

ПРОТОКОЛ №7

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

03.03.2021

12.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: О.Скочеляс.

Запрошені: В.Діденко – секретар міської ради, Ю.Решетнік, В.Худецький – депутати міської ради, М.Вавришук – заступник міського голови, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д.Дмитрів – заступник начальника управління капітального будівництва, представники ЗМІ.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення ТОВ «БНР Україна» щодо усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою, що розташована по вул. Курчатова,6/5 з кадастровим номером 6810100000:02:001:0001, на яку товариство оформляє документацію щодо передачі в користування на умовах оренди.
2. Про розгляд питання щодо ситуації, яка виникла стосовно забудови земельної ділянки по вул. Річковій,38.
3. Про розгляд звернення громадянки Надворної В.Й. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0554 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Саварчука,1/2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
4. Про розгляд звернення ФОП Станіслава П.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 800 кв.м з кадастровим номером 6810100000:006:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 1/4 під будівництво молодіжно-розважального центру.
5. Про розгляд звернення ТОВ «ВАН» ЛТД щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 800 кв.м з кадастровим номером 6810100000:006:0015, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 1/1 під будівництво магазину будівельних матеріалів.
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Столяр М.І.)
7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Заверуха Т.М.)
8. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаєвська Ю.Г.)
9. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Янковий О.О.)
10. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Заболотна Г.С.)
11. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ» (Ільєва В.В.)

12. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бабій О.М.)
13. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Дмитрук А.С.)
14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Фелонюк Г.В.)
15. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Мариненко А.Р.)
16. Про розгляд проекту рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (КП «Хмельницький медичний центр спеціалізованої, паліативної та хоспісної допомоги»)
17. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрата чинності пунктів рішень міської ради та зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки» (КВП «ПМК-33»)
18. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельної ділянки та втрату чинності рішення міської ради» (Ніконюк О.Д.)
19. Про розгляд проекту рішення (повторно) «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Варгатий Ю.А.)
20. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Мегатек»)
21. Про розгляд звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,5656 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги з метою передачі її в постійне користування.
22. Про розгляд звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний протипухлинний центр» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,7700 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
23. Про розгляд звернення громадянина Подлюка О.К. щодо внесення змін до пункту 7 рішення 2 сесії міської ради від 23.12.2020 №82.
24. Про розгляд звернення громадянки Якимчук Т.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: вул. Нова.109, с. Копистин, Хмельницького району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність (кадастровий номер 6825083300:10:003:0281).
25. Про розгляд звернення громадянина Медвечука М.І. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки, що розташована по прв. Купріна,5/1 з «03.15» на «03.10».
26. Про розгляд звернення громадянки Ярмолюк Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1409 га, в т.ч. ділянка №1 площею 0.1357 га, ділянка №2 площею 0,0052 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського,3 для обслуговування нежитлового приміщення без погодження межі з суміжним користувачем ТОВ «Інтерпродсервіс».

27. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо повторного розгляду питання про розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 в зв'язку з порушенням ТОВ «Продторг» умов договору та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15.
28. Про розгляд звернення громадянки Пухкої Т.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 925 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Крут,4/1-А з кадастровим номером 6810100000:08:001:0664 на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».
29. Про розгляд звернення ТОВ фірми «Скорпіон ЛТД» щодо повторного розгляду питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення)» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під будівництво багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення)» площею 0,5800 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0023, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,9.
30. Про розгляд звернення громадянки Смольської С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0107 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Річковій з метою передачі її у власність.
31. Про розгляд звернення громадянки Полянської Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0157 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Річковій з метою передачі її у власність.
32. Про розгляд звернення громадянки Туровець Л.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га з кадастровим номером 6810100000:01:003:0442, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера,55/1 для будівництва індивідуального гаража.
33. Про повторний розгляд звернення ПАТ «Домобудівний комбінат» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 2853 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0190, що розташована по вул. Курчатова,118 у зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою та розгляд звернення ТОВ «Домобудівна компанія» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2853 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0190, що розташована по вул. Курчатова,118 під виробничу базу у зв'язку з переходом права власності на майно.
34. Про розгляд звернення громадянки Коропій О.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 87 кв.м з кадастровим номером 6810100000:03:003:0095, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,72/5-Ж для обслуговування нежитлового приміщення об'єкту комерційного призначення.
35. Про розгляд звернення громадянина Гуменного В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 168 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:007:0175, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівській,71 для обслуговування закладу громадського харчування та магазину змішаної торгівлі.
36. Про розгляд звернення громадян Лисого К.О. та Лисої М.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 52 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:006:0329, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського,57 для обслуговування магазину.
37. Про розгляд звернення громадянки Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 102 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:001:0326, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,28Б для будівництва закладу громадського харчування.
38. Про розгляд звернення ТОВ «Гілея» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2389 кв.м з кадастровим номером

6810100000:14:002:0309, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,14/3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

39. Про розгляд звернення Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області щодо припинення КП «Хмельницькбудзамовник» права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133 загальною площею 0,1822 га, яка розташована по вул. Інститутській,6/4В.

40. Про розгляд звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо можливості відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 для обслуговування нежитлового приміщення (магазину) без погодження меж суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсовим комбінатом.

41. Про розгляд звернення громадянина Палічука щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. П.Мирного,9 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0023 та передачі новоствореної земельної ділянки в оренду.

42. Про розгляд звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки згідно державного акту серії П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р. на право постійного користування землею.

43. Про розгляд звернення громадянки Белінської Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сосюри для ведення особистого селянського господарства.

44. Про розгляд звернення громадянки Пірог Л.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0720 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна для ведення особистого селянського господарства.

45. Про розгляд звернення громадянки Бойцун О.С. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старосадова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі її у власність.

46. Про розгляд звернення громадянки Бойцун О.С. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старосадова для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

47. Про розгляд звернення громадянки Шмігельської К.Л. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0912 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С.Бандери,45 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

48. Про розгляд звернення громадянки Вавринюк Г.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0049 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька,34/2, бокс 67 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

49. Про розгляд звернення громадянки Губицької Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Лезнево-1» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

50. Про розгляд звернення громадянина Кучерука І.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0023 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Гагаріна,12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

51. Про розгляд звернення громадянки Марківської О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 178 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
52. Про розгляд звернення громадянки Мельнікової Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0063 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька,34/2, бокс 52 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
53. Про розгляд звернення громадянки Мороз І.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0670 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.
54. Про розгляд звернення громадянина Семенчука В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зеньковського,2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
55. Про розгляд звернення громадянки Фурман Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3857 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Корольова,46 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
56. Про розгляд звернення управління молоді та спорту щодо виділення земельної ділянки розміром 0.10 га під забудову в межах міста громадянці Щавінській Т.О. – майстру спорту України міжнародного класу з пауерліфтингу, члену основного складу національної збірної команди України з пауерліфтингу.
57. Про розгляд звернення громадянина Беньковича А.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0487 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів,3 без погодження суміжного землекористувача Колективного підприємства «Спеціалізовна пересувна механізована компанія-40».
58. Про розгляд звернення управління праці та соціального захисту населення та ПМП «Лідер» щодо укладання тристороннього договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом 80-квартирного житлового будинку за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна,59-А.
59. Про розгляд звернення Хмельницької обласної ради щодо визнання нечинним рішення 51 сесії міської ради від 15.07.2015 року №48 в частині, що стосується надання права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9468 га з кадастровим номером 6810100000:09:001:0139, що розташована по вул. Львівське шосе,12 Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» для обслуговування об'єктів нерухомого майна, власником якого є територіальні громади області, та надати право постійного користування цією земельною ділянкою Хмельницькій обласній раді.
60. Про розгляд звернення громадянки Садової Г.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення особистого селянського господарства.

РІЗНЕ.

Про розгляд інформації управління правового забезпечення та представництва на виконання протокольних доручень постійної комісії від 29.01.2021.

Про розгляд інформації управління архітектури та містобудування на виконання протокольного доручення постійної комісії від 29.01.2021.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «БНР Україна» щодо усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою, що розташована по вул. Курчатова,6/5 з кадастровим номером

6810100000:02:001:0001, на яку товариство оформляє документацію щодо передачі в користування на умовах оренди.

Надав слово Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що наразі управління земельних ресурсів не готове надати інформацію по даному питанню, тобто в чому саме полягають перешкоди в користуванні зазначеною земельною ділянкою, оскільки дане питання не надходило до них на розгляд. ТОВ «БНР Україна» одразу звернулось до постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція прийняти до відома звернення ТОВ «БНР Україна» щодо усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою, що розташована по вул. Курчатова,6/5, на яку товариство оформляє документацію щодо передачі в користування на умовах оренди. Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради по даному питанню через управління адміністративних послуг у встановленому порядку.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти до відома звернення ТОВ «БНР Україна» щодо усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою, що розташована по вул. Курчатова,6/5, на яку товариство оформляє документацію щодо передачі в користування на умовах оренди.

2. Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради по даному питанню через управління адміністративних послуг у встановленому порядку.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії питання щодо ситуації, яка виникла стосовно забудови земельної ділянки по вул. Річковій,38.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Надав інформацію, що суміжними користувачами земельної ділянки, яка розташована по вул. Річковій,38, подано позов до суду щодо скасування містобудівних умов та обмежень, які були видані для забудови цієї земельної ділянки. Тому запропонував відкласти розгляд даного питання до вирішення його в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти розгляд питання щодо ситуації, яка виникла стосовно забудови земельної ділянки по вул. Річковій,38, до вирішення його в судовому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти розгляд питання щодо ситуації, яка виникла стосовно забудови земельної ділянки по вул. Річковій,38, до вирішення його в судовому порядку.

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Надворної В.Й. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0554 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Саварчука,1/2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

Надав слово для виступу Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в грудні 2019 року матеріали щодо надання громадянці Надворній В.Й. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Саварчука,1/2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність надходили до управління земельних ресурсів, проте їй було відмовлено, оскільки по координатах частково зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні Т-1 (зона міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях)). Після повернення даної документації, повторно вона до управління земельних ресурсів не надходила, тому надати інформацію, чи були виправлені зауваження по координатах земельної ділянки, наразі немає можливості.

**Надворна Н.І.
представник
Надворної В.Й.**

- Зазначила, що в свій час до них приїжджав спеціаліст із землевпорядної організації, яка розробляє документацію, провів заміри земельної ділянки, виявилось, що там є 15 соток і що можна буде присвоїти цій земельній ділянці два кадастрових номери. У 2019 році були подані відповідні документи і одній із земельних ділянок було присвоєно кадастровий номер без проблем, проте оформити кадастровий номер на другу земельну ділянку виявилось проблематичним. Їм пояснили, що через їх земельну ділянку колись має бути побудована дорога. Також звернула увагу на те, що поряд з нею є 6 сусідів, земельним ділянкам яких вже присвоєно по два кадастрових номери.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція прийняти до відома звернення громадянки Надворної В.Й. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0554 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Саварчука,1/2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Рекомендувати заявнику подати заяву з відповідною документацією до міської ради через управління адміністративних послуг у встановленому порядку.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Прийняти до відома звернення громадянки Надворної В.Й. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0554 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Саварчука, 1/2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
2. Рекомендувати заявнику подати заяву з відповідною документацією до міської ради через управління адміністративних послуг у встановленому порядку.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Станіслава П.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 800 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:006:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 1/4 під будівництво молодіжно-розважального центру.

ВИСТУПИЛИ:

Станіслав П.О.

Звернув увагу на те, що у нього в оренді перебуває дві суміжні земельні ділянки по вул. П.Мирного, 1/4 та вул. П.Мирного, 1/1, одна з яких у нього в оренді, як у фізичної особи-підприємця, друга в оренді ТОВ «ВАН» ЛТД. На цих ділянках знаходяться об'єкти будівництва незавершеного готовністю приблизно 90%, на які за ним оформлено право власності. Звернувся щодо викупу земельних ділянок під цими об'єктами будівництва. (Питання №4, 5 порядку денного).

Л.Матвєєва

Проінформувала, що було здійснено виїзд на місце розташування зазначених вище земельних ділянок та їх обстеження. Земельні ділянки перебувають в оренді, договори оренди чинні. Проте земельна ділянка по вул. П.Мирного, 1/4, яка передбачена під будівництво молодіжно-розважального центру, перебуває в оренді з кодом КВЦПЗ 03.15, що не відповідає її цільовому використанню, тому є необхідність змінити код КВЦПЗ цієї земельної ділянки на 03.07. Також звернула увагу на місце розташування цих земельних ділянок.

Д.Дмитрів

Звернув увагу на те, що ТОВ «ВАН» ЛТД в свій час було отримано містобудівні умови та обмеження для забудови земельної ділянки, проте даний суб'єкт господарювання до цього часу не уклав договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

С.Болотніков

Вважає, що є необхідність відкласти на довивчення зазначені вище звернення (питання №4, 5 порядку денного), провести виїзне засідання по цим питанням спільно з представником управління земельних ресурсів та заявником. Рекомендувати ТОВ «ВАН» ЛТД до проведення виїзного засідання звернутись до міської ради щодо укладення договору на участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування наступні пропозиції:
Відкласти на довивчення звернення ФОП Станіслава П.О. щодо

продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 800 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:006:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 1/4 під будівництво молодіжно-розважального центру. (питання №4 порядку денного).

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «ВАН» ЛТД щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 800 кв.м з кадастровим номером 6810100000:006:0015, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 1/1 під будівництво магазину будівельних матеріалів. (питання №5 порядку денного).

Провести виїзне засідання по цим питанням спільно з представником управління земельних ресурсів та заявником.

Рекомендувати ТОВ «ВАН» ЛТД до проведення виїзного засідання звернутись до міської ради щодо укладення договору на участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ФОП Станіславова П.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 800 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:006:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 1/4 під будівництво молодіжно-розважального центру. (питання №4 порядку денного).

2. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «ВАН» ЛТД щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 800 кв.м з кадастровим номером 6810100000:006:0015, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 1/1 під будівництво магазину будівельних матеріалів. (питання №5 порядку денного).

3. Провести виїзне засідання по цим питанням спільно з представником управління земельних ресурсів та заявником.

4. Рекомендувати ТОВ «ВАН» ЛТД до проведення виїзного засідання звернутись до міської ради щодо укладення договору на участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

6. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Столяр М.І.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Столяр М.І.)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)» (Столяр М.І.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Заверуха Т.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради. Зазначила, що проект рішення підготовлений на основі розглянутих постійною комісією звернень громадян, по яким є позитивні рішення.

С.Болотніков

Звернув увагу на те, що у пункті 1 додатку до проекту рішення, яким пропонується надати громадянці Заверуха Т.М. дозвіл на відведення земельної ділянки по набувальній давності, відсутня адреса земельної ділянки, тобто зазначено тільки місто Хмельницький.

Л.Матвєєва

Зазначила, що в даному випадку мова йде про земельну ділянку, яка розміщена в районі садівничого товариства «Бодрість». На цій земельній ділянці розташований садовий будинок, проте сама земельна ділянка знаходиться за межами садівничого товариства, тому адреса не зазначена. Також звернула увагу на те, що зараз земельним ділянкам адреса може не присвоюватись.

Ю.Вавринюк

Звернув увагу на те, що до даного проекту рішення є зауваження управління правового забезпечення та представництва щодо невідповідності зазначених у проекті рішення земельних ділянок плану зонування території міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Заверуха Т.М.) Протокольнo доручити депутатам міської ради, членам постійної комісії Т.Бойцеруку та О.Семенюку довивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Заверуха Т.М.)

2. Протокольнo доручити депутатам міської ради, членам постійної комісії Т.Бойцеруку та О.Семенюку довивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

8. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаєвська Ю.Г.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що даний проект рішення підготовлений на підставі витягів з протоколів засідань постійної комісії щодо позитивного розгляду звернення громадянки Гаєвської Ю.Г. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства» по вул. Вишневій та звернення громадянина Польного Д.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства» по вул. Нижній Береговій, 32. Проте управління земельних ресурсів та управління правового забезпечення та представництва має зауваження по даним питанням, тому що випадки із цими земельними ділянками суперечать рішенню 29 сесії міської ради від 28.10.2009 року №20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді» (зі змінами та доповненнями) оскільки не підпадають під жодну з визначених ним підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

В.Коліщак

Заявив про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та зазначив, що не прийматиме участі в голосуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що враховуючи зауваження управління земельних ресурсів та управління правового забезпечення та представництва під час

обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаєвська Ю.Г.)
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаєвська Ю.Г.)

9. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Янковий О.О.)

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що в ході перевірки матеріалів для надання дозволу Янковому О.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Гуменюка, 31 виявлено, що зазначена земельна згідно з Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, частково знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1), у якій використання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено. З цього приводу управлінням архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надано зауваження та вказано, що немає підстав для погодження зазначених вище матеріалів. Зазначила, що до вказаного проекту рішення є зауваження як управління земельних ресурсів, так і управління правового забезпечення та представництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що враховуючи зауваження управління земельних ресурсів та управління правового забезпечення та представництва під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Янковий О.О.)
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Янковий О.О.)

10. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Заболотна Г.С.)
Запропонував проводити розгляд даного питання та голосування по кожному додатку окремо.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Т.Бойцерук

Звернув увагу на те, що на одному з попередніх засідань постійної комісії обговорювалось питання щодо можливості проведення інвентаризації всіх земельних ділянок в садівничих кооперативах з метою передачі вільних земельних ділянок учасникам бойових дій. Тому запропонував протокольно доручити управлінню земельних ресурсів створити робочу групу по інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах, до складу якої б увійшли також депутати міської ради, дослідити наявність в цих товариствах вільних земельних ділянок з метою передачі їх в подальшому учасникам бойових дій. Також запропонував доки не буде створена робоча група, не розглядати питання, які стосуються відведення земельних ділянок в садівничих товариствах.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію зняти на довивчення додаток 1, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів створити робочу групу по інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах, до складу якої б увійшли представники управління земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, депутати міської ради. Доки не буде створена робоча група, не розглядати питання, які стосуються відведення земельних ділянок в садівничих товариствах.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до цього додатку? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва

Доповіла що згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3

громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Зазначені земельні ділянки розташовані в гаражних кооперативах, гаражі побудовані, є погодження голів гаражних кооперативів.

О.Семенюк Зазначив, що оскільки до проекту рішення не додається документація по цим земельним ділянкам, тому не зрозуміло, чи є на цих земельних ділянках гаражі, де саме розташовані земельні ділянки.

Т.Бойцерук Запропонував відкласти на довивчення додаток 3.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради Т.Бойцерука

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Болотніков Запропонував відкласти на довивчення додаток 4 та поставив зазначену пропозицію на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 16 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до цього додатку? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 2.

Ю.Вавринюк Заявив про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та зазначив, що не прийматиме участі в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Заболотна Г.С.) з урахуванням проголосованих змін.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Заболотна Г.С.) з урахуванням проголосованих змін.

2. Зняти на довивчення додаток 1, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів створити робочу групу по інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах, до складу якої б увійшли представники управління земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, депутати міської ради. Допоки не буде створена робоча група, не розглядати питання, які стосуються відведення земельних ділянок в садівничих товариствах.

3. Відкласти на довивчення додатки 3, 4.

4. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ» (Ільєва В.В.)

Запропонував проводити обговорення даного питання та голосування по кожному додатку окремо.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Болотніков

Звернув увагу на те, що підставою для відведення земельної ділянки громадянці Ільєвій В.В. по вул. Шестакова,17 зазначено витяг з протоколу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 19.02.2015 року. Чи є інформація стосовно даної земельної ділянки де саме вона розташована, чи не накладається вона на землі загального користування. Зазначив, що вулиця Шестакова є проблемною, оскільки є завузькою, вздовж вулиці частково відсутні тротуари, можливості її розширити та облаштувати там тротуари немає, оскільки мешканці цієї вулиці позахоплювали в свій час землі загального користування.

Л.Матвєєва

Відповіла, що зазначена земельна ділянка не знаходиться в зоні Т-1 (зона міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях)). Зауважень управління архітектури та містобудування до даного питання

не було.

С.Болотніков Запропонував відкласти на довивчення додаток 1, протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування довивчити дане питання та до наступного засідання комісії надати інформацію, де саме розташована земельна ділянка по вул. Шестакова,17 і чи немає накладки цієї земельної ділянки на землі загального користування.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвеєва Доповіла, що згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення додаток 2.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвеєва Доповіла, що згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати додаток 3.

Поставив на голосування

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвеєва Доповіла, що згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

- С.Болотніков** Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 4.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл громадянці Осіпенко О.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 96 кв.м по вул. Курчатова,10/2 з метою передачі у власність зі зміною її цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» із земель міської ради. Проінформувала, що зазначена земельна ділянка використовується під майстерню.
- С.Болотніков** Запропонував відмовити гр. Осіпенко О.А. та виключити додаток 5 з проекту рішення.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Зазначила, що згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Курчатова, 10/2, площею 96 м² (кадастровий номер 6810100000:14:002:0323) з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів», згідно зі зверненням Осіпенко О.А.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати пункт 4 текстової частини проекту рішення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ» (Ільєва В.В.) з врахуванням проголосованих змін.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ» (Ільєва В.В.) з врахуванням проголосованих змін.
2. Відкласти на довивчення додаток 1 (Ільєва В.В.), протокольню доручити управлінню архітектури та містобудування довивчити дане питання та до наступного засідання комісії надати інформацію, де саме розташована земельна ділянка по вул. Шестакова, 17 і чи немає накладки цієї земельної ділянки на землі загального користування.
3. Відкласти на довивчення додаток 2.
4. Відмовити гр. Осипенко О.А. та виключити додаток 5 з проекту рішення.
5. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бабій О.М.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 26 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 71 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою

передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Звернув увагу на додаток 3, яким пропонується надати дозвіл на відведення земельної ділянки громадянці для ведення садівництва у садівничому товаристві «Автомобіліст». Проте оскільки при розгляді одного з попередніх проектів рішення було вирішено створити робочу групу для проведення інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах міста, запропонував виключити з проекту рішення додаток 3. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бабій О.М.) за виключенням додатку 3.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бабій О.М.)
2. Виключити додаток 3 з проекту рішення.
3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Дмитрук А.С.)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» та надати земельну ділянку у власність громадянину за давністю користування (набувальна давність).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження по даному питанню? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Дмитрук А.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Дмитрук А.С.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Фелонюк Г.В.)

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Фелонюк Г.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Фелонюк Г.В.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповіді на сесії міської ради з даного питання.

15. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Мариненко А.Р.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Мариненко А.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Мариненко А.Р.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповіді на сесії міської ради з даного питання.

16. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (КП «Хмельницький медичний центр спеціалізованої, паліативної та хоспісної допомоги»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку до проекту рішення пропонується погодити юридичній та 2 фізичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (КП «Хмельницький медичний центр спеціалізованої, паліативної та хоспісної допомоги»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (КП «Хмельницький медичний центр спеціалізованої, паліативної та хоспісної допомоги»)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

17. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрата чинності пунктів рішень міської ради та зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки» (КВП «ПМК-33»)
Запропонував проводити обговорення даного питання та голосування по кожному додатку окремо.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно пунктів 1-4 текстової частини проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в графу 2 пункту 1 додатку 1 рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 № 68 виклавши її в новій редакції: «Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» відповідно до поданого клопотання АТ «Хмельницькобленерго».
2. Визнати п. 1 додатку 4 рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 таким, що втратив чинність, відповідно до поданого клопотання Алі Г.Д.
3. Визнати п. 24 додатку рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 95 таким, що втратив чинність, відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 4 площею 4954 м² кадастровий номер 6810100000:07:004:0097 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції по даним пунктам? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 1 – 4 текстової частини проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно пункту 1 додатку 1 пропонується припинити Колективному виробничому підприємству «ПМК-33» право користування земельною ділянкою площею 573 кв.м по вул. Геологів, 1 та надати її в оренду фізичним особам Абара В.С., Абара О.В. для

обслуговування магазину змішаної торгівлі терміном на 10 років. Проінформувала, що на одному з попередніх засідань постійної комісії КВП «ПМК-33» було відмовлено у затвердженні технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Геологів,1. Проте даний суб'єкт господарювання зареєстрував ці земельні ділянки без рішення міської ради через нотаріуса. Майно, яке знаходиться на одній із земельних ділянок було продано і зараз КВП «ПМК-33» звернулось щодо припинення права користування зазначеної вище земельної ділянки та надання її в оренду новому власнику нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція встановити у пункті 1 додатку 1 термін оренди земельної ділянки по вул. Геологів,1 « на 1 рік».

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно пунктів 2, 3, 4, 5, 9 додатку 1 пропонується припинити ТОВ «Подільська будівельна спілка» право користування земельними ділянками по вул. Курчатова,103 та надати 4 земельних ділянки в оренду фізичним особам терміном на 10 років, а саме: Сторожук Н.П. земельну ділянку площею 882 кв.м; ПП «Конфермат» земельну ділянку площею 2558 кв.м.; Пастуху В.М. земельну ділянку площею 1412 кв.м; Лауті М.М. земельну ділянку площею 192 кв.м. та одну земельну ділянку площею 1508 кв.м передати в запас міста.

На минулій сесії міської ради було прийнято рішення про затвердження технічної документації щодо поділу зазначеної вище земельної ділянки. Тепер надійшло звернення від ТОВ «Подільська будівельна спілка» щодо припинення права користування цими земельними ділянками з метою передачі їх в оренду новим власникам нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення пункти 2, 3, 4, 5, 9 додатку 1 та пункт 9 текстової частини проекту рішення. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати на наступне засідання комісії інформацію по площі об'єктів нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках по вул. Курчатова,103 (ТОВ «Подільська будівельна спілка»).

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно пунктів 6, 7, 8, 10 додатку 1 пропонується припинити та право користування земельними ділянками та передати їх в

запас міста, а саме: ТОВ «Трансмиськбуд» припинити право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-3; фізичній особі Жук Л.Ф. припинити право користування 2 земельними ділянками по вул. Гетьманській,15/1, 11/4; Аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області припинити право користування земельними ділянками по вул. Гарнізонній,17, 17/1, 17/2, 17/3, 17-А, 17-Б. Зазначила, що на цих земельних ділянках розташовані об'єкти будівництва, які вже збудовані та здані в експлуатацію, тому пропонується припинити право користування цими земельними ділянками.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження та пропозиції по даним питанням? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 6, 7, 8, 10 додатку 1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно пункту 1 додатку 2 пропонується надати фізичній особі Заславському Ю.І. земельну ділянку площею 286 кв.м по вул. Трудовій,11/3 в оренду терміном на 3 роки під незавершене будівництво майстерні по ремонту автомобілів на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 07.12.2020.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження та пропозиції по даному питанню? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 1 додатку 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що пунктом 2 додатку 2 пропонується надати ТОВ «Люкс Буд Кепітал» земельну ділянку в оренду площею 1015 кв.м по вул. П.Мирного,11/1 терміном на 3 роки під незавершене будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, кафе та мийки на підставі договору купівлі-продажу від 29.05.2020 року.

Попередньо земельна ділянка перебувала в оренді ТОВ фірма «Скорпіон ЛТД». Договір оренди закінчився. Об'єкт незавершеного будівництва було продано, тепер пропонується надати в оренду земельну ділянку новому власнику об'єкта незавершеного будівництва.

С.Болотніков Зазначив, що до даного питання є зауваження управління правового забезпечення та представництва, оскільки згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ ««Люкс Буд Кепітал» є власником незавершеного будівництва готовністю 8%. Вказаний об'єкт в експлуатацію не введений відповідно до чинного законодавства, тому не є об'єктом нерухомого майна. Також зазначено, що як вбачається з витягу з Державного земельного кадастру про зазначену земельну ділянку будівництво на земельній ділянці по вул. П.Мирного,11/1 не

розпочато.

Ю.Вавринюк Звернув увагу на те, що по ТОВ фірма «Скорпіон ЛТД» є ряд не вирішених питань.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція виключити з додатку 2 пункт 2.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрата чинності пунктів рішень міської ради та зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки» (КВП «ПМК-33») з врахуванням проголосованих змін.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрата чинності пунктів рішень міської ради та зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки» (КВП «ПМК-33») з врахуванням проголосованих змін.

2. Встановити у пункті 1 додатку 1 термін оренди земельної ділянки по вул. Геологів,1 « на 1 рік». (ВКП «ПМК-33»).

3. Відкласти на довивчення пункти 2, 3, 4, 5, 9 додатку 1 та пункт 9 текстової частини проекту рішення. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати на наступне засідання комісію інформацію по площі об'єктів нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках по вул. Курчатова,103 (ТОВ «Подільська будівельна спілка»).

4. Виключити з додатку 2 пункт 2 (ТОВ «Люкс Буд Кепітал»)

5. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

18. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельної ділянки та втрату чинності рішення міської ради» (Ніконюк О.Д.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується визнати пункт 3 додатку 1 рішення другої сесії міської

ради від 23.12.2020 №94 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання управління комунальної інфраструктури.

Згідно додатку 1 пропонується надати 4 фізичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельної ділянки та втрату чинності рішення міської ради» (Ніконюк О.Д.)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельної ділянки та втрату чинності рішення міської ради» (Ніконюк О.Д.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

19. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Варгатий Ю.А.)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується продати:

1.1. Варгатову Юрію Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Красовського, 31/1, площею 4708 м² (кадастровий номер 6810100000:06:003:0103), для обслуговування ремонтно-механічної майстерні з гаражами та побутовими приміщеннями, за ціною 943 012,00 грн. (дев'ятсот сорок три тисячі дванадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.2. Хома Михайлу Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Львівське шосе, 51/2, площею 771 м² (кадастровий номер 6810100000:09:004:0130) для обслуговування нежитлового приміщення №3, за ціною 305 301,00 грн. (триста п'ять тисяч триста одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Ю.Вавринюк Запропонував відмовити громадянину Варгатову Ю.А. у продажі земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1 та виключити з проекту рішення пункт 1.1.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію виключити з проекту рішення пункт 1.1.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Варгатий Ю.А.) за виключенням пункту 1.1.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Варгатий Ю.А.)
2. Виключити з проекту рішення пункт 1.1. (Варгатий Ю.А.)
3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

20. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Мегатек»)

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується укласти на новий строк договір оренди землі з ТОВ «Мегатек» по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Е загальною площею 24099 м², в т. ч. діл. №1 – 4826 м² (кадастровий номер 6810100000:17:002:0196), діл. №2 – 19273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:002:0200), під будівництво багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, магазинів продовольчих та непродовольчих товарів та приміщеннями побутового обслуговування населення, підземним та наземним паркінгом, з почерговим введенням в експлуатацію терміном на 1 рік.

Т.Бойцерук Запропонував відкласти на довивчення дане питання, оскільки даний суб'єкт господарювання не виконав певні зобов'язання, які у нього є

перед міською радою.

О.Семенюк

Надав інформацію, що ТОВ «Мегатек» має зобов'язання по сплаті компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та незавершеного будівництва у мікрорайонах №2 та №3 північного житлового масиву». Ця умова також передбачена пунктом 2 даного проекту рішення. Є інформація, що залишок суми компенсації витрат по перенесенню складів становить орієнтовно 151 тис. 350 грн. і підприємство пообіцяло протягом 10 днів сплатити ці кошти.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Т.Бойцерук

Оскільки надійшла інформація, що ТОВ «Мегатек» йде на співпрацю, готове виконати свої зобов'язання та погасити заборгованість по сплаті компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці, запропонував підтримати зазначений проект рішення.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Мегатек»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Мегатек»)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

21. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,5656 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги з метою передачі її в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Зазначила, що мова йде про відновлення меж земельної ділянки згідно державного акту на право постійного користування Хмельницькою обласною лікарнею. В управлінні земельних ресурсів є одне зауваження до даного питання. На території Хмельницької обласної лікарні є приміщення аптеки, яке перебуває у власності іншого суб'єкта господарювання. Але власник нерухомого майна не оформляє земельну ділянку під аптекою в оренду. Тому міською радою було прийнято рішення про проведення інвентаризації цієї земельної ділянки, тому було замовлено відповідну землепорядну документацію. Зауваження управління земельних ресурсів полягає в тому, що комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради не звела межу із земельною ділянкою під аптекою і наразі є накладка по координатах цих земельних ділянок.

Тому є необхідність відкласти на довивчення звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради для можливості узгодження меж цих двох земельних ділянок.

С.Болотніков Звернув увагу на те, що є необхідність також узгодити з Хмельницькою обласною лікарнею питання по заїзду до земельної ділянки, право оренди якої ХПВТП «Алмаз» придбало на аукціоні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,5656 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги з метою передачі її в постійне користування.

Рекомендувати комунальному некомерційному підприємству «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради узгодити з відділом інформації та кадастрів управління земельних ресурсів координати своєї земельної ділянки з координатами земельної ділянки під аптекою, на яку розроблена документація по інвентаризації.

Також протокольно доручити управлінню земельних ресурсів узгодити питання по заїзду до земельної ділянки, право оренди якої ХПВТП «Алмаз» придбало на аукціоні.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,5656 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги з метою передачі її в постійне користування.

2. Рекомендувати комунальному некомерційному підприємству «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради узгодити з відділом інформації та кадастрів управління земельних ресурсів координати своєї земельної ділянки з координатами земельної ділянки під аптекою, на яку розроблена документація по інвентаризації.

3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів узгодити питання по заїзду до земельної ділянки, право оренди якої ХПВТП «Алмаз» придбало на аукціоні.

22. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний протипухлинний центр» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,7700 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в даному випадку є необхідність уточнення площі та конфігурації зазначеної вище земельної ділянки. Земельна ділянка в такій конфігурації, на яку розроблена землевпорядна документація, включає в себе зелену зону та частину дороги, яка має бути землями загального користування. Управління земельних ресурсів спілкувалось по цьому питанню з ліцензійною організацією, яка розробляла цю документацію, і рекомендувало розробити документацію на відновлення меж зазначеної земельної ділянки враховуючи землі загального користування.

Т.Бойцерук

Запропонував відкласти на довивчення дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний протипухлинний центр» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,7700 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Рекомендувати заявнику усунути зауваження управління земельних ресурсів та розробити документацію по відновленню меж зазначеної земельної ділянки враховуючи землі загального користування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний протипухлинний центр» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,7700 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
2. Рекомендувати заявнику усунути зауваження управління земельних ресурсів та розробити документацію по відновленню меж зазначеної земельної ділянки враховуючи землі загального користування.

23. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Подлюка О.К.

щодо внесення змін до пункту 7 рішення 2 сесії міської ради від 23.12.2020 №82.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що рішенням сесії міської ради громадянину Подлюку О.К. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Зоряній,3/1 зі зміною цільового призначення з «для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» із земель міської ради з метою передачі у власність». Проте, як з'ясувалось пізніше, громадянин вже використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за даним видом використання, тому просить надати її в оренду. Тому виникла необхідність внести зміни до пункту 7 рішення 2 сесії міської ради від 23.12.2020 №82, замінивши слова «у власність» на слова «в оренду».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Подлюка О.К. щодо внесення змін до пункту 7 рішення 2 сесії міської ради від 23.12.2020 №82, замінивши слова «у власність» на слова «в оренду». Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Подлюка О.К. щодо внесення змін до пункту 7 рішення 2 сесії міської ради від 23.12.2020 №82, замінивши слова «у власність» на слова «в оренду».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Якимчук Т.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: вул. Нова.109, с. Копистин, Хмельницького району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність (кадастровий номер 6825083300:10:003:0281).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в свій час до управління земельних ресурсів надходила документація щодо відведення зазначеної земельної ділянки від іншого громадянина, проте йому було відмовлено у зв'язку з використанням ним права на безоплатну приватизацію земельної ділянки за даним видом користування. Наразі на розгляд постійної комісії надійшло звернення від громадянки Якимчук Т.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: вул. Нова.109, с. Копистин, Хмельницького району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність. Проте до управління земельних ресурсів ця документація не надходила, тому надати інформацію по даному питанню можливості немає.

С.Болотніков Запропонував рекомендувати заявникам подати відповідну документацію через управління адміністративних послуг у встановленому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція не підтримувати звернення громадянки Якимчук Т.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: вул. Нова.109, с. Копистин, Хмельницького району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати заявнику подати відповідну документацію через управління адміністративних послуг у встановленому порядку.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Не підтримувати звернення громадянки Якимчук Т.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: вул. Нова.109, с. Копистин, Хмельницького району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Рекомендувати заявнику подати відповідну документацію через управління адміністративних послуг у встановленому порядку.

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Медвечука М.І. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки, що розташована по прв. Купріна,5/1 з «03.15» на «03.10». У зверненні зазначено, що дана земельна ділянка фактично не використовується, прибутку не приносить, приміщення в найм не здається, тому заявник просить залишити код КВЦПЗ цієї земельної ділянки 03.15 на період реконструкції. Також заявник зазначає, що у разі зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки збільшиться розмір орендної плати і він, як пенсіонер буде не в змозі сплачувати таку велику суму коштів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що є діючий договір оренди земельної ділянки по прв. Купріна,5/1. Управління земельних ресурсів звернулось до орендаря

щодо приведення коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки у відповідність до її фактичного використання. Наразі на розгляд постійної комісії надійшло звернення гр. Медведчука М.І. з проханням не змінювати код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки з «03.15» на «03.10».

С.Болотніков Запропонував відкласти на довивчення дане звернення, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів провести обстеження цієї земельної ділянки, з'ясувати, чи використовується вона за призначенням та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Медведчука М.І. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки, що розташована по прв. Купріна,5/1 з «03.15» на «03.10». протокольно доручити управлінню земельних ресурсів провести обстеження цієї земельної ділянки, з'ясувати, чи використовується вона за призначенням та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Медведчука М.І. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки, що розташована по прв. Купріна,5/1 з «03.15» на «03.10».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів провести обстеження цієї земельної ділянки, з'ясувати, чи використовується вона за призначенням та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

26. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ярмолюк Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1409 га, в т.ч. ділянка №1 площею 0.1357 га, ділянка №2 площею 0,0052 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського,3 для обслуговування нежитлового приміщення без погодження межі з суміжним користувачем ТОВ «Інтерпродсервіс» у зв'язку з безпідставними відмовами, в наслідок чого заявник втрачає можливість відведення зазначеної вище земельної ділянки в оренду.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що земельна ділянка, якою користується ТОВ «Інтерпродсервіс» сформована, має кадастровий номер.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Ярмолюк Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,1409 га, в т.ч. ділянка №1 площею 0.1357 га, ділянка №2 площею 0,0052 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського,3 для обслуговування нежитлового приміщення без погодження межі з суміжним користувачем ТОВ «Інтерпродсервіс». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Ярмолюк Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1409 га, в т.ч. ділянка №1 площею 0.1357 га, ділянка №2 площею 0,0052 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського,3 для обслуговування нежитлового приміщення без погодження межі з суміжним користувачем ТОВ «Інтерпродсервіс».

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо повторного розгляду питання про розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 в зв'язку з порушенням ТОВ «Продторг» умов договору та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що за результатами розгляду звернення директора ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» від 27.11.2018 Хмельницькою міською радою до зазначених органів були направлені звернення з проханням провести перевірку дотримання ТОВ «Продторг» вимог нормативно-правових актів у сфері використання земельної ділянки. У відповідь на зазначені звернення Управлінням ДАБІ у Хмельницькій області та Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області Хмельницьку міську раду не було повідомлено про наявність порушень з боку ТОВ «Продторг» вимог нормативно-правових актів у сфері використання земельної ділянки по прв. Купріна, 15. Враховуючи вищевикладене, на сьогодні відсутні правові підстави для розірвання договору оренди землі № 681010004000505 від 03.05.2012, укладеного між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Продторг».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 8

НЕ ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відмовити ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» у питанні щодо розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» у питанні щодо розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15.

28. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Пухкої Т.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 925 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Крут,4/1-А з кадастровим номером 6810100000:08:001:0664 на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти». У зверненні зазначено, що громадянка Пухка Т.В. є власником об'єкту нерухомого майна – складу матеріалів, яке розміщене на земельній ділянці по вул. Героїв Крут,4/1-А. Також вказано, що дане нерухоме майно вона планує реконструювати під дошкільний навчальний заклад. З метою проведення реконструкції заявник звернулась з відповідним клопотанням до управління архітектури та містобудування та отримала відповідь, де було вказано, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення. Тому відповідно просить змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Героїв Крут,4/1-А на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Пухкої Т.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 925 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Крут,4/1-А з кадастровим номером 6810100000:08:001:0664 на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти». Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянки Пухкої Т.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 925 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Крут,4/1-А з кадастровим

номером 6810100000:08:001:0664 на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ фірми «Скорпіон ЛТД» щодо повторного розгляду питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення)» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під будівництво багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення)» площею 0,5800 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0023, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,9.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Запропонував відхилити звернення ТОВ фірми «Скорпіон ЛТД».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відхилити звернення ТОВ фірми «Скорпіон ЛТД» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15» на «02.10» площею 0,5800 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0023, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,9.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення ТОВ фірми «Скорпіон ЛТД» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15» на «02.10» площею 0,5800 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0023, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,9.

30. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Смольської С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0107 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Річковій з метою передачі її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернулась з проханням відкласти це питання на довивчення, оскільки управління земельних ресурсів поки не провело обстеження даної земельної ділянки відповідно до порядку, передбаченого рішенням Хмельницької міської ради «Про затвердження Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) на території міста Хмельницького».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Смольської С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0107 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Річковій з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів провести обстеження даної земельної ділянки відповідно до Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Смольської С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0107 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Річковій з метою передачі її у власність.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів провести обстеження даної земельної ділянки відповідно до Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).

31. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Полянської Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0157 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Річковій з метою передачі її у власність.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Звернулась з проханням відкласти це питання на довивчення, оскільки управління земельних ресурсів поки не провело обстеження даної земельної ділянки відповідно до порядку, передбаченого рішенням Хмельницької міської ради «Про затвердження Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) на території міста Хмельницького».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянки Полянської Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0157 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Річковій з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів провести обстеження даної земельної ділянки відповідно до Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю

ГОЛОСУВАЛИ: користування (набувальна давність).
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Полянської Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0157 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Річковій з метою передачі її у власність.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів провести обстеження даної земельної ділянки відповідно до Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).

32. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Туровець Л.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га з кадастровим номером 6810100000:01:003:0442, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера,55/1 для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Туровець Л.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га з кадастровим номером 6810100000:01:003:0442, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера,55/1 для будівництва індивідуального гаража, рекомендувати депутату відповідного виборчого округу Ю.Вавринюку вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Туровець Л.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га з кадастровим номером 6810100000:01:003:0442, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера,55/1 для будівництва індивідуального гаража.
2. Рекомендувати депутату відповідного виборчого округу Ю.Вавринюку вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

33. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Домобудівний комбінат» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 2853 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0190, що розташована по вул. Курчачова,118 у зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою та розгляд звернення ТОВ «Домобудівна компанія» щодо

надання в оренду земельної ділянки площею 2853 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0190, що розташована по вул. Курчатова,118 під виробничу базу у зв'язку з переходом права власності на майно.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвесва

Проінформувала, що ПАТ «Домобудівний комбінат» припинив свою діяльність, як юридична особа, передав по акту приймання-передачі майно іншій юридичній особі, тому звернувся щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою. Відповідно новий власник нерухомого майна ТОВ «Домобудівна компанія» звернулося з проханням передати йому в оренду зазначену земельну ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПАТ «Домобудівний комбінат» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 2853 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0190, що розташована по вул. Курчатова,118 та підтримати звернення ТОВ «Домобудівна компанія» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2853 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0190, що розташована по вул. Курчатова,118 під виробничу базу. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПАТ «Домобудівний комбінат» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 2853 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0190, що розташована по вул. Курчатова,118.

2. Підтримати звернення ТОВ «Домобудівна компанія» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2853 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0190, що розташована по вул. Курчатова,118 під виробничу базу.

3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Коропій О.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 87 кв.м з кадастровим номером 6810100000:03:003:0095, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,72/5-Ж для обслуговування нежитлового приміщення об'єкту комерційного призначення.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвесва

Проінформувала, що зазначена земельна ділянка перебуває в оренді. звернула увагу на місце розташування зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція

відмовити громадянці Коропій О.С. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 87 кв.м з кадастровим номером 6810100000:03:003:0095, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,72/5-Ж.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Коропій О.С. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 87 кв.м з кадастровим номером 6810100000:03:003:0095, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,72/5-Ж.

35. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гуменного В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 168 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:007:0175, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівській,71 для обслуговування закладу громадського харчування та магазину змішаної торгівлі.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що зазначена земельна ділянка знаходиться в дворі багатоповерхового житлового будинку.

Т.Бойцерук

Запропонував відмовити громадянину Гуменному В.В. у продажі зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Гуменному В.В. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 168 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:007:0175, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівській,71.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Гуменному В.В. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 168 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:007:0175, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівській,71

36. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Лисого К.О. та Лисої М.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 52 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:006:0329, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського,57 для обслуговування магазину.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що земельна ділянка перебуває в оренді, договір

оренди чинний. Звернула увагу на те, що ця земельна ділянка знаходиться в центральній частині міста.

С.Болотніков Запропонував відмовити заявникам у продажі зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянам Лисому К.О. та Лисій М.С. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 52 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:006:0329, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського,57.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянам Лисому К.О. та Лисій М.С. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 52 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:006:0329, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського,57.

37. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 102 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:001:0326, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,28Б для будівництва закладу громадського харчування.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Проінформувала, що зазначена земельна ділянка перебуває в оренді, договір оренди чинний. Звернула увагу на місце розташування цієї земельної ділянки.

Ю.Вавринюк Запропонував відкласти на довивчення дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянки Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 102 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:001:0326, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,28Б для будівництва закладу громадського харчування.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянки Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 102 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:001:0326, що

розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,28Б для будівництва закладу громадського харчування.

38. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Гілея» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2389 кв.м з кадастровим номером 6810100000:14:002:0309, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,14/3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що є необхідність змінити код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки відповідно до фактичного її використання. Також є невідповідність щодо об'єктів нерухомого майна, зазначених в договорі оренди землі, до інформації згідно Реєстру речових прав на нерухоме майно.

Ю.Вавринюк

Запропонував відмовити ТОВ «Гілея» у продажі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо зміни коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки відповідно до фактичного її використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відмовити ТОВ «Гілея» у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2389 кв.м з кадастровим номером 6810100000:14:002:0309, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,14/3 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо зміни коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки відповідно до фактичного її використання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ТОВ «Гілея» у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2389 кв.м з кадастровим номером 6810100000:14:002:0309, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,14/3.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо зміни коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки відповідно до фактичного її використання.

39. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області щодо припинення КП «Хмельницькбудзамовник» права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133 загальною площею 0,1822 га, яка розташована по вул. Інститутській,6/4В.

Надав слово по даному питанню заступнику міського голови М.Ваврищуку.

ВИСТУПИЛИ:

М.Ваврищук

Проінформував, що від Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області надійшла вимога щодо припинення КП

«Хмельницькбудзамовник» права користування земельною ділянкою загальною площею 0,1822 га, яка розташована по вул. Інститутській,6/4В. Основною причиною даної вимоги Держгеокадастр вказує те, що користувачем цієї земельної ділянки з її частини знято та перенесено ґрунтовий покрив без спеціального дозволу. Зазначив, що є необхідність додатково розібратись по даному питанню та звернувся з проханням відкласти його на довивчення до наступного засідання комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області щодо припинення КП «Хмельницькбудзамовник» права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133 загальною площею 0,1822 га, яка розташована по вул. Інститутській,6/4В до наступного засідання постійної комісії.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області щодо припинення КП «Хмельницькбудзамовник» права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:09:005:0133 загальною площею 0,1822 га, яка розташована по вул. Інститутській,6/4В до наступного засідання постійної комісії.

40. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо можливості відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 для обслуговування нежитлового приміщення (магазину) без погодження меж суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсним комбінатом.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвесва

Проінформувала, що мова йде про нежитлове приміщення магазину, яке розташоване впритул до Хмельницького міського навчально-курсного комбінату. Заявник має у власності об'єкт нерухомого майна і має намір отримати земельну ділянку в оренду, проте суміжний землекористувач відмовляється погоджувати межі цієї земельної ділянки. Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії минулого скликання за участі заявника та керівника Хмельницького міського навчально-курсного комбінату. Зі слів керівника навчально-курсного комбінату стало відомо, що претензій у нього немає до суміжного землекористувача, але підписувати межі земельної ділянки він відмовляється. Земельна ділянка під приміщенням Хмельницького міського навчально-курсного комбінату сформована, має кадастровий номер і перебуває в постійному користуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо можливості відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 для обслуговування нежитлового приміщення (магазину) без погодження меж суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсовим комбінатом. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Зубкової Л.І. щодо можливості відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0116 га по вул. Проскурівській,61/1 для обслуговування нежитлового приміщення (магазину) без погодження меж суміжним землекористувачем Хмельницьким міським навчально-курсовим комбінатом.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Палічука щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. П.Мирного,9 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0023 та передачі новоствореної земельної ділянки в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що до міської ради надійшла ухвала Хмельницького міськрайонного суду про відкриття провадження у справі за позовом Палічука Л.І. до Хмельницької міської ради, третя особа ТОВ фірма «Скорпіон ЛТД» про вчинення дій. У своїй позовній заяві гр. Палічук Л.І. просить зобов'язати постійну комісію розглянути його заяву про поділ земельної ділянки, що розташована по вул. П.Мирного,9 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0023 та передачі новоствореної земельної ділянки в оренду.

Зазначила, що гр. Палічук Л.І. є власником нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: вул. Панаса Мирного,9, яке він в свій час придбав з аукціону, і має намір отримати земельну ділянку під цим майном в оренду. Земельна ділянка по вул. П.Мирного,9 перебувала в оренді ТОВ фірма «Скорпіон ЛТД». Договір оренди земельної ділянки з ТОВ фірма «Скорпіон ЛТД» закінчився в жовтні місяці 2020 року. Звернень щодо його поновлення не надходило. Можливо було б варто розглянути питання щодо надання протокольного доручення управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. П.Мирного,9 для можливості в подальшому надання її в оренду власникам нерухомого майна, яке розташоване на ній. Або розглянути питання надання цієї земельної ділянки в спільну оренду власникам нерухомого майна, яке там знаходиться.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Палічука щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. П.Мирного,9 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0023 та передачі новоствореної земельної ділянки в оренду. Організувати виїзне засідання постійної комісії на місце розташування зазначеної земельної ділянки за участі громадянина Палічука Л.І. та представника ТОВ фірма «Скорпіон ЛТД», повести її обстеження, після чого приймати рішення по даному питанню. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Палічука щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. П.Мирного,9 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0023 та передачі новоствореної земельної ділянки в оренду.
2. Організувати виїзне засідання постійної комісії на місце розташування зазначеної земельної ділянки за участі громадянина Палічука Л.І. та представника ТОВ фірма «Скорпіон ЛТД», повести її обстеження, після чого приймати рішення по даному питанню.

42. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки згідно державного акту серії П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р. на право постійного користування землею.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що ПАТ «Катіон» має намір відновлення меж земельної ділянки площею 22,3539 га, що розташована по вул. Тернопільській,19 згідно державного акту серії П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р. на право постійного користування землею. Проте згідно інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно багато об'єктів нерухомості вже продано. Оскільки технічна документація по відновленню меж зазначеної вище земельної ділянки містила стару інформацію, де було зазначено, що ПАТ «Катіон» є власником всіх об'єктів нерухомості, управління земельних ресурсів направило йому листа щодо надання технічної документації по відновленню меж земельної ділянки з врахуванням тих обставин, які змінились. Наразі нової документації до міської ради не надходило.

О.Семенюк Звернув увагу на те, що звернення надійшло від ПАТ «Катіон» щодо відновлення меж земельної ділянки на підставі державного акту від 1999 року. Проте державний акт був виданий відкритому акціонерному товариству «Катіон». В Статуті публічного акціонерного товариства «Катіон» зазначено, що дане товариство є правонаступником ВАТ «Катіон».

Але, якщо подивитись, на що у своєму зверненні посилається ПАТ «Катіон», а посилається товариство на рішення Конституційного суду України від 22.09.2005 року у справі 31-17/2005, то він вважає, що до

моменту відчуження нерухомого майна і переоформлення права власності на дане нерухоме майно, товариство втратило свій державний акт. Тому запропонував відмовити ПАТ «Катіон» у наданні згоди на відновлення меж земельної ділянки згідно державного акту серії П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р. на право постійного користування землею.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відмовити ПАТ «Катіон» у наданні згоди на відновлення меж земельної ділянки згідно державного акту серії П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р. на право постійного користування землею.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ПАТ «Катіон» у наданні згоди на відновлення меж земельної ділянки згідно державного акту серії П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р. на право постійного користування землею.

43. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Белінської Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сосюри для ведення особистого селянського господарства.
Надав слово Л.Матвєєвій - в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Проінформувала, що комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До клопотання додаються заяви свідків Рохова О.В. та Пшеничного В.В. про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою громадянкою Белінською Н.В. протягом 20 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Белінської Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сосюри для ведення особистого селянського господарства. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Белінської Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0650 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сосюри для ведення особистого селянського господарства.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Пірог Л.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0720 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна для ведення особистого селянського господарства.
Надав слово Л.Матвеевій - в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До клопотання додаються заяви свідків Дубіцької С.Й. та Красюк А.В. про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою громадянкою Пірог Л.Ф. протягом 35 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Пірог Л.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0720 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна для ведення особистого селянського господарства. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Пірог Л.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0720 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна для ведення особистого селянського господарства.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бойцун О.С. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старосадова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі її у власність.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що дане звернення виносилось на розгляд одного з попередніх засідань постійної комісії, проте було відкладено на довивчення та протокольно доручено голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці вивчити дане питання та надати інформацію по ньому. До клопотання додається довідка голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці, де зазначено, що нею було оглянуто та вивчено ситуацію щодо даної земельної ділянки. Ділянка дійсно впродовж 20 років перебуває в користуванні громадянки Бойцун О.С., обробляється нею, зауважень щодо використання цієї ділянки не виявлено.

С.Болотніков

Звернув увагу на те, що зазначена земельна ділянка знаходиться біля дороги. Запропонував ще раз відкласти на довивчення дане звернення та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати та надати на наступне засідання комісії інформацію стосовно того, чи будуть витримані всі відповідні норми та відстані до існуючої дороги при відведенні цієї земельної ділянки у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянки Бойцун О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старосадова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі її у власність. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати та надати на наступне засідання комісії інформацію стосовно того, чи будуть витримані всі відповідні норми та відстані до існуючої дороги при відведенні цієї земельної ділянки у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Бойцун О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старосадова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі її у власність.

2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати та надати на наступне засідання комісії інформацію стосовно

того, чи будуть витримані всі відповідні норми та відстані до існуючої дороги при відведенні цієї земельної ділянки у власність.

46. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бойцун О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старосадова для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що дане звернення виносилось на розгляд одного з попередніх засідань постійної комісії, проте було відкладено на довивчення та протокольно доручено голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці вивчити дане питання та надати інформацію по ньому. До клопотання додається довідка голови комітету комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці, де зазначено, що нею було оглянуто та вивчено ситуацію щодо даної земельної ділянки. Ділянка дійсно впродовж 20 років перебуває в користуванні громадянки Бойцун О.С., обробляється нею, зауважень щодо використання цієї ділянки не виявлено.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Бойцун О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старосадова для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Бойцун О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старосадова для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Шмігельської К.Л. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0912 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С.Бандери,45 для ведення особистого

селянського господарства з метою передачі її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії. Зазначена земельна ділянка була комісійно обстежена. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. Проте ця ділянка має досить цікаве місце розташування, вона зі всіх боків зажата іншими городами, доступу до неї немає. Тому дане питання було відкладено на довивчення.

Т.Бойцерук

Запропонував відмовити громадянці Шмігельській К.Л. у відведенні цієї земельної ділянки, оскільки до нього, як до депутата відповідного виборчого округу, надходили звернення від мешканців даного району щодо облаштування в цьому місці скверу.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянці Шмігельській К.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0912 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С.Бандери,45 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Шмігельській К.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0912 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С.Бандери,45 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

48. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Вавринюк Г.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0049 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька,34/2, бокс 67 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Заявив про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та зазначив, що не прийматиме участі в голосуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Вавринюк Г.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею

0,0049 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька,34/2, бокс 67 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Вавринюк Г.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0049 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька,34/2, бокс 67 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

49. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Губицької Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Лезнево-1» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність. У зв'язку з тим, що сьогодні прийнято рішення про створення робочої групи по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах міста і не розглядати поки звернення щодо відведення земельних ділянок в садівничих товариствах, запропонував відмовити заявнику у відведенні земельної ділянки садівничому товариству «Лезнево-1».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що до матеріалів щодо надання громадянці Губицькій Т.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Лезнево-1» для індивідуального садівництва є зауваження не тільки управління земельних ресурсів, а й управління архітектури та містобудування. Під час перевірки поданих матеріалів виявлено, що зазначена земельна ділянка частково входить до прибережної захисної смуги, а отже належить до категорії земель водного фонду, де використання земельної ділянки для індивідуального садівництва не передбачено.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянці Губицькій Т.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Лезнево-1» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Губицькій Т.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Лезнево-1» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

50. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кучерука І.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0023 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Гагаріна,12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про металевий гараж. До клопотання додається довідка, видана заявнику про те, що він дійсно є членом гаражного кооперативу і займає під належним йому гаражем земельну ділянку.

С.Болотніков

Звернув увагу на місце розташування земельної ділянки в гаражному кооперативі. Гараж розташований на куті і, на його думку, виглядає, як додаткове місце під гараж і може перешкоджати заїзду – виїзду автотранспорту.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Кучеруку І.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0023 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Гагаріна,12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Кучеруку І.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0023 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Гагаріна,12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

51. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Марківської О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 178 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

Надав слово Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних

ресурсів

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що по даному питанню було здійснено виїзд на місце розташування зазначеної земельної ділянки, оскільки відсутня інформація щодо наявності на ній гаража. До клопотання не додано ніяких документів на сам об'єкт нерухомості. Під час обстеження земельної ділянки було встановлено, що земельна ділянка вільна, тобто наразі гаража там немає.

О.Семенюк

Запропонував вільні земельні ділянки, які розташовані в гаражних кооперативах, виділяти учасникам АТО під будівництво гаража. Адже до міської ради надходить дуже багато відповідних звернень від учасників бойових дій.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Марківській О.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 178 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Марківській О.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 178 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

52. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Мельникової Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0063 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька,34/2, бокс 52 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Мельникової Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0063 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька,34/2, бокс 52 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянки Мельнікової Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0063 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 52 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Мороз І.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0670 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність. У зв'язку з тим, що сьогодні прийнято рішення про створення робочої групи по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах міста і не розглядати поки звернення щодо відведення земельних ділянок в садівничих товариствах, запропонував відмовити заявнику у відведенню зазначеної земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:
М.Дружинін Проінформував, що до матеріалів щодо надання гр. Мороз І.В. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0670 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва є зауваження управління архітектури та містобудування. Згідно плану зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони, де використання її для індивідуального садівництва не передбачено.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельнікова, О.Семенюк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянці Мороз І.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0670 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Мороз І.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0670 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

54. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Семенчука В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зеньковського,2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
Надав слово для виступу Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Звернула увагу на площу зазначеної земельної ділянки. Заявник має намір відвести земельну ділянку площею 0,2000 га, що суперечить рішенню міської ради від 28.10.2009 № 20 “Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді” (зі змінами та доповненнями), де передбачено відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею не більше 0,1000 га. Проте законом дозволено відведення земельних ділянок для особистого селянського господарства площею до 0,2000 га. Вважає, що є необхідність додатково обстежити зазначену земельну ділянку, залучивши голову комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Семенчука В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зеньковського,2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів додатково обстежити зазначену земельну ділянку, залучивши до обстеження С.Болотнікова, як депутата відповідного виборчого округу, та голову комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Семенчука В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зеньковського,2 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів додатково обстежити зазначену земельну ділянку, залучивши до обстеження С.Болотнікова, як депутата відповідного виборчого округу, та голову комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці.

55. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Фурман Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3857 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Корольова,46 для ведення особистого

селянського господарства з метою передачі її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що дане питання винесено на розгляд постійної комісії, оскільки площа земельної ділянки, яку має намір отримати у власність громадянка Фурман Н.М. для ведення особистого селянського господарства, дуже велика і становить 0,3857 га.

С.Болотніков

Повідомив, що дане питання було вивчено ним особисто з виїздом на місцевість. Громадянка Фурман Н.М. проживає по вул. Корольова,46, має у власності земельну ділянку для обслуговування житлового будинку. Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства прилягає до ділянки для обслуговування житлового будинку. Родина громадянки Фурман Н.М. обробляє зазначену земельну ділянку протягом 40 років. Запропонував підтримати зазначене вище звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Фурман Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3857 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Корольова,46 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Фурман Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3857 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Корольова,46 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

56. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення управління молоді та спорту щодо виділення земельної ділянки розміром 0,10 га під забудову в межах міста громадянці Щавінській Т.О. – майстру спорту України міжнародного класу з пауерліфтингу, члену основного складу національної збірної команди України з пауерліфтингу.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо виділення земельної ділянки розміром 0,10 га під забудову в межах міста громадянці Щавінській Т.О. – майстру спорту України міжнародного класу з пауерліфтингу, члену основного складу національної збірної команди України з пауерліфтингу. Протокольно

доручити управлінню земельних ресурсів підшукати відповідну земельну ділянку, після оформлення відповідної землевпорядної документації підготувати та винести на розгляд постійної комісії відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо виділення земельної ділянки розміром 0,10 га під забудову в межах міста громадянці Щавінській Т.О. – майстру спорту України міжнародного класу з пауерліфтингу, члену основного складу національної збірної команди України з пауерліфтингу.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підшукати відповідну земельну ділянку, після оформлення відповідної землевпорядної документації підготувати та винести на розгляд постійної комісії відповідний проект рішення.

57. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Беньковича А.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0487 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів,3 без погодження суміжного землекористувача Колективного підприємства «Спеціалізовна пересувна механізована компанія-40».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що до клопотання додається копія звернення громадянина Беньковича А.А. до суміжного землекористувача Колективного підприємства «Спеціалізовна пересувна механізована компанія-40» щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,0487 га по вул. Геологів,3. Проте відсутнє підтвердження того, що даний лист було надіслано, а саме: квитанція про його відправлення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Беньковичу А.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0487 га по вул. Геологів,3 без погодження суміжного землекористувача Колективного підприємства «Спеціалізовна пересувна механізована компанія-40».

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Беньковичу А.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0487 га по вул. Геологів,3 без погодження суміжного землекористувача Колективного підприємства «Спеціалізовна пересувна механізована компанія-40».

58. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення управління праці та соціального захисту населення та ПМП «Лідер» щодо укладання тристороннього договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом 80-квартирного житлового будинку за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна,59-А, вказавши у договорі термін сплати II квартал 2021 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення управління праці та соціального захисту населення та ПМП «Лідер» щодо укладання тристороннього договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом 80-квартирного житлового будинку за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна,59-А, вказавши у договорі термін сплати II квартал 2021 року.. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення управління праці та соціального захисту населення та ПМП «Лідер» щодо укладання тристороннього договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом 80-квартирного житлового будинку за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна,59-А, вказавши у договорі термін сплати II квартал 2021 року.

2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

59. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення Хмельницької обласної ради щодо визнання нечинним рішення 51 сесії міської ради від 15.07.2015 року №48 в частині, що стосується надання права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9468 га з кадастровим номером 6810100000:09:001:0139, що розташована по вул. Львівське шосе,12 Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» для обслуговування об'єктів нерухомого майна, власником якого є територіальні громади області, та надати право постійного користування цією земельною ділянкою Хмельницькій обласній раді.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Бойцерук**

Запропонував відкласти на довивчення дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Хмельницької обласної ради щодо визнання нечинним рішення 51 сесії

міської ради від 15.07.2015 року №48 в частині, що стосується надання права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9468 га з кадастровим номером 6810100000:09:001:0139, що розташована по вул. Львівське шосе,12 Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» для обслуговування об'єктів нерухомого майна, власником якого є територіальні громади області, та надати право постійного користування цією земельною ділянкою Хмельницькій обласній раді.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Хмельницької обласної ради щодо визнання нечинним рішення 51 сесії міської ради від 15.07.2015 року №48 в частині, що стосується надання права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9468 га з кадастровим номером 6810100000:09:001:0139, що розташована по вул. Львівське шосе,12 Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» для обслуговування об'єктів нерухомого майна, власником якого є територіальні громади області, та надати право постійного користування цією земельною ділянкою Хмельницькій обласній раді.

60. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Садової Г.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що матеріали щодо надання громадянці Садовій Г.І. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення особистого селянського господарства надходили до управління земельних ресурсів ще у 2019 році. Було здійснено обстеження даної земельної ділянки, під час якого було встановлено, що земельна ділянка за цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства не використовується. Акт обстеження земельної ділянки станом на 2019 рік додається.

Садова Г.І.

Зазначила, що раніше вже зверталась щодо відведення цієї земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, проте їй було відмовлено, оскільки там заплановано облаштувати дитячий майданчик. Виступила проти облаштування дитячого майданчика, оскільки їй вже більше 80 років, також з нею проживає син, який є інвалідом. Вважає, що облаштування там дитячого майданчика створить для її родини певні незручності. Вказала на те, що обробляє цю земельну ділянку багато років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурок, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Садової Г.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення

особистого селянського господарства. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити ще раз обстеження зазначеної земельної ділянки за участі голови комітету самоорганізації населення м-ну Лезнево та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Садової Г.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення особистого селянського господарства.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити ще раз обстеження зазначеної земельної ділянки за участі голови комітету самоорганізації населення м-ну Лезнево та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії інформацію управління правового забезпечення та представництва на виконання протокольних доручень постійної комісії від 29.01.2021 та інформацію управління архітектури та містобудування на виконання протокольного доручення постійної комісії від 29.01.2021.

На виконання протокольних доручень постійної комісії від 29.01.2021 управління правового забезпечення та представництва зазначило наступне.

З приводу звернення громадянина Гука Є.В. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки по вул. Героїв АТО, 19/1 повідомляє, що постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 03.04.2019 у справі № 924/896/16, залишеною в силі постановою Верховного Суду від 23.09.2020, визнано незаконним та скасовано рішення Хмельницької міської ради від 30.10.2013 №53 в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі в оренду Гуку Є.В. земельної ділянки площею 1022 кв.м., яка розташована по вул. Героїв АТО, 19/1. Договір оренди вищезазначеної земельної ділянки, укладений між Хмельницькою міською радою та громадянином Гуком Є.В. на сьогодні є чинним та судом не скасованим.

З приводу протокольного доручення по земельній ділянці по вул. Трудовій, 9/2-А, то Хмельницькою міською радою 17.02.2021 більшістю голосів депутатів було прийнято рішення № 60, пунктом 2 додатку 4 до якого, здійснено поділ земельної ділянки по вул. Трудовій, 9/2- А, кадастровий номер 6810100000:18:003:0027 площею 1500 кв.м. на земельні ділянки відповідно площею 1450 кв.м., кадастровий номер 6810100000:21:004:0027 та площею 50 кв.м., кадастровий номер 6810100000:21:004:0028.

Щодо звернення ОСББ «Затишний 2018» з приводу відмови у задоволенні заяви ПП «Будремпроект-Стандарт» від 09.12.2020, то Хмельницькою міською радою 17.02.2021 більшістю голосів депутатів було прийнято рішення № 62, пунктом 12 якого були внесені зміни в пункт 1 рішення Хмельницької міської ради від 08.04.2015 № 42, а саме, змінено вираз «для будівництва багатоквартирного житлового будинку

(перша та друга черга будівництва)» на вираз «для будівництва багатоквартирних житлових будинків секційного типу» відповідно до поданого клопотання ПП «Будремпіроєкт-Стандарт».

На виконання протокольного доручення постійної комісії від 29.01.2021 управління архітектури та містобудування повідомило наступне:

Згідно з планом зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 №25, земельна ділянка, що розташована по вул. Інститутській,6/4, відноситься до зони зелених насаджень спеціального призначення та зони багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони.

Поставив на голосування пропозицію прийняти до відома зазначену вище інформацію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти до відома інформацію управління правового забезпечення та представництва на виконання протокольних доручень постійної комісії від 29.01.2021 та інформацію управління архітектури та містобудування на виконання протокольного доручення постійної комісії від 29.01.2021.

С.Болотніков

Повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

С.БОЛОТНИКОВ

Секретар комісії

С.БАРАНЬСКА