

## ПРОТОКОЛ №25

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 08.11.2016

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Запрошені:** О.Сидорук, І.Ялоха – депутати міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – начальник відділу генерального плану управління архітектури та містобудування, І.Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Рудзінський В.М. – директор КП проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню, Гурський В.В. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, Юрін В.О. – заступник директора КП по зеленому будівництву і благоустрою міста, Лукін В.А. – директор КП «Парки та сквери міста Хмельницького», Козюк Т.А. – голова правління ХОО НСАУ, Орел В.М. – голова ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків», С.Нігірчук – директор ПМП «Нігва», Наїф Самер Ясінь.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд питання щодо забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.
2. Про розгляд питання щодо заборони зміни цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення, визначених Генеральним планом міста як зона Р2 (зона зелених насаджень загального користування).
3. Про розгляд звернення голови правління Хмельницької обласної організації Національної спілки архітекторів України щодо ситуації, яка склалась в сфері містобудування та архітектури в м. Хмельницькому та приведення структури уповноваженого органу містобудування та архітектури Хмельницької міської ради до вимог законодавства України.
4. Про розгляд звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив №119» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Вишневій, 95, у зв'язку з ліквідацією зазначеного обслуговуючого кооперативу, та передачі земельної ділянки ОСББ «Вишенька».
5. Про повторний розгляд звернення гр. Козлової В.М. щодо приватизації земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1.
6. Про розгляд звернення гр.Коцемира В.Ф. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 1,4500 га по вул. Трудовій, 1/1 під об'єкт незавершеного будівництва станції технічного обслуговування та мийки, будівель салону – магазину, прохідної, офісу, котельні, побутового корпусу, складу металевого, їдальні, гаража, приміщення по ремонту автомобілів без зміни площ та цільового призначення.
7. Про розгляд звернення гр.Коцемира В.Ф. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельних ділянок, а саме: ділянка №1 площею 0,6068 га, ділянка №2 площею 0,5932 га (загальна площа земельної ділянки 1,2000 га) по вул. Трудовій, 1/1-А під об'єкт незавершеного будівництва торгово-готельного комплексу без зміни площ та цільового призначення.
8. Про розгляд звернення гр.Коцемира В.Ф. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельних ділянок, а саме: ділянка №1 площею 0,5114 га, ділянка №2 площею

0,1886 га (загальна площа земельної ділянки 0,7000 га) по вул. Трудовій, 1/1-А під благоустрій прилеглої території до торгівельно-готельного комплексу з влаштуванням майданчика для стоянки транспорту відвідувачів без зміни площ та цільового призначення.

9. Про розгляд звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Трудовій, 1/1б під будівництво розподільчої підстанції 10кВ без зміни площ та цільового призначення.

10. Про розгляд звернення гр. Юхименко А.А. щодо правомірності встановлення прибережної смуги навколо водойми, яке розташоване поряд з садівничим товариством «Мрія».

11. Про розгляд звернення ТОВ «КЛАСТ-КАРГО» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Північній, 99 під виробничу базу без погодження меж суміжним землекористувачем Хмельницьким приватним ВТП «Алмаз».

12. Про розгляд звернення голови ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків» Орел В.М. щодо ситуації, яка склалась із забезпеченням водою мешканців м-ну «Дубово».

13. Про розгляд звернення ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу по вул. Прибузькій, 11/1а, 11/2.

14. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка, 9 для влаштування автомобільної стоянки.

15. Про розгляд звернення гр. Басова І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.64 га по вул. Довженка, 9 та надання її в оренду під будівництво багатопверхової автостоянки.

16. Про розгляд звернення Наїф Самер Ясін про відкриття виконавчого провадження від 13.09.2016 щодо включення в комплексну схему тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розміщені по прс. Миру (біля буд. №64), вул. Курчатова (біля буд. №1А), вул. Тернопільській (біля буд. №34).

17. Про розгляд звернення ПМП «Нігва» щодо перенесення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м з вул. Подільської, 25 та вул. Львівське шосе (в р-ні заводу «Катіон» на виїзді з міста) у зв'язку з будівництвом ТЦ «Квартал».

18. Про розгляд звернення управління освіти щодо зміни коду класифікації видів цільового призначення земель з 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

19. Про повторний розгляд звернення військової частини - польова пошта В4252 щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів.

20. Про розгляд звернення Гідзули Володимира Олександровича щодо включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 05.10.2015 р.

21. Про розгляд звернення Усачика Максима Миколайовича щодо включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 09.09.2016 р.

22. Про розгляд звернення Юрчука Андрія Юрійовича щодо включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 24.06.2015 р.

23. Про розгляд звернення Козака Віталія Сергійовича щодо включення в пільгову чергу учасників АТО з моменту першого звернення, а саме від 28.10.2015 р.

24. Про розгляд звернення Баран Наталії Леонідівни щодо виділення позачергово земельної ділянки під будівництво (У зв'язку зі смертю сина, який загинув в зоні АТО).

25. Про розгляд звернення голови правління ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» Пампуха О.М. щодо надання в постійне користування земельної ділянки.

26. Про розгляд звернення директора ТОВ «МЕДІАТОРС» Лапуцького О. В. щодо внесення змін до рішення 51-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.07.2015 р. № 50.
27. Про розгляд звернення директора ОСББ «Озерне» Мінасьяна В.П. щодо допомоги у вирішенні конфліктної ситуації.
28. Про розгляд звернення гр. Віннічук О.В. щодо скасування або внесення зміни до п.14 додатку 3 рішення 38-ї сесії міської ради від 08.09.2010р. №43.
29. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Долгій В.М.)
30. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Березницький М.С.)
31. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Похальчишина Г.М.)
32. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Крушельницький А.М.)
33. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яблонський А.А.)
34. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацюк О.А.)
35. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ващук В.В.)
36. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Капустяк В.С.)
37. Проект рішення «Про втрату чинності, припинення права оренди земельної ділянки у зв'язку із закінченням договору оренди землі та надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» (Ковпак В.М.)
38. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Віславський М.І.)
39. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Коломієць Г.С.)
40. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Сурма А.А.)
41. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бортник В.І.)
42. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Кузіна О.А.)
43. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Сендель Л.І.)
44. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину» (Мурза В.Г.)

45. Проект рішення «Про встановлення військовій частині А 0553 розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
46. Проект рішення «Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького товариству з обмеженою відповідальністю «ЕкоКром» та внесення змін в договір від 13.03.2015 № 7»
47. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького від 28.04.2016 № 86»
48. Про розгляд звернення депутата міської ради Л.Головка щодо включення до комплексної схеми тимчасових споруд кіоску по прв. Кожедуба між будинками №8 та №15 за зверненням інваліда III гр. Чехіри Н.П.
49. Про розгляд звернення начальника управління адміністративних послуг О.Хохлова щодо можливості перенесення тимчасових споруд, які встановлені на прилеглий території приміщення управління адміністративних послуг по вул. Кам'янецькій,38, у зв'язку з відкриттям у 2017 році за даною адресою офісу управління адміністративних послуг та благоустрою майданчика для паркування легкових автомобілів на даній території.
50. Про розгляд звернення гр. Кузьміна В.В. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди з 8 кв.м до 21 кв.м по вул. Спортивній, 44/1.
51. Про розгляд звернення гр. Горбатюка Р.С. щодо можливості перенесення тимчасової споруди з центральної частини міста на вул. Львівське шосе.
52. Про розгляд звернення гр. Ковальського І.М. щодо збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована на власній земельній ділянці по вул. Н.Береговій, 35.
53. Про розгляд звернення гр. Ільчишена О.В. щодо можливості надання в найм майна (елемент дороги, тротуару або газону) під розміщення тимчасових споруд у всіх мікрорайонах міста по прийому склотари та вторинної сировини (20 приймальних пунктів).
54. Про розгляд звернення ФОП Педана В.С. щодо надання дозволу на розширення існуючого кіоску по ремонту карбюраторів по прс. Миру біля кафе «Марися».

## РІЗНЕ.

1. Про розгляд питання щодо перенесення тимчасової споруди павільйону з надання послуг шиномонтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж)

## 1. СЛУХАЛИ:

### А.Кветко

Пропонується повторний розгляд питання щодо забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.

На попередньому засіданні комісії було надано ряд протокольних доручень. Є пропозиція заслухати виконавців щодо виконання доручень.

Надійшла інформація від КП по зеленому будівництву та благоустрою міста про те, що в поточному році комунальне підприємство звернулось до землевпорядної організації для виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під парк ім. І.Франка, але вказана документація була повернута директором департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавцю на доопрацювання для уточнення меж, площі та конфігурації земельної ділянки.

## ВИСТУПИЛИ:

### О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що в межі земельної ділянки, яка відводиться під парк ім. І.Франка, включили споруду, яка перебуває у приватній власності. Після внесення корегувань в землевпорядну документацію дане питання

буде вирішено.

**А.Кветко**

Яка ситуація по парку «Заріччя»?

**В.Рудзінський**

На даний час немає інформації від КП «Хмельницькводоканал» щодо припинення права користування земельною ділянкою в парку «Заріччя», на якій розміщена скважина.

**А.Кветко**

Після вирішення питання щодо припинення права користування земельною ділянкою КП «Хмельницькводоканал» в парку «Заріччя», на якій розміщена скважина, є пропозиція протокольню доручити КП проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню виготовити проект землеустрою щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) парку «Заріччя».

**В.Гурський**

На виконання протокольного доручення постійної комісії управління ЖКГ повідомляє, що на даний час комунальним підприємством по зеленому будівництву та благоустрою міста замовляється землевпорядна документація щодо відведення земельної ділянки під сквер ім. В.Івасюка на розі вул. Кам'янецької та Гагаріна (біля обласної філармонії). Замовником виконання даних робіт є управління екології та контролю за благоустроєм міста.

Також повідомляємо, що комісійно за участю депутата міської ради В.Ясенко, представників управління ЖКГ, комунального підприємства проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню було проведено обстеження території, прилеглої до парку «Подільський» зі сторони вул. Львівське шосе щодо можливості влаштування стоянки для автомобілів. За результатами обстеження було прийнято рішення про надання пропозиції влаштування парковки для автомобілів зі сторони проїжджої частини вул. Львівське шосе, змістивши тротуар в сторону парку.

**А.Кветко**

На одному з попередніх засідань комісії ми рекомендували двом суміжним землекористувачам, які самовільно захопили частину території парку «Подільський», виконати наступні дії, а саме: гр. О.Данилюку викупити самозахвачену земельну ділянку площею 218 кв.м згідно експертної оцінки землі; ФОП Рогатюк В.Г. звернутись на комісію по самочинному будівництву з проханням зберегти та узаконити самочиннозбудовану споруду ресторану на земельній ділянці площею 4 сотки по вул. Західно-Окружній.

Також комісія зазначила, що у разі відмови виконати дані рекомендації, постійна комісія доручить юридичному відділу міської ради звернутись до суду щодо захоплення гр. О.Данилюком та ФОП Рогатюк В.Г. земельних ділянок територіальної громади міста.

Рекомендації постійної комісії гр. О.Данилюк та ФОП Рогатюк В.Г. отримали, але пропозицій від них щодо їх виконання не надійшло.

Громадяни були запрошені на засідання постійної комісії, але сьогодні на розгляд даного питання вони не з'явилися.

Однак, від гр. Рогатюка В.Г. надійшла заява про те, що він не може бути присутнім на засіданні комісії за станом здоров'я і просить перенести розгляд його питання на наступне засідання комісії.

Що стосується питання щодо самовільного захоплення частини території

парку «Подільський» гр. О.Данилюком, то є пропозиція протокольнo доручити юридичному відділу міської ради звернутись до суду щодо самовільного захоплення гр. О.Данилюком, який проживає по вул. Західно-Окружній, 51/4, земельної ділянки територіальної громади міста.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**В.Ясенко**

Є інформація, що ФОП Рогатюк В.Г. подав заяву на комісію по самочинному будівництву. Він погоджується сплатити штраф.

**А.Кветко**

Також є інформація, що ФОП Рогатюк В.Г. продовжує роботи по благоустрою території, яка відносить до парку «Подільський». Проте йому було запропоновано не виконувати ніякі роботи до вирішення питання стосовно користування земельною ділянкою. Тому пропоную доручити юридичному відділу звернутись до суду щодо самовільного захоплення ФОП Рогатюк В.Г. земельної ділянки територіальної громади міста.

**М.Заганяч**

Є пропозиція відкласти питання стосовно ФОП Рогатюк В.Г. на наступне засідання комісії. Якщо до цього часу підприємець не подасть заяву на комісію по самочинному будівництву, тоді постійна комісія буде приймати рішення щодо самовільного захоплення ФОП Рогатюк В.Г. земельної ділянки територіальної громади міста в судовому порядку.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозиція М.Заганяча відкласти на довивчення питання щодо земельної ділянки площею 4 сотки по вул. Західно-Окружній, якою користується ФОП Рогатюк В.Г. та підприємцю виконати рекомендації, висловлені на попередньому засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Оскільки за інформацією управління ЖКГ є можливість облаштувати парковку зі сторони вул. Львівське шосе, то є пропозиція залишити 16 соток, які ФОП Рогатюк В.Г. використовує під благоустрій, територією парку «Подільський».

**І.Куцка**

Відповідно до Постанови КМУ «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішення виконавчого комітету від 26.07.2012 р. № 657 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», є прохання доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів провести розрахунки для визначення збитків за погіршення якості земель рекреаційного призначення або приведення їх у непридатність для використання за цільовим призначенням ФОП Рогатюк В.Г. та подати на розгляд комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам.

**А.Кветко** Є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести розрахунки для визначення збитків за погіршення якості земель рекреаційного призначення або приведення їх у непридатність для використання за цільовим призначенням ФОП Рогатюк В.Г. за земельну ділянку площею 16 соток на території парку «Подільський» та подати на розгляд комісії для визначення збитків.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Оскільки під час розгляду даного питання виникло ряд доручень, є пропозиція продовжити його розгляд на наступному засіданні комісії.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення питання щодо земельної ділянки площею 4 сотки по вул. Західно-Окружній, якою користується ФОП Рогатюк В.Г. та підприємцю виконати рекомендації, висловлені на попередньому засіданні комісії.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести розрахунки для визначення збитків за погіршення якості земель рекреаційного призначення або приведення їх у непридатність для використання за цільовим призначенням ФОП Рогатюк В.Г. за земельну ділянку площею 16 соток на території парку «Подільський» та подати на розгляд комісії для визначення збитків.
3. Протокольно доручити юридичному відділу міської ради звернутись до суду щодо самовільного захоплення гр. О.Данилюком, який проживає по вул. Західно-Окружній, 51/4, земельної ділянки територіальної громади міста.
4. Після вирішення питання щодо припинення права користування земельною ділянкою КП «Хмельницькводоканал» в парку «Заріччя», на якій розміщена скважина, протокольно доручити КП проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню виготовити проект землеустрою щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) парку «Заріччя».

## **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення управління екології та контролю за благоустроєм міста щодо заборони зміни цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення, визначених Генеральним планом міста як зона Р2 (зона зелених насаджень загального користування).

## **ВИСТУПИЛИ:**

**І.Куцка** Останнім часом, стан зелених зон міста є гострою соціальною проблемою, що потребує негайних рішень. У зв'язку з ростом житлової і промислової

забудови вільних територій, площа зелених зон, парків і скверів зменшується. Багато дерев досягли вікової межі і їх потрібно замінювати. В умовах посушливого клімату та недостатньої кількості коштів на утримання, приживлюваність дерев, які висаджуються вздовж вулиць становить лише 5-10 %.

Внаслідок знищення зелених зон міста, зростає концентрація CO<sub>2</sub> та інших токсичних речовин в повітрі, які вкрай негативно впливають на здоров'я населення.

З метою збереження (покращення) санітарно-гігієнічних, рекреаційних та спортивно-оздоровчих умов життя хмельничан, керуючись Земельним кодексом України, Законом України № 3159-VI "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах», який на сьогодні продовжує діяти, просимо не приймати рішень щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, віднесених до зон рекреації.

**А.Кветко**

Ви присутні на кожному засіданні постійної комісії і маєте можливість при розгляді питань порядку денного звертати увагу членів постійної комісії на питання, де йде мова про зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція взяти до відома звернення управління екології та контролю за благоустроєм міста щодо заборони зміни цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Взяти до відома звернення управління екології та контролю за благоустроєм міста щодо заборони зміни цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення.

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення голови правління Хмельницької обласної організації Національної спілки архітекторів України щодо ситуації, яка склалась в сфері містобудування та архітектури в м. Хмельницькому та приведення структури уповноваженого органу містобудування та архітектури Хмельницької міської ради до вимог законодавства України.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Козюк – голова правління Хмельницької обласної організації Національної спілки архітекторів**

Наша професійна громада занепокоєна частою зміною головних архітекторів міста. Вважаємо, що головною причиною є суперечки між директором департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та начальником управління архітектури та містобудування. Начальник управління архітектури та містобудування, будучи професійним архітектором, несе юридичну та моральну відповідальність за архітектурні питання на території міста. За його підписом видаються містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок на території міста. Він має сам



**України** приймати рішення, за які має сам відповідати. Тому просимо розглянути питання структурної реорганізації сфери архітектури та містобудування, а саме: розглянути можливість створення окремого управління архітектури та містобудування.

**А.Кветко** Питання щодо структури виконавчих органів міської ради відносяться до повноважень міського голови.  
Ви можете звернутись до міського голови, запропонувавши свій варіант зміни структури у сфері архітектури та містобудування. Можете вивчити досвід інших міст.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція взяти до відома звернення Хмельницької обласної організації Національної спілки архітекторів України щодо ситуації, яка склалась в сфері містобудування та архітектури в м. Хмельницькому та приведення структури уповноваженого органу містобудування та архітектури Хмельницької міської ради до вимог законодавства України.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Взяти до відома звернення Хмельницької обласної організації Національної спілки архітекторів України щодо ситуації, яка склалась в сфері містобудування та архітектури в м. Хмельницькому та приведення структури уповноваженого органу містобудування та архітектури Хмельницької міської ради до вимог законодавства України.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив №119» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Вишневій, 95, у зв'язку з ліквідацією зазначеного обслуговуючого кооперативу, та передачі земельної ділянки ОСББ «Вишенька».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

На даний час ми не можемо відвести земельну ділянку Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, оскільки на законодавчому рівні не затверджено Порядок передачі земельних ділянок ОСББ. ОК «Житлово-будівельний кооператив №119» після його ліквідації може передати земельну ділянку в запас міста, а після затвердження Кабінетом Міністрів зазначеного вище Порядку, можна буде розглянути можливість передачі земельної ділянки ОСББ «Вишенька».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Оскільки Кабінетом міністрів не затверджено Порядок передачі земельних ділянок ОСББ, тому юридично немає можливості передати земельну ділянку по вул. Вишневій, 95 ОСББ «Вишенька». Враховуючи зазначене є пропозиція відхилити звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив №119» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Вишневій, 95 та передачі земельної ділянки ОСББ «Вишенька».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відхилити звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив №119» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Вишневій, 95 та передачі земельної ділянки ОСББ «Вишенька».

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд постійної комісії звернення гр. Козлової В.М. щодо приватизації земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1. На попередньому засіданні комісії ми розглядали зазначене звернення і протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу І.Ялосі вивчити дане питання.

**ВИСТУПИЛИ:**

**І.Ялоха**

За дорученням постійної комісії я виїжджав на місце розташування зазначеної земельної ділянки. Земельна ділянка площею приблизно 8 соток, але гр.Козлова В.М. просить виділити їй ділянку площею 1,5 соток для ведення особистого селянського господарства. Земельна ділянка розташована поряд з ділянкою, яка перебуває у власності гр. Козлової В.М., та використовується громадянами приблизно 8 років під городництво. З іншого боку ділянки розташований пустир. Вважаю, що можливо розглянути питання щодо виділення громадянці Козловій В.М. зазначеної земельної ділянки для особистого селянського господарства.

**В.Худецький**

Я також вивчав дане питання та вважаю, що зазначена земельна ділянка може бути використана під облаштування дитячого або спортивного майданчика для будинку малосімейного типу, який розташований по вул. Мазура, 12.

Поряд з даним будинком є також земельна ділянка, яку намагались забудувати, але мешканці будинку по вул. Мазура,12 виступили проти будівництва. Вважаю, що у випадку, якщо міська рада надасть громадянам земельну ділянку для особистого селянського господарства, мешканці житлового будинку також виступлять проти даного питання.

**С.Самишкін**

Управління земельних ресурсів та земельної реформи неодноразово розглядали звернення громадян, які проживають в цьому районі, щодо виділення їм земельних ділянок для особистого селянського господарства та відмовляло у даному питанні, оскільки земельна ділянка розташована в зоні Ж-2. Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у зоні багатоквартирної громадської та житлової забудови

(Ж-2) буде суперечити Генеральному плану м.Хмельницького та Плану зонування м.Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція відхилити питання щодо виділення земельної ділянки гр. Козлової В.М. для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1, оскільки земельна ділянка знаходиться в зоні багатоквартирної громадської та житлової забудови (Ж-2).

Рекомендувати депутату І.Ялосі вивчити питання щодо потреби та можливості облаштування на зазначеній земельній ділянці дитячого або спортивного майданчика для мешканців прилеглих житлових будинків.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відхилити питання щодо виділення земельної ділянки гр. Козлової В.М. для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1, оскільки земельна ділянка знаходиться в зоні багатоквартирної громадської та житлової забудови (Ж-2).

2. Рекомендувати депутату І.Ялосі вивчити питання щодо потреби та можливості облаштування на зазначеній земельній ділянці дитячого або спортивного майданчика для мешканців прилеглих житлових будинків.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

На розгляд постійної комісії надійшло ряд звернень від гр. Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул. Трудовій, 1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Трудовій, 1/1б. Пропоную питання № 6, 7, 8, та 9 порядку денного розглянути в комплексі. Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Є земельна ділянка по вул. Трудовій, 1/1, яка складається з декількох ділянок, які перебувають в оренді гр. Коцемира В.Ф. на підставі трьох договорів оренди, а саме:

-ділянка площею 1,4500 га по вул. Трудовій, 1/1 під об'єкт незавершеного будівництва станції технічного обслуговування та мийки, будівель салону – магазину, прохідної, офісу, котельні, побутового корпусу, складу металевого, їдальні, гаража, приміщення по ремонту автомобілів;

-ділянка площею 1,2000 га по вул. Трудовій, 1/1-А, яка складається з двох ділянок, а саме: ділянка №1 площею 0,6068 га, ділянка №2 площею 0,5932 га під об'єкт незавершеного будівництва торгово-готельного комплексу;

-ділянка площею 0,7000 га по вул. Трудовій, 1/1-А, яка також складається з двох ділянок, а саме: ділянка №1 площею 0,5114 га, ділянка №2 площею

0,1886 га під благоустрій прилеглої території до торгівельно-готельного комплексу з влаштуванням майданчика для стоянки транспорту відвідувачів.

З'ясувалось, що відбулось самозахоплення землі, тому дане питання було винесено на комісію по збитках. Виникла необхідність привести у відповідність землевпорядну документацію, для того, що була облікована земельна ділянка, якою орендар користується. Пропонується змінити координати земельної ділянки чітко по парканах, але в межах загальної площі земельних ділянок.

Територія комплексу вся огорожена. На зазначеній території є 4 ставки, які мають бути для загального користування та з вільним до них доступом. Зазначена територія має площу приблизно до 2 га. Орендар запевняє, що після введення комплексу в експлуатацію проблем з доступом до ставків не буде. Є дозвіл на благоустрій зазначеної території, якій діє до 2019 року.

Довожу до відома постійної комісії, що зазначений комплекс не введений в експлуатацію та фактично не функціонує.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція відкласти на довивчення дані питання, виїхати на місце розташування земельних ділянок для більш детального ознайомлення з ситуацією.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення від гр. Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул. Трудовій, 1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Трудовій, 1/1б., виїхати на місце розташування земельних ділянок для більш детального ознайомлення з ситуацією.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Юхименко А.А. щодо правомірності встановлення прибережної смуги навколо водойми, яке розташоване поряд з садівничим товариством «Мрія».

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Гр. Юхименко А.А. звернувся з проханням надати йому дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва в садівничому товаристві «Мрія». Але управління земельних ресурсів та земельної реформи в ході перевірки наданих землевпорядних матеріалів встановило, що земельна ділянка частково входить до прибережної смуги водойми і належить до земель водного фонду.

В наявних у департаменті архітектури, містобудування та земельних ресурсів картографічних матеріалів вбачається, що площа водойми

становить більше 3 га. У Водному кодексі України зазначено, якщо водний об'єкт має площу більше 3 га, тоді встановлюються прибережні захисні смуги шириною 50 метрів.

**В.Діденко** Є пропозиція рекомендувати гр. Юхименко А.А. зменшити площу земельної ділянки до тих розмірів, які будуть відповідати нормам чинного законодавства.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція відхилити звернення гр. Юхименко А.А. та рекомендувати заявнику зменшити площу земельної ділянки у садівничому товаристві «Мрія» до тих розмірів, які будуть відповідати нормам чинного законодавства.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відхилити звернення гр. Юхименко А.А. та рекомендувати заявнику зменшити площу земельної ділянки, розташованої у садівничому товаристві «Мрія», до тих розмірів, які будуть відповідати нормам чинного законодавства.

## **11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «КЛАСТ-КАРГО» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Північній, 99 під виробничу базу без погодження меж суміжним землекористувачем Хмельницьким приватним ВТП «Алмаз».

У зверненні зазначено, що ТОВ «КЛАСТ-КАРГО» на підставі Державного акту на право постійного користування землею використовує земельну ділянку по вул. Північній, 99 під виробничу базу. З метою присвоєння кадастрового номера земельній ділянці було виготовлено матеріали по надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Під час погодження меж земельної ділянки суміжний землекористувач Хмельницьке приватне ВТП «Алмаз» безпідставно відмовляється здійснення погодження визначених меж, що ускладнює отримання кадастрового номера земельної ділянки. Тому ТОВ «КЛАСТ-КАРГО» звертається надати можливість отримати дозвіл на виготовлення необхідної землевпорядної документації без погодження меж з Хмельницьким приватним ВТП «Алмаз».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу ТОВ «КЛАСТ-

КАРГО» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Північній,99 під виробничу базу без погодження меж суміжним землекористувачем Хмельницьким приватним ВТП «Алмаз».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо надання дозволу ТОВ «КЛАСТ-КАРГО» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Північній,99 під виробничу базу без погодження меж суміжним землекористувачем Хмельницьким приватним ВТП «Алмаз».

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення голови ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків» Орел В.М. щодо ситуації, яка склалась із забезпеченням водою мешканців м-ну «Дубово».

У зверненні зазначено, що у м-ні «Дубово» через відсутність мережі водопостачання, мешканці вимушені користуватись криницями. Проте, у зв'язку з тим, що Товариство «Дубівський край» не наповнює водойму водою, криниці обміліли. Мешканці зазначеного житлового масиву неодноразово звертались до Товариства «Дубівський край», яке є власником гідроспоруд, щодо наповнення ставка водою, але жодних результатів ці звернення не дали. Просять посприяти у вирішенні питання наповнення водою криниць.

**ВИСТУПИЛИ:**

**І.Куцка**

Ставок рішенням міської ради було передано в оренду Товариства «Дубівський край», але договір оренди товариство не оформило. Коли товариству необхідно було виловити рибу зі ставка, вони його спустили. Але основною причиною відсутності води в криницях є погодні умови. Через засушливе літо немає наповнення криниць водою. Також пересохли всі бокові струмки, які сприяли наповненню криниць водою. На даний час вода в ставку поступово набирається.

**Ю.Вавринюк**

Можливо було б доцільно розглянути питання передачі даної гідроспоруди на баланс міста шляхом викупу.

**Орел В.М. –**  
**голова ГО**  
**«Хмельницька**  
**асоціація**  
**власників**  
**приватних**  
**будинків»**

Ми пропонуємо передати нам зазначену гідроспоруду під наш контроль. Товариство могло б тоді контролювати рівень води в ставку, провести благоустрій прибережної території, облаштувати там місце для загального користування та зону для відпочинку. В свій час там був пляж. На даний час зазначена територія потребує благоустрою.

**А.Кветко**

Гідроспоруди є приватною власністю, тому ми не можемо вирішити дане питання без власника споруди. Нам не відомо, чи готовий він продати гідроспоруду. Необхідно взяти його позицію.

**С.Болотніков** Можливо до наступної комісії організувати зустріч за участю представників громади даного житлового масиву та власника гідроспоруд для обговорення даного питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків» Орел В.М. щодо ситуації, яка склалась із забезпеченням водою мешканців м-ну «Дубово» та доручити депутату міської ради С.Болотнікову провести зустріч з власником гідроспоруд для обговорення даного питання.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків» Орел В.М. щодо ситуації, яка склалась із забезпеченням водою мешканців м-ну «Дубово».

2. Доручити депутату міської ради С.Болотнікову провести зустріч з власником гідроспоруд для обговорення питання, зазначеного у зверненні ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків».

**13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» щодо передачі в оренду земельних ділянок площею 0,10 га та 0,08 га для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу по вул. Прибузькій, 11/1а та 11/2, на яких розташовано незавершене будівництво автозаправного комплексу, що перебуває у власності товариства.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії і не було підтримано депутатами, оскільки в даному мікрорайоні вже існує 3 автозаправки і громада категорично проти будівництва ще однієї автозаправної станції по вул. Прибузькій.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція відхилити питання щодо передачі ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» в оренду земельних ділянок площею 0,10 га та 0,08 га для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу по вул. Прибузькій, 11/1а та 11/2.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити питання щодо передачі ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» в оренду земельних ділянок площею 0,10 га та 0,08 га для будівництва та

обслуговування автозаправного комплексу по вул. Прибузькій, 11/1а та 11/2.

**14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка,9 для влаштування автомобільної стоянки.

Є пропозиція заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Мова йде про ділянку, яка розташована в районі кінцевої зупинки м-ну Ракове. Це існуюча автостоянка. За дорученням постійної комісії зазначену ділянку було винесено на аукціон. Але гр. Басова І.В. подала до суду та судом було прийнято рішення не приймати будь-яких рішень щодо відчуження зазначеної земельної ділянки.

На сьогоднішній день є звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка,9 для влаштування автомобільної стоянки.

Зазначеною стоянкою більше 10 років користується гр. Басова І.В., але коштів за користування землею під автостоянкою до міського бюджету не сплачує. Працює на єдиному податку. Земельний податок не платиться. Ніяких прав на користування земельною ділянкою гр. Басовою І.В. не оформлено. В свій час це були землі міністерства оборони, якими розпоряджалося КЕЧ району. Пізніше було рішення про припинення права користування міністерством оборони земельною ділянкою в запас міста, але за собою гр. Басова І.В. зазначену ділянку не оформила. Гр. Басова І.В. зверталась щодо оформлення земельної ділянки, але передача в оренду вільної від забудови земельної ділянки можлива тільки на умовах конкурсу, тобто через аукціон.

**Г.Галкін**

Чи можемо ми вчиняти якісь дії стосовно зазначеної земельної ділянки?

**С.Самишкін**

До остаточного вирішення питання в судовому порядку, міська рада не може приймати будь-яких рішень стосовно зазначеної земельної ділянки.

**О.Скочеляс**

Вважаю, що дане питання необхідно зняти з розгляду до прийняття остаточного рішення суду.

**А.Кветко**

Наступне питання порядку денного стосується звернення гр. Басова І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.64 га по вул. Довженка,9 та надання її в оренду під будівництво багатопверхової автостоянки.

Є пропозиція розглянути в комплексі питання №14 та №15 порядку денного.

**В.Діденко**

Чи є у гр. Басової І.В. документи, на підставі яких підприємець користується земельною ділянкою під автостоянку?

**С.Самишкін**

Міською радою не приймалось ніяких рішень щодо виділення земельної ділянки гр. Басовій І.В.



- В.Діденко** Є пропозиція доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись в поліцію щодо самовільного захоплення земельної ділянки гр. Басовою І.В. та винести питання на комісію по збитках.
- В.Худецький** Чи є інформація щодо наявності права власності на нерухоме майно, яке розміщено на автостоянці?
- В.Діденко** В документах, наданих на розгляд постійної комісії, зазначено, що є технічний паспорт на будівлю охорони, виданий БТІ.
- В.Худецький** Технічний паспорт не дає права власності на нерухоме майно.
- О.Чорнієвич** Необхідно приймати якесь рішення, адже земельна ділянка територіальної громади міста використовується без жодних дозвільних документів та за користування якої не сплачуються кошти до міського бюджету.
- Наїф Ясінь** **Самер** – У гр. Басової І.В. є всі дозвільні документи на існування автостоянки. За користування земельною ділянкою платились кошти, але до того часу, як вона була виставлена на аукціон. Є рішення суду, який забороняє міській раді вчиняти будь-які дії стосовно зазначеної земельної ділянки. Також є підписи більше 250 громадян, які проживають в мікрорайоні Ракове, щодо потреби в автостоянці в даному мікрорайоні.
- А.Кветко** В документах, які подані на розгляд комісії, є тільки рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 1998 року щодо надання дозволу на видачу архітектурно-планувального завдання та технічних умов на тимчасове влаштування стоянки по вул. Довженка,9.
- Ю.Вавринюк** На підставі яких документів, гр. Басова І.В. платила земельний податок?
- В.Худецький** Є пропозиція рекомендувати гр. Басовій І.В. надати квитанції або інші документи, які підтверджують сплату земельного податку за земельну ділянку площею 0,64 га по вул. Довженка,9 хоча б за останніх 3 роки. Також пропоную доручити управлінню земельних ресурсів надати інформацію, яка мала бути плата за землю площею 0,64га по вул. Довженка,9 відповідно до цільового призначення земельної ділянки.
- В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.
- А.Кветко** Є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо передачі комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка,9 для влаштування автомобільної стоянки та питання щодо надання дозволу гр. Басовій І.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.64 га по вул. Довженка,9 та надання її в оренду під будівництво багатоповерхової автостоянки. Рекомендувати гр. Басовій І.В. надати квитанції або інші документи, які підтверджують сплату за земельну ділянку площею 0,64 га по вул. Довженка,9 хоча б за останніх 3 роки.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити питання щодо користування гр. Басовою І.В. земельною ділянкою площею 0,64 га по вул. Довженка,9 та надати інформацію, яка мала бути плата за землю площею 0,64га по вул. Довженка,9 відповідно до цільового призначення земельної ділянки.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення питання щодо передачі комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту в постійне користування земельної ділянки площею 5311 кв.м по вул. Довженка,9 для влаштування автомобільної стоянки.

2. Відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу гр. Басовій І.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,64 га по вул. Довженка,9 та надання її в оренду під будівництво багатопверхової автостоянки.

3. Рекомендувати гр. Басовій І.В. надати квитанції або інші документи, які підтверджують сплату за земельну ділянку площею 0,64 га по вул. Довженка,9 за останніх 3 роки.

4. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити питання щодо користування гр. Басовою І.В. земельною ділянкою площею 0,64 га по вул. Довженка,9 та надати інформацію, яка мала бути плата за землю площею 0,64га по вул. Довженка,9 відповідно до цільового призначення земельної ділянки.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Наїф Самер Ясінь щодо постанови про відкриття виконавчого провадження від 14.09.2016 з виконання виконавчого листа від 13.09.2016, що видав Хмельницький міськрайонний суд, «Зобов'язати Хмельницьку міську раду розглянути заяви Наїфа Самера Ясінь про включення в комплексну схему тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності м. Хмельницького по вул. Тернопільській (біля буд. №34) та по вул. Курчатова №1-А (біля зупинки «Олімпійська»»).

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

В управлінні архітектури та містобудування на розгляді знаходиться постанова державного виконавця про відкриття виконавчого провадження, на виконання якої готується відповідний проект рішення.

**А.Кветко**

Є пропозиція взяти до відома звернення Наїфа Самера Ясінь та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування винести на розгляд постійної комісії проект рішення, який готується на виконання постанови державного виконавця про відкриття виконавчого провадження від 14.09.2016р.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Взяти до відома звернення Наїфа Самера Ясінь.
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування винести на розгляд постійної комісії проект рішення, який готується на виконання постанови державного виконавця про відкриття виконавчого провадження від 14.09.2016р.

**17. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ПМП «Нігва» щодо перенесення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м з вул. Подільської, 25 на вул. Львівське шосе (в р-ні заводу «Катіон» на виїзді з міста) у зв'язку з будівництвом ТЦ «Квартал».

На 9 сесію міської ради виносилось питання щодо доповнення комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд шляхом перенесення павільйону площею 30 кв.м з центральної частини міста на Львівське шосе (біля тр.зуп. «з-д Катіон»), але під час голосування не набрало необхідної кількості голосів для прийняття рішення.

**ВИСТУПИЛИ:****В.Діденко**

Чи включена зазначена тимчасова споруда у комплексну схему розміщення тимчасових, яка була затверджена у 2012 році?

**З.Пилипчук**

Дана тимчасова споруда була у схемі, яка існувала до 2012 року. Але в комплексну схему розміщення тимчасових споруд, затверджену у 2012 році, дана тимчасова споруда включена не була.

У 2014 році на засіданні постійної комісії розглядалось звернення ПМП «Нігва» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди із центральної частини міста на вул. Львівське шосе (на зупинці громадського транспорту, напрямом руху з міста), яке було підтримано постійною комісією, та доручено управлінню архітектури та містобудування виготовити паспорт прив'язки, а управлінню торгівлі укласти договір особистого строкового сервітуту.

Відповідно до протокольного доручення постійної комісії ПМП «Нігва» було виготовлено паспорт прив'язки тимчасової споруди павільйону по вул. Львівське шосе (біля тр. зуп. «з-д Катіон на виїзді з міста) та укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди.

**А.Кветко**

По факту зазначений павільйон вже встановлено?

**З.Пилипчук**

Ні, не встановлено, але кошти відповідно до договору сплачуються.

**В.Діденко**

Дана тимчасова споруда в свій час була розміщена на території ринку «Престиж» і між підприємством та ринком були договірні відносини і кошти за розміщення тимчасової споруди надходили на рахунок ринку. Можливо було б доцільним перенести тимчасову споруду на ринок «Ранковий».

**С.Нігірчук**  
**директор ПМП**  
**«Нігва»**

- Ще у 1992 році ПМП «Нігва» дали дозвіл на встановлення кіоску по на вул. Кам'янецькій. Але у 2012 році рішенням міської ради було передбачено вивільнити від стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності центральну частину міста, тому я звернувся щодо перенесення тимчасової споруди. У 2014 році за рішенням постійної комісії мені було видано паспорт прив'язки тимчасової споруди

та укладено договір строкового сервітуту. Я вже більше ніж 1,5 року сплачую за тимчасову споруду, яка не встановлена і не працює. Моє підприємство займається розведенням риби і в даному кіоску планую займатись реалізацією зазначеної продукції. Про те, що тимчасова споруда не була включена в комплексну схему мені не було відомо. Прошу підтримати питання щодо перенесення тимчасової споруди площею 30 кв.м з вул. Подільської, 25 на вул. Львівське шосе (в р-ні заводу «Катіон» на виїзді з міста).

**В.Худецький** Кому ви платили за користування землею під тимчасовою спорудою по вул. Кам'янецькій, 25?

**С.Нігірчук** - В свій час між управлінням ЖКГ та ПМП «Нігва» було укладено договір директор ПМП про передачу в тимчасове користування майна елемента тротуару по вул. «Нігва» Кам'янецькій (в районі буд.№25), де була передбачена плата за користування землею, та відповідно до якого ця плата вносилась.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати проект рішення міської ради щодо перенесення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м з вул. Подільської, 25 на вул. Львівське шосе (в р-ні заводу «Катіон» на виїзді з міста) та винести його на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати проект рішення міської ради щодо перенесення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м з вул. Подільської, 25 на вул. Львівське шосе (в р-ні заводу «Катіон» на виїзді з міста) та винести його на розгляд постійної комісії.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Рішенням шостої сесії міської ради від 18.05.2016р. №58 управлінню освіти Хмельницької міської ради передана земельна ділянка площею 2446 кв.м по вул. Залізняка,32-А для будівництва навчально-виховного комплексу, кадастровий номер 6810100000:17:001:0291, код класифікації видів цільового призначення земель 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. У зв'язку з тим, що даний вид класифікації не підходить для будівництва навчально-виховного комплексу, просять змінити код класифікації видів цільового призначення земель на 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція протокольнo

доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення міської ради щодо внесення змін в графу 6 пункту 1 додатку 5 рішення шостої сесії міської ради від 18.05.2016р. №58, замінивши код класифікації видів цільового призначення земель з 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення міської ради щодо внесення змін в графу 6 пункту 1 додатку 5 рішення шостої сесії міської ради від 18.05.2016р. №58, замінивши код класифікації видів цільового призначення земель з 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

На одному з попередніх засідань комісії розглядалось звернення військової частини - польова пошта В4252 щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів. Було вирішено відкласти на довивчення питання щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити можливість виділення земельної ділянки гаражному кооперативу «Автолюбитель» шляхом розширення меж з лівого боку, а також направити лист КЕВ м. Хмельницького з проханням надати інформацію щодо належності вказаної земельної ділянки до земель Міністерства оборони України.

Надійшла відповідь від начальника КЕВ м. Хмельницького про те, що земельна ділянка, яку міська рада планує виділити гаражному кооперативу «Автолюбитель» з лівого боку для будівництва індивідуальних гаражів належить до земель Міністерства оборони військового містечка №2 Хмельницького гарнізону, перебуває на бухгалтерському обліку КЕВ м. Хмельницький і не може бути виділена без дозволу Міністерства оборони.

Але гаражний кооператив «Автолюбитель» надав в управління земельних ресурсів та земельної реформи копію архівного витягу з рішення виконкому Хмельницької міської ради від 1999 року щодо вилучення у Хмельницького КЕЧ району в запас міста земельної ділянки площею 2,5 га по вул. Купріна,64.

Управління земельних ресурсів та земельної реформи направило листа в архівний відділ міської ради щодо надання витягу з рішення виконкому Хмельницької міської ради від 22.07.99 №519 «Про вилучення та надання земельних ділянок» для офіційного підтвердження інформації, наданої

гаражним кооперативом «Автолюбитель».

**В.Діденко** У разі надання архівним відділом міської ради офіційного документу, яким підтвердиться вилучення у КЕЧІ в запас міста земельної ділянки площею 2,5 га, комісія зможе розглянути питання надання земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів шляхом розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» з лівого боку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення військової частини - польова пошта В4252 щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи після отримання архівного витягу винести дане питання на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення військової частини - польова пошта В4252 щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи після отримання архівного витягу з рішення виконкому Хмельницької міської ради від 22.07.99 №519 «Про вилучення та надання земельних ділянок» винести дане питання на розгляд постійної комісії.

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Надійшло звернення від учасника АТО Гідзули Володимира Олександровича щодо включення його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 05.10.2015 р. Гр. Гідзула В.О. є кадровим військовослужбовцем та на даний час проходить військову службу, тому був поставлений на пільгову чергу. Надав підтвердження, що в свій час був зареєстрований та проживав у місті Хмельницькому.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо включення гр. Гідзули В.О. в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 05.10.2015 р. Немає заперечень? (Немає)

- ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:** Підтримати питання щодо включення гр. Гідзули В.О. в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 05.10.2015 р.
- 21. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.
- ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Самишкін** Надійшло звернення від учасника АТО Усачика Максима Миколайовича щодо включення його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 09.09.2016 р.  
Гр. Усачик М.М. є кадровим військовослужбовцем та на даний час проходить військову службу, тому був поставлений на пільгову чергу. Надав підтвердження, що народився та проживав у місті Хмельницькому.
- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо включення Усачика Максима Миколайовича в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 09.09.2016 р.  
Немає заперечень? (Немає)  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:** Підтримати питання щодо включення Усачика Максима Миколайовича в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 09.09.2016 р.
- 22. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.
- ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Самишкін** Надійшло звернення від учасника АТО Юрчука Андрія Юрійовича щодо включення його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 24.06.2015 р.  
Гр. Юрчук А.Ю. є кадровим військовослужбовцем, тому був поставлений на пільгову чергу. Надав підтвердження, що в свій час був зареєстрований та проживав у місті Хмельницькому.
- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо включення Юрчука Андрія Юрійовича в пільгову чергу

учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 24.06.2015 р.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати питання щодо включення Юрчука Андрія Юрійовича в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 24.06.2015 р.

**23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Надійшло звернення від учасника АТО Козака Віталія Сергійовича щодо включення його в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 28.09.2015 р.

Гр. Козак В.С. є кадровим військовослужбовцем, тому був поставлений на пільгову чергу. Надав підтвердження, що в свій час був зареєстрований та проживав у місті Хмельницькому.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо включення Козака Віталія Сергійовича в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 28.09.2015 р.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати питання щодо включення Козака Віталія Сергійовича в пільгову чергу учасників АТО для отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з моменту першого звернення, а саме від 28.09.2015 р.

**24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Надійшло звернення від гр. Баран Наталії Леонідівни, матері загиблого в зоні АТО Яровця Максима Олександровича, щодо виділення позачергової земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати питання щодо позачергового виділення земельної



ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку гр. Баран Наталії Леонідівни, матері загиблого учасника АТО Яровця Максима Олександровича.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати питання щодо позачергового виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку гр. Баран Наталії Леонідівни, матері загиблого учасника АТО Яровця Максима Олександровича.

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Надійшло звернення від голови правління ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» Пампуха О.М. щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,0 га, що розташована в мікрорайоні Озерна між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна для будівництва багатоквартирного житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації.

**А.Кветко** На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення ГО «Хмельницька спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,5 га, що розташована в цьому ж мікрорайоні Озерна між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе, Озерна для будівництва і обслуговування житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації та було протокольно доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд постійної комісії.  
Мова йде про одну земельну ділянку?

**С.Самишкін** Це різні земельні ділянки.

**В.Колішак** Вважаю, що площі земельних ділянок, які просять громадські організації їм виділити, завеликі. Можливо розглянути питання щодо виділення земельних ділянок площами приблизно по 20 соток, адже таких громадських організацій може бути дуже багато.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» та рекомендувати голові правління ГО

«Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» звернутись до голови ГО «Хмельницька спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо можливості їх об'єднання для отримання земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку для забезпечення житлом членів громадських організацій.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни».
2. Рекомендувати голові правління ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» звернутись до голови ГО «Хмельницька спілка інвалідів війни та учасників АТО» щодо можливості їх об'єднання для отримання земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку для забезпечення житлом членів громадських організацій.

## **26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Надійшло звернення від директора ТОВ «МЕДІАТОРС» Лапуцького О.В. щодо внесення змін до графи 5 пункту 1 додатку 7 до рішення 51-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.07.2015 р. № 50, замінивши вираз «для обслуговування приміщення теплиці» на вираз «для будівництва семиповерхового 27-квартирного житлового будинку та будівництво восьмиповерхового 40-ка квартирному житлового будинку» та внесення відповідних змін до договору оренди землі.

**О.Чорнієвич** Є пропозиція відхилити дане питання, оскільки ТОВ «МЕДІАТОРС» не виконало зобов'язання по договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ТОВ «МЕДІАТОРС» щодо внесення змін до рішення 51-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.07.2015 р. № 50 та рекомендувати ТОВ «МЕДІАТОРС» виконати зобов'язання відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відхилити звернення ТОВ «МЕДІАТОРС» щодо внесення змін до рішення 51-ої сесії Хмельницької міської ради від 15.07.2015 р. № 50.
2. Рекомендувати ТОВ «МЕДІАТОРС» виконати зобов'язання відповідно

до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення директора ОСББ «Озерне» Мінасьяна В.П. щодо допомоги у вирішенні конфліктної ситуації, яка склалась у зв'язку з будівництвом біля будинку №31 по вул. П.Мирного.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Відбулись збори мешканців будинку №31 по вул. П.Мирного щодо ситуації, яка склалась у зв'язку з будівництвом біля будинку №31 по вул. П.Мирного. На зборах були присутні заступник міського голови А.Бондаренко та секретар міської ради М.Кривак. Мешканці виступили категорично проти зазначеного будівництва.

Земельна ділянка в оренді до вересня 2017 року.

**А.Кветко**

Мешканці просять зупинити будівництво та розірвати договір оренди земельної ділянки. Оскільки на ділянці є нерухоме майно та орендна плата сплачується вчасно, підстав для розірвання договору оренди землі немає.

**В.Діденко**

Підприємці, які придбали нерухоме майно, самі стали заручниками даної ситуації. Тому необхідно шукати шляхи вирішення даної конфліктної ситуації.

**С.Самишкін**

Заступник міського голови А.Бондаренко дав доручення підшукати іншу альтернативну земельну ділянку.

**Г.Галкін**

Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин підшукати альтернативну земельну ділянку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин підшукати іншу альтернативну земельну ділянку взамін ділянки по вул. П.Мирного,31.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин підшукати іншу альтернативну земельну ділянку взамін ділянки по вул. П.Мирного,31.

**28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Надійшло звернення від гр. Віннічук О.В. щодо скасування або внесення

зміни до п.14 додатку 3 рішення 38-ї сесії міської ради від 08.09.2010р. №43.

Земельна ділянка площею 0,1151 га по прв. Курчатова, 5 була надана гр. Віннічук О.В. в оренду у 2010 році. Документація оформлялась дуже довго і управлінням земельних ресурсів та земельної реформи гр. Віннічук О.В. були нараховані збитки, які громадянка не бажає сплачувати і просить внести зміни в площу земельної ділянки, яка необхідна тільки для обслуговування приміщення прохідної, а саме: 0,0300 га. Зазначена земельна ділянка межує з ділянкою, яка перебуває у власності гр. Віннічук О.В. для індивідуальної забудови, і яка фактично нею обробляється.

**А.Кветко** Як ми зможемо використати земельну ділянку, від якої відмовляється гр. Віннічук О.В.?

**С.Самишкін** Міська рада ніяк не зможе використати зазначену земельну ділянку, оскільки до неї немає вільного доступу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Віннічук О.В. щодо скасування або внесення зміни до п.14 додатку 3 рішення 38-ї сесії міської ради від 08.09.2010р. №43 та доручити депутату відповідного виборчого округу В.Худецькому вивчити дане питання та розглянути можливість доступу до ділянки по прв. Курчатова, 5.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Віннічук О.В. щодо скасування або внесення зміни до п.14 додатку 3 рішення 38-ї сесії міської ради від 08.09.2010р. №43.
2. Доручити депутату відповідного виборчого округу В.Худецькому вивчити дане питання та розглянути можливість доступу до ділянки по прв. Курчатова, 5.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Долгій В.М.)  
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується надати у власність земельні ділянки 5 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови;

Згідно додатку 6 пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Долгій В.М.)

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Долгій В.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Березницький М.С.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5

громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 24 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується надати у власність земельну ділянку громадянину на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, пропоную підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Березницький М.С.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Березницький М.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Похальчишина Г.М.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Похальчишина Г.М.)  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Похальчишина Г.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

### **32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Крушельницький А.М.)  
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

**О.Чорнієвич** Земельна ділянка розташована в центральній частині міста. Громадяни огородили свою земельну ділянку парканом, частково захопивши тротуар загального користування, тому виникла проблема з пішохідною зоною. Є пропозиція зняти на довивчення зазначений проект рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Крушельницький А.М.).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Крушельницький А.М.).

**33. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яблонський А.А.) Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яблонський А.А.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.****ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Яблонський А.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**34. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацюк О.А.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо



відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 18 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацюк О.А.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дацюк О.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ващук В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ», частиною земельної ділянки гаражному кооперативу «АВІАТОР» та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і надати згоду на відновлення меж земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою

передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 19 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ващук В.В.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ващук В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Капустяк В.С.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), який одержав житловий будинок згідно договору купівлі-продажу - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 14 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 8 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 9 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

#### **А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Капустяк В.С.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Капустяк В.С.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про втрату чинності, припинення права оренди земельної ділянки у зв'язку із закінченням договору оренди землі та надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» (Ковпак В.М.)

Згідно пункту 1 проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п.4 додатку 1 до рішення 8-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.09.2016 року № 54.

Відповідно пункту 2 проекту рішення пропонується припинити право оренди земельної ділянки площею 744 м<sup>2</sup> по вул. Булаєнка, 6, наданої в оренду для городництва Ковпаку Василю Миколайовичу, у зв'язку із закінченням договору оренди землі від 19.04.2012 року № 681010004000460.

Відповідно до пункту 3 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» з метою передачі у власність згідно з додатком.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про втрату чинності, припинення права оренди земельної ділянки у зв'язку із закінченням договору оренди землі та надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» (Ковпак В.М.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 55. Підтримати проект рішення «Про втрату чинності, припинення права оренди земельної ділянки у зв'язку із закінченням договору оренди землі та надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» (Ковпак В.М.)  
56. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Віславський М.І.)  
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Віславський М.І.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Віславський М.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Коломієць Г.С.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

**О.Чорнієвич**

Є пропозиція зняти на довивчення даний проект рішення, оскільки межі

земельної ділянки на місцевості не відповідають її межам, занесеним у відділі інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Коломієць Г.С.)  
Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Коломієць Г.С.)

#### **40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Сурма А.А.)  
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 2 громадянам для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Сурма А.А.)  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Сурма А.А.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бортник В.І.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

**О.Чорнісвич**

Є пропозиція зняти на довивчення додаток 2 проекту рішення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Грушевського,15-15/1.

**А.Кветко****ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення додаток 2.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бортник В.І.), з проголосованою пропозицією.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про надання громадянам дозволу на

розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бортник В.І.)

2. Зняти на довивчення додаток 2 проекту рішення.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**42. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Кузіна О.А.) Згідно проекту рішення пропонується припинити договір оренди землі № 681010004001045 від 17.12.2012 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови

**А.Кветко**

У висновку юридичного відділу міської ради зазначено, що до матеріалів проекту рішення не додані відомості про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, тому є пропозиція зняти на довивчення проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Кузіна О.А.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Зняти на довивчення проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Кузіна О.А.)

**43. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Сендель Л.І.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та



надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Сендель Л.І.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Сендель Л.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання

додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину» (Мурза В.Г.)

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок громадянину та 5 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Згідно з додатком 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду громадянину

**Т.Поліщук**

Пунктами 2, 3 додатку 1 пропонується поновити договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» по вул. Північній, 115 площею 8133 кв.м та по вул. Північній, 119 площею 6215 кв.м.

Зазначене підприємство не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**А.Кветко**

Пропоную протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» до передсесійного засідання комісії укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

У разі не виконання зазначених вище рекомендацій постійна комісія буде пропонувати зменшити термін оренди земельних ділянок до 6 місяців.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину» (Мурза В.Г.) з проголосованою пропозицією.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**В.Коліщак**

Не приймаю участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину» (Мурза В.Г.)

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» до передсесійного засідання комісії укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом на земельних ділянках по вул. Північній, 115 та по вул. Північній, 119. У разі не виконання зазначених вище рекомендацій постійна комісія буде пропонувати зменшити термін оренди земельних ділянок до 6 місяців.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**45. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Поліщук**

На попередніх засіданнях постійної комісії розглядалось та було підтримано звернення військової частини А0553 щодо звільнення її від пайової участі у створенні та і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку для військовослужбовців частини та доручено управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

Тому на розгляд постійної комісії пропонується наступний проект рішення «Про встановлення військовій частині А0553 розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», відповідно до якого пропонується наступне:

Встановити військовій частині А0553 розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотку по забудові земельної ділянки за адресою Л.Толстого, 4, в зв'язку з будівництвом:

- житлового будинку (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 295/ГП-25.1-04 від 30.12.2014);

- чотирьох 18-ти квартирних житлових будинків (І черга будівництво 18-ти квартирного житлового будинку) (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 176/ГП-25.1-04 від 03.08.2016).

**В.Діденко**

В даному мікрорайоні відповідно до Генерального плану міста передбачено будівництво дороги. Для того, щоб не відбулось накладення земельних ділянок, на яких планується будівництво житлових будинків, на ділянку, де має бути побудована дорога, є необхідність узгодити дане питання з керівництвом військової частини А0553.

**Г.Галкін**

Оскільки це мій виборчий округ, прошу залучити мене до вирішення даного питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про встановлення військовій частині А0553 розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Є також пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів зустрітись з керівництвом військової частини А0553 для узгодження питання місця розташування земельних ділянок для будівництва житлових будинків відносно дороги, запланованої Генеральним планом міста, та залучити до його вирішення депутата міської ради Г.Галкіна.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про встановлення військовій частині А0553 розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів зустрітись з керівництвом військової частини А0553 для узгодження питання місця розташування земельних ділянок для будівництва житлових будинків відносно дороги, запланованої Генеральним планом міста, та залучити до його вирішення депутата міської ради Г.Галкіна.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**46. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

ТОВ «ЕкоКром» проводить будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів та приміщення побутового обслуговування населення по вул. Вінницькій,12. Закінчення будівництва було заплановане на 4 квартал 2016 року, але оскільки підприємство не встигає закінчити будівництво та здати об'єкт в експлуатацію, тому звертається з проханням відтермінувати дату сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури до кінця 2017 року.

Управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького товариству з обмеженою відповідальністю «ЕкоКром» та внесення змін в договір від 13.03.2015 № 7», відповідно до якого пропонується наступне:

1. Відстрочити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕкоКром» сплату коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.03.2015 № 7 (розмір пайової участі 209309 (двісті дев'ять тисяч триста дев'ять) гривень) до 31.12.2017;

1.1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.03.2015 № 7, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2017».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування проект рішення «Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького товариству з обмеженою відповідальністю «ЕкоКром» та внесення змін в договір від 13.03.2015 № 7».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 2  
Проти – 0  
Не голосували – 11  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **47. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук** Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Укртранс –Хмельницький – Сервіс», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького від 28.04.2016 № 86», відповідно до якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького від 28.04.2016 № 86, виклавши п. 2.2. в новій редакції: «Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 613 028 (шістсот тринадцять тисяч двадцять вісім) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-571 від 21.10.2016 є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1)».

1.2. Додаток 1 до договору № 86 від 28.04.2016 викласти в новій редакції, згідно додатку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького від 28.04.2016 № 86»  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького від 28.04.2016 № 86».  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення депутата міської ради Л.Головка щодо можливості включення до комплексної схеми тимчасових споруд кіоску по прв. Кожедуба між будинками №8 та №15 за зверненням інваліда ІІІ гр. Чехіри Н.П.  
Оскільки продовжує працювати робоча група по розробці Порядку щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького, пропоную не приймати ніяких рішень до затвердження зазначеного вище Порядку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відхилити звернення гр. Чехіри Н.П. щодо включення до комплексної схеми тимчасових споруд кіоску по прв. Кожедуба між будинками №8 та №15.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відхилити звернення гр. Чехіри Н.П. щодо включення до комплексної схеми тимчасових споруд кіоску по прв. Кожедуба між будинками №8 та №15.

#### **49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення начальника управління адміністративних послуг О.Хохлова щодо можливості перенесення тимчасових споруд, які встановлені на прилеглий території приміщення управління адміністративних послуг по вул. Кам'янецькій,38.

**ВИСТУПИЛИ:****О.Чорнісвич**

У зв'язку з відкриттям у 2017 році по вул. Кам'янецькій, 38 офісу управління адміністративних послуг та з метою благоустрою майданчика для паркування легкових автомобілів на даній території виникла необхідність перенесення тимчасових споруд, які встановлені на прилеглій території приміщення управління адміністративних послуг.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати та запропонувати місця для перенесення зазначених вище тимчасових споруд в інші мікрорайони міста, крім центральної частини, або на територіях ринків КП ринок «Ранковий».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати та запропонувати місця для перенесення зазначених вище тимчасових споруд в інші мікрорайони міста, крім центральної частини, або на територіях ринків КП ринок «Ранковий».

**50. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Кузьміна В.В. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди з 8 кв.м до 21 кв.м по вул. Спортивній, 44/1.

Відповідно до п.2.2 рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

**ВИСТУПИЛИ:****В.Діденко**

На даний час площа тимчасової споруди становить 8 кв.м, чи вже збільшена?

**З.Пилипчук**

Фактично площу зазначеної тимчасової споруди вже збільшено.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція відхилити питання щодо збільшення площі тимчасової споруди з 8 кв.м до 21 кв.м по вул. Спортивній, 44/1. Рекомендувати гр. Кузьміну В.В. привести тимчасову споруду у відповідність до розмірів, зазначених у паспорті прив'язки тимчасової споруди. У разі не виконання зазначених вище рекомендацій, постійна комісія розгляне питання щодо демонтажу тимчасової споруди.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відхилити питання щодо збільшення площі тимчасової споруди з 8 кв.м до 21 кв.м по вул. Спортивній, 44/1.

2. Рекомендувати гр. Кузьміну В.В. привести тимчасову споруду у відповідність до розмірів, зазначених у паспорті прив'язки тимчасової споруди.

**51. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Горбатюка Р.С. щодо можливості перенесення тимчасової споруди з центральної частини міста на вул. Львівське шосе.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

В свій час приватному підприємцю Горбатюку Р.С. рішенням виконавчого комітету було дозволено встановити павільйон площею 30 кв.м по вул. Кам'янецькій, біля будинку №2 під магазин для торгівлі продовольчими товарами. Але дана тимчасова споруда встановлена не була.

Підприємець звернувся щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Кам'янецької на вул. Львівське шосе (в р-ні тр. зуп. «Районна лікарня»).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція відхилити звернення гр. Горбатюка Р.С. щодо можливості перенесення тимчасової споруди з центральної частини міста на вул. Львівське шосе.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відхилити звернення гр. Горбатюка Р.С. щодо можливості перенесення тимчасової споруди з центральної частини міста на вул. Львівське шосе.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Ковальського І.М. щодо збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована на власній земельній ділянці по вул. Н.Береговій, 35.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція відхилити питання щодо збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована на власній земельній ділянці по вул. Н.Береговій, 35.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0



Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відхилити питання щодо збільшення площі тимчасової споруди, яка розташована на власній земельній ділянці по вул. Н.Береговій, 35.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Ільчишена О.В. щодо можливості надання в найм майна (елемент дороги, тротуару або газону) під розміщення тимчасових споруд у всіх мікрорайонах міста по прийому склотари та вторинної сировини (20 приймальних пунктів).

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Наміри у підприємця щодо створення пунктів по збору вторинної сировини варті уваги. Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та створити робочу групу за участю заявника, представників КП «Спецкомунтранс» та управління житлово-комунального господарства щодо можливості створення пунктів по збору вторинної сировини в кожному мікрорайоні міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Ільчишена О.В. та створити робочу групу за участю заявника, представників КП «Спецкомунтранс» та управління житлово-комунального господарства щодо можливості створення пунктів по збору вторинної сировини в кожному мікрорайоні міста. Пропоную доручити очолити робочу групу депутату міської ради С.Болотнікову. Про результати роботи робочої групи проінформувати постійну комісію.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Ільчишена О.В.

2. Створити робочу групу за участю заявника, представників КП «Спецкомунтранс» та управління житлово-комунального господарства щодо можливості створення пунктів по збору вторинної сировини в кожному мікрорайоні міста. Пропоную доручити очолити робочу групу депутату міської ради С.Болотнікову.

3. Про результати роботи робочої групи проінформувати постійну комісію.

**54. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ФОП Педана В.С. щодо надання дозволу на розширення існуючого кіоску по ремонту карбюраторів по прс. Миру біля кафе «Марися» для встановлення компресора з метою покращення умов праці, а саме: зменшення шуму в кіоску.

Зазначена тимчасова споруда включена в комплексну схему розміщення тимчасових споруд?

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук** Ні, даного кіоску немає у комплексній схемі розміщення тимчасових споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція відхилити звернення ФОП Педана В.С. щодо надання дозволу на розширення існуючого кіоску по ремонту карбюраторів по прс. Миру біля кафе «Марися».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відхилити звернення ФОП Педана В.С. щодо надання дозволу на розширення існуючого кіоску по ремонту карбюраторів по прс. Миру біля кафе «Марися».

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати депутата міської ради Р.Афійчука.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Р.Афійчук**

На засіданнях постійної комісії неодноразово розглядалось звернення ФОП Вавринчука Е.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону з надання послуг шиномонтажу з перехрестя вулиць Молодіжної – Тернопільської на Старокостянтинівське шосе (біля буд. №2/1Ж), яке було відкладено на довивчення.

Павільйон з надання послуг шиномонтажу розміщений на перехресті вулиць Молодіжної – Тернопільської на території церкви українського патріархату. У зв'язку з необхідністю проведення робіт по благоустрою території храму по вул. Тернопільській, 24 є необхідність у перенесенні зазначеної тимчасової споруди.

**В.Діденко** Є інформація, що зазначена тимчасова споруда стоїть там незаконно.

**А.Кветко** Даний мікрорайон, куди пропонує перенести тимчасову споруду підприємець, має забудовуватись. На даний час розробляється проект забудови даної території. Якщо ми зараз перенесемо тимчасову споруду на вказане місце, в майбутньому він може опинитись перед фасадом якогось будинку чи торговельного центру і знову виникне потреба у його перенесенні. Можливо змістити його ближче до автозаправної станції.

**Ю.Вавринюк** Ми неодноразово розглядали дане питання і доручали управлінню архітектури та містобудування запропонувати підприємцю три варіанти для перенесення тимчасової споруди.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція протокольню доручити управлінню архітектури та

містобудування розглянути можливість перенесення тимчасової споруди на вул. Старокостянтинівське шосе (м-р Озерна) в районі автозаправної станції та погодити місце для перенесення з постійною комісією. Рекомендувати ФОП Вавринчуку Е.В. надати на розгляд комісії документи, на підставі яких тимчасова споруда була розміщена на перехресті вулиць Молодіжної – Тернопільської та які кошти сплачувались за користування землею під тимчасовою спорудою. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування розглянути можливість перенесення тимчасової споруди на вул. Старокостянтинівське шосе (м-р Озерна) в районі автозаправної станції та погодити місце для перенесення з постійною комісією.  
2. Рекомендувати ФОП Вавринчуку Е.В. надати на розгляд комісії документи, на підставі яких тимчасова споруда була розміщена на перехресті вулиць Молодіжної – Тернопільської, та які кошти сплачувались за користування землею під тимчасовою спорудою.

**А.Кветко** Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков