

ПРОТОКОЛ №3

засідання постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

20.01.2016 р.

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії– 5 чол.

Присутні: Добжанський І.М., Барабаш М.І., Білик О.М., Мельник С.Г., Палій Д.В.

Запрошені: Гончарук В.В. – заступник міського голови, Сабій Ю.С. – керуючий справами виконавчого комітету, Ямчук С.М. – начальник фінансового управління, Василюшин М.Й. – начальник управління охорони здоров'я, Цимбалюк С.О. – директор комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі», Дупляк Т.В. – в.о. начальника управління освіти, Ромасюков А.Є. – начальник управління культури і туризму, Івашко В.С. – начальник управління комунального майна, Гурський В.В. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, Паламарчук В.А.– директор Хмельницького комунального підприємства «Електротранс», Лункін О.В. – заступник директора міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал», Самишкін С.О. – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, Поліщук Т.М. – начальник управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Сибіга П.П. – заступник начальника Головного управління ГУ ДСНС України у Хмельницькій області, Кучевська Г.В.– заступник завідувачої юридичним відділом.

Головує: Добжанський І.М. – голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про погодження проектів рішень, які виносяться на розгляд чергової четвертої сесії міської ради.

2. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М. – Пропоную розглянути проекти рішень, які виносяться на чергову голову комісії четверту сесію міської ради та заслухати доповідачів по зазначених питаннях.

В обговоренні проектів рішень прийняли участь депутати Добжанський І.М., Барабаш М.І., Білик О.М., Мельник С.Г., Палій Д.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити без зауважень та пропозицій наступні проекти рішень:

Про інформацію Хмельницької міської виборчої комісії Хмельницької області щодо визнання повноважень депутата Хмельницької міської ради Королюка Сергія Петровича

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про внесення змін до рішення 49 сесії міської ради від 08.04.2015 року № 8

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про внесення змін до рішення першої сесії від 04.12.2015 №8 «Про затвердження складу постійних комісій Хмельницької міської ради сьомого скликання»

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про план роботи Хмельницької міської ради на перше півріччя 2016 року

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про внесення змін до Статуту територіальної громади міста Хмельницького та затвердження Порядку розгляду електронної петиції, адресованої Хмельницькій міській раді

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про внесення змін до рішення першої сесії міської ради від 26.11.2015 року № 3 «Про утворення секретаріату Хмельницької міської ради сьомого скликання»

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про затвердження складу адміністративної комісії при виконавчому комітеті Хмельницької міської ради та втрату чинності рішень міської ради

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про затвердження списку народних засідателів Хмельницького міськрайонного суду

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про передачу в постійне безоплатне користування військовій частині А 2339 медичного обладнання

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про погодження Інвестиційної програми комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі» на 2016 рік

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про присвоєння спеціалізованій загальноосвітній школі I – III ступенів № 15 міста Хмельницького назви «Хмельницька спеціалізована» загальноосвітня школа I – III ступенів № 15 імені Олександра Співачука» зі встановленням меморіальної дошки

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання дозволу на передачу майна в тимчасове безоплатне користування

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання дозволу на передачу майна в тимчасове безоплатне користування

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про внесення змін та доповнень в рішення тридцять сьомої сесії міської ради від 30.04.2014 № 8 із внесеними змінами

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про включення до переліку майна та об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади м.Хмельницького та знаходяться на балансі комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг, об'єктів (будівель, споруд, приміщень)

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання дозволу на передачу комп'ютерної техніки в тимчасове безоплатне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово – експлуатаційне об'єднання»

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про залишення цілісного майнового комплексу гуртожитку по вул.Пілотській, 2/1А у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію його житлових і нежитлових приміщень

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання дозволу на передачу котла та пневматичної подушки в тимчасове безоплатне користування 1- му державному пожежно – рятувальному загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Хмельницькій області

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання дозволу на передачу бухт пожежних рукавів у тимчасове безоплатне користування 1 – му державному пожежно - рятувальному загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Хмельницькій області

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання дозволу Хмельницькому комунальному підприємству «Електротранс» на передачу під заставу банківській установі майнових прав на виручку для відкриття овердрафту

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про збільшення розміру статутного капіталу Хмельницького комунального підприємства «Електротранс» та затвердження нової редакції Статуту Хмельницького комунального підприємства «Електротранс»

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про збільшення розміру статутного капіталу міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» та затвердження нової редакції Статуту міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал»

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про місцеву ініціативу мешканців будинку по вул. П.Мирного, 31

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про припинення права постійного користування частиною земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянам у спільну сумісну власність

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про внесення змін, втрату чинності, припинення права постійного користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про припинення права постійного користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про розгляд звернення гр. Гончарук І.І. та Гончарук А.А. щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0.04 га по вул.Львівське шосе, 3

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду, власність, надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання юридичній особі, громадянці дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, оренду

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним

особам, громадянам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до рішення міської ради та погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди

Голосували: за – 4, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

Про надання громадянам, юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель

Голосували: за – 4, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 1.

Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Голосували: за – 4, проти – 0, утрим. – 1, не гол. – 0.

Про поділ земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками для потреб територіальної громади м.Хмельницького

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про непоновлення договору оренди землі юридичній особі

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про розгляд звернення Дьяченко Л.Я.

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання згоди на укладання договорів суперфіцію

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про поділ земельної ділянки

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про продовження дії на 2016 рік відсотків від нормативної грошової оцінки, що враховуються для розрахунку річної орендної плати за землю, встановлених додатком до рішення міської ради від 04.03.2015 №28

Голосували: за – 4, проти – 0, утрим. – 1, не гол. – 0.

Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького юридичним особам та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького юридичним особам та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького приватному підприємству «Поділля – Будінвест» та внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про встановлення пільги Хмельницькому благодійному фонду «Хесед Бешт» по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в січні – грудні 2016 року

Голосували: за – 4, проти – 1, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про затвердження цільової Програми попередження виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечення пожежної і техногенної безпеки об'єктів усіх форм власності, розвитку інфраструктури пожежно – рятувальних підрозділів у м.Хмельницькому на 2016 – 2020 роки

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитку по вул.Інститутській, 16/2 щодо передачі гуртожитку в комунальну власність

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вулиць Київської та Березневої щодо будівництва каналізаційно – насосної станції в мікрорайоні Дубове

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

2. Погодити з пропозиціями та зауваженнями наступні проекти рішень:

Про встановлення місцевих податків і зборів в м.Хмельницькому та втрату чинності рішень міської ради

Пропозиція Добжанського І.М.: Доповнити підпункт о) пункту 3.2. розділу «3. Об'єкти оподаткування» додатку 1 до проекту рішення після слів «учасників антитерористичної операції» словами «учасників бойових дій», далі по тексту.

Голосували: за – 4, проти – 0, утрим. – 1, не гол. – 0.

Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності

Пропозиція Добжанського І.М.: Протокольнo доручити управлінню комунального майна при укладенні договорів безоплатного користування приміщеннями з балансоутримувачами приміщень, які надають послуги з навчання дітей, передбачити пункт щодо безкоштовного навчання дітей соціально-незахищених категорій.

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання згоди на укладання договорів суперфіцію

СЛУХАЛИ:

Палія Д.В.

На мою думку, занижені відсотки житлової площі, які мають бути передані для працівників виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств та організацій комунальної форми власності, також площу слід враховувати не лише житлову, але і нежитлову. Суперфіціарію не потрібно надавати пільгу по сплаті земельного податку.

В обговоренні прийняли участь депутати Добжанський І.М., Барабаш М.І., Білик О.М., Мельник С.Г., Палій Д.В.

Добжанський І.М.

Пропоную внести зміни в проект рішення, а саме: замінити в пункті 7 проекту рішення вираз «не менше 5 відсотків житлової площі» на вираз «8 відсотків житлової та нежитлової площі, крім площі допоміжних приміщень».

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

3. Винести на розгляд сесії наступні проекти рішень:

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про обмін земельних ділянок для потреб територіальної громади м.Хмельницького

Голосували: за – 4, проти – 0, утрим. – 1, не гол. – 0.

Про надання згоди фізичній особі – підприємцю Цапу Володимиру Антоновичу та житлово – будівельному кооперативу «Озерний – 3» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання згоди житлово – будівельному кооперативу «Престижний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста об'єктів інженерної інфраструктури та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про надання згоди житлово – будівельному кооперативу «Соборний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

4. Відхилити наступні проекти рішень:

Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11

Голосували: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не гол. – 0.

2.1. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М. Пропоную включити до порядку денного сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової третьої сесії міської ради від 29.12.2015 року №2 «Про встановлення пільги по сплаті земельного податку в січні-грудні 2016 року» та заслухати начальника фінансового управління Ямчука С.М.

ВИСТУПИЛИ:

Ямчук С.М. В даному проекті рішення пропонується внести зміни до рішення позачергової третьої сесії міської ради від 29.12.2015 року №2 "Про встановлення пільги по сплаті земельного податку в січні-грудні 2016 року", а саме: в пункті 1.1. виключити слова (крім квартирно-експлуатаційного відділу м.Хмельницький Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України).

В обговоренні питання прийняли участь депутати Добжанський І.М., Барабаш М.І., Білик О.М., Мельник С.Г., Палій Д.В.

Добжанський І.М. Чи є запитання, зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)* Пропоную включити до порядку денного сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової третьої сесії міської ради від 29.12.2015 року №2 «Про встановлення пільги по сплаті земельного податку в січні-грудні 2016 року».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, проти – 0, утрим. – 0.

ВИРІШИЛИ: Включити до порядку денного сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення позачергової третьої сесії міської ради від 29.12.2015 року №2 «Про встановлення пільги по сплаті земельного податку в січні-грудні 2016 року».

2.2. СЛУХАЛИ:

Добжанського І.М. Пропоную включити до порядку денного сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення позачергової третьої сесії міської ради від 29.12.2015 року №3 «Про встановлення пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб у 2016 році» та заслухати начальника фінансового управління Ямчука С.М.

ВИСТУПИЛИ:

Ямчук С.М.

В даному проекті рішення пропонується внести зміни та доповнення до рішення позачергової третьої сесії міської ради від 29.12.2015 року №3 «Про встановлення пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб у 2016 році», а саме: додаток до рішення доповнити пунктом 12 «Міське комунальне підприємство-ринок «Ранковий».

В обговоренні питання прийняли участь депутати Добжанський І.М., Барабаш М.І., Білик О.М., Мельник С.Г., Палій Д.В.

Добжанський І.М.

Чи є запитання, зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)* Пропоную включити до порядку денного сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення позачергової третьої сесії міської ради від 29.12.2015 року №3 «Про встановлення пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб у 2016 році».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, проти – 0, утрим. – 0.

ВИРІШИЛИ:

Включити до порядку денного сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення позачергової третьої сесії міської ради від 29.12.2015 року №3 «Про встановлення пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб у 2016 році»

Голова комісії

І.Добжанський

Секретар комісії

С.Мельник