

## ПРОТОКОЛ № 80/17

спільного засідання постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста і з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

04.12.2017

зелена зала

16.00

**Всього членів комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста: 8 чол.**

**Присутні:** Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**Відсутні:** Нагорна Т.В., Черніцький А.Л.

**Всього членів комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції: 4 чол.**

**Присутні:** Білик О.М., Добжанський І.М.

**Відсутні:** Мельник С.Г., Палій Д.В.

**Запрошені:** Новачок В.П. – начальник управління житлово-комунального господарства, Боднарчук О.П. – директор КП «Парки і сквери міста Хмельницького», Коваль Н.І. – заступник начальника управління торгівлі, Борсук В.А. – адвокат, підприємці, що працюють в парках міста – 3 чол.

**Головують на засіданні:** Добжанський І.М. – голова постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції, Певнев О.В. – голова постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт голови робочої групи з аналізу ринків вітчизняних програмних продуктів та впровадження їх в діяльність виконавчих органів міської ради.

*Доповідає: Ковальчук І.І. – голова робочої групи.*

2. Розгляд звернення підприємців, що працюють в парках і скверах міста Хмельницького в зимовий час.

3. Розгляд звернення депутата міської ради Білика О.М.

4. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:** Запропонував на розгляд перше питання порядку денного: звіт голови робочої Добжанського групи з аналізу ринків вітчизняних програмних продуктів Ковальчук І.І. І.М. Надав слово для доповіді голові робочої групи Ковальчук Ірині Іванівні.

**ВИСТУПИЛИ:** Надала членам постійних комісій звіт про результати роботи робочої групи. Ковальчук І.І. Доповіла, що на виконання рішення 15 сесії міської ради №87 від 31.05.2017 «Про застосування обмежувальних заходів що до використання програмного забезпечення та телекомунікаційного обладнання» та розпорядження міського голови №164 від 15.06.2017 «Про затвердження заходів що до впровадження програмного забезпечення вітчизняного виробництва» постійною депутатською комісією з питань роботи УЖКГ та комунального майна створена робоча група з метою аналізу ринків вітчизняних програмних продуктів та впровадження їх в діяльність виконавчих органів міської ради.

За сприянням робочої групи були проведені презентації програмних продуктів, крім того частина робочої групи прийняла участь ще у двох презентаціях що відбувались у Хмельницькій ОДА, у місті Києві, у місті Вінниця.

Частина робочої групи ознайомилась зі станом впровадження вітчизняних програмних продуктів у місті Тернопіль.

Робочою групою розробленні вимоги до програмного комплексу, який доцільно впровадити у місті.

У скороченому форматі данні вимоги доведені до галузевих управлінь та опрацьовані надані ними пропозиції.

Робочою групою були проаналізовані існуючі програмні продукти на вітчизняному ринку інформаційних систем та найбільш доцільними для розгляду були відібрані наступні: IT-Enterprise, АБ-Офіс, Дебет-Плюс, Is-Pro.

Данні системи оцінювались за:

- технічними характеристиками: програмне та апаратне забезпечення; технічний опис програмного забезпечення; безпека; впровадження.
- функціональними характеристиками: функціональні вимоги (обов'язкові); функціональні вимоги (додаткові); технічна підтримка; Інтеграція.
- фінансовими характеристиками: ліцензування; умови оплати.

Висновки:

I. Найбільшу кількість балів набрав програмний продукт IS PRO, на другому місці – It-Enterprise, на третьому місці – Дебет-Плюс.

II. На думку робочої групи:

1. Якщо метою є: лише заміна програми бухгалтерського обліку, то є можливим рекомендувати для використання всі три програмні продукти: IT-Enterprise, Дебет-плюс, Аб-офіс, IS PRO.

2. Якщо завданням є:

- заміна програми бухгалтерського обліку;
  - впровадження управлінського обліку,
- то можливо рекомендувати IT-Enterprise та IS PRO;

3. Якщо ставити метою:

- заміну програми бухгалтерського обліку;
  - впровадження управлінського обліку (всебічного контролю, аналізу та планування діяльності галузевих установ, підприємств);
  - впровадження консолідованої фінансової звітності;
  - створення технічної площадки для цифрового міста;
- то доцільно впроваджувати програмний продукт IS PRO.

При проведенню аналізу велике значення приділялось наявності практичного досвіду впровадження програми в комунальній структурі міст, беззаперечно в цьому питанні лідер IS PRO.

Цінові пропозиції приблизно однакові у всіх компаній.

З метою допомоги розпорядникам коштів, розробленні рекомендовані критерії-вимоги до програмного продукту які можуть бути використані при купівлі в тому числі при формуванні тендерних пропозицій.

Робоча група вважає за доцільне впроваджувати в місті консолідовану звітність, тобто всі структури повинні працювати в одній системі.

Придбання корпоративної ліцензії дає безліміт робочих місць.

Сьогодні в місті вже створено 400 автоматизованих робочих місць. МКП «Хмельницькийінфоцентр» провів моніторинг та визначив потребу в 800 робочих місцях.

Якщо брати корпоративну ліцензію, на всі комунальні установи, то вона передбачає безліміт робочих місць.

А якщо установи придбають різні програми, будуть сплачувати близько 14 тис. грн. за одне робоче місце.

Підсумувала, що мета сьогоднішнього засідання наступна:

- доповісти на засіданні комісії про проведену роботу робочою групою, про

завдання та висновки;

- рекомендувати МКП «Хмельницькініфоцентр» підготувати та винести на розгляд депутатів проект рішення міської ради про внесення змін до рішення № 80 сорок восьмої від 04.03.2015 «Про затвердження Програми впровадження електронного урядування у Хмельницькій міській раді на 2015-2020 роки», доповнивши розділ «Основні заходи для виконання програми впровадження електронного урядування у Хмельницькій міській раді на 2015-2020 роки» додатку до рішення пунктом №24 наступного змісту:

№ з/п	Завдання	Відповідальний	Термін виконання, роки	Очікуванні результати
24.	Придбання програмного забезпечення, в тому числі вітчизняних виробників для обліку та контролю використання майна територіальної громади міста	Виконавчі органи міської ради та підпорядковані їй комунальні підприємства, установи та організації, ХМКП «Хмельницькініфоцентр»	2018-2020	Впровадження сучасних програмних продуктів для покращення управління інформаційними ресурсами, засобами інформатизації міської ради, її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій

- підтримати висновки робочої групи з аналізу ринків вітчизняних програмних продуктів та впровадження їх в діяльність виконавчих органів міської ради щодо доцільності придбання корпоративної ліцензії.

Додала, що в разі, якщо буде проводитись тендер, тендерні пропозиції вже відпрацьовані.

Була б ідеальна ситуація, якби місто оголосило один тендер для всіх.

Ялоха І.С.

Відмітив, що в разі запровадження консолідованої звітності буде можливість спостерігати за ситуацією в місті в режимі реального часу, мати будь-яку зведену інформацію, будь то об'єкти ЖКГ, садочки, школи та ін.

Добжанський І.М.

Поставив на голосування пропозиції Ковальчук І.І.:

1. рекомендувати МКП «Хмельницькініфоцентр» підготувати та винести на розгляд депутатів проект рішення міської ради про внесення змін до рішення № 80 сорок восьмої від 04.03.2015 «Про затвердження Програми впровадження електронного урядування у Хмельницькій міській раді на 2015-2020 роки», доповнивши розділ «Основні заходи для виконання програми впровадження електронного урядування у Хмельницькій міській раді на 2015-2020 роки» додатку до рішення пунктом №24 наступного змісту:

№ з/п	Завдання	Відповідальний	Термін виконання, роки	Очікуванні результати
24.	Придбання програмного забезпечення, в тому числі	Виконавчі органи міської ради та підпорядковані їй комунальні	2018-2020	Впровадження сучасних програмних продуктів для

	вітчизняних виробників для обліку та контролю використання майна територіальної громади міста	підприємства, установи та організації, ХМКП «Хмельницькіноцентр»		покращення управління інформаційними ресурсами, засобами інформатизації міської ради, її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій
--	---	--	--	--

2. підтримати висновки робочої групи з аналізу ринків вітчизняних програмних продуктів та впровадження їх в діяльність виконавчих органів міської ради щодо доцільності придбання корпоративної ліцензії.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Білик О.М., Добжанський І.М.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 1, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Рекомендувати МКП «Хмельницькіноцентр» підготувати та винести на розгляд депутатів проект рішення міської ради про внесення змін до рішення № 80 сорок восьмої від 04.03.2015 «Про затвердження Програми впровадження електронного урядування у Хмельницькій міській раді на 2015-2020 роки», доповнивши розділ «Основні заходи для виконання програми впровадження електронного урядування у Хмельницькій міській раді на 2015-2020 роки» додатку до рішення пунктом №24 наступного змісту:

№ з/п	Завдання	Відповідальний	Термін виконання, роки	Очікуванні результати
24.	Придбання програмного забезпечення, в тому числі вітчизняних виробників для обліку та контролю використання майна територіальної громади міста	Виконавчі органи міської ради та підпорядковані їй комунальні підприємства, установи та організації, ХМКП «Хмельницькіноцентр»	2018-2020	Впровадження сучасних програмних продуктів для покращення управління інформаційними ресурсами, засобами інформатизації міської ради, її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій

2. Підтримати висновки робочої групи з аналізу ринків вітчизняних програмних продуктів та впровадження їх в діяльність виконавчих органів міської ради щодо доцільності придбання корпоративної ліцензії.

- 2. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд звернення підприємців, що працюють в парках і скверах міста Хмельницького в зимовий час.  
Добжанського І.М. Надав слово для виступу директору КП «Парки і сквери міста Хмельницького» Боднарчуку О.П.
- Боднарчук О.П. Проінформував членів постійної комісії, що підприємці, що працюють в парку ім. Чекмана сезонно, хочуть працювати і в зимовий час.  
Термін дії договорів закінчився 31.10.2017, і договори не були продовжені, про що підприємці були попереджені листами.  
Дані підприємці здійснювали в парку торгівельну діяльність.
- Добжанський І.М. Поцікавився, на яких підставах одним підприємцям договори продовжуються, а іншим ні, чи були якісь порушення з їх боку, борги за оренду плати.
- Боднарчук О.П. Відповів, що договори з підприємцями не продовжуються до весни, до проведення конкурсу на здійснення підприємницької діяльності в парку.
- Новачок В.П. Уточнив, що для проведення конкурсу повинне бути прийняте рішення міської ради «Про розміщення об'єктів відпочинку і розваг та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах м. Хмельницького». Таке рішення оприлюднене, але не прийняте.  
У підприємців інша позиція, вони різними шляхами свого часу потрапили в парк, зацікавлені в тому, щоб конкурс не проводився і вони могли здійснювати свою підприємницьку діяльність далі.  
Наразі в міській владі немає чіткої позиції чи буди проводитись конкурс, але є розпорядження міського голови про заборону розпиття алкогольних напоїв у парках і скверах міста. Не дивлячись на таку заборону, в деяких закладах здійснювалось розпиття алкогольних напоїв.  
Буде несправедливо, якщо одні підприємці заробляли на розпитті алкогольних напоїв, інші ні, і міська влада буде однаково відноситись до всіх.  
Тим підприємцям, які заробляли на вживанні алкоголю, міська влада не продовжує термін дії договорів.
- Певнєв О.В. Додав, що в 2015 році усі були в однакових умовах, після заборони продажу і розпиття алкогольних напоїв одні підприємці прислухались до умов міської влади та припинили продаж і розпиття алкогольних напоїв, інші проігнорували, та продовжували заробляти на цьому.  
Існують відео факти, які свідчать про розпиття алкогольних напоїв в тих закладах, тим більше, що в парку є відеоспостереження.
- Новачок В.П. Відмітив, що керівництво парку вирішує з ким продовжувати договори, а з ким ні, і в директора парку є факти наведених вище порушень.  
Питання в тому, що в договорі не передбачено автоматичне продовження дії договору. Договір може або укладатись, або не укладатись.  
Можливо керівництво парку бачить на тому місці не генделік, залізний контейнер, а газон.  
Директор не зобов'язаний надавати будь-які факти про порушення.
- Ялоха І.С. Запитав у директора парку, чи є серед підприємців, що працюють в парку ім. Чекмана, боржники за оренду плати перед КП «Парки і сквери міста Хмельницького», що не платили більше трьох місяців?  
Попросив надати прізвища, ім'я, по батькові підприємців, які мають борги.
- Боднарчук О.П. Відповів, що серед підприємців є багато боржників, але вони потрохи сплачують заборгованість.

- Золотухін С.Є. Наголосив, що треба створити сприятливі умови для роботи підприємців у парку, щоб вони хотіли працювати і вкладати кошти в розвиток парку, створювали додаткові робочі місця і сплачували податки.  
Треба прислухатись до підприємців, і передбачити при проведенні конкурсу особливі умови для підприємців, що працюють в парку ім. Чекмана тривалий час, чи проводити конкурс на нові місця для здійснення підприємницької діяльності.
- Білик О.М. Зауважив, що в разі якщо договір укладається на пів року, не може бути мови про інвестиції в розвиток, в атракціони.  
В договорі має бути термін не менше трьох років.
- Ялоха І.С. Запитав у директора парку, чи є серед підприємців, що працюють в парку ім. Чекмана, боржники за орендну плату перед КП «Парки і сквери міста Хмельницького», борг яких перевищує 50 тис. грн.?
- Боднарчук О.П. Відповів, що немає.
- Ковальчук І.І. Нагадала, що на минулому засіданні постійних комісій це питання детально обговорювалось, та були надані рекомендації директору парку розробити і внести зміни та доповнення в договори, укладені з підприємцями, та розривати договори в разі виявлення порушень.  
В п'ятницю на засіданні постійних комісій було доручено директору парку надати перелік порушників, в тому числі, боржників за орендну плату.  
Звернулась до директора парку з проханням зачитати кількість порушників, прізвища підприємців, які зафіксовані як порушники по оплаті і по виявлених фактах продажу чи розпиття алкогольних напоїв.  
Якщо проблема в тому, що торгують алкоголем, комісія надає рекомендації, директор парку включить в договір додаткові умови і договір вважатиметься розірваним.  
Але підприємці ставили питання ширше, вони багато років працюють в парку, вносили кошти в розвиток і поліпшення парку.
- Добжанський І.М. Зауважив, що сьогодні в країні створюються умови для розвитку малого і середнього бізнесу.  
Але складається враження, що окремі депутати міської ради заважають розвитку малого і середнього бізнесу в місті Хмельницькому.  
Запропонував дати цим підприємцям останній шанс, дати можливість працювати, а за порушення – звільнити за 24 години територію.
- Певнев О.В. Поцікавився в начальника управління ЖКГ чи є зафіксовані порушення в парку ім. М.Чекмана?
- Новачок В.П. Відповів, що в нього на телефоні є докази порушень: там, де продаються кури-гриль, здійснювався продаж пива.
- Яницький О.К. Запропонував не продовжувати договори тим підприємцям, які здійснюють продаж чи розпиття алкогольних напоїв в парках міста.
- Добжанський І.М. Сформулював пропозиції, що надійшли від депутатів:  
1. надати підприємцям можливість здійснювати підприємницьку діяльність в парку, але без продажу та розпиття алкоголю.  
2. не продовжувати договори тим підприємцям, які здійснюють продаж чи розпиття алкогольних напоїв в парках міста.  
Крім того, оголосив прохання підприємців: укладати договори з підприємцями

в парку на рік, а не на 6 місяців.

Поставив на голосування пропозицію: надати підприємцям можливість здійснювати підприємницьку діяльність в парку, без продажу та розпиття алкоголю.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 2, утрим. – 1, не голос. – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

Добжанський І.М. Відмітив, що дане питання на комісії розглянуто, кожен з членів комісії своє бачення надав.

Запропонував рекомендувати директору КП «Парки і сквери міста Хмельницького» співпрацювати з підприємцями, які здійснюють свою підприємницьку діяльність в парках і скверах міста, згідно чинного законодавства.

Поставив на голосування дану пропозицію.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Білик О.М., Добжанський І.М.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати директору КП «Парки і сквери міста Хмельницького» співпрацювати з підприємцями, які здійснюють свою підприємницьку діяльність в парках і скверах міста, згідно чинного законодавства.

Добжанський І.М. Закликав підприємців, що працюють в парках і скверах міста Хмельницького, дотримуватись умов договору та чинного законодавства.

В разі порушення діючого положення чи договору, яке буде зафіксоване, – звільнити місце, що орендувалось.

Порадив підприємцям співпрацювати з директором парку, надати бачення щодо подальшої роботи в парку з юридичної точки зору, пропозиції щодо внесення змін до договорів.

Певнев О.В. Поцікавився у присутніх підприємців, з ким не укладено договори.

Борсук В.А. Відповів, що серед присутніх підприємців таких немає.

Добжанський І.М. Подякував присутнім за роботу.

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд звернення депутата міської ради Добжанського І.М. Білика О.М.

Надав слово для виступу депутату міської ради Білику О.М.

Білик О.М. Нагадав членам постійних комісій, що депутатська група «Системні зміни задля сталого розвитку міста Хмельницького» була ініціатором проведення 09.11.2017 спільного засідання постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста і з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації, на якому розглядалось питання щодо раціонального та ефективного використання бюджетних коштів під час виконання ремонтних робіт на об'єктах житлово-комунального господарства міста.

На цьому засіданні порушувалось питання додаткового контролю з боку депутатів та громадськості за проведенням ремонтних робіт на об'єктах ЖКГ: які використовуються матеріали, які підрядники та ін.

Запропонував створити робочу групу за участю представників депутатських

фракцій і груп, управління ЖКГ, громадськості з метою проведення додаткового контролю за проведенням ремонтних робіт на об'єктах ЖКГ. Робочій групі здійснити 10-15 контрольних перевірок проведення ремонтних робіт.

Яницький О.К. Відмітив, що перевірка та контроль – це функції працівників КП «Технагляд», вони за це отримують заробітну плату.

Білик О.М. Висловився, що, на його думку, із загальної вартості робіт по управлінню ЖКГ – більше 450 млн., близько 20 % витрачені даремно, або вкрадені.

Новачок В.П. Доповів членам постійних комісій, що нещодавно надійшов акт про результати спільної перевірки держаудитслужби та СБУ. Перевірка тривала довго – більше трьох місяців, перевіряли документацію підрядників та управління ЖКГ. В ході перевірки виявили деякі порушення з боку посадовців та підрядників. За останні два роки виявлено порушень на загальну суму близько 700 тис. грн. Зараз управління подає до суду на порушників та поверне ці кошти до бюджету.

Певнєв О.М. Відмітив, що кожен депутат може особисто контролювати хід виконання ремонтних робіт, звертатись до установ та підприємств для отримання інформації, та ін.

Добжанський І.М. Поставив на голосування пропозицію депутата Білика О.О. про створення робочої групи з метою проведення додаткового контролю за проведенням ремонтних робіт на об'єктах ЖКГ.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 2, утрим. – 0, не голос. – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Білик О.М., Добжанський І.М.

Добжанський І.М. Запропонував рекомендувати депутату міської ради Білику О.М. звернутись до міського голови щодо створення робочої групи з метою проведення додаткового контролю за проведенням ремонтних робіт на об'єктах ЖКГ.

Голова комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

Голова комісії з питань з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

О.Певнєв

І.Добжанський

Секретар комісії

Секретар комісії

Т.Нагорна

С.Мельник