

ПРОТОКОЛ №28

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 17.01.2017

час проведення: 14.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Г.Кучевська – заступник завідувача юридичного відділу, С.Ремез – начальник управління молоді та спорту, В.Путін – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, О.Федоров – помічник начальника Управління Служби безпеки України у Хмельницькій області з координації антитерористичної діяльності, Д.Білоус – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення і охорони праці, М.Трещов – начальник управління комунального майна, В.Мельник – директор міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності, С.Воронецький – начальник управління праці та соціального захисту населення, М.Крентовський – директор міського комунального підприємства «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто», С.Шепурев – заступник начальника управління транспорту та зв'язку, начальник юридичного відділу міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал», В.Стандрійчук – заступник редактора газети «Проскурів», Л.Корнієцька – заступник директора департаменту освіти та науки.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Погодження проектів рішень, які виносяться на розгляд чергової 11 сесії міської ради.

РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення ПП «Гамід» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Європейській,5.

2. Про розгляд звернення ЖБК «Проскурів-Житлобуд» щодо звільнення їх від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную розглянути проекти рішень, які виносяться на чергову 11 сесію міської ради та заслухати доповідачів по зазначеним питанням.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити без зауважень і пропозицій наступні проекти рішень:

1. Про нагородження Міхалевського В.Ц. Почесною відзнакою Хмельницької міської ради III ступеня

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.

2. Про внесення змін та доповнень до Статутів закладів культури міста, початкових спеціалізованих мистецьких навчальних закладів та затвердження Статутів у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.

3. Про затвердження Положення про управління культури і туризму Хмельницької міської ради в новій редакції
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
4. Про внесення змін та доповнень до Статутів клубних закладів міста та затвердження Статутів у новій редакції
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
5. Про затвердження Програми забезпечення антитерористичного та протидиверсійного захисту важливих державних об'єктів, місць масового перебування людей, об'єктів критичної та транспортної інфраструктури м.Хмельницького на 2017 – 2018 роки
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
6. Про внесення змін до цільової Програми попередження виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечення пожежної і техногенної безпеки об'єктів усіх форм власності, розвитку інфраструктури пожежно – рятувальних підрозділів у м. Хмельницькому на 2016 – 2020 роки
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
7. Про внесення змін до Статуту Хмельницької дитячо – юнацької спортивної школи № 2 та затвердження Статуту у новій редакції
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
8. Про внесення змін до Положення про управління молоді та спорту Хмельницької міської ради та затвердження Положення у новій редакції
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
9. Про надання дозволу технологічному багатопрофільному лицю з загальноосвітніми класами м.Хмельницького імені Артема Мазура на списання шляхом ліквідації комплекту комп'ютерної техніки
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
10. Про надання дозволу навчально – виховному об'єднанню № 5 міста Хмельницького імені Сергія Єфремова на списання шляхом ліквідації комп'ютерної техніки
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
12. Про затвердження нової редакції Положення про управління комунального майна Хмельницької міської ради
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
14. Про внесення змін до рішення двадцять п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 12.06.2013 року № 41
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
18. Про втрату чинності підпунктів рішень сесій міської ради, внесення змін в підпункт рішення сесії міської ради та розірвання договорів тимчасового безоплатного користування
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
19. Про внесення змін в підпункт рішення виконавчого комітету від 09.07.2015 № 481
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Утримались – 1 (В.Коліщак - не приймав участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів) Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
20. Про внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 24.04.2013 № 47
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
21. Про затвердження Комплексної програми «Піклування» в м.Хмельницькому на 2017 – 2021 роки
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
22. Про внесення змін до «Програми соціальної підтримки учасників АТО та членів їх сімей на 2016 – 2017 рр.»
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
23. Про надання одноразової грошової допомоги громадянам – мешканцям м. Хмельницького
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.

24. Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2005 року № 12, про затвердження Положення про Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень «Родинний затишок» у новій редакції та втрату чинності рішення сімнадцятої сесії міської ради від 02.04.2008 року № 45
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
25. Про затвердження Положення про Хмельницький міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), Структури та граничної чисельності, переліку соціальних послуг, умов та порядку їх надання у нових редакціях та втрату чинності рішення міської ради
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
27. Про затвердження у новій редакції Статуту Рекреаційного центру сімейного типу по відновленню здоров'я дітей-інвалідів та інших груп населення з обмеженими можливостями «Берег надії» затвердженого рішенням сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року №28
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
28. Про внесення змін до статуту комунального підприємства «Парки і сквери м. Хмельницького» та затвердження статуту у новій редакції
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
29. Про збільшення розмірів статутних капіталів та затвердження нової редакції статутів комунальних унітарних підприємств Хмельницької міської ради
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
30. Про надання дозволу на передачу екскаватора ЮМЗ у тимчасове безоплатне користування Будинкоуправління № 2 квартирно – експлуатаційного відділу м. Хмельницький
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
31. Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання житлового будинку по вул. Зарічанській, 52 ОСББ «ВЕЛЕС Хмельницький Зарічанська 52»
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
32. Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання садівничого товариства «Радуга»
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
33. Про внесення змін до Програми розвитку міського комунального підприємства «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто» на 2016 – 2017 роки
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
34. Про внесення змін в рішення шостої сесії міської ради від 18.05.2016 року № 35
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
35. Про надання міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» дозволу на списання автомобіля шляхом ліквідації
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
37. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
38. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
39. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
40. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.

41. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
42. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
43. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
44. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
45. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
46. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
48. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
49. Про втрату чинності, припинення права оренди земельної ділянки у зв'язку із закінченням договору оренди землі та надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
51. Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, внесення змін та втрату чинності
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
52. Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
53. Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
54. Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
56. Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Хмельницького
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
58. Про надання юридичній особі дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною площі та конфігурації земельної ділянки, довжин сторін та точок координат
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.
59. Про надання юридичним особам дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

- місцевості), проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та поділ земельних ділянок
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
60. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельних ділянок, довжин сторін, точок координат із збереженням загальної площі земельної ділянки
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
62. Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним особам, громадянину дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та поділ земельних ділянок
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
64. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Утримались – 1 (В.Коліщак - не приймав участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів) Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
67. Про внесення змін до рішень сесій міської ради та втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
68. Про внесення змін та доповнень до Переліку площ, проспектів, вулиць, провулків, проїздів, скверів, бульварів, парків, розташованих на території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 17 – ої сесії міської ради № 24 від 02.04.2008 року
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
69. Про встановлення аварійно - рятувальному загону спеціального призначення ГУ ДСНС України в Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
В.Діденко - рекомендувати ГУ ДСНС України в Хмельницькій області надати на колегію міської ради список осіб, які мають отримати квартири в житловому будинку по вул. Гарнізонній.17
72. Про включення сторони в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення відповідних змін в договори
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.
73. Про надання згоди громадянці Домбровській Ірині Ігорівні на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.
74. Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу «Бруклін» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.
78. Про затвердження Програми підтримки газети Хмельницької міської ради «Проскурів» на 2017 – 2018 роки
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
79. Про надання особам, яким присвоєно почесне звання «Заслужений донор України» пільги на оплату житлового – комунальних послуг з січня по грудень 2017 року

- ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.**
80. Про надання сім'ям загиблих учасників бойових дій в Афганістані та інших локальних війнах додаткової пільги в розмірі 50% на оплату житлово – комунальних послуг з січня по грудень 2017 року
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
81. Про внесення змін до Програми зайнятості населення м.Хмельницького на 2015 – 2017 роки, затвердженої рішенням п'ятдесятої сесії міської ради № 5 від 27.05.2015 року
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
82. Про встановлення надбавки до пенсії члену Проскурівського підпілля, партизанам та колишнім політв'язням і репресованим на 2017 рік
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
83. Про надання дружинам (чоловікам) померлих учасників ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС додаткової пільги в розмірі 50% на оплату житлово – комунальних послуг (разом 100%) з січня по грудень 2017 року
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
84. Про надання членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції додаткової пільги в розмірі 50% на оплату житлово–комунальних послуг з січня по грудень 2017 року
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.

II. Погодити наступні проекти рішень із доповненнями та пропозиціями:

11. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності
В.Колішак - виключити з проекту рішення пункт 1.2.
ГОЛОСУВАЛИ ЗА ПРОПОЗИЦІЮ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
26. Про затвердження у новій редакції Статуту будинку тимчасового перебування громадян, які втратили зв'язок з сім'ями «Центр реабілітації бездомних (безпритульних) «Промінь Надії»
А.Кветко – у зв'язку з призначенням на посаду директора Центру реабілітації бездомних (безпритульних) «Промінь Надії» Старцуна Дмитра Миколайовича пропонується у пункті 1 проекту рішення змінити вираз «Третяку А.І.» на вираз «Старцуну Д.М.»
ГОЛОСУВАЛИ ЗА ПРОПОЗИЦІЮ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 9 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р – 2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р – 3 (зона садових товариств)».

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є зауваження юридичного відділу до даного проекту рішення, в якому зазначено, що земельні ділянки знаходяться в прибережній смузі р. Південний Буг. Відповідно до земельного кодексу України прибережні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. Також дана місцевість частково знаходиться в охоронній зоні високовольтної повітряної лінії електропередач, де забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки та інше. Враховуючи висновок юридичного відділу, будувати садові будинки на даній території не можна, тому є пропозиція рекомендувати громадянам

використовувати земельні ділянки для городництва.

А.Кветко

На засіданні постійної комісії, коли розглядалось звернення мешканців м-ну Лезневе, ми рекомендували громадянам оформити землепорядну документацію для отримання ділянок в оренду для городництва, а після внесення змін до Генерального плану міста щодо зміни зонування з зони Р-2 на зону Р-3, розглянути можливість виділення земельних ділянок для садівництва.

А.Бондаренко

Пунктом 2 проекту рішення пропонується департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування території між проектною вулицею Мельникова та прибережною захисною смугою р. Південний Буг (м-н Лезневе) з зони Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств).

Однак департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів самостійно не може внести зміни до Генерального плану міста щодо зміни зонування зазначеної вище території, тому є пропозиція доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись до Державного підприємства "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" щодо можливості внесення змін до Генерального плану міста щодо зміни зонування території.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко

Є пропозиція викласти пункт 2 проекту рішення у наступній редакції: «Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись до Державного підприємства "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" щодо можливості внесення змін до Генерального плану міста щодо зміни зонування території між проектною вулицею Мельникова та прибережною захисною смугою р. Південний Буг (м-н Лезневе) з зони Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств)».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р – 2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р – 3 (зона садових товариств)» з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи мешканців

м-ну Лезневе щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок, якими вони користуються більше 23 років та зміни зонування території з Р – 2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р – 3 (зона садових товариств)», виклавши пункт 2 проекту рішення в новій редакції: «Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись до Державного підприємства "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" щодо можливості внесення змін до Генерального плану міста щодо зміни зонування території між проектною вулицею Мельникова та прибережною захисною смугою р. Південний Буг (м-н Лезневе) з зони Р-2 (зона зелених насаджень загального користування) на зону Р-3 (зона садових товариств)».

47. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам
А.Кветко – виключити з додатку 2 пункт 10 у зв'язку із смертю заявника Токара Миколи Антоновича.
ГОЛОСУВАЛИ ЗА ПРОПОЗИЦІЮ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
50. Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
А.Кветко – доповнити додаток 9 пунктом 2 щодо надання Паруху Олегу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0022 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, гаражний кооператив «Піонерський», прв. Малиновий,10, блок 15, бокс 13 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.
ГОЛОСУВАЛИ ЗА ПРОПОЗИЦІЮ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
55. Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам
А.Кветко – доповнити проект рішення пунктом 2 наступного змісту: «Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Варвус Л.І. від погодження меж земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Стельмаха,46 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Заморському С.А. без її погодження.
ГОЛОСУВАЛИ ЗА ПРОПОЗИЦІЮ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.
57. Про надання громадянам, юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її в постійне користування, поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради
В.Худецький – доповнити текстову частину проекту рішення пунктом 1.6 щодо внесення зміни в пункт 2 рішення 49-ї сесії міської ради від 08.04.2015 №43 виклавши в новій редакції графу 4 «для обслуговування житлового будинку (свідectво про право власності

від 01.12.2015 індексний номер 48754536). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та графу 5 «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та в договір оренди землі №829/01 від 29.09.2015 виклавши в новій редакції наступні пункти:

-п. 3 «На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – одноповерхова капітальна житлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – прибудинкова територія 953 м²;

-п. 15 «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ПРОПОЗИЦІЮ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 7 Проти – 0 Утримались – 1 (В.Коліщак - не приймав участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів) Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі».

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція зняти на довивчення з додатку 2 пункти 5, 6 щодо припинення права користування земельними ділянками гаражному кооперативу «Залізняк» площею 932 кв.м по вул. Мирного,34/1-А та ПАТ «Хмельницька макаронна фабрика площею 2000 кв.м по вул. Кропивницького,7 з подальшою передачею їх в запас міста відповідно.

О.Чорнієвич

Що стосується земельної ділянки ПАТ «Хмельницька макаронна фабрика», то на зазначеній земельній ділянці збудовано житловий будинок, здано його в експлуатацію, тому просять припинити право користування земле. Але забудовником не встановлено дитячий майданчик на прибудинковій території.

С.Самишкін

Земельна ділянка, від якої відмовляється ГК «Залізняк» в запас міста є землями загального користування. Аргументацією відмови від земельної ділянки є висока плата за землю, приблизно 10 тис.грн. в рік.

Якщо постійна комісія вирішить зняти на довивчення пункт 5 додатку 2, то також необхідно зняти п.8 текстової частини проекту рішення, оскільки цей пункт стосується також ГК «Залізняк».

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункти 5, 6 додатку 2 та пункт 8 текстової частини проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок,

затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі».

65. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення В.Коліщак – доповнити проект рішення пунктом 1.3 наступного змісту: «Продати Соха Віктору Івановичу земельну ділянку площею 427 кв.м по вул. Курчатова,6Б (кадастровий номер 6810100000:02:001:0008) для обслуговування будівлі станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів за ціною 185749,00 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот сорок дев'ять грн.) без урахування податку на додатну вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.»

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ПРОПОЗИЦІЮ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 8 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.

III. Винести на сесію наступні проекти рішень, які під час голосування не набрали необхідної кількості голосів для їх прийняття:

13. Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5 Проти – 0 Не голосували – 4 НЕ ПРИЙНЯТО.

15. Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5 Проти – 0 Не голосували – 4 НЕ ПРИЙНЯТО.

16. Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5 Проти – 0 Не голосували – 4 НЕ ПРИЙНЯТО.

17. Про поділ нерухомого майна та безоплатну передачу нежитлових приміщень по вул. Лісогринівецькій, 26/3 у м. Хмельницькому в державну власність з віднесенням їх до сфери управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2 Проти – 0 Утрималось – 6 Не голосували – 1 НЕ ПРИЙНЯТО.

В.Діденко – управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій надати на колегію міської ради список своїх працівників, які мають отримати квартири у будинку по вул. Лісогринівецькій,26/3

61. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі

за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянам, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради та непоновлення договору оренди землі у зв'язку з закінченням терміну його дії».

ВИСТУПИЛИ:
С.Самишкін

На 9 сесії міської ради 1 Державному пожежно-рятувальному загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області було надано дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 19352 кв.м по вул. Героїв Чорнобиля,1/1 для обслуговування пожежного депо, котельні з обладнанням, клубу, адміністративного будинку УМНС, скульптури пожежним – Героям Чорнобиля, культової споруди «Каплиця», КПП. Технічна документація виготовлена та погоджена всіма відповідними службами, тому є прохання доповнити додаток 1 пунктом 2 щодо її затвердження та передачі земельної ділянки площею 19352 кв.м по вул. Героїв Чорнобиля,1/1 в постійне користування ради 1 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію доповнити додаток 1 пунктом 2 щодо затвердження 1 Державному пожежно-рятувальному загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 19352 кв.м по вул. Героїв Чорнобиля,1/1 для обслуговування пожежного депо, котельні з обладнанням, клубу, адміністративного будинку УМНС, скульптури пожежним – Героям Чорнобиля, культової споруди «Каплиця», КПП та надати її в постійне користування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

Г.Галкін

Пропонується доповнити додаток 3 пунктом 5 щодо припинення ТОВ «Трансмиськбуд» права користування земельними ділянками загальною площею 20114 кв.м, в тому числі діл.№1 площею 19500 кв.м (кадастровий номер 6810100000:17:002:0202), діл.№2 площею 614 кв.м (кадастровий номер 6810100000:17:002:0198) та передати їх в запас міста.

Також пропоную доповнити пункт 1 текстової частини проекту рішення підпунктом 1.3 наступного змісту: «Викласти п.2 договору оренди землі №681010004000355 від 21.02.2012 в новій редакції: «В оренду

передається земельна ділянка площею 40578 кв.м кадастровий номер (6810100000:17:002:0199).»

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Пропонується доповнити текстову частину проекту рішення пунктом 17 щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Соборній,44/1, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької житлово-експлуатаційної контори №1, діл. №1 площею 0,0311 га (кадастровий номер 6810100000:01:006:0272) та діл. №2 площею 0,1876 га (кадастровий номер 6810100000:01:006:0273). Відповідно пункти 17-30 вважати пунктами 18-31.
Також пропонується доповнити додаток 3 пунктом 6 щодо припинення Хмельницькій житлово-експлуатаційній конторі №1 права постійного користування земельної ділянки площею 0,0311 га (кадастровий номер 6810100000:01:006:0272) та передати її в запас міста.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В.Діденко Оскільки до зазначеного проекту рішення є ряд зауважень юридичного відділу, є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на колегію міської ради надати заперечення на висновок юридичного відділу до зазначеного проекту рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування В ЦІЛОМУ проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду юридичним особам, громадянам, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради та непоновлення договору оренди землі у зв'язку з закінченням терміну його дії» з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Утримались - 2

Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на колегію міської ради надати заперечення на висновок юридичного відділу до зазначеного проекту рішення.

66. Про припинення права користування земельними ділянками та надання їх в оренду в рамках державно – приватного партнерства

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6 Проти – 0 Не голосували – 3 НЕ ПРИЙНЯТО.

70. Про внесення доповнень в п.1 рішення 7 – ої сесії міської ради від 20.07.2016 № 73

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5 Проти – 0 Утримались – 2 Не голосували – 2 НЕ ПРИЙНЯТО.

71. Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0 Проти – 0 Утримались – 7 Не голосували – 2 НЕ ПРИЙНЯТО.

75. Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу «Озерний-3» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5 Проти – 0 Утримались – 2 Не голосували – 2 НЕ ПРИЙНЯТО.

В.Худецький – управлінню капітального будівництва надати роз'яснення, чи відносить колектор до інженерних мереж

76. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс Інвест» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі дощової каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5 Проти – 0 Утримались – 2 Не голосували – 2 НЕ ПРИЙНЯТО.

77. Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0 Проти – 0 Утримались – 7 Не голосували – 2 НЕ ПРИЙНЯТО

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Тамід», в якому зазначено, що рішенням сесії міської ради підприємству надано в оренду земельну ділянку по вул. Європейській,5, але у зв'язку з тим, що підприємство не вчасно отримало витяг з рішення міської ради, відповідно не вчасно були подані документи для укладання договору оренди землі. Тому управління земельних ресурсів при розрахунку орендної плати за земельну ділянку застосувало коефіцієнт кратності 12. ПП «Тамід» просить не застосовувати коефіцієнт кратності 12 до розміру земельного податку, що враховується для розрахунку річної плати за землю по причинах невчасної видачі витягів з рішення міської ради.

Є пропозиція підтримати зазначене питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосовувати коефіцієнт кратності 12 до розміру земельного податку, що враховується для розрахунку річної плати за земельну ділянку по вул. Європейській,5, яка передана в оренду ПП «Тамід».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосовувати коефіцієнт кратності 12 до розміру земельного податку, що враховується для розрахунку річної плати за земельну ділянку по вул. Європейській,5, яка передана в оренду ПП «Тамід».

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Надійшло звернення від голови правління ЖБК «Проскурів-житлобуд» щодо звільнення їх від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького в сумі 2 269 862грн. (два мільйона двісті шістьдесят дев'ять тисяч вісімсот шістьдесят дві гривні) у зв'язку з виникненням складної ситуації, яку створив недобросовісний замовник та генеральний підрядник будівництва 128-квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підвальним приміщенням паркінгу по вул.Проскурівській,45 ЗАТ «Октант», розпочавши будівництво без дозвільних документів. Для вирішення конфліктної ситуації інвесторам було рекомендовано створити житлово-будівельний кооператив. На даний час ЖБК «Проскурів-житлобуд», який не будував будинок, намагається завершити процедуру прийняття його в експлуатацію та усунути недоліки.

В.Діденко Є пропозиція розглянути зазначене звернення на наступному засіданні комісії за участю голови ЖБК «Проскурів-житлобуд».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію перенести наступне засідання комісії розгляд звернення ЖБК «Проскурів-житлобуд» щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на та запросити на його розгляд голову житлово-будівельного кооперативу.
Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Перенести наступне засідання комісії розгляд звернення «Проскурів-житлобуд» щодо звільнення ЖБК від сплати пайової участі у створенні і

розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на та запросити на його розгляд голову житлово-будівельного кооперативу.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков