

ПРОТОКОЛ №30

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 10.02.2017

час проведення: 10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, М.Заганяч.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, О.Певнев, Д.Палій – депутати міської ради, А.Нестерук – заступники міського голови, Т.Шостка – заступник начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, В.Новачок – начальник управління житлово-комунального господарства, В.Гурський – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, С.Качан – головний спеціаліст відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарії управління Держпродспоживслужби в м. Хмельницькому, ФОП Рикун А.П., голова ГО «СОС» Давидюк Л.Є., представники ЗМІ.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Щодо ситуації, яка склалась із виділення земельної ділянки під облаштування притулку для бездомних тварин.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Щодо ситуації, яка склалась із виділення земельної ділянки під облаштування притулку для бездомних тварин.

Є пропозиція надати слово голові ГО «СОС» Л.Давидюк щодо ситуації, яка існує в місті з бездомними тваринами.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Давидюк

Ми вже протягом 10 років займаємось питанням будівництва притулку для бездомних тварин. В свій час була виділена земельна ділянка під притулок в м-ні Дубове, але ця ділянка була виділена в неправильному місці. Розбудова притулку неможлива, оскільки поряд розташована приватна забудова. Стало питання пошуку іншої земельної ділянки. Була пропозиція виділити земельну ділянку в м-ні Гречани, біля підприємства ФОП А.Рикун, однак була надана довідка від санстанції про те, що там будувати не можна.

Ми пропонуємо побудувати широку дорогу, яка б розділила два об'єкта, а саме: підприємство А.Рикун та притулок для бездомних тварин. Або просимо знайти земельну ділянку в іншому місці для будівництва притулку.

Ситуація з безпритульними собаками в місті критична. Скільки б це не коштувало міській раді, але потрібно забирати бездомних собак з вулиць міста.

До відома депутатів, в м.Луцьку питання безпритульних тварин вирішено. Створено притулок, який обслуговує 10 працівників. Харчують тварин за кошти волонтерів.

В.Діденко

Яка кількість в місті безпритульних собак і чи вистачить цієї території, що пропонується в м-ні Гречани, щоб збудувати там притулок?

Л.Давидюк

Якщо буде збудовано притулок на 400 собак, то частково питання вирішиться. Собаки будуть стерилізуватись, тому поступово їх кількість буде зменшуватись.

А.Нестерук

Питання безпритульних тварин в місті є надзвичайно важливим і його необхідно вирішувати. Рішенням міської ради створено комунальне підприємство «Надія», яке буде займатись виключно цим питанням. Було розглянуто багато варіантів. Самим оптимальним варіантом є розташування притулку в м-ні Гречани. Земельна ділянка розташована в промисловій зоні. Житлова забудова розташована далеко від цього місця. Також розглядались варіанти виділення земельної ділянки в м-ні Ружична, і по вул. Заводській.

В.Гурський

Щодо земельної ділянки по вул. Заводській, то там розташовані водовідвідні канали. Водне господарства не погодить розташування там притулку, оскільки не будуть витримані норми, а саме: відстань 100 метрів від р.Південний Буг. та 25 метрів від водовідвідних каналів.

Г.Галкін

Вважаю, що розміщати притулок для бездомних тварин поряд з підприємством нашого виробника, яке виробляє м'ясопродукти, не можна. Я проти вирішення питання таким чином. Тому пропоную підшукати іншу земельну ділянку. Можливо розглянути варіант розміщення притулку в районі військового полігону в м-ні Дубове?

Д.Палій

Я є депутатом, який представляє інтереси громадян м-ну Гречани, і довожу до відома депутатів, що і мешканці мікрорайону, і підприємці, які працюють в даному районі, категорично проти облаштування там притулку для тварин. Вважаю, що необхідно підшукати ділянку в іншому місці.

С.Качан

Розглянувши звернення ФОП Рикун А.П. про можливе розміщення притулку для тварин на земельній ділянці по вул. Курчатова,118/10, яка межує з підприємством по вул. Курчатова,118/9, працівниками управління Держпродспоживслужби в м. Хмельницькому було проведено обстеження території, запланованої для облаштування притулку. Встановлено, що в разі розміщення притулку для тварин за даною адресою, буде грубо порушено вимоги Положення про притулок для тварин, відповідно до якого притулок повинен розміщуватись на відстані 300 метрів від житлових приміщень та будівель іншого призначення. Відповідно до норм зазначеного Положення у своїй діяльності притулок повинен дотримуватись встановлених ветеринарно-санітарних вимог, що в даному випадку не буде можливим. Також розміщення притулку за вказаною вище адресою, в разі сусідства з м'ясопереробним підприємством, не буде відповідати вимогам ДБН №360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Діяльність притулку для тварин передбачає збір з території міста і утримання бродячих тварин невідомого походження. В період утримання цих тварин потенційно можливі випадки вимкнення інфекційних хвороб спільних для тварин та людей, таких, як сказ, сибірка та ін. При цьому територія автоматично ввійде до меж неблагополучного пункту хвороби, що спричинить зупинку роботи м'ясопереробного підприємства.

А.Рикун

Земельна ділянка, яку планується виділити для облаштування притулку для тварин, знаходиться в практичних межах.

У зв'язку з виникненням даної ситуації, було затримано процес будівництва заїзної дороги, по якій завозиться сировина, відповідно до встановлених норм має бути дві дороги, одна для доставки сировини,

інша для її вивозу.

На підприємстві створено понад 70 робочих місць, у найближчих планах – проведення повної модернізації та розширення виробничих потужностей, збільшення робочих місць та залучення додаткових інвестицій до нашого міста.

В.Коліщак Є пропозиція розглянути можливість виділення земельної ділянки для облаштування притулку по вул.Західно-Окружній.

С.Болотніков Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи в стислий термін запропонувати варіанти виділення земельної ділянки для облаштування притулку для тварин.

А.Кветко Вважаю, що земельної ділянки площею 40 соток буде замало для облаштування притулку для тварин. Необхідно розглянути можливість виділення земельної ділянки орієнтовною площею не менше 0,1 га.

Г.Галкін Прошу поставити на голосування пропозицію не повертатись більше до розгляду питання щодо облаштування притулку для тварин по вул. Курчатова, 118/10.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи в двотижневий термін запропонувати варіанти виділення земельної ділянки орієнтовною площею не менше 0,1 га для облаштування притулку для тварин, попередньо узгодивши їх з управлінням Держпромспоживслужби в м.Хмельницькому.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи в двотижневий термін запропонувати варіанти виділення земельної ділянки орієнтовною площею не менше 0,1 га для облаштування притулку для тварин, попередньо узгодивши їх з управлінням Держпромспоживслужби в м. Хмельницькому.
2. Не повертатись більше до розгляду питання щодо облаштування притулку для тварин по вул. Курчатова, 118/10.

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На попередньому засіданні комісії ми розглядали звернення Рибак О.А., Біди Л.Г., Голованової Н.А., яким підійшла офіційно черга на отримання земельних ділянок для індивідуального будівництва, щодо виділення земельних ділянок по вул. Чеботарьова взамін запропонованих ділянок в садівничих кооперативах «Лідія» та «Мрія». Було вирішено протокольнo доручити управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм міста спільно з управлінням архітектури та містобудування вивчити

питання щодо можливості накладення земельних ділянок, які пропонується виділити громадянам О.Рибаку, Л.Біді та Н.Головановій по вул. Чеботарьова, на територію паркової зони.

На місце розташування земельних ділянок по вул. Чеботарьова виїжджав депутат відповідного виборчого округу С.Болотніков спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці, які вивчили ситуацію і погодили місце розташування цих земельних ділянок. заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста І.Куцка також не проти місця розташування цих земельних ділянок. Тому пропоную підтримати питання щодо виділення громадянам Рибаку О.А., Біді Л.Г., Головановій Н.А. земельних ділянок по вул. Чеботарьова взамін запропонованих ділянок в садівничих кооперативах «Лідія» та «Мрія».

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Територія, яку пропонується виділити громадянам, частково накладається на земельну ділянку, яка передбачається для облаштування зеленої зони. Є пропозиція не розглядати дане питання поки не буде остаточно вирішено питання меж зеленої зони.

А.Кветко

Є інформація, що по вул. Чеботарьова вже дві ділянки приватизовані. Земельні ділянки, які громадяни просять їм виділені, розташовані між ділянками, які вже передані в приватну власність.

З.Пилипчук

Дане питання ми зможемо узгодити після того, як буде погоджена зелена зона з розробником генплану міста Державним підприємством "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО".

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення питання щодо виділення громадянам Рибаку О.А., Біді Л.Г., Головановій Н.А. земельних ділянок по вул. Чеботарьова взамін запропонованих ділянок в садівничих кооперативах «Лідія» та «Мрія».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення питання щодо виділення громадянам Рибаку О.А., Біді Л.Г., Головановій Н.А. земельних ділянок по вул. Чеботарьова взамін запропонованих ділянок в садівничих кооперативах «Лідія» та «Мрія».

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков