

ПРОТОКОЛ №12

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 06.05.2016

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 11 чол.

Присутні: Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, О.М.Заганяч, С.Скочеляс.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, І.Мельничук, О.Сидорук – депутати міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – завідувачий відділом генерального плану управління архітектури та містобудування, О.Панченко – начальник управління торгівлі, представники громадської організації «Відродження-2015 РН», гр. Галкін А.Є., гр. Паньків Г.Б., гр. Мазій Г.М., гр. Українець О.О. гр. Хмельовський С.В., В.Коліщак - представник ТОВ «Євро Трейд», представник гр. Пащук Л.В.

Головує: А.Кветко - голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення ГО «Відродження-2015 РН» щодо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку для переселенців зі сходу України, членів громадської організації.
2. Про розгляд звернення депутата міської ради О.Білика щодо визначення відповідного призначення земельних ділянок по пров. Красовського,4/1А та по пров. Чубинського в масиві індивідуальної забудови «Старе летовище» для подальшого облаштування на них дитячих спортивних майданчиків.
3. Про розгляд звернення гр. Паньків Г.Б. щодо порушення прав власності на гараж в гаражному масиві «Невський» по вул. Чкалова,1А блок 2, бокс 9.
4. Про розгляд звернення гр. Мазій Г.М. щодо скасування адміністративної відповідальності за самочинне будівництво гаража по пров. Тракторному,31/1 в гаражному масиві «Енергія» блок 2, бокс 13.
5. Про повторний розгляд звернення гр.Українець О.О. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво.
6. Про розгляд звернення гр. Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Щорса,18 та узаконення самовільно добудованої частини даного приміщення.
7. Про повторний розгляд звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана.
8. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Лесков О.А.)
9. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тарасов М. В.).
10. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Корнійчук О. М.).
11. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біжик В. Й.).
12. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Волошин Б. С.).

13. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Борукайло Л.С.)
14. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Франкова К.І.)
15. Проект рішення «Про розгляд звернення гр. Кузьміна П.П.»
16. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Гольдберг Ю. А.).
17. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та зміну виду використання земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною виду використання земельної ділянки» (ПАТ «Фірма Хмельницькбуд»).
18. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Спеціальне комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»).
19. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Пастух Л.В.)
20. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Хмиз В.О.)
21. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шердюкова Л.М.)
- 21.1. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Горлінський С.О.)
- 21.2. Проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Гаврилюк В.П.)
- 21.3. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Чічіна Л.О.)
22. Проект рішення «Про укладення договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
23. Проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
24. Про розгляд звернення департаменту екології та природних ресурсів щодо передачі у користування водних об'єктів та забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.
25. Про повторний розгляд звернення ПП «Стандарт-Інвест» щодо надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській,10/4 без врахування штрафних санкцій.
26. Про повторний розгляд звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди землі.
27. Про розгляд звернення головного лікаря Хмельницької міської поліклініки №1 В.Мороза щодо законності проведення будівництва окремого входу в будівлю по вул. Подільській,54, що межує з будівлею поліклініки.
28. Про розгляд звернення мешканців м-р Гречани щодо заборони розпиття алкогольних напоїв в парку культури та відпочинку ім. М.Чекмана.
29. Про розгляд звернення гр.Новосельської Н. Я. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво.
30. Звернення голови гаражного кооперативу «Лісовик» Миронова Р. С. щодо розроблення механізму передачі земельних ділянок у приватну власність для кожного члена кооперативу.

31. Звернення Царенко О.М. щодо включення в пільгову чергу з моменту першого звернення, а саме від 26.06.2007р.
32. Звернення Савостейко Ю.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО.
33. Звернення Співачук Л.О. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво. (У зв'язку з зі смертю чоловіка, який загинув в зоні АТО).
34. Звернення Ковальської Л.С. щодо вирішення земельного питання.
35. Про розгляд звернення голови ЖБК «Прибузький» щодо вирішення питання по знесенню тимчасових споруд, розміщених навпроти об'єкту будівництва по вул. П.Мирного,1.
36. Про розгляд звернення голови обслуговуючого кооперативу «Нижньобереговий» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону (інформаційного центру нерухомості) по вул.С.Бандери поруч із зупинкою «ТЦ Оазис».
37. Про розгляд звернення голови обслуговуючого кооперативу «Амстердам» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону (інформаційного центру нерухомості) по вул. П.Мирного (навпроти будинку №23)
38. Про розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Львівське шосе,20/3 на вул. Зарічанську (біля буд. №40) в зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе,20/1.
39. Про повторний розгляд звернення Пахольчук О.В. щодо включення в комплексну схему розміщення стаціонарних споруд кіоску по вул. Франка (біля буд. №49)
40. Про повторний розгляд звернення ФОП Вавринчука Е.В. щодо перенесення та узаконення тимчасової споруди павільйону з надання послуг по шиномонтажу з перехрестя вул. Тернопільської та вул. Молодіжної в зв'язку з проведенням робіт по благоустрою на території церкви.
41. Про повторний розгляд звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення кіоску по вул. Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці.
42. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Гранд Мотор» щодо звільнення підприємства від плати за земельну ділянку, на якій розташований комплекс спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній,2/2В площею 6315 кв.м.
43. Про розгляд звернення ТОВ «Холдінг-Інвест» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 4032 кв.м по вул. Трудовій,6/1Б без зміни загальної площі.
44. Про повторний розгляд звернення директора ТОВ «Євро Трейд» та Пащук Л.В. щодо зміни конфігурації земельних ділянок.

РІЗНЕ.

1. Про інформацію начальника управління торгівлі щодо питання місцевої ініціативи про організацію торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа».
2. Про розгляд звернення мешканців будинку №38 по вул. Подільській щодо незаконного будівництва в дворі будинку.

СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Згідно порядку денного на засіданні постійної комісії пропонується розглянути 43 питання. Які будуть пропозиції, доповнення до порядку денного?

Пропоную заслухати начальника управління торгівлі О.Панченка.

ВИСТУПИЛИ:

О.Панченко

На попередньому засіданні комісії при розгляді питання місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа» управлінню торгівлі було протокольно доручено звернутись до підприємців, які не отримали місця для торгівлі на ринку ТОВ «Приватна справа», щодо надання підтверджуючих документів про сплату ринкового збору, податків, копії свідоцтв про реєстрацію приватних підприємців та копії торгових патентів та управлінню торгівлі надати свої пропозиції на розгляд комісії хто з 15 підприємців має право на перенесення тимчасових споруд.

В управління торгівлі лише 6 підприємців з 15-ти надали повний пакет

документів. Управління торгівлі вважає за доцільне надати право на перенесення тимчасових споруд 6 підприємців. Також була проведена зустріч з директором ТОВ «Приватна справа» Швецем В.Є., який погодився розмістити тимчасові споруди 6-ти підприємців на території ринку, за умови погодження архітипу з адміністрацією та розміщення їх за власні кошти.

А.Кветко

Ми готові підтримати питання щодо перенесення тимчасових споруд по 6 підприємцям, які надали необхідні підтверджуючі документи, але по цьому питанню працює робоча група, яку очолює заступник міського голови В.Гончарук. Зазначену інформацію Вам необхідно узгодити з заступником міського голови і напрацьовані варіанти вирішення питання винести на наступне робоче засідання постійної комісії.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати управлінню торгівлі надати зазначену вище інформацію заступнику міського голови В.Гончаруку для розгляду на засіданні робочої групи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа» та винести на наступне засідання постійної комісії напрацьовані варіанти вирішення даного питання.

СЛУХАЛИ:

В.Діденка

До мене звернулись мешканці будинку №38 по вул. Подільській щодо незаконного будівництва в дворі будинку. Є пропозиція заслухати на засіданні комісії їх представника.

ВИСТУПИЛИ:

Царенко О.М.

Я представляю мешканців будинку №38 по вул. Подільській. Наш будинок збудований майже 50 років назад. Мешканці, які проживають в цьому будинку, це люди похилого віку та малозабезпечені родини із дітьми. Наша прибудинкова територія облаштована дитячим майданчиком та кількома лавками для пенсіонерів. Три роки тому частину нашого подвір'я було рейдерські захоплено особами, у яких є офісні та торгівельні приміщення по вул. Проскурівській,3. Приватному підприємцю Романюк Л.Л. міською радою попереднього скликання було виділено, на нашу думку незаконно, частину нашої прибудинкової території під будівництво «Будинку торгівлі». На даний час наше подвір'я – це руїни. У одного з будинків провалився дах. Навколо будівництва зведений паркан із колючого дроту поруч з дитячим майданчиком. На місці дитячого майданчика планується облаштувати стоянку для автомобілів. Ми просимо звільнити подвір'я від незаконної забудови та облаштувати там ще один дитячий майданчик.

А.Кветко

Вважаю, що необхідно виїхати на місце розташування цієї земельної ділянки, залучивши представників управління архітектури та містобудування та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

В.Діденко

Там була виділена не одна земельна ділянка. Пропоную дати протокольне доручення управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, за ким закріплені земельні ділянки, які

розташовані в дворі будинку №38 по вул. Подільській. Якщо наводити порядок, то робити це в комплексі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Подільській,38 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, за ким закріплені земельні ділянки, які розташовані в дворі будинку №38 по вул. Подільській.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Подільській,38.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, за ким закріплені земельні ділянки, які розташовані в дворі будинку №38 по вул. Подільській.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Переходимо до розгляду питань порядку денного.
На розгляд комісії пропонується звернення громадської організації «Відродження – 2015 РН» щодо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку для переселенців зі сходу України. Це питання вже неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії.

Як нам відомо, кошти на будівництво громадська організація має намір отримати від міжнародних інвесторів. Гарантією для виділення цих коштів є наявність земельної ділянки, виділеної під конкретне цільове використання. Але 100% гарантії, що кошти будуть виділені немає. Як варіант вирішення цього питання, є виділення земельної ділянки нашому комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» для будівництва багатоповерхового будинку для переселенців зі сходу України членів ГО «Відродження – 2015 РН». Якщо громадська організація отримає кошти на будівництво будинку, тоді розпочнеться їх співпраця з комунальним підприємством, у разі не отримання коштів, земельна ділянка залишиться в комунальній власності міста.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Глущенко – голова ГО «Відродження – 2015 РН
Війна на сході країни затягується, шансів повернутись назад у нас немає. Протягом майже двох років вимушено переселені українці не мають житла, поневіряються по гуртожитках і орендованих приміщеннях. Наша громадська організація має намір отримати кошти для будівництва житла від міжнародних інвесторів-спонсорів, які надають постійну допомогу біженцям із зони АТО. Існує міжнародна програма будівництва модульного житла для сімей саме нашої категорії. В травні місяці у нас запланована зустріч з представниками ОБСЄ стосовно цього питання.

С.Самишкін Модульне житло – це 1-2 поверхові будинки. Це має бути земельна ділянка в приватному секторі. Будівництво багатоповерхового будинку передбачає інше призначення землі.

**Т.Глущенко –
голова ГО
«Відродження –
2015 РН
В.Діденко**

Громадська організація зацікавлена в будівництві багатоповерхового житлового будинку.

Виділити земельну ділянку громадській організації ми не маємо права, оскільки відповідно до норм чинного законодавства вільні від забудови земельні ділянки можуть бути виділені тільки на конкурсних засадах. Тобто підтримати Ваше звернення в тому вигляді, яке Ви нам надали, ми не можемо.

Також хочу зазначити, що в місті Хмельницькому більше 2 тисяч хмельничан воюють зараз на сході країни для повернення миру на цій території, які також потребують поліпшення житлових умов.

З моральної точки зору, я не буду голосувати за це питання.

В.Худецький

На одному з попередніх засідань комісії ми розглядали можливість виділення земельної ділянки по вул. Чорновола, але була надана інформація, що цей варіант громадській організації не підходить.

**Представник ГО
«Відродження –
2015 РН**

Запропонована нам земельна ділянка по вул. Чорновола знаходиться в болотяній місцевості. Побудувати там будинок не можливо.

В.Худецький

В нашому місті вся вулиця Зарічанська, вулиці Н.Берегова та В.Берегова побудовані в аналогічних умовах.

Пропоную зупинитись на варіанті можливості виділення земельної ділянки по вул. Чорновола. За інші варіанти я особисто відмовляюсь голосувати.

А.Кветко

Вважаю, що потрібно зробити перший крок, виділивши земельну ділянку комунальному підприємству, та надати громадянам можливість звернутись до іноземних інвесторів щодо виділення коштів на будівництво житла. Ми нічого не втрачаємо, земельна ділянка залишається в комунальній власності міста.

Щодо земельної ділянки по вул. Чорновола, можливо звернутись до спеціалістів, які нададуть висновок стосовно можливості будівництва там багатоквартирного житлового будинку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Розглянувши звернення ГО «Відродження-2015 РН», враховуючи те, що єдиної позиції для прийняття рішення постійна комісія немає, є пропозиція перенести розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд звернення громадської організації «Відродження–2015 РН» щодо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку для переселенців зі сходу України.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців прв. Красовського та депутата міської ради О.Білика щодо визначення відповідного призначення земельних ділянок по прв. Красовського,4/1А та по прв. Чубинського в масиві індивідуальної забудови «Старе летовище» для подальшого облаштування на них

дитячих спортивних майданчиків.

Пропоную заслухати представника мешканців даного мікрорайону.

ВИСТУПИЛИ:

**Галкін А.Є. –
представник
мешканців
прв.Красовського**

Мешканці прв. Красовського, який знаходиться в масиві індивідуальної забудови «Старе летовище», просять посприяти у вирішенні питання щодо облаштування в нашому масиві дитячого майданчика. По прв. Красовського,4/1А розташована земельна ділянка орієнтованою площею 450 кв.м, яка на даний час перебуває в оренді гр.Рогатюк В.О. для городництва та яка не використовується за призначенням. Термін оренди земельної ділянки закінчується 15.06.2016р. Просимо не продовжувати термін оренди цієї ділянки з метою облаштування там дитячого майданчика за власні кошти.

А.Кветко

Чи обробляє гр. Рогатюк В.О. зазначену земельну ділянку?

С.Самишкін

Обробляє.

А.Кветко

Який механізм не продовження терміну оренди землі?

С.Самишкін

В місячний термін після закінчення терміну оренди землі, міська рада має прийняти рішення або про продовження договору оренди, або про його не продовження. Якщо ніякого рішення не буде прийнято, то договір оренди буде продовжено автоматично.

Г.Галкін

В масиві індивідуальної забудови «Старе летовище» збудовано понад 400 будинків, де проживає багато дітей, але в даному масиві немає жодного дитячого майданчика. Є пропозиція піти на зустріч мешканцям прв. Красовського та підтримати дане питання. Якщо громадянка, яка використовує зазначену земельну ділянку під город, виявить бажання продовжити термін оренди землі, то ми зможемо запропонувати їй земельну ділянку для городництва в іншому місці.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати звернення мешканців прв. Красовського щодо облаштування дитячого майданчика на земельній ділянці по прв. Красовського 4/1А площею 0,045га. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення про не продовження договору оренди земельної ділянки гр. Рогатюк В.О. по прв. Красовського 4/1А.

Оскільки гр. Рогатюк В.О. користувалась земельною ділянкою, обробляла її, для уникнення конфліктної ситуації, є пропозиція рекомендувати мешканцям прв. Красовського поспілкуватись з гр. Рогатюк В.О. щодо виплати їй компенсації витрат на ведення городництва.

Також в зверненні депутата міської ради О.Білика йде мова про можливість облаштування дитячого спортивного майданчика на земельній ділянці по прв. Чубинського площею 0,3га. Але на цій земельній ділянці розміщено елементи катодного захисту газопроводу. Депутат міської ради О.Білик звернувся до керівника ПАТ «Хмельницькгаз» щодо можливості облаштування на зазначеній вище земельній ділянці дитячого майданчика. У відповіді ПАТ «Хмельницькгаз» зазначається, що на цій ділянці можливо облаштувати дитячий майданчик за умовою дотримання відповідної охоронної зони.

Є пропозиція підтримати питання щодо облаштування дитячого спортивного майданчика на земельній ділянці по прв. Чубинського при умові дотримання норм безпеки.

В.Діденко

Також є пропозиція підтримати дане питання при умові облаштування дитячого спортивного майданчика за кошти мешканців масиву «Старе летовище» та при умові безкоштовного користування зазначеним майданчиком мешканцями міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Розглянувши звернення мешканців прв. Красовського та депутата міської ради О.Білика щодо облаштування дитячих спортивних майданчиків в масиві індивідуальної забудови «Старе летовище», є пропозиція:

1. Підтримати звернення мешканців прв. Красовського щодо облаштування дитячого майданчика на земельній ділянці по прв. Красовського 4/1А площею 0,045га.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення про не продовження договору оренди земельної ділянки гр. Рогатюк В.О. по прв. Красовського 4/1А.
3. Підтримати питання щодо облаштування дитячого спортивного майданчика на земельній ділянці по прв. Чубинського при умові дотримання норм безпеки, облаштування дитячого спортивного майданчика за кошти мешканців масиву «Старе летовище» та безкоштовного користування зазначеним майданчиком мешканцями міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення мешканців прв. Красовського щодо облаштування дитячого майданчика на земельній ділянці по прв. Красовського 4/1А площею 0,045га.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення та винести його на розгляд чергової сесії міської ради про не продовження договору оренди земельної ділянки гр. Рогатюк В.О. по прв. Красовського 4/1А.
3. Підтримати питання щодо облаштування дитячого спортивного майданчика на земельній ділянці по прв. Чубинського при умові дотримання норм безпеки, облаштування дитячого спортивного майданчика за кошти мешканців масиву «Старе летовище» та безкоштовного користування зазначеним майданчиком мешканцями міста.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Паньків Г.Б. щодо порушення прав власності на гараж в гаражному масиві «Невський» по вул. Чкалова, 1А блок 2, бокс 9.

Пропоную заслухати заявника по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Паньків

На території гаражного кооперативу «Невський» у мене є гараж, але

через те, що міська рада в 2002 році допустила помилку в розподілі земельних ділянок під гаражі в цьому масиві, я не можу оформити право власності на земельну ділянку. Протягом багатьох років я не можу вирішити цю проблему.

С.Самишкін Гр. Паньків Г.Б. необхідно звернутись в землевпорядну організацію щодо виготовлення документації для оформлення земельної ділянки під гаражем та після її виготовлення подати в управління земельних ресурсів на розгляд. За всі ці роки жодного разу землевпорядна документації нам на розгляд не подавалась, писались тільки звернення.

В.Діденко Ваш гараж збудований?

Паньків Г.Б. Так, збудований ще у 2000 році відповідно до договору з ПП «Інком», яке здійснювало роботи по будівництву гаража.
Для того, щоб отримати земельну ділянку у власність, потрібно мати свідоцтво на право власності на нерухоме майно, в даному випадку на будівлю гаражу. Гараж збудований, але не прийнятий в експлуатацію. Тому отримати свідоцтво на право власності на гараж я не можу.

В.Худецький Для отримання земельної ділянки в приватну власність, Вам необхідно звернутись до ліцензованої землевпорядної організації для виготовлення відповідної документації.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Розглянувши звернення гр. Паньків Г.Б., заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати дане питання, рекомендувати гр.Паньків Г.Б. звернутись до ліцензованої землевпорядної організації для виготовлення відповідної документації для отримання земельної ділянки у власність під гаражем та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати громадянці вичерпний перелік документів, який необхідно подати для приватизації земельної ділянки в гаражному масиві «Невський» по вул. Чкалова, 1А блок 2, бокс 9.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення гр. Паньків Г.Б.
2. Рекомендувати гр.Паньків Г.Б. звернутись до ліцензованої землевпорядної організації для виготовлення відповідної документації для отримання земельної ділянки у власність під гаражем.
3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати гр.Паньків Г.Б. вичерпний перелік документів, який необхідно подати для приватизації земельної ділянки в гаражному масиві «Невський» по вул. Чкалова, 1А блок 2, бокс 9.

4.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мазій Г.М.

Пропоную заслухати заявника по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Мазій

Прошу розглянути на засіданні комісії питання щодо скасування адміністративної відповідальності за самочинне будівництво гаража по пров. Тракторному,31/1 в гаражному масиві «Енергія» блок 2, бокс 13 в зв'язку з важким матеріальним становищем.

А.Кветко

Чи розглядалось це питання на комісії з питань самочинного будівництва та про яку суму йде мова?

Г.Мазій

На зазначену комісію я не зверталась, тому про суму штрафу мені не відомо.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відхилити питання щодо скасування адміністративної відповідальності за самочинне будівництво гаража по пров. Тракторному,31/1 в гаражному масиві «Енергія» блок 2, бокс 13 та рекомендувати гр. Мазій Г.М. звернутись на комісію з питань самочинного будівництва для розгляду даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити питання щодо скасування адміністративної відповідальності за самочинне будівництво гаража по пров. Тракторному,31/1 в гаражному масиві «Енергія» блок 2, бокс 13.

2. Рекомендувати гр. Мазій Г.М. звернутись на комісію з питань самочинного будівництва для розгляду даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

На одному з попередніх засіданнях постійної комісії розглядалось звернення гр.Українця О.О. щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво та було відмовлено, оскільки підстав для виділення йому позачергового земельної ділянки немає. Гр. Українець О.О. повторно звернувся до міського голови з даного питання. Є прохання розглянути дане звернення за участю заявника.

Гр. Українець О.О. перебуває на черзі з 23.10.2007р, на загальній черзі за номером 5218, на пільговій черзі, як інвалід II групи, за номером 733, в пільговій 5% - з 18.03.2016 за номером 98 відповідно до Закону України „Про пенсії за особливі заслуги перед Україною”, згідно поданої заяви та копії довідки Об'єднаного міського комісаріату Хмельницької області від 21.04.2010 року №250 про нагородження орденом «Красная звезда» №3420403 у 1973 році.

А.Кветко

Ви просите позачергово виділити Вам земельну ділянку під індивідуальне будівництво? На якій підставі ми маємо це зробити?

Українець О.О.

Згідно Закону «Про статус ветеранів війни», земельні ділянки для індивідуального будівництва відводяться, зазначеним у цьому законі особам, у першочерговому порядку. Є черга загальна, є черга пільгова. Прошу дати роз'яснення, що таке першочерговий порядок?

В.Діденко До цієї категорії відносяться інваліди війни, учасники бойових дій, багатодітні сім'ї та ін.

Українець О.О. У мене є відмова датована 2002 роком щодо неможливості надання земельної ділянки. Як бути в такому випадку?

С.Самишкін Відповідно до Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 р. №16 з подальшими внесеними змінами та доповненнями, пунктом 2.9 передбачено, що під час постановки на облік враховуються подані громадянами до управління земельних ресурсів та земельної реформи звернення та/або відповіді на них управління земельних ресурсів та земельної реформи попередніх років щодо неможливості надання земельних ділянок. У випадку, коли громадянин звернувся із такою відповіддю після формування списку громадян, взятих на облік, внесення змін до списку проводиться шляхом видання наказу по управлінню земельних ресурсів та земельної реформи.

А.Кветко Є пропозиція рекомендувати гр. Українцю О.О. звернутись до міського голови про постановку на облік за датою першого звернення, долучивши підтверджуючі документи про відмову попередніх років щодо неможливості надання земельної ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити гр. Українцю О.О. у позачерговому виділенню земельної ділянки для індивідуального будівництва та рекомендувати йому звернутись до міського голови про постановку на облік за датою першого звернення, долучивши підтверджуючі документи про відмову попередніх років щодо неможливості надання земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити гр. Українцю О.О. у позачерговому виділенню земельної ділянки для індивідуального будівництва.
2. Рекомендувати гр. Українцю О.О. звернутись до міського голови щодо постановки на облік за датою першого звернення, долучивши підтверджуючі документи про відмову попередніх років щодо неможливості надання земельної ділянки.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Щорса,18 та узаконення самовільно добудованої частини даного приміщення. В січні місяці 2016 року це питання виносилось на розгляд комісії, але було відкладено на довивчення.
Пропоную заслухати завідуючого відділом генерального плану

управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

У зв'язку з самовільним розширенням тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, виконавчим комітетом було прийнято рішення щодо анулювання паспорту прив'язки тимчасової споруди, виданого управління архітектури та містобудування Хмельовському С.В. на встановлення павільйону площею 21 кв м по вул. Щорса,18. Павільйон було самовільно збільшено в 2 рази. Підприємець просить узаконити самовільно добудовану частину даного приміщення та видати йому паспорт прив'язки тимчасової споруди вже на нову площу.

В свій час постійна комісія розглядала питання щодо узаконення добудов до тимчасових споруд.

С.Хмельовський

В січні 2015 року, на численні прохання мешканців даного мікрорайону, ми добудували до павільйону частину приміщення. Ми визнаємо свою провину і готові сплатити штраф за самочинну добудову до існуючого павільйону.

А.Кветко

На скільки нам відомо, поряд з Вашим магазином розташована загальноосвітня школа. Скільки метрів від Вашого павільйону до школи?

С.Хмельовський

Приблизно 30 метрів.

А.Кветко

Чи здійснюється продаж алкогольних напоїв в Вашому павільйоні?

С.Хмельовський

Після того, як збільшилась площа магазину, ми отримали ліцензію на продаж алкогольних товарів.

А.Кветко

Є рішення міської ради про заборону торгівлі алкогольними напоями на відстані 50 метрів від навчальних закладів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Розглянувши звернення гр. Хмельовського С.В., заслухавши доповідача по даному питанню, враховуючи відсутність підстав для узаконення самовільно добудованої частини приміщення тимчасової споруди по вул. Щорса,18, є пропозиція відхилити дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення гр. Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Щорса,18 та узаконення самовільно добудованої частини даного приміщення.

СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Є пропозиція розглянути питання №44 порядку денного.

Немає заперечень? (Немає).

На попередньому засіданні комісії ми розглядали звернення директора ТОВ «Євро Трейд» та Пашук Л.В. щодо зміни конфігурації земельних ділянок та було вирішено відкласти дане питання на довивчення.

Також довожу до Вашого відома, що зараз на розгляді в суді

знаходиться справа за позовом Пашук Л.В. до ТОВ «Євро Трейд» про усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою, по якій призначено експертизу.

На засідання комісії запрошені власники земельних ділянок, тому є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

**Представник
гр. Пашук Л.В.**

Суть питання полягає в тому, що у гр. Пашук Л.В. є державний акт на право власності на земельну ділянку по прв. Купріна,8 площею 0,6000га для ведення особистого селянського господарства. Коли гр. Пашук Л.В. звернулась до відділу кадастру для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, з'ясувалось, що відбулась накладка її земельної ділянки на ділянку, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «Євро Трейд». Гр. Пашук Л.В. звернулась до суду щодо вирішення цього спірного питання і суддя нам порекомендувала вирішити це питання з міською радою. Гр. Пашук Л.В. дійшла згоди з ТОВ «Євро Трейд» щодо вирішення цього спірного питання, тому ми просимо змінити конфігурації земельних ділянок таким чином, щоб уникнути накладки однієї ділянки на другу. Змінити конфігурації земельних ділянок пропонується в межах тих площ, які зазначені в державних актах, виданих гр. Пашук Л.В. та ТОВ «Євро Трейд». Були виготовлені технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на місцевості по прв. Купріна, 8 та по прв. Купріна,15, які погоджені зі всіма суміжними землекористувачами.

А.Кветко

Яка площа земельної ділянки накладається?

**Представник
гр. Пашук Л.В.**

Приблизно 23 сотки.

А.Кветко

Тобто цих 23 сотки ми маємо дорізати Вам в іншому місці з земель міської ради, для того, щоб і одна сторона, і друга мали земельні ділянки тих площ, які зазначені у них в державних актах.

**Представник
гр. Пашук Л.В.**

Рішення міської ради, якими земельні ділянки надавались у власність гр. Пашук Л.В. та в постійне користування ТОВ «Євро Трейд» дійсні, площі земельних ділянок, зазначенні в рішеннях, не збільшуються.

В.Діденко

Чи є майно на тій земельній ділянці, яка накладається?

**Представник
гр. Пашук Л.В.**

Ні, немає.

**В.Колішак –
засновник ТОВ
«Євро Трейд»**

У ТОВ «Євро Трейд» є державний акт на право постійного користування земельною ділянкою по прв. Купріна,15, виданий у 1999 році. В свій час, за зверненням одного із засновників ТОВ «Євро Трейд», було прийнято рішення міської ради про вилучення частини земельної ділянки по прв.Купріна,15 у товариства. Але, оскільки я не давав згоди на припинення права користування частиною земельної ділянки, в 2010 році ТОВ «Євро Трейд» звернулось до суду і відповідне рішення міської ради було скасовано, тобто відновлена попередня площа земельної ділянки по прв. Купріна,15. У 2015 році ТОВ «Євро Трейд» звернулось до відділу земельного кадастру, де були чітко встановленні межі нашої земельної ділянки. Після

звернення гр. Пашук Л.В. для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, з'ясувалось, що відбулась накладка однієї земельної ділянки на другу. Після чого, гр. Пашук Л.В. звернулась до нас з пропозицією змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, щоб не було накладки землі. ТОВ «Євро Трейд» погодилось на цю пропозицію, тому просимо підтримати питання зміни конфігурації зазначених вище земельних ділянок.

В.Діденко Чи буде законним рішення щодо зміни конфігурації земельних ділянок, якщо частина земельної ділянки відійде в власність приватної структури без конкурсу?

С.Самишкін Комісія неодноразово приймала такі рішення. Вирішується питання накладки земельних ділянок.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Розглянувши звернення Пашук Л.В. до ТОВ «Євро Трейд», заслухавши доповідачів по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по прв. Купріна, 8 та земельної ділянки по прв. Купріна, 15 без збільшення їх загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Є пропозиція розглянути можливість винесення даного питання на розгляд сесії міської ради?
Ставлю на голосування дану пропозицію?

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Оскільки питання неоднозначне та під час його розгляду постійна комісія не прийшла до спільного рішення, є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.
Немає заперечень? (Немає).

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

А.Кветко В зв'язку з відсутністю кворуму на засіданні комісії, є пропозиція перенести розгляд питань порядку денного, які не були сьогодні розглянуті, на наступне засідання комісії.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков