

## ПРОТОКОЛ №24

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 20.10.2016

час проведення: 10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Г.Галкін, М.Заганяч, С.Королук.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, А.Бондаренко, – заступник міського голови, Ю.Сабій – керуючий справами виконавчого комітет, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – заступник начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Л.Демчук – завідувач юридичного відділу, М.Трещов – начальник управління комунального майна, В.Чапайда – начальник управління житлово-комунального господарства, С.Ямчук – начальник фінансового управління, О.Мандзій – в.о. начальника управління молоді та спорту, представник військової частини А0553.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про погодження проектів рішень, які виносяться на розгляд чергової дев'ятої сесії міської ради.

#### **РІЗНЕ**

1. Про повторний розгляд питання щодо звільнення військової частини А0553 від пайової участі у створенні та і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку для військовослужбовців частини.

2. Про повторний розгляд питання щодо надання дозволу ПАТ «Хмельницький цукровий завод» на розробку технічної документації для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні підприємства по вул. Заводській, 59.

3. Про розгляд звернення представника за довіреністю І.Кульгука.

#### **1. СЛУХАЛИ:**

А.Кветко – голову комісії Пропоную розглянути проекти рішень, які виносяться на чергову дев'яту сесію міської ради та заслухати доповідачів по зазначених питаннях.

В обговоренні проектів рішень прийняли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

#### **ВИРІШИЛИ:** *1. Погодити без зауважень і пропозицій наступні проекти рішень:*

1. Про внесення змін до рішення 4 сесії міської ради від 31.10.2006 року № 2

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

3. Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Хмельницького»

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

4. Про затвердження Програми військово – патріотичного виховання мешканців міста Хмельницького на 2016 – 2020 роки

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

5. Про затвердження «Програми шефської допомоги військовим частинам Збройних Сил України, Національної гвардії України, які розташовані на території м.Хмельницького на 2016 – 2017 роки»

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

6. Про внесення змін до цільової Програми попередження виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечення пожежної і техногенної безпеки об'єктів усіх форм власності,

розвитку інфраструктури пожежно – рятувальних підрозділів у м.Хмельницькому на 2016 – 2020 роки

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

7. Про затвердження Комплексної програми профілактики, попередження адміністративних правопорушень та покращення забезпечення громадського правопорядку для жителів міста Хмельницького на 2016 – 2020 роки

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

8. Про нагородження Чумакова А.М. Почесною відзнакою Хмельницької міської ради II ступеня

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

9. Про нагородження Чумакова А.А. Почесною відзнакою Хмельницької міської ради III ступеня

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

10. Про надання фінансової допомоги тренерам та спортсменам – мешканцям м.Хмельницького

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

11. Про внесення змін до Положення про управління молоді та спорту Хмельницької міської ради та затвердження Положення у новій редакції

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

12. Про внесення змін до рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №83

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

13. Про доповнення Статуту Хмельницької дитячо – юнацької спортивної школи №2 та затвердження Статуту у новій редакції

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

14. Про внесення змін до комплексної Програми реалізації молодіжної політики та розвитку фізичної культури і спорту у м.Хмельницькому на 2012 – 2016 роки

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

15. Про внесення змін до рішення четвертої сесії міської ради від 27.01.2016 року № 8 «Про затвердження складу адміністративної комісії при виконавчому комітеті Хмельницької міської ради та втрату чинності рішень міської ради»

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

16. Про збільшення загальної чисельності апарату виконавчих органів міської ради

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

17. Про доповнення до Статуту Хмельницької міської інфекційної лікарні та затвердження Статуту у новій редакції

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

18. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

19. Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**

20. Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**

21. Про розірвання договору тимчасового безоплатного користування, втрату чинності підпункту рішення сесії Хмельницької міської ради

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**

22. Про внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 24.04.2013 №47  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**
23. Про створення комунального підприємства Хмельницької міської ради «Надія»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
24. Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж зовнішнього освітлення житлового будинку по вулиці Водопровідній, 75/1- А житлово-будівельного кооперативу «Фенікс»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
25. Про збільшення розміру статутного капіталу і затвердження нової редакції статуту комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
26. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців багатоквартирного будинку по прс. Миру, 76/2 щодо приведення у відповідність благоустрою прилеглої території  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
27. Про розгляд місцевих ініціатив батьківських та педагогічних колективів Хмельницької СЗОШ №6 та Хмельницького ліцею №17  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
29. Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
30. Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
31. Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
33. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
34. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
35. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
36. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
37. Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду громадянам та внесення змін  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
38. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.06.1997 р. № 1626  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
39. Про внесення змін до рішення 49 – ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 №22  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

40. Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
41. Про внесення змін до рішення 20 – ої сесії від 31.10.2012 №20 «Про передачу в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м.Хмельницькому  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
45. Про проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки з розташованими на ній об'єктами нерухомого майна, яка виставляється окремим лотом, встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, розміру гарантійного внеску та значення кроку лоту  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
49. Про надання земельних ділянок в оренду громадянам  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
52. Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок в оренду юридичним особам, громадянину, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, виконавчого комітету та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
53. Про внесення доповнень до Переліку площ, вулиць, провулків, проїздів, скверів, бульварів, парків, розташованих на території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 17 сесії міської ради № 24 від 02.04.2008 року»  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
54. Про надання згоди житлово – будівельному кооперативу «Барвінок 56» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
55. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Асфальт – ДПМ» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та мереж каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
56. Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
58. Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
59. Про надання дозволу Зайцю Святославу Анатолійовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску площею 6 кв.м. по вул.Заводській (біля буд. №33) на власній земельній ділянці  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
60. Про надання дозволу Мегіс Наталії Василівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйону площею 15 кв.м. по вул.Криничній (біля буд. №86) на земельній ділянці, що перебуває у власності Мегіс Миколи Михайловича  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
61. Про надання дозволу Шевчук Світлані Григорівні на встановлення тимчасової споруди

для провадження підприємницької діяльності – павільйону площею 12 кв.м. по вул.Вайсера (біля буд.55/1) на земельній ділянці, що знаходиться у власності Туровець Людмили Миколаївни

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

62. Про надання дозволу Топесі Віталію Васильовичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску площею 6 кв.м. по вул.Профспілковій (біля буд. №8) на власній земельній ділянці

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

63. Про внесення змін і доповнень в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 із внесеними змінами і доповненнями

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

64. Про надання згоди приватному підприємству «Смірнов – Поділля» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

## **II. Погодити наступні проекти рішень із доповненнями та пропозиціями:**

2. Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2016 рік  
А.Кветко – пропонується внести зміни в додаток 5 до проекту рішення, а саме: Передбачити видатки бюджету розвитку по управлінню капітального будівництва за КФКВ 150101 «Передпроектні роботи на будівництво автомобільних доріг від вул. Свободи до Старокостянтинівського шосе» на суму 30 тис.грн. за рахунок зменшення видатків на відповідну суму за КФКВ 150101 «Будівництво дошкільного навчального закладу на 120 місць по провулку Шостаковича,28А, в тому числі коригування проектно-кошторисної документації»

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

28. Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, внесення змін та втрату чинності

В.Діденко – пропонується доповнити проект рішення пунктом 6.3 а саме: визнати таким, що втратив чинність п.2 додатку 7 рішення 8-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.09.2016р. №33 згідно зі зверненням громадян Лизун О.В, Лизун Д.О., Лизун О.О., Лизун О.О., Лизун О.О.

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

32. Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін

А.Кветко – пропонується зняти на довивчення пункт 3 додатку 3 проекту рішення щодо надання дозволу гр. Яневич В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 702 кв.м по вул. Озерній, 8/8 (за пропозицією О.Чорнієвича)

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

42. Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам, громадянам, поновлення договору оренди земельної

ділянки шляхом укладання додаткової угоди та внесення змін в рішення сесій міської ради

В.Худецький – пропонується доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 3, а саме: припинити право користування земельною ділянкою громадянину Стародубу А.М по вул.Львівське шосе,6 площею 1416 кв.м. та надати в оренду на 10 років земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «Лендбудгруп» по вул.Львівське шосе,6 площею 1416 кв.м. для обслуговування об'єктів торгівлі (магазинів) в кількості 10 штук.

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1**

**Не приймав участь у голосуванні – 1 (В.Коліщак у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів) ПРИЙНЯТО.**

43. Про надання юридичним особам дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель

В.Діденко – пропонується зняти на довивчення пункт 1 додатку 2 проекту рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Альбі Груп» та ГО «Мої обрії» площею 2192 кв.м по прс. Миру, 57/4

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

О.Скочеляс – пропонується доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 6 щодо надання дозволу приватному акціонерному товариству «Хмельницьке будівельно-монтажне управління №69» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Вінницьке шосе,4 площею 37400 кв.м. під виробничу базу;

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

А.Кветко - пропонується доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 7 щодо надання дозволу 1 державному пожежно-рятувальному загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Героїв Чорнобиля,1/1, площею 19352 кв.м. для обслуговування пожежного депо, котельні з обладнанням, клубу, адміністративного будинку УМНС, культової споруди «Каплиця», КПП

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

44. Про надання юридичним особам, громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання згоди на поділ земельних ділянок

А.Кветко – пропонується доповнити додаток 3 проекту рішення пунктом 3 щодо надання дозволу Хмельницькій житлово-експлуатаційній конторі №1 на поділ земельної ділянки по вул.Соборній,56 площею 2187 кв.м на дві земельні ділянки в т.ч. діл.№1-311 кв.м, діл. №2-1876 кв.м.

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

А.Кветко – пропонується зняти на довивчення пункт 2 додатку 3 проекту рішення щодо надання дозволу ТОВ «Хмельницька трикотажна фабрика» на поділ земельної ділянки площею 4900 кв.м по вул. Кам'янецькій,11 (за пропозицією О.Чорнієвича)

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

47. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення  
С.Болотніков – пропонується продати Камінному Івану Гавриловичу земельну ділянку по вул.Проскурівській,7 площею 101 кв.м. (кадастровий номер 6810100000:01:006:0233) для обслуговування прибудови до складських приміщень за ціною 138814,00 грн. (сто тридцять вісім тисяч вісімсот чотирнадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**  
**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
50. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянці, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі  
А.Кветко – пропонується доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом 3 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в постійне користування Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №2 по вул.Тернопільській,34, площею 1389 кв.м для обслуговування спортивного майданчика при умові наявності до сесії міської ради висновків до проектної документації та відповідних погоджень (за пропозицією управління молоді та спорту міської ради)  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**  
**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**
51. Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичній особі, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в договір оренди землі  
А.Кветко – протокольно доручити управлінню капітального будівництва звернутись до суду щодо невиконання Шевчуком Олегом Васильовичем зобов'язань по пайовій участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста (пункт 1 додатку 3)  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**  
А.Кветко – пропонується зняти на довивчення пункт 2 додатку 3 з проекту рішення щодо припинення права користування земельною ділянкою та передачу її в запас міста гр. Цап В.А. площею 4982 кв.м по вул. Озерній, 3 (за пропозицією О.Чорнієвича)  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**  
О.Колішак – пропонується доповнити додаток 3 проекту рішення пунктом 3, а саме: припинити право користування земельною ділянкою приватному підприємству «Верена» по вул.Бандери,5/1, площею 100 кв.м. та надати в оренду на 10 років земельну ділянку приватному підприємству «Верена» по вул.Бандери,5/1-А, площею 100 кв.м. для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Утримались – 1 (В.Худецький у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів) ПРИЙНЯТО.**  
О.Колішак – пропонується доповнити проект рішення додатком 5 наступного змісту: пункт 1 надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду приватному підприємству «Верена» по вул.Бандери,5/1-А, площею 46 кв.м для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень  
**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не приймав участь у голосуванні – 1 (В.Худецький**

*у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів) ПРИЙНЯТО.*

А.Кветко – пропонується виключити додаток 2 з проекту рішення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду гр. Кізляру О.О. площею 185 кв.м по вул. Проскурівській,107/2 для обслуговування торгівельного центру та запропонувати землекористувачу внести зміни в конфігурацію земельної ділянки чітко по контуру будівлі (за пропозицією О.Чорнієвича та враховуючи висновок юридичного відділу)

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не приймав участь у голосуванні – 1 (В.Коліщак у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів) ПРИЙНЯТО.**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не приймав участь у голосуванні – 1 (В.Худецький у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів) ПРИЙНЯТО.**

### **III Винести на розгляд сесії наступні проекти рішення.**

9. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення – **на сесію**

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.**

### **IV Відхилити наступні проекти рішення.**

57. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» на будівництво з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади міста фізкультурно – спортивного відкритого майданчика та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста

**ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 Не приймав участь у голосуванні – 1 (Р.Афійчук у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів) ПРИЙНЯТО.**

## **48.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Наступний проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання її в оренду в рамках державно-приватного партнерства».

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На одному з попередньому засіданні комісії розглядалось звернення 1 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо підписання (погодження) договору в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Кармелюка,3-В та припинення їм права користування земельною ділянкою та передачі земельної ділянки площею 10000 кв.м по вул. Кармелюка,3-В в оренду ТОВ «Трансмиськбуд». Дане питання було підтримано та протокольно доручено департаменту архітектури, містобудування земельних ресурсів підготувати на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирного житлового будинку.

Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено відповідний проект рішення.

**С.Болотніков**

Оскільки даний проект рішення не розглядався на передсесійному засіданні постійної комісії, враховуючи висновок юридичного відділу до зазначеного проекту рішення, вважаю, що дане питання не можна виносити на розгляд сесії міської ради. Є пропозиція виключити його з порядку денного 9 сесії міської ради.



В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію виключити з порядку денного 9 сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання її в оренду в рамках державно-приватного партнерства».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Виключити з порядку денного 9 сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання її в оренду в рамках державно-приватного партнерства».

**РІЗНЕ.**

**1.СЛУХАЛИ:** Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення військової частини А0553 щодо звільнення її від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку для військовослужбовців частини, який будується на території військової частини по вул. Толстого,4. Дане питання було підтримано постійною комісією при умові надання до наступного засідання комісії інформації про те, що всі квартири в зазначеному будинку були безоплатно надані виключно військовослужбовцям частини А0553 та надання списку військовослужбовців, які отримають квартири у зазначеному будинку з підтвердженням, що вони є учасниками АТО.

Військовою частиною А0553 надано відомість обліку військовослужбовців військової частини А0553, яким надано службові квартири у 18-квартирному житловому будинку по вул. Лановій,14-Б, який був зданий в минулому році та відомість обліку військовослужбовців військової частини А0553, яким буде надано службові квартири у 18-квартирному житловому будинку по вул. Толстого,4.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Враховуючи надану інформацію, є пропозиція підтримати звернення військової частини А0553 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати проект рішення щодо звільнення військової частини А0553 від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом 18-квартирного житлового будинку по вул. лановій, 14-Б та 18-квартирного житлового будинку по вул. Толстого,4 для військовослужбовців частини, які отримали поранення під час проведення антитерористичної операції в Луганській та Донецькій областях.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення військової частини А0553 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати проект рішення щодо звільнення військової частини А0553 від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом 18-квартирного житлового будинку по вул. лановій, 14-Б та 18-квартирного житлового будинку по вул. Толстого, 4 для військовослужбовців частини, які отримали поранення під час проведення антитерористичної операції в Луганській та Донецькій областях.

**2.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Худецького.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

На попередньому засіданні комісії розглядалось питання щодо надання дозволу ПАТ «Хмельницький цукровий завод» на розробку технічної документації для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні підприємства по вул. Заводській, 59. ПАТ «Хмельницький цукровий завод» було рекомендовано спочатку погасити заборгованість перед міським бюджетом по земельному податку. На засідання комісія прийшли представники цукрового заводу та просять заслухати їх по даному питанню.

**Представник  
ПАТ  
«Хмельницький  
цукровий завод»**

Підприємство «Хмельницький цукровий завод» не працює з 2012 року. У підприємства є заборгованість по відрахуванням перед фондом соціального страхування від нещасних випадків, перед податковою та пенсійним фондом. Для погашення заборгованості 1, 2 та 3 черги необхідно привести до відповідних норм землевпорядну документацію. Тому ПАТ «Хмельницький цукровий завод» звертається з проханням щодо надання дозволу на розробку технічної документації для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні підприємства по вул. Заводській, 59.  
Розглядається питання щодо залучення інвестора для відновлення роботи цукрового заводу.

**Ю.Вавринюк**

Чи продавалось ПАТ «Хмельницький цукровий завод» нерухоме майно?

**Представник  
ПАТ  
«Хмельницький  
цукровий завод»  
В.Худецький**

Так, декілька років назад частину майна підприємства, а саме: два приміщення, було продано.  
Оскільки частину нерухомого майна цукрового заводу було продано, тому ПАТ «Хмельницький цукровий завод» необхідно спочатку впорядкувати землевпорядну документацію тієї частини земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно, що було продано.

**В.Коліщак**

Коли ПАТ «Хмельницький цукровий завод» планує погасити заборгованість за земельний податок?

**Представник  
ПАТ  
«Хмельницький  
цукровий завод»**

Орієнтовно у квітні-червні 2017 року.

**Ю.Вавринюк** Є пропозиція рекомендувати ПАТ «Хмельницький цукровий завод» звернутись до департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з повним пакетом документів для вивчення ситуації.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Рекомендувати ПАТ «Хмельницький цукровий завод» звернутись до департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з повним пакетом документів для вивчення ситуації.

### **3.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Надійшло звернення від Кульгука І.Г. представника за довіреністю громадянина Остапюка М.М., який має на праві власності земельну ділянку по прв. Гагаріна,39/2 з 1995 року. У зверненні зазначено, що в цьому році ЖБК «Гагаріно» здійснило будівництво багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці гр, Остапюка М.М. Одним із засновників зазначеного ЖБК є Скочеляс О.А., який є заступником голови постійної комісії в цьому скликанні та членом постої комісії минулого скликання. Заявник вважає, що будучи членом постійної комісії О.Скочеляс мав знати, що земельна ділянка ЖБК «Гагаріно» накладається на земельну ділянку гр. Остапюка М.М. і таким чином умисно, в особистих інтересах приймав рішення про виділення земельної ділянки Мярковському А.Й. по прв. Гагаріна, 37/2, що накладається на ділянку по прв. Гагаріна,39/2, яка пізніше була продана керівнику ЖБК «Гагаріно». Душкевичу С.Г.

Заявник вважає, що у зв'язку з вище зазначеним, Скочеляс О.А. має бути звільнений з посади заступника голови постійної комісії та комісія має рекомендувати йому скласти депутатські повноваження.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Скочеляс**

На земельну ділянку, на якій велось будівництво багатоквартирного житлового будинку є всі дозвільні документи. На момент погодження землепорядної документації в державному кадастрі не було внесено відомості про право власності на земельну ділянку по прв. Гагаріна,39/2 за громадянином Остапюком М.М. На стадії будівництва багатоквартирного житлового будинку з'ясувалось, що суміжна земельна ділянка знаходиться у власності гр. Остапюка М.М. на підставі старого державного акту. У разі накладки земельної ділянки по прв. Гагаріна, 37/2 на ділянку по прв. Гагаріна, 39/2 гр. Остапюку М.М. було рекомендовано звернутись до міської ради щодо вирішення даного питання.

**А.Кветко**

Оскільки до зазначеного звернення не додано документів, які підтверджують право власності гр. Остапюка М.М. на земельну ділянку по прв. Гагаріна,39/2 та факт накладки земельної ділянки по прв. Гагаріна, 37/2 на ділянку по прв. Гагаріна, 39/2, є пропозиція рекомендувати заявнику надати відповідні підтверджуючі документи. Після надання відповідної документації, постійна комісія повернеться до розгляду питань, зазначених у Вашому зверненні.

Які ще будуть пропозиції? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Утримались – 1 (О.Скочеляс)

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати заявнику надати документи, які підтверджують право власності гр. Остапюка М.М. на земельну ділянку по прв. Гагаріна, 39/2 та факт накладки земельної ділянки по прв. Гагаріна, 37/2 на ділянку по прв. Гагаріна, 39/2. Після надання відповідної документації, постійна комісія повернеться до розгляду питань, зазначених у Вашому зверненні.

**А.Кветко** Під час розгляду проекту рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності», було вирішено протокольнo доручити управлінню комунального майна розробити Положення щодо передачі в безоплатне користування приміщень комунальної власності.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Протокольнo доручити управлінню комунального майна розробити Положення щодо передачі в безоплатне користування приміщень комунальної власності.

**А.Кветко** Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков