

ПРОТОКОЛ №36

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 12.05.2017

час проведення: 10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: М.Барабаш, С.Болотніков, В.Коліщак.

Запрошені: О.Сидорук, О.Певнев – депутати міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, представники громадських організацій. Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Гілея» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 0,2389 га по вул. Курчатова,14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.
2. Про повторний розгляд питання щодо надання дозволу Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви, Великомучениці Варвари на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 500 кв.м по вул. Трудовій, 11/2-Б під будівництво храму.
Запрошені: о.Валерій
3. Про розгляд звернення ФОП Семенюк Г.В. щодо можливості розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону з продажу продовольчих товарів площею 25 кв.м по вул. Тернопільській,17 біля корпусу 1 (власником земельної ділянки є ДП «Новатор»)
4. Про розгляд звернення гр. Кузьміна В.В. щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд.№44/1).
5. Про розгляд звернення гр. Жука С.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Озерній,9/2 з «під будівництво автомийки та кафе» на «під будівництво автомийки, кафе та багатопаливної станції».
6. Про розгляд звернення гр. Бичікової Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0494 га по вул. Хотовицького,2/1 для обслуговування магазину, кафе, циркульні та майданчику для відпочинку та надати її в оренду.
7. Про розгляд звернення гр. Танчука В.В. щодо можливості зміни коду використання земельної ділянки площею 0.0850 га по вул. Вінницькій,2/4 для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та передачі її у власність.
8. Про розгляд звернення гр. Громова О.М. щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Вінницькій,2/4а у зв'язку з реєстрацією права власності на житловий будинок та передати земельну ділянку у власність.
9. Про повторний розгляд звернення гр. Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на рівноцінну.
10. Про розгляд звернення гр. Мельника В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру,43, гаражний кооператив «Зв'язківець», блок Б, бокс 52.

11. Про розгляд звернення гр. Косової К.С. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 4, бокс 40, загальною площею 22 кв.м.
12. Про розгляд звернення гр. Косова п.Ф. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 4, бокс 39, загальною площею 26 кв.м.
13. Про розгляд звернення гр. Бойко О.О. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 15, бокс 113, 114, 115, загальною площею 96 кв.м.
14. Про розгляд звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо внесення змін в графу 4 пункту 15 додатку 1 рішення міської Ради від 14.10.1999р. №714, замінивши вираз «під виробничу базу» на вираз «для будівництва та обслуговування житлового комплексу малоповерхової забудови» по прв. Купріна,15 площею 1,2948 га, що перебуває в постійному користуванні зазначеного підприємства.
15. Про розгляд звернення ПП «Балтіка» щодо можливості встановлення тимчасових споруд (павільйонів) з реалізації власної продукції за цінами виробника.
16. Про розгляд звернення ОСББ №16 «Фортеця» щодо припинення права користування земельною ділянкою УМВС України в Хмельницькій області по вул. Лісогринівецькій,16 та передачі в оренду зазначеної земельної ділянки ОСББ №16 «Фортеця».
17. Про розгляд звернення громадян Мізери Б.Л., Мізери Б.Б. та Козюк Г.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 542 кв.м по вул. Кам'янецькій,38 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна.
18. Про повторний розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»)
19. Проект рішення «Про погодження меж земельних ділянок, які межують із землями Хмельницької міської ради - землями комунальної власності»
20. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Заморський С.А.)
21. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Якось С.П.)
22. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Божко В.П.)
23. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ахтинюк Т.І.)
24. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондар В.М.)
25. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Лісовий В.Г.)
26. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Голенька Н.Є.)
27. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельної ділянки в оренду юридичній та фізичній особам, внесення доповнень до рішення міської ради» (Шапошніков А.С.)
28. Проект рішення «Про розірвання та укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

29. Проект рішення «Про звільнення релігійної громади /парафії/ пресвятої трійці української греко-католицької церкви від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
30. Проект рішення «Про звільнення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 9 на вул. М.Рибалка “Юлія” від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького відповідно до договору від 31.03.2016 № 57»
31. Проект рішення «Про внесення змін в п.1 рішення 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015 № 78»
32. Проект рішення «Про надання згоди Асоціації “Регіонального будівництва Хмельниччини” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартир»
33. Проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна справа» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста каналізаційної мережі та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста»
34. Проект рішення «Про розірвання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
35. Про розгляд звернення гр. Лобанової Н.Д. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Заярній,69, на власній земельній ділянці.
36. Про розгляд звернення гр. Григоряна А.М. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола,80, на власній земельній ділянці.
37. Про розгляд звернення гр. Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди з вул. С.Бандери (в р-ні тр.зуп. «Електроніка») на вул. Зарічанську (біля буд. №36) в зв'язку з облаштуванням заїзної кишені на зупинці громадського транспорту «Електроніка».
38. Про розгляд звернення гр. Грудєвої І.М. щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (для надання інформаційних та консультативних послуг по реалізації житла) з вул. Курчатова (біля буд. №4А) на вул. Курчатова (біля буд. №1А) в зв'язку з будівництвом храму.
39. Про розгляд звернення приватної фірми «Діта» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (для надання інформаційних та консультативних послуг по реалізації житла) по Вінницькому шосе,2/3.
40. Про розгляд звернення ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. №38) на Вінницьке шосе (біля тр.зуп. «Автовокзал №1) в зв'язку з відкриттям філії ЦНАПу.
41. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (Хмельницька районна рада)
42. Про розгляд звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо надання згоди на укладення договору суперфіцію земельної ділянки площею 1,2948 га за адресою: м.Хмельницький , пров. Купріна, 15 між ТОВ «Євро-Трейд» та обслуговуючим кооперативом «Дубівські Озера».
43. Про повторний розгляд звернення С.Богдана щодо перенесення двох згрупованих стаціонарних тимчасових споруд (кіосків) з виготовленням паспорту прив'язки з перехрестя вул. П.Мирного –Залізняка (біля озера) на одну із запропонованих адрес згідно схеми.
44. Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги р.Південний Буг та р.Плоскої (в центральній частині міста) в м. Хмельницькому»
45. Про повторний розгляд повторний розгляд звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м,

діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3, на якій розташовано об'єкт нерухомості – недобудована майстерня по ремонту автомобілів, що перебуває у її власності.

46. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування, оренду» (Релігійна організація «Релігійна громада «Всіх Святих»)

47. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Алекс»)

48. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Дювельсдорф України»)

49. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Компас-К»)

50. Проект рішення «Про надання юридичній та фізичній особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Станкопласт»)

РІЗНЕ.

1. Про повторний розгляд питання щодо звільнення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе,20/6.

2. Про повторний розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичній особі» (ТОВ «М'ясний двір Поділля»).

3. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Нечиталюк М.М.)

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Гілея» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 0,2389 га по вул. Курчатова,14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

ВИСТУПИЛИ:

А.Бондаренко

На попередньому засіданні комісії дане питання було відхилено, оскільки ТОВ «Гілея» не виготовило землевпорядну документацію і використовувало земельну ділянку (за іншою адресою) без правовстановлюючих документів. Довожу до відома постійної комісії, що ТОВ «Гілея» сплатило кошти в розмірі 107748,07 грн., нараховані комісією для визначення збитків за використання земельної ділянки по вул. Курчатова,54А без правовстановлюючих документів. Також на сьогоднішній день ТОВ «Гілея» подало необхідну документацію щодо оформлення договорів оренди земельних ділянок, які перебувають у нього в користуванні. Є пропозиція розглянути повторно та підтримати звернення ТОВ «Гілея» з проханням під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 0,2389 га по вул. Курчатова,14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Гілея» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею

0,2389 га по вул. Курчатова,14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Гілея» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 0,2389 га по вул. Курчатова,14/3 не застосовувати коефіцієнт кратності 12.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо надання дозволу Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви, Великомучениці Варвари на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 500 кв.м по вул. Трудовій, 11/2-Б під будівництво храму.

Розгляд даного питання було перенесено на наступне засідання комісії для того, щоб комісія змогла поспілкуватись з керівником Хмельницької єпархії Української автокефальної православної церкви стосовно ситуації, яка склалась з будівництвом церкви на вул. Проскурівського підпілля.

Оскільки на даний час немає в Хмельницькій єпархії Української автокефальної православної церкви керівника, є пропозиція заслухати О.Валерія по даному питанню.

Як так сталося, що на земельній ділянці, яка виділялась під будівництво церкви, на частині ділянки збудовано капличку, на решті території будується багатоповерховий житловий будинок.

ВИСТУПИЛИ:

о.Валерій

В свій час земельна ділянка по вул. Проскурівського підпілля була виділена Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви для будівництва церкви. Пізніше Владика Адріан порушив питання щодо вилучення частини ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку. Проте Блаженніший Владика Антоній був категорично проти цього. Через деякий час Владика Адріан порушив питання щодо об'єднання церков, перейшов в Київський патріархат і йому було дозволено передати частину земельної ділянки під будівництво житлового будинку.

В.Худецький

Останнім часом існує така практика, що отримуються земельні ділянки для будівництва церкви, проте будують на них багатоквартирні житлові будинки.

Вважаю, що 5 соток, які пропонується виділити Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви Великомучениці Варвари, достатньо для будівництва церкви.

О.Валерій

На зазначеній земельній ділянці не планується будівництво багатоквартирного житлового будинку. Є намір до осені збудувати там капличку. А пізніше розпочати будівництво церкви та будинку священника. Але земельної ділянки площею 5 соток буде замало, щоб

збудувати там ці об'єкти. Вважаю, що необхідно виділити ділянку площею 20 соток.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу Релігійній громаді Української автокефальної православної церкви, Великомучениці Варвари на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 500 кв.м по вул. Трудовій, 11/2-Б під будівництво храму.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Семенюк Г.В. щодо можливості розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону з продажу продовольчих товарів площею 25 кв.м по вул. Тернопільській, 17 біля корпусу 1 (власником земельної ділянки є ДП «Новатор»).
До матеріалів, які були подані на розгляд комісії, є копія договору, укладеного між ДП «Новатор» та ФОП Семенюк Г.В., про встановлення земельного сервітуту розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці підприємства від 27.12.2016р.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Земельна ділянка, яка знаходиться в постійному користуванні ДП «Новатор» - є землями оборони.
Зазначений павільйон був встановлений в даному місці ще у 2013 році з погодження керівництва ДП «Новатор».
Якщо постійна комісія вирішить підтримати дане питання, то необхідно буде підготувати проект рішення сесії міської ради, але без включення тимчасової споруди в комплексну схему.

В.Діденко Можливо необхідно отримати інформацію, чи може міська рада на землях державного підприємства, які є землями оборони, надавати дозвіл на встановлення тимчасової споруди. Можливо достатньо договору, укладеного між ДП «Новатор» та ФОП Семенюк Г.В., про встановлення земельного сервітуту розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці підприємства.

Г.Семенюк Протягом 8 років я орендую тимчасову споруду площею 8 кв.м. Але виникла необхідність розширити асортимент товару, тому керівництво заводу у 2013 році дозволило мені встановити тимчасову споруду площею 25 кв.м. Для того, щоб отримати дозвіл на торгівлю, необхідно отримати дозвіл міської ради на встановлення тимчасової споруди.

А.Кветко Чи дійсно тимчасова споруда розміщена на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні ДП «Новатор»? Адже поряд встановлено ряд кіосків, які розміщені на землях міської комунальної власності.

представник «Новатор» ДП Так, це землі заводу.
Прощу підтримати дане питання, оскільки цей магазин користується попитом у мешканців даного району, в тому числі і працівників заводу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати, чи дійсно зазначена тимчасова споруда (площею 25 кв.м) розміщена на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні ДП «Новатор».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ФОП Семенюк Г.В. щодо можливості розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону з продажу продовольчих товарів площею 25 кв.м по вул. Тернопільській, 17 біля корпусу 1 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати, чи дійсно зазначена тимчасова споруда розміщена на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні ДП «Новатор».

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кузьміна В.В. щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд. №44/1). У зверненні зазначено, що кіоск в свій час (14 років назад) був перенесений з центральної частини міста. Оскільки він знаходився в поганому стані, була зроблена його перебудова.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Попередня тимчасова споруда була площею 8 кв.м. Пізніше стара тимчасова споруда була знесена та на її місці було встановлено тимчасову споруду більшою площею 21 кв.м.

Ю.Вавринюк На якій підставі було збільшено площу тимчасової споруди? Чи був дозвіл на розширення тимчасової споруди?

З.Пилипчук Самовільно. Заявник звертається щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, тобто узаконення тимчасової споруди.

О.Певнєв В свій час на засіданні адмінкомісії розглядалось дане питання і було прийнято рішення щодо накладення штрафу власнику тимчасової споруди за самовільне збільшення її площі. Сума штрафу склала 180 грн.

З.Пилипчук На даний час управлінням торгівлі спільно із управлінням архітектури та містобудування, управлінням екології та контролю за благоустроєм міста проводиться інвентаризація тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з одночасною перевіркою їх відповідності

паспортам прив'язки та місця розташування у відповідності до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропоную відкласти розгляд даного питання на довивчення до закінчення інвентаризації тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення розгляд звернення гр. Кузьміна В.В. щодо можливості видачі дозвільних документів на перебудований та збільшений кіоск, який знаходиться по вул. Спортивній (біля буд.№44/1) до закінчення інвентаризації тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд звернення гр. Жука С.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Озерній,9/2 з «під будівництво автомийки та кафе» на «під будівництво автомийки, кафе та багатопаливної станції».

ВИСТУПИЛИ: **Ю.Вавринюк**

В даному мікрорайоні вже існує ряд автозаправних станцій. Вважаю, що недоцільно розміщувати в даному місці ще одну багатопаливну автозаправну станцію. Є пропозиція відмовити заявнику у зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Озерній,9/2 під багатопаливної станції.

З.Пилипчук

Як всім відомо, в м-ні Озерна заплановано та ведеться громадська житлова забудова. Такі об'єкти, як автозаправні станції, накладають великі обмеження на інші види будівництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відмовити гр. Жуку С.В. у зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Озерній,9/2 з «під будівництво автомийки та кафе» на «під будівництво автомийки, кафе та багатопаливної станції». Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування дану пропозицію.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити гр. Жуку С.В. у зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Озерній,9/2 з «під будівництво автомийки та кафе» на «під будівництво автомийки, кафе та багатопаливної станції».

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Бичікової Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0494 га по вул. Хотовицького,2/1 для обслуговування магазину, кафе, цирульні та майданчику для відпочинку та надати її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

представник

гр. Бичікової Л.А.

Протягом 3 років гр. Бичікова Л.А. не може оформити земельну ділянку площею 0,0494 кв.м по вул. Хотовицького,2/1 в оренду для обслуговування магазину, кафе, цирульні та майданчику для відпочинку, яке перебуває у її власності на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна.

Постійною комісією попереднього скликання було рекомендовано громадянці Бичіковій Л.А. звернутися на постійно-діючу комісію з питань самочинного будівництва для подальшого вирішення питання. Але в даному випадку немає ніякого самочинного будівництва. Є право власності на нерухоме майно. У попереднього власника нерухомого майна були дозволи на ведення будівництва. Гр. Бичікова Л.А. купила незавершене будівництво і хоче оформити земельну ділянку в оренду.

А.Кветко

Чи вивчалось дане питання управління земельних ресурсів та земельної реформи?

Л.Кожемяко

Ні. Документи в управління земельних ресурсів та земельної реформи не надходили.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Бичікової Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0494 га по вул. Хотовицького,2/1 для обслуговування магазину, кафе, цирульні та майданчику для відпочинку та передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Бичікової Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0494 га по вул. Хотовицького,2/1 для обслуговування магазину, кафе, цирульні та майданчику для відпочинку для передачі її в оренду. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання і про результати доповісти на засіданні комісії.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Танчука В.В. щодо можливості зміни коду використання земельної ділянки площею 0,0850 га по вул. Вінницькій,2/4 для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації.

ВИСТУПИЛИ:

**представник
гр. Танчука В.В.**

Земельна ділянка перебувала в оренді під нежитлове приміщення. У 2016 році гр. Танчуку В.В. було видано містобудівні умови на реконструкцію нежитлового приміщення під житлове. В минулому році об'єкт було введено в експлуатацію. Гр. Танчук В.В. просить розглянути можливість змінити код використання земельної ділянки площею 0,0850 га по вул. Вінницькій,2/4 для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, передати її у власність у межах норм безоплатної приватизації.

З.Пилипчук

Ситуація полягає в тому, що зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні комунальних підприємств, складів і баз, де не передбачено будівництво житлового будинку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Пропонується відкласти на довивчення звернення гр. Танчука В.В. щодо можливості зміни коду використання земельної ділянки площею 0,0850 га по вул. Вінницькій,2/4 для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Танчука В.В. щодо можливості зміни коду використання земельної ділянки площею 0,0850 га по вул. Вінницькій,2/4 для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні комісії.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Громова О.М. щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Вінницькій,2/4а у зв'язку з реєстрацією права власності на житловий будинок та передати земельну ділянку у власність.

ВИСТУПИЛИ:

**представник
гр. Громова О.М.**

На земельній ділянці по вул. Вінницькій,2/4а, яка перебуває в оренді гр. Громова О.М., збудовано житловий будинок. Просить передати йому земельну ділянку у власність на підставі права власності на житловий

будинок. На даний час ним сплачується орендна плата за земельну ділянку в розмірі 50 тис. грн., як за магазин.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Пропонується відкласти на довивчення звернення гр. Громова О.М. щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Вінницькій, 2/4а у зв'язку з реєстрацією права власності на житловий будинок та передати земельну ділянку у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання і про результати доповісти на засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Громова О.М. щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Вінницькій, 2/4а у зв'язку з реєстрацією права власності на житловий будинок та передати земельну ділянку у власність.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання і про результати доповісти на засіданні комісії.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Марчука О.Д. щодо заміни земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на рівноцінну. Дане питання неодноразово розглядалось на засіданні постійної комісії та було доручено юридичному відділу міської ради вивчити його та надати свої пропозиції щодо його вирішення. У відповіді юридичного відділу зазначено, що договір оренди земельної ділянки між гр. Марчуком О.Д. та Хмельницькою міською радою було укладено на підставі протоколу земельних торгів на право оренди земельної ділянки. Крім цього, на сьогодні рішенням Хмельницького міськрайонного суду задоволено позов Хмельницької місцевої прокуратури в інтересах держави до Хмельницької міської ради, гр. Марчука О.Д., товарної біржі “Подільська”, визнано недійсним п 2. рішення Хмельницької міської ради від 17.09.2014 № 101 в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів з продажу прав на земельну ділянку по вул. Зарічанській, 15/1, визнано недійсним рішення Хмельницької міської ради від 16.03.2016 № 73 в частині включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляються на торги окремим лотом, земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1, визнано недійсними результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1, визнано недійсним договір оренди земельної ділянки № 1122 від 28.04.2016. укладений між гр. Марчуком О.Д. та Хмельницькою міською радою з припиненням його дії на майбутнє. Також у відповіді зазначено, що земельні відносини, в тому числі у сфері оренди земельних ділянок, регулюються Земельним кодексом України, яким не передбачено поняття обміну земельних ділянок, які перебувають в користуванні.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Враховуючи зазначене вище, є пропозиція відмовити гр. Марчуку О.Д. у заміні земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на рівноцінну.
Немає заперечень? (Немає)
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити гр. Марчуку О.Д. у заміні земельної ділянки по вул. Зарічанській, 15/1 на рівноцінну.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мельника В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру,43, гаражний кооператив «Зв'язківець», блок Б, бокс 52.
У зверненні зазначено, що гр. Мельник В.С. придбав гараж у гр. Войтович М.М., який знаходиться по прс. Миру,43 в гаражному кооперативі «Зв'язківець», блок Б, бокс 52, який в свій час був придбаний у гр. Ісаєвої В.М. При оформленні земельної ділянки під гаражем з'ясувалось, що гр. Ісаєвій В.М. земельна ділянка була надана на підставі рішення виконавчого комітету у 1995 році, але державний акт на право власності на земельну ділянку зареєстрований не був. Тому право власності на земельну ділянку, якою гр. В.Мельник користується на підставі договору купівлі-продажу гаражу, не було використано.
У зверненні також зазначено, що департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів відмовив у даному питанні, оскільки координати зазначеної вище земельної ділянки перекриваються землеволодінням гр. Ісаєвої В.М. На даний час з гр. Ісаєвою В.М. не можливо зв'язатись, оскільки вона проживає не в Україні.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Є діючий державний акт на право приватної власності на зазначену земельну ділянку, виданий на ім'я Ісаєвої В.М. Міська рада може розпоряджатись землями комунальної власності. В даному випадку земельна ділянка перебуває у приватній власності.

В.Діденко Є пропозиція рекомендувати заявнику звернутись до суду щодо скасування державного акту на право приватної власності на зазначену земельну ділянку, виданий на ім'я Ісаєвої В.М. Після прийняття судом рішення заявник зможе повторно звернутись до міської ради щодо оформлення земельної ділянки під гаражем, який перебуває у нього у власності.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція рекомендувати гр. Мельник В.С. звернутись до суду щодо скасування державного акту на право приватної власності на земельну ділянку по прс. Миру,43, гаражний кооператив «Зв'язківець», блок Б,

бокс 52, виданий на ім'я Ісаєвої В.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати гр. Мельник В.С. звернутись до суду щодо скасування державного акту на право приватної власності на земельну ділянку по прс. Миру,43, гаражний кооператив «Зв'язківець», блок Б, бокс 52, виданий на ім'я Ісаєвої В.М.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Косової К.С. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 4, бокс 40, загальною площею 22 кв.м.

До звернення додається технічний паспорт на гараж, копія державного акта на право постійного користування землею, виписаний на гаражно-будівельний кооператив «Ветеран».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Ситуація полягає в тому, що голова кооперативу не погоджується на припинення права користування частиною земельної ділянки. Але гараж вже збудований, тому вважаю, що потреби на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража немає.

В.Худецький

Документи, що додаються до звернення, оформленні не належним чином, а саме: довідка, видана головою гаражного кооперативу про те, що гр.Косова К.С. є членом гаражного кооперативу, ніким не підписана та без дати її видачі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення гр. Косової К.С. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 4, бокс 40, загальною площею 22 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення гр. Косової К.С. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 4, бокс 40, загальною площею 22 кв.м.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Косова П.Ф. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та

експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 4, бокс 39, загальною площею 26 кв.м.

Ситуація аналогічна попередній, але в даному випадку довідка від голови гаражного кооперативу, чи є громадянин Косов П.Ф. членом кооперативу, не додається.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення гр. Косова П.Ф. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 4, бокс 39, загальною площею 26 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення гр. Косова П.Ф. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 4, бокс 39, загальною площею 26 кв.м.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Бойко О.О. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 15, бокс 113, 114, 115, загальною площею 96 кв.м.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення гр. Бойко О.О. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 15, бокс 113, 114, 115, загальною площею 96 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення гр. Бойко О.О. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та експлуатації гаража терміном на 5 років по вул. Щедріна,7/1, гаражно-будівельний кооператив «Ветеран», блок 15, бокс 113, 114, 115, загальною площею 96 кв.м.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо

внесення змін в графу 4 пункту 15 додатку 1 рішення міської Ради від 14.10.1999р. №714.

У зверненні зазначено, що земельна ділянка площею 1,2948 га по прв. Купріна,15 перебуває в постійному користуванні ТОВ «Євро-Трейд» відповідно до державного акта на право постійного користування землею від 02.11.1999р. під виробничу базу. Просять внести зміни в графу 4 пункту 15 додатку 1 рішення міської Ради від 14.10.1999р. №714, яким земельна ділянка надана ТОВ «Євро-Трейд» в постійне користування, замінивши вираз «під виробничу базу» на вираз «для будівництва та обслуговування житлового комплексу малоповерхової забудови».

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Довожу до відома постійної комісії, що ТОВ «Євро-Трейд» не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по прв. Купріна,15.

Л.Кожемяко

Категорія земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Для зміни виду використання земельної ділянки ТОО «Євро-Трейд» необхідно виготовити відповідний проект землеустрою.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Євро-Трейд» та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо внесення змін в графу 4 пункту 15 додатку 1 рішення міської Ради від 14.10.1999р. №714, замінивши вираз «під виробничу базу» на вираз «для будівництва та обслуговування житлового комплексу малоповерхової забудови» по прв. Купріна,15 площею 1,2948 га та рекомендувати ТОВ «Євро-Трейд» до колегії міської ради укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по прв. Купріна,15.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Євро-Трейд» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо внесення змін в графу 4 пункту 15 додатку 1 рішення міської Ради від 14.10.1999р. №714, замінивши вираз «під виробничу базу» на вираз «для будівництва та обслуговування житлового комплексу малоповерхової забудови» по прв. Купріна,15 площею 1,2948 га.
2. Рекомендувати ТОВ «Євро-Трейд» до колегії міської ради укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у

зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по прв. Купріна,15.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Балтіка» щодо можливості встановлення тимчасових споруд (павільйонів) для провадження підприємницької діяльності з реалізації власної продукції за цінами виробника. Можливі місця для розташування тимчасових споруд додаються.

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити ПП «Балтіка» у встановленні тимчасових споруд (павільйонів).

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПП «Балтіка» у встановленні тимчасових споруд (павільйонів) для провадження підприємницької діяльності.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ОСББ №16 «Фортеця» щодо припинення права користування земельною ділянкою УМВС України в Хмельницькій області по вул. Лісогринівецькій,16 та передачі в оренду зазначеної земельної ділянки ОСББ №16 «Фортеця».

У зверненні зазначено, що земельна ділянка по вул. Лісогринівецькій 16, рішенням 15-ї сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2007 №25 передана в постійне користування УМВС України в Хмельницькій області для будівництва 120-ти квартирнього багатоповерхового житлового будинку. 30.11.2015 року було створено ОСББ №16 «Фортеця». Зусиллями ОСББ будинок був підключений до всіх комунікацій. На сьогодні ГУНП у Хмельницькій області не є правонаступником УМВС у правах користування даною ділянкою. Тому просять прийняти рішення про припинення права користування земельною ділянкою УМВС, в зв'язку з його ліквідацією та закінченням будівництва багатоповерхового житлового будинку та подальшою передачею у користування на умовах оренди для ОСББ №16 «Фортеця». Або вилучити ділянку з користування УМВС України в Хмельницькій області та передати на умовах оренди ОСББ №16 «Фортеця» в зв'язку із передачею будинку на баланс ОСББ.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Для припинення права користування земельною ділянкою по вул. Лісогринівецькій,16 необхідно відповідне звернення від ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області.

Без згоди власника земельної ділянки, міська рада не може припинити право користування землею в зв'язку із передачею будинку на баланс ОСББ.

В.Діденко

Є два варіанти вирішення даного питання, або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку звернутись до суду щодо вилучення

земельної ділянки в УМВС України в Хмельницькій області, або звернутись до ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Лісогринівецькій,16.

А.Кветко

Є пропозиція рекомендувати ОСББ №16 «Фортеця» звернутись до голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Лісогринівецькій,16 в зв'язку із передачею будинку на баланс ОСББ. При наявності двох звернень, а саме: від ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Лісогринівецькій,16 та від ОСББ №16 «Фортеця» щодо наміру отримати зазначену земельну ділянку в оренду, постійна комісія повернеться до розгляду даного питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ОСББ №16 «Фортеця» звернутись до голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Лісогринівецькій,16 в зв'язку із передачею будинку на баланс ОСББ.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати ОСББ №16 «Фортеця» звернутись до голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Лісогринівецькій,16 в зв'язку із передачею будинку на баланс ОСББ.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Мізери Б.Л., Мізери Б.Б. та Козюк Г.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 542 кв.м по вул. Кам'янецькій,38 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, а саме: реконструйованої частини нежитлового приміщення для розміщення Хмельницької філії банку з окремим виходом.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Оскільки одним із співвласників нерухомого майна є моя мати, не приймаю участі в голосуванні у зв'язку наявністю конфлікту інтересів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати звернення громадян Мізери Б.Л., Мізери Б.Б. та Козюк Г.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 542 кв.м по вул. Кам'янецькій,38 та протокольно доручити управлінню земельних

ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення після надходження необхідної землевпорядної документації та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 1.
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадян Мізери Б.Л., Мізери Б.Б. та Козюк Г.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 542 кв.м по вул. Кам'янецькій,38 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення після надходження необхідної землевпорядної документації та винести його на розгляд сесії міської ради.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»).

Згідно додатку пропонується припинити право користування земельною ділянкою ТОВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» шляхом розірвання договору оренди землі № 040974200404 від 29.12.2009 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду ТОВ «Агро ВАН» під будівництво 9-ти поверхового 50-ти квартирною житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними та торговими приміщеннями по прс. Миру, 85.

Т.Поліщук

На попередньому засіданні постійної комісії дане питання було знято на довивчення та рекомендовано ТОВ «Агро ВАН» звернутись до міського голови щодо внесення відповідних змін до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, укладеного між міською радою та попереднім власником об'єкту нерухомості ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві».

Відповідне звернення від ТОВ «Агро ВАН» надійшло, тому управлінням капітального будівництва підготовлено та подано на розгляд постійної комісії проект рішення щодо розірвання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» за згодою сторін та відповідно укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з ТОВ «Агро ВАН» по забудові земельної ділянки по прс. Миру, 85.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» (ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Утрим. - 6
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Проект рішення «Про погодження меж земельних ділянок, які межують із землями Хмельницької міської ради – землями комунальної власності».

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства з питань регулювання земельних відносин, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується установити, що межі земельних ділянок, які межують із землями Хмельницької міської ради - землями комунальної власності, вважаються погодженими Хмельницькою міською радою як суміжним землевласником та землекористувачем в промірах та конфігурації, які відображені розробником документації із землеустрою (який несе відповідальність за якість робіт із землеустрою та достовірність відображених даних) на кадастрових планах або планах меж земельних ділянок, з моменту погодження схем місця розташування земельних ділянок посадовими особами відповідно до рішення двадцять третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 року № 31.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження меж земельних ділянок, які межують із землями Хмельницької міської ради – землями комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження меж земельних ділянок, які межують із землями Хмельницької міської ради – землями комунальної власності».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Заморський С.А.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 15 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 17 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 6 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради.

А.Кветко

До пунктів 2, 3, 4, 5 додатку є зауваження управління земельних ресурсів та земельної реформи та юридичного відділу міської ради. В чому суть зауваження?

Л.Кожемяко

Ситуація полягає в тому, що в ході розгляду матеріалів по наданню дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею по 1000 м² громадянам Подйому М.В., Торчинському С.С., Швед З.Ф., Мазі Т.І. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Верейського, 10, 6, 16, 14 відповідно, виявлено, що дані матеріали суперечать п. 3.5 Державних санітарних правил та норм 2.2.2.028- 99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», відповідно до яких санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

Згідно зі ст. 114 Земельного кодексу України санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови. У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

А.Кветко

В даному проекті рішення пропонується надати громадянам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення ряду земельних ділянок на підставі витягів з протоколів зборів садівничих товариств та зборів агрофірми «Проскурів» від 90-тих років. На даний час розроблено та проходить відповідне погодження Положення щодо порядку оформлення земельних ділянок за набувальною давністю. На найближчу сесію дане питання буде винесено на затвердження, тому є пропозиція зняти на довивчення пункти 2, 3, 4, 5 з додатку 1 та пункти 2, 3 додатку 3.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Надійшла заява від учасника АТО Полюка Р.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га по вул. Стуса,45 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Землевпорядна документація виготовлена та погоджена всіма необхідними службами, тому прошу доповнити додаток 1 пунктом щодо надання дозволу Полюку Р.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га по вул. Стуса,45 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Заморський С.А.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Заморський С.А.) з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти на довивчення пункти 2, 3, 4, 5 з додатку 1.
3. Зняти на довивчення пункти 2, 3 з додатку 3.
4. Доповнити додаток 1 пунктом щодо надання дозволу Полюку Р.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га по вул. Стуса,45 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Якось С.П.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 20 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Якось С.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Якось С.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Божко В.П.)
Згідно додатку пропонується припинити договір оренди землі № 1217/01 від 21.06.2016 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Божко В.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Божко В.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ахтинюк Т.І.)
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ахтинюк Т.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ахтинюк Т.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондар В.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для ведення садівництва.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 5 пропонується надати у власність земельні ділянки 8 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно додатку 6 пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів.

Згідно додатку 7 пропонується надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 8 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондар В.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондар В.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Лісовий В.Г.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Лісовий В.Г.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Лісовий В.Г.)
Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Голенька Н.Є.)

Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В.Діденко

У зауваженні юридичного відділу зазначено, що земельна ділянка по вул. Дмитра Баталія, 4/1 відноситься до зони садибної та блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони, а земельна ділянка по вул. Толстого, 16 відноситься до зони садибної і блокованої житлової забудови, зони садибної і блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони та частково до зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях). Зміна категорії земель “із землі сільськогосподарського призначення - з ведення особистого селянського господарства” на “землі житлової та громадської забудови — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд”, є порушенням рішення Хмельницької міської ради від 30.03.2011 р. №25 “Про затвердження плану зонування території міста Хмельницького”, яким передбачено, що в даних зонах не допускається розміщувати житлові будинки з присадибними ділянками.

Є пропозиція зняти на довивчення дане питання.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Голенька Н.Є.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Голенька Н.Є.)

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельної ділянки в оренду юридичній та фізичній особам, внесення доповнень до рішення міської ради» (Шапошніков А.С.)

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується рішення 19-ї сесії

міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями доповнити:

- в пункт 2.15 після слів «...особистого селянського господарства...» словами «надається в оренду строком на 7 років»;

- пунктами:

«2.17. У разі невідповідності цільового призначення сформованої земельної ділянки згідно з КВЦПЗ до фактичного її використання, питання щодо внесення змін стосовно обрахунку орендної плати виноситься управлінням земельних ресурсів та земельної реформи на розгляд постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;

2.18. При передачі земельних ділянок у користування, а також при зміні використання земельної ділянки, управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці відповідних рішень сесії міської ради визначати код та вид цільового призначення земель згідно з фактичним використанням земельної ділянки.»

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №040874200126 від 11.08.2008, №040974200020 від 20.01.2009, за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 2 фізичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується надати 3 фізичним особам земельні ділянки в оренду.

Також пунктом 5 текстової частини проекту рішення пропонується управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при укладанні договору оренди землі з Сторожуком А.М. по прв. Гвардійському, 18 площею 1851м² передбачити в договорі оренди землі умову щодо можливості вилучення частини земельної ділянки для будівництва дороги, передбаченої Генеральним планом міста.

Т.Поліщук

Пунктом 1 додатку 1 пропонується припинити право користування земельною ділянкою площею 1200 кв.м по вул. Старицького.1/1-А Шапошнікову А.С. та надати її в оренду Садовому С.В. під об'єкт незавершеного будівництва, складське приміщення для зберігання будівельних матеріалів (І-ша черга).

Довожу до відома постійної комісії, що Шапошніков А.С. не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Враховуючи зазначене вище, пропоную рекомендувати Шапошнікову А.С. до колегії міської ради укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не виконання зазначеної вище рекомендації, постійна комісія буде пропонувати сесії міської ради зменшити термін оренди земельної ділянки до 6 місяців.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельної ділянки в оренду юридичній та фізичній особам, внесення доповнень до рішення міської ради»

(Шапошніков А.С.) та рекомендувати Шапошнікову А.С. (п.1 додатку 1) до колегії міської ради укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не виконання зазначеної вище рекомендації, постійна комісія буде пропонувати сесії міської ради зменшити термін оренди земельної ділянки до 6 місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельної ділянки в оренду юридичній та фізичній особам, внесення доповнень до рішення міської ради» (Шапошніков А.С.)
2. Рекомендувати Шапошнікову А.С. (п.1 додатку 1) до колегії міської ради укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не виконання зазначеної вище рекомендації, постійна комісія буде пропонувати сесії міської ради зменшити термін оренди земельної ділянки до 6 місяців.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

28. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Поліщук

На виконання рекомендації постійної комісії від ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» та ТОВ «Агро ВАН» надійшли клопотання щодо розірвання існуючого та укладання нового договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького по забудові земельної ділянки по проспекту Миру, 85. На підставі зазначених звернень управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про розірвання та укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Розірвати договір № 149 від 21.06.2016 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з товариством з додатковою відповідальністю «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» за згодою сторін.
2. Уповноважити заступника міського голови А. Бондаренка підписати додаткову угоду про розірвання договору № 149 від 21.06.2016.
3. Укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з товариством з обмеженою відповідальністю «Агро ВАН» по забудові земельної ділянки по проспекту Миру, 85.

Дане питання викликано тим, що договір про пайову участь, укладений між міською радою та ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по

племінній справі в тваринництві», є нікчемним, оскільки право власності на об'єкти нерухомості перейшло іншому товариству, відповідно забудову земельної ділянки здійснює новий власник нерухомого майна ТОВ «Агро ВАН». Прошу підтримати дане питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розірвання та укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Утрим. - 6
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук На виконання протокольного доручення постійної комісії та розглянувши клопотання релігійної громади /парафії/ Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про звільнення релігійної громади /парафії/ Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

- звільнити релігійну громаду /парафію/ Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького по будівництву будинку священника по вул. Шептицького, 71.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про звільнення релігійної громади /парафії/ Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про звільнення релігійної громади /парафії/ Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви від сплати пайової участі у

створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

На виконання протокольного доручення постійної комісії та розглянувши клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 9 на вул. М. Рибалка "Юлія", управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про звільнення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 9 на вул. М.Рибалка "Юлія" від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького відповідно до договору від 31.03.2016 № 57», згідно якого пропонується наступне:

- звільнити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 9 на вул. М. Рибалка "Юлія" від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького відповідно до договору від 31.03.2016 № 57 (автостоянки по вул. С. Бандери (М. Рибалка), 9, згідно декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 27.11.2015 № ХМ 141153301430 (розмір пайової участі 60084 (шістдесят тисяч вісімдесят чотири) гривні).

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про звільнення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 9 на вул. М.Рибалка "Юлія" від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького відповідно до договору від 31.03.2016 №57».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про звільнення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 9 на вул. М.Рибалка "Юлія" від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького відповідно до договору від 31.03.2016 № 57».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

На виконання протокольного доручення постійної комісії управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в п.1 рішення 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015 № 78», згідно якого пропонується наступне:

-внести зміни в рішення 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015 №78, виклавши п.1 в новій редакції: «1. Звільнити відділ капітального

будівництва УМВС в Хмельницькій області від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького по об'єктам будівництва.»

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в п.1 рішення 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015 № 78».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Розглянувши клопотання Асоціації “Регіональне будівництво Хмельниччини”, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди Асоціації “Регіонального будівництва Хмельниччини” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартир», згідно якого пропонується:

-надати згоду Асоціації “Регіональне будівництво Хмельниччини” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького квартир для надання винятково сім'ям загиблих військовослужбовців, які брали участь в антитерористичній операції, інвалідам війни з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції та учасникам бойових дій в антитерористичній операції:

- квартири № 82, загальною площею 75,1 кв. м по вул. Озерна, 6/2-А;
- квартири № 117А, загальною площею 37,3 кв. м по вул. Озерна, 6/2-А.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди Асоціації “Регіонального будівництва Хмельниччини” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартир».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди Асоціації “Регіонального будівництва Хмельниччини” на безоплатну передачу в комунальну власність

територіальної громади міста квартир».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна справа», керуючись Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна справа» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста каналізаційної мережі та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду ТОВ «Приватна справа» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького каналізаційної мережі довжиною 60 м. п., яка побудована відповідно до технічних умов № 121 від 07.09.2005 поза межами земельної ділянки по прс. Миру, 69, загальною кошторисною вартістю 184 155 (сто вісімдесят чотири тисячі сто п'ятдесят п'ять) гривень, у зв'язку із будівництвом ринку змішаної торгівлі, закладу громадського харчування, перукарні та адміністративно-побутової споруди (II черга) та закладу громадського харчування, перукарні та адміністративно-побутової споруди (I черга).

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті ТОВ «Приватна справа», відповідно до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького:

- від 29.04.2015 № 43 (із внесеними змінами додатковими угодами від 09.02.2016 № 1, від 31.03.2016 № 2) (розмір пайової участі 183963 (сто вісімдесят три тисячі дев'ятсот шістьдесят три) гривні) в сумі 183963 (сто вісімдесят три тисячі дев'ятсот шістьдесят три) гривні;

- від 29.04.2015 № 42 (із внесеними змінами додатковими угодами від 09.02.2016 № 1, від 31.03.2016 № 2) (розмір пайової участі 118455 (сто вісімнадцять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять) гривень) в сумі 192 (сто дев'яносто дві) гривні, на кошторисну вартість каналізаційної мережі, що становить 184 155 (сто вісімдесят чотири тисячі сто п'ятдесят п'ять) гривень та внести відповідні зміни в договори пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

Ситуація полягає в тому, що ТОВ «Приватна» справа» не сплатило кошти пайової участі, тому управлінням капітального будівництва було подано позов до суду щодо стягнення заборгованості. Проте від ТОВ «Приватна» справа» надійшло звернення, що відповідно до технічних умов ними виконані роботи по будівництву каналізаційної мережі довжиною 60 м.п., яка побудована поза межами земельної ділянки по прс. Миру, 69 загальною кошторисною вартістю 184 155 гривень. Тому просять прийняти зазначені мережі в комунальну власність міста та зменшити відповідно суму пайового внеску.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна справа» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста каналізаційної мережі та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Утрим. - 5
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т. Поліщук

Розглянувши клопотання ПП «Форвард», ПАТ “Хмельниччина-Авто”, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про розірвання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Розірвати договір № 32 від 14.02.2017 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з приватним підприємством «Форвард» за згодою сторін.
 - 1.2. Уповноважити заступника міського голови А. Бондаренка підписати додаткову угоду про розірвання договору № 32 від 14.02.2017.
2. Розірвати договір № 223 від 21.09.2016 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з публічним акціонерним товариством “Хмельниччина-Авто”
 - 2.2. Уповноважити заступника міського голови А. Бондаренка підписати додаткову угоду про розірвання договору № 223 від 21.09.2016.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розірвання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Р.Афійчук Не приймаю участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розірвання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

35. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Лобановій Н.Д. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Заярній,69, на власній земельній ділянці.

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр. Лобановій Н.Д. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Заярній,69, на власній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ:**В.Діденко**

Є пропозиція рекомендувати звернутися в управління архітектури та містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови власної земельної ділянки для будівництва на ній капітальної споруди.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Лобановій Н.Д. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Заярній,69, на власній земельній ділянці відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 та рекомендувати звернутися в управління архітектури та містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови власної земельної ділянки для будівництва на ній капітальної споруди.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити гр. Лобановій Н.Д. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Заярній,69, на власній земельній ділянці відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.
2. Рекомендувати гр. Лобановій Н.Д. звернутися в управління архітектури та містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови власної земельної ділянки для будівництва на ній капітальної споруди.

36. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Григоряна А.М. щодо

надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола,80, на власній земельній ділянці.

Відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 забороняється на території м.Хмельницького розміщення нових та розширення існуючих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Тому є пропозиція відмовити гр.Григоряну А.М. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола,80, на власній земельній ділянці. Рекомендувати заявнику звернутися в управління архітектури та містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови власної земельної ділянки для будівництва на ній капітальної споруди.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Григоряну А.М. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола,80, на власній земельній ділянці відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014 та рекомендувати заявнику звернутися в управління архітектури та містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови власної земельної ділянки для будівництва на ній капітальної споруди.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити гр. Григоряну А.М. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола,80, на власній земельній ділянці відповідно до рішення 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р. та рішення 36-ої сесії міської ради №42 від 05.03.2014.
2. Рекомендувати заявнику звернутися в управління архітектури та містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови власної земельної ділянки для будівництва на ній капітальної споруди.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Гончар Т.І. щодо можливості перенесення тимчасової споруди з вул. С.Бандери (в р-ні тр.зуп. «Електроніка») на вул. Зарічанську (біля буд. №36) в зв'язку з облаштуванням заїзної кишені на зупинці громадського транспорту «Електроніка».

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Місце, на яке підприємець просить перенести тимчасову споруду, є зоною зелених насаджень. Є пропозиція відмовити у перенесенні тимчасової споруди на вул. Зарічанську (біля буд. №36) та доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати інше місце для

перенесення кіоску.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Гончару Т.І. у перенесенні тимчасової споруди з вул. С.Бандери (в р-ні тр.зуп. «Електроніка») на вул. Зарічанську (біля буд. №36) та доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати інше місце для перенесення кіоску.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити гр. Гончару Т.І. у перенесенні тимчасової споруди з вул. С.Бандери (в р-ні тр.зуп. «Електроніка») на вул. Зарічанську (біля буд. №36) та доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати інше місце для перенесення кіоску.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Грудєвої І.М. щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Курчатова (біля буд. №4А) на вул. Курчатова (біля буд. №1А) в зв'язку з будівництвом храму.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Ситуація полягає в тому, що надано дозвіл на реконструкцію церкви і мають проводитись роботи по благоустрою прилеглої території. Але зазначена тимчасова споруда заважає виконанню цих робіт.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Грудєвої І.М. щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Курчатова (біля буд. №4А) на вул. Курчатова (біля буд. №1А) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити ситуацію та про результати доповісти на засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Грудєвої І.М. щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Курчатова (біля буд. №4А) на вул. Курчатова (біля буд. №1А) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити ситуацію та про результати доповісти на засіданні комісії.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення приватної фірми «Діта» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 16 кв.м по Вінницькому шосе,2/3 для надання інформаційних та консультативних послуг по реалізації житла на об'єктах будівництва по вул. Трудовій. Після завершення будівництва фірма зобов'язується демонтувати тимчасову споруду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПФ «Діта» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 16 кв.м по Вінницькому шосе,2/3 для надання інформаційних та консультативних послуг по реалізації житла та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПФ «Діта» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 16 кв.м по Вінницькому шосе,2/3 для надання інформаційних та консультативних послуг по реалізації житла та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 18,2 кв.м з вул. Кам'янецької (біля буд. №38) на Вінницьке шосе (біля тр.зуп. «Автовокзал №1) в зв'язку з відкриттям філії ЦНАПу та внесення змін в комплексну схему тимчасових споруд.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко В свій час ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза», як місцевому виробнику, було надано 14 місць для встановлення тимчасових споруд для продажу товарів власного виробництва. На даний час ряд кіосків здаються в оренду і не використовуються за призначенням.
Коли закінчується строк дії договору строкового сервіту та паспорту прив'язки зазначеної тимчасової споруди?

З.Пилипчук Термін дії договору строкового сервіту закінчився півроку назад.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відмовити ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. №38) та протокольно доручити управлінню торгівлі повідомити ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» про

не продовження договору строкового сервітуту та потребу знесення тимчасової споруди за власний рахунок відповідно до Порядку демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. №38) та протокольно доручити управлінню торгівлі повідомити ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» про не продовження договору строкового сервітуту та потребу знесення тимчасової споруди за власний рахунок відповідно до Порядку демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (Хмельницька районна рада).

Згідно додатку пропонується надати Хмельницькій районній раді дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1204 кв.м по вул. Тернопільській,4 в постійне користування для обслуговування адміністративного будинку №3 та гаражів.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (Хмельницька районна рада).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (Хмельницька районна рада).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Євро-Трейд» та обслуговуючого кооперативу «Дубівські Озера» щодо надання згоди на

укладення між ними договору суперфіцію земельної ділянки площею 1,2948 га за адресою: м.Хмельницький, пров. Купріна, 15.

У зверненні зазначено, що зазначена земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ТОВ «Євро-Трейд» відповідно до державного акта на право постійного користування землею від 02.11.1999р.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Ще раз звертаю увагу постійної комісії на те, що ТОВ «Євро-Трейд» не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по прв. Купріна,15.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Євро-Трейд» та обслуговуючого кооперативу «Дубівські Озера» щодо надання згоди на укладення між ними договору суперфіцію земельної ділянки площею 1,2948 га по прв. Купріна, 15 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради. Також є пропозиція рекомендувати ТОВ «Євро-Трейд» до колегії міської ради укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по прв. Купріна,15.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Євро-Трейд» та обслуговуючого кооперативу «Дубівські Озера» щодо надання згоди на укладення між ними договору суперфіцію земельної ділянки площею 1,2948 га по прв. Купріна, 15 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

2. Рекомендувати ТОВ «Євро-Трейд» до колегії міської ради укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по прв. Купріна,15.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення С.Богдана щодо перенесення двох згрупованих стаціонарних тимчасових споруд (кіосків) з виготовленням паспорту прив'язки з перехрестя вул. П.Мирного – Залізняка (біля озера) у зв'язку з тим, що на зазначеному місці розташування кіоску передбачено облаштування рекреаційної зони навколо озера згідно комплексної схеми озеленення міста. Просить перенести тимчасову споруду на одну із наступних адрес:

1. Львівське шосе в районі заводу «Катіон» (виїзд з міста)
2. Львівське шосе в районі заводу «Катіон» (в'їзд в місто)
3. прс. Миру в районі зупинки «Хмельницьклегпром»

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Вавринюк**

Паспорт прив'язки тимчасових споруд діючий?

З.Пилипчук

Ні паспорт прив'язки тимчасових споруд закінчився в минулому році, але зазначені тимчасові споруди є в комплексній схемі. Найкращим варіантом для перенесення тимчасової споруди із запропонованих є Львівське шосе в районі заводу «Катіон» (в'їзд в місто).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення С.Богдана щодо перенесення двох згрупованих стаціонарних тимчасових споруд (кіосків) з виготовленням паспорту прив'язки з перехрестя вул. П.Мирного–Залізняка (біля озера) на одну із запропонованих адрес згідно схеми.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. – 8

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.**44. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги р.Південний Буг та р.Плоскої (в центральній частині міста) в м. Хмельницькому».

На виконання Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2017 рік, з метою винесення меж прибережних захисних смуг, затверджених рішенням виконавчого комітету від 11.04.1996р. №881 «Про затвердження прибережних захисних смуг р. Південний Буг, р. Кудрянка, р. Плоска та водоймищ, розташованих по руслу річок», підготовлено проект рішення, відповідно до якого пропонується наступне:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги р. Південний Буг та р. Плоскої (в центральній частині міста) в м. Хмельницькому.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги р. Південний Буг та р. Плоскої (в центральній частині міста) в м. Хмельницькому.

3. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи після розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги р. Південний Буг та р. Плоскої (в центральній частині міста) в м. Хмельницькому подати його на затвердження Хмельницькій міській раді.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги р.Південний Буг та р.Плоскої (в центральній частині міста) в м. Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги р.Південний Буг та р.Плоскої (в центральній частині міста) в м. Хмельницькому».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м, в т.ч. діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, по вул. Трудовій,11/3, на якій розташовано об'єкт нерухомості – недобудована майстерня по ремонту автомобілів, що перебуває у її власності.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

На попередньому засіданні постійної комісії було вирішено відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місце розташування земельної ділянки та про результати доповісти на засіданні постійної комісії.

За дорученням постійної комісії було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. Ситуація полягає в тому, що на земельній ділянці площею 204 кв.м розташовано об'єкт нерухомості (недобудована майстерня по ремонту автомобілів). Інша ділянка – площею 82 кв.м – вільна від забудови та її межа знаходиться на відстані 2 метри від вул. Трудової, тобто в межах червоних ліній.

В.Худецький

Є пропозиція підтримати питання щодо продажу земельної ділянки площею 204 кв.м, на якій розташований б'єкт нерухомості – недобудована майстерня по ремонту автомобілів.

В.Діденко

У зверненні вказано, що орендар має намір викупити земельну ділянку площею 286 кв.м. Оскільки земельна ділянка площею 82 кв.м знаходиться в межах червоних ліній вул. Трудової, де відповідно до норм чинного законодавства заборонено будь-яке будівництво, постійна комісія вважає недоцільно виставляти її на продаж. Проте, є можливість викупити земельну ділянку площею 204 кв.м, а ділянку площею 82 кв.м залишити в оренді. Але має бути від заявника відповідне звернення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відмовити гр. Заславській Л.О. у продажу земельної ділянки загальною площею 286 кв.м по вул. Трудовій,11/3.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького щодо продажу земельної ділянки площею 204 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4
Проти – 0
Не голосували – 6
НЕ ПРИЙНЯТО.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування, оренду» (Релігійна організація «Релігійна громада «Всіх Святих»).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичній особам.

В.Діденко Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чайковського,50 Релігійній організації «Релігійна громада «Всіх Святих» м. Хмельницький Української Православної Церкви Київського Патріархату та надати її в постійне користування. Проте до проекту рішення є зауваження юридичного відділу, в якому зазначено, що зазначена земельна ділянка відноситься до зони садибної і блокованої житлової забудови. Відповідно до рішення міської ради щодо затвердження плану зонування території міста розміщення культових споруд в даній зоні є допустимим, але при наявності спеціальних зональних погоджень. Однак до проекту рішення не додано зазначене вище погодження.

Є пропозиція проголосувати за кожен додаток до проекту рішення окремо.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати додаток 1 до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Утрим. – 5
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати додаток 2 до проекту рішення.
- В.Худецький** Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Утрим. – 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування, оренду» (Релігійна організація «Релігійна громада «Всіх Святих»), виключивши з нього додаток 1.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Утрим. – 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування, оренду» (Релігійна організація «Релігійна громада «Всіх Святих») з проголосованою пропозицією.
 2. Виключити з проекту рішення додаток 1.
 3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.
- 47. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.
- ВИСТУПИЛИ:**
- Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Алекс»). Згідно додатку пропонується надати 3 юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок.
- А.Кветко** Надійшло звернення від Хмельницького спеціалізованого ліцею-інтерната поглибленої підготовки в галузі науки щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 4,9781 га по вул. Озерній, 14 на три ділянки: діл. №1 – площею 3,6781 га, діл. №2 – площею 0,9520 га, діл. №3 – площею 0,3480 га для обслуговування ліцею-інтернату.
- Ю.Курманський** Земельна ділянка площею 4,9781 га по вул. Озерній, 14 перебуває в постійному користуванні Хмельницького спеціалізованого ліцею-інтерната поглибленої підготовки в галузі науки на підставі державного акту на право постійного користування. На частині земельної ділянки площею 1,3000 га ведеться будівництво багатоквартирного житлового

будинку.

Після проведення перевірки обласним фінансовим управлінням було надано припис про те, що забудовник має сплачувати за користування земельною ділянкою. Забудовник не проти сплачувати за користування землею, але необхідно здійснити поділ земельної ділянки та присвоїти кожній ділянці окремі кадастрові номери. При цьому земельна ділянка залишається в постійному користуванні ліцею.

Пропонується здійснити поділ земельної ділянки на три ділянки: діл. №1 – площею 3,6781 га, яка залишається для обслуговування ліцею-інтернату, діл.№2 – площею 0,9520 га для будівництва I черги багатоквартирного житлового будинку, діл.№3 – площею 0,3480 га для будівництва II черги багатоквартирного житлового будинку. Прошу підтримати дане питання та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

- А.Кветко** Є заява гр. Хабаля М.Й. стосовно законності будівництва на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницького спеціалізованого ліцею-інтернату, та відповідно її поділу.
- Ю.Курманський** Гр. Хабаль М.Й. шукає в цих рішеннях якісь незаконні дії. Йому було неодноразово вказано на те, що законність дій може визначити лише суд.
- Л.Кожемяко** Оскільки земельна ділянка після її поділу залишиться в постійному користуванні Хмельницького спеціалізованого ліцею-інтернату для обслуговування ліцею, то державний акт буде не дійсним, тому що частина земельної ділянки під будівництвом багатоквартирного житлового будинку буде використовуватись не за призначенням. Необхідно після поділу земельної ділянки припиняти право постійного користування частини земельної ділянки з подальшою передачею її в оренду забудовнику.
- В.Діденко** Забудовник готовий заплатити за користування земельною ділянкою за весь період користування?
- Ю.Курманський** Думаю, що готові.
Також забудовник має передати з першої черги будівництва 3 квартири для працівників ліцею-інтернату. Всього на черзі для отримання житла перебуває 6 чоловік – працівників ліцею-інтернату.
- В.Діденко** Вважаю, що можна підтримати дане питання при умові, що до колегії міської ради забудовник надасть гарантійного листа про те, що вони готові сплатити кошти за весь період користування земельною ділянкою.
- А.Кветко** Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом 4 щодо надання дозволу Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 4,9781 га по вул. Озерній, 14 на три ділянки: діл. №1 – площею 3,6781 га, діл.№2 – площею 0,9520 га, діл.№3 – площею 0,3480 га для обслуговування ліцею-інтернату при умові надання забудовником зазначеної земельної ділянки гарантійного листа про готовність сплатити кошти за весь період користування земельною ділянкою.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Алекс») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Алекс»).
2. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом 4 щодо надання дозволу Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 4,9781 га по вул. Озерній, 14 на три ділянки: діл. №1 – площею 3,6781 га, діл.№2 – площею 0,9520 га, діл.№3 – площею 0,3480 га для обслуговування ліцею-інтернату при умові надання забудовником зазначеної земельної ділянки гарантійного листа про готовність сплатити кошти за весь період користування земельною ділянкою.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

48. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Дювельсдорф України»). Згідно додатку пропонується надати ТОВ «Дювельсдорф України» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 8017 кв.м по вул. Курчатова,8 для обслуговування нежитлового приміщення МСК-2.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Дювельсдорф України»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Дювельсдорф України»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

49. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Компас-К»).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №040974200363 від 28.12.2009 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичній та фізичній особам.

Згідно додатку 2 пропонується надати 2 юридичним та фізичній особам земельні ділянки в оренду.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в договір оренди землі №681010004000384 від 01.03.2012, а саме:

3.1. п. 2 викласти в новій редакції: « В оренду передається земельна ділянка площею 1046 м² (кадастровий номер 6810100000:24:001:0092);

3.2. п. 3 викласти в новій редакції: «На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – об'єкт незавершеного будівництва, а також інші об'єкти інфраструктур – проїзди, проходи, площадки площею 747 м², зелені насадження площею 210 м²;

3.3. п. 4 викласти в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду з – »;

3.4. п. 15 викласти в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво виробничого приміщення зблокованого типу» відповідно до поданого клопотання Тихого Віктора Миколайовича, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 27.05.2016 №126/ГП-25.1-04, декларації про початок виконання будівельних робіт від 15.06.2016 №ХМ 082161671382, кадастрового плану від 19.10.2016 та рішення 13-ї сесії від 22.03.2017р. №56.

В.Діденко

В минулому скликанні стосовно земельної ділянки по вул. Пілотській, 77/3 неодноразово виникали конфлікти щодо її користування. Ситуація полягає в тому, що ділянка знаходиться на території колишнього заводу «Полімер», який в свій час продав об'єкти нерухомості, проте земельну ділянку залишив у себе в користуванні і постійно з цього приводу виникали конфлікти. Оскільки до зазначеного пункту у юридичного відділу є також зауваження, є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку 2.

А.Кветко Пропоную залишити цей пункт в проекті рішення, але протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ТОВ “Сентоя” надати до передсесійного засідання комісії інформацію стосовно питань, зазначених у зауваженні юридичного відділу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Компас-К») та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ТОВ “Сентоя” надати до передсесійного засідання комісії інформацію стосовно питань, зазначених у зауваженні юридичного відділу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Компас-К»).
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати ТОВ “Сентоя” надати до передсесійного засідання комісії інформацію стосовно питань, зазначених у зауваженні юридичного відділу.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про надання юридичній та фізичній особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Станкопласт»).

Згідно додатку пропонується надати юридичній та фізичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

О.Чорнієвич Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Мирного, 30/2 для обслуговування магазину змішаної торгівлі Кальяненко Ю.І. Проте, є діючий договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди, укладений між управлінням торгівлі Хмельницької міської ради та Кальяненко Ю.І., згідно якого Кальяненко Ю.І. було розміщено

тимчасову споруду павільйон під магазин для торгівлі продовольчими товарами площею 49 кв.м та 62,35 кв.м по вул. П. Мирного (транспортна зупинка "Озерна"). Якимось чином у 2014 році рішенням постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва Кальяненко Ю.І. надано дозвіл на збереження самовільного будівництва магазину змішаної торгівлі по вул. П. Мирного, 30/2. Таким чином, Кальяненко Ю.І. самочинно переобладнала тимчасові споруди в капітальні під магазин змішаної торгівлі. До даного питання є зауваження юридичного відділу міської ради.

А.Кветко Враховуючи зазначене вище, є пропозиція виключити з додатку до проекту рішення пункт 2.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній та фізичній особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Станкопласт») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній та фізичній особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ТОВ «Станкопласт») з проголосованою пропозицією.

2. Виключити пункт 2 з додатку до проекту рішення.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо звільнення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе,20/6.

На попередньому засіданні постійної комісії звернення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників

правоохоронних органів» було відкладено на довивчення та доручено надати інформацію щодо розміру пайової участі та на що планується її спрямувати.

Оскільки згідно містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,20/6 планується будівництво лише багатоквартирного житлового будинку, тобто не передбачається будівництво об'єктів комерційного призначення, розмір пайової участі орієнтовно буде складати 500-600 тис.грн.

За інформацією ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» кошти пайової участі будуть спрямовані на прокладання інженерних мереж, облаштування під'їзних шляхів до місця забудови та забезпечення житлом інвалідів, учасників АТО, які є членами громадської організації.

Управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення щодо звільнення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе,20/6.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати звернення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо звільнення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе,20/6.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо звільнення ГО «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» від сплати пайового внеску на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе,20/6.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується повторно розглянути проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичній особі» (ТОВ «М'ясний двір Поділля»).

На попередньому засіданні комісії даний проект рішення було відкладено на довивчення через те, що в зауваженні юридичного відділу зазначено, що площа земельної ділянки на відновлення не відповідає площі земельної ділянки, яка зазначена в державному акті на право постійного користування ТОВ «М'ясний двір Поділля». Мова йде про відновлення меж земельної ділянки по вул. Гальчевського,1, яка перебуває в постійному користуванні на підставі старого державного акту. Різниця в площі земельної ділянки складає всього 1 кв.м. Є прохання підтримати даний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичній особі» (ТОВ «М'ясний двір Поділля»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок юридичній особі» (ТОВ «М'ясний двір Поділля»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Нечиталюк М.М.)

Враховуючи протокол комісії по земельним спорам №2 від 28.02.2017 року та №3 від 28.03.2017 року, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Нечиталюк М.М. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Завадського, 18 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Бондар Л.І., Бондару Д.М. і Бондару О.М. без її погодження.

2. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Железко Р.В., Железко М.В. та Железко М.В. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Підлісному, 1 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Андрееву І.П. без їх погодження.

3. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову

Малинецького В.П. та Лукашова С.Д. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Проскурівського підпілля, 86 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Пташнік А.П. без їх погодження.

4. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, відмову Вознюка Г.Г., Павлишина С.В., Павлішина А.В. та Павлишиної А.А. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Загребельного, 39 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Кирилюк С.В. та Кирилюк В.А. без їх погодження.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Нечиталюк М.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам» (Нечиталюк М.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

А.Кветко Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков