

## ПРОТОКОЛ №34

### засідання постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

16 серпня 2019 року

12.00

**Місце проведення:** каб. 113 а.

**Всього членів комісії** – 3 чол.

**Присутні:** Добжанський І.М., Палій Д.В., Мельник С.Г.

**Запрошені:** Матвеева Л.В. – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**Головує на засіданні:** Добжанський І.М. – голова комісії.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення 23-ї сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них» та аналіз регуляторного впливу до нього.

2. Про розгляд звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького Кнець Н.В. щодо зниження розміру орендної плати орендарям комунальної власності на 2019 рік.

#### 1. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М.

На розгляд комісії виноситься проект регуляторного акта «Про внесення змін до рішення 23-ї сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них» та аналіз регуляторного впливу до нього.

#### ВИСТУПИЛИ:

Матвеева Л.В.

Надала на розгляд членів постійної комісії проект регуляторного акту – «Про внесення змін до рішення 23-ї сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Доповнити текстову частину пункту 3 рішення 23-ої сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них» підпунктами наступного змісту:

«3.1. Розмір авансового внеску, який сплачується Заявником в рахунок оплати ціни земельної ділянки, залежить від розміру земельної ділянки, що продається, та визначається наступним чином:

3.1.1. Якщо площа земельної ділянки до 2 га включно – авансовий внесок становить 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.1.2. Якщо площа земельної ділянки від 2 га до 5 га включно – авансовий внесок становить 15% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.1.3. Якщо площа земельної ділянки від 5 га та більше – авансовий внесок становить 7,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Внести зміни в пункт 1 договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (додаток 3 до рішення 23-ої сесії від 04.02.2009р. №31) виклавши його в новій редакції: «Заявник, який подав заяву (клопотання) щодо продажу йому земельної ділянки площею \_\_\_\_\_ га, що знаходиться у м.Хмельницькому за адресою: \_\_\_\_\_, зобов'язується

сплатити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою, що складає \_\_\_\_\_»  
сума цифрами та прописом

В обговоренні взяли участь І. Добжанський, Д. Палій, С. Мельник.

Добжанський І.М. Поставив на голосування пропозицію підтримати даний регуляторний акт .

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект регуляторного акта «Про внесення змін до рішення 23-ї сесії від 04.02.2009 №31 «Про продаж земельних ділянок та прав на них» та аналіз регуляторного впливу до нього.

## **2. СЛУХАЛИ:**

Добжанського І.М.

На розгляд комісії виноситься звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького Кнець Н.В. щодо зниження розміру орендної плати орендарям комунальної власності на 2019 рік.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Мельник С.Г.

Запропонував проводити розрахунки орендної плати за користування приміщеннями комунальної власності, застосовуючи до підприємців, що надають свої послуги населенню менший відсоток ніж для підприємців, які займаються продажем товарів.

Добжанський І.М.

Запропонував надіслати звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького Кнець Н.В. управлінню комунального майна та міському комунальному підприємству по утриманню приміщень міської комунальної власності та рекомендувати вивчити питання, надати пропозиції щодо можливості внесення змін до методики розрахунку орендної плати (зменшення її) для приміщень, зокрема для площ загального користування в будинку побуту по вул.Інститутській,5, в будинку побуту по вул.Кам`янецькій,2 та в приміщенні торгового центру по вул.Проскурівській,4/3. Надати розрахунок можливих втрат міського бюджету у разі зменшення орендної плати та доповісти з даного питання на наступному черговому засіданні постійної комісії.

Добжанський І.М.

Поставив на голосування пропозицію: надіслати звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м. Хмельницького Кнець Н.В. управлінню комунального майна та міському комунальному підприємству по утриманню приміщень міської комунальної власності та рекомендувати вивчити питання, надати пропозиції щодо можливості внесення змін до методики розрахунку орендної плати (зменшення її) для приміщень, зокрема для площ загального користування в будинку побуту по вул.Інститутській,5, в будинку побуту по вул.Кам`янецькій,2 та в приміщенні торгового центру по вул.Проскурівській,4/3. Надати розрахунок можливих втрат міського бюджету у разі зменшення орендної плати та доповісти з даного питання на наступному черговому засіданні постійної комісії.

В обговоренні взяли участь І. Добжанський, Д. Палій, С. Мельник.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Надіслати звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького Кнець Н.В. управлінню комунального майна та міському комунальному підприємству по утриманню приміщень міської комунальної власності та рекомендувати вивчити питання, надати пропозиції щодо можливості внесення змін до методики розрахунку орендної плати (зменшення її) для приміщень, зокрема для площ загального користування в будинку побуту по вул.Інститутській,5, в будинку побуту по вул.Кам'янецькій,2 та в приміщенні торгового центру по вул.Проскурівській,4/3. Надати розрахунок можливих втрат міського бюджету у разі зменшення орендної плати та доповісти з даного питання на наступному черговому засіданні постійної комісії

Голова комісії

І.Добжанський

Секретар комісії

С.Мельник