

ПРОТОКОЛ № 90

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

13.06.2024

09.45

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Болотніков, С.Баранська, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: Т.Бойцерук, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Скочеляс.

Запрошені: Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд клопотання громадянина Бебеха Володимира Івановича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації»

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Бебеха Володимира Івановича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що до Хмельницької міської ради 07.06.2024 надійшло клопотання громадянина Бебеха Володимира Івановича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідному розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації (з місцем розташування, відображеним на долученому до клопотання графічному матеріалі).

Розглянувши подане громадянином Бебехом В.І. клопотання з долученими до нього графічними матеріалами слід дійти до висновку про те, що воно не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається зі змісту клопотання та долучених до клопотання графічних матеріалів земельна ділянка, щодо якої надійшло подане Бебехом В.І. клопотання, розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 6825083900:04:004:1595.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно та згідно з відомостями Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 288882 м² для сінокосіння та випасання худоби з кадастровим номером 6825083900:04:004:1595 перебуває в оренді Карван Катерини Вікторівни на підставі договору оренди землі від 29.10.2020 № 6 до 29.10.2050

Згідно з ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Заява орендаря про припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6825083900:04:004:1595 до Хмельницької міської ради не надходила, рішення про припинення права оренди вказаної земельної ділянки не приймалось, тому неможливо надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка уже перебуває в користуванні іншої особи.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та згідно з відомостями Державного земельного кадастру за громадянином Бебехом Володимиром Івановичем зареєстровано право власності на земельну ділянку площею 0,1045 га по вул. Лісовій, 17 в с. Гвардійське Хмельницького району Хмельницької області для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером

6825081500:01:001:0530 на підставі рішення Гвардійської сільської ради від 21.08.2018 № 50.

З наведеного вбачається, що вказана земельна ділянка громадянином Бебехом В.І. В. отримана в порядку безоплатної приватизації в межах норм ст. 121 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

Окрім того, відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється, при цьому положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

З огляду на вказане, надання Бебеху В.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідному розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації буде суперечити вимогам ст. ст. 116, 118, п. п. 5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

На підставі викладеного вище підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується відмовити громадянину Бебеху Володимирі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідному розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації (з місцем розташування, відображеним на долученому до клопотання графічному матеріалі).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Бебеха Володимира Івановича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Бебеха Володимира Івановича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНИКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА