

ПРОТОКОЛ №35

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 25.04.2017
10.00

час проведення:

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Відсутні: М.Барабаш, М.Заганяч, В.Худецький.

Запрошені: О.Сидорук, О.Певнев – депутати міської ради, М.Кривак – секретар міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники громадських організацій, ЗМІ, **Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд питання щодо надання дозволу Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви, Великомучениці Варвари на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 500 кв.м по вул. Трудовій, 11/2-Б під будівництво храму.
2. Про повторний розгляд звернення колективного підприємства «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» щодо надання згоди на виготовлення проекту і влаштування дороги від вул. Кооперативної до прв. П'яскорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній, 115 за кошти КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів», з подальшим зарахуванням витрат на вказані роботи в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
3. Про повторний розгляд звернення ПП «Жилбуд» з проханням не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру, 99/3-Б.
4. Про повторний розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового ряду з вул. Львівське шосе, 20/1 площею 462 кв м на вул. Курчатова (біля буд №2) площею 212 кв.м та на перехрестя вул. П.Мирного – Залізняка (в р-ні буд. №4/2) площею 250 кв.м у зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе, 20/1.
5. Про розгляд звернення ДП «Оріт» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 10072 кв.м по вул. Кам'янецькій, 122 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.
6. Про розгляд звернення ТОВ «Гілея» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 0,2389 га по вул. Курчатова, 14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.
7. Про розгляд звернення ПП «Буд Кепітал Менеджмент» щодо можливості розміщення тимчасової споруди для надання послуг з продажу нерухомості на земельній ділянці по вул. Кам'янецькій, 2 до здачі об'єкта будівництва в експлуатацію.
8. Про розгляд звернення Червонюка О.К. щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1783 кв.м по вул. Курчатова, 6 під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23) з метою викупу.
9. Про повторний розгляд звернення гр. Валуйських М.Є. щодо виділення земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул. 1-ій Луговій.
10. Про повторний розгляд звернення гр. Борейка А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в садово-городньому кооперативі «Нива»

11. Про повторний розгляд звернення гр. Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на рівноцінну.
12. Про повторний розгляд звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3, на якій розташовано об'єкт нерухомості – недобудована майстерня по ремонту автомобілів, що перебуває у її власності.
13. Про повторний розгляд звернень учасників АТО та учасників бойових дій Марущака В.В.,Слободяна В.В., Блізніченка С.В. Козака В.М., Керницького П.Р., Яреська П.І. та громадян Соленцової Г.М., Кабальської Л.А. щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру,102/7 під будівництво індивідуальних гаражів.
14. Про повторний розгляд звернення громадян Нікіфорова М.А. та Нікіфорової Н.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради матеріалів щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 268 кв.м по вул. Плоскій,13 без співвласника житлового будинку гр. Федікової Г.О.
15. Про розгляд звернення гр. Петришина І.В. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,07 га, яка розташована по вул. Зеньковського.
16. Про розгляд звернення гр. Шелеста Ю.Ю. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,07 га, яка розташована по вул. Зеньковського.
17. Про розгляд звернення гр. Чикиди Ю.І. щодо можливості присвоєння адреси земельній ділянці площею 1000 кв.м по прв. Місячному.
18. Про повторний розгляд звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни конфігурації земельної ділянки загальною площею 3,1265 га по вул. Курчатова,6.
19. Про повторний розгляд звернення гр. Гарбузюк О.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,075 га по вул.Курчатова,2/2А без зміни загальної площі.
20. Про розгляд звернення гр. Сліпчука Л.В. з проханням не надавати гр. Главацькому М.М. дозволу на відведення земельної ділянки у власність або оренду по вул. Садибній для городництва.
21. Про розгляд звернення гр. Дрозда І.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру,40/2а бокс 1 площею 25 кв.м.
22. Про розгляд звернення ТОВ «Дювельсдорф Україна» щодо продажу земельної ділянки площею 4170 кв.м по вул. Курчатова,8/4-Е.
23. Про розгляд звернення гр. Романюка В.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1200 га по вул. Ювілейній,71/2, право оренди якої було отримано на аукціоні для будівництва об'єкту комерційного призначення, під будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд.
24. Про розгляд звернення ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 3027 кв.м по вул. Курчатова,118 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.
25. Про розгляд звернення ПМП «Катрин» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання попередньої згоди на прийняття у комунальну власність міста зливового колектора діаметром 1000 мм для відведення дощових вод від перехрестя вулиць Зарічанської-Свободи в існуючий водовідвідний канал (відповідно до технічних умов) з зарахуванням вартості його будівництва в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву житлових будинків по вул. Свободи,16/1,16/1А.
26. Про розгляд звернення релігійної громади (парафії) Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви щодо звільнення від сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву

- будинку священика, розміщеного на земельній ділянці, яка відведена під будівництво Храму Пресвятої Тройці та будинку єпархіального управління по вул. Раскової, 1А
27. Про розгляд звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо внесення змін до договору №63 від 08.04.2016 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 01.01.2018.
28. Про розгляд звернення ФОП Мацуци Е.М. щодо перенесення тимчасових споруд площею 27 кв.м та 28 кв.м з вул. Хотовицького (біля буд.№11) в інше місце, а саме: біля буд. №28/3 на розі вул. Панаса Мирного та прв. Панаса Мирного у зв'язку зі скаргами мешканців будинку по вул. Хотовицького, 11.
29. Про розгляд звернення Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 та Мельника П.С. щодо виставлення на аукціон земельної ділянки по вул. Трудовій, 70.
30. Про розгляд звернення Грігель М.П. щодо не продовження договору оренди земельної ділянки.
31. Про розгляд звернення голови ЖБК «Парковий Бульвар-1» Коломієць М. М. щодо надання згоди на укладання договору суборенди.
32. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Малинецький В.П.)
33. Проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність громадянам» (Величко С.Є.)
34. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Манзюк Л.А.)
35. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Андреева І.А.)
36. Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»)
37. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Волов О.В)
38. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичній особі» (ТОВ «М'ясний двір Поділля»)
39. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичним особам» (НВК №10)
40. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
41. Проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (ТОВ «Хмельницьккразсервіс»)
42. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ТОВ «Гілея»)
43. Повторний розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»)
44. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Кирилюк Є.М.)
45. Про повторний розгляд додатку до проекту рішення щодо надання мешканцям будинку по вул. Щедрина, 7 земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.
46. Про розгляд звернення гр. Левицької І.В. щодо можливості розміщення у літній період майданчика для харчування поряд з тимчасовою спорудою «Тортилья» по вул. Зарічанській (біля буд. №38).

47. Про розгляд звернення депутата міської ради О.Сидорука щодо виділення земельної ділянки для створення зеленої зони (скверу або парку) комунальної власності по вул. Панаса Мирного біля кінцевої зупинки та будинку №35 по вул. П.Мирного.

48. Про розгляд звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Зарічанській, 1 площею 14102 кв.м з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови».

49. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста)

РІЗНЕ.

1. Про розгляд питання щодо надання дозволу на приватизацію земельних ділянок громадянам, які проживають по вул. Подільській, 117 та вул. Свободи, 10.

2. Про розгляд питання щодо припинення права оренди земельної ділянки по вул. О.Вишні, 13 та передачі її у власність гр. Середі О.М.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо надання дозволу Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви, Великомучениці Варвари на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 500 кв.м по вул. Трудовій, 11/2-Б під будівництво храму.

На попередньому засіданні постійної комісії дане питання було відкладено на довивчення та рекомендовано запросити на його розгляд представника Хмельницької єпархії Української автокефальної православної церкви та надати інформацію щодо використання земельних ділянок, які були виділені раніше.

На засідання комісії присутній представник Релігійної громади Української автокефальної православної церкви, Великомучениці Варвари о. Валерій .

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії та розглянути його за участю керівника Хмельницької єпархії Української автокефальної православної церкви для отримання інформації щодо використання земельних ділянок, які були виділені раніше релігійній громаді Української автокефальної православної церкви на території міста Хмельницького.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії та розглянути його за участю керівника Хмельницької єпархії Української автокефальної православної церкви.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії та розглянути його за участю керівника Хмельницької єпархії Української автокефальної православної церкви.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути на комісії звернення колективного підприємства «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» щодо надання згоди на виготовлення проекту і влаштування дороги від вул. Кооперативної до прв. П'яскорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній,115 за кошти КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів», з подальшим зарахуванням витрат на вказані роботи в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

За дорученням постійної комісії дане питання вивчалось з виїздом на місце розташування зазначеної території. Ситуація полягає в тому, що зазначену дорогу, після її облаштування, має взяти на баланс управління житлово-комунального господарства. Відповідно має бути звернення від колективного підприємства «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» про те, що вони готові співфінансувати роботи по облаштуванню дороги. Спільно з УЖКГ має бути зроблений опис дороги та виконані інші роботи, пов'язані з облаштуванням дороги. Орієнтовна довжина дороги 800 метрів.

Відповідно до Генерального плану міста зазначена дорога передбачена і проект будівництва дороги все одно необхідно виготовляти.

А.Кветко

Підприємство звертається щодо надання згоди на виготовлення проекту і влаштування дороги за кошти КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів», з подальшим зарахуванням витрат на вказані роботи в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Чи можемо ми це зробити?

Т.Поліщук

Міська рада не зможе зарахувати ці роботи в рахунок пайової участі, оскільки це буде незавершений об'єкт будівництва.

В.Коліщак

На даний час нам не відомо, яка буде вартість облаштування дороги, тому є пропозиція підтримати звернення КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» частково, а саме: надати підприємству дозвіл на виготовлення проектно-кошторисної документації на облаштування дороги. Після того, як будуть зроблені всі розрахунки і буде зрозуміло, яка вартість робіт по облаштуванню дороги, повернутись до питання можливості зарахування витрат на вказані роботи в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» частково, а саме: надати підприємству дозвіл на виготовлення проектно-кошторисної документації на облаштування дороги від вул. Кооперативної до прв. П'яскорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній,115.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення КП «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» частково, а саме: надати підприємству дозвіл на виготовлення проектно-кошторисної документації на облаштування дороги від вул. Кооперативної до прв. П'яскорського вздовж річки та північної сторони будинку по вул. Північній, 115.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути звернення ПП «Жилбуд» з проханням не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру, 99/3-Б.

На попередньому засіданні постійної комісії розглядалось дане питання та було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дану ситуацію.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Рішення міської ради у 2016 році ПП «Жилбуд» була надана в оренду земельна ділянка для обслуговування приміщень прохідних та приміщення ГСМ по вул. Пр. Миру, 99/3-Б. ПП «Жилбуд» була замовлена нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки. Після чого ПП «Жилбуд» звернулось до ЦНАПу з метою подання заяви про укладення договору оренди земельної ділянки. Зі слів заявника відомо, що працівник ЦНАПу вказав, що крім наявних у них документів: витягу з рішення сесії та витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, необхідним є також надання технічної документації із землеустрою, на що було додатково витрачено час. Пізніше з'ясувалось, що технічну документацію не потрібно було виготовляти. А нормативну грошову оцінку потрібно було робити нову.

А.Кветко

Заявник вважає, що затримка у поданні документів для укладення договору оренди земельної ділянки по пр.Миру, 99/3-Б виникла не з його вини, а з вини працівника управління надання адміністративних послуг, тому просить не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Жилбуд» з проханням не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру, 99/3-Б.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Жилбуд» з проханням не застосовувати підвищений коефіцієнт при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 0,8500 га по прс. Миру, 99/3-Б.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового ряду з вул. Львівське шосе,20/1 площею 462 кв м на вул. Курчатова (біля буд №2) площею 212 кв.м та на перехрестя вул. П.Мирного – Залізняка (в р-ні буд. №4/2) площею 250 кв.м у зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе,20/1.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового ряду з вул. Львівське шосе,20/1 площею 462 кв м на вул. Курчатова (біля буд №2) площею 212 кв.м та на перехрестя вул. П.Мирного – Залізняка (в р-ні буд. №4/2) площею 250 кв.м у зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе,20/1.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового ряду з вул. Львівське шосе,20/1 площею 462 кв м на вул. Курчатова (біля буд №2) площею 212 кв.м та на перехрестя вул. П.Мирного – Залізняка (в р-ні буд. №4/2) площею 250 кв.м у зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Львівське шосе,20/1.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ДП «Оріт» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 10072 кв.м по вул. Кам'янецькій,122 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про земельну ділянку, на якій розташований аквапарк «7 ОКЕАН» та інші торгово-розважальні приміщення. Ситуація полягає в тому, що є порядку 7 різних підприємств, такі, як ДП «Шелі», ДП «Оріт» та ін., які є фактично однією організацією та користуються земельними ділянками по вул. Кам'янецькій,122.

На даний час пішли на співпрацю з міською владою і готові надати в оренду приміщення за 1 гривню на рік для створення на базі аквапарку навчально-спортивного комплексу. Також готові приймати безкоштовно щодня (крім вихідних, святкових днів та шкільних канікул) по 20 дітей з малозабезпечених сімей, сиріт, напів-сиріт, інвалідів, дітей учасників АТО в аквапарку та в ігроленді.

В.Діденко

На скільки років дали приміщення в користування за 1 гривню?

О.Чорнієвич

Відповідно до звернення пропонуються наступні умови: перший рік оренди – за 1 гривню; другий рік оренди – 25 грн. за 1 кв.м; надалі – орендна плата за домовленістю сторін. Крім того відшкодовуються фактично спожиті комунальні витрати (електроенергія, водопостачання, опалення).

А.Кветко Рішення міської ради щодо надання земельної ділянки в оренду було прийнято ще у 2013 році. Договір оренди укладений не був, відповідно до міського бюджету кошти протягом цих всіх років не надходили за користування земельною ділянкою.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ДП «Оріт» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 10072 кв.м по вул. Кам'янецькій,122 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення ДП «Оріт» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 10072 кв.м по вул. Кам'янецькій,122 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Гілея» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 0,2389 га по вул. Курчатова,14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Довожу до відома постійної комісії, що комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ «Гілея» було нараховано збитки за використання іншої земельної ділянки без правостановлюючих документів. На даний час ТОВ «Гілея» сплатило кошти в розмірі 107748,07 грн. Проте ТОВ «Гілея» не виготовило землепорядну документацію і продовжує використовувати земельну ділянку без правостановлюючих документів. Тому є пропозиція не підтримувати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ТОВ «Гілея» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 0,2389 га по вул. Курчатова,14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення ТОВ «Гілея» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 0,2389 га по вул. Курчатова,14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Буд Кепітал

Менеджмент» щодо можливості розміщення тимчасової споруди для надання послуг з продажу нерухомості на земельній ділянці по вул. Кам'янецькій,2 до здачі об'єкта будівництва в експлуатацію.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ПП «Буд Кепітал Менеджмент» щодо можливості розміщення тимчасової споруди для надання послуг з продажу нерухомості на земельній ділянці по вул. Кам'янецькій,2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення ПП «Буд Кепітал Менеджмент» щодо можливості розміщення тимчасової споруди для надання послуг з продажу нерухомості на земельній ділянці по вул. Кам'янецькій,2.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Червонюка О.К. щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1783 кв.м по вул. Курчатова,6 під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23) з метою викупу.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Рішенням 8 сесії міської ради у 2016 році було вирішено провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1783 м² по вул.Курчатова,6 під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23). Пізніше на засіданні постійної комісії та сесії міської ради було вирішено протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів не розглядати питання щодо проведення експертних грошових оцінок та продажу земельних ділянок несільськогосподарського та розробити Положення щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського признач., передбачивши вартість земельних ділянок не менше суми орендної плати за землю за 10 років.
Тому з заявником не було укладено договір на оплату авансового внеску за проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати дозвіл на укладання договору на оплату авансового внеску на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1783 м² по вул.Курчатова,6 під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення Червонюка О.К. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати дозвіл на укладання договору на оплату авансового внеску на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1783 м² по вул.Курчатова,6 під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23).

9. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується повторно розглянути звернення гр. Валуйських М.Є. щодо виділення земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул.1-ій Луговій.

На попередньому засіданні постійної комісії було доручено депутату відповідного виборчого округу вивчити дане питання з виїздом на місце розташування земельної ділянки. Оскільки на даний час інформація щодо розгляду даного питання відсутня, є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Валуйських М.Є. щодо виділення земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул.1-ій Луговій.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Валуйських М.Є. щодо виділення земельної ділянки під особисте селянське господарство по вул.1-ій Луговій.

10. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Борейка А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в садово-городньому кооперативі «Нива».

ВИСТУПИЛИ:
З.Пилипчук

Згідно плану зонування території м. Хмельницького зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів, тобто у червоних лініях. Відповідно до норм чинного законодавства землі загального користування населених пунктів належать до комунальної власності і не можуть передаватись у приватну власність.

В.Діденко

Враховуючи зазначене вище, є пропозиція відмовити гр. Борейку А.В. у відведенні земельної ділянки у власність для ведення садівництва в садово-городньому кооперативі «Нива» та рекомендувати заявнику використовувати земельну ділянку під город.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Борейку А.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність для ведення садівництва в садово-городньому кооперативі «Нива» та рекомендувати заявнику використовувати земельну ділянку під город.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити гр. Борейку А.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в садово-городньому кооперативі «Нива» та рекомендувати заявнику використовувати земельну ділянку під город.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на рівноцінну.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

У 2015 році Марчук О.Д. придбав на земельному аукціоні право оренди земельної ділянки площею 216 кв.м. по вул. Зарічанській, 15/1, але на зазначеній земельній ділянці розташовані комунікації, а саме: каналізаційний колектор. Через те, що вона розташована в зоні червоних ліній, де заборонено проведення будь-яких будівельних робіт, отримати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки орендар земельної ділянки не зміг. Оскільки міська рада, виставивши на аукціон дану земельну ділянку, сама створила конфліктну ситуацію, є пропозиція розглянути можливість надання альтернативної земельної ділянки на перехресті вулиць Прибузької - Трудової. Була зроблена нормативно-грошова оцінка цих двох земельних ділянок та з'ясувалось, що ділянка на вул. Зарічанській має більшу вартість, ніж ділянка на вул. Прибузькій, тому пропонується надати земельну ділянку на вул. Прибузькій орієнтовною площею 500 кв.м.

За право оренди земельної ділянки громадянин сплатив кошти в сумі 150 тис.грн., за оренду землі протягом всього часу було внесено до міського бюджету кошти в сумі 150 тис.грн. Вважаю, що необхідно шукати варіанти виходу з даної ситуації.

А.Кветко

На скільки ми розуміємо, є два варіанти вирішення проблеми, або шляхом повернення коштів, або шляхом заміни земельної ділянки на рівноцінну.

Л.Кожемяко

Чинним законодавством не передбачено поняття обміну земельних ділянок, які перебувають в користуванні.

А.Кветко

Якщо юридично правильного механізму заміни земельної ділянки немає, є пропозиція рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо повернення коштів, які були сплачені за право оренди земельної ділянки, якою він фактично не може користуватись.

Р.Афійчук

Є практика інших міст, де укладаються договори міни земельних ділянок.

О.Чорнієвич

Можливо сформувати земельну ділянку на вул. Прибузькій, потім

припинити право оренди землі на вул. Зарічанській,15/1, передати її в запас міста та надати в оренду гр. Марчуку О.Д. земельну ділянку по вул. Прибузькій.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувати земельну ділянку, яка розташована на перехресті вулиць Прибузької – Трудової.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувати земельну ділянку, яка розташована на перехресті вулиць Прибузької – Трудової.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно розглянути звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3, на якій розташовано об'єкт нерухомості – недобудована майстерня по ремонту автомобілів, що перебуває у її власності.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Мова йде про земельні ділянку, яка розташована на перехресті вулиць Чорновола-Трудової. В свій час зазначений об'єкт нерухомості був на балансі ЖЕКу №8. Після ліквідації житлово-експлуатаційної контори об'єкт нерухомості було продано, але довгий час він не використовувався.

Л.Кожемяко Земельна ділянка Трудовій,11/3 площею 286 кв.м, складається з двох ділянок, а саме: діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м. На даний час земельна ділянка перебуває в оренді гр. Заславської Л.О. На одній земельній ділянці площею 204 кв.м розташовано об'єкт нерухомості (недобудована майстерня по ремонту автомобілів), інша ділянка – площею 82 кв.м – вільна від забудови. На даний час на ній розташована палатка «Оболонь». Ділянки між собою не межують, між ними є прохід.

З.Пилипчук Земельна ділянка площею 82 кв.м знаходиться в межах червоних ліній вул. Трудової, де відповідно до норм чинного законодавства заборонено будь-яке будівництво.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місце розташування земельної ділянки, залучивши до розгляду питання депутата відповідного виборчого округу, секретаря міської ради М.Кривака, та про результати доповісти на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3.
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місце розташування земельної ділянки, залучивши до розгляду питання депутата відповідного виборчого округу, секретаря міської ради М.Кривака, та про результати доповісти на засіданні постійної комісії.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно розглянути звернення учасників АТО та учасників бойових дій Марущака В.В.,Слободяна В.В., Блізніченка С.В. Козака В.М., Керницького П.Р., Яреська П.І. та громадян Соленцової Г.М., Кабальської Л.А. щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру,102/7 під будівництво індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич За дорученням постійної комісії працівники департаменту архітектури спільно з депутатом міської ради В.Діденко виїжджали на місце розташування земельних ділянок. Фактично в даному місці вже збудовано декілька гаражів, ряд земельних ділянок передано у власність, але гаражі ще не збудовані. На частину території є розроблені землевпорядні документації щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.

В.Діденко Є пропозиція відмовити всім заявникам та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувати земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі їх виключно учасникам АТО.

В.Коліщак Оскільки у постійної комісії немає чіткої позиції щодо виділення зазначених земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів, є пропозиція зняти дане питання з розгляду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення учасників АТО та учасників бойових дій Марущака В.В.,Слободяна В.В., Блізніченка С.В. Козака В.М., Керницького П.Р., Яреська П.І. та

громадян Соленцової Г.М., Кабальської Л.А. щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру,102/7 під будівництво індивідуальних гаражів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення звернення учасників АТО та учасників бойових дій Марущака В.В., Слободяна В.В., Блізніченка С.В. Козака В.М., Керницького П.Р., Яреська П.І. та громадян Соленцової Г.М., Кабальської Л.А. щодо виділення їм земельних ділянок по прс. Миру,102/7 під будівництво індивідуальних гаражів.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути звернення громадян Нікіфорова М.А. та Нікіфорової Н.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради матеріалів щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 268 кв.м по вул. Плоскій,13 без співвласника житлового будинку гр. Федікової Г.О.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

На виконання протокольного доручення постійної комісії представниками управління земельних ресурсів та земельної реформи було здійснено виїзд на місце розташування зазначеної земельної ділянки. Будинок по вулиці Плоска, 13, що в м.Хмельницькому, перебуває у власності кількох власників, має кілька окремих виходів.

Відповідно Земельного кодексу України передбачено, що земельна ділянка може належати на праві спільної сумісної власності співвласникам жилого будинку. Співвласники земельної ділянки, що перебуває у спільній сумісній власності, мають право на її поділ або на виділення з неї окремої частки крім випадків, установлених законом.

Відповідно до вимог ст.154 Земельного кодексу України, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження.

Для вирішення питання оформлення права власності на земельну ділянку під належною Нікіфорову М.А. та Нікіфоровій Н.М. частиною будинку необхідно:

- при наявності спору - у судовому порядку виділити у натурі частку в праві власності на жилий будинок та припинити спільну часткову власність на виділене майно;
- при відсутності спору і за згодою іншого співвласника житлового будинку - звернутись до нотаріуса для укладення договору про поділ в натурі житлового будинку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати громадянам

Нікіфорову М.А. та Нікіфоровій Н.М. домовитись з співвласником житлового будинку гр. Федіковою Г.О. щодо приватизації земельної ділянки у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Плоскій,13.

У разі відмови гр. Федікової Г.О. у приватизації земельної ділянки у спільну сумісну власність та з метою вирішення питання оформлення права власності на земельну ділянку під належною їм частиною будинку пропоную рекомендувати громадянам Нікіфорову М.А. та Нікіфоровій Н.М. наступне:

-при наявності спору - у судовому порядку виділити у натурі частку в праві власності на жилий будинок та припинити спільну часткову власність на виділене майно;

-при відсутності спору і за згодою іншого співвласника житлового будинку - звернутись до нотаріуса для укладення договору про поділ в натурі житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати громадянам Нікіфорову М.А. та Нікіфоровій Н.М. домовитись з співвласником житлового будинку гр. Федіковою Г.О. щодо приватизації земельної ділянки у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Плоскій,13.

2. У разі відмови гр. Федікової Г.О. у приватизації земельної ділянки у спільну сумісну власність та з метою вирішення питання оформлення права власності на земельну ділянку під належною їм частиною будинку пропоную рекомендувати громадянам Нікіфорову М.А. та Нікіфоровій Н.М. наступне:

-при наявності спору - у судовому порядку виділити у натурі частку в праві власності на жилий будинок та припинити спільну часткову власність на виділене майно;

-при відсутності спору і за згодою іншого співвласника житлового будинку - звернутись до нотаріуса для укладення договору про поділ в натурі житлового будинку.

15. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Петришина І.В. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,07 га, яка розташована по вул. Зеньковського між земельними ділянками з кадастровими номерами №6810100000:25:003:0214 та № 6810100000:25:003:0134.

У зверненні зазначено, що зазначена земельна ділянка була надана в користування для ведення особистого селянського господарства ще у 1993 році Петришиній Світлані Петрівні (матері заявника) і з того часу щорічно оброблялась сім'єю заявника.

ВИСТУПИЛИ:
В.Діденко

Є пропозиція повернутись до розгляду даного звернення після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію повернутись до розгляду звернення гр. Петришина І.В. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,07 га, яка розташована по вул. Зеньковського після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду звернення гр. Петришина І.В. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,07 га, яка розташована по вул. Зеньковського після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Шелеста Ю.Ю. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,07 га, яка розташована по вул. Зеньковського між земельними ділянками з кадастровими номерами №6810100000:25:003:0214 та № 6810100000:25:003:0134.
У зверненні зазначено, що зазначена земельна ділянка була надана в користування для ведення особистого селянського господарства ще у 1993 році Козак Вірі Ігнатівні (бабусі заявника) і з того часу щорічно оброблялась сім'єю заявника.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Є пропозиція повернутись до розгляду даного звернення після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію повернутись до розгляду звернення гр. Шелеста Ю.Ю. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,07 га, яка розташована по вул. Зеньковського після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду звернення гр. Шелеста Ю.Ю. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,07 га, яка розташована по вул. Зеньковського після затвердження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Чикиди Ю.І. щодо можливості присвоєння адреси земельній ділянці площею 1000 кв.м по

прв. Місячному.

ВИСТУПИЛИ:

В.Коліщак

Чикида Юрій Іванович є спортсменом-важкоатлетом, майстром спорту України міжнародного класу, членом національної збірної України, чемпіоном України, призером чемпіонату Європи. Готується до чемпіонату світу. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Чикиди Ю.І. щодо можливості присвоєння адреси земельній ділянці площею 1000 кв.м по прв. Місячному та рекомендувати заявнику надати документи, що підтверджують наявність нагород.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Чикиди Ю.І. щодо можливості присвоєння адреси земельній ділянці площею 1000 кв.м по прв. Місячному та рекомендувати заявнику надати документи, що підтверджують наявність нагород.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни конфігурації земельної ділянки загальною площею 3,1265 га по вул. Курчатова,6.
Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мною було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки, де відбулась зустріч з керівником ПАТ «Завод «Нева». Ситуація полягає в тому, що частина земельної ділянки яка пропонується для вилучення необхідна для забезпечення доступу до приміщень підприємств «Едельвейс», «Насолода» та ін. Також врегульована конфліктна ситуація між ПАТ «Завод «Нева» та ФОП Музикою С.М. щодо вільного доступу до земельної ділянки, яка знаходиться у нього в користуванні, шляхом відступу від межі його земельної ділянки. Вважаю, що запропоновані зміни конфігурації земельної ділянки загальною площею 3,1265 га по вул. Курчатова,6 можна підтримувати.

О.Скочеляс

Чи сплачує ПАТ «Завод «Нева» земельний податок? Чи немає у підприємства заборгованості?

О.Чорнієвич

На даний час не володію такою інформацією.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПАТ «Завод

«Нева» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни конфігурації земельної ділянки загальною площею 3,1265 га по вул. Курчатова,6 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Також пропоную протокольню доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати інформацію щодо сплати земельного податку ПАТ «Завод «Нева».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПАТ «Завод «Нева» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни конфігурації земельної ділянки загальною площею 3,1265 га по вул. Курчатова,6 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
2. Протокольню доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати інформацію щодо сплати земельного податку ПАТ «Завод «Нева».

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розглянути звернення гр. Гарбузюк О.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,075 га по вул.Курчатова,2/2А без зміни загальної площі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Гарбузюк О.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,075 га по вул.Курчатова,2/2А без зміни загальної площі та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Гарбузюк О.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 0,075 га по вул.Курчатова,2/2А без зміни загальної площі та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Сліпчука Л.В. з проханням не надавати гр. Главацькому М.М. дозволу на відведення земельної ділянки у власність або оренду по вул. Садибній для городництва.

У зверненні зазначено, що заявник уклав договір із ПП «Діоріт Плюс 1» щодо розроблення матеріалів про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого

селянського господарства в м. Хмельницький, вул. Щаслива, 13. Проте йому відмовлено у реєстрації земельної ділянки по вул. Щасливій, 13 в м. Хмельницький, оскільки на бажаному місці розташуванні земельної ділянки зареєстрована земельна ділянка гр. Главацького Михайла Миколайовича по вул. Садибній для городництва. У зверненні також зазначено, що Сліпчук Л.В. фактично використовую цю земельну ділянку для особистого селянського господарства по тій причині, що дана земельна ділянка є прилеглою частиною до земельної ділянки, яка належить на праві власності його дружині Сліпчук (Вітвицькій) Юлії Миколаївні і на якій розташований житловий будинок.

Тому просить не надавати дозвіл на відведення у власність або оренду гр. Главацькому Михайлу Миколайовичу земельної ділянки по вулиці садибній для городництва.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

У відділ землекористування та приватизації земель управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надійшли матеріали для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. 1-ій Садибній, розроблені на ім'я Главацького М.М., для їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. Проте у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка межує з землями Хмельницького району, на сьогодні виконується комплекс робіт, спрямований на внесення відомостей про межі міста Хмельницького до Державного земельного кадастру, і зазначені відомості на час перевірки поданих матеріалів не внесені, тому матеріали було повернуто представнику виконавця робіт із землеустрою.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція надати відповідь гр. Сліпчуку Л.В. про те, що на даний час питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. 1-ій Садибній, розроблені на ім'я Главацького М.М., не розглядається, оскільки на сьогодні виконується комплекс робіт, спрямований на внесення відомостей про межі міста Хмельницького до Державного земельного кадастру.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Надати відповідь гр. Сліпчуку Л.В. про те, що на даний час питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. 1-ій Садибній, розроблені на ім'я Главацького М.М., не розглядається, оскільки на сьогодні виконується комплекс робіт, спрямований на внесення відомостей про межі міста Хмельницького до Державного земельного кадастру.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО гр. Дрозда І.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру,40/2а бокс 1 площею 25 кв.м.

У зверненні зазначено, що заявник пропонує розрізати земельну ділянку площею 50 кв.м по прс. Миру,40/2а, на яку претендує гр. Кривий М.С., навпіл та частину, а саме: ділянку площею 25 кв.м, надати йому для будівництва індивідуального гаража.

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення гр. Кривого М.С. щодо виділення йому земельної ділянки площею 50 кв.м по прс. Миру,40/2-а, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража, але через те, що зазначена земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с), заявнику було відмовлено у проханні та вирішено повернутись до розгляду даного питання після внесення відповідних змін до Плану зонування території міста Хмельницького.

Є пропозиція надати гр. Дрозду І.В. аналогічну відповідь та повернутись до розгляду даного питання після внесення відповідних змін до Плану зонування території міста Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Дрозду І.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру,40/2а бокс 1 площею 25 кв.м та повернутись до розгляду даного питання після внесення відповідних змін до Плану зонування території міста Хмельницького.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Дрозду І.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру,40/2а бокс 1 площею 25 кв.м та повернутись до розгляду даного питання після внесення відповідних змін до Плану зонування території міста Хмельницького.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується розглянути звернення ТОВ «Дювельсдорф Україна» щодо продажу земельної ділянки площею 4170 кв.м по вул. Курчатова,8/4-Е.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

На розгляд сесії міської ради вже виносилось питання щодо надання згоди на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Курчатова, 8/4-Е, проте рішення було знято з розгляду на довивчення, оскільки підприємство, яке має намір викупити земельну ділянку є іноземною юридичною особою.

У зверненні вказано, що Товариство з обмеженою відповідальністю «Дювельсдорф Україна» не є іноземною юридичною особою. ТОВ

«Дювельсдорф Україна» є юридичною особою, яка створена та діє відповідно до законодавства України, а тому при придбанні вказаної земельної ділянки не потрібно отримувати погодження Кабінету Міністрів України.

Тому звертаються з проханням повторно розглянути клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Дювельсдорф Україна» про продаж земельної ділянки площею 4170 кв.м, яка розташована за адресою: вул. Курчатова, 8/4-Е, м.Хмельницький.

Л.Кожемяко

Оскільки засновником та власником ТОВ «Дювельсдорф Україна» є іноземна особа, відповідно до ст. 129 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок здійснюється відповідними радами за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Дювельсдорф Україна» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 4170 м.кв. по вул. Курчатова, 8/4-Е.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Дювельсдорф Україна» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 4170 м.кв. по вул. Курчатова, 8/4-Е.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд постійної комісії звернення гр. Романюка В.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1200 га по вул. Ювілейній, 71/2, право оренди якої було отримано на аукціоні, з «для будівництва об'єкту комерційного призначення» на «під будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд» з зв'язку з неможливістю побудови об'єкту комерційного призначення.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є пропозиція відхилити дане питання до з'ясування всіх обставин, оскільки департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів не видавались містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Романюка В.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1200 га по вул. Ювілейній,71/2 з «для будівництва об'єкту комерційного призначення» на «під будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Романюка В.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1200 га по вул. Ювілейній,71/2 з «для будівництва об'єкту комерційного призначення» на «під будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд постійної комісії звернення ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 3027 кв.м по вул. Курчатова,118 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування складу готової продукції) не застосовувати коефіцієнт кратності 12 у зв'язку з тим, що генеральний директор товариства проходив лікування за кордоном в період з 27.01.2017 по 02.03.2017., тому документи було подано 03.03.2017р. Кінцевий термін подання документів був до 26.02.2017р.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 3027 кв.м по вул. Курчатова,118 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Катрин» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання попередньої згоди на прийняття у комунальну власність міста зливого колектора діаметром 1000 мм для відведення дощових вод від перехрестя вулиць Зарічанської-Свободи в існуючий водовідвідний канал з зарахуванням вартості його будівництва в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву житлових будинків по вул. Свободи,16/1,16/1А.
У зверненні зазначено, що управління ЖКГ 11.04.2017р. надало ПМП

«Катрин» додаток до технічних умов №14-02-45 від 28.01.2013, якими зобов'язало підприємство передбачити влаштування зливого колектора діаметром 1000 мм для відведення дощових вод від перехрестя вулиць Зарічанської-Свободи в існуючий водовідвідний канал при проектуванні та будівництві дощової каналізації з прибудинкової території двох-секційного житлового будинку на 217 квартир з вбудовано-прибудованими офісно-торговими приміщеннями по вул. Свободи,16/1, 16/1А.

Влаштування зазначеного зливого колектора не відноситься до будівництва їх об'єкту, тому ПМП «Катрин» може виконати роботи з його влаштування лише за умови надання сесією міської ради попередньої згоди щодо прийняття такого колектора у комунальну власність міста з зарахуванням вартості його будівництва в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву житлових будинків по вул. Свободи,16/1,16/1А в м. Хмельницькому.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання попередньої згоди на прийняття у комунальну власність міста зливого колектора діаметром 1000 мм для відведення дощових вод від перехрестя вулиць Зарічанської-Свободи в існуючий водовідвідний канал з зарахуванням вартості його будівництва в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву житлових будинків по вул. Свободи,16/1,16/1А та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання попередньої згоди на прийняття у комунальну власність міста зливого колектора діаметром 1000 мм для відведення дощових вод від перехрестя вулиць Зарічанської-Свободи в існуючий водовідвідний канал з зарахуванням вартості його будівництва в рахунок сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву житлових будинків по вул. Свободи,16/1,16/1А та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення релігійної громади (парафії) Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви щодо звільнення від сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по

будівництву будинку священика, розміщеного на земельній ділянці, яка відведена під будівництво Храму Пресвятої Тройці та будинку єпархіального управління по вул. Раскової,1А.

У зверненні зазначено, що Храм та будинок священика збудовано за рахунок прихожан та меценатів. Будинок священика належить не окремій особі, а є власністю релігійної громади (парафії) Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви. Релігійна громада – є неприбутковою організацією та існує виключно за рахунок коштів та меценатів, що обмежує витрати.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення релігійної громади (парафії) Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви щодо звільнення від сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву будинку священика, розміщеного на земельній ділянці по вул. Раскової,1А та протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення релігійної громади (парафії) Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви щодо звільнення від сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву будинку священика, розміщеного на земельній ділянці по вул. Раскової,1А та протокольнo доручити управлінню капітального будівництва підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо внесення змін до договору №63 від 08.04.2016 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста про відстрочення сплати пайової участі до 01.01.2018.

У звернення ТОВ «Житлоплюс» зазначено, що відповідно до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького ТОВ «Житлоплюс» 08 квітня 2016 року уклало з Хмельницькою міською радою договір №63 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку із будівництвом 9-ти поверхового 35-ти квартирного житлового будинку по вул. Трудовій, 5/1-А в м. Хмельницькому, відповідно до якого вказано орієнтовний термін здачі будинку в експлуатацію ІV квартал 2016 року. Тому у п. 2.4. договору пайової участі кінцевий термін сплати було встановлено 31 грудня 2016 року.

Також у зверненні зазначено, що на сьогоднішній день склалась ситуація, за якої Товариство не в змозі сплатити всю суму пайової участі вчасно, зокрема і через складну економічну ситуацію в країні. Закон

України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає, що пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Тому ТОВ «Житлоплюс» звертається з проханням винести на розгляд чергової сесії Хмельницької міської ради питання щодо внесення змін до договору №63 від 08 квітня 2016 року про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького про відстрочення сплати пайової участі до 01 січня 2018 року.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Рішенням міської ради щодо порядку участі не передбачено відтермінування дії договору.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо внесення змін до договору №63 від 08 квітня 2016 року про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького про відстрочення сплати пайової участі до 01 січня 2018 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати та винести на розгляд чергової сесії Хмельницької міської ради відповідний проект рішення. Також є пропозиція рекомендувати ТОВ «Житлоплюс» до передсесійного засідання постійної комісії надати довідку про те, чи введений об'єкт будівництва в експлуатацію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо внесення змін до договору №63 від 08 квітня 2016 року про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького про відстрочення сплати пайової участі до 01 січня 2018 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати та винести на розгляд чергової сесії Хмельницької міської ради відповідний проект рішення.

2. Рекомендувати ТОВ «Житлоплюс» до передсесійного засідання постійної комісії надати довідку про те, чи введений об'єкт будівництва в експлуатацію.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На попередньому засіданні постійної комісії на прохання депутата міської ради С.Мельника розглядалось та було підтримано звернення (скарга) мешканців будинку №11 по вул. Хотовицького щодо перенесення тимчасових споруд, які розташовані біля їх будинку. Було вирішено протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати власникам тимчасових споруд, які розташовані по вул. Хотовицького (біля буд. №11), місця для їх

перенесення.

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Мацуци Е.М. щодо перенесення тимчасових споруд площею 27 кв.м та 28 кв.м з вул. Хотовицького (біля буд.№11) в інше місце, а саме: біля буд. №28/3 на розі вул. Панаса Мирного та прв. Панаса Мирного у зв'язку зі скаргами мешканців будинку по вул. Хотовицького,11.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Мацуци Е.М. щодо перенесення тимчасових споруд площею 27 кв.м та 28 кв.м з вул. Хотовицького (біля буд.№11) в інше місце, а саме: біля буд. №28/3 на розі вул. Панаса Мирного та прв. Панаса Мирного та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП Мацуци Е.М. щодо перенесення тимчасових споруд площею 27 кв.м та 28 кв.м з вул. Хотовицького (біля буд.№11) в інше місце, а саме: біля буд. №28/3 на розі вул. Панаса Мирного та прв. Панаса Мирного та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 та звернення Мельника П.С. щодо виставлення на аукціон земельної ділянки по вул. Трудовій, 70.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко До гр. Коновальчук А.Б. надійшла черга на отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи їй було запропоновано земельну ділянку в м-ні Дубове в масиві індивідуальної забудови «Радуга». Від даної пропозиції громадянка відмовилась та просить надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій,70. Одночасно надійшло звернення від гр. Мельника П.С. щодо виставлення на аукціон земельної ділянки по вул. Трудовій, 70.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення питання щодо користування земельною ділянкою по вул. Трудовій,70.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти на довивчення питання щодо користування земельною ділянкою

по вул. Трудовій,70.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Грігель М.П. щодо не продовження договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Є пропозиція розглянути одночасно питання №30 та 31 порядку денного, а саме: звернення Грігель М.П. щодо не продовження договору оренди земельної ділянки та звернення голови ЖБК «Парковий Бульвар-1» Коломієць М. М. щодо надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157.

Ситуація полягає в тому, що гр. Грігель М.П. скаржиться на те, що будівництво, яке ведеться ТОВ «Дубнобудсервіс» на земельній ділянці по вул. Проскурівського підпілля,157, їм заважає і є небезпечним, тому просить не продовжувати договір оренди земельної ділянки ТОВ «Дубнобудсервіс» по вул. Проскурівського підпілля,157.

На попередньому засіданні комісії було розглянуто та підтримано проект рішення щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 2238 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,157 ТОВ «Дубнобудсервіс». ЖБК «Парковий Бульвар-1» є суборендарем зазначеної земельної ділянки. Тому просить надати їм згоду на укладання договору суборенди земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157.

А.Кветко

Оскільки підстав для не продовження договору оренди земельної ділянки ТОВ «Дубнобудсервіс» по вул. Проскурівського підпілля,157 у нас немає, є пропозиція відхилити звернення гр. Грігель М.П. щодо не продовження договору оренди зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В.Діденко

Є пропозиція не приймати сьогодні рішень щодо надання згоди ЖБК «Парковий Бульвар-1» на укладання договору суборенди земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157 та запросити на наступне засідання комісії керівника ТОВ «Дубнобудсервіс».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ЖБК «Парковий Бульвар-1» щодо укладання договору суборенди земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157 та запросити на наступне засідання комісії керівника ТОВ «Дубнобудсервіс».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити звернення гр. Грігель М.П. щодо не продовження договору оренди земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157 ТОВ «Дубнобудсервіс».

2. Відкласти на довивчення звернення ЖБК «Парковий Бульвар-1»

щодо укладання договору суборенди земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 157 та запросити на наступне засідання комісії керівника ТОВ «Дубнобудсервіс».

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Малинецький В.П.)

Враховуючи протокол комісії по земельним спорам №3 від 28.03.2017 року було підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Малинецького В.П. та Лукашова С.Д. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Проскурівського підпілля, 86 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Пташнік А.П. без їх погодження.

2. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Вознюка Г.Г., Павлишина С.В., Павлішина А.В. та Павлишиної А.А. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Загребельного, 39 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Кирилюк С.В. та Кирилюк В.А. без їх погодження.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Малинецький В.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Малинецький В.П.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність громадянам» (Величко С.Є.)

Згідно додатку пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність громадянам» (Величко С.Є.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність громадянам» (Величко С.Є.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Манзюк Л.А.)
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.
Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 36 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Манзюк Л.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Манзюк Л.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

35. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Андреева І.А.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується надати у власність земельні ділянки 10 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

О.Чорнієвич

Згідно додатку 3 пропонується надати у власність земельні ділянки громадянам для ведення садівництва у садівничому кооперативі «Керамік» та садівничому товаристві «Ружичнянське». Проте зазначені садівничі товариства не мають генеральних планів масивів. На сьогоднішній день не відомо, чи при розробці землепорядних документацій було враховано відстані між ділянками для облаштування доріг загального користування, під'їздів до їх ділянок відповідно до ДБН. Для того, щоб в подальшому не відбулось порушення норм, є пропозиція не приймати рішень по питанням, які стосуються земельних ділянок в зазначених садівничих товариствах до розроблення генеральних планів масивів.

А.Кветко

Є пропозиція виключити з проекту рішення додаток 3 до розроблення садівничим кооперативом «Керамік» та садівничим товариством «Ружичнянське» генеральних планів садівничих масивів.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Андрєєва І.А.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Андрєєва І.А.) з проголосованою пропозицією.
2. Виключити з проекту рішення додаток 3 до розроблення садівничим кооперативом «Керамік» та садівничим товариством «Ружичнянське» генеральних планів садівничих масивів.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»). Згідно додатку пропонується поновити договір оренди земельної ділянки юридичній особі шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

А.Кветко Є зауваження юридичного відділу про те, що до матеріалів до проекту рішення додано довіреність на представництво інтересів Банку, проте даною довіреністю Представнику не надано право на вчинення дій щодо вирішення земельних питань.
Є пропозиція рекомендувати керівнику ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» врегулювати дане питання до перед сесійного засідання комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПАТ «Райффайзен Банк Аваль») та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати керівнику ПАТ

«Райффайзен Банк Аваль» до передсесійного засідання постійної комісії видати довіреність на представництво інтересів банку, в якій надається право їх Представнику на вчинення дій щодо вирішення земельних питань.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»).
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати керівнику ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» до передсесійного засідання постійної комісії видати довіреність на представництво інтересів банку, в якій надається право їх Представнику на вчинення дій щодо вирішення земельних питань.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Волов О.В)
Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 6 фізичним та 8 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Ю.Вавринюк

Є пропозиція у пункті 8 додатку до проекту рішення встановити термін оренди земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій,18 ТОВ «Золота середина» 6 місяців.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

Т.Поліщук

Довожу до відома постійної комісії, що ряд суб'єктів господарювання, зазначених у додатку до проекту рішення, не уклали договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, а саме: п.4 - Петяк Андрій Владиславович, п.9 - ТОВ «Сагрос», п.11 - ТОВ «Холдинг-Інвест».

А.Кветко

Є пропозиція зменшити термін оренди земельних ділянок у пунктах 4, 9, 11, встановивши «на 6 місяців» та рекомендувати суб'єктам

господарювання укласти договори про пайову учать.
Немає заперечень? (Немає).
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Волов О.В) з проголосованими пропозиціями.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Волов О.В) з проголосованими пропозиціями.
2. У пункті 8 додатку до проекту рішення встановити термін оренди земельної ділянки «на 6 місяців» (ТОВ «Золота середина»).
3. У пунктах 4, 9, 11 додатку до проекту рішення встановити термін оренди земельної ділянки «на 6 місяців» та рекомендувати суб'єктам господарювання Петяку А.В., ТОВ «Сагрос», ТОВ «Холдинг-Інвест» укласти договори про пайову учать у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичній особі» (ТОВ «М'ясний двір Поділля»).

Згідно додатку пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельних ділянок.

Також згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення припинити товариству з обмеженою відповідальністю «М'ясний двір Поділля» право користування земельною ділянкою площею 281 м², наданої в постійне користування згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 29.12.2001 серія ІІ-ХМ № 001220 та передати її в запас міста.

А.Кветко До зазначеного проекту рішення є зауваження юридичного відділу про те, що площа земельної ділянки на відновлення не відповідає площі

земельної ділянки, яка зазначена в державному акті на право постійного користування ТОВ «М'ясний двір Поділля» від 29.12.2001р., з врахуванням площ земельних ділянок право користування на які було припинено.

О.Чорнієвич

Територія, на якій розміщені об'єкти нерухомості, що були в свій час продані ТОВ «М'ясний двір Поділля», була відчужена, тобто відбулось ряд припинень частини земельної ділянки. Рішення щодо припинення права користування частинами земельної ділянки приймались, але зміни в державний акт не вносились. На даний час просять відновити межі земельної ділянки по вул. Гальчевського,1 за виключенням тих площ, право користування на які було вже припинено.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичній особі» (ТОВ «М'ясний двір Поділля»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Не голосували – 5
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Є пропозиція відкласти на довивчення зазначений проект рішення та надати на наступне засідання комісії більш розширену інформацію по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення зазначений проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичній особі» (ТОВ «М'ясний двір Поділля») та надати на наступне засідання комісії більш розширену інформацію по даному питанню.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичним особам» (НВК №10).

Згідно додатку пропонується надати 2 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичним особам» (НВК №10).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичним особам» (НВК №10).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

Згідно проекту рішення пропонується продати:

1. Петровському Станіславу Броніславовичу земельну ділянку площею 144м² по вул. Чкалова,13/2 (кадастровий номер 6810100000:02:003:0101) для обслуговування магазину продовольчих товарів та квартири за ціною 60493,00 грн. (шістдесят тисяч чотириста дев'яносто три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Вараниці Віталію Івановичу земельну ділянку площею 80 м² по вул. Курчатова, 5/1-Б (кадастровий номер 6810100000:02:003:0175) для обслуговування складу-магазину та офісного приміщення за ціною 45424,00 грн. (сорок п'ять тисяч чотириста двадцять чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

А.Кветко У пункті 1 пропонується продати земельну ділянку площею 144м² по вул. Чкалова,13/2 для обслуговування магазину продовольчих товарів та квартири. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати інформацію щодо квартири, що розміщена на земельній ділянці, яка пропонується для продажу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на передсесійне засідання комісії надати інформацію щодо квартири, яка розміщена на земельній ділянці, що пропонується для продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на передсесійне засідання комісії надати інформацію щодо квартири, яка розміщена на земельній ділянці, що пропонується для продажу.
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (ТОВ «Хмельницьккразсервіс»).

Згідно додатку пропонується погодити 2 юридичним та 2 фізичним особам технічні документи із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Також відповідно до пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується припинити Павліку А.П., Павліку О.П., Фурман Г.С. право користування земельною ділянкою по вул. Пілотській, 26 шляхом розірвання договору оренди землі №877/01 від 03.11.2015 за згодою сторін та передати земельну ділянку в запас міста.

Т.Поліщук

Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Пілотській, 26 громадянам Павліку А.П., Павліку О.П., Фурман Г.С. Є інформація про наявність декларації щодо введення об'єкту в експлуатацію видана ще у 2015 році. Необхідно надати інформацію щодо площі об'єкту будівництва. Якщо площа об'єкту будівництва більша ніж 300 кв.м, тоді необхідно забудовнику укласти договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (ТОВ «Хмельницьккразсервіс») та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на передсесійне засідання комісії надати інформацію щодо площі об'єкту будівництва на земельній ділянці по вул. Пілотській, 26, що перебуває в користуванні громадян Павліка А.П., Павліка О.П., Фурман Г.С.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (ТОВ «Хмельницьккразсервіс») та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на передсесійне засідання комісії надати інформацію щодо площі об'єкту будівництва на земельній ділянці по вул. Пілотській, 26, що перебуває в користуванні громадян Павліка А.П., Павліка О.П., Фурман Г.С.
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення щодо надання згоди ТОВ «Гілея» на відновлення меж земельної ділянки площею 4892 кв.м по вул. Курчатова, 54-А під виробничу базу.

На попередньому засіданні комісії дане питання розглядалось, але було відхилено, оскільки комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ «Гілея» було нараховано збитки за використання іншої земельної ділянки без правовстановлюючих документів площею 1165 кв.м по вул. Курчатова, 54-А в сумі 107748 грн., проте кошти не були сплачені.

На даний час ТОВ «Гілея» сплатило кошти в розмірі 107748,07 грн.

О.Чорнієвич

Довожу до відома постійної комісії, що на земельну ділянку, по якій сплачено кошти, що були нараховані комісією по збиткам, ТОВ «Гілея» не виготовило землепорядну документацію і продовжує використовувати земельну ділянку без правовстановлюючих документів. Тому є пропозиція не підтримувати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти з розгляду проект рішення Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ТОВ «Гілея») та розглянути одночасно питання, що стосуються двох земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти з розгляду проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ТОВ «Гілея») та розглянути одночасно питання, що стосуються двох земельних ділянок, якими користується ТОВ «Гілея» по вул. Курчатова, 54-А.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується повторно на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»).

Згідно додатку пропонується припинити право користування земельною ділянкою ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» шляхом розірвання договору оренди землі № 040974200404 від 29.12.2009 за згодою сторін та надати земельну ділянку площею 2400 кв.м в оренду ТОВ «Агро ВАН» терміном на 3 роки.

На попередньому засіданні комісії даний проект рішення розглядався, але, взявши до уваги зауваження юридичного відділу про те, що земельна ділянка має передаватись в оренду на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, тобто для обслуговування вказаного майна, питання було знято на довивчення. Є заперечення управління земельних ресурсів та земельної реформи та зауваження юридичного відділу. Даним рішенням пропонується припинити право оренди на земельну ділянку по прс. Миру,85 в ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» та надати її в оренду ТОВ «Агро ВАН» під будівництво 9-ти поверхового 50-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними та торговими приміщеннями.

Рішенням 7-ї сесії міської ради від 20.07.2016 року №54 ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» було змінено цільове використання земельної ділянки з «для обслуговування адміністративного приміщення, нежитлових приміщень, гаражів» на «під будівництво 9-ти поверхового 50-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними та торговими приміщеннями», категорію земель із «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «землі житлової та громадської забудови» та код класифікації видів цільового призначення земель з «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

На виконання даного рішення ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» були внесені відповідні зміни до Державного земельного кадастру, що підтверджується інформаційною довідкою.

Враховуючи вищевикладене, передати в оренду земельну ділянку ТОВ «Агро ВАН» для обслуговування адміністративного приміщення, нежитлових приміщень, гаражів не має підстав, оскільки земельної ділянки з даним призначенням не існує, в оренду необхідно надавати земельну ділянку під будівництво 9-ти поверхового 50-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними та торговими приміщеннями.

Т.Поліщук

Між міською радою та ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по

племінній справі в тваринництві» укладено договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом по прс. Миру,85, проте на даний час він є нікчемним, оскільки об'єкти нерухомості було продано. Тому є необхідність рекомендувати новому власнику нерухомого майна ТОВ «Агро ВАН» звернутись до міського голови щодо внесення відповідних змін до договору про пайову участь.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»), рекомендувати ТОВ «Агро ВАН» звернутись до міського голови щодо внесення відповідних змін до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, укладеного між міською радою та попереднім власником об'єкту нерухомості ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві», та повернутись до розгляду даного питання після надходження відповідного звернення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»).
2. Рекомендувати ТОВ «Агро ВАН» звернутись до міського голови щодо внесення відповідних змін до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, укладеного між міською радою та попереднім власником об'єкту нерухомості ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві».
3. Повернутись до розгляду даного питання після надходження відповідного звернення.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяком

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Кирилюк Є.М.)

Згідно додатку пропонується припинити договір оренди землі № 1366/01 від 17.10.2016 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати

земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Кирилюк Є.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Кирилюк Є.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно розглянути звернення питання щодо надання мешканцям будинку по вул. Щедріна,7 земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко На попередньому засіданні постійної комісії при розгляді проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» було вирішено зняти на довивчення додаток 1 щодо надання мешканцям будинку по вул. Щедріна,7 земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та доручити депутату відповідного виборчого округу О.Білику вивчити дане питання та про результати його розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.
Депутат виїжджав на місце розташування зазначеної земельної ділянки для вивчення ситуації, поспілкувався з мешканцями будинку і вважає, що дане питання можна підтримати та дати можливість мешканцям будинку по вул. Щедріна,7 отримати земельні ділянки біля будинку для ведення особистого селянського господарства.

В.Діденко В даному будинку проживає набагато більше мешканців, ніж пропонується виділити земельних ділянок в проекті рішення. На розгляд постійної комісії виноситься питання щодо надання лише 5 мешканцям будинку по вул. Щедріна,7 земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Л.Кожемяко Постійною комісією минулого скликання було вирішено виділити

земельні ділянки співвласникам житлового будинку по вул.Щедріна,7 для ведення особистого селянського господарства.

В зазначеному будинку є 12 квартир, проте 2 квартири не є власністю громадян, адже перебувають у комунальній власності та рахуються за ЖЕКом. Оскільки мешканці цих двох квартир не є співвласниками житлового будинку, тому вони не брались до уваги. Серед мешканців будинку лише 5 громадян оформили та подали на розгляд міської ради відповідні землевпорядні документації і відповідно були включені до проекту рішення. Решта документації перебуває на стадії оформлення.

В.Діденко

Є пропозиція зняти на довивчення дане питання та розглядати питання щодо надання мешканцям будинку по вул. Щедріна,7 земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства одночасно для всіх співвласників будинку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення питання щодо надання мешканцям будинку по вул. Щедріна,7 земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та розглядати одночасно для всіх співвласників зазначеного будинку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення питання щодо надання мешканцям будинку по вул. Щедріна,7 земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та розглядати одночасно для всіх співвласників зазначеного будинку.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Левицької І.В. щодо можливості розміщення у літній період майданчика для харчування поряд з тимчасовою спорудою «Тортилья» по вул. Зарічанській (біля буд. №38).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Заявник просить надати можливість встановити тимчасово на літній період майданчик для харчування біля існуючої тимчасової споруди «Тортилья» по вул. Зарічанській (біля буд. №38). Підприємець є суб'єктом господарювання з надання послуг мобільного харчування.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Левицької І.В. та доручити управлінню архітектури та містобудування виготовити паспорт прив'язки заявнику щодо розміщення майданчика для харчування на літній період у денний час біля існуючої тимчасової споруди «Тортилья» по вул. Зарічанській (біля буд. №38).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Левицької І.В. та доручити управлінню архітектури та містобудування виготовити паспорт прив'язки заявнику щодо розміщення майданчика для харчування на літній період у денний час біля існуючої тимчасової споруди «Тортилья» по вул. Зарічанській (біля буд. №38).

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати депутата міської ради О.Сидорука.

ВИСТУПИЛИ:

О.Сидорук

Одним з ключових моментів в облаштуванні благоустрою території міста є реалізація комплексу заходів з створення нових міських насаджень, розвитку, збереження й поновлення зелених насаджень, а також створення місць загального відпочинку для населення та гостей міста.

Мікрорайон Озерна має найщільнішу густоту населення на квадратний метр в місті Хмельницькому, причому на території району відсутні паркові та зелені зони (окрім лісосмуги за межами мікрорайону). На одній з попередніх сесій міської ради було прийнято рішення про не продовження договору оренди земельної ділянки ПП «Лазуріт» по вул. Мирного, 37/1. Саме на цій території є можливість створити зелену зону загального користування.

З метою дотримання Стратегії розвитку міста Хмельницького, покращення благоустрою міста та озеленення території є пропозиція винести на розгляд чергової сесії Хмельницької міської ради питання щодо виділення земельної ділянки для створення зеленої зони (скверу або парку) комунальної власності по вул. Панаса Мирного біля кінцевої зупинки та будинку по вул. Панаса Мирного, 35.

О.Чорнієвич

ПП «Лазуріт» звернувся до суду щодо скасування рішення міської ради. На даний час справа щодо земельної ділянки по вул. Панаса Мирного,37/1 знаходиться на розгляді в суді.

О.Сидорук

Мною підготовлено проект рішення «Про створення нового парку, скверу і квітників у м.Хмельницькому» для винесення його на розгляд наступної сесії Хмельницької міської ради щодо виділення земельної ділянки та облаштування зеленої зони (парку, скверу) орієнтовною площею 0,2 га в мікрорайоні Озерна по вулиці Панаса Мирного біля кінцевої зупинки та біля будинку по вулиці П.Мирного, 35. Прошу постійну комісію підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення О.Сидорука та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо виділення земельної ділянки та облаштування зеленої зони (парку, скверу) орієнтовною площею 0,2 га в мікрорайоні Озерна по вулиці Панаса Мирного біля кінцевої зупинки та біля будинку по вулиці П.Мирного, 35.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

Р.Афійчук

На попередньому засіданні постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення ПП «ВАН-2» щодо перенесення торговельного павільйону площею 630 кв.м з вул. П.Мирного (біля буд.№36) на вул. П.Мирного (біля буд №35). Тому є пропозиція зменшити площу зеленої зони (парку, скверу) з «0,2 га» на «0,13 га».

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата Р.Афійчука.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення О.Сидорука та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо виділення земельної ділянки та облаштування зеленої зони (парку, скверу) орієнтовною площею 0,13 га в мікрорайоні Озерна по вулиці Панаса Мирного біля кінцевої зупинки та біля будинку по вулиці П.Мирного, 35.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Зарічанській,1.

У зверненні зазначено, що рішенням 13 сесії міської ради від 22.03.2017 №65 ТОВ «Мега-Транс» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Зарічанській,1 площею 14102 кв.м зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови».

Проект землеустрою розроблено, тому ТОВ «Мега-Транс» звертається з проханням винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Зарічанській,1 площею 14102 кв.м з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Мега-Транс» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Зарічанській,1 площею 14102 кв.м з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних

організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови».

Р.Афійчук

Не приймаю участі в голосуванні в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Мега-Транс» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Зарічанській,1 площею 14102 кв.м з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови».

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста).

Згідно додатку пропонується надати дозвіл комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під паркову зону площею 172826 кв.м.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

На прийомі до міського голови звернулись громадяни, які проживають по вул. Подільській, 117 (кв. 2), 119 та вул. Свободи, 10, 12 щодо надання їм дозволу на приватизацію земельних ділянок під власним майном.

А.Крамар

Є рішення Вищого господарського суду, яким поновлено договір оренди землі ТОВ «Гранд-Палас» на всю площу земельної ділянки, зокрема й на ту, на яку пропонується здійснити поділ. Також рішенням суду встановлено, що будинки, які належать заявникам, фактично знаходяться на земельних ділянках, які були в свій час викуплені і перебувають на даний час у власності ТОВ «Гранд-Палас».

В свій час земельна ділянка надавалась в оренду на умовах знесення цілого кварталу. Забудовником цього кварталу були викуплені частини житлових будинків, в одному випадку 1/3 будинку, в іншому 1/4, 1/5 та відповідно були викуплені земельні ділянки під ними. Тобто, на сьогодні власниками житлового будинку є частково ТОВ «Гранд-Палас» і частково мешканці. Суд, взявши до уваги те, що частина житлових будинків належить ТОВ «Гранд-Палас», встановив, що житлові будинки заявників знаходяться на земельній ділянці, яка вже викуплена товариством «Гранд-Палас». Фактично земельна ділянка не може повністю належати ТОВ «Гранд-Палас», оскільки тільки частина житлового будинку є у його власності.

Також на даний час на розгляді в суді знаходиться позов щодо розірвання договору оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас».

З юридичної точки зору на сьогодні не можна приймати рішень стосовно земельної ділянки, яка перебуває в оренді іншого суб'єкта господарювання.

О.Оксамитовська

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Коли ми вигравали суди, нам казали, що спочатку необхідно було здійснити поділ земельної ділянки по вул. Подільській, 115. Рішення щодо поділу земельної ділянки прийнято. Після чого нам було рекомендовано виготовити проектні документації для приватизації земельних ділянок. Документація виготовлена і тепер ми чекаємо прийняття рішення щодо приватизації земельних ділянок, на яких розташовані наші житлові будинки.

Ю.Вавринюк

Чи надходили Вам якісь пропозиції від ТОВ «Гранд-Палас»?

О.Оксамитовська

Ні, не було. Керівником ТОВ «Гранд-Палас» заявлено, що грошей у товариства немає, тому відселати нас не будуть.

Просимо дозволити нам приватизувати земельні ділянки під власним майном.

О.Чорнієвич

Протягом останніх місяців ми неодноразово зустрічались з громадянами і з забудовником. Є інформація, що відбулось відселення 1 людини. Процес відселення відбувається. З кимось із громадян забудовник домовляється, з кимось ні.

Перша секція багатоквартирного житлового будинку побудована та здана в експлуатацію. Відповідно забудовник буде готуватись до початку будівельних робіт другої секції.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати громадян, які проживають по вул. Подільській,117 (кв. 2), 119 та вул. Свободи,10, 12 щодо надання їм дозволу на приватизацію земельних ділянок під власним майном та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення після надходження відповідної землевпорядної документації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати громадян, які проживають по вул. Подільській,117 (кв. 2), 119 та вул. Свободи,10, 12 щодо надання їм дозволу на приватизацію земельних ділянок під власним майном та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення після надходження відповідної землевпорядної документації.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради Ю.Вавринюка.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Ситуація полягає в тому, що гр. Серeda Оксана Миколаївна отримала на аукціоні право оренди на земельну ділянку площею 800 кв.м по вул. О.Вишні,13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. У заявниці є право власності на об'єкт незавершеного будівництва. Просить припинити право оренди земельної ділянки та передати її у власність.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. О.Вишні,13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та передати її у власність гр. Серeda Оксана Миколаївна. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати питання щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. О.Вишні,13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та передати її у власність гр. Серета Оксана Миколаївна.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

А.Кветко Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть ще пропозиції, зауваження?

В.Діденко Навколо земельної ділянки по вул. Довженка,4 на виїзді з автоколони встановлено паркан. Є пропозиція протокольнo доручити управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм міста з'ясувати, чи надавався дозвіл на встановлення паркану та з якою метою його встановлено. Про результати розгляду даного питання проінформувати постійну комісію.

А.Кветко Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм міста з'ясувати, чи надавався дозвіл на встановлення паркану та з якою метою його встановлено. Про результати розгляду даного питання проінформувати постійну комісію.

А.Кветко Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков