

ПРОТОКОЛ №23

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 12.10.2016

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Запрошені: О.Сидорук – депутат міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, А.Безкоровайний – начальник управління архітектури та містобудування, І.Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, А.Крамар – заступник завідувача юридичного відділу, Проский Л.С. – член правління ГО «Хмельницька спілка інвалідів війни та учасників АТО»

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років, зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств).
2. Про розгляд звернення гр. Ковальської Л.С. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89.
3. Про розгляд звернення військової частини А0553 щодо звільнення їх від пайової участі у створенні та і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку для військовослужбовців частини.
4. Про розгляд звернення гр. Бігуна В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди з вул. Попова,7 на вул. Майборського (біля поліклініки №3).
5. Про розгляд звернення гр. Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруди та дозволу на узаконення самовільно добудованої частини приміщення по вул. Спортивній (Щорса),18.
6. Про розгляд звернення мешканців будинку №60 вул. Шевченка щодо не продовження договору строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди №505 з їх прибудинкової території.
7. Про розгляд звернення гр. Григорчука А.А. щодо надання в оренду земельної ділянки під кіоск-трейлер по вул. Вінницьке шосе,92.
8. Про розгляд звернення мешканців буд. №54/1 по вул. Подільській щодо не надання в постійне користування земельної ділянки, яка розташована біля Хмельницької поліклініки №1
9. Про розгляд звернення КП «Парки і сквери міста Хмельницького».
- 9.1. Про розгляд звернення ГО «Хмельницька спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,5430 га, що розташована в мікрорайоні Озерна між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе, Озерна для будівництва і обслуговування житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації.
10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Коптев В.Б.)
11. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Алексюк Р.М. ГК «Фортуна»)

12. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичній особі, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в договір оренди землі» (Бесага Г.С.)
13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянці, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (Бутакова Н.М.)
14. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок в оренду юридичним особам, громадянину, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, виконавчого комітету та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради» (Добровольська Н.В.)
15. Проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Тарасюк О.М.)
16. Проект рішення «Про надання дозволу Топесі Віталію Васильовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м² по вул. Профспілковій (біля буд. № 8) на власній земельній ділянці»
17. Проект рішення «Про надання дозволу Шевчук Світлані Григорівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 12 м² по Вайсера (біля буд. № 55/1) на земельній ділянці, що знаходиться у власності Туровець Людмили Миколаївни»
18. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (УМВС України в Хмельницькій області)
19. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Видиш М.М.)

РІЗНЕ.

1. Про повторний розгляд звернення ПП «Дизайн-Парк» щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Про розгляд питання щодо надання дозволу ПАТ «Хмельницький цукровий завод» на розробку технічної документації для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні підприємства по вул. Заводській, 59.
3. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Березницькій О.А.)
4. Проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Щепанська Ю.Й.)
5. Проект рішення «Про внесення доповнень в рішення міської ради від 12.12.2012 № 18 “Про затвердження комплексної схеми стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького” шляхом перенесення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з Привокзальної площі».
6. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну

власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На засіданні постійної комісії пропонується розглянути місцеву ініціативу мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років, зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств).

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Мова йде про територію площею 10-15 га. Частково земельна ділянка обробляється громадянами самовільно, без будь-яких дозволів. Просять оформити земельні ділянки їм у власність під садівництво. Але зазначена територія відповідно до генерального плану міста знаходиться в зоні Р-2 (зона зелених насаджень загального користування), тому передати земельні ділянки у власність для садівництва немає можливості.

М.Барабаш

Це мій виборчий округ, я також проживаю у м-ні Лезневе, тому був присутній на зборах місцевої ініціативи. Ситуація полягає в тому, що понад 20 років назад радгосп ім. Щорса передав зазначену земельну ділянку Хмельницькій міській раді. У 1993 році між громадянами було розподілено зазначену земельну ділянку в районі теплиць в м-ні Лезневе для ведення особистого підсобного господарства. Моя мати також довгий час обробляла земельну ділянку на цій території. До цього часу ніхто з представників влади не заперечував проти користування громадянами зазначеною ділянкою. Громадяни просять дозволити їм узаконити земельні ділянки, якими вони користуються тривалий час. Оскільки зазначена територія знаходиться в зоні Р-2, просять розглянути питання щодо зміни зонування зазначеної території на зону Р-3 з метою ведення на цих ділянках садівництва та подальшою приватизацією земельних ділянок.

Прошу поставити на голосування пропозиція підтримати місцеву ініціативу та доручити управлінню архітектури та містобудування внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств) в районі теплиць м-ну Лезневе.

А.Кветко

Скільки часу може зайняти питання щодо зміни зонування зазначеної території?

А.Бондаренко

На даний час готуються зміни до Генерального плану міста і це займе деякий час, приблизно рік.

С.Болотніков

Оскільки громадяни тривалий час користуються зазначеними земельними ділянками, є пропозиція піти їм на зустріч, але в рамках правового поля. Є пропозиція запропонувати їм зараз оформити землевпорядку

документацію для отримання ділянок в оренду для городництва, а після внесення змін до Генерального плану міста щодо зміни зонування з зони Р-2 на зону Р-3, дати можливість приватизувати земельні ділянки для садівництва.

А.Кветко

Якщо ми маємо наміри підтримати дане питання, то необхідно дослідити хто має право отримати у власність земельні ділянки. Вважаю, що це мають бути тільки ті громадяни, які дійсно тривалий час обробляли земельні ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати місцеву ініціативу мешканців м-ну Лезневе та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств) в районі теплиць м-ну Лезневе з метою передачі земельних ділянок для садівництва громадянам, які тривалий час ними користуються. Одночасно пропоную рекомендувати мешканцям мікрорайону Лезневе, які дійсно тривалий час користуються зазначеними земельними ділянками, оформити землевпорядну документацію для отримання ділянок в оренду для городництва. Протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу М.Барабашу проконтролювати процес формування списку громадян, які дійсно протягом багатьох років користуються зазначеними земельні ділянки та бажають отримати їх у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати місцеву ініціативу мешканців м-ну Лезневе.
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств) в районі теплиць м-ну Лезневе з метою передачі земельних ділянок для садівництва громадянам, які тривалий час ними користуються.
3. Рекомендувати мешканцям мікрорайону Лезневе, які дійсно тривалий час користуються зазначеними земельними ділянками, оформити землевпорядну документацію для отримання ділянок в оренду для городництва.
4. Протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу М.Барабашу проконтролювати процес формування списку громадян, які дійсно протягом багатьох років користуються зазначеними земельні ділянки та бажають отримати їх у власність.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Ковальської Л.С. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89.

Є пропозиція заслухати представника юридичного відділу щодо підстав для прийняття рішення щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89 гр. Ковальській Л.С.

ВИСТУПИЛИ:

А.Крамар

Рішенням суду скасовано право власності Ковальської Л.С. на офісні приміщення, що розташовані по вул.Шевченка,89. Станом на вересень місяць поточного року в державному реєстрі речових прав за гр. Ковальською Л.С. право власності на зазначене нерухоме майно не було зареєстровано. Яка ситуація на сьогоднішній день у мене інформації немає.

А.Кветко

На розгляд зазначеного питання запрошена гр. Ковальська Л.С. Чи є необхідність заслухати заявницю стосовно питання, зазначеного у зверненні? (Немає).

Є пропозиція рекомендувати гр. Ковальській Л.С. надати копії документів, які б підтверджували право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці площею 202 кв.м по вул. Шевченка, 89. У разі надання зазначених вище документів, постійна комісія розгляне питання щодо можливості надання в оренду зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Розглянувши звернення гр. Ковальської Л.С. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89 є пропозиція рекомендувати заявниці надати копії документів, які б підтверджували право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці площею 202 кв.м по вул. Шевченка, 89.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Рекомендувати заявниці надати копії документів, які б підтверджували право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці площею 202 кв.м. по вул. Шевченка, 89.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

На території військової частини А0553 по вул. Толстого,4 планується будівництво житлового будинку для військовослужбовців частини, які отримали поранення під час проведення антитерористичної операції в Луганській та Донецькій областях. Будівництво буде проводитись за кошти інвестора-благодійника ТОВ «Агробізнес».

Додатково повідомляю, що у 2015 році був введений в експлуатацію 18-квартирний житловий будинок, також збудований на території військової частини за кошти благодійної організації.

В обох випадках замовником будівництва житлових будинків виступала військова частина А0553.

Оскільки в Міністерстві оборони України кошти для будівництва житла військовослужбовцям частини відсутні і будівництво проводиться виключно з ініціативи командування частини та можливостей забудовників, надійшло звернення від військової частини А0553 щодо звільнення їх від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку для військовослужбовців частини, в першу чергу тих, які отримали поранення під час проведення антитерористичної операції в Луганській та Донецькій областях.

С.Болотніков Зазначене будівництво планується виключно для військовослужбовців частини, які є учасниками АТО? Чи не реалізовувалась частина квартир в даному будинку шляхом продажу?

Шульгін І.І. – представник військової частини – Всі 18 квартир, у 18-квартирному житловому будинку, який надані військовослужбовцям, які є учасниками АТО і які були поранені під час проведення антитерористичної операції в Луганській та Донецькій областях.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Постійна комісія готова підтримати питання щодо звільнення військової частини А0553 від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку для військовослужбовців частини при умові надання до наступного засідання комісії інформації про те, що всі квартири в зазначеному будинку були безоплатно надані виключно військовослужбовцям частини А0553 та надання списку військовослужбовців, які отримують квартири у зазначеному будинку з підтвердженням, що вони є учасниками АТО.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо звільнення військової частини А0553 від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку для військовослужбовців частини при умові надання до наступного засідання комісії інформації про те, що всі квартири в зазначеному будинку були безоплатно надані виключно військовослужбовцям частини А0553 та надання списку військовослужбовців, які отримують квартири у зазначеному будинку з підтвердженням, що вони є учасниками АТО.

4. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Бігуна В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди з вул. Попова,7 на вул. Майборського (біля поліклініки №3).

Оскільки на даний час працює робоча групи по розробці Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького, пропоную не розглядати дане питання до прийняття зазначеного вище Порядку.
Немає заперечень? (Немає).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти звернення гр. Бігуна В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди з вул. Попова,7 на вул. Майборського (біля поліклініки №3) на довивчення, а саме: до затвердження міською радою Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Бігуна В.В. щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди з вул. Попова,7 на вул. Майборського (біля поліклініки №3), а саме: до затвердження міською радою Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруди та дозволу на узаконення самовільно добудованої частини приміщення по вул. Спортивній (Щорса),18. Ми вже неодноразово розглядали дане питання на засіданнях постійної комісії. Які будуть пропозиції?

Г.Галкін Оскільки на даний час працює робоча групи по розробці Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького, пропоную повернутись до розгляду даного питання після прийняття зазначеного вище Порядку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти розгляд звернення гр. Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруди та дозволу на узаконення самовільно добудованої частини приміщення по вул. Спортивній (Щорса),18 до прийняття міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти розгляд звернення гр. Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруди та дозволу на узаконення самовільно добудованої частини приміщення по вул. Спортивній (Щорса),18 до прийняття міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення мешканців будинку №60 вул. Шевченка щодо не продовження договору строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди №505 з їх прибудинкової території. Власником тимчасової споруди є ФОП Кушнір І.М.

За словами мешканців будинку по вул. Шевченка,60 в свій час перед в'їздом до прибудинкової території з вул. Шевченка стояв паркан, йшли комунікації. Власник тимчасової споруди зрізав частково паркан та встановив кіоск без погодження з ОССБ по вул. Шевченка,60. У їх двір постійно зносять сміття з поряд встановлених кіосків, що спричиняє незручності для проживання громадян. Мешканці звертались до міської ради щодо звільнення прибудинкової території від кіоску, однак їм була надана відповідь, що з вказаним суб'єктом господарювання укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди терміном на 3 роки, який закінчується в грудні поточного року. Тому просять не продовжувати договір строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди №505 по вул. Шевченка (поблизу буд. №60).

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Є пропозиція підтримати мешканців будинку №60 по вул. Шевченка.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати звернення мешканців будинку №60 вул. Шевченка та протокольно доручити управлінню торгівлі не продовжувати договір строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди №505, яка розміщена по вул. Шевченка поблизу будинку №60.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення мешканців будинку №60 вул. Шевченка та протокольно доручити управлінню торгівлі не продовжувати договір строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди №505, яка розміщена по вул. Шевченка поблизу будинку №60.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Григорчука А.А. щодо надання в оренду земельної ділянки під кіоск-трейлер по вул. Вінницьке шосе,92.
Оскільки на даний час працює робоча групи по розробці Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького, пропоную не розглядати дане питання до прийняття зазначеного вище Порядку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відкласти розгляд звернення гр. Григорчука А.А. щодо надання в оренду земельної ділянки під кіоск-трейлер по вул. Вінницьке шосе,92 на довивчення, а саме: до затвердження міською радою Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення розгляд звернення гр. Григорчука А.А. щодо надання в оренду земельної ділянки під кіоск-трейлер по вул. Вінницьке шосе,92, а саме: до затвердження міською радою Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення мешканців буд. №54/1 по вул. Подільській щодо не надання в постійне користування земельної ділянки, яка розташована біля Хмельницької поліклініки №1.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Хмельницькій поліклініці №1 надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування. Мешканці зазначеного будинку хвилюються, що після закріплення земельної ділянки за поліклінікою, не буде проїзду до їх будинку.

А.Кветко Є пропозиція заслухати заявника по даному питанню.

Представник голови ОСББ по вул. Подільській, 54/1 В будинку по вул. Подільській,54/1 є 4 квартири. Для дотримання порядку навколо будинку було вирішено створити ОСББ та огородити зазначену територію. Пізніше ми узнали, що поліклініка планує закріпити під приміщенням земельну ділянку. До нашого будинку є доступ тільки з вул. Проскурівського підпілля. Просимо залишити даний проїзд для загального користування.

А.Кветко Можливо укласти договір сервітуту на користування проїздом загального користування з вул. Проскурівського підпілля до буд. №54/1 по вул. Подільській зі всіма користувачами зазначеного проїзду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція підтримати мешканців будинку по вул. Подільській, 54/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути можливість укладення договору сервітуту на користування проїздом загального користування з вул. Проскурівського підпілля до будинку №54/1 по вул. Подільській зі всіма користувачами зазначеного проїзду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати мешканців будинку по вул. Подільській, 54/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути можливість укладення договору сервітуту на користування проїздом загального користування з вул. Проскурівського підпілля до будинку №54/1 по вул. Подільській зі всіма користувачами зазначеного проїзду.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд постійної комісії звернення КП «Парки і сквери міста Хмельницького» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 6096 кв.м (в т.ч. ділянка №1 площею 4310 кв.м, ділянка 32 площею 1786 кв.м) по вул. Степана Бандери для збереження та використання регіональних ландшафтних парків в м. Хмельницькому. Мова йде про ділянку, яка розташована в районі магазину «Електроніка» від вул. Зарічанської вздовж багатоповерхових будинків по вул. С.Бандери.

В.Діденко Є пропозиція включити в зазначену земельну ділянку територію перед магазином «Електроніка».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення КП «Парки і сквери міста Хмельницького» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути можливість збільшення площі земельної ділянки по вул. Степана Бандери для збереження та використання регіональних ландшафтних парків в м. Хмельницькому, включивши в зазначену земельну ділянку територію перед магазином «Електроніка».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 12

Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення КП «Парки і сквери міста Хмельницького» та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути можливість збільшення площі земельної ділянки по вул. Степана Бандери для збереження та використання регіональних ландшафтних парків в м. Хмельницькому, включивши в зазначену земельну ділянку територію перед магазином «Електроніка».

9.1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ГО «Хмельницька спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо надання в постійне користування земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Надійшло звернення від ГО «Хмельницька спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,5430 га, що розташована в мікрорайоні Озерна між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе, Озерна для будівництва і обслуговування житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації. Відповідно до інформації, наданої управлінням архітектури та містобудування, зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні Ц-2.

Проектна документація на даний час знаходиться на перевірці в управлінні архітектури та містобудування.

В.Діденко

Є пропозиція підтримати дане питання та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд постійної комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення ГО «Хмельницька спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,5430 га, що розташована в мікрорайоні Озерна між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе, Озерна для будівництва і обслуговування житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та

винести його на розгляд постійної комісії.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Коптев В.Б.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 1 додатку 2 рішення п'ятої сесії від 16.03.2016 р. № 54, місце розташування земельної ділянки, змінити з (обслуговуючий гаражний кооператив «Прибузький», бокс №16) на (обслуговуючий гаражний кооператив «Прибузький», по зберіганню власних автотранспортних засобів, бокс №16).

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Коптев В.Б.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Коптев В.Б.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

На попередньому засіданні комісії розглядалось питання щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів учасникам АТО та учасникам бойових дій за рахунок розширення меж гаражного кооперативу «Фортуна» по вул. Ранковій, 1/1. Було вирішено підтримати дане питання при умові уточнення та розроблення генерального плану даного кооперативу сертифікованим архітектором. Після надання відповідних документів управлінню земельних ресурсів та земельної реформи доручено підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради для його подання на розгляд комісії. Необхідна землевпорядна

документація розроблена та погоджена всіма необхідними службами, тому пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Алексеюк Р.М. ГК «Фортуна»)

Згідно додатку пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 75 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів в гаражному кооперативі «Фортуна».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Алексеюк Р.М. ГК «Фортуна»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Алексеюк Р.М. ГК «Фортуна»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ: **С.Самишкін** Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичній особі, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в договір оренди землі» (Бесага Г.С.)

Відповідно до пункту 1 текстової частини пропонується внести зміни в договір оренди землі від 19.05.2010 №041074200085, відповідно до поданого клопотання Коноваленка В.І. та кадастрового плану за 2016 р., а саме:

1.1. в п. 2 виклавши його в новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 644 м² (кадастровий номер 6810100000:18:003:0071)»;

1.2. в п. 3 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – відсутні, а також інші об'єкти інфраструктури – проходи, проїзди, площадки площею 644 м²»;

1.3. в п. 15 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 5 громадянам та 12 юридичним особам шляхом укладання

додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду громадянину.

Згідно з додатком 3 пропонується припинити права користування 2 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі від 13.05.2014 № 514-01-2014, від 10.05.2012 №681010004000511 за згодою сторін та передати одну земельну ділянку в оренду громадянину, другу ділянку передати в запас міста.

Згідно з додатком 4 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в постійне користування юридичній особі

Т.Поліщук

Пунктом 1 додатку 3 пропонується припинити право користування земельною ділянкою гр. Шевчуку О.В. шляхом розірвання договору оренди землі та надати її в оренду гр. Шевчуку С.В.

Довожу до відома постійної комісії, що гр. Шевчук О.В. не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку з будівництвом магазину та майстерні по обслуговуванню автомобілів по вул. Прибузькій.11/5-Б.

А.Кветко

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати гр. Шевчуку О.В. до наступного засідання постійної комісії укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не укладання зазначеного вище договору, комісія буде пропонувати виключити пункт 1 додатку 3 з проекту рішення.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичній особі, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в договір оренди землі» (Бесага Г.С.).

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

реформи рекомендувати гр. Шевчуку О.В. до наступного засідання постійної комісії укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не укладання зазначеного вище договору, комісія буде пропонувати виключити з проекту рішення пункт щодо припинення права користування земельною ділянкою гр. Шевчуку О.В. шляхом розірвання договору оренди землі та надати її в оренду гр. Шевчуку С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичній особі, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в договір оренди землі» (Бесага Г.С.).
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати гр. Шевчуку О.В. до наступного засідання постійної комісії укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не укладання зазначеного вище договору, комісія буде пропонувати виключити з проекту рішення пункт щодо припинення права користування земельною ділянкою гр. Шевчуку О.В. шляхом розірвання договору оренди землі та надати її в оренду гр. Шевчуку С.В.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянці, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (Бутакова Н.М.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі від 19.07.2010 № 041074200125 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво двох складських приміщень та розміщення автостоянки для вантажних автомобілів» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Алькор Інвест» та декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.08.2016 № ХМ 082162232485;

1.2. в графу 5 пункту 2 додатку 4 до рішення п'ятдесят другої сесії міської ради від 26.08.2015 № 37 замінивши вираз «для обслуговування закритої

автостоянки №2» на вираз «для будівництва індивідуального гаража» відповідно до поданого клопотання Рапацького Андрія Анатолійовича, інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.08.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 512826168101. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 29.12.2015 № 988/01;

1.3. в графу 4 пункту 6 додатку 3 до рішення сорок другої сесії міської ради від 17.09.2014 № 69 замінивши вираз «для обслуговування закритої автостоянки №1» на вираз «для будівництва індивідуального гаража» відповідно до поданого клопотання Замлінської Оксани Володимирівни, інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 996793168101. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 17.11.2014 № 193/01.

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 5 громадянам та 4 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду громадянці.

Відповідно до пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 17 площею 99771 м², (кадастровий номер 6810100000:24:003:0022), яка перебуває в постійному користуванні головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області на ділянку № 1 площею 3319 м² (кадастровий номер 6810100000:24:002:0301) по вул. Гарнізонній, 17-А, ділянку № 2 площею 1123 м² (кадастровий номер 6810100000:24:002:0304) по вул. Гарнізонній, 17/1, ділянку № 3 площею 1508 м² (кадастровий номер 6810100000:24:002:0305) по вул. Гарнізонній, 17, ділянку № 4 площею 565 м² (кадастровий номер 6810100000:24:002:0303) по вул. Гарнізонній, 17/2, ділянку № 5 площею 1291 м² (кадастровий номер 6810100000:24:002:0302) по вул. Гарнізонній, 17/3, ділянку № 6 площею 91965 м² (кадастровий номер 6810100000:24:002:0300) по вул. Гарнізонній, 17/4. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів МНС.

Т.Поліщук

Пунктом 1.1. текстової частини пропонується внести зміни в п. 15 договору оренди землі від 19.07.2010 № 041074200125 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво двох складських приміщень та розміщення автостоянки для вантажних автомобілів» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Алькор Інвест» та декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.08.2016 № ХМ 082162232485;

Довожу до відома постійної комісії, що ТОВ «Алькор Інвест» не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Є пропозиція протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ТОВ «Алькор Інвест» до наступного засідання постійної комісії укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не укладання зазначеного вище договору, комісія буде пропонувати виключити з проекту рішення пункт 1.1. текстової частини.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянці, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (Бутакова Н.М.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянці, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі» (Бутакова Н.М.)

2. Протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ТОВ «Алькор Інвест» до наступного засідання постійної комісії укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не укладання зазначеного вище договору, комісія буде пропонувати виключити з проекту рішення пункт 1.1. текстової частини щодо внесення зміни в п. 15 договору оренди землі від 19.07.2010 № 041074200125 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво двох складських приміщень та розміщення автостоянки для вантажних автомобілів» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Алькор Інвест» та декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.08.2016 № ХМ 082162232485;

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок в оренду юридичним особам, громадянину, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, виконавчого комітету та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради» (Добровольська Н.В.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 5 п. 1 додатку 3 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2015 № 15 замінивши вираз «для обслуговування офісу Хмельницького обласного комітету Комуністичної партії України» на вираз «для обслуговування приміщення офісу» відповідно до поданого клопотання благодійного фонду «Відродження Хмельниччини» та інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.09.2016.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується вважати такими, що втратили чинність пункт 1 додатку до рішення сорок дев'ятої сесії міської ради від 08.04.2015 № 47 та пункт 14 додатку 1 рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 27.05.2015 № 37 відповідно до поданого клопотання Управління Служби безпеки України у Хмельницькій області.

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 8 громадянам та 3 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Згідно додатку 2 пропонується надати 2 юридичним особам земельні ділянки в оренду.

Згідно додатку 3 пропонується припинити юридичній особі право постійного користування земельною ділянкою та надати її в оренду громадянину.

Т.Поліщук

Пунктами 5 та 10 додатку 1 пропонується поновити договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод гр. Мурзі В.Г. по вул. Мирного,19/1 на 3 роки та ТОВ «Інвестбуд-Поділля» по вул. Свободи,18/1 на 10 років.

Довожу до відома постійної комісії, що зазначені суб'єкти господарювання не уклали договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Управлінням капітального будівництва неодноразово надсилались листи гр. Мурзі В.Г. та ТОВ «Інвестбуд-Поділля» щодо укладання договорів про пайову участь.

А.Кветко

Є пропозиція поновити договори оренди зазначених вище земельних ділянок терміном на 3 місяці та доповнити текстову частину проекту рішення пунктом, яким передбачити застосування коефіцієнту кратності 12 при обрахунку орендної плати за земельні ділянки гр. Мурзі В.Г. по вул. Мирного,19/1 та ТОВ «Інвестбуд-Поділля» по вул. Свободи,18/1. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати зазначеним вище суб'єктам господарювання укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-

транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок в оренду юридичним особам, громадянину, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, виконавчого комітету та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради» (Добровольська Н.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок в оренду юридичним особам, громадянину, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, виконавчого комітету та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради» (Добровольська Н.В.)
2. Поновити договори оренди земельних ділянок ділянки гр. Мурзі В.Г. по вул. Мирного,19/1 та ТОВ «Інвестбуд-Поділля» по вул. Свободи,18/1. терміном на 3 місяці та доповнити текстову частину проекту рішення пунктом, яким передбачити застосування коефіцієнту кратності 12 при обрахунку орендної плати за земельні ділянки по вул. Мирного,19/1 та по вул. Свободи,18/1.
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати зазначеним вище суб'єктам господарювання укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Тарасюк О.М.)
Згідно з додатком пропонується надати 2 громадянам земельних ділянок в оренду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Тарасюк О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 12
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Тарасюк О.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління архітектури та містобудування А.Безкоровайного.

ВИСТУПИЛИ:

А.Безкоровайний На одному з попередніх засідань постійної комісії розглядалось звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення на власній земельній ділянці тимчасової споруди та було вирішено підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Тому на розгляд постійної комісії пропонується на проект рішення «Про надання дозволу Топесі Віталію Васильовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м² по вул. Профспілковій (біля буд. № 8) на власній земельній ділянці».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання дозволу Топесі Віталію Васильовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м² по вул. Профспілковій (біля буд. № 8) на власній земельній ділянці»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про надання дозволу Топесі Віталію Васильовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м² по вул. Профспілковій (біля буд. № 8) на власній земельній ділянці»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління архітектури та

містобудування А.Безкоровайного.

ВИСТУПИЛИ:

А.Безкоровайний

На одному з попередніх засідань постійної комісії розглядалось звернення гр. Шевчук С.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 12 м² по Вайсера (біля буд. № 55/1) на земельній ділянці, що знаходиться у власності Туровець Людмили Миколаївни», було вирішено підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Тому на розгляд постійної комісії пропонується на проект рішення «Про надання дозволу Шевчук Світлані Григорівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 12 м² по Вайсера (біля буд. № 55/1) на земельній ділянці, що знаходиться у власності Туровець Людмили Миколаївни».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання дозволу Шевчук Світлані Григорівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 12 м² по Вайсера (біля буд. № 55/1) на земельній ділянці, що знаходиться у власності Туровець Людмили Миколаївни».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про надання дозволу Шевчук Світлані Григорівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону площею 12 м² по Вайсера (біля буд. № 55/1) на земельній ділянці, що знаходиться у власності Туровець Людмили Миколаївни».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (УМВС України в Хмельницькій області)
Згідно додатку пропонується надати Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв.м по вул. Лісогринівецькій,16 в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

А.Кветко Є інформація, що по УМВС в Хмельницькій області є ряд незакритих питань щодо пайової участі створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

О.Сидорук Земельна ділянка, на якій планується будівництво житлового будинку розташована на моєму виборчому окрузі. Поряд із зазначеною ділянкою існує вже житловий будинок, який побудований на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні УМВС. Квартири були передані громадянам без підключення до мереж водопостачання, електропостачання та газу. Тепер УМВС планує будівництво ще одного багатоквартирного житлового будинку поряд з існуючим на маленькій відстані, практично вікна у вікна. Тому громадяни виступають категорично проти нового будівництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відхилити питання щодо надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв.м по вул. Лісогринівецькій,16 в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відхилити питання щодо надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв.м по вул. Лісогринівецькій,16 в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

ВИСТУПИЛИ:

С.Самишкін Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Видиш М.М.) Згідно з додатком пропонується припинити договір оренди землі № 549-01-2014/5602218 від 10.05.2014 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Видиш М.М.)
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Видиш М.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.
- РІЗНЕ.**
1. СЛУХАЛИ:
А.Кветко Пропоную заслухати депутата міської ради О.Скочеляса.
- ВИСТУПИЛИ:**
О.Скочеляс Декілька раз на засіданнях постійної комісії розглядалось звернення ПП «Дизайн парк» щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, які належать підприємству на підставі договору купівлі-продажу та відкладали його на довивчення. На попередньому засіданні постійної комісії піднімалось питання про сплату підприємством коштів, нарахованих комісією по збитках за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б. Є інформація, що ПП «Дизайн парк» готове сплатити ці кошти, а також має намір надати декілька квартир учасникам АТО.
Тому є пропозиція винести на розгляд чергової сесії питання щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б ПП «Дизайн парк» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
- О.Чорнієвич** На чергове засідання виконавчого комітету виноситься питання щодо сплати ПП «Дизайн парк» збитків, нарахованих підприємству за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б без правостановлюючих документів за останніх 3 роки під нерухомим майном в сумі 95 тис.грн.
- В.Худецький** Є пропозиція провести розрахунок суми збитків за користування всією площею земельної ділянки, яку пропонується передати в оренду, а не тільки під нерухомим майном.
- О.Скочеляс** Підприємство багато років взагалі не користувалось зазначеною земельною ділянкою. Також є інформація, що ПП «Дизайн парк» і раніше зверталось щодо оформлення земельної ділянки в оренду, але через непогодження суміжних землекористувачів меж земельної ділянки, дане питання вирішено не було.
- Ю.Вавринюк** Скільки квартир планує передати ПП «Дизайн парк» учасникам АТО?
- О.Скочеляс** ПП «Дизайн парк» готове передати 5 квартир учасникам АТО в будинках,

які здаються на сьогоднішній день, а саме: в житлових комплексах «Срібні озера» та «Ранковий».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради О.Скочеляса винести на розгляд чергової сесії міської ради питання щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б ПП «Дизайн парк» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, але при умові сплати зазначеним підприємством до сесії міської ради нарахованих збитків за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б без правостановлюючих документів в сумі 95 тис.грн. та при умові надання 5 квартир учасникам АТО.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення ПП «Дизайн парк» та винести на чергову сесію проект рішення щодо відведення земельної ділянки площею 3,0037 га по вул. Красовського, 31/1Б ПП «Дизайн парк» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, але при умові сплати зазначеним підприємством до сесії міської ради нарахованих збитків за користування земельною ділянкою по вул. Красовського, 31/1Б без правостановлюючих документів в сумі 95 тис.грн. та при умові надання 5 квартир учасникам АТО.
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати депутата міської ради В.Худецького.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький До мене звернувся керівник Хмельницького цукрового заводу щодо винесення на розгляд постійної комісії питання про надання дозволу ПАТ «Хмельницький цукровий завод» на розробку технічної документації для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні підприємства по вул. Заводській, 59. Оформлення землевпорядної документації необхідне для того, отримати кредит для відновлення роботи підприємства та для погашення заборгованості перед міським бюджетом за земельний податок. Заборгованість складає 1млн.700 тис.грн.
Є пропозиція підтримати дане питання.

О.Чорнієвич Є інформація, що частину нерухомого майна цукрового заводу було продано. Тому ПАТ «Хмельницький цукровий завод» необхідно спочатку припинити право користування тієї частини земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно, що було продано. Після цього оформити землевпорядну документацію на ту частину земельної ділянки, на якій розташовано майно ПАТ «Хмельницький цукровий завод», саме на цю

земельну ділянку буде присвоєно кадастровий номер. Відповідно новим власникам нерухомого майна необхідно оформити земельні ділянки в оренду та сплачувати орендну плату за землю.

А.Кветко Постійна комісія готова підтримати питання щодо надання дозволу ПАТ «Хмельницький цукровий завод» на розробку технічної документації для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні підприємства по вул. Заводській, 59 після погашення заборгованості по земельному податку та після припинення права користування частиною земельної ділянки, на якій розташовано майно, що було продано підприємством.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція рекомендувати ПАТ «Хмельницький цукровий завод» звернутись до міської ради щодо припинення права користування частиною земельної ділянки по вул. Заводській, 59, на якій розташовано нерухоме майно, що було продано підприємством, та погасити заборгованість перед міським бюджетом по земельному податку. Після виконання зазначених рекомендацій, постійна комісія розгляне питання щодо надання дозволу на розробку землевпорядної документації, необхідної для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці по вул. Заводській,59.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати ПАТ «Хмельницький цукровий завод» звернутись до міської ради щодо припинення права користування частиною земельної ділянки по вул. Заводській, 59, на якій розташовано нерухоме майно, що було продано підприємством.
2. Рекомендувати ПАТ «Хмельницький цукровий завод» погасити заборгованість перед міським бюджетом по земельному податку.
3. Після виконання зазначених вище рекомендацій, постійна комісія розгляне питання щодо надання дозволу на розробку землевпорядної документації, необхідної для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці по вул. Заводській,59.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич На одній з попередніх засідань постійної комісії я пропонував зняти на довивчення декілька питань, а саме:

1. надання дозволу гр. Березніцькому О.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 113 кв.м по вул. Заліфзняка,35 з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства;
2. надання дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Профспілковій,84 громадянам Казмірчук Н.С. та Бевзі О.П. з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4

3. надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Нечая,13 громадянину Магур О.С. з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Зазначені питання були детальніше вивчені департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів, тому є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Березніцькій О.А.)

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Березніцькій О.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 12
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Березніцькій О.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич На попередньому засіданні постійної комісії розглядалось звернення гр. Щепанської Ю.Й., яке було знято на довивчення на 8 сесії міської ради, стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 735 кв.м по прв. Зенітному,6. Після обговорення зазначеного питання, постійною комісією було вирішено його підтримати та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної підготувати відповідний проект рішення.

Тому пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення щодо надання громадянці Щепанській Ю.Й. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 735 кв.м по прв. Зенітному,6 ділянки для городництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Щепанська Ю.Й.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Щепанська Ю.Й.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич На підставі двох витягів з протоколів постійної комісії, а саме: від 26.12.2014р. №95 та від 30.08.2016р. №20, управління архітектури та містобудування було підготовлено проект рішення міської ради «Про внесення доповнень в рішення міської ради від 12.12.2012 № 18 “Про затвердження комплексної схеми стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького” шляхом перенесення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з Привокзальної площі», згідно якого пропонується перенесення тимчасових споруд з Привокзальної площі на вул. Красовського (біля буд.№1 по вул. Пілотській) за зверненням гр. Амонса С.Л. та на вул. Старокостянтинівське шосе (поблизу МАУПу) за зверненням Кругляк С.І. та включення їх до комплексної схеми тимчасових споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти дане питання на довивчення, а саме: до затвердження міською радою Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 11
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти дане питання на довивчення, а саме: до затвердження міською радою Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

На попередньому засіданні постійної комісії розглядався проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста», але дане питання було відкладено на довивчення. На земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1 “З” збудовано фізкультурно-спортивний відкритий майданчик з тренажерним обладнанням, навчально-тренувальними спорудами, зі штучним покриттям, який призначений для обслуговування мешканців мікрорайону “Озерна”.

Ситуація полягає в тому, що в минулому році ТОВ «Трансмиськбуд» звернулось з проханням надати дозвіл на будівництво фізкультурно-спортивного відкритого майданчика з тренажерним обладнанням, навчально-тренувальними спорудами, покриттям, який призначений для обслуговування мешканців мікрорайону “Озерна”, на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1 “З” кошторисною вартістю 1 626 541 гривень з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького. Але дане питання не було прийнято за відсутності договорів про пайову участь з ТОВ «Трансмиськбуд». На даний час всі договори укладені, тому ТОВ «Трансмиськбуд» звернулось повторно з зазначеним вище проханням. Міським головою було доручено начальнику управління молоді та споруд С.Ремезу вивчити дане питання. Вивчивши дане питання, було встановлено, що вартість будівництва фізкультурно-спортивного відкритого майданчика з тренажерним обладнанням, навчально-тренувальними спорудами, покриттям трохи завищена. Тому ТОВ «Трансмиськбуд» кошторисна вартість будівництва майданчика була перерахована і на сьогоднішній день становить 1 202 100 гривень. Управлінням капітального будівництва підготовлено відповідний проект рішення і пропонується для розгляду на засіданні постійної комісії.

В.Діденко

Є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо вартості будівництва фізкультурно-спортивного відкритого майданчика з тренажерним обладнанням, навчально-тренувальними спорудами.

А.Кветко

Будь-який забудовник, який будує багатоквартирні житлові будинки, має побудувати об'єкти інфраструктури, але нормами ДБН не встановлено, якого розміру має бути побудований дитячий майданчик. Ми готові прийняти його в комунальну власність міста, але питання полягає в ціні будівництва майданчика.

Г.Галкін На даний час в різних мікрорайонах міста за кошти міського бюджету будуються спортивні майданчик зі штучним покриттям, вартість яких також становить більше 1 млн.грн. Вважаю, що даний майданчик відповідає всім нормам, тому є пропозиція підтримати зазначене звернення та винести на розгляд чергової сесії питання щодо надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію Г.Галкіна винести на розгляд чергової сесії міської ради питання щодо надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно-спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков