

## ПРОТОКОЛ №21

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 14.09.2016

час проведення: 10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

Відсутні: О.Скочеляс, В.Худецький.

Запрошені: О.Певнев – депутат міської ради, А.Бондаренко, В.Гончарук – заступники міського голови, Ю.Сабій – керуючий справами виконавчого комітету, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Шостка – заступник начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Трещов – начальник управління комунального майна, С.Воронецький – начальник управління праці та соціального захисту населення, В.Чапайда – начальник управління житлово-комунального господарства, Л.Стародуб – завідувач відділу бухгалтерського обліку, планування та звітності, А.Ромасюков – начальник управління культури і туризму, М.Крентовський – директор міського комунального підприємства «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто», В.Кавун – директор міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал», О.Панченко – начальник управління торгівлі.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про погодження проектів рішень, які виносяться на розгляд чергової восьмої сесії міської ради.

#### РІЗНЕ

Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання згоди юридичним та фізичним особам на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького спортивно-розважального центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11Ж».

#### 1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко – голову комісії

Пропоную розглянути проекти рішень, які виносяться на чергову восьму сесію міської ради та заслухати доповідачів по зазначеним питанням.

В обговоренні проектів рішень прийняли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

#### ВИРІШИЛИ:

##### *1. Погодити без зауважень і пропозицій наступні проекти рішень:*

1. Про затвердження звіту про використання коштів цільового фонду Хмельницької міської ради за 1 півріччя 2016 року  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
2. Про внесення змін та доповнень в рішення шостої сесії міської ради від 18.05.2016р. №7  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
3. Про затвердження Програми бюджетування за участі громадськості (Бюджет участі) міста Хмельницького на 2017 – 2019 роки  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
4. Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Хмельницького» Барбалюку Віктору Денисовичу  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
5. Про призначення персональних премій Хмельницької міської ради для кращих педагогічних працівників дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів міста Хмельницького  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

6. Про надання дозволу Хмельницькій спеціалізованій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 15 імені Олександра Співачука на списання шляхом ліквідації учбово-ігрового комплексу «Пошук – 2»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
7. Про утворення філій управління адміністративних послуг Хмельницької міської ради та внесення змін та доповнень до рішень сесії міської ради  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
10. Про затвердження Положення про Хмельницький міський центр соціальної реабілітації дітей – інвалідів «Школа життя» (в новій редакції)  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
11. Про надання дозволу Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №3 на передачу в тимчасове безоплатне користування міській громадській організації дитячо-юнацький футбольний клуб “Поділля” футбольного поля по вул. Прибузькій, 3/1  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
12. Про надання дозволу Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №2 на передачу в тимчасове безоплатне користування громадській організації “Дитячо-молодіжний футбольний центр “Професіональний м’яч” стадіону по вул. Кармелюка, 8/1А  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
13. Про внесення змін та доповнень в рішення тридцять сьомої сесії міської ради від 30.04.2014 №8 із внесеними змінами  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
14. Про затвердження передавального акту Міської міжлікарняної аптеки  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
15. Про передачу в тимчасове безоплатне користування військовій частині А 2339 медичного обладнання  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
16. Про збільшення розміру статутного капіталу міської комунальної аптеки «Віола» та затвердження нової редакції Статуту міської комунальної аптеки «Віола»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
17. Про безоплатну передачу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького у власність територіальних громад  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
18. Про надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по провул. Пушкіна, 11  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
20. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
21. Про надання дозволу на організацію одностороннього руху транспортних засобів по вул. Депутатській  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
23. Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири № 54 по вул.Кармелюка,10, яка перебуває в державній власності в особі Державної пенітенціарної служби України  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
24. Про надання дозволу на передачу трактора Беларус – 82.1 з відвалом та щітковим обладнанням у тимчасове безоплатне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово – експлуатаційне об’єднання»

- ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
25. Про затвердження Програми розвитку міського комунального підприємства «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто» на 2016-2017 роки  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
26. Про збільшення розміру статутного капіталу Хмельницького комунального підприємства «Електротранс» та затвердження нової редакції Статуту Хмельницького комунального підприємства «Електротранс»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
27. Про погодження пропозиції щодо безоплатної передачі у власність ПАТ «Хмельницькобленерго» підстанції ТП-450 з двома силовими трансформаторами та двома кабельними лініями, балансовою вартістю 27 726,12 грн.  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
28. Про зміну розміру статутного капіталу міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» та затвердження нової редакції статуту міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
29. Про збільшення розміру статутного капіталу міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго» та затвердження нової редакції статуту міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
31. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців будинків приватного сектору по вул.Шестакова щодо будівництва каналізаційної мережі  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
32. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців багатоквартирного будинку по вул. Старокостянтинівське шосе, 8 щодо благоустрою прибудинкової території  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
33. Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
35. Про припинення договору оренду землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
37. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
38. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
40. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
41. Про внесення змін до додатку 2 рішення 2 сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2010 № 21 «Про вирішення земельних спорів»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
42. Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
47. Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки

- ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 4 ПРИЙНЯТО.**
50. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
51. Про передачу земельних ділянок в державну власність  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
52. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки, які виставляються окремими лотами на земельні торги  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
53. Про надання дозволу щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки та поділ земельних ділянок  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
54. Про внесення доповнень до переліку площ, вулиць, провулків, проїздів, скверів, бульварів, парків, розташованих на території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 17 сесії міської ради № 24 від 02.04.2008  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**
55. Про внесення зміни в п.4 рішення 7 сесії міської ради від 20.07.2016 №62  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**
56. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, затвердження проекту землеустрою зі зміною категорії земель та внесення змін в рішення сесії міської ради  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
57. Про затвердження Порядку демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій і внесення змін і доповнень до Правил благоустрою території міста Хмельницького, затверджених в новій редакції рішенням міської ради від 25.06.2014 №71, із внесеними змінами рішенням міської ради від 24.12.2014 № 22  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО**
58. Про затвердження «Програми соціальної підтримки учасників АТО та членів їх сімей на 2016 – 2017р.р.»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО**

## **II. Погодити наступні проекти рішень із доповненнями та пропозиціями:**

8. Про внесення змін до загальної чисельності апарату виконавчих органів міської ради А.Кветко – в пункті 1 проекту рішення замінити слова та цифри «на 14 штатних одиниць» на слова та цифри «на 15 штатних одиниць», передбачивши ще одну штатну одиницю для архівного відділу.  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
19. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності С.Болотніков – пропонується п.1.4 проекту рішення винести на розгляд сесії  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**  
В.Діденко – п.1.8 проекту рішення винести на розгляд сесії  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**
34. Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності А.Кветко – пропонується зняти на довивчення п.10 додатку 4 щодо надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 113 кв.м по вул. Залізняка,35 гр. Березницькому О.А. з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства (за пропозицією О.Чорнієвича)

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

36. Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та втрату чинності

А.Кветко – пропонується зняти на довивчення п.4 додатку 3 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 999 кв.м по вул. Цегельній,28/1 гр. Полоницькій,А.І. з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства (за пропозицією О.Чорнієвича)

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

А.Кветко – пропонується п.1. додатку 6 довивчити – депутату міської ради М.Заганячу до сесії міської ради з'ясувати, на яких підставах гр. Щепанська Ю.Й. користується земельною ділянкою площею 735 кв.м по прв. Зенітному,6

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

А.Кветко – пропонується зняти на довивчення п. 2 додатку 7 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Нечая,13 гр. Магур О.С. з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (за пропозицією О.Чорнієвича)

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

А.Кветко – пропонується зняти на довивчення п.1 додатку 9 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Профспілковій,84 громадянам Казмірчук Н.С. та Бевзі О.П. з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (за пропозицією О.Чорнієвича)

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

39. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення

В.Коліщак – пропонується доповнити проект рішення додатком про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Степана Бандери,5-А гр. Марценюк З.М. зі зміною її цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під торговий центр) – при умові погодження до колегії міської ради землепорядної документації з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

#### **43. СЛУХАЛИ:**

А.Кветко

Наступний проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель, цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та поновлення договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод»

**О.Чорнієвич**

Пунктами 1, 2 додатку 4 пропонується поновити договори оренди землі ПАТ «Хмельницькобленерго» на 10 років. Але на цих ділянках є діюче

будівництво. Тому є пропозиція надати земельні ділянки в оренду на 3 роки.

На одній частині земельної ділянки по вул. Свободи, 15/3А об'єкт вже збудовано, на іншій частині ділянки ведеться будівництво.

**Т.Шостка**

Земельна ділянка, про яку мова йде у пункті 1 додатку 4 використовується ПАТ «Хмельницькобленерго» для експлуатації кабельних ліній вздовж вулиці Прибузької.

**А.Кветко**

Є пропозиція в пункті 1 додатку 4 залишити термін оренди землі 10 років. У пункті 2 додатку 4 зменшити термін оренди земельної ділянки по вул. Свободи, 15/3-А з «10 років» на «3 роки».

Ставлю на голосування дану пропозицію

**ГОЛОСУВАЛИ:**

**За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

В оренді ТОВ «Заріччя-2008» перебуває земельна ділянка площею 671 кв.м по вул. Зарічанській, 5/4. У зв'язку із закінченням терміну оренди землі пропонується доповнити додаток 4 пунктом 3 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 671 кв.м по вул. Зарічанській, 5/4 ТОВ «Заріччя-2008» терміном на 3 роки шляхом укладання додаткової угоди.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

**За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**

**Т.Шостка**

Від ТОВ «Гранд-Альянс» надійшло звернення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 1200 кв.м по вул. Володимирській, 58/2 під будівництво будинку торгівлі з підземною парковкою у зв'язку із закінченням договору оренди землі.

Договір оренди земельної ділянки закінчився в кінці серпня місяця поточного року. Необхідно визначитись, чи міська рада продовжує договір оренди землі, чи відмовляє. У разі не прийняття міською радою будь-якого рішення, договір оренди землі буде продовжено автоматично на той самий термін, який вказано в попередньому договорі оренди землі. довожу до відома постійної комісії, що на даний час питання стосовно земельної ділянки по вул. Володимирській, 58/2 знаходиться на розгляді в суді.

**Л.Демчук**

Дані судові засідання не мають відношення до питання оренди земельної ділянки по вул. Володимирській, 58/2. Прокуратура подала до суду на міську раду щодо скасування рішення міської ради, але апеляційний суд залишив рішення міської ради без змін.

На даний час договір оренди закінчився, тому необхідно прийняти рішення, або його продовжити, або відмовити у продовженні.

Земельна ділянка по вул. Володимирській, 58/2 знаходиться поряд з парком ім. Т.Г.Шевченка, в природоохоронній зоні, де заборонено будь-яке будівництво. Природоохоронна зона обмежена вулицями: Грушевського, Проскурівською, Володимирською та Героїв Майдану.

**В.Клюка –  
представник ТОВ  
«Гранд-Альянс»**

На даний час прокуратура подала до Вищого господарського суду касаційну скаргу на рішення апеляційного суду. Тому просимо розглянути дане питання після прийняття рішення Вищим господарським судом.

**Г.Галкін**

Є пропозиція не виносити на сесію дане питання оскільки йдуть судові засідання.

В обговоренні проектів рішень прийняли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію доповнити додаток 4 пунктом 4 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 1200 кв.м по вул. Володимирській, 58/2 ТОВ «Гранд-Альянс» терміном на 3 місяці.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

***За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.***

**А.Кветко**

Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель, цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та поновлення договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод» з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

***За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.***

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель, цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та поновлення договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод» з наступними пропозиціями:

1. П.2 додатку 4 - змінити термін оренди земельної ділянки по вул. Свободи,15/3А з «10 років» на «3 роки»
2. Доповнити додаток 4 пунктом 3 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 671 кв.м по вул. Зарічанській, 5/4 ТОВ «Заріччя-2008» терміном на 3 роки шляхом укладання додаткової угоди
3. Доповнити додаток 4 пунктом 4 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 1200 кв.м по вул. Володимирській, 58/2 ТОВ «Гранд-Альянс» терміном на 3 місяці шляхом укладання додаткової угоди.

44.є Про припинення права користування земельною ділянкою, надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельних ділянок

А.Кветко – пропонується доповнити додаток 2 пунктом 8 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0750 га по прс. Миру,102/4В КП «Хмельницькбудзамовник» в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (за пропозицією О.Чорнієвича)

***ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.***

А.Кветко – пропонується доповнити додаток 2 пунктом 9 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3928 га по вул. Старокостянтинівське шосе,7/2А КП «Хмельницькбудзамовник» в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (за пропозицією О.Чорнієвича)

***ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.***

А.Кветко – пропонується доповнити додаток 2 пунктом 10 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3000 га в

районі вулиць Тиха-Сагайдачного управління житлово-комунального господарства в постійне користування під влаштування дитячого майданчика (за пропозицією О.Чорнієвича) та доручити депутату відповідного виборчого округу М.Барабашу до сесії міської ради вивчити питання щодо позиції мешканців даного мікрорайону стосовно облаштування дитячого майданчика в районі вулиць Тиха-Сагайдачного.

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**

А.Кветко – у зв'язку з виконанням ПАТ «Хмельниччина-Авто» рекомендацій постійної комісії від 30.08.2016 щодо укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького пропонується доповнити додаток 5 пунктом 2 щодо надання дозволу ПАТ «Хмельниччина-Авто» на поділ земельної ділянки площею 14102, в т.ч. діл. № 1-1064, діл. № 2-2082, діл. № 3-5318, діл. № 4-5638 по вул. Зарічанській, 1

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**

А.Кветко – у зв'язку з виконанням товариством з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» рекомендацій постійної комісії від 30.08.2016 щодо погашення заборгованості по орендній платі за землю та укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, а саме: надання гарантійного листа про сплату до 15.09.2016 р. боргу за оренду плати за землю та надання звернення щодо укладення договору про пайову участь) є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктами наступного змісту:

1. Внести зміни в графу 4 п. 1 додатку 2 рішення сімнадцятої сесії міської ради від 27.06.2012 № 41 із внесеними змінами рішенням тридцять другої сесії від 25.12.2013 № 67 замінивши вираз «реконструкція приміщення майстерні під виробництво мінітрансформаторних підстанцій та обслуговування стоянки автомобілів» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД», містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 09.02.2016 № 27/ГП-25.1-04, від 29.02.2016 № 71/ГП-25.1-04 та декларацій про початок виконання будівельних робіт від 05.04.2016 № ХМ 083160960808, № ХМ 083160960783. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 22.09.2013 № 600-01-2013/9778732.

2. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД» на укладання із Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Золота мрія» договору суборенди земельної ділянки площею 2785 м<sup>2</sup> по вул. Мирного, 11 під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**

45. Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі

А.Кветко – пропонується доповнити пункт 1 текстової частини проекту рішення підпунктом 1.4 щодо внесення зміни до пункту 1 рішення 42-ої сесії міської ради від 17.09.2014р. №96 «Про надання згоди Хмельницькій житлово-експлуатаційній конторі №1 на укладення договору суперфіцію», замінивши цифри «0,2187» на цифри «0,0311».

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**

А.Кветко – пропонується у пункті 1 додатку 2 зменшити термін оренди земельної ділянки площею 427 кв.м по вул. Бандери,2/1А ТОВ «Будкомплект» з 3 років на 6 місяців у зв'язку з не укладанням договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**



А.Кветко – пропонується у пункті 2 додатку 2 зменшити термін оренди земельної ділянки площею 229 кв.м по прс. Миру,72/3 ПП «Віто» з 10 років на 6 місяців у зв'язку з не укладанням договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**

46. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, внесення змін в рішення сесій міської ради та надання дозволу на поділ земельної ділянки

А.Кветко – пропонується у пункті 2 додатку 3 зменшити термін оренди земельної ділянки площею 5729 кв.м по вул. Курчатова,6/8-Б ТОВ «Будресурссервіс-Хмельниччина» з 10 років на 6 місяців у зв'язку з не укладанням договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до колегії міської ради надати інформацію щодо ведення будівництва на даній земельній ділянці

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 4 ПРИЙНЯТО.**

48. Про поновлення юридичній особі договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди

А.Кветко – у зв'язку з частковим виконанням рекомендацій постійної комісії від 30.08.2016 щодо сплати боргу у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці, відшкодування боргу пропорційно забудованій земельній ділянці до колегії міської ради та сплати кошти відповідно до договорів про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а саме: сплати 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці у розмірі 481 тис.грн., пропонується зменшити термін оренди земельної ділянки площею 200000 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г ПП «Форвард» з 3 років на 1 рік

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

49. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

А.Кветко – пропонується зняти на довивчення пункти 1.4; 1.7; 1.9 проекту рішення у зв'язку з укладанням суб'єктами господарювання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО**

А.Кветко – пропонується по пункту 1.14 до колегії міської ради надати інформацію щодо укладення суб'єктом господарювання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, у разі не надання даної інформації пропонувати зняти п. 1.14 на довивчення

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО**

### ***III Винести на розгляд сесії наступні проекти рішення.***

9. Про внесення змін до Положення про звання «Почесний громадянин міста Хмельницького», затвердженого рішенням тридцять п'ятої сесії міської ради від 28.04.2010 року № 31 – на сесію

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

23. Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста дахової котельні житлового будинку по вул. Мазура, 18/2 ОСББ «Лідер» – на сесію

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

30. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців багатоквартирного будинку по прс. Миру, 72 щодо перекриття проїжджої частини біля будинку – на сесію

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

**РІЗНЕ.**

**1.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

На попередньому засіданні комісії розглядалось питання щодо надання згоди юридичним та фізичним особам на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького спортивно-розважального центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11Ж та було вирішено відкласти його на довивчення. Є прохання розглянути його повторно.

**В.Діденко**

На минулому засіданні комісія протокольнo доручила управлінню капітального будівництва звернутись до суб'єктів господарювання, зазначених в проекті рішення, з проханням надати документи, які б підтверджували їх участь у будівництві басейну по вул. Зарічанській, 11Ж.

**Т.Поліщук**

Ми не маємо право втручатись у їх господарську діяльність. Ситуація полягає в тому, що від ряду юридичних та фізичних осіб надійшли клопотання щодо надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького спортивно-розважального центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11 Ж в рахунок сплати коштів по договорам про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Терміни договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького закінчуються, тому необхідно визначитись, що робити далі.

**Р.Афійчук**

Яка думка завідувача юридичного відділу по даному питанню?

**Л.Демчук**

З юридичної точки зору необхідно подавати до суду щодо стягнення пайових зобов'язань відповідно до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Хто за те, щоб внести на розгляд сесії питання «Про надання згоди юридичним та фізичним особам на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького спортивно-розважального центру з плавальним басейном по вул. Зарічанській, 11Ж»

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 11

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков