

## ПРОТОКОЛ №37

### засідання постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

06 листопада 2019 року

11.00

**Місце проведення:** зелена зала.

**Всього членів комісії – 3 чол.**

**Присутні:** Добжанський І.М., Мельник С.Г., Палій Д.В.

**Головує на засіданні:** Добжанський І.М. – голова постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції.

**Запрошені:** О.Новодон – начальник управління економіки, М.Василиків – головний юрист-консульт управління екології та контролю за благоустроєм міста, В.Кшемінська – в.о. начальника управління комунального майна, Д.Гончар – директор міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, Н.Кнець – голова ради профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького та підприємці-орендарі торгового центру по вул. Проскурівській, 4/3.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Правил благоустрою території міста Хмельницького у новій редакції» та аналіз регуляторного впливу до нього.

2. Про розгляд звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького Кнець Н.В. щодо приведення у відповідність до рішення 28 сесії Хмельницької міської ради №11 від 30.11.2013 року договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького.

3. Різне

#### 1. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М.

На розгляд комісії виноситься проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Правил благоустрою території міста Хмельницького у новій редакції» та аналіз регуляторного впливу до нього.

#### ВИСТУПИЛИ:

Василиків М.В.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект регуляторного акту – рішення сесії міської ради «Про затвердження Правил благоустрою території міста Хмельницького у новій редакції» (далі – проект рішення) та аналіз регуляторного впливу до нього.

Діючі Правила благоустрою території міста Хмельницький діють з 2009 року. Існуючі норми Правил не забезпечують утримання належного прибирання території міста та утримання об'єктів та елементів благоустрою. Найбільш проблемним питанням є вивезення твердих побутових відходів, санітарна очистка міста, порушення об'єктів благоустрою, самовільне встановлення тимчасових споруд і гаражів та утримання зелених насаджень.

За час дії Правил змінилася законодавча база регулювання конфліктів, спірних питань учасників правовідносин у сфері благоустрою території міста. У зв'язку з цим виникла необхідність врегулювати права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою території міста, затвердивши Правила у новій редакції.

Наразі триває обговорення даного проекту регуляторного акта на

сайті Хмельницької міської ради, який був оприлюднений 23.10.2019 року.

Крім того, управління економіки надано проект експертного висновку щодо регуляторного впливу зазначеного проекту рішення регуляторного акта та проект листа до Державної регуляторної служби України щодо підготовки пропозицій з удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

В обговоренні взяли участь І. Добжанський, С.Мельник, Д.Палій.

Добжанський І.М. Поставив на голосування пропозицію підтримати регуляторний акт – рішення сесії Хмельницької міської ради «Про затвердження Правил благоустрою території міста Хмельницького у новій редакції» та винести на обговорення наступного засідання постійної комісії із внесеними пропозиціями. Звернутись до Державної регуляторної служби України щодо підготовки пропозицій з удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект регуляторного акта «Про затвердження Правил благоустрою території міста Хмельницького у новій редакції» та винести на обговорення наступного засідання постійної комісії із внесеними пропозиціями.
2. Направити лист до Державної регуляторної служби України щодо підготовки пропозицій з удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

## **2. СЛУХАЛИ:**

Добжанського І.М. На розгляд комісії виноситься звернення голови ради профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького Кнець Н.В. щодо приведення у відповідність до рішення 28 сесії Хмельницької міської ради №11 від 30.10.2013 року договорів оренди з підприємцями-орендарями нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Кшемінська В.С. Доповіла, що на сьогодні чинним законодавством не передбачено можливості та підстав для централізованого зменшення орендної плати загалом усім орендарям комунального майна. Відповідно до статей 18,19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» частини 3 статті 285 Господарського кодексу України, орендар зобов'язаний вносити орендну плату своєчасно та в повному обсязі. Орендар за користування об'єктом комунальної власності вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності. Тому, наразі змінювати їх немає підстав. Всі підприємці повинні бути в однакових економічних умовах.

Кнець Н.В. Сьогодні підприємці-орендарі несуть величезні витрати по стягненню вартості за площі загального користування приміщень міської комунальної власності Інвентаризація та експертна оцінка приміщень не проводиться. В приміщенні по вул.Проскурівській,4/3 багато вільних торгових площ, за які нараховується орендна плата, тому частина орендарів збанкрутували, виїхали за кордон, а ті, що залишилися – змушені повністю утримувати дане приміщення. Приміщення міської комунальної власності в основному старі, капітально не відремонтовані, не мають сучасного економопалення і утеплення, менш привабливі для споживачів.

Добжанський І.М. Запропонував підприємцям-орендарям міської комунальної власності по вул.»Проскурівській,4/3» співпрацювати з юристами щодо можливості розробки нової методики договору оренди (розрахунку орендної плати, зменшення її) в приміщенні даного торгового центру.

Гончар О.Д. Надав інформацію, що орендарі нежитлових приміщень на 1 та 2 поверхах в будинку по вул.Проскурівській,4/3, які користуються місцями спільного користування, сплачують орендну плату в розмірі 253 696,00 грн. в місяць, в тому числі 63 780,00 за місця спільного користування. При застосуванні єдиної для всіх орендарів орендної ставки 1% орендна плата за місця спільного користування становитиме 7990,00 грн – надходження зменшаться на 55 790,00 грн. в місяць.

Кшемінська В.С. Звернула увагу на те, що на сьогоднішній день Верховна Рада ухвалила Закон про оренду державного та комунального майна. На виконання цього закону Кабінет Міністрів має розробити порядок передачі в оренду майна. Там все буде кардинально по-іншому. Всі нові договори оренди укладатимуться лише через електронну систему публічних закупівель «Prozorro», орендна плата не буде залежати від наслідків провадження господарської діяльності.

В обговоренні взяли участь І. Добжанський, С.Мельник, Д. Палій.

Добжанський І.М. В зв'язку з інформацією, яку надали в.о. начальника управління комунального майна, директор міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень та з ухваленням нового Закону про оренду державного та комунального майна, постійна комісія немає законних підстав для внесення змін до рішення 28 сесії Хмельницької міської ради №11 від 30.10.2013 року щодо зменшення орендної плати орендарям міської комунальної власності. Тому є пропозиція звернення профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Звернення профспілки захисту підприємництва м.Хмельницького прийняти до відома.

### **3. РІЗНЕ**

#### **СЛУХАЛИ:**

Добжанського І.М.

Ознайомив членів комісії з пропозиціями Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проектів рішень Хмельницької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір підприємницьких бізнес ініціатив (ідей), стартапів для реалізації у місті Хмельницькому» та «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький». Пропозиції враховано розробником регуляторного акта у подальшій роботі.  
Інформацію взято до відома.

Голова комісії

І.Добжанський

Секретар комісії

С.Мельник