

ПРОТОКОЛ № 63

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

25.07.2023

09.30

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс.

Відсутні: Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, О.Семенюк.

Запрошені: М.Ваврищук – заступник міського голови, Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва.

Головує: О.Скочеляс – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Готель Поділля»)
2. Про розгляд звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Мельникова для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з метою передачі її в постійне користування.
3. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 28.03.2023 №74» (НЕФКО)
4. Про розгляд проекту рішення «Про створення та затвердження складу тендерного комітету щодо будівництва об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому»
5. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 №61 «Про затвердження Програми підтримки і розвитку комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради на 2023-2027 роки»
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження плану закупівель для реалізації проекту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому»
7. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,6 га з метою передачі в постійне користування для розширення кладовища Шаровечка.

1. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Готель Поділля»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 05.07.2023 по справі №560/9422/23, підготовлено проект рішення щодо надання дозвіл приватному акціонерному товариству «Готель Поділля» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 4900 м.кв., в тому числі ділянка № 1 площею 4600 м.кв. та ділянка № 2 площею 300 м.кв. по вул. Шевченка, 34, під готель (державний акт на право постійного користування землею серія П-ХМ № 001207, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 528 від 07.04.1997, категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Готель Поділля»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Готель Поділля»).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Мельникова для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з метою передачі її в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Мельникова для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з метою передачі її в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,4623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Мельникова для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з метою передачі її в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 28.03.2023 №74» (НЕФКО)

Надав слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що з метою приведення у відповідність до чинного законодавства назви інвестиційного проекту в рамках реалізації Програми підтримки Європейського союзу «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні», підготовлено проект рішення щодо внесення зміни до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 28.03.2023 № 74 «Про залучення гранту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) для фінансування інвестиційного проекту «Будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб в м. Хмельницькому», замінивши в назві та по тексту рішення слова «Будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб в м. Хмельницькому» на слова «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 28.03.2023 №74» (НЕФКО)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 28.03.2023 №74» (НЕФКО)

2. Доручити начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про створення та затвердження складу тендерного комітету щодо будівництва об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м.

Хмельницькому».

Надав слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що з метою об'єктивної оцінки учасників торгів, щодо будівництва об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому», в рамках реалізації Програми підтримки Європейського союзу «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується створити тендерний комітет щодо будівництва об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому» та затвердити його склад:

Голова тендерного комітету - Поліщук Тетяна Миколаївна

Секретар - Яковлева Вікторія Вікторівна

Члени –Гаман Віра Миколаївна;

Дмитрів Дмитро Ігорович;

Шевчук Анна Василівна;

Левчук Вікторія Олегівна;

Віннічук Інна Володимирівна.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про створення та затвердження складу тендерного комітету щодо будівництва об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про створення та затвердження складу тендерного комітету щодо будівництва об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому».

2. Доручити начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 №61 «Про затвердження Програми підтримки і розвитку комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради на 2023-2027 роки».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 №61 «Про затвердження Програми підтримки і розвитку комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради на 2023-2027 роки».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 №61 «Про затвердження Програми підтримки і розвитку комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради на 2023-2027 роки».

6. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження плану закупівель для реалізації проекту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому»
Надав слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що з метою реалізації проекту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул.Озерна,6/2-Г в м.Хмельницькому», в рамках Програми підтримки Європейського союзу «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні», відповідно до Політики і процедур закупівель Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО), затвердженої Радою директорів Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) 23 грудня 2020 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується затвердити план закупівель для реалізації проекту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул.Озерна,6/2-Г в м. Хмельницькому» згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження плану закупівель для реалізації проекту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб

на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження плану закупівель для реалізації проекту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на вул. Озерна, 6/2-Г в м. Хмельницькому».
2. Доручити начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,6 га з метою передачі в постійне користування для розширення кладовища Шаровечка.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,6 га з метою передачі в постійне користування для розширення кладовища Шаровечка та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,6 га з метою передачі в постійне користування для розширення кладовища Шаровечка та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

О.Скочеляс

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Заступник голови постійної комісії

Олександр СКОЧЕЛЯС

Секретар постійної комісії

Світлана БАРАНЬСКА