

## ПРОТОКОЛ №34

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 04.04.2017

час проведення: 10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Запрошені:** С.Воронецький, О.Певнєв, О.Яницький – депутати міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, О.Луков – начальник управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, представники громадських організацій, представник ТОВ «Укрбудсервіс Поділля», Кривий М.С., Гринник М.Ф.,

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернення гр. Парцирного В.І. щодо надання земельної ділянки площею 0,0286 га по вул. Липневій, 11 для ведення городництва.
2. Про повторний розгляд звернення гр. Валуйських М.Є. щодо виділення земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул. 1-ій Луговій.
3. Про повторний розгляд звернення Петрушенка О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.
4. Про повторний розгляд звернень учасників АТО та учасників бойових дій Марущака В.В., Слободяна В.В., Блізніченка С.В. Козака В.М. та Керницького П.Р. щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру, 102/7 під будівництво індивідуальних гаражів.
5. Про розгляд звернення гр. Соленцової Г.М. щодо відведення земельної ділянки площею 0,0029 га по прс. Миру, 102/7 бокс 23 для будівництва індивідуального гаража.
6. Про розгляд звернення гр. Кабальської Л.А. щодо відведення земельної ділянки 0,0029 га по прс. Миру, 102/7 бокс 24 для будівництва індивідуального гаража.
7. Про розгляд звернення учасника АТО Яреська П.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру, 102/7 бокс 17 площею 0,0030 га.
8. Про розгляд звернення колективного підприємства «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» щодо надання згоди на виготовлення проекту і влаштування дороги від вул. Кооперативної до прв. П'якорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній, 115 за кошти КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів», з подальшим зарахуванням витрат на вказані роботи в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
9. Про розгляд звернення гр. Кривого М.С. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 50 кв.м по прс. Миру, 40/2-а, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража.
10. Про розгляд звернення гр. Хмелевської А.В. щодо вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Тернопільській, 13 взамін ділянки, яка була надана в оренду по вул. Тернопільській, 34/1В.
11. Про розгляд звернення гр. Голенької Н.Є. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки із земель категорії «землі сільськогосподарського призначення» з функціональним використанням «для ведення особистого селянського господарства» на землі категорії «землі житлової та громадської забудови» з функціональним призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 0,1800 га по вул. Д.Багалія, 4/1.

12. Про розгляд звернення ТОВ Фірма «Вісла» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,217 га по вул. Вінницьке шосе,12/1А без погодження меж із суміжними землекористувачами ЗАТ «Техінсервіс» та СТР «України».

13. Про розгляд звернення гр. Думановського М.М. щодо надання дозволу на розміщення роздрібною тимчасовою споруди в Дендропарку «Поділля» для здійснення роздрібною торгівлі.

14. Про розгляд звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3, на якій розташовано об'єкт нерухомості – недобудована майстерня по ремонту автомобілів, що перебуває у її власності.

15. Про розгляд звернення Кульгука І.Г. щодо звільнення з посади заступника голови постійної комісії О.Скочеляса та направлення інформації про конфлікт інтересів до правоохоронних органів.

16. Про розгляд звернення директора ПП «ЛМД» Карепової Г.А. щодо можливості розміщення стаціонарної тимчасовою споруди для провадження підприємницької діяльності та оформлення паспорту прив'язки кіоску (павільйону) площею 21.кв.м по вул. Панаса Мирного (зуп. вул. Кармелюка)

17. Про розгляд звернення гр. Гринника І.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 127 кв.м по вул. Староміській,25, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту від 1999 року.

18. Про розгляд звернення гр. Чечуна А.Ф. щодо приватизації земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 0,0031 кв м по вул. Гарнізонній, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок №7, бокс №14.

19. Про розгляд звернення гр. Савельєва А.П. щодо винесення повторно на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про розгляд пропозиції комісії по земельним спорам» щодо затвердження проекту землеустрою з відведення йому земельної ділянки без погодження меж Красноштаном В.А.

20. Про розгляд звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва) – землі громадської забудови» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової забудови» загальною площею 2869 кв.м по прв. Купріна,10.

21. Про розгляд звернення ПП «Статус Скай» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва) – землі громадської забудови» на «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови» загальною площею 2500 кв.м по вул. Панаса Мирного,14/2-А.

22. Про розгляд звернення приватного підприємства – Ринок «КЕШ» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 887 кв.м по вул. Львівське шосе,25/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину, торгівлі продовольчими та промисловими товарами під торгової місця та парковку автомобілів), яка перебуває в постійному користуванні відповідно до державного акта від 1999 року

23. Про розгляд звернення приватного підприємства – Ринок «КЕШ» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 220 кв.м по вул. Львівське шосе,25/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину, торгівлі продовольчими та промисловими товарами під торгової місця та парковку автомобілів), яка перебуває в постійному користуванні відповідно до державного акта від 1999 року

24. Про розгляд звернення ОК «Бізнес Центр» щодо внесення на розгляд чергової сесії міської ради питання стосовно надання в оренду земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1.

25. Про розгляд звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 загальною площею 3,1265 га.
26. Про розгляд звернення Марценюка В.Р. щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки по вул. Курчатова, 14/3.
27. Про розгляд звернення директора ПП «Буран» Банашко Л.М. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки без зміни площі ділянки по вул. Пілотській, 71.
28. Про розгляд звернення директора ТОВ «Буд-Добро» Павлуцького А.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земельної ділянки.
29. Про розгляд звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки під будівництво храму в районі вул. Кошарського.
30. Про розгляд звернення Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на рівноцінну.
31. Про розгляд звернення Морщук Т.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою
32. Про розгляд звернення голови гаражного кооперативу «Лісовик» Р. Миронов щодо надання у приватну власність земельну ділянку на якій розташовані гаражі кооперативу.
33. Про розгляд звернення Лапінської О. Ю. щодо зміни конфігурації земельної ділянки, без зміни площі по вул. Інститутській, 6-А.
34. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Невиданчук М.П.)
35. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Козак В.П.)
36. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення» (Карачун В.Я.)
37. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Кузін Г.В.)
38. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам та іноземному громадянину» (Десятник В.С.)
39. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Щепанська Ю.Й.)
40. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Воронішин М.С.)
41. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Радецький В.А.)
42. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Нечиталюк М.М.)
43. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в рішення сесії» (Костецький В.В.)
44. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ТОВ «Гілея»)
45. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради)

46. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Котляр С.М.)
47. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичній особам» (Рябий А.О.)
48. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, оренду та об'єднання земельних ділянок» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)
49. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Алмаз-Плюс»)
50. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів)
51. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»)
52. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину, внесення змін в договір оренди землі» (Годований В.В.)
53. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Вільчинський В.В.)
54. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Альміз Г.В.)
55. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Замлінська О.В.)
56. Про розгляд звернення Яцишина В.І. щодо перенесення тимчасових споруд, які розміщені перед центральним входом у приміщення комерційного призначення (магазини №2 та №3) по вул. Панаса Мирного, 37/3.
57. Про розгляд звернення гр. Альміз Лілії Петрівни щодо надання місця для встановлення магазину площею 16 м<sup>2</sup> по вул. Свободи (район автодору, школа №6)
58. Про розгляд звернення гр. Старцун Людмили Іванівни щодо надання ділянки для сезонної тимчасової торгівлі овочами та фруктами по вул. Кам'янецькій, на території автостанції №5
59. Про розгляд звернення гр. Богдан Сергія Васильовича щодо перенесення 2-х згрупованих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - кіосків з перехрестя вул. П. Мирного — вул. Залізняка на одне із запропонованих у зверненні місць в зв'язку з тим, що на даній території передбачено облаштування рекреаційної зони озера згідно схеми озеленення території міста
60. Про розгляд звернення гр. Трипутень З.М. щодо надання місця для тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності
61. Про розгляд звернення гр. Завтрак Віктора Костянтиновича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Вайсера, 75 на власній земельній ділянці
62. Про розгляд звернення гр. Дитюк Е.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди у вигляді кавового стакану по вул. П. Мирного, біля зупинки «Школа №28»
63. Про розгляд звернення гр. Гончара Ігоря Ярославовича щодо можливості перенесення тимчасової споруди з Львівського шосе, біля буд. №10/1, на вул. Трудову, біля буд. №53, в зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку по Львівському шосе, 12/1

64. Про розгляд звернення гр.Дригули С.А. щодо надання дозволу на розміщення торгового місця по вул.Шевченка, 99
65. Про розгляд звернення гр.Бесхлібної Марини Олександрівни щодо надання ділянки для встановлення лавки-автопричепа по вул.І.Франка, біля буд.№49
66. Про повторний розгляд звернення гр.Басістого Д.А. щодо надання дозволу на встановлення лавки-автопричепа по прс.Миру, 76 (біля магазину “Принцип”)
67. Про розгляд звернення гр.Мевші Галини Василівни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул.Кам'янецької (біля буд.№38) на вул.Трудову (біля буд.№11) в зв'язку з відкриттям філії ЦНАПу
68. Про розгляд звернення ТОВ “Каса “Люкс-Рейзен” щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для реалізації продажу квитків на внутрішні та міжнародні маршрути по вул.Кам'янецькій, 21
69. Про повторний розгляд звернення гр.Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Криничній, 86, на власній земельній ділянці
70. Про розгляд звернення гр.Бачинського Вадима Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд павільйонів для ремонту та реалізації автомобільних шин на виїзді з міста (Старокостянтинівське шосе (в р-ні АЗС Укрпетроль) та вул.Озерній (перед заправкою АГНКС)
71. Про повторний розгляд звернення гр.Топехи Віталія Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Профспілковій, 8, на власній земельній ділянці
72. Про розгляд звернення ПП «Жилбуд» з проханням не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру,99/3-Б.
73. Про розгляд звернення гр. Бондара С.С. щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Катіонівській,35Г.
74. Про розгляд звернення гр. Задерейко В.М. щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Катіонівській,35В.
75. Про розгляд звернення гр. Ісмаїлової О.В. щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Катіонівській,35Б.
76. Про розгляд звернення голови комітет самоорганізації населення мікрорайону Гречани Зубарець В. В. щодо виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.
77. Про розгляд звернення ПП «ВАН-2» щодо перенесення торгівельного павільйону площею 630 кв.м з вул. П.Мирного біля буд.№36 на вул. П.Мирного біля буд №35.
78. Про розгляд звернення ТОВ «Укрбудсервіс Поділля» щодо надання на умовах оренди земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. С.Бандери,1/1 для створення озелененої території загального користування з влаштуванням відпочинкової зони, дитячого майданчику, фонтану та інших елементів благоустрою.
79. Про розгляд звернення ректора приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» Курко М.Н. щодо надання в постійне користування земельної ділянки.
80. Про розгляд звернення ФОП Пужакової Г.О. щодо перенесення тимчасової споруди площею 54,5 кв.м з вул. Зарічанської (біля магазину «Електроніка») на вул. Зарічанську (біля буд. №38).
81. Про розгляд звернення гр. Третяка О.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди з подальшим включенням в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності площею 30 кв.м по вул. Панаса Мирного (біля буд. №28).

82. Про повторний розгляд звернення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка,3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

83. Про розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового ряду з вул. Львівське шосе,20/1 площею 462 кв м на вул. Курчатова (біля буд №2) площею 212 кв.м та на перехрестя вул. П.Мирного – Залізняка ( в р-ні буд. №4/2) площею 250 кв.м у зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе,20/1.

84. Про розгляд звернення мешканців вул. Хотовицького,8 щодо незаконного встановлення тимчасових споруд на прилеглий території будинку.

## РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення ПП «Форвард» щодо розірвання договору №32 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г, укладений 14.02.2017 року.

2. Про розгляд звернення ОСББ «Юлія» щодо звільнення від сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом автостоянки на власній земельній ділянці по вул. Бандери,9.

3. Про розгляд звернення голови ліквідаційної комісії УМВСУ в Хмельницькій області щодо внесення змін в рішення 48 сесії міської ради від 04.03.2015 №78, а саме: звільнити ВКБ УМВС України в Хмельницькій області від сплати пайових внесків у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за об'єкти будівництва, вказаних у зазначеному рішенні.

4. Про розгляд звернення Апеляційного суду Хмельницької області щодо внесення змін в рішення 7 сесії міської ради від 20.07.2016 №73 та встановити розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом першого, другого та шостого багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків по вул.Нижній Береговій,2/2В, які не увійшли в зазначене рішення, на рівні 1 (одного) відсотку.

5. Про розгляд звернення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» щодо звільнення від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе,20/6.

6. Про розгляд звернення департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 0,6398 га по вул. Кармелюка,4/2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

## 1. СЛУХАЛИ:

### **А.Кветко**

Пропонується повторно розглянути звернення гр. Парцирного В.І. щодо надання земельної ділянки площею 0,0286 га по вул. Липневій,11 для ведення городництва.

Зазначене питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії та було вирішено протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання спільно з депутатом відповідного виборчого округу І.Ялохою та про результати його розгляду доповісти на черговому засіданні комісії.

Управління земельних ресурсів та земельної реформи інформує, що дане питання було вивчено з виїздом на місце розташування земельної ділянки спільно з депутатом І.Ялохою та на підставі листа управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста з метою збільшення зелених зон розглядається питання щодо внесення

змін до Плану зонування території міста з приводу включення території зокрема в районі прв. Липневого (вздовж прокладеної газової мережі) до зони зелених насаджень. Департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів направлено відповідного листа Державному підприємству «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з метою можливості внесення зазначених вище змін. Оскільки відповідь з Державного підприємства не надходила, тому виділення земельної ділянки для будь-яких цілей, крім тих, які передбачені Планом зонування території міста вважає недоцільним.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

Є інформація, що гр. Парцирний В.І. має намір зробити благоустрій зазначеної території, посадити туї.

**Г.Галкін**

Можливо рекомендувати заявнику звернутись в управління житлово-комунального господарства щодо можливості укладення договору на проведення благоустрою зазначеної території.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення гр. Парцирного В.І. щодо надання земельної ділянки площею 0,0286 га по вул. Липневій,11 для ведення городництва та протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства розглянути можливість укладення договору з гр. Парцирним В.І. на благоустрій території по вул. Липневій,11.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відхилити звернення гр. Парцирного В.І. щодо надання земельної ділянки площею 0,0286 га по вул. Липневій,11 для ведення городництва.
2. Протокольно доручити управлінню житлово-комунального господарства розглянути можливість укладення договору з гр. Парцирним В.І. на благоустрій території по вул. Липневій,11.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Валуйських М.Є. щодо виділення земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул.1-ій Луговій.

Зазначене питання розглядалось на одному з попередніх засідань постійної комісії та було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо виділення гр. Валуйських М.Є. земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул.1-ій Луговій та про результати його розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

В інформації управління земельних ресурсів та земельної реформи зазначено, що відповідно до наявних в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи картографічних матеріалів земельна

ділянка, яку бажає отримати у власність Валуйських М.Є. знаходиться через дорогу навпроти земельної ділянки по вул. 1-ій Луговій, 6/1.

Валуйських М.Є. вважає, що має право отримати у власність вказану земельну ділянку, оскільки вона виділялась його бабусі Грубак М.П., на підтвердження чого надає копію листа заступника голови виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 03.02.1960 року № 322, в якому зазначається, що рішенням виконавчого комітету від 20.05.1948 року Грубак М.П. виділено земельну ділянку для будівництва житлового будинку розміром 600 м<sup>2</sup>, а залишок земельної ділянки розміром 300 м<sup>2</sup>, залишено в тимчасовому користуванні до його вилучення, за який Грубак М.П. зобов'язана сплачувати податки відповідно до чинного законодавства. Надати квитанції про сплату земельного податку заявник немає можливості, оскільки усі користувачі земельної ділянки (бабуся, мати та сам заявник) мали пільги, і були звільнені від сплати такого податку.

Рішенням міської ради визначено випадки, коли може проводитись передача у власність земель для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького. Управління земельних ресурсів та земельної реформи вважає, що випадок із земельною ділянкою по вул. 1-ій Луговій не підпадає під жодну з підстав надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, тому вважаємо надання її у власність М. Валуйських буде суперечити чинному законодавству та рішенню двадцять дев'ятої сесії міської ради від 28.10.2009 р. № 20 "Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді".

## **ВИСТУПИЛИ:**

### **Л.Кожемяко**

За результатами виїзду на місцевість виявлено, що земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність для ведення особистого селянського господарства, частково є проїздом загального користування та знаходиться в водоохоронній зоні струмка.

Якщо заявник дійсно користується зазначеною земельною ділянкою довгий час, то після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю, зможе оформити земельну ділянку у разі надання відповідних підтверджуючих документів.

### **А.Кветко**

До звернення надана копія листа заступника голови виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 03.02.1960 року, в якому зазначається, що земельну ділянку розміром 300 м<sup>2</sup>, залишено в тимчасовому користуванні його бабусі Грубак М.П. до його вилучення.

### **С.Болотніков**

Якщо немає законних підстав виділити громадянину земельну ділянку під особисте селянське господарство, то є пропозиція відхилити дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.



**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Валуйських М.Є. щодо виділення земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул.1-ій Луговій та доручити депутату відповідного виборчого округу Р.Афійчуку вивчити дане питання та про результати його розгляду доповісти на черговому засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Валуйських М.Є. щодо виділення земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул.1-ій Луговій та доручити депутату відповідного виборчого округу Р.Афійчуку вивчити дане питання та про результати його розгляду доповісти на черговому засіданні комісії.

### **3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно розглянути звернення Петрушенка О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Павловського,20.

Зазначене питання розглядалось на одному з попередніх засідань постійної комісії та було вирішено відкласти на довивчення.

Мова йде про земельну ділянку, яку просять виділити на підставі рішення зборів уповноважених агрофірми «Проскурів», протокол №1 від 24.02.1999р. Нагадую, що постійною комісією було прийнято рішення не розглядати звернення громадян щодо виділення земельних ділянок на підставі рішення зборів уповноважених агрофірми «Проскурів», протокол №1.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Воронецький**

Гр. Петрушенко Олексій Валерійович проживає в м-ні Ружична та близько 19 років обробляє зазначену земельну ділянку, яка була виділена йому агрофірмою «Проскурів», як працівнику цієї фірми. Гр. Петрушенко О.В. до цього часу працює в агрофірмі «Проскурів». Прошу підтримати питання щодо надання йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Павловського,20.

**Л.Кожемяко**

Якщо заявник дійсно користується зазначеною земельною ділянкою довгий час, то після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю, зможе оформити земельну ділянку у разі надання відповідних підтверджуючих документів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти розгляд даного питання до затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0

Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти розгляд питання щодо надання Петрушенку О.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Павловського, 20 до затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

**4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернень учасників АТО та учасників бойових дій Марущака В.В., Слободяна В.В., Блізніченка С.В. Козака В.М. та Керницького П.Р. щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру, 102/7 під будівництво індивідуальних гаражів.

На попередньому засіданні комісії було доручено вивчити питання щодо кількості земельних ділянок по прс. Миру, 102/7, які можуть бути виділені в рівних частинах особам (учасникам бойових дій та учасникам АТО), які звернулись до міської ради щодо їх виділення за вказаною адресою для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

За результатами вивчення ситуації встановлено наступне:

- останньою земельною ділянкою в ряду гаражів по прс. Миру, 102/7, занесеною до бази даних відділу інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів є бокс № 22;

- площа всіх земельних ділянок в даному ряду становить по 30 м<sup>2</sup>;

- є можливість надання ще двох земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.

На адресу управління земельних ресурсів та земельної реформи 14.02.2017 року через Управління адміністративних послуг (13.02.2017 року) надійшли звернення до міської ради Соленцової Галини Миколаївни та Кабальської Лариси Анатоліївни з приводу виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по прс. Миру, 102/7, бокс 23 та бокс 24 відповідно.

17.02.2017 року до постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища надійшли звернення Слободяна В.В. та Марущака В.В.

20.02.2017 року у відділ землекористування та приватизації земель управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надійшли матеріали для надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прс. Миру, 102/7, бокс 19 (Козак Володимир Михайлович), бокс 20 (Блізніченко Сергій Вікторович), бокс 21 (Слюсар Борис Петрович), бокс 22 (Керницький Петро Романович) з метою їх перевірки на відповідність вимогам Земельного кодексу, законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, іншій землевпорядній документації, схемам землеустрою і техніко-економічним обґрунтуванням використання та охорони земель.

**А.Кветко**

Скільки всього земельних ділянок можливо виділити для будівництва індивідуальних гаражів в ряду гаражів по прс. Миру, 102/7?

**Л.Кожемяко** На 6 земельних ділянок виготовлено землевпорядну документацію та надійшли звернення від громадян щодо виділення земельних ділянок. На 2 земельні ділянки надійшли звернення від громадян, проте матеріали в управління поки що не надходили.

**В.Діденко** Є пропозиція розглядати питання щодо виділення земельних ділянок за вказаною адресою виключно для учасників АТО.

**О.Скочеляс** На засіданні постійної комісії попереднього скликання, ще у 2014 році, при розгляді спірного питання, яке виникло між гр. Сидоровою Ж.Д. та учасниками бойових дій Блізніченко С.В. та Козак В.М. щодо надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 14, було прийнято рішення протокольнo доручити департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів запропонувати громадянам Блізніченко С.В. та Козаку В.М. дві інші земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів. Є пропозиція підтримати питання щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру,102/7 під будівництво індивідуальних гаражів.

**С.Болотніков** На розгляд постійної комісії згідно порядку денного пропонується ряд звернень учасників АТО та учасників бойових дій Марущака В.В.,Слободяна В.В., Блізніченка С.В. Козака В.М. та Керницького П.Р., гр. Соленцової Г.М., Кабальської Л.А. та учасника АТО Ярьська П.І. щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру,102/7 під будівництво індивідуальних гаражів. Є пропозиція зняти на довивчення питання 4, 5, 6, 7 порядку денного, виїхати на місце розташування земельної ділянки для більш детального вивчення ситуації.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення питання 4, 5, 6, 7 порядку денного, виїхати на місце розташування земельної ділянки для більш детального вивчення ситуації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Зняти на довивчення питання 4, 5, 6, 7 порядку денного, виїхати на місце розташування земельної ділянки для більш детального вивчення ситуації.

## **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення колективного підприємства «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» щодо надання згоди на виготовлення проекту і влаштування дороги від вул. Кооперативної до прв. П'яскорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній,115 за кошти КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів», з подальшим

зарахуванням витрат на вказані роботи в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Дане питання було розглянуто на одному з попередніх засідань комісії та протокольнo доручено управлінню капітального будівництва передбачити в бюджеті міста на 2017 рік кошти на передпроектні роботи на продовження вул. Північної.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

Мова йде про вул. Північну, проте цієї вулиці фактично не існує. Вона майже вся хаотично забудована гаражами, як металевими, так і капітальними, через що колективне підприємство «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» не має можливості доїхати до своєї земельної ділянки, де ведеться будівництво. Вважаю, що необхідно визначити зовнішні межі дороги від вул. Кооперативної (вздовж берегу річки та північної сторони будинку по вул. Північній,115) до прв. П'яскорського.

**В.Діденко**

Проблема хаотичного самочинного встановлення тимчасових гаражів існує на всій території міста, тому є пропозиція протокольнo доручити заступнику міського голови А.Бондаренко створити робочу групу по вирішенню питання самочинно встановлених тимчасових гаражів на території міста за участю депутатів міської ради (за згодою) та представників відповідних комунальних служб та запропонувати варіанти виходу з цієї ситуації.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**В.Худецький**

КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» має намір за свої кошти виготовити проект та влаштувати дорогу від вул. Кооперативної до прв. П'яскорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній,115, з подальшим зарахуванням витрат на вказані роботи в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**В.Діденко**

Заявник просить створити комісію по вивченню даного питання із виїздом на вул. Північну,115 для визначення зовнішніх меж дороги. Є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів створити робочу групу за участю представників управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, управління капітального будівництва, управління житлово-комунального господарства, депутата відповідного виборчого округу вивчити дане питання та про результати його розгляду доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів протягом двох тижнів створити робочу групу за участю представників управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, управління капітального будівництва, управління житлово-комунального господарства, депутата відповідного виборчого округу В.Худецького для вивчення питання із виїздом на вул. Північну,115 для визначення зовнішніх меж дороги, можливості влаштування дороги від вул. Кооперативної до прв. П'яскорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній,115 та про результати його розгляду доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів протягом двох тижнів створити робочу групу за участю представників управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, управління капітального будівництва, управління житлово-комунального господарства, депутата відповідного виборчого округу В.Худецького для вивчення питання із виїздом на вул. Північну,115 для визначення зовнішніх меж дороги, можливості влаштування дороги від вул. Кооперативної до прв. П'яскорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній,115 та про результати його розгляду доповісти на черговому засіданні постійної комісії.
2. Протокольно доручити заступнику міського голови А.Бондаренко створити робочу групу по вирішенню питання самочинно встановлених тимчасових гаражів на території міста за участю депутатів міської ради (за згодою) та представників відповідних комунальних служб та запропонувати варіанти виходу з цієї ситуації.

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кривого М.С. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 50 кв.м по прс. Миру,40/2-а, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

В ході перевірки поданих матеріалів виявлено, що зазначена земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с).

**О.Чорнієвич**

Фактично в даному місці зеленої зони немає. Поряд вже існує 2 сформованих гаража. Також поряд з зазначеною земельною ділянкою розташована житлова забудова.

**В.Діденко**

Чи є можливість надати в даному місці земельну ділянку для будівництва індивідуального гаража?

- З.Пилипчук** Тільки після зміни зонування.
- М.Кривий** Мова йде про земельну ділянку, яка розташована поряд з в'їздом в існуючий гаражний кооператив. Фактично там немає зеленої зони. Можливо змінити зонування?
- В.Діденко** У разі внесення відповідних змін до Плану зонування території міста Хмельницького, можна було б підтримати питання щодо виділення земельної ділянки під будівництво індивідуального гаража, але меншою площею.
- З.Пилипчук** До управління архітектури та містобудування надійшло звернення щодо внесення відповідних змін до Плану зонування території міста Хмельницького.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення гр. Кривого М.С. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 50 кв.м по прс. Миру,40/2-а, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража та повернутись до розгляду даного питання після внесення відповідних змін до Плану зонування території міста Хмельницького.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРІШИЛИ:** Відхилити звернення гр. Кривого М.С. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 50 кв.м по прс. Миру,40/2-а, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража та повернутись до розгляду даного питання після внесення відповідних змін до Плану зонування території міста Хмельницького.
- 10. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр.Хмелевської А.В. щодо вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Тернопільській,13 взамін ділянки, яка була надана в оренду по вул. Тернопільській,34/1В.  
На сьогоднішній день немає законних підстав задовольнити це прохання, тому є пропозиція відхилити звернення гр.Хмелевської А.В. щодо вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Тернопільській,13 взамін ділянки, яка була надана в оренду по вул. Тернопільській,34/1В.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
Немає заперечень? (Немає).
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРІШИЛИ:** Відхилити звернення гр.Хмелевської А.В. щодо вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Тернопільській,13 взамін ділянки, яка була надана в оренду по вул. Тернопільській,34/1В.
- 11. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Голенької Н.Є. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки із земель категорії «землі сільськогосподарського призначення» з функціональним використанням «для ведення особистого селянського господарства» на землі категорії «землі житлової та громадської забудови» з функціональним призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 0,1800 га по вул. Д.Багалія,4/1.

Які будуть пропозиції?

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

В управління земельних ресурсів та земельної реформи відповідна землевпорядна документація не надходила, тому питання можливості зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1800 га по вул. Д.Багалія,4/1 не вивчалось.

Має бути подано звернення через управління адміністративних послуг Хмельницької міської ради на ім'я міського голови та весь пакет документів, необхідних для розгляду даного питання.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати гр. Голенькій Н.Є. звернутись до міського голови щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1800 га по вул. Д.Багалія,4/1, надавши всю необхідну землевпорядну документацію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати гр. Голенькій Н.Є. звернутись до міського голови щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1800 га по вул. Д.Багалія,4/1, надавши всю необхідну землевпорядну документацію.

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ Фірма «Вісла» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,217 га по вул. Вінницьке шосе,12/1А без погодження меж із суміжними землекористувачами ЗАТ «Техінсервіс» та СТР «України».

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

В 2016 році департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів було виявлено земельну ділянку, яка використовується без належно оформленої документації. Комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ Фірма «Вісла» було нараховано збитки та рекомендовано оформити відповідну землевпорядну документацію. Для оформлення землевпорядної документації необхідно погодити межі земельної ділянки з суміжними землекористувачами, проте ТОВ Фірма «Вісла» не може погодити межі земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе,12/1А, оскільки суміжний землекористувач ЗАТ «Техінсервіс» безпідставно відмовляється погодити межі, інший сусід СТР «України» знаходиться в стадії банкрутства.

Для того, щоб ТОВ Фірма «Вісла» змогла оформити землевпорядну

документацію та почала сплачувати кошти до міського бюджету за користування земельною ділянкою площею 1,217 га по вул. Вінницьке шосе,12/1А, є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу ТОВ Фірма «Вісла» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,217 га по вул. Вінницьке шосе,12/1А без погодження меж із суміжними землекористувачами ЗАТ «Техінсервіс» та СТР «України».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу ТОВ Фірма «Вісла» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,217 га по вул. Вінницьке шосе,12/1А без погодження меж із суміжними землекористувачами ЗАТ «Техінсервіс» та СТР «України» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо надання дозволу ТОВ Фірма «Вісла» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,217 га по вул. Вінницьке шосе,12/1А без погодження меж із суміжними землекористувачами ЗАТ «Техінсервіс» та СТР «України» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Думановського М.М. щодо надання дозволу на розміщення роздрібною тимчасовою споруди в Дендропарку «Поділля» для здійснення роздрібною торгівлі. На даний час управлінням торгівлі розробляється Положення щодо розміщення об'єктів сфери відпочинку і розваг та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках та скверах м. Хмельницького, відповідно до якого буде запропоновано заборонити розміщення будь-яких торгових точок на території парків.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Скочеляс** Є пропозиція відкласти розгляд даного звернення до прийняття зазначеного вище Положення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти розгляд звернення гр. Думановського М.М. щодо надання дозволу на розміщення роздрібною тимчасовою споруди в Дендропарку «Поділля» для



здійснення роздрібної торгівлі до затвердження Положення щодо розміщення об'єктів сфери відпочинку і розваг та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках та скверах м. Хмельницького, відповідно до якого буде запропоновано заборонити розміщення будь-яких торгових точок на території парків.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд звернення гр. Думановського М.М. щодо надання дозволу на розміщення роздрібної тимчасової споруди в Дендропарку «Поділля» для здійснення роздрібної торгівлі до затвердження Положення щодо розміщення об'єктів сфери відпочинку і розваг та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у парках та скверах м. Хмельницького, відповідно до якого буде запропоновано заборонити розміщення будь-яких торгових точок на території парків.

#### **14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3, на якій розташовано об'єкт нерухомості – недобудована майстерня по ремонту автомобілів, що перебуває у її власності.

Які будуть пропозиції.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Земельна ділянка на даний час перебуває в оренді. Звернення щодо можливості її викупу до управління земельних ресурсів та земельної реформи не надходило, тому питання можливості продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3 не вивчалось.

**В.Худецький**

Якщо земельна ділянка буде виставлена на продаж по ринковій ціні, то можна підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

**15. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Кульгука І.Г. щодо звільнення з посади заступника голови постійної комісії О.Скочеляса та направлення інформації про конфлікт інтересів до правоохоронних органів.

Питання полягає в тому, що постійною комісією попереднього скликання розглядалось звернення ЖБК «Гагаріно», розгляд якого ініціював депутат міської ради О.Скочеляс, щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки по вул. Гагаріна,37/2. Гр. Кульгук І.Г. вважає, що депутат міської ради О.Скочеляс О.А. не мав цього робити, через наявність конфлікту інтересів, оскільки на той час був одним із засновників ЖБК «Гагаріно». Тому просить звільнити з посади заступника голови постійної комісії О.Скочеляса та направити інформації про конфлікт інтересів до правоохоронних органів.

**ВИСТУПИЛИ:****В.Коліщак**

Конфлікт інтересів відбувся два роки назад, в минулій каденції. Вважаю, що ми не можемо на сьогоднішній день відповідати за рішення постійної комісії попереднього скликання.

**А.Кветко**

Прошу членів постійної комісії дотримуватись норм Закону України «Про запобігання корупції» та повідомляти про наявність конфлікту інтересів при розгляді питань, які виносяться на розгляд постійної комісії та сесії міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома звернення Кульгука І.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома звернення Кульгука І.Г.

**16. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення директора ПП «ЛМД» Карєпової Г.А. щодо можливості розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (пункту продажу об'єктів нерухомого майна) на період будівництва та оформлення паспорту прив'язки кіоску (павільйону) площею 21 кв.м по вул. Панаса Мирного (зуп. вул. Кармелюка).

**ВИСТУПИЛИ:****Р.Афійчук**

Мова йде про відділ продажу квартир в будинку, який планується побудувати навпроти ТЦ «Агора».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «ЛМД» щодо розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (пункту продажу об'єктів нерухомого майна) на період будівництва та оформлення паспорту прив'язки кіоску (павільйону) площею 21 кв.м по вул. Панаса Мирного (зуп. вул. Кармелюка) відповідно до рішення міської ради від 22.03.2017 №30 «Про впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «ЛМД» щодо розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (пункту продажу об'єктів нерухомого майна) на період будівництва та оформлення паспорту прив'язки кіоску (павільйону) площею 21 кв.м по вул. Панаса Мирного (зуп. вул. Кармелюка) відповідно до рішення міської ради від 22.03.2017 №30 «Про впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

#### **17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Гринник І.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 127 кв.м по вул. Староміській,25, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту від 1999 року.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Гринник М.Ф. -** Земельна ділянка площею 127 кв.м по вул. Староміській,25 перебуває в постійному користуванні моєї дружини Гринник І.М. на підставі державного акту від 29.11.1999 року. Виникла необхідність присвоїти кадастровий номер земельній ділянці.

**О.Чорнієвич** Земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні під магазином, який займає частину тротуара. Земельна ділянка, на якій побудовано магазин, фактично знаходиться в межах червоних ліній. Вважаю, що на частину земельної ділянки необхідно припинити право постійного користування.

**Гринник М.Ф.** На будівництво магазину було отримані всі відповідні документи.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довіччя розгляд звернення гр. Гринник І.М. щодо надання дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 127 кв.м по вул. Староміській,25 та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу С.Золотухіну спільно з представником департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та про результати його розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення розгляд звернення гр. Гринник І.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 127 кв.м по вул. Староміській,25 та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу С.Золотухіну спільно з представником департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та про результати його розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Чечуна А.Ф. щодо приватизації земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 0,0031 кв м по вул. Гарнізонній, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок №7, бокс №14.

У зверненні зазначено, що площа гаража становить 22 кв.м, проте заявник просить виділити йому земельну ділянку площею 31 кв.м. Додаткова площа, а саме: 9 кв.м, являє собою закриту територію з тильної сторони від входу в гараж, яка ніким не прибирається, що спричиняє антисанітарні умови. Тому гр. Чечуну А.Ф. доводиться постійно за нею доглядати та прибирати. Враховуючи зазначене вище, гр. Чечун А.Ф. просить передати йому у власність земельну ділянку для будівництва індивідуального гаража площею 0,0031 кв м по вул. Гарнізонній, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок №7, бокс №14.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Дане питання було розглянуто управлінням земельних ресурсів та земельної реформи з виїздом на місце. Розташування земельної ділянки в гаражному кооперативі «Раково-2» по вул.Гарнізонній,16/3, блок 7, бокс 14 не відповідає генеральному плану зазначеного гаражного кооперативу. За результатами виїзду також встановлено, що продовження земельної ділянки (за будівлею гаража) буде суперечити протипожежним нормам, оскільки для обслуговування будівлі сусіднього підприємства не буде забезпечено достатньої для цього відстані.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити питання щодо виділення гр. Чечуну А.Ф земельної ділянки площею 0,0031 кв.м для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі «Раково-2» по вул.Гарнізонній,16/3, блок 7, бокс 14 та рекомендувати заявнику звернутись до міського голови щодо

**ГОЛОСУВАЛИ:**

виділення йому земельної ділянки площею 22 кв.м в гаражному кооперативі «Раково-2» по вул.Гарнізонній,16/3, блок 7, бокс 14.

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відхилити питання щодо виділення гр. Чечуну А.Ф земельної ділянки площею 0,0031 кв.м для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі «Раково-2» по вул.Гарнізонній,16/3, блок 7, бокс 14.

2. Рекомендувати заявнику звернутись до міського голови щодо виділення йому земельної ділянки площею 22 кв.м в гаражному кооперативі «Раково-2» по вул.Гарнізонній,16/3, блок 7, бокс 14.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Савельєва А.П. щодо винесення повторно на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про розгляд пропозиції комісії по земельним спорам» щодо затвердження проекту землеустрою з відведення йому земельної ділянки без погодження меж Красноштаном В.А.

На розгляд 11 сесії міської ради вносився проект рішення «Про розгляд пропозиції комісії по земельним спорам», відповідно до якого пропонувалось підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову голови ГК «Автоленд» Красноштана В.А. від погодження меж земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража в гаражному масиві по прв. Гвардійському блок А, бокс 2А визнати безпідставною та розглядати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Савельєву А.П. без його погодження. Проте рішення прийнято не було, оскільки під час голосування даний проект рішення не набрав необхідної кількості голосів для його прийняття.

Є пропозиція підтримати звернення гр. Савельєва А.П. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Савельєва А.П. щодо винесення повторно на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про розгляд пропозиції комісії по земельним спорам» щодо затвердження проекту землеустрою з відведення йому земельної ділянки без погодження меж Красноштаном В.А. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ПП

«Укрстандарт Плюс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва) – землі громадської забудови» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової забудови» загальною площею 2869 кв.м по прв. Купріна,10.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу ПП «Укрстандарт Плюс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва) – землі громадської забудови» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової забудови» загальною площею 2869 кв.м по прв. Купріна,10 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо надання дозволу ПП «Укрстандарт Плюс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва) – землі громадської забудови» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової забудови» загальною площею 2869 кв.м по прв. Купріна,10 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Статус Скай» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва) – землі громадської забудови» на «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови» загальною площею 2500 кв.м по вул. Панаса Мирного,14/2-А.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу ПП «Статус Скай» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування

інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва) – землі громадської забудови» на «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови» загальною площею 2500 кв.м по вул. Панаса Мирного,14/2-А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо надання дозволу ПП «Статус Скай» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під об'єкт незавершеного будівництва) – землі громадської забудови» на «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови» загальною площею 2500 кв.м по вул. Панаса Мирного,14/2-А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення приватного підприємства – Ринок «КЕШ» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 887 кв.м по вул. Львівське шосе,25/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину, торгівлі продовольчими та промисловими товарами під торгової місця та парковку автомобілів), яка перебуває в постійному користуванні відповідно до державного акта від 01.09.1999 року.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

Не приймаю участі в голосуванні в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання згоди приватному підприємству – Ринок «КЕШ» на відновлення меж земельної ділянки площею 887 кв.м по вул. Львівське шосе,25/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину, торгівлі продовольчими та промисловими товарами під торгової місця та парковку автомобілів) відповідно до державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.1999 року та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо надання згоди приватному підприємству –

Ринок «КЕШ» на відновлення меж земельної ділянки площею 887 кв.м по вул. Львівське шосе,25/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину, торгівлі продовольчими та промисловими товарами під торгіві місця та парковку автомобілів) відповідно до державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.1999 року та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення приватного підприємства – Ринок «КЕШ» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 220 кв.м по вул. Львівське шосе,25/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину, торгівлі продовольчими та промисловими товарами під торгіві місця та парковку автомобілів), яка перебуває в постійному користуванні відповідно до державного акта від 01.09.1999 року.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

Не приймаю участі в голосуванні в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання згоди приватному підприємству – Ринок «КЕШ» на відновлення меж земельної ділянки площею 220 кв.м по вул. Львівське шосе,25/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину, торгівлі продовольчими та промисловими товарами під торгіві місця та парковку автомобілів) відповідно до державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.1999 року та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо надання згоди приватному підприємству – Ринок «КЕШ» на відновлення меж земельної ділянки площею 220 кв.м по вул. Львівське шосе,25/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину, торгівлі продовольчими та промисловими товарами під торгіві місця та парковку автомобілів) відповідно до державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.1999 року та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ОК «Бізнес Центр» щодо внесення на розгляд чергової сесії міської ради питання стосовно надання в оренду земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1.

**ВИСТУПИЛИ:**



**О.Чорнієвич**

Мова йде про земельну ділянку, яка була надана в постійне користування прокуратурі Хмельницької області. Є звернення від прокуратури Хмельницької області щодо припинення права користування земельною ділянкою. Є також декларація про готовність до експлуатації об'єкта, а саме: адміністративної будівлі та паркінгу. Відповідно обслуговуючий кооператив «Бізнес Центр», який було в свій час створено для будівництва та обслуговування об'єкту нерухомості, звертається з проханням надати йому в оренду земельну ділянку площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ОК «Бізнес Центр» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ОК «Бізнес Центр» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 загальною площею 3,1265 га.  
На одному з попередніх засідань комісії ми розглядали звернення ФОП Музики С.М. про те, що відведення земельної ділянки ПАТ «Завод «Нева» унеможливує під'їзд, прохід до приміщення по вул. Курчатова,6/3А, яке перебуває у його власності, та перешкоджає веденню його господарської діяльності. Тому дане питання було відкладено на довивчення. До звернення додається лист ФОП Музики С.М., де зазначено, що на сьогоднішній день конфліктна ситуація врегульована шляхом проведення переговорів з керівництвом ПАТ «Завод «Нева» та завдяки відступу від межі його земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів звертався до ПАТ «Завод «Нева» щодо надання належним чином завірених копій документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці та схему їх розташування, а також надати перелік відчуженого майна з моменту видачі державного акта на право постійного користування, вказавши суб'єктів, яким відчужено дане майно. Відповіді на наше звернення ми до цього часу не отримали, тому є пропозиція не підтримувати дане питання.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 загальною площею 3,1265 га.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо зміни конфігурації та площі земельної ділянки по вул. Курчатова,6 загальною площею 3,1265 га.

## **26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Марценюка В.Р. щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки по вул. Курчатова, 14/3 площею 10033 кв.м, в т.ч.: ділянка №1 – площею 7765 кв.м, ділянка №2 – площею 2268 кв.м у зв'язку з виправленням допущених помилок при перенесенні інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель Державного земельного кадастру із збереженням їх площі відповідно до інвентаризації земельних ділянок, оскільки куплений Адміністративний будинок та склад частково знаходиться за межами земельної ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу Марценюку В.Р. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки по вул. Курчатова, 14/3 площею 10033 кв.м, в т.ч.: ділянка №1 – площею 7765 кв.м, ділянка №2 – площею 2268 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо надання дозволу Марценюку В.Р. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки по вул. Курчатова, 14/3 площею 10033 кв.м, в т.ч.: ділянка №1 – площею 7765 кв.м, ділянка №2 – площею 2268 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПП «Буран» Банашко Л.М. щодо надання дозволу на зміну конфігурації

земельної ділянки площею 0,1200 га по вул. Пілотській, 71 без зміни площі ділянки у зв'язку з технічною помилкою при нанесенні земельної ділянки на кадастрову карту.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення директора ПП «Буран» Банашко Л.М. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,1200 га по вул. Пілотській, 71 без зміни площі ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 6  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення директора ПП «Буран» Банашко Л.М. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,1200 га по вул. Пілотській, 71 без зміни площі ділянки.

## **28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Буд-Добро» Павлуцького А.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земельної ділянки з земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ-11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ-02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) площею 1,2550 га по вул. Львівське шосе,14/1-Г.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Поряд із зазначеною земельною ділянкою існує як житлова забудова, так і виробничі бази. Вважаю, що необхідно вивчити ситуацію щодо доцільності зміни категорії земельної ділянки, доступу до зазначеної ділянки, під'їзду будівельної техніки до неї у разі зміни категорії земельної ділянки під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Буд-Добро» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земельної ділянки площею 1,2550 га по вул. Львівське шосе,14/1-Г та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дану ситуацію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Буд-Добро» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земельної ділянки площею 1,2550 га по вул. Львівське шосе,14/1-Г та протокольню доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дану ситуацію.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки під будівництво храму «Святого Пророка Божого Ілля» в районі вул. Кошарського.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На одному з попередніх засідань постійної комісії розглядалось питання щодо надання в постійне користування земельної ділянки під будівництво храму в районі вул. Кошарського та було протокольню доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів довивчити дане питання, підшукати та запропонувати варіанти для надання земельної ділянки під будівництво храму «Святого Пророка Божого Ілля», узгодивши їх з Настоятелем Хмельницької Єпархії релігійної громади Святого Пророка Божого Ілля та винести на розгляд постійної комісії. Дане питання було вивчено з виїздом на місце розташування земельної ділянки, тому є пропозиція його підтримати.

**В.Діденко**

Хмельницькій єпархії Української православної церкви Київського патріархату на території міста вже виділялись земельні ділянки під будівництво храмів. Зокрема, по вул. Гарнізонній була виділена земельна ділянка для будівництва церкви, проте на частині зазначеної ділянки ведеться будівництво житлового багатоквартирного житлового будинку. Є пропозиція не розглядати сьогодні питання щодо надання в постійне користування земельної ділянки під будівництво храму в районі вул. Кошарського. Запросити на наступне засідання постійної комісії представника Хмельницької єпархії Української православної церкви Київського патріархату та рекомендувати надати інформацію щодо використання земельних ділянок, які були виділені раніше.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки під будівництво храму в районі вул. Кошарського, запросити на наступне засідання постійної комісії представника Хмельницької єпархії Української православної церкви Київського патріархату та рекомендувати надати інформацію щодо використання земельних ділянок, які були виділені раніше.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки під будівництво храму в районі вул. Кошарського, запросити на наступне засідання постійної комісії представника Хмельницької єпархії Української православної церкви Київського патріархату та рекомендувати надати інформацію щодо використання земельних ділянок, які були виділені раніше.

**30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на рівноцінну.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Ситуація полягає в тому, що в 2015 році Марчук О.Д. придбав на земельному аукціоні право оренди земельної ділянки площею 216 кв.м. по вул. Зарічанській, 15/1. Проте, отримати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не зміг, оскільки на зазначеній земельній ділянці розташований каналізаційний колектор, тобто вона розташована в зоні червоних ліній, де заборонено проведення будь-яких будівельних робіт. Весь час ми шукали шляхи вирішення питання щодо заміни земельної ділянки, оскільки за результатами аукціону до міського бюджету надійшло більше ніж 300 тис. грн. Є пропозиція розглянути можливість заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на ділянку, яка розташована на перехресті вулиць Прибузької та Трудової. Була зроблена нормативно-грошова оцінка цих двох земельних ділянок та з'ясувалось, що ділянка на вул. Зарічанській має більшу вартість, ніж ділянка на вул. Прибузькій, тому пропонується надати земельну ділянку на вул. Прибузькій орієнтовною площею 500 кв.м.

**А.Кветко**

Є пропозиція протокольно доручити юридичному відділу міської ради знайти шляхи вирішення даного питання, або шляхом обміну земельної ділянки, або шляхом повернення коштів за оренду землі, або запропонувати інший варіант.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1, право оренди якої було отримано на земельному аукціоні, на рівноцінну ділянку, та протокольно доручити юридичному відділу міської ради запропонувати варіанти вирішення даного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1, право оренди якої було отримано на земельному аукціоні, на рівноцінну ділянку та протокольно доручити юридичному відділу міської ради

запропонувати варіанти вирішення даного питання.

### **31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Морщук Т.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в обслуговуючому кооперативі «Керамік». У зверненні вказано, що згідно відповіді департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів земельна ділянка в обслуговуючому кооперативі «Керамік» знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення. Також у зверненні зазначено, що заявник користується земельною ділянкою з 2015 року згідно протоколу загальних зборів ОК «Керамік». До цього часу зазначеною земельною ділянкою користувався його дідусь Морщук В.Л. (з 1988 року).

### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

В обслуговуючому кооперативі «Керамік» відсутній генеральний план масиву. Для того, щоб не відбувалась хаотична забудова в межах зазначеного кооперативу, вважаю, що необхідно рекомендувати обслуговуючому кооперативу «Керамік» розробити генеральний план масиву.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення Морщук Т.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в обслуговуючому кооперативі «Керамік» та рекомендувати керівнику ОК «Керамік» розробити генеральний план масиву.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відхилити звернення Морщук Т.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в обслуговуючому кооперативі «Керамік».
2. Рекомендувати керівнику обслуговуючого кооперативу «Керамік» розробити генеральний план масиву.

### **32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується в черговий раз на розгляд комісії звернення голови гаражного кооперативу «Лісовик» Р.Миронова щодо надання земельної ділянки, на якій розташовані гаражі кооперативу, у приватну власність.  
Які будуть пропозиції?

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

В зверненні зазначено, що ГК «Лісовик» звернувся до відповідного підприємства щодо виготовлення ескізного проекту для облаштування на земельній ділянці, на якій розміщені гаражі, відкритої естакадної автомобільної стоянки та спортивного комплексу.

**В.Діденко** Сьогодні на засіданні постійної комісії було вирішено протокольно доручити заступнику міського голови А.Бондаренко створити робочу групу по вирішенню питання щодо встановлення тимчасових гаражів на території міста та запропонувати варіанти виходу з цієї ситуації. Є пропозиція повернутись до розгляду звернення ГК «Лісовик» після результатів роботи зазначеної вище робочої групи.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ГК «Лісовик» щодо надання земельної ділянки, на якій розташовані гаражі кооперативу, у приватну власність та повернутись до його розгляду після результатів роботи зазначеної вище робочої групи по вирішенню питання щодо встановлення тимчасових гаражів на території міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення ГК «Лісовик» щодо надання земельної ділянки, на якій розташовані гаражі кооперативу, у приватну власність та повернутись до його розгляду після результатів роботи зазначеної вище робочої групи по вирішенню питання щодо встановлення тимчасових гаражів на території міста.

### **33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд постійної комісії звернення Лапінської О. Ю. щодо зміни конфігурації земельної ділянки, по вул. Інститутській, 6-А без зміни площі.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Ситуація полягає в тому, що під час розробки землепорядної документації на земельну ділянку площею 0,0545 га по вул. Кам'янецькій, 100/1, при її погодженні у відділі інформації та кадастрів було встановлено накладання зазначеної ділянки на земельну ділянку суміжного землекористувача по вул. Інститутській, 6а, яким є Хмельницька обласна рада. Гр. Лапінська О.Ю. звернулась до Хмельницької обласної ради з проханням ініціювати питання внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 1,1360 га по вул. Інститутській, 6-А, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, без зміни її площі. Є також звернення від Хмельницької обласної ради з проханням розглянути на засіданні постійної комісії зазначене вище питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко** Розглянувши звернення Лапінської О. Ю., є пропозиція підтримати питання щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 1,1360 га по вул. Інститутській, 6-А, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, без зміни її площі.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 1,1360 га по вул. Інститутській, 6-А, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, без зміни її площі.

**34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Невиданчук М.П.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Невиданчук М.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Невиданчук М.П.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Козак В.П.)

Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.



**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Козак В.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Козак В.П.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

### **36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення» (Карачун В.Я.)  
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення» (Карачун В.Я.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення» (Карачун В.Я.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

### **37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Кузін Г.В.)  
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду

громадянину для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Кузін Г.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Кузін Г.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам та іноземному громадянину» (Десятник В.С.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку громадянці та іноземному громадянину в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам та іноземному громадянину» (Десятник В.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам та іноземному громадянину» (Десятник В.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Щепанська Ю.Й.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Щепанська Ю.Й.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Щепанська Ю.Й.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Воронішин М.С.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 12 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

**В.Коліщак**

Додатком 1 проекту рішення пропонується мешканцям будинку по вул. Щедрина,7 надати земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства за цією ж адресою. Це багатоквартирний житловий будинок?

**Л.Кожемяко**

Постійною комісією попереднього скликання розглядалось звернення співвласників житлового будинку по вул.Щедрина,7 щодо відведення їм земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, на якій розташовані їх сараї та інші господарські споруди, якими вони користуються і на які у них є право власності. Постійною комісією було вирішено надати їм рівноцінні земельні ділянки площею до 300 кв.м для ведення особистого селянського господарства в межах загальної площі земельної ділянки. Під житловим будинком по вул. Щедрина,7 співвласники зазначеного будинку оформили земельну ділянку площею десь 10 соток у спільну власність.

**В.Діденко**

Є пропозиція зняти на довивчення додаток 1 та доручити депутату відповідного виборчого округу О.Білику вивчити дане питання та про результати його розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка. Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Воронішин М.С.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

(Воронішин М.С.)

2. Зняти на довивчення додаток 1 та доручити депутату відповідного виборчого округу О.Білику вивчити дане питання та про результати його розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Радецький В.А.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 12 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 18 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іноземному громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Відповідно до пункту 5 текстової частини пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 8 додатку 6 до рішення 36-ої сесії

Хмельницької міської ради від 05.03.2014 року № 50, у зв'язку зі смертю Костюк Г.І., свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 16.07.2014 року № 5430 та згідно зі зверненням Костюка О.В.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Радецький В.А.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам та іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Радецький В.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**42. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Нечиталюк М.М.)

Відповідно до проекту рішення пропонується наступне:

1. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Нечиталюк М.М. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Завадського, 18 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Бондар Л.І., Бондару Д.М. і Бондару О.М. без її погодження.

2. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Железко Р.В., Железко М.В. та Железко М.В. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Підлісному, 1 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Андрееву І.П. без їх погодження.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Нечиталюк М.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Нечиталюк М.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**43. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в рішення сесії» (Костецький В.В.)

Відповідно до пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 2 пункту 3 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 № 51 виклавши її в новій редакції: «Яцишен Олександр Михайлович», відповідно до поданого клопотання Яцишена Олександра Михайловича, Яцишена Павла Олександровича та договору дарування нежитлового приміщення від 13.10.2016 №8858. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 07.10.2016 № 1354/01.

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в рішення сесії» (Костецький В.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та внесення змін в рішення сесії» (Костецький В.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ТОВ «Гілея»).

Згідно додатку пропонується надати ТОВ «Гілея» згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 4892 кв.м по вул. Курчатова,54-А під виробничу базу.

**О.Чорнієвич**

Довожу до відома постійної комісії, що комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ «Гілея» було нараховано збитки за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів площею 1165 кв.м по вул. Курчатова,54-А в сумі 107748 грн. Кошти до цього часу не сплачено. Прошу не підтримувати зазначений проект рішення.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ТОВ «Гілея»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відхилити проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ТОВ «Гілея»)

**45. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради)

Згідно додатку пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.

До пункту 1 додатку до проекту рішення є зауваження юридичного відділу про те, що в схемі розташування земельної ділянки під парк ім. І.Франка по вул. Проскурівській земельна ділянка відноситься до зони природно-заповідного фонду, однак в проекті рішення вказано категорію земель – землі житлової та громадської забудови. Необхідно внести зміни в графу 4, змінивши категорію земель з «землі житлової та громадської забудови» на «землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення».

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни в графу 4 додатку до проекту рішення, змінивши категорію земель з «землі житлової та громадської забудови» на «землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
ПРИЙНЯТО.



**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради)
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи внести зміни в графу 4 додатку до проекту рішення, змінивши категорію земель з «землі житлової та громадської забудови» на «землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення».
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**46. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Котляр С.М.)  
Згідно додатку пропонується припинити право користування 6 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №681010004000171 від 03.10.2011, №23/01 від 11.07.2014, №040974200187 від 16.09.2009, №681010004000528 від 10.05.2012, №836/01 від 02.10.2015 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 3 фізичним особам, 3 земельні ділянки передати в запас міста.

**О.Чорнієвич** Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою площею 38 кв.м Кулішовій Г.О. по вул. Шевченка,95 та надати її в оренду Кошельнику Р.М. терміном на 10 років для обслуговування продовольчого магазину з влаштованим окремим виходом та прибудовою по вул. Шевченка,95. Довожу до відома постійної комісії, що Кулішова Г.О. не уклала договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. Є пропозиція зменшити термін оренди землі з 10 років на 6 місяців.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію у пункті 2 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з 10 років на 6 місяців.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**О.Чорнієвич** Сьогодні, на засіданні постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення обслуговуючого кооперативу «Бізнес Центр» щодо внесення на розгляд чергової сесії міської ради питання стосовно надання йому в оренду земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1.

Пунктом 4 додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1 прокуратурі Хмельницької області та передати її в запас міста. Мова йде про одну і ту ж земельну ділянку. Тому є пропозиція не передавати зазначену земельну ділянку в запас міста, а припинити право користування земельною ділянкою площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1 прокуратурі Хмельницької області та передати її в оренду Обслуговуючому кооперативу «Бізнес Центр».

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію у пункті 4 додатку до проекту рішення припинити право користування земельною ділянкою площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1 прокуратурі Хмельницької області та передати її в оренду Обслуговуючому кооперативу «Бізнес Центр».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Котляр С.М.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Котляр С.М.)

2. У пункті 2 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з 10 років на 6 місяців.

3. У пункті 4 додатку до проекту рішення припинити право користування земельною ділянкою площею 0,09 га по вул. Подільській,93/1 прокуратурі Хмельницької області та передати її в оренду Обслуговуючому кооперативу «Бізнес Центр».

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**47. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичній особам» (Рябий А.О.)

Згідно додатку пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №040874200147 від 04.09.2008, №040874200136 від 22.08.2008 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичній та фізичній особам.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичній особам» (Рябий А.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичній особам» (Рябий А.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, оренду та об'єднання земельних ділянок» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»).

Згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Згідно додатку 3 пропонується надати фізичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, оренду та об'єднання земельних ділянок» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, оренду та об'єднання земельних ділянок» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Алмаз-Плюс»)

Згідно додатку 1 пропонується надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

**В.Діденко**

Додатком 2 пропонується надати дозвіл Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви, Великомучениці Варвари на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 500 кв.м по вул. Трудовій, 11/2-Б під будівництво храму. Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви в місті було виділено ряд земельних ділянок під будівництво церков.

Є пропозиція зняти додаток 2 на довивчення, запросити на наступне засідання постійної комісії представника Релігійної громади Української автокефальної православної церкви та надати інформацію щодо використання земельних ділянок, які були виділені раніше.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Алмаз-Плюс») з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Алмаз-Плюс»)

2. Зняти додаток 2 на довивчення, запросити на наступне засідання постійної комісії представника Релігійної громади Української автокефальної православної церкви та надати інформацію щодо використання земельних ділянок, які були виділені раніше.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**50. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів)

Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**51. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»)

Згідно додатку пропонується припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №

040974200404 від 29.12.2009 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі.

**Ю.Вавринюк**

Згідно додатку пропонується надати земельну ділянку в оренду ТОВ «Агро-ВАН» під будівництво 9-ти поверхового 50-ти квартирного житлового будинку на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, адміністративного приміщення та гаражів. У зауваженні юридичного відділу зазначено, що земельна ділянка має передаватись в оренду на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, тобто для обслуговування вказаного майна.

Є пропозиція зняти на довивчення даний проект рішення.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Зняти на довивчення проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»)

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину, внесення змін в договір оренди землі» (Годований В.В.)

Згідно додатку пропонується припинити фізичній особі право користування земельною ділянкою загальною площею 1000 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:29:003:0284) по вул. Богуна, 4/1 та надати її у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується наступне:

2. Відповідно до поданого клопотання Годованого Володимира Володимировича та кадастрового плану від 15.12.2016 внести зміни в договір оренди землі №459/01 від 22.04.2015 із внесеними змінами до договору №889/02 від 17.11.2015, № 1352/02 від 30.09.2016, а саме:

2.1. в п. 1 виключити вираз «вул. Богуна, 4/1»;

2.2. п. 2 викласти в новій редакції: « В оренду передається земельна ділянка площею 175 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:29:003:0285);

2.3. п. 3 викласти в новій редакції: «На земельній ділянці знаходяться

об'єкти нерухомого майна – капітальна одноповерхова забудова, а також інші об'єкти інфраструктури – тимчасова забудова, присадибна ділянка площею 150 м<sup>2</sup>;

2.4. п. 15 викласти в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину, внесення змін в договір оренди землі» (Годований В.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянину, внесення змін в договір оренди землі» (Годований В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Вільчинський В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 36 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується надати у власність земельну ділянку громадянці на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 3 текстової частини пропонується внести зміни до пункту 7 додатку 1 до рішення 11-ої сесії Хмельницької міської ради від 25.01.2017 р. № 36, замінивши в графі “Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки” цифри “...

6810100000:35:003:0203” на цифри “... 6810100000:35:003:0205” згідно зі зверненням Садовця В.В.

Згідно пункту 4 текстової частини пропонується визнати таким, що втратив чинність пункт 16 додатку 2 до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 28.12.1995 р. № 714 , згідно зі зверненням Мельничука В.П.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Вільчинський В.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Вільчинський В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**54. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Альміз Г.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 23 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 4).

Згідно додатку 5 пропонується надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування



жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 5). Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 6).

**В.Коліщак**

Рішенням 8 сесії міської ради від 21.09.2016 №35 було надано дозвіл гр. Собко П.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0599 га по вул. Руданського, для ведення особистого селянського господарства. Землевпорядна документація виготовлена та погоджена всіма відповідними службами, тому є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 8 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність гр. Собко Петру Васильовичу площею 0,0599 га по вул. Руданського,51 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
ПРИЙНЯТО.

**О.Чорнієвич**

Пунктом 1 додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у її власність гр. Ільєву М.В. для ведення садівництва в садівничому товаристві «Ружичнянське».

Проте зазначене садівниче товариство немає генерального плану масиву.

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку 3 та рекомендувати садівничому товаристві «Ружичнянське» розробити генеральний план масиву.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 1 додатку 3 та рекомендувати садівничому товаристві «Ружичнянське» розробити генеральний план масиву.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Альміз Г.В.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували –  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Альміз Г.В.)

2. Доповнити додаток 2 пунктом 8 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність гр. Собко Петру Васильовичу площею 0,0599 га по вул. Руданського, 51 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

3. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 3 та рекомендувати садівничому товаристві «Ружичнянське» розробити генеральний план масиву.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Замлінська О.В.) Згідно додатку пропонується припинити договір оренди землі від 17.11.2014 р. № 193/01, шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Замлінська О.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Замлінська О.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Яцишина В.І. щодо У зверненні зазначено, що Яцишин В.І. у 2016 році придбав комерційні приміщення, які знаходяться в будинку по вул. Панаса Мирного, 37/3. Перед центральним входом в дані приміщення встановленні тимчасові споруди (кіоски), які унеможливають встановлення вивісок комерційних приміщень через їх невидимість. Крім того, через тимчасові споруди немає можливості облаштувати належним чином автостоянку для транспорту відвідувачів комерційних приміщень. Територія, яка розташована позаду тимчасових споруд, засмічена, оскільки там постійно збираються

компанії, які розпивають алкогольні напої та викидають сміття.  
З метою облаштування належним чином прилеглої території до приміщень, які перебувають у приватній власності гр. Яцишина В.І., заявник просить перенести зазначені тимчасові споруди в інше місце.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Р.Афійчук**

Вважаю, що необхідно підтримати дане питання, оскільки громадянин інвестував немалі кошти в капітальне будівництво, отримав у власність приміщення комерційного призначення. Тепер перед фасадом його приміщення стоїть кіоск, який є не досить привабливим та є тимчасовою спорудою. Необхідно надавати пріоритет капітальним спорудам та підтримувати громадян, які вкладають кошти в їх будівництво, а не в тимчасові споруди.

**В.Діденко**

В таких випадках можливо не продовжувати термін дії паспортів прив'язки та договорів строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд після їх завершення.

**А.Кветко**

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування повідомити власників тимчасових споруд, які розміщені перед фасадом будинку по вул. Панаса Мирного,37/2, щодо їх перенесення. Пропозиції для переміщення тимчасових споруд надавати їх власникам не більше трьох разів. Якщо власники тимчасових споруд не погодяться на ці пропозиції, буде прийнято рішення про їх демонтаж після закінчення терміну дії паспорту прив'язки у порядку, затвердженому рішенням міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Яцишина В.І. щодо перенесення тимчасових споруд, які розміщені перед центральним входом у приміщення комерційного призначення (магазини №2 та №3) по вул. Панаса Мирного,37/3 та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування повідомити власників тимчасових споруд, які розміщені перед фасадом будинку по вул. Панаса Мирного,37/2, щодо їх перенесення. Пропозиції для переміщення тимчасових споруд надавати їх власникам не більше трьох разів. Якщо власники тимчасових споруд не погодяться на ці пропозиції, буде прийнято рішення про їх демонтаж після закінчення терміну дії паспорту прив'язки у порядку, затвердженому рішенням міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення Яцишина В.І. щодо перенесення тимчасових споруд, які розміщені перед центральним входом у приміщення комерційного призначення (магазини №2 та №3) по вул. Панаса Мирного,37/3.

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування повідомити власників тимчасових споруд, які розміщені перед фасадом будинку по вул. Панаса Мирного,37/2, щодо їх перенесення. Пропозиції для переміщення тимчасових споруд надавати їх власникам не більше трьох разів. Якщо власники тимчасових споруд не погодяться на ці пропозиції, буде прийнято рішення про їх демонтаж після закінчення терміну дії паспорту прив'язки у порядку, затвердженому рішенням міської ради.

**57. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Альміз Лілії Петрівни щодо надання місця для встановлення магазину площею 16 м<sup>2</sup> по вул.Свободи (район автодору, школа №6).

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Альміз Лілії Петрівни у надання місця для встановлення магазину площею 16 м<sup>2</sup> по вул.Свободи (район автодору, школа №6).

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр.Альміз Лілії Петрівни у надання місця для встановлення магазину площею 16 м<sup>2</sup> по вул.Свободи (район автодору, школа №6) відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.

**58. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Старцун Людмили Іванівни щодо надання ділянки для сезонної тимчасової торгівлі овочами та фруктами по вул.Кам'янецькій,124 на території автостанції №5.

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Старцун Л.І. у наданні ділянки для сезонної тимчасової торгівлі овочами та фруктами по вул.Кам'янецькій,124 на території автостанції №5.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр.Старцун Л.І. у наданні ділянки для сезонної тимчасової торгівлі овочами та фруктами по вул.Кам'янецькій,124 на території автостанції №5 відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18

від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.

**59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Богдан Сергія Васильовича щодо перенесення 2-х згрупованих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - кіосків з перехрестя вул.П.Мирного — вул.Залізняка в зв'язку з тим, що на даній території передбачено облаштування рекреаційної зони озера згідно комплексної схеми озеленення території міста. заявник просить перенести тимчасову споруду на одну із запропонованих адрес, а саме:

-Львівське шосе в районі заводу «Катіон» (виїзд з міста);

-Львівське шосе в районі заводу «Катіон» (в'їзд в місто);

-прс. Миру в районі зупинки «Хмельницьклегпром»;

-вул. Курчатова біля буд. №13.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

Пропоную не розглядати варіант перенесення тимчасової споруди на вул. Курчатова,13, оскільки мешканці даного мікрорайону проти встановлення в цьому місці тимчасових споруд.

**О.Чорнієвич**

Мова йде про два зблокованих контейнери, з яких продавали пісок, цемент, і які були зняті ще півроку тому. Тимчасові споруди були в комплексній схемі, однак термін дії паспорту прив'язки та договору строкового сервітуту закінчились.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 5

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**60. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Трипутень З.М. щодо надання місця для тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Трипутень З.М. у наданні місця для тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити гр.Трипутень З.М. у наданні місця для тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.

**61. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Завтрак Віктора Костянтиновича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Вайсера, 75 на власній земельній ділянці.

Земельна ділянка розташована в центральній частині міста. Відповідно до рішення 13 сесії міської ради «Про впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького», пропонується зменшити кількість тимчасових споруд в центральній частині міста. Тому є пропозиція відхилити питання щодо надання дозволу гр.Завтрак В.К. на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Вайсера, 75 на власній земельній ділянці.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відхилити питання щодо надання дозволу гр.Завтрак В.К. на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Вайсера, 75 на власній земельній ділянці.

**62. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Дитюк Е.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди у вигляді кавового стакану по вул.П.Мирного, біля зупинки “Школа №28”.

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Дитюк Е.А. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди у вигляді кавового стакану по вул.П.Мирного, біля зупинки “Школа №28”.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр.Дитюк Е.А. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди у вигляді кавового стакану по вул.П.Мирного, біля зупинки “Школа №28” відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42

від 05.03.2014.

**63. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Гончара Ігоря Ярославовича щодо можливості перенесення тимчасової споруди з Львівського шосе (біля буд.№10/1) на вул.Трудову (біля буд.№53) в зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку по Львівському шосе, 12/1 та необхідністю влаштування під'їздів та проходів до нього.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Гончара Ігоря Ярославовича щодо можливості перенесення тимчасової споруди з Львівського шосе (біля буд.№10/1) на вул.Трудову (біля буд.№53) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр.Гончара Ігоря Ярославовича щодо можливості перенесення тимчасової споруди з Львівського шосе (біля буд.№10/1) на вул.Трудову (біля буд.№53) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**64. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Дригули С.А. щодо виділення місця під торгіву діяльність по вул.Шевченка, 99. Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Дригулі С.А. у виділенні місця під торгіву діяльність по вул.Шевченка, 99.  
Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр.Дригулі С.А. у виділенні місця під торгіву діяльність по вул.Шевченка, 99 відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.

**65. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Бесхлібної Марини Олександрівни щодо надання ділянки для встановлення лавки-

автопричепа по вул.І.Франка, біля буд.№49.

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Бесхлібній М.О. у наданні ділянки для встановлення лавки-автопричепа по вул.І.Франка, біля буд.№49.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр.Бесхлібній М.О. у наданні ділянки для встановлення лавки-автопричепа по вул.І.Франка, біля буд.№49 відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.

**66. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Басістого Д.А. щодо надання дозволу на встановлення лавки-автопричепа по прс.Миру, 76 (біля магазину “Принцип”) для здійснення підприємницької діяльності (реалізація кави, чаю, фаст-фуду).

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Басістому Д.А. у наданні дозволу на встановлення лавки-автопричепа по прс.Миру, 76 (біля магазину “Принцип”) для здійснення підприємницької діяльності.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр.Басістому Д.А. у наданні дозволу на встановлення лавки-автопричепа по прс.Миру, 76 (біля магазину “Принцип”) для здійснення підприємницької діяльності відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.

**67. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Мевші Галини Василівни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул.Кам'янецької (біля буд.№38) на вул.Трудову (біля буд.№11) в зв'язку з відкриттям філії управління адміністративних послуг та внести відповідні зміни до комплексної схеми тимчасових споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков,



Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Мевші Галини Василівни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул.Кам'янецької (біля буд.№38) на вул. Трудову (біля буд.№11), внесення відповідних змін до комплексної схеми тимчасових споруд та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр.Мевші Галини Василівни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул.Кам'янецької (біля буд.№38) на вул. Трудову (біля буд.№11), внесення відповідних змін до комплексної схеми тимчасових споруд та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**68. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ “Каса “Люкс-Рейзен” щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для реалізації продажу квитків на внутрішні та міжнародні маршрути по вул.Кам'янецькій, 21.

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити ТОВ “Каса “Люкс-Рейзен” у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для реалізації продажу квитків на внутрішні та міжнародні маршрути по вул.Кам'янецькій, 21.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити ТОВ “Каса “Люкс-Рейзен” у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для реалізації продажу квитків на внутрішні та міжнародні маршрути по вул.Кам'янецькій, 21 відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.

**69. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Криничній, 86, на власній земельній ділянці.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук** На одному з попередніх засідань комісії розглядалось звернення

Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди площею 15 кв.м. для торгівлі на власній земельній ділянці по вул.Криничній, 86. Постійною комісією було вирішено підтримати дане питання та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Проект рішення було підготовлено та винесено на розгляд сесії міської ради, але рішення прийнято не було, оскільки під час голосування не набрало необхідної кількості голосів для його прийняття.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Криничній, 86, на власній земельній ділянці та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр.Мегіс Н.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Криничній, 86, на власній земельній ділянці та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**70. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Бачинського Вадима Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд павільйонів для ремонту та реалізації автомобільних шин на виїзді з міста (Старокостянтинівське шосе (в р-ні АЗС Укрпетроль) та вул.Озерній (перед заправкою АГНКС).

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Бачинському В.В. у наданні дозволу на встановлення тимчасових споруд павільйонів для ремонту та реалізації автомобільних шин на виїзді з міста (Старокостянтинівське шосе (в р-ні АЗС Укрпетроль) та вул.Озерній (перед заправкою АГНКС).

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити гр.Бачинському В.В. у наданні дозволу на встановлення тимчасових споруд павільйонів для ремонту та реалізації автомобільних шин на виїзді з міста (Старокостянтинівське шосе (в р-ні АЗС Укрпетроль) та вул.Озерній (перед заправкою АГНКС) відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.

та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.

#### **71. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Топехи Віталія Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Профспілковій, 8, на власній земельній ділянці.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

На одному з попередніх засідань комісії розглядалось звернення гр. Топехи Віталія Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м<sup>2</sup> по вул. Профспілковій (біля буд. № 8) на власній земельній ділянці. Постійною комісією було вирішено підтримати дане питання та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Проект рішення було підготовлено та винесено на розгляд сесії міської ради, але рішення прийнято не було, оскільки під час голосування не набрало необхідної кількості голосів для його прийняття.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м<sup>2</sup> по вул. Профспілковій (біля буд. № 8) на власній земельній ділянці та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Топехи В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоску площею 6 м<sup>2</sup> по вул. Профспілковій (біля буд. № 8) на власній земельній ділянці та доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

#### **72. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Жилбуд» з проханням не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру,99/3-Б.

У зверненні зазначено, що згідно рішення міської ради у 2016 році ПП «Жилбуд» була надана в оренду земельна ділянка для обслуговування приміщень прохідних та приміщення ГСМ по вул Пр. Миру, 99/3-Б.

ПП «Жилбуд» була замовлена нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки. Витяг з рішення було отримано в вересні 2016 року. Після чого ПП «Жилбуд» звернулось до ЦНАПу з метою подання заяви про укладення договору оренди земельної ділянки. Працівником ЦНАПу було зазначено, що крім наявних у них документів: витягу з рішення сесії та витягу про нормативну

грошову оцінку земельної ділянки, необхідним є також надання технічної документації із землеустрою.

В зв'язку з чим ПП «Жилбуд» було замовлено виготовлення технічної документації із землеустрою, яка була отримана в січні 2017 року. В лютому ПП «Жилбуд» повторно звернувся з документами для оформлення договору оренди земельної ділянки. Однак, працівники ЦНАП зазначили, що виявляється технічну документацію не потрібно було виготовляти. А нормативну грошову оцінку потрібно робити нову.

Враховуючи те, що затримка у поданні документів для укладення договору оренди земельної ділянки по вул. Пр.Миру, 99/3-Б виникла не з вини ПП «Жилбуд», тому просить не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

В управлінні земельних ресурсів та земельної реформи зазначене звернення не надходило, тому питання можливості не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру,99/3-Б не вивчалось.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ПП «Жилбуд» з проханням не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру,99/3-Б, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити ситуацію та про результати розгляду доповісти на черговому засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ПП «Жилбуд» з проханням не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру,99/3-Б, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити ситуацію та про результати розгляду доповісти на черговому засіданні комісії.

**73. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Бондара Степана Степановича щодо виділення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35Г для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корлюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо виділення гр. Бондара С.С. земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35Г для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольнo доручити

управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо виділення гр. Бондару С.С. земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35Г для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**74. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Задерейко Вікторії Миколаївни щодо виділення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35В для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо виділення гр. Задерейко В.М. земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35В для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо виділення гр. Задерейко В.М. земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35В для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**75. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Ісмаїлової Олени Володимирівни щодо виділення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35Б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо виділення гр. Ісмаїлової О.В. земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35Б для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо виділення гр. Ісмаїловій О.В. земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Катіонівській,35Б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**76. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови комітету самоорганізації населення мікрорайону Гречани Зубарець В. В. щодо виділення земельних ділянок мешканцям мікрорайону Гречани для ведення особистого селянського господарства, які в свій час їм були виділені радгоспом ім. Щорса та якими вони користуються більше 15 років згідно списку громадян та детального плану (схеми) розміщення земельних ділянок, які були затвердженні на загальних зборах жителів мікрорайону Гречани від 06.10.2016р.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич**

Минулої середи відбулась зустріч з мешканцями м-ну Гречани, під час якої було вирішено повернутись до зазначеного питання після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення голови комітету самоорганізації населення мікрорайону Гречани Зубарець В.В. щодо виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та повернутись до його розгляду після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Утримались - 1  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відхилити звернення голови комітету самоорганізації населення мікрорайону Гречани Зубарець В.В. щодо виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та повернутись до його розгляду після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

**77. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «ВАН-2» щодо перенесення торговельного павільйону площею 630 кв.м з вул.

П.Мирного (біля буд.№36) на вул. П.Мирного (біля буд №35) в зв'язку з тим, що підприємство не може встановити павільйон за вказаною вище адресою через високовольтну лінію на 10 Квт, яка проходить над місцем, де мав бути встановлений павільйон.

В зверненні зазначено, що в 2009 році павільйон був перенесений з прс. Миру (біля буд.72/2) в зв'язку з тим, що не було доступу до побудованої церкви.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «ВАН-2» щодо перенесення торговельного павільйону площею 630 кв.м з вул. П.Мирного (біля буд.№36) на вул. П.Мирного (біля буд №35).

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «ВАН-2» щодо перенесення торговельного павільйону площею 630 кв.м з вул. П.Мирного (біля буд.№36) на вул. П.Мирного (біля буд №35).

#### **78. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Укрбудсервіс Поділля» щодо можливості надання на умовах оренди земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. С.Бандери,1/1 для створення озелененої території загального користування з влаштуванням відпочинкової зони, дитячого майданчику, фонтану та інших елементів благоустрою.

Мова йде про земельну ділянку, яка розташована біля парку Молодіжний та поряд з недобудованим об'єктом готельного комплексу по вул. С.Бандери,1/1.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький** Вважаю, що дане питання недоцільно розглядати, оскільки там формується паркова зона.

**В.Діденко** Є інформація, що забудовник недобудованого об'єкту не уклав договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**О.Чорнієвич** Крім того, орендар земельної ділянки по вул. Бандери,1/1 огородив територію більшою площею, ніж надана йому в оренду.

**Г.Галкін** Довожу до відома постійної комісії, що на засіданні постійної комісії попереднього скликання розглядалось питання, яке стосується земельної ділянки по вул. Рибалка,1/1, що надана в оренду для будівництва готельного торгово-сервісного комплексу. Для присвоєння готелю вищого статусу (чотирьох- чи п'ятизіркового) товариство звернулось з проханням виділити додатково земельну ділянку під благоустрій та облаштування паркової зони поряд з зазначеною вище будівлею, проте дане питання підтримано не було.

**В.Колішак** На скільки мені відомо орендарем земельної ділянки по вул.

Бандери,1/1 є зовсім інша фірма, не та яка звернулась щодо надання в оренду земельної ділянки для створення озелененої території загального користування. Можливо не потрібно об'єднувати цих два питання.

**Л.Кожемяко** Згідно норм чинного законодавства отримати в оренду вільну від забудови земельну ділянку можливо лише через аукціон, тобто на конкурсних засадах.

**А.Бондаренко** На аукціон зазначена земельна ділянка не може бути винесена, оскільки розташована в зоні Р-2.

**А.Кветко** Раніше законодавством було передбачено виділення без аукціону земельної ділянки під благоустрій. На даний час зазначена норма не діє. Тому на сьогоднішній день немає законних підстав виділити земельну ділянку в оренду для створення озелененої території загального користування.  
Можливо рекомендувати заявнику шукати інші варіанти вирішення даного питання відповідно до норм чинного законодавства.

**В.Діденко** Вважаю, що на даний час недоцільно розглядати дане питання, оскільки забудовник не уклав договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом готельного торгово-сервісного комплексу та захопив територію більшою площею, ніж надана йому в оренду.

**Представник ТОВ «Укрбудсервіс Поділля»** Ми просимо надати нам зазначену земельну ділянку в оренду під благоустрій, а саме під створення озелененої території загального користування з влаштуванням відпочинкової зони, дитячого майданчику, фонтану та інших елементів благоустрою..  
На даний час розробляється проект парку Молодіжний. Ми готові долучитись до цієї роботи, попрацювати з архітекторами для того, щоб благоустрій території виконати в загальному стилі.

**В.Худецький** Незрозуміло, чому земельна ділянка під будівництво готельного комплексу перебуває в оренді однієї фірми, а стосовно отримання земельної ділянки для створення озелененої території загального користування звертається інша фірма?

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укрбудсервіс Поділля» щодо надання на умовах оренди земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. С.Бандери,1/1 для створення озелененої території загального користування з влаштуванням відпочинкової зони, дитячого майданчику, фонтану та інших елементів благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**



**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укрбудсервіс Поділля» щодо надання на умовах оренди земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. С.Бандери,1/1 для створення озелененої території загального користування з влаштуванням відпочинкової зони, дитячого майданчику, фонтану та інших елементів благоустрою.

**79. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ректора приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» Курко М.Н. щодо надання в постійне користування земельних ділянок.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич**

На даний час земельні ділянки по прс. Миру, 101-А та по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1 Л знаходяться в оренді Приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом». ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» вважає, що відповідно до Закону України «Про вищу освіту» земельні ділянки державної та комунальної власності, які надані в оренду вищим навчальним закладам незалежно від форми власності передаються їм у постійне користування відповідними органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування протягом шести місяців з моменту звернення керівника вищого навчального закладу. У зв'язку з вище зазначеним, ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» просить надати у постійне користування земельні ділянки комунальної власності по прс. Миру, 101-А та по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1.

**В.Худецький**

ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» є приватною комерційною структурою. В даному закладі навчання проводиться виключно на комерційній основі. Тому є пропозиція відмовити ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» у наданні в постійне користування земельних ділянок по прс. Миру, 101-А та по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» у наданні в постійне користування земельних ділянок по прс. Миру, 101-А та по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» у наданні в постійне користування земельних ділянок по прс. Миру, 101-А та по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1.

**80. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Пужакової Г.О. щодо перенесення тимчасової споруди площею 54,5 кв.м з вул.

Зарічанської (біля магазину «Електроніка») на вул. Зарічанську (біля буд. №38).

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

У зв'язку з аварійною ситуацією, яка виникла на каналізаційному колекторі, що розташований по вул. Зарічанській в районі магазину «Електроніка», є необхідність перенести тимчасову споруду площею 54 кв.м. Згідно припису КП «Хмельницькводоканал» павільйон на даний час демонтовано та надано доступ працівникам комунального підприємства для виконання аварійно-відновлювальних робіт. Є пропозиція перенести тимчасову споруду на вул. Зарічанську (біля буд. №38). Поряд із зазначеною тимчасовою спорудою є ще дві тимчасових споруди, які теж потребують перенесення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Пужакової Г.О. щодо перенесення тимчасової споруди площею 54,5 кв.м з вул. Зарічанської (біля магазину «Електроніка») на вул. Зарічанську (біля буд. №38) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ФОП Пужакової Г.О. щодо перенесення тимчасової споруди площею 54,5 кв.м з вул. Зарічанської (біля магазину «Електроніка») на вул. Зарічанську (біля буд. №38) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**81. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Третяка О.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди з подальшим включенням в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності площею 30 кв.м по вул. Панаса Мирного (біля буд. №28).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Мова йде про пересувну тимчасову споруду, що розташована по вул. Панаса Мирного (біля буд. №28), яка є в схемі пересувних споруд. Підприємець просить надати дозвіл на встановлення стаціонарної тимчасової споруди з подальшим включенням в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

Дане питання розглядалось на засіданні постійної комісії попереднього скликання у 2014 році та було вирішено його підтримати та винести дане питання на розгляд міської ради.

**З.Пилипчук**

Відповідний проект рішення виносився на розгляд сесії міської ради, проте рішення прийнято не було, оскільки під час голосування

питання не набрало необхідної кількості голосів.

**О.Чорнієвич** Є інформація, що між підприємцем та управлінням торгівлі не було укладено договору строкового сервітуту. Поряд з тимчасовою спорудою розміщено півний намет, де неодноразово відбувались бійки. Вважаю, що недоцільно розміщувати в даному місці стаціонарну тимчасову споруду.

**В.Діденко** Фактично в зазначеному місці розміщено стаціонарну тимчасову споруду, однак дозвіл надавався на розміщення пересувної тимчасової споруди. Вважаю, що не можна підтримувати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Третяка О.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди з подальшим включенням в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності площею 30 кв.м по вул. Панаса Мирного (біля буд. №28).

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 5  
Проти – 0  
Не голосували – 8  
НЕ ПРИЙНЯТО.

## **82. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка,3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** На даний час проводяться роботи по капітальному ремонту дороги по вул. Кармелюка. На одному з попередніх засідань постійної комісії було рекомендовано гр. Ковальчуку С.В. демонтувати паркан, яким огорожена земельна ділянка та встановити його відповідно до розробленої документації. Нагадую, що навколо земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 встановлено паркан, яким огорожено ділянку більшою площею. Паркан до цього часу не демонтовано.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Ковальчуку С.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка,3.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити гр. Ковальчуку С.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Кармелюка,3.

**83. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового ряду з вул. Львівське шосе,20/1 площею 462 кв.м на вул. Курчатова (біля буд №2) площею 212 кв.м та на перехрестя вул. П.Мирного – Залізняка (в р-ні буд. №4/2) площею 250 кв.м у зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе,20/1.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

В свій час ПП “Руслан-Сервіс” було надано земельну ділянку в оренду площею 0,0462 га під розміщення тимчасової споруди павільйону. Питання щодо зазначеної тимчасової споруди розглядалось на засіданні постійної комісії попереднього скликання та було доручено вивчити питання щодо плати за користування землею. Після закінчення договору оренди землі кошти за користування землею під тимчасовою спорудою не сплачувались.

**О.Чорнієвич**

Торговий ряд площею 200 кв.м був розміщений в одному місці, а пропонується перенести його в два місця, а саме: на вул. Курчатова та на перехрестя вул. П.Мирного – Залізняка. Вважаю, що не можна підтримувати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового ряду з вул. Львівське шосе,20/1 площею 462 кв.м, запросити на розгляд питання представника ПП “Руслан-Сервіс” та рекомендувати заявнику надати всі відповідні документи.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового ряду з вул. Львівське шосе,20/1 площею 462 кв.м, запросити на розгляд питання представника ПП “Руслан-Сервіс” та рекомендувати заявнику надати всі відповідні документи.

**84. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців вул. Хотовицького,11 щодо незаконного встановлення тимчасових споруд на прилеглий території будинку.

Пропоную заслухати по даному питанню депутата міської ради С.Мельника.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Мельник**

Ситуація полягає в тому, що біля будинку по №11 по вул. Хотовицького в свій час було розміщено тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності. Паспорт прив'язки даної тимчасової споруди закінчується. Також відповідно до комплексної схеми тимчасових споруд в даному місці має бути розміщений ще один павільйон. До міського голови та до мене, як депутата

відповідного виборчого округу, звернулись мешканці будинку №11 по вул. Хотовицького, які виступають проти продовження паспорту прив'язки існуючої тимчасової споруди та встановлення ще одного павільйону, оскільки громадяни, які приїжджають на речовий ринок, використовують територію навколо тимчасової споруди, як смітник та туалет, що створює мешканцям зазначеного будинку великі незручності

Власник тимчасових споруд не проти їх перенесення. Вважаю, що необхідно запропонувати йому варіанти для перенесення тимчасових споруд.

**А.Бондаренко** Одна тимчасова споруда на зазначеній території вже розміщена і працює, проте паспорт прив'язки його закінчується. Друга тимчасова споруда, яку планують там встановити і яка є в комплексній схемі, має термін дії паспорту прив'язки до 2020 року.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення мешканців будинку №11 по вул. Хотовицького та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати власникам тимчасових споруд, які розташовані по вул. Хотовицького (біля буд. №11), місця для їх перенесення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення мешканців будинку №11 по вул. Хотовицького та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати власникам тимчасових споруд, які розташовані по вул. Хотовицького (біля буд. №11), місця для їх перенесення.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:** Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Форвард» щодо розірвання договору №32 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г, укладений 14.02.2017 року.

Ситуація полягає в тому, що у 2016 році між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «ФОРВАРД» було укладено договір № 41 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г в місті Хмельницькому (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 6/ГП-25.1-04 від 11.01.2016 року).

Однак, незважаючи на наявність вищезгаданого договору, в 2017 році приватне підприємство «ФОРВАРД» помилково знову звернулось до Хмельницької міської ради, в результаті чого 14 лютого 2017 року знову було укладено договір № 32 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 6/ГП-25.1 -04 від 11.01.2016 року). З зв'язку з викладеним, ПП «Форвард» звертається з проханням за домовленістю сторін розірвати договір № 32 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г в м. Хмельницькому, укладений 14.02.2017 року.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Форвард» щодо розірвання договору №32 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г, укладений 14.02.2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «Форвард» щодо розірвання договору №32 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г, укладений 14.02.2017 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

## **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Пропонується на розгляд комісії розгляд звернення ОСББ «Юлія» щодо звільнення від сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом автостоянки на власній земельній ділянці по вул. Бандери,9.  
Ситуація полягає в тому, що відповідно до рішення Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №2 «Про затвердження Порядку участі

замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» на вимогу управління капітального будівництва Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку №9 на вул. М.Рибалка «Юлія» уклало договір №57 від 31.03.2016р. про оплату коштів щодо будівництва автостоянки на власній земельній ділянці за адресою м. Хмельницький вул. С.Бендери,9.

Просять розглянути можливість звільнення від сплати коштів пайової участі у даному будівництві, взявши до уваги те, що засіданням зборів співвласників будинку було прийняте рішення щодо будівництва автостоянки автомобілів для пільгових категорій мешканців - інвалідів та учасників бойових дій, що проживають у їх будинку за власні кошти. Дане будівництво велось на власній земельній ділянці, про що свідчить державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.08.2009 року, та не передбачає додаткового навантаження на міські мережі, а також врахувати те, що ОСББ «Юлія» понесло витрати під час даного будівництва на перенос міських мереж водопроводу - 27 тис. грн., мереж газу - 47 тис. грн. та 2-х силових кабелів - 10 тис. грн., що було здійснено за власні кошти мешканців їх будинку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ОСББ «Юлія» щодо звільнення від сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом автостоянки на власній земельній ділянці по вул. Бендери,9 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення. Також є пропозиція рекомендувати ОСББ «Юлія» надати документи, що підтверджують витрати на проведення робіт з перенесення міських мереж.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ОСББ «Юлія» щодо звільнення від сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом автостоянки на власній земельній ділянці по вул. Бендери,9 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.
2. Рекомендувати ОСББ «Юлія» надати документи, що підтверджують витрати на проведення робіт з перенесення міських мереж.

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови ліквідаційної

комісії УМВСУ в Хмельницькій області щодо внесення змін в рішення 48 сесії міської ради від 04.03.2015 №78, а саме: звільнити ВКБ УМВС України в Хмельницькій області від сплати пайових внесків у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за об'єкти будівництва, вказаних у зазначеному рішенні.

Рішенням міської ради було вирішено укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із ВКБ УМВС України в Хмельницькій області, встановивши розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста на рівні 1 (одного) відсотку щодо будівництва ряду об'єктів містобудування.

У зверненні голови ліквідаційної комісії УМВСУ в Хмельницькій області зазначено, що оскільки відповідно до норм чинного законодавства розпочато процедуру ліквідації УМВСУ та ВКБ УМВСУ в Хмельницькій області без визначення правонаступності та з початку ліквідаційних процедур юридичних установ, кошти на розрахункові рахунки УМВС та ВКБ УМВС, відкриті в Держказначействі для потреб ліквідаційних комісій, не надходили, ВКБ УМВС України в Хмельницькій області не може взяти фінансові зобов'язання без відповідних кошторисних призначень та укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, на об'єкти визначені в рішенні 48 сесії Хмельницької міської ради.

Зазначені у рішенні об'єкти будівництва були здані у 2012-2014 роках.

Тому голова ліквідаційної комісії УМВСУ в Хмельницькій області звертається з проханням внести зміни в рішення 48 сесії Хмельницької міської ради від 04.03.2015 №78, а саме: звільнити ВКБ УМВС України в Хмельницькій області від сплати пайових внесків у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького за об'єкти будівництва, вказаних у зазначеному рішенні.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ліквідаційної комісії УМВСУ в Хмельницькій області щодо внесення змін в рішення 48 сесії міської ради від 04.03.2015 №78, а саме: звільнити ВКБ УМВС України в Хмельницькій області від сплати пайових внесків у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за об'єкти будівництва, вказаних у зазначеному рішенні та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**



**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ліквідаційної комісії УМВСУ в Хмельницькій області щодо внесення змін в рішення 48 сесії міської ради від 04.03.2015 №78, а саме: звільнити ВКБ УМВС України в Хмельницькій області від сплати пайових внесків у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за об'єкти будівництва, вказаних у зазначеному рішенні та протокольню доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

**4. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

**ВИСТУПИЛИ:****О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії звернення Апеляційного суду Хмельницької області щодо внесення змін в рішення 7 сесії міської ради від 20.07.2016 №73.

Рішенням 7 сесії міської ради від 20.07.2016 №73 встановлено розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом другого, третього та п'ятого багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків по вул.Нижній Береговій,2/2В на рівні 1 (одного) відсотку. На розгляд 11 сесії міської ради виносилось питання щодо внесення змін в в зазначене вище рішення стосовно встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом першого, другого та шостого багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків по вул.Нижній Береговій,2/2В на рівні 1 (одного) відсотку. Проте дане питання було знято на довивчення.

У зверненні Апеляційного суду Хмельницької області зазначено, що за результатами спільної діяльності відповідно до договору про спільну забудову від 16 грудня 2014 року та додатків до нього, укладених між Апеляційним судом Хмельницької області та ЖБК «Прибережний», останній зобов'язується передати у власність Апеляційного суду Хмельницької області частину квартир, багато з яких уже були передані згідно актів безоплатної приймання-передачі у власність квартир, що забезпечує суддів належними житловими умовами, зменшує навантаження на загальну чергу квартирної обліку у м. Хмельницькому. Також у зверненні вказано, що значна частина квартир, які необхідні Апеляційному суду Хмельницької області для забезпечення суддів необхідними житловими умовами, передаються в зв'язку з будівництвом, проте не зазначені в згаданому вище рішенні Хмельницької міської ради. Тому Апеляційний суд Хмельницької області звертається з проханням внести зміни в рішення сесії Хмельницької міської ради від 20.07.2016 №73 «Про встановлення Апеляційному суду Хмельницької області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» і встановити розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 1 (одного) відсотку в зв'язку із будівництвом вищезазначених об'єктів, які не увійшли в дане рішення.

**В.Коліщак**

Можливо було б доцільним рекомендувати Апеляційному суду

Хмельницької області спільно з забудовником зазначеної земельної ділянки укласти тристоронній договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Апеляційного суду Хмельницької області щодо внесення змін в рішення 7 сесії міської ради від 20.07.2016 №73 та встановити розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом першого, другого та шостого багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків по вул.Нижній Береговій,2/2В, які не увійшли в зазначене рішення, на рівні 1 (одного) відсотку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 4  
Проти – 0  
Утрим. - 4  
Не голосували – 5  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати Апеляційному суду Хмельницької області спільно з забудовником земельної ділянки по вул.Нижній Береговій,2/2В ЖБК «Прибережний» укласти тристоронній договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати Апеляційному суду Хмельницької області спільно з забудовником земельної ділянки по вул.Нижній Береговій,2/2В ЖБК «Прибережний» укласти тристоронній договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**А.Бондаренко**

Пропоную заслухати заступника міського голови А.Бондаренка.

Пропонується на розгляд комісії звернення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» щодо звільнення від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе,20/6.

Громадській організації «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» надано в оренду земельну ділянку площею 0,50 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6, на якій планується побудувати багатоквартирний житловий будинок. З метою забезпечення житловими приміщеннями учасників бойових дій (учасників АТО), інвалідів війни та інвалідів АТО ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників

правоохоронних органів» звертається з проханням розглянути питання щодо звільнення від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в повному обсязі.

**А.Кветко** Є інформація, що у разі звільнення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» від сплати пайового внеску, учасникам АТО будуть надані квартири в межах суми пайової участі у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.  
Є також інформація, що це має бути службове житло.

**В.Худецький** Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

**В.Коліщак** У зверненні не вказано, про яку суму йде мова, тому приймати рішення про звільнення від сплати пайового внеску на даний час вважаю не доцільно.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» щодо звільнення від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та рекомендувати заявнику надати інформацію щодо розміру пайової участі, на що планується її спрямувати та ін.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Відкласти на довивчення звернення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» щодо звільнення від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.  
2. Рекомендувати ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» надати інформацію щодо розміру пайової участі, на що планується її спрямувати та ін.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати депутата міської ради В.Коліщака.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак** Пропонується на розгляд комісії звернення департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки загальною площею 0,6398 га по вул. Кармелюка,4/2, яка перебуває в постійному користуванні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на три ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,3676 га, діл.№2 – площею 0,1398 га, діл.№3 – площею 0,1324 га.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради на поділ земельної ділянки загальною площею 0,6398 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Кармелюка,4/2 на три ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,3676 га, діл.№2 – площею 0,1398 га, діл.№3 – площею 0,1324 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо надання дозволу департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради на поділ земельної ділянки загальною площею 0,6398 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Кармелюка,4/2 на три ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,3676 га, діл.№2 – площею 0,1398 га, діл.№3 – площею 0,1324 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков