

ПРОТОКОЛ №10

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 30.03.2016

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 11 чол.

Присутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

Відсутні: Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

Запрошені: О.Сидорук, О.Василишин - депутат міської ради, М.Моцний, В.Антонюк - депутати Хмельницької обласної ради, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, А.Безкоровайний – заступник начальника управління архітектури та містобудування, З.Пилипчук - головний спеціаліст управління архітектури та містобудування. гр. Л.Путій, Н.Дейнека – директор ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика», М.Гнидюк – представник Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Н.Кнець – член ініціативної групи підприємців ринку «Приватна справа», Л.Хоменко – член ініціативної групи мешканців будинку №93 по прс.Миру, З.Базюта – директор ТОВ «Укрінженербуд», забудовник земельної ділянки по прв.2-ому Мирному,8.

Головує: А.Кветко - голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Богданова Л.Д.)
2. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гарист Я.В.)
3. Проект рішення «Про розгляд звернень громадян Клишнатового В.С. та Клишнатої М.В. щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м.Хмельницького»
4. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Войцехівський А.Ф.)
5. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Катюха Т.І.)
6. Проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Фалєєва Т.І.)
7. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Гойда М.А.)
8. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Томалья Р.М.)
9. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Бойко О.О.)
10. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондарчук О.М.)
11. Проект рішення «Про надання земельної ділянки у власність громадянину» (Коноваленко В.І.)

12. Проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Закандаєвої Юлії Сергіївни щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».
13. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Мишко І.М.)
14. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Маковей О.О)
15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Остапов Р.О.)
16. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Гаврищук В.П.)
17. Проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
18. Проект рішення «Про тимчасову заборону розміщення тимчасових споруд на території міського парку і відпочинку ім. М.Чекмана»
19. Проект рішення «Про внесення змін в рішення 10 сесії міської ради від 25.04.2007 №24 «Про затвердження Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом, створення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва» із доповненням відповідно до рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013 №65»
20. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бабій М.І.)
21. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Мусійчук І.О.)
22. Про повторний розгляд місцевої ініціативи мешканців будинку №93 по прс.Миру щодо припинення будівництва багатопверхового будинку по прв.2-ому Мирному,8 та скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
23. Про розгляд місцевих ініціатив щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа»
24. Про розгляд звернення гр. Ігнатовської Т.В. щодо зміни адреси земельної ділянки по вул. Транспортній, 13/3 та внесення змін до п.1.59 рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 08.06.2004р. №12 та винесення даного питання на розгляд сесії міської ради.
25. Про розгляд звернення Хмельницького міського добровільного товариства інвалідів «Спілка інвалідів Чорнобиля» щодо виділення земельної ділянки для членів товариства для індивідуального будівництва.
26. Про розгляд звернення гр. Антонюка С.О. щодо відновлення межі земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Кам'янецькій,79/3 для обслуговування автосервісу.
27. Про повторний розгляд звернення директора ПП «Поділля Житлобудінвест» Дубаса О.М. щодо незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю по вул. Пр.Миру,63.
28. Про розгляд звернення народного депутата України Мельника С.І. щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво гр. Українцю О.О.
29. Про розгляд звернення народного депутата України Мельника С.І. щодо внесення змін до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 23.05.1996р. №978, замінивши площу земельної ділянки переданої у приватну власність гр. Михайличенко О.А. для ведення садівництва в садівничому товаристві «Садовод» з 0,06га на 0,12 га.

30. Про розгляд звернення гр. Путій Л.О. щодо користування земельною ділянкою по вул. Залізняка,1.
31. Про повторний розгляд звернення директора ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,11.
32. Про повторний розгляд звернення директора ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» Романів М. П. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки.
33. Про повторний розгляд звернення керівника ТзОВ «Браво» О.Л.Шутюк щодо припинення договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Свободи, 1А.
34. Про розгляд звернення гр. Семенова К.Л. щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га між заводом «Катіон» та гаражним кооперативом «Новатор».
35. Про розгляд звернення гр. Сторожука А.М. щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га між заводом «Катіон» та гаражним кооперативом «Новатор».
36. Про розгляд звернення Ковпака В. М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки яка знаходиться по вул. Булаєнка, 6.
37. Про розгляд звернення Горпинича В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Свободи, 1А.
38. Про розгляд звернення Ковальської Л.С. щодо вирішення земельного питання та звернення Ковальської Л.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою стосовно відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 89.
39. Про розгляд звернення Стельмаха М. Б. щодо заміни земельної ділянки на рівноцінну.
40. Про розгляд звернення директора ТОВ «Деніюкс» Крикуна П. В. щодо обміну земельних ділянок.
41. Про розгляд звернення голови Обслуговуючого кооперативу «Дачний кооператив «Авіатор» Сало Ю. М. щодо виділення земельної ділянки.
42. Про розгляд звернення Пушкіна В.М. щодо надання в оренду земельну ділянку по вул.Толбухіна,2.
43. Про розгляд звернення Бирка В.Г. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 29.09.2015 р.
44. Про розгляд звернення Бали Ю.І. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 26.10.2015 р.
45. Про розгляд звернення Тихонюка О.Л. щодо включити в пільгову чергу як інваліда III групи.
46. Про розгляд звернення Охріменка Д.Г. щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво (Нагороджений орденом Богдана Хмельницького III ступеня, та орденом «За мужність III ступеня») та Охріменка Б. Г. щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво (Нагороджений орденом Богдана Хмельницького III ступеня, та орденом «За мужність III ступеня»).
47. Про розгляд звернення Смачного О.В. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво (Нагороджений орденом «За мужність III ступеня»).
48. Про розгляд звернення Шорохова С.М. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво (Нагороджений орденом «За мужність III ступеня»).
49. Про розгляд звернення Калиновського В.Є. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво.
50. Про розгляд звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди землі.
51. Про розгляд звернення ФОП В.Скавронського щодо відведення земельної ділянки водного фонду, в оренду по вул. Галана.
52. Про розгляд звернення т.в.о. начальника управління національної поліції в Хмельницькій області Семенишина М.О. стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою

- щодо відведення земельних ділянок по вул. Нижній Береговій, 1Б та по вул. Лісогринівецькій, 16.
53. Про розгляд звернення ТОВ «Гранд-Палас» щодо поновлення строку дії договору оренди землі.
54. Про розгляд звернення ТОВ «Гранд Мотор» щодо звільнення підприємства від плати за земельну ділянку, на якій розташований комплекс спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній, 2/2В площею 6315 кв.м.
55. Про розгляд звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо передачі в постійне користування земельних ділянок по вул. Геологів, 13.
56. Про врегулювання питання щодо земельної ділянки по вул. Свободи, 16/2, право на оренду якої виставляється на земельні торги.
57. Про розгляд звернення ПМП «Лідер» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни площі по вул. Тернопільській, 34А.
58. Про розгляд звернення ТОВ «Агро-Запчастини» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду по вул. Пілотській, 77/3В
59. Про повторний розгляд звернення начальника Служби автомобільних доріг у хмельницькій області П. Гнидюк щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в смузі відведення автодороги державного значення М-12 на ділянці Східного та Західного під'їзду до м. Хмельницького.
60. Про повторний розгляд звернення ФОП Орловської Р.В. щодо надання дозволу на реконструкцію павільйону по вул. Старокостянтинівське шосе (транспортна зупинка “вул.Водопровідна”) з його розширенням з 40 кв.м. до 68,9 кв.м, в зв'язку з необхідністю покращення умов обслуговування клієнтів та оновлення сучасного зовнішнього вигляду павільйону.
61. Про повторний розгляд звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди по вул. Заводській, 33 на власній земельній ділянці.
62. Про розгляд звернення гр. Пахути О.Ф. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди на орендованій земельній ділянці по вул. С.Бандери, 17 (колишня вул. М.Рибалка)
63. Про розгляд звернення Ковальського І.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди кіоску з 6 кв.м. до 27 кв.м, який розташований по вул. Нижній Береговій (біля буд. №35) на власній земельній ділянці.
64. Про розгляд звернення голови обслуговуючого кооперативу «житловий комплекс «Олімпійський-2» Малькута О.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди павільйону по наданню послуг з продажу житла по вул. Зарічанській (навпроти буд. №8/4) з подальшим демонтажем після здачі в експлуатацію житлового будинку.
65. Про розгляд звернення мешканців ОСББ №109 на вул. Проскурівській «НАШ ДІМ» щодо законності розміщення кіоску з продажу товарів церковного походження та зобов'язання власника прибрати кіоск з прибудинкової території.
66. Про розгляд звернення Мельник Л.Я. щодо узаконення павільйону по вул. Нижній Береговій, 43 (на власній земельній ділянці) та надання дозволу на приватизацію даної ділянки.
67. Про розгляд звернення ТОВ «Прогресбуд-2000» щодо перенесення строку сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку із будівництвом багатопверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Толстого, 7.
68. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бахаровський О.О.)

69. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Алтухов П.С.)

РІЗНЕ.

1.Про розгляд звернення начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна щодо внесення змін до рішення 4 сесії міської ради від 27.01.2016 №43, яке стосується поділу земельної ділянки ПП «Форвард» по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г.

2.Про розгляд звернення директора ПП «ІНТЕР-СЕРВІС» щодо перенесення рекламної конструкції, яка знаходиться по вул. П.Мирного,16/1 в інше місце в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку.

3.Про розгляд звернення директора ТДВ «Хмельницький» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4.Про розгляд звернення ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе 20/4.

5.Про розгляд звернення учасника АТО Синюка Г.В. щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво (Нагороджений орденом Богдана Хмельницького III ступеня, орденом «За вірність присязі», орденом «Єдність та воля», нагрудним знаком «За зразкову службу»).

1.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Богданова Л.Д.)

Згідно додатку 1 – 11 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 2 – громадянину пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 3 – 4 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради для передачі у спільну сумісну власність; згідно додатку 4 – громадянці пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надається згода на відновлення меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на

розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Богданова Л.Д.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Богданова Л.Д.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

2.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гарист Я.В.)

Згідно додатку 1 – пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ», частиною земельної ділянки гаражному кооперативу «АВІАТОР» та надати дозвіл 5 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 – 3 грома

дянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 3 – громадянину пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 4 – громадянці пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гарист Я.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гарист Я.В.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

3.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Клишнатого В.С. та Клишнатої М.В. щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м.Хмельницького».

До Хмельницької міської ради надійшли звернення громадян Клишнатого Віктора Сергійовича та Клишнатої Марини Валентинівни щодо визначення та виділення земельних ділянок, які вказані на доданих до звернень графічних матеріалах, орієнтовно розміром до 0,10 га в межах м. Хмельницького для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Земельна ділянка, відображена на доданих до звернення Клишнатого В. С. графічних матеріалах, знаходиться за адресою – вул. Місячна, 40. Земельна ділянка, відображена на доданих до звернення Клишнатої М. В. графічних матеріалах, знаходиться за адресою – вул. Щедрина, 9/1Б.

Згідно з п. 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року № 16 (зі змінами та доповненнями) надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно в порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Відповідно до звернень вказаних громадян заявників було поставлено на чергу з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького. Станом на 26.01.2016 року:

-Клишнатий Віктор Сергійович перебуває у загальному списку черговості з 16.09.2015 року за номером 13355;

-Клишната Марина Валентинівна перебуває у загальному списку черговості з 26.01.2016 року за номером 13354.

Відповідно до п. 6.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м.

Хмельницького розподіл земельних ділянок проводиться при наявності земельних ділянок та після розробки відповідних генеральних планів масивів індивідуальної забудови.

При наявності вільних земельних ділянок наказом по управлінню земельних ресурсів та земельної реформи затверджуються списки громадян (в порядку черговості), яким будуть надіслані рекомендовані листи із пропозицією розпочати підготовку землевпорядної документації, для прийняття міською радою рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою (п.6.3 Положення).

Враховуючи те, що до громадян Клишнатого В. С. та Клишнатої М. В. не надійшла черга на одержання безоплатно у власність земельної ділянки. лист з пропозицією розпочати підготовку землевпорядної документації не надсилався, тому надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вулиці Місячній, 40 та по вул. Щедрина, 9/1 Б та подальша передача їх у власність заявникам буде суперечити Положенню про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року № 16 (зі змінами та доповненнями), а також порушить права та законні інтереси громадян, які перебувають у черзі на надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) і їх порядковий номер черговості менший, ніж у громадян Клишнатого В. С. та Клишнатої М. В.

Крім цього, згідно з п.1 Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель, затвердженого рішенням 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року № 31 (зі змінами та доповненнями), підготовка проекту рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, здійснюється на підставі клопотання фізичної або юридичної особи (згідно додатків 1 та 2 до Порядку) та наступних графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, і, які виготовлені на замовлення заявника суб'єктами, що мають право на виконання землевпорядних робіт згідно з законом, у тому числі:

- план меж земельної ділянки, або кадастровий план земельної ділянки з відображенням зон обмежень, обтяжень, сервітутів – у випадку їх наявності, погоджений із суміжними землевласниками та землекористувачами;
- каталог координат земельної ділянки.

До звернення заявників не було додано жодного із вказаних вище графічних матеріалів.

Відповідно до п.п.1.4 п.1 рішення 23-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель» після надходження

графічних матеріалів до департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вони передаються до відділу інформації та кадастрів департаменту для проведення перевірки графічних матеріалів на відсутність перетинів та розривів між суміжними земельними ділянками, дотримання вимог законодавства щодо прибережних захисних смуг, охоронних зон ліній електропередач, інших та друку схеми місця розташування земельної ділянки.

Згідно з п.п. 1.5 п.1 вказаного рішення для проведення перевірки графічних матеріалів відділ інформації та кадастрів департаменту використовує базу персональних даних “База реєстрації перевірки правильності виконання польових геодезичних робіт”, до якої заносить наступну інформацію: - координати земельної ділянки, у тому числі у системі координат УСК-2000.

Відповідно до п.п.2.1 п.2 зазначеного рішення управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту протягом п’яти робочих днів після погодження схеми місця розташування земельної ділянки, готує проект рішення міської ради про надання дозволу або мотивовану відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та вносить його на розгляд міської ради у порядку, передбаченому Регламентом міської ради.

Оскільки до звернення не надано координати земельної ділянки, відділ інформації та кадастрів не має можливості здійснити перевірку графічних матеріалів на відсутність перетинів та розривів між суміжними земельними ділянками, дотримання вимог законодавства щодо прибережних захисних смуг, охоронних зон ліній електропередач, тощо та роздрукувати схему місця розташування земельної ділянки, що суперечить рішенню 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов’язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель». Ненадання координат земельних ділянок по вул. Місячній, 40 та по вул. Щедрина, 9/1 Б також не дає можливості встановити відповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, тому вказані вище обґрунтування є підставою для прийняття рішення міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується :

1. Відмовити громадянину Клишнатову Віктору Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м² по вул. Місячній,40 з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.
2. Відмовити громадянці Клишнатій Марині Валентинівні у наданні

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовно площею до 1000 м² по вул. Щедріна, 9/1 Б з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернень громадян Клишнатого В.С. та Клишнатої М.В. щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м.Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернень громадян Клишнатого В.С. та Клишнатої М.В. щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м.Хмельницького».

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

4.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Войцехівський А.Ф.)

Згідно додатку 1 – пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 – 2 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 3 – громадянці пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 4 – 5 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із

земель міської ради з метою передачі у власність.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Войцехівський А.Ф.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Войцехівський А.Ф.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

5.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Катюха Т.І.)
Згідно додатку 1 – громадянці пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 2 – 2 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надається згода на відновлення меж земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Катюха Т.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про

надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Катюха Т.І.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

6.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Фалєєва Т.І.)

Згідно додатку пропонується припинити договори оренди землі від 26.12.2014р. №259/01, від 02.03.2015р. № 348/01, від 21.04.2015 р. № 449/01 шляхом їх розірвання за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 3 громадянам строком на 10 років для будівництва індивідуальних гаражів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Фалєєва Т.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Фалєєва Т.І.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

7.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Гойда М.А.)

Згідно додатку пропонується надати земельну ділянку в оренду громадянину на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Гойда М.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Гойда М.А.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

8.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Томалю Р.М.)
Згідно додатку 1 – громадянці пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – громадянину пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для городництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Томалю Р.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Томалю Р.М.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

9.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Бойко О.О.).
Згідно додатку 1 – 12 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – 19 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – 4 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 - 7 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у власність для ведення садівництва.

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 2 додатку 3 до розпорядження міськадміністрації Хмельницької міської ради від 26.05.1994 р. № 1360, замінивши в графі “Прізвище, ім’я та по батькові” слова “Огороднікова Валентина Іванівна” на слова “Огороднік Валентина Іванівна”, згідно зі зверненням Огороднік В.І.

Відповідно до пункту 3 проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 58 додатку 2 до рішення 51-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.07.2015 р. № 37, в зв'язку зі смертю Федика Ф.Ф. (свідоцтво про смерть Серія І-БВ № 255969 від 02.07.2015 р.), згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за законом від 04.12.2015 р. за р/нЗ-3423, зверненням Федика О.Ф.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Бойко О.О.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Бойко О.О.).
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

10.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондарчук О.М.)

Згідно додатку 1 – 5 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – 4 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3- 3 громадянам

пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення садівництва; згідно додатку 4 – 7 громадянам пропонується надати земельні ділянки у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 5 – 5 громадянам пропонується надати надаються земельні ділянки у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 6 – 12 громадянам пропонується надати земельні ділянки у спільну сумісну власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 7 – громадянину пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 8 – 2 громадянам пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

І.Куцка

Земельні ділянки, які зазначені в додатку 1 проекту рішення, відносяться до зони зелених насаджень загального користування та знаходяться в прибережній смузі. На даний час проводиться робота по розробці комплексної схеми озеленення міста. Для того, щоб в подальшому не було випадків виділення земельних ділянок в зоні Р-2, є прохання відкласти даний додаток на довивчення, а саме: до затвердження комплексної схеми озеленення міста.

С.Самишкін

Ці земельні ділянки не знаходяться в прибережній смузі, там витримана 50-ти метрова зона. Житловий масив, де пропонується виділити земельні ділянки, переважно учасникам АТО, на 90 % знаходиться в зоні Ж-1.

О.Скочеляс

В нашому місті є багато таких випадків, коли земельні ділянки вже передані у власність або в оренду, але вони знаходяться в зоні Р-2. Також є багато районів, де необхідно передбачити зону зелених насаджень, особливо в центральній частині міста. Для того, щоб вирішити питання зелених зон в нашому місті та для того, щоб в подальшому не виникало питань щодо виділення земельних ділянок зоні Р-2, питання комплексної схеми зелених насаджень міста необхідно вирішувати спільно з управлінням з питань екології та благоустрою, управлінням архітектури та містобудування та управлінням земельних ресурсів та земельної реформи із залученням представників від нашої комісії.

А.Кветко

Є пропозиція протокольнo доручити заступникам міського голови А.Бондаренко та А.Нестеруку створити робочу групу із залученням представників постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища по

обговоренню комплексної схеми озеленення міста для подальшого винесення даного питання на розгляд сесії міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондарчук О.М.) та протокольно доручити заступникам міського голови А.Бондаренко та А.Нестеруку створити робочу групу по обговоренню комплексної схеми озеленення міста із залученням представників постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища для подальшого винесення даного питання на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондарчук О.М.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.
3. Протокольно доручити заступникам міського голови А.Бондаренко та А.Нестеруку створити робочу групу по обговоренню комплексної схеми озеленення міста із залученням представників постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища для подальшого винесення даного питання на розгляд сесії міської ради.

11.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки у власність громадянину» (Коноваленко В.І.)
Згідно додатку пропонується надати у власність земельну ділянку громадянину на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки у власність громадянину» (Коноваленко В.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки у власність громадянину» (Коноваленко В.І.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

12.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Закандаєвої Юлії Сергіївни щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».

До Хмельницької міської ради надійшло звернення громадянки Закандаєвої Юлії Сергіївни щодо виділення земельної ділянки, яка вказана на доданих до звернення графічних матеріалах, орієнтовно розміром до 0,10 га в межах м. Хмельницького для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Земельна ділянка, відображена на доданих до звернення Закандаєвої Юлії Сергіївни графічних матеріалах, відповідно до наявних картографічних матеріалів частково накладається на земельні ділянки по вул. Молдавській, 47 та по вул. Молдавській, 47/1, а також на проїзд загального користування.

Рішенням 52-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.08.2015 року № 20 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 м² по вул. Молдавській, 47 громадянину Білому Юрію Леонідовичу, якому її було надано в користування рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 10.02.1999 року № 74.

Згідно з ч. 3 ст. 83 Земельного Кодексу України землі загального користування населених пунктів (вулиці, майдани, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до комунальної власності і не можуть передаватися до приватної власності.

Згідно з п. 1.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року № 16 (зі змінами та доповненнями) надання громадянам, які мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно в порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів після досягнення громадянином 18-ти річного віку.

Станом на 15.02.2016 року громадянка Закандаєва Юлія Сергіївна на обліку громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, не перебуває, звернень від заявниці з даного приводу не надходило.

Відповідно до п. 6.1 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького розподіл земельних ділянок проводиться при наявності земельних ділянок та після розробки відповідних генеральних планів масивів індивідуальної забудови.

При наявності вільних земельних ділянок наказом по управлінню земельних ресурсів та земельної реформи затверджуються списки громадян (в порядку черговості), яким надсилаються рекомендовані листи із пропозицією розпочати підготовку землевпорядної документації, для прийняття міською радою рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою (п.6.3 Положення).

Оскільки громадянка Закандаєва Юлія Сергіївна не перебуває на вказаному вище обліку, тому надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної у зверненні земельної ділянки та подальша передача її у власність заявниці буде суперечити Положенню про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року № 16 (зі змінами та доповненнями), та порушить права та законні інтереси громадян, які перебувають у черзі на надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Крім цього, згідно з п. 1 Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель, затвердженого рішенням 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року № 31 (зі змінами та доповненнями), підготовка проекту рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, здійснюється на підставі клопотання фізичної або юридичної особи (згідно додатків 1 та 2 до Порядку) та наступних графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, і, які виготовлені на замовлення заявника суб'єктами, що мають право на виконання землевпорядних робіт згідно з законом, у тому числі:

- план меж земельної ділянки, або кадастровий план земельної ділянки з відображенням зон обмежень, обтяжень, сервітутів – у випадку їх наявності, погоджений із суміжними землевласниками та землекористувачами;

- каталог координат земельної ділянки.

До звернення заявниці не було додано жодного із вказаних вище графічних матеріалів.

Відповідно до п.п.1.4 п.1 рішення 23-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель» після надходження графічних матеріалів до департаменту архітектури, містобудування та

земельних ресурсів вони передаються до відділу інформації та кадастрів департаменту для проведення перевірки графічних матеріалів на відсутність перетинів та розривів між суміжними земельними ділянками, дотримання вимог законодавства щодо прибережних захисних смуг, охоронних зон ліній електропередач, інших та друку схеми місця розташування земельної ділянки.

Згідно з п.п. 1.5 п.1 вказаного рішення для проведення перевірки графічних матеріалів відділ інформації та кадастрів департаменту використовує базу персональних даних “База реєстрації перевірки правильності виконання польових геодезичних робіт”, до якої заносить наступну інформацію: - координати земельної ділянки, у тому числі у системі координат УСК-2000.

Відповідно до п.п.2.1 п.2 зазначеного рішення управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту протягом п’яти робочих днів після погодження схеми місця розташування земельної ділянки, готує проект рішення міської ради про надання дозволу або мотивовану відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та вносить його на розгляд міської ради у порядку, передбаченому Регламентом міської ради.

Оскільки до звернення не надано координати земельної ділянки, відділ інформації та кадастрів не має можливості здійснити перевірку графічних матеріалів на відсутність перетинів та розривів між суміжними земельними ділянками, дотримання вимог законодавства щодо прибережних захисних смуг, охоронних зон ліній електропередач, тощо та роздрукувати схему місця розташування земельної ділянки, що суперечить рішенню 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов’язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель». Оскільки ненадання координат вказаної у зверненні земельної ділянки також не дає можливості встановити відповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, тому вказані вище обґрунтування є підставою для прийняття рішення міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується відмовити громадянці Закандаєвій Юлії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м² з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Закандаєвої Юлії Сергіївни щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Закандаєвої Юлії Сергіївни щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

13.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Мишко І.М.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства.
До даного проекту рішення є зауваження управління земельних ресурсів та земельної реформи, оскільки земельна ділянка по вул. Раєвського,6 розташована в зоні садибної та блокованої житлової забудови (Ж-1), зоні земель водного фонду (Р-2).

А.Кветко Я вивчав дане питання. Ситуація полягає у тому, що гр. Мишко І.М. багато років користується цією земельною ділянкою, але суміжний землекористувач на власній земельній ділянці незаконно вирив озеро, тому тепер вона знаходиться в зоні земель водного фонду, тобто формально земельна ділянка знаходиться в захисній смузі. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Мишко І.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Мишко І.М.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

14.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Маковей О.О).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Маковей О.О)

Згідно додатку 1 – 3 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – 4 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – 2 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення садівництва; згідно додатку 4 – 2 громадянам пропонується надати земельні ділянки у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 5 – громадянці пропонується надати земельну ділянку ділянки у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 6 – 8 громадянам пропонується надати надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п.2 додатку 4 до рішення 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.06.2012 р. № 87 згідно зі зверненням Вассаги Л.С., Кобильника А.Д., Кобильника К.Д.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Маковей О.О)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

15.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Остапов Р.О.)

Згідно додатку 1 – 2 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – 11 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – 10 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у власність для ведення садівництва; згідно додатку 4 – 2 громадянам пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Остапов Р.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Остапов Р.О.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

16.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Гавришук В.П.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із

“землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Гавришук В.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Гавришук В.П.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко З метою забезпечення безумовного укладення договорів про пайову участь та надходження до міського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького є пропозиція розглянути та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», відповідно до якого пропонується:

1. Внести зміни до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22-ої сесії міської ради №23 від 17.12.2008 р.:

1.1. частину 3 виключити;

1.2. п. 4.1. викласти у новій редакції: „Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького (далі - договір про пайову участь) між міською радою та замовником укладається перед зверненням до МКП „Хмельницькводоканал” за отриманням технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення.

Кошти пайової участі з 01.01.2013 року сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Договір про пайову участь від імені міської ради готує управління капітального будівництва та підписує заступник міського голови, який за розподілом обов'язків веде питання містобудування.”;

1.3. пункт 4.3. викласти у новій редакції: „Розрахунок розміру пайової участі, належного замовником до оплати у відповідності до цього Порядку, проводиться управлінням капітального будівництва не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про пайову участь, для чого застосовуються норматив одиниці створеної потужності та показники об'єкта будівництва, що містяться у

містобудівних умовах та обмеженнях.

Розрахунок підписується начальником управління капітального будівництва.”;

1.4. пункт 4.9. викласти у новій редакції: „При виникненні змін, які впливають на розрахунок пайової участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, замовник, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язаний звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру пайової участі та внесення відповідних змін до договору про пайову участь.”.

2. Внести зміни до Порядку приєднання об'єктів до систем централізованого водопостачання та водовідведення комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького, затвердженого рішенням 50-ої сесії міської ради №17 від 27.05.2015 р., де п.п.8 пункту 1.4. викласти у новій редакції: „8) копію договору пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, укладеного між міською радою та замовником;”.

3. Зобов'язати МКП „Хмельницькводоканал” видавати замовникам технічні умови на водопостачання та водовідведення тільки за наявності у них договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, укладеного із міською радою.

4. Зобов'язати управління капітального будівництва щомісячно надавати управлінню земельних ресурсів та земельної реформи та виносити на розгляд постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища інформацію щодо громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, які мали укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, але не зробили цього.

5. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на підставі інформації, отриманої від управління капітального будівництва, передбачати у проєктах рішень міської ради продовження строку дії договорів оренди землі для таких суб'єктів не більше, ніж на три місяці.

У випадку, коли орендар земельної ділянки не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького протягом продовженого строку дії договору оренди землі, наступне продовження строку дії договору оренди землі може відбуватись виключно за таких умов:

- строк дії договору оренди землі може бути продовжений не більше ніж на три місяці;

- для розрахунку орендної плати землі має бути застосований відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, у розмірі 12%;

- під час проведення розрахунку розміру пайової участі належного замовником до оплати має бути застосований відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування у розмірі: 4% - для житлових будинків, 10% - для нежитлових будівель і споруд.

6. Зобов'язати управління капітального будівництва щомісячно готувати, з урахуванням вимог Закону України „Про захист персональних даних”, інформацію щодо громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, які

мали укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, але не зробили цього, або мають заборгованість по таким договорам та передавати до Хмельницького міського комунального підприємства „Хмельницькіфцентр” для оприлюднення на офіційному сайті міської ради.

7. Zobov'язati redakciju gazeti „Proskuriv” щомісячно на своїх сторінках оприлюднювати інформацію щодо громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, які мали укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, але не зробили цього, або мають заборгованість по таким договорам.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Голові постійної комісії А.Кветко доповісти на сесії із зазначеного питання.

18.СЛУХАЛИ:
А.Кветко

На одному з попередніх засідань комісії ми розглядали питання щодо роботи парку імені М.Чекмана та стан розміщення на території парку малих архітектурних форм. Було вирішено рекомендувати керівнику парку імені М.Чекмана не продовжувати існуючі та не укладати нові договори оренди з підприємцями існуючих тимчасових споруд до завершення вивчення питання стосовно парку та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування не видавати паспорти прив'язки на встановлення малих архітектурних форм в парку імені М.Чекмана.

Оскільки робота по вивченню даного питання ще триває, тому є пропозиція прийняти рішення «Про тимчасову заборону розміщення тимчасових споруд на території міського парку культури і відпочинку ім. М.Чекмана». Підготовлено проект рішення, в якому пропонується тимчасово, терміном до 01.01.2017р., заборонити розміщення будь-яких нових тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території парку культури і відпочинку ім.М.Чекмана.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про тимчасову заборону розміщення тимчасових споруд на території міського парку культури і відпочинку ім. М.Чекмана».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про тимчасову заборону розміщення тимчасових споруд на території міського парку культури і відпочинку ім. М.Чекмана».
2. Голові постійної комісії А.Кветко доповісти на сесії із зазначеного питання.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління архітектури та містобудування А.Безкоровайного.

ВИСТУПИЛИ:

А.Безкоровайний

В зв'язку з припиненням повноважень депутатів міської ради шостого скликання, у зв'язку з тим, що деякі депутати не входять до складу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, на виконання листа постійної комісії щодо включення до складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва членів зазначеної вище постійної комісії управління архітектури та містобудування підготовлено проект рішення «Про внесення змін в рішення 10 сесії міської ради від 25.04.2007 №24 «Про затвердження Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом, створення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва» із доповненням відповідно до рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013 №65», згідно якого пропонується:

1. Внести зміни в додаток 2 до рішення 10-ої сесії міської ради від 25.04.2007 №24 «Про затвердження Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом, створення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва» із доповненням відповідно до рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013 №65, а саме:

1.1. виключивши зі складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва:

- Галкіна Григорія Якимовича;
- Кізляра Олександра Олександровича;
- Певнева Олега Віталійовича;

1.2. включивши до складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва:

- Болотнікова Сергія Петровича – депутата міської ради (за згодою);
- Вавринюка Юрія Сергійовича - депутата міської ради (за згодою);
- Заганяча Миколу Валерійовича - депутата міської ради (за згодою).

В.Діденко

Є депутати, які входять до складу декількох постійно діючих комісій, а є такі, що не включені в жодну з них, але мають бажання працювати в їх складі, тому пропоную допрацювати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція допрацювати питання щодо внесення змін до складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва та на наступному засіданні постійної комісії

надати свої пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Допрацювати питання щодо внесення змін до складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва та на наступному засіданні постійної комісії надати свої пропозиції.

20.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бабій М.І.)

Згідно додатку 1 – пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 20 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 – громадянці пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 3 – 3 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 4 – 8 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бабій М.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок» (Бабій М.І.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

21.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Мусійчук І.О.)

Згідно додатку 1 – пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража; згідно додатку 2 – 2 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 3 – 4 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 4 – 5 громадянам пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 5 – громадянину пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду; згідно додатку 6 - 5 громадянам пропонується надати надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у спільну сумісну власність.

А.Кветко

Є зауваження юридичного відділу щодо пункту 3 додатку 4, а саме: пропонується громадянину Драпатову А.П. надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, але даному громадянину раніше вже була надана у власність земельна ділянка для будівництва індивідуального гаража. Є пропозиція протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до вивчити дане питання та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Мусійчук І.О.)

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити пункт 3 додатку 4 щодо надання дозволу гр.Драпатову А.П. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Мусійчук І.О.)

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити пункт 3 додатку 4 щодо надання дозволу гр.Драпатову А.П. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

22.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На минулому засіданні постійної комісії була розглянута місцева ініціатива мешканців будинку №93 по прс.Миру щодо припинення будівництва багатопверхового будинку по прв.2-ому Мирному,8 та скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Будинок фактично збудований. Було вирішено перенести розгляд на наступне засідання комісії та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з інспекцією ДАБК перевірити та надати на засідання комісії дозвільні документи щодо проведення будівництва по прв. 2-ому Мирному,8 та доручити управлінню капітального будівництва звернутись до забудовника щодо укладання договору про пайову участь, в зв'язку з будівництвом чотирьохповерхового житлового будику по прв. 2-ому Мирному,8.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Більшість мешканців будинку №93 по вул. Пр.Миру виступають за те, щоб забудовник не порушував межі їх прибудинкової території, а саме: не зносив огорожу, що розділяє їх прибудинкову територію та земельну ділянку, яка забудовується. Також їх хвилює питання паркування автомобілів мешканцями новобудови. Оскільки площа земельної ділянки, яка забудовується, недостатня для облаштування майданчика для автостоянки, у мешканців буд №93 по Пр.Миру виникають побоювання, що ці автомобілі будуть паркуватись на їх прибудинковій

території.

- Т.Поліщук** Від забудовника надійшло звернення щодо укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
- А.Безкоровайний** У 2015 році були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по провулку 2-му Мирному,8. Управління архітектури та містобудування звернулось до інспекції ДАБК з проханням надати дозвільні документи щодо проведення будівництва по прв. 2-ому Мирному,8, але на даний час відповіді не надійшло.
- В.Худецький** На засіданні комісії присутні депутати обласної ради, які теж досліджували це питання. Є пропозиція надати їм слово
- В.Антонюк – депутат обласної ради** – Ми також вивчали це питання. У мешканців будинку по вул. Пр.Миру,93 питання щодо знесення новобудови по прв. 2-ому Мирному,8 гостро не стоїть. Їх найбільше хвилює те, що на їх прибудинковій території хочять облаштувати стоянку для автомобілів мешканців новобудови.
- С.Болотніков** Заборонити будівництво ми не можемо, оскільки забудовнику видано ряд дозвільних документів на ведення будівництва зазначеного вище об'єкту. Є пропозиція провести ще одні збори мешканців будинку по вул. Пр.Миру,93 з обов'язковим залученням забудовника суміжної ділянки та рекомендувати їм знайти спільну мову.
- А.Кветко** Яким чином ми можемо запобігти паркуванню автомобілів на прибудинковій території будинку №93 по Пр.Миру? Можливо було б доцільно рекомендувати мешканцям створити ОСББ та закріпити за об'єднанням співвласників земельну ділянку в постійне користування та встановити там паркан?
- С.Самишкін** Оскільки на сьогоднішній день Кабінетом Міністрів України не затверджено Порядок відведення земельних ділянок в постійне користування ОСББ, тому немає можливості вирішити питання закріплення земельної ділянки.
- А.Кветко** На засідання комісії запрошені дві сторони. Є пропозиція їх заслухати
- Л.Хоменко - представник ініціативної групи** Ми хочемо, щоб наша прибудинкова територія залишилась в користуванні мешканців нашого будинку та огорожа, встановлена між нашим будинком та ділянкою, що забудовується, залишилась на своєму місці.
- З.Базюта представник забудовника** – Ми Вам це гарантуємо. Ми готові надати гарантійний лист про те, що мешканці новобудови не будуть користуватись вашою прибудинковою територією.
- В.Діденко** Яким чином Ви будете впливати на ситуацію, коли будинок введуть в експлуатацію і всі квартири будуть продані?
- З.Базюта представник забудовника** – Ми можемо встановити паркан перед в'їздом на прибудинкову територію буд. №93 по вул. Пр.Миру.

А.Кветко Є пропозиція рекомендувати забудовнику земельної ділянки по прв. 2-му Мирному піти на діалог з мешканцями будинку №93 по вул.Пр.Миру та вирішити всі проблемні питання за участю депутата відповідного виборчого округу О.Василишина.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція частково підтримати місцеву ініціативу мешканців будинку №93 по прс.Миру, в частині не порушення межі їх прибудинкової території та залишення огорожі між територією будинку №93 по вул. Пр.Миру та земельною ділянкою по прв 2-му Мирному,8 та підготувати на розгляд сесії відповідний проект рішення.

Рекомендувати забудовнику земельної ділянки по прв. 2-му Мирному,8 ТОВ «Укрінженербуд» до сесії міської ради вирішити всі проблемні питання з мешканцями будинку по вул. Пр.Миру,93 щодо їх прибудинкової території та до сесії укласти договір про пайову участь в створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

У разі не виконання до сесії міської ради рекомендацій постійної комісії, комісія буде ініціювати питання щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по прв. 2-му Мирному,8.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Підтримати місцеву ініціативу мешканців будинку №93 по прс.Миру, в частині не порушення межі їх прибудинкової території та залишення огорожі між територією будинку №93 по вул. Пр.Миру та земельною ділянкою по прв 2-му Мирному,8 та підготувати на розгляд сесії відповідний проект рішення.

2. Рекомендувати забудовнику земельної ділянки по прв. 2-му Мирному,8 ТОВ «Укрінженербуд» до сесії міської ради вирішити всі проблемні питання з мешканцями будинку по вул. Пр.Миру,93 щодо їх прибудинкової території.

3. Рекомендувати ТОВ «Укрінженербуд» до сесії міської ради укласти договір про пайову участь в створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

4. У разі не виконання до сесії міської ради рекомендацій постійної комісії, комісія буде ініціювати питання щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по прв. 2-му Мирному,8.

23.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії питання місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа»
Надійшло звернення від ініціативної групи приватних підприємців щодо неможливості виконання рекомендацій, наданих постійною комісією від 03.03.2016р., тому просять розглянути повторно дане питання.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко На попередньому засіданні комісії ми рекомендували підприємцям до 31.03.2016 року укласти договори для провадження підприємницької

діяльності з ринком «Приватна справа». Частина підприємців переходять в торговий центр ТОВ «Приватна справа», а частина пропонує свій варіант для перенесення тимчасових споруд. Цією справою займається заступник міського голови В.Гончарук, але на даний час він у відрядженні і просив це питання поки не розглядати. Є пропозиція їх заслухати, але до повернення з відрядження заступника міського голови В.Гончарука ніякого рішення не приймати.

Н.Кнець 01.04.2016 відкривається ринок, і керівництво ТОВ «Приватна справа» відключає підприємцям світло і не дають їм працювати. Хоча торгові місця розташовані на землях міської ради, а не на ринку. Оскільки з відкриттям ринку підприємці втрачають свої робочі місця, звертаються до вас з проханням дозволити встановити торговий ряд сучасного зразка по вул. Пр.Миру поблизу ринку «Приватна справа».

А.Кветко Де саме ви пропонуєте встановити тимчасові споруди і скільки?

Н.Кнець 15 павільйонів сучасного зразка вздовж дороги по вул.Пр.Миру поряд з магазинами «Насолода», «Вершковий рай».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти розгляд даного питання до приїзду з відрядження заступника міського голови В.Гончарука. Немає заперечень? (Немає)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання до приїзду з відрядження заступника міського голови В.Гончарука.

24.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Ігнатовської Т.В. щодо зміни адреси земельної ділянки по вул. Транспортній, 13/3 та внесення змін до п.1.59 рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 08.06.2004р. №12 та винесення даного питання на розгляд сесії міської ради.

В 2004 році рішенням сесії міської ради була надана згода на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ігнатовській Т.П. по вул. Транспортній, 13/2, але в адресі була допущена помилка в номері будинку, а саме: замість №13/3 вказали №13/2. Як з'ясувалось пізніше, цю земельну ділянку багато років обробляє інша громадянка Люшена Т.В. Коли до громадянки Люшеної Т.В. підійшла черга на отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва, управління земельних ресурсів та земельної реформи запропонувало їй земельну ділянку в нових житлових масивах індивідуальної забудови, які розподіляються згідно черги. Але від неї надійшло звернення з проханням виділити земельну ділянку по вул. Транспортній, яку вона обробляє багато років. Управління земельних ресурсів надало відповідь

про те, що готове виділити земельну ділянку по вул. Транспортній, у разі погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами та після присвоєння адреси земельній ділянці. Але до цього часу від гр.Люшеної Т.В. матеріалів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянок по вул. Транспортній не надходило.

О.Скочеляс В 2009 році гр. Ігнатовська Т.В. звернулась до суду та він зобов'язав міську раду розглянути на черговій сесії питання про внесення змін до п.1.59 рішення 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.06.2004р. №12, зазначивши правильну адресу земельної ділянки, на яку Ігнатовській Т.П. надавалась згода на розробку проекту землеустрою щодо її відведення для будівництва і обслуговування жилого будинку, по вул.Транспортна,13/3.

С.Самишкін За дорученням постійної комісії розгляд сесії міської ради було підготовлено та винесено проект рішення про внесення змін до рішення міської ради, в якому пропонувалось внести зміни в адресу земельної ділянки, замінивши слова та цифри з “вул. Транспортна,13/2” на слова та цифри “вул. Транспортна, 13/3”. Але під час голосування воно не набрало необхідної кількості голосів для прийняття.

О.Скочеляс Оскільки є рішення сесії міської ради про надання згоди гр. ІгнатовськійТ.П. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки , є пропозиція підтримати питання щодо внесення зміни в адресу земельної ділянки.

В.Діденко Є пропозиція доручити депутату відповідного виборчого округу вивчити дане питання та про результати доповісти на черговому засіданні комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти на до вивчення звернення гр. Ігнатовської Т.В. щодо зміни адреси земельної ділянки по вул. Транспортній, 13/3 та доручити депутатам відповідного виборчого округу О.Яницькому та І.Мельничуку вивчити дане питання та про результати доповісти на черговому засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на до вивчення звернення гр. Ігнатовської Т.В. щодо зміни адреси земельної ділянки по вул. Транспортній, 13/3 та доручити депутатам відповідного виборчого округу О.Яницькому та І.Мельничуку вивчити дане питання та про результати доповісти на черговому засіданні комісії.

25.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Про понується на розгляд постійної комісії звернення Хмельницького міського добровільного товариства інвалідів «Спілка інвалідів

Чорнобиля» щодо виділення земельних ділянок для членів товариства для індивідуального будівництва.

В черзі на отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд перебуває 322 учасника ЧАЕС. 10 земельних ділянок учасникам ЧАЕС було виділено позачергово. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було направлено більше 30 листів учасникам ЧАЕС щодо отримання земельних ділянок в нових житлових масивах індивідуальної забудови, які розподіляються згідно черги. Таким чином більше 40 громадян учасників ЧАЕС отримали та відповідно зможуть отримати земельні ділянки під індивідуальну забудову.

Відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) підстав для позачергового виділення земельних ділянок членам Хмельницького міського добровільного товариства інвалідів «Спілка інвалідів Чорнобиля» немає.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити Хмельницькому міському добровільному товариству інвалідів «Спілка інвалідів Чорнобиля» у виділенні земельної ділянки для членів товариства для індивідуального будівництва, оскільки відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) немає підстав для позачергового виділення їм земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити Хмельницькому міському добровільному товариству інвалідів «Спілка інвалідів Чорнобиля» у виділенні земельної ділянки для членів товариства для індивідуального будівництва, оскільки відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) немає підстав для позачергового виділення їм земельних ділянок.

26.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Під час виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування автосервісу, що знаходиться по вул. Кам'янецькій, 79/3 площею 0.0800га була встановлена невідповідність конфігурації та лінійних промірів фактичному існуванню земельної ділянки. Тому виникла необхідність внести зміни в координати точок повороту зовнішніх меж, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 79/3 без змін загальної площі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати питання щодо внесення змін в координати точок повороту зовнішніх меж, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 79/3 для обслуговування автосервісу без змін загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо внесення змін в координати точок повороту зовнішніх меж, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 79/3 для обслуговування автосервісу без змін загальної площі.

27.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно розглянути звернення директора ПП «Поділля Житлобудінвест» Дубаса О.М. щодо незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю по вул. Пр.Миру,63.
Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін У зв'язку з тим, що право оренди на земельну ділянку по вул. Пр.Миру,63 площею 0,25га ПП «Поділля Житлобудінвест» отримало по спрощеній процедурі, а саме без розроблення землевпорядної документації, був пропущений 4-х місячний термін, у який необхідно було укласти договір оренди землі. За інформацією ПП «Поділля Житлобудінвест» даний термін був пропущений через те, що підприємство отримало витяг з рішення 51-ої сесії міської ради від 15.07.2015 №51 лише в грудні 2015 року. Тому підприємство звертається з проханням незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю по вул. Пр.Миру,63.
На даний час орендна плата не сплачується, оскільки не укладений договір оренди землі.
При попередньому розгляді даного питання піднімалось питання щодо наявності договорів про пайову участь підприємством.

Т.Поліщук

Після звернення підприємства щодо укладання договорів про пайову участь в зв'язку з будівництвом житлових будинків по вул. Пр. Миру,63, з'ясувалось що існує невідповідність у адресі земельних ділянок з землевпорядною документацією. Управління капітального будівництва звернулось до керівника підприємства Дубаса О.М. щодо приведення у відповідність землевпорядної документації. Враховуючи невідповідність в адресі земельних ділянок, немає підстав для укладання договору про пайову участь у створенні та розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом житлових будинків по вул. Пр.Миру,63.

А.Кветко

Дане підприємство користується земельною ділянкою з липня минулого року відповідно до рішення сесії міської ради, але у зв'язку з тим, що договір оренди не укладений, кошти за оренду землі не надходять до

міського бюджету. Є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи повідомити ПП «Поділля Житлобудінвест» про те, що постійна комісія готова прийняти рішення не застосовувати коефіцієнт кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю по вул. Пр.Миру,63 у разі сплати підприємством земельного податку з листопада 2015 року за користування зазначеною земельною ділянкою.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи повідомити ПП «Поділля Житлобудінвест» про те, що постійна комісія готова прийняти рішення не застосовувати коефіцієнт кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю по вул. Пр.Миру,63 у разі сплати підприємством земельного податку з листопада 2015 року за користування зазначеною земельною ділянкою.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи повідомити ПП «Поділля Житлобудінвест» про те, що постійна комісія готова прийняти рішення не застосовувати коефіцієнт кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю по вул. Пр.Миру,63 у разі сплати підприємством земельного податку з листопада 2015 року за користування зазначеною земельною ділянкою.

28.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін На розгляд постійної комісії виноситься звернення народного депутата України Мельника С.І. щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво гр. Українцю О.О.
Гр. Українець О.О. є інвалідом II групи, учасником бойових дій на території інших держав. Перебуває на загальній черзі за номером 5218, на пільговій черзі за номером 734. Відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) підстав для позачергового виділення земельної ділянки немає.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр. Українцю О.О. у позачерговому виділенню земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити гр. Українцю О.О. у позачерговому виділенню земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

29.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення народного депутата України Мельника С.І. щодо внесення змін до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 23.05.1996р. №978.

Згідно протоколу садівничого товариства «Садовод» від 12.01.1988р. гр. Михайличенко О.А. була прийнята у члени товариства та їй було виділено земельну ділянку площею 0,06га. Рішенням міської ради від 1996 року гр. Михайличенко О.А. виділено земельну ділянку площею 6 соток для ведення садівництва в зазначеному вище садівничому товаристві. В 1994 році їй було додатково дорізано за рахунок земель радгоспу ім. Щорса 4 сотки землі та у 1996 році протоколом зборів АТ «Гречани» їй було виділено ще одну земельну ділянку площею 2 сотки. Також є довідка садівничого товариства «Садовод» про те, що гр. Михайличенко О.А. ще з 80 років користується земельною ділянкою площею 12 соток.

Є два варіанти вирішення цього питання. Перший варіант: необхідно скасувати попереднє рішення міської ради про приватизацію земельної ділянки площею 6 соток та оформляти землевпорядну документацію на 12 соток. Другий варіант: оформляти земельну ділянку площею 6 соток на когось з її родини, який є також членом садівничого товариства «Садовод».

Дане питання розглядалось постійною комісією попереднього скликання та було доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Михайличенко О.А. варіанти вирішення питання щодо приватизації земельної ділянки площею 0,12 га для ведення садівництва в садівничому товаристві «Садовод». Але гр. Михайличенко О.А. на жодний варіант не погодилась. Варіант щодо оформлення земельної ділянки на близьких родичів їй не підходить, оскільки таких родичів вона не має. Варіант щодо скасування рішення виконкому від 23.05.1996р. №948 в частині передачі їй земельної ділянки у власність, громадянку не влаштовує через відсутність коштів для звернення до суду.

Гр. Михайличенко О.А. просить внести зміни до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 23.05.1996р. №978, замінивши площу земельної ділянки переданої їй у приватну власність для ведення садівництва в садівничому товаристві «Садовод» з 0,06га на 0,12 га. Але це неможливо зробити через наявність державного акту, виданого їй на земельну ділянку в садівничому товаристві «Садовод» площею 0,06га для ведення садівництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція рекомендувати гр. Михайличенко О.А. звернутись до суду щодо скасування державного акту на земельну ділянку в садівничому товаристві «Садовод» площею

0,06га для ведення садівництва, після чого звернутись до міської ради щодо отримання у власність земельної ділянки площею 0,12 га в садівничому товаристві «Садовод» для ведення садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати гр. Михайличенко О.А. звернутись до суду щодо скасування державного акту на земельну ділянку в садівничому товаристві «Садовод» площею 0,06га для ведення садівництва, після чого звернутись до міської ради щодо отримання у власність земельної ділянки площею 0,12 га в садівничому товаристві «Садовод» для ведення садівництва.

30.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Путій Л.О. щодо користування земельною ділянкою по вул. Залізняка,1.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін У 1994 році розпорядженням Хмельницької міської адміністрації по вул. Залізняка була виділена земельна ділянка та розподілена між працівниками ТАПМ «Хмельницткархпроект» спілки архітекторів України для будівництва індивідуальних житлових будинків. Земельна ділянка по вул. Залізняка,1 була надана гр.Путію М.П. Але ці ділянки були забудовані так, що що проїзди не відповідають будівельним нормам, і проїзд біля ділянки гр. Путій М.П. дуже вузький. Проблема полягає в тому, що проїхати до інших будинків повз будинок гр. Путій М.П. проблематично.

А.Кветко До нас звернулась гр. путій Л.О., дружина гр. Путія М.П., з проханням змінити план забудови даного мікрорайону, забезпечивши безперешкодний проїзд автотранспорту повз її будинок до інших ділянок.

С.Самишкін Всі земельні ділянки приватизовані, огорожені. Перенести межі земельних ділянок сусідніх землекористувачів неможливо.

А.Кветко На засідання комісії запрошена гр. Путій Л.О. є пропозиція її заслухати по даному питанню.

Путій Л.О. Проблема в тому, що заїзду немає до інших земельних ділянок, оскільки ділянки забудовані так, що проїзд дуже вузький. І коли вантажний транспорт проїжджає повз мій будинок, він руйнується. Обгородити мій будинок мені не дають сусіди, постійно перешкоджають виконанню цих робіт. Прошу облаштувати дорогу з іншої сторони.

А.Кветко Дане питання треба дослідити з виїздом на місце розташування земельної ділянки. Є пропозиція доручити депутату міської ради В.Діденку вивчити це питання та про результати доповісти на засіданні комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти розгляд даного звернення на довивчення та доручити депутату міської ради В.Діденку вивчити це питання з виїздом на місце розташування змельної ділянки та про результати доповісти на засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти розгляд звернення гр. путій Л.О. на до вивчення.
2. Доручити депутату міської ради В.Діденку вивчити це питання з виїздом на місце розташування змельної ділянки та про результати доповісти на засіданні комісії.

31.СЛУХАЛИ:

А.Кветко На розгляд постійної комісії виноситься звернення директора ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» щодо зміни конфігурації змельної ділянки по вул.Кам'янецькій,11.
Пропоную заслухати директора ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» Дейнеку Н.А.

ВИСТУПИЛИ:

Дейнека Н.А. Для приведення у відповідність державного акту, виданого на земельну ділянку ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» по вул. Кам'янецькій,11, до змельної ділянки в натурі (на місцевості) виникла необхідність внести зміни в конфігурацію змельної ділянки без зміни її загальної площі 0,4900га під виробничу базу.

С.Самишкін Поряд з Хмельницькою трикотажною фабрикою є змельна ділянка іншого підприємця. Для того щоб не було накладки однієї змельної ділянки на іншу при зміні конфігурації, є прохання відкласти це питання на довивчення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти дане питання та до вивчення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та змельної реформи вивчити питання щодо зміни конфігурації змельної ділянки по вул.Кам'янецькій,11, яка перебуває у власності ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на до вивчення звернення ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та змельної реформи вивчити питання щодо зміни конфігурації змельної ділянки по вул.Кам'янецькій,11, яка перебуває у власності ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика».

32.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та змельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується повторно розглянути звернення директора ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» Романів М.П. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, що розташована по вул. Прибузькій, 11/2 загальною площею 0,0800га для будівництва автозаправного комплексу з модулем для заправки газобалонних автомобілів, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, кафе-бару і шино монтажу, укладеного між ФОП Рапацькою О.В. та міською радою, у зв'язку з набуттям ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» права власності на об'єкт нерухомого майна.

За адресами вул. Прибузька, 11/2 та 11/1А є дві земельних ділянки, які в свій час були в користуванні ФОП Рапацької О.В. По одній земельній ділянці договір оренди закінчився, по другій – закінчується в кінці червня 2016 року. ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» купили у гр. Рапацької О.В. об'єкт незавешеного будівництва, який розташований таким чином, що займає дві земельні ділянки. Але на даний час немає звернення від гр. Рапацької О.В. щодо припинення їй права користування земельною ділянкою, тому ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» не може на себе оформити в оренду земельну ділянку.

А.Кветко

Дане питання вже розглядалось на засіданні постійної комісії минулого скликання, але, і депутати, і громада були категорично проти будівництва там ще однієї автозаправної станції, оскільки їх в даному мікрорайоні забагато.

С.Самишкін

Земельна ділянка була придбана на аукціоні під будівництво салону краси. Але містобудівні умови та обмеження були вже видані на будівництво автозаправного комплексу. Земельна ділянка більше 10 років в оренді, орендна плата сплачується справно.

А.Кветко

Враховуючи велику кількість автозаправних станцій в даному мікрорайоні, вважаю за необхідне рекомендувати виконавчому комітету відмінити містобудівні умови та обмеження, видані на будівництво автозаправного комплексу по вул. Прибузькій, 11/2 та рекомендувати землекористувачу будувати на цій земельній ділянці щось інше.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури вивчити питання щодо будівництва автозаправного комплексу на вул. Прибузькій, 11/2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРШИЛИ:**

Протокольнo доручити управлінню архітектури вивчити питання щодо будівництва автозаправного комплексу на вул. Прибузькій, 11/2.

ЗЗ.СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується повторно на розгляд постійної комісії звернення керівника

ТзОВ «Браво» О.Л.Шутюк щодо припинення договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Свободи, 1А.

В управління земельних ресурсів та земельної реформи надійшли документації щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою земельних ділянок ТОВ «Браво» по вул. Свободи, 1А для обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу та надання їх в оренду. Мова йде про бувший кінотеатр «Сілістра». Частково під цим приміщенням у ТОВ «Браво» є оренда землі. Товариством було добудовано другий, третій поверх для розширення спортивно-оздоровчого комплексу та мансардного поверху для влаштування дитячого кінотеатру та ігрових кімнат площею 0,0260, добудовано приміщення кухні площею 0,0160га та приміщення більярдного залу площею 0,0240га. Коли будувались ці приміщення, товариство самочинно розширило межі свого будівництва. Зараз у них є право власності на ці будівлі, і товариство відповідно хоче отримати право оренди на ці земельні ділянки. Оскільки будівництво цих прибудов відбувалось самочинно, відповідно товариством не укладалось договора про пайову участь у створенні та розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.

С.Болотніков

В користуванні у ТОВ «Браво» знаходиться 1,5 тис. кв.м. комунальної власності, тобто приміщення колишнього кінотеатру «Сілістра», за оренду якого підприємство довгий час не платило. Тепер товариство самовільно добудувало ряд приміщень до об'єкту комунальної власності. Для того, щоб дисциплінувати орендаря даного комунального приміщення, необхідно відмовити у наданні земельної ділянки в оренду.

А.Кветко

У разі відмови товариству у наданні в оренду землі, не буде надходжень до бюджету міста. Є пропозиція рекомендувати ТОВ «Браво» сплатити штраф за самочинне будівництво даних приміщень, укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом зазначених приміщень, після чого повернутись до розгляду питання щодо надання земельних ділянок в оренду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція рекомендувати ТОВ «Браво» сплатити штраф за самочинне будівництво приміщень другого, третього поверхів для розширення спортивно-оздоровчого комплексу та мансардного поверху для влаштування дитячого кінотеатру та ігрових кімнат площею 0,0260, приміщення кухні площею 0.0160га та приміщення більярдного залу площею 0,0240га, укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом зазначених приміщень. Після виконання товариством рекомендацій постійної комісії повернутись до розгляду питання щодо надання ТОВ «Браво» земельних ділянок в оренду. Одночасно пропоную протокольно доручити управлінню комунального майна провести інвентаризацію приміщення комунальної власності (колишнього кінотеатру «Сілістра») по вул. Свободи, 1А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Рекомендувати ТОВ «Браво» сплатити штраф за самочинне будівництво приміщень другого, третього поверхів для розширення спортивно-оздоровчого комплексу та мансардного поверху для влаштування дитячого кінотеатру та ігрових кімнат площею 0,0260, приміщення кухні площею 0.0160га та приміщення більярдного залу площею 0,0240га.
2. Рекомендувати ТОВ «Браво» укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом приміщень другого, третього поверхів для розширення спортивно-оздоровчого комплексу та мансардного поверху для влаштування дитячого кінотеатру та ігрових кімнат, приміщення кухні та приміщення більярдного залу по вул. Свободи,1А.
3. Після виконання товариством рекомендацій постійної комісії повернутись до розгляду питання щодо надання ТОВ «Браво» земельних ділянок в оренду.
4. Протокольно доручити управлінню комунального майна провести інвентаризацію приміщення комунальної власності (колишнього кінотеатру «Сілістра») по вул.. Свободи,1А.

34.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Семенова К.Л. щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га між заводом «Катіон» та гаражним кооперативом «Новатор».

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Оскільки земельна ділянка знаходиться поза межами міста, є пропозиція відмовити гр. Семенову К.Л. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га між заводом «Катіон» та гаражним кооперативом «Новатор».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити гр. Семенову К.Л. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га між заводом «Катіон» та гаражним кооперативом «Новатор», оскільки зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами міста.

35.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Сторожука А.М. щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га між заводом «Катіон» та гаражним кооперативом «Новатор».

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Оскільки земельна ділянка знаходиться поза межами міста, є пропозиція відмовити гр. Семенову К.Л. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га між заводом «Катіон» та гаражним кооперативом «Новатор».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити гр. Семенову К.Л. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га між заводом «Катіон» та гаражним кооперативом «Новатор», оскільки земельна ділянка знаходиться поза межами міста.

36.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Надійшло звернення від гр.Ковпака В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки яка знаходиться по вул. Булаєнка, 6.
Земельна ділянка по вул. Булаєнка,6 перебуває в оренді у гр. Ковпака В.М. для городництва на підставі договору оренди землі від 2012 року. На даний час підійшла черга до гр. Ковпака В.М. щодо отримання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Управління земельних ресурсів та земельної реформи направило листа щодо виділення йому земельної ділянки для індивідуального будівництва в масиві «Лідія». Але від гр. Ковпака В.М. надійшло звернення з проханням виділити йому земельну ділянку по вул. Булаєнка,6, змінивши її цільове призначення із земель «для городництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та запросити на наступне засідання комісії гр. Ковпака В.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення дане питання та запросити на наступне засідання комісії гр. Ковпака В.М.

37.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Горпинича В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Свободи, 1А.

Споруда кафетерію розташована біля спортивно-оздоровчого комплексу «СВ-клуб». В свій час це кафе було тимчасовою спорудою. Через суд ця споруда була визнана капітальною спорудою та отримано на неї право власності. Тобто на даний час у фізичної особи-підприємця Горпинича В.В. є свідоцтво на право власності на будівлю кафетерію по вул. Свободи, 1А. Підприємець неодноразово звертався до міської ради щодо викупу земельної ділянки. Дане питання розглядалось депутатами минулого скликання та було прийнято рішення сесії про відмову Горпиничу В.В. у продажу земельної ділянки. Аргументацією відмови у викупі земельної ділянки було те, що в даному мікрорайоні відповідно до Генерального плану міста заплановано будівництво підземного переходу. На даний час земельна ділянка знаходиться в оренді у гр. Горпинича В.В.

В лютому місяці 2016 року знову надійшло звернення від гр. Горпинича В.В. з проханням продати йому зазначену вище земельну ділянку.

А.Кветко Чи були сплачені пайові внески на створення та розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом споруди кафетерію?

Т.Поліщук Не готова дати відповідь на це питання, скоріш за все ні.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція протокольнo доручити управлінню капітального будівництва звернутись до гр. Горпинича В.В. щодо укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом споруди кафетерію по вул. Свободи, 1А. Після сплати цих коштів постійна комісія повторно розгляне питання щодо винесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Свободи, 1А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва звернутись до Горпинича В.В. щодо укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом споруди кафетерію по вул. Свободи, 1А.

2. Після сплати пайових внесків на розвиток інфраструктури міста повторно розглянути питання щодо винесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Свободи, 1А.

38.СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

На розгляд постійної комісії надійшло звернення Ковальської Л.С. щодо вирішення земельного питання та звернення Ковальської Л.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою стосовно відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 89.

Є пропозиція відкласти на до вивчення дане питання.

Немає заперечень? (Немає)

39.СЛУХАЛИ:**А.Кветка**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Ще в 2007 році підприємець Стельмах М.Б. виграв на аукціоні право на оренду земельної ділянки по пр. Миру,61/1-В для будівництва лікувально-оздоровчого центру. Як з'ясувалось пізніше, там не можна будувати оскільки поряд розташована трансформаторна підстанція та мережа міських комунікацій. Надійшло звернення від Стельмаха М.Б. щодо заміни зазначеної земельної ділянки на рівноцінну. Але законом це не передбачено. Вільні земельні ділянки можливо отримати виключно на конкурних засадах.

Рішенням 51-ої сесії міської ради від 15.07.2015р. поновлено договір оренди земельної ділянки по пр. Миру,61/1-В для будівництва лікувально-оздоровчого центру. Орендна плата сплочується.

А.Кветко

Є пропозиція відкласти на до вивчення дане питання та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути можливість зміни конфігурації та координат земельної ділянки, придбаної гр. Стельмахом М.Б. на земельному аукціоні по пр. Миру,61/1-В для будівництва лікувально-оздоровчого центру, в межах її загальної площі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти на до вивчення дане питання та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути можливість зміни конфігурації та координат земельної ділянки, придбаної гр. Стельмахом М.Б. на земельному аукціоні по пр. Миру,61/1-В для будівництва лікувально-оздоровчого центру, в межах її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на до вивчення дане питання.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути можливість зміни конфігурації та координат земельної ділянки, придбаної гр. Стельмахом М.Б. на земельному аукціоні по пр. Миру,61/1-В для будівництва лікувально-оздоровчого центру, в межах її загальної площі.

40.СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

На засіданнях постійної комісії попереднього скликання та міської ради сьомого скликання неодноразово розглядалось звернення директора ТОВ «Деніокс» Крикуна П.В. щодо заміни земельних ділянок, що розташовані по вул.Пр.Миру,3-Б та по вул.Пр.Миру,3-А на земельні ділянки, що знаходяться по вул. Західно-Окружній (біля парку «Подільський»), площею 0,227 га та по вул.Пр.Миру (біля ПАТ «Хмельницькгаз»), площею 0,125 га, оскільки вони на даний час засипані міськими відходами і використовуються під міське сміттєзвалище. Було вирішено звернутись до ТОВ «Деніокс» з пропозицією обміняти земельні ділянки, розташовані по прс. Миру,3-А площею 979кв.м та по прс. Миру, 3-Б площею 3007 кв.м. на земельну ділянку, яка знаходиться біля ПАТ «Хмельницькгаз» по прс. Миру площею 1716 кв.м. Товариством надавався гарантійний лист про те, що вони не мають претензій до міської ради щодо обміну двох земельних ділянок на одну. Після чого на розгляд сесії міської ради було винесено проект рішення щодо обміну земельних ділянок, які перебувають у власності ТОВ «Деніокс» по прс. Миру,3-А площею 979кв.м та по прс. Миру, 3-Б площею 3007 кв.м. на земельну ділянку, яка знаходиться біля ПАТ «Хмельницькгаз» по прс. Миру площею 1716 кв.м. Але під час голосування даний проект рішення не набрав необхідної кількості голосів для його прийняття. В черговий раз надійшло звернення від директора ТОВ «Деніокс» Крикуна П. В. щодо обміну земельних ділянок, що розташовані по вул.Пр.Миру,3-Б та по вул.Пр.Миру,3-А.

В.Діденко

Відповідно до чинного законодавства немає механізму обміну земельних ділянок. Тому є пропозиція відмовити ТОВ «Деніокс» в обміні земельних ділянок та звернутись до директора товариства щодо викупу міською радою двох земельних ділянок, прилеглих до міського сміттєзвалища та засипаних сміттям.

В.Худецький

Є пропозиція виставити на аукціон земельну ділянку, що знаходиться біля ПАТ «Хмельницькгаз» по прс. Миру.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити ТОВ «Деніокс» в обміні земельних ділянок, що розташовані по вул. Пр.Миру,3-Б та по вул.Пр.Миру,3-А, та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до директора товариства з пропозицією сформувавши ціну на викуп міською радою зазначених вище земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРШИЛИ:**

1. Відмовити ТОВ «Деніокс» в обміні земельних ділянок, що розташовані по вул. Пр.Миру,3-Б та по вул.Пр.Миру,3-А.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до директора ТОВ «Деніокс» з пропозицією сформувавши ціну на викуп міською радою зазначених вище земельних ділянок.

41.СЛУХАЛИ:

- А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.
- ВИСТУПИЛИ:**
- С.Самишкін** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення голови Обслуговуючого кооперативу «Дачний кооператив «Авіатор» Сало Ю.М. щодо виділення земельної ділянки 3,3131га в районі прв. Трудового. Цей кооператив створили учасники АТО. Всі вони перебувають в черзі на отримання земельних ділянок для індивідуального будівництва. Згідно чинного законодавства юридичній особі ми не можемо надати земельну ділянку без аукціону. Земельна ділянка, яку вони просять виділити, по зонуванню знаходиться в зоні Р-2 і по генеральному плану через неї має пройти дорога. В місті Хмельницькому для дачного будівництва земель немає, тільки для ведення садівництва.
- А.Кветко** Якби громадяни створили садівниче товариство, чи були б у нас підстави виділити їм цю земельну ділянку?
- С.Самишкін** Ні, юридичній особі земельні ділянки можна отримати тільки через аукціон. Вони мали б звернутись як громадяни для отримання земельної ділянки для садівництва, але має бути відповідність даної земельної ділянки до генерального плану міста.
- В.Діденко** Чи можемо ми запропонувати цим громадянам земельні ділянки для ведення садівництва в існуючих садівничих товариствах?
- С.Самишкін** За інформацією існуючих садівничих товариств, яку вони надали управлінню земельних ресурсів та земельної реформи, вільних земельних ділянок у них немає.
- А.Кветко** На засідання комісії запрошені представники обслуговуючого кооперативу «Дачний кооператив «Авіатор». Є пропозиція їх заслухати.
- А.Сало – голова обслуговуючого кооперативу «Дачний кооператив «Авіатор»** Членами даного кооперативу є військовослужбовці учасники АТО. Звернулись до міського голови з проханням виділити нам земельну ділянку площею 3,3131га в районі прв. Трудового.
- А.Кветко** В місті сформована окрема черга для учасників АТО. Яким чином ми можемо надати вам земельну ділянку без черги і як ми це пояснемо іншим учасникам АТО, які перебувають на черзі?
- С.Самишкін** Згідно Генерального плану міста, земельна ділянка в районі прв. Трудового, не передбачена під житлову забудову. Необхідно вносити зміни до Генерального плану міста.
- Член обслуговуючого кооперативу** Ця черга для отримання земельних ділянок для індивідуального будівництва, а ми просимо виділити нам земельну ділянку під дачі. Ми також готові взяти на себе зобов'язання по зміні зонування земельної ділянки в Генеральному плані міста та виготовлення відповідного проекту. Зобов'язуємось очистити цю територію та зробити роботи по її благоустрою.

А.Кветко Всі ці роботи по зміні Генерального плану міста можна виконати за кошти міської ради, привести у відповідність зонування земельної ділянки для індивідуального будівництва та передати цю земельну ділянку на чергу учасників АТО.

В.Діденко В місті Хмельницькому на загальній черзі для отримання земельних ділянок для індивідуального будівництва перебуває більше 13 тис. громадян. Є загальна пільгова черга, а також окремо пільгова черга для учасників АТО, на якій перебуває більше 2,5 тис. громадян. Міська рада максимально пішла на зустріч учасникам АТО в питанні виділення земельних ділянок. Постійно перед Міністерством оборони піднімається питання щодо передачі вільних земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні міноборони, для передачі їх в комунальну власність міста для подальшої передачі учасникам АТО. Отримавши ці землі в комунальну власність, міська рада зможе повністю забезпечити всіх учасників АТО земельними ділянками.

А.Кветко Враховуючи те, що юридичних підстав виділити земельну ділянку обслуговуючому кооперативу «Дачний кооператив «Авіатор» немає, є пропозиція відхилити звернення Обслуговуючого кооперативу «Дачний кооператив «Авіатор» щодо виділення земельної ділянки 3,3131га в районі прв. Трудового. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування земельної ділянки в районі прв. Трудового для індивідуального будівництва з подальшою передачею цієї ділянки на чергу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відхилити звернення обслуговуючого кооперативу «Дачний кооператив «Авіатор» щодо виділення земельної ділянки 3,3131га в районі прв. Трудового та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати аргументовану відповідь відповідно до чинного законодавства. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування земельної ділянки в районі прв. Трудового для індивідуального будівництва з подальшою передачею цієї ділянки на чергу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити звернення обслуговуючого кооперативу «Дачний кооператив «Авіатор» щодо виділення земельної ділянки площею 3,3131га в районі прв. Трудового.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати аргументовану відповідь відповідно до чинного законодавства.
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування земельної ділянки в районі прв. Трудового для індивідуального будівництва з подальшою передачею цієї ділянки на

чергу.

42.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Пушкіна В.М. щодо надання в оренду земельну ділянку по вул.Толбухіна,2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (одноповерхової будівлі (бувша будівля прохідної)) площею 145 кв.м. Громадянин купив в свій час в КЕЧі приміщення прохідної. По схемах, які нам надали, це територія КЕЧі, але сучасної кадастрової інформації про право власності КЕЧі на цю землю у нас немає. Офіційних документів, що КЕЧ не заперечує у закріпленні земельної ділянки немає та документів про відмову також немає.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати питання щодо надання в оренду гр. Пушкіну В.М. земельної ділянки по вул.Толбухіна,2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (одноповерхової будівлі (бувша будівля прохідної)) площею 145 кв.м та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати питання щодо надання в оренду гр. Пушкіну В.М. земельної ділянки по вул.Толбухіна,2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (одноповерхової будівлі (бувша будівля прохідної)) площею 145 кв.м та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Про розгляд звернення Бирка В.Г. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО.

Бирко Владислав Геннадійович є хмельничанином, але як кадровий військовослужбовець в даний час проходить військову службу в м. Маріуполь. Звернувся з проханням включити його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 22.09.2015 р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити Бирка В.Г. в пільгову чергу учасників АТО

для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 22.09.2015 р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати дане звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити Бирка В.Г. в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 22.09.2015 р.

44.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Бали Ю.І. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО.

Бала Юрій Ігорович є хмельничанином, але як кадровий військовослужбовець в даний час проходить військову службу в м. Харкові. Звернувся з проханням включити його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 26.10.2015 р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити Балу Ю.І. в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 26.10.2015 р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати дане звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити Балу Ю.І. в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 26.10.2015 р.

45.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Тихонюка О.Л. щодо включити в пільгову чергу.

Громадянин Тихонюк О.Л. є інвалідом III групи, звернувся з проханням включити його в пільгову чергу на отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд. Але в Положенні про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) передбачено включення в пільгову чергу громадян, які є інвалідами I та II групи.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр.Тихонюку О.Л. у включенні в пільгову чергу, як інваліда III групи, відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити гр.Тихонюку О.Л. у включенні в пільгову чергу, як інваліда III групи, відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

46.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Охріменка Дениса Григоровича щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво (Нагороджений орденом Богдана Хмельницького III ступеня, та орденом «За мужність III ступеня») та Охріменка Бориса Григоровича щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво (Нагороджений орденом Богдана Хмельницького III ступеня, та орденом «За мужність III ступеня»).
На одному з попередніх засідань постійної комісії управління земельних ресурсів та земельної реформи доручено підготувати проект рішення щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція повернутись до розгляду звернень учасників АТО Охріменка Д.Г. та Охріменка Б.Г. (нагороджених орденами Богдана Хмельницького III ступеня, та орденами «За мужність III ступеня») щодо виділення позачергово їм земельних ділянок під індивідуальне будівництво після прийняття рішення міської ради щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Повернутись до розгляду звернень учасників АТО Охріменка Д.Г. та Охріменка Б.Г. (нагороджених орденами Богдана Хмельницького III ступеня, та орденами «За мужність III ступеня») щодо виділення позачергово їм земельних ділянок під індивідуальне будівництво після

прийняття рішення міської ради щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

47.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення учасника АТО Смачного О.В. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво (Нагороджений орденом «За мужність III ступеня»).

На одному з попередніх засідань постійної комісії управління земельних ресурсів та земельної реформи доручено підготувати проект рішення щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція повернутись до розгляду звернення учасника АТО Смачного Олексія Валерійовича (нагороджений орденом «За мужність III ступеня») щодо виділення йому позачергово земельної ділянки учаснику для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд після прийняття рішення міської ради щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Повернутись до розгляду звернення учасника АТО Смачного Олексія Валерійовича (нагороджений орденом «За мужність III ступеня») щодо виділення йому позачергово земельної ділянки учаснику для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд після прийняття рішення міської ради щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

48.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Шорохова С.М. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво (Нагороджений орденом «За мужність» III ступеня).

На одному з попередніх засідань постійної комісії управління земельних ресурсів та земельної реформи доручено підготувати проект рішення щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція повернутись до розгляду звернення учасника АТО Шорохова Сергія Миколайовича (нагороджений орденом «За мужність III ступеня») для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд після прийняття рішення міської ради щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Повернутись до розгляду звернення учасника АТО Шорохова Сергія Миколайовича (нагороджений орденом «За мужність III ступеня») для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд після прийняття рішення міської ради щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

49.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд постійної комісії звернення учасника АТО Калиновського В.Є. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО. Калиновський Владислав Євгенович є хмельничанином, але як кадровий військовослужбовець в даний час проходить військову службу в м. Васильків Київської області. Звернувся з проханням включити його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 03.10.2015 р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане питання та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити Калиновського В.Є. в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 03.10.2015 р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати дане питання та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити Калиновського В.Є. в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво з моменту першого звернення, а саме від 03.10.2015 р.

50.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди землі.

Рішенням восьмої сесії міської ради від 16.02.2007р. №22 ТОВ «Укрелектрокомплект» передано в оренду земельну ділянку по вул. Тернопільській,10/4 площею 1400 кв.м. під будівництво цеху по виготовленню енергообладнання терміном на 2 роки. 28 листопада 2007 року було укладено договір оренди землі терміном на 2 роки. Але після закінчення договору оренди земельної ділянки й до цього року орендар не звертався щодо його продовження.

В березні 2016 року надійшло звернення від директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди землі.

Земельна ділянка не забудована, тому отримати її в оренду можливо тільки на конкурних засадах, тобто через аукціон.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити ТОВ «Укрелектрокомплект» у поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській,10/4 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи виставити зазначену земельну ділянку на аукціон.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відмовити ТОВ «Укрелектрокомплект» у поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській,10/4.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи виставити земельну ділянку по вул. Тернопільській.10/4 на аукціон.

51.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ФОП В.Скавронського щодо відведення земельної ділянки водного фонду, в оренду по вул. Галана площею 0,36га для рибогосподарських потреб.

Це водоймище знаходиться на території нашого комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» по вул. Галана і має призначення, як пожежне.

С.Болотніков Оскільки водоймище знаходиться на території комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник», яким чином орендар має добиратись до водоймища?

С.Самишкін Через територію нашого комунального підприємства. Вільного доступу

до водоймища немає.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, враховуючи те, що вільного доступу до водоймища немає, є пропозиція відмовити ФОП В.Скавронському у відведенні земельної ділянки водного фонду, в оренду по вул. Галана площею 0,36га для рибогосподарських потреб. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до КП «Хмельницькбудзамовник» щодо оформлення земельної ділянки по вул. Галана в постійне користування підприємства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ФОП В.Скавронському у відведенні земельної ділянки водного фонду, в оренду по вул. Галана площею 0,36га для рибогосподарських потреб.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до КП «Хмельницькбудзамовник» щодо оформлення земельної ділянки по вул. Галана в постійне користування підприємства.

52.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд постійної комісії звернення т.в.о. начальника управління національної поліції в Хмельницькій області Семенишина М.О. стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Нижній Береговій, 1Б та по вул. Лісогринівецькій, 16 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

А.Кветко Чи виконало управління національної поліції в Хмельницькій області зобов'язання по сплаті пайових коштів по існуючим об'єктам будівництва?

Т.Поліщук Ні, не виконали. Довожу до відома, що пайова участь управлінню національної поліції в Хмельницькій області була нарахована лише на ту площу, яка була побудована за кошти інвесторів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відхилити дане питання та рекомендувати управлінню національної поліції в Хмельницькій області виконати зобов'язання по пайовим внескам на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відхилити питання щодо надання дозволу управлінню національної поліції в Хмельницькій області на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Нижній Береговій, 1Б та по вул. Лісогринівецькій, 16.
2. Рекомендувати управлінню національної поліції в Хмельницькій області виконати зобов'язання по пайовим внескам на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.

53.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «Гранд-Палас» щодо поновлення строку дії договору оренди землі.

В зв'язку із закінченням договору оренди землі по вул. Подільській, 115 площею 4200 кв.м ТОВ «Гранд-Палас» звернулось з проханням поновити строк дії договору землі.

Одночасно повідомляю, що за дорученням постійної комісії від 19.02.2016р. управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення щодо непоновлення договору оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас» після закінчення строку дії договору, в зв'язку з невиконанням умов повного відселення громадян, проживаючих в будинках по вул.Подільській та по вул.Свободи.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити ТОВ «Гранд-Палас» у поновленні строку дії договору оренди землі по вул. Подільській, 115 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити ТОВ «Гранд-Палас» у поновленні строку дії договору оренди землі по вул. Подільській, 115 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

54.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «Гранд Мотор» щодо звільнення підприємства від плати за земельну ділянку, на якій розташований комплекс спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній, 2/2В площею 6315 кв.м.

В квітні 2013 року між ТОВ «Гранд Мотор» та Хмельницькою дитячо-юнацькою спортивною школою №2 укладено договір тимчасового безоплатного користування комплексу спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній, 2/2В загальною площею 6315 кв.м. Мова йде про комплекс спортивних майданчиків у парку ім. Чекмана. За інформацією ТОВ «Гранд Мотор», ними виконано ряд будівельних робіт, робіт з реконструкції, облаштування та благоустрою приміщень на

території комплексу спортивних майданчиків з роздягальнями на суму більше 100 тис.грн. Протягом 3-х років ТОВ «Гранд Мотор» відшкодовувало ДЮСШ №2 витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку. Підприємство й надалі планує здійснювати реконструкцію спортивного комплексу, але в зв'язку зі складним фінансово-економічним становищем просить звільнити його від плати за землю, на якій розміщений комплекс спортивних майданчиків з роздягальнями. Але міська рада може звільнити тільки балансоутримувача об'єкту, а саме: ДЮСШ №2.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція відмовити ТОВ «Гранд Мотор», оскільки є інформація, що фактично там нічого не зроблено.

А.Кветко

Пропоную відкласти дане питання на довивчення та виїхати на місце розташування даного об'єкту.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та вивчити питання з виїздом на місце розташування даного об'єкту.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти дане питання на довивчення та вивчити питання з виїздом на місце розташування даного об'єкту.

55.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо передачі в постійне користування земельних ділянок по вул. Геологів,13 для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури:

-ділянка №1 площею 41605 кв.м.;

-ділянка №2 площею 10987 кв.м.;

-ділянка №3 площею 1379 кв.м.;

-ділянка №4 площею 1681 кв.м.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане питання та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо передачі МКП – ринок «Ранковий» в постійне користування земельних ділянок по вул. Геологів,13 для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури: діл. №1 площею 41605 кв.м.; діл. №2 площею 10987 кв.м.; діл. №3 площею 1379 кв.м.; діл. №4 площею 1681 кв.м. та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії відповідний проект рішення.

56.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії питання про врегулювання ситуації щодо земельної ділянки по вул. Свободи,16/2, право на оренду якої виставляється на земельні торги.

В свій час управління земельних ресурсів та земельної реформи виносили на аукціон земельну ділянку по вул. Свободи,16/2 для облаштування зони відпочинку. Категорія земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови. Оскільки призначення земельної ділянки не відповідає категорії, тому неможливо погодити проект землеустрою в управлінні дергеокадастру в хмельницькому районі Хмельницької області. Виникла необхідність змінити функціональне використання земельної ділянки з «для облаштування зони відпочинку» на «для облаштування парковки для автомобілів» та винести цю земельну ділянку на аукціон.

А.Кветко

Прошу підтримати дане питання.

І.Куцка

Поблизу цієї ділянки протікає річка Південний Буг.

С.Самишкін

Від річки до цієї земельної ділянки витримана 100 метрова зона.

В.Діденко

Є пропозиція до вивчити дане питання щодо дотримання 100-метрової зони до р. Південний Буг.

А.Кветко

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо зміни функціонального використання земельної ділянки по вул. Свободи,16/2 з «для облаштування зони відпочинку» на «для облаштування парковки для автомобілів» та винести цю земельну ділянку на аукціон. Одночасно вивчити питання щодо дотримання 100-метрової зони від зазначеної земельної ділянки до р. Південний Буг.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо зміни функціонального використання земельної ділянки по вул. Свободи,16/2 з «для облаштування зони відпочинку» на «для облаштування парковки для автомобілів» та винести цю земельну ділянку на аукціон та вивчити питання щодо дотримання 100-метрової зони від зазначеної земельної ділянки до р. Південний Буг.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо зміни функціонального використання земельної ділянки по вул. Свободи,16/2 з «для облаштування зони відпочинку» на «для облаштування парковки для автомобілів» та винести цю земельну ділянку на аукціон та вивчити питання щодо дотримання 100-метрової зони від зазначеної земельної ділянки до р. Південний Буг.

57.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ПМП «Лідер» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни площі по вул. Тернопільській, 34А.

Є пропозиція перенести розгляд звернення ПМП «Лідер» на наступне засідання комісії в зв'язку з відсутністю депутата відповідного виборчого округу, який виявив бажання бути присутнім під час розгляду даного питання.

Немає заперечень? (Немає)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Перенести розгляд звернення ПМП «Лідер» на наступне засідання комісії.

58.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «Агро-Запчастини» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду по вул. Пілотській,77/3В.

О.Скочеляс

Це питання стосується Хмельницького заводу “Полімер” та підприємців, які з ним межують. У зазначеного підприємства був державний акт на земельну ділянку по вул. Пілотській,77/3. Частину приміщень заводу було продано, але керівник Хмельницького заводу «Полімер» не хотів погоджувати межі земельних ділянок, на яких розташовані ці приміщення, постійно перешкоджав їх роботі, не давав підводити комунікації, перешкоджав проїзду до цих приміщень. Неодноразово це питання розглядалося на засіданнях комісії минулого скликання та було вирішено одночасно надати всім підприємцям дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

А.Кветко

Є пропозиція доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання та, якщо немає зауважень, підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане

питання та, якщо немає зауважень, підготувати відповідний проект рішення. Про результати розгляду питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду по вул. Пілотській, 77/3В доповісти на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання та, якщо немає зауважень, підготувати відповідний проект рішення.
2. Про результати розгляду питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду по вул. Пілотській, 77/3В доповісти на наступному засіданні комісії.

59.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення начальника Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області П.Гнидюк щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в смузі відведення автодороги державного значення М-12 на ділянці Східного та Західного під'їзду до м. Хмельницького в межах населеного пункту орієнтовною площею 14,3га.

Є державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, але виникла необхідність відновити межі земельної ділянки та отримати кадастровий номер.

На одному із засідань постійної комісії минулого скликання при розгляді даного питання В.Дунаєвський зазначив, що Служба автомобільних доріг у Хмельницькій області просить земельну ділянку більшу ніж ширина профілю доріг, передбачену Генеральним планом міста Хмельницького. Тому це питання було знято на довивчення та доручено управлінню архітектури запропонувати Службі автомобільних доріг отримати земельні ділянки в постійне користування для обслуговування автодоріг державного значення згідно профілю вулиці, затвердженого Генеральним планом міста Хмельницького.

Але ширина смуги відповідає державному акту.

**Представник
Служби
автомобільних
доріг
Хмельницькій
області
В.Худецький**

Є державний акт, виданий у 1996 році облавтодору, де передбачена ширина смуги 65 метрів. Служба автомобільних доріг у Хмельницькій області просить залишити ширину смуги, зазначену в державному акті облавтодору, яка відповідає державним нормативам.

Є пропозиція погодити земельну ділянку наступною шириною: ширина автомобільної дороги плюс 1,5 м для обслуговування (після асфальтового покриття).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти на до вивчення дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на до вивчення дане питання.

60.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути на засіданні постійної комісії звернення ФОП Орловської Р.В. щодо надання дозволу на реконструкцію павільйону по вул.Старокостянтинівське шосе (транспортна зупинка “вул.Водопровідна”) з його розширенням з 40 кв.м. до 68,9 кв.м, в зв’язку з необхідністю покращення умов обслуговування клієнтів та оновлення сучасного зовнішнього вигляду павільйону.

Дане питання розглядалось на попередньому засіданні комісії та було доручено управлінню торгівлі з’ясувати, яка фактична площа тимчасової споруди ФОП Орловської Н.А., та чи не здійснювалося самочинне будівництво і надати інформацію на наступне засідання комісії.

За інформацією управління торгівлі площа тимчасової споруди відповідає площі, зазначеній в паспорті прив’язки тимчасової споруди, а саме: 40 кв.м.

Чи є у нас підстави для погодження питання щодо розширення тимчасової споруди?

ВИСТУПИЛИ: Відповідно до рішення міської ради, забороняється на території міста
З.Пилипчук розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Є пропозиція відмовити ФОП Орловської Р.В. у наданні дозволу на реконструкцію павільйону по вул.Старокостянтинівське шосе (транспортна зупинка “вул.Водопровідна”) відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ФОП Орловської Р.В. у наданні дозволу на реконструкцію павільйону по вул.Старокостянтинівське шосе (транспортна зупинка “вул.Водопровідна”) відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

61.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути на засіданні постійної комісії звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення

тимчасової споруди по вул. Заводській,33 на власній земельній ділянці. Ця земельна ділянка знаходиться на моєму виборчому окрузі, тому довожу до Вашого відома, що тимчасова споруда вже встановлена громадянином Зайцем С.А. на власній земельній ділянці та має вигляд не тимчасової, а капітальної споруди.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Оскільки споруда встановлена або побудована самостійно, є пропозиція рекомендувати громадянину Зайцю С.А. звернутись на комісію з питань смочинного будівництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр. Зайцю С.А. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди по вул. Заводській,33 на власній земельній ділянці та рекомендувати йому звернутись на комісію з питань смочинного будівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відмовити гр. Зайцю С.А. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди по вул. Заводській,33 на власній земельній ділянці.
2. Рекомендувати гр. Зайцю С.А. звернутись на комісію з питань смочинного будівництва.

62.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати головного спеціаліста управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Пахути О.Ф. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди на орендованій земельній ділянці по вул.С.Бандери, 17 (колишня вул. М.Рибалка) площею 60 кв.м. На вказаній земельній ділянці знаходиться капітальна споруда (магазин), яка належить гр. Пахуті О.Ф. на праві власності.

А.Кветко

Є пропозиція відмовити заявнику та рекомендувати отримати містобудівні умови та обмеження для будівництва капітальної споруди.

О.Скочеляс

Пропоную зняти на довивчення дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція зняти на довивчення дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Зняти на довивчення дане питання.

63.СЛУХАЛИ:**А.Кветка**

Пропоную заслухати головного спеціаліста управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Ковальського І.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди кіоску з 6 кв.м. до 27 кв.м, який розташований по вул. Нижній Береговій (біля буд. №35) на власній земельній ділянці.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція зняти на довивчення дане питання та рекомендувати заявнику надати копію державного акту на земельну ділянку по вул. Нижній Береговій,35.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Зняти на довивчення дане питання та рекомендувати заявнику надати копію державного акту на земельну ділянку по вул. Нижній Береговій,35.

64.СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради О.Скочеляса.

ВИСТУПИЛИ:**О.Скочеляс**

Надійшло звернення від голови обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс «Олімпійський-2» Малькута О.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди павільйону площею 15 кв.м. по наданню послуг з продажу житла по вул. Зарічанській (навпроти буд. №8/4) з подальшим демонтажем після здачі в експлуатацію житлового будинку.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування надати дозвіл на розміщення тимчасової споруди павільйону площею 15 кв.м. по наданню послуг з продажу житла по вул. Зарічанській (навпроти буд. №8/4) з подальшим демонтажем після здачі в експлуатацію житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення голови обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс «Олімпійський-2» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування надати дозвіл на розміщення тимчасової споруди павільйону площею 15 кв.м. по наданню послуг з продажу житла по вул. Зарічанській (навпроти буд. №8/4) з подальшим демонтажем після здачі в експлуатацію житлового будинку.

65.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати головного спеціаліста управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Пропонується на розгляд постійної комісії звернення мешканців ОСББ №109 на вул. Проскурівській «НАШ ДІМ» щодо законності розміщення кіоску з продажу товарів церковного походження та зобов'язання власника прибрати кіоск з прибудинкової території.

Зазначений кіоск розташований при в'їзді на територію двору будинку по вул. Проскурівській,109. Рішенням виконавчого комітету від 08.07.2010 р. ФОП Волошину М.В. надано дозвіл на продовження права розміщення малих архітектурних форм на умовах укладення договору особистого строкового сервітуту для торгівлі предметами церковного призначення площею 8,5 кв.м. У 2013 році видано паспорт прив'язки тимчасової споруди. На даний час зазначений кіоск не працює.

В.Діденко Коли закінчується термін договору особистого строкового сервітуту на встановлення тимчасової споруди?

З.Пилипчук В липні 2016 року.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування та управлінню торгівлі не продовжувати договір особистого строкового сервітуту та не видавати паспорту прив'язки стаціонарної тимчасової споруди, яка розташована по вул. Проскурівській (біля буд. №109).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування та управлінню торгівлі не продовжувати договір особистого строкового сервітуту та не видавати паспорту прив'язки стаціонарної тимчасової споруди, яка розташована по вул. Проскурівській (біля буд. №109).

66.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати головного спеціаліста управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Мельник Л.Я. щодо узаконення павільйону по вул. Нижній Береговій,43 та надання дозволу на приватизацію даної ділянки.

Неодноразово на засіданнях постійної комісії минулого скликання розглялось питання щодо перенесення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення підприємницької діяльності (магазину “Риба”), який був розташований частково на земельній ділянці гр. Мельник Л.Я. та створював їм нестерпні умови для проживання. Тому було прийнято рішенням міської ради про перенесення тимчасової споруди в інше місце. Власник тимчасової споруди на новому місці встановив новий павільйон, а старий не демонтував з попереднього місця розташування.

Тепер власник земельної ділянки просить залишити старий павільйон на тому місці, де він розташований та видати йому паспорт прив'язки на встановлення тимчасової споруди (павільйону) площею 38,7 кв.м по вул. Нижній Береговій, 43 для продажу продовольчих товарів та надати йому дозвіл на приватизацію даної ділянки, включаючи ту площу, на якій розташована тимчасова споруда.

В.Діденко Зазначений кіоск частково розміщений на землях міської ради. Крім того, під ним проходять міські комунікації.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити Мельник Л.Я. в оформленні паспорту прив'язки стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Нижній береговій,43 відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити Мельник Л.Я. в оформленні паспорту прив'язки стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Нижній береговій,43 відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

67.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «Прогресбуд-2000» щодо перенесення строку сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку із будівництвом багатопверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Толстого,7. Відповідно до договору розмір пайової участі складає 666576,0 грн. та строк сплати пайової участі встановлено до 31.12.2015р. Кошти до цього часу не надійшли. Звертаються щодо перенесення строку сплати пайової участі в зв'язку з вирішенням питання про зарахування та передачу в комунальну власність в рахунок пайової участі будівництво вбудовано-прибудованого спортивно-розважального комплексу з плавальним басейном по вул. Зарічанській,11. Управління капітального будівництва звернулось до прокуратури про виконання зобов'язань ТОВ «Прогресбуд-2000» по сплаті пайових внесків на створення і розвиток інженерно-транспортної інфраструктури

місцата в зв'язку із будівництвом багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Толстого,7.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити ТОВ «Прогресбуд-2000» у перенесенні строку сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку із будівництвом багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Толстого,7.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ТОВ «Прогресбуд-2000» у перенесенні строку сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку із будівництвом багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Толстого,7.

68.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бахаровський О.О.)
Згідно додатку 1 – 24 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – 27 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – 2 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 – 6 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення садівництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бахаровський О.О.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бахаровський О.О.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

69.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Алтухов П.С.)

Згідно додатку 1 – 7 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – 2 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – 2 громадянам пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Алтухов П.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Алтухов П.С.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

РІЗНЕ.

1.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

В зв'язку з необхідністю будівництва магістральної дороги на вул.Січових стрільців в м.Хмельницькому, виникла потреба у припиненні права користування на частини земельних ділянок, які знаходяться в оренді ПП “ЛДМ” та ПП “Форвард”. Тому на розгляд 4-ої сесії міської ради було винесено рішення «Про поділ земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками для потреб

територіальної громади м.Хмельницького». В оренді ПП «Форвард» в даному мікрорайоні є дві земельних ділянки. Було помилково здійснено поділ не тієї земельної ділянки. Тому виникла необхідність внести зміни в площу земельної ділянки, що перебуває в оренді ПП «Форвард» по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г, щодо якої було здійснено поділ. Тому пропонується внести зміни в п.2 додатку до рішення 4-ої сесії міської ради від 27.01.2016 №43, виклавши його в новій редакції:

№№ п/п	Орендар	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²
2.	ПП «Форвард»	м.Хмельницький вул.Старокостянтинівське шосе,2/1Г 6810100000:17:004:0004	156043, в т.ч. діл.№1-152643, діл.№2-3400

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати питання щодо внесення зміни в п.2 додатку до рішення 4-ої сесії міської ради від 27.01.2016 №43 «Про поділ земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками для потреб територіальної громади м.Хмельницького», виклавши його в новій редакції, та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо внесення зміни в п.2 додатку до рішення 4-ої сесії міської ради від 27.01.2016 №43 «Про поділ земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками для потреб територіальної громади м.Хмельницького», виклавши його в новій редакції.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

2.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради О.Скочеляса.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

Надійшло звернення від директора ПП «ІНТЕР-СВІТ» щодо перенесення рекламної конструкції.

В зв'язку з початком будівельних робіт по будівництву дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудовано прибудованими нежитловими приміщеннями ПП «ІНТЕР-СВІТ» по вул. П.Мирного,16/1 виникла необхідність перенесення рекламної конструкції типу біг-борд, що знаходиться на межі вказаної вище земельної ділянки. Є пропозиція підтримати дане звернення та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати власнику рекламного засобу інше місце для перенесення рекламної конструкції.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати власнику рекламного засобу місце для перенесення рекламної конструкції, яка розташована по вул. П.Мирного,16/1, в зв'язку з будівництвом ПП «ІНТЕР-СВІТ» дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудовано прибудованими нежитловими приміщеннями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати власнику рекламного засобу місце для перенесення рекламної конструкції, яка розташована по вул. П.Мирного,16/1, в зв'язку з будівництвом ПП «ІНТЕР-СВІТ» дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудовано прибудованими нежитловими приміщеннями.

РІЗНЕ.

З.СЛУХАЛИ: Пропоную заслухати депутата міської ради О.Скочеляса.

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

Надійшло звернення від ТДВ «Хмельницький» щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1. В зв'язку з невідповідністю фактичних довжин сторін земельної ділянки ТДВ «Хмельницький», яка знаходиться по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, до довжин сторін, зазначених у Державному акті про право колективної власності на землю від 22.12.2000р. ХМ №1088, виникла необхідність внести зміни до конфігурації земельної ділянки без зміни її загальної площі для подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

С.Самишкін

Поряд з цією земельною ділянкою розташований дендропарк «Поділля». Необхідно дослідити як змінюється конфігурація земельної ділянки, яка розташована по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1, та чи не буде накладання цієї земельної ділянки, після зміни її конфігурації, на земельну ділянку, яка відведена під дендропарк.

О.Скочеляс

Є пропозиція підтримати дане питання при умові перевірки відділом інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів землевпорядної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1 ТДВ «Хмельницький».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки ТДВ «Хмельницький» по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах загальної площі при умові перевірки відділом інформації та кадастрів департаменту

архітектури, містобудування та земельних ресурсів відповідної землевпорядної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки ТДВ «Хмельницький» по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах загальної площі при умові перевірки відділом інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів відповідної землевпорядної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

РІЗНЕ.

4.СЛУХАЛИ: Пропоную заслухати депутата міської ради Р.Афійчука.

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

Р.Афійчук

Надійшло звернення від ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,20/4.

В оренді ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» перебуває земельна ділянка площею 0,9000га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. При замовленні на винесення меж земельної ділянки на місцевість було встановлено, що межі та координати поворотних точок, які внесені в Національну кадастрову систему, не відповідають в натурі межам, які були заплановані до формування, а також існуюча земельна ділянка заважає створити повноцінний проїзд із суміжною ділянкою. Тому виникла необхідність внести зміни в конфігурацію земельної ділянки в без зміни її загальної площі.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,9000га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/4, яка перебуває в оренді ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку без зміни її загальної площі при умові перевірки відділом інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів відповідної землевпорядної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею

0,9000га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/4, яка перебуває в оренді ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку без зміни її загальної площі, при умові перевірки відділом інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів відповідної землевпорядної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

РІЗНЕ.

5.СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Пропоную заслухати депутата міської ради С.Болотнікова.

Надійшло звернення від учасника АТО Синюка Григорія Васильовича щодо виділення йому позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, оскільки він має особливі заслуги перед Україною, а саме: нагороджений орденом Богдана Хмельницького III ступеня, відзнакою «За вірність присязі», орденом «Єдність та воля», нагрудним знаком «За зразкову службу». Є пропозиція підтримати дане питання.

С.Самишкін

За дорученням постійної комісії готується проект рішення щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція:

1. Підтримати звернення учасника АТО Синюка Григорія Васильовича.
2. Виділити позачергово земельну ділянку учаснику АТО Синюку Г.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, нагороджено орденом Богдана Хмельницького III ступеня) після прийняття рішення міської ради щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення учасника АТО Синюка Григорія Васильовича.
2. Виділити позачергово земельну ділянку учаснику АТО Синюку Г.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (учасник АТО, нагороджено орденом Богдана Хмельницького III ступеня) після прийняття рішення міської ради щодо внесення змін в Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков