

ПРОТОКОЛ №22

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 29.09.2016

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Відсутні: Ю.Вавринюк, С.Королюк, В.Худецький.

Запрошені: О.Сидорук – депутат міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, О.Панасюк – начальник управління архітектури та містобудування, О.Луков – начальник управління екології та контролю за благоустроєм міста, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, В.Рудзінський - директор КП проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню, ФОП Рогатюк В.В., о. Анатолій, Войтюк Р.М. - голова гаражного кооперативу «Автолюбитель», Федорук М.М. – представник військової частини – польова пошта В4252, Мельник А.В. – директор ПП «Дизайн парк», ФОП Ястремський В.Л., гр. Баурін О.Є., Банашко Л.М. - директор ПП «Буран», гр. Ковальський А.Б., гр. Лаутар Ю.Б, Тимчук І.Г., Кульчицький О.Є., Касько О.Г., представник ТОВ «Авто Шанс», представник ТОВ-фірма «Сіяран», О.Хмелевський – представник ГО «Стоп корупції».

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернення департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької обласної державної адміністрації щодо передачі у користування водних об'єктів та забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.
2. Про розгляд звернення т.в.о. командира військової частини – польова пошта В4252 підполковника Свіщова Д.М. щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів.
 - 2.1. Про розгляд звернення ПП «Дизайн-Парк» щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Про повторний розгляд звернення ФОП Ястремського В.Л. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 12 кв.м для обслуговування магазину «Ідеї вашого дому» та спорудження котельні.
4. Про розгляд звернення гаражного кооперативу «Лісовик» щодо приватизації земельної ділянки, на якій розташовані гаражі кооперативу.
5. Про розгляд звернення гр. Баурін О.Є. щодо надання йому в оренду земельної ділянки, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Вінницькій, 7/2, для сінокосіння.
6. Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо внесення змін в графу 4 пункту 10 додатку 1 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 13.12.2001р., замінивши вираз «під будівництво автостоянки на 100-200 автомашин, кемпінгу, стаціонарної автозаправної станції» на вираз «для обслуговування житлового комплексу малоповерхової забудови».
7. Про повторний розгляд звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана.
8. Про розгляд звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо внесення змін до графи 3 пункту 3 додатку 5 рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39, замінивши

- вираз «6810100000:18:004:0008» на вираз «6810100000:01:002:0002» у зв'язку з допущеною помилкою у вище зазначеному рішенні».
9. Про повторний розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» та розгляд звернення директора ТОВ «Сіяран» Стародуба Д.А. щодо розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки, на якій розташовано підприємство, яке було виключене з порядку денного 8 сесії міської ради.
 10. Про розгляд звернення директора ПП «Буран» Банашко Л.М. щодо розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки по вул. Пілотській, 71, яке було виключене з порядку денного 8 сесії міської ради.
 11. Про розгляд звернення Наїф Самер Ясінь про відкриття виконавчого провадження від 13.09.2016 щодо включення в комплексну схему тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розміщені по прс. Миру (біля буд. №64), вул. Курчатова (біля буд. №1А), вул. Тернопільській (біля буд. №34).
 12. Про розгляд звернення Ковальської Л.С. щодо виконання вимог та продовження договору оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка, 89.
 13. Про розгляд звернення гр. Щепанської Ю.Й. щодо повторного розгляду питання, яке було знято на довіччєннє на 8 сесії міської ради, стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 735 кв.м по прв. Зенітному, 6
 14. Про розгляд звернення ФОП Мостової Р.Є. щодо перенесення павільйону, який розташований по вул. П.Мирного (тр. зупинка «ЗОШ №28») в зв'язку з будівництвом торгово-розважального центру.
 15. Про повторний розгляд звернення ПАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 4.
 16. Про розгляд звернення гр. Прокопець Т.С. щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Заводській, 46 під незавершене будівництво нежитлового приміщення, а саме: гаража та офісного приміщення готовністю 60%, придбаного нею згідно договору купівлі-продажу від 17.08.2016р.
 17. Про повторний розгляд звернення гр. Атерлей Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського, 18/1 для будівництва індивідуального гаража
 18. Про розгляд звернення управління капітального будівництва щодо розірвання договорів забудови земельних ділянок по вул. Озерній, 6/1Д та по вул. Озерній, 6/2Б, укладеного між управлінням капітального будівництва та Асоціацією «Регіональне будівництво Хмельниччини».
 19. Про розгляд звернення ініціативної групи мешканців міста щодо виділення коштів у 2016 році в сумі 26 тис. грн. на виготовлення передпроектної документації по будівництву автомобільних доріг в районі існуючого пішохідного тунелю та запроєктованого тунелю під залізничними коліями перегону Хмельницький-Гречани.
 20. Про розгляд звернення гр. Козлової В.М. щодо до приватизації земельної ділянки.
 21. Про розгляд звернення гр. Басова І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.
 22. Про розгляд звернення гр. Капітанчук О.М. щодо виготовлення договору оренди землі для обслуговування приміщення.
 23. Про розгляд звернення громадян Мохнюк Н. І. та Мохнюка С. М. щодо передачі в спільну сумісну власність земельну ділянку для будівництва індивідуального гаража.
 24. Про розгляд звернення громадян Мага Т.І., Торчинського С.С., Швед З.Ф., Рага П.М., Підйом М.В. щодо надання можливості приватизації земельних ділянок по прв. Верейського.
 25. Про розгляд звернення гр. Рикуну А.П. щодо розміщення притулку для тварин по вул. Курчатова.
 26. Про розгляд звернення Мусульманської громади щодо виділення земельної ділянки під будівництво культурно-просвітницького центру по вул. Трудовій, 11/2-Б.

27. Про розгляд звернення голови ОК «ЖБК «Симфонія-2» Томарженського А.Ю. щодо вирішення конфліктної ситуації, що склалась з власниками сусідніх земельних ділянок та стосовно виділення земельної ділянки під проїзд.
28. Про розгляд звернення гр. Дейчука А.М. щодо поновлення строку дії договору оренди землі.
29. Про розгляд звернення гр. Мегеги Л.В. щодо поновлення строку дії договору оренди землі.
30. Про розгляд звернення громадян - учасників АТО (64 особи) стосовно отримання земельних ділянок біля гаражного кооперативу «Фортуна».
31. Про розгляд звернення гр. Заречнюка В.В. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального будівництва по вул. Зоряній, 23.
32. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянок зі зміною категорії земель» (ПП «Плоскирів Інвест»).
33. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам»
34. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Венгер Г.П.)
35. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Машталер В.В.)
36. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Олонцева С.П.)
37. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Муха І.В.)
38. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Бачок А.В.)
39. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кирилюк Н.А.)
40. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сокальський С.С.)
41. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Філіпчук Г.А.)
42. Проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сечін М.В.)
43. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Шевчук В.М.)
44. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Тарасюк А.А.)
45. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Величко В.С.)

46. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Горпініч Г.П.)
47. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Альбі Груп»)
48. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду громадянці» (Романовська Г.І.)
49. Проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання згоди на поділ земельних ділянок» (Самойленко Л.І.)
50. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам, громадянці та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Магалас І.П.)
51. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (КЗОЗ «Хмельницька обласна стоматологічна поліклініка»)
52. Проект рішення «Про внесення змін до рішення 20-ї сесії від 31.10.2012 №20 «Про передачу в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому»
53. Проект рішення «Про надання згоди на розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
54. Проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами»
55. Проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»
56. Проект рішення «Про надання згоди приватному підприємству «Смірнов-Поділля» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»
57. Про розгляд звернення ТОВ «Діамант центр» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1441 га по вул. Подільській,65, яка перебуває в постійному користуванні ПАТ «Брокбізнесбанку» для обслуговування нежитлового приміщення, у зв'язку з ліквідацією даної юридичної особи, щодо зміни конфігурації земельної ділянки, поділу даної земельної ділянки на дві ділянки та передачі земельної ділянки площею 0,0932 га в оренду новому власнику нерухомого майна та передачею ділянки площею 0,0509 га у запас міста.
58. Проект рішення «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. №22»
59. Проект рішення “Про надання дозволу Зайцю Святославу Анатолійовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м² по вул.Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці”.
60. Проект рішення “Про надання дозволу Мегіс Наталії Василівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 15 м² по вул.Криничній (біля буд.№86) на земельній ділянці, що перебуває у власності Мегіс Миколи Михайловича”.

61. Про розгляд звернення гр.Бондарчука Ігора Миколайовича щодо перенесення тимчасової споруди з вул.Гарнізонної (в р-ні буд.№16) на вул.Гарнізонну (біля буд.№6) в зв'язку з початком будівництва багатопверхового житлового будинку по вул.Гарнізонній, 8/1.
62. Про розгляд звернення гр.Щерби Василя Арсентійовича щодо перенесення тимчасової споруди з вул.Гарнізонної (біля буд.№16) на вул.Народної Волі (в р-ні буд.№1А) в зв'язку з початком будівництва багатопверхового житлового будинку по вул. Гарнізонній, 8/1.
63. Про розгляд звернення гр.Лаутар Юрія Борисовича щодо включення в комплексну схему тимчасову споруду павільйон по вул. Чорновола (біля буд.№23).
64. Про розгляд звернення гр.Карнауха К.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,1га по прв. Верхньому,6 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж сусіднім землекористувачем Починком М.М.
65. Про розгляд звернення ТОВ «Агро-Союз» щодо зміни конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки площею 1,5200 га по вул. Чорновола,155/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Згідно порядку денного на розгляд постійної комісії пропонується 65 питань.

Надійшло звернення від гр.Наїф Самер Ясін з проханням перенести розгляд питань №11 та №21 порядку денного на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).

Які ще будуть пропозиції? (Немає). Переходимо до питання №1 порядку денного щодо повторного розгляду звернення департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької обласної державної адміністрації стосовно передачі у користування водних об'єктів та забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.

Ми неодноразово розглядали дане питання, надавали певні доручення. Тому є пропозиція заслухати В.Рудзінського, щоб мати інформацію, в якому стані знаходяться проекти землеустрою щодо закріплення земельних ділянок під парками міста. Також для більш детального ознайомлення з ситуацією депутати виїжджали в парк «Подільський», який розташований по вул. Львівське шосе.

ВИСТУПИЛИ:

В.Рудзінський

Наскільки Вам відомо по парку «Подільський» відбувся самозахват частини земельної ділянки суміжними землекористувачами, а саме: приватним підприємцем В.Рогатюком, гр.О.Данилюком та церквою Київського патріархату. Була зроблена аерозйомка та визначено площу самозахвату. Для того, щоб площа парку «Подільській» залишилась без змін, необхідно внести зміни в конфігурацію земельної ділянки.

Встановлено, що самозахват частини території парку «Подільській» становить: церквою - 327 кв.м, гр. О.Данилюк – 218 кв.м, ПП Рогатюком – 20 соток.

А.Кветко

Під час виїзного засідання комісії було вирішено, що церкві, яка частково вийшла за межі парку (не за своєї вини), залишити земельну ділянку

площею 327 кв.м, але змінити конфігурацію земельної ділянки, включаючи насип.

Немає заперечень? (Немає).

Що стосується самозахвату земельної ділянки, на якій розташовано приватний будинок гр. В.Якимчука, то є пропозиція рекомендувати йому викупити цих 218 кв.м згідно експертної оцінки землі. У разі відмови викупити самозахвачену земельну ділянку, є пропозиція звернутись до суду щодо захоплення земельної ділянки територіальної громади міста. Немає заперечень? (Немає).

Що стосується земельної ділянки, яка перебуває в оренді ПП Рогатюка В.В.?

- В.Рудзінський** В оренді ФОП Рогатюка В.В. перебуває земельна ділянка площею 15 соток по вул. Західно-Окружній,39/1. Ще 20 соток території парку самовільно захопив. На 4 сотках вже збудована 3-х поверхова споруда ресторану, на 16 сотках облаштував автостоянку.
- Г.Галкін** Під капітальною спорудою можливо запропонувати викупити земельну ділянку?
- В.Діденко** ФОП Рогатюк забудував всю земельну ділянку, яка надана йому в оренду, не залишивши території для під'їзду та її обслуговування, і ще захопив територію парку. Вважаю, що йти йому на якість поступки не можна.
- В.Ясенко** Приватний підприємець Рогатюк В.В. готовий зробити автостоянку для загального користування та облаштувати центральний вхід до парку за власні кошти.
- А.Кветко** Можливості викупити земельну ділянку площею 4 сотки, на якій збудована самочинна споруда, немає. Спочатку необхідно пройти процедуру самочинного будівництва. Лише тоді у нього з'явиться можливість викупити цих 4 сотки землі.
Що стосується автостоянки, чи по нормам може бути автостоянка на території парку?
- О.Луков** На території парку не дозволяється облаштовувати автостоянки, оскільки це природо-заповідний фонд.
- С.Болотніков** Є пропозиція земельну ділянку площею 16 соток залишити в комунальній власності міста, тобто залишити територією парку «Подільський». По іншим 4 сотках я підтримую пропозицію Г.Галкіна щодо можливості продажу підприємцю цієї ділянки.
- А.Кветко** Є пропозиція рекомендувати ФОП Рогатюку звернутись на комісію по самочинному будівництву з проханням зберегти та узаконити самочиннозбудовану споруду на земельній ділянці площею 4 сотки. Тільки після цього, ми зможемо розглянути питання надання земельної ділянки в оренду. У разі відмови, є пропозиція звернутись до суду щодо захоплення земельної ділянки територіальної громади міста.
Що стосується самозахоплених 16 соток, то ця територія має залишитись територією парку «Подільський».

- В.Рогатюк** В свій час зазначену земельну ділянку мені було надано під благоустрій з виїздом на вул. Львівське шосе при умові виконання певних робіт. Було облаштовано 8 клумб, висаджено туї, зроблено благоустрій території. Пройшло декілька років і там зробили парк. Я погоджуюсь за свої кошти облаштувати там доріжки. Також з'ясувалось, що є невідповідність фактичному розташуванню земельної ділянки до меж ділянки, зазначених у землевпорядних документах.
- В.Діденко** Є пропозиція розглянути можливість облаштувати парковку зі сторони вул. Львівське шосе по всій протяжності парку. Є пропозиція доручити управлінню житлово-комунального господарства вивчити питання щодо облаштування парковки по вул. Львівське шосе.
- А.Кветко** Пропоную протокольно доручити управлінню ЖКГ до наступного засідання комісії вивчити питання щодо можливості облаштування парковки зі сторони вул. Львівське шосе. Якщо нам дозволять облаштувати парковку з зазначеному місці, тоді питання щодо земельної ділянки площею 16 соток знімається і зазначена ділянка залишається територією парку. У разі відмови облаштувати парковку по Львівському шосе, комісія повернеться до питання облаштування парковки зі сторони вул. Західно-Окружної на цих 16 сотках.
- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція вирішити наступне:
1. Залишити земельну ділянку площею 327 кв.м для обслуговування Української автокефальної церкви, але змінити конфігурацію земельної ділянки, включаючи насип.
 2. Рекомендувати гр. О.Данилюку викупити самозахвачену земельну ділянку площею 218 кв.м згідно експертної оцінки землі. У разі відмови викупити самозахвачену земельну ділянку, постійна комісія доручить юридичному відділу міської ради звернутись до суду щодо захоплення гр. О.Данилюком земельної ділянки територіальної громади міста.
 3. Рекомендувати ФОП Рогатюку звернутись на комісію по самочинному будівництву з проханням зберегти та узаконити самочиннозбудовану споруду ресторану на земельній ділянці площею 4 сотки по вул. Західно-Окружній. У разі відмови у виконанні зазначеної рекомендації, постійна комісія протокольно доручить юридичному відділу звернутись до суду щодо захоплення земельної ділянки територіальної громади міста.
 4. Протокольно доручити замовнику проектної землевпорядної документації парку «Подільський» управлінню ЖКГ вивчити питання щодо можливості облаштування парковки зі сторони вул. Львівське шосе вздовж території парку «Подільський» та надати інформацію на наступне засідання комісії.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Яка ситуація по парку «Заріччя»?
- В.Рудзінський** На території парку розташовано ряд металевих гаражів. Також на

території парку розміщена не працююча скважина, яка перебуває на балансі КП «Хмельницькводоканал». Необхідно зробити виконавчу зйомку, визначити площу земельної ділянки, яку займають тимчасові гаражі та скважина, змінити конфігурацію земельної ділянки в межах загальної площі парку, виключивши з території парку зазначені гаражі. Балансоутримувачу парку «Заріччя» комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста необхідно звернутись до міського голови щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Також КП «Хмельницькводоканал» необхідно звернутись щодо припинення права користування земельною ділянкою, на якій розміщена скважина, для подальшої передачі в постійне користування комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування наступне:

1. Протокольно доручити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста звернутись до міського голови щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) парку «Заріччя».

2. Протокольно доручити КП «Хмельницькводоканал» звернутись до міського голови щодо припинення права користування земельною ділянкою в парку «Заріччя», на якій розміщена скважина, для подальшої передачі в постійне користування комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста.

3. Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки парку «Заріччя» в межах її загальної площі, виключивши з території парку металеві гаражі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Яка на даний час ситуація, щодо проекту землеустрою Дендропарку «Подільський»?

В.Рудзінський

Зазначена землевпорядна документація була направлена на експертизу у м. Київ. Висловлено ряд зауважень, тому на даний час знаходиться на доопрацюванні.

Що стосується парку «Молодіжний», то на одній з попередніх сесій міської ради були внесені зміни в графу «код класифікації видів цільового призначення земель», відповідно до цього рішення комунальне підприємство «Парки та сквери міста Хмельницького» оформляють зміни до Статуту підприємства, після чого буде на сесію винесено рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на розташування парку "Молодіжний".

Питання, яке стосується парку (скверу) ім. Т.Г.Шевченка, то зараз йдуть судові засідання з ТОВ «Гранд Альянс». Також ситуація полягає в тому, що в площу парку (скверу) включена територія, на якій розміщено

кінотеатр ім. Т.Шевченка, громадський туалет. Для того, щоб загальна площа парку (скверу) ім. Т.Г.Шевченка не зменшилась, необхідно передавати і кінотеатр, і туалет на баланс комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького».

Щодо оформлення земельпорядної документації парку ім. І.Франка, то на даний час звернень не надходило.

А.Кветко

Є пропозиція протокольно доручити балансоутримувачу парку ім. І.Франка комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста звернутись до міського голови щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під парком ім. І.Франка.
Немає заперечень? (Немає).

Що стосується парку ім. М.Чекмана, то по цьому питанню буде створена робоча група.

Хотілось би порушити питання щодо території, яка розташована зі сторони Набережної, там де розташована спортивна школа «Спартак», комунальне підприємство рятувальників на воді. Наскільки мені відомо, ця територія також ні за ким не закріплена.

О.Чорнієвич

Зазначена територія перебуває на балансі комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького».

В.Діденко

Можливо було б доцільніше перенести рятувальну станцію на інший берег річки Південний Буг, де розташований міський пляж.

А.Кветко

Є пропозиція протокольно доручити комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» звернутись до міського голови щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в районі Набережної.
Також є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів зібрати інформацію стосовно всіх об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста, які розташовані в районі Набережної.

Немає

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Є ще у нас в місті сквер ім. В.Івасюка, Який перебуває на балансі УЖКГ. Є пропозиція протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під сквером м. В.Івасюка.
Немає заперечень? (Немає).

Також є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів при формуванні бюджетного запиту на 2017 рік передбачити кошти на виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг річки

Південний Буг та річки Платкої (в центральній частині міста).
Немає заперечень? (Немає).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення питання щодо утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького було вирішено наступне:

1. Стосовно парку «Подільський» по вул. Львівське шосе:

1.1. Залишити земельну ділянку площею 327 кв.м для обслуговування Української автокефальної церкви, але змінити конфігурацію земельної ділянки, включаючи насип.

1.2. Рекомендувати гр. О.Данилюку викупити самозахвачену земельну ділянку площею 218 кв.м згідно експертної оцінки землі. У разі відмови викупити самозахвачену земельну ділянку, є постійна комісія доручить юридичному відділу міської ради звернутись до суду щодо захоплення гр. О.Данилюком земельної ділянки територіальної громади міста.

1.3. Рекомендувати ФОП Рогатюку звернутись на комісію по самочинному будівництву з проханням зберегти та узаконити самочиннозбудовану споруду ресторану на земельній ділянці площею 4 сотки по вул. Західно-Окружній. У разі відмови у виконанні зазначеної рекомендації, постійна комісія протокольнo доручить юридичному відділу звернутись до суду щодо захоплення земельної ділянки територіальної громади міста.

1.4. Протокольнo доручити замовнику проектної землевпорядної документації парку «Подільський» управлінню ЖКГ вивчити питання щодо можливості облаштування парковки зі сторони вул. Львівське шосе вздовж території парку «Подільський» та надати інформацію на наступне засідання комісії.

2. Стосовно парку «Заріччя»:

2.1. Протокольнo доручити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста звернутись до міського голови щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) парку «Заріччя».

2.2. Протокольнo доручити КП «Хмельницькводоканал» звернутись до міського голови щодо припинення права користування земельною ділянкою в парку «Заріччя», на якій розміщена скважина, для подальшої передачі в постійне користування комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста.

2.3. Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки парку «Заріччя» в межах її загальної площі, виключивши з території парку металеві гаражі.

3. Протокольнo доручити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста звернутись до міського голови щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під парком ім. І.Франка.

4. Протокольнo доручити комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» звернутись до міського голови щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в районі Набережної.

5. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів зібрати інформацію стосовно всіх об'єктів нерухомого

майна комунальної власності міста, які розташовані в районі Набережної.
6. Протокольнo доручити управлінню житлово-комунального господарства замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під сквером м. В.Івасюка.

7. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів при формуванні бюджетного запиту на 2017 рік передбачити кошти на виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг річки Південний Буг та річки Плоскої (в центральній частині міста).

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення т.в.о. командира військової частини – польова пошта В4252 підполковника Свіщова Д.М. щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів.

Також у зверненні зазначено, що військова частина просить не розглядати питання ПП «Дизайн парк» щодо надання їм земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1Б в оренду для будівництва котеджного містечка, до вирішення питання будівництва індивідуальних гаражів учасникам АТО, оскільки зазначена земельна ділянка частково займає ділянку, що планується для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів також вивчалось зазначене питання. Було здійснено виїзд на місце розташування ділянки, де було з'ясовано, що з правого боку від гаражного кооперативу «Автолюбитель» знаходиться земельна ділянка, на яку претендує ПП «Дизайн парк», з лівого боку – землі КЕЧі. Гаражний кооператив «Автолюбитель» виявив бажання розширити межі кооперативу з обох сторін. Щодо розширення меж з лівого боку, необхідно вивчати питання, оскільки ділянка перебуває на балансі КЕЧі.

Довожу до відома постійної комісії, що ПП «Дизайн парк» викупило майно у КЕЧі ще у 2003 році, і за весь цей час не оформило земельну ділянку в оренду, відповідно всі ці роки орендна плата не сплачувалась до бюджету міста. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи на комісію по збитках було винесено питання щодо сплати ПП «Дизайн парк» збитків, нарахованих підприємству за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б без правовстановлюючих документів за останніх 3 роки під нерухомим майном в сумі 95 тис.грн.

М.Федорук
представник

військової частини – польова пошта В4252

- Військовослужбовці нашої частини, учасники АТО звернулись до голови гаражного кооперативу «Автолюбитель» щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів. Тому було вирішено звернутись до міської ради щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів учасникам АТО та учасникам бойових дій шляхом розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель». Нам стало відомо, що ПП «Дизайн парк» також має наміри отримати в оренду земельну ділянку, за рахунок якої пропонується розширити межі гаражного кооперативу. Тому ми просили не розглядати питання по ПП «Дизайн парк», поки не вирішиться питання з будівництвом гаражів для учасників АТО.

Але нам стало відомо, що саме це підприємство надає посильну допомогу

нашій військовій частині, саме ПП «Дизайн парк» є підрядником, який буде житловий будинок на території військової частини для військовослужбовців. Тому враховуючи зазначене вище ми просимо розглянути можливість розширення меж гаражного кооперативу з лівої сторони.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити можливість виділення земельної ділянки гаражному кооперативу «Автолюбитель» шляхом розширення меж з лівого боку, а також направити лист КЕВ м. Хмельницького з проханням надати інформацію щодо належності вказаної земельної ділянки до земель Міністерства оборони України.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення питання щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити можливість виділення земельної ділянки гаражному кооперативу «Автолюбитель» шляхом розширення меж з лівого боку, а також направити лист КЕВ м. Хмельницького з проханням надати інформацію щодо належності вказаної земельної ділянки до земель Міністерства оборони України.

2.1 СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Дизайн-Парк» щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ:

А.Гончар – представник ПП «Дизайн парк» У 2003 році ПП «Дизайн парк» отримало у власність приміщення, які розташовані за адресою: вул. Красовського, 31/1Б, тому просить надати йому в оренду земельну ділянку площею 3,0037 га для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування комплексу) на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна.

А.Кветко Наскільки ми зрозуміли, ПП «Дизайн парк» володіє нерухомим майном з 2003 року. Чому до цього часу не була оформлена земельна ділянка в оренду і всі ці роки не сплачувалась орендна плата за користування землею?

О.Чорнієвич На комісії по збитках розглядалось питання щодо сплати ПП «Дизайн парк» збитків, нарахованих підприємству за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б без правостановлюючих документів за останніх 3 роки під нерухомим майном в сумі 95 тис.грн. дан питання має виноситись на розгляд виконавчого комітету.

С.Самишкін Законодавством не регулюється, якою площею має надаватись земельна ділянка в оренду для обслуговування нерухомого майна. В даному випадку пропонується надати в оренду земельну ділянку площею, від якої в свій час відмовилась КЕЧ.

А.Кветко Які будуть пропозиції по даному питанню?

С.Болотніков Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та рекомендувати ПП «Дизайн парк» надати свої пропозиції щодо погашення суми збитків, нарахованих підприємству за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та рекомендувати ПП «Дизайн парк» вирішити питання по сплаті збитків, нарахованих підприємству за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення питання щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та рекомендувати ПП «Дизайн парк» вирішити питання по сплаті збитків, нарахованих підприємству за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується розглянути на засіданні постійної комісії звернення ФОП Ястремського В.Л. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 12 кв.м для обслуговування магазину «Ідеї вашого дому» та спорудження котельні.

На одному з попередніх засіданнях комісії ми розглядали звернення ФОП Ястремського щодо користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 7 і було вирішено підтримати питання щодо надання дозволу ФОП Ястремському В.Л. на розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки під магазином «Ідеї вашого дому» площею 48,0 кв.м, плюс один метр від будівлі для її обслуговування по вул. Старокостянтинівське шосе, 7Д та підтримати питання щодо включення до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах, земельної ділянки площею 39,88 кв. разом з ділянкою площею 12,0 кв.м для будівництва котельні по вул. Старокостянтинівське шосе, 7Д.

Підприємець знову звернувся до комісії щодо надання йому в оренду земельної ділянки площею 12 кв.м для обслуговування магазину «Ідеї

вашого дому» та спорудження котельні без конкурсу.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Стосовно користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе,7 існує конфлікт між підприємцем та сусіднім ОСББ. Є пропозиція погодити ФОП Ястремському В.Л. питання щодо надання йому в оренду земельної ділянки площею 12 кв.м для обслуговування магазину та спорудження котельні при умові погодження меж з ОСББ по вул. Старокостянтинівське шосе,7.

Ястремський В.Л.

Питання погодження меж з ОСББ ніколи не буде вирішено, оскільки мешканці зазначеного будинку виставляють такі вимоги, які я не в змозі виконати, а саме: побудувати їм дахову котельню. Фінансово у мене немає такої можливості. Я готовий прийняти участь в аукціоні для отримання права оренди земельної ділянки площею 39,88 кв. А також прошу надати мені в оренду земельну ділянку площею 12 кв.м для обслуговування магазину «Ідеї вашого дому» та спорудження котельні без конкурсу.

В.Коліщак

Є пропозиція залишити в силі пропозицію комісії включити земельну ділянку площею 12 кв.м до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відмовити ФОП Ястремському В.Л. у наданні в оренду земельної ділянки площею 12 кв.м для обслуговування магазину «Ідеї вашого дому» та спорудження котельні без конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ФОП Ястремському В.Л. у наданні в оренду земельної ділянки площею 12 кв.м для обслуговування магазину «Ідеї вашого дому» та спорудження котельні без конкурсу.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гаражного кооперативу «Лісовик» щодо приватизації земельної ділянки, на якій розташовані гаражі кооперативу.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданні постійної комісії. Нагадую, що в минулому році рішенням міської ради гаражному кооперативу «Лісовик» було продовжено договір оренди земельної ділянки на 5 років, тобто до 2020 року. Але вони звертаються щодо приватизації земельної ділянки, на якій розташовані тимчасові гаражі кооперативу.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Нагадую, що поряд знаходиться автостоянка нашого комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту, яке категорично проти даного питання. На даний час автомобілі заїзжають в гаражний масив через їх територію.

- О.Сидорук** Нижче гаражного кооперативу «Лісовик» існує ще один гаражний кооператив, на території якого також раніше були розміщені тимчасові металеві гаражі, але в свій час їм була виділена земельна ділянка для будівництва капітальних гаражів. Тому члени гаражного кооперативу «Лісовик» накож звертаються з проханням надати їм земельні ділянки у власність для будівництва капітальних гаражів.
- С.Самишкін** Перший від дороги ряд гаражів розташований в межах червоних ліній, третій ряд розташований поряд з комунальним підприємством та буде перешкоджати заїзду на автостоянку комунального підприємства. Якщо ми надамо можливість приватизувати земельні ділянки тільки другому ряду, то будуть незадоволені решта членів гаражного кооперативу.
- О.Панасюк** Відповідно до норм на автостоянці, де передбачається паркування більше 50 автомобілів, має бути 2 заїзди-виїзди.
- С.Болотніков** При вирішенні питання щодо приватизації земельних ділянок в гаражному кооперативі «Лісовик» для будівництва капітальних гаражів, будуть створені проблеми з виїздом-заїздом на територію автостоянки нашого комунального підприємства.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

- А.Кветко** Є пропозиція відхилити звернення гаражного кооперативу «Лісовик» щодо приватизації земельної ділянки, на якій розташовані гаражі кооперативу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

5. СЛУХАЛИ:

- А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Баурін О.Є. щодо надання йому в оренду земельної ділянки, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Вінницькій, 7/2, для сінокосіння.

ВИСТУПИЛИ: **представник** **гр. Баурін О.Є.**

Гр. Баурін О.Є. є волонтером та членом громадської організації, веде активну громадську та волонтерську діяльність, а саме, допомагає бійцям у зоні АТО продукцією, вирощеною на власній земельній ділянці, яка знаходиться по вул. Вінницькій, 7/2 для ведення особистого селянського господарства. Поряд з цією земельною ділянкою є вільна територія, на якій гр. Баурін О.Є. постійно скошує траву та утримує в належному порядку. Оскільки гр. Баурін О.Є. має намір зайнятись розведенням домашніх тварин (кролів та кіз), просить надати йому в оренду зазначену земельну ділянку для сінокосіння.

- В.Діденко** Чи законодавством передбачено такий вид користування земельною ділянкою?

- С.Самишкін** Відповідно до законодавства такий вид використання земельних ділянок

існує, але Генеральним планом міста не передбачені землі для сінокосіння. Також довожу до відома комісії, що зазначена територія розташована біля струмка, а це є природо-захисна зона.

А.Кветко Постійна комісія не заперечує, якщо гр. Баурін О.Є. буде й надалі утримувати зазначену територію в належному стані, але підстав для надання її в оренду для сінокосіння немає.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Враховуючи те, що Генеральним планом міста не передбачені землі для сінокосіння, є пропозиція відмовити гр. Баурін О.Є. у наданні в оренду земельної ділянки, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Вінницькій,7/2, для сінокосіння та дозволити йому утримувати зазначену територію в належному стані.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити гр. Баурін О.Є. у наданні в оренду земельної ділянки, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Вінницькій,7/2, для сінокосіння та дозволити громадянину утримувати зазначену територію в належному стані.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Надійшло звернення від ПМП «Скіф» щодо внесення змін в графу 4 пункту 10 додатку 1 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 13.12.2001р., замінивши вираз «під будівництво автостоянки на 100-200 автомашин, кемпінгу, стаціонарної автозаправної станції» на вираз «для обслуговування житлового комплексу малоповерхової забудови». Доцільність внесення зазначених вище змін аргументується наявністю декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 02.03.2016р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення від ПМП «Скіф» щодо внесення змін в графу 4 пункту 10 додатку 1 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 13.12.2001р., замінивши вираз «під будівництво автостоянки на 100-200 автомашин, кемпінгу, стаціонарної автозаправної станції» на вираз «для обслуговування житлового комплексу малоповерхової забудови».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути на засіданні комісії звернення ФОП Скавронського В.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана.

На одному з попередніх засідань комісії було вирішено відкласти дане питання на довивчення та рекомендувати ФОП Скавронському В.Є. відшукати альтернативні шляхи заїзду чи підходу до водойми та надати на засідання комісії підтверджуючі документи.

На виконання рекомендацій постійної комісії гр. Скавронський В.Є. повідомляє, що до земельної ділянки по вул. Галана є діючий загальний під'їзд з вул. Озерної біля пожежної частини, який ніяким чином не перетинається з КП «Хмельницькбудзамовник». Тому просить надати йому дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

В.Діденко

Є офіційний документ, що це водоймище має призначення, як пожежне.

Є пропозиція відмовити ФОП Скавронському В.Є. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити ФОП Скавронському В.Є. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду для рибогосподарських потреб по вул. Галана.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 4

НЕ ПРИЙНЯТО.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Надійшло звернення від ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо внесення змін до графи 3 пункту 3 додатку 5 рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39, замінивши вираз «6810100000:18:004:0008» на вираз «6810100000:01:002:0002» у зв'язку з допущеною помилкою у вище зазначеному рішенні».

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Під час підготовки проекту рішення була допущена технічна помилка в кадастровому номері земельної ділянки, тому виникла необхідність внести зміни до графи 3 пункту 3 додатку 5 рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39, замінивши вираз «6810100000:18:004:0008» на вираз «6810100000:01:002:0002».

С.Болотніков

Оскільки це технічна помилка, є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо внесення змін до графі 3 пункту 3 додатку 5 рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39, замінивши вираз «6810100000:18:004:0008» на вираз «6810100000:01:002:0002».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко На розгляд 8 сесії міської ради виносився проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення», але був виключений з порядку денного сесії, оскільки у депутатів міської ради виникли сумніви щодо експертної оцінки земельних ділянок. На розгляд постійної комісії надійшло звернення від директора ТОВ «Сіяран» Стародуба Д.А. щодо розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки, на якій розташовано підприємство.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін На одній з попередніх сесій міської ради надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в даному проекті рішення. Ліцензійною організацією були проведені експертні оцінки, тому управління земельних ресурсів та земельної реформи було підготовлено проект рішення міської ради про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення. Оскільки на 8 сесії міської ради зазначений проект рішення був виключений з порядку денного, тому необхідно визначити, що робити далі.

На засідання постійної комісії запрошені підприємці, яким пропонується продати земельні ділянки, зазначені в проекті рішення.

А.Кветко Якщо у депутатів виникли сумніви щодо проведення експертної оцінки земельних ділянок для подальшого їх продажу, тобто вважається, що ціна по деяким земельним ділянкам занижена, тому є пропозиція створити комісію по розробці Положення, відповідно до якого буде встановлюватись ціна для продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташоване нерухоме майно, але не нижча за експертну оцінку. Оскільки дане питання займе певний час, тому вважаю, що тим підприємцям, які вже сплатили кошти за проведення експертної оцінки, дозволити викупити земельні ділянки, але збільшити ціну земельних ділянок. Які будуть пропозиції?

В.Діденко Можливо замовити ще одну експертну оцінку.

С.Самишкін На зазначені експертні оцінки іншою ліцензійною організацією були проведені рецензії, які підтвердили ціну земельних ділянок для їх подальшого продажу.

Г.Галкін Є пропозиція заслухати представника ліцензійної організації, яка проводить експертну оцінку земельних ділянок.

Також пропоную розглянути можливість збільшення ціни земельних ділянок, які пропонуються для продажу в зазначеному проекті рішення, на 10%.

**Представник
ліцензійної
організації**

Працюю в цій сфері з 2000 року і вважаю, що виконую свою роботу гідно. Прошу також залучити мене до робочої групи по розробці Положення, відповідно до якого буде встановлюватись ціна для продажу земельних ділянок.

А.Кветко

Оскільки на засіданні постійної комісії запрошені підприємці, є пропозиція запитати, чи готові вони сплатити додатково до бюджету міста 10% від ціни земельної ділянки і дане питання буде винесено на розгляд чергової сесії. Якщо ні, то комісія повернеться до розгляду даного питання після розроблення Положення, відповідно до якого буде встановлюватись ціна для продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташоване нерухоме майно.

**Тимчук І.Г.,
Кульчицький
О.Є., Касько
О.Г.,
представник
ТОВ «Авто
Шанс»,
Д.Стародуб-
представник
ТОВ-фірма
«Сіяран»**

Так, готові сплатити додатково до бюджету міста 10% від ціни земельної ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, збільшивши ціну земельних ділянок 10% та винести його на розгляд чергової сесії міської ради. також пропоную протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів створити робочу групу по розробці Положення, відповідно до якого буде встановлюватись ціна для продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташоване нерухоме майно, але не нижча за експертну оцінку. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів не розглядати питання щодо проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення до прийняття зазначеного вище Положення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, збільшивши ціну земельних ділянок 10%, та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів створити робочу групу по розробці Положення, відповідно до якого буде встановлюватись ціна для продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташоване нерухоме майно, але не нижча за експертну оцінку.

3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів не розглядати питання щодо проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення до прийняття зазначеного вище Положення.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Надійшло звернення від директора ПП «Буран» Банашко Л.М. щодо розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки по вул. Пілотській, 71, яке було виключене з проекту рішення на 8 сесії міської ради.

Земельна ділянка площею 1200 м² по вул. Пілотській, 71 перебуває в оренді ПП «Буран» для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, промислової бази (слюсарна майстерня, токарно-фрезерувальна майстерня, майстерня по ремонту легкових автомобілів). Також просять надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Ситуація полягає в тому, що фактично червоні лінії проходять через будівлю. Можливо необхідно поділити земельну ділянку на дві частини, і ту частину, яка знаходиться до червоних ліній дозволити викупити, іншу частину земельної ділянки, які знаходяться за межами червоних ліній продовжувати орендувати.

О.Панасюк

На даний час розробляються нові межі червоних ліній, до кінця року дане питання має бути вирішене.

А.Кветко

Оскільки частина земельної ділянки по вул. Пілотській, 71 знаходиться за межами червоних ліній, тому постійна комісія пропонує розділити земельну ділянку на дві частини, викупити ту частину, яка знаходиться до червоних ліній, інша частина залишиться у підприємства в оренді. Дочекатись уточнення меж червоних ліній і можливо після цього ви зможете викупити і іншу частину земельної ділянки.

**Банашко Л.М. -
директор ПП
«Буран»**

Земельна ділянка у нас в оренді з 2002 року. Приміщення, яке розташоване на цій ділянці ми купували у заводу «Адвіс». Червоні лінії проходили по межі заводу «Адвіс». Капітальна огорожа, якою городжена наша ділянка, співпадає із стіною заводу «Адвіс» а наша капітальна споруда розташована на 3 метри далі від стіни заводу «Адвіс». Тобто червоні лінії мають пройти по межі споруди заводу «Адвіс». На земельній ділянці, яка перебуває у нас в оренді є незавершене будівництво, де планується побудувати виробництво. Ми плануємо залучити до цього будівництва інвесторів. Однією з вимог інвесторів є наявність земельної ділянки у власності підприємства. Тому просимо дозволити нам викупити земельну ділянку площею 1200 м² по вул. Пілотській, 71.

О.Панасюк

Червоні лінії, які діяли до цього часу ніхто не відміняв.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Розглянувши звернення директора ПП «Буран», заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи винести на розгляд сесії питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1200 м² по вул. Пілотській, 71 для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, промислової бази (слюсарна майстерня, токарно-фрезерувальна майстерня, майстерня по ремонту легкових автомобілів).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПП «Буран» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи винести на розгляд сесії питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1200 м² по вул. Пілотській, 71 для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, промислової бази (слюсарна майстерня, токарно-фрезерувальна майстерня, майстерня по ремонту легкових автомобілів).

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Надійшло звернення від гр. Ковальської Л.С. щодо виконання наступних вимог, а саме: знята реклама, розібрано літній майданчик, проведений ремонт тротуарної плитки, демонтовано кіоск «Свіжий хліб». Тому гр. Ковальська Л.С. просить продовжити договір оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Є ще питання по тимчасовій споруді «Любава». На засіданні виконавчого комітету, яке відбулось в липні місяці поточного року, було прийнято рішення про демонтаж тимчасової споруди – відкритий майданчик для харчування по вул. Шевченка біля буд. №89 та павільйону «Любава», розміщений по вул. Шевченка, 85. Але судом дія зазначеного рішення призупинена.

А.Кветко Оскільки частину вимог постійної комісії гр. Ковальська Л.С. виконала, є пропозиція піти їй на зустріч, а саме надати можливість через комісію по самочинному будівництву спробувати вирішити питання щодо узаконення об'єкту будівництва, який розміщений на земельній ділянці площею 16 кв.м, там де розташована перукарня. Також є пропозиція рекомендувати демонтувати тимчасову споруду «Любава» відповідно до рішення виконавчого комітету. Після цього постійна комісія розгляне можливість надання в оренду земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка, 89.

Ковальський А.Б. Якщо постійна комісія надасть інше місце для встановлення тимчасової споруди «Любава», то я готовий її перенести.
Є рішення виконкому від 1995 року про дозвіл на встановлення павільйону ПП «Любава» по вул. Шевченка, 89.

О.Чорнісвич В рішенні виконкому зазначено, що земельна ділянка надана в тимчасове, короткострокове користування під встановлення павільйону на один рік.

Ковальський А.Б. Попередній власник тимчасової споруди звернувся на комісію з проханням включити павільйон до комплексної схеми і є рішення постійної комісії від 2015 року про винесення на сесію питання щодо включення до комплексної схеми тимчасової споруди павільйону по вул. Шевченка, 89, але на сесії дане питання проголосоване не було.

В.Діденко Ви купили об'єкт нерухомості - павільйон, а не земельну ділянку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відхилити звернення гр. Ковальської Л.С.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Щепанської Ю.Й. щодо повторного розгляду питання, яке було знято на довивчення на 8 сесії міської ради, стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 735 кв.м по прв. Зенітному,6.

ВИСТУПИЛИ:

М.Заганяч На попередньому засіданні комісії мені було доручено довивчити дане питання. Повідомляю, що родина гр. Щепанської Ю.Й. довгий час (років 15-20) користується зазначеною земельною ділянкою під городництво. Зазначена ділянка межує із земельними ділянками, які перебувають у приватній власності гр. Щепанської Ю.Й. для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку та для ведення особистого селянського господарства, вона є огороженою, тому прошу підтримати питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 735 кв.м по прв. Зенітному,6.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради М.Заганяча підтримати питання стосовно надання дозволу гр. Щепанській Ю.Й. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 735 кв.м по прв. Зенітному,6.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати питання стосовно надання дозволу гр. Щепанській Ю.Й. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

городництва площею 735 кв.м по прв. Зенітному,6.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ФОП Мостової Р.Є. щодо перенесення павільйону, який розташований по вул. П.Мирного (тр. зупинка «ЗОШ №28») в зв'язку з будівництвом торгово-розважального центру позаду вказаної тимчасової споруди. Просить дозволити перенести павільйон на 10-15 метрів лівіше від вказаної тимчасової споруди.

Наскільки зрозуміло з схеми розміщення тимчасової споруди, будівництво торгово-розважального центру планується на тій земельній ділянці, по якій існує конфлікт між забудовником ділянки та мешканцями сусідніх житлових багатоповерхових будинків.

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та рекомендувати заявнику надати лист від забудовника земельної ділянки, на якій планується будівництво торгово-розважального центру.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення ФОП Мостової Р.Є. щодо перенесення павільйону, який розташований по вул. П.Мирного (тр. зупинка «ЗОШ №28»), рекомендувати заявнику надати лист від забудовника земельної ділянки, на якій планується будівництво торгово-розважального центру, та запросити ФОП Мостову Р.Є. на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ФОП Мостової Р.Є. щодо перенесення павільйону, який розташований по вул. П.Мирного (тр. зупинка «ЗОШ №28»), рекомендувати заявнику надати лист від забудовника земельної ділянки, на якій планується будівництво торгово-розважального центру, та запросити ФОП Мостову Р.Є. на наступне засідання постійної комісії.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення ПРАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 37400 га по вул. Вінницьке шосе,4 у зв'язку із виявленою технічною помилкою в Державному акті на право постійного користування в промірах довжин та кутів поворотних точок земельної ділянки. Але дане питання було відкладено на довивчення через наявність спірних питань з зазначеним товариством по іншому об'єкту в м-ні Лезневе.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

За інформацією управління капітального будівництва всі спірні питання вирішені.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція підтримати звернення ПРАТ «БМУ №69» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 37400 га по вул. Вінницьке шосе,4 без зміни загальної площі земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 37400 га по вул. Вінницьке шосе,4, яка перебуває в постійному користуванні ПРАТ «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69», без зміни загальної площі земельної ділянки.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Прокопець Т.С. щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Заводській,46 під незавершене будівництво нежитлового приміщення, а саме: гаража та офісного приміщення готовністю 60%, придбаного нею згідно договору купівлі-продажу від 17.08.2016р.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Прошу відкласти дане питання на довивчення.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Прокопець Т.С. щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Заводській,46 під незавершене будівництво нежитлового приміщення.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Прокопець Т.С. щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Заводській,46 під незавершене будівництво нежитлового приміщення.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Атерлей Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Завадського,18/1 для будівництва індивідуального гаража.
Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії і було вирішено відкласти його на довивчення.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Довожу до відома постійної комісії, що гараж вже збудований. Раніше це був сарай, який гр. Атерлей Л.В. самовільно перебудувала під гараж. Тому є пропозиція рекомендувати гр. Атерлей Л.В. спочатку звернутись на комісію по самочинному будівництву щодо можливості узаконення самовільно збудованої споруди гаражу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція рекомендувати гр. Атерлей Л.В. звернутись на комісію по самочинному будівництву щодо можливості узаконення самовільно збудованої споруди гаражу по вул. Завадського,18/1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати гр. Атерлей Л.В. звернутись на комісію по самочинному будівництву щодо можливості узаконення самовільно збудованої споруди гаражу по вул. Завадського,18/1.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення управління капітального будівництва щодо розірвання договорів забудови земельних ділянок по вул. Озерній, 6/1Д та по вул. Озерній, 6/2Б, укладених між управлінням капітального будівництва та Асоціацією «Регіональне будівництво Хмельниччини».
Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

На виконання державної програми «Доступне житло 70/30» в травні 2011 року проведено конкурс з відбору інвесторів-забудовників на проведення будівництва доступного житла, де переможцем визначено Асоціацію «Регіональне будівництво Хмельниччини». На підставі результатів конкурсу укладено договори на проведення будівництва доступного житла в м. Хмельницькому. Згідно договорів на проведення будівництва доступного житла управління капітального будівництва передає функції Інвестора-забудовника Асоціації «Регіональне будівництво Хмельниччини» з організації проектування, будівництва, здачі в експлуатацію, підготовки документів по оформленню прав власності на житло та приміщення, довірителям, інвесторам наступних об'єктів: 180-ти квартирний житловий будинок по вул. Озерній, 6/1Д та 105-ти квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованим дитячим садком по вул. Озерна,6/2Б.

Для реалізації умов Договорів управління капітального будівництва надало Асоціації «Регіональне будівництво Хмельниччини» право на забудову земельної ділянки по вул. Озерній, 6/1Д площею 0,71 га та земельної ділянки по вул. Озерній, 6/2Б площею 0,56 га.

Пунктом 2.4. Договорів передбачено декілька джерел фінансування об'єктів будівництва, одним з яких є видатки спеціального фонду державного бюджету України, бюджетна програма «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла.

Але на даний час призупинено державне фінансування цільової соціально-економічної програми будівництва доступного житла. Враховуючи призупинення державного фінансування та відсутність джерел фінансування у місцевому бюджеті, немає можливості продовжувати забудову зазначених вище земельних ділянок, що призводить до порушення істотних умов Договорів. Тому управління капітального

будівництва просить надати дозвіл на розірвання договорів забудови земельних ділянок по вул. Озерній, 6/1Д та по вул. Озерній, 6/2Б, укладених з Асоціацією «Регіональне будівництво Хмельниччини».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу управлінням капітального будівництва на розірвання договорів забудови земельних ділянок по вул. Озерній, 6/1Д та по вул. Озерній, 6/2Б, укладених з Асоціацією «Регіональне будівництво Хмельниччини».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо надання дозволу управлінням капітального будівництва на розірвання договорів забудови земельних ділянок по вул. Озерній, 6/1Д та по вул. Озерній, 6/2Б, укладених з Асоціацією «Регіональне будівництво Хмельниччини».

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ініціативної групи мешканців міста щодо виділення коштів у 2016 році в сумі 26 тис. грн. на виготовлення передпроектної документації по будівництву автомобільних доріг в районі існуючого пішохідного тунелю та запроєктованого тунелю під залізничними коліями перегону Хмельницький-Гречани.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук В управлінні капітального будівництва є бюджетне призначення на виготовлення проектної документації на будівництво автомобільного тунелю. Даний проект знаходиться в стадії виготовлення. За зверненням громади пропонується розглянути можливість будівництва автомобільної дороги вздовж колії до перетину з вище зазначеним тунелем.

В.Діденко Є інформація, що в наступному році планується пустити швидкісну електричку, тому будуть закриті всі переїзди. Можливо доцільніше було б передбачити «проколи» в інших місцях?

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення дане звернення та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з управлінням транспорту та зв'язку вивчити питання щодо доцільності будівництва автомобільної дороги (в районі існуючого пішохідного тунелю та запроєктованого автомобільного тунелю) під залізничними коліями перегону Хмельницький-Гречани.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення дане звернення та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з управлінням транспорту та зв'язку вивчити питання щодо доцільності будівництва автомобільної дороги (в районі існуючого пішохідного тунелю та запроєктованого автомобільного тунелю) під залізничними коліями перегону Хмельницький-Гречани.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Козлової В.М. щодо до приватизації земельної ділянки.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Поряд із земельною ділянкою по вул. М.Мазура (Щербакова),14/1, яка є у власності гр. Козлової В.М., є вільна ділянка площею 1,5 сотки. Гр. Козлова В.М. просить дозволити їй приватизувати зазначену ділянку для ведення особистого селянського господарства. Оскільки зазначена ділянка розташована в зоні Ж-2 (зона житлової та громадської забудови), управління земельних ресурсів та земельної реформи відмовило гр. Козловій В.М. у виділенні зазначеної вище земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Козлової В.М. щодо доприватизації земельної ділянки, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Мазура,14/1, та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу І.Ялосі вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Козлової В.М. щодо доприватизації земельної ділянки, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Мазура,14/1, та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу І.Ялосі вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні постійної комісії.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Капітанчука О.М. щодо виготовлення договору оренди землі для обслуговування приміщення.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Рішенням 5 сесії міської ради від 16.03.2016 №61 гр. Капітанчуку О.М. надано в оренду земельну ділянку площею 350 кв.м по вул. Тернопільській,12 для обслуговування приміщення. Але у зв'язку з тим, що він пізно отримав витяг з рішення міської ради, договір оренди землі не був укладений вчасно, тому при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку буде застосовано коефіцієнт 12.

Надійшло звернення від гр. Капітанчука О.М. з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській, 12.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення гр. Капітанчука О.М. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській, 12.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення гр. Капітанчука О.М. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Тернопільській, 12.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Мохнюк Н. І. та Мохнюка С. М. щодо передачі в спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Надійшло звернення від громадян Мохнюк Н. І. та Мохнюка С. М. щодо передачі в спільну сумісну власність земельної ділянки площею 0,0028 га, яка розташована по вул. Львівське шосе, 14А в гаражному кооперативі «Хутровик» блок №2 бокс №28 та блок №2 бокс №39 для будівництва індивідуального гаража. Ситуація полягає в тому, що на одній земельній ділянці побудовано двохповерховий гараж.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення громадян Мохнюк Н. І. та Мохнюка С. М. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо передачі їм у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 0,0028 га, яка розташована по вул. Львівське шосе, 14А в гаражному кооперативі «Хутровик» блок №2 бокс №28 та блок №2 бокс №39 для будівництва індивідуального гаража.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадян Мохнюк Н. І. та Мохнюка С. М. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

реформи підготувати проект рішення щодо передачі їм у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 0,0028 га, яка розташована по вул. Львівське шосе, 14А в гаражному кооперативі «Хутровик» блок №2 бокс №28 та блок №2 бокс №39 для будівництва індивідуального гаража.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Мага Т.І., Торчинського С.С., Швед З.Ф., Рага П.М., Підйом М.В. щодо надання можливості приватизації земельних ділянок по прв. Верейського.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

На одному з попередніх засідань комісії було протокольнo доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести інвентаризацію земельних ділянок, які розподілялись агрофірмою «Проскурів» згідно рішення зборів уповноважених агрофірми від 27.02.1996р. (протокол №1) та вирішено призупинити розгляд заяв, які стосуються виділення земельних ділянок, що розподілялись агрофірмою «Проскурів» до проведення інвентаризації землі.

Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було проведено інвентаризацію зазначених земель і з'ясовано, що згідно протоколу №1 від 1996 року агрофірмою «Проскурів» було виділено 225 земельних ділянок, 185 з яких вже приватизовані громадянами. 19 земельних ділянок до цього часу не були приватизовані, але згідно зазначеного вище протоколу виділенні громадянам агрофірмою «Проскурів». Враховуючи те, що зазначені вище земельні ділянки належать до комунальної власності міста, постійна комісія протокольнo доручила управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розподілити 19 земельних ділянок, які не приватизовані на підставі протоколу №1 від 1996 року агрофірми «Проскурів», згідно черги учасників АТО.

Після цього надійшло ряд звернень від громадян Мага Т.І., Торчинського С.С., Швед З.Ф., Рага П.М., Підйом М.В., які проживають в м-ні Ружична, надати їм можливість приватизації земельних ділянок по прв. Верейського у зв'язку з тим, що вони понад 20 років обробляють земельні ділянки, які їм були виділені агрофірмою «Проскурів» згідно протоколу №1 від 27.02.1996р.

С.Болотніков

Вважаю, що необхідно піти на зустріч громадянам, які обробляються земельні ділянки з 1996 року та дати їм можливість їх приватизувати.

В.Діденко

На мою думку необхідно вивчати ситуацію по кожному громадянину окремо. Оскільки є інформація, що серед громадян, яким агрофірмою «Проскурів» було виділено земельні ділянки згідно протоколу №1 від 27.02.1996р., є такі, що не проживають в даному мікрорайоні і ніколи не обробляли дані земельні ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відкласти на довивчення зазначене вище звернення та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести обстеження земельних ділянок, з'ясувавши, чи оброблялись тривалий час земельні ділянки, зазначені у зверненні, громадянами Мага Т.І., Торчинського С.С., Швед З.Ф., Рага П.М., Підйом

М.В. Залучити до обстеження депутата відповідного виборчого округу С.Воронецького та про результати обстеження доповісти на засіданні земельної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадян Мага Т.І., Торчинського С.С., Швед З.Ф., Рага П.М., Підйом М.В. щодо надання можливості приватизації земельних ділянок по прв. Верейського.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести обстеження земельних ділянок, з'ясувавши, чи оброблялись тривалий час земельні ділянки, зазначені у зверненні, громадянами Мага Т.І., Торчинського С.С., Швед З.Ф., Рага П.М., Підйом М.В. Залучити до обстеження депутата відповідного виборчого округу С.Воронецького та про результати обстеження доповісти на засіданні земельної комісії.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Рикун А.П. щодо розміщення притулку для тварин по вул.Курчатова.
Є пропозиція заслухати по даному питанню заявника.

ВИСТУПИЛИ:

А.Рикун

Наше підприємство вкрай стурбоване ситуацією, що склалась із можливим будівництвом притулку для тварин по вул. Курчатова,118/10. Спеціалізацією підприємства є виготовлення ковбасних та м'ясних виробів із найкращою якістю продукції. У найближчих планах підприємства – проведення повної модернізації та розширення виробничих потужностей, збільшення кількості робочих місць, що необхідно для виходу на Європейський ринок та залучення додаткових інвестицій до нашого міста. Основними вимогами виробництва та реалізації продукції є дотримання харчової безпеки та дотримання державних та міжнародних ветеринарно-санітарних норм.

Є висновок управління Держпродспоживслужби в місті Хмельницькому про те, що вимоги щодо санітарно-захисної зони для м'ясо переробних підприємств становлять 300 метрів. Тому розміщення притулку на відстані ближче 300 метрів від нашого підприємства, відповідно до нормативних документів, не дозволяється. Крім того, хочу зазначити, що діяльність притулку для тварин передбачає роботу із бродячими тваринами, які потенційно можуть бути хворими на різні інфекційні хвороби, що в свою чергу вимагає вжиття відповідних карантинних заходів, зокрема і обмеження переміщення сировини та продукції тваринного походження. Що може мати негативний вплив на роботу м'ясо переробного підприємства.

Тому просимо Вас розглянути питання щодо розміщення притулку для тварин в іншому місці.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, враховуючи висновок управління Держпродспоживслужби в місті Хмельницькому є пропозиція

підтримати звернення ФОП Рикун А.П. та протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства підшукати інше місце для розміщення притулку для тварин взамін земельної ділянки по вул. Курчатова,118/10.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення ФОП Рикун А.П. та протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства підшукати інше місце для розміщення притулку для тварин взамін земельної ділянки по вул. Курчатова,118/10.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Мусульманської громади щодо виділення земельної ділянки під будівництво культурно-просвітницького центру по вул. Трудовій, 11/2-Б.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Є пропозиція відмовити.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити Мусульманській громаді у виділення земельної ділянки під будівництво культурно-просвітницького центру по вул. Трудовій, 11/2-Б.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення голови ОК «ЖБК «Симфонія-2» Томарженського А.Ю. щодо вирішення конфліктної ситуації, що склалась з власниками сусідніх земельних ділянок.
Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Надійшло звернення від ОК «ЖБК «Симфонія-2» щодо ситуації, яка склалась між ними та власниками сусідніх земельних ділянок по вул. Вокзальній, 14/1, 14/2, 14/3. Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Симфонія-2» отримав Декларацію про початок виконання будівельних робіт на земельній ділянці по вул. Вишневій, 35В, але не може розпочати роботи, оскільки МКП «Хмельницькводоканал» вимагає провести заміну водопроводу та каналізації. Ними розроблено Робочий проект заміни існуючого водопроводу та каналізації, прокладених від приватних житлових будинків №14/1, 14/2, 14/3 по вул. Вокзальній. Але мешканці зазначених будинків вимагають, щоб роботи проводив МКП «Хмельницькводоканал», як спеціалізована організація. ОК «ЖБК «Симфонія-2» вважає, що вправі сам вибирати підрядну організацію для виконання робіт, відповідно до Технічних умов.

О.Чорнісвич Ситуація полягає в тому, що будівництво багатоповерхового житлового будинку на земельній ділянці по вул. Вишневій, 35, користувачем якої є ОК «ЖБК «Симфонія-2», взагалі неможливе, оскільки проїзд до ділянки є надто вузьким. ДАБІ скасована декларація на початок будівельних робіт. Також громадяни, які проживають поруч, проти будь-якого будівництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція взяти до відома дане звернення та рекомендувати ОК «ЖБК «Симфонія-2» проводити роботи по заміні комунікацій, узгоджуючи дане питання з власниками сусідніх земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Взяти до відома дане звернення та рекомендувати ОК «ЖБК «Симфонія-2» проводити роботи по заміні комунікацій, узгоджуючи дане питання з з власниками сусідніх земельних ділянок.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Дейчука А.М. щодо поновлення строку дії договору оренди землі.
Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Ситуація полягає в тому, що закінчується договір оренди земельної ділянки площею 250 кв.м по вул. Проскурівського підпілля, 167 під будівництво пункту шиномонтажу з кафе-бістро. Споруда збудована, але фактично розташована не на цій земельній ділянці. Тому необхідно продовжити договір оренди земельної ділянки та внести зміни в координати та конфігурацію земельної ділянки без зміни її загальної площі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція підтримати питання щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 250 кв.м по вул. Проскурівського підпілля, 167 під будівництво пункту шиномонтажу з кафе-бістро та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Пропоную також підтримати питання щодо внесення змін в координати та конфігурацію земельної ділянки площею 250 кв.м по вул. Проскурівського підпілля, 167 без зміни її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати питання щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 250 кв.м по вул. Проскурівського підпілля, 167

під будівництво пункту шиномонтажу з кафе-бістро та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Підтримати питання щодо внесення змін в координати та конфігурацію земельної ділянки площею 250 кв.м по вул. Проскурівського підпілля, 167 без зміни її загальної площі.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мегеги Л.В. щодо поновлення строку дії договору оренди землі.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Земельна ділянка по вул. Н.Береговій,10А перебуває в оренді гр. Мегеги Л.В. під городництво. Договір оренди земельної ділянки закінчується, тому гр. Мегера Л.В. звернувся щодо поновлення строку дії договору оренди землі.

О.Чорнісвич

Ситуація полягає в тому, що в даному мікрорайоні планується виготовляти проектну документацію на будівництво дороги. В районі вул. Н.Берегової є ряд земельних ділянок, в тому числі і зазначена вище ділянка, які прилягають до проектної дороги і можуть заважати її будівництву. Можливо нам доведеться вилучати у громадян частини земельних ділянок для будівництва дороги. Тому є пропозиція не продовжувати договір оренди земельної ділянки гр. Мегезі Л.В. по вул. Н.Береговій,10А.

А.Кветко

Можливо відкласти дане питання на довивчення та з'ясувати, чи будуть заважати ці ділянки будівництву дороги.

С.Самишкін

Договір оренди закінчується, тому міська рада має визначитись чи продовжувати його, чи ні. У разі не прийняття будь-якого рішення, договір оренди землі буде вважатись поновленим автоматично.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, враховуючи необхідність будівництва дороги в даному мікрорайоні, є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо непоновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Н.Береговій,10А гр. Мегеги Л.В. та одночасно протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів виїхати на місце розташування земельної ділянки та з'ясувати, чи не буде заважати зазначена земельна ділянка будівництву дороги. Якщо з'ясується, що ділянка не заважає будівництву дороги, постійна комісія розгляне можливість продовження договору оренди землі гр. Мегезі Л.В. по вул. Н.Береговій,10А.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Протоколно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо непоновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Н.Береговій, 10А гр. Мегеги Л.В.
2. Протоколно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Н.Береговій, 10А та з'ясувати, чи не буде заважати зазначена земельна ділянка будівництву дороги. Якщо з'ясується, що ділянка не заважає будівництву дороги, постійна комісія розгляне можливість продовження договору оренди землі гр. Мегезі Л.В. по вул. Н.Береговій, 10А.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян - учасників АТО (64 особи) стосовно отримання земельних ділянок біля гаражного кооперативу «Фортуна».

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Поряд з гаражним кооперативом «Фортуна» є вільна земельна ділянка. До нас звернулись учасники АТО щодо виділення зазначеної земельної ділянки для будівництва гаражів для учасників АТО. Для ознайомлення з ситуацією, ми виїхали на зазначену земельну ділянку з представником КЕЧі і було прийнято рішення розробити генеральний план забудови даної земельної ділянки, для того щоб збільшити межі земельної ділянки гаражного кооперативу «Фортуна». Після цього можна буде виділити 126 ділянок для будівництва індивідуальних гаражів учасникам АТО.

В.Діденко

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати питання щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів учасникам АТО та учасникам бойових дій за рахунок розширення меж гаражного кооперативу «Фортуна» по вул. Ранковій, 1/1 після уточнення та розроблення генерального плану даного кооперативу сертифікованим архітектором. Після надання відповідних документів та у разі позитивного результату перевірки поданих матеріалів, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради для його подання на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів учасникам АТО та учасникам бойових дій за рахунок розширення меж гаражного кооперативу «Фортуна» по вул. Ранковій, 1/1 після уточнення та розроблення генерального плану даного кооперативу сертифікованим архітектором.
2. Після надання відповідних документів та у разі позитивного результату перевірки поданих матеріалів, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення сесії

міської ради для його подання на розгляд комісії.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Заречнюка В.В. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального будівництва по вул. Зоряній, 23. Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

До гр. Заречнюка В.В. надійшла черга для отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво. Гр. Заречнюк В.В. є учасником революції гідності, був поранений на вул. Інститутській в м. Києві, внаслідок чого визнаний інвалідом війни 2 групи. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи йому було запропоновано земельну ділянку в масиві індивідуальної забудови «Мрія» в м-ні Дубове, але він звернувся з проханням надати йому земельну ділянку в іншому місці, а саме: по вул. Зоряній, 23. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було з'ясовано, що відображена в генеральному плані забудови земельна ділянка по вул. Зоряній, 23 передана у власність і має адресу – вул. Зоряна, 21/1. Тому надати зазначеної у зверненні земельної ділянки не є можливим.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення гр. Заречнюка В.В. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального будівництва та протокольно доручити управлінням земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати йому іншу земельну ділянку із земель, які розподілялись агрофірмою «Проскурів».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Заречнюка В.В. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального будівництва та протокольно доручити управлінням земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати йому іншу земельну ділянку із земель, які розподілялись агрофірмою «Проскурів».

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується повторно розглянути на комісії проект рішення щодо надання дозволу ПП «Плоскирів Інвест» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Плоскій, 23/1 зі зміною категорії земель із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення на “землі житлової та громадської забудови”. Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань постійної комісії, але було вирішено зняти його на

довивчення, оскільки ПП «Плоскирів Інвест» не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

О.Чорнієвич За інформацією управління капітального будівництва зазначене підприємство почало виконувати свої зобов'язання щодо пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, тому є прохання підтримати дане питання та винести його на розгляд сесії міської ради.

А.Кветко Є зауваження юридичного відділу щодо невідповідності зонування земельної ділянки, а саме: земельна ділянка відноситься до зони К-1 (комунальних підприємств, складів і баз), де не передбачене будівництво багатоквартирних житлових будинків.

В.Діденко Можливо було б доцільніше спочатку змінити зонування земельної ділянки з К-1 на Ж-2, а потім міняти категорію землі.

С.Самишкін ПП «Плоскирів Інвест» вже отримало містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки, тому може приступати до виконання будівельних робіт.

В.Коліщак Є інформація, що зазначена земельна ділянка відноситься до зони Ж-2.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянок зі зміною категорії земель» (ПП «Плоскирів Інвест») та винести на розгляд чергової сесії міської ради та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати питання щодо зонування земельної ділянки по вул. Плоскій,23/1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянок зі зміною категорії земель» (ПП «Плоскирів Інвест») та винести на розгляд чергової сесії міської ради
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати питання щодо зонування земельної ділянки по вул. Плоскій,23/1.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам».

Враховуючи протокол комісії по земельним спорам №10 від 12.09.2016 року пропонується:

1. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, рекомендувати Антонюку В. Ф. та Данилюк О. Ф. звернутися до розробників землевпорядної документації з метою зміни конфігурації земельних ділянок по прв. 2-му Мирному 15 та 15/1 відповідно до запропонованого варіанту. А саме: довжину земельної ділянки площею 0,0166 га, яка планується відводитись Данилюк О. Ф. встановити 16 метрів. Відповідні зміни внести в конфігурацію земельної ділянки, яка використовується Антонюком В. Ф.

2. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, рекомендувати Ніколайчук Н. М. та Томусяку М.М. і Томусяк Г.С. оформляти право власності на земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кошарського, 29 та по вул. Кошарського, 29/1, відповідно, по існуючому паркану, а на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства – по фактичному використанню.

3. Відмову Стецюк Н. П. від погодження меж земельної ділянки по вул. Кошарського, 29/1 Томусяк Г.С. та Томусяка М.М. визнати безпідставною. Документації із землеустрою по вул. Кошарського, 29/1 розглядати без її погодження.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

М

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Венгер Г.П.).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 9 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою

передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів.

Також відповідно до пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 1 додатку 5 до рішення 12-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.11.2011 року № 22, у зв'язку зі смертю Климик Віри Павлівни та згідно зі зверненням Фурик З.В.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Венгер Г.П.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Венгер Г.П.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Машталер В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР»,

частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 7 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 14 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража.

Також відповідно до пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 4 додатку 1 до рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.07.2016 року № 74, згідно зі зверненням Щепінського В.Г.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Машталер В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Машталер В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

та внесення змін» (Олонцева С.П.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Відповідно до пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. п. 2.6 п. 2 рішення виконкому Хмельницької міської ради від 16.05.1991 року № 106-А, замінивши слова: «Посмітюх Надії Афанасіївни» та «Гр. Посмітюх Н.А.» на слова: «Посмітюх Надії Опанасіївни» та «Гр. Посмітюх Н.О.», згідно з паспортом громадянина України та зверненням Посмітюх Н.О.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Олонцева С.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Олонцева С.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Муха І.В.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Муха І.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Муха І.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Бачок А.В.)
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Бачок А.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Бачок А.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кирилюк Н.А.)
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кирилюк Н.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кирилюк Н.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сокальський С.С.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва.

Згідно додатку 4 пропонується надати у власність земельні ділянки 5 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 5 пропонується надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину

для будівництва індивідуального гаража.

М.Заганяч Є пропозиція доповнити додаток 4 пунктом 6 проекту рішення щодо надати у власність земельні ділянки гр. Коновалову Миколі Анатолійовичу на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0598 га по вул. Чорновола, 162/1 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Технічна документація виготовлена та погоджена всіма відповідними службами.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради М.Заганяча.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сокальський С.С.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сокальський С.С.)
2. Доповнити додаток 4 пунктом 6 проекту рішення щодо надати у власність земельні ділянки гр. Коновалову Миколі Анатолійовичу на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0598 га по вул. Чорновола, 162/1 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Філіпчук Г.А.)
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку

громадянці для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 2 пропонується надати у власність земельні ділянки 9 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 3 пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 4 пропонується надати у власність земельну ділянку громадянину на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва.

Згідно додатку 5 пропонується надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 7 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Філіпчук Г.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Філіпчук Г.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сечін М.В.)

Згідно додатку пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сечін М.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сечін М.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Шевчук В.М.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення

меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Шевчук В.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Шевчук В.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Тарасюк А.А.)
Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.
Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 18 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.
Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.
Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для городництва.
Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража із земель міської ради.
Відповідно до пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується

внести наступні зміни:

4.1. до п. 8 додатку 6 до рішення 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016 року № 32, у графі «Площа, м²» змінивши цифри: «926» на цифри: «1009», згідно зі зверненням Євіної О.Є. та витягом з протоколу загальних зборів садівничого товариства «Ружичнянське» від 04.03.2016 року № 1/16;

4.2. до п. 11 додатку 6 до рішення 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016 року № 32, у графі «Площа, м²» змінивши цифри: «841» на цифри: «912», згідно зі зверненням Стахової В.М. та витягом з протоколу загальних зборів садівничого товариства «Ружичнянське» від 04.03.2016 року № 1/16.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Тарасюк А.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Тарасюк А.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Величко В.С.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і надати згоду на відновлення меж земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража із земель міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Величко В.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Величко В.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Горпінч Г.П.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 26 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку

громадянці для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення садівництва.

Згідно додатку 5 пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 6 пропонується надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Відповідно до пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність:

3.1. п. 3 додатку 5 рішення 52-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.08.2015 р. № 21 згідно зі зверненням Криськова В.В.;

3.2. п. 2 додатку 14 рішення 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 16.03.2016 р. №52 згідно зі зверненням Фурика В.В., Боровицької Н.М.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Горпініч Г.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Горпініч Г.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Альбі Груп») Згідно додатку пропонується надати ТОВ «Альбі Груп» та громадській організації «Мої обрії» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2192 кв.м по прс. Миру, 57/4 в оренду.

До зазначеного проекту рішення є зауваження юридичного відділу та управління земельних ресурсів та земельної реформи. Зауваження полягають в тому, що власниками нежитлових приміщень по прс. Миру,

57/4 є ТОВ «Альбі Груп» та територіальна громада міста в особі Хмельницької міської ради, а балансоутримувачем є Хмельницький палац творчості та юнацтва. Громадська організація «Мої обрії» не є власником приміщення, а лише тимчасовим користувачем. Тому вважаємо, що земельна ділянка має бути надана в користування на умовах спільної оренди ТОВ «Альбі Груп» та Хмельницькому палацу творчості та юнацтва. Але від управління культури є лист про те, що вони не заперечують щодо передачі в оренду земельної ділянки ГО «Мої обрії».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

м

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Альбі Груп»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Альбі Груп»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду громадянці» (Романовська Г.І.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду громадянці.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду громадянці» (Романовська Г.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду громадянці» (Романовська Г.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

49. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання згоди на поділ земельних ділянок» (Самойленко Л.І.)

Згідно додатку 1 пропонується надати 3 громадянам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок.

Згідно додатку 4 пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу 2 земельних ділянок.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання згоди на поділ земельних ділянок» (Самойленко Л.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання згоди на поділ земельних ділянок» (Самойленко Л.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

50. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам, громадянці та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Магаляс І.П.)

Відповідно до пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується

внести зміни в графу 6 п. 1 додатку 1 рішення п'ятдесят другої сесії міської ради від 26.08.2015 № 36 замінивши цифри «399» на цифри «282» відповідно до поданого клопотання міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго».

Згідно додатку 1 пропонується припинити права користування 2 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі від 23.08.2012 № 681010004000745, від 08.01.2014 №341-01-2014/4181380 за згодою сторін та передати їх в оренду юридичній особі, громадянці.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду громадянину.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам, громадянці та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Магальяс І.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам, громадянці та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Магальяс І.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (КЗОЗ «Хмельницька обласна стоматологічна поліклініка»)

Згідно додатку пропонується надати 5 юридичним особам дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (КЗОЗ «Хмельницька обласна стоматологічна поліклініка»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (КЗОЗ «Хмельницька обласна стоматологічна поліклініка»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення 20-ї сесії від 31.10.2012 №20 «Про передачу в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому». Згідно проекту рішення пропонується внести зміни до Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м.Хмельницькому, затвердженого рішенням 20-ої сесії міської ради №20 від 31.10.2012р. «Про передачу в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м.Хмельницькому» виклавши наступні пункти в новій редакції:

«2.1. На неконкурентних засадах в оренду передаються земельні ділянки у випадках, встановлених частиною другою, третьою статті 134 Земельного кодексу України.»

«3.11. Підготовка лотів до проведення земельних торгів здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, які у разі продажу компенсують переможця аукціону.

3.12. Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів організатором земельних торгів здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.

3.13. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та виконавцем земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються переможцем земельних торгів у відповідності до п.4.8 даного Положення та реєстраційних внесків учасників торгів.

3.14. Договором між організатором та виконавцем земельних торгів встановлюється винагорода виконавця земельних торгів у розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, або 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису), але

не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот, яку сплачує переможець земельних торгів у відповідності до п.4.8 даного Положення.

У договорі також передбачається присутність під час проведення торгів уповноваженого представника організатора земельних торгів на підписання договорів купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, а також постійно діючої комісії - дорадчого органу уповноваженого організатора земельних торгів на підписання договорів.»

«4.8. Ціна продажу земельної ділянки, ціна продажу відповідного лота (ціна продажу права оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки), плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів та винагорода виконавцю, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

У випадках коли сума витрат здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лоту до продажу, організацію та проведення земельних торгів не перевищує ціну продажу відповідного лота (ціна продажу права оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки), переможець земельних торгів сплачує організатору торгів дану ціну за виключенням суми витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів та суми винагороди сплаченої виконавцю торгів.

4.9. Кошти переможцем земельних торгів перераховуються до міського бюджету та виконавцю земельних торгів на рахунки, зазначені у протоколі земельних торгів.»

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 20-ї сесії від 31.10.2012 №20 «Про передачу в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 20-ї сесії від 31.10.2012 №20 «Про передачу в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і

розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Демчишена Михайла Григорович, житлово-будівельного кооперативу “Щасливий” та враховуючи передачу функцій замовника забудови земельної ділянки по вул.Вінницькій,1/8 відповідно до укладеного договору суборенди земельної ділянки від 01.12.2014 та внесених змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №96/ГП-25.1-04 від 12.04.2016 взамін №121/ГП-25.1-04 від 27.06.2014, №97/ГП-25.1-04 від 12.04.2016 взамін №126/ГП-25.1-04 від 27.06.2014, №98/ГП-25.1-04 від 12.04.2016 взамін №123/ГП-25.1-04 від 27.06.2014, №99/ГП-25.1-04 від 12.04.2016 взамін №124/ГП-25.1-04 від 27.06.2014, в проекті рішення міської ради пропонується зазначити наступне:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Демчишену Михайлу Григоровичу на припинення дії договорів № 31 від 15.03.2016, № 32 від 15.03.2016, № 33 від 15.03.2016, №34 від 15.03.2016 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького шляхом розірвання.

2. Укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького з житлово-будівельним кооперативом “Щасливий” по забудові земельної ділянки по вул. Вінницькій 1/8 в зв'язку з будівництвом:

- будівництво 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення;
- будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення;
- будівництво 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку;
- будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку на тих самих умовах що і з фізичною особою-підприємцем Демчишеним Михайлом Григоровичем.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнісвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами».

Надійшли клопотання від 4 юридичних осіб щодо укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, тому підготовлено проект рішення, яким пропонується укласти тристоронні договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами згідно з додатком.

Замовники	Об'єкт будівництва	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки	Сума внеску (грн.), № розрахунку	Термін сплати
ТОВ «Хмельницьк житлокомплекс» та Хмельницьке комунальне підприємство «Електротранс»	Будівництво багатоповерхового житлового будинку на 60-ть квартир з вбудовано-прибудованим паркінгом по вул. Львівське шосе, 20/1-Б	№ 241/ГП-25.1-04 від 11.08.2015	150420 № 01-20-522 від 15.09.2016	30.09.2018
	Будівництво багатоповерхового житлового будинку на 70 квартир з вбудовано-прибудованим паркінгом по вул. Львівське шосе, 20/1-Б	№ 307/ГП-25.1-04 від 06.10.2015	159910 № 01-20-521 від 15.09.2016	30.09.2018
	Будівництво багатоповерхового житлового будинку на 70 квартир з вбудовано-прибудованим паркінгом по вул. Львівське шосе, 20/1-Б	№ 308/ГП-25.1-04 від 06.10.2015	159628 № 01-20-520 від 15.09.2016	30.09.2018

	Будівництво багатоповерхового житлового будинку на 50 квартир з вбудовано-прибудованим паркінгом по вул. Львівське шосе, 20/1-Б	№ 309/ГП-25.1-04 від 06.10.2015	122095 № 01-20-523 від 15.09.2016	30.09.2018
	Будівництво багатоповерхового житлового будинку на 50 квартир з вбудовано-прибудованим паркінгом по вул. Львівське шосе, 20/1-Б	№ 310/ГП-25.1-04 від 06.10.2015	123778 № 01-20-524 від 15.09.2016	30.09.2018
ТОВ «Укрстандарт» та товариство з обмеженою відповідальністю «Будкомплект»	Будівництво 16-ти поверхового 76-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим спортивно-розважальним, торговельним комплексом та паркінгом по вул. С. Бендери (М. Рибалка), 2/1 А	№ 132/ГП-25.1-04 від 28.04.2015 взамін №158 від 12.09.2013)	1 799 343 № 01-20-537 від 23.09.2016	30.06.2017
Апеляційний суд Хмельницької області та ТОВ «Житлоплюс»	Будівництво третього багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку по вул. Нижній Береговій, 2/2-В	№ 98/ГП-25.1-04 від 08.04.2015	<u>148289 № 01-20-535 від 23.09.2016</u>	30.09.2017
	Будівництво четвертого багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку по вул. Нижній Береговій, 2/2-В	№ 99/ГП-25.1-04 від 08.04.2015	154178 № 01-20-535 від 23.09.2016	30.09.2017

	Будівництво п'ятого багатоквартирного багатопверхового житлового будинку по вул. Нижній Береговій, 2/2-В	№ 302/ВГП-25.1-04 від 05.10.2015 взамін № 100/ГП-25.1-04 від 08.04.2015	153321 № 01-20-535 від 23.09.2016	31.03.2019
	Будівництво сьомого багатоквартирного багатопверхового житлового будинку по вул. Нижній Береговій, 2/2-В	№ 305/ВГП-25.1-04 від 05.10.2015	149457 № 01-20-536 від 23.09.2016	31.03.2020
Громадянин Рудой Володимир Олександрович та обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Авіла 3»	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та гаражами для тимчасового та постійного зберігання автомобілів мешканців будинку по вул. Трудовій, 9/3	№ 128/ГП-25.1-04 від 27.05.2016 взамін № 222/ГП-25.1-04 від 17.07.2015	549758 № 01-20-538 від 23.09.2016	01.08.2017

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Відповідно до клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика з тренажерним обладнанням, навчально-тренувальними спорудами, покриттям, який призначений для обслуговування мешканців мікрорайону “Озерна”, на земельній ділянці по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1 “З” кошторисною вартістю 1 626 541 (один мільйон шістсот двадцять шість тисяч п'ятсот сорок одна) гривня;

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд», відповідно до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 24.04.2015 № 39 (із внесеними змінами додатковою угодою від 10.08.2016 № 1) (розмір пайової участі 872 391 (вісімсот сімдесят дві тисячі триста дев'яносто одна) гривня), від 24.04.2015 № 38 (із внесеними змінами додатковими угодами від 28.03.2016 № 1, від 10.08.2016 № 2) (розмір пайової участі 181 593 (сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот дев'яносто три) гривні), від 08.08.2016 № 181 (розмір пайової участі 158 655 (сто п'ятдесят вісім тисяч шістсот п'ятдесят п'ять гривень), від 08.08.2016 № 182 (розмір пайової участі 158 493 (сто п'ятдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто три) гривні), від 08.08.2016 № 183 (розмір пайової участі 157 930 (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот тридцять) гривень), від 08.08.2016 № 184 (розмір пайової участі 173 630 (сто сімдесят три тисячі шістсот тридцять) гривень) на кошторисну вартість 1 626 541 (один мільйон шістсот двадцять шість тисяч п'ятсот сорок одна) гривень та внести відповідні зміни в договори пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную відкласти на довивчення проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-

транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди приватному підприємству «Смірнов-Поділля» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Смірнов-Поділля», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду приватному підприємству «Смірнов - Поділля» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 160,49 м.п., які побудовані відповідно до технічних умов № 37 від 16.02.2015 поза межами земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 94/2, загальною кошторисною вартістю 91972 (дев'яносто одна тисяча дев'ятсот сімдесят дві) гривні, у зв'язку із будівництвом: реконструкція незавершеного будівництва майстерні з надбудовою під багатопверховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського та побутового призначення.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті приватному підприємству «Смірнов-Поділля», відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 05.08.2016 № 179 (розмір пайової участі 91972 (дев'яносто одна тисяча дев'ятсот сімдесят дві) гривні), на кошторисну вартість мережі водопостачання 91972 (дев'яносто одна тисяча дев'ятсот сімдесят дві) гривні, та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди приватному підприємству «Смірнов-Поділля» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста

мережі водопостачання та мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди приватному підприємству «Смірнов-Поділля» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від ТОВ «Діамант центр», яке є новим власником нерухомого майна по вул. Подільській, 65 щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1441 га по вул. Подільській, 65, яка перебуває в постійному користуванні ПАТ «Брокбізнесбанку» для обслуговування нежитлового приміщення, у зв'язку з ліквідацією даної юридичної особи. А також просять розглянути питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки із збереженням площі у кадастрі в зв'язку з невідповідністю вказаних промірів фактичному користуванню та питання щодо поділу земельної ділянки площею 0,1441 га на дві ділянки (діл. №1 – площею 0,0932 га, діл. №2 – площею 0,0509 га) з подальшою передачею земельної ділянки площею 0,0932 га в оренду ТОВ «Діамант центр» для обслуговування нежитлового приміщення магазину та передачею ділянки площею 0,0509 га у запас міста. Земельна ділянка площею 0,0509 га повністю займає тротуари загального користування та зупинку громадського транспорту.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Діамант центр» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,1441 га по вул. Подільській, 65 із збереженням загальної площі та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення міської ради щодо поділу земельної ділянки площею 0,1441 га на дві ділянки (діл. №1 – площею 0,0932 га, діл. №2 – площею 0,0509 га) з подальшою передачею земельної ділянки площею 0,0932 га в оренду ТОВ «Діамант центр» для обслуговування нежитлового приміщення магазину та передачею ділянки площею 0,0509 га у запас міста. та винести його на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Діамант центр» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,1441 га по вул. Подільській,65 із збереженням загальної площі.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення міської ради щодо поділу земельної ділянки площею 0,1441 га на дві ділянки (діл. №1 – площею 0,0932 га, діл. №2 – площею 0,0509 га) з подальшою передачею земельної ділянки площею 0,0932 га в оренду ТОВ «Діамант центр» для обслуговування нежитлового приміщення магазину та передачею ділянки площею 0,0509 га у запас міста. та винести його на розгляд постійної комісії.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. №22».

На одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляд звернення майстра спорту України з боксу, члена національної збірної України гр. Боруци М.С. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, управлінню земельних ресурсів та земельної реформи було дано протокольне доручення підготувати проект рішення щодо внесення змін до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, передбачивши надання позачергово, а саме: поза 5% чергою, земельних ділянок спортсменам-майстрам спорту України міжнародного класу, доповнивши словами «з Олімпійських видів спорту», зареєстрованих на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх.

Підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в п.3.3 додатку до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. №22 «Про внесення змін в рішення 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 р. №16 та втрату чинності рішення 2-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.08.2006 р. №38», зі змінами внесеними рішеннями сесії міської ради від 15.07.2015, 26.08.2015, 18.05.2016:

1.1. підпункт г пункту 3.3 додатку після слів «міжнародного класу» доповнити словами «з Олімпійських видів спорту»;

1.2. абзац 9 пункту 3.3 додатку після слів «визначених підпунктами» доповнити підпунктом «г»),».

На засіданні постійної комісії розглядалось питання щодо надання позачергово земельних ділянок спортсменам, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх. Чи буде стосуватись ця норма Заслужених тренерів України, які проживають та зареєстровані на території м.Хмельницького, підготувавших спортсменів призерів або переможців Чемпіонату світу чи Європи, Параолімпійських або Олімпійських ігор,

адже відповідно до Положення вони також включаються до 5% черги?

А.Кветко Так, це буде стосуватись і спортсменів-переможців і їх тренерів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати його та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. №22».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. №22».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

59. СЛУХАЛИ:

А.Кветко На одному з попередніх засідань комісії ми розглядали звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення кіоску по вул. Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці та було вирішено підтримати дане питання.
Управлінням архітектури та містобудування підготовлено проект рішення міської ради, згідно якого пропонується надати дозвіл Зайцю Святославу Анатолійовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м² по вул.Заводській (біля буд.№ 33) на власній земельній ділянці.
Є пропозиція підтримати дане питання.

В.Діденко Моя позиція залишається незмінною, а саме: пропоную не надавати дозволи на встановлення тимчасових споруд, навіть на власних земельних ділянках, оскільки є рішення про заборону розміщення нових тимчасових споруд. Комісія завжди рекомендувала тим підприємцям, які мали намір розмістити тимчасову споруду на власній земельній ділянці, звертатись до управління архітектури та містобудування щодо отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва капітальної споруди.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція підтримати дане питання та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Зайцю Святославу Анатолійовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м² по вул.Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Зайцю Святославу Анатолійовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м² по вул.Заводській (біля буд.№33) на власній земельній ділянці».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На одному з попередніх засідань комісії ми розглядали звернення Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 15 кв.м. для торгівлі на власній земельній ділянці по вул.Криничній, 86. Було вирішено підтримати дане питання та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Управлінням архітектури та містобудування підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується надати дозвіл Мегіс Наталії Василівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 15 м² по вул.Криничній (біля буд.№ 86) на земельній ділянці, що перебуває у власності Мегіс Миколи Михайловича.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати дане питання та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Мегіс Наталії Василівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 15 м² по вул.Криничній (біля буд.№86) на земельній ділянці, що перебуває у власності Мегіс Миколи Михайловича».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Мегіс Наталії Василівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 15 м² по вул.Криничній (біля буд.№86) на земельній ділянці, що перебуває у власності Мегіс Миколи Михайловича».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

61. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Бондарчука Ігора Миколайовича щодо перенесення тимчасової споруди з вул.Гарнізонної напроти буд.№16 (поліклініка №3) на вул.Гарнізонну біля буд. №6 (напроти готелю-гуртожитку) в зв'язку з початком будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул.Гарнізонній, 8/1.

ВИСТУПИЛИ:**В.Діденко**

В даному мікрорайоні є існуючий ринок, тому є пропозиція рекомендувати заявнику звернутись до керівництва ринку щодо розміщення зазначеної тимчасової споруди на території ринку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відмовити гр.Бондарчуку І.М. у перенесені тимчасової споруди з вул.Гарнізонної (напроти буд.№16 (поліклініка №3) на вул.Гарнізонну біля буд. №6 (напроти готелю-гуртожитку) та рекомендувати заявнику звернутись до керівництва ринку, який розташований в даному мікрорайоні, щодо розміщення зазначеної тимчасової споруди на території ринку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відмовити гр.Бондарчуку І.М. у перенесені тимчасової споруди з вул.Гарнізонної (напроти буд.№16 (поліклініка №3) на вул.Гарнізонну біля буд. №6 (напроти готелю-гуртожитку).
2. Рекомендувати гр.Бондарчуку І.М. звернутись до керівництва ринку, який розташований в даному мікрорайоні, щодо розміщення зазначеної тимчасової споруди на території ринку.

62. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Щербі Василя Арсентійовича щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Гарнізонної (біля буд.№16) на вул. Народної Волі (в р-ні буд.№1А) в зв'язку з початком будівництва багатопверхового житлового будинку по вул. Гарнізонній, 8/1.

ВИСТУПИЛИ:**В.Діденко**

В даному мікрорайоні є існуючий ринок, тому є пропозиція рекомендувати заявнику звернутись до керівництва ринку щодо розміщення зазначеної тимчасової споруди на території ринку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відмовити гр. Щербі В.А. у перенесені тимчасової споруди з вул. Гарнізонної (біля буд.№16) на вул. Народної Волі (в р-ні буд.№1А) та рекомендувати гр. Щербі В.А. звернутись до керівництва ринку, який розташований в даному мікрорайоні, щодо розміщення зазначеної тимчасової споруди на території ринку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відмовити гр.Щербі В.А. у перенесені тимчасової споруди з вул. Гарнізонної (біля буд.№16) на вул. Народної Волі (в р-ні буд.№1А).
2. Рекомендувати гр. Щербі В.А. звернутись до керівництва ринку, який

розташований в даному мікрорайоні, щодо розміщення зазначеної тимчасової споруди на території ринку.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Лаутар Юрія Борисовича щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди павільйону по вул. Чорновола (біля буд.№23).

ВИСТУПИЛИ:

**І.Лаутар
представник
Лаутара Юрія
Борисовича**

– У 2007 році згідно біржового договору купівлі-продажу гр. Лаутар Ю.Б. став власником павільйону –магазину по вул. Чорновола,23 загальною площею 24,2 кв.м. На той час зазначений павільйон не був включений в схему розміщення тимчасових споруд. Тому для впорядкування документації гр. Лаутар Ю.Б. просить включити в комплексну схему тимчасову споруду - павільйон по вул. Чорновола (біля буд.№23).

В.Діденко

Зазначена тимчасова споруда, знаходиться на території ринку «Ранковий». При затвердженні комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у 2012 році тимчасові споруди, які розміщуються на територіях ринків, не включались до схеми. Чи є потреба у включенні зазначеної тимчасової споруди в комплексну схему?

**І.Лаутар
представник
Лаутара Юрія
Борисовича**

– Поряд з нашим павільйоном є кіоск, який включений в схему розміщення тимчасових споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Лаутар Ю.Б. та протокольно доручити управлінню торгівлі дослідити питання щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди павільйон по вул. Чорновола (біля буд.№23), яка розташована на території ринку «Ранковий».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Лаутар Ю.Б. та протокольно доручити управлінню торгівлі дослідити питання щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди павільйон по вул. Чорновола (біля буд.№23), яка розташована на території ринку «Ранковий».

64. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Надійшло звернення від гр. Карнауха К.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,1га по прв. Верхньому,6 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж сусіднім землекористувачем Починком М.М., оскільки гр. він не йде на контакт та не погоджує межі земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Стосовно зазначеного питання відбулось декілька засідань комісії по земельним спорам. На одному із засідань були присутні обидві

конфліктуючі сторони і гр. Починок М.М. погодився підписати землевпорядну документацію в частині погодження меж земельної ділянки. Але з того часу документація в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи не надходила.

В.Діденко Зазначене питання не буде вирішено, оскільки існує конфлікт між громадянами Карнаух К.В. і Починком М.М. Враховуючи те, що гр. Карнаух К.В. має майно на зазначеній земельній ділянці, крім нього ніхто не зможе її приватизувати, тому є пропозиція підтримати дане питання.

А.Кветко Вважаю, що необхідно ще раз розглянути дане питання на комісії по земельним спорам і у разі безпідставного не погодження гр. Починком М.М. меж земельної ділянки площею 0,1га по прв. Верхньому,6 винести на сесію питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення зазначеної земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства без погодження меж сусіднім землекористувачем.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути на комісії по земельним спорам питання щодо непогодження меж земельної ділянки по прв. Верхньому,6 суміжним землекористувачем Починком М.М. та у разі безпідставного не погодження ним меж зазначеної земельної ділянки винести на сесію питання щодо надання дозволу гр. Карнауху К.В. на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,1га по прв. Верхньому,6 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж сусіднім землекористувачем.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути на комісії по земельним спорам питання щодо непогодження меж земельної ділянки по прв. Верхньому,6 суміжним землекористувачем Починком М.М. та у разі безпідставного не погодження ним меж зазначеної земельної ділянки винести на сесію питання щодо надання дозволу гр. Карнауху К.В. на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,1га по прв. Верхньому,6 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж сусіднім землекористувачем.

65. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Агро-Союз» щодо зміни конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки площею 1,5200 га по вул. Чорновола,155/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Земельна ділянка площею 1,5200 га по вул. Чорновола,155/1 перебуває в оренді ТОВ «Агро-Союз» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Коли робились проміри земельної ділянки, з'ясувалось, що лінійні проміри згідно із правостановлюючими документами не відповідають лінійним промірам за фактичним використанням ділянки. Невідповідність не значна, тому виникла необхідність змінити конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки площею 1,5200 га по вул. Чорновола,155/1.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Агро-Союз» щодо зміни конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки площею 1,5200 га по вул. Чорновола,155/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови без зміни її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо зміни конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки площею 1,5200 га по вул. Чорновола,155/1, яка перебуває в оренді ТОВ «Агро-Союз» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, без зміни її загальної площі.

А.Кветко Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков