

## ПРОТОКОЛ №26

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 25.11.2016

час

проведення:

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Запрошені:** О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – начальник відділу генерального плану управління архітектури та містобудування, І.Куцка – заступник начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, В.Рудзінський - директор КП проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню, ФОП В.Рогатюк, Г.Швець – представник управління торгівлі, Орел В.М. – голова ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків», Савчук Р.М. - представник товариства «Дубівський край», Паламарчук В.А. – депутат міської ради, директор КП «Електротранс», Ярова А.В. - депутат міської ради, гр. Бурдовіцин В.О., гр. Савельєв А.П., представник Коцемира В.Ф., о. В.Футорський, гр. Хепгезер Т.В., Сторожук А.М., Т. Файхнер – представник за дорученням ПАТ «Завод «Нева».

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернень ФОП Рогатюка В.Г. та гр. О.Данилюка щодо виконання рекомендацій, наданих постійною комісією щодо земельних ділянок, які розташовані на території парку «Подільській».
2. Про розгляд звернення начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста щодо незаконного будівництва в прибережній смузі озера на розі вул. П.Мирного та вул. Залізняка та непродовження договору оренди земельної ділянки по вул. Залізняка,1, наданої ФОП Босак З.С. під будівництво об'єкту комерційного призначення.
3. Про повторний розгляд звернення мешканців будинку №60 вул. Шевченка щодо не продовження договору строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди №505 з їх прибудинкової території.
4. Про повторний розгляд звернення ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків» щодо ситуації, яка склалась із забезпеченням водою мешканців м-ну «Дубово».
5. Про розгляд звернення депутата міської ради А.Ярової щодо скасування договору оренди земельної ділянки по вул. Гагаріна, 78/1 ТОВ «Левада».
6. Про розгляд звернення гр. Савельєва А.П. щодо приватизації земельної ділянки під будівництво індивідуального гаража по прв. Гвардійському в гаражному кооперативі «Автоленд».
7. Про повторний розгляд звернень від гр. Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул. Трудовій, 1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Трудовій, 1/1б.
8. Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо поділу земельної площею 20000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 20-А на 48 ділянок.
9. Про розгляд звернення КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» щодо визначення зовнішніх меж дороги від вул. Кооперативної (вздовж берегу річки та північної сторони будинку по вул. Північній, 115) до прв. П»якорського.

10. Про повторний розгляд звернення гр. Віннічук О.В. щодо скасування або внесення зміни до п.14 додатку 3 рішення 38-ї сесії міської ради від 08.09.2010р. №43.
11. Про розгляд звернення ТОВ «Поділляхліб» щодо надання дозволу на встановлення 7 кіосків для торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами.
12. Про розгляд звернення релігійної організації «Релігійна громада Апостола Якова м.Хмельницький Тернопільсько-Зборівської Архиепархії, Української Греко-Католицької Церкви» щодо механізму пошуку коштів для будівництва церкви на земельній ділянці площею 12000 кв.м по вул. Мирного,14
13. Про розгляд звернення гр. Хепгезер Т.В. щодо продовження паспорту прив'язки тимчасової споруди, яка розміщена по вул. П.Мирного біля ТЦ «Дана».
14. Про розгляд звернення гр. Сторожука А.М. щодо отримання права користування (оренди) земельною ділянкою площею 1851 кв.м по прв. Гвардійському,18 для обслуговування нерухомого майна (водонапірної башти).
15. Про розгляд звернення ТОВ «ЕкоКром» щодо відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького товариству з обмеженою відповідальністю «ЕкоКром» до грудні 2017 року та внесення змін в договір від 13.03.2015 № 7.
16. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції) та повторний розгляд звернення ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» щодо надання в постійне користування земельної ділянки.
17. Про повторний розгляд звернення ФОП Мостової Р.Є. щодо перенесення павільйону, який розташований по вул. П.Мирного (тр. зупинка «ЗОШ №28») в зв'язку з будівництвом торгово-розважального центру.
18. Про повторний розгляд звернення гр. Карнаух К.В. щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Верхньому,6 площею 0,1 га.
19. Про розгляд звернення ПП «Дизайн-Парк» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Красовського,31/1Б.
20. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо внесення змін до графі 3 пункту 3 додатку 5 рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39, замінивши вираз «6810100000:18:004:0008» на вираз «6810100000:01:002:0002» у зв'язку з допущеною помилкою у вище зазначеному рішенні».
21. Про розгляд звернення ПМП «Макс» щодо надання згоди на зміну площі, конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств загальною площею 0,2300 га по вул. Зарічанській,14/5.
22. Про розгляд звернення гр. Богдана С.В. щодо зміни координат земельної ділянки площею 0,4500 га по вул. К.Степанкова,3/3 під будівництво 5-ти 2-х поверхових житлових будинків з господарськими спорудами, у зв'язку з помилкою в метричних характеристиках.
23. координат земельної ділянки площею 0,8000 га по вул. Кам'янецькій,79/3 для обслуговування автосервісу, у зв'язку з помилкою в метричних характеристиках.
24. Про розгляд звернення Янчука Дмитра Миколайовича члена національної Олімпійської збірної команди України щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.
25. Про розгляд звернення Боруци Марії Сергіївни члена національної Олімпійської збірної команди України щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

26. Про розгляд звернення Попової Світлани Віталіївни щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (дружина загиблого в зоні АТО).
27. Про розгляд звернення голови ГК «Лісовик» щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, на яких розташовані гаражі членів кооперативу.
28. Про повторний розгляд звернення директора ТОВ «Медіаторс» Лапуцького О. В. щодо додаткової угоди до договору оренди землі площею 1,8208 га по вул. Трудовій, 5/1-В.
29. Про розгляд звернення директора ПП «СТАНДАРТ-ІНВЕСТ» Пісковецького Р. В. щодо не продовження договору оренди земельної ділянки малому приватному підприємству «Технологія» по вул. Тернопільській, 10/2 та залишення частини земельної ділянки в комунальній власності міста для загального користування.
30. Про розгляд звернення Місінкевич В. П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,0785 га в районі вул. Мельникова.
31. Про розгляд звернення Петляк С.О. та Петляк А.В. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1000 га та площею 0.1000 га в районі вул. Трудової для городництва.
32. Про розгляд звернення КП «Електротранс» щодо винесення на комісію по земельним спорам питання можливості розгляду на сесії міської ради матеріалів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0172 га для будівництва та обслуговування диспетчерського пункту по вул. Тернопільській (з-д «Катіон») без погодження меж з суміжним землекористувачем Панасюк С.М.
33. Про повторний розгляд звернення військової частини - польова пошта В4252 щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів.
34. Про використання земельної ділянки по вул. Заводській, 59.
35. Проект рішення «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Хмельницького»
36. Проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Іванова В.С.)
37. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гаюр А.С.)
38. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Стаднік М.В.)
39. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Пригладь В.В.)
40. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Романовський В.В.)
41. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (АК «Брокбізнесбанк»)
42. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
43. Проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянину дозволів на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та поділ земельних ділянок» (ХКПП «Цивільпромбуд»)

44. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам» (ТОВ «Трасформатор сервіс»)
45. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (УМВС України у Хмельницькій області)
46. Проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Фундига І.І.)
47. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради» (Машкевич О.А.)
48. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянам, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (ЗОШ №13 ім. М.К.Чекмана)
49. Проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ ВКФ «ІННА»)
50. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галунко Ю.М.)
51. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Нанба К.О.)
52. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Бойко В.І.)
53. Про розгляд питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 410 кв.м по вул. Гарнізонній, 4/2, яка перебуває в оренді гр.Дзюби В.І.
54. Проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств)»
55. Проект рішення «Про встановлення аварійно-рятувальному загону спеціального призначення ГУ ДСНС України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
56. Про розгляд звернення гр. Шуміводи С.Ю. щодо збільшення площі тимчасової споруди кіоску по вул. Тернопільській (в районі зуп. «Радіозавод») у зв'язку з необхідністю облаштування технічного місця для складання та зберігання технічного інвентарю та пакування сміття.
57. Про розгляд звернення гр. Савенко О.П. щодо перенесення тимчасової споруди кіоску з вул. Гарнізонної (напроти поліклініки №3) на вул. Гарнізонну (біля буд. №6) у зв'язку з будівництвом багатоквартирного будинку.

58. Про розгляд звернення гр. Лобанової Н.Д.. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Заярній (біля буд. №69) на власній земельній ділянці.
59. Про розгляд звернення ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ» щодо внесення змін до договорів №243 від 17.10.2016р. та №244 від 17.10.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та передбачити, що замовниками об'єкту будівництва по вул. П.Мирного,11 є ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ», а також передбачити солідарний обов'язок ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ» щодо відрахування до міського бюджету коштів для забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
60. Про розгляд звернення ТОВ «Медіаторс» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №126 та №127 від 06.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 01 березня 2017 року.
61. Про розгляд звернення ПП «Терема» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №122, №123, №124 від 03.06.2016р та №148 від 21.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 30 квітня 2017 року.
62. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницькінбуд» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №204 від 23.08.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 травня 2017 року.
63. Про розгляд звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №35 від 15.03.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 травня 2017 року.
64. Про розгляд звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №63 від 08.04.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 березня 2017 року.
65. Про розгляд звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 загальною площею 3,1265 га.

#### РІЗНЕ.

1. Про повторний розгляд питання щодо конфліктної ситуації, яка склалась у зв'язку з будівництвом біля будинку №31 по вул. П.Мирного.
2. Про розгляд звернення депутата міської ради О.Яницького щодо передачі земельної ділянки площею 0,07 га по вул. Вишневій під город у власність гр. Гаєвської Ю.Г.
3. Про розгляд звернення депутата міської ради В.Худецького щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок гр. Пелешенку О.Ю. та гр. Мацьосі І.М. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.
4. Про розгляд проекту рішення на виконання постанови про відкриття виконавчого провадження від 14.09.2016 по справі №686/2326/16-а.
5. Про розгляд звернення депутата міської ради В.Худецького щодо передачі у власність гр. Кірпічової К.Л. земельної ділянки площею 335 кв.м по вул. Лізи Чайкіної,24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
6. Проект рішення «Про внесення зміни в рішення 7-ої сесії міської ради від 20.07.2016 № 73».

7. Проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 № 61».

## **1. СЛУХАЛИ:**

### **А.Кветко**

На попередніх засіданнях постійної комісії ми неодноразово розглядали питання щодо визначення меж земельної ділянки для розміщення парку «Подільський». Оскільки було виявлено факт самозахвату частини території парку «Подільський», постійна комісія рекомендували двом суміжним землекористувачам, що самовільно захопили частину території парку, виконати наступні дії, а саме: гр. О.Данилюку викупити самозахвачену земельну ділянку площею 218 кв.м по вул. Західно-Окружна,51/4 згідно експертної оцінки землі; ФОП Рогатюк В.Г. звернутись на комісію по самочинному будівництву щодо самочинно збудованої споруди на земельній ділянці площею 4 сотки по вул. Західно-Окружній,39/1.

Надійшло звернення від ФОП Рогатюк В.Г. про те, що нею проводяться необхідні дії з метою узаконення самочинного будівництва по вул. Західно-Окружній,39/1.

Також надійшло звернення від гр. О.Данилюка про те, що він не заперечує щодо викупу земельної ділянки відповідно до експертної оцінки.

## **ВИСТУПИЛИ:**

### **В.Рудзінський**

Є державний акт на право постійного користування земельною ділянкою для розташування парку «Подільський» по вул. Львівське шосе. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під парк виготовлено, але оскільки частина території парку була самозахвачена суміжними землекористувачами, виникла потреба у зміні її конфігурації в межах загальної площі.

### **В.Худецький**

Комісія рекомендує ФОП Рогатюк В.Г. звернутись до комісії по самочинному будівництву. Які мають бути наші подальші дії, якщо підприємець сплатить штраф за самочинне будівництво? Адже він буде мати право звернутись до міської ради щодо отримання в оренду земельної ділянки під даним приміщенням.

### **С.Болотніков**

Вважаю, що сплата штрафу за самочинне будівництво це є добровільна плата підприємця за порушення і не є підставою для обов'язкового виділення йому земельної ділянки.

### **В.Діденко**

Підприємець самовільно захопив частину території парку. Вважаю, що необхідно доручити юридичному відділу міської ради звернутись до суду щодо знесення самовільно побудованої споруди на території парку.

### **С.Самишкін**

На протокольне доручення постійної комісії щодо проведення розрахунку для визначення збитків за погіршення якості земель рекреаційного призначення або приведення їх у непридатність для використання за цільовим призначенням ФОП Рогатюк В.Г. за земельну ділянку площею 16 соток на території парку «Подільський» та подання на розгляд комісії для визначення збитків повідомляємо наступне. Оскільки землекористувачем земельної ділянки площею 67696 кв.м по вул. Львівському шосе є управління житлово-комунального господарства,

якому дана земельна ділянка надана в постійне користування для розташування парку «Подільський», тому управління ЖКГ має звернутися до Державної екологічної інспекції у Хмельницькій області щодо самовільного захоплення частини земельної ділянки, наданої їм у постійне користування та визначення розміру заподіяної шкоди.

Одночасно повідомляємо, що Рогатюк Валентина Григорівна, якій була надана земельна ділянка площею 1500 кв.м в користування на умовах оренди під будівництво автомийки по вул. Західно-Окружній, 39/1, не продовжила договір оренди землі, який закінчився 28.04.2016, але сплатила до кінця року орендну плату за землю.

**А.Кветко**

Що стосується земельної ділянки площею 16 соток, яку ФОП Рогатюк В.Г. мала намір використовувати під благоустрій, то зазначена ділянка залишається територією парку і використовуватись ФОП Рогатюк В.Г. під благоустрій не може.

Щодо земельної ділянки площею 4 сотки, то рекомендації постійної комісії щодо розгляду питання на комісії по самочинному будівництву не є підставою для подальшого виділення ФОП Рогатюк В.Г. земельної ділянки. Це буде штраф за будівництво не на своїй земельній ділянці.

Оскільки однозначної позиції депутатів міської ради щодо подальшого виділення земельної ділянки підприємцю Рогатюк В.Г. під самовільно збудованим приміщенням немає, дане питання може бути розглянуто постійною комісією після сплати штрафу за самочинне будівництво на земельній ділянці площею 4 сотки, але яке буде прийнято рішення, на даний час не відомо.

Крім того, комісія протокольнo доручить управлінню ЖКГ звернутись до Державної екологічної інспекції у Хмельницькій області щодо самовільного захоплення ФОП Рогатюк В.Г. частини земельної ділянки площею 16 соток, яка перебуває в постійному користування УЖКГ для розміщення парку «Подільський», та визначення розміру заподіяної шкоди.

Також повідомляємо, що ФОП Рогатюк В.Г. необхідно звернутись до міського голови щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 1500 кв.м по вул. Західно-Окружній,39/1 під будівництво автомийки.

Є пропозиція заслухати представника ФОП Рогатюк В.Г. щодо готовності звернутись на комісію по самочинному будівництву?

**Рогатюк В.В. –  
представник  
ФОП Рогатюк  
В.Г.**

Самозахват земельної ділянки, про який йде мова, стався помилково, через те, що земельна ділянка по факту (на місцевості) змістилась.

Але ФОП Рогатюк В.Г. погоджується на рекомендації постійної комісії і з метою узаконення самочинного будівництва підприємцем проводяться всі необхідні дії, а саме: в ЦНАПі отримано зразок заяви та перелік необхідних документів для узаконення самочинного будівництва. На даний час підприємцем Рогатюк В.Г. отримуються всі необхідні документи для подачі на розгляд комісії по самочинному будівництву.

**А.Кветко**

Що стосується земельної ділянки, яку захопив інший землекористувач О.Данилюк. Він погоджується викупити самозахвачену земельну ділянку площею 218 кв.м по вул. Західно-Окружна,51/4 згідно експертної оцінки землі. Це приватний будинок, який огорожений парканом. Під час

встановлення огорожі, було захоплено частину території парку. Але ситуація полягає в тому, що гр. О.Данилюк купив будинок з ділянкою, яка вже була огорожена. По суті він став заручником даної ситуації.

Є пропозиція розібратись з земельною ділянкою, яку пропонується закріпити за парком, потім повернемось до питання щодо самозахваченої земельної ділянки площею 218 кв.м по вул. Західно-Окружна,51/4.

Також є інформація на виконання протокольного доручення постійної комісії щодо об'єктів нерухомого майна комунальної власності, які розташована в районі Набережної, наданої департаментом архітектури та містобудування. Є пропозиція ознайомитись з списком користувачів земельних ділянок в районі набережної, вивчити його та пізніше повернутись до його розгляду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є наступні пропозиції:

- Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки для розташування парку «Подільський» по вул. Львівське шосе без зміни її загальної площі.

- Протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства звернутись до Державної екологічної інспекції у Хмельницькій області щодо самовільного захоплення ФОП Рогатюк В.Г. частини земельної ділянки площею 16 соток, яка перебуває в постійному користування УЖКГ для розміщення парку «Подільський», та визначення розміру заподіяної шкоди.

- Повторно рекомендувати ФОП Рогатюк В.Г. звернутись на комісію по самочинному будівництву щодо самочиннозбудованої споруди на земельній ділянці площею 4 сотки по вул. Західно-Окружній,39/1.

- Рекомендувати ФОП Рогатюк В.Г. звернутись до міського голови щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 1500 кв.м по вул. Західно-Окружній,39/1 під будівництво авто мийки.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначені пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки для розташування парку «Подільський» по вул. Львівське шосе без зміни її загальної площі.

2. Протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства звернутись до Державної екологічної інспекції у Хмельницькій області щодо самовільного захоплення ФОП Рогатюк В.Г. частини земельної ділянки площею 16 соток, яка перебуває в постійному користування УЖКГ для розміщення парку «Подільський», та визначення розміру заподіяної шкоди.

3. Повторно рекомендувати ФОП Рогатюк В.Г. звернутись на комісію по самочинному будівництву щодо збереження та узаконення самочиннозбудованої споруди на земельній ділянці площею 4 сотки по вул. Західно-Окружній,39/1.



4. Рекомендувати ФОП Рогатюк В.Г. звернутись до міського голови щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 1500 кв.м по вул. Західно-Окружній,39/1 під будівництво автомийки.

## **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста щодо незаконного будівництва в прибережній смузі озера на розі вул. П.Мирного та вул. Залізняка та не продовження договору оренди земельної ділянки по вул. Залізняка,1, наданої ФОП Босак З.С. під будівництво об'єкту комерційного призначення.

Пропоную заслухати заступника начальника управління екології та контролю за благоустроєм міста І.Куцку.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**І.Куцка**

Починаючи з 2014 року управління неодноразово зверталось до міського голови, постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, головного архітектора міста щодо незаконності запланованого будівництва в прибережній смузі озера на розі вулиць П. Мирного та Залізняка та не продовження договору оренди земельної ділянки по вул. Залізняка,1, наданої рішенням дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 10.08.2011 р. під будівництво об'єкту комерційного призначення ФОП Босак З.С.

Не зважаючи на вимоги Водного та Земельного кодексів України, Генерального плану міста, яким визначено прибережну смугу озера 50 м і яка не може бути забудована, 06.06.2013 року управлінням архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки під будівництво 38-ми квартирних житлового будинку з вбудовано-прибудованим торгово-розважальним центром.

В містобудівних умовах вказано, що цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, що суперечить Генеральному плану міста Хмельницького.

Крім того, забудова зазначеної земельної ділянки житлом, або об'єктом комерційного призначення створить значні незручності та обмеження для мешканців міста. Прибережні смуги водойм є землями загального користування, будівництво будь-яких споруд заборонено (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Враховуючи зазначене, пропонуємо розглянути питання скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Залізняка,1, запропонувати орендарю використовувати її згідно вимог чинного законодавства (зона відпочинку, озеленення). У разі відмови, ініціювати процедуру примусового вилучення зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб, у порядку, передбаченому законодавством, а саме для створення ландшафтно-паркової зони, відповідно до Схеми комплексного озеленення міста Хмельницького.

**В.Худецький**

Чи є відсоток готовності об'єкту будівництва?

**І.Куцка**

На даний час будівництво не розпочалось, встановлено тільки паркан.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція його підтримати та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати та винести на розгляд виконавчого комітету проект рішення щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Залізняка,1 під будівництво 38-ми квартирної житлового будинку з вбудовано-прибудованим торгово-розважальним центром.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення управління екології та контролю за благоустроєм міста щодо незаконного будівництва в прибережній смузі озера на розі вул. П.Мирного та вул. Залізняка та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати та винести на розгляд виконавчого комітету проект рішення щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Залізняка,1 під будівництво 38-ми квартирної житлового будинку з вбудовано-прибудованим торгово-розважальним центром.

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення мешканців будинку №60 вул. Шевченка щодо не продовження договору строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди №505 з їх прибудинкової території.

На одному з попередніх засідань комісії ми розглядали дане питання та протокольно доручили управлінню торгівлі не продовжувати договір строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди №505, яка розміщена по вул. Шевченка поблизу будинку №60.

Відповідно до інформації, наданої управлінням торгівлі, немає підстав для не продовження договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по вул. Шевченка, поблизу буд. №60, власником якої є ФОП Кушнір І.М. Зазначена тимчасова споруда розміщена підприємцем на підставі рішення міської ради від 29.02.2012р. №23 «Про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького» та включена в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд. У 2014 році з ФОП Кушніром І.М. укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном на 3 роки. Оплата по договору на сьогоднішній день здійснена в повному обсязі.

Але мешканці категорично проти розташування тимчасової споруди оскільки з ОСББ «Імпульс» не погоджувалось питання щодо встановлення тимчасової споруди. Також аргументуються тим, що на їх прибудинкову територію постійно зноситься сміття з поряд встановлених кіосків, що спричиняє незручності для проживання громадян.

Є пропозиція розглянути питання скасування паспорту прив'язки

тимчасової споруди.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Довожу до відома постійної комісії, що земельна ділянка по вул. Шевченка,60 у власність, користування чи оренду ОСББ «Імпульс» не передавалась.

Паспорт прив'язки тимчасової споруди закінчується в грудні місяці поточного року. Можливо розглянути питання щодо перенесення тимчасової споруди в інше місце після закінчення терміну дії паспорту прив'язки.

**Г.Швець**

Є інформація, що має відбутись зустріч між власником кіоску ФОП Кушніром І.М. та представниками ОСББ «Імпульс» щодо конфліктної ситуації.

**А.Кветко**

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та дочекатись результатів зустрічі конфлікуючих сторін.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення мешканців будинку №60 вул. Шевченка щодо не продовження договору строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди №505 з їх прибудинкової території та дочекатись результатів зустрічі конфлікуючих сторін.

**4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно розглянути звернення ГО «Хмельницька асоціація власників приватних будинків» щодо ситуації, яка склалась із забезпеченням водою мешканців м-ну «Дубово».

На попередньому засіданні комісії дане питання було відкладено на довивчення та вирішено взяти позицію власника гідроспоруд стосовно готовності йти на співпрацю з міською владою щодо продажу гідроспоруди.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Мені було доручено зустрітись з власником гідроспоруди щодо можливості її викупу. ТОВ «Дубівський край» готове йти на діалог з міською владою. Але вважаю, що це має бути адекватна ціна.

**В.Діденко**

Якщо власник гідроспоруди готовий її продати міській раді, тоді вважаю, що необхідно замовити незалежну експертну оцінку зазначеної гідроспоруди. Але ці роботи пропоную виконати за рахунок власника нерухомого майна.

Чи готове ТОВ «Дубівський край» оплатити проведення незалежної експертизи гідроспоруди?

**С.Болотніков**

Одночасно наголошуємо, що проведення експертної оцінки гідроспоруди не є гарантією її викупу. Питання щодо викупу нерухомого майна буде

розглядатись тільки після визначення його вартості.

**Савчук Р.М.** – Так, готове.  
**директор ТОВ**  
**«Дубівський**  
**край»**  
**І.Куцка**

Територія навколо водойми знаходиться в дуже незадовільному стані. Прошу зобов'язати власника гідроспоруди, якому зазначена водойма передана в оренду, навести порядок прилеглої території.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства замовити експертну оцінку гідроспоруди, яка розташована в м-ні Дубове та власником якої є ТОВ «Дубівський край». Результати проведення оцінки нерухомого майна надати на розгляд постійної комісії для подальшого розгляду питання щодо можливості викупу гідроспоруди. Також пропоную рекомендувати ТОВ «Дубівський край» прибрати територію навколо водойми.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства замовити експертну оцінку гідроспоруди, яка розташована в м-ні Дубове та власником якої є ТОВ «Дубівський край».  
2. Результати проведення оцінки нерухомого майна надати на розгляд постійної комісії для подальшого розгляду питання щодо можливості викупу гідроспоруди.  
3. Рекомендувати ТОВ «Дубівський край» прибрати територію навколо водойми.

#### **5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення депутата міської ради А.Ярової щодо скасування договору оренди земельної ділянки по вул. Гагаріна, 78/1 ТОВ «Левада».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**А.Ярова** В свій час ТОВ «Левада» було виділено земельну ділянку площею 200 кв.м. Але державний акт був виданий на земельну ділянку площею 222 кв.м. Однак, рішення про виділення товариству земельної ділянки площею 22 кв.м не було.  
ТОВ «Левада» заблокувала заїзд, у зв'язку з чим суміжні землекористувачі не мають можливості заїхати до власних земельних ділянок.  
Пропоную здійснити поділ земельної ділянки площею 222 кв.м на дві

ділянки, а саме: діл.№1 – площею 200 кв.м та діл.№2 – площею 22 кв.м, для подальшого відведення земельної ділянки площею 22 кв.м в запас міста для забезпечення вільного заїзду до будинків по вул. Гагаріна,76, 76/1.

**С.Самишкін**

Це конфліктне питання не може вирішитись вже багато років. Міською радою приймалися рішення щодо припинення права постійного користування частини земельної ділянки ТОВ «Левада», передбачивши відведення частини земельної ділянки для загального користування. Також приймалось рішення щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду через земельну ділянку по вул. Гагаріна,78. Але всі вони були скасовані в судовому порядку.

**Бурдовіцин В.О.**

ТОВ «Левада» купила будівлю магазину площею 79,8 кв.м. В договорі купівлі-продажу не зазначено розмір земельної ділянки. Згідно земельного законодавства, якщо в договорі купівлі-продажу не зазначено розмір земельної ділянки, ТОВ «Левада» мала б отримати земельну ділянку, яка знаходиться під будівлею та для обслуговування цієї будівлі. ТОВ «Левада» не надала жодного підтверджуючого документу, в якому зазначено, що земельна ділянка товариству має бути надана площею 200 кв.м. Лише подала заяву до міської ради щодо виділення ТОВ «Левада» земельної ділянки площею 200 кв.м. На підставі цього рішення робиться інвентаризація та встановлюються межі земельної ділянки по фактичному користуванні ділянки товариством площею 200 кв.м. Видається державний акт на земельну ділянку, яка знаходилась в той час в користуванні мешканців будинків по вул. Гагаріна,76 та 76/1 на праві договору купівлі-продажу.

Весь цей час ТОВ «Левада» чинить перешкоди мешканцям приватних будинків по вул. Гагаріна,76 та 76/1 у користуванні проходом-проїздом загального користування.

Просимо забезпечити безперешкодний доступ до нашої земельної ділянки.

**А.Крамар**

Є близько 10 рішень судів, які не на користь громадян. Всі рішення міської ради, які були прийняті з метою забезпечення проходу загального користування до будинків по вул. Гагаріна,76,76/1, були скасовані судами. Громадяни Бурдовіцини звернулись до органів Держінспекції сільського господарства України щодо перевірки факту самозахвату земельної ділянки по вул. Гагаріна, 78/1 ТОВ «Левада».

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та дочекатись відповіді з Державної інспекції сільського господарства України щодо перевірки факту самозахвату земельної ділянки по вул. Гагаріна, 78/1 ТОВ «Левада».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти дане питання на довивчення та дочекатись відповіді з

Державної інспекції сільського господарства України щодо перевірки факту самозахвату земельної ділянки по вул. Гагаріна, 78/1 ТОВ «Левада».

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Савельєва А.П. щодо приватизації земельної ділянки під будівництво індивідуального гаража по прв. Гвардійському в гаражному кооперативі «Автоленд».

Пропоную заслухати депутата міської ради відповідного виборчого округу А.Ярову.

**ВИСТУПИЛИ:**

**А.Ярова**

На 8 сесію міської ради було винесено проект рішення «Про розгляд комісії по земельним спорам» відповідно до якого пропонувалось підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову голови ГК «Автоленд» Красноштана В. А. від погодження меж земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража в гаражному масиві по прв. Гвардійському блок А, бокс 2А визнати безпідставною та розглядати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Савельєву А. П. без його погодження. Але до мене звернувся голова ГК «Автоленд» щодо даного питання, тому на сесії воно було знято на довивчення.

Справа в тому, що в технічному паспорті гр. Савельєва вказана адреса земельної ділянки прв. Гвардійський,6, в той час як гаражний кооператив має адресу прв. Гвардійський. Також гр. Савельєв не сплачує членські внески, гараж збудований більшою площею, в той час як всім виділялись земельні ділянки площею 21 кв.м.

Прошу відхилити дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція відхилити звернення гр. Савельєва А.П. щодо приватизації земельної ділянки під будівництво індивідуального гаража по прв. Гвардійському в гаражному кооперативі «Автоленд».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

На прохання заявника гр. Савельєва А.П. є пропозиція повернутись до розгляду даного питання.

**Савельєв А.П.**

Ще у 2000 році міською радою мені було виділено місце під будівництво гаража по прв. Гвардійському. Оформити документи на земельну ділянку раніше у мене не було фінансової можливості.

Оскільки ГК «Автоленд» мені відмовився погодити землевпорядну документацію, дане питання було розглянуто на комісії по земельним спорам та було вирішено відмову голови ГК «Автоленд» Красноштана В.А. від погодження меж земельної ділянки площею 0,0030 га для

будівництва індивідуального гаража в гаражному масиві по прв. Гвардійському блок А, бокс 2А визнати безпідставною та розглядати на сесії міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Савельєву А.П. без його погодження.

**А.Кветко**

У Вас існує конфлікт з головою гаражного кооперативу?

**Савельєв А.П.**

Я його не рахую головою кооперативу. Певний час я сплачував членські внески, але на протязі 8 років голова кооперативу не звітував щодо їх використання. Коли я запропонував голові кооперативу прозвітувати, він відмовився це робити. Тому я призупинив оплату членських внесків.

**В.Діденко**

Є інформація, що Ви тримаєте на території гаражного кооперативу курник?

**Савельєв А.П.**

Курник знаходиться за гаражем та немає відношення до даної земельної ділянки. На даний час курей немає.

**В.Діденко**

Є пропозиція винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо пропозиції комісії по земельним спорам, а саме: відмову голови ГК «Автоленд» Красноштана В. А. від погодження меж земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража в гаражному масиві по прв. Гвардійському блок А, бокс 2А визнати безпідставною та розглядати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Савельєву А. П. без його погодження. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо пропозиції комісії по земельним спорам, а саме: відмову голови ГК «Автоленд» Красноштана В. А. від погодження меж земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража в гаражному масиві по прв. Гвардійському блок А, бокс 2А визнати безпідставною та розглядати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Савельєву А. П. без його погодження та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення від гр. Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул. Трудовій, 1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Трудовій, 1/1б.

Є прохання заступника міського голови А.Бондаренка, який на даний час

знаходиться на лікарняному, не приймати остаточного рішення щодо зміни конфігурацій зазначених вище земельних ділянок, оскільки має намір особисто вивчити дане питання.

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення від гр. Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул. Трудовій, 1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Трудовій, 1/1б.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення від гр. Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул. Трудовій, 1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Трудовій, 1/1б.

**8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Скіф» щодо поділу земельної площею 20000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 20-А на 48 ділянок.

У зверненні зазначено, що у зв'язку з тим, що ПМП «Скіф» було відчужено об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці по вул. Західно-Окружній, 20-А, виникла необхідність поділу зазначеної земельної ділянки. Тому ПМП «Скіф» звертається з проханням винести на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 20000 кв.м на сорок вісім земельних ділянок.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Ясенко**

Оскільки зазначена земельна ділянка розташована на моєму виборчому окрузі, до мене звернулись мешканці зі скаргами щодо використання дороги загального користування. В свій час в даному районі була дорога загального користування шириною 12 м, але дане підприємство отримало земельну ділянку в постійне користування зайнявши частину дороги. Тепер ширина дороги становить 6 метрів. Також підприємство встановило паркан, що погіршило видимість дороги на повороті та може спричинити аварійну ситуацію. Мешканці звертались з проханням забрати паркан хоча б на повороті.

**В.Колішак**

Оскільки на зазначеній ділянці має бути 48 об'єктів нерухомості, підприємство має намір відмовитись від частини земельної ділянки, де має бути дорога, для того, щоб мешканці змогли добратись до своїх ділянок. Підприємство гарантує, що до нового року питання щодо паркану буде вирішено.



В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція його підтримати звернення ПМП «Скіф» щодо поділу земельної площею 20000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 20-А на 48 ділянок та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**В.Коліщак** Не приймаю участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПМП «Скіф» щодо поділу земельної площею 20000 кв.м по вул. Західно-Окружній, 20-А на 48 ділянок та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» щодо визначення зовнішніх меж дороги від вул. Кооперативної (вздовж берегу річки та північної сторони будинку по вул. Північній, 115) до прв. П»яскорського.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» веде будівництво на земельній ділянці, яка перебуває у нього в користуванні, але через хаотичне встановлення громадянами металевих гаражів в даному районі, підприємство не має можливості довести будівельні матеріали до будівництва. На даний час великогабаритна техніка їздить по вул. Кооперативній та руйнує дорожнє покриття. Тому КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» просить посприяти у визначенні зовнішніх меж дороги від вул. Кооперативної (вздовж берегу річки та північної сторони будинку по вул. Північній, 115) до прв. П»яскорського.

**О.Чорнісвич**

В Генеральному плані міста зазначена дорога передбачена, але кошти в бюджету міста на її будівництво не передбачені. Необхідно виготовити проект на будівництво дороги. Для цього необхідно передбачити в бюджеті міста кошти на передпроектні роботи продовження вул. Прибузької.

**В.Діденко**

Також вважаю, що необхідно розібратись з ситуацією щодо незаконного встановлення металевих гаражів.

Можливо розглянути можливість виділення земельної ділянки в даному районі на облаштування гаражного масиву.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Короліук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню є протокольно доручити управлінню капітального будівництва передбачити в бюджету міста на 2017 рік кошти на передпроектні роботи на продовження вул. Прибузької. Також пропоную протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути доцільність та можливість виділення земельної ділянки в даному районі для облаштування гаражного кооперативу.  
Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Протокольно доручити управлінню капітального будівництва передбачити в бюджеті міста на 2017 рік кошти на передпроектні роботи на продовження вул. Прибузької.

2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути доцільність та можливість виділення земельної ділянки в даному районі для облаштування гаражного кооперативу.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Віннічук О.В. щодо скасування або внесення зміни до п.14 додатку 3 рішення 38-ї сесії міської ради від 08.09.2010р. №43.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Земельна ділянка площею 0,1151 га по прв. Курчатова, 5 була надана гр. Віннічук О.В. в оренду у 2010 році для обслуговування приміщення прохідної загальною площею 33,4 кв.м, яке перебуває у власності гр. Віннічук О.В.

Гр. Віннічук О.В. звернулась з проханням зменшити їй площу земельної ділянки, передбачивши ділянку площею 0,0300 га для обслуговування приміщення прохідної.

На попередньому засіданні комісії при розгляді даного питання було доручено депутату міської ради відповідного виборчого року В.Худецькому вивчити питання щодо можливості вільного доступу до ділянки по прв. Курчатова,5, від якої заявник відмовляється.

**В.Худецький**

Питання щодо можливості вільного доступу (заїзду) до ділянки по прв. Курчатова,5 було вивчено з виїздом на місце її розташування. Вважаю, що облаштувати заїзд до ділянки, від якої гр. Віннічук О.В. відмовляється, можливо. Також є можливість виставити її на аукціон, але чи буде зазначена земельна ділянка комусь цікава, невідомо.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Короліюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та рекомендувати депутату міської ради В.Худецькому запропонувати гр. Віннічук О.В. викупити ту частину земельної ділянки по прв. Курчатова,5, від оренди якої заявник відмовляється.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення дане питання та рекомендувати депутату міської ради В.Худецькому запропонувати гр. Віннічук О.В. викупити ту частину земельної ділянки по прв. Курчатова,5, від оренди якої заявник відмовляється.

## **11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Поділляхліб» щодо надання дозволу на встановлення 7 кіосків для торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами.  
Відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.  
Також на даний час працює робоча група по розробці Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для проведення підприємницької діяльності, тому є пропозиція відхилити звернення ТОВ «Поділляхліб» щодо надання дозволу на встановлення 7 кіосків для торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відхилити звернення ТОВ «Поділляхліб» щодо надання дозволу на встановлення 7 кіосків для торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами до затвердження міською радою питання щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

## **12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення релігійної організації

«Релігійна громада Апостола Якова м.Хмельницький Тернопільсько-Зборівської Архиепархії, Української Греко-Католицької Церкви» щодо механізму пошуку коштів для будівництва церкви на земельній ділянці площею 12000 кв.м по вул. Мирного,14.

Є пропозиція заслухати представника релігійної організації.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**о.В.Футорський**

Відповідно до рішення сесії міської ради у 2016 році релігійній організації «Релігійна громада Апостола Якова м.Хмельницький Тернопільсько-Зборівської Архиепархії, Української Греко-Католицької Церкви» була виділена земельна ділянка площею 12000 кв.м по вул. Мирного,14 для будівництва церкви та допоміжних споруд. За кошти релігійної організації було замовлено проект церкви, який вже практично виконаний, але коштів на будівництво церкви ми не маємо. Орієнтовна вартість будівництва церкви та допоміжних споруд складатиме близько 6 млн. грн.

Релігійна організація шукає інвесторів для будівництва церкви. Ми хочемо зробити це публічно і прозоро. Просимо Вас допомогти нам знайти законний та узгоджений з громадою механізм пошуку або залучення коштів для будівництва церкви у такому великому та густонаселеному мікрорайоні міста, як м-н Озерна.

**С.Болотніков** Пропоную створити робочу групу для вивчення даного питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція створити робочу групу для вивчення питання щодо механізму пошуку або залучення коштів для будівництва церкви по вул. Мирного,14, залучивши до складу робочої групи представників від кожної депутатської фракції.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Створити робочу групу для вивчення питання щодо механізму пошуку або залучення коштів для будівництва церкви по вул. Мирного,14, залучивши до складу робочої групи представників від кожної депутатської фракції.

**13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Хепгезер Т.В. щодо продовження паспорту прив'язки тимчасової споруди, яка розміщена по вул. П.Мирного біля ТЦ «Дана».

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Постійною комісії попереднього скликання розглядалось звернення громадянки Хепгезер Тетяни Володимирівни щодо узаконення пересувної тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по вул. П.Мирного біля ТЦ “Дана” та було вирішено доручити управлінню архітектури та містобудування розробити паспорт прив'язки пересувної тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по вул.

П.Мирного біля ТЦ “Дана” та управління торгівлі включити зазначений кіоск в схему пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та заключити договір сервітуту.

**Хепгезер Т.В.**

В свій час я купила в ТОВ “Насолода” пересувну тимчасову споруду, не знаючи проте, що вона не була належним чином оформлена. На виконання доручення постійної комісії управління архітектури та містобудування було видано паспорт прив’язки пересувної тимчасової споруди, але договір сервітуту управління торгівлі з невідомих причин укладений не був.

На даний час є рішення виконавчого комітету про демонтаж зазначеної пересувної тимчасової споруди.

Оскільки це основне місце роботи та основний сімейний дохід, а кошти необхідні на лікування дитини та чоловіка, який переніс операцію на серці, тому прошу Вас розглянути питання щодо продовження паспорта прив’язки тимчасової споруди, яка розміщена по вул. П.Мирного біля ТЦ «Дана».

**А.Кветко**

Оскільки дозвільних документів на розміщення пересувної тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по вул. П.Мирного біля ТЦ “Дана” немає, є пропозиція розглянути можливість перенесення тимчасової споруди на територію ринку «Ранковий».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція протокольнo доручити управління торгівлі запропонувати гр. Хепгезер Т.В. місце на території ринку «Ранковий» для перенесення пересувної тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з вул. П.Мирного біля ТЦ “Дана”.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Протокольнo доручити управління торгівлі запропонувати гр. Хепгезер Т.В. місце на території ринку «Ранковий» для перенесення пересувної тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з вул. П.Мирного біля ТЦ “Дана”.

**14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Сторожука А.М. щодо отримання права користування (оренди) земельною ділянкою площею 1851 кв.м по прв. Гвардійському,18 для обслуговування нерухомого майна (водонапірної башти).

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

У гр. Сторожука А.М. в оренді перебувала земельна ділянка площею 1851 кв.м по прв. Гвардійському,18 з 2003 року по 2010 рік. Після закінчення

договору оренди землі у 2010 році, він не був продовжений і орендна плата не сплачувалась.

У 2016 році надійшло звернення від КП ринок «Ранковий» щодо надання земельної ділянки по прв. Гвардійському, 18 в постійне користування для розбудови ринкової інфраструктури та було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи здійснити поділ земельної ділянки по прв. Гвардійському, 18, відокремивши ділянку, на якій розміщено об'єкт нерухомості, для подальшої передачі вільної від забудови земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству – ринок «Ранковий» для розбудови ринкової інфраструктури, після чого від гр. Сторожука А.М. надійшло звернення щодо передачі йому в оренду земельної ділянки для обслуговування належного йому на праві власності нерухомого майна, а саме: водонапірної башти.

Ситуація полягає в тому, що в договорі оренди землі, який діяв до 2010 року, земельна ділянка перебувала в оренді під торгівельний майданчик для торгівлі непродовольчими товарами.

На даний час необхідно визначитись під що передавати земельну ділянку в оренду.

Оскільки протягом 6 років орендна плата за землю не сплачувалась, дане питання було винесено на комісію по збитках, де було нарахована сума збитків більше 300 тис.грн.

**Сторожук А.М.**

У 2003 році між мною та Хмельницькою міською радою був укладений договір оренди земельної ділянки по прв. Гвардійському,18 під водонасосну станцію на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення терміном на 5 років. Пізніше у 2008 році був укладений договір оренди землі, на підставі якого мені передали в оренду земельну ділянку терміном на 3 роки під торгівельний майданчик для торгівлі непродовольчими товарами. Але ринок так і не розпочав свою роботу в той час і жодного дня там не працював.

Мною подавались до міської ради заяви щодо передачі земельної ділянки в користування під обслуговування належного мені нерухомого майна, яке розміщено на зазначеній ділянці, але позитивної відповіді на них не отримував.

З 2003 р. по 2006 рік орендна плата за землю становила 4900 грн. Після зміни її цільового використання орендна плата становила 80тис.грн. на рік, хоча ринок мені не потрібен був ні на той час, ні на даний. Мені фактично нав'язали призначення земельної ділянки під торгівельний майданчик для торгівлі непродовольчими товарами.

Оскільки земельна ділянка використовувалась виключно для обслуговування нерухомого майна (водонасосної станції), вважаю, що у мене суттєва переплата за оренду землі, приблизно 300 тис.грн.

Я готовий надалі орендувати земельну ділянку площею 1851 кв.м по прв. Гвардійському,18 для обслуговування належного мені на праві власності нерухомого майна, а саме: водонапірної башти.

**В.Діденко**

Ви говорите про переплату за оренду землі, чим вона зафіксована? Ви звертались до суду стосовно цього питання?

**Сторожук А.М.**

Ні, це мої підрахунки, відповідно до фактичного використання земельної

ділянки, тобто під обслуговування водонапірної башти.

**Г.Галкін** Ви готові заплатити збитки за користування землею за останніх 3 роки без дозвільних документів?

**Сторожук** Якщо збитки будуть нараховані відповідно до фактичного використання земельної ділянки, тобто під водонапірну башту, то готовий. Якщо під торгівельний майданчик для торгівлі непродовольчими товарами, тоді не готовий, оскільки ринок жодного дня там не працював.

**А.Кветко** Вважаю, що необхідно врегулювати питання щодо нарахування збитків гр. Сторожуку А.М. за користування земельною ділянкою по прв. Гвардійському.18, після чого розглядати питання щодо надання зазначеної земельної ділянки йому в оренду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція рекомендувати гр.Сторожуку А.М. надати в управління земельних ресурсів та земельної реформи свої розрахунки та заперечення щодо суми збитків, нарахованих комісією по збитках за використання земельної ділянки площею 1851 кв.м по прв. Гвардійському,118 без дозвільних документів та відкласти на довивчення звернення гр. Сторожука А.М. щодо отримання права користування (оренди) земельною ділянкою площею 1851 кв.м по прв. Гвардійському,18 для обслуговування нерухомого майна (водонапірної башти).

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти на довивчення звернення гр. Сторожука А.М. щодо отримання права користування (оренди) земельною ділянкою площею 1851 кв.м по прв. Гвардійському,18 для обслуговування нерухомого майна (водонапірної башти).

2. Рекомендувати гр.Сторожуку А.М. надати в управління земельних ресурсів та земельної реформи свої розрахунки та заперечення щодо суми збитків, нарахованих комісією по збитках за використання земельної ділянки площею 1851 кв.м по прв. Гвардійському,118 без дозвільних документів

## **15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ЕкоКром» щодо відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького до грудня 2017 року та внесення змін в договір від 13.03.2015 № 7.

У зверненні зазначено, що у зв'язку з відсутністю фінансування, ТОВ «ЕкоКром» призупинило виконання будівельних робіт. Оскільки

відповідно до норм чинного законодавства кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкту в експлуатацію, ТОВ «ЕкоКром» звертається з проханням відстрочити сплату коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького до грудня 2017 та внести відповідні зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.03.2015 № 7.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення ТОВ «ЕкоКром» щодо відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького до грудня 2017 та внести відповідні зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.03.2015 № 7 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на передсесійне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «ЕкоКром» щодо відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького до грудня 2017 та внести відповідні зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.03.2015 № 7 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на передсесійне засідання комісії.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення щодо надання ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 14700 кв.м в постійне користування по вул. Озерна, 11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, підготовлений управлінням земельних ресурсів та земельної реформи за дорученням постійної комісії. Але до зазначеного проекту рішення є зауваження управління земельних ресурсів та земельної реформи та юридичного відділу міської ради, в яких зазначено, що проект рішення не відповідає ст. 92 Земельної кодексу України, відповідно до якої право постійного користування земельною



ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають громадські організації інвалідів України. Тоді, як проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування громадській організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції». Також згідно схеми розташування земельної ділянки вбачається, що земельна ділянка по вул. Озерній, 11/1 відноситься до вторинної зони ділової, громадської та комерційної активності районного значення (Ц-2).

**А.Кветко**

З метою юридично правильного вирішення питання щодо виділення земельної ділянки ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції» для будівництва житлових багатоквартирних будинків, пропоную звернутись до міського голови з проханням створити робочу групу, включивши до її складу заступника міського голови, представників від департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, юридичного відділу міської ради, голову постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, депутатів міської ради В.Діденка, Г.Галкіна, С.Болотнікова, Ю.Вавринюка та два представника від громадської організації.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції»). Звернутись до міського голови з проханням створити робочу групу, включивши до її складу заступника міського голови, представників від департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, юридичного відділу міської ради, голову постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, депутатів міської ради В.Діденка, Г.Галкіна, С.Болотнікова, Ю.Вавринюка та два представника від громадської організації.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції»).

2. Звернутись до міського голови з проханням створити робочу групу, включивши до її складу заступника міського голови, представників від департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів,

юридичного відділу міської ради, голову постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, депутатів міської ради В.Діденка, Г.Галкіна, С.Болотнікова, Ю.Вавринюка та два представника від громадської організації.

#### **16.1 СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,0 га, що розташована в мікрорайоні Озерна між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна для будівництва багатоквартирного житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

На засіданні постійної комісії розглядалось аналогічне звернення від ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції». Було підготовлено відповідний проект рішення, але до нього є ряд зауважень управління земельних ресурсів та земельної реформи та юридичного відділу міської ради. Тому постійна комісія вирішила звернутись до міського голови з проханням створити робочу групу для того, щоб питання виділення земельних ділянок відбулось юридично правильно.

**А.Кветко**

Оскільки земельна ділянка, яка зазначена у зверненні ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни», знаходиться поруч з ділянкою, яку пропонується виділити ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції», тому є пропозиція рекомендувати ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції» також прийняти участь у робочій групі та надати дві кандидатури до її складу.

**В.Діденко**

Одночасно пропоную підтримати звернення ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,0 га, що розташована в мікрорайоні Озерна між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна для будівництва багатоквартирного житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Рекомендувати ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції» надати дві

кандидатури до складу робочої групи.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ГО «Хмельницька обласна спілка учасників бойових дій в зоні АТО та інвалідів війни» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,0 га, що розташована в мікрорайоні Озерна між вулицями П.Мирного, Старокостянтинівське шосе та Озерна для будівництва багатоквартирного житлового будинку для забезпечення житлом членів громадської організації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Рекомендувати ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції» надати дві кандидатури до складу робочої групи.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ФОП Мостової Р.Є. щодо перенесення павільйону, який розташований по вул. П.Мирного (тр. зупинка «ЗОШ №28») в зв'язку з будівництвом торгово-розважального центру.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

Мова йде про тимчасову споруду, яка розташована поряд з ділянкою по вул. П.Мирного,31, де планується будівництво торгово-розважального центру, стосовно якого існує конфліктна ситуація.

**Ю.Вавринюк**

В даному районі є три тимчасові споруди, які у разі будівництва необхідно буде переносити.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Оскільки не відомо, чи буде вестись будівництво торгово-розважального центру по вул. П.Мирного,31, тому є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ФОП Мостової Р.Є. щодо перенесення павільйону, який розташований по вул. П.Мирного (тр. зупинка «ЗОШ №28»).

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Карнаух К.В. щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Верхньому,6

площею 0,1 га.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Питання щодо надання гр. Карнаух К.В. дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Верхньому,6 площею 0,1 га включено в проект рішення, який пропонується на розгляд комісії під номером 38 порядку денного.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція прийняти до відома дане звернення.

Немає заперечень? (Немає).

**СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Дизайн-Парк» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Красовського,31/1Б.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

На минулій сесії міської ради було прийнято рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПП «Дизайн-Парк» по вул. Красовського,31/1Б. Землевпорядна документація виготовлена, є всі необхідні висновки і всі вони позитивні, кадастровий номер земельній ділянці присвоєно.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати звернення ПП «Дизайн-Парк» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30037кв.м по вул. Красовського,31/1Б та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПП «Дизайн-Парк» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30037кв.м по вул. Красовського,31/1Б та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо внесення змін до графі 3 пункту 3 додатку 5 рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39, замінивши вираз «6810100000:18:004:0008» на вираз «6810100000:01:002:0002» у зв'язку з допущеною помилкою у вище зазначеному рішенні».

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Ситуація полягає в тому, що під час прийняття рішення міської ради про поновлення договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди ТОВ "Торговий центр "Прибузький" по вул. Прибузькій,5/1 була допущена технічна помилка в кадастровому номері земельної ділянки, тому підприємство звернулось з проханням внести зміни до графі 3 пункту 3 додатку 5 рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39, замінивши вираз «6810100000:18:004:0008» на вираз «6810100000:01:002:0002».

**С.Болотніков**

Є інформація, що стосовно земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1 йдуть судові засідання. Є пропозиція відкласти дане питання до остаточного рішення суду.

**О.Скочеляс**

Є рішення Вищого адміністративного суду, відповідно до якого на сьогоднішній день будівництво по вул. Прибузькій,5/1 ведеться на законних підставах.

Є також інформація, що ДАБІ скасувало містобудівні умови та обмеження на забудову зазначеної земельної ділянки, але суд скасував рішення ДАБІ. На даний час ДАБІ звернулось з апеляцією.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо внесення змін до рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39 до отримання інформації щодо остаточного рішення суду.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо внесення змін до рішення 52 сесії міської ради від 26.08.2015 №39 до отримання інформації щодо остаточного рішення суду.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Макс» щодо надання згоди на зміну площі, конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств загальною площею 0,2300 га по вул. Зарічанській,14/5.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Неодноразово на засіданнях постійної комісії попереднього скликання розглядалось звернення громадян щодо узаконення гаражів по вул.Зарічанській, 14/5, які частково знаходяться на території ПМП "Макс". Комісія рекомендувала ПМП "Макс" звернутись в департамент

архітектури, містобудування та земельних ресурсів щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться в у товариства в постійному користуванні для подальшої передачі частини земельної ділянки, на якій розташовані гаражі, у власність міста.

Надійшло звернення від ПМП «Макс» щодо надання згоди на зміну площі, конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки загальною площею 0,2300 га по вул. Зарічанській, 14/5. Але підприємство міняє конфігурацію земельної ділянки таким чином, що виокремлює гаражі, але не залишає ділянку для під'їзду до них. Тобто доступ до гаражів буде здійснюватись через територію ПМП «Макс».

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та рекомендувати керівництву ПМП «Макс» змінити конфігурацію земельної ділянки по вул.Зарічанській, 14/5 таким чином, щоб залишити територію для загального користування для заїзду до гаражів.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти дане питання на довивчення та рекомендувати керівництву ПМП «Макс» змінити конфігурацію земельної ділянки по вул.Зарічанській, 14/5 таким чином, щоб залишити територію для загального користування для заїзду до гаражів.

**22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Богдана С.В. щодо зміни координат земельної ділянки площею 0,4500 га по вул. К.Степанкова,3/3 під будівництво 5-ти 2-х поверхових житлових будинків з господарськими спорудами, у зв'язку з помилкою в метричних характеристиках.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Земельна ділянка площею 0,4500 га по вул. К.Степанкова,3/3 перебуває в оренді гр. Богдана С.В. під будівництво 5-ти 2-х поверхових житлових будинків з господарськими спорудами. Управлінням архітектури та містобудування видані містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки. Пізніше з'ясувалось, що вздовж дороги йде лінія електропередач, тому виникла необхідність змінити координати земельної ділянки, змістивши її від дороги.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати звернення гр. Богдана С.В. щодо зміни координат земельної ділянки площею 0,4500 га по вул. К.Степанкова,3/3 під будівництво 5-ти 2-х поверхових житлових будинків з господарськими спорудами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Немає заперечень? (Немає).

- Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Богдана С.В. щодо зміни координат земельної ділянки площею 0,4500 га по вул. К.Степанкова,3/3 під будівництво 5-ти 2-х поверхових житлових будинків з господарськими спорудами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
- 23. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.
- ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Самишкін** У зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки фактичному користуванню управління земельних ресурсів та земельної реформи звертається з проханням надати дозвіл на виправлення технічної помилки в метричних характеристиках – не відповідність координат поворотних точок меж земельної ділянки результатам польових вимірів в натурі (на місцевості), яка розташована по вул. Кам'янецькій,79/3 площею 0,8000 га для обслуговування автосервісу.
- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати звернення управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо зміни координат земельної ділянки площею 0,8000 га по вул. Кам'янецькій,79/3 для обслуговування автосервісу та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо зміни координат земельної ділянки площею 0,8000 га по вул. Кам'янецькій,79/3 для обслуговування автосервісу та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
- 24. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.
- ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії звернення Янчука Дмитра Миколайовича та клопотання управління молоді та спорту щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Янчук Д.М. є членом національної

Олімпійської збірної команди України, майстром спорту України міжнародного класу з веслування на байдарках та каное, бронзовим призером чемпіонату Європи, володарем Кубка світу, бронзовим призером Кубка світу, чемпіоном Європи серед молоді до 23 років та ін..

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати питання щодо виділення позачергово Янчуку Дмитру Миколайовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати питання щодо виділення позачергово Янчуку Дмитру Миколайовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії звернення Боруці Марії Сергіївни та клопотання управління молоді та спорту щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Боруца М.С. є членом національної Олімпійської збірної команди України, майстром спорту України з боксу, триразовою чемпіонкою України, бронзовою призеркою чемпіонату Європи та ін.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати питання щодо виділення позачергово Боруці Марії Сергіївни земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати питання щодо виділення позачергово Боруці Марії Сергіївни земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**



**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії звернення Попової Світлани Віталіївни (дружини загиблого в зоні АТО Попова Олександра Володимировича) щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати питання щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд Поповій Світлани Віталіївни (дружині загиблого в зоні АТО Попова О.В.) Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати питання щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд Поповій Світлани Віталіївни (дружині загиблого в зоні АТО Попова О.В.)

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення голови ГК «Лісовик» щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, на яких розташовані гаражі членів кооперативу.

**А.Кветко** Неодноразово дане питання розглядалось на засіданнях постійної комісії. Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту, яке є суміжним землекористувачем, категорично проти даного питання. Також є інформація, що комунальне підприємство має намір забудувати свою земельну ділянку для потреб автотранспортного підприємства та розробляє відповідну проектну документацію.

Тому є пропозиція відкласти звернення ГК «Лісовик» на довивчення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення голови ГК «Лісовик» щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, на яких розташовані гаражі членів кооперативу.

**28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Медіаторс» Лапуцького О. В. щодо додаткової угоди до договору оренди землі №991/01

від 29.12.2015, згідно якої товариство орендує земельну ділянку по вул. Трудовій,5/1-В площею 1,8208 га, в т.ч. діл. №1 – 1,5236 га, діл. №2 – 0.2972 га.

Ситуація полягає в тому, що довгий час ТОВ «Медіаторс» використовувало земельну ділянку без належно оформленої землевпорядної документації, тому дане питання було винесено на комісію по збитках, на якій було нараховано товариству збитки у розмірі орієнтовно 1 млн.грн. Однак до цього часу кошти не сплачено.

У разі укладення додаткової угоди, орендна плата буде набагато менше.

**Т.Поліщук**

Договір про пайову пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з ТОВ «Медіаторс» укладений, але пайові не сплачені. Управління капітального будівництва звернулось в прокуратуру щодо позовних вимог стосовно стягнення коштів по пайовій участі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підготувати додаткову угоду до договору оренди землі площею 1,8208 га по вул. Трудовій,5/1-В.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 4

Проти – 0

Не голосували – 9

НЕ ПРИЙНЯТО.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

На розгляд комісії пропонується звернення директора ПП «СТАНДАРТ-ІНВЕСТ» Пісковецького Р. В. щодо не продовження договору оренди земельної ділянки малому приватному підприємству «Технологія» по вул. Тернопільській, 10/2 та залишення частини земельної ділянки в комунальній власності міста для загального користування у зв'язку з тим, що директором ПП «Технологія» здійснюється перешкоджання господарської діяльності на суміжних земельних ділянках.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення директора ПП «СТАНДАРТ-ІНВЕСТ» та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Л.Бірюку вивчити дане питання.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення директора ПП «СТАНДАРТ-ІНВЕСТ» та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Л.Бірюку вивчити дане питання.

**30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Є пропозиція розглянути одночасно питання № 30 та №31 оскільки питання, зазначені у зверненнях, аналогічні та стосуються земельних ділянок, які розташовані в одному мікрорайоні.

Пропонується на розгляд комісії звернення Місінкевич В'ячеслава Павловича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,0785 га в районі вул. Мельникова та звернення Петляк Світлани Олександрівни та Петляк Алли Володимирівни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1000 га та площею 0,1000 га в районі вул. Трудової для городництва. Гр. Петляк С.О. та гр. Петляк А.В. – це мати та донька.

Зазначені земельні ділянки знаходяться під лінією електропередач. Згідно з Правилами охорони електричних мереж, встановлюється охоронна зона повітряної лінії електропередач напругою 10 кВт, де забороняється виконувати певні дії, в тому числі: будівництво житлових, громадських та даних будинків, саджати дерева та інші багаторічні насадження.

Також зазначені земельні ділянки розташовані в тому районі, про який йде мова в місцевій ініціативі мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р-2 на зону Р-3.

**М.Барабаш**

До документів місцевої ініціативи мешканців м-ну Лезневе мною подано орієнтовний розподіл земельних ділянок на 86 ділянок та список сімей, які обробляли та на даний час обробляють городи в районі теплиць (вул. Мельникова).

У списку 82 сімей, тому є декілька вільних земельних ділянок. Є пропозиція включити гр. Місінкевича В.П. та сім'ю гр. Петляк С.О. в зазначений вище список, передбачивши виділення однієї ділянки на сім'ю.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція рекомендувати гр. Місінкевич В.П. звернутись до депутата міської ради відповідного виборчого округу М.Барабаша щодо включення його в список сімей, які обробляли та на даний час обробляють городи в районі теплиць (вул. Мельникова).

Також пропоную рекомендувати сім'ї гр. Петляк С.О. звернутись до депутата міської ради відповідного виборчого округу М.Барабаша щодо включення її в список сімей, які обробляли та на даний час обробляють городи в районі теплиць (вул. Мельникова), передбачивши виділення однієї ділянки на сім'ю.

Оскільки земельні ділянки знаходяться в зоні Р-2, тому пропонується дане

питання розглядати після внесення змін до генерального плану міста щодо зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств).

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Рекомендувати гр. Місінкевич В.П. звернутись до депутата міської ради відповідного виборчого округу М.Барабаша щодо включення його в список сімей, які обробляли та на даний час обробляють городи в районі теплиць (вул. Мельникова).

2. Рекомендувати сім'ї гр. Петляк С.О. звернутись до депутата міської ради відповідного виборчого округу М.Барабаша щодо включення її в список сімей, які обробляли та на даний час обробляють городи в районі теплиць (вул. Мельникова), передбачивши виділення однієї ділянки на сім'ю.

3. Питання розглядати після внесення змін до Генерального плану міста щодо зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств).

**32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати директора КП «Електротранс» В.Паламарчука по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Паламарчук**

Комунальне підприємство «Електротранс» має намір побудувати на кінцевій зупинці «з-д «Катіон» більш сучасний диспетчерський пункт. У зв'язку з цим підприємство звернулось до землевпорядної організації, якою було розроблено матеріали надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0172 га для будівництва та обслуговування диспетчерського пункту по вул. Тернопільській (з-д «Катіон»). Проте, на стадії погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами, один із суміжників, а саме: Панасюк С.М. безпідставно відмовився погодити нашу спільну з ним межу. Відведення підприємству зазначеної земельної ділянки не створює жодних перешкод у користуванні належною Панасюк С.М. ділянкою та ніяким чином не порушує її прав землевласника.

Тому просимо винести на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0172 га по вул. Тернопільській (завод «Катіон») для будівництва та обслуговування диспетчерського пункту без погодження меж з суміжним землекористувачем Панасюк С.М.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення КП «Електротранс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0172 га по вул. Тернопільській (завод «Катіон») для будівництва та обслуговування

диспетчерського пункту без погодження меж з суміжним землекористувачем Панасюк С.М. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення КП «Електротранс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0172 га по вул. Тернопільській (завод «Катіон») для будівництва та обслуговування диспетчерського пункту без погодження меж з суміжним землекористувачем Панасюк С.М. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

На попередньому засіданні комісії при розгляд даного питання було вирішено дочекатись офіційної відповіді з архівного відділу щодо підтвердження витягу з рішення виконкому Хмельницької міської ради від 22.07.99 №519 «Про вилучення та надання земельних ділянок», після чого винести дане питання на розгляд постійної комісії.

Відповідно до архівного витягу з рішення виконкому Хмельницької міської ради від 22.07.99 №519 «Про вилучення та надання земельних ділянок», який надійшов у відповідь на звернення управління земельних ресурсів та земельної реформи, Хмельницької КЕЧі району вилучено в запас міста земельну ділянку площею 2,5 га по вул. Купріна, 64. Пізніше частину цієї земельної ділянки площею 1,5 га було надано гаражному кооперативу «Автолюбитель».

Але КЕВ м. Хмельницького вважає, що земельна ділянка, яку міська рада планує виділити гаражному кооперативу «Автолюбитель» з лівого боку для будівництва індивідуальних гаражів належить до земель Міністерства оборони військового містечка №2 Хмельницького гарнізону, перебуває на бухгалтерському обліку КЕВ м. Хмельницький і не може бути виділена без дозволу Міністерства оборони.

**В.Діденко**

Оскільки в запас міста було передано земельну ділянку площею 2,5 га, а гаражному кооперативу виділено ділянку площею 1,5 га, вважаю, що можна підтримати питання щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів при умові надання підтверджуючих документів про те, що громадяни, яким пропонується виділити землю під будівництво гаражів є учасниками АТО. Також пропоную зазначити, що земельні ділянки будуть виділятися площею не більше 24 кв.м та довести до відома членів гаражного кооперативу, що

КЕВ м. Хмельницького вважає зазначену земельну ділянку землями Міністерства оборони.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати звернення військової частини - польова пошта В4252 щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» з лівого боку для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів, площею не більше 24 кв.м, при умові надання підтверджуючих документів про те, що громадяни, яким пропонується виділити землю під будівництво гаражів є учасниками АТО та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довести до відома військової частини - польова пошта В4252 та гаражного кооперативу «Автолюбитель», що КЕВ м. Хмельницького вважає зазначену земельну ділянку землями Міністерства оборони.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення військової частини - польова пошта В4252 щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель» з лівого боку для подальшого виділення земельних ділянок учасникам АТО для будівництва індивідуальних гаражів, площею не більше 24 кв.м, при умові надання підтверджуючих документів про те, що громадяни, яким пропонується виділити землю під будівництво гаражів є учасниками АТО та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довести до відома військової частини - польова пошта В4252 та гаражного кооперативу «Автолюбитель», що КЕВ м. Хмельницького вважає зазначену земельну ділянку землями Міністерства оборони.

**34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії питання щодо використання земельної ділянки по вул. Заводській, 59.

Ситуація полягає в тому, що земельна ділянка площею 0,33 га по вул.Заводській,59 перебувала в оренді ПФ «Перспективбуд» під будівництво ремонтно-складської дільниці, яке на сьогоднішній день є банкрутом. Термін дії договору оренди землі закінчився 04.02.2015року. Ділянка знаходиться в задовільному стані та придатна до використання за даним цільовим призначенням та може бути включена в перелік земельних

ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги. Також є необхідність облаштувати заїзд до ділянки зі сторони вул. Калнишевського та змінити адресу земельної ділянки з вул. Заводської, 59 на вул. Калнишевського та відновити межі даної земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати питання щодо включення ділянки площею 0,33 га по вул. Заводській, 59 в перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, змінивши адресу земельної ділянки з вул. Заводської, 59 на вул. Калнишевського та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати питання щодо включення ділянки площею 0,33 га по вул. Заводській, 59 в перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, змінивши адресу земельної ділянки з вул. Заводської, 59 на вул. Калнишевського та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Хмельницького».  
До міської ради надійшли клопотання від Шаровечківської сільської ради від 16.09.2016 №366, колективні звернення голів садівничих товариств Шаровечківської сільської ради, мешканців міста Хмельницького – власників земельних ділянок, які розташовані на території Копистинської сільської ради, звернення СТ «Ветеран-2», рішення 6-ої сесії Шаровечківської сільської ради від 29.04.2016 №26, рішення 9-ої сесії Шаровечківської сільської ради від 29.06.2016 №6, рішення 8-ої сесії Копистинської сільської ради від 12.10.2016 №11, рішення Хмельницької районної ради від 07.06.2016 №16-8/2016 та від 11.10.2016 №29-13/2016 щодо включення території Хмельницького району до межі міста.  
Управлінням земельних ресурсів підготовлено проект рішення, в якому пропонується наступне:

1. Надати дозвіл на зміну межі міста Хмельницького шляхом включення прилеглих територій Хмельницького району орієнтовною площею 340,00 га, в тому числі з земель Копистинської сільської ради орієнтовною

площею 19,00 га та Шаровечківської сільської ради орієнтовною площею 321,00 га.

2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Хмельницького згідно чинного законодавства.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Хмельницького».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Іванова В.С.)

Згідно додатку пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Грушевського, 15-15/1.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Іванова В.С.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Іванова В.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**



**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гаюр А.С.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 13 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гаюр А.С.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гаюр А.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

місцевості)» (Стаднік М.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянину на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і надати згоду на відновлення меж земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

**В.Діденко**

Є пропозиція доповнити додаток 3 наступними пунктами:

- пункт 12 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21 кв.м гр. Бабій Людмилі Олександрівні по вул. Ранковій,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок К, бокс 39 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража;

- пункт 13 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21 кв.м гр. Поплавській Любові Миколаївні по вул. Ранковій,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок К, бокс 38 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража;

- пункт 14 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21 кв.м гр. Пампуху Олександрю Миколайовичу по вул. Ранковій,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок К, бокс 20 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Стаднік М.В.) з проголосованою пропозицією.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Стаднік М.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток 3 наступними пунктами:

-пункт 12 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21 кв.м гр. Бабій Людмилі Олександрівні по вул. Ранковій,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок К, бокс 39 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража;

-пункт 13 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21 кв.м гр. Поплавській Любові Миколаївні по вул. Ранковій,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок К, бокс 38 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража;

-пункт 14 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21 кв.м гр. Пампуху Олександрю Миколайовичу по вул. Ранковій,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок К, бокс 20 з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Пригладь В.В.)

Згідно з додатком пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Пригладь В.В.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Пригладь В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Романський В.В.)

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Романський В.В.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Романський В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (АК «Брокбізнесбанк»).

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити Акціонерному товариству «Брокбізнесбанк» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Подільській, 65 площею 1441 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:003:0276 та передати її в запас міста.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком.

3. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи після розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (АК «Брокбізнесбанк»).

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (АК «Брокбізнесбанк»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**42. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

Згідно проекту рішення пропонується продати:

1. Гусько Анатолію Григоровичу земельну ділянку площею 37м<sup>2</sup> по вул. Геологів,18 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0255) для обслуговування ½ частини павільйону металевих конструкцій за ціною 47498,00 грн. (сорок сім тисяч чотириста дев'яносто вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Лавровій Галині Войтківні земельну ділянку площею 723м<sup>2</sup> по вул. Львівське шосе, 27 (кадастровий номер 6810100000:09:003:0014) для обслуговування будівлі за ціною 289265,00 грн. (двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**43. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянину дозволів на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та поділ земельних ділянок» (ХКППІ «Цивільпромбуд»).

Згідно додатку 1 пропонується надати 3 юридичним особам дозвіл на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Згідно додатку 2 пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Згідно додатку 3 пропонується надати 2 юридичним особам та громадянину дозвіл на поділ земельних ділянок.

**Т.Поліщук**

Пунктом 1 додатку 3 пропонується надати ТОВ «Підприємство матеріально-технічного забезпечення «Агропромтехніка» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 4.

Довожу до відома постійної комісії, що є декларація про готовність об'єкту до експлуатації, але зазначене підприємство не уклало договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти п.1 дод.3 на довивчення та рекомендувати ТОВ «Підприємство матеріально-технічного забезпечення «Агропромтехніка» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянину дозволів на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та поділ земельних ділянок» (ХКППІ «Цивільпромбуд»), виключивши з проекту рішення пункт 1 додатку 3.

Немає заперечень? (Немає).

- ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про надання юридичним особам, громадянину дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та поділ земельних ділянок» (ХКППІ «Цивільпромбуд»).
2. Зняти п.1 дод.3 на довивчення та рекомендувати ТОВ «Підприємство матеріально-технічного забезпечення «Агропромтехніка» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.
- 44. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.
- ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Самишкін** Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам» (ТОВ «Трасформатор сервіс»).
- Згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним особам земельні ділянки в оренду.
- Згідно додатку 2 пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками та надати 2 земельні ділянки в постійне користування юридичній особі.
- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам» (ТОВ «Трасформатор сервіс»).
- Немає заперечень? (Немає).
- Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам» (ТОВ «Трасформатор сервіс»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.
- 45. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (УМВС України у Хмельницькій області).

Згідно з додатком пропонується надати Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування

До зазначеного проекту рішення є висновок юридичного відділу про те, що пропонується надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування установі, яка перебуває в стані припинення з 03.11.2015 року.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відхилити проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (УМВС України у Хмельницькій області).

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відхилити проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (УМВС України у Хмельницькій області).

**46. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Фундига І.І.)

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати Фундизі Ігорю Івановичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3970 м<sup>2</sup> по вул. Курчатова, 8/8-Д зі зміною конфігурації земельної ділянки, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки.

2. Громадянину після розроблення технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати її на затвердження Хмельницькій міській раді.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати



проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Фундига І.І.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Фундига І.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**47. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради» (Машкевич О.А.)

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 4 громадянам та 5 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Згідно додатку 2 пропонується надати 3 громадянам та 4 юридичним особам земельні ділянки в оренду.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 громадянам.

Відповідно до пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 14/1 площею 2200 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6810100000:09:001:0008) на ділянку №1 площею 1339 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:001:0144) по вул. Львівське шосе, 14/1В, ділянку №2 площею 530 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:001:0143) по вул. Львівське шосе, 14/1-Д, ділянку №3 площею 331 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:001:0142) по вул. Львівське шосе, 14/1, Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 14-В площею 4900 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6810100000:11:001:0137), яка перебуває в постійному користуванні приватного малого підприємства «СПТ» на ділянку №1 площею 3634 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0218), ділянку №2 площею 120 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0219), ділянку №3 площею 44 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0220), ділянку №4 площею 44 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0221), ділянку №5 площею 24 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0222), ділянку №6 площею 23 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0223), ділянку №7 площею 37 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0249), ділянку №8 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0250), ділянку №9 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0225), ділянку №10 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0226), ділянку №11 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0227), ділянку №12 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0228), ділянку №13 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0229), ділянку №14 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0224), ділянку №15 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0230), ділянку №16 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0231), ділянку №17 площею 32 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0232), ділянку №18 площею 24 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0233), ділянку №19 площею 27 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0234), ділянку №20 площею 27 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0235), ділянку №21 площею 46 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0236), ділянку №22 площею 29 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0237), ділянку №23 площею 24 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0238), ділянку №24 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0239), ділянку №25 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0240), ділянку №26 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0241), ділянку №27 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0242), ділянку №28 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0243), ділянку №29 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0244), ділянку №30 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0245), ділянку №31 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0246), ділянку №32 площею 10 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0247), ділянку №33 площею 306 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0248). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Відповідно до пункту 6 текстової частини проекту рішення пропонується припинити приватному малому підприємству «СПТ» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Львівське шосе, 14-В загальною площею 752 м<sup>2</sup>, в т.ч. ділянка №1 площею 24 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0222), ділянка №2 площею 23 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0223), ділянка №3 площею 37 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0249), ділянка №4 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0250), ділянка №5 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0225), ділянка №6 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0226), ділянка №7 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер

6810100000:11:001:0227), ділянка №8 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0228), ділянка №9 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0229), ділянка №10 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0224), ділянка №11 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0230), ділянка №12 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0231), ділянка №13 площею 32 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0232), ділянка №14 площею 24 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0233), ділянка №15 площею 27 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0234), ділянка №16 площею 27 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0235), ділянка №17 площею 46 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0236), ділянка №18 площею 29 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0237), ділянка №19 площею 24 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0238), ділянка №20 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0239), ділянка №21 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0240), ділянка №22 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0241), ділянка №23 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0242), ділянка №24 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0243), ділянка №25 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0244), ділянка №26 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0245), ділянка №27 площею 28 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0246), ділянка №28 площею 10 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:11:001:0247) та передати їх в запас міста.

Відповідно до пункту 7 текстової частини проекту рішення пропонується вважати таким, що втратив чинність пункт 1 додатку 1 до рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради №62 від 25.06.2014 відповідно до поданого клопотання ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Вектор».

**Т.Поліщук**

Пунктами 5, 6 додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок Колективному підприємству «Цивільжитлобуд» по вул. Львівське шосе,33/2-А та по вул. Інститутська, 6-Б шляхом укладання додаткових угод.

Довожу до відома постійної комісії, що зазначене підприємство має здавати об'єкти будівництва в експлуатацію, проте у нього є заборгованість по сплаті пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**А.Кветко**

Є пропозиція зменшити термін оренди земельних ділянок у пунктах 5, 6 додатку 1 з «3 років» на «1 рік» та рекомендувати Колективному підприємству «Цивільжитлобуд» виконати свої зобов'язання по сплаті пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**О.Чорнієвич**

Пунктом 7 додатку 1 пропонується поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Мирного, 9 ТОВ «Скорпіон-ЛТД» на 3 роки, але у зазначеного підприємства є борги по орендній платі за землю. Є пропозиція поновити договір оренди на 6 місяців.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Мирного, 9 ТОВ «Скорпіон-ЛТД» терміном на 6 місяців та рекомендувати підприємству сплатити заборгованість по орендній платі за землю.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради» (Машкевич О.А.) з проголосованими пропозиціями.  
Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради» (Машкевич О.А.)
2. Зменшити термін оренди земельних ділянок у пунктах 5, 6 додатку 1 з «3 років» на «1 рік» та рекомендувати Колективному підприємству «Цивільжитлобуд» виконати свої зобов'язання по сплаті пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
3. Поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Мирного, 9 ТОВ «Скорпіон-ЛТД» терміном на 6 місяців (п.7 дод.1) та рекомендувати підприємству сплатити заборгованість по орендній платі за землю.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянам, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (ЗОШ №13 ім. М.К.Чекмана). Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1. в графу 4 та в графу 5 пункту 4 додатку 2 рішення восьмої сесії міської ради від 21.09.2016 № 43 замінивши вираз «Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та вираз «1.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на вираз «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до поданого клопотання Хмельницької житлово-експлуатаційної контори №1;

2. в графу 2 пункту 1 додатку 3 рішення шістнадцятої сесії міської ради від 11.04.2012 № 32 виклавши її в новій редакції: «Приватне підприємство «Аляска ВП», Дидюк Володимир Олексійович, Чудо Михайло Семенович, Чудо Валентина Іванівна» відповідно до поданого клопотання від ПП «Аляска ВП», Дидюка В.О., Чудо М.С., Чудо В.І. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 22.10.2012 №681010004000894; Згідно додатку 1 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується надати 3 громадянам земельні ділянки в оренду.

Згідно додатку 3 пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками, розірвати договір оренди землі від 17.10.2016 № 1369/01 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 2 громадянам.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду громадянці.

Відповідно до пункту 7 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, які надані в оренду ТОВ «Мега Тек», площею 5326 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6810100000:17:002:0070) на ділянку № 1 площею 4826 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:002:0196), діл. №2 площею 500 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:002:0197) та площею 19673 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:002:0069) на ділянку № 1 площею 19273 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:002:0200), діл. №2 площею 400 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:002:0201). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до пункту 8 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, яка надана в оренду

ТОВ «Трансмиськбуд», площею 41192 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6810100000:17:002:0166) на ділянку № 1 площею 40578 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:002:0199), діл. №2 площею 614 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:002:0198). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 02.07 - для іншої житлової забудови.

Відповідно до пункту 9 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кобилянської, 35, площею 14021 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6810100000:08:003:0004) на ділянку № 1 площею 2894 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:08:003:0342), діл. №2 площею 2394 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:08:003:0341), діл. №3 площею 25 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:08:003:0340), діл. №4 площею 8708 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:08:003:0343) . Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Відповідно до пункту 10 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Молодіжній, 5/1, яка передана в постійне користування навчально-виховному комплексу №6 м. Хмельницького, площею 27984 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6810100000:09:003:0010) на ділянку № 1 площею 17852 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:003:0032), діл. №2 площею 10132 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:003:0033). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до пункту 11 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Трудовій, 6, яка передана в постійне користування приватному акціонерному товариству «Лада-Поділля», площею 7550 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6810100000:18:002:0246) на ділянку №1 площею 2499 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:18:002:0256) по вул. Трудовій, 6/1-Г, ділянку №2 площею 1637 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:18:002:0256) по вул. Трудовій, 6, ділянку №3 площею 3414 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:18:002:0257) по вул. Трудовій, 6/1-В. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Відповідно до пункту 12 текстової частини проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Купріна, 54/3Б, площею 839 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6810100000:26:006:0083) на ділянку № 1 площею 395 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:26:006:0149), код класифікації видів цільового призначення земель – 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ділянку №2 площею 444 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:26:006:0150), код класифікації видів цільового призначення земель – 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до пункту 13 текстової частини проекту рішення пропонується

вважати таким, що втратив чинність пункт 1 додатку 4 до рішення восьмої сесії міської ради №54 від 21.09.2016 відповідно до поданого клопотання Баранчука Сергія Петровича.

**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція доповнити додаток 3 пунктом 3 щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,4006 га по вул. Чорновола,88/8 ТОВ «Діамант» для обслуговування виробничо-складського приміщення та надати зазначену земельну ділянку в оренду ТОВ «Карат» на підставі договору купівлі-продажу від 20.09.2016 №1487 відповідно до поданих клопотань ТОВ «Діамант» та ТОВ «Карат».

Також пропонується доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Чорновола,88/4, що перебуває в користуванні ТОВ «Морепродукти» під виробничі приміщення, площею 0,4670 га на ділянку №1 площею 0,2768 га, ділянку №2 площею 0,1902 га відповідно до поданого клопотання ТОВ «Морепродукти».

Одночасно пропонується доповнити додаток 3 пунктом 4 щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1902 га по вул. Чорновола,88/4 ТОВ «Морепродукти» та надати її в оренду ТОВ «Карат» під виробничі приміщення у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до договору купівлі-продажу від 12.04.2016 р. №397 відповідно до поданих клопотань ТОВ «Морепродукти» та ТОВ «Карат».

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянам, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (ЗОШ №13 ім. М.К.Чекмана) з проголосованою пропозицією.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянам, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (ЗОШ №13 ім. М.К.Чекмана)

2. Доповнити додаток 3 пунктом 3 щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,4006 га по вул. Чорновола,88/8 ТОВ «Діамант» для обслуговування виробничо-складського приміщення та надати зазначену земельну ділянку в оренду ТОВ «Карат» на підставі договору купівлі-продажу від 20.09.2016 №1487.

3. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Чорновола,88/4, що перебуває в користуванні ТОВ «Морепродукти» під виробничі приміщення, площею 0,4670 га на ділянку №1 площею 0,2768 га, ділянку №2 площею 0,1902 га.

4. Доповнити додаток 3 пунктом 4 щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1902 га по вул. Чорновола,88/4 ТОВ «Морепродукти» та надати її в оренду ТОВ «Карат» під виробничі приміщення у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до договору купівлі-продажу від 12.04.2016 р. №397.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ ВКФ «ІННА»)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1. в графу 3 пункту 8 додатку 1 рішення восьмої сесії міської ради від 21.09.2016 №45 замінивши вираз «68100000:10:001:0112» на вираз «6810100000:10:001:0112» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

2. в графу 3 пункту 12 додатку 1 рішення восьмої сесії міської ради від 21.09.2016 №45 замінивши вираз «681100000:24:001:0011» на вираз «6810100000:24:001:0011» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

3. в графу 3 пункту 13 додатку 1 рішення восьмої сесії міської ради від 21.09.2016 №45 замінивши вираз «68100000:10:001:0288» на вираз «6810100000:10:001:0288» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури,



містобудування та земельних ресурсів.

Згідно додатку 1 пропонується надати 2 громадянам та 4 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати 4 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується надати 2 юридичним особам та громадянину дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Згідно додатку 4 пропонується надати 3 юридичним особам та 2 громадянам дозвіл на поділ земельних ділянок.

Пунктом 6 текстової частини проекту рішення пропонується вважати таким, що втратив чинність пункт 1 додатку 2 до рішення п'ятдесят другої сесії міської ради №38 від 26.08.2015 відповідно до поданого клопотання Громова Павла Олександровича та Кандаурова Василя Васильовича.

**О.Чорнісвич**

Пунктом 3 додатку 3 пропонується надати дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ «Гілея» вул. Курчатова, 54-А.

Довожу до відома постійної комісії, що зазначене підприємство не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького. Також ТОВ «Гілея» рішенням міської ради надано в оренду земельну ділянку за іншою адресою, але договір оренди землі до цього часу не укладено. Дане питання винесено на розгляд комісії по збитках.

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 3 з додатку 3 та рекомендувати ТОВ «Гілея» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 6

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ ВКФ «ІННА») з проголосованою пропозицією.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 6

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ ВКФ «ІННА»)
2. Зняти на довивчення пункт 3 з додатку 3 щодо надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ «Гілея» вул. Курчатова, 54-А та рекомендувати ТОВ «Гілея» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**50. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галунко Ю.М.). Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галунко Ю.М.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 6

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галунко Ю.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**51. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Нанба К.О.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 38 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам. для ведення садівництва.

Згідно додатку 4 пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 4).

Пунктом 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 1 додатку 6 до рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.07.2016 р. № 40, замінивши в графі “Прізвище, ім'я, по-батькові” слова “Федик Анатолій Дем'янович Федик Анатолій Анатолійович” на слова “Федик Анатолій Дем'янович Федик Анатолій Анатолійович ” згідно зі зверненням Федика А.Д., Федика А.А.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Нанба К.О.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 6

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Нанба К.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Бойко В.І.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 5 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 6 пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 7 пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 8 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Пунктом 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 20 додатку 2 рішення 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 16.03.2016 р. № 51 в зв'язку зі смертю Сас Л.І. (свідоцтво про смерть від 30.11.2015 р. серії І-БВ № 269848) та згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за законом від 08.06.2016 р. за р/н1405, зверненням Рижикової О.Д.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Бойко В.І.)

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 6

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Бойко В.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

На розгляд комісії пропонується питання щодо поновлення договору

оренди земельної ділянки площею 410 кв.м по вул. Гарнізонній, 4/2, яка перебуває в оренді гр.Дзюби В.І.

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Рішенням міської ради ФОП Дзюбі В.І. було поновлено строк дії договору оренди земельної ділянки по вул.Гарнізонній, 4/2 площею 410 кв.м. терміном на 1 рік для обслуговування кафе-бару „Маргарита” та продовольчого магазину. Оскільки 03.11.2016р. закінчується термін дії договору оренди земельної ділянки, необхідно прийняти рішення або поновити договір оренди землі, або відмовити.

**В.Діденко**

Стосовно роботи кафе «Маргарита» від мешканців даного мікрорайону надходить дуже багато звернень негативного характеру. Є пропозиція не продовжувати договір оренди земельної ділянки.

Також пропоную доручити управлінню екології та контролю за благоустроєм міста провести перевірку зазначеного закладу щодо дотримання норм благоустрою прилеглої території.

**С.Самишкін**

У підприємця є право власності на нерухоме майно на зазначеній земельній ділянці.

**В.Діденко**

Є пропозиція надати земельну ділянку в оренду тільки під майном. По іншій частині земельної ділянки приймати рішення щодо її використання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо не поновлення договору оренди землі ФОП Дзюбі В.І. по вул.Гарнізонній, 4/2 площею 410 кв.м та підготувати проект рішення щодо поділу земельної ділянки, для подальшої передачі в оренду ФОП Дзюбі В.І. під об'єктом нерухомого майна.

Доручити управлінню екології та контролю за благоустроєм міста провести перевірку зазначеного закладу щодо дотримання норм благоустрою прилеглої території.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо не поновлення договору оренди землі ФОП Дзюбі В.І. по вул.Гарнізонній, 4/2 площею 410 кв.м.

2. Протокольнo доручити підготувати проект рішення щодо поділу земельної ділянки площею 410 кв.м по вул.Гарнізонній, 4/2, для

подальшої передачі в оренду ФОП Дзюбі В.І. під об'єктом нерухомого майна.

3. Доручити управлінню екології та контролю за благоустроєм міста провести перевірку зазначеного закладу щодо дотримання норм благоустрою прилеглої території.

#### **54. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

На одному з попередніх засідань комісії розглядалась місцева ініціатива мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств). Дане питання було підтримано постійною комісією, тому пропонується на розгляд комісії відповідний проект рішення, яким передбачається наступне:

1. Місцеву ініціативу мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств) підтримати.

2. Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування території між проектною вулицею Мельникова та прибережною захисною смугою р. Південний Буг (м-н Лезневе) з зони Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств)

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств)» та винести його на чергову сесію міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств)» та винести його на чергову сесію міської ради.

2. Доручити голові постійної комісії доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС України в Хмельницькій області управлінням капітального будівництва було підготовлено проект рішення «Про встановлення аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується встановити аварійно-рятувальному загону спеціального призначення ГУ ДСНС України в Хмельницькій області розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотку по забудові земельної ділянки за адресою вул. Гарнізонна, 17, в зв'язку з реконструкцією їдальні під багатоквартирний житловий будинок з надбудовою другого поверху (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 170/ГП-25.1-04 від 20.07.2016 взамін № 375/ГП-25.1-04 від 14.12.2015).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція підтримати проект рішення «Про встановлення аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про встановлення аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**56. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

**ВИСТУПИЛИ:****З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Шуміводи С.Ю. щодо збільшення площі тимчасової споруди кіоску по вул. Тернопільській (в районі зуп. «Радіозавод») у зв'язку з необхідністю облаштування технічного місця для складання та зберігання технічного інвентарю та пакування сміття.

**А.Кветко**

Відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про

внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Є пропозиція відмовити гр.Шуміводи С.Ю. у збільшенні площі тимчасової споруди кіоску по вул. Тернопільській (в районі зуп. «Радіозавод»).

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити гр. Шуміводи С.Ю. у збільшенні площі тимчасової споруди кіоску по вул. Тернопільській (в районі зуп. «Радіозавод»).

**57. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Савенко О.П. щодо перенесення тимчасової споруди кіоску з вул. Гарнізонної (напроти поліклініки №3) на вул. Гарнізонну (біля буд. №6) у зв'язку з будівництвом багатоквартирного будинку.

Мова йде про будівництво будинку по вул. Гарнізонній на території, яка була виділена під будівництво церкви і по якій існує конфліктна ситуація.

**А.Кветко**

На зазначеній ділянці вже ведеться будівництво?

**З.Пилипчук**

На даний час будівництво на земельній ділянці призупинено, викопаний тільки котлован.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Оскільки не відомо чи буде вестись будівництво багатоповерхового будинку по вул. Гарнізонній, є пропозиція відмовити гр. Савенко О.П. у перенесенні тимчасової споруди кіоску з вул. Гарнізонної (напроти поліклініки №3).

У разі відновлення будівництва та потреби у перенесенні тимчасової споруди, постійна комісія повернеться до розгляду даного питання.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити гр. Савенко О.П. у перенесенні тимчасової споруди кіоску з вул. Гарнізонної (напроти поліклініки №3).



**58. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Лобанової Н.Д. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Заярній (біля буд. №69) на власній земельній ділянці.

**А.Кветко**

Відповідно до рішення 36 сесії міської ради від 05.03.2014 №42 «Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.» забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Є пропозиція відмовити гр. Лобановій Н.Д. у наданні дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Заярній (біля буд. №69).

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Лобановій Н.Д. у наданні дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Заярній (біля буд. №69).

**59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

У зв'язку із укладанням договору про забудову земельної ділянки по вул. П.Мирного, 11 у м. Хмельницькому між ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ» та передачею функцій замовника будівництва ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ», виникла необхідність внесення змін до договорів №243 від 17.10.2016р. та №244 від 17.10.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та передбачити, що замовниками об'єкту будівництва по вул. П.Мирного,11 є ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ», а також передбачити солідарний обов'язок ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ» щодо відрахування до міського бюджету коштів для забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста відповідно до поданого клопотання від ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ».

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція його підтримати та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ» щодо внесення змін до договорів №243 від 17.10.2016р. та №244 від 17.10.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та передбачити, що замовниками об'єкту будівництва по вул. П.Мирного,11 є ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ», а також передбачити солідарний обов'язок ТОВ-фірма «СКОРПІОН ЛТД» та ОК «ЖБК «ЗОЛОТА МРІЯ» щодо відрахування до міського бюджету коштів для забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

**60. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Медіаторс» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №126 та №127 від 06.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 01 березня 2017 року.

У зверненні зазначено, що між ТОВ «Медіаторс» та Хмельницькою міською радою 06.06.2016р. укладено договори №126 та №127 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом семиповерхового 27-ми квартирний житлового будинку та восьмиповерхового 40-ка квартирний житлового будинку по вул. Трудовій,5/1-В, вказавши орієнтований термін здачі будинків в експлуатацію III квартал 2016 року. Але у зв'язку з складною економічною ситуацією, ТОВ «Медіаторс» не в змозі сплатити всю суму пайової участі вчасно. Оскільки відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, ТОВ «Медіаторс» звертається з проханням внести зміни до договорів №126 та №127 від 06.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, відстрочивши сплату пайової участі до 01 березня 2017 року.

До звернення додається довідка управління ДАБІ у Хмельницькій області про те, що зазначені об'єкти будівництва ще не прийняті в експлуатацію, про свідчить відсутність даних щодо декларації при готовності об'єктів до експлуатації.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Т.Поліщук**

Оскільки кінцевий термін сплати пайової участі відповідно до договорів №126 та №127 від 06.06.2016р. було встановлено 30 вересня 2016 року, але кошти до цього часу не надійшли, управління капітального будівництва надіслало подання в прокуратуру щодо позовних вимог стосовно стягнення коштів по пайовій участі ТОВ «Медіаторс».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Медіаторс» щодо внесення змін до договорів №126 та №127 від 06.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 01 березня 2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Медіаторс» щодо внесення змін до договорів №126 та №127 від 06.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 01 березня 2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

**61. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Терема» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №122, №123, №124 від 03.06.2016р та №148 від 21.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 30 квітня 2017 року.

У зверненні зазначено, що між ПП «Терема» та Хмельницькою міською радою 03.06.2016р. укладено договори №122, №123, №124 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом трьох чотирьохповерхових 16-ти квартирних житлових будинків та договір №148 від 21.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом дев'ятиповерхового 36-ти квартирною житлового будинку по вул. Бандери,40/2-А, вказавши орієнтований термін здачі будинків в експлуатацію III квартал 2016 року. Але у зв'язку з складною економічною ситуацією, ПП «Терема» не в змозі сплатити всю суму пайової участі вчасно. Оскільки відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, ПП «Терема» звертається з проханням внести зміни до договорів №122, №123, №124 від 03.06.2016р та №148 від 21.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, відстроївши термін сплати пайової участі до 30 квітня 2017 року.

До звернення додається довідка управління ДАБІ у Хмельницькій області про те, що зазначені об'єкти будівництва ще не прийняті в експлуатацію,

про свідчить відсутність даних щодо декларації при готовності об'єктів до експлуатації.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Оскільки кінцевий термін сплати пайової участі відповідно до договору №148 від 21.06.2016р. було встановлено 30 вересня 2016 року, але кошти до цього часу не надійшли, управління капітального будівництва надіслало подання в прокуратуру щодо позовних вимог стосовно стягнення коштів по пайовій участі ПП «Терема».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція його підтримати звернення ПП «Терема» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №122, №123, №124 від 03.06.2016р та №148 від 21.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 30 квітня 2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення ПП «Терема» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №122, №123, №124 від 03.06.2016р та №148 від 21.06.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 30 квітня 2017 року а протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

**62. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницькінбуд» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №204 від 23.08.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 травня 2017 року.

У звернення зазначено, що 23.08.2016 року між ТОВ «Хмельницькінбуд» та Хмельницькою міською радою було укладено договір №204 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом 21-го гаража та спортивного майданчика для гри в міні-футбол по вул. Трудовій, 5/1-Д, зазначивши термін здачі об'єкту в експлуатацію 30 вересня 2016 року.

Але у зв'язку з складною економічною ситуацією, ТОВ «Хмельницькінбуд» не в змозі сплатити всю суму пайової участі вчасно. Оскільки відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в

експлуатацію, ТОВ «Хмельницькінбуд» звертається з проханням внести зміни до договору №204 від 23.08.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, відстрочивши термін сплати пайової участі до 31 травня 2017 року.

До звернення додається довідка управління ДАБІ у Хмельницькій області про те, що зазначені об'єкти будівництва ще не прийняті в експлуатацію, про свідчить відсутність даних щодо декларації при готовності об'єктів до експлуатації.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Довожу до відома постійної комісії, що термін сплати пайової участі прострочений.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Хмельницькінбуд» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №204 від 23.08.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 травня 2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Хмельницькінбуд» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №204 від 23.08.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 травня 2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

**63. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №35 від 15.03.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 травня 2017 року.

У зверненні зазначено, що 15.03.2016р. між КП «Меблева фабрика» та Хмельницькою міською радою був укладений договір №35 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з реконструкцією орендованого приміщення цеху №1 (I-й поверх: під магазин продовольчих та непродовольчих товарів; II-й поверх: під житлові квартири) з надбудовою 2-х житлових поверхів по вул. Старокостянтинівське шосе,26. Відповідно до зазначеного договору пайової участі кінцевий термін плати було

встановлено 30 червня 2016 року. Але у зв'язку з складною економічною ситуацією, КП «Хмельницька меблева фабрика» не в змозі сплатити всю суму пайової участі вчасно. Оскільки відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, КП «Хмельницька меблева фабрика» звертається з проханням внести зміни до договору №35 від 15.03.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, відстрочивши термін сплати пайової участі до 31 травня 2017 року.

До звернення додається довідка управління ДАБІ у Хмельницькій області про те, що зазначені об'єкти будівництва ще не прийняті в експлуатацію, про свідчить відсутність даних щодо декларації при готовності об'єктів до експлуатації.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Довожу до відома постійної комісії, що відносно КП «Хмельницька меблева фабрика» є рішення суду щодо стягнення заборгованості по пайовій участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №35 від 15.03.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 травня 2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договору №35 від 15.03.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 травня 2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

**64. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №63 від 08.04.2016р. та №22 від 29.02.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31

березня 2017 року.

У зверненні зазначено, що між ТОВ «Житлоплюс» та Хмельницькою міською радою укладено договори №63 від 08.04.2016р. та №22 від 29.02.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом 9-ти поверхового 35-ти квартирнього та 2-х секційного 9-ти поверхового 79-ти квартирнього житлових будинків по вул. Трудовій, 5/1-А. відповідно до зазначених договорів пайової участі кінцеві терміни сплати було встановлено 31 грудня 2016 року та 30 червня 2016 року відповідно.

Однак у зв'язку з складною економічною ситуацією, ТОВ «Житлоплюс» не в змозі сплатити всю суму пайової участі вчасно. Оскільки відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, ТОВ «Житлоплюс» звертається з проханням внести зміни до договорів №63 від 08.04.2016р. та №22 від 29.02.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 березня 2017 року.

До звернення додається довідка управління ДАБІ у Хмельницькій області про те, що зазначені об'єкти будівництва ще не прийняті в експлуатацію, про свідчить відсутність даних щодо декларації при готовності об'єктів до експлуатації.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Оскільки кінцевий термін сплати пайової участі відповідно до договору №22 від 29.02.2016р встановлено 30 червня 2016, але кошти не були сплачені, є рішення суду щодо стягнення заборгованості по пайовій участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №63 від 08.04.2016р. та №22 від 29.02.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 31 березня 2017 року та протокольню доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання про внесення змін до договорів №63 від 08.04.2016р. та №22 від 29.02.2016р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про

відстрочення сплати пайової участі до 31 березня 2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

**65. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 загальною площею 3,1265 га.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Файхнер**

–

**представник**

**ПАТ «Завод «Нева»**

В постійному користуванні ПАТ «Завод «Нева», на підставі державного акту на право постійного користування землею, перебуває земельна ділянка по вул. Курчатова,6. Для відновлення та встановлення меж земельної ділянки, у 2013 році товариство звернулось до землевпорядної організації, якою здійснено зйомку зовнішніх меж земельної ділянки. Одна при обмірах земельної ділянки було допущено помилку, оскільки до межі ділянки зараховано земельну ділянку площею 1,5га, яку в 1999 році рішенням виконкому Хмельницької міської ради було вилучено в запас міста. Загальна площа земельної ділянки, з урахуванням вилученої площі 1,5 га, склала 4,6265 га. Дані відомості було внесено до Державного земельного кадастру. Для виправлення технічної помилки щодо площі та конфігурації земельної ділянки і внесення відповідних корегувань до Державного земельного кадастру, виникла необхідність у розробці нової технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Землевпорядною організацією здійснено нові проміри земельної ділянки по вул. Курчатова,6 без урахування земельної ділянки площею 1,5 га. За результатами нових промірів загальна площа земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні ПАТ «Завод «Нева» становить 3,1265 га. Тому просимо підтримати питання щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 площею 3,1265 га.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 загальною площею 3,1265 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 загальною площею 3,1265 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**В.Діденко**

Пропоную повторно розглянути на засіданні постійної комісії питання



щодо конфліктної ситуації, яка склалась у зв'язку з будівництвом біля будинку №31 по вул. П.Мирного. На попередньому засіданні комісії розглядалось дане питання та було протокольно доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати забудовникам іншу альтернативну земельну ділянку взамін ділянки по вул. П.Мирного,31.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Підприємцям була запропонована альтернативна земельна ділянка, але цей варіант їм не підійшов. Тому забудовники прийняли рішення вести будівництво на ділянці, яка перебуває у них в оренді та спробувати ще раз домовитись з мешканцями сусіднього житлового будинку. Взяли на себе зобов'язання виконати певні роботи, а саме: по благоустрою прилеглої території, по дитячому майданчику, по освітленню.

**Представник  
збудовника**

В багатьох питаннях ми пішли на зустріч мешканцям сусіднього будинку. Переробили проект будівництва, зменшивши площу об'єкту будівництва з 750 кв.м на 330 кв.м, зменшили також поверховість будівлі з 3-х поверхів на 2 поверхи, зберігаємо зелені насадження, які знаходяться на земельній ділянці за будівлею, зобов'язуємось зробити благоустрій території. Під час будівництва не будуть забиватись палі, буде заливатись фундамент. Будівництво змістили максимально в притул до дороги, наскільки це дозволяються мережі, які існують в даному місці. Ми запропонували мешканцям створити ініціативну групу для того, щоб можна було б спілкуватись в правовому полі.

**В.Діденко**

Земельна ділянка надана Вам в оренду на підставі права власності об'єкту незавершеного будівництва. Чим Ви можете довести, що воно існує. Чи зможете Ви показати місце, де забиті палі, для того щоб можна було б провести експертизу та з'ясувати по факту, чи є незавершене будівництво.

**Представник  
збудовника**

На зазначеній ділянці забито 36 палей. Для того, щоб побачити, де вони закопані, необхідно замовляти екскаватор і розкопувати.

**Представник  
мешканців**

Мешканці будинку №31 по вул. П.Мирного піднімають питання про порушення їх прав на житлові, побутові та соціальні умови. Права порушені не цим забудовником, вони були порушені у 1994 році, коли було видано АПЗ департаментом архітектури та будівництва на забудову прибудинкової території будинку по вул. П.Мирного,31, в якому проживає 957 громадян. Таким чином були порушені права громади. АПЗ було видано під реконструкцію магазину будівельних матеріалів. По факту на той час на зазначеній ділянці ніякого магазину не було. З того часу було дуже багато намірів забудувати зазначену ділянку, але мешканці відстоювали свою прибудинкову територію та не давали її забудувати. Прибудинкова територія була засаджена деревами мешканцями будинку. На даний час на зазначеній земельній ділянці встановлено паркан, починають вирубувати дерева.

**А.Кветко**

Збудовнику було запропоновано альтернативну ділянку. Чому Ви не погодились на запропонований варіант?

**Представник  
збудовника**

Нам було запропоновано 2 земельних ділянки, але вони не містять комерційної цінності. Нами були витрачені великі кошти на виготовлення 2 проектів будівництва. Всі роботи робились на законних підставах, при

наявності всіх дозвільних документів. Ми не бачимо жодних законних підстав для заборони будівництва.

**В.Діденко** Якщо Вам запропонують кращі варіанти, ви погодитесь їх розглянути?

**Представник  
забудовника** Так.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати забудовнику варіанти альтернативних земельних ділянок взамін ділянки по вул. П.Мирного,31.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати забудовнику варіанти альтернативних земельних ділянок взамін ділянки по вул. П.Мирного,31.

## **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати депутата міської ради О.Яницького.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Яницький**

До мене, як до депутата міської ради відповідного виборчого округу, звернулась гр. Гаєвська Ю.Г. щодо узаконення земельної ділянки площею 0,07 га по вул. Вишневій.

Зазначена земельна ділянка була виділена ще у 1991 році наказом радгоспу ім. Щорса для городництва. На даний час земельна ділянка перебуває в оренді гр. Гаєвської Ю.Г. Просить передати земельну ділянку у власність.

**А.Кветко** Є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання та у разі наявності підстав для передачі земельної ділянки площею 0,07 га по вул. Вишневій у власність гр. Гаєвської Ю.Г. підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд постійної комісії.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання та у разі наявності підстав для передачі земельної ділянки площею 0,07 га по вул. Вишневій у власність гр. Гаєвської Ю.Г, підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд постійної комісії.

## **3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Худецького.

**ВИСТУПИЛИ:  
В.Худецький**

На одній з попередніх засідань постійної комісії розглядалось та було підтримано питання щодо виділення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд Пелешенку О.Ю. та Мацьосі І.М.

Відповідна землевпорядна документація виготовлена, тому є пропозиція винести на розгляд сесії питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га по прв. Місячному,10 гр. Пелешенку О.Ю. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

А також винести на розгляд сесії питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га по прв. Місячному,8 гр. Мацьосі І.М. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1 га по прв. Місячному,10 гр. Пелешенку О.Ю. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та площею 0,1 га по прв. Місячному,8 гр. Мацьосі І.М. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд при наявності необхідних погоджень землевпорядної документації.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1 га по прв. Місячному,10 гр. Пелешенку О.Ю. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та площею 0,1 га по прв. Місячному,8 гр. Мацьосі І.М. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд при наявності необхідних погоджень землевпорядної документації.

**4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

**ВИСТУПИЛИ:  
З.Пилипчук**

Постановою Вінницького апеляційного адміністративного суду від 18.07.2016 по справі №686/2326/16-а зобов'язано Хмельницьку міську раду розглянути заяви громадянина Наїф Самер Ясінь про включення до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності м.Хмельницького по вул.Тернопільській (біля будинку №34) та по вул.Курчатова,№1А (біля зупинки “Олімпійська”). Постановою головного державного виконавця від 14.09.2016 відкрито

виконавче провадження на підставі виконавчого листа, виданого на підставі вищезазначеної постанови суду.

Розглянувши постанову про відкриття виконавчого провадження від 14.09.2016 щодо виконання виконавчого листа Хмельницького міськрайонного суду №686/2326/16-а від 14.09.2016 управлінням архітектури та містобудування підготовлено відповідний проект рішення міської ради.

**А.Кветко** Є пропозиція зазначений проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** На виконання постанови про відкриття виконавчого провадження від 14.09.2016 винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

#### **5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Худецького.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

Гр. Кірпичовій Катерині Леонідівні на підставі договору дарування належить житловий будинок по вул. Лізи Чайкіної,24. Г. Кірпичова К.Л. звертається з проханням передати їй у власність земельну ділянку площею 335 кв.м, на якій розташований приватний будинок. Відповідною землевпорядною організацією була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості). Тому пропоную підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо передачі у власність гр. Кірпичової К.Л. земельної ділянки площею 335 кв.м по вул. Лізи Чайкіної,24 для на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати питання щодо передачі у власність гр. Кірпичової К.Л. земельної ділянки площею 335 кв.м по вул. Лізи Чайкіної,24 для на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання Апеляційного суду Хмельницької області, управлінням капітального будівництва було підготовлено проект рішення щодо внесення зміни в рішення 7-ої сесії міської ради від 20.07.2016 № 73, доповнивши п.1 наступними абзацами:

- першого багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул.Нижній Береговій,2/2 В;
- другого багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку по вул.Нижній Береговій,2/2В;
- шостого багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку по вул.Нижній Береговій,2/2В.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення зміни в рішення 7-ої сесії міської ради від 20.07.2016 № 73»

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення зміни в рішення 7-ої сесії міської ради від 20.07.2016 № 73».

**7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На виконання рішення адміністративної колегії Хмельницького обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 04.11.2016 № 99-р/к по справі № 02-06/54-16, підготовлено проект рішення «Про внесення змін в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 № 61», відповідно до якого пропонується:

внести зміни в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 № 61 “Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків”, а саме, в Порядку визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності, в розділі 3 “Кваліфікаційні вимоги для учасників конкурсу” абзаци 3, 11 пункту 3.1. виключити.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 № 61».

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 № 61».

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков