

ПРОТОКОЛ №16

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 07.06.2016

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 11 чол.

Присутні: С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

Відсутні: Р.Афійчук.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, І.Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста, А.Безкоровайний – заступник начальника управління архітектури та містобудування, В.Рудзінський – директор комунального підприємства проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню, М.Дроздов – директор комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста, В.Лукін – директор комунального підприємства «Парки і сквери м. Хмельницького».

Головує: А.Кветко - голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької обласної державної адміністрації щодо передачі у користування водних об'єктів м.Хмельницького та відмежування заповідних об'єктів в природі (на місцевості).
2. Проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа».
3. Проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи щодо благоустрою території біля ринку по Прс.Миру, 69».
4. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду» (Прищепко К.В.).
5. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Власов В.В.).
6. Проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в природі (на місцевості), внесення змін в рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету» (Павлюк В.Р.).
7. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичній особі, громадянину зі зміною категорії земель» (Годований В.В.).
8. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м.Хмельницького» (ТОВ «Мега Тек»).
9. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «КНС заводу Термопластавтомат №1»).
10. Про розгляд звернення директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Чорнієвича О.Б. щодо звільнення від внесення коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста ЖБК «Проскурів-житлобуд».
11. Про розгляд звернення директора Хмельницького заводу «Полімер» Галкіна В.А. щодо земельної ділянки по вул.Пілотській, 77/3В.
12. Про розгляд звернення ФОП Тарахтій О.М. щодо розміщення торгівельного павільйону площею 35 кв.м по вул.Майборського, між будинками №12 та №14 для торгівлі продовольчими товарами.

РІЗНЕ.

1. Про розгляд питання щодо розміщення тимчасової споруди поблизу СКЦ «Плоскирів».

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької обласної державної адміністрації щодо передачі у користування водних об'єктів м.Хмельницького та відмежування заповідних об'єктів в природі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ:

В.Рудзінський

Стосовно «Парку ім.Чекмана», то у 1998 році був виданий державний акт на землю площею 55 га. Необхідно розробити новий проект землеустрою, що охоплював би і водний фонд, тобто площу 140,45 га, але процедура закріплення водного фонду в межах парку не вивчена.

В.Худецький

Пропоную доручити юридичному відділу вивчити процедуру закріплення водного фонду в межах парку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Ставлю пропозицію Худецького В.В. на голосування.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В.Рудзінський

Щодо парку «Молодіжного», то отримали негативну експертизу по проекту землеустрою, необхідно доопрацювати проект, усунути недоліки. Парк «Подільський» має державний акт на землю, проте ще не винесені межі в природі (на місцевості). Є 3 землекористувачі, які самовільно захопили територію парку.

А.Кветко

Пропоную провести виїзне засідання та вивчити питання щодо порушення меж парку «Подільський» на місцевості.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В.Рудзінський

Дендропарк «Поділля» фактично займає площу 36 га. Розроблено проект землеустрою, проте є зауваження експертизи, зараз працюємо над тим, щоб зняти всі зауваження.

У парку «Заріччя» існує проблема – незаконно встановлені металеві гаражі. Розглядаємо варіант зміни конфігурації земельної ділянки без зміни площі за рахунок земель міської ради, на яких розташована непрацююча свердловина.

Існує проблема щодо відведення земельної ділянки під сквер ім.Шевченка, в зв'язку з тим, що до його площі 4,7 га входить площа кінотеатру та споруд, які розташовані на його території, тобто фактична площа парку менша, за ту, яка затверджена рішенням Хмельницької обласної ради.

Наразі працюємо над виготовленням проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під паркові зони та сквери по скверу

ім.Скрябіна та скверу ім.Франка.

В.Діденко Доцільно було б всі парки та сквери міста передати на баланс одному комунальному підприємству чи відділу для оптимізації роботи, підвищення рівня відповідальності.

А.Кветко Пропоную питання щодо передачі у користування водних об'єктів м.Хмельницького розглянути на окремому засіданні комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити юридичному відділу вивчити процедуру закріплення водного фонду в межах «Парку ім.Чекмана».
2. Провести виїзне засідання та вивчити питання щодо порушення меж парку «Подільський» на місцевості.
3. Питання щодо передачі у користування водних об'єктів м.Хмельницького розглянути на окремому засіданні комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа». Відповідно до проекту рішення пропонується місцеву ініціативу щодо надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по Прс. Миру поблизу ринку ТОВ «Приватна справа» фізичним особам - підприємцям, які не отримали торгові місця в капітальній споруді ринку взяти до відома.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа».
2. Голові комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища Кветко А.Р. доповіді на сесії із зазначеного питання.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи щодо благоустрою території біля ринку по Прс.Миру, 69».
Відповідно до проекту рішення пропонується місцеву ініціативу щодо благоустрою території біля ринку по Прс. Миру, 69 відхилити.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи щодо благоустрою території біля ринку по Прс.Миру, 69».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи щодо благоустрою території біля ринку по Прс.Миру, 69».
2. Голові комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кветко А.Р. доповіді на сесії із зазначеного питання.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду» (Прищепко К.В.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку громадянину в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації

із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду» (Прищепко К.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду» (Прищепко К.В.).
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Власов В.В.).
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

А.Кветко Пропоную пункт 2 додатку зняти на довивчення.
Немає заперечень? (Немає).
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Власов В.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Власов В.В.) з проголосованою пропозицією.
2. Зняти пункт 2 додатку на довивчення.
3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та

земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету» (Павлюк В.Р.).

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни: в графу 3 пункту 3 додатку 4 рішення п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016 №58 виклавши її в новій редакції: «2200, в т.ч. діл. №1 – 1339, діл. №2 – 530, діл. №3 – 331» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів; в графу 5 пункту 9 додатку 1 рішення тридцять шостої сесії міської ради від 05.03.2014 №67 виклавши її в новій редакції: «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) відповідно до поданого клопотання комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького. Вважати пункт 9 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 13.09.2001 № 696 таким, що втратив чинність, відповідно до поданого клопотання Хмельницької міської поліклініки №1.

Згідно додатку 1 пропонується надати громадянам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету» (Павлюк В.Р.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про

надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення виконавчого комітету» (Павлюк В.Р.).

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичній особі, громадянину зі зміною категорії земель» (Годований В.В.).

Згідно додатку пропонується затвердити 3 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичній особі, громадянину та змінити категорію земель із “земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

А.Кветко

Пропоную зняти пункти 1 та 2 додатку рішення на довивчення. На наступне засідання комісії запросити громадянина Годованого В.В. та депутата по виборчому округу Воронезького С.І. для роз’яснення питання по суті. Також пропоную доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи звернутися до ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» щодо укладення до чергової сесії міської ради договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичній особі, громадянину зі зміною категорії земель» (Годований В.В.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

юридичній особі, громадянину зі зміною категорії земель» (Годований В.В.) з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти пункти 1 та 2 додатку рішення на довивчення. На наступне засідання комісії запросити громадянина Годованого В.В. та депутата по виборчому округу Воронезького С.І. для роз'яснення питання по суті.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутися до ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» щодо укладення до чергової сесії міської ради договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького

4. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м.Хмельницького» (ТОВ «Мега Тек»).

Згідно проекту рішення пропонується здійснити поділ земельних ділянок, що перебувають в оренді та постійному користуванні ТОВ «Мега Тек», ТОВ «Трансмиськбуд», Хмельницького комунального підприємства «Електротранс».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м.Хмельницького» (ТОВ «Мега Тек»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м.Хмельницького» (ТОВ «Мега Тек»).

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «КНС заводу Термопластавтомат №1»).

Згідно проекту рішення пропонується продати:

1. товариству з обмеженою відповідальністю «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №1» земельну ділянку площею 1496м²

по вул. Північній,10–Б;

2. товариству з обмеженою відповідальністю «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №2» земельну ділянку площею 1296м² по вул. Північній,10;

3. товариству з обмеженою відповідальністю – фірма «Сіяран» земельну ділянку по вул. Заводській,34/3 площею 5388м²;

4. Лесіву Петру Романовичу земельну ділянку по прв. Тракторному,29 площею 5600м²;

5. Шулим Яніні Олексіївні земельну ділянку по вул. Львівське шосе,53/2 площею 382м²;

6. Дзюрман Надії Олександрівні земельну ділянку по вул. Львівське шосе,53/2, площею 296м²;

7. Глушкову Анатолію Дем'яновичу земельну ділянку по вул. Західно-Окружній,21/2-Г, площею 134м²;

8. Мандзюку Ігорю Андрійовичу та Мізері Сергію Болеславовичу земельну ділянку по вул. Грушевського,66, площею 239м²;

9. Гриннику Михайлу Федоровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 117м² по вул.Староміській,25.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «КНС заводу Термопластавтомат №1»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «КНС заводу Термопластавтомат №1»).

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Чорнієвича О.Б. щодо звільнення від внесення коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста ЖБК «Проскурів-житлобуд» та заслухати заступника начальника управління архітектури та містобудування А.Безкоровайного.

ВИСТУПИЛИ:

А.Безкоровайний Пропонується на розгляд комісії звернення директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Чорнієвича О.Б. щодо звільнення від внесення коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста ЖБК «Проскурів-житлобуд». ЖБК «Проскурів-житлобуд» утворили мешканці будинку по вул.Проскурівській, 45. Забудовником будинку був ЗАТ «Октант», проте

декларацію про готовність об'єкта до експлуатації не отримали. 6 березня 2014 року Господраський суд Хмельницької області порушив справу про банкрутство ТОВ "Октант-центр". ТОВ "Октант-центр" є правонаступником ЗАТ «Октант», діяльність якого припинена у липні 2012 року.

ЖБК «Проскурів-житлобуд» звернувся на комісію з питань самочинного будівництва щодо збереження 128-квартирного житлового будинку по вул.Проскурівській, 45. Комісія вирішила надати дозвіл на збереження будівництва та зобов'язала заявника внести кошти до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста у розмірі 17% від вартості об'єкту, а це становить 22 933 803,76 грн. ЖБК «Проскурів-житлобуд» просить звільнити їх від сплати цих коштів, це необхідно, щоб будинок був зданий в експлуатацію, а мешканці приватизували квартири.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати проект рішення про звільнення від сплати штрафних санкцій до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста ЖБК «Проскурів-житлобуд» та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати проект рішення про звільнення від сплати штрафних санкцій до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста ЖБК «Проскурів-житлобуд» та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення директора Хмельницького заводу «Полімер» Галкіна В.А. щодо земельної ділянки по вул.Пілотській, 77/3В.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький На попередньому засіданні комісії було доручено вивчити дане питання з виїздом на місце. З'ясувалося, що в приміщенні по вул.Пілотській, 77/3В здійснює підприємницьку діяльність декілька суб'єктів господарювання, в тому числі Хмельницький завод «Полімер» та ТОВ «Агро-запчастини», і неможливо визначити їх частини земельної ділянки для обслуговування приміщення.

Пропоную відхилити звернення ТОВ «Агро-запчастини» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду по вул. Пілотській, 77/3В ТОВ «Агро-запчастини» без погодження меж суміжними землекористувачами та рекомендувати суб'єктам господарювання розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Пілотській, 77/3В у спільне сумісне користування.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную відхилити звернення ТОВ «Агро-запчастини» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду по вул. Пілотській, 77/3В ТОВ «Агро-запчастини» без погодження меж суміжними землекористувачами та рекомендувати суб'єктам господарювання розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Пілотській, 77/3В у спільне сумісне користування.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення ТОВ «Агро-запчастини» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду по вул. Пілотській, 77/3В ТОВ «Агро-запчастини» без погодження меж суміжними землекористувачами та рекомендувати суб'єктам господарювання розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Пілотській, 77/3В у спільне сумісне користування.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення ФОП Тарахтій О.М. щодо розміщення торговельного павільйону площею 35 кв.м по вул.Майборського, між будинками №12 та №14 для торгівлі продовольчими товарами.

ВИСТУПИЛИ:

О.Тарахтій Раніше ми здійснювали підприємницьку діяльність на вул.Зарічанській біля зупинки «Думка», в зв'язку з будівництвом тимчасові споруди були демонтовані. Прошу дозволу на встановлення торговельного павільйону площею 35 кв.м по вул.Майборського, між будинками №12 та №14 для торгівлі продовольчими товарами. Земля перебуває у власності квартирно-експлуатаційного відділу м.Хмельницького мікрорайону Раково.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную відмовити ФОП Тарахтій О.М. у розміщенні торговельного павільйону площею 35 кв.м по вул.Майборського, між будинками №12 та №14 для торгівлі продовольчими товарами відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ФОП Тарахтій О.М. у розміщенні торгівельного павільйону площею 35 кв.м по вул.Майборського, між будинками №12 та №14 для торгівлі продовольчими товарами відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

РІЗНЕ.

1.ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький До мене звернулися мешканці мікрорайону Гречани щодо демонтажу тимчасової споруди поблизу СКЦ «Плоскирів», яку встановили не зважаючи на заборону на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

А.Кветко Пропоную доручити управлінню молоді та спорту звернутися до власника тимчасової споруди, розміщеної поблизу СКЦ «Плоскирів» щодо її демонтажу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню молоді та спорту звернутися до власника тимчасової споруди, розміщеної поблизу СКЦ «Плоскирів» щодо її демонтажу.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков