

ПРОТОКОЛ №19

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 29.07.2016

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук.

Запрошені: О.Сидорук, Н.Собко – депутата міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, І.Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста, Панченко О.П. – начальник управління торгівлі, Ковальський А.Б., Кондратюк Т.В. – голова зборів місцевої ініціативи, Соковська І.П. - юрист ТОВ «Грасс» - орендар земельної ділянки, ФОП Ястремський В.Л., гр. Желінська В.М., представник гр.Душкевича О.П., представник гр. Матвійчука Р.М., представник ПП «Форвард», Пенкаль С.В. – директор ПМП «Фінмаркет», ФОП Кругляк С.І., гр. Волікова Т.В., С.Полісюк – директор магазину «Принцип».

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців міста, користувачів земельних ділянок, які знаходяться по вул. Прибузькій,65 та перебувають у них в користуванні більше 40 років, щодо заборони будь-якого будівництва на зазначених земельних ділянках.
2. Про розгляд звернення депутата міської ради Собко Н.А. та громади мікрорайону Ружична щодо правомірності закріплення, користування та сплати податків за земельні ділянки по вул. Верейського,45/1А, вул. Верейського, 45/3, вул. Верейського,45 ДП «Проскурівм»ясо продукт».
3. Про розгляд звернення ФОП Ястремського В.Л. щодо включення до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах, земельної ділянки площею 0,003988 га по вул. Старокостянтинівське шосе,7Д та винесення на розгляд сесії міської ради питання про надання йому дозволу на розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,00815 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,7Д для обслуговування магазину та спорудження котельні.
4. Про повторний розгляд звернення гр. Волкотруб О.Ф. щодо вирішення питання демонтажу шлагбауму на виїзді до території готелю «Поділля», яка прилягає до нежитлового приміщення по вул. Шевченка,34.
5. Про розгляд звернення гр. Желінської В.М. щодо законності будівництва гаражів біля будинку №26 по вул. Калнишевського та будівництва септиків по прв. Осипенка,3, 5.
6. Про розгляд звернення ТОВ «Золота середина» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі по вул. Лісогринівецькій,18 під незавершене будівництво II-ої та III-ої черги 10-ти поверхового 2-х секційного 204-квартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями.
7. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальської Л.С. щодо поновлення договору оренди землі площею 202 кв.м та площею 65 кв.м та надання в оренду земельної ділянки площею 16 кв.м по вул. Шевченка,89.
8. Про розгляд звернення гр. Душкевича О.П. щодо зміни розташування земельної ділянки (зміна координат земельної ділянки) по вул. Свободи,4.
9. Про розгляд звернення гр. Матвійчука Р.М. щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Жулківського,1.
10. Про розгляд звернення голови Апеляційного суду Хмельницької області, голови ЖБК «Прибережний», директора ТОВ «Житлоплюс» щодо можливості проведення забудовником

земельної ділянки по вул. Н.Береговій,2/2-В підготовчих робіт для будівництва дороги, яка передбачена Генеральним планом розвитку міста, та використовувати її для руху будівельної техніки та можливості зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

11. Про розгляд звернення ТОВ «Вест Ойл Груп» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,10 га по вул. Прибузькій, 11/1а та ділянки площею 0,08 га по вул. Прибузькій, 11/2 під будівництво автозаправочного комплексу з модулем для заправки газобалонних автомобілів, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, кафе-бару та шиномонтажу в зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

12. Про повторний розгляд звернення Садловського В. П. щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

13. Про розгляд звернення ТОВ «Термінал-Поділля» щодо вилучення земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3/1 у зв'язку з закінченням будівництва спортивно-оздоровчого комплексу.

14. Про розгляд звернення гаражного кооперативу «Центральний» щодо скасування договору оренди землі.

15. Про розгляд звернення гр. Атерлей Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража

16. Про розгляд звернення гр Кульгука І.Г. щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Зарічанській,38.

17. Про розгляд звернення ПП «Форвард» поновлення договору оренди земельної ділянки площею 200000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г.

18. Про розгляд звернення начальника управління Служби безпеки України у Хмельницькій області С.Харченко щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 та виділення земельної ділянки взамін ділянок по вул. Грушевського, 74/1 та по вул. Грушевського, 66/2 для будівництва житла для військовослужбовців Управління в тому числі й для учасників бойових дій (учасникам АТО) та членам їх сімей.

19. Про розгляд звернення гр. Беляєва П.В. щодо припинення права оренди земельної ділянки по вул. Шевченко,6 в зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

20. Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницька обласна організація інвалідів працівників правоохоронних органів» щодо виділення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

21. Про розгляд звернення товариства індивідуальних забудовників «Дубово» житлового масиву «Хутір Швейцарія» щодо надання згоди на благоустрій за свій рахунок скверу з дитячим спортивним майданчиком.

22. Про розгляд звернення громади української автокефальної православної церкви Хмельницької єпархії щодо виділення земельної ділянки під будівництво храму по вул. Трудовій, 111/2Б.

23. Про розгляд звернення гр. Заморської Н. М. щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво.

24. Про розгляд звернення директора ПВТП «Алмаз» Репетюка Є .Є. щодо надання дозволу на поділ земельних ділянок площею 715 кв.м та площею 3673 кв.м по вул. Красовського, 6.

25. Про розгляд питання щодо інвентаризації земель агрофірми «Проскурів».

26. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (ГТ «Новатор»)

27. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Мураш М. А.).

28. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кукуруза М.М.)

29. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бойчак М.В.)

30. Про повторний розгляд звернення директора ПМП «Фінмаркет» Пенкаля С.В. щодо надання дозволу на встановлення павільйону, в якому буде розміщено центр продажу нерухомості, в зв'язку з будівництвом висотного багатоквартирного житлового будинку по вул. Кам'янецькій, 2А.

31. Про розгляд звернення ЖБК «Ранковий – 4» щодо надання дозволу на розміщення стаціонарного тимчасової споруди павільйону (інформаційний центр нерухомості) по вул. Вінницькій (навпроти буд. №18) в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Трудовій, 5/1-В.

32. Про розгляд звернення ФОП Думановського А.Р. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової торгівлі в Дендропарку «Поділля».

33. Про розгляд звернення начальника управління торгівлі О.Панченка щодо розгляду на засіданні комісії питання про надання дозволу на розширення існуючого кіоску по вул. Чорновола (біля буд. №23) ФОП Дригулі Надії Михайлівні.

34. Про розгляд звернення директора СКЦ «Плоскирів» щодо надання дозволу на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Курчатова, 90 на земельній ділянці, яка надана в постійне користування.

35. Про розгляд звернення гр. Бікмаєвої П.М. щодо включення в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Цюлковського (біля буд. №10).

36. Про розгляд звернення голови обслуговуючого кооперативу «Житлово Будівельний Кооператив «Затишок на Проспекті» щодо надання дозволу на розміщення павільйону з продажу нерухомості на перехресті вул. М.Федунця та прс. Миру до здачі в експлуатацію житлового будинку.

37. Про розгляд звернення гр. Шевчук С.Г. щодо надання дозволу на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера, 55 на земельній ділянці, яка знаходиться у власності гр. Туровець Л.М.

38. Про розгляд звернення ФОП Ковальського І.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Н.Береговій, 35 на власній земельній ділянці.

39. Про розгляд звернення ТОВ «Ратекс» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди павільйону з вул. Курчатова (тр. зуп. «завод «Нева») на вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33) в зв'язку з будівництвом торгово-офісного приміщення.

40. Про розгляд звернення гр. Гуменюк С.В. щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (лавки-автопричепи) з вул. П.Мирного (біля буд. №35) на вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33) в зв'язку з початком будівництва багатоквартирного багатопверхового житлового будинку по вул. П.Мирного, 37/1.

41. Про розгляд звернення голови правління Хмельницької міської спілки ветеранів Афганістану щодо надання дозволу гр. Дригулі Сергію Андрійовичу на встановлення кіоску на розі прс. Миру – вул. П.Мирного.

42. Про розгляд звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці.

43. Про розгляд звернення гр. Борусевич В.М. щодо надання дозволу на використання придбаної у ЖБК «Зоряний» тимчасової споруди з продажу нерухомості під лавку-автопричеп для продажу продовольчих товарів по вул. Курчатова, 1В.
44. Про розгляд звернення гр. Пахольчук О.В. щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. І.Франка (біля буд. №49).
45. Про розгляд звернення гр. Королькова О.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди під майстерню з ремонту взуття по вул. Шевченка (біля буд. №3).
46. Про розгляд звернення гр. Маланчук Л.В. щодо узаконення самостійно розширеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Трудовій (біля буд. №11) із збільшенням її площі з 60 кв.м до 90,8 кв.м.
47. Про розгляд звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд. №56) та включення її до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд на території м.Хмельницького.
48. Про розгляд звернення гр. Кругляк С.І. щодо перенесення кіоску з Привокзальної площі на Старокостянтинівське шосе (поблизу магазину «Хвилінка»).
49. Про розгляд звернення гр. Матковського А.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Плоскій, 20 на земельній ділянці гр. Радіонової Я.А.
50. Про розгляд звернення гр. Вавринчука Е.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шино монтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж) в зв'язку з необхідністю проведення робіт по благоустрою території храму по вул. тернопільській, 24.
51. Про розгляд звернення громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Шлях до здоров'я» щодо зміни зонування земельної ділянки по пров. Нагірному з метою передачі в постійне користування для благоустрою території.
- РІЗНЕ.
1. Про розгляд звернення гр. Учика Р.В. щодо внесення змін в рішення виконкому Хмельницької міської ради від 11.06.1997р. №1626.
 2. Про розгляд звернення депутата міської ради В.Худецького.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Відбулись збори місцевої ініціативи користувачів земельних ділянок, які знаходяться по вул. Прибузькій, 65 щодо незаконного відчуження земельних ділянок міською радою. За словами громадян, ця ділянка перебувала у них в користуванні понад 40 років і використовувалась під городництво. На зборах місцевої ініціативи піднімалось питання щодо заборони будь-якого будівництва на зазначених земельних ділянках та надання можливості громадянам й надалі обробляти цю земельну ділянку. Земельна ділянка по вул. Прибузькій, 65 була винесена на аукціон для отримання права на оренду зазначеної земельної ділянки. Переможцем аукціону стало ТОВ «Грасс». Після виникнення конфліктної ситуації ТОВ «Грасс» пообіцяло громадянам не проводити ніяких будівельних робіт на цій ділянці до осені та дати можливість людям зібрати врожай.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Як так сталось, що земельна ділянка, яка знаходилась в користуванні у громадян, була включена до переліку ділянок, право оренди яких можна отримати на земельному аукціоні?

С.Самишкін

Ніяких правовстановлюючих документів у громадян на користування зазначеною земельною ділянкою немає. Земельна ділянка перебуває в

комунальній власності міста, є вільною, тому була виставлена на аукціон для передачі її в оренду.

Перший раз ця земельна ділянка була виставлена на аукціон ще у 2008 році. До 2013 році ця земельна ділянка перебувала в оренді іншого суб'єкту господарювання, але потім орендар відмовився від ділянки. Пізніше вона знову була виставлена на аукціон для отримання права її оренди. В квітні місяці поточного року відбувся аукціон і переможець аукціону придбав право оренди зазначеної земельної ділянки за 900 тис. грн., які були внесені до бюджету міста. Кожен рік до бюджету міста за оренду земельної ділянки мають надходити кошти в сумі 450 тис. грн.

А.Кветко

Пропоную заслухати на засіданні комісії обидві сторони.

Соковська І.П. - юрист ТОВ «Грасс»

ТОВ «Грасс» прийняло участь в аукціоні та виграло право на отримання земельної ділянки в оренду по вул. Прибузькій, 65 під будівництво об'єкту комерційного призначення. Товариство сплатило до бюджету міста кошти за оренду земельної ділянки за рік наперед відповідно до умов аукціону. ТОВ «Грасс» планує збудувати по зазначеній земельній ділянці фабрику по виробництву картонної тари, на якій буде створено багато нових робочих місць, збільшаться надходження до бюджету. Товариство дасть можливість громадянам зібрати врожай восени, хоча воно є вже орендарем земельної ділянки і сплатило за неї орендну плату. Люди виступили проти такої пропозиції і хочуть відмінити результати аукціону.

Дерев»янчук Г.І. – представник місцевої ініціативи

Депутати міської ради є представниками громади і повинні відстоювати позицію народу. Відповідно до чинного законодавства громадяни, які більше 10 років обробляють земельну ділянку, мають першочергове право на отримання її у власність. Громадяни користуються земельною ділянкою по вул. Прибузькій, 65 понад 40 років. Тому міська рада в першу чергу мала запропонувати громадянам отримати земельні ділянки для городництва, а не виставляти її на аукціон.

Також на зустрічі міського голови з громадою, він пообіцяв, що підшукає для ТОВ «Грасс» іншу земельну ділянку та дасть можливість людям оформити садово-городнє товариство та отримати земельні ділянки під городництво.

В.Худецький

Так, депутати міської ради є представниками громади та мають діяти в межах норм чинного законодавства.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в промисловій зоні і на аукціон виставлялась під промисловість.

Чи є у громадян якісь підтверджуючі документи про виділення їм цих земельних ділянок?

Дерев»янчук Г.І. – представник місцевої ініціативи

Ці земельні ділянки виділялись ще в часи радянського союзу.

Соковська І.П. - юрист ТОВ «Грасс»

Скільки земельних ділянок в місті є вільних, які можуть бути надані в оренду під промисловість, а саме: під будівництво фабрики?

С.Самишкін

Не готовий дати відповідь на це питання. Його необхідно дослідити. Подібної земельної ділянки, як по вул. Прибузькій, 65, такої ж площі та

конфігурації, в місті немає.

А.Кветко Чи є поблизу зазначеної земельної ділянки інші вільні ділянки, які можна використовувати під городництво?

С.Самишкін Поряд є земельна ділянка, яку можна використовувати під городництво, але отримати її у власність немає можливості, оскільки вона знаходиться також в промисловій зоні. Праворуч також є вільна земельна ділянка, але відповідно до Генерального плану міста там планується багатоповерхова житлова забудова.

А.Кветко Є пропозиція довивчити дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до місцевої ініціативи з проханням надати підтверджуючі документи щодо виділення їм земельних ділянок для городництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до місцевої ініціативи з проханням надати підтверджуючі документи щодо виділення їм земельних ділянок для городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до місцевої ініціативи з проханням надати підтверджуючі документи щодо виділення їм земельних ділянок для городництва.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення депутата міської ради Собко Н.А. та громади мікрорайону Ружична щодо правомірності закріплення, користування та сплати податків за земельні ділянки по вул. Верейського,45/1А, вул. Верейського, 45/3, вул. Верейського,45 ДП «Проскурівм»ясопродукт».
Є пропозиція заслухати по даному питанню депутата міської ради Н.Собко.

ВИСТУПИЛИ:

Собко Н.А. – До мене звернулись мешканці мікрорайону Ружична щодо нестерпних умов проживання через господарську діяльність скотобійні ДП «Проскурівм»ясопродукт». Через роботу скотобійні в цьому мікрорайоні постійно стоїть сморід, особливо в літній період. Підприємством порушуються санітарні норми, випаровування відходів зашкоджують здоров'ю людей. Мешканці неодноразово звертались в різні інстанції щодо проведення перевірки роботи підприємства «Проскурівм»ясопродукт» та дотримання вимог законодавства України, але ситуація не змінилась. Є інформація, що земельні ділянки по вул. Верейського,45, 45/1А, 45/3, в користування чи оренду ДП

«Проскурівм»ясопродукт» не передавались.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши наданні матеріали, є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо користування ДП «Проскурівм»ясопродукт» земельними ділянками по вул. Верейського,45, 45/1А, 45/3.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо користування ДП «Проскурівм»ясопродукт» земельними ділянками по вул. Верейського,45, 45/1А, 45/3.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд постійної комісії звернення ФОП Ястремського В.Л. щодо користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 7.
Постійна комісія неодноразово розглядала дане питання, але відклала його на довивчення через конфлікт з суміжним ОСББ щодо користування земельною ділянкою. Також було рекомендовано ФОП Ястремському В.Л. оформити земельну ділянку по вул.Старокостянтинівське шосе,7Д під власним майном та протокольно доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути можливість винесення на аукціон іншої частини земельної ділянки.
Пропоную заслухати заявника по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Рохов – представник ФОП Ястремського В.Л. На праві приватної власності ФОП Ястремському В.Л. належить об'єкт нерухомого майна магазин «Ідеї вашого дому» по торгівлі непродовольчими товарами, розташований по вул. Старокостянтинівське шосе, 7 площею 48,0 кв.м. Він неодноразово звертався з проханням надати в оренду земельну ділянку площею 167 кв.м, але постійна комісія рекомендувала оформити земельну ділянку під власним майном та розглянути можливість винесення на аукціон іншої частини земельної ділянки.

Враховуючи зазначені вище рекомендації ФОП Ястремський В.Л. просить розглянути питання щодо включення до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах, земельної ділянки площею 39,88 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,7Д та винесення на розгляд сесії міської ради питання про надання йому дозволу на розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки під магазином площею 48,0 кв.м, а також мінімально можливої площі земельної ділянки площею 21,5 кв.м. для його обслуговування та земельну ділянку площею 12,0 кв.м для будівництва котельні для обігріву вказаного магазину по вул. Старокостянтинівське шосе,7Д. Загальна площа земельної ділянки, на якій розташовано магазин і яка необхідна для

його обслуговування складає 81,5 кв.м.

А.Кветко

Постійна комісія не проти підтримати питання щодо надання в оренду земельної ділянки під магазином плюс один метр від будівлі для її обслуговування. Щодо надання в оренду земельної ділянки площею 12,0 кв.м під котельню, постійна комісія не бачить законних підстав для надання її ФОП Ястремському В.Л. без конкурсу.

**О.Рохов –
представник
ФОП
Ястремського
В.Л.**

Можливо розглянути питання винесення на аукціон земельної ділянки площею 39,88 кв.м та разом з ділянкою площею 12,0 кв.м для будівництва котельні.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши наданні матеріали, є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу ФОП Ястремському В.Л. на розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки під магазином «Ідеї вашого дому» площею 48,0 кв.м плюс один метр від будівлі для її обслуговування по вул. Старокостянтинівське шосе,7Д та щодо включення до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах, земельної ділянки площею 39,88 кв.м разом з ділянкою 12,0 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,7Д. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідні проекти рішень після виготовлення та погодження необхідної землевпорядної документації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо надання дозволу ФОП Ястремському В.Л. на розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки під магазином «Ідеї вашого дому» площею 48,0 кв.м, плюс один метр від будівлі для її обслуговування по вул. Старокостянтинівське шосе,7Д.

2. Підтримати питання щодо включення до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах, земельної ділянки площею 39,88 кв.м разом з ділянкою площею 12,0 кв.м для будівництва котельні по вул. Старокостянтинівське шосе,7Д.

3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідні проекти рішень після виготовлення та погодження необхідної землевпорядної документації.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд постійної комісії звернення гр. Волкотруб О.Ф. та голови правління ВАТ «Ресторан «Поділля» Захаревича І.В. щодо вирішення питання демонтажу шлагбауму на в'їзді до території готелю «Поділля», яка прилягає до нежитлового приміщення по вул. Шевченка,34.

На попередньому засіданні комісії було дано протокольне доручення надати інформацію щодо наявності дозвільних документів, виданих ПАТ «Готель «Поділля», на встановлення огорожі території, яка знаходиться перед фасадом готелю «Поділля» та встановлення шлагбауму при в'їзді на

зазначену територію.

Надана інформація про те, що благоустрій прилеглої території (площі) до готелю «Поділля» із встановленням декоративної огорожі та шлагбауму було здійснено ВАТ «Готель «Поділля» ще у 2008 році на підставі дозволу виконавчого комітету за проектом благоустрою, погодженим архітектором міста та управлінням ЖКГ. На огороженій території було влаштовано майданчик для стоянки автотранспорту, газони та ін.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Відповідно до норм, розмір декоративної огорожі (по висоті) становить 50 см. Огорожа, яка має висоту більше 50 см рахується капітальною огорожею.

В.Коліщак

Хто може надати інформацію, чи береться плата за стоянку автотранспорту на цій території?

А.Кветко

Вважаю, що необхідно дослідити договір, на підставі якого було встановлено огорожу та шлагбаум, чи є підстави для облаштування автостоянки на території, яка надана для благоустрою, та з'ясувати, чи має ВАТ «Готель «Поділля» сплачувати плату за користування земельною ділянкою, яка знаходиться перед готелем.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти дане питання на довивчення. Протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства довивчити питання, зазначене у зверненні гр. Волкотруб О.Ф. та голови правління ВАТ «Ресторан «Поділля» Захаревича І.В., а саме: дослідити дозвіл виконавчого комітету від 2008 року, на підставі якого здійснено благоустрій прилеглої території (площі) до готелю «Поділля» із встановленням декоративної огорожі та шлагбауму, визначити площу земельної ділянки, яка надана для благоустрою, яким чином використовується земельна ділянка, чи здійснюється плата ВАТ «Готель «Поділля» за користування земельною ділянкою, яка знаходиться перед готелем, з'ясувати чи не порушуються умови зазначеного вище дозволу та про результати доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати інформацію щодо права користування земельною ділянкою по вул. Шевченка,34 ВАТ «Готель «Поділля» та плати за користування нею.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти дане питання на довивчення.

2. Протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства довивчити питання, зазначене у зверненні гр. Волкотруб О.Ф. та голови правління ВАТ «Ресторан «Поділля» Захаревича І.В., а саме: дослідити дозвіл виконавчого комітету від 2008 року, на підставі якого здійснено благоустрій прилеглої території (площі) до готелю

«Поділля» із встановленням декоративної огорожі та шлагбауму, визначити площу земельної ділянки, яка надана для благоустрою, яким чином використовується земельна ділянка, чи здійснюється плата ВАТ «Готель «Поділля» за користування земельною ділянкою, яка знаходиться перед готелем, з'ясувати чи не порушуються умови зазначеного вище дозволу та про результати доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати інформацію щодо права користування земельною ділянкою по вул. Шевченка,34 ВАТ «Готель «Поділля» та плати за користування нею.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Желінської В.М. щодо законності будівництва гаражів біля будинку №26 по вул. Калнишевського та будівництва септиків по прв. Осипенка,3, 5.

Дане питання розглядалось на засіданні постійної комісії і було доручено управлінню архітектури та містобудування вивчити питання законності будівництва гаражів біля будинку №26 по вул. Калнишевського. Управлінням було проведено перевірку та факт самовільного будівництва підтвердився. Тому було направлено звернення в управління ДАБІ у Хмельницькій області з проханням провести перевірку законності побудованих гаражів та вжити відповідні заходи згідно чинного законодавства. Була надана відповідь про те, що посадовою особою даного управління неодноразово здійснювався вихід по вказаних адресах, але перевірки провести не вдалось у зв'язку з відсутністю власників самовільно побудованих споруд.

ВИСТУПИЛИ:

Желінська В.М.

Я неодноразово зверталась у різні інстанції для вирішення питання щодо законності будівництва гаражів біля будинку №26 по вул. Калнишевського та будівництва септиків по прв. Осипенка,3, 5, але отримую тільки відписки.

А.Кветко

До повноважень постійної комісії не входять питання, пов'язані з проведенням перевірок законності будівництва вказаних вище споруд. Питання регулювання містобудівної діяльності та дотримання державних будівельних норм є компетенцією інспекції державного архітектурно-будівельного контролю. Також доводимо до Вашого відома, що Управління ДАБІ не підпорядковується Хмельницькій міській раді. Єдине що ми можемо зробити, це ще раз звернутись до Управління ДАБІ та міської санітарно-епідеміологічної станції щодо проведення перевірок законності будівництва гаражів біля будинку №26 по вул. Калнишевського та будівництва септиків по прв. Осипенка, 3, 5 та прийняття відповідних заходів згідно норм чинного законодавства.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція звернутись до Управління ДАБІ у Хмельницькій області та міської санітарно-епідеміологічної станції щодо проведення перевірок законності будівництва

гаражів біля будинку №26 по вул. Калнишевського та будівництва септиків по прв. Осипенка, 3, 5 та прийняття відповідних заходів згідно норм чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Звернутись до Управління ДАБІ у Хмельницькій області та міської санітарно-епідеміологічної станції щодо проведення перевірок законності будівництва гаражів біля будинку №26 по вул. Калнишевського та будівництва септиків по прв. Осипенка, 3, 5 та прийняття відповідних заходів згідно норм чинного законодавства.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «Золота середина» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі по вул. Лісогринівецькій,18 під незавершене будівництво II-ої та III-ої черги 10-ти поверхового 2-х секційного 204-квартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями.
Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Відповідно до Генерального плану міста по вул. Лісогринівецькій має бути побудована дорога. Управління житлово-комунального господарства розроблявся проект будівництва зазначеної вище дороги. Необхідно з'ясувати, чи не відбудеться накладка земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій,18, після зміни її конфігурації, на запроектовану дорогу по вул. Лісогринівецькій. Тому є прохання відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі по вул. Лісогринівецькій,18 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням житлово-комунального господарства та за участю представника ТОВ «Золота середина» та депутата відповідного виборчого округу О.Сидорука виїхати на місце розташування земельної ділянки та вивчити дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1.Відкласти на довивчення питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі по вул. Лісогринівецькій,18.
2.Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням житлово-комунального

господарства та за участю представника ТОВ «Золота середина» та депутата відповідного виборчого округу О.Сидорука виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій, 18 та вивчити дане питання.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд постійної комісії звернення гр. Ковальської Л.С. щодо поновлення договору оренди землі площею 202 кв.м та площею 65 кв.м та надання в оренду земельної ділянки площею 16 кв.м по вул. Шевченка,89.

Дане питання неодноразово виносилось на засідання комісії. Комісія має бажання знайти вихід з даної ситуації. Вирішення даного питання залежить від того, наскільки конфліктуючі сторони готові до діалогу та компромісу.

Які є рішення судів на сьогоднішній день?

ВИСТУПИЛИ:

Ковальський

А.Б.

Рішенням суду нам скасували право власності на будівлю, де розташовано готель і на будівлю, де розташовано ресторан. Ми оскаржували ці рішення суду, але програли всі суди. Також на даний час відкрито два кримінальних провадження на гр. Волікову Т.В., які на стадії завершення. Примирення не буде до того часу, поки не будуть вирішені кримінальні провадження.

Але це немає ніякого відношення до питань, зазначених у зверненні.

А.Кветко

Оскільки у Вас немає права власності на майно, підстав для надання Вам в оренду земельних ділянок немає.

Ковальський

А.Б.

Після того, як буде вирішено питання по кримінальних справах проти гр. Волікової Т.В., ми зможемо відновити право власності на майно.

О.Чорнієвич

Позавчора відбулась нарада за участю заступника міського голови А.Бондаренка, громадян Волікової Т.В., Ковальського А.Б та мене розглядалось декілька питань. Перше – це питання оренди земельної ділянки по вул. Шевченка,89 площею 202 кв.м. Були виставлені наступні вимоги: гр. Ковальському А.Б. виконати демонтаж реклами та літнього майданчика. Після виконання цих робіт ми повернемося до питання щодо надання в оренду земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89. Друге питання – це користування гр. Воліковою Т.В. земельною ділянкою, яка документально не оформлена і за яку ніхто не платить та питання самовільного встановлення огорожі. Перед гр. Воліковою Т.В. поставлена вимога оформити земельну ділянку в оренду під майном та зняття незаконно встановленої огорожі. Третє питання - це конфлікт між міською радою та гр. Ковальською Л.С. щодо демонтажу приміщення площею 16 кв.м, яке гр. Ковальська Л.С. має виконати відповідно до рішення суду.

А.Кветко

Також у постійної комісії є питання до гр. Волікової Т.В. Ми би хотіли, щоб Вами був укладений договір оренди земельної ділянки незалежно від того, що відбуваються судові засідання і сплачували орендну плату. Не сплачувати кошти за оренду землі, мотивуючи це наявністю конфлікту з гр. Ковальською Л.С., це не правильно. Рекомендуємо Вам сплатити кошти до міського бюджету за всі роки користування земельною ділянкою

по вул. Шевченка.

Волікова Т.С. Декілька днів тому ми зустрічались для того, щоб знайти якийсь консенсус. Але на сьогоднішній день у гр. Ковальської Л.С. дуже багато порушень і норм ДБН, і пожежних норм та ін. Є рішення судів, які гр. Ковальська Л.С. зобов'язана виконати.

С.Полісюк - директор магазину «Принцип»
А.Кветко Ми готові платити за землю. Можливо доручити юридичному відділу підготувати тимчасовий спосіб сплати коштів за оренду землі до вирішення питань по суті.

Є пропозиція продовжити обговорення питання без присутності конфлікуючих сторін.

Ми можемо вирішити питання щодо надання в оренду земельних ділянок гр. Воліковій Т.В. та магазину «Принцип», адже це наповнення бюджету міста?

С.Самишкін Для цього необхідно, щоб був укладений договір оренди земельних ділянок.

В.Діденко Є пропозиція доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи винести на розгляд комісії по збитках питання не сплати за користування землею по вул. Шевченка, 89 гр. Воліковою Т.В. та магазином «Принцип».

А.Кветко Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вжити заходів щодо укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 89 між гр. Воліковою Т.В. та міською радою та договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 89 між магазином «Принцип» та міською радою.

Що стосується питань, зазначених у зверненні гр.Ковальської Л.С., є пропозиція відкласти їх на довивчення до виконання вимог робочої наради, а саме: демонтажу рекламного щита та літнього майданчика.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування наступні пропозиції:

- доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вжити заходів щодо укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 89 між гр. Воліковою Т.В. та міською радою та договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 89 між магазином «Принцип» та міською радою.

- відкласти на довивчення питання зазначені у зверненні гр. Ковальської Л.С. до виконання вимог робочої наради, а саме: демонтажу рекламного щита та літнього майданчика.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення питання зазначені у зверненні гр. Ковальської

Л.С. до виконання вимог робочої наради, а саме: демонтажу рекламного щита та літнього майданчика.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вжити заходів щодо укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 89 між гр. Воліковою Т.В. та міською радою та договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 89 між магазином «Принцип» та міською радою.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи винести на розгляд комісії по збитках питання не сплати за користування землею по вул. Шевченка, 89 гр. Воліковою Т.В. та магазином «Принцип».

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Душкевича О.П. щодо зміни розташування земельної ділянки по вул. Свободи, 4.

Є пропозиція заслухати заявника по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

**представник гр.
Душкевича О.П.**

На земельній ділянці площею 360 кв.м по вул. Свободи, 4 розташовано двохповерхове приміщення, в якому знаходиться ресторан «Дукат» та офісні приміщення. В зв'язку з тим, що на зазначеній земельній ділянці проходять інженерні мережі, просимо Вас розглянути можливість змінити місце її розташування, а саме: змістити земельну ділянку нижче. Загальна площа земельної ділянки не міняється.

Г.Галкін

Я вивчав дане питання та виїжджав на місце розташування земельної ділянки, тому хочу зазначити, що по обидві сторони земельної ділянки розташовані проїзди. Можливості використати зазначену земельну ділянку під щось інше крім для обслуговування даного приміщення немає.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши наданні матеріали, є пропозиція підтримати питання щодо зміни розташування земельної ділянки, а саме: зміна координат земельної ділянки площею 360 кв.м по вул. Свободи, 4, без зміни її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати питання щодо зміни розташування земельної ділянки, а саме: зміни координат земельної ділянки площею 360 кв.м по вул. Свободи, 4, без зміни її загальної площі.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Матвійчука Р.М. щодо зміни розташування земельної ділянки по вул. Жулкевського, 1.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

- С.Самишкін** Земельна ділянка площею 0,0500 га по вул. Жулкевського, 1 перебуває у власності гр. Матвійчука Р.М. на підставі договору купівлі-продажу. Розташована поблизу дороги, тому просить змінити координати земельної ділянки по вул. Жулкевського,1, змістивши її в глибину від дороги.
- А.Кветко** Чи є можливість змінити координати зазначеної земельної ділянки?
- С.Самишкін** Між цією ділянкою та сусідньою є вільна ділянка орієнтовною площею 2 сотки. Але по даній земельній ділянці проходить газова труба. Чи не виникнуть потім претензії у власника ділянки до міської ради щодо перенесення газової труби?
- О.Чорнієвич** Земельна ділянка по вул. Жулкевського,1 з самого початку була виділена з порушеннями, а саме: частково знаходиться в межах червоної лінії вул. С.Бандери. Тому власник земельної ділянки звернувся з проханням змістити її від дороги для того, щоб виправити цю помилку.
- представник гр. Матвійчука Р.М.** Земельна ділянка була придбана ще у 2010 року, але через те, що половина земельної ділянки фактично знаходиться в межах червоної лінії, щось побудувати на ній не можливо. За кошти власника земельної ділянки була перенесена газова труба та високовольтний кабель, які знаходились на цій ділянці. Планується побудувати там піцерію «Мама Мія». Просимо змінити координати земельної ділянки по вул. Жулкевського,1, змістивши її в глибину від дороги. Але виникла спірна ситуація, оскільки суміжний землекористувач виявив бажання приватизувати зазначену земельну ділянку та звернувся до гр. Матвійчука Р.М. за погодженням меж.
- В.Діденко** Якщо зміниться конфігурація земельної ділянки, то газова труба знову опиниться на території земельної ділянки гр. Матвійчука Р.М.
- представник гр. Матвійчука Р.М.** Вона буде знову перенесена за кошти власника землі. Просимо врахувати те, що земельна ділянка по вул. Жулкевського,1 розташована в межах червоних ліній вул. С.Бандери та підтримати питання щодо зміни місця її розташування, змістивши в глибину від дороги.
- В.Діденко** Земельна ділянка знаходиться на моєму виборчому окрузі, тому є пропозиція розібратись в ситуації.
- А.Кветко** Постійна комісія не проти підтримати дане питання, але є пропозиція доручити депутату міської ради В.Діденко разом з власником земельної ділянки по вул. Жулкевського,1 виїхати на місце розташування ділянки, для ознайомлення з ситуацією.
- В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.
- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо зміни координати земельної ділянки по вул. Жулкевського,1, яка перебуває у власності гр. Матвійчука Р.М., змістивши її в глибину від дороги та доручити депутату міської ради В.Діденко разом

з власником земельної по вул. Жулкевського,1 виїхати на місце розташування ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати питання щодо зміни координат земельної ділянки по вул. Жулкевського,1, яка перебуває у власності гр. Матвійчука Р.М., змістивши її в глибину від дороги.
2. Доручити депутату міської ради В.Діденко разом з власником земельної по вул. Жулкевського,1 виїхати на місце розташування ділянки.

10. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення голови Апеляційного суду Хмельницької області, голови ЖБК «Прибережний», директора ТОВ «Житлоплюс».

В зверненні зазначено, що ними здійснюється забудова земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: вул. Нижня Берегова,2/2-В. Але у зв'язку із численними зверненнями громадян, які проживають поблизу будівництва по вул. Нижній Береговій,2/2-В та перешкоджанням руху будівельної техніки, будівництво здійснювати неможливо. Просять розглянути можливість проведення забудовником земельної ділянки по вул. Н.Береговій,2/2-В підготовчих робіт для будівництва дороги, яка передбачена Генеральним планом розвитку міста, та використовувати її для руху будівельної техніки та можливості зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Нагадую, що на 7 сесії міської ради, ми зменшили їм відсоток пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста з 3% на 1%.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

В даному мікрорайоні є ще один забудовник земельної ділянки, який за власний рахунок відсипав під'їзну дорогу зі сторони вулиці Західно-Окружної до об'єкту будівництва і про ніякий залік питання не ставить.

Також планується розробити детальний план забудови мікрорайону Заріччя, де буде запроектовано будівництво дороги від вул. С.Бандери до вул. Західно-Окружної.

Є прохання відкласти дане питання на довивчення.

Т.Поліщук

Згідно чинного законодавства немає підстав на зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення голови Апеляційного суду Хмельницької області, голови ЖБК «Прибережний», директора ТОВ «Житлоплюс» щодо можливості проведення забудовником земельної ділянки по вул. Н.Береговій,2/2-В підготовчих робіт для будівництва дороги та

можливості зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення голови Апеляційного суду Хмельницької області, голови ЖБК «Прибережний», директора ТОВ «Житлоплюс» щодо можливості проведення забудовником земельної ділянки по вул. Н.Береговій,2/2-В підготовчих робіт для будівництва дороги та можливості зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Про розгляд звернення ТОВ «Вест Ойл Груп» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,10 га по вул. Прибузькій, 11/1а та ділянки площею 0,08 га по вул. Прибузькій, 11/2 під будівництво автозаправочного комплексу з модулем для заправки газобалонних автомобілів, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, кафе-бару та шиномонтажу в зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Ситуація полягає в тому, що за адресами: вул. Прибузька, 11/2 та 11/1А є дві земельних ділянки, які в свій час були в користуванні ФОП Рапацької О.В. У 2014 році ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» купили у гр. Рапацької О.В. об'єкт незавешеного будівництва та звертаються з проханням надати їм в оренду земельні ділянки площею 0,10 га по вул. Прибузькій, 11/1а та площею 0,08 га по вул. Прибузькій, 11/2 під будівництво автозаправочного комплексу з модулем для заправки газобалонних автомобілів, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, кафе-бару та шиномонтажу. Зазначені земельні ділянки довгий час перебували в оренді ФОП Рапацької О.В. По одній земельній ділянці договір оренди закінчився раніше, по другій закінчився в кінці червня поточного року.

А.Кветко

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, але і депутати міської ради, і громада були категорично проти будівництва ще однієї автозаправної станції по вул. Прибузькій, оскільки їх в даному мікрорайоні вже існує 3 автозаправки.

С.Самишкін

В свій час зазначена вище земельна ділянка була придбана на аукціоні під будівництво салону. Але містобудівні умови та обмеження були вже видані на будівництво автозаправочного комплексу.

Поряд з зазначеною земельною ділянкою є земельна ділянка, яка перебуває в оренді у компанії «WOG» для будівництва оздоровчого комплексу. Попередньо на цій ділянці планувалось будівництво

автозаправочної станції, але на вимогу громади даного мікрорайону будувати там автозаправку не дозволили.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, враховуючи думку громади даного мікрорайону, які виступають проти будівництва автозаправочної станції по вул. Прибузькій, ставлю на голосування питання щодо надання в оренду ТОВ «Вест Ойл Груп» земельної ділянки площею 0,10 га по вул. Прибузькій, 11/1а та ділянки площею 0,08 га по вул. Прибузькій, 11/2 під будівництво автозаправочного комплексу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати на розгляд виконавчого комітету проект рішення щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/1а, 11/2, виданих 17.04.2014 року під будівництво автозаправочного комплексу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Не підтримувати питання щодо надання в оренду ТОВ «Вест Ойл Груп» земельної ділянки площею 0,10 га по вул. Прибузькій, 11/1а та ділянки площею 0,08 га по вул. Прибузькій, 11/2 під будівництво автозаправочного комплексу.
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати на розгляд виконавчого комітету проект рішення щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/1а, 11/2, виданих 17.04.2014 року під будівництво автозаправочного комплексу.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно розглянути на засіданні постійної комісії звернення гр. Садловського В. П. щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Гр. Садловський В.П., який є учасником АТО, звернувся з проханням надати йому у власність земельну ділянку площею 0,0029 га по вул. Степана Бандери, 57/2 в гаражному кооперативі «Рибалко», блок К, бокс 110, для будівництва індивідуального гаража. Під час розгляду даного звернення на попередньому засіданні комісії виникло питання чи належить зазначена земельна ділянка до земель, виділених гаражному кооперативу «Рибалко». Довожу до Вашого відома, що гаражному кооперативу «Рибалко» було дорізано земельну ділянку для будівництва гаражів виключно для учасників АТО.

Також довожу до Вашого відома, що гр. Садловський В.П. в свій час придбав два гаража в даному гаражному кооперативу. На даний час йде оформлення земельних ділянок під цими гаражами. Відповідно до норм чинного законодавства кожен громадянин України має право на отримання земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів площею не більше 100 кв.м.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши наданні матеріали, є пропозиція підтримати звернення гр. Садловського В.П. щодо надання йому у власність земельної ділянки площею 0,0029 га по вул. Степана Бандери, 57/2 в гаражному кооперативі «Рибалко», блок К, бокс 110, для будівництва індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення після виготовлення та погодження землевпорядної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення гр. Садловського В.П. щодо надання йому у власність земельної ділянки площею 0,0029 га по вул. Степана Бандери, 57/2 в гаражному кооперативі «Рибалко», блок К, бокс 110, для будівництва індивідуального гаража.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення після виготовлення та погодження землевпорядної документації.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «Термінал-Поділля» щодо вилучення земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3/1 у зв'язку з закінченням будівництва спортивно-оздоровчого комплексу та передачею даної будівлі обслуговуючому кооперативу «Престиж-1». Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Ситуація полягає в тому, що ТОВ «Термінал-Поділля» побудувало по вул. Зарічанській, 3/1 спортивно-оздоровчий комплекс, в якому багато власників різних приміщень. Створено обслуговуючий кооператив «Престиж-1», але він не є власником даного приміщення. Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

А.Кветко Чи немає заборгованості у даного товариства по виконанню пайових зобов'язань у зв'язку з закінченням будівництва спортивно-оздоровчого комплексу?

Т.Поліщук Не готова зараз дати відповідь на дане запитання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо вилучення земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3/1 у ТОВ «Термінал-Поділля».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення питання щодо вилучення земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3/1 у ТОВ «Термінал-Поділля».

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гаражного кооперативу «Центральний» щодо скасування договору оренди землі. Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Рішенням міської ради від 11.04.2012р. №32 гаражному кооперативу «Центральний» надано в оренду земельну ділянку площею 13595 кв.м по прв. Гагаріна, 12 для обслуговування гаражного кооперативу, а саме: проїздів та проходів, терміном на 10 років. Надійшло звернення від гаражного кооперативу «Центральний» щодо скасування договору оренди землі у зв'язку з постійним підтопленням дощовими та фекальними водами, яке приводить до знищення дорожнього покриття в гаражному масиві.

В.Діденко У разі скасування договору оренди земельної ділянки гаражному кооперативу «Центральний» кошти за оренду землі перестануть надходити до міського бюджету. Є пропозиція протокольно доручити заступнику міського голови А.Нестеруку вирішити питання відновлення роботи ливневої каналізації, яка знаходиться в гаражному кооперативі «Центральний».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити гаражному кооперативу «Центральний» у скасування договору оренди землі та протокольно доручити заступнику міського голови А.Нестеруку розглянути можливість відновлення роботи ливневої каналізації, яка знаходиться в гаражному кооперативі «Центральний».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Відмовити гаражному кооперативу «Центральний» у скасування договору оренди землі.
2. Протокольно доручити заступнику міського голови А.Нестеруку розглянути можливість відновлення роботи ливневої каналізації, яка

знаходиться в гаражному кооперативі «Центральний».

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Атерлей Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Гр. Атерлей Л.В. проживає по вул. Завадського,18/1. Земельна ділянка під будинком приватизована. На земельній ділянці, яка приватизована у неї гараж вже є. Але звертається з проханням надати їй земельну ділянку площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража. Зазначена земельна ділянка розташована при дорозі. Відповідно до будівельних норм при дорозі будувати капітальну споруду не можна.

О.Чорнісвич

Фактично ця земельна ділянка загороджена і використовується без дозволів. Вже багато років там стоїть фура.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти дане питання на до вивчення та протокольно доручити начальнику управління архітектури та містобудування вивчити питання щодо можливості відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража та про результати доповісти на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти дане питання на довивчення та протокольно доручити начальнику управління архітектури та містобудування вивчити питання щодо можливості відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража та про результати доповісти на засідання комісії.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Кульгука І.Г. щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Зарічанській,38.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від гр. Кульгука І.Г. щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Зарічанській,38 на підставі права приватної власності на нежитлове приміщення для його обслуговування.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши наданні матеріали, є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо надання земельної ділянки в оренду гр. Кульгуку І.Г. для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Зарічанській, 38 після виготовлення та погодження необхідної землевпорядної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо надання земельної ділянки в оренду гр. Кульгуку І.Г. для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Зарічанській, 38 після виготовлення та погодження необхідної землевпорядної документації.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ПП «Форвард» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 200000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г.
Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін 6 серпня закінчується договір оренди земельної ділянки площею 200000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г, яка надана ПП «Форвард». В місячний термін міська рада має прийняти рішення продовжувати договір оренди земельної ділянки чи ні.

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що ПП «Форвард» має борг перед міським бюджетом у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та незавершеного будівництва мікрорайонів №2 та №3 північного житлового масиву. В даному випадку ця сума складає 480 тис. грн., яку вони мали сплатити ще декілька років назад. Зазначена земельна ділянка частково забудована, тому відповідно до умов договору оренди земельної ділянки вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г ПП «Форвард» мало сплачувати решту 90% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці пропорційно забудованій земельній ділянці. Сума заборгованості складає більше 1 млн. грн. Департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів направлено листа до ПП «Форвард» щодо надання інформації про дату сплати боргу. На даний час відповіді не надано. Якщо найближчим часом кошти не будуть перераховані до міського бюджету, ми будемо пропонувати не продовжувати договір оренди земельної ділянки з ПП «Форвард» та пропонувати залишити у комунальній власності міста вільну від забудови частину земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г.

Ю.Вавринюк

Чи сплачує ПП «Форвард» пайові внески на створення і розвиток

інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста за ті земельні ділянки, які вже забудовані?

Т.Поліщук

ПП «Форвард» укладено всі договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г. Є звернення щодо зарахування сплати коштів пайових внесків в рахунок будівництва басейну по вул. Зарічанській.

Також довожу до Вашого відома, що ПП «Форвард» це єдине підприємство, серед тих, що ведуть будівництво у мікрорайонах №2 та №3 північного житлового масиву, яке не сплатило кошти у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці.

А.Кветко

Чи готово ПП «Форвард» сплати всі борги, які має перед міським бюджетом відповідно до умов договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г?

**Дем'яненко А.В.
- представник
ПП «Форвард»**

ПП «Форвард» готове сплатити кошти у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці. Що стосується об'єктів, які побудовані на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г, то вони не всі ще введені в експлуатацію.

А.Кветко

Постійна комісія готова підтримати на винести на розгляд сесії міської ради питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 200000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г ПП «Форвард», але при умові сплати ПП «Форвард» боргу у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодування боргу пропорційно забудованій земельній ділянці до колегії міської ради, яка відбудеться перед засіданням чергової сесії міської ради. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести розрахунок суми боргу, яку має сплатити ПП «Форвард» до колегії міської ради.

У разі не сплати боргу до колегії міської ради, постійна комісія буде пропонувати сесії міської ради прийняти рішення про продовження договору оренди земельної ділянки ПП «Форвард» по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г на 3 місяці.

Також постійна комісія рекомендує ПП «Форвард» сплатити кошти відповідно до договорів про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до бюджету міста, а не в рахунок будівництва басейну по вул. Зарічанській.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 200000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г ПП «Форвард». Даний проект рішення буде винесено на розгляд чергової сесії міської ради при умові сплати ПП «Форвард» до колегії міської ради

боргу у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодування боргу пропорційно забудованій земельній ділянці. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести розрахунок суми боргу, яку має сплатити ПП «Форвард» до колеґії міської ради. Пропоную рекомендувати ПП «Форвард» сплатити кошти відповідно до договорів про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до бюджету міста, а не в рахунок будівництва басейну по вул. Зарічанській.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 200000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г ПП «Форвард».

2. Винести проект рішення про продовження договору оренди земельної ділянки площею 200000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г ПП «Форвард» на розгляд чергової сесії міської ради при умові сплати ПП «Форвард» боргу у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодування боргу пропорційно забудованій земельній ділянці до колеґії міської ради.

3. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести розрахунок суми боргу, яку має сплатити ПП «Форвард» до колеґії міської ради.

4. Рекомендувати ПП «Форвард» сплатити, борг у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодування боргу пропорційно забудованій земельній ділянці до колеґії міської ради, яка відбудеться перед черговою сесією міської ради, узгодивши суму з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

5. Рекомендувати ПП «Форвард» сплатити кошти відповідно до договорів про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до бюджету міста, а не в рахунок будівництва басейну по вул. Зарічанській.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на засіданні постійної комісії розглянути 2 звернення начальника управління Служби безпеки України у Хмельницькій області С.Харченко, а саме: щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,5000 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 та щодо виділення земельної ділянки для будівництва житла для військовослужбовців Управління в тому числі й для учасників бойових дій (учасникам АТО) та членам їх сімей взамін ділянок по вул. Грушевського, 74/1 та по вул. Грушевського, 66/2.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Рішенням 50 сесії міської ради від 27.05.2015р №37 Управлінню СБУ у Хмельницькій області надано в постійне користування земельну ділянку площею 0,5000 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Від начальника управління Служби безпеки України у Хмельницькій області С.Харченко надійшло звернення про те, що враховуючи критичну ситуацію із забезпеченням житлом інвалідів – працівників правоохоронних органів, інвалідів війни та учасників бойових дій (учасників АТО), управління СБУ у Хмельницькій області готове відмовитись від зазначеної вище земельної ділянки за умови передачі її громадській організації «Хмельницька обласна організація інвалідів працівників правоохоронних органів» для будівництва житла і вирішення житлових проблем учасників бойових дій (учасників АТО), інвалідів війни та інвалідів АТО.

Також відповідно до рішення Хмельницької міської ради від 03.02.2006р. №12 в постійному користування Управління СБУ у Хмельницькій області перебувають дві земельні ділянки, а саме: одна ділянка площею 0,1942 га по вул. Грушевського, 74/1 та друга - площею 0,1900 га по вул. Грушевського, 66/2 для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків. Надійшло звернення від начальника управління Служби безпеки України у Хмельницькій області С.Харченко щодо виділення земельної ділянки для будівництва житла для військовослужбовців Управління в тому числі й для учасників бойових дій (учасникам АТО) та членам їх сімей взамін ділянок по вул. Грушевського, 74/1 та по вул. Грушевського, 66/2 у зв'язку з тим, що на даний час виникло ряд проблем, які унеможливають будівництво на цих земельних ділянках.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування наступні пропозиції:

Підтримати питання щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5000 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 Управлінню СБУ у Хмельницькій області з подальшою передачею її громадській організації «Хмельницька обласна організація інвалідів працівників правоохоронних органів» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для учасників бойових дій (учасників АТО), інвалідів війни та інвалідів АТО та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Підтримати питання щодо передачі Управлінням СБУ у Хмельницькій області земельних ділянок по вул. Грушевського,74/1 та по вул. Грушевського, 66/2 для потреб громади міста та рекомендувати Управлінню СБУ у Хмельницькій області подати клопотання щодо припинення права постійного користування земельними ділянками по вул. Грушевського,74/1 площею 0,1942 га та по вул. Грушевського,66/2 площею 0,1900 га.

Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підшукати земельну ділянку взамін ділянок по вул. Грушевського,74/1 та по вул. Грушевського, 66/2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5000 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 Управлінню СБУ у Хмельницькій області з подальшою передачею її громадській організації «Хмельницька обласна організація інвалідів працівників правоохоронних органів» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для учасників бойових дій (учасників АТО), інвалідів війни та інвалідів АТО та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Підтримати питання щодо передачі Управлінням СБУ у Хмельницькій області земельних ділянок по вул. Грушевського,74/1 та по вул. Грушевського, 66/2 для потреб громади міста та рекомендувати Управлінню СБУ у Хмельницькій області подати клопотання щодо припинення права постійного користування земельними ділянками по вул. Грушевського,74/1 площею 0,1942 га та по вул. Грушевського,66/2 площею 0,1900 га.

3. Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підшукати земельну ділянку взамін ділянок по вул. Грушевського,74/1 та по вул. Грушевського, 66/2.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Беляєва П.В. щодо припинення права оренди земельної ділянки по вул. Шевченко,6.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Рішенням міської ради від 12.06.2013р. №49 гр. Беляєву П.В. надано в оренду земельну ділянку площею 73 кв.м по вул. Шеченка, 6 для обслуговування магазину непродовольчих товарів терміном на 10 років. Надійшло звернення від гр. Беляєва П.В. щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 73 кв.м по вул. Шевченка,6 в зв'язку з відчуженням нерухомого майна, але звернення нового власника нежитлового приміщення для отримання в оренду земельної ділянки по вул. Шевченка, 6 не надходило. У разі припинення права оренди землі гр. Беляєву П.В. кошти в бюджет міста за оренду земельної ділянки надходити не будуть.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши наданні матеріали, ставлю на голосування наступні пропозиції:

Відмовити гр. Беляєву П.В. у припиненні права оренди земельної ділянки площею 73 кв.м по вул. Шевченко,6.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи повернутись до розгляду питання щодо припиненні права оренди земельної ділянки площею 73 кв м по вул. Шевченко,6 гр. Беляєву П.В. після надходження звернення від нового власника нежитлового приміщення щодо надання йому земельної ділянки в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Відмовити гр. Беляєву П.В. у припиненні права оренди земельної ділянки площею 73 кв.м по вул. Шевченко,6.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи повернутись до розгляду питання щодо припиненні права оренди земельної ділянки площею 73 кв м по вул. Шевченко,6 гр. Беляєву П.В. після надходження звернення від нового власника нежитлового приміщення щодо надання йому земельної ділянки в оренду.

20. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення громадської організації «Хмельницька обласна організація інвалідів працівників правоохоронних органів» щодо виділення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Під час розгляду питання №18 порядку денного постійна комісія підтримала питання щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5000 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 Управлінню СБУ у Хмельницькій області з подальшою передачею її громадській організації «Хмельницька обласна організація інвалідів працівників правоохоронних органів» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для учасників бойових дій (учасників АТО), інвалідів війни та інвалідів АТО та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Тому ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадської організації «Хмельницька обласна організація інвалідів працівників правоохоронних органів» щодо виділення земельної ділянки площею 0,5000 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для учасників бойових дій (учасників АТО), інвалідів війни та інвалідів АТО та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадської організації «Хмельницька обласна організація інвалідів працівників правоохоронних органів» щодо виділення земельної ділянки площею 0,5000 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для учасників бойових дій (учасників АТО), інвалідів війни та інвалідів АТО та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення товариства індивідуальних забудовників «Дубово» житлового масиву «Хутір Швейцарія» щодо надання згоди на благоустрій за свій рахунок скверу з дитячим спортивним майданчиком.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від товариства індивідуальних забудовників «Дубово» житлового масиву «Хутір Швейцарія» щодо надання згоди на благоустрій за свій рахунок скверу з дитячим та спортивним майданчиком у зв'язку з відсутністю в даному масиві будь-яких об'єкти інфраструктури, в тому числі і дитячих та спортивних майданчиків. Мають намір облаштувати сквер на пустирі, який знаходиться по вул. Дубівській на межі їх масиву та дачного масиву «Райдуга» в районі пров. Дозорний.

Законних підстав виділити земельну ділянку товариству індивідуальних забудовників «Дубово» житлового масиву «Хутір Швейцарія» немає. Є можливість закріпити зазначену земельну ділянку за управлінням житлово-комунального господарства для її благоустрою.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення товариства індивідуальних забудовників «Дубово» житлового масиву «Хутір Швейцарія» щодо облаштування за рахунок товариства скверу з дитячим та спортивним майданчиком на пустирі, який знаходиться по вул. Дубівській на межі їх масиву та дачного масиву «Райдуга» в районі пров. Дозорний. Протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства виготовити необхідну землевпорядну документацію щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки для її благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення товариства індивідуальних забудовників «Дубово» житлового масиву «Хутір Швейцарія» щодо облаштування за рахунок товариства скверу з дитячим та спортивним майданчиком на пустирі, який знаходиться по вул. Дубівській на межі їх масиву та дачного масиву «Райдуга» в районі пров. Дозорний.

2. Протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства виготовити необхідну землевпорядну документацію щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки для її благоустрою.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення громади Української Автокефальної Православної Церкви Хмельницької єпархії Великомучениці Варвари щодо виділення земельної ділянки під будівництво храму по вул. Трудовій, 11/2Б площею 20 соток.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

В свій час релігійній громаді Української Автокефальної Православної Церкви Великомучениці Варвари було надано земельну ділянку в постійне користування по вул. Молодіжній,30 під будівництво церкви. Але на численні прохання релігійної громад іншої конфесії міською радою попереднього скликання було прийнято рішення щодо припинення право користування земельною ділянкою та передано її в запас міста, залишивши її для загального користування. Одночасно було доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати пропозиції щодо виділення УАПЦ іншої альтернативної земельної ділянки для будівництва храму взамін раніше виділеної по вул. Молодіжній,30. Тому надійшло звернення від громади Української Автокефальної Православної Церкви Хмельницької єпархії Великомучениці Варвари щодо виділення земельної ділянки під будівництво храму по вул. Трудовій, 11/2Б площею 20 соток.

А.Кветко

Яка була площа земельної ділянки по вул. Молодіжній,30?

С.Самишкін

Площа земельної ділянки по вул. Молодіжній, 30 становила 6 соток.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати частково звернення громади Української Автокефальної Православної Церкви Хмельницької єпархії Великомучениці Варвари щодо виділення земельної ділянки під будівництво храму по вул. Трудовій, 11/2Б, надавши земельну ділянку площею 5 соток.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати частково звернення громади Української Автокефальної Православної Церкви Хмельницької єпархії Великомучениці Варвари щодо виділення земельної ділянки під будівництво храму по вул. Трудовій, 11/2Б, надавши земельну ділянку площею 5 соток.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Заморської Н. М. та гр. Заморського С.А. щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

На засіданні постійної комісії попереднього скликання розглядалось звернення громадянки Заморської Н.М. та її сина громадянина Заморського С.А. щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) межах міста Хмельницького. Заморський

Сергій Антонович є інвалідом II групи, переніс три операції на головному мозку. Перебуває на загальній черзі для отримання земельної ділянки за номером 1860, у пільговій – за номером 239. Постійною комісією було вирішено підтримати звернення гр. Заморської Н. М. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути можливість виділення земельної ділянки позачергою громадянину Заморському Сергію Антоновичу для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). Але до цього часу землевпорядна документація не виготовлена, тому земельна ділянка не надана.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення гр. Заморської Н. М. та гр. Заморського С.А. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Заморському Сергію Антоновичу земельну ділянку площею 6 соток для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення гр. Заморської Н. М. та гр. Заморського С.А. щодо виділення позачергово земельної ділянки під індивідуальне будівництво.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Заморському Сергію Антоновичу земельну ділянку площею 6 соток для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення директора ПВТП «Алмаз» Репетюка Є .Є. щодо надання дозволу на поділ земельних ділянок площею 715 кв.м та площею 3673 кв.м по вул. Красовського, 6. Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін На одному з попередніх засідань постійної комісії розглядалось питання щодо надання Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» дозволу на поділ земельних ділянок по вул. Красовського,6. Але через не виконання підприємством зобов'язань по участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького було прийнято рішення зняти на до вивчення дане питання.
Заборгованість по сплаті пайових внесків на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького погашена, тому просять надати дозвіл на поділ земельних ділянок площею 715 кв.м та площею 3673 кв.м по вул. Красовського, 6.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу ПВТП «Алмаз» на поділ земельних ділянок площею 715 кв.м та площею 3673 кв.м по вул. Красовського, 6 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо надання дозволу ПВТП «Алмаз» на поділ земельних ділянок площею 715 кв.м та площею 3673 кв.м по вул. Красовського, 6 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії питання щодо інвентаризації земель агрофірми «Проскурів».
Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін На одному з попередніх засідань комісії було протокольно доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести інвентаризацію земельних ділянок, які розподілялись агрофірмою «Проскурів» згідно рішення зборів уповноважених агрофірми від 27.02.1996р. (протокол №1) та вирішено призупинити розгляд заяв, які стосуються виділення земельних ділянок, що розподілялись агрофірмою «Проскурів» до проведення інвентаризації землі.
Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було проведено інвентаризацію зазначених земель. Згідно протоколу №1 від 1996 року агрофірмою «Проскурів» було виділено 225 земельних ділянок, 185 з яких вже приватизовані громадянами. Є 19 земельних ділянок, які не приватизовані, але згідно зазначеного вище протоколу виділенні громадянам агрофірмою «Проскурів». Зазначені земельні ділянки є комунальною власністю міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, враховуючи те, що зазначені вище земельні ділянки належать до комунальної власності міста, є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розподілити 19 земельних ділянок, які не приватизовані на підставі протоколу №1 від 1996 року агрофірми «Проскурів», згідно черги учасників АТО.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розподілити 19 земельних ділянок, які не приватизовані на підставі протоколу №1 від 27.02.1996 року агрофірми «Проскурів», згідно черги учасників АТО.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (ГТ «Новатор»).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки гаражному товариству «СПВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ», частиною земельної ділянки гаражному кооперативу «АВІАТОР» та надати дозвіл 15 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства, згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва; згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 36 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів.

Також згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 2 додатку 11 до рішення 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016 року № 32, згідно зі зверненням Слободяна М.М.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (ГТ «Новатор»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (ГТ «Новатор»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Мураш М. А.).

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва; згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Мураш М. А.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

місцевості)» (Мураш М. А.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кукуруза М.М.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 5 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва; згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 24 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кукуруза М.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кукуруза М.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу

на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бойчак М.В.).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва; згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 9 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бойчак М.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бойчак М.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд постійної комісії звернення ПМП «Фінмаркет» Пенкаля С.В. щодо надання дозволу на встановлення павільйону, в якому буде розміщено центр продажу нерухомості, в зв'язку з будівництвом висотного багатоквартирного житлового будинку по вул. Кам'янецькій, 2А.

Дане питання розглядалось на попередньому засіданні комісії, але було відкладено на довивчення. У депутатів виникло багато питань щодо об'єкту будівництва.

Яку територію огорожує паркан, який встановлено навколо будівництва?

ВИСТУПИЛИ: Оскільки проводились роботи по винесенню КНС, колектора та інших комунікацій за межі земельної ділянки, тому була встановлена огорожа, яка включає в себе ділянку, надану в оренду, та ділянку передану під благоустрій. Всі роботи робились за кошти ПМП «Фінмаркет» та відповідних дозвільних документів, які були отримані ще у 2008 році. Кіоск плануємо розмістити в куту огорожі, буде зроблено благоустрій території.

А.Кветко Чи є у Вас всі дозвільні документи на будівництво та скільки поверхів планується побудувати?

Пенкаль С.В. – директор ПМП «Фінмаркет» Так, є всі документи та дозвіл на виконання будівельних робіт. Проект пройшов декілька експертиз. Планується побудувати 23 поверхи. Також планується побудувати паркінг для автомобілів.

В.Діденко Яка площа ділянки та площа забудови?

Пенкаль С.В. – директор ПМП «Фінмаркет» Площа земельної ділянки становить 2500 кв.м. Будівництво планується вести в межах земельної ділянки.

В.Діденко На якій території планується облаштувати паркінг?

Пенкаль С.В. – директор ПМП «Фінмаркет» Паркінг на 52 автомобілі буде облаштовано в самій будівлі. Додатково ще буде облаштована територія на 60 паркомісць навколо будівлі.

В.Діденко Додаткові паркомісця будуть облаштована за рахунок земель комунальної власності міста?

Пенкаль С.В. – директор ПМП «Фінмаркет» Так.

А.Кветко Є пропозиція продовжити обговорення даного питання без присутності заявника. Про рішення комісії Вас буде повідомлено.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, враховуючи наявність всіх дозвільних документів на виконання будівельних робіт, ставлю на голосування пропозицію погодити питання щодо надання дозволу на встановлення павільйону, в якому буде розміщено центр продажу нерухомості, в зв'язку з будівництвом висотного багатоквартирного житлового будинку по вул. Кам'янецькій,2А при умові перенесення огорожі по межі земельної ділянки, наданої в оренду ПМП «Фінмаркет».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0

Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ЖБК «Ранковий – 4» щодо надання дозволу на розміщення стаціонарного тимчасової споруди павільйону (інформаційний центр нерухомості) площею 32,0 кв.м по вул. Вінницькій (навпроти буд. №1/8) в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Трудовій, 5/1-В.

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення, оскільки земельна ділянка по вул. Трудовій, 5/1-В рахується в користуванні підприємства «Медіаторс», який має заборгованість перед міським бюджетом за невиконання умов договору оренди. Дане питання буде винесено на розгляд комісії по збитках.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу ЖБК «Ранковий – 4» на розміщення стаціонарного тимчасової споруди павільйону (інформаційний центр нерухомості) по вул. Вінницькій (навпроти буд. №1/8).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу ЖБК «Ранковий – 4» на розміщення стаціонарного тимчасової споруди павільйону (інформаційний центр нерухомості) по вул. Вінницькій (навпроти буд. №1/8).

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ФОП Думановського А.Р. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової переїзної торгівлі в Дендропарку «Поділля» для торгівлі попкорном та солодкою ватою.

Оскільки робоча група по розробці Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для проведення підприємницької діяльності продовжує свою роботу, тому є пропозиція відмовити ФОП Думановському А.Р. у наданні дозволу на розміщення тимчасової переїзної торгівлі в Дендропарку «Поділля» до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити ФОП Думановському А.Р. у наданні дозволу на розміщення тимчасової переїзної торгівлі в Дендропарку «Поділля» до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення начальника управління торгівлі О.Панченка щодо розгляду на засіданні комісії питання про надання дозволу на розширення існуючого кіоску по вул. Чорновола (біля буд.№23) ФОП Дригулі Надії Михайлівні.

Пропоную заслухати начальника управління торгівлі О.Панченка по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Панченко

В управління торгівлі надійшов лист від ФОП Дригулі Надії Михайлівні щодо надання дозволу на розширення існуючого кіоску на 10 кв.м, який знаходиться по вул. Чорновола (біля буд.№23).

А.Кветко

Відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Також на даний час працює робоча група по розробці Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для проведення підприємницької діяльності.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити ФОП Дригулі Н.М. у наданні дозволу на розширення існуючого кіоску по вул. Чорновола (біля буд.№23) до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити ФОП Дригулі Н.М. у наданні дозволу на розширення існуючого кіоску по вул. Чорновола (біля буд.№23) до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення директора СКЦ «Плоскирів» щодо надання дозволу на розміщення стаціонарної

тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 25,0 кв.м по вул. Курчатова,90 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні СКЦ «Плоскирів».

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Довожу до Вашого відома, що кіоск вже по факту розміщено. Є пропозиція оголосити догану керівнику комунального підприємства, оскільки не маючи дозволу на розміщення тимчасової споруди, вона вже розміщена. Також пропоную рекомендувати керівнику СКЦ «Плоскирів» знести самовільно встановлений кіоск.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція протокольно доручити начальнику управління молоді та спорту С.Ремезу провести службове розслідування щодо самовільного встановлення павільйону по вул. Курчатова,90 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні СКЦ «Плоскирів» та рекомендувати керівнику зазначеного закладу знести самовільно встановлену споруду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Протокольно доручити начальнику управління молоді та спорту С.Ремезу провести службове розслідування щодо самовільного встановлення павільйону по вул. Курчатова,90 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні СКЦ «Плоскирів».
2. Рекомендувати керівнику СКЦ «Плоскирів» знести самовільно встановлену споруду.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Бікмаєвої П.М. щодо включення в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Цюлковського (біля буд. №10).
Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Надійшло звернення від гр. Бікмаєвої П.М. щодо включення в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності павільйону для продажу непродовольчих товарів по вул. Цюлковського (біля буд. №10) відповідно до протоколу засідання постійної комісії від 21.04.2015р №103. Постійна комісія доручила управлінню архітектури та містобудування видати фізичній особі-підприємцю Бікмаєвій П.М. паспорт прив'язки на встановлення тимчасової споруди для продажу непродовольчих товарів по вул. Цюлковського (біля буд. №10). Але в комплексну схему розміщення тимчасових споруд даний павільйон включений не був.

В.Діденко

Даний павільйон працює в зазначеному місці вже більше 15 років. Чому

він в свій час не був включений в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд невідомо. Необхідно розібратись в даній ситуації.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо включення в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Ціолковського (біля буд. №10) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати, чому зазначена тимчасова споруда не була включена до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд та про результати доповісти на черговому засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення питання щодо включення в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Ціолковського (біля буд. №10).

Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати, чому зазначена тимчасова споруда не була включена в свій час до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд та про результати доповісти на черговому засіданні комісії.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення голови обслуговуючого кооперативу «Житлово Будівельний Кооператив «Затишок на Проспекті» щодо надання дозволу на розміщення павільйону площею 15,0 кв.м для провадження підприємницької діяльності (продажу нерухомості) на перехресті вул. М.Федунця та прс. Миру до здачі в експлуатацію житлового будинку. Знесення вказаної тимчасової споруди гарантують.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення, оскільки забудовником земельної ділянки не укладено договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом житлового будинку.

А.Кветко Надавши дозвіл забудовникам на встановлення тимчасової споруди для продажу нерухомості, дуже важко потім проконтролювати були вони знесенні чи ні. Забудовники в заявах вказують, що гарантують знести тимчасову споруд після здачі в експлуатацію житлового будинку. Але будівництво будинку може тривати невизначений термін. Можливо передбачити в дозвільних документах термін встановлення тимчасової споруди, наприклад 1,5 роки, також чітко має бути прописано, що знесення тимчасової споруди здійснюється за рахунок забудовника, без можливості його перенесення в інше місце, або здачі в оренду під інший вид діяльності, та заборонити розміщення тимчасової споруди на зеленій

зоні.

В.Діденко Чи укладаються з власниками тимчасових споруд для продажу нерухомості якісь договори? Чи сплачують вони кошти в міський бюджет за користування землею? Якщо ні, то чи варто взагалі надавати дозвіл на їх встановлення.

А.Кветко Можливо передбачити якийсь коефіцієнт за користування земельною ділянкою, на якій встановлено тимчасову споруду для продажу нерухомості?

С.Самишкін Для тимчасових споруд встановлено коефіцієнт 12.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу обслуговуючому кооперативу «Житлово Будівельний Кооператив «Затишок на Проспекті» на розміщення павільйону з продажу нерухомості на перехресті вул. М.Федунця та прс. Миру.

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування провести інвентаризацію попередньо встановлених тимчасових споруд по продажу нерухомості, з'ясувати, чи здійснюється власника даних споруд сплата за користування землею та про результати проінформувати на засіданні постійної комісії.

Протокольнo доручити управлінню торгівлі передбачити в дозвільних документах на встановлення тимчасової споруди для продажу нерухомості термін встановлення тимчасової споруди, наприклад 1,5 роки, умову знесення тимчасової споруди за рахунок забудовника, без можливості його перенесення в інше місце, або здачі в оренду під інший вид діяльності, заборону розміщення тимчасової споруди на зеленій зоні, застосувати коефіцієнт12 при розрахунку плати за користування земельною ділянкою.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу обслуговуючому кооперативу «Житлово Будівельний Кооператив «Затишок на Проспекті» на розміщення павільйону з продажу нерухомості на перехресті вул. М.Федунця та прс. Миру.
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування провести інвентаризацію попередньо встановлених тимчасових споруд по продажу нерухомості, з'ясувати, чи здійснюється власника даних споруд сплата за користування землею та про результати проінформувати на засіданні постійної комісії.
3. Протокольнo доручити управлінню торгівлі передбачити в дозвільних документах на встановлення тимчасової споруди для продажу нерухомості термін встановлення тимчасової споруди, наприклад 1,5 роки, умову знесення тимчасової споруди за рахунок забудовника, без

можливості його перенесення в інше місце, або здачі в оренду під інший вид діяльності, заборону розміщення тимчасової споруди на зеленій зоні, застосувати коефіцієнт¹² при розрахунку плати за користування земельною ділянкою.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Шевчук С.Г. щодо надання дозволу на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55 на земельній ділянці, яка знаходиться у власності гр. Туровець Л.М.

Кіоск, в якому ведеться торгівля кавою, фактично вже встановлений на приватній території, але за дозволом власник тимчасової споруди звернувся тільки тепер.

Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

В нашому місті приватних територій, особливо в центральній частині міста дуже багато. Депутатами попереднього скликання було вирішено не надавати дозволів на встановлення тимчасових споруд в центральній частині міста, навіть якщо це приватна територія. Ми неодноразово відмовляли іншим громадянам, які звертались з аналогічними зверненнями.

Є пропозиція не надавати дозволу на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55 на земельній ділянці, яка знаходиться у приватній власності, оскільки це центральна частина міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Розглянувши дане питання, ставлю на голосування пропозицію надати дозвіл гр. Шевчук С.Г. на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55 на земельній ділянці, яка знаходиться у власності гр. Туровець Л.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –3

Проти – 0

Не голосували – 6

НЕ ПРИЙНЯТО.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ФОП Ковальського І.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Н.Береговій,35 на власній земельній ділянці.

Відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Якщо підприємець бажає здійснювати підприємницьку діяльність на

власній земельній ділянці, є пропозиція рекомендувати йому отримати містобудівні умови та обмеження забудови ділянки та побудувати там стаціонарну споруду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити ФОП Ковальському І.М. у наданні дозволу на збільшення площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Н.Береговій,35 на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ФОП Ковальському І.М. у наданні дозволу на збільшення площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Н.Береговій,35 на власній земельній ділянці.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «Ратекс» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди павільйону з вул. Курчатова (тр. зуп. «завод «Нева») на вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33). Тимчасова споруда потребує перенесення у зв'язку з будівництвом торгово-офісного приміщення по вул. Курчатова, 6.

В Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, над розробкою якого зараз працює робоча група, прописана процедура перенесення тимчасових споруд, але в межах того мікрорайону, де було попереднє місце розташування тимчасової споруди. Є пропозиція не приймати зараз ніякого рішення до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та повернутись до його розгляду після затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ратекс» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди павільйону з вул. Курчатова (тр. зуп. «завод «Нева») на вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33) до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Гуменюк С.В. щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (лавки-автопричепа) з вул. П.Мирного (біля буд. №35) на вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33) в зв'язку з початком будівництва багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку по вул. П.Мирного,37/1.

На даний час працює робоча група по розробці Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для проведення підприємницької діяльності, в якому має бути прописана процедура перенесення тимчасових споруд.

Є пропозиція не приймати зараз ніякого рішення до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Гуменюк С.В. щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (лавки-автопричепа) з вул. П.Мирного (біля буд. №35) на вул. П.Мирного (між буд. №31 та №33) до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення голови правління Хмельницької міської спілки ветеранів Афганістану щодо надання дозволу на встановлення кіоску для провадження підприємницької діяльності по пр. Миру в районі повороту на вул. П.Мирного гр. ФОП Дригулі Сергію Андрійовичу.

Відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити ФОП

Дригулі С.А. у наданні дозволу на встановлення кіоску для провадження підприємницької діяльності по пр. Миру в районі повороту на вул. П.Мирного відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ФОП Дригулі С.А. у наданні дозволу на встановлення кіоску для провадження підприємницької діяльності по пр. Миру в районі повороту на вул. П.Мирного відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.»

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці.

Є державний акт на право власності на земельну ділянку площею 0,1000 га. Мова йде про мікрорайон Лезневе, в якому дуже мало об'єктів інфраструктури, тому є пропозиція відкласти дане питання на довивчення, доручити депутату відповідного виборчого округу М.Барабашу вивчити ситуацію та доповісти про результати на черговому засіданні комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці, доручити депутату міської ради М.Барабашу вивчити дане питання та доповісти про результати на черговому засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці.
2. Доручити депутату міської ради М.Барабашу вивчити дане питання та доповісти про результати на черговому засіданні комісії.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Борусевич В.М. щодо надання дозволу на використання тимчасової споруди для підприємницької діяльності (центр продажу нерухомості), під лавку-автопричіп для продажу продовольчих товарів площею 8,0 кв.м по вул Курчатова,1В. Дана споруда була придбана гр. Борусевич В.М. у ЖБК «Зоряний», яка використовувалась для продажу нерухомості.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Раніше за вказаною вище адресою стояла тимчасова споруда дерев'яної конструкції по продажу нерухомості. На даний час там встановлено кіоск іншого формату, а саме: рефрижераторного типу для реалізації продовольчих товарів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Є пропозиція відмовити гр. Борусевич В.М. у наданні дозволу на використання тимчасової споруди для підприємницької діяльності (центр продажу нерухомості), під лавку-автопричіп для продажу продовольчих товарів площею 8,0 кв.м по вул Курчатова,1В, придбаної у ЖБК «Зоряний».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Борусевич В.М. у наданні дозволу на використання тимчасової споруди для підприємницької діяльності (центр продажу нерухомості), під лавку-автопричіп для продажу продовольчих товарів площею 8,0 кв.м по вул Курчатова,1В, придбаної у ЖБК «Зоряний».

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Пахольчук О.В. щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. І.Франка (біля буд. №49).

Відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко

Є пропозиція відмовити гр. Пахольчук О.В. у включенні в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. І.Франка (біля буд. №49) відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити гр. Пахольчук О.В. у включенні в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. І.Франка (біля буд. №49) відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.».

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Королькова О.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди під майстерню з ремонту взуття по вул. Шевченка (біля буд. №3).

Відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок В.Худецький.

А.Кветко

Є пропозиція відмовити гр. Королькову О.А. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди під майстерню з ремонту взуття по вул. Шевченка (біля буд. №3) відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити гр. Королькову О.А. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди під майстерню з ремонту взуття по вул. Шевченка (біля буд. №3) відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.».

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Маланчук Л.В. щодо узаконення самочинно розширеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Трудовій (біля буд.№11) із збільшенням її площі з 60 кв.м до 90,8 кв.м.

Є заборона на розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» Підприємець здійснив самочинно розширення існуючої тимчасової споруди.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Є пропозиція відмовити гр. Маланчук Л.В. у питанні узаконення самочинно розширеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Трудовій (біля буд.№11) із збільшенням її площі з 60 кв.м до 90,8 кв.м. відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити гр. Маланчук Л.В. у питанні узаконення самочинно розширеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Трудовій (біля буд.№11) із збільшенням її площі з 60 кв.м до 90,8 кв.м. відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.»

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд. №56) та включення її до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд на території м.Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд. №56) та включення її до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд на території м.Хмельницького до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд. №56) та включення її до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд на території м.Хмельницького до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

48. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Кругляк С.І. щодо перенесення кіоску з Привокзальної площі на Старокостянтинівське шосе (поблизу магазину «Хвилінка»).

Вважаю, що в запропонованому підприємцем місці недоцільно встановлювати ще одну тимчасову споруду, оскільки це в'їзд в місто. Крім того, комісія неодноразово відмовляла іншим підприємцям у встановленні в зазначеному місці тимчасових споруд.

Є пропозиція заслухати заявника по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Кругляк С.І.**

Я являюсь приватним підприємцем з 1998 року. Мій кіоск знаходився на Привокзальній площі, в якому я пропрацювала 17 років та справно сплачувала всі необхідні платежі. Протягом багатьох років це був мій основний заробіток. В зв'язку з реконструкцією Привокзальної площі кіоск мною було забрано, але другого рівноцінного місця для його перенесення я не отримала. Прошу Вас дозволити встановити кіоск на Старокостянтинівське шосе (поблизу магазину «Хвилінка»).

В.Худецький

Є пропозиція запропонувати інші варіанти для перенесення тимчасової споруди, наприклад навпроти магазину «Хвилінка», тобто зі сторони МАУПу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк В.Худецький.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати ФОП Кругляк С.І. інше місце для перенесення кіоску.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр. Кругляк С.І. щодо перенесення кіоску з Привокзальної площі на Старокостянтинівське шосе (поблизу магазину «Хвилінка») та доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати ФОП Кругляк С.І. інше місце для перенесення кіоску.

49. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Матковського А.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Плоскій, 20 на земельній ділянці гр. Радіонової Я.А.

Є заборона на розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Є пропозиція відмовити гр. Матковському А.А. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Плоскій, 20 на земельній ділянці гр. Радіонової Я.А. відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити гр. Матковському А.А. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Плоскій, 20 на земельній ділянці гр. Радіонової Я.А. відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.».

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Вавринчука Е.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шиномонтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж) в зв'язку з необхідністю проведення робіт по благоустрою території храму по вул. Тернопільській, 24.
Є інформація, що зазначена тимчасова споруда багато років була розміщена там незаконно. Договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди поблизу храму з ФОП Вавринчуком Е.В. не укладався, відповідно кошти за користування земельною ділянкою до міського бюджету не надходили.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Є пропозиція відмовити гр. Вавринчуку Е.В. у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шиномонтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити гр. Вавринчуку Е.В. у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шиномонтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж).

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Шлях до здоров'я» щодо зміни зонування земельної ділянки по пров. Нагірному з Р-2 з метою передачі її

в постійне користування громадській організації для благоустрою території. У зверненні також зазначено, що ГО «Всеукраїнське об'єднання «Шлях до здоров'я» за свій рахунок відкрило в даному районі криничку з джерельною водою, виконало роботи по її благоустрою, висадило хвойні та декоративні дерева.

Є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні постійної комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення звернення громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Шлях до здоров'я» щодо зміни зонування земельної ділянки по пров. Нагірному з метою передачі в постійне користування для благоустрою території та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Шлях до здоров'я» щодо зміни зонування земельної ділянки по пров. Нагірному з метою передачі в постійне користування для благоустрою території.
2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні постійної комісії.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ: Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Учика Руслана Володимировича щодо внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.06.1997р. №1626, замінивши слова «Учик Руслані Володимирівні» на слова «Учик Руслану Володимировичу».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук В.Худецький.

А.Кветко Є пропозиція підтримати звернення гр. Учика Р.В. щодо внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.06.1997р. №1626, замінивши слова «Учик Руслані Володимирівні» на слова «Учик Руслану Володимировичу» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Учика Р.В. щодо внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.06.1997р. №1626, замінивши слова «Учик Руслані Володимирівні» на слова «Учик Руслану Володимировичу» та протокольнo доручити управлінню земельних

ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Пропонується заслухати депутата міської ради В.Худецького.

До мене надійшло звернення від власників земельних ділянок, які розташовані в масивах «Отрадне», «Обрій», «Дивокрай» про те, що їх земельні ділянки розташовані на магістральному газопроводі високого тиску, де згідно чинного законодавства встановлюється зона обмеження (100м). Фактично на даному газопроводі тиск зменшений до середнього у зв'язку із зношенням устаткування та неможливістю його подальшого використання з високим тиском. Відповідно до державних актів на право власності зазначені земельні ділянки надані громадянам для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, відповідно до чого житлові будинки і були побудовані. Але частина земельних ділянок, які входять в зону обмеження, виділенні громадянам для ведення садівництва та ведення особистого селянського господарства, що виключає можливість побудови господарських споруд для обслуговування земельних ділянок. У зв'язку з неможливістю використання земельних ділянок відповідно до правовстановлюючих документів, просять посприяти документально змінити вид газових мереж з високого тиску на середній тиск.

Є пропозиція направити від постійної комісії звернення до підприємства УМГ «КИЇВТРАНСГАЗ» звернення з проханням розглянути можливість документально змінити вид газових мереж з високого тиску на середній тиск, які розташовані в зазначених вище масивах.

О.Чорнієвич

Зазначені земельні ділянки не знаходяться на території міста Хмельницького. Це землі районної ради.

В.Худецький

У майбутньому планується включити зазначені земельні ділянки у межі міста Хмельницького.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати дане питання та доручити В.Худецькому спільно з заступником міського голови А.Нестеруком підготувати текст звернення та направити його на розгляд УМГ «КИЇВТРАНСГАЗ».

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Доручити В.Худецькому спільно з заступником міського голови А.Нестеруком підготувати текст звернення та направити його на розгляд УМГ «КИЇВТРАНСГАЗ».

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков