

ПРОТОКОЛ №14

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 13.05.2016

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 11 чол.

Присутні: С.Болотніков, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, О.Скочеляс.

Запрошені: В.Колішак, О.Сидорук - депутати міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – завідуючий відділом генерального плану управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, І.Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста.

Головує: А.Кветко - голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Лесков О.А.)
2. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тарасов М. В.).
3. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Корнійчук О. М.).
4. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біжик В. Й.).
5. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Волошин Б. С.).
6. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Борукайло Л.С.)
7. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Франкова К.І.)
8. Проект рішення «Про розгляд звернення гр. Кузьміна П.П.»
9. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Гольдберг Ю. А.).
10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та зміну виду використання земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною виду використання земельної ділянки» (ПАТ «Фірма Хмельницькбуд).
11. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Спеціальне комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»).

12. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Пастух Л.В.)
13. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Хмиз В.О.)
14. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шердюкова Л.М.)
15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Горлінський С.О.)
16. Проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Гаврилюк В.П.)
17. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Чічіна Л.О.)
18. Проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок, поділ земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради». (Дем'янов О.В.)
19. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ковальський А.О.)
20. Про повторний розгляд звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана.
21. Про розгляд звернення департаменту екології та природних ресурсів щодо передачі у користування водних об'єктів та забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.
22. Про розгляд звернення мешканців будинків №36, 38, 40 по вул. Зарічанській та будинків №6, 8, 10 по вул. Бандери щодо облаштування біля магазину «Електроніка» скверу з відпочинковою зоною.
23. Про повторний розгляд звернення ПП «Стандарт-Інвест» щодо надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській, 10/4 без врахування штрафних санкцій.
24. Про повторний розгляд звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди землі.
25. Про розгляд звернення головного лікаря Хмельницької міської поліклініки №1 В.Мороза щодо законності проведення будівництва окремого входу в будівлю по вул. Подільській, 54, що межує з будівлею поліклініки.
26. Про розгляд звернення мешканців м-р Гречани щодо заборони розпиття алкогольних напоїв в парку культури та відпочинку ім. М.Чекмана.
27. Про розгляд звернення гр.Новосельської Н. Я. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво.
28. Звернення голови гаражного кооперативу «Лісовик» Миронова Р. С. щодо розроблення механізму передачі земельних ділянок у приватну власність для кожного члена кооперативу.
29. Звернення Царенко О.М. щодо включення в пільгову чергу з моменту першого звернення, а саме від 26.06.2007р.
30. Звернення Савостейко Ю.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО.
31. Звернення Співачук Л.О. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво. (У зв'язку з зі смертю чоловіка, який загинув в зоні АТО).
32. Звернення Ковальської Л.С. щодо вирішення земельного питання.

33. Про розгляд звернення голови ЖБК «Прибузький» щодо вирішення питання по знесенню тимчасових споруд, розміщених навпроти об'єкту будівництва по вул. П.Мирного,1.
34. Про розгляд звернення голови обслуговуючого кооперативу «Нижньобереговий» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону (інформаційного центру нерухомості) по вул.С.Бандери поруч із зупинкою «ТЦ Оазис».
35. Про розгляд звернення голови обслуговуючого кооперативу «Амстердам» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону (інформаційного центру нерухомості) по вул. П.Мирного (навпроти будинку №23)
36. Про розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Львівське шосе,20/3 на вул. Зарічанську (біля буд. №40) в зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе,20/1.
37. Про повторний розгляд звернення Пахольчук О.В. щодо включення в комплексну схему розміщення стаціонарних споруд кіоску по вул. Франка (біля буд. №49)
38. Про повторний розгляд звернення ФОП Вавринчука Е.В. щодо перенесення та узаконення тимчасової споруди павільйону з надання послуг по шиномонтажу з перехрестя вул. Тернопільської та вул. Молодіжної в зв'язку з проведенням робіт по благоустрою на території церкви.
39. Про повторний розгляд звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення кіоску по вул. Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці.
40. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Гранд Мотор» щодо звільнення підприємства від плати за земельну ділянку, на якій розташований комплекс спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній,2/2В площею 6315 кв.м.
41. Про розгляд звернення ТОВ «Холдінг-Інвест» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 4032 кв.м по вул. Трудовій,6/1Б без зміни загальної площі.
42. Про розгляд звернення гр. Пашук Л.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки по прв. Купріна,8 площею 0,6000га.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Лесков О.А.)

Згідно додатку 1 – пропонується 2 громадянам затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у спільну сумісну власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення; згідно додатку 2 – пропонується 11 громадянам надати земельні ділянки у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови; згідно додатку 3 – пропонується 4 громадянам надати земельні ділянки у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови; згідно додатку 4 – пропонується громадянці надати земельну ділянку у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства –

землі сільськогосподарського призначення; згідно додатку 5 – 16 громадянам пропонується надати земельні ділянки у спільну сумісну власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Також пунктом 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 7 додатку до розпорядження міськадміністрації Хмельницької міської ради від 07.07.1993 р. №1562, замінивши в графах “Прізвище, ім'я та по батькові”, “Адреса ділянки”, “Площа, що дорізається м²”, “Всього площа, яка буде надана у власність м²” слова та цифри “Тайлакові Марії Терентіївні”, “вул. Крупська, 55”, “190”, “790” на слова та цифри “Тайлакова Марія Терентіївна”, “вул. Крупської, 55”, “203”, “803” згідно зі зверненням Тайлакової М.Т.

Пунктом 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 7 додатку 3 до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 26.03.1998 р. № 2270, згідно зі зверненням Грищенка А.Н.

А.Кветко

У висновку юридичного відділу міської ради зазначено, що до матеріалів пункту 7 додатку 2 проекту рішення додано довідку з місця реєстрації громадянина станом на 01.01.2015 року, у зв'язку з чим дана довідка не може бути підтвердженням того, що громадянином не використано право на приватизацію по даному виду використання.

Є пропозиція доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до наступного засідання комісії з'ясувати чи не використав гр. Палюховський В.А., про якого йде мова у п.7 додатку 2, право на приватизацію земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Лесков О.А.) та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до наступного засідання комісії з'ясувати чи не використав гр. Палюховський В.А право на приватизацію земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Лесков О.А.)

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до

наступного засідання комісії з'ясувати чи не використав гр. Палюховський В.А. право на приватизацію земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (п.7 додатку 2).

3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тарасов М. В.).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 43 м² із площі 21000 м² кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 – пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 3 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення; згідно додатку 4 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

А.Кветко

Пунктом 1 додатку 2 пропонується надати земельну ділянку для індивідуального будівництва по прв. Місячному,10 на підставі зборів агрофірми «Проскурів».

На одному з попередніх засідань комісії було протокольню доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести інвентаризацію земельних ділянок, які розподілялись агрофірмою «Проскурів» згідно рішення зборів уповноважених агрофірми від 27.02.1996р. (протокол №1), та з'ясувати, скільки та які ділянки вже приватизовані, а які ні. Тому є пропозиція виключити додаток 2 з проекту рішення та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не виносити на розгляд комісії питання, які стосуються виділення земельних ділянок, що розподілялись агрофірмою «Проскурів» згідно протоколу №1 від 27.02.1996р., до проведення інвентаризації землі. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В.Діденко

Пунктом 1 додатку 4 пропонується надати земельну ділянку гр. Вандаляку О.І. для будівництва індивідуального гаража по вул. І.Франка,43-В на прибудинковій території. У висновку юридичного відділу зазначено, що

до матеріалів не додатні документи, що підтверджують право громадянина на будівництво гаража на прибудинкової території.

А.Кветко Є пропозиція зняти пункт 1 додатку 4 на довивчення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати на наступне засідання комісії відповідні підтвердуючі документи щодо будівництва індивідуального гаража по вул. І.Франка,43-В.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тарасов М. В.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Тарасов М. В.).

2. Виключити додаток 2 з проекту рішення.

3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не виносити на розгляд комісії питання, які стосуються виділення земельних ділянок, що розподілялись агрофірмою «Проскурів» згідно протоколу №1 від 27.02.1996р., до проведення інвентаризації землі.

4. Зняти пункт 1 додатку 4 на довивчення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати на наступне засідання комісії документи, які підтверджують право гр. Вандаляк О.І. на будівництво гаража на прибудинковій території по вул. І.Франка,43-В.

5. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Корнійчук О. М.).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 45 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з

метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 пропонується 4 громадянам надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іноземній громадянці з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Корнійчук О. М.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Корнійчук О. М.).
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біжик В. Й.).

Згідно додатку 1 - пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 180 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 70 м² із площі 21000 м² кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ», частиною земельної ділянки загальною площею 26 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 10 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 - пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража; згідно додатку 3 - пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 4 –

пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 5 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 14 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва; згідно додатку 6 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 16 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 7 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянці з метою передачі в оренду для городництва; згідно додатку 8 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 9 – пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради для передачі у спільну сумісну власність.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біжик В. Й.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біжик В. Й.).
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Волошин Б. С.).

Згідно додатку 1 – пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 86 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки загальною площею 112 м² із площі 21000 м² кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 9 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою

передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 – пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража; згідно додатку 3 – пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 4 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 5 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради; згідно додатку 6 – пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Також відповідно до пункту 4 текстової частини проекту рішення внести зміни до п. п. 1.38 п. 1 розпорядження міськадміністрації Хмельницької міської ради від 23.11.1993 року № 2613, замінивши слова: «ОДНОРАЛЕНКО Володимиру Єлесеївичу» на слова: «ОДНОРАЛЕНКО Володимиру Єлисейовичу», згідно зі зверненням Однораленка В.Є.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Волошин Б. С.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Волошин Б. С.).
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Борукайло Л.С.)
Враховуючи протокол комісії по земельним спорам №5 від 26.04.2016 року пропонується:

1. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Борукайло Л. С. від погодження меж земельної ділянки для городництва по вул. Д. Нечая визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою Кузіна Г. В. без її погодження.
2. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, розглядати документацію із землеустрою Михалець А. на земельну ділянку по вул. Лісній для городництва загальною площею 439 кв. м. без погодження меж Галган Л. С., так як її відмова є безпідставною.
3. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, рекомендувати Вальчуку С. А., у разі не досягнення взаємної згоди, спір щодо меж земельної ділянки по вул. Вербицького, 68 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) вирішувати в судовому порядку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Борукайло Л.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Борукайло Л.С.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Франкова К.І.)
Враховуючи протокол комісії по земельним спорам №4 від 12.04.2016 року, пропонується підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Франкової К. І. від погодження меж земельної ділянки по вул. Вінницькій, 49 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою Чайковської З. М. без її погодження.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Франкова К.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про

розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Франкова К.І.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення гр. Кузьміна П.П.»

Надійшло звернення гр. Кузьміна Петра Петровича про продаж земельної ділянки площею 30 м² для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі «Червона гвоздика» по вул.Зарічанській, блок 1, бокс 14 із земель комунальної власності.

Під час розгляду вказаного звернення було встановлено, що рішенням 18-ої сесії Хмельницької міської ради від 28.05.2008р. №29 гр.Кузьміна П.П. передана у власність земельна ділянка площею 32 м² по прс.Миру,102/4, блок Б, бокс 28 для будівництва індивідуального гаража (видано державний акт на право власності на земельну ділянку).

З поданих матеріалів про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Кузьміна П.П. вбачається, що на даній земельній ділянці знаходиться належний заявнику на праві власності гараж (договір купівлі-продажу гаража від 20.03.2008р. №3114) та самочинно добудована частина гаража (відповідно до технічного паспорту, виданого Хмельницьким бюро технічної інвентаризації 17.01.2015р.).

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань самочинного будівництва від 22.01.2015р. №01 гр.Кузьміна П.П. надано дозвіл на збереження самовільного будівництва гаража в гаражному кооперативі «Червона гвоздика» по вул.Зарічанській, блок 1, бокс 14.

Враховуючи зазначене вище пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 м² в гаражному кооперативі «Червона гвоздика» по вул.Зарічанській, блок 1, бокс 14 з метою подальшого продажу вказаної земельної ділянки із земель комунальної власності гр.Кузьміна П.П.

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 30 м² в гаражному кооперативі «Червона гвоздика» по вул.Зарічанській, блок 1, бокс 14 для будівництва індивідуального гаража.

3. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення гр. Кузьміна П.П.»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення гр. Кузьміна П.П.»
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Гольдберг Ю. А.).

Згідно додатку 1 – пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 9 громадянам, юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди; згідно додатку 2 – пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі; згідно додатку 3 – пропонується 2 громадянам та юридичній особі припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №681010004000032 від 05.05.2011, № 1511 від 21.03.2003 (зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди землі №821 від 29.04.2003), №156-01-2013/2617778 від 24.09.2013 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду 3 громадянам; згідно додатку 4 – пропонується 2 юридичним особам та громадянці надати земельні ділянки в оренду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Гольдберг Ю. А.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Гольдберг Ю. А.).

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та зміну виду використання земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною виду використання земельної ділянки» (ПАТ «Фірма Хмельницькбуд»).

Згідно додатку 1 – пропонується затвердити юридичній особі проект землеустрою та змінити вид використання земельної ділянки; згідно додатку 2 – пропонується надати громадянину дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії землі із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та зміну виду використання земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною виду використання земельної ділянки» (ПАТ «Фірма Хмельницькбуд»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та зміну виду використання земельної ділянки, надання громадянину дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною виду використання земельної ділянки» (ПАТ «Фірма Хмельницькбуд»).

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Спеціальне комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»).

Відповідно до пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1.1. п. 4 додатку 4 до рішення 30-ї сесії міської ради від 25.11.2009 № 24, виклавши в новій редакції графу 2: «Фізична особа-підприємець Лабенський Олександр Володимирович, Товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент»» та графу 4: «для обслуговування

приміщення ремонтно-будівельного цеху та складу матеріалів (рішення 10-ї сесії міської ради від 12.02.2003 № 24, договір оренди № 80 від 18.03.2003, договори купівлі-продажу від 19.06.2002 р/н 2499, від 26.04.2013 р/н 1072, від 10.02.2014 р/н 589). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» відповідно до поданого клопотання фізичної особи-підприємця Лабенського Олександра Володимировича, дочірнього підприємства «Господарник Плюс», товариства з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент». Внести зміни в договір оренди № 041074200152 від 09.08.2010 із внесеними змінами до договору № 681010004000050 від 19.05.2011, № 505-02-2014/5674825 від 16.05.2014, № 627/02 від 09.06.2015.

1.2. в пункт 3 додатку 3 рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 25.06.2014 № 83 виклавши в новій редакції графу 3: «м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88, 6810100000:05:004:0071» та графу 6: «86308» відповідно до поданого клопотання товариства з додатковою відповідальністю «Завод Адвіс» та у зв'язку з не укладанням договору оренди землі.

1.3. в пункт 2.2 договору оренди землі № 040774200051 від 29.03.2007 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – одноповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – асфальтне покриття площею 94 м².» відповідно до поданого клопотання Дем'янчука Юрія Анатолійовича та кадастрового плану земельної ділянки.

Згідно додатку 1 – пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі; згідно додатку 2 – пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду громадянину; згідно додатку 3 – пропонується припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 681010004000683 від 19.07.2012 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Спеціальне комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Спеціальне комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»).

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Пастух Л.В.)

Згідно додатку пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м² із площі 30703 м² гаражному товариству “СПІВДРУЖНІСТЬ” та надати у власність земельну ділянку громадянці на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Пастух Л.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Пастух Л.В.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Хмиз В.О.)

Враховуючи рішення 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 24.04.2013 р. № 33 “Про проведення земельних торгів з продажу прав на земельні ділянки, які виставляються окремими лотами, внесення змін та втрату чинності пунктів рішень міської ради”, договір оренди землі від 05.11.2013 р. № 240-01-2013/3520378, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09.07.2015 р. за індексним номером 40331289, пропонується припинити договір оренди землі від 05.11.2013 р. № 240-01-

2013/3520378 шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Хмиз В.О.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Хмиз В.О.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шердюкова Л.М.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шердюкова Л.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шердюкова Л.М.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Горлінський С.О.)

Згідно додатку 1 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка; згідно додатку 2 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 27 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для ведення садівництва; згідно додатку 5 – пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража; згідно додатку 6 – пропонується надати у власність земельну ділянку громадянину на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 103 додатку 2 до рішення 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016 р. № 31, замінивши в графі “Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки” цифри “...6810100000:16:001:0052” на “6810100000:16:001:0320” згідно зі зверненням Боднара В.А.

Також відповідно до пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 1 додатку 6 рішення 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016 р. № 30 в зв'язку з продажем гаража (договір купівлі-продажу гаража від 11.03.2016 р. за р/н 274) та згідно зі зверненням Білик З.І.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Горлінський С.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Горлінський С.О.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

16. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Гаврилюк В.П.)

Згідно додатку 1 – пропонується припинити договір оренди землі № 480-01-2014/5398962 від 17.04.2014 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – пропонується припинити договір оренди землі № 356/01 від 05.03.2015 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 3 – пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 4 – пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 5 – пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку громадянину в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 6 – пропонується надати в оренду земельну ділянку громадянину на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Гаврилюк В.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договорів оренди землі шляхом їх розірвання за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду громадянам, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Гаврилюк В.П.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Чічіна Л.О.)
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва; згідно додатку 2 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Чічіна Л.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Чічіна Л.О.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок, поділ земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради». (Дем'янов О.В.)

Відповідно до пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 6 пункту 2 додатку 2 рішення двадцять третьої сесії міської ради від 27.02.2013 №76 замінивши цифри “1444” на цифри “835” відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Алмаз-Плюс».

Згідно додатку 1 – пропонується надати громадянам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду; згідно додатку 2 – пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування; згідно додатку 3 – пропонується надати юридичній особі дозвіл на об’єднання земельних ділянок; згідно додатку 4 – пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; згідно додатку 5 – пропонується надати 6 юридичним особам та громадянину дозвіл на поділ земельних ділянок; згідно додатку 6 – пропонується надати 4 юридичним особам дозвіл на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в постійне користування.

С.Болотніков

Відповідно до пунктів 2, 3 додатку 5 пропонується надати Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» дозвіл на поділ земельних ділянок по вул. Красовського,6.

На одній з попередніх засідань комісія я піднімав питання щодо не виконання цим підприємством зобов’язань по участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Є пропозиція зняти пункти 2, 3 додатку 5 на довивчення.

А.Кветко

Позиція постійної комісії не розглядати будь-які питання по суб’єктам господарювання, які не виконують свої зобов’язання по участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, до початку співпраці з міською радою щодо виконання зазначених зобов’язань відповідно до вимог чинного законодавства.

Тому ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова зняти пункти 2, 3 додатку 5 на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

В.Діденко

Оскільки сьогодні на засіданні постійної комісії відсутня начальник управління капітального будівництва Т.Поліщук, є пропозиція доручити їй на наступному засіданні комісії доповісти щодо виконання зобов’язань по пайовій участі всіх суб’єктів господарювання, винесених сьогодні на розгляд постійної комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок, поділ земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради». (Дем»янов О.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок, поділ земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради». (Дем»янов О.В.)

2. Зняти пункти 2, 3 додатку 5 на довивчення.

3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ковальський А.О.)

Згідно додатку 1 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянину для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 – пропонується надати у власність земельні ділянки 5 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 5 – пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 6 – пропонується надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 6 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 7 – пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для

будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 8 – пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

А.Кветко Юридичним відділом міської ради до пунктів 2, 4 додатку 2 проекту рішення надано висновок про те, що до цих пунктів додано довідки з місць реєстрації громадян, які датовані червнем місяцем 2015 року та липнем 2014 року, у зв'язку з чим вони не можуть бути підтвердженням того, що громадянами не використано право на приватизацію по даному виду використання.

С.Самишкін Ніяким документом не зазначено термін дії таких довідок. Тим більше, з'ясувати, чи використали громадяни своє право на приватизацію земельних ділянок по всій території України, ми не маємо можливості.

В.Худецький Є пропозиція протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи скоригувати заяву щодо виділення земельної ділянки громадянам таким чином, щоб вони вказували, чи використано ними право на приватизацію по зазначеному в заяві виду використання земельної ділянки та зазначити відповідальність за подання недостовірної інформації.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ковальський А.О.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ковальський А.О.)
2. Протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи скоригувати заяву щодо виділення земельної ділянки громадянам таким чином, щоб вони вказували, чи використано ними право на приватизацію по зазначеному в заяві виду використання земельної ділянки

та зазначити відповідальність за подання недостовірної інформації.

3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана. Дане питання вже розглядалось на одному з попередніх засідань комісії та було вирішено відмовити підприємцю Скавронському В.Є. у його проханні, оскільки водоймище знаходиться на території нашого комунального підприємства “Хмельницькбудзамовник” по вул. Галана та має призначення, як пожежне, а також враховуючи те, що вільного доступу до нього немає.

Як зазначено у зверненні, підприємець вважає, що у нього є всі законні підстави для видачі йому дозволу на використання водного об’єкту для рибогосподарських потреб, тому просить ще раз розглянути дане питання на засіданні комісії у його присутності.

Але через відсутність його сьогодні на розгляді питання, є пропозиція перенести його розгляд на наступне засідання комісії.

Немає заперечень? (Немає).

ВИРШИЛИ:

Перенести розгляд звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана на наступне засідання комісії.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької обласної державної адміністрації щодо передачі у користування водних об’єктів та забезпечення належного режиму охорони та утримання об’єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.

Дане питання є дуже важливим. Можливо необхідно буде провести окреме засідання по цьому питанню за участю представників департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької обласної державної адміністрації, управління екології міської ради, управління житлово-комунального господарства міської ради та ін.

Є пропозиція до вивчити дане питання.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення питання, зазначені у зверненні департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької обласної державної адміністрації.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців будинків №36, 38, 40 по вул. Зарічанській та будинків №6, 8, 10 по вул. Бандери щодо облаштування на розі вулиць Зарічанської та Бандери (біля магазину «Електроніка») скверу з відпочинковою зоною, оскільки житлові будинки знаходяться на перехресті магістральних автомобільних шляхів, у зоні

підвищеної загазованості повітря. Також мешканці просять заборонити розміщення та будівництво будь-яких торговельних точок, тимчасових споруд та інших архітектурних форм на розі вказаних вулиць, від магазину «Електроніка» до кінця будинку №38 по вул. Зарічанській, оскільки це створить дискомфорт для проживання всіх мешканців цього мікрорайону та негативно вплине на зовнішній вигляд цієї території.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Вважаю, що потрібно підтримати дане питання, оскільки ми маємо сприяти створенню зелених зон в нашому місті.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню ЖКГ створити об'єкт благоустрою – сквер на розі вулиць Зарічанської та Бандери (біля магазину «Електроніка»), здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки під сквер та розробити проект благоустрою скверу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Розглянувши звернення мешканців будинків №36, 38, 40 по вул. Зарічанській та будинків №6, 8, 10 по вул. Бандери, є пропозиція підтримати питання щодо облаштування біля магазину «Електроніка» скверу. Протокольно доручити управлінню ЖКГ створити об'єкт благоустрою – сквер на розі вулиць Зарічанської та Бандери (біля магазину «Електроніка»), здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки під сквер та розробити проект благоустрою скверу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення мешканців будинків №36, 38, 40 по вул. Зарічанській та будинків №6, 8, 10 по вул. Бандери щодо облаштування біля магазину «Електроніка» скверу.

2. Протокольно доручити управлінню ЖКГ створити об'єкт благоустрою – сквер на розі вулиць Зарічанської та Бандери (біля магазину «Електроніка»), здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки під сквер та розробити проект благоустрою скверу.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути звернення ПП «Стандарт-Інвест» щодо надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській, 10/4 без врахування штрафних санкцій за прострочення строків укладання договору. Мова йде про те, щоб не застосовувати коефіцієнт кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській, 10/4 площею 1047 кв.м. На одному з попередніх засідань комісії ми розглядали дане питання та вирішили відкласти на довивчення та рекомендувати ПП «Стандарт-Інвест» та ТОВ «Укрелектрокомплект» надати підтверджуючі документи сплати коштів за оренду землі по вул. Тернопільській, 10/4 з 2009 року по теперішній час. Підприємство надало довідку з ДПП щодо сплати орендної

плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській,10/4 площею 1047 кв. м за 2014 – 2016 роки (додається).

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Стандарт-Інвест» та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосувати коефіцієнт кратності 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській,10/4 площею 1047 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення ПП «Стандарт-Інвест» та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосувати коефіцієнт кратності 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській,10/4 площею 1047 кв.м.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно розглянути на засіданні комісії звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди землі по вул. Тернопільській,10/4 для будівництва цеху по виготовленню енергообладнання.

Ситуація полягає в тому, що ТОВ «Укрелектрокомплект», після закінчення договору оренди земельної ділянки по вул.Тернопільській,10/4 у 2009 році, не зверталось щодо його продовження, але фактично користувалось цією ділянкою і, як зазначено в зверненні, весь цей період сплачувало орендну плату за землю. Нагадую також, що ділянки на даний час не забудована.

Дане питання розглядалось на попередньому засіданні комісії і комісія вирішила відкласти його на довивчення та рекомендувати ТОВ «Укрелектрокомплект» надати підтверджуючі документи сплати коштів за оренду землі по вул. Тернопільській,10/4 з 2009 року по теперішній час.

На засідання комісії надано довідку з ДПІ про те, що ТОВ «Укрелектрокомплект» сплачувало орендну плату за земельну ділянку по вул. Тернопільській,10/4 площею 1400 кв.м за 2007-2016р.р. (додається).

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Чи є вільний доступ до цієї ділянки?

С.Самишкін На даний час не готовий дати відповідь на це питання.

А.Кветко Звертаю Вашу увагу на те, що ТОВ «Укрелектрокомплект» займається виробництвом і планує побудувати там цех по виготовленню енергообладнання.

В.Худецький Якщо до земельної ділянки є вільний доступ, то можливо її виставити на аукціон?

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Розглянувши звернення ТОВ «Укрелектрокомплект», є пропозиція відкласти розгляд даного питання, виїхати на місце розташування земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати більш детальну інформацію стосовно земельної ділянки по вул. Тернопільській, 10/4 площею 1400 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд звернення ТОВ «Укрелектрокомплект» щодо поновлення договору оренди землі по вул. Тернопільській, 10/4 для будівництва цеху по виготовленню енергообладнання.
2. Виїхати на місце розташування земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати більш детальну інформацію стосовно земельної ділянки по вул. Тернопільській, 10/4 площею 1400 кв.м.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення головного лікаря Хмельницької міської поліклініки №1 В.Мороза щодо законності проведення будівництва окремого входу в будівлю по вул. Подільській, 54/1, що межує з будівлею поліклініки. Головний лікар поліклініки просить провести перевірку законності такого будівництва та надання містобудівних умов.

Але до повноважень постійної комісії не входить вирішення питань щодо проведення перевірки законності проведення будівництва, тому пропоную рекомендувати головному лікарю Хмельницької міської поліклініки №1 В.Морозу звернутись до інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю щодо проведення перевірки законності будівництва окремого входу в будівлю по вул. Подільській, 54/1.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати головному лікарю Хмельницької міської поліклініки №1 В.Морозу звернутись до інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю щодо проведення перевірки законності будівництва окремого входу в будівлю по вул. Подільській, 54/1.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців м-р Гречани щодо заборони розпиття алкогольних напоїв в парку культури та відпочинку ім. М.Чекмана.

Відповідно до норм чинного законодавства споживання пива, алкогольних та слабоалкогольних напоїв заборонено в громадських місцях. Питання щодо контролю за дотриманням громадського порядку належать до відома

органів внутрішніх справ.

До повноважень постійної комісії не належать питання щодо заборони розпиття алкогольних напоїв в громадських місцях, в тому числі і парку культури та відпочинку ім. М.Чекмана.

Є пропозиція звернутись до Хмельницького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо контролю за дотриманням правил громадського порядку в частині заборони споживання алкогольних напоїв в парку культури та відпочинку ім. М.Чекмана.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Звернутись до Хмельницького відділу поліції Головного управління національної поліції в Хмельницькій області щодо контролю за дотриманням правил громадського порядку в частині заборони споживання алкогольних напоїв в парку культури та відпочинку ім. М.Чекмана.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Новосельської Н.Я. щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво.

У 1996 році рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради гр. Новосельській Н.Я. було виділено земельну ділянку площею 1000 кв.м по вул. Підлісній,49 у житловому масиві «Обрій» на території Грузевицької сільської ради для будівництва індивідуального житлового будинку. Земельну ділянку до цього часу громадянка не приватизувала.

В 1996 році це були землі радгоспу ім. Щорса, які Постановою Верховної Ради України від 18 жовтня 1996 року було передано в постійне користування під індивідуальне житлове будівництво Хмельницькій міській раді. Але державний акт на право постійного користування землею Хмельницькою міською радою не був виготовлений і у 2015 році рішенням апеляційного суду Хмельницької області рішення, яким гр. Новосельській Н.Я. була виділена земельна ділянка, було визнано незаконним та скасовано. Таким чином, вона втратила виділену міською радою земельну ділянку для індивідуального будівництва.

Враховуючи зазначене вище, громадянка Новосельська Н.Я. просить виділити їй земельну ділянку під індивідуальне будівництво.

А.Кветко

Який може бути вихід з даної ситуації?

С.Самишкін

Єдине, що ми можемо зробити, це включити гр. Новосельську Н.Я. в чергу для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво за датою прийняття рішення виконавчим комітетом Хмельницької міської ради про виділення їй земельної ділянки по вул. Підлісній,49, тобто від 25.04.1996р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення гр. Новосельської Н.Я. та рекомендувати їй звернутись до міського голови щодо включення її на чергу для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво за датою прийняття рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №907 від 25.04.1996р. про виділення їй земельної ділянки по вул. Підлісній,49 площею 0,1га. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити гр. Новосельську Н.Я. в чергу для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво за датою прийняття рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №907 від 25.04.1996р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення гр. Новосельської Н.Я.
2. Рекомендувати гр. Новосельській Н.Я. звернутись до міського голови щодо включення її на чергу для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво за датою прийняття рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №907 від 25.04.1996р. про виділення їй земельної ділянки по вул. Підлісній,49 площею 0,1га.
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити гр. Новосельську Н.Я. в чергу для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво за датою прийняття рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №907 від 25.04.1996р.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення голови гаражного кооперативу «Лісовик» Миронова Р.С. щодо розроблення механізму передачі земельних ділянок у приватну власність для кожного члена кооперативу.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Оскільки гаражний кооператив «Лісовик» знаходиться поряд із земельною ділянкою комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту, пропоную перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії та розглянути його за участі директора комунального підприємства В.Богачука та представників гаражного кооперативу «Лісовик».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозиція депутата міської ради В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії та розглянути його за участі директора комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту В.Богачука та представників гаражного кооперативу «Лісовик».

29. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії звернення Царенко О.М. щодо включення в пільгову чергу з моменту першого звернення, а саме від 26.06.2007р.

Гр. Царенко О.М. є матір'ю 3 дітей. Одна дитина є інвалідом дитинства. У 2007 році гр. Царенко О.М. звернулась до міської ради щодо отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва. Її було включено в загальну чергу на отримання земельної ділянки, оскільки на той час в Положенні про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не було передбачено надання позачергово земельних ділянок цій категорії громадян. У 2009 році рішенням міської ради були внесені зміни до Положення, якими передбачається можливість надання окремим категоріям громадян поза чергою не більше 5% від загальної кількості земельних ділянок, що надаються протягом календарного року для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) одному із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід. Тому гр. Царенко О.М. звернулась з проханням включити її в пільгову чергу з моменту першого звернення, а саме від 26.06.2007р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення Царенко О.М. та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи включити її в пільгову чергу для отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва з моменту першого звернення, а саме від 26.06.2007р., як мати дитини-інваліда.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Царенко О.М. та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи включити її в пільгову чергу для отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва з моменту першого звернення, а саме від 26.06.2007р.

30. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії звернення Савостейко Ю.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО.

Гр. Савостейко Юрій Валерійович є учасником АТО, народився в місті Хмельницькому, але на даний час проходить військову службу у Навчальному центрі Національної гвардії України (військова частина 3007) у м. Золочів, Львівської області.

Звернувся з проханням включити його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення учасника АТО Савостейко Ю.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення учасника АТО Савостейко Ю.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії звернення Співачук Лілії Олександрівни щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво. Гр. Співачук Л.О. є дружиною загиблого учасника АТО Співачука Олександра Володимировича.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення гр. Співачук Л.О. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи виділити їй позачергово земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, як дружині загиблого учасника АТО.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення гр. Співачук Лілії Олександрівни та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи виділити їй позачергово земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, як дружині загиблого учасника АТО Співачука О.В.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії звернення Ковальської Л.С. щодо вирішення земельного питання.

Мова йде про земельні ділянки, які розташовані по вул. Шевченка,89. Земельна ділянка по вул.Шевченка,89 площею 202 кв.м перебувала в оренді у гр.Ковальської Л.С. для обслуговування офісних приміщень, але через ряд причин у 2015 році було прийнято рішення міської ради щодо не поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки. На даний час гр. Ковальська Л.С. звертається з проханням поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Шевченка,89 площею 202 кв.м. Також біля цієї ділянки гр. Ковальською Л.С. було самовільно встановлено літній майданчик, який, за словами заявника, на даний час розібрано. Також за цією адресою у гр. Ковальської Л.С. є ще один об'єкт нерухомості, право власності на який скасовано рішенням суду. Гр. Ковальська Л.С. звертається також з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під цим об'єктом нерухомості.

В.Діденко

Є пропозиція відмовити Ковальській Л.С.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти розгляд звернення Ковальської Л.С. щодо вирішення земельного питання на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Ковальської Л.С. щодо вирішення земельного питання.

33. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати завідуючого відділом генерального плану управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови ЖБК «Прибузький» щодо вирішення питання по знесенню тимчасових споруд, розміщених навпроти об'єкту будівництва по вул. П.Мирного,1.

ЖБК «Прибузький» здійснює будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. П.Мирного,1. Навпроти об'єкту будівництва розміщено ряд тимчасових споруд, які були перенесені з ринку ТОВ «Приватна справа». Паспортів прив'язки для розміщення тимчасових споруд управління архітектури та містобудування не видавало. Оскільки ЖБК «Прибузький» має розпочати будівництво третьої секції житлового будинку, просить вирішити питання щодо знесення незаконно встановлених тимчасових споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, враховуючи відсутність у приватних підприємців дозвільних документів на розміщення тимчасових споруд та початок будівництва третьої секції житлового будинку по вул. П.Мирного,1, є пропозиція підтримати звернення ЖБК «Прибузький», рекомендувати виконавчому комітету прийняти рішення щодо демонтажу тимчасових споруд, розміщених навпроти об'єкту будівництва по вул. П.Мирного,1 та протокольно доручити управлінню торгівлі підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення ЖБК «Прибузький», рекомендувати виконавчому комітету прийняти рішення щодо демонтажу тимчасових споруд, розміщених навпроти об'єкту будівництва по вул. П.Мирного,1 та протокольно доручити управлінню торгівлі підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати завідуючого відділом генерального плану управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Пропонується на розгляд комісії звернення голови обслуговуючого кооперативу «Нижньобереговий» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону (інформаційного центру нерухомості) по вул.С.Бандери поруч із зупинкою «ТЦ Оазис» в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Н.Береговій,2/2-В.

В.Діденко Відповідно до рішення міської ради, в центральній частині міста заборонено розміщувати тимчасові споруди.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити обслуговуючому кооперативу «Нижньобереговий» у наданні дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону (інформаційного центру нерухомості) по вул.С.Бандери поруч із зупинкою «ТЦ Оазис».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити обслуговуючому кооперативу «Нижньобереговий» у наданні дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону (інформаційного центру нерухомості) по вул.С.Бандери поруч із зупинкою «ТЦ Оазис».

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати завідуючого відділом генерального плану управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Пропонується на розгляд комісії звернення голови обслуговуючого кооперативу «Амстердам» щодо надання дозволу на розміщення

тимчасової споруди павільйону для облаштування інформаційного центру нерухомості по вул. П.Мирного (навпроти буд. №23) в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. П.Мирного, 16/1. Забудовник зобов'язується після завершення будівництва передати павільйон у комунальну власність міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Амстердам» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону (інформаційного центру нерухомості) по вул. П.Мирного (навпроти буд. №23)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Амстердам» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону для облаштування інформаційного центру нерухомості по вул. П.Мирного (навпроти буд. №23).

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати завідуючого відділом генерального плану управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Львівське шосе,20/3 на вул. Зарічанську (біля буд. №40) в зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе,20/1.

А.Кветко

Оскільки, на розі вулиць Зарічанської та Бандери (біля магазину «Електроніка»), куди просить підприємство «Руслан-Сервіс» перенести тимчасову споруду, планується облаштування скверу, є пропозиція відмовити ПП «Руслан-Сервіс» у перенесенні тимчасової споруди з вул. Львівське шосе,20/3 на вул. Зарічанську (біля буд. №40).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити ПП «Руслан-Сервіс» у перенесенні тимчасової споруди з вул. Львівське шосе,20/3 на вул. Зарічанську (біля буд. №40).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ПП «Руслан-Сервіс» у перенесенні тимчасової споруди з вул. Львівське шосе,20/3 на вул. Зарічанську (біля буд. №40).

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати завідуючого відділом генерального плану управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:**З.Пилипчук**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Пахольчук О.В. щодо включення в комплексну схему розміщення стаціонарних споруд кіоску по вул. Франка (біля буд. №49)

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії, де було вирішено відкласти його на довивчення та рекомендувати гр. Пахольчук О.В. надати інформацію та підтверджуючі документи, чи платила вона за цей кіоск всі ці роки.

Гр. Пахольчук О.В. надала підтвердження тільки по сплаті за використання електроенергії.

В.Худецький

На скільки мені відомо, є рішення виконавчого комітету про демонтаж даної тимчасової споруди.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр. Пахольчук О.В. у включенні в комплексну схему розміщення стаціонарних споруд кіоску по вул. Франка (біля буд. №49).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРШИЛИ:**

Відмовити гр. Пахольчук О.В. у включенні в комплексну схему розміщення стаціонарних споруд кіоску по вул. Франка (біля буд. №49).

38. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати завідуючого відділом генерального плану управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

ВИСТУПИЛИ:**З.Пилипчук**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ФОП Вавринчука Е.В. щодо перенесення та узаконення тимчасової споруди павільйону з надання послуг по шиномонтажу з перехрестя вул. Тернопільської та вул. Молодіжної в зв'язку з проведенням робіт по благоустрою на території церкви на вул.Тернопільську (біля буд. №13). Постійна комісія доручила управлінню архітектури та містобудування запропонувати ФОП Вавринчуку Е.В. інше місце для перенесення тимчасової споруди.

Управлінням архітектури та містобудування були запропоновані інші варіанти для перенесення павільйону, але підприємець Вавринчук Е.В. від них відмовлявся.

А.Кветко

Є пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування надати ФОП Вавринчуку Е.В. три офіційних пропозиції щодо місця для перенесення тимчасової споруди. У разі не погодження підприємця на жодну з пропозицій, комісія розгляне питання щодо відмови у перенесенні та узаконення тимчасової споруди павільйону з надання послуг по шиномонтажу з перехрестя вул. Тернопільської та вул. Молодіжної.

Немає заперечень? (Немає)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Доручити управлінню архітектури та містобудування надати ФОП Вавринчуку Е.В. три офіційних пропозиції щодо місця для перенесення тимчасової споруди.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення кіоску по вул. Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці.

Пропоную заслухати завідуючого відділом генерального плану управління архітектури та містобудування З.Пилипчака.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії та було вирішено рекомендувати гр. Зайцю С.А. звернутись на комісію з питань самочинного будівництва, оскільки тимчасова споруда, встановлена на власній земельній ділянці, має вигляд не тимчасової, а капітальної споруди.

Гр. Заєць С.А. надав підтверджуючі документи про те, що тимчасова споруда не є капітальною та просить повторно розглянути питання щодо надання дозволу на встановлення кіоску по вул. Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення гр. Зайця С.А. та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати на винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо включення до комплексної схеми стаціонарних тимчасових споруд кіоску площею 6 кв.м по вул. Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Зайця С.А. та протокольно доручити підготувати на винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо включення до комплексної схеми стаціонарних тимчасових споруд кіоску площею 6 кв.м по вул. Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Гранд Мотор» щодо звільнення підприємства від плати за земельну ділянку, на якій розташований комплекс спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній,2/2В площею 6315 кв.м. Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії та було вирішено відкласти його на довивчення та виїхати на місце розташування земельної ділянки. Але є інформація, що ТОВ «Гранд Мотор» відмовляється в подальшому від безоплатного користування комплексом спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній,2/2В. Тому є пропозиція відхилити звернення ТОВ «Гранд Мотор» щодо звільнення підприємства від плати за

земельну ділянку, на якій розташований комплекс спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній,2/2В площею 6315 кв.м. Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відхилити звернення ТОВ «Гранд Мотор» щодо звільнення підприємства від плати за земельну ділянку, на якій розташований комплекс спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній,2/2В площею 6315 кв.м.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Холдінг-Інвест» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,6/1Б. При розробці технічної документації земельної ділянки по вул. Трудовій,6/1Б площею 4032 кв.м, яка перебуває в оренді ТОВ «Холдінг-Інвест», з'ясувалось, що відбулось накладення меж земельної ділянки на ділянку суміжного землекористувача ПрАТ «Лада-Поділля», яка перебуває в постійному користуванні зазначеного товариства, а саме: на існуючу огорожу. Тому ТОВ «Холдінг-Інвест» звернулось щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 4032 кв.м по вул. Трудовій,6/1Б без зміни загальної площі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Холдінг-Інвест» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 4032 кв.м по вул. Трудовій,6/1Б без зміни загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Холдінг-Інвест» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 4032 кв.м по вул. Трудовій,6/1Б без зміни загальної площі.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення гр. Пашук Л.В. та ТОВ «Євро Трейд» щодо зміни конфігурацій земельних ділянок по прв. Купріна,8 площею 0,6000га та прв. Купріна,15 площею 1,2948 га та було вирішено відкласти його на довивчення. Є пропозиція ще раз заслухати заявників по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

В.Колішак – депутат міської ради, юрист ТОВ «Євро-Трейд»

Мова йде про те, що у зв'язку з технічною помилкою при відведенні земельних ділянок по прв. Купріна,8 та прв. Купріна,15 відбулась накладка однієї ділянки на другу, орієнтовною площею 25 соток. Тому гр. Пашук Л.В. та ТОВ «Євро-Трейд» просять розглянути питання щодо зміни конфігурацій земельних ділянок по прв. Купріна,8 площею 0,6000га

та прв. Купріна,15 площею 1,2948 га без зміни їх загальних площ. Також доводимо до Вашого відома, що ТОВ «Євро-Трейд» має намір побудувати на цій ділянці каналізаційно-насосну станцію для мешканців даного району з подальшою передачею її на баланс міста.

Технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на місцевості по прв. Купріна, 8 та по прв. Купріна,15, виготовлені та погоджені зі всіма суміжними землекористувачами.

В.Діденко

Я виїжджав на місце розташування цих ділянок. Земельна ділянка, за рахунок якої планується внести зміни до конфігурації земельних ділянок, розташована в кутку та має дуже специфічний рельєф. Враховуючи те, що ТОВ «Євро-Трейд» планує там будівництво КНС з подальшою передачею її на баланс міста, вважаю, що можна підтримати питання щодо зміни конфігурацій земельних ділянок по прв. Купріна,8 та прв. Купріна,15 без зміни їх загальних площ.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення гр. Пащук Л.В. та ТОВ «Євро-Трейд» щодо зміни конфігурацій земельних ділянок по прв. Купріна,8 площею 0,6000га та прв. Купріна,15 площею 1,2948 га без зміни їх загальних площ.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Пащук Л.В. та ТОВ «Євро-Трейд» щодо зміни конфігурацій земельних ділянок по прв. Купріна,8 площею 0,6000га та прв. Купріна,15 площею 1,2948 га без зміни їх загальних площ.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков