

ПРОТОКОЛ №35

засідання постійних комісій з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

26 вересня 2019 року

12.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 3 чол.

Присутні: Добжанський І.М., Мельник С.Г., Палій Д.В.

Запрошені: О.Новодон – начальник управління економіки, Р.Сідлецька – начальник управління торгівлі, В.Кшемінська – заступник начальника управління комунального майна.

Головує на засіданні: Добжанський І.М. – голова постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту регуляторного акта «Про затвердження Положення про конкурсний відбір підприємницьких бізнес ініціатив (ідей), стартапів для реалізації у місті Хмельницькому» із внесеними змінами відповідно до зауважень Державної регуляторної служби України та аналіз регуляторного впливу до нього.

2. Про розгляд проекту регуляторного акта «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» та аналіз регуляторного впливу до нього.

3. Про розгляд проекту регуляторного акта «Про встановлення обмежень щодо продажу та споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території міста Хмельницького» та аналіз регуляторного впливу до нього.

4. Про розгляд проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 року №11 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького» та аналіз регуляторного впливу до нього.

1. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М.

На розгляд комісії виноситься проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про конкурсний відбір підприємницьких бізнес ініціатив (ідей), стартапів для реалізації у місті Хмельницькому» із внесеними змінами відповідно до зауважень Державної регуляторної служби України та аналіз регуляторного впливу до нього.

ВИСТУПИЛИ:

Новодон О.Ю.

Ознайомила членів постійної комісії з проектом регуляторного акту – рішення сесії міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір підприємницьких бізнес ініціатив (ідей), стартапів для реалізації у місті Хмельницькому» із внесеними змінами відповідно до зауважень Державної регуляторної служби України та аналіз регуляторного впливу до нього. Крім того, управлінням економіки надано проект експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір підприємницьких бізнес ініціатив (ідей), стартапів для реалізації у місті Хмельницькому». Метою прийняття регуляторного акта є визначення умов та механізму проведення конкурсного відбору та надання фінансування підприємницьких бізнес ініціатив (ідей), стартапів в рамках Програми розвитку підприємництва міста

Хмельницького на 2019-2021 роки. Для досягнення поставленої мети регулювання пропонується прийняти регуляторний акт із внесеними змінами, який дасть змогу встановити механізм конкурсного відбору підприємницьких бізнес ініціатив (ідей), стартапів та їх фінансування за рахунок коштів міського бюджету, сприятиме популяризації ідей підприємництва, започаткуванні власної справи та реалізації стартапів у місті Хмельницькому.

В обговоренні взяли участь І. Добжанський, С. Мельник, Д.Палій.

Добжанський І.М. Поставив на голосування пропозицію підтримати даний проект регуляторного акта.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про конкурсний відбір підприємницьких бізнес ініціатив (ідей), стартапів для реалізації у місті Хмельницькому».

2. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М. На розгляд комісії виноситься проект регуляторного акта «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» та аналіз регуляторного впливу до нього.

ВИСТУПИЛИ:

Новодон О.Ю. Надала на розгляд членів постійної комісії проект регуляторного акту – рішення сесії міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Затвердити умови конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» згідно з додатком 1.
2. Утворити та затвердити склад конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» згідно з додатком 2.
3. Затвердити Порядок роботи конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» згідно з додатком 3.
4. Провести конкурс з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький».
5. Доручити конкурсній комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» підготувати конкурсну документацію та подати її виконавчому комітету міської ради для затвердження та визначення дати проведення конкурсу.
6. Уповноважити конкурсну комісію з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» здійснити всі необхідні дії щодо організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький», в тому числі оприлюднити повідомлення про конкурс у засобах масової інформації.

В обговоренні взяли участь І. Добжанський, С. Мельник, Д. Палій.

Добжанський І.М. Поставив на голосування пропозицію підтримати даний проект регуляторного акта.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект регуляторного акта «Про організацію та

проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький».

3. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М.

На розгляд комісії виноситься проект регуляторного акта «Про встановлення обмежень щодо продажу та споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території міста Хмельницького» та аналіз регуляторного впливу до нього.

ВИСТУПИЛИ:

Сідлецька Р.С.

Надала на розгляд постійної комісії проект регуляторного акту «Про встановлення обмежень щодо продажу та споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території міста Хмельницького» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Заборонити на території міста Хмельницького продаж пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових:

1.1.1. з 22.00 години до 11.00 години в об'єктах торгівлі (крім закладів ресторанного господарства).

1.1.2. На розлив для споживання на місці в об'єктах роздрібною торгівлі (крім закладів ресторанного господарства).

1.1.3. Щороку у День знань та оголосити його Днем тверезості.

1.2. Заборонити споживання пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на ринках, стадіонах, спортивних та дитячих майданчиках, у всіх видах громадського транспорту, у закритих спортивних спорудах, у закладах культури, охорони здоров'я, у навчальних та освітньо-виховних закладах, у ліфтах і таксофонах, у приміщеннях органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших державних установ.

1.3. Продаж пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових проводити за документом, який підтверджує вік покупця, якщо у продавця виникли сумніви щодо досягнення покупцем 18-річного віку.

1.4. Визнати таким, що втратили чинність рішення Хмельницької міської ради №54 від 08.04.2009 року, №37 від 27.05.2009 року, №10 від 22.03.2017 року.

Мельник С.Г.

Запропонував доповнити проект рішення словами наступного змісту: "дозволити продаж та споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території комунального ринку «Ранковий» та центрального ринку «Кооператор» міста Хмельницького, які розпочинають роботу о 6:00 ранку, а закінчують о 17:00".

В обговоренні взяли участь І. Добжанський, Д. Палій, С. Мельник.

Добжанський І.М.

Запропонував підтримати пропозицію Мельника С.Г. доповнити проект рішення словами наступного змісту: "дозволити продаж та споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території комунального ринку «Ранковий» та центрального ринку «Кооператор» міста Хмельницького, які розпочинають роботу о 6:00 ранку, а закінчують о 17:00".

ГОЛОСУВАЛИ:

Добжанський І.М.

За – 3, Проти – 0, Утр. – 0, Не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Поставив на голосування пропозицію підтримати даний проект регуляторного акта.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3, Проти – 0, Утр. – 0, Не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект регуляторного акта «Про встановлення обмежень щодо продажу та споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території міста Хмельницького» з підтриманою пропозицією.

2. Підтримати пропозицію Мельника С.Г. доповнити проект рішення словами наступного змісту: "дозволити продаж та споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території комунального ринку «Ранковий» та центрального ринку «Кооператор» міста Хмельницького, які розпочинають роботу о 6:00 ранку, а закінчують о 17:00".

4. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М.

На розгляд комісії вноситься проект регуляторного акта «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 року №11 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького» та аналіз регуляторного впливу до нього.

ВИСТУПИЛИ:

Кшемінська В.С.

Надала на розгляд постійної комісії проект регуляторного акту «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 року №11 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 № 11 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького»:

1.1. абзац другий пункту 3 рішення викласти в такій редакції:

«Здійснювати погодження умов передачі в оренду нерухомого майна на строк більше ніж 5 років за рішеннями міської ради»;

1.2. пункт 12 рішення виключити;

1.3. пункт 13 рішення доповнити абзацом такого змісту:

«Уповноважити управління комунального майна Хмельницької міської ради в особі начальника або особи, яка виконує його повноваження, від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради здійснювати повноваження організатора аукціонів з надання в оренду ЦМК, нерухомого майна відповідно до Регламенту електронної торгової системи ProZorro.Продажі ЦБД2 та в межах, визначених рішеннями виконавчого комітету та сесії міської ради»;

1.4. викласти Додаток 1 «Повноваження виконавчих органів Хмельницької міської ради та комунальних підприємств, установ, організацій щодо управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького (крім землі)» в новій редакції (додаток 1);

1.5. викласти Додаток 2 «Положення про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького (крім землі) в новій редакції (додаток 2);

1.6. в Додаток 3 внести такі зміни:

1.6.1. в пункті 3.9 розділу 3 слова «у розмірі орендної плати» замінити на слова «у подвійному розмірі орендної плати»;

1.6.2. розділ 3 доповнити пунктом 3.10 такого змісту:

«3.10. В разі визначення орендаря в електронній торговій системі ProZorro.Продажі завдаток сплачується не пізніше наступного дня після підписання договору оренди, якщо інше не визначено регламентом електронної торгової системи ProZorro.Продажі ЦБД2.»;

1.6.3. пункт 5.9 розділу 5 доповнити абзацом такого змісту «В разі визначення орендаря в електронній торговій системі ProZorro. Продажі, цей пункт застосовується в такій редакції: 5.9. Не пізніше наступного дня після підписання цього Договору внести завдаток у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за перший місяць оренди, який вноситься орендарем в рахунок плати за останні місяці оренди та протягом місяця відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування.»;

1.6.4. в пункті 5.12 слова «Балансоутримувачем будівлі» замінити на слова «Балансоутримувачем (Управителем) будівлі»;

1.6.5. розділ 5 доповнити пунктом 5.15. такого змісту «5.15. Забезпечити збереження переданої в оренду пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його частини відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору»;

1.6.6. в пункті 6.3. розділу 6, в пункті 7.9. розділу 7, в пунктах 9.3., 9.5. розділу 9 замінити слова «сесії міської ради» на слова «виконавчого комітету»;

1.6.7 в пункті 10.7. розділу 10 слова «за два місяці» замінити на слова «за чотири місяці»;

1.7. в Додаток 4 внести такі зміни:

1.7.1. в пункті 3.7 розділу 3 замінити слова «в розмірі орендної плати» на слова «у подвійному розмірі орендної плати»;

1.7.2. розділ 3 доповнити пунктом 3.8 такого змісту:

«3.8. В разі визначення орендаря в електронній торговій системі ProZorro.Продажі завдаток сплачується не пізніше наступного дня після підписання договору оренди, якщо інше не визначено регламентом електронної торгової системи ProZorro.Продажі ЦБД2.»;

1.8. в Додаток 5 внести такі зміни:

1.8.1. в пункті 1.10. розділу 1 замінити слова «у розмірі орендної плати» на слова «у подвійному розмірі орендної плати»;

1.8.2. пункт 1.11 розділу 1 викласти в такій редакції:

«У разі продовження договору оренди, укладеного за результатами проведення конкурсної процедури визначення орендаря, новий розмір орендної плати визначається шляхом збільшення суми, визначеної за цією Методикою, з урахуванням орендних ставок, застосованих під час передачі майна в оренду, але не нижче діючих на день укладення договору, на конкурсну надбавку та не може бути меншим, ніж запропонований орендарем розмір орендної плати під час конкурсної процедури»;

1.8.3 викласти підпункт 1.13. розділу 1 в такій редакції:

«1.13. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня в рік встановлюється таким орендарям:

- бюджетним організаціям, установам, закладам, які утримуються за рахунок бюджету;
- Пенсійному фонду України та його територіальним органам;

- державним та комунальним закладам охорони здоров'я (крім аптек, аптечних пунктів);
- музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;
- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;
- асоціаціям органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом та їх регіональним відділенням.

Індексація орендної плати, визначеної в розмірі 1 гривня в рік, проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції.»

1.8.4. в пунктах 2.3, 2.4, підпункті 2.5.4 пункту 2.5 розділу 2 слова: «житлово-експлуатаційних контор №№1,2,3,5 міста Хмельницького, Хмельницьких житлово-експлуатаційних контор №№6,7» замінити на слова «комунальних підприємств УМК «Центральна», УМК «Проскурівська», УМК «Південно-Західна», УМК «Дубове», УМК «Заріччя», УМК «Озерна»»;

1.9. викласти Додаток 6 «Орендні ставки за використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького» в новій редакції (додаток 3).

2. Визнати таким, що втратили чинність:

- рішення двадцять першої сесії міської ради 11.04.2018 №40 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11»;
- підпункти 3.1, 3.2 пункту 3 рішення тридцять сьомої сесії від 30.04.2014 р. №19 «Про затвердження Порядку надання згоди виконавчим комітетом Хмельницької міської ради на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) орендованого нерухомого майна міської комунальної власності, внесення змін в рішення сесії міської ради та втрату чинності додатка до рішення сесії міської ради»;
- рішення тридцятьої сесії міської ради від 17.04.2019 №29 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11»;
- рішення сорок другої сесії міської ради від 17.09.2014 р. №103 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. №11»;
- пункт 1 рішення тридцять сьомої сесії міської ради від 30.04.2014 р. № 20 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11»;
- рішення сорок шостої сесії міської ради від 24.12.2014 р. № 19 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11»;
- рішення тридцятьої сесії міської ради від 22.03.2017 р. № 73 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11»;
- рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 р. № 13 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11».

В обговоренні взяли участь І. Добжанський, Д. Палій, С. Мельник.

Добжанський І.М.

Поставив на голосування пропозицію підтримати даний проект регуляторного акта.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3, Проти – 0, Утр. – 0, Не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект регуляторного акта «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 року №11 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького».

Голова комісії

І. Добжанський

Секретар комісії

С. Мельник