

ПРОТОКОЛ №17

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 24.06.2016

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 11 чол.

Присутні: С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

Відсутні: М.Заганяч, Р.Афійчук.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – заступник начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Шостка – заступник начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, О.Луков – начальник управління екології та контролю за благоустроєм міста, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, В.Коліщак – депутат міської ради, В.Скавронський – фізична особа-підприємець, Н.Мегіс, Е.Буляк, Р.Гуменна – громадяни, Л.Ковальський – представник Л.Ковальської.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Осієвська О.В.).
2. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Сидоренко Г.В.).
3. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Максимчук Т.В.).
4. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Дуда П.І.).
5. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вишневський В.Л.).
6. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Нікітін Д.В.).
7. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ГТ Новатор).
8. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (ГТ Новатор).
9. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Німа Г.Є.).
10. Проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, об'єднання земельних ділянок» (Навроцький А.В.).
11. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (Коцюр В.М.).

12. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянці, юридичній особі, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земельної ділянки» (Левицька І.В.).
13. Проект рішення «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків».
14. Про повторний розгляд звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди.
15. Про повторний розгляд звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул.Галана.
16. Про розгляд звернення в.о.генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо поновлення договорів оренди землі.
17. Про розгляд звернення директора ТОВ «Вікна.» Магаса С.І. щодо не застосування коефіцієнту «12» до розрахунку розміру орендної плати земельної ділянки.
18. Про розгляд звернення директора ПМП «Фінмаркет» Пенкаля С.В.
19. Про розгляд звернення Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 15 кв.м. для торгівлі на власній земельній ділянці по вул.Криничній, 86.
20. Про розгляд звернення Рудого В.О. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди – центру продажу житла по вул.Трудова, 9/3, в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку.
21. Про розгляд звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд Пелешенку О.Ю. та Мацьосі І.М.
22. Про розгляд звернення Рикуну А.А. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул.Курчатова, 118/9.
23. Про розгляд звернення директора Хмельницького державного центру науки, інновацій та інформатизації Кравчука В.В. щодо відмови в поновленні строків дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів для розміщення малих архітектурних форм та стосовно повернення в постійне користування земельної ділянки.
24. Про розгляд звернення Аксамитовського М.М. та ін. гр. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою стосовно поділу земельної ділянки.
25. Про розгляд звернення начальника управління державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Чорновола, 176/1, площею 1,0 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку.
26. Про розгляд звернення директора ТОВ «Деніокс» Крикуна П.В. щодо обміну земельних ділянок по прс. Миру, 3А, 3Б на земельні ділянки біля ПАТ «Хмельницькгаз».
27. Про розгляд звернення Ковалю О.І. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 21.09.2015 р.
28. Про розгляд звернення голови правління СТ «Електроніка» Гнатишина І.В. щодо включення до меж міста Хмельницького земель Шаровечківської сільської ради на яких розташовані садівничі товариства «Електроніка», «Озерний», «Кооператор», «Дружба», «Будівельник», «Шляховик», «Сонячний».
29. Про розгляд звернення Фундиги І.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на земельну ділянку для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Курчатова, 8/8Д.
30. Про розгляд звернення військового прокурора Західного регіону України, полковника юстиції О.Сенюка щодо надання земельної ділянки військовій прокуратурі для будівництва житлових будинків.
31. Про розгляд звернення Вандаляк О.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

32. Про розгляд звернення Скoviри О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
33. Про розгляд звернення Садловського В.П. щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
34. Про розгляд звернення гр.Буляк Е.А., Гуменної Р.П., Разім В.П. щодо погодження меж земельної ділянки по вул.Завадського, 10 суміжним землекористувачем Вельським Л.С.
35. Про повторний розгляд звернення Ковальської Л.С. щодо поновлення договору оренди землі площею 202 кв.м та площею 65 кв.м та надати в оренду земельну ділянку площею 16 кв.м. по вул.Шевченка.

РІЗНЕ.

1. Проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сковири О.І.).
2. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мальчик В.М.).
3. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Віхтюк Н.М.).
4. Про розгляд звернення гр.Шевчук С.Г. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул.Вайсера, 55.
5. Про самозахват земельних ділянок по вул.Озерній.
6. Проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Осієвська О.В.).
Згідно з додатком пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Осієвська О.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Осієвська О.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Сидоренко Г.В.).

Згідно з додатком пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

До проекту рішення є зауваження юридичного відділу та департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, тому що частина земельної ділянки знаходиться в зоні вторинної ділової, громадської та комерційної активності районного значення та в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную зняти проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Сидоренко Г.В.). на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Зняти проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Сидоренко Г.В.). на довивчення.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Максимчук Т.В.).

Згідно з додатком 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно з додатком 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з додатком 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва.

Згідно з додатком 5 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність 5 земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 6 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуального гаража.

Згідно з додатком 7 пропонується надати у власність земельні ділянки 15 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 8 пропонується надати у власність земельні ділянки 13 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно з додатком 9 пропонується надати у спільну сумісну власність 4 земельних ділянки громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 10 пропонується надати у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража.

Згідно з додатком 11 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 12 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража.

Згідно з додатком 13 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 2 земельних ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Максимчук Т.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,

технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Максимчук Т.В.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Дуда П.І.).

Згідно з додатком 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 22 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 69 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно з додатком 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з додатком 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для ведення садівництва.

Згідно з додатком 5 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 6 пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни:

до пункту 6 додатку 1 до рішення 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016 р. № 27, замінивши в графі «Місце реєстрації громадянина» слова та цифри «м.Хмельницький, вул.Гречка,10/1, кв.43» на слова та цифри «м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 26/5, кв. 11» згідно зі зверненням Котовського О.В.;

до пункту 2 додатку 10 до рішення 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016 р. № 30, замінивши в графі «Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки» цифри «...6810100000:01:005:0174» на цифри «6810100000:09:005:0174» згідно зі зверненням Лапінської Л.І.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Дуда П.І.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Дуда П.І.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вишневський В.Л.). Згідно з додатком пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”. До проекту рішення є зауваження юридичного відділу та департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную зняти проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вишневський В.Л.) на довивчення.
Пропоную протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування розробити технічну документацію щодо будівництва дороги, яка відповідно до Генерального плану м.Хмельницького з’єднає вул.Бандери та вул.Західно-Окружну.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Зняти проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вишневський В.Л.) на довивчення.
2. Доручити управлінню архітектури та містобудування розробити технічну документацію щодо будівництва дороги, яка відповідно до Генерального плану м.Хмельницького з’єднає вул.Бандери та вул.Західно-Окружну.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Нікітін Д.В.).

Згідно з додатком пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Нікітін Д.В.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Нікітін Д.В.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ГТ Новатор).

Згідно з додатком 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 76 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки загальною площею 112 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки загальною площею 105 м² із площі 21000 м² кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 13 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно з додатком 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з додатком 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно з додатком 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 31 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі в оренду для городництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ГТ Новатор).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ГТ Новатор).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (ГТ Новатор).

Згідно з додатком 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 62 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл 3 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно з додатком 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни до п.п. 2.117 п. 2 рішення 30-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.03.2006 року № 21, замінивши слова та цифри: «площею 1000 м² по вул. Вінницькій, 2/9» на слова та цифри: «площею 600 м² по прв. 3-ому Набережному, 19», згідно зі зверненням Манзюк Л.А.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (ГТ Новатор).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (ГТ Новатор).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Німа Г.Є.).

Згідно з додатком 1 пропонується припинити договір оренди землі № 999/01 від 29.12.2015 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду

громадянці для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Німа Г.Є.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Німа Г.Є.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, об'єднання земельних ділянок» (Навроцький А.В.).
Згідно з додатком 1 пропонується надати 2 громадянам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.
Згідно з додатком 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
Згідно з додатком 3 пропонується надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок.
Згідно з додатком 4 пропонується надати 2 громадянам, юридичній особі дозвіл на поділ земельних ділянок.

Ю.Вавринюк Пропоную доповнити додаток 4 проекту рішення пунктом 3 щодо надання ТОВ «Морепродукти» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Чорновола, 88/4, 6810100000:05:004:0034, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площею 0,4670 га, в т.ч. діл.№1 – 0,1902 га, діл.№2 – 0,2768.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію Ю.Вавринюка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Пропоную доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 3 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр.Кізляру Олегу Олександровичу за адресою: М.Хмельницький, вул.Проскурівська, 107/2, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування торговельного центру) – землі житлової та громадської забудови, площею 0,0185 га.

А.Кветко

Ставлю на голосування С.Болотнікова.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, об'єднання земельних ділянок» (Навроцький А.В.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, об'єднання земельних ділянок» (Навроцький А.В.) з проголосованими пропозиціями.

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (Коцюр В.М.).

Відповідно до проекту рішення пропонується внести зміни:

1. в графу 4 пункту 1 додатку 3 рішення сорок другої сесії міської ради від 17.09.2014 №79 замінивши вираз «для обслуговування нежитлового приміщення» на вираз «для обслуговування нежитлового приміщення корпусу № 23» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Екопласт» та інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно від 15.04.2016 індексний номер 57428046. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 26.11.2014 № 226/01 із внесеними змінами від 30.04.2015 № 506/02, від 24.03.2016 № 1068/02;

2. в графу 4 пункту 6 додатку 1 рішення четвертої сесії міської ради від 27.01.2016 №34 замінивши вираз «Договір оренди № 040774200175 від 31.07.2007» на вираз «Договір оренди № 041074200058 від 21.04.2010» відповідно до поданого клопотання Грушкевич Людмили Миколаївни;

3. в графу 5 пункту 1 додатку 7 рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 27.05.2015 № 39 замінивши вираз «під незавершене будівництво, будівництво супермаркету: I черга – магазин продовольчих товарів та паркінг на 65 автомобілів; II черга – магазин непродовольчих товарів; III черга – офісні приміщення» на вираз «під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (I черга), будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями та аптекою (II черга) та добудова нежитлових приміщень (III черга) відповідно до поданого клопотання житлово-будівельного кооперативу «Прибузький», містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 27.05.2015 № 169/ГП-25.1-04, декларація про початок виконання будівельних робіт від 14.09.2015 № ХМ 083152570571. Внести відповідні зміни в договір оренди від 07.09.2015 № 796/01;

4. в договір оренди землі від 18.11.2003 № 8203, доповнивши п.1 підпунктом наступного змісту: «1.2. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – двоповерхова капітальна нежитлова будівля, одноповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – нежитлова будівля, металева будівля, проїзди, проходи та площадки площею 1533 м²» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницькагропродсервіс» та кадастрового плану від 2014 року.

Згідно з додатком 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 громадянам.

Згідно з додатком 2 пропонується припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі від 17.07.2014 № 48/01, від 24.12.2009 №040974200350, від 07.08.2013 №83-01-2013/2035979 та передати земельні ділянки в оренду юридичній особі, громадянину.

Згідно з додатком 3 пропонується надати 2 громадянам в оренду земельні ділянки.

Згідно з додатком 4 пропонується надати юридичній особі в постійне користування земельну ділянку.

Згідно з додатком 5 пропонується поновити 9 договорів оренди земельних ділянок громадянам, юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В.Колішак

ТОВ «Універсал» поновлює договір оренди земельної ділянки по прв.Купріна, 15, проте за цією ж адресою є інша земельна ділянка, тому доцільно було б запропонувати ТОВ «Універсал» змінити адресу земельної ділянки для усунення невідповідностей у майбутньому.

А.Кветко

Пропоную доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутися до ТОВ «Універсал» із пропозицією щодо зміни

адреси земельної ділянки по прв.Купріна, 15.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (Коцюр В.М.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (Коцюр В.М.).
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутися до ТОВ «Універсал» із пропозицією щодо зміни адреси земельної ділянки по прв.Купріна, 15.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянці, юридичній особі, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земельної ділянки» (Левицька І.В.).
Згідно з додатком 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду громадянці.
Згідно з додатком 2 пропонується припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 327/01 від 16.02.2015, № 681010004000646 від 03.07.2012 за згодою сторін та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі.

Згідно з додатком 3 пропонується затвердити громадянці проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити вид використання земельної ділянки.

В.Діденко Пропоную зняти пункт 1 додатку2 проекту рішення на довивчення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В.Худецького Пропоную доповнити проект рішення додатком 4 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м.Хмельницький Тернопільсьо-Зборівської архієпархії, Української Греко-Католицької Церкви» по вул.Панаса Мирного, 14, 6810100000:17:004:0042, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, площею 1,2 га, та надати її в постійне користування.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Пропоную доповнити проект рішення додатком 5 стосовно затвердження Хмельницькій міській раді проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв.Липневому, 8/3-А, 6810100000:03:005:0401, площею 0,0997 га, та змінити цільове призначення з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (вид цільового призначення земель «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами») на категорію земель житлової та громадської забудови (вид цільового призначення земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка»)).
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянці, юридичній особі, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земельної ділянки» (Левицька І.В.) з

проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянці, юридичній особі, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земельної ділянки» (Левицька І.В.) з проголосованими пропозиціями.
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную на розгляд комісії проект рішення «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків».
Згідно з додатком пропонується затвердити Порядок визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору у рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Пропоную внести зміни до пункту 1.11 додатку до проекту рішення і встановити мінімальний відсоток від загальної площі квартир та комерційних приміщень, який переможець конкурсу має передавати замовнику, залежить від зони міста, в якій розташована земельна ділянка: центральна зона – 8%; середня зона – 6%; інші частини міста – 5%. Відповідно до цього внести зміни до пункту 4 додатку 3 до Порядку.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс Пропоную внести зміни до пункту 1.2 додатку до проекту рішення та замінити у визначенні терміну «гарантійний внесок» слова «грошові кошти у розмірі 100 тис.грн.» на слова «грошові кошти у розмірі 250 тис.грн.».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію О.Скочеляса.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0

Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

Ю.Вавринюк Пропоную внести зміни до пункту 3.1 додатку до проекту рішення та замінити слова «на протязі останніх п'яти років» на «на протязі трьох років» і відповідно до цього далі по тексту.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію Ю.Вавринюка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О. Сkochеляс, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків» з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків» з проголосованими пропозиціями.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную повторно розглянути звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки №040774200252 за адресою: вул.Тернопільська, 10/4, площею 1400 кв.м. На попередньому засіданні було вирішено виїхати за даною адресою. При виїзді на місце було з'ясовано, що земельна ділянка не підлягає продажу на аукціоні.
Пропоную підтримати звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки №040774200252 за адресою: вул.Тернопільська, 10/4, площею 1400 кв.м без зміни цільового призначення та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки №040774200252 за адресою: вул.Тернопільська, 10/4, площею 1400 кв.м. без зміни цільового призначення
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную повторно розглянути звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул.Галана.

В.Скавронський

Прошу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул.Галана. Мені надано дозвіл на спец водокористування, окрім того є позитивна відповідь від ГУ ДС НС України у Хмельницькій області щодо можливості використання водного об'єкту для рибогосподарських потреб. Отримавши в оренду дану земельну ділянку, планую привести її до належного естетичного вигляду, облаштувати сучасні місця для відпочинку і рибалки, дитячий майданчик, зону для купання.

А.Кветко

Існує проблема з доступом до водного об'єкта, можливий заїзд лише через закриту територію КП «Хмельницькбудзамовник».

С.Королук

Працівники комунального підприємства проти оренди водойми, спочатку цей водний об'єкт був технічним та призначеним для пожежогасіння.

С.Болотніков

Організувати заїзд через території комунального підприємства не варто, буде потік відпочивальників, а на території підприємства техніка, буде порушуватись режим роботи, тому необхідно продумати інші варіанти для підходу до водойми.

А.Кветко

Пропоную відкласти розгляд звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул.Галана на довивчення. ФОП Скавронському В.Є. відшукати альтернативні шляхи заїзду чи підходу до водойми та надати підтверджуючі документи.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти розгляд звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по

вул.Галана на довивчення.

2. Рекомендувати ФОП Скавронському В.Є. відшукати альтернативні шляхи заїзду чи підходу до водойми та надати на засідання комісії підтверджуючі документи.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення в.о.генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо поновлення договору оренди землі №174-01-2013/2850769 від 12.10.2013 (земельна ділянка використовується для експлуатації КЛ 110кВ до ПС 110/1-кВ «Прибузька») та договору оренди землі №041044200255 від 21.12.2010 (земельна ділянка використовується під підстанцію 110/1-кВ «Прибузька») терміном на 10 років.

Пропоную підтримати звернення в.о.генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо поновлення договорів оренди землі та доручити управлінню земельних ресурсів та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення в.о.генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо поновлення договору оренди землі №174-01-2013/2850769 від 12.10.2013 (земельна ділянка використовується для експлуатації КЛ 110кВ до ПС 110/1-кВ «Прибузька») та договору оренди землі №041044200255 від 21.12.2010 (земельна ділянка використовується під підстанцію 110/1-кВ «Прибузька») терміном на 10 років.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення директора ТОВ «Вікна.» Магаса С.І. щодо незастосування коефіцієнту «12» до розрахунку розміру орендної плати земельної ділянки по вул.Прибузькій, 15/1, Заявник просить залишити коефіцієнт «3», в зв'язку з тим, що були втрачені документи на відновлення яких був потрібен час. Земельна ділянка використовується як парковка для машин і для розміщення господарських споруд.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

ТОВ «Вікна.» прострочили чотирьохмісячний термін подання документів, необхідних для укладення договору оренди землі. Проте підприємство зобов'язалось компенсувати орендну плату за прострочені місяці.

А.Кветко

Пропоную підтримати звернення директора ТОВ «Вікна.» Магаса С.І. щодо незастосування коефіцієнту «12» до розрахунку розміру орендної плати земельної ділянки по вул.Прибузькій, 15/1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5

Проти – 0
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: 1. Відмовити директору ТОВ «Вікна.» Магасу С.І. щодо незастосування коефіцієнту «12» до розрахунку розміру орендної плати земельної ділянки по вул.Прибузькій, 15/1.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення директора ПМП «Фінмаркет» Пенкаля С.В. щодо надання дозволу на встановлення кіоску для розміщення центру продажу нерухомості біля будівництва висотного багатоквартирного житлового будинку по вул.Кам'янецькій, 2А.

ВИСТУПИЛИ:

Представник ПМП «Фінмаркет» Просимо надати дозвіл на встановлення кіоску, площею 24 кв.м для розміщення центру продажу нерухомості біля будівництва висотного багатоквартирного житлового будинку по вул.Кам'янецькій, 2А. Розмістити кіоск плануємо в межах наданої для благоустрою території.

А.Кветко Варто було б розмістити кіоск для продажу нерухомості в межах земельної ділянки наданої для будівництва житлового будинку. Пропоную зняти розгляд звернення директора ПМП «Фінмаркет» Пенкаля С.В. щодо надання дозволу на встановлення кіоску для розміщення центру продажу нерухомості біля будівництва висотного багатоквартирного житлового будинку по вул.Кам'янецькій, 2А на довивчення.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Зняти розгляд звернення директора ПМП «Фінмаркет» Пенкаля С.В. щодо надання дозволу на встановлення кіоску для розміщення центру продажу нерухомості біля будівництва висотного багатоквартирного житлового будинку по вул.Кам'янецькій, 2А на довивчення.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 15 кв.м. для торгівлі на власній земельній ділянці по вул.Криничній, 86.

ВИСТУПИЛИ:

Н.Мегіс Прошу надати дозвіл на розміщення тимчасової споруди площею 15 кв.м. для торгівлі продовольчими товарами на власній земельній ділянці по вул.Криничній, 86.

А.Кветко Пропоную підтримати звернення Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 15 кв.м. для торгівлі на власній

земельній ділянці по вул.Криничній, 86 та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 15 кв.м. для торгівлі на власній земельній ділянці по вул.Криничній, 86.
2. Доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

20. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную розглянути звернення Рудого В.О. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди – центру продажу житла по вул.Трудова, 9/3, в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку.

Заявник надав схему розміщення кіоску та ескіз тимчасової споруди.

Пропоную підтримати звернення Рудого В.О. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди – центру продажу житла по вул.Трудова, 9/3, в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати підтримати звернення Рудого В.О. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди – центру продажу житла по вул.Трудова, 9/3, в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку.
2. Доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную розглянути звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд Пелешенку О.Ю. та Мацьосі І.М.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Начальник управління молоді та спорту Ремез С.С. звернувся з проханням

щодо виділення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд Пелешенку О.Ю. та Мацьосі І.М. Пелешенко О.Ю. – майстер спорту України міжнародного класу з важкої атлетики, чемпіон Європи, чемпіон світу серед юніорів 2014 року, член збірної команди України, кандидат на участь в XXXI Літніх Олімпійських іграх 2016 року в Ріо-де-Жанейро. Мацьоха І.М. – заслужений тренер України з важкої атлетики, підготував 5 майстрів спорту України.

А.Кветко

Пропоную підтримати звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд Пелешенку О.Ю. та Мацьосі І.М. та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи відповідно до рішення шостої сесії від 18.05.2016 №47 «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015р. №22» виділити позачергово, в межах 5% від загальної кількості земельних ділянок, земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) майстру спорту України Пелешенку О.Ю. та заслуженому тренеру України Мацьосі І.М. згідно списку, за датою звернення.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення начальника управління молоді та спорту Ремеза С.С. щодо виділення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд Пелешенку О.Ю. та Мацьосі І.М.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи відповідно до рішення шостої сесії від 18.05.2016 №47 «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015р. №22» виділити позачергово, в межах 5% від загальної кількості земельних ділянок, земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) майстру спорту України Пелешенку О.Ю. та заслуженому тренеру України Мацьосі І.М. згідно списку, за датою звернення.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення Рикун А.А. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул.Курчатова, 118/9.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Рикун А.А. звернувся з проханням щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул.Курчатова, 118/9, площею 919 кв.м, в зв'язку з неможливістю ведення будівництва, тому що через земельну ділянку проходить газова труба.

А.Кветко

Пропоную підтримати звернення Рикун А.А. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул.Курчатова, 118/9 та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення Рикуну А.А. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул.Курчатова, 118/9.
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення директора Хмельницького державного центру науки, інновацій та інформатизації Кравчука В.В. щодо відмови в поновленні строків дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів для розміщення малих архітектурних форм та стосовно повернення в постійне користування земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

На частині земельної ділянки, яка надана в постійне користування ДП «Хмельницький державний центр науки, інновацій та інформації» по вул.Свободи, 36, що знаходиться перед входом в будівлю, планується будівництво торгівельно-офісного приміщення, вже отримані містобудівні умови та обмеження, однак вказаному будівництву заважають встановлені поряд з земельною ділянкою МАФи, а саме: два павільйони під магазини для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

Директор Хмельницького державного центру науки, інновацій та інформатизації Кравчук В.В. звернувся з проханням відмовити в поновленні строків дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів для розміщення малих архітектурних форм, а саме договору №3 від 14.02.2012 з фізичною особою-підприємцем Коваль Л.М. та договору №96 від 22.07.2013 з фізичною особою – підприємцем Грудевою І.М. і також просить вирішити питання стосовно повернення в постійне користування земельних ділянок, на яких розміщуються МАФи. МАФи встановленні законним шляхом, всі дозвільні документи в порядку.

А.Кветко

Законних підстав для непоновлення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів для розміщення малих архітектурних форм та для вилучення земельних ділянок немає.

Пропоную відмовити директору Хмельницького державного центру науки, інновацій та інформатизації Кравчука В.В. щодо відмови в поновленні строків дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів для розміщення малих архітектурних форм та стосовно повернення в постійне користування земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Відмовити директору Хмельницького державного центру науки, інновацій та інформатизації Кравчука В.В. щодо відмови в поновленні строків дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів для розміщення малих архітектурних форм та стосовно повернення в постійне користування земельної ділянки.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення Аксамитовського М. М. та ін. гр. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою стосовно поділу земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Гр.Аksamитовський М. М. та інші громадяни звернулися стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул.Подільській, 115, загальною площею 4200 кв.м. На даний час є судова справа між громадянами та ТОВ "Гранд-Палас".

А.Кветко Пропоную перенести розгляд звернення Аксамитовського М. М. та ін. гр. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою стосовно поділу земельної ділянки по вул.Подільській, 115 до вирішення справи у суді.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Перенести розгляд звернення Аксамитовського М. М. та ін. гр. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою стосовно поділу земельної ділянки по вул.Подільській, 115 до вирішення справи у суді.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення начальника управління державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Чорновола, 176/1, площею 1,0 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Зазначена земельна ділянка по вул.Чорновола була запропонована ГО «Відродження-2015 РН» для будівництва житла переселенцям зі сходу.

А.Кветко Для уникнення накладення земельних ділянок по вул.Чорновола, пропоную відмовити начальнику управління державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по

вул.Чорновола, 176/1, площею 1,0 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Відмовити начальнику управління державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Чорновола, 176/1, площею 1,0 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення директора ТОВ «Деніокс» Крикуна П.В. щодо обміну земельних ділянок по прс.Миру, 3А, 3Б на земельні ділянки біля ПАТ «Хмельницькгаз».

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Земельні ділянки по прс.Миру, 3А, 3Б, площею 0,3986 га, що знаходяться у власності ТОВ «Деніокс» засипані відходами і використовуються під міське сміттєзвалище. Директор ТОВ «Деніокс» Крикун П.В. просить обміняти зазначені земельні ділянки на земельну ділянку біля ПАТ «Хмельницькгаз» (вул.прс.Миру).

А.Кветко В зв'язку з відсутністю законної процедури обміну земельних ділянок, пропоную відмовити директору ТОВ «Деніокс» Крикуна П.В. щодо обміну земельних ділянок по прс.Миру, 3А, 3Б на земельні ділянки біля ПАТ «Хмельницькгаз».

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Відмовити директору ТОВ «Деніокс» Крикуна П.В. щодо обміну земельних ділянок по прс.Миру, 3А, 3Б на земельні ділянки біля ПАТ «Хмельницькгаз».

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення Ковалю О.І. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 21.09.2015 р.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Звернувся кадровий військовослужбовець Коваль О.І. з проханням включення в пільгову чергу учасників АТО щодо надання земельної

ділянки для з моменту першого звернення, а саме від 21.09.2015 р.

А.Кветко Пропоную підтримати звернення Ковалю О.І. та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити його в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 21.09.2015 р. Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення Ковалю О.І. включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 21.09.2015 р.
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи включити Ковалю О.І. в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 21.09.2015 р.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення голови правління СТ «Електроніка» Гнатишина І.В. щодо включення до меж міста Хмельницького земель на яких розташоване садівниче товариство.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Звернулися голови правління садівничих товариств «Електроніка», «Озерний», «Кооператор», «Дружба», «Будівельник», «Шляховик», «Сонячний» щодо включення до меж м.Хмельницького земель, на яких розташовані зазначені садівничі товариства. Рішенням шостої сесії Шаровечківської сільської ради від 29.04.2016 №26 було вирішено надати погодження щодо включення до меж м.Хмельницького земель Шаровечківської сільської ради, на яких розташовані садівничі товариства. Рішенням восьмої сесії Хмельницької районної ради від 07.06.2016 №16-8/2016 було вирішено підтримати ініціативу членів садівничих товариств щодо включення земель, на яких розташовані дані садівничі товариства, в межі м.Хмельницького та звернутися до Хмельницької міської ради з такою пропозицією.

Відповідно до Земельного Кодексу України межі населених пунктів встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. А проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів. Генеральний план м.Хмельницького затверджений рішенням Хмельницької міської ради №4 від 06.08.2008, згідно якого дані території не включені до перспективних земель міста.

Звісно є позитивні наслідки включення додаткових територій в межі міста: збільшення загальної площі міста, незначне збільшення надходжень від сплати земельного податку, але є й негативні наслідки: витрати з бюджету міста на розроблення проекту землеустрою (близько 100 тис.грн.), розробка нового генерального плану (близько 1 млн.грн.), розробка нового плану зонування території (близько 400 тис.грн), розробка нормативної грошової оцінки земель м.Хмельницького (близько 300 тис.грн.).

Проаналізувавши позитивні та негативні наслідки включення додаткових територій в межі м.Хмельницького, можна прийти до висновку, що включати в межу міста м.Хмельницького землі Шаровечківської сільської ради на даний час не доцільно.

А.Кветко

В зв'язку з відсутністю коштів на зазначені витрати в бюджеті м.Хмельницького на 2016 рік та недоцільністю на даний час включення додаткових територій в межі міста, пропоную відмовити голові правління СТ «Електроніка» Гнатишину І.В. щодо включення до меж міста Хмельницького земель Шаровечківської міської ради, на яких розташовані садовні товариства «Електроніка», «Озерний», «Кооператор», «Дружба», «Будівельник», «Шляховик», «Сонячний».

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Відмовити голові правління СТ «Електроніка» Гнатишину І.В. щодо включення до меж міста Хмельницького земель Шаровечківської сільської ради, на яких розташовані садовні товариства «Електроніка», «Озерний», «Кооператор», «Дружба», «Будівельник», «Шляховик», «Сонячний».

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення Фундиги І.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на земельну ділянку для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Курчатова, 8/8Д.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Звернувся гр.Фундига І.І. щодо надання дозволу на розробку технічної документації на земельну ділянку площею 0,3970 га для обслуговування нежитлового приміщення «Будинку каналізації з насосною» по вул.Курчатова, 8/8Д, в зв'язку із зміною конфігурації.

А.Кветко

Пропоную підтримати звернення гр.Фундиги І.І. щодо надання дозволу на розробку технічної документації на земельну ділянку площею 0,3970 га для обслуговування нежитлового приміщення «Будинку каналізації з насосною» по вул.Курчатова, 8/8Д, в зв'язку зі зміною конфігурації та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення гр.Фундиги І.І. щодо надання дозволу на розробку технічної документації на земельну ділянку площею 0,3970 га

для обслуговування нежитлового приміщення «Будинку каналізації з насосною» по вул.Курчатова, 8/8Д, в зв'язку зі зміною конфігурації.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення військового прокурора Західного регіону України, полковника юстиції О.Сенюка щодо надання земельної ділянки військовій прокуратурі для будівництва житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Звернувся військовий прокурор Західного регіону України, полковник юстиції О.Сенюк щодо надання земельної ділянки військовій прокуратурі для будівництва житлових будинків та забезпечення військовослужбовців, у тому числі учасників антитерористичної операції, житловими приміщеннями. У підпорядкуванні військової прокуратури перебуває 8 прокуратур гарнізонів у Західній Україні, проходять службу понад 120 прокурорів та слідчих, у тому числі, які безпосередньо приймали участь у проведенні антитерористичної операції на Сході.

А.Кветко

Пропоную відмовити військовому прокурору Західного регіону України, полковнику юстиції О.Сенюку щодо надання земельної ділянки військовій прокуратурі для будівництва житлових будинків.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити військовому прокурору Західного регіону України, полковнику юстиції О.Сенюку щодо надання земельної ділянки військовій прокуратурі для будівництва житлових будинків.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення Вандаляк О.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Звернулась гр.Вандаляк О.Г. щодо надання дозволу на розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,004 га по вул.Франка, 43-В для будівництва індивідуального гаража та надання її у власність. Це вже існуючий гараж, питання було розглянуто на комісії з питань самочинного будівництва.

А.Кветко

Пропоную підтримати звернення Вандаляк О.Г. щодо надання дозволу на розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0040 га по вул.Франка, 43-В для будівництва індивідуального гаража та надання її у власність та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення Вандаляк О.Г. щодо надання дозволу на розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0040 га по вул.Франка, 43-В для будівництва індивідуального гаража та надання її у власність.
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення Сковири О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,06 га по вул.Ушицькій, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та надати її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Звернення Сковири О.І. пропоную не розглядати, тому що по даному зверненню вже підготовлено проект рішення.

А.Кветко Пропоную звернення Сковири О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд зняти з розгляду комісії.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Звернення Сковири О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд зняти з розгляду комісії.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення Садловського В.П. щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Садловський В.П. звернувся з проханням передати у власність земельну ділянку площею 0,0029 га по вул.Степана Бандери, 57/2, гаражний кооператив «Рибалко», блок К, бокс 110, для будівництва індивідуального гаража.

А.Кветко Відповідно до наданої схеми розташування земельної ділянки гараж буде знаходитись окремо, а не в ряду гаражів, тому пропоную зняти розгляд

звернення Садловського В.П. щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на довивчення. Доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати чи належить зазначена земельна ділянка до земель виділених гаражному кооперативу «Рибалко».

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: 1. Зняти розгляд звернення Садловського В.П. щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на довивчення.
2. Доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати чи належить зазначена земельна ділянка до земель виділених гаражному кооперативу «Рибалко».

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення гр.Буляк Е.А., Гуменної Р.П., Разім В.П. щодо погодження меж земельної ділянки по вул.Завадського, 10 суміжним землекористувачем Вельським Л.С.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Громадяни Буляк Е.А., Гуменна Р.П., Разім В.П. зверталися на комісію по земельним спорам щодо погодження меж земельної ділянки по вул.Завадського, 10 суміжним землекористувачем Вельським Л.С. Їм було рекомендовано надати на розгляд комісії землевпорядну документацію розроблену із розрахунку загальної площі, яка рахується за домоволодінням, тобто на 620 кв.м., з дотриманням норм ДБН, виключивши землі загального користування, надлишок землі розподілити між усіма співвласниками домоволодіння. У разі недосягнення згоди після виконання рекомендацій комісії, до розгляду питання повернутись повторно.

Е.Буляк

Землевпорядну документацію вже виготовлено, Вельського Л.С. з нею не ознайомлено, тому що хотіли це зробити або через комісію або через адвоката.

А.Кветко

Відповідно до процедури вам слід повторно звернутися на комісію по земельним спорам.

Пропоную рекомендувати гр.Буляк Е.А., Гуменній Р.П., Разім В.П. звернутися повторно на комісію по земельним спорам щодо погодження меж земельної ділянки по вул.Завадського, 10 суміжним землекористувачем Вельським Л.С.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати гр.Буляк Е.А., Гуменної Р.П., Разім В.П. звернутися повторно на комісію по земельним спорам щодо погодження меж земельної ділянки по вул.Завадського, 10 суміжним землекористувачем Вельським Л.С.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути звернення Ковальської Л.С. щодо поновлення договору оренди землі площею 202 кв.м та площею 65 кв.м та щодо надання в оренду земельну ділянку площею 16 кв.м. по вул.Шевченка. На попередньому засіданні комісії питання було розглянуто, та рекомендовано:

1. Відмовити гр. Ковальській Л.С. у питаннях, зазначених в зверненні.
 2. Протокольно доручити юридичному відділу міської ради підготувати позов до суду щодо знесення приміщення, яке незаконно побудовано гр. Ковальською Л.С. на землі загального користування по вул.Шевченка,89
 3. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати, чи надавався дозвіл гр. Ковальську Л.С. на встановлення кіоску «Свіжий хліб» по вул.Шевченка,89. У разі відсутності дозвільних документів та відмови у самостійному демонтажу тимчасової споруди, протокольно доручити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста демонтувати незаконно встановлену тимчасову споруду кіоску «Свіжий хліб».
 4. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати чи є законні підстави на встановлення рекламного щита по вул.Шевченка,89 та у разі відсутності дозвільних документів, зобов'язати власника рекламного щита демонтувати його.
 5. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування не продовжувати строк дії паспорту прив'язки тимчасової споруди, де розташований заклад «Піца».
 6. Рекомендувати гр. Воліковій Т.В. та директору магазину «Принцип» виготовити землепорядну документацію на земельну ділянку для обслуговування приміщень аптеки та магазину «Принцип», включно з земельною ділянкою площею 16 кв.м.
- Якщо вам буде запропоновано знести літній майданчик, вивезти вагончики, зняти рекламу, навести лад на цій території ви погодитесь?

ВИСТУПИЛИ:

Л.Ковальський

Плитку покласти та рекламу зняти погоджуюсь, проте зносити літній майданчик не буду.

О.Луков

Поняття літній майданчик немає, є дозвіл на розширення посадочних місць. Управління торгівлі не може надати такий дозвіл, тому що є рішення суду.

А.Кветко

Пропоную відмовити Ковальській Л.С. щодо поновлення договору оренди землі площею 202 кв.м та площею 65 кв.м та надати в оренду земельну ділянку площею 16 кв.м. по вул.Шевченка та виконати рекомендації попереднього засідання комісії.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Відмовити Ковальській Л.С. щодо поновлення договору оренди землі площею 202 кв.м та площею 65 кв.м та щодо надання в оренду земельну ділянку площею 16 кв.м по вул.Шевченка та виконати рекомендації попереднього засідання комісії.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сковира О.І.).

Згідно з додатком пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сковира О.І.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сковира О.І.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

РІЗНЕ.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мальчик В.М.).

Згідно з додатком 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянину для будівництва індивідуального гаража.

Згідно з додатком 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з додатком 3 пропонується надати у власність земельні ділянки 5

громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 4 пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мальчик В.М.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мальчик В.М.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

РІЗНЕ.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Віхтюк Н.М.).

Згідно з додатком 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 19 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно з додатком 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з додатком 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянці для ведення садівництва.

Згідно з додатком 5 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з додатком 6 пропонується надати у власність земельну ділянку громадянці на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Віхтюк Н.М.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Віхтюк Н.М.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

РІЗНЕ

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную розглянути звернення гр.Шевчук С.Г. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул.Вайсера, 55 на земельній ділянці, що знаходиться у власності гр.Туровець Л.М.
Пропоную доручити депутату по виборчому округу Вавринюку Ю.С. вивчити питання та доповісти на наступному засіданні комісії.
Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Доручити депутату по виборчому округу Вавринюку Ю.С. вивчити питання щодо надання дозволу гр.Шевчук С.Г. на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул.Вайсера, 55 на земельній ділянці, що знаходиться у власності гр.Туровець Л.М. та доповісти на наступному засіданні комісії.

РІЗНЕ

5.ВИСТУПИЛИ:

В.Коліщак По вул.Озерній відбувається самозахват земельних ділянок біля котеджів.

А.Кветко Пропоную доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо самозахвату земельних ділянок по вул.Озерній.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

ВИРШИЛИ: Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо самозахвату земельних ділянок по вул.Озерній.

А.Кветко Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

РІЗНЕ.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління капітального будівництва Поліщук Т.М.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Пропонується на розгляд комісії проект рішення « Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни та доповнення до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22-ої сесії міської ради № 23 від 17.12.2008:

1. абзац 5 пункту 1.1. викласти у новій редакції: „замовник - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і має намір щодо її забудови або зміни об'єкта будівництва, у тому числі шляхом знесення, або об'єкт нерухомості і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання)”;

2. доповнити пункт 1.1. абзацами 7 та 8 наступного змісту:

„житлова частина будинку – складова житлових і допоміжних приміщень житлового будинку;

нежитлові приміщення – приміщення в структурі житлового будинку, що не відносяться до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин”;

3. змінити по тексту слова „об'єкт містобудування” на слова „об'єкт будівництва” у всіх відмінках;

4. доповнити по тексту рішення до слів: “житловий будинок” словами “або житлова частина будинку”, “нежитлові будівлі та споруди” словом “приміщення” у всіх відмінках;

5. пункт 1.3. викласти у новій редакції: „Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького полягає у відрахуванні замовником коштів до міського бюджету для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста”;

6. пункт 1.4. виключити;

7. абзац 2 пункту 1.6. викласти у новій редакції: „10 відсотків загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва - для нежитлових будівель та приміщень і необхідних інженерних мереж та/або споруд (крім будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення)”;

8. абзац 13 пункту 1.7. виключити;

9. абзац 14 пункту 1.7 доповнити словами “під житлову частину будинку (квартиру);

10. пункт 2.2. викласти у новій редакції: „Відсоток від вартості об'єкта будівництва, який мають вносити замовники у якості пайової участі, визначається для нежитлових приміщень, будівель і споруд, за

виключенням житлових будинків (житлової частини будинку), згідно таблиці.”;

11. у абзаці 2 пункту 2.5. слово „м. Хмельницького” змінити на слова „Хмельницького регіону”;

12. у абзаці 4 пункту 2.5. слово „до” змінити на слово „понад”;

13. пункт 2.8. виключити;

1.14. частину 2 доповнити пунктом 2.11. наступного змісту: „До отримання технічних умов у МКП „Хмельницькводоканал” розрахунок розміру пайової участі, належного замовником до оплати, проводиться із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності та техніко-економічних показників об'єкта будівництва, що містяться у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки.”.

15. розділ 3 виключити;

16. доповнити п. 4.1. абзацом другим наступного змісту: „У разі відсутності технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення договір про пайову участь між міською радою та замовником укладається перед зверненням до МКП „Хмельницькводоканал” не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення.

17. пункт 4.5. викласти у новій редакції: „Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.”;

18. пункт 4.6. викласти у новій редакції: „Міська рада може прийняти рішення про сплату пайової участі частинами за графіком, який затверджується рішенням міської ради. При цьому проводиться новий розрахунок пайової участі (або залишку не сплачених коштів) із обов'язковим застосуванням відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування у розмірі: 4% - для житлових будинків, 10% - для нежитлових будівель і споруд.”;

19. абзац 4 пункту 4.7. виключити;

20. пункт 4.8. викласти у новій редакції: „Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність за рішенням міської ради про надання згоди щодо передачі.

У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста, міська рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста.

Кошторис будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури має бути підписаний проектантом та затверджений замовником.

Відповідальність за достовірність кошторису несуть проектант та замовник.

Документами, що підтверджують завершення будівництва інженерних

мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) є декларація про готовність об'єкта до експлуатації або акт приймання виконаних будівельних робіт та довідка МКП „Хмельницькводоканал” щодо відповідності будівництва технічним умовам.”;

21. пункт 4.9. викласти у новій редакції: „При виникненні змін, які впливають на розрахунок пайової участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, замовник, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язаний звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру пайової участі та внесення відповідних змін до договору про пайову участь. Така вимога зазначається у договорі пайової участі.”;

22. у пункті 5.1 слово “щотижня” змінити на слово “щомісячно”;

23. пункт 5.2. після слів „земельних ресурсів” доповнити словами „за наявності відповідної декларації”;

24. додаток 2 до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, затвердженого рішенням 22-ої сесії міської ради №23 від 17.12.2008 р., викласти у новій редакції згідно додатку.

Внести зміни до Порядку приєднання об'єктів до систем централізованого водопостачання та водовідведення комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького, затвердженого рішенням 50-ої сесії міської ради №17 від 27.05.2015 р., де п.п. 8 пункту 1.4. викласти у новій редакції: „8) копію договору пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, укладеного між міською радою та замовником та копію квитанції про сплату коштів пайової участі”.

Зобов'язати МКП „Хмельницькводоканал” видавати замовникам технічні умови на водопостачання та водовідведення тільки за наявності у них договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, укладеного із міською радою.

Доручити управлінню капітального будівництва укладати договори про пайову участь у розвитку інфраструктури міста на умовах, передбачених Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, затвердженого рішенням 22-ої сесії міської ради №23 від 17.12.2008 р. у тих випадках, коли забудовник звернувся із заявою щодо укладення такого договору при наявності у нього декларації про готовність об'єкта до експлуатації або акта готовності об'єкта до експлуатації та відсутності договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста.

Зобов'язати управління капітального будівництва щомісячно надавати управлінню земельних ресурсів та земельної реформи та виносити на розгляд постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища інформацію щодо громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, які мали укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, але не зробили цього. Зобов'язати управління капітального будівництва щомісячно готувати, з

урахуванням вимог Закону України „Про захист персональних даних”, інформацію щодо громадян та суб’єктів підприємницької діяльності, які мали укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, але не зробили цього, або мають заборгованість по таким договорам та передавати до Хмельницького міського комунального підприємства „Хмельницький інфоцентр” для оприлюднення на офіційному сайті міської ради.

Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на підставі інформації, отриманої від управління капітального будівництва, передбачати у проектах рішень міської ради продовження строку дії договорів оренди землі для таких суб’єктів не більше, ніж на три місяці.

У випадку, коли орендар земельної ділянки не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького протягом продовженого строку дії договору оренди землі, наступне продовження строку дії договору оренди землі може відбуватись виключно за таких умов:

- строк дії договору оренди землі може бути продовжений не більше ніж на три місяці;

- для розрахунку орендної плати землі має бути застосований відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, у розмірі 12%;

- під час проведення розрахунку розміру пайової участі належного замовником до оплати має бути застосований відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта містобудування у розмірі: 4% - для житлових будинків, 10% - для нежитлових будівель і споруд.

Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи проекти рішень із земельних питань, за виключенням передачі земельних ділянок громадянам у власність у межах норм безоплатної приватизації, до розгляду на засіданні постійної з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища надавати управлінню капітального будівництва для перевірки заявників на предмет виконання вимог законодавства щодо сплати пайової участі.

Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час підготовки та підписання договорів оренди землі у пункті 19 обов’язково зазначати наступне:

- неукладення договору пайової участі у порядку та строки, визначені Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням 22-ої сесії міської ради №23 від 17.12.2008 р., є підставою для проведення обов’язкового нового розрахунку орендної плати за оренду землі із обов’язковим застосуванням коефіцієнту 12;

- неукладення договору пайової участі у порядку та строки, визначені Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням 22-ої сесії міської ради №23 від 17.12.2008 р., є підставою для проведення обов’язкового нового розрахунку розміру пайової участі належного замовником до оплати із обов’язковим застосуванням відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта містобудування у розмірі: 4% - для житлових будинків, 10% - для нежитлових будівель і споруд.

- у разі неукладення договору пайової участі у порядку та строки, визначені Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького,

затвердженим рішенням 22-ої сесії міської ради №23 від 17.12.2008 р., строк дії договору оренди землі може бути продовжений не більше ніж на три місяці.

Установити наступне:

- умови, зазначені у пункті 9 цього рішення, за виключенням абзацу четвертого, мають бути обов'язково зазначені в умовах проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок;
- строк дії першого договору оренди землі, укладеного із переможцями земельних торгів з права продажу права оренди земельних ділянок, складає 9 місяців і до цього договору обов'язково включаються умови, зазначені у пункті 9 цього рішення, за виключенням абзацу четвертого, та умови, зазначені у абзаці четвертому цього пункту;
- договір оренди землі, укладений після проведення земельних торгів, поновлюється на 6 років. Якщо об'єкт введений в експлуатацію протягом цього часу, а кошти пайової участі не сплачені, обов'язково проводиться новий розрахунок розміру орендної плати за землю із обов'язковим застосуванням коефіцієнту 12, про що обов'язково зазначається у першому договорі оренди землі, укладеному із переможцем земельних торгів з права продажу права оренди земельних ділянок;
- вимоги, зазначені у пункті 9 цього рішення, є обов'язковими умовами для укладання договору пайової участі;
- у випадках, коли передбачається будівництво у кілька черг або пускових комплексів, пайова участь має сплачуватись до прийняття в експлуатацію кожної черги або пускового комплексу, що зазначається у договорах пайової участі.

Зобов'язати редакцію газети „Проскурів” щомісячно на своїх сторінках оприлюднювати інформацію щодо громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, які мали укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, але не зробили цього, або мають заборгованість по таким договорам.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, Ю.Вавринюк.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков