

ПРОТОКОЛ №20

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 30.08.2016

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Запрошені: О.Сидорук – депутат міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, І.Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста, представники місцевої ініціативи мешканців міста, користувачів земельних ділянок, які знаходяться по вул. Прибузькій,65, Соковська І.П. - юрист ТОВ «Грасс», представники місцевої ініціативи громадян, які прийняли дольову участь у будівництві житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1, Гонтар В.С. – представник ГУНП в Хмельницькій області, Мегик Т.І. – представник мешканців м-ну Ракове, Терещенко Н.А., Оксамитовська О.В., Яцик М.М. – голова ГО «Захист тварин Поділля», Михайленко П.А. – представник громадян Тарсакових, Гурський В.В. - заступник начальника управління ЖКГ, Михалець С.Б. – заступник директора МКП «Хмельницькводоканал», представник ЗМІ.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд місцевої ініціативи мешканців міста, користувачів земельних ділянок, які знаходяться по вул. Прибузькій,65 та перебувають у них в користуванні більше 40 років, щодо заборони будь-якого будівництва на зазначених земельних ділянках.
2. Про розгляд місцевої ініціативи громадян, які прийняли дольову участь у будівництві житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1, щодо незаконного продажу їх квартир та виділення земельної ділянки кооперативу під незавершене будівництво II черги по вул. П.Мирного, 29/1.
3. Про розгляд звернення мешканців мікрорайону Ракове щодо створення скверу (парку) біля будинку №6 по вул. Гарнізонній.
4. Про розгляд звернення гр. Мельника І.М. щодо зарахування коштів, витрачених на будівництво під'їзної дороги до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1-А, в рахунок пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
5. Про розгляд звернення гр. Терещенко Н.А. та Оксамитовської О.В. щодо затвердження та замовлення технічної документації щодо поділу земельних ділянок по вул. Подільській,117 та вул. Свободи,10 з урахуванням на цих ділянках зареєстрованого права власності нерухомого майна.
6. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Золота середина» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі по вул. Лісогринівецькій,18 під незавершене будівництво II-ої та III-ої черги 10-ти поверхового 2-х секційного 204-квартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями.
7. Про розгляд звернення гр. Стадника М.В. щодо компенсації за земельну ділянку площею 0,1га по вул. Раєвського,17, від якої він добровільно відмовився, оскільки вона була спірною.
8. Про розгляд звернення ЖБК «Озерний – 3» щодо надання дозволу на будівництво зливової каналізації по відведенню зливових і талих вод з території будівництва 81-квартирного житлового будинку по вул. Озерна,6/4, прийняття їх в комунальну власність міста та зменшення розміру пайової участі.
9. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання згоди юридичним та фізичним особам на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста

Хмельницького спортивно–розважального центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11 Ж».

10. Про повторний розгляд звернення гр. Кругляк С.І. щодо перенесення кіоску з Привокзальної площі на Старокосянтинівське шосе.

11. Про повторний розгляд звернення директора СКЦ «Плоскирів» щодо можливості надання дозволу СКЦ «Плоскирів» на встановлення тимчасової споруди павільйону для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами площею 25 кв.м по вул. Курчатова,90 на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні СКЦ «Плоскирів»

12. Про розгляд звернення голови комітету самоорганізації населення м-ну Ружична щодо будівництво торгової точки (кіоску) разом із будівництвом авто зупинки по вул. Верейського 9біля міського кладовища)

13. Про розгляд звернення ПП «Укрстандарт Плюс» про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв. Купріна, 8 зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (землі сільськогосподарського призначення) на «для будівництв та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови).

14. Про розгляд звернення ГО «Захист тварин Поділля» щодо виділення земельної ділянки під зоопарк по вул. Західно-Окружній.

15. Про розгляд звернення громадян Тарсакова В.О., Тарсакової Н.З., Тарсакова О.М. щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,0127 га по вул Панфілова, 22.

16. Про розгляд звернення КП «Спецкомунтранс» щодо можливості передачі земельних ділянок площею 0,0979 га та 0,3007 га, що перебувають у власності ТзОВ «Деніокс» та розташовані на межі з полігоном побутових відходів, Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс».

17. Про повторний розгляд звернення гр. Волкотруб О.Ф. щодо вирішення питання демонтажу шлагбауму на виїзді до території готелю «Поділля», яка прилягає до нежитлового приміщення по вул. Шевченка,34.

18. Про повторний розгляд звернення мешканців будинків по прв. Гагаріна та вул. Гвардійської щодо заміни труб водопостачання, які проходять по прв. Гагаріна та вул. Гвардійській, та виділення коштів на виконання цих робіт.

19. Про повторний розгляд звернення голови Апеляційного суду Хмельницької області, голови ЖБК «Прибережний», директора ТОВ «Житлоплюс» щодо можливості проведення забудовником земельної ділянки по вул. Н.Береговій,2/2-В підготовчих робіт для будівництва дороги, яка передбачена Генеральним планом розвитку міста, та використовувати її для руху будівельної техніки та можливості зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

20. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе,4.

21. Про повторний розгляд звернення управління Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0га по вул. Чорновола, біля буд. №176/1.

22. Про розгляд звернення учасника АТО Тимощука В.А. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 10.03.2015р.

23. Про розгляд звернення учасника АТО Гранатюка О.Д. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

24. Про розгляд звернення учасника АТО Партика С.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 06.02.2015р.

25. Про розгляд звернення учасника АТО Дереша В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою прописки, а саме: від 13.11.2015р.
26. Про розгляд звернення гр. Іваха В.А. (брата загиблого учасника АТО Іваха Дмитра Анатолійовича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
27. Про розгляд звернення гр. Брицької Л.І. (матері загиблого учасника АТО Брицького Олексія Володимировича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
28. Про розгляд звернення учасника АТО Задорожного В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 30.09.2014р.
29. Про розгляд звернення учасника АТО Щербаківа Д.Ю. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 04.07.2016р.
30. Про розгляд звернення учасника АТО Мельника В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 06.07.2015р.
31. Про розгляд звернення гр. Боруци М.С. майстру спору України з боксу, члену національної збірної України щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
32. Проект рішення «Про внесення змін до додатку 2 рішення 2-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2010 №21 «Про вирішення земельних спорів».
33. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Дунець О.М.).
34. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Швець В.В.).
35. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Буляк Е.А.)
36. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, юридичним особам, громадянам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ Будресурссервіс-Хмельниччина»).
37. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Дацькова Л.П.)
38. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки, які виставляються окремими лотами на земельні торги» (вул. Залізняка, 20А)
39. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Дизайн-Парк»).
40. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель» (ПП «Плоскирів Інвест»).
41. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою земельної ділянки, проведення земельних торгів з продажу прав на земельну ділянку, яка виставляється окремим лотом на земельні торги» (вул. Карбишева, 36А)
42. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, надання дозволу на поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесій міської ради» (Заремба Н.С.)
43. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних

ділянок в постійне користування юридичним особам, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель, цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та поновлення договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод» (Костюк С.М.)

44. Проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення міської ради» (ТОВ «Будкомплект»)

45. Проект рішення «Про поновлення юридичній особі договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПП «Форвард»)

46. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Професійно-технічний навчальний заклад – Хмельницька об'єднана технічна школа Товариства сприяння обороні України).

47. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

48. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність» (Гунчак О.М.)

49. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Галянт Л.Ф.)

50. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Івах С.С.)

51. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Захарчук М.В.)

52. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам» (Дияк Л.Л.)

53. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Синюк В.С.)

54. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Герасімов В.В.)

55. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гойда М.А.)

56. Проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»

57. Проект рішення «Про» надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Щепанська Ю.Й.)

58. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Супрун О.Н.)

59. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Полоницька А.І.)

60. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Яворський С.В.).

61. Проект рішення «Про надання дозволу щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки та поділ земельних ділянок» (вул. Мельникова)

62. Проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність» (СБУ)

63. Проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки з розташованими на ній об'єктами нерухомого майна, яка

- виставляється окремим лотом, встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, розміру гарантійного внеску та значення кроку лоту» (Купріна,65)
64. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Універсал-Авіа»)
65. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (ПАТ «Хмельницьке шляхово-будівельне управління №56)
66. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Беляк С.Б.).
67. Проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та поділ земельної ділянки» (ПП «Житловий комплекс «Парковий»)
- 67/1. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дубас О.М.)
68. Про розгляд звернення директора МКП «Ранковий» про надання земельної ділянки в постійне користування.
69. Про розгляд звернення начальника управління ЖКГ про затвердження проекту землеустрою по вул. Прибузькій (парк).
70. Про розгляд звернення директора «Гранд Альянс» про поновлення договору оренди по вул. Володимирській, 58/2.
71. Про розгляд звернення директора ТОВ «Кульбіт» про припинення права користування земельної ділянки по прв. Зенітному,21.
72. Про розгляд звернення громадянина Баранчука С.П. про незастосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати в зв'язку із хворобою.
73. Про розгляд звернення директора ТОВ «Деніюкс» про обмін земельних ділянок.
74. Про розгляд звернення Релігійної організації Релігійної громади Покрови Пресвятої Богородиці УАПЦ про виділення земельної ділянки під будівництво храму.
75. Про повторний розгляд звернення громади Української Автокефальної Православної Церкви Св. Варвари щодо виділення земельної ділянки під будівництво храму по вул. Трудовій, 11/2Б.
76. Про повторний розгляд звернення ЖБК «Ранковий – 4» щодо надання дозволу на розміщення стаціонарного тимчасової споруди павільйону (інформаційний центр нерухомості) по вул. Вінницькій (навпроти буд. №1/8) в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Трудовій, 5/1-В.
77. Про повторний розгляд звернення гр. Атерлей Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража
78. Про повторний розгляд звернення гр. Шевчук С.Г. щодо надання дозволу на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55 на земельній ділянці, яка знаходиться у власності гр. Туровець Л.М.
79. Про розгляд звернення гр. Волошина М.В. (Протоієрея УПЦ КП) щодо вирішення конфліктного питання з мешканцями ОСМББ «Наш Дім» по вул. Проскурівській,109 стосовно непогодження розміщення кіоску – іконної лавки та подальшого продовження строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди.
80. Про розгляд звернення гр. Самер Наіфа Ясіня щодо виконання постанови Вінницького апеляційного суду та включення в комплексну схему тимчасових споруд для провадження

підприємницької діяльності, які розміщені по прс. Миру (біля буд. №64), вул. Курчатова (біля буд. №1А), вул. Тернопільській (біля буд. №34).

81. Про розгляд звернення гр. Семенюк Г.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Тернопільській на земельній ділянці, яка належить заводу «Новатор».

82. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Бастіон» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди відділу з продажу нерухомості по вул. Гарнізонній (біля буд. №8/1)

83. Про розгляд звернення гр. Марцоня В.В. щодо можливості продовження договору на розміщення тимчасової споруди по вул. П.Мирного (біля буд. №37/2) та включення її до комплексної схеми.

84. Про розгляд звернення гр. Сирець Д.В. щодо узаконення самовільно розширеної частини тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. тернопільській (біля буд. №20)

85. Про повторний розгляд звернення гр. Вавринчука Е.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шино монтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж) в зв'язку з необхідністю проведення робіт по благоустрою території храму по вул. Тернопільській, 24.

86. Про розгляд звернення гр. Забурмехи І.С. щодо збереження самовільно розширеної тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Чорновола (тр. зупинка «Заготзерно», біля буд. №25)

87. Про розгляд звернення управління торгівлі щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання щодо надання дозволу голові управління масиву «Південний» В.Літинському на розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Д.Нечая (навпроти буд. №18).

88. Про розгляд звернення гр. Карнаух К.В. щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Верхньому,6 площею 0,1 га.

89. Про розгляд звернення ТОВ «Лендбудгруп» щодо припинення права користування земельною ділянкою за договором оренди №1215/01 від 16.06.2016р по вул. Львівське шосе,6 площею 0,1416 га та надання її в оренду ТОВ «Лендбудгруп».

90. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Проскурів» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди (центр продажу нерухомості) площею 15,0 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,111.

РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення управління житлово-комунального господарства та 1 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо підписання (погодження) договорів в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресами: вул. Зарічанська,3/3А; вул. Зарічанська, 3/3Б; вул. Зарічанська, 3/3В, вул. Кармелюка,3-В, припинення права постійного користування змельними ділянками та передачі їх в оренду юридичним особам.

2. Про розгляд питання щодо законності перенесення тимчасової споруди (кіоску), яка була встановлена перед фасадом його магазину, який розташовано в цоколі житлового будинку по прс. Миру,71/1.

3. Про повторний розгляд звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно розглянути на комісії місцеву ініціативи

мешканців міста, користувачів земельних ділянок, які знаходяться по вул. Прибузькій, 65 та перебувають у них в користуванні більше 40 років, щодо заборони будь-якого будівництва на зазначених земельних ділянках.

Дане питання було відкладено на довивчення та протокольно доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до місцевої ініціативи з проханням надати підтверджуючі документи щодо виділення їм земельних ділянок для городництва. Документів, які б підтверджували офіційне виділення земельних ділянок під городи цукровим заводом у громадян немає.

Представниками департаменту архітектури було здійснено ще раз виїзд на місце розташування земельної ділянки по вул. Прибузькій, 65. Є інформація, що поряд з ділянкою, яку на аукціоні виграло ТОВ «Грасс», є вільна ділянка орієнтовною площею 1 га, яку можна запропонувати громадянам, що реально обробляють там городи, для ведення городництва, але без права оформлення її у власність.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнісвич

Офіційно надати громадянам земельні ділянки під городництво немає можливості, оскільки земельна ділянка розташована в зоні Ц-2, а це зона громадської ділової активності. Земельні ділянки, які вони обробляли багато років також знаходяться в зоні Ц-2.

Т.Кондратюк –
представник
місцевої
ініціативи
А.Кветко

Земельна ділянка, яку ви нам пропонуєте, багато років не оброблялась.

Підприємець, який виграв право оренди землі на аукціоні, нічого не порушив, Тому, пропозиція комісії надати громадянам земельну ділянку, яка розташована поруч, для використання під городи без права оформлення землі у власність. Це єдиний вихід з даної ситуації. Постійна комісія звернеться до керівництва фірми, яка виграла аукціон, з проханням посприяти в підготовці земельної ділянки для її подальшого використання під городництво.

В.Діденко

У разі відмови ТОВ «Грасс» допомогти з обробкою земельної ділянки громадянам під городництво, депутати будуть шукати інші варіанти, щоб обробити зазначену земельну ділянку. Але Ви маєте висловити свою позицію, а саме: громадяни повинні сказати, чи погоджуються на зазначену вище пропозицію.

Соковська І.П. -
юрист **ТОВ**
«Грасс»

Після виникнення конфліктної ситуації, ТОВ «Грасс» пропонувало компенсувати громадянам витрати на оброблення землі та за врожай. Але громадяни відмовились від цієї пропозиції, тому ТОВ «Грасс» погодилось дати можливість громадянам восени зібрати врожай.

Оскільки ТОВ «Грасс» має наміри вирішити конфліктну ситуацію та почати використовувати земельну ділянку за призначенням, вважаю що керівництво зможе піти на зустріч громадянам та погодиться виконати прохання постійної комісії щодо допомоги людям підготувати землю до її використання під городи з надією на те, що громадяни перестануть перешкоджати підприємству в користуванні земельної ділянки.

А.Кветко

Є пропозиція рекомендувати громадянам провести ще одні збори в присутності депутата відповідного виборчого округу Р.Афійчука, на яких довести до їх відома позицію постійної комісії.

В.Діденко Є пропозиція скласти список громадян, користувачів земельними ділянками по вул. Прибузькій, 65, що розташовані в межах тієї ділянки, яка передана в оренду ТОВ «Грасс», вказавши площі ділянок та зафіксувати це все в протоколі зборів.

О.Чорнієвич Також є пропозиція зазначити в протоколі зборів те, що громадяни зобов'язуються до 15 вересня прибрати свої городи. В якості інформації надати в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів список громадян, вказавши площі земельних ділянок.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную прийняти до відома місцеву ініціативу. Доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів запропонувати громадянам альтернативну територію для ведення городництва. Рекомендувати користувачам земельних ділянок, які знаходяться по вул. Прибузькій, 65, провести збори за участю депутата міської ради Р.Афійчука, на яких висловити позицію щодо альтернативної території, яка розташована поруч з ділянкою по вул. Прибузькій, 65 для ведення городництва без права оформлення її у власність, скласти список громадян, вказавши площі ділянок, якими вони користувались по вул. Прибузькій, 65 та вказати готовність звільнити до 15 вересня земельні ділянки від врожаю. Після надання громадянами погодження, комісія звернеться до ТОВ «Грасс» з проханням посприяти громадянам в підготовці земельної ділянки, яка розташована поруч з ділянкою по вул. Прибузькій, 65, для її подальшого використання під городництво.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома місцеву ініціативу.
2. Доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів запропонувати громадянам альтернативну територію для ведення городництва.
3. Рекомендувати користувачам земельних ділянок, які знаходяться по вул. Прибузькій, 65, провести збори за участю депутата міської ради Р.Афійчука, на яких висловити позицію щодо виділення їм земельної ділянки, яка розташована поруч з ділянкою по вул. Прибузькій, 65 для ведення городництва без права оформлення її у власність, скласти список громадян, вказавши площі ділянок, якими вони користувались по вул. Прибузькій, 65 та вказати готовність звільнити до 15 вересня земельні ділянки від врожаю.
4. Після надання громадянами погодження, комісія звернеться до ТОВ «Грасс» з проханням посприяти громадянам в підготовці земельної ділянки, яка розташована поруч з ділянкою по вул. Прибузькій, 65, для її подальшого використання під городництво.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії місцева ініціатива громадян, які прийняли дольову участь у будівництві житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1, щодо незаконного продажу їх квартир та виділення земельної ділянки кооперативу під незавершене будівництво II черги по вул. П.Мирного, 29/1.

ВИСТУПИЛИ:

А.Бондаренко

В свій час УМВС України в Хмельницькій області надано земельну ділянку в постійне користування по вул.П.Мирного, 29/1 для будівництва житлового багатоквартирного будинку. Між ВКБ УМВС України в Хмельницькій області та Ярмолинецьким ЗАТ «Агробуд» було заключено договір на будівництво житлового будинку. I черга вже побудована та здана в експлуатацію, II черга – розпочато будівництво, а саме: побудовано тільки фундамент. Є приблизно 60 громадян, які вклали свої кошти в зазначене вище будівництво, але квартири так і не отримали, оскільки їх квартири були продані іншим громадянам. Громадяни створили житловий кооператив та просять міську раду передати їм земельну ділянку під незавершеним будівництвом для добудови житлового будинку та виділити додатково земельну ділянку з метою залучення забудовника для добудови будинку по вул. П.Мирного, 29/1.

Є декілька варіантів вирішення даної ситуації. Можливо виділити додатково земельну ділянку для здешевлення будівництва II черги житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1. Також статтею 166.3.2 Податкового Кодексу передбачено, що платник податку може включити до податкової знижки благодійну допомогу, що не перевищує 4 відсотки суми його загального оподаткованого доходу звітного року. Тому є пропозиція звернутись до обласної ради, облдержадміністрації та до ДПІ зібрати крупних платників податків, щоб звільнити їх від частини оподаткування з метою спрямування цих 4%, як благодійної допомоги, на добудову II черги незавершеного будівництва житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1.

Г.Галкін

Можливо міська рада зможе також допомогти та звільнити забудовника від пайової участі у створенні та розвитку інженерн-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

А.Кветко

Це питання ми зможемо розглянути після визначення забудовника земельної ділянки та при надходженні відповідного звернення.

Гонтар В.С. –
представник
ГУНП в
Хмельницькій
області

Зі сторони управління внутрішніх справ також є громадяни, які не отримали квартири в будинку по вул. П.Мирного, 29/1. Коштів на завершення будівництва житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1 у ГУНП в Хмельницькій області немає. Єдиний варіант вирішення питання – це передати земельну ділянку під незавершеним будівництвом у власність міської ради. На даний час земельна ділянка знаходиться на балансі ліквідаційної комісії, оскільки проходить процес ліквідації управління внутрішніх справ. Національна поліція не являється правонаступником управління внутрішніх справ.

Г.Галкін

У разі надходження звернення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. П.Мирного, 29/1, міська рада зможе передати її в оренду житловому кооперативу для завершення будівництва II черги, зазначивши це в одному рішенні.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати частково місцеву ініціативу і чекати від ГУНП в Хмельницькій області кроків щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. П.Мирного, 29/1 для подальшої її передачі в оренду житловому кооперативу для завершення будівництва II черги житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1.

Що стосується виділення ще однієї земельної ділянки, то юридично немає підстав виділення житловому кооперативу без аукціону земельної ділянки. Чи влаштовує таке рішення членів місцевої ініціативи?

**представник
місцевої
ініціативи**

Так, огоджуємось.

На даний час йдуть переговори з керівництвом ГУНП в Хмельницькій області щодо їх готовності припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. П.Мирного, 29/1.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши надані матеріали, є пропозиція частково підтримати місцеву ініціативу громадян, які прийняли дольову участь у будівництві житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1, щодо незаконного продажу їх квартир та виділення земельної ділянки кооперативу під незавершене будівництво II черги по вул. П.Мирного, 29/1 та рекомендувати заступнику міського голови А.Бондаренко підготувати від міської ради звернення до обласної ради, облдержадміністрації та до ДПП щодо можливості звільнення крупних платників податків від частини оподаткування з метою спрямування цих 4%, як благодійної допомоги, на добудову II черги незавершеного будівництва житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1. Рекомендувати ГУНП в Хмельницькій області звернутись до міської ради щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. П.Мирного, 29/1.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Частково підтримати місцеву ініціативу громадян, які прийняли дольову участь у будівництві житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1, щодо незаконного продажу їх квартир та виділення земельної ділянки кооперативу під незавершене будівництво II черги по вул. П.Мирного, 29/1.

2. Рекомендувати заступнику міського голови А.Бондаренко підготувати від міської ради звернення до обласної ради, облдержадміністрації та до ДПП щодо можливості звільнення крупних платників податків від частини оподаткування з метою спрямування цих 4%, як благодійної допомоги, на добудову II черги незавершеного будівництва житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1.

3. Рекомендувати ГУНП в Хмельницькій області звернутись до міської ради щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. П.Мирного, 29/1.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців мікрорайону Ракове щодо створення скверу (парку) біля будинку №6 по вул. Гарнізонній.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

До мене, як до депутата міської ради звернулись мешканців мікрорайону Ракове з проханням посприяти створенню скверу (парку) біля будинку №6 по вул. Гарнізонній.

Як Ви пам'ятаєте, постійна комісія розглядала питання місцевої ініціативи мешканців будинків №6, 8 по вул. Гарнізонній щодо заборони вирубки дерев біля буд. №6 по вул. Гарнізонній та будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці, яка була надана в постійне користування релігійній громаді Святого Великомученика Юрія Переможця УПЦ КП під будівництво церкви. Будівництво багатоквартирного житлового будинку розпочалось із зрізання дерев. Мешканцями даного мікрорайону вдалось зупинити вирубку дерев.

З метою збереження зелених насаджень, громада мікрорайону Ракове просить розглянути можливість надати цьому скверу офіційний статус об'єкту природоохоронної зони та назвати його «Пам'яті захисників України».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення мешканців мікрорайону Ракове щодо створення скверу (парку) біля будинку №6 по вул. Гарнізонній.

Протокольнo доручити управлінню ЖКГ створити об'єкт благоустрою – сквер біля будинку №6 по вул. Гарнізонній, здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки під сквер та розробити проект благоустрою скверу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення мешканців мікрорайону Ракове щодо створення скверу (парку) біля будинку №6 по вул. Гарнізонній.

2. Протокольнo доручити управлінню ЖКГ створити об'єкт благоустрою – сквер біля будинку №6 по вул. Гарнізонній, здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки під сквер та розробити проект благоустрою скверу.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мельника І.М. щодо зарахування коштів, витрачених на будівництво під'їзної дороги до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1-А, в рахунок пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ВИСТУПИЛИ:

А.Бондаренко

Гр. Мельник І.М. виграв на аукціоні право на оренду земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1-А. Пізніше з'ясувалось, що до цієї ділянки відсутня під'їзна дорога. Було домовлено, що підприємець за власні кошти збудує під'їзну дорогу. Тому було прийнято рішення виконавчого комітету, яким дозволено гр. Мельнику І.М. влаштувати за власні кошти проїзд до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1. Гр. Мельником І.М. було

виготовлено проектну документацію на будівництво дороги. Зараз зазначений проект знаходиться на погодженні управлінні житлово-комунального господарства.

представник гр. Мельника І.М. Планується побудувати під'їзну дорогу до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1-А шириною 3,5м з одностороннім напрямком руху, яка проходить паралельно вул. Прибузькій з подальшою передачею її для загального користування. Оскільки кошти на будівництво дороги витрачені великі, гр. Мельник І.М. звернувся з проханням зарахувати витрачені ним кошти на будівництво під'їзної дороги з твердим покриттям в рахунок пайової участі на створенні і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста згідно проектної документації, яка буде погоджена управлінням ЖКГ.

А.Кветко Яка сума пайової участі?

А.Бондаренко Сума пайової участі становить приблизно 119 тис.грн. Розглядати питання щодо зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі на створенні і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста можливе після передачі цієї дороги на баланс управління ЖКГ в сумі, яка зазначена в договорі про пайову участь.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши надані матеріали, є пропозиція підтримати питання зарахування коштів, витрачених гр. Мельником І.М. на будівництво під'їзної дороги до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1-А, в рахунок пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста після передачі збудованої дороги на баланс управління ЖКГ та в сумі, яка зазначена в договорі про пайову участь.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання зарахування коштів, витрачених гр. Мельником І.М. на будівництво під'їзної дороги до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1-А, в рахунок пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста після передачі збудованої дороги на баланс управління ЖКГ та в сумі, яка зазначена в договорі про пайову участь.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Терещенко Н.А. та Оксамитовської О.В. щодо затвердження та замовлення технічної документації щодо поділу земельних ділянок по вул. Подільській, 117 та вул. Свободи, 10 з урахуванням на цих ділянках зареєстрованого права власності нерухомого майна.

ВИСТУПИЛИ:

- С.Самишкін** Мова йде про земельну ділянку по вул. Подільській, 115, яка перебувала в оренді ТОВ «Гранд-Палас». Але в зв'язку з невиконанням товариством умов повного відселення громадян, проживаючих в будинках по вул.Подільській та по вул.Свободи, було прийнято рішення міської ради про непоновлення договору оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас» після закінчення строку дії договору. Після прийняття зазначеного вище рішення ТОВ «Гранд-Палас» звернулось до суду щодо оспорення рішення міської ради.
- Надійшло звернення від гр. Терещенко Н.А. та Оксамитовської О.В. щодо виготовлення технічної документації щодо поділу земельних ділянок по вул. Подільській,117 та вул. Свободи,10 з урахуванням на цих ділянках зареєстрованого права власності нерухомого майна та надання дозволу на приватизацію земельних ділянок по вул. Подільській, 115, 117, 119, 121, 121/1, по вул. Свободи,10, 12.
- Т.Поліщук** Є також рішення міської ради про звільнення ТОВ «Гранд-Палас» від сплати пйових внесків на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста на умовах відселення громадян.
- Н.Терещенко** На даний час право оренди земельної ділянки по вул. Подільській, 115 у ТОВ «Гранд-Палас» закінчилось. Тому просимо Вас дати можливість громадянам, які там проживають приватизувати земельні ділянки на підставі зареєстрованого права власності на нерухоме майно.
- Р.Афійчук** Постійна комісія минулого скликання обіцяла громадянам дозволити приватизувати їм земельні ділянки під їх будинками, якщо ТОВ «Гранд-Палас» в короткий строк не вирішить питання їх відселення. Відселення до цього часу не відбулось, тому є пропозиція підтримати прохання мешканців та дозволити їм приватизувати земельні ділянки.
- В.Худецький** Депутати від фракції «Самопоміч» також підтримують пропозицію щодо надання можливості громадянам приватизувати землю під власним майном.
- С.Самишкін** Спочатку необхідно здійснити поділ земельної ділянки по вул. Подільській, 115, після чого громадяни мають виготовити проектні документації для приватизації земельних ділянок.
- В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.
- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція протокольоно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити землевпорядну документацію на поділ земельної ділянки по вул. Подільській, 115, після чого підготувати та винести на розгляд міської ради відповідний проект рішення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:** Протокольоно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

реформи замовити землепорядну документацію на поділ земельної ділянки по вул. Подільській, 115, після чого підготувати та винести на розгляд міської ради відповідний проект рішення.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути звернення ТОВ «Золота середина» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі по вул. Лісогринівецькій, 18 під незавершене будівництво II-ої та III-ої черги 10-ти поверхового 2-х секційного 204-квартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями.

Дане питання розглядалось на попередньому засіданні комісії і було доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням житлово-комунального господарства, за участю представника ТОВ «Золота середина» та депутата відповідного виборчого округу О.Сидорука виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій, 18 для більш детального вивчення питання.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

За доручення постійної комісії представники департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням житлово-комунального господарства, за участю представника ТОВ «Золота середина» та депутата відповідного виборчого округу О.Сидорука виїзжали на місце розташування земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій, 18. На місці було з'ясовано, що будинок частково збудований за межами земельної ділянки, наданої в оренду ТОВ «Золота середина» для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку. Також відповідно до плану управління ЖКГ на будівництво дороги по вул. Лісогринівецькій, тепер дорога має проходити в притул до будинку.

А.Кветко

Як Ви вважаєте, це самочинне будівництво?

О.Чорнієвич

Так. Є пропозиція відкласти питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій, 18 на довивчення, до вирішення питання щодо будівництва дороги по вул. Лісогринівецькій.

А.Кветко

Є також інформація, що ТОВ «Золота середина» не сплатило кошти пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

Т.Поліщук

ТОВ «Золота середина» включено до переліку юридичних осіб, які просять згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького спортивно-розважального центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11 Ж в рахунок сплати коштів по договорам про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

О.Сидорук

Вважаю, що це незаконне будівництво, тому є пропозиція зобов'язати забудовника сплатити штраф за самочинне будівництво.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши надані

матеріали, є пропозиція відмовити ТОВ «Золота середина» у зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій,18 під незавершене будівництво II-ої та III-ої черги 10-ти поверхового 2-х секційного 204-квартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати на розгляд виконавчого комітету проект рішення щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій,18, виданих ТОВ «Золота середина».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 5
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Відмовити ТОВ «Золота середина» у зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій,18 під незавершене будівництво II-ої та III-ої черги 10-ти поверхового 2-х секційного 204-квартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями.
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати на розгляд виконавчого комітету проект рішення щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій,18, виданих ТОВ «Золота середина».

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Стадника М.В. щодо компенсації за земельну ділянку площею 0,1га по вул. Раєвського,17, від якої він добровільно відмовився, оскільки вона була спірною.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

В свій час стосовно користування земельною ділянкою по вул. Раєвського, 17 між громадянами Козаком О.В. та Ковтуною Д.В. виникла спірна ситуація. Постійною комісією було вирішено надати земельну ділянку гр. Ковтуновій Д.В. для ведення особисто селянського господарства та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Козаку О.В. іншу ділянку. Гр. Козак О.В. помер. Надійшло звернення від гр.Стадника М.В., який є його правонаступником щодо надання йому земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства взамін ділянки по вул. Раєвського,17, від якої в свій час добровільно відмовився гр. Козак О.В.

Є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Стаднику М.В. альтернативну земельну ділянку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук. С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення гр. Стадника М.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Стаднику М.В. альтернативну земельну ділянку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Стадника М.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Стаднику М.В. альтернативну земельну ділянку.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ЖБК «Озерний – 3» щодо надання дозволу на будівництво зливової каналізації по відведенню зливових і талих вод з території будівництва 81-квартирного житлового будинку по вул. Озерна,6/4, прийняття їх в комунальну власність міста та зменшення розміру пайової участі.

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Згідно технічних умов ЖБК «Озерний-3» передбачено побудувати зливову каналізацію, в яку будуть відводитись зливові стоки з території масиву житлових та інших об'єктів по вул. Озерній, 6/4. Дані мережі будуть проходити поза межами земельних ділянок, на яких вже будуються та в перспективі будуть будуватись об'єкти. Враховуючи необхідність будівництва вказаної зливової каналізації для потреб житлового масиву, ЖБК «Озерний-3» просить прийняти в комунальну власність міста зазначені мережі, збудовані поза межами земельної ділянки по вул. Озерній, 6/4 та зменшити розмір пайової участі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши надані матеріали, є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу ЖБК «Озерний – 3» на будівництво зливової каналізації по відведенню зливових і талих вод з території будівництва 81-квартирного житлового будинку по вул. Озерна,6/4 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва після завершення будівництва зазначених мереж підготувати проект рішення міської ради щодо прийняття їх в комунальну власність міста та зменшення розміру пайової участі згідно договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури №95 від 16.05.2016р.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо надання дозволу ЖБК «Озерний – 3» на будівництво зливової каналізації по відведенню зливових і талих вод з території будівництва 81-квартирного житлового будинку по вул. Озерна,6/4.

2. Протокольно доручити управлінню капітального будівництва після завершення будівництва зливової каналізації по відведенню зливових і талих вод з території будівництва 81-квартирного житлового будинку по вул. Озерна,6/4 підготувати проект рішення міської ради щодо прийняття їх в комунальну власність міста та зменшення розміру пайової участі згідно договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-

транспортної та соціальної інфраструктури №95 від 16.05.2016р.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути проект рішення «Про надання згоди юридичним та фізичним особам на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького спортивно-розважального центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11Ж».

ВИСТУПИЛИ:

А.Бондаренко

На попередньому засіданні комісії було доручено управлінню капітального будівництва замовити незалежну рецензію на спортивно-розважальний центр з плавальним басейном по вул.Зарічанській, 11Ж. Незалежним експертом була проведена рецензія вартості будівництва басейну, яка підтвердила його вартість. Є пропозиція підтримати питання щодо надання згоди юридичним особам (згідно додатку до проекту рішення) на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького спортивно-розважального центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11Ж площею 1874,5 кв. м вартістю 27 690 493 (двадцять сім мільйонів шістсот дев'яносто тисяч чотириста дев'яносто три) гривні в рахунок сплати коштів по договорам про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

Т.Поліщук

Оцінка проводилась із застосування понижуючого коефіцієнту. Відповідно до норм чинного законодавства забудовник земельної ділянки має бути звільнений від пайових внесків за будівництво об'єкту соціального значення. Також надано документи про майнові права суб'єктів господарювання, які приймали участь в будівництві басейну.

С.Болотніков

Якщо підприємства, які зазначені в проекті рішення, приймали участь у будівництві басейну по вул. Зарічанській, 11Ж, вони мають надати документи, які підтверджують їх участь у будівництві.

В.Діденко

В цьому переліку є і ТОВ «Золота середина», і ті підприємства, які мають борг перед міським бюджетом за перенесення військових складів в с. Богданівці та незавершеного будівництва мікрорайонів №2 та №3 північного житлового масиву.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція зняти на довивчення дане питання та доручити управлінню капітального будівництва звернутись до суб'єктів господарювання, зазначених в проекті рішення з проханням надати документи, які б підтверджували їх участь у будівництві басейну по вул. Зарічанській, 11Ж.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утримались - 1

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Зняти на довивчення дане питання «Про надання згоди юридичним та фізичним особам на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького спортивно-розважального

центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11Ж».

2. Доручити управлінню капітального будівництва звернутись до суб'єктів господарювання, зазначених в проекті рішення, з проханням надати документи, які б підтверджували їх участь у будівництві басейну по вул. Зарічанській, 11Ж.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На минулому засіданні комісії ми розглядали звернення гр. Кругляк С.І. щодо перенесення кіоску з Привокзальної площі на Старокостянтинівське шосе (поблизу магазину «Хвилінка»). У перенесенні тимчасової споруди на Старокостянтинівське шосе (поблизу магазину «Хвилінка») їй було відмовлено та рекомендовано розглянути можливість перенесення тимчасової споруди в інше місце, а саме: по вул. Старокостянтинівське шосе зі сторони МАУПу та узгодити дане питання з управлінням архітектури та містобудування. Гр. Кругляк С.І. погодилась на дану пропозицію і просить надати їй дозвіл на перенесення тимчасової споруди площею 12,0 кв.м з Привокзальної площі на вул. Старокостянтинівське шосе (поблизу МАУПу).

Пропоную підтримати дане питання.

Немає заперечень? (Немає).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування питання щодо надання дозволу гр. Кругляк С.І. на перенесення тимчасової споруди площею 12,0 кв.м з Привокзальної площі на вул. Старокостянтинівське шосе (поблизу МАУПу). Доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо надання дозволу гр. Кругляк С.І. на перенесення тимчасової споруди площею 12,0 кв.м з Привокзальної площі на вул. Старокостянтинівське шосе (поблизу МАУПу).

2. Доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

11. СЛУХАЛИ:

Про повторний розгляд звернення директора СКЦ «Плоскирів» щодо можливості надання дозволу СКЦ «Плоскирів» на встановлення тимчасової споруди павільйону для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами площею 25 кв.м по вул. Курчатова,90 на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні СКЦ «Плоскирів».

Надійшло звернення від керівника СКЦ «Проскурів» з проханням зняти з розгляду дане питання. Тому є пропозиція виключити з порядку денного питання №11.

Немає заперечень? (Немає).

Переходимо до наступного питання порядку денного.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення голови комітету самоорганізації населення м-ну Ружична щодо будівництво торгової точки (кіоску) разом із будівництвом авто зупинки по вул. Верейського (біля міського кладовища).

Оскільки, відповідно до рішення міської ради забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, в тому числі і споруд разом із зупинкою для очікування пасажирями громадського транспорту, та враховуючи те, що на даний час розробляється Порядок щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького, пропную не розглядати дане питання до прийняття зазначеного вище Порядку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення розгляд звернення голови комітету самоорганізації населення м-ну Ружична щодо будівництво торгової точки (кіоску) разом із будівництвом авто зупинки по вул. Верейського (біля міського кладовища), а саме: до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення розгляд звернення голови комітету самоорганізації населення м-ну Ружична щодо будівництво торгової точки (кіоску) разом із будівництвом авто зупинки по вул. Верейського (біля міського кладовища), а саме: до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Укрстандарт Плюс» про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв. Купріна, 8 зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (землі сільськогосподарського призначення) на «для будівництв та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови).

ВИСТУПИЛИ:

В.Коліщак ПП «Укрстандарт Плюс » на підставі договору купівлі-продажу належить земельна ділянка площею 0,6000 га по прв. Купріна,8 для ведення особистого селянського господарства. До плану зонування території м. Хмельницького зазначена земельна ділянка відноситься до зони багатоповерхової житлової та громадської забудови.
У зв'язку із будівництвом поряд малоповерхової забудови котеджного містечка ПП «Укрстандарт Плюс» просить розглянути питання щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення підприємству земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (землі сільськогосподарського призначення) на «для будівництв та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови) по прв. Купріна,8.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування питання щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП «Укрстандарт Плюс» зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (землі сільськогосподарського призначення) на «для будівництв та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови) площею 0,6000 га по прв. Купріна,8. та надання протокольного доручення управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати питання щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення підприємству земельної ділянки ПП «Укрстандарт Плюс» зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (землі сільськогосподарського призначення) на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови) площею 0,6000 га по прв. Купріна,8.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення звернення ГО «Захист тварин Поділля» щодо виділення земельної ділянки під зоопарк по вул. Західно-Окружній.

Пропоную заслухати голову ГО «Захист тварин Поділля» М.Яцик.

ВИСТУПИЛИ:

М.Яцик

Громадська організація «Захист тварин Поділля» спільно з жителями міста просить розглянути питання щодо виділення земельної ділянки під зоопарк у м. Хмельницькому. Це має бути сучасний зоопарк, максимально наближений до природних умов. Є інвестор, який готовий побудувати зоопарк в м. Хмельницькому – це будівельна компанія ТОВ «Будтранс Альянс». На сьогоднішній день в м-ні Дубове по прв. Купріна, 15 знаходиться приватний зоопарк, де проживає велика кількість екзотичних тварин. Проте, є потреба у розширенні території та забезпечення кращих умов для існування тварин.

Тому просимо розглянути можливість виділення земельної ділянки під зоопарк по вул. Західно-Окружній.

В.Коліщак

Як представник інвестора хочу довести до Вашого відому, що дане питання обговорювалось з керівництвом міста і, розуміючи, що виділити земельну ділянку на громадську організацію не має можливості, розглядається питання виділення земельної ділянки на комунальне підприємство для створення зоопарку. Після виділення земельної ділянки комунальному підприємству між ним та фірмою інвестора буде заключено договір на будівництво зоопарку. Розглядалось два варіанта виділення земельної ділянки по вул. Західно Окружній орієнтовною площею 4 га.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную відкласти на довивчення звернення ГО «Захист тварин Поділля» щодо виділення земельної ділянки під зоопарк по вул. Західно-Окружній та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин вивчити питання щодо виділення земельної ділянки для будівництва зоопарку та на наступному засіданні комісії запропонувати варіанти вирішення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення ГО «Захист тварин Поділля» щодо виділення земельної ділянки під зоопарк по вул. Західно-Окружній.
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин вивчити питання щодо виділення земельної ділянки для будівництва зоопарку та на наступному засіданні комісії запропонувати варіанти вирішення даного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Тарсакова В.О., Тарсакової Н.З., Тарсакова О.М. щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,0127 га по вул Панфілова, 22.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Земельна ділянка площею 0,0127 га по вул. Панфілова, 22 перебуває у спільній оренді громадян Тарсакова В.О., Тарсакової Н.З., Тарсакова О.М. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд. На даній земельній ділянці розташований житловий будинок. Виникла потреба у зміні конфігурації земельної ділянки в межах її загальної площі. Тому надійшло звернення від громадян Тарсакова В.О., Тарсакової Н.З., Тарсакова О.М. щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,0127 га по вул Панфілова, 22.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши надані матеріали, є пропозиція підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,0127 га по вул Панфілова, 22, яка перебуває в оренді громадян Тарсакова В.О., Тарсакової Н.З., Тарсакова О.М. без зміни її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 5
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,0127 га по вул Панфілова, 22, яка перебуває в оренді громадян Тарсакова В.О., Тарсакової Н.З., Тарсакова О.М. без зміни її загальної

площі.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення КП «Спецкомунтранс» щодо можливості передачі земельних ділянок площею 0,0979 га та 0,3007 га, що перебувають у власності ТзОВ «Деніокс» та розташовані на межі з полігоном побутових відходів, Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс».

Є пропозиція розглянути дане питання спільно з питанням №73 «Про розгляд звернення директора ТОВ «Деніокс» про обмін земельних ділянок».

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

В черговий раз пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Деніокс» щодо обміну земельних ділянок по прс. Миру,3А та 3Б загальною площею 0,3986 га, які перебувають у власності товариства, на ділянку, яка розташована біля ПАТ «Хмельницькгаз», оскільки вони на даний час засипані міськими відходами і використовуються під міське сміттєзвалище. Орієнтовна площа земельної ділянки біля ПАТ «Хмельницькгаз» 17 соток.

В.Діденко

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії і на сесії міської ради. Але відповідно до чинного законодавства немає механізму обміну земельних ділянок. Тому є пропозиція відмовити ТОВ «Деніокс» в обміні земельних ділянок та рекомендувати керівництву ТОВ «Деніокс» надати цінову пропозицію щодо вартості двох земельних ділянок, прилеглих до міського сміттєзвалища та засипаних сміттям.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити КП «Спецкомунтранс» у передачі йому земельних ділянок площею 0,0979 га та 0,3007 га по прс. Миру, що перебувають у власності ТзОВ «Деніокс», та відмовити ТОВ «Деніокс» у питанні щодо обміну земельних ділянок по прс. Миру,3А та 3Б. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати керівництву ТОВ «Деніокс» надати цінову пропозицію щодо вартості двох земельних ділянок, прилеглих до міського сміттєзвалища та засипаних сміттям.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відмовити КП «Спецкомунтранс» у передачі йому земельних ділянок площею 0,0979 га та 0,3007 га по прс. Миру, що перебувають у власності ТзОВ «Деніокс».

2. Відмовити ТОВ «Деніокс» у питанні щодо обміну земельних ділянок по прс. Миру,3А та 3Б.

3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати керівництву ТОВ «Деніокс» надати цінову пропозицію щодо вартості двох земельних ділянок, прилеглих до міського сміттєзвалища та засипаних сміттям.

17. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Волкотруб О.Ф. щодо вирішення питання демонтажу шлагбауму на виїзді до території готелю «Поділля», яка прилягає до нежитлового приміщення по вул. Шевченка,34.

ВИСТУПИЛИ:**Гурський В.В. - заступник начальника управління ЖКГ**

На виконання протокольного доручення постійної комісії щодо користування земельною ділянкою ПАТ «Поділля» по вул. Шевченка,34 повідомляємо, що відповідно до Генерального плану будівництва готелю «Поділля», розробленого у 1985 році, перед центральним входом передбачались та збудовані автомобільна стоянка площею 940 кв.м та тимчасова стоянка площею 140 кв.м з елементами благоустрою. У 2008 році на замовлення ПАТ «Поділля» була розроблена схема благоустрою площі готелю. Схемою благоустрою передбачалась зміна непридатних та зношених бетонних плит фігурними елементами мощення, оновлення квітників та земельних насаджень. Також схемою було передбачено встановлення декоративної огорожі висотою 1,2 м. схема благоустрою площі готелю «Поділля» була погоджена головним архітектором міста та управлінням ЖКГ. З 2010 року запроваджено новий порядок погодження об'єктів благоустрою шляхом укладання договорів між замовником та управлінням ЖКГ та підставі рішення міської ради. На підставі державного акту на землю ПАТ «Поділля» є власником земельної ділянки площею 490 кв.м, решта земельної ділянки утримується на правах благоустрою. За інформацією ПАТ «Поділля» плата за автостоянку не береться.

В.Худецький

Що стосується відсутності плати за автостоянку, це повна дезінформація. Є інформація, що автостоянка, яка розташована на території перед центральним входом до готелю «Поділля», платна.

В.Коліщак

Враховуючи скарги користувачів нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 34, які розташовані поряд з готелем «Поділля» щодо обмеження доступу до їх приміщень, є пропозиція демонтувати шлагбаум, який розташований на виїзді до центрального входу готелю «Поділля».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши надані матеріали, є пропозиція протокольно доручити управлінню ЖКГ звернутись до керівника ПАТ «Поділля» щодо демонтажу шлагбауму, який розташований перед виїздом до центрального входу готелю «Поділля», облаштувати вільний прохід через територію перед готелем «Поділля» для мешканців міста та забезпечити доступ до інших приміщень, які розташовані поряд з готелем «Поділля».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню ЖКГ звернутись до керівника ПАТ

«Поділля» щодо демонтажу шлагбауму, який розташований перед в'їздом до центрального входу готелю «Поділля», облаштувати вільний прохід через територію перед готелем «Поділля» для мешканців міста та забезпечити доступ до інших приміщень, які розташовані поряд з готелем «Поділля».

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення мешканців будинків по прв. Гагаріна та вул. Гвардійської щодо заміни труб водопостачання, які проходять по прв. Гагаріна та вул. Гвардійській, та виділення коштів на виконання цих робіт.

ВИСТУПИЛИ:

Михалець С.Б. - заступник директора МКП «Хмельницькводоканал»

Було протокольне доручення розглянути питання щодо заміни труб водопостачання, які проходять по прв. Гагаріна та вул. Гвардійській, залучивши до його розгляду забудовника земельної ділянки по прв. Гагаріна,37/2.

Водопостачання будинків по вул. Гвардійській та прв. Гагаріна здійснюється від водопроводу Ø 400 мм, який працює у заданому гідравлічному режимі. Зазначений водогін введений в експлуатацію у 2003 році, термін його експлуатації 25 років. По прв. Гагаріна,37/2 будується житловий будинок, забудовником якого є ЖБК «Гагаріно». В даний час відбуваються роботи по перенесенню ділянки магістрального водогону Ø900 мм. Зазначений водогін на водопостачання вул. Гвардійської та прв. Гагаріна не впливає.

Враховуючи скарги мешканці зазначених вулиці та провулку щодо належного водопостачання, КП «Хмельницькводоканал» може розглянути можливість заміни водопроводу Ø400 мм, через який відбувається водопостачання до будинків по вул. Гвардійської та прв. Гагаріна.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція взяти до відома звернення мешканців будинків по прв. Гагаріна та вул. Гвардійської щодо заміни труб водопостачання, які проходять по прв. Гагаріна та вул. Гвардійській, та протокольне доручити КП «Хмельницькводоканал» включити до плану робіт підприємства заміну водопроводу Ø400 мм, через який відбувається водопостачання до будинків по вул. Гвардійської та прв. Гагаріна.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома звернення мешканців будинків по прв. Гагаріна та вул. Гвардійської щодо заміни труб водопостачання, які проходять по прв. Гагаріна та вул. Гвардійській.
2. Протокольне доручити КП «Хмельницькводоканал» включити до плану робіт підприємства заміну водопроводу Ø400 мм, через який відбувається водопостачання до будинків по вул. Гвардійської та прв. Гагаріна.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення голови Апеляційного

суду Хмельницької області, голови ЖБК «Прибережний», директора ТОВ «Житлоплюс» щодо можливості проведення забудовником земельної ділянки по вул. Н.Береговій,2/2-В підготовчих робіт для будівництва дороги, яка передбачена Генеральним планом розвитку міста, та використовувати її для руху будівельної техніки та можливості зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнісвич

На даний час Генеральним планом міста не передбачена дорога в даному мікрорайоні. Забудовник земельної ділянки добровільно погодився відсипати тимчасову дорогу, яка веде до будівництва по вул. Н.Береговій, 2/2-В.

Т.Поліщук

Довожу до відома постійної комісії, що забудовником земельної ділянки по вул. Н.Береговій, 2/2-В поки що не укладено договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, тому на даний час комісія не може розглядати питання щодо зарахування коштів, витрачених на будівництво дороги, в рахунок пайової участі.

О.Скочеляс

Забудовником земельної ділянки по вул. Н.Береговій,2/2-В розпочались підготовчі роботи до будівництва житлового будинку, але через численні звернення громадян, які проживають поблизу будівництва по вул. Нижній Берегові, зазначене будівництво здійснювати стало неможливо. Громадяни почали перешкоджати руху будівельної техніки, тому користувачем земельної ділянки було вирішено розпочати підготовчі роботи для будівництва дороги до земельної ділянки по вул. Н.Береговій,2/2-В.
Є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розробити проект будівництва дороги від вул. С.Бандери до вул. Західно-Окружної.

Т.Поліщук

Розпочати роботи по розробці проекту будівництва дороги від вул. С.Бандери до вул. Західно-Окружної можливо тільки при наявності вільних земельних ділянок. В даній ситуації це не можливо, оскільки в зазначеному мікрорайоні дуже багато земельних ділянок, які перебувають у приватній власності громадян.

А.Кветко

Вважаю, що необхідно дослідити питання необхідності та можливості будівництва дороги від вул. С.Бандери до вул. Західно-Окружної відповідно до Генерального плану міста та доповісти про результати розгляду даного питання на засіданні постійної комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення голови Апеляційного суду Хмельницької області, голови ЖБК «Прибережний», директора ТОВ «Житлоплюс» протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування дослідити питання необхідності та можливості будівництва дороги від вул. С.Бандери до вул.

Західно-Окружної відповідно до Генерального плану міста та доповіді про результати розгляду даного питання на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення голови Апеляційного суду Хмельницької області, голови ЖБК «Прибережний», директора ТОВ «Житлоплюс».
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування дослідити питання необхідності та можливості будівництва дороги від вул. С.Бандери до вул. Західно-Окружної відповідно до Генерального плану міста та доповіді про результати розгляду даного питання на засіданні постійної комісії.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПРАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе,4.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

У ПРАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69» є державний акт на право постійного користування земельною ділянкою по вул. Вінницьке шосе,4 під виробничу базу. У зв'язку із виявленою технічною помилкою в Державному акті на право постійного користування в промірах довжин та кутів поворотних точок земельної ділянки, а саме: на плані зовнішніх меж землекористування не враховано частину земельної ділянки, яка передана в постійне користування ПРАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69», на якій розміщена частина будівлі та водонапірна вежа, що перебуває на балансі ПРАТ «БМУ №69». Тому підприємство звернулось щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 37400 га по вул. Вінницьке шосе,4 в межах загальної площі земельної ділянки.

О.Чорнієвич

Є пропозиція зняти дане питання на довивчення. У нас є спірне питання з ПРАТ «БМУ №69» по іншому об'єкту в мікрорайоні Лезневе.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція зняти на довивчення звернення ПРАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе,4 до вирішення спірного питання з ПРАТ «БМУ №69» в м-ні Лезневе.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Зняти на довивчення звернення ПРАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе,4 до вирішення спірного питання з ПРАТ «БМУ №69» в м-ні Лезневе.

21. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0га по вул. Чорновола, біля буд. №176/1.

ВИСТУПИЛИ:**В.Діденко**

Дане питання ми розглядали на одному з попередніх засідань комісії і відмовили управлінню державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області стосовно у виділенні земельної ділянки по вул.Чорновола, 176/1 для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Є пропозиція відмовити управлінню державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області у наданні згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0га по вул. Чорновола, біля буд. №176/1.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити управлінню державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області у наданні згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0га по вул. Чорновола, біля буд. №176/1.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити управлінню державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області у наданні згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0га по вул. Чорновола, біля буд. №176/1.

22. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО Тимощука В.А. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Надійшло звернення від учасника АТО Тимощука В.А. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як хмельничанина, за датою першого звернення, а саме: від 10.03.2015р. Гр. Тимошук В.А. народився та довгий час проживав у м. Хмельницькому, але на даний час прописаний в м. Кузнецовськ Рівненської області, як кадровий військовослужбовець.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную підтримати звернення учасника АТО Тимощука В.А. щодо включення його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної

ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як хмельничанина, за датою першого звернення, а саме: від 10.03.2015р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення учасника АТО Тимощука В.А. щодо включення його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як хмельничанина, за датою першого звернення, а саме: від 10.03.2015р.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО Гранатюка О.Д. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від учасника АТО Гранатюка О.Д. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як хмельничанина. Гр. Гранатюк народився у м. Хмельницькому. На даний час перебуває на військовій службі в військовій частині А1358.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по дану питанню, пропоную підтримати звернення учасника АТО Гранатюка О.Д. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення учасника АТО Гранатюка О.Д. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО Партика С.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від учасника АТО Партика С.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як хмельничанина, за датою першого звернення, а саме: від 06.02.2015р. Народився та на даний час проживає в м. Хмельницькому.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по дану питанню, пропоную підтримати звернення учасника АТО Партика С.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як хмельничанина, за датою першого звернення, а саме: від 06.02.2015р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення учасника АТО Партика С.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як хмельничанина, за датою першого звернення, а саме: від 06.02.2015р.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО Дереша В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Надійшло звернення від учасника АТО Дереша В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за датою першого звернення, а саме: від 18.06.2015р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по дану питанню, пропоную підтримати звернення учасника АТО Дереша В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за датою першого звернення, а саме: від 18.06.2015р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення учасника АТО Дереша В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за датою першого звернення, а саме: від 18.06.2015р.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Іваха В.А. (брата загиблого учасника АТО Іваха Дмитра Анатолійовича) щодо надання позачергової земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Надійшло звернення від гр. Іваха В.А. (брата загиблого учасника АТО Іваха Дмитра Анатолійовича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Дружина загиблого учасника АТО Іваха Дмитра Анатолійовича отримала земельну ділянку в м. Житомирі. Батьки відмовились від виділення їм земельної ділянки на користь брата загиблого учасника АТО Іваха Д.А., а саме: гр. Іваха В»ячеслава Анатолійовича.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення гр. Іваха В.А. (брата загиблого учасника АТО Іваха Дмитра Анатолійовича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Іваха В.А. (брата загиблого учасника АТО Іваха Дмитра Анатолійовича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

27. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Брицької Л.І. (матері загиблого учасника АТО Брицького Олексія Володимировича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Надійшло звернення від гр. Брицької Л.І. (матері загиблого учасника АТО Брицького Олексія Володимировича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення гр. Брицької Л.І. (матері загиблого учасника АТО Брицького Олексія Володимировича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення гр. Брицької Л.І. (матері загиблого учасника АТО Брицького Олексія Володимировича) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО Задорожного В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 30.09.2014р.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від учасника АТО Задорожного В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 30.09.2014р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення учасника АТО Задорожного В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 30.09.2014р.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення учасника АТО Задорожного В.В. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 30.09.2014р.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО Щербакова Д.Ю. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 04.07.2016р.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від учасника АТО Щербакова Д.Ю. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 04.07.2016р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати

звернення учасника АТО Щербакова Д.Ю. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 04.07.2016р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення учасника АТО Щербакова Д.Ю. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 04.07.2016р.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО Мельника В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 06.07.2015р.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від учасника АТО Мельника В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 06.07.2015р. гр. Мельник В.М. хмельничанин, але на даний час прописаний в м. Старобільськ, як кадровий військовослужбовець.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення учасника АТО Мельника В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 06.07.2015р.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення учасника АТО Мельника В.М. щодо включення в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за датою першого звернення, а саме: від 06.07.2015р.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Боруци М.С. майстра спорту України з боксу, члена національної збірної України щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від майстра спорту України з боксу, члена

національної збірної України гр. Боруци М.С. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

На 6 сесії міської ради внесено зміни до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, якими передбачено, що міська рада може надати не більше 5% від загальної кількості земельних ділянок спортсменам-майстрам спорту України міжнародного класу, зареєстрованих на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх.

Є також клопотання від управління молоді та спорту щодо можливості виділення земельної ділянки для індивідуального будівництва гр. Боруці М.С., яка є триразовою чемпіонкою України, бронзовою призеркою чемпіонату Європи та переможницею інших турнірів.

В.Худецький З метою підтримки та розвитку спорту в місті Хмельницькому, є пропозиція передбачити в Положенні надання позачергово земельних ділянок спортсменам-хмельничанам, які стали переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Підтримати звернення гр. Боруци М.С. майстра спорту України з боксу, члена національної збірної України щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд після внесення змін до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення змін до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, передбачивши надання позачергово, а саме: поза 5% чергою, земельних ділянок спортсменам-майстрам спорту України міжнародного класу, доповнивши словами «з Олімпійських видів спорту», зареєстрованих на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення гр. Боруци М.С. майстра спорту України з боксу, члена національної збірної України щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд після внесення змін до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення змін до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, передбачивши надання позачергово, а саме: поза 5% чергою, земельних ділянок спортсменам-майстрам спорту України міжнародного класу, доповнивши словами «з Олімпійських видів спорту», зареєстрованих на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до додатку 2 рішення 2-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2010 №21 «Про вирішення земельних спорів».

Відповідно до проекту рішення пропонується:

- внести зміни до додатку 2 рішення 2-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2010 №21 «Про вирішення земельних спорів», із внесеними змінами від 05.03.2014, 04.03.2015, яким затверджено Положення про комісію по земельним спорам, а саме:

- в п.1.2 Загальних положень термін «6-го» замінити на «7-го»;

- п.п. 2.1 та 2.2 Повноважень комісії по земельним спорам доповнити словами такого змісту:

розгляд питань щодо погодження меж земельних ділянок суміжниками, які виникають, в тому числі, і на етапі виготовлення правовстановлюючих документів на землю громадянами.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до додатку 2 рішення 2-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2010 №21 «Про вирішення земельних спорів».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до додатку 2 рішення 2-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2010 №21 «Про вирішення земельних спорів».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій

комісії по земельним спорам» (Дунець О.М.).

Відповідно до проекту рішення пропонується підтримати пропозицію комісії по земельним спорам рекомендувати Управлінню Держгеокадастру у Хмельницькому районі Хмельницької області розглядати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пасічній, 5/2 у м. Хмельницькому гр. Дунця М. О. без погодження гр. Дунця М. М. та Площинської М. І. при умові незмінюваності конфігурації земельної ділянки та відповідності її промірів державному акту серії П-ХМ №025822 виданого Хмельницькою міською радою 26.05.1997 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №11242. Гр. Дунцю Михайлу Олександровичу рекомендувати дотримуватися правил добросусідства згідно чинного законодавства.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Дунець О.М.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Дунець О.М.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Швець В.В.).
Відповідно до проекту рішення пропонується наступне:
1. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, розглядати документацію із землеустрою громадян Швець В. В. та Швець Н. І. по вул. Шептицького, 81 без погодження суміжного землевласника гр. Козярук Л.М. та визнати її відмову від погодження меж безпідставною.
2. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, розглядати документацію із землеустрою гр. Ковпака В. В. по вул. Булаєнка, 6 без погодження суміжного землевласника гр. Лисюка В. В. та визнати його відмову від погодження меж безпідставною.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Швець В.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Швець В.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

35. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Буляк Е.А.)

Відповідно до проекту рішення пропонується наступне:

1. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, рекомендувати громадянам Буляк Е. А., Гуменній Р. П. та Разім В. П. спір щодо непогодження Вельським Л. С. меж земельної ділянки по вул. Завадського, 10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), який виник під час оформлення правостановлюючих документів на землю, вирішувати в судовому порядку.
2. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову голови ГК «Автоленд» Красноштана В. А. від погодження меж земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в гаражному масиві по прв. Гвардійському блок А, бокс 2А визнати безпідставною та розглядати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Савельєву А. П. без його погодження.
3. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, рекомендувати Довганюку О. С. вирішувати спір з Довганюком В. С. щодо погодження меж земельної ділянки по вулиці Збарського, 6/2 у судовому порядку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Буляк Е.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За –
Проти – 0
Не голосували –
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Буляк Е.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

36. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, юридичним особам, громадянам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод,

надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ Будресурссервіс-Хмельниччина)).

Згідно пунктів 1, 2, 2.1 текстової частини пропонується наступне:

1. Внести зміни в графу 4 п. 1 додатку 2 рішення сімнадцятої сесії міської ради від 27.06.2012 № 41 із внесеними змінами рішенням тридцять другої сесії від 25.12.2013 № 67 замінивши вираз «реконструкція приміщення майстерні під виробництво мінітрансформаторних підстанцій та обслуговування стоянки автомобілів» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД», містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 09.02.2016 № 27/ГП-25.1-04, від 29.02.2016 № 71/ГП-25.1-04 та декларацій про початок виконання будівельних робіт від 05.04.2016 № ХМ 083160960808, № ХМ 083160960783. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 22.09.2013 № 600-01-2013/9778732.

2. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» на укладання із Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Золота мрія» договору суборенди земельної ділянки площею 2785 м² по вул. Мирного, 11 під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

2.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

Згідно додатку 1 пропонується - 2 юридичним особам та громадянину затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду; згідно додатку 2 пропонується - громадянину та юридичній особі надати земельні ділянки в оренду; згідно додатку 3 пропонується – 5 громадянам та 6 юридичним особам поновити договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод.

Пунктами 1, 2 текстової частини проекту рішення пропонується замінити вираз «реконструкція приміщення майстерні під виробництво мінітрансформаторних підстанцій та обслуговування стоянки автомобілів» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно до клопотання товариства з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» та надати їм згоду на укладання із Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Золота мрія» договору суборенди земельної ділянки площею 2785 м² по вул. Мирного, 11 під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення. Хочу довести до відома постійної комісії, що товариства з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» має заборгованість по орендній сплаті за землю.

О.Чорнієвич

Заборгованість по орендній платі за землю складає приблизно 700 тис.грн.

Т.Поліщук

Також хочу звернути увагу на те, що товариство з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Є пропозиція рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» погасити заборгованість по орендній платі за землю та укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Мирного, 11 до початку формування питань порядку денного на розгляд чергової 8 сесії міської ради.

У разі не виконання товариством з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» вказаних вище рекомендацій, питання щодо внесення зміни в рішення сімнадцятої сесії міської ради від 27.06.2012 № 41 із внесеними змінами рішенням тридцять другої сесії від 25.12.2013 № 67, замінивши вираз «реконструкція приміщення майстерні під виробництво мінітрансформаторних підстанцій та обслуговування стоянки автомобілів» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення» та надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» на укладання із Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Золота мрія» договору суборенди земельної ділянки площею 2785 м² по вул. Мирного, 11 під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення вноситься на розгляд 8 сесії міської ради не буде.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

Т.Поліщук

Також довожу до відома постійну комісію, що ПМП «Катрін» та ПМП «Технологія», яким згідно пунктів 8, 9 додатку 3 пропонується поновити договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод, не уклали договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Є пропозиція рекомендувати ПМП «Катрін» та ПМП «Технологія» до колегії міської ради укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

У разі не виконання зазначених вище рекомендацій, комісія буде пропонувати зменшити термін оренди земельних ділянок.

Чи є інформація по іншим юридичним особа, які зазначені в проекті рішення, щодо не укладання договорів про пайову участь?

Т.Поліщук

По іншим юридичним особам, зазначених в проекті рішення, в управлінні капітального будівництва немає інформації чи отримували вони містобудівні умови та обмеження на забудову земельних ділянок. Дане питання треба дослідити.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення

«Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, юридичним особам, громадянам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ Будресурссервіс-Хмельниччина)), виключивши з текстової частини пункти 1, 2, та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» погасити заборгованість по орендній платі за землю та укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Мирного, 11 до початку формування питань порядку денного на розгляд чергової 8 сесії міської ради.

Також доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ПМП «Катрін» та ПМП «Технологія» до колегії міської ради укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

У разі не виконання зазначених вище рекомендацій, комісія буде пропонувати зменшити термін оренди земельних ділянок.

Доручити управлінню капітального будівництва довивчити питання щодо наявності договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького по всім суб'єктам господарювання, зазначених в проекті рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, юридичним особам, громадянам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ Будресурссервіс-Хмельниччина)), виключивши з текстової частини пункти 1, 2.
2. Протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» погасити заборгованість по орендній платі за землю та укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Мирного, 11 до початку формування питань порядку денного на розгляд чергової 8 сесії міської ради.
3. Протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ПМП «Катрін» та ПМП «Технологія» до колегії міської ради укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
4. Протокольню доручити управлінню капітального будівництва довивчити питання щодо наявності договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

м. Хмельницького по всім суб'єктам господарювання, зазначених в проекті рішення.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Дацькова Л.П.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується припинити Хмельницькій міській раді право постійного користування земельною ділянкою площею 500000 м², що була надана для розташування кладовища мікрорайону «Раково» міста Хмельницького, у зв'язку з тим, що дана територія увійшла в межі міста Хмельницького на підставі Постанови Верховної ради України від 12.05.2011 №3349-VI.

Згідно з додатком 1 пропонується – надати 4 громадянам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду; згідно з додатком 2 пропонується – надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

В.Діденко

Пунктом 2 додатку 1 проекту рішення пропонується надати в оренду земельну ділянку площею 449 кв.м гр. Дацьковій Л.П. по вул. Чорновола,88 для обслуговування гаражів на підставі протоколу засідання постійної комісії з питань самочинного будівництва. Є пропозиція доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання та на наступному засіданні комісії доповісти.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Дацькова Л.П.) Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити питання, зазначене у п.2 додатку 1 щодо надання в оренду земельної ділянки площею 449 кв.м гр. Дацьковій Л.П. по вул. Чорновола,88 для обслуговування гаражів, та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Дацькова Л.П.)

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити питання, зазначене у п.2 додатку 1 щодо надання в оренду земельної ділянки площею 449 кв.м гр. Дацьковій Л.П. по вул. Чорновола,88 для обслуговування гаражів , та про результати доповіді на наступному засіданні комісії.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповіді на сесії із зазначеного питання.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки, які виставляються окремими лотами на земельні торги» (вул. Залізняка, 20А)

Відповідно до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою земельних ділянок по вул. Залізняка, 20-А та по вул. Озерній,17 та провести земельні торги з продажу прав на земельні ділянки, які виставляються окремими лотами згідно з додатком.

Також пропонується пунктом 2 текстової частини проекту рішення затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пілотській,20-Б площею 3360 м² (кадастровий номер 6810100000:06:002:0178) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Короліюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки, які виставляються окремими лотами на земельні торги» (вул. Залізняка, 20А)

ГОЛОСУВАЛИ:

За –

Проти – 0

Не голосували –

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки, які виставляються окремими лотами на земельні торги» (вул. Залізняка, 20А)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповіді на сесії із зазначеного питання.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Дизайн-Парк»).

Пропонується надати ПП «Дизайн-Парк» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30037 кв.м по вул. Красовського,31/1-Б в оренду для обслуговування комплексу. В свій час підприємство купило нерухоме майно у КЕЧі. На даний час відбулась зміна власників підприємства, які відновлюють всю документацію і мають бажання отримати земельну ділянку в оренду. Оскільки у КЕЧі ніяких правостановлюючих документів на цю земельну ділянку немає, тому ми йдемо не шляхом надання в оренду земельної ділянки на підставі договору купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна.

В.Діденко

У висновку юридичного відділу зазначено, що площа нерухомості складає 2240,8 кв.м, а земельну ділянку пропонується надати в оренду площею 30037 кв.м. Оскільки площа земельної ділянки, яку пропонується надати в оренду, набагато більша за площу, на якій розташовано об'єкт нерухомості, є пропозиція вільну від забудови земельну ділянку виставити на аукціон.

О.Скочеляс

Це була цільна територія міністерства оборони. Земельну ділянку просять передати в оренду в тих межах, що була в свій час КЕЧі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Дизайн-Парк»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3
Проти – 0
Не голосували – 10
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на до вивчення проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Дизайн-Парк»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на до вивчення проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Дизайн-Парк»).

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель» (ПП «Плоскирів Інвест»).

Відповідно до проекту рішення пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії землі із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення на “землі житлової та громадської забудови”.

Т.Поліщук

Довожу до відома постійної комісії, що ПП «Плоскирів Інвест» не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

В.Діденко

Є пропозиція не підтримувати дане питання до укладання підприємством договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную зняти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель» (ПП «Плоскирів Інвест»). Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ПП «Плоскирів Інвест» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Зняти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель» (ПП «Плоскирів Інвест»).

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ПП «Плоскирів Інвест» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

41. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою земельної ділянки, проведення земельних торгів з продажу прав на земельну ділянку, яка виставляється окремим лотом на земельні торги» (вул. Карбишева, 36А)

Згідно проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою земельної ділянки площею 2,9 га по вул. Карбишева, 36А та провести земельні торги з продажу права на земельну ділянку, яка виставляється окремим лотом. Функціональне призначення земельної ділянки – для

влаштування водоймища. Питання створення водоймища ініціювала громада мікрорайону Книжківці.

В.Діденко Я підтримую громаду мікрорайону Книжківці, але поряд з ділянкою розташована КНС, з якої виходить аварійна труба саме на ту ділянку, на якій пропонується влаштувати водоймище. Ця труба періодично забивається і всі стоки будуть виходити у водоймище. Вважаю, що спочатку треба вирішити питання щодо аварійної труби. Можливо прописати в умовах конкурсу виконання робіт о перенесенню аварійної труби.

В.Болотніков Відбулись громадські слухання, на яких громада м-ну Книжківці прийняла рішення створити водоймище по вул. Карбишева. Але є технічні моменти, які не дозволяють створити там водоймище. Зазначена вище каналізаційно-насосна станція обслуговує весь «болгарський городок» в м-ні Ракове.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою земельної ділянки, проведення земельних торгів з продажу прав на земельну ділянку, яка виставляється окремим лотом на земельні торги» (вул. Карбишева, 36А) Протокольнo доручити МКП «Хмельницькводоканал» розглянути можливість врегулювання питання з ремонтом або перенесенням аварійної труби для подальшого створення водоймища по вул. Карбишева, 36А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою земельної ділянки, проведення земельних торгів з продажу прав на земельну ділянку, яка виставляється окремим лотом на земельні торги» (вул. Карбишева, 36А)
2. Протокольнo доручити МКП «Хмельницькводоканал» розглянути можливість врегулювання питання з ремонтом або перенесенням аварійної труби для подальшого створення водоймища по вул. Карбишева, 36А.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, надання дозволу на поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесій міської ради» (Заремба Н.С.)

Згідно текстової частини пропонується внести наступні зміни :

1. в графу 2 п. 3 додатку 4 до рішення четвертої сесії від 27.01.2016 року №36 замінивши слова «Петяк Сергій Володимирович» на «Петяк Сергій Віталійович» відповідно до поданого клопотання Петяка Сергія Віталійовича;

2. в графу 2 п. 6 додатку 3 до рішення двадцять четвертої сесії від 08.04.2009 року №38 доповнивши виразом «Бондар Іван Іванович» відповідно до поданого клопотання Бондар Івана Івановича та Бондар Ірини Іванівни, Бондар Євгенії Іванівни та інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.03.2016 №55626469. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 14.10.2009 № 040974200222 із внесеними змінами від 22.09.2014 № 124/02;

3. в графу 4 п. 11 додатку 4 до рішення четвертої сесії від 27.01.2016 року №36 замінивши вираз «Договір оренди №681010004000667 від 11.07.2011» на «Договір оренди №№681010004000667 від 11.07.2012» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

4. в графу 2 п. 2 додатку 2 до рішення дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №52 замінивши вираз «Молочко Олена Вікторівна» на вираз «Цвіліховська Олена Вікторівна» відповідно до поданого клопотання Цвіліховської Олени Вікторівни та свідоцтва про шлюб від 20.01.2007 серія І-БВ №028894.

Також згідно з додатком 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 2 громадянам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди; згідно з додатком 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам; згідно з додатком 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду громадянці; згідно з додатком 4 пропонується надати 2 громадянам та юридичній особі земельні ділянки в оренду; згідно з додатком 5 пропонується надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки; згідно з додатком 6 пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

О.Чорнісвич

Згідно п.1 додатку 5 пропонується надати ПАТ «Хмельниччина-Авто» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 1. Довожу до відома постійної комісії, що ПАТ «Хмельниччина-Авто» не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки були отримані ще у 2013 році.

А.Кветко

Є пропозиція зняти на довивчення п.1 додатку 5 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ПАТ «Хмельниччина-Авто» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, надання дозволу на поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесій міської ради» (Заремба Н.С.), виключивши з проекту рішення п.1. додатку 5 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ПАТ «Хмельниччина-Авто» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, надання дозволу на поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесій міської ради» (Заремба Н.С.) виключивши з проекту рішення п.1. додатку 5
2. Протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ПАТ «Хмельниччина-Авто» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель, цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та поновлення договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод» (Костюк С.М.)
Згідно з додатком 1 пропонується затвердити громадянину проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”; згідно з додатком 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі; згідно з додатком 3 пропонується припинити право користування земельними ділянками 2 юридичним

особам та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі та передати земельну ділянку в запас міста; згідно з додатком 4 пропонується поновити договори оренди 2 земельних ділянок юридичній особі шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди; згідно з додатком 5 пропонується припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 040874200256 від 25.12.2008 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі;

Також згідно пунктів 6 – 12 текстової частини проекту рішення пропонується наступне:

6. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Укрелектрокомплект» договір оренди землі від 28.11.2007 № 040774200252 на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки терміном на три роки від дати прийняття даного рішення.

7. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 2 площею 5000 м², (кадастровий номер 6810100000:07:004:0003), яка перебуває в оренді Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» на ділянку № 1 площею 1914 м² (кадастровий номер 6810100000:07:004:0075) по вул. Ярослава Мудрого, 2-В, ділянку № 2 площею 424 м² (кадастровий номер 6810100000:07:004:0074) по вул. Ярослава Мудрого, 2-Б, ділянку № 3 площею 1626 м² (кадастровий номер 6810100000:07:004:0076) по вул. Ярослава Мудрого, 2-Г, ділянку № 4 площею 1036 м² (кадастровий номер 6810100000:07:004:0073) по вул. Ярослава Мудрого, 2-А. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

8. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-М площею 5000 м², (кадастровий номер 6810100000:17:004:0006), яка перебуває в оренді Жук Людмили Федорівни на ділянку № 1 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0025), ділянку № 2 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0026), ділянку № 3 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0027), ділянку № 4 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0028), ділянку № 5 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0029), ділянку № 6 площею 248 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0030), ділянку № 7 площею 243 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0031), ділянку № 8 площею 243 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0032), ділянку № 9 площею 243 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0033), ділянку № 10 площею 242 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0034), ділянку № 11 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0041), ділянку № 12 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0035), ділянку № 13 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0036), ділянку № 14 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0037), ділянку № 15 площею 273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0038), ділянку № 16 площею 55 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0039), ділянку № 17 площею

996 м² (кадастровий номер 6810100000:17:004:0040). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

9. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тернопільській, 13/1 площею 5790 м², (кадастровий номер 6810100000:29:002:0110) на ділянку № 1 площею 3496 м² (кадастровий номер 6810100000:29:002:0322), ділянку № 2 площею 2294 м² (кадастровий номер 6810100000:29:002:0323). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

10. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Подільська, 10/1, площею 9174 м², (кадастровий номер 6810100000:01:004:0503), яка перебуває в постійному користуванні Колективного ремонтно-будівельного підприємства «Базис» на ділянку № 1 площею 3653 м² (кадастровий номер 6810100000:01:004:0518) по вул. Подільська, 10/5, ділянку № 2 площею 1687 м² (кадастровий номер 6810100000:01:004:0519) по вул. Подільська, 10/4, ділянку № 3 площею 3834 м² (кадастровий номер 6810100000:01:004:0520) по вул. Подільська, 10/3. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Код класифікації видів цільового призначення земель – 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

11. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 547 м² по вул. Транспортній, 50 на загальну суму 7286,00 грн. (сім тисяч двісті вісімдесят шість грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Макухіним Д.В.

12. Громадянину Костюку С.М. сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку площею 547 м² по вул. Транспортній, 50 на загальну суму 7286,00 грн. (сім тисяч двісті вісімдесят шість грн. 00 коп.) на рахунок № 33215848700002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 815013 в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

В.Діденко

Пунктом 10 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Подільська, 10/1, площею 9174 м², яка перебуває в постійному користуванні Колективного ремонтно-будівельного підприємства «Базис». Чи вивчалось питання облаштування заїздів-виїздів до земельних ділянок по вул. Подільській, 10/1 після поділу?

А.Кветко

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури до колегії міської ради вивчити питання заїздів-виїздів до земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1 (після її поділу), яка перебуває в постійному користуванні КРБП «Базис».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель, цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та поновлення договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод» (Костюк С.М.) при умові погодження до колегії міської ради питання заїздів-виїздів до земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування до колегії міської ради вивчити питання щодо заїздів-виїздів до земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1 (після її поділу), яка перебуває в постійному користуванні КРБП «Базис».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель, цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та поновлення договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод» (Костюк С.М.) при умові погодження до колегії міської ради питання заїздів-виїздів до земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1.
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування до колегії міської ради вивчити питання щодо заїздів-виїздів до земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1 (після її поділу), яка перебуває в постійному користуванні КРБП «Базис».
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення міської ради» (ТОВ «Будкомплект»)

Згідно з додаток 1 пропонується надати юридичній особі та 2 громадянам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду; згідно з додатком 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування; згідно з додатком 3 пропонується надати

2 громадянам дозвіл на поділ земельних ділянок.

Також згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується вважати таким, що втратив чинність пункт 5 додатку 2 до рішення тридцять шостої сесії міської ради №72 від 05.03.2014 відповідно до поданого клопотання Рикуну Анатолія Панасовича.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення міської ради» (ТОВ «Будкомплект»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10.
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення міської ради» (ТОВ «Будкомплект»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення юридичній особі договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПП «Форвард»)
Відповідно до проекту рішення пропонується поновити ПП «Форвард» договір оренди земельної ділянки площею 200000, в т.ч. діл. №1-156043, діл.№2-43957 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г терміном на 3 роки шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

А.Кветко На минулому засіданні комісії при розгляді звернення ПП «Форвард» щодо поновлення договору оренди землі по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г було вирішено винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо поновлення договору оренди землі при умові сплати до колегії міської ради ПП «Форвард» боргу у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодування боргу пропорційно забудованій земельній ділянці та сплатити кошти відповідно до договорів про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до бюджету міста, а не в рахунок будівництва басейну по вул. Зарічанській.

С.Самишкін Є інформація, що частину коштів ПП «Форвард» сплатило.

А.Кветко Є пропозиція рекомендувати ПП «Форвард» до наступного засідання комісії виконати рекомендації, зазначені в протоколі попереднього засідання постійної комісії.

У разі невиконання рекомендацій постійної комісії, ми будемо пропонувати сесії міської ради зменшити термін оренди земельної ділянки до 3 місяців.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную підтримати проект рішення «Про поновлення юридичній особі договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПП «Форвард») при умові виконання ПП «Форвард» до наступного засідання постійної комісії рекомендацій, зазначених в протоколі постійної комісії від 29.07.2016р., а саме:

- ПП «Форвард» сплатити, борг у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодування боргу пропорційно забудованої земельної ділянки до колегії міської ради, яка відбудеться перед черговою сесією міської ради, узгодивши суму з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

- ПП «Форвард» сплатити кошти відповідно до договорів про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до бюджету міста, а не в рахунок будівництва басейну по вул. Зарічанській.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про поновлення юридичній особі договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПП «Форвард») при умові виконання ПП «Форвард» до наступного засідання постійної комісії рекомендацій, зазначених в протоколі постійної комісії від 29.07.2016р., а саме:

- ПП «Форвард» сплатити, борг у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодування боргу пропорційно забудованої земельної ділянки до колегії міської ради, яка відбудеться перед черговою сесією міської ради, узгодивши суму з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

- ПП «Форвард» сплатити кошти відповідно до договорів про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до бюджету

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

(Професійно-технічний навчальний заклад – Хмельницька об'єднана технічна школа Товариства сприяння обороні України).

Відповідно до проекту рішення пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Професійно-технічний навчальний заклад – Хмельницька об'єднана технічна школа Товариства сприяння обороні України).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Професійно-технічний навчальний заклад – Хмельницька об'єднана технічна школа Товариства сприяння обороні України).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
Згідно проекту рішення пропонується продати:
1. Статечній Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 60м² по вул. Бандери, 57/3 (кадастровий номер 6810100000:16:001:0002) під будівлю майстерні по ремонту легкових автомобілів за ціною 30971,00 грн. (тридцять тисяч дев'ятсот сімдесят одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
2. Тимчуку Ігорю Григоровичу земельну ділянку площею 250м² по прв.Мирного, 5/4 (кадастровий номер 6810100000:17:001:0010) для обслуговування аптеки та стоматологічного кабінету за ціною 95550,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
3. Кульчицькому Олегу Євгеновичу земельну ділянку по вул. Староміській, 26 площею 170м² (кадастровий номер 6810100000:01:003:0114) для обслуговування приміщення магазину ціною 94821,00 грн. (дев'яносто

чотири тисячі вісімсот двадцять одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

4. Камінному Івану Гавриловичу земельну ділянку по вул. Проскурівській, 7 площею 101м² (кадастровий номер 6810100000:01:006:0233) для обслуговування прибудови до складських приміщень за ціною 138814,00 грн. (сто тридцять вісім тисяч вісімсот чотирнадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

5. Касько Олександрю Григоровичу земельну ділянку по вул. Вінницькій,1/10 площею 5000м² (кадастровий номер 6810100000:20:001:0029) для обслуговування швейного цеху та складських приміщень за ціною 1017109,00 грн. (один мільйон сімнадцять тисяч сто дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

6. ТОВ «Авто Шанс» земельні ділянки для обслуговування приміщень автосалону, автосервісу з мийкою та кафе по вул. Львівське шосе,38 площею 450 м² (кадастровий номер 6810100000:11:002:0001) за ціною 109544,00 (сто дев'ять тисяч п'ятсот сорок чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки та площею 1540 м² (кадастровий номер 6810100000:16:001:0140) за ціною 374885,00 (триста сімдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність» (Гунчак О.М.)
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2

громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В.Худецький Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 3 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність громадянину Ціпцюрі Анатолію Івановичу площею 0,0209 кв.м по вул. Леся Курбаса, 23/6 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Землевпорядна документація виготовлена та погоджена всіма необхідними службами.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність» (Гунчак О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність» (Гунчак О.М.)
2. Доповнити додаток 1 пунктом 3 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність громадянину Ціпцюрі Анатолію Івановичу площею 0,0209 кв.м по вул. Леся Курбаса, 23/6 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Галянт Л.Ф.)
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок 6 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Галянт Л.Ф.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Галянт Л.Ф.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Івах С.С.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 43 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки загальною площею 61 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки загальною площею 41 м² із площі 21000 м² кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 6 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 23 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва; згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 28 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка); згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража.

Також пропонується пунктом 5 текстової частини визнати таким, що втратив чинність п. 46 додатку 2 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 22.08.1996 року № 1102, згідно зі зверненням Бровко Г.В.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Івах С.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Івах С.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ: **С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Захарчук М.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 81 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки загальною площею 61 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки загальною площею 41 м² із площі 21000 м² кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на

розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок б громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Захарчук М.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Захарчук М.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам» (Дияк Л.Л.)
Відповідно до проекту рішення пропонується припинити договір оренди землі від 31.12.2014 р. № 287/01, шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку у спільну сумісну власність 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови згідно з додатком.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам» (Дияк Л.Л.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у спільну сумісну власність

громадянам» (Дияк Л.Л.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Синюк В.С.)

Відповідно до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови” згідно з додатком.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Синюк В.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Синюк В.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Герасімов В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів;

згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства;

згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 15

громадянам для ведення садівництва;
згідно додатку 5 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
згідно додатку 6 пропонується надати у власність земельні ділянки 7 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
згідно додатку 7 пропонується надати у власність земельну ділянку громадянину на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража;
згідно додатку 8 пропонується надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 5 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
згідно додатку 9 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
згідно додатку 10 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В.Худецький

Пунктами 2, 3 додатку 6 пропонується надати у власність земельні ділянки гр. Рогожі О.М. по вул. Озерній, 8/6 та гр. Марценкову І.Б. по вул. Озерній, 8/2А для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

До депутатів від фракції «Самопоміч» звернулись мешканці, які проживають в тому мікрорайоні, щодо самозахвату тротуару громадянами з вул. Озерної, 8, Ми виїхали на місце розташування земельної ділянки та спільно з працівниками поліції було зафіксовано факт самозахвату земельних ділянок біля будинку по вул. Озерній, 8, про що було складено відповідний протокол. Огороджено весь тротуар позаду будинку.

Є пропозиція зняти на довивчення пункти 2, 3 додатку 6 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи не відбувається самозахват земельних ділянок по вул. Озерній, 8/6 та по вул. Озерній, 8/2А.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Герасімов В.В.), знявши на довивчення пункти 2, 3 додатку 6, та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи не відбувається самозахват земельних ділянок по вул. Озерній, 8/6 та по вул. Озерній, 8/2А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Герасімов В.В.), знявши на довивчення пункти 2, 3 додатку 6.
2. Протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи не відбувається самозахват земельних ділянок по вул. Озерній, 8/6 та по вул. Озерній, 8/2А.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гойда М.А.)
Відповідно до пункту 1 текстової частини пропонується внести зміни в графу 4 пункту 1 додатку 9 до рішення 5 сесії Хмельницької міської ради від 16.03.2016 р. № 52, змінивши цифри “6810100000:25:003:0394” на цифри “6810100000:25:003:0403”, згідно зі зверненням Мельник Надії Іванівни.
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 17 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гойда М.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Гойда М.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки». Відповідно до проекту рішення пропонується Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Лісовій загальною площею 439 м², (кадастровий номер 6810100000:03:005:0408) на ділянку № 1 площею 260 м² (кадастровий номер 6810100000:03:005:0510), ділянку № 2 площею 179 м² (кадастровий номер 6810100000:03:005:0509). Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Код класифікації видів цільового призначення земель – 01.07 - для городництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Щепанська Ю.Й.)
Відповідно до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з

метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради згідно з додатком.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Щепанська Ю.Й.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Щепанська Ю.Й.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Супрун О.Н.)
Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 149 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки загальною площею 65 м² із площі 21000 м² кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 9 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів;
згідно додатку 2 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража;
згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 16 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства;
згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва;
згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 19 громадянам з метою

передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів;
згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража;
згідно додатку 8 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та іноземному громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Супрун О.Н.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Супрун О.Н.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

59. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ: **С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Полоницька А.І.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража із земель міської ради.

Також згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 18 додатку 2 до рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.09.2015 року № 19, у зв'язку зі смертю Кухарчука В.А. та згідно зі зверненням Кухарчука В.В.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Полоницька А.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Полоницька А.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Яворський С.В.).

Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1. площею 500 м² по вул. Мирного, 3/1 для обслуговування приміщення, мийки автомашин та офісних приміщень;
2. площею 500 м² по вул. Світанкова, 90/1 для обслуговування магазину продовольчих товарів та кафетерію;
3. площею 109 м² по вул. Зарічанська, 38 для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення магазину;
4. площею 2500 м² по вул. Вінницька, 1/9 для обслуговування магазину непродовольчих товарів з офісними приміщеннями;
5. площею 105 м² по вул. Грушевського, 61 для обслуговування приміщення магазину;
6. площею 416 м² по вул. Курчатова, 5/2 для обслуговування приміщення магазину;
7. площею 15932 м² по вул. Пілотській, 77/7 під виробничо – побутовий комплекс;
8. площею 250 м² по вул. Кам'янецькій, 137/1 під кафе-бар;
9. площею 1783 м² по вул. Курчатова, 6 під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23);

10. площею 178м² по вул. Проскурівського підпілля, 66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень;
11. площею 194м² по вул. Прибузькій, 10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів;
12. площею 1200 м² по вул. Пілотській, 71 для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, промислової бази (слюсарна майстерня, токарно-фрезерувальна майстерня, майстерня по ремонту легкових автомобілів;
13. площею 60 м² по вул. Подільській, 63 для обслуговування приміщення магазину;
- 14 площею 200 м² по вул. Мирного, 27/3 для обслуговування фітнес - центру та бару.

Т.Поліщук

Довожу до відома постійної комісії, що більшість власників об'єктів нерухомості, які розташовані на земельних ділянках зазначених в проекті рішення, не уклали договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати даний проект рішення при умові надання управлінням капітального будівництва на наступному засіданні комісії інформації щодо наявності договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького по земельним ділянкам, зазначених в проекті рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Яворський С.В.) при умові надання управлінням капітального будівництва на наступному засіданні комісії інформації щодо наявності договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького по земельним ділянкам, зазначених в проекті рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Яворський С.В.) при умові надання управлінням капітального будівництва на наступному засіданні комісії інформації щодо наявності договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького по земельним ділянкам, зазначених в проекті рішення.
2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва до вивчити дане питання щодо наявності договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького по земельним ділянкам, зазначених в проекті рішення.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

61. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки та поділ земельних ділянок» (вул. Мельникова).

Враховуючи необхідність будівництва дороги по вул. Мельникова (від вул. Зарічанської до вул. Трудової) в м. Хмельницькому, яка передбачена генеральним планом міста, виникла потреба у поділі, а в подальшому у припиненні права користування на частини земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні МКП «Хмельницьктеплокомуненерго», МКП «Південно-західні тепломережі». Тому відповідно до проекту рішення пропонується надати дозвіл ТОВ «Рембуд – інвест» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 50000 м² по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/5-А, що перебуває в оренді даного товариства під будівництво 10-14 поверхового житлового масиву з вбудовано-прибудованими торгівельними та офісними приміщеннями торгівельно-розважальних комплексів зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат.

Також пропонується здійснити поділ земельних ділянок, що перебувають у власності Хмельницької міської ради та в постійному користуванні МКП «Хмельницьктеплокомуненерго», МКП «Південно-західні тепломережі» та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу 3 земельних ділянок згідно з додатком.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки та поділ земельних ділянок» (вул. Мельникова).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки та поділ земельних ділянок» (вул. Мельникова)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

62. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність» (СБУ).

Надійшло звернення від Управління служби Безпеки України щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельних ділянок, що знаходяться в Управління на праві постійного користування по вул. Озерній, 6/1-Г, по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Є та по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6, які передані для будівництва та

обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

Необхідність передання вказаних земельних ділянок у державну власність обґрунтовується тим, що відповідно до Порядку, затвердженого Постановою Кабінетів Міністрів України №481 від 03.06.2013, будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей здійснюється виключно на земельних ділянках державної форми власності.

Враховуючи вищевикладене, та в зв'язку із прийнятим Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», яким визначено чітке розмежування земель державної та комунальної власності в проекті рішення пропонується наступне:

1. Передати з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації земельні ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Озерній, 6/1-Г площею 2323м² (кадастровий номер 6810100000:16:006:0212), по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Є площею 5600м² (кадастровий номер 6810100000:17:002:0175), по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 площею 5000м² (кадастровий номер 6810100000:03:004:0137) розташованих в м. Хмельницькому для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, які перебувають в постійному користуванні.

2. Уповноважити міського голову Симчишина О.С. в установленому законодавством порядку підписати з органом виконавчої влади - Хмельницькою обласною державною адміністрацією акт приймання-передачі земельних ділянок, зазначених в пункті 1 згідно з додатком.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність» (СБУ)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність» (СБУ)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки з розташованими на ній об'єктами нерухомого майна, яка виставляється окремим лотом, встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, розміру гарантійного внеску та значення кроку лоту» (Купріна, 65).

Відповідно до проекту рішення пропонується провести земельні торги у формі аукціону з продажу у власність земельної ділянки площею 0,2887 га по вул. Купріна, 65 з розташованими на ній об'єктами нерухомого майна, яка виставляється окремим лотом та встановити стартову ціну продажу

земельної ділянки, розмір гарантійного внеску та значення кроку лоту згідно з додатком.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки з розташованими на ній об'єктами нерухомого майна, яка виставляється окремим лотом, встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, розміру гарантійного внеску та значення кроку лоту» (Купріна,65)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки з розташованими на ній об'єктами нерухомого майна, яка виставляється окремим лотом, встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, розміру гарантійного внеску та значення кроку лоту» (Купріна,65)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

64. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Універсал-Авіа»). Згідно з додатком пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Універсал-Авіа»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Універсал-Авіа»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

65. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі» (ПАТ «Хмельницьке шляхово-будівельне управління №56).

Відповідно до проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1. в графі 2, 3, 4 п. 9 додатку 2 до рішення 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012р. №50 виклавши їх в новій редакції, а саме:

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Гуторова Олена Ігорівна | м.Хмельницький вул.Свободи, 8-Г 6810100000:03:003:0056 | для обслуговування одноквартирного (садибного) житлового будинку (рішення Хмельницького міськрайонного суду справа №2/2218/3210/12р. від 19.12.2012, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.07.2016 №63227881 (номер запису про право власності 14741338 від 27.05.2016)) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
|-------------------------------|--|--|

відповідно до поданого клопотання Гуторової О.І., інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.07.2016 №63227881, довідки управління архітектури та містобудування від 22.06.2016 №1665/03-01-14. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004001031 від 10.12.2012;

2. в п. 2 договору оренди землі від 12.08.2013 №92-01-2013/2085026 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – одноповерхова капітальна нежитлова будівля, споруда, а також інші об'єкти – проїзди, проходи та площадки площею 1274 м²» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Виробничо-будівельна фірма «Монтажник-2001» та кадастрових планів від травня 2016 року;

3. в графу 4 п. 1 додатку 5 рішення п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016 № 61 виклавши її в новій редакції «для обслуговування складських та допоміжних споруд, гаражів з надбудованими офісними та виробничими приміщеннями, адміністративного будинку, будівлі офісних та побутових приміщень, приміщення холодильного сховища 1000 т., приміщення гаражно-ремонтної майстерні (свідоцтва про право власності від 31.08.2015 індексні номери 43010011, 43013292, від 28.08.2015 індексний номер 42934092, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 №65120719) відповідно до поданого

клопотання товариства з обмеженою відповідальністю торгово-промислове підприємство «Універсал».

Також згідно з додатком 1 пропонується припинити права користування 3 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі від 17.11.2011 № 681010004000189, від 22.03.2010 №041074200024 за згодою сторін та передати 2 земельні ділянки в оренду юридичній особі та земельну ділянку в запас міста; згідно з додатком 2 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 4 громадянам та 3 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди; згідно з додатком 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

Т.Поліщук

Пунктом 1 додатку 2 пропонується поновити договір оренди земельної ділянки ТОВ «Будкомплект» по вул. Тернопільській, 10/4. Довожу до відома постійної комісії, що дане товариство не уклало договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Наскільки мені відомо, будівництво там не ведеться. Є пропозиція доручити управлінню капітального будівництва вивчити питання щодо наявності містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Тернопільській, 10/4 ТОВ «Будкомплект» та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (ПАТ «Хмельницьке шляхово-будівельне управління №56) та доручити управлінню капітального будівництва вивчити питання щодо наявності містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Тернопільській, 10/4 ТОВ «Будкомплект» та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, поновлення договорів

оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (ПАТ «Хмельницьке шляхово-будівельне управління №56)

2. Доручити управлінню капітального будівництва вивчити питання щодо наявності містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Тернопільській, 10/4 ТОВ «Будкомплект» та про результати доповіді на наступному засіданні комісії.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповіді на сесії із зазначеного питання.

66. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Беляк С.Б.).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 4 п. 2 додатку 3 рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 08.04.2009 № 38 із внесеними змінами рішенням двадцять першої сесії міської ради від 12.12.2012 № 61 замінивши вираз «для будівництва блоку очисних споруд: адміністративно-побутового корпусу, фільтрів (складів)» на вираз «під реконструкцію блока очисних споруд: адміністративно-побутового корпусу, фільтрів з добудовою та надбудовою під виробниче приміщення» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Сагрос», містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 22.02.2016 № 58/ГП-25.1-04 та декларації про початок виконання будівельних робіт від 14.07.2016 № ХМ 083161970565. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 16.10.2009 № 040974200225 із внесеними змінами від 14.11.2013 №253-02-2013/3391739, від 11.07.2014 № 24/02.

Згідно з додатком 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 6 громадянам та юридичній особі шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди; згідно з додатком 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі; згідно з додатком 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 юридичним особам; згідно з додатком 4 пропонується надати громадянину земельну ділянку в оренду.

Рішення 7 сесії міської ради від 20.07.2016 №60 було вирішено здійснити поділ земельних ділянок, що перебувають в оренді ТОВ «Мега Тек», ТОВ «Трансмиськбуд» та постійному користуванні Хмельницького комунального підприємства «Електротранс» та доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок. землевпорядна документація виготовлена та погоджена всіма необхідними службами, тому є прохання доповнити

проект рішення новим додатком щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу

земельних ділянок Хмельницької міської ради площею 41192 в т.ч. діл.№1-40578, діл.№2-614 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, площею 9000 в т.ч. діл.№1-7440, діл.№2-1560 по вул. Кармелюка, 3-Г та площею 5326 в т.ч. діл.№1-4826, діл.№2-500 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Е.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію доповнити проект рішення додатком 4 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок Хмельницької міської ради площею 41192 в т.ч. діл.№1-40578, діл.№2-614 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, площею 9000 в т.ч. діл.№1-7440, діл.№2-1560 по вул. Кармелюка, 3-Г та площею 5326 в т.ч. діл.№1-4826, діл.№2-500 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Е.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Беляк С.Б.), доповнивши проект рішення додатком 4 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок Хмельницької міської ради площею 41192 в т.ч. діл.№1-40578, діл.№2-614 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, площею 9000 в т.ч. діл.№1-7440, діл.№2-1560 по вул. Кармелюка, 3-Г та площею 5326 в т.ч. діл.№1-4826, діл.№2-500 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Е.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Беляк С.Б.), доповнивши проект рішення додатком 4 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок Хмельницької міської ради площею 41192 в т.ч. діл.№1-40578, діл.№2-614 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, площею 9000 в т.ч. діл.№1-7440, діл.№2-1560 по вул. Кармелюка, 3-Г та площею 5326 в т.ч. діл.№1-4826, діл.№2-500 по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Е.
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

67. СЛУХАЛИ:

- А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.
- ВИСТУПИЛИ:**
- С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та поділ земельної ділянки» (ПП «Житловий комплекс «Парковий»).
- Згідно з додатком 1 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду; згідно з додатком 2 пропонується надати 3 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування; згідно з додатком 3 надати громадянину дозвіл на поділ земельної ділянки.
- В.Худецький** Згідно пункту 1 додатку 1 надається дозвіл ПП «Житловий комплекс «Парковий» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10534 кв.м по вул. Курчатова, 8 в оренду для обслуговування нежитлових приміщень МСК-2. Ця земельна ділянка розташована на території заводу «Термопластавтомат». Однак, є інформація, що ПП «Житловий комплекс «Парковий» отримало містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної вище земельної ділянки та розпочало будівництво котеджей. Категорія земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- С.Самишкін** Земельна ділянка надається в оренду на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення.
- О.Скочеляс** Яка площа об'єкту нерухомості і площа земельної ділянки, яку пропонується надати в оренду?
- С.Самишкін** Не готовий зараз дати відповідь на дане питання.
- О.Скочеляс** Є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити дане питання.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради О.Скочеляса.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
- ПРИЙНЯТО.**
- С.Самишкін** Є прохання доповнити додаток 2 наступними пунктами:
- п.4 - щодо надання дозволу управлінню освіти Хмельницької міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 995 кв.м. по вул. Залізняка, 32 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
-п.5 – щодо надання дозволу Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №2 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,1389 кв.м по вул. Тернопільській,34 для обслуговування спортивного майданчика.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію доповнити додаток 2 наступними пунктами:

- п.4 - щодо надання дозволу управлінню освіти Хмельницької міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 995 кв.м. по вул. Залізняка, 32 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

-п.5 – щодо надання дозволу Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №2 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,1389 кв.м по вул. Тернопільській,34 для обслуговування спортивного майданчика.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та поділ земельної ділянки» (ПП «Житловий комплекс «Парковий»), знявши на довивчення пункт 1 додатку 1 та доповнивши додаток 2 наступними пунктами:

- п.4 - щодо надання дозволу управлінню освіти Хмельницької міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 995 кв.м. по вул. Залізняка, 32 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

-п.5 – щодо надання дозволу Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №2 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,1389 кв.м по вул. Тернопільській,34 для обслуговування спортивного майданчика.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та поділ земельної ділянки» (ПП «Житловий комплекс «Парковий»)

2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 щодо надається дозвіл ПП «Житловий комплекс «Парковий» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10534 кв.м по вул. Курчатова, 8 в оренду для обслуговування нежитлових приміщень МСК-2 та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до вивчити дане питання.

3. Доповнити додаток 2 наступними пунктами:

- п.4 - щодо надання дозволу управлінню освіти Хмельницької міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 995 кв.м. по вул. Залізняка, 32 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

-п.5 – щодо надання дозволу Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №2 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в постійне користування площею 0,1389 кв.м по вул. Тернопільській,34 для обслуговування спортивного майданчика.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

67.1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дубас О.М.)

Відповідно до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови” згідно з додатком.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дубас О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дубас О.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

68. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора МКП «Ранковий» про надання земельної ділянки по прв. Гвардійському, 18 в постійне користування для розбудови ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Поряд з земельною ділянкою, яка перебуває в постійному користуванні МКП - ринок «Ранковий» є земельна ділянка по прв. Гвардійському,18.

В свій час дана ділянка була в оренді гр. Сторожук А.М. для обслуговування КНС. У 2008 році договір оренди закінчився і до цього часу не був продовжений. До міського голови звернувся керівник комунального підприємства - ринок «Ранковий» в зв'язку з невикористанням земельної ділянки по прв. Гвардійському,18 та її незадовільним станом надати земельну ділянку в постійне користування комунального підприємства для розбудови ринкової інфраструктури. У разі погодження питання щодо надання земельної ділянки в постійне користування комунального підприємства, необхідно здійснити поділ земельної ділянки по прв. Гвардійському, 18, відокремивши ділянку, на якій розміщено об'єкт нерухомості. Після чого вільну від забудови земельну ділянку надати в

постійне користування комунальному підприємству для розбудови ринкової інфраструктури.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення директора МКП «Ранковий» щодо надання земельної ділянки по прв. Гвардійському, 18 в постійне користування для розбудови ринкової інфраструктури та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи здійснити поділ земельної ділянки по прв. Гвардійському, 18, відокремивши ділянку, на якій розміщено об'єкт нерухомості, для подальшої передачі вільної від забудови земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству – ринок «Ранковий» для розбудови ринкової інфраструктури.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення директора МКП «Ранковий» щодо надання земельної ділянки по прв. Гвардійському, 18 в постійне користування для розбудови ринкової інфраструктури.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи здійснити поділ земельної ділянки по прв. Гвардійському, 18, відокремивши ділянку, на якій розміщено об'єкт нерухомості, для подальшої передачі вільної від забудови земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству – ринок «Ранковий» для розбудови ринкової інфраструктури.

69. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління ЖКГ про затвердження проекту землеустрою по вул. Прибузькій (парк).

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін На замовлення управління житлово-комунального господарства було виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 38,0561 га, в тому числі ділянка №1 – 18,5415 га, ділянка №2 – 19,5146 га по вул. Прибузькій (вул. Трудова – вул. Старокостянтинівське шосе) під парк. Необхідно затвердити зазначену землевпорядну документацію та передати земельну ділянку в постійне користування управління ЖКГ.

О.Скочеляс Є пропозиція включити в зазначену земельну ділянку ще територію, яка йде до вул. Свободи. Оскільки в даному мікрорайоні планується створити парк, доцільніше було б надати земельну ділянку в постійне користування комунальному підприємству «Парки та сквери».

С.Самишкін Питання щодо виділення земельної ділянки до вул. Свободи необхідно досліджувати. Міська рада надала згоду управлінню житлово-комунального господарства на виготовлення проектної документації щодо відведення земельної ділянки площею 38,0561 га по вул. Прибузькій (вул. Трудова – вул. Старокостянтинівське шосе) під парк. Землевпорядна

документація вже виготовлена, на що витрачено кошти з бюджету міста. Тому пропонується її затвердити.

О.Скочеляс Є пропозиція протокольнo доручити комунальному підприємству «Парки та сквери» замовити проектну документацію щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під парк від вул. Старокостянтинівське шосе до вул. Кам'янецької.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 38,0561 га, в тому числі ділянка №1 – 18,5415 га, ділянка №2 – 19,5146 га по вул. Прибузькій (вул. Трудова – вул. Старокостянтинівське шосе) управлінню житлово-комунального господарства під парк та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення. Також протокольнo доручити КП «Парки та сквери» замовити проектну документацію щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під парк від вул. Старокостянтинівське шосе до вул. Кам'янецької.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 38,0561 га, в тому числі ділянка №1 – 18,5415 га, ділянка №2 – 19,5146 га по вул. Прибузькій (вул. Трудова – вул. Старокостянтинівське шосе) управлінню житлово-комунального господарства під парк та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.
2. Протокольнo доручити КП «Парки та сквери» замовити проектну документацію щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під парк від вул. Старокостянтинівське шосе до вул. Кам'янецької.

70. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії директора «Гранд Альянс» про поновлення договору оренди по вул. Володимирській, 58/2.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Є прохання перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

А.Кветко

Надійшла пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).
Переходимо до наступного питання порядку денного.

71. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Кульбіт» про припинення права користування земельної ділянки по прв. Зенітному,21.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від ТОВ «Кульбіт» щодо розірвання договору оренди

земельної ділянки загальною площею 56000 кв.м по прв. Зенітному,21 для обслуговування майнового комплексу гнафтобази у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно. Але від нового власника нерухомого майна звернення щодо надання йому в оренду земельної ділянки не надходило.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити ТОВ «Кульбіт» у припиненні права користування земельної ділянки по прв. Зенітному,21 та повернутись до його розгляду після надходження звернення від нового власника нерухомого майна щодо надання земельної ділянки в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ТОВ «Кульбіт» у припиненні права користування земельної ділянки по прв. Зенітному,21 та повернутись до його розгляду після надходження звернення від нового власника нерухомого майна щодо надання земельної ділянки в оренду.

72. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Баранчука С.П. про незастосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати в зв'язку із хворобою.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Рішенням 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39 Баранчуку С.П. надано в оренду земельну ділянку по вул. Шевченка, 87/1-Б для обслуговування магазину павільйону. Але договір оренди земельної ділянки не був укладений, оскільки витяг з рішення міської ради підприємець отримав невчасно у зв'язку із хворобою. Є довідка про те, що він перебував на лікуванні в лікарні Ізраїльської онкології. Просить незастосування коефіцієнт 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Шевченка, 87/1-Б для обслуговування магазину - павільйону.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши надані матеріали, є пропозиція підтримати питання щодо незастосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Шевченка, 87/1-Б, яка перебуває в оренді гр. Баранчука С.П., для обслуговування магазину павільйону.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо незастосування коефіцієнту 12 при обрахунку

орендної плати за земельну ділянку по вул. Шевченка, 87/1-Б, яка перебуває в оренді гр. Баранчука С.П. для обслуговування магазину - павільйону.

74. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Релігійної організації Релігійної громади Покрови Пресвятої Богородиці УАПЦ про виділення земельної ділянки під будівництво храму.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від Релігійної організації Релігійної громади Покрови Пресвятої Богородиці УАПЦ про виділення земельної ділянки під будівництво храму для проведення богослужінь та духовно-патріотичного центру.

В.Діденко

Є пропозиція відмовити, оскільки міською радою вже виділялась земельна ділянка для будівництва церкви цієї конфесії по вул. Проскурівського підпілля, поряд з педагогічною академією, але там збудували житловий багатоповерховий будинок.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію відмовити Релігійній організації Релігійної громади Покрови Пресвятої Богородиці УАПЦ у виділенні земельної ділянки під будівництво храму.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Релігійній організації Релігійної громади Покрови Пресвятої Богородиці УАПЦ у виділенні земельної ділянки під будівництво храму.

75. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громади Української Автокефальної Православної Церкви Св. Варвари щодо виділення земельної ділянки під будівництво храму по вул. Трудовій, 11/2Б площею 20 соток.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

На попередньому засіданні комісії розглядалось дане звернення і було вирішено надати громаді Української Автокефальної Православної Церкви Хмельницької єпархії Великомучениці Варвари земельну ділянку по вул. Трудовій, 11/2Б площею 5 соток. Вони не згодні з даною пропозицією, тому просять розглянути можливість виділення земельної ділянки площею 20 соток.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція залишити в силі пропозицію попереднього засідання комісії щодо виділення земельної ділянки громаді Української Автокефальної Православної Церкви

Хмельницької єпархії Великомучениці Варвари під будівництво храму по вул. Трудовій, 11/2Б площею 5 соток.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати питання щодо виділення земельної ділянки громаді Української Автокефальної Православної Церкви Хмельницької єпархії Великомучениці Варвари під будівництво храму по вул. Трудовій, 11/2Б площею 5 соток.

76. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ЖБК «Ранковий – 4» щодо надання дозволу на розміщення стаціонарного тимчасової споруди павільйону (інформаційний центр нерухомості) по вул. Вінницькій (навпроти буд. №1/8) в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Трудовій, 5/1-В.

На минулому засіданні комісії за пропозицією О.Чорнієвича дане питання було відкладено на довивчення. Чи є якась додаткова інформація по даному питанню? (Немає).

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу ЖБК «Ранковий – 4» на розміщення стаціонарного тимчасової споруди павільйону (інформаційний центр нерухомості) по вул. Вінницькій (навпроти буд. №1/8).

77. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Атерлей Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража.

Дане питання розглядалось на попередньому засіданні комісії та було вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити начальнику управління архітектури та містобудування вивчити питання щодо можливості відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража та про результати доповісти на засідання комісії.

Через відсутність доповідача по даному питанню є пропозиція відкласти його на довивчення.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Атерлей Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража.

78. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується повторно розглянути на засіданні комісії звернення гр. Шевчук С.Г. щодо надання дозволу на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55 на земельній ділянці, яка знаходиться у власності гр. Туровець Л.М.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Вавринюк**

На одному з попередніх засідань комісії мені було доручено вивчити дане питання. Цей павільйон вже встановлено. Він розміщений на приватизованій земельній ділянці, має сучасний вигляд. Здійснюють торгівлю кавою та хлібом. Причин, щоб не дозволити його там встановити, я не бачу. Прошу підтримати питання щодо надання дозволу на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55. Підприємець обіцяв виконати роботи по благоустрою території перед павільйоном.

В.Діденко

Земельна ділянка, на якій пропонується поставити тимчасову споруду, розташована в центральній частині міста. У постійної комісії була завжди позиція не надавати дозволу на встановлення тимчасових споруд в центрі міста, навіть на власних земельних ділянках. Комісія завжди рекомендувала тим підприємцям, які мали намір розмістити тимчасову споруду на власній земельній ділянці, звертатись до управління архітектури та містобудування щодо отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва капітальної споруди. Він не мав підстав для того, щоб поставити цей кіоск на власній земельній ділянці без рішення сесії міської ради.

Ю.Вавринюк

Є пропозиція поставити на голосування питання щодо надання дозволу гр. Шевчук С.Г. на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55 на земельній ділянці, яка знаходиться у власності гр. Туровець Л.М.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування питання щодо надання дозволу гр. Шевчук С.Г. на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55 на земельній ділянці, яка знаходиться у власності гр. Туровець Л.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо надання дозволу гр. Шевчук С.Г. на розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. Вайсера,55 на земельній ділянці, яка знаходиться у власності гр. Туровець Л.М.

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

79. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Протоіерея УПЦ КП Волошина М.В. щодо продовження строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності (іконної лавки) по вул. Проскурівській,109. Однак ОСББ «Наш Дім» не погоджує питання розміщення там тимчасової споруди. Просить посприяти у вирішенні вирішення конфліктного питання з мешканцями ОСМББ «Наш Дім» по вул. Проскурівській,109 стосовно розміщення кіоску(іконної лавки).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити Протоіерею УПЦ КП Волошину М.В. у продовженні строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди (іконної лавки) по вул. Проскурівській,109.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити Протоіерею УПЦ КП Волошину М.В. у продовженні строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди (іконної лавки) по вул. Проскурівській,109.

80. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Самер Наіфа Ясіня щодо виконання постанови Вінницького апеляційного суду та включення в комплексну схему тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розміщені по прс. Миру (біля буд. №64), вул. Курчатова (біля буд. №1А), вул. Тернопільській (біля буд. №34) та видачі паспортів прив'язки зазначених тимчасових споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відхилити звернення гр. Самер Наіф Ясінь щодо включення в комплексну схему тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розміщені по прс. Миру (біля буд. №64), вул. Курчатова (біля буд. №1А), вул. Тернопільській (біля буд. №34) та видачі паспортів прив'язки зазначених тимчасових споруд.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
Утрим. - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відхилити звернення гр. Самер Наіф Ясінь щодо включення в комплексну схему тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розміщені по прс. Миру (біля буд. №64), вул. Курчатова (біля буд. №1А), вул. Тернопільській (біля буд. №34) та видачі паспортів прив'язки зазначених тимчасових споруд.

81. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Семенюк Г.В. щодо надання земельної ділянки для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Тернопільській на земельній ділянці, яка належить заводу «Новатор». До звернення надано копію угоди між ДП «Новатор» та гр. Семенюк Г.В.

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання, а саме: до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр. Семенюк Г.В. щодо надання земельної ділянки для встановлення тимчасової споруди по вул. Тернопільській на ділянці, яка належить заводу «Новатор» до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

82. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується звернення обслуговуючого кооперативу «Бастіон» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди відділу з продажу нерухомості по вул. Гарнізонній (біля буд. №8/1)

ВИСТУПИЛИ:**В.Діденко**

Мова йде про того забудовника, у якого виник конфлікт з громадою м-ну Ракове щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці по вул. Гарнізонній,8, що була виділена під будівництво церкви. Є інформація, що забудовником без будь-яких дозволів було встановлено тимчасову споруду для продажу нерухомості. На місці розташування тимчасової споруди виїздив директор департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин О.Чорнієвич, була викликана поліція, але на даний час інформації про стан справ не відомо. Тому є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення обслуговуючого кооперативу «Бастіон» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди відділу з продажу нерухомості по вул. Гарнізонній (біля буд. №8/1)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення обслуговуючого кооперативу «Бастіон»

щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди відділу з продажу нерухомості по вул. Гарнізонній (біля буд. №8/1)

83. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Марцюня В.В. щодо можливості продовження договору на розміщення тимчасової споруди по вул. П.Мирного (біля буд. №37/2) та включення її до комплексної схеми.

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання, а саме: до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення комісії звернення гр. Марцюня В.В. щодо можливості продовження договору на розміщення тимчасової споруди по вул. П.Мирного (біля буд. №37/2) та включення її до комплексної схеми до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

84. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Сирець Д.В. щодо узаконення самовільно розширеної частини тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Тернопільській (біля буд. №20)

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання, а саме: до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Сирець Д.В. щодо узаконення самовільно розширеної частини тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Тернопільській (біля буд. №20) до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

85. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Вавринчука Е.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шиномонтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж) в зв'язку з необхідністю проведення робіт по благоустрою території храму по вул. Тернопільській, 24.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Вавринюк**

Ми вже неодноразово розглядали дане питання і однією з пропозицій було доручити управлінню архітектури та містобудування надати ФОП Вавринчуку Е.В. три офіційних пропозиції щодо місця для перенесення тимчасової споруди.

А.Кветко

Також є інформація, що зазначена тимчасова споруда багато років була розміщена там незаконно, без договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди, відповідно кошти за користування земельною ділянкою до міського бюджету не надходили.

Оскільки немає доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти його на довивчення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Вавринчука Е.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шиномонтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Вавринчука Е.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шиномонтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж).

86. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Забурмехи І.С. щодо збереження самовільно розширеної тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Чорновола (тр. зупинка «Заготзерно», біля буд. №25)

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання, а саме: до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Забурмехи І.С. щодо збереження самовільно розширеної тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Чорновола (тр. зупинка «Заготзерно», біля буд. №25) до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення

тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

87. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення управління торгівлі щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання щодо надання дозволу голові управління масиву «Південний» В.Літинському на розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Д.Нечая (навпроти буд. №18).

Оскільки на даний час працює робоча група по розробці Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для проведення підприємницької діяльності є пропозиція відкласти на довивчення дане питання, а саме: до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу голові управління масиву «Південний» В.Літинському на розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Д.Нечая (навпроти буд. №18) до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

88. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Карнаух К.В. щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Верхньому,6 площею 0,1 га.

У зверненні зазначено, що гр. Карнаух К.В. є власником земельної ділянки по прв. Верхньому, 6 на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, виданого у 2004 році. Протягом тривалого часу він користується суміжною ділянкою по прв. Верхньому, 6, яка межує з земельною ділянкою по прв. Верхньому,8 згідно зі Збірним кадастровим планом щодо інвентаризації земельних ділянок в м. Хмельницькому. На вказаній земельній ділянці гр. Карнаухом К.В. було здійснено будівництво житлового будинку та господарських споруд. Рішенням постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 26.04.2016р. гр. Карнауху було надано дозвіл на збереження самовільного будівництва та господарських споруд по прв. Верхньому,6 та було рекомендовано звернутись до міської ради щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Гр. Карнаухом К.В. було виготовлено відповідну землепорядну документацію, але суміжний землекористувач Починок М.М. відмовився погодити межі земельної ділянки. Питання щодо непогодження меж суміжним землекористувачем неодноразово розглядалось на засіданнях комісії по земельним спорам. На останньому засіданні комісії по земельним спорам суміжний землекористувач Починок М.М. погодився підписати землепорядну документацію в частині погодження меж земельної ділянки.

Але до цього часу в управління земельних ресурсів та земельної реформи документація з погодженням меж не надходила.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную підтримати питання щодо надання дозволу гр. Карнаух К.В. на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,1 га по прв. Верхньому,6 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо надання дозволу гр. Карнаух К.В. на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,1 га по прв. Верхньому,6 для ведення особистого селянського господарства.

89. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Надійшло звернення від ТОВ Лендбудгруп» з проханням розглянути питання щодо припинення права користування земельною ділянкою, яка перебувала в оренді гр. Стародуба А.М., по вул. Львівське шосе,6 площею 0,1416 га за договором оренди №1215/01 від 16.06.2016р та передачі її в оренду ТОВ Лендбудгруп» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення.
Є заява від попереднього власника нежитлового приміщення по вул. Львівське шосе,6 гр. Стародуба А.М. щодо припинення дії договору оренди землі №1215/01 від 16.06.2016р. Також надано копію договору купівлі-продажу нежитлового приміщення по вул. Львівське шосе загальною площею 216,2 кв.м.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, розглянувши надані матеріали, є пропозиція підтримати питання щодо припинення права користування земельною ділянкою, яка перебувала в оренді гр. Стародуба А.М., по вул. Львівське шосе,6 площею 0,1416 га за договором оренди №1215/01 від 16.06.2016р та передачі її в оренду ТОВ Лендбудгруп» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати питання щодо припинення права користування земельною ділянкою, яка перебувала в оренді гр. Стародуба А.М., по вул. Львівське шосе,6 площею 0,1416 га за договором оренди №1215/01 від 16.06.2016р та

передачі її в оренду ТОВ Лендбудгруп» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

90. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Обслуговуючого кооперативу «Проскурів» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди (центр продажу нерухомості) площею 15,0 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,111.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

В постійному користуванні КП «Хмекльницькбудзамовник» знаходиться земельна ділянка по вул. Проскурівського підпілля,111 для будівництва багатоквартирного житлового будинку. Фактично будівництво здійснює Обслуговуючий кооператив «Проскурів» відповідно до договору про спільну забудову. З метою забезпечення досягнення статутної мети кооперативу просять надати дозвіл на розміщення стаціонарної тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 15,00кв.м по вул. Проскурівського підпілля,111. По завершенню будівництва забудовник зобов'язується демонтувати тимчасову споруду.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Проскурів» на розміщення стаціонарної тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 15,00 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,111, зобов'язавши забудовника демонтувати її після завешення будівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Проскурів» на розміщення стаціонарної тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 15,00 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,111, зобов'язавши забудовника демонтувати її після завешення будівництва.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення управління житлово-комунального господарства на виконання п.6 рішення 7 сесії міської ради №б1 «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків» щодо підписання (погодження) договору в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресами: вул. Зарічанська,3/3А; вул. Зарічанська, 3/3Б; вул. Зарічанська, 3/3В та припинення права користування земельними ділянками управлінню ЖКГ та передачі їх в оренду наступним юридичним особам:

- ТОВ «Вимпел» площею 4257 кв.м по вул. Зарічанській, 3/3А;

- ПП «Будальянс» площею 3446 кв.м по вул. Зарічанській, 3/3Б;
- ТОВ «будівельна компанія Дністер XXI» площею 4899 кв.м по вул. Зарічанській, 3/3В.

Також надійшло звернення від 1 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо підписання (погодження) договору в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Кармелюка,3-В та припинення їм права користування змельною ділянкою та передачі земельної ділянки площею 10000 кв.м по вул. Кармелюка,3-В в оренду ТОВ «Трансмиськбуд».

Передати земельні ділянки в оренду юридичних осіб пропонується відповідно до пункту 2.16 Порядку визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору у рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності.

Конкурси щодо визначення забудовників багатоквартирних житлових будинків були проведенні до прийняття зазначеного вище рішення міської ради.

Тому є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування земельних ресурсів підготувати на розгляд сесії міської ради відповідні проекти рішень в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності.

В.Худецький Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання, оскільки необхідно більш детально ознайомитись з наданими документами.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання, зазначені у зверненнях управління ЖКГ та 1 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області, та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування земельних ресурсів підготувати на розгляд сесії міської ради відповідні проекти рішень в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання, зазначені у зверненнях управління ЖКГ та 1 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій

області, та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування земельних ресурсів підготувати на розгляд сесії міської ради відповідні проекти рішень в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати депутата міської ради С.Болотнікова.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

До мене звернувся власник магазину, який розташовано в цоколі житлового будинку по прс. Миру,71/1, щодо законності перенесення тимчасової споруди (кіоску), яка була встановлена перед фасадом його магазину.

Є пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити питання щодо законності перенесення тимчасової споруди, яка розташована поблизу будинку по прс. Миру,71/1 та про результати доповісти на черговому засіданні комісії.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити питання щодо законності перенесення тимчасової споруди, яка розташована поблизу будинку по прс. Миру,71/1, та про результати доповісти на черговому засіданні комісії.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради М.Барабаша.

ВИСТУПИЛИ:

М.Барабаш

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці та мені було доручено вивчити дану ситуацію, як депутату відповідного виборчого округу. У гр. Топехи В.В. є державний акт про право власності на земельну ділянку площею 0,1000 га. Земельна ділянка розташована в мікрорайоні Лезневе, де дуже мало об'єктів інфраструктури. Гр. Топеха має намір продавати в цій тимчасовій споруді хлібо-булочні вироби. Тому є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу гр. Топесі В.В. на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу гр. Топесі В.В. на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо надання дозволу гр. Топесі В.В. на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Профспілковій, 8 на власній земельній ділянці.
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

В.Худецький

До нас звернулись мешканці м-ну Озерна, які проживають навпроти ТЦ «Агора», про встановлення в даному районі нової тимчасової споруди по продажу нерухомості. Під час перевірки даної тимчасової споруди поліцією було з'ясовано, що у них відсутні довільні документи на встановлення коску. Також було встановлено факт вирубки дерев та вивезено з земельної ділянки площею 30 кв.м шар рудючого ґрунту, про що поліцією було складено відповідний протокол.

Є пропозиція доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати, на яких підставах було встановлено нову тимчасову споруду (центр продажу нерухомості) навпроти ТЦ «Агора».

А.Кветко

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування з'ясувати, на яких підставах було встановлено нову тимчасову споруду (центр продажу нерухомості) навпроти ТЦ «Агора» та надати інформацію по протокольнoму дорученню постійної комісії від 29.07.2016р. щодо інвентаризації попередньо встановлених тимчасових споруд по продажу нерухомості.

Немає заперечень? (Немає).

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков