

ПРОТОКОЛ №26

засідання постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

від 27.11.2018

проведення: 10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії: - 3 чол.

Присутні: І.Добжанський, Д.Палій.

Відсутні: С.Мельник.

Запрошені: Сідлецька Р.С. – начальник управління торгівлі, Сахарова Н.Є. – начальник відділу розвитку промисловості та підприємництва.

Головує: І.Добжанський - голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд проекту регуляторного акта – рішення сесії Хмельницької міської ради «Про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах м.Хмельницького».

2. Про розгляд проекту регуляторного акта – рішення сесії Хмельницької міської ради «Про затвердження Порядку розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому».

3. Про розгляд проекту регуляторного акта – рішення сесії Хмельницької міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради від 21.09.2016 №55, від 22.03.2017 №30».

1. СЛУХАЛИ:

І.Добжанського – На розгляд комісії надійшов проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах м.Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:

Р.Сідлецька – Пропонується на розгляд постійної комісії проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах м.Хмельницького» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Крім того, управлінням економіки надано проект експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії міської ради «Про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах м.Хмельницького».

Метою прийняття регуляторного акта є впорядкування розміщення об'єктів торгівлі, створення прозорих умов для ведення підприємницької діяльності, забезпечення надходження плати за розміщення тимчасових споруд, а також збільшення робочих місць для суб'єктів малого підприємництва.

Для досягнення поставленої мети регулювання пропонується прийняти регуляторний акт, який дасть змогу визначити чіткий прозорий порядок погодження місць для надання послуг у сфері торгівлі та ресторанного господарства у парках та скверах м.Хмельницького на конкурсних засадах.

Даним проектом регуляторного акту пропонується:

Затвердити розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах м.Хмельницького, а саме:

1. Доручити управлінню архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів:

1.1. Спільно із управлінням торгівлі, управлінням екології та контролю за благоустроєм міста, балансоутримувачами, до 01 лютого 2019 р. розробити комплексні схеми розміщення тимчасових споруд

для провадження підприємницької діяльності (надалі – КС) у відповідних зонах парків ім.М.К.Чекмана, ім.І.Франка, скверу ім.Т.Г.Шевченка, дендропарку «Поділля». Для парків «Молодіжний», «Подільський», «Заріччя» КС розробляються за наявності подання балансоутримувача.

1.2. Протягом одного місяця після затвердження КС розробити шаблони паспортів прив'язки тимчасових споруд .

2. Установити наступне:

2.1. КС у відповідних зонах парків ім.М.К.Чекмана, ім.І.Франка, «Молодіжний», «Подільський», «Заріччя», скверу ім.Т.Г.Шевченка, дендропарку «Поділля» затверджуються виконавчим комітетом.

2.2. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках та скверах м.Хмельницького відбувається на конкурсних засадах виключно у відповідних зонах на місцях, визначених схемами розміщення таких споруд.

2.3. Затвердити Порядок розміщення у парках та скверах м.Хмельницького тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (додаток 1).

2.4. Форма договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд у парках та скверах міста Хмельницького затверджується виконавчим комітетом (додаток 2) .

2.5. Установити, що розрахунок початкової ціни реалізації лоту за розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках та скверах проводиться за формулою:

$$П = V_m \times S \times K_f,$$

де:

П – місячна плата за розміщення тимчасової споруди, грн.

V_m – річна вартість об'єкту благоустрою, яка дорівнює вартості 1 м² земельної ділянки у відповідному місці, грн. Для розрахунку місячної плати за розміщення об'єктів суб'єктам господарювання – переможцям конкурсу за основу береться розмір плати за договором особистого строкового сервітуту, встановлений під час електронних торгів.

S – площа тимчасової споруди, м²;

K_f – коефіцієнт функціонального використання тимчасової споруди торговельного призначення для здійснення підприємницької діяльності затверджується виконавчим комітетом (додаток 3).

2.6. Балансоутримувач має право укласти договір з суб'єктом господарювання, у якому розрахунок плати за договором здійснюється у відповідності до п.1.5 даного рішення, та який буде діяти до завершення електронних торгів.

- І.Добжанський Запитав, чи визначено місця у парках і скверах, де саме мають розміщуватись тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності?
- Р.Сідлецька
начальник
управління
торгівлі – Відповіла, що місця для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в парках і скверах вже визначено.
- І.Добжанський Запропонував проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах м. Хмельницького» підтримати та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати І.Добжанський, Д.Палій.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 2
Проти - 0
Не голосували - 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах м.Хмельницького».

2. СЛУХАЛИ:

І.Добжанського – На розгляд комісії надійшов проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому».

ВИСТУПИЛИ:

Р.Сідлецька – Пропонується на розгляд постійної комісії проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Крім того, управління економіки надано проект експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому». Метою прийняття регуляторного акта є впорядкування розміщення відкритих майданчиків для харчування на території міста, створення прозорих умов для ведення підприємницької діяльності, забезпечення надходження плати за їх розміщення.

Для досягнення поставленої мети регулювання пропонується прийняти регуляторний акт, який дасть змогу визначити чіткий прозорий порядок розміщення відкритих майданчиків для харчування на території м.Хмельницького, упорядкувати надходження коштів за їх розміщення, а також збільшити робочі місця.

Даним проектом регуляторного акту пропонується:

Затвердити Порядок розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому, а саме:

1. Затвердити Порядок розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому (додаток 1).

2. Суб'єктам господарювання – власникам/орендарям закладів ресторанного господарства з моменту набрання чинності цього рішення здійснювати оформлення документації на розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства відповідно до Порядку розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в місті Хмельницькому, затвердженого цим рішенням.

І.Добжанський – Запитав, чи визначено період, коли саме відкриті майданчики для харчування мають установлювати і коли їх мають демонтувати?

Р.Сідлецька – Відповіла, що цей період визначено з 1 квітня по 30 жовтня.

управління
торгівлі

І.Добжанський Запропонував проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому» підтримати та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати І.Добжанський, Д.Палій.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 2
Проти - 0
Не голосували - 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в м.Хмельницькому».

3. СЛУХАЛИ:

І.Добжанського – На розгляд комісії надійшов проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради від 21.09.2016 №55, від 22.03.2017 №30».

ВИСТУПИЛИ:

Р.Сідлецька – Пропонується на розгляд постійної комісії проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради від 21.09.2016 №55, від 22.03.2017 №30» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Крім того, управлінням економіки надано проект експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради від 21.09.2016 №55, від 22.03.2017 №30».

Метою прийняття регуляторного акта є впорядкування на території міста розміщення тимчасових споруд та забезпечення відповідності їх розміщення комплексним схемам розміщення стаціонарних і пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та запровадження засад добросовісної конкуренції та відкритості.

Для досягнення поставленої мети регулювання пропонується прийняти регуляторний акт, який дасть змогу затвердити зразки договорів розміщення тимчасових споруд, надання додаткових можливостей для розвитку підприємницької діяльності в сфері торгівлі у м.Хмельницькому.

Даним проектом регуляторного акту пропонується:

Затвердити внесення змін та доповнень до рішень міської ради від 21.09.2016 №55, від 22.03.2017 №30, а саме у розділ 2:

1.1. Пункт 2.3. доповнити абзацом 6 такого змісту: « - у разі зміни власника, якщо новим власником протягом одного місяця не виготовлено паспорт прив'язки та не укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту»;

1.2. Абзац 5 підпункту 2.4. викласти в новій редакції: « - у разі не внесення суб'єктом господарювання плати за користування особистим строковим сервітутом протягом двох календарних місяців».

2. Внести зміни до рішення міської ради від 22.03.2017 №30 «Про

впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького», а саме:

2.1. Замінивши в підпункті 10.2. пункту 10 рішення слова «міською радою» словами «виконавчим комітетом міської ради».

2.2. Пункт 11 рішення викласти в новій редакції: «Типові договори про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та відкритих майданчиків для харчування, заяв на укладання договору особистого сервітуту затверджуються виконавчим комітетом міської ради».

2.3. Розділ 3 доповнити підпунктом 3.14. наступного змісту: «У разі несвоєчасного звернення суб'єкта господарювання щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту, суб'єкт господарювання вносить плату за період фактичного розташування ТС».

І.Добжанський Запропонував проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради від 21.09.2016 №55, від 22.03.2017 №30» підтримати та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати І.Добжанський, Д.Палій.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 2
Проти - 0
Не голосували - 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради від 21.09.2016 №55, від 22.03.2017 №30».

Голова постійної комісії

І.Добжанський

Секретар комісії

С.Мельник