

## ПРОТОКОЛ №32

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 10.03.2017

час проведення: 10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Відсутні:** Р.Афійчук, С.Королук.

**Запрошені:** А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники ЗМІ, представники громадськості.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність» (Національна академія Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького).
2. Про розгляд звернення директора ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання стосовно поділу земельної ділянки площею 0,49 га по вул. Кам'янецькій, 11.
3. Про повторний розгляд звернення гр.Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул.Трудовій, 1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул.Трудовій, 1/1б.
4. Про розгляд звернення КЕВ м.Хмельницького щодо повторного розгляду питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чорновола, 39 для обслуговування частини військового містечка №43 площею 0,68 га та надання її в постійне користування.
5. Про розгляд звернення гр.Казмірчука О.Д. щодо звільнення від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з завершення будівництва індивідуального гаража в ГК «Піонерський» по прв. Малиновий, 10 блок 10, бокс 124.
6. Про розгляд звернень комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо відведення земельних ділянок площею 1,9621 га по вул. Проскурівській під парк ім. І.Франка та площею 0,1907 га по вул. Кам'янецькій, біля Хмельницької обласної філармонії під сквер ім. В.Івасюка та передати їх в постійне користування.
7. Про повторний розгляд звернення Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка, 3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
8. Про повторний розгляд звернень учасника бойових дій Блізніченка С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 102/7 площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража, учасника бойових дій Козака В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 102/7 площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража, учасника АТО Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 102/7 площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража.
9. Про розгляд пропозицій до Порядку визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору у рамках державно-приватного партнерства на будівництво

багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності.

10. Про розгляд пропозицій до Порядку розміщення на території міста Хмельницького тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення ПП «Назар».

#### **1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність» (Національна академія Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького). Надійшло звернення від Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельних ділянок по прв. Купріна, 15/А та вул. Шевченка, 46, які надані академії в постійне користування для обслуговування приміщень та споруд. Ми дане питання розглядали на попередньому засіданні комісії і у депутатів виникло ряд питань та зауважень.

**В.Коліщак**

Вважаємо, що було б доцільно залишити частину земельної ділянки по прв. Купріна,15А в запасі міста для облаштування дороги від прв. Купріна до вул. Шептицького.

**А.Кветко**

На комісію запрошений представник Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького, є пропозиція заслухати його по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Козюбій Р.Р.** -  
юрист  
Національної  
академії  
Державної  
прикордонної  
служби України  
імені Богдана  
Хмельницького

Ситуація полягає в тому, що питання про ліквідацію підсобного господарства, яке розташовано на земельній ділянці по прв. Купріна.15А, майже вирішено Державною прикордонною службою. І до кінця року планується передати в комунальну власність міста всю земельну ділянку по прв. Купріна,15А. Тому виокремлювати частину ділянки на даний момент немає необхідності.

Фактично зазначені земельні ділянки є землями державної власності. Але при реєстрації земельних ділянок в постійне користування була допущена помилка та зазначено, що це землі комунальної власності.

**В.Худецький**

Чи є якісь гарантії, що після того, як земельна ділянка буде передана в державну власність, в подальшому буде передана в комунальну власність міста?

**Козюбій Р.Р.**

Ні, документального підтвердження немає. Це питання належить до компетенції адміністрації Державної прикордонної служби.

**В.Діденко**

Є пропозиція підтримати питання щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельної ділянки по вул. Шевченка, 46. Питання щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельної ділянки по прв. Купріна, 15/А зняти на довивчення та рекомендувати керівництву Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького надати гарантійного листа щодо залишення частини земельної ділянки в комунальній власності для

облаштування дороги загального користування.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування наступні пропозиції:

1. Підтримати питання щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельної ділянки площею 129831 кв.м по вул. Шевченка, 46 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Питання щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельної ділянки площею 27385 кв.м по прв. Купріна, 15/А зняти на довивчення та рекомендувати керівництву Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького надати гарантійного листа на ім'я міського голови про те, що при подальшому використанні земельної ділянки по прв. Купріна,15А буде залишена частина ділянки для продовження вул. Південної (облаштування дороги) до прв. Купріна, яка буде проходити через територію, що перебуває в постійному користуванні Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельної ділянки площею 129831 кв.м по вул. Шевченка, 46 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Питання щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельної ділянки площею 27385 кв.м по прв. Купріна, 15/А зняти на довивчення та рекомендувати керівництву Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького надати гарантійного листа на ім'я міського голови про те, що при подальшому використанні земельної ділянки по прв. Купріна,15А буде залишена частина ділянки для продовження вул. Південної (облаштування дороги) до прв. Купріна, яка буде проходити через територію, що перебуває в постійному користуванні Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання стосовно поділу земельної ділянки площею 0,49 га по вул.Кам'янецькій,11. Дане питання було розглянуто на попередньому засіданні комісії. Оскільки у депутатів виникло ряд запитань до даного питання, тому було вирішено відкласти його на довивчення та запросити представника підприємства на засідання комісії.

**ВИСТУПИЛИ:****Г.Галкін**

Депутати міської ради хотіли б почути мету поділу земельної ділянки.

Дейнека Н.А. -  
директор ТДВ  
«Хмельницька  
трикотажна  
фабрика»

На земельній ділянці по вул. Кам'янецькій,11, яка перебуває в постійному користуванні ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика», розташовано декілька приміщень, які знаходяться в непривабливому стані та потребують або реконструкції, або знесення та будівництва на їх місці нових приміщень. Тому просимо дозволити поділити земельну ділянку на три ділянки, на кожній з яких розташовано об'єкт нерухомості. Поряд з ділянкою ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» є суміжна ділянка по вул. Соборній,12. Є інформація, що власники цієї ділянки мають намір щось там збудувати. Можливо ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» також виявить бажання збудувати нове приміщення на своїй ділянці. Є у мене таке бажання, якимось чином об'єднати цих два будівництва та збудувати на них щось загальне. Може бути збудований торгівельний офіс, але не житло. На сьогоднішній день я не можу однозначно сказати чи буде ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» об'єднуватись з суміжними землекористувачами, чи ні.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» щодо поділу земельної ділянки площею 0,49 га по вул. Кам'янецькій,11.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 2

Проти – 0

Не голосували – 9

**НЕ ПРИЙНЯТО.****3. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул.Трудовій,1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул.Трудовій,1/1б. На попередньому засіданні комісії було рекомендовано гр. Коцемиру В.Ф. надати загальну схему земельних ділянок, конфігурацію яких пропонується змінити. Тобто побачити, яка конфігурація є на даний час, і яка має бути після її зміни. Узагальнена схема зміни конфігурації земельних ділянок надана.

**ВИСТУПИЛИ:****В.Коліщак**

Я особисто виїжджав на місце розташування земельних ділянок. є інформація, що вільний доступ до водойм загального користування орендарем буде забезпечено.

**А.Бондаренко**

Нагадаю ситуацію. Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів проводить роботи по інвентаризації земельних ділянок по виявленню територій, які фактично використовуються. В результаті цієї роботи була виявлена невідповідність конфігурації земельних ділянок по вул.Трудовій,1/1 їх фактичному використанню. Тому департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів

рекомендував орендарю земельних ділянок внести зміни в конфігурації земельних ділянок з метою врегулювання питання їх фактичного використання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Коцемира В.Ф. щодо зміни конфігурацій ряду земельних ділянок, розташованих по вул.Трудовій,1/1, та звернення в.о. генерального директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Козачука О.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0600 га по вул.Трудовій,1/1б.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5

Проти – 0

Не голосували – 6

НЕ ПРИЙНЯТО.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення КЕВ м.Хмельницького щодо повторного розгляду питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чорновола,39 для обслуговування частини військового містечка №43 площею 0,68 га та надання її в постійне користування.

На попередньому засіданні комісії було розглянуто та підтримано проект рішення щодо відмови КЕВ м. Хмельницький у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державі Україна в особі Міністерства оборони України по вул. Чорновола,39 для обслуговування частини військового містечка №43 площею 0,68 га та надання її в постійне користування.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Ситуація полягає в тому, що є державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 16,72 га за номером Б№041767, яким підтверджується належність земельної ділянки до земель державної власності, а саме до земель Міністерства оборони України, але він немає юридичної сили, так як до сьогоднішнього часу в установленому порядку не зареєстрований згідно чинного законодавства. В січні місяці поточного року надійшло звернення від КЕВ м. Хмельницький щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення лише частини земельної ділянки Державі Україна в особі Міністерства оборони України по вул. Чорновола,39 для обслуговування частини військового містечка №43 площею 0,68 га та надання її в постійне користування. Вчора відбулась зустріч керівництва КЕВ м.Хмельницький та директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів по питанню необхідності відведення всієї земельної ділянки площею 16,72 кв.м по вул. Чорновола,39. Було домовлено, що від КЕВ м. Хмельницький надійде звернення щодо виготовлення землепорядної документації на земельну ділянку площею 16,72 га по вул. Чорновола,39.

**В.В. Шпак – представник КЕВ м. Хмельницький** – КЕВ м. Хмельницького просить не розглядати на черговій сесії міської ради питання щодо відмови КЕВ м. Хмельницький у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,68 га та зобов'язуємось усунути всі недоліки.

**В.Діденко** Є пропозиція рекомендувати керівництву КЕВ м. Хмельницький звернутись до міського голови з проханням не виносити на розгляд чергової сесії міської ради зазначеного вище питання.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію не виносити на розгляд чергової сесії міської ради питання щодо відмови КЕВ м. Хмельницький у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,68 га по вул. Чорновола,39.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція взяти до відома звернення КЕВ м. Хмельницький та рекомендувати керівництву КЕВ м. Хмельницький звернутись до міського голови з проханням не виносити на розгляд чергової сесії міської ради зазначеного вище питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Не виносити на розгляд чергової сесії міської ради питання щодо відмови КЕВ м. Хмельницький у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,68 га по вул. Чорновола,39.
2. Взяти до відома звернення КЕВ м. Хмельницький та рекомендувати керівництву КЕВ м. Хмельницький звернутись до міського голови з проханням не виносити на розгляд чергової сесії міської ради зазначеного вище питання.

## **5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Казмірчука Олександра Дем'яновича щодо звільнення від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з завершення будівництва індивідуального гаража в ГК «Піонерський» по прв. Малиновий,10 блок 10, бокс 124.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук** На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення його дружини гр.Казмірчук Людмили Володимирівни щодо звільнення від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з завершення будівництва індивідуального гаража в ГК «Агровик» по прс. Миру,41А, блок Д, бокс 21. Враховуючи складне матеріальне становище родини Казмірчуків, комісія підтримала дане питання. Ситуація полягає в тому, що Казмірчук Л.В. та Казмірчук О.Д. пенсіонери, мають поганий стан здоров'я, в минулому році поховали сина, в якого залишилось троє неповнолітніх дітей, одних з яких є інвалідом дитинства.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Розглянувши звернення гр.Казмірчука О.Д., заслухавши доповідача по даному питанню є пропозиція підтримати питання щодо звільнення гр.Казмірчука Олександра Дем'яновича від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з завершення будівництва індивідуального гаража в ГК «Піонерський» по прв. Малиновий,10 блок 10, бокс 124 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо звільнення гр.Казмірчука Олександра Дем'яновича від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з завершення будівництва індивідуального гаража в ГК «Піонерський» по прв. Малиновий,10 блок 10, бокс 124 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд міської ради.

## **6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо відведення земельних ділянок площею 1,9621 га по вул. Проскурівській під парк ім. І.Франка та площею 0,1907 га по вул. Кам'янецькій, біля Хмельницької обласної філармонії під сквер ім. В.Івасюка та передати їх в постійне користування.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко** Вважаю, що дане питання необхідно підтримати, але не зрозуміло, чому частину земельних ділянок під парками та скверами закріплюємо за КП по зеленому будівництву міста, а частину за КП «Парки та сквери міста Хмельницького»? Було б доцільним закріпити всі земельні ділянки за комунальним підприємством «Парки та сквери міста Хмельницького».

**А.Кветко** Є пропозиція доручити заступнику міського голови А.Нестеруку надати на розгляд постійної комісії інформацію по всім паркам та скверам міста Хмельницького, під якими закріплені земельні ділянки в постійне користування та на кого оформлена землевпорядна документація, та під якими ще не оформлено право постійного користування земельною ділянкою.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо відведення земельних ділянок площею 1,9621 га по вул. Проскурівській під парк ім. І.Франка та площею 0,1907 га по вул. Кам'янецькій, біля Хмельницької обласної філармонії під сквер ім. В.Івасюка та передати їх

в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Також пропоную протокольно доручити заступнику міського голови А.Нестеруку надати на розгляд постійної комісії інформацію по всім паркам та скверам міста Хмельницького, під якими закріплені земельні ділянки в постійне користування та на кого оформлена землевпорядна документація, та під якими ще не оформлено право постійного користування земельною ділянкою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо відведення земельних ділянок площею 1,9621 га по вул. Проскурівській під парк ім. І.Франка та площею 0,1907 га по вул. Кам'янецькій, біля Хмельницької обласної філармонії під сквер ім. В.Івасюка та передати їх в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. Протокольно доручити заступнику міського голови А.Нестеруку надати на розгляд постійної комісії інформацію по всім паркам та скверам міста Хмельницького, під якими закріплені земельні ділянки в постійне користування та на кого оформлена землевпорядна документація, та під якими ще не оформлено право постійного користування земельною ділянкою.

**7. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка,3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич**

В свій час земельна ділянка була надана в оренду площею 82 кв.м по вул. Кармелюка,3. На ділянці збудована будівля майстерні, яка фактично займає територію площею 122 кв.м. гр. Ковальчуком С.В. розроблено матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка,3 для обслуговування майстерні. Навколо земельної ділянки встановлено паркан, яким огорожено ділянку більшою площею. В зв'язку з будівництвом дороги в даному районі, орендарю було рекомендовано демонтувати паркан та встановити його відповідно до розробленої документації.

**В.Діденко**

Є пропозиція повернутись до розгляду даного питання після приведення меж земельної ділянки відповідно до розробленої документації.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозиція відкласти на довивчення звернення Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту



землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка,3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Рекомендувати заявнику демонтувати паркан та повернутись до розгляду даного питання після приведення меж земельної ділянки відповідно до розробленої документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка,3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Рекомендувати Ковальчуку С.В. демонтувати паркан та повернутись до розгляду даного питання після приведення меж земельної ділянки відповідно до розробленої документації.

**8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення учасника бойових дій Блізніченка С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 102/7 площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража, учасника бойових дій Козака В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 102/7 площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража, учасника АТО Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 102/7 площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

На попередньому засіданні комісії ми розглядали 5 звернень учасників АТО та учасників бойових дій Марущака В.В., Слободяна В.В., Блізніченка С.В. Козака В.М. та Керницького П.Р. щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру, 107/2 під індивідуальні гаражі. Оскільки на зазначені ділянки є багато претендентів та для того, щоб не відбулося накладення однієї ділянки на іншу, є пропозиція зняти дане питання на довивчення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати інформацію щодо площі земельної ділянки по прс. Миру, 102/7 для того, щоб можна було рівноцінно поділити її між цими заявниками під будівництво індивідуальних гаражів. Можливо з'ясується, що на даній території ми зможемо виділити більшу кількість ділянок для учасників АТО. Тому є пропозиція надати повний перелік заявників, які претендують на зазначені ділянки, для подальшого їх виділення одним рішенням для будівництва індивідуальних гаражів.

**О.Скочеляса**

Є інформація, що звернення Блізніченка С.В. та Козака В.М. щодо виділення їм земельних ділянок будівництва індивідуальних гаражів, розглядались ще в минулому скликанні. Але через виникнення спірної ситуації щодо місця розташування ділянок під гаражі, було вирішено підшукати їм земельні ділянки в іншому місці. Тому прошу підтримати питання щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прс. Миру, 102/7 для будівництва індивідуальних гаражів для учасників бойових дій Блізніченка С.В. Козака В.М. та учасника АТО Керницького П.Р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака зняти на довивчення звернення учасників бойових дій Блізніченка С.В. Козака В.М. та учасника АТО Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прс. Миру, 102/7 для будівництва індивідуальних гаражів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути питання щодо кількості земельних ділянок по прс. Миру,102/7, які можуть бути виділені в рівних частинах особам (учасникам бойових дій та учасникам АТО), які звернулись до міської ради щодо їх виділення за вказаною адресою, для будівництва індивідуальних гаражів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Зняти на довивчення звернення учасників бойових дій Блізніченка С.В. Козака В.М. та учасника АТО Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прс. Миру, 102/7 для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути питання щодо кількості земельних ділянок по прс. Миру,102/7, які можуть бути виділені в рівних частинах особам (учасникам бойових дій та учасникам АТО), які звернулись до міської ради щодо їх виділення за вказаною адресою, для будівництва індивідуальних гаражів.

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

З метою запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які знаходяться у постійному користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності рішенням міської ради в минулому році було прийнято рішення «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків». Попрацювавши деякий час відповідно до Порядку визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору у рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності, виникла необхідність внести деякі зміни та доповнення до даного Порядку.

На електронну адресу депутатів міської ради були надіслані пропозиції щодо внесення змін до зазначеного вище Порядку. Є пропозиція пропрацювати їх на засіданнях фракцій та надати свої пропозиції. Також є пропозиція провести окремо засідання постійної комісії по даному питанню за участю громадськості.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Провести окреме засідання постійної комісії по розгляду пропозицій до Порядку визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору у рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності за участю громадськості.

**10. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Про розгляд пропозицій до проекту рішення щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького. Під час роботи робочої з'ясувалось, що існує дисбаланс. Було досліджено та встановлено, що є тимчасові споруди, які сплачують 11, 13, 16, максимум 30 грн. за 1 кв.м.

Міський бюджет фактично нічого не отримує, крім плати згідно договору особистого строкового сервіту. Тому виникла ідея все це впорядкувати. Результатом роботи робочої групи є проект рішення щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького. Розрахунок плати за розміщення ТС на території міста, запропонований рішенням виконкому, враховує три фактори:

- річна вартість 1 м<sup>2</sup> об'єкта благоустрою, яка дорівнює вартості 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки у відповідному місці у грн., яка залежить від коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, який щороку на початку січня місяця встановлюється Держгеокадастром з урахуванням індексу споживчих цін за попередній рік. Коефіцієнт індексації у 2017 році дорівнює 1,06;

- площа ТС, яка є незмінною;

- коефіцієнт функціонального використання ТС, що затверджується рішенням міської ради.

Такий підхід до розрахунку плати за розміщення ТС не враховує два важливих фактори, які значно впливають на можливості проведення підприємницької діяльності у ТС.

Першим таким фактором є площа ТС. Зрозуміло, що чим більшою є площа ТС, тим більшими є можливості ведення підприємницької діяльності у ній. Також у місті є значна кількість ТС, площа яких перевищує граничну норму, визначену законодавством – 30 кв.м.

Другим фактором є місце розташування ТС на території міста. Через значну різницю потоків людей у центральній частині міста, у зонах, прилеглих до зупинок громадського транспорту, та на окраїнах міста можливості проведення підприємницької діяльності у ТС також є нерівнозначними.

З урахуванням цього пропонується інший підхід до розрахунку плати за розміщення ТС.

Пропонується застосувати нову формулу для проведення розрахунку:

$$П = 0,12 \times V_m \times S \times K_f \times K_p \times K_n$$

де:

П – річна плата за розміщення ТС у грн.

$V_m$  – річна вартість 1 м<sup>2</sup> об'єкта благоустрою, яка дорівнює вартості 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки у відповідному місці у грн. станом на 31.12.2016 р. і є незмінною до грудня 2019 року.

S – площа тимчасової споруди у м<sup>2</sup>;

$K_f$  – коефіцієнт функціонального використання тимчасової споруди, що затверджується рішенням міської ради;

$K_p$  – коефіцієнт місця розміщення тимчасової споруди, який застосовується при першому розрахунку без повторного застосування та дорівнює:

- 1,2 для центральної частини міста обмеженої вулицями (з обох сторін): Франка – Проскурівська – Свободи – Європейська – Гагаріна – Кам'янецька – Старомиська – Грушевського – Подільська – Свободи – Шевченка – Франка;

- 1,10 на відстані 50 метрів від зупинки громадського транспорту (за виключенням центральної частини міста);

- 1,00 для усіх інших вулиць, провулків та проїздів;

$K_n$  – коефіцієнт залежності від площі ТС, який дорівнює:

1,0 - до 10 м<sup>2</sup> включно;

1,2 - більше 10 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup> включно;

1,5 - більше 30 м<sup>2</sup>.

Усі коефіцієнти застосовуються тільки при першому розрахунку у 2017 році.

Річна плата за розміщення ТС до кінця 2019 року залишається незмінною.

Можливо є сенс розглянути зазначені пропозиції та запропонувати на розгляд міської ради від постійної комісії альтернативний варіант проведення розрахунку за розміщення ТС на території міста.

Є пропозиція більш детально вивчити запропонований варіант і при потребі відкоригувати коефіцієнти.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція погодити дані пропозиції та включити їх як альтернативний варіант до п.3.13 проекту рішення щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити дані пропозиції та включити їх як альтернативний варіант до п.3.13 проекту рішення щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького.

**РІЗНЕ.**  
**СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Назар»

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Т.Поліщук**

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення ПП «Назар» щодо внесення змін до п.2 рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013р. №62 та було рекомендовано ПП «Назар» звернутись щодо продовження терміну договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького до 1 грудня 2017 року.

Від ПП «Назар» надійшло звернення щодо продовження терміну договору про пайову участь до 31.12.2017 року.

Враховуючи пропозицію постійної комісії управління капітального будівництва підготовлено проект рішення, відповідно до якого пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 17.04.2014 № 23 (із внесеними змінами додатковими угодами від 16.06.2014 № 1, від 22.01.2015 № 2, від 12.10.2015 № 3, від 08.02.2016 № 4, від 06.06.2016 № 5) (по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1 Б, розмір пайової участі 981 634 (дев'ясот вісімдесят одна тисяча шістсот тридцять чотири) гривні), який укладений з приватним підприємством «Назар», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 01.12.2017».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відхилити звернення ПП «Назар» щодо продовження терміну договору про пайову участь до 31.12.2017 року та підтримати питання щодо внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 17.04.2014 № 23 (із внесеними змінами додатковими угодами від 16.06.2014 № 1, від 22.01.2015 № 2, від 12.10.2015 № 3, від 08.02.2016 № 4, від 06.06.2016 № 5) (по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1 Б, розмір пайової участі 981 634 (дев'ясот вісімдесят одна тисяча шістсот тридцять чотири) гривні), який укладений з приватним підприємством «Назар», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 01.12.2017».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відхилити звернення ПП «Назар» щодо продовження терміну договору про пайову участь до 31.12.2017 року.
2. Підтримати питання щодо внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 17.04.2014 № 23 (із внесеними змінами додатковими угодами від 16.06.2014 № 1, від 22.01.2015 № 2, від 12.10.2015 № 3, від 08.02.2016 № 4, від 06.06.2016 № 5) (по вул.

Старокостянтинівське шосе,2/1 Б, розмір пайової участі 981 634 (дев'ятсот вісімдесят одна тисяча шістсот тридцять чотири) гривні), який укладений з приватним підприємством “Назар”, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 01.12.2017».

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков