

ПРОТОКОЛ №41

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

26.07.2017

11.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, М.Заганяч, В.Колішак, О.Скочеляс.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, О.Певнєв – депутат міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, Л.Кожемяко – в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о.начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, А.Крамар – заступник завідуючого юридичного відділу, представник громадської ради, представник громадської організації, .

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернення Кохаєвої Н. В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0300 га по вул. Пасічній,26 для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у власність та звернення Кохаєвої Н. В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Пасічній для городництва з метою передачі її в оренду.
2. Про повторний розгляд звернення Гонтара П.Л. щодо внесення змін до рішення 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 24.04.2013 р. № 52, змінивши вираз «для обслуговування підвищеної колії для вивантаження інертних грузів довжиною 120 м, приміщення автогаража - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,6600 га по вул. Курчатова,119/1Б» на слова «під будівництво нежитлового приміщення автогаража - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0860 га по вул. Курчатова,119/1Б».
3. Про розгляд звернення громадян Лисого А.Н., Ніколайчука А.Г. та Гарапенчука П.П. щодо приватизації земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Хмельницький, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок №8 бокс №23 (Гарпенчук П.П.), бокс №28 (Ніколайчук А.Г.), бокс № 29 (Лисий А.Н.)
4. Про розгляд звернення громадян Рожика Л.М. та Лаби В.В. щодо приватизації земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тернопільській,9/2 та 9/3.
5. Про повторний розгляд звернення ПВКП «Гранд-К» щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки без погодження суміжного користувача по вул.Шевченка,41.
6. Про розгляд звернення директора Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2 Солтика С.О. щодо можливості надання в сервітут частини земельної ділянки по вул. Кармелюка,8/1А площею 0,0298 га, що перебуває в постійному користуванні Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2, гаражному кооперативу «Озерний-6».
7. Про розгляд звернення Осіпенко О.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,0120 га по вул. Курчатова,10/2 для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху в зв'язку з невикористанням даної ділянки в повному обсязі та передати в оренду земельну ділянку площею 0,0096 га.
8. Про розгляд звернення Ковальської І.М. щодо збільшення площі тимчасової споруди до 27 кв.м, що розміщена на власній земельній ділянці по вул. Н.Береговій,35 у зв'язку з потребою збільшення робочих місць (майстрів по ремонту взуття).

9. Про розгляд звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.
10. Про розгляд звернення Пірог Н.І. щодо надання дозволу на доприватизацію стежки до земельної ділянки по вул. Північній,21.
11. Про повторний розгляд звернення гр. Жука С.В. щодо внесення змін в рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009р. №41, а саме: доповнити цільове призначення земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 під будівництво автомийки, кафе словами «та автомобільного газозаправного пункту».
12. Про повторний розгляд звернення учасника АТО Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру,102/7, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража.
13. Про повторний розгляд звернення учасника бойових дій Блізніченка С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру,102/7, бокс 20 для будівництва індивідуального гаража.
14. Про повторний розгляд звернення учасника бойових дій Козака В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру,102/7, бокс 19 для будівництва індивідуального гаража.
15. Про розгляд звернення Хмельницького КРБП «Базис» щодо надання дозволу на зміну конфігурації меж земельної ділянки площею 0,1687 га по вул. Подільській,10/4, земельної ділянки площею 0,3834 га по вул. Подільській,10/3, земельної ділянки площею 0,3653 га по вул. Подільській,10/5, які перебувають у нього в постійному користуванні.
16. Про повторний розгляд звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2, укладення відповідних договорів з управлінням житлово-комунального господарства та прийняття на баланс міста усіх поліпшень.
17. Про повторний розгляд звернення директора ПВКП «Галс» щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6545 га (в т.ч. діл.№1 – площею 0,2145 га, діл.№2 – площею 0,1413 га, діл.№3 – площею 0,0447 га, діл.№4 – площею 0,2540 га) по вул. Трудовій,5/6, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 23.10.2001р. під зимівник для бджіл та насосної водозабору дощових вод.
18. Про розгляд звернення директора ПРБП «Комунбуд» Рауша В.М. щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни площі по вул. Проскурівського підпілля,110.
19. Про розгляд звернення Сівулицької Т.Д. щодо вирішення питання вільного доступу до ділянки площею 0,0837 га по вул. Бузкова,8 для зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
20. Про розгляд звернення Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки по вул. Щедрина,18 в тій конфігурації, яка склалась на сьогоднішній день.
21. Про розгляд звернення Ковальської Л.С. щодо надання в оренду (продовження договору оренди землі) по вул. Шевченка,89.
22. Про розгляд звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 230 кв.м по вул. Красовського,6 для обслуговування монорельсового порталного крану та асфальтощебеневу площадку та надання її в оренду.
23. Про розгляд звернення командира військової частини А0553 щодо надання земельної ділянки орієнтовною площею 2 га в постійне користування для будівництва багатоквартирного житлового будинку для забезпечення житлом військовослужбовців військової частини А0553, які брали участь в антитерористичній операції.
24. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування вартості виконаних робіт по благоустрою території поза межами земельної ділянки, виділеної під будівництво ринку змішаної торгівлі по прс. Миру,69, та зменшення розміру пайової участі у

створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на суму їх кошторисної вартості.

25. Про повторний розгляд звернення ФОП Рудого В.О. щодо перенесення торгового павільйону площею 30 кв.м з вул. Проскурівської біля буд. №4/3 ТРЦ «Дитячий світ» на зупинку Проспект Миру (напрямок руху в місто) або на зупинку Університет (напрямок руху з міста) та включити його в комплексну схему.

26. Про розгляд звернення ФОП Демури Л.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди по вул. Вінницькій (в р-ні автостанції №1) на 2 кв.м для облаштування туалету для працівників і відвідувачів.

27. Про розгляд звернення ФОП Демури Л.М. щодо надання дозволу на поновлення діяльності літнього майданчика, який розташований біля кіоску по вул. Вінницькій (в р-ні автостанції №1).

28. Про розгляд звернення Московчук Р.В. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0800 га в садівничому товаристві «Мрія».

29. Про розгляд звернення ректора Національної академії державної прикордонної служби України ім. Б.Хмельницького щодо виділення земельної ділянки в межах міста Хмельницького площею 0,3-0.5 га для будівництва та забезпечення житлом учасників АТО, поранених, а також з метою відселення офіцерів-прикордонників, що виступили встановленні терміни та займають службове житло в лінійних підрозділах охорони державного кордону.

30. Про розгляд звернення Гуменного Б.Б. щодо внесення змін в графу 4 п.3 рішення 15 сесії міської ради від 31.05.2017 №51, змінивши вираз з «для обслуговування нежитлових приміщень» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом» та внесення змін в графу 5 п.3 рішення 15 сесії міської ради від 31.05.2017 №51, змінивши вираз з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та внесення відповідних змін у договір оренди.

31. Про розгляд звернення товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» по прс. Миру,101/3 щодо ненадання дозволів та погоджень на відведення земельних ділянок та будівництва багатопверхових будинків по прс. Миру поруч з масивом індивідуальної забудови по прс. Миру,101/3 та вулиць Сільськогосподарської, Селекційної, Острозького, Федорова.

32. Про розгляд звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та 3 рішення 15 сесії міської ради від 31.05.2017 №51, змінивши вираз з Мельникова А.І. щодо надання дозволу на зрізання дерева з метою влаштування під'їзду до земельної ділянки по вул. Вітанова,9.

33. Про розгляд звернення Аксаметовської О.В. щодо вирішення земельного питання.

34. Про розгляд звернення громадян Васильєвої І.П. та Бурмій Л.П. та звернення депутата Хмельницької міської ради Палія Д. В. щодо приватизації земельних ділянок по прв. Городньому, 10, 10-А.

35. Про розгляд звернення громадян Дмитрук Г.М., Червінської С.В. та Пивовар О.М. щодо припинення дії договору оренди землі за № 040874200212 від 03.12.2008 року.

36. Про розгляд звернення Загородного Ю.М. щодо надання позачергово земельної ділянки (учасник бойових дій, інвалід війни І групи).

37. Про розгляд звернення голови комітету самоорганізації населення мікрорайону Лезнево Манзюка С.М. щодо виділення земельної ділянки для облаштування спортивного майданчику.

38. Про розгляд звернення Мевши В.В. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Старосадовій для городництва та надання її в оренду.

39. Про розгляд звернення Михалюка П.В. щодо не винесення на розгляд сесії міської ради проекту землеустрою стосовно виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
40. Про розгляд звернення Руденкової З.А. щодо надання дозволу на завершення приватизації земельної ділянки по вул. Дачній, 77.
41. Про розгляд звернення Феринської Л.Д. щодо надання земельної ділянки для будівництва (у зв'язку зі смертю сина учасника АТО).
42. Проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому».
43. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Главацький А.В.).
- 43/1. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Плоцідим Л.М.).
44. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Баранова І.К.).
45. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Чорний Ю. І.)
46. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Маримон С.П.)
47. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Балема М.І.)
48. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Брицький І.Г.)
49. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Заморська Н.М.).
50. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Вітязь Л.М.)
51. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну їх цільового призначення» (Храновський О.А.).
52. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Родін О.О.)
53. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі» (Артемчук В.М.)
54. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал»)
55. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»)
56. Проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення»
57. Проект рішення «Про надання юридичним та фізичній особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, відновлення меж земельних ділянок юридичним особам та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Столярчук І.І.)

58. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ПАТ «Катіон»)
59. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор»)
60. Проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність»
61. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам» (Тихий В.М.)
62. Проект рішення «Про надання згоди приватній фірмі «Діта» на виготовлення проектно-кошторисної документації та будівництво внутрішньоквартальної дороги в рахунок сплати пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»
63. Проект рішення «Про внесення змін в п.1 рішення 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015 №78»
64. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
65. Проект рішення «Про укладання тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
66. Про повторний розгляд звернення гр.Зозулі Павла Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по пров.Козацькому, 35, на власній земельній ділянці;
67. Про повторний розгляд звернення гр.Лобанової Надії Дмитрівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Заярній, 69, на власній земельній ділянці;
68. Про повторний розгляд звернення гр.Зайця Святослава Анатолійовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Заводській, 33, на власній земельній ділянці;
69. Про розгляд звернення гр.Мельник Алли Євгенівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Курчатова, 85, на власній земельній ділянці;
70. Про розгляд звернення гр.Волошина Миколи Володимировича щодо перенесення тимчасової споруди з вул.Проскурівської (біля буд.№109), на вул.Шевченка (біля буд.№66);
71. Про розгляд звернення гр.Олексюка Романа Володимировича щодо перенесення тимчасової споруди з вул.П.Мирного — вул.Залізняка, на вул.П.Мирного (біля буд.№35) або на вул.П.Мирного (біля буд.№32);
72. Про розгляд звернення Самер Наїф Ясінь щодо виконання рішення Хмельницького міськрайонного суду.
73. Про розгляд звернення КВП «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-33» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 52 кв.м на земельній ділянці по вул. Геологів,1, що перебуває в постійному користуванні КВП «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-33».
74. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гудзь В.О.)
75. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бохонько О.П.)
76. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Масловський В.П.)

77. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Антонюк С.О.)

78. Про розгляд звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе.

РІЗНЕ.

1. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Деда Л.А.)

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Згідно порядку денного на розгляд постійної комісії пропонується 78 питань. За усними зверненнями заявників пропонується зняти з розгляду питання №5, 23, 29. Немає заперечень? (Немає).

Пропонується перейти до розгляду питань порядку денного.

Повторно на розгляд комісії виноситься звернення гр.Кохаєвої Н.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0300 га по вул. Пасічній,26 для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у власність та звернення гр.Кохаєвої Н. В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Пасічній для городництва з метою передачі її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Кохаєвої Н.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0300 га по вул. Пасічній,26 для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у власність та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Пасічній для городництва з метою передачі її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Кохаєвої Н.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0300 га по вул. Пасічній,26 для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у власність та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Пасічній для городництва з метою передачі її в оренду.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Гонтара П.Л. щодо внесення змін до рішення 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 24.04.2013 р. № 52, змінивши вираз «для обслуговування підвищеної

колії для вивантаження інертних вантажів довжиною 120 м, приміщення автогаража - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,6600 га по вул. Курчатова,119/1Б» на слова «під будівництво нежитлового приміщення автогаража - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0860 га по вул. Курчатова,119/1Б».

На одному з попередніх засідань комісії ми вже розглядали дане питання та вирішили доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів запросити Гонтара П.Л. та представника УВТК «Хмельницькбуд» на наступне засідання комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Є інформація, що гр. Гонтар П.Л. винен УВТК «Хмельницькбуд» кошти за користування колією в сумі 220 тис.грн. Тому між цими суб'єктами господарювання виник конфлікт.

Є пропозиція заслухати обидві сторони по даному питанню.

П.Гонтар

Ситуація полягає в тому, що протягом 4 років не можу укласти договір з залізницею, оскільки керівник УВТК «Хмельницькбуд» М.Рудюк не дає дозволу на транзитне подання вагонів. Я і інвестори, які планують побудувати на зазначеній території бетонний завод, вважаємо, що М.Рудюк дуже зависив плату за транзитне подання вагонів.

О.Чорнієвич

Довожу до відома постійної комісії, що в минулому році комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам гр. Гонтару П.Л. було нараховано збитки за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів по вул. Курчатова,119/1Б в сумі 7629,12 грн. під приміщеннями, які використовуються. Проте сплачено було лише 800 грн. Тобто є заборгованість по сплаті коштів, нарахованих комісією по визначенню збитків.

Гр. Гонтар П.Л. не погоджується із сумою збитків, що була йому нарахована, тому заборгованість не погашена і договір оренди землі не укладений.

В.Худецький

Також хочу довести до відома постійної комісії, що при управлінні транспорту та зв'язку відбулась нарада щодо можливості продовження автобусного маршруту до вул. Курчатова,125. Для того щоб відкрити зазначений маршрут, необхідно належним чином облаштувати залізничні переїзди. Було вирішено розділити фінансову навантаження по облаштуванню переїздів між власниками колій та переїздів та іншими підприємствами, які розташовані з обох боків вул. Курчатова.

Проте гр. Гонтар П.Л. на дану нараду не з'явився. Тому є пропозиція рекомендувати йому звернутись до управління транспорту та зв'язку щодо вирішення даного питання.

Г.Галкін

Є пропозиція рекомендувати гр. Гонтару П.Л. знайти компроміс з керівником УВТК «Хмельницькбуд» щодо вирішення конфліктної ситуації.

А.Кветко

Оскільки у підприємця є сумнів щодо суми коштів, нарахованих комісією по визначенню збитків, є пропозиція рекомендувати йому звернутись до директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів щодо вирішення даного питання для подальшого

укладення договору оренди земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр.Гонтара П.Л. щодо внесення змін до рішення 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 24.04.2013р. № 52 та рекомендувати заявнику надати на розгляд постійної комісії візуалізацію земельної ділянки.
Рекомендувати гр. Гонтару П.Л. звернутись до директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів стосовно вирішення питання щодо суми збитків, нарахованих за використання земельної ділянки по вул. Курчатова,119/1Б без правовстановлюючих документів для подальшого укладення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення гр.Гонтара П.Л. щодо внесення змін до рішення 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 24.04.2013р. № 52 та рекомендувати заявнику надати на розгляд постійної комісії візуалізацію земельної ділянки.
2. Рекомендувати гр. Гонтару П.Л. звернутись до директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів стосовно вирішення питання щодо суми збитків, нарахованих за використання земельної ділянки по вул. Курчатова,119/1Б без правовстановлюючих документів для подальшого укладення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Лисого А.Н., Ніколайчука А.Г. та Гарапенчука П.П. щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Хмельницький, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1»: Гарпенчуку П.П блок №8 бокс №23, Ніколайчуку А.Г. блок №8 бокс №28, Лисому А.Н. блок №8 бокс № 29 та передачі земельних ділянок їм у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

В.Діденко

Є пропозиція підтримати дане питання.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Хмельницький, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1»: Гарпенчуку П.П блок №8 бокс №23, Ніколайчуку А.Г. блок №8 бокс №28, Лисому А.Н. блок №8 бокс № 29 та передачі земельних ділянок їм у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Хмельницький, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1»: Гарпенчуку П.П блок №8 бокс №23, Ніколайчуку А.Г. блок №8 бокс №28, Лисому А.Н. блок №8 бокс № 29 та передачі земельних ділянок їм у власність.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Рожика Л.М., Лаби В.В. та Малинюка М.С. щодо приватизації земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тернопільській, 9/1, 9/2 та 9/3.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

В свій час громадяни викупили нежитлове приміщення червоного кутка колишнього підприємства ЗАТ «Електро», переобладнали ці приміщення під 3 квартири. В минулому році громадяни узаконили свої перебудови. Просять надати дозвіл на приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Проте зазначені земельні ділянки належать до зони промислових підприємств (П-1). Тому громадянам була надана відповідь про те, що надати земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд їм у власність не є можливим.

Г.Галкін

Ці громадяни пропрацювали на зазначеному підприємстві багато років, тому вважаю, що необхідно підтримати дане питання.

Л.Кожемяко

Відповідно до будівельних норм до житлових будинків має бути передбачений проїзд, проте, оскільки зазначений квартал не є житловим, проїзд до будинків не передбачений. Через певний час може виникнути питання щодо забезпечення заїзду до вказаних будинків.

О.Чорнієвич

Є також інформація, що нерухоме майно колишнього підприємства ЗАТ «Електро» було викуплено іншою фірмою. Тому можуть виникнути проблеми з забезпеченням проїзду до зазначених ділянок.

В.Худецький

У кого на балансі на сьогоднішній день перебуває земельна ділянка?

Л.Кожемяко

Підприємство ЗАТ «Електро» припинило право користування землею, тому на даний час це землі міської комунальної власності.

Г.Галкін

Оскільки земельна ділянка є комунальною власністю, тому у разі звернення нового власника майна щодо передачі в оренду земельної ділянки для його обслуговування, міській раді необхідно буде врахувати необхідність доступу (під'їзду) до житлових будинків громадян, які знаходяться на вказаній території.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян

Рожика Л.М., Лаби В.В. та Малинюка М.С. щодо приватизації земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тернопільській,9/1, 9/2 та 9/3 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Рожика Л.М., Лаби В.В. та Малинюка М.С. щодо приватизації земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тернопільській,9/1, 9/2 та 9/3 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2 Солтика С.О. щодо можливості надання в сервітут частини земельної ділянки по вул. Кармелюка,8/1А площею 0,0298 га, що перебуває в постійному користуванні Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2, гаражному кооперативу «Озерний-6».

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Згідно наказу господарського суду Хмельницької області від 9 лютого 2017 року «Про примусове виконання рішення» зобов'язано гаражний кооператив «Озерний-6» звільнити самовільно зайняту земельну ділянку, яка знаходиться в постійному користуванні Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2. Але з метою збільшення надходження коштів є звернення директора Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2 Солтика С.О. щодо можливості надання в сервітут частини земельної ділянки по вул. Кармелюка,8/1А площею 0,0298 га гаражному кооперативу «Озерний-6».

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що паркан, яким огорожена територія ДЮСШ №2, по факту встановлено не по межі земельної ділянки, а метрів на 6-8 нижче. Тобто, фактично ДЮСШ №2 використовує земельну ділянку меншою площею, ніж за нею закріплено. В свій час гаражний кооператив «Озерний-6», якимось чином встановив ще один ряд гаражів, і фактично використовує територію ДЮСШ.

В.Діденко

Враховуючи рішення суду, є пропозиція відхилити звернення директора Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення директора Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2 Солтика С.О. щодо можливості надання в сервітут частини земельної ділянки по вул. Кармелюка,8/1А площею 0,0298 га, що перебуває в постійному користуванні Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2, гаражному кооперативу «Озерний-6».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відхилити звернення директора Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2 Солтика С.О. щодо можливості надання в сервітут частини земельної ділянки по вул. Кармелюка,8/1А площею 0,0298 га, що перебуває в постійному користуванні Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2, гаражному кооперативу «Озерний-6».

7. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Осіпенко О.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,0120 га по вул. Курчатова,10/2 для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху в зв'язку з невикористанням даної ділянки в повному обсязі та передати в оренду земельну ділянку площею 0,0096 га.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

На одній із сесій міської ради було прийнято рішення про поділ земельної ділянки по вул. Курчатова,10/2. На даний час підприємець має намір відмовитись від частини земельної ділянки, вказуючи на те, що на цій ділянці розташовано тимчасову споруду шиномонтажу, яка їй не належить. Вважаю, що це питання необхідно дослідити з виїздом на місце розташування земельної ділянки, тому є пропозиція відкласти його на довивчення.

О.Осіпенко

На земельній ділянці, що перебуває у мене в оренді для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху, розміщена тимчасова споруда шиномонтажу, яка мені не належить. На мої звернення щодо звільнення земельної ділянки, отримувала тільки відмову. Також зверталась до власника тимчасової споруди з пропозицією укласти угоду щодо плати за користування територією, що перебуває у мене в оренді, однак також отримала відмову. Орендну плату сплачую справно, але фактично всією ділянкою не користуюсь. Тому звернулась до міської ради щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,0120 га по вул. Курчатова,10/2 для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху в зв'язку з невикористанням даної ділянки в повному обсязі та передати в оренду земельну ділянку площею 0,0096 га.

В.Діденко

Вважаю, що дане питання необхідно відкласти на довивчення, протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин вивчити ситуацію з виїздом на місце розташування земельної ділянки, з'ясувати, на яких підставах на зазначеній території розміщено тимчасову споруду для надання послуг шиномонтажу та на наступному засіданні комісії доповісти по даному питанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин вивчити питання з виїздом на місце розташування земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення гр.Осіпенко О.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,0120 га по вул. Курчатова,10/2 для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху та передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0096 га.
2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин вивчити ситуацію з виїздом на місце розташування земельної ділянки та на наступному засіднанні комісії доповісти по даному питанню.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Ковальського І.М. щодо збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м, що розміщена на власній земельній ділянці по вул. Н.Береговій,35, у зв'язку з потребою збільшення робочих місць (майстрів по ремонту взуття).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Ковальського І.М. щодо збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м, що розміщена на власній земельній ділянці по вул. Н.Береговій,35 та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр.Ковальського І.М. щодо збільшення площі тимчасової споруди з 6 кв.м до 27 кв.м, що розміщена на власній земельній ділянці по вул. Н.Береговій,35 та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства. У зверненні зазначено, що в травні поточного року гр. Халат Г.П. стала власницею житлового будинку з надвірними будівлями по вул. Глушанкова,2 і просить надати їй дозвіл на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

В управління земельних ресурсів та земельної реформи надходили матеріали щодо надання дозволу гр.Халат Г.П. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Глушенкова, 2 для їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства, проте були повернуті

заявнику. Випадок із земельною ділянкою по вул. Глушенкова, 2 суперечить рішенню міської ради «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді», оскільки не підпадає під жодну з визначених цим рішенням підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

В.Худецький Чи є окремий заїзд до вказаної земельної ділянки? Якщо є, тоді можна було б розглянути можливість надання її учаснику АТО.

Л.Кожемяко Земельна ділянка не огорожена, з одного боку ділянка межує із землями міської ради.

В.Діденко Яка саме і якою площею була придбана земельна ділянка?

представник Халат Г.П. **гр.** Згідно договору купівлі-продажу було придбано житловий будинок з надвірними будівлями і на даний час оформлюється право власності на земельну ділянку площею 10 соток для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. До зазначеної земельної ділянки прилягає ділянка, яку заявник просить надати для ведення особистого селянського господарства. Будь-які проїзди, проходи, дороги тощо до земельної ділянки, призначеної для ведення особистого селянського господарства відсутні. Доступ можливий лише через ділянку, призначену для обслуговування житлового будинку. Крім того, у земельно-шнуровій книзі міститься запис №504 із зазначенням прізвища «Сівак Вікторія Іванівна (закреслено) Павлівна» (перший власник земельної ділянки), навпроти якого записано всього земель 0,25 га.

В.Діденко Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо наявності чи відсутності заїзду до земельної ділянки, яка передбачається для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр.Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з депутатами міської ради Г.Галкінін та С.Воронецьким вивчити питання з виїздом на місцезорешування земельної ділянки щодо наявності чи відсутності заїзду до зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр.Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства

та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з депутатами міської ради Г.Галкіним та С.Воронецьким вивчити питання з виїздом на місцезорозташування земельної ділянки щодо наявності чи відсутності заїзду до зазначеної земельної ділянки.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Пірог Н.І. щодо надання дозволу на доприватизацію стежки до земельної ділянки по вул. Північній,21.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про стежку, яка пролягає від вул. Олімпійської до вул. Північної через декілька суміжних земельних ділянок. Громадяни Піроги отримавши у власність земельні ділянки під індивідуальним житловим будинком та для особистого селянського господарства, вирішили, що цю стежку мають право перекрити. Поставили на цій стежці металеву споруду, внаслідок чого декілька сімей не мають можливості нею користуватись. Дана спірна ситуація не може вирішитись вже декілька років. Представники управління земельних ресурсів та земельної реформи в цьому році виїжджали на місцезорозташування земельної ділянки з геодезистами, встановили, що стежка дійсно існує, у власність нікому не передавалась і передавати її комусь у власність не потрібно, оскільки це викличе обурення громадян, які нею користувались.

М.Кривак

Неодноразово дане питання розглядалось і на засіданнях адміністративної комісії, накладались адміністративні штрафи. Громадяни Піроги аргументують свої дії тим, що їх сусідам декілька років назад дозволили приватизувати стежку, а їм не дають дозволу.

В.Діденко

Є пропозиція надати заявнику відповідь, що комісія не може надати дозвіл на приватизацію стежки і рекомендувати знести огорожу. У разі не виконання зазначених рекомендацій, постійна комісія звернеться до комунального підприємства щодо демонтажу паркану.

В.Худецький

Пропоную одразу протокольно доручити управлінню ЖКГ демонтувати огорожу, якою перекрита стежка.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр.Пірог Н.І. у наданні дозволу на доприватизацію стежки до земельної ділянки по вул. Північній,21 та протокольно доручити управлінню ЖКГ демонтувати самовільно встановлену огорожу, якою перекрита стежка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити гр.Пірог Н.І. у наданні дозволу на доприватизацію стежки до земельної ділянки по вул. Північній,21.
2. Протокольно доручити управлінню ЖКГ демонтувати самовільно встановлену огорожу, якою перекрита стежка, що прилягає до земельної ділянки по вул. Північній,21.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Жука С.В. щодо внесення змін в рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009р. №41, а саме: доповнити цільове призначення земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 під будівництво автомийки, кафе словами «та автомобільного газозаправного пункту».

На одному з попередніх засідань комісії було доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати, яка відстань до навчального закладу, який розташований в цьому районі, та чи будуть дотримані норми ДБН при розміщенні автомобільного газозаправного пункту по вул.Озерній, 9/2.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Відстань від зазначеної земельної ділянки до навчального закладу орієнтовно 150-200 метрів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Жука С.В. щодо внесення змін в рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009р. №41, а саме: доповнити цільове призначення земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 під будівництво автомийки, кафе словами «та автомобільного газозаправного пункту».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1

Проти – 0

Не голосували – 6

НЕ ПРИЙНЯТО.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонуються повторно на розгляд комісії звернення учасника АТО Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру,102/7, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража.

Є пропозиція питання №12, 13, 14 порядку денного розглядати одночасно.

Ми неодноразово ці питання розглядали, але рішення прийнято не було.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та до наступного засідання комісії з представниками різних фракцій виїхати на місце розташування земельних ділянок і знайти шляхи його вирішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення дане питання та до наступного засідання комісії з представниками різних фракцій виїхати на місце розташування земельних ділянок і знайти шляхи його вирішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення дане питання та до наступного засідання комісії з представниками різних фракцій виїхати на місце розташування земельних ділянок і знайти шляхи його вирішення.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Хмельницького КРБП «Базис» щодо надання дозволу на зміну конфігурації меж земельної ділянки площею 0,3834 га по вул. Подільській,10/3, земельної ділянки площею 0,1687 га по вул. Подільській,10/4, земельної ділянки площею 0,3653 га по вул. Подільській,10/5, які перебувають у нього в постійному користуванні у зв'язку з допущеною технічною помилкою попереднього розробника технічної документації щодо поділу земельної ділянки в довжинах ліній та координат поворотних точок меж земельних ділянок, які утворені в результаті поділу. При цьому площі земельних ділянок та їх зовнішні межі залишаються незмінними.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмельницького КРБП «Базис» щодо надання дозволу на зміну конфігурації меж земельної ділянки площею 0,3834 га по вул. Подільській,10/3, земельної ділянки площею 0,1687 га по вул. Подільській,10/4, земельної ділянки площею 0,3653 га по вул. Подільській,10/5, які перебувають у нього в постійному користуванні, без зміни площ земельних ділянок та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Хмельницького КРБП «Базис» щодо надання дозволу на зміну конфігурації меж земельної ділянки площею 0,3834 га по вул. Подільській,10/3, земельної ділянки площею 0,1687 га по вул. Подільській,10/4, земельної ділянки площею 0,3653 га по вул. Подільській,10/5, які перебувають у нього в постійному користуванні, без зміни площ земельних ділянок та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2, укладення відповідних договорів з управлінням житлово-комунального господарства та прийняття на баланс міста усіх поліпшень.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

За дорученням постійної комісії представниками департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин спільно з начальником управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста О.Луковим виїжджали на місцевість. Ситуація полягає в тому, що земельна ділянка пролягає впритул до межі парку. За словами заявників,

там планується облаштувати заклад харчування (кафетерій). Через невелику площу земельної ділянки та для повноцінного її використання, заявники мають намір виконати за власні кошти благоустрій території, яка прилягає до їх земельної ділянки.

І.Куцка Земельна ділянка розташована в захисній смузі парку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2, укладення відповідних договорів з управлінням житлово-комунального господарства та прийняття на баланс міста усіх поліпшень.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Не голосували – 5
НЕ ПРИЙНЯТО.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення директора ПВКП «Галс» щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6545 га (в т.ч. діл.№1 – площею 0,2145 га, діл.№2 – площею 0,1413 га, діл.№3 – площею 0,0447 га, діл.№4 – площею 0,2540 га) по вул. Трудовій,5/6, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 23.10.2001р. під зимівник для бджіл та насосної водозабору дощових вод.

На одному з попередніх засідань комісії було рекомендовано директору ПВКП «Галс» розблокувати проїзд, демонтувати самовільно встановлений паркан навколо земельної ділянки по вул.Трудовій, 5/6 та вирішено повернутись до розгляду даного питання після виконання зазначених рекомендацій.

Надійшло зверненні від директора ПВКП «Галс» про те, що всі рекомендації постійної комісії виконані, а саме: проїзд розблоковано, демонтовано самовільно встановлений паркан (фото додається). Скарг та зауважень жителів багатоквартирної житлової та громадської забудови, сусідів та мешканців міста не було.

Також директор ПВКП «Галс» повідомив, що у разі необхідності, готовий огородити сіткою зазначену земельну ділянку таким чином, щоб вигородити дорогу загального користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення директора ПВКП «Галс» щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6545 га (в т.ч. діл.№1 – площею 0,2145 га, діл.№2 – площею 0,1413 га, діл.№3 – площею 0,0447 га, діл.№4 – площею 0,2540 га) по вул. Трудовій,5/6 під зимівник для бджіл та насосної водозабору дощових вод та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення директора ПВКП «Галс» щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6545 га (в т.ч. діл.№1 – площею 0,2145 га, діл.№2 – площею 0,1413 га, діл.№3 – площею 0,0447 га, діл.№4 – площею 0,2540 га) по вул. Трудовій,5/6 під зимівник для бджіл та насосної водозабору дощових вод.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПРБП «Комунбуд» Рауша В.М. щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,110 без зміни її площі.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

В свій час у 2008 році попередньому землекористувачу земельної ділянки по вул.Проскурівського підпілля,110 товариству з обмеженою відповідальністю «Офісні меблі» було видано технічні умови на перенесення ТП. Роботи по перенесенню були виконанні. На даний час виникла потреба у зміні конфігурації земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,110 в межах її площі. У зв'язку з переходом права власності на незавершений будівництвом торгово-розважальний комплекс на минулій сесії було припинено право користування земельною ділянкою по вул.Проскурівського підпілля,110 площею 9526 кв.м ТОВ «Офісні меблі» та надано її в оренду приватному ремонтно-будівельному підприємству «Комунбуд». Тому надійшло звернення від директора ПРБП «Комунбуд» Рауша В.М. щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,110 без зміни її загальної площі. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПРБП «Комунбуд» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,110 без зміни її загальної площі та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПРБП «Комунбуд» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,110 без зміни її загальної площі та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Сівулицької Т.Д. щодо вирішення питання вільного доступу до ділянки площею 0,0837 га по

вул. Бузкова,8 для зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Дане питання вивчалось представниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з виїздом на місцевість. Заявник має намір змінити цільове використання земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», проте зазначає, що суміжні землекористувачі, які проживають по вул. Бузкова,12,14, загородили землі загального користування, що унеможливило вільний доступ до зазначеної ділянки.

Гр. Сівулицька Т.Д. вважає, що до її ділянки має бути забезпечений проїзд зі сторони будинків №12 та №14 по вул. Бузкова, оскільки в свій час там був спільний заїзд, прохід. Є інформація, що земельні ділянки по вул. Бузкова,12,14 перебувають у приватній власності. Земель міської ради там немає. Тому заявнику було надано роз'яснення про те, що у разі сумнівів щодо правомірності набуття суміжними землекористувачами права власності на земельні ділянки, які він вважає землями загального користування, він може звернутись до суду щодо скасування державного акту на земельну ділянку для відновлення проїзду загального користування, який існував раніше.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати гр. Сівулицькій Т.Д. звернутись до суміжних землекористувачів щодо укладання договору сервітуту на право проходу (проїзду) через належну їм земельну ділянку або у разі сумнівів щодо правомірності набуття суміжними землекористувачами права власності на земельні ділянки, які він вважає землями загального користування, рекомендувати звернутись до суду щодо скасування державного акту на земельну ділянку для відновлення проїзду загального користування, який існував раніше.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати гр. Сівулицькій Т.Д. звернутись до суміжних землекористувачів щодо укладання договору сервітуту на право проходу (проїзду) через належну їм земельну ділянку
2. У разі сумнівів щодо правомірності набуття суміжними землекористувачами права власності на земельні ділянки, які він вважає землями загального користування, рекомендувати гр. Сівулицькій Т.Д. звернутись до суду щодо скасування державного акту на земельну ділянку для відновлення проїзду загального користування, який існував раніше.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки по вул. Щедрина,18 в тій конфігурації, яка склалась на сьогоднішній день. Заявник вказує, що по спадщині йому перейшла земельна ділянка площею 0,175 га.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Гр.Весельському В.А. належать на праві власності земельна ділянка площею 1000 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд по вул. Щедрина,18 та земельна ділянка площею 600 м² для ведення особистого селянського господарства. Також в поточному році передана у приватну власність земельна ділянка площею 150 м² по вул. Щедрина, 18 для ведення особистого селянського господарства.

Л.Кожемяко

Фактично заявник має намір приватизувати землі загального користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр.Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки по вул. Щедрина,18 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити ситуацію з виїздом на місцевість та про результати розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр.Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки по вул. Щедрина,18 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити ситуацію з виїздом на місцевість та про результати розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

21. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Ковальської Л.С. щодо надання в оренду земельної ділянки (продовження договору оренди землі) по вул. Шевченка,89.

Є пропозиція заслухати представника гр.Ковальської Л.С.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Пелюшок
представник
Ковальської Л.С.**

– У 2014 році гр. Ковальська Л.С. звернулась до міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка,89, але за відсутності права власності на нерухоме майно, яке розташовано на зазначеній земельній ділянці, договір оренди не був продовжений. Проте весь цей період гр. Ковальською Л.С. сплачується орендна плата за вказану земельну ділянку. Також хочу зазначити, що гр. Ковальською Л.С. були виконані всі рекомендації постійної комісії, а саме: демонтовано рекламний щит, літній майданчик, тому гр. Ковальська Л.С. звертається з проханням піти їй на зустріч та задовільнити звернення щодо надання в оренду (продовження договору оренди землі) по вул. Шевченка,89.

А.Кветко

На земельній ділянці по вул. Шевченка,89 розташована незаконно встановлена тимчасова споруда «Любава». Що гр. Ковальська Л.С. планує з нею робити?

Л.Пелюшок

– Зазначена тимчасова споруда оформлена на її чоловіка гр.Ковальського

представник А.Б., тому я не готовий на даний час дати відповідь на дане питання.
Ковальської Л.С.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Ковальської Л.С. щодо надання в оренду земельної ділянки (продовження договору оренди землі) по вул. Шевченка,89.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Не голосували – 5
НЕ ПРИЙНЯТО.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 230 кв.м по вул. Красовського,6 для обслуговування монорельсового порталного крану та асфальтощобенову площадку та надання її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Ситуація полягає в тому, що зазначена земельна ділянка перебуває в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів. Також Генеральним планом міста в даному місці запроектовано будівництво транспортної розв'язки, а саме: будівництво мосту через залізницю, який буде з'єднувати вул. Старокостянтинівське шосе та вул. Красовського. Можливо розглянути питання щодо надання земельної ділянки в оренду для обслуговування монорельсового порталного крану на нетривалий термін, орієнтовно на 2-3 роки, оскільки років через 5 може стати питання будівництва зазначеної траснспортної розв'язки.

Фактично зазначена земельна ділянка використовується ПП «Алмаз-Плюс», оскільки знаходиться на загородженій території, яка довгий час використовується зазначеним підприємством.

А.Кветко Монорельсовий кран є рухомим майном, тобто свідоцтва на право власності на нього немає. Отримавши земельну ділянку в оренду, у підприємства з'явиться можливість щось побудувати на зазначеній території, що ускладнить або унеможливить в подальшому виконати роботи, запроектовані у Генеральному плані міста.

В.Худецький Можливо зазначити протокольно, що зазначена земельна ділянка може використовуватись виключно для обслуговування монорельсового порталного крану та асфальтощобенову площадку, без будь-якого капітального будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 230 кв.м по вул. Красовського,6 для обслуговування монорельсового порталного крану та асфальтощобенову площадку та надання її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3

Проти – 0
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування вартості виконаних робіт по благоустрою території поза межами земельної ділянки, виділеної під будівництво ринку змішаної торгівлі по прс. Миру,69, та зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на суму їх кошторисної вартості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування вартості виконаних робіт по благоустрою території поза межами земельної ділянки, виділеної під будівництво ринку змішаної торгівлі по прс. Миру,69, та зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на суму їх кошторисної вартості.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ФОП Рудого В.О. щодо перенесення торгового павільйону площею 30 кв.м з вул. Проскурівської біля буд. №4/3 ТРЦ «Дитячий світ» на зупинку Проспект Миру (напрямок руху в місто) або на зупинку Університет (напрямок руху з міста) та включити його в комплексну схему.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Рудого В.О. щодо перенесення торгового павільйону площею 30 кв.м з вул. Проскурівської біля буд. №4/3 ТРЦ «Дитячий світ».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Утримались – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Демури Л.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди по вул. Вінницькій (в р-ні автостанції №1) на 2 кв.м для облаштування туалету для працівників і відвідувачів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Демури Л.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди по вул. Вінницькій (в р-ні автостанції №1) на 2 кв.м для облаштування туалету для працівників і відвідувачів та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП Демури Л.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди по вул. Вінницькій (в р-ні автостанції №1) на 2 кв.м для облаштування туалету для працівників і відвідувачів та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Демури Л.М. щодо надання дозволу на поновлення діяльності літнього майданчика, який розташований біля кіоску по вул. Вінницькій (в р-ні автостанції №1).

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Демури Л.М. щодо надання дозволу на поновлення діяльності літнього майданчика, який розташований біля кіоску по вул. Вінницькій (в р-ні автостанції №1).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Не голосували – 6
НЕ ПРИЙНЯТО.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Московчук Р.В. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0800 га в садівничому товаристві «Мрія». Зазначене питання виносилось на розгляд минулої сесії міської ради, але було знято на довивчення, оскільки земельна ділянка знаходиться у прибережній смузі.

О.Чорнієвич Ситуація полягає в тому, що по нашим даним площа ставка, який розташований поряд з земельною ділянкою, становить 3,4га і відповідно до норм чинного законодавства захисна смуга становить 50 метрів. Земельна ділянка частково знаходиться в зоні земель водного фонду.

Проте за результатами аерозйомки, яку виконала приватна особа, площа земельної ділянки становить 2,9 га. В такому випадку відповідно до норм чинного законодавства захисна смуга становить 25 метрів. В такому випадку всі норми витримані. Також є інформація, що декілька земельних ділянок, які розташовані поряд, вже приватизовані.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Московчук Р.В. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0800 га в садівничому товаристві «Мрія» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр.Московчук Р.В. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0800 га в садівничому товаристві «Мрія» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Гуменного Б.Б. щодо внесення змін в графу 4 п.3 рішення 15 сесії міської ради від 31.05.2017 №51, змінивши вираз з «для обслуговування нежитлових приміщень» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом» та внесення змін в графу 5 п.3 рішення 15 сесії міської ради від 31.05.2017 №51, змінивши вираз з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та внесення відповідних змін у договір оренди.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич В свій час гр. Гуменний Б.Б, викупив нерухоме майно, а саме: склади і бази. В травні поточного року отримав в оренду земельну ділянку по вул.Героїв Крут, 4/1 для обслуговування зазначеного майна. На даний час надійшло звернення щодо зміни цільового використання земельної ділянки з «для обслуговування нежитлових приміщень» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом». Поряд з зазначеною земельною ділянкою сектор індивідуальної забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Гуменного Б.Б. щодо внесення змін в графу 4 п.3 рішення 15 сесії міської ради від 31.05.2017 №51 та внесення змін в графу 5 п.3 рішення 15 сесії міської

ГОЛОСУВАЛИ: ради від 31.05.2017 №51.
За – 0
Проти – 0
Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» по прс. Миру,101/3 щодо ненадання дозволів та погоджень на відведення земельних ділянок та будівництва багатоповерхових будинків по прс. Миру поруч з масивом індивідуальної забудови по прс. Миру,101/3 та вулиць Сільськогосподарської, Селекційної, Острозького, Федорова, що може призвести, на їх думку, руйнування облаштованої інфраструктури та значно погіршить якість та умови проживання у приватному секторі. Оскільки на даний час на адресу комісії не надходило звернень щодо отримання земельних ділянок щодо будівництва багатоповерхових будинків на зазначеній території, є пропозиція взяти до відома дане питання. У разі надходження відповідних звернень, постійна комісія буде приймати рішення з урахуванням позиції мешканців сектору індивідуальної забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома звернення товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» по прс. Миру,101/3 щодо ненадання дозволів та погоджень на відведення земельних ділянок та будівництва багатоповерхових будинків по прс. Миру поруч з масивом індивідуальної забудови по прс. Миру,101/3 та вулиць Сільськогосподарської, Селекційної, Острозького, Федорова.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звернення товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» по прс. Миру,101/3 щодо ненадання дозволів та погоджень на відведення земельних ділянок та будівництва багатоповерхових будинків по прс. Миру поруч з масивом індивідуальної забудови по прс. Миру,101/3 та вулиць Сільськогосподарської, Селекційної, Острозького, Федорова.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та Мельникова А.І. щодо надання дозволу на зрізання дерева з метою влаштування під'їзду до земельної ділянки по вул. Вітанова,9.

Заявники просять допомогти влаштувати під'їзд з протилежної сторони до їх земельних ділянок для ведення селянського господарства через заплавну частину безіменного струмка по ділянці загального користування через плити, які були встановленні за допомогою депутата міської ради С.Воронецького ще у 2014 році. Плити встановлено, проте під'їзд до земельних ділянок заблоковано.

Є пропозиція протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому вивчити ситуацію та запропонувати шляхи вирішення даного питання.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому вивчити ситуацію та запропонувати шляхи вирішення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому вивчити ситуацію та запропонувати шляхи вирішення даного питання.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Аксаметовської О.В. щодо вирішення питання щодо поділу земельної ділянки по вул. Свободи,10 для подальшої приватизації земельних ділянок по вул. Подільській,117 та вул. Свободи,10.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Враховуючи те, що ТОВ «Гранд-Палас поновлено право оренди на всю частину земельної ділянки, тому вчиняти дії без їх погодження ми не можемо, тому є пропозиція протокольно доручити комісії з розгляду земельних спорів розглянути звернення гр.Аксаметовської О.В. з приводу вирішення питання щодо можливості поділу земельної ділянки вул. Свободи,10.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити комісії з розгляду земельних спорів розглянути звернення гр.Аксаметовської О.В. з приводу вирішення питання щодо можливості поділу земельної ділянки вул. Свободи,10.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити комісії з розгляду земельних спорів розглянути звернення гр.Аксаметовської О.В. з приводу вирішення питання щодо можливості поділу земельної ділянки вул. Свободи,10.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Васільєвої І.П. та Бурмій Л.П. та звернення депутата Хмельницької міської ради Палія Д.В. щодо приватизації земельних ділянок по прв. Городньому, 10, 10-А. У зверненні зазначено, що громадяни користуються земельними ділянками понад 15 років, проте отримати документи на право власності не можуть. Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Управління земельних ресурсів та земельної реформи були розглянуті звернення громадян Васильєвої І.П. та Бурмій Л.П. та надано відмову. Ситуація полягає в тому, що в свій час це був один будинок і одне подвір'я. Проте на даний час громадяни поділили вказаний будинок та виокремили свої частки в окремі житлові будинки з визначенням окремих адрес. Звернулись до міської ради за оформленням земельних ділянок під належними ним будинкам. Проте між вказаними земельними ділянками існує невеликий розрив, який вони використовують для спільного користування, а саме проходу до їх будинків. У зв'язку з тим, що землі спільного користування не оформляються вказаними громадянами ні у власність, ні в користування, проте залишаються у них в фактичному користуванні та разом з тим будуть залишатись землями комунальної власності, це призведе до неможливості виконання міською радою повноважень щодо розпорядження своїми землями. Тому рекомендовано одному з громадян оформити зазначену земельну ділянку у власність, а іншій звернутись до неї щодо укладення договору сервітуту на право проходу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадян Васильєвої І.П. та Бурмій Л.П. щодо приватизації земельних ділянок по прв. Городньому, 10, 10-А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи зустрітись з заявниками та запропонувати варіанти вирішення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадян Васильєвої І.П. та Бурмій Л.П. щодо приватизації земельних ділянок по прв. Городньому, 10, 10-А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи зустрітись з заявниками та запропонувати варіанти вирішення даного питання.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Дмитрук Г.М., Червінської С.В. та Пивовар О.М. щодо припинення дії договору оренди землі за № 040874200212 від 03.12.2008 року.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Рішенням міської ради ФОП Червінській С.В., ФОП Пивовар О.М., ФОП Дмитрук А.А. 03.12.2008 року надана в оренду земельна ділянка загальною площею 1943 кв.м по вул. Гагаріна, 37 для обслуговування нежитлових приміщень.

Ситуація полягає в тому, що один з орендарів Дмитрук А.А. помер в цьому році, інші орендарі Червінська С.В. та Пивовар О.М. припинили право власності на належне їм нерухоме майно. У зв'язку з зазначеним вище надійшли звернення щодо передачі в запас міста земельної ділянки площею 1943 кв.м по вул. Гагаріна, 37 та припинення дії договору оренди землі за № 040874200212 від 03.12.2008 року.

Проте лише від одного нового власника нерухомого майна, яке розташовано по вул. Гагаріна,37, надійшло звернення щодо передачі

йому в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення. Мають бути звернення від всіх нових власників.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи є заборгованість по орендній платі за земельну ділянку по вул. Гагаріна,37, звернутись до нових власників нежитлових приміщень по вул. Гагаріна,37 щодо отримання земельної ділянки в оренду.
Також пропоную питання щодо передачі в запас міста земельної ділянки площею 1943 кв.м по вул. Гагаріна, 37 та припинення дії договору оренди землі за № 040874200212 від 03.12.2008 року розглядати одночасно з заявами від нових власників нежитлових приміщень щодо передачі їм земельної ділянки в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи є заборгованість по орендній платі за земельну ділянку по вул. Гагаріна,37, звернутись до нових власників нежитлових приміщень по вул. Гагаріна,37 щодо отримання земельної ділянки в оренду.
2. Питання щодо передачі в запас міста земельної ділянки площею 1943 кв.м по вул. Гагаріна, 37 та припинення дії договору оренди землі за № 040874200212 від 03.12.2008 року розглядати одночасно з заявами від нових власників нежитлових приміщень щодо передачі їм земельної ділянки в оренду.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії звернення Загородного Ю.М. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що він є учасником АТО, інвалідом війни І групи.
Відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких І-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами мають право на позачергове отримання земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Загородного

Ю.М. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що він є учасником АТО, інвалідом війни І групи, відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Загородного Ю.М. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що він є учасником АТО, інвалідом війни І групи, відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення голови комітету самоорганізації населення мікрорайону Лезнево Манзюка С.М. щодо виділення земельної ділянки для облаштування спортивного майданчику. У зверненні зазначено, що комітет самоорганізації населення мікрорайону Лезнево просить вирішити питання щодо включення до комунальної власності земельні ділянки, які знаходяться за адресами: вул. Підкалинна, 4 (біля ставка) та вул. Вінницька, 31-33 - вул. Амосова.

В районі вулиці Підкалшшої, 4 на частині земельної ділянки споруджено дитячий майданчик, інша частина ділянки пустує. Земельна ділянка по вулиці Вінницькій частково приватизована і використовується мешканцями мікрорайону для вирощування городини. Друга частина вказаної ділянки вільна, тобто не приватизована, самовільно зайнята жителями і використовується в якості городів.

В даний час в мікрорайоні Лезнево немає жодного спортивного майданчика. Неодноразово надходили звернення від молоді з проханням виділити земельну ділянку для заняття спортом.

Тому просять вирішити проблему виділення земельної ділянки для спорудження в майбутньому спортивного майданчика, що надасть можливість жителям мікрорайону, зокрема молоді, займатися спортом.

Є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містообудування та земельних ресурсів вивчити дане питання, підшукати земельну ділянку для облаштування спортивного майданчика та визначитись за ким закріпити зазначену земельну ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення голови комітету самоорганізації населення мікрорайону Лезнево Манзюка С.М. щодо виділення земельної ділянки для облаштування спортивного майданчику. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містообудування та земельних ресурсів підшукати земельну ділянку для облаштування спортивного майданчика в м-ні Лезнево та визначитись за ким закріпити зазначену земельну ділянку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення голови комітету самоорганізації населення мікрорайону Лезнево Манзюка С.М. щодо виділення земельної ділянки для облаштування спортивного майданчику.
2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містоюбудування та земельних ресурсів підшукати земельну ділянку для облаштування спортивного майданчика в м-ні Лезнево та визначитись за ким закріпити зазначену земельну ділянку.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Мевши В.В. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Старосадовій для городництва та надання її в оренду.

В.Діденко Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Мевши В.В. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Старосадовій для городництва та надання її в оренду та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр.Мевши В.В. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Старосадовій для городництва та надання її в оренду та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Сьогодні на розгляд постійної комісії виноситься проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (№48 порядку денного), яким пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її у власність гр.Михалюку П.В. для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру, 36/1, споживчий неприбутковий гаражний кооператив “Темп” по охороні та експлуатації

гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 5, бокс 589Б.
Надійшло звернення від гр.Михалюка П.В. з проханням не виносити на розгляд сесії міської ради проект землеустрою стосовно виділення зазначеної вище земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, оскільки у його власності є ще один гараж і він має намір одночасно (рішенням однієї сесії) оформити під власним майном земельні ділянки у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Михалюка П.В. щодо не винесення на розгляд сесії міської ради проекту землеустрою стосовно виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру, 36/1, споживчий неприбутковий гаражний кооператив “Темп” по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 5, бокс 589Б.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр.Михалюка П.В. щодо не винесення на розгляд сесії міської ради проекту землеустрою стосовно виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру, 36/1, споживчий неприбутковий гаражний кооператив “Темп” по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 5, бокс 589Б.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Руденкової Зої Аркадіївни щодо надання дозволу на завершення приватизації земельної ділянки по вул. Дачній, 77 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
Ситуація полягає в тому, що у 1996 році рішенням Хмельницької міської ради народних депутатів її батькові Руденкову А.П. було виділено земельну ділянку площею 600 кв.м по вул. Дачній, 77 для будівництва індивідуального житлового будинку. У 2008 році Руденков А.П. помер, проте оформити земельну ділянку у власність не встиг. Згідно заповіту зазначена земельна ділянка перейшла її сестрі Руденковій Г.А. У 2016 році померла Руденкова Г.А. і спадщину після її смерті прийняла Руденкова З.А.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Руденкової Зої Аркадіївни щодо надання дозволу на завершення приватизації земельної ділянки по вул. Дачній, 77 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр.Руденкової Зої Аркадіївни щодо надання дозволу на завершення приватизації земельної ділянки по вул. Дачній, 77 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проєкт рішення.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Феринської Л.Д. щодо надання земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку зі смертю сина учасника АТО Феринського Олега Станіславовича. До заяви додається копія свідоцтва учасника АТО, свідоцтва про смерть, свідоцтва про народження та копія паспорту гр. Феринської Л.Д. У свідоцтві про смерть зазначено місце смерті м. Хмельницький.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення та рекомендувати гр. Феринській Л.Д. надати документи медичного характеру, що підтверджують причину смерті учасника АТО Феринського Олега Станіславовича.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення та рекомендувати гр. Феринській Л.Д. надати документи медичного характеру, що підтверджують причину смерті учасника АТО Феринського Олега Станіславовича.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Земельним та Цивільним кодексами України, з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів та порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було підготовлено та пропонується для винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому (додається).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Главацький А.В.).
Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №5 від 27.06.2017 року, підготовлено проект рішення, відповідно до якого пропонується підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, рекомендувати Главацькому А.В. та Главацькому В.В. вирішувати питання щодо надання можливості для влаштування проїзду до житлового будинку по вул. Профспілковій, 4 шляхом укладення відповідної цивільно-правової угоди з власником земельної ділянки по прв. Підлісному, 7/1 Романюк Г.П., а при відсутності згоди – вирішувати спір в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Главацький А.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Главацький А.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43/1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Плоцідим Л.М.)
Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №5 від 27.06.2017 року, підготовлено проект рішення, відповідно до якого пропонується наступне:

1. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Плоцідим Л.М. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Нагірній,19 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Міль І.М. без її погодження.

2. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Плоцідим Л.М. від погодження меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул.Нагірній,19 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Міль І.М. без її погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Плоцідим Л.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Плоцідим Л.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Баранова І.К.)

Згідно додатку пропонується надати в оренду земельну ділянку громадянці на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Баранова І.К.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Баранова І.К.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Чорний Ю. І.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 7 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 25 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Чорний Ю. І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Чорний Ю. І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Маримон С.П.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою

передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 4 текстової частини пропонується внести зміни до додатку 1 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 14.02.2002 року № 79-Д, у графі «П.І.Б.» замінивши слова: «ЛИТВЯКОВ МИХАЙЛО ЄВГЕНОВИЧ» на слова: «ЛИТВЯКОВ МИХАЙЛО ЄВГЕНІЙОВИЧ», згідно зі зверненням Літвякова М.Є.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Маримон С.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Маримон С.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Балема М.І.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 51 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів

ГОЛОСУВАЛИ:

землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Балема М.І.)

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Балема М.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Брицький І.Г.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Сьогодні на засіданні постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення гр. Михалюка П.В. щодо не винесення на розгляд сесії міської ради проекту землеустрою стосовно виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража (пит.№39 порядку денного).

Згідно пункту 7 додатку 2 пропонується передати Михалюку П.В. у власність земельну ділянку по прс. Миру, 36/1, споживчий неприбутковий гаражний кооператив “Темп” по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 5, бокс 589Б.

Враховуючи звернення Михалюка П.В., є пропозиція виключити п.7 з додатку 2.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію виключити п.7 з додатку 2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Брицький І.Г.)» з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Брицький І.Г.)
2. Виключити п.7 з додатку 2.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Заморська Н.М.)
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 3 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Заморська Н.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Заморська Н.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Вітязь Л.М.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Вітязь Л.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Вітязь Л.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну їх цільового призначення» (Храновський О.А.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну їх цільового призначення» (Храновський О.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну їх цільового призначення» (Храновський О.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Родін О.О.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати їх у власність громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Родін О.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Родін О.О.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі» (Артемчук В.М.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1. в графу 3 пункту 31 додатку 5 рішення тринадцятої сесії міської ради від 22.03.2017 №56 замінивши вираз «6810100000:16:006:0021» на вираз «6810100000:03:006:0068» відповідно до поданого клопотання Мегеги Леоніда Володимировича;
2. в графу 4 пункту 3 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі зварювального цеху» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями: будівництво 108-ми квартирному житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» відповідно до поданого клопотання Ящука Віктора Івановича, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №238/ГП-25.1-04 від 10.11.2016, декларації про початок виконання будівельних робіт від 24.05.2017 №ХМ 083171442434. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №1342/01 від 22.09.2016. Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1А, площею 2198 м², в т.ч. діл.№1 - 1999 м², діл. №2 - 199 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0073, 6810100000:06:003:0074 згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»;
3. в графу 4 пункту 2 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями: будівництво 108-ми квартирному житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» відповідно до поданого клопотання Гречко Теофілії Пилипівни, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №238/ГП-25.1-04 від 10.11.2016, декларації про початок виконання будівельних робіт від 24.05.2017 №ХМ 083171442434. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №1341/01 від 22.09.2016. Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1В, площею 2805 м², в т.ч. діл.№1 - 2786 м², діл. №2 - 19 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0071, 6810100000:06:003:0072 згідно класифікації видів цільового призначення

земель з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»;

4. в графу 2 пункту 2, 3 додатку 2 рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 27.05.2015 №41 замінивши вираз «Управління освіти Хмельницької міської ради» на вираз «Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради» відповідно до поданого клопотання Департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради;

5. в графу 2 пункту 17 додатку 1 рішення п'ятдесят першої сесії міської ради від 15.07.2015 №49 замінивши вираз «Управління освіти Хмельницької міської ради» на вираз «Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради» відповідно до поданого клопотання Департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради;

6. в графу 2 пункту 4 додатку 2 та пункт 7 рішення одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 №60 замінивши вираз «Хмельницький інститут соціальних технологій Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» на вираз «Вищий навчальний заклад «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 14 фізичним та 9 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

О.Чорнієвич

Пунктами 1, 2 додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди землі Артемчук В.М. по вул. Молодіжній, 2/4 та Білінському В.Р. по вул. Озерній, 4В, проте зазначені суб'єкти господарювання не уклали договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

Пунктом 6 додатку до проекту рішення, пропонується поновити договір оренди землі Карпюку П.І. по вул. Перемоги, 2/1. Мова йде про недобудовану двохповерхову прибудову до житлового багатоповерхового будинку, яка багато років не використовується.

Пунктом 17 додатку до проекту рішення пропонується поновити договір оренди землі ПП «Форвард» по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г. ПП «Форвард» мав сплатити борг у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодувати борг пропорційно забудованій земельній ділянці. Було нараховано понад 4 млн.грн. В минулому році було сплачено лише частину боргу, приблизно 480 тис.грн. На даний час забудовано орієнтовно 30% земельної ділянки. Кошти на відшкодування боргу пропорційно забудованій земельній ділянці в повному обсязі до міського бюджету не надходили.

Пунктом 20 додатку до проекту рішення, пропонується поновити договір оренди землі ТОВ «Класт» по вул. Прибузькій, 13. ТОВ «Класт» огородило зазначену земельну ділянку парканом, встановивши його поза межами земельної ділянки, захопивши таким чином землі комунальної власності. Суб'єкту господарювання були надіслані листи з рекомендаціями до 10 серпня перенести паркан та встановити його в межах земельної ділянки, переданої їм в оренду.

Є пропозиція зменшити термін оренди земельних ділянок з «3 років» на «6 місяців» у пунктах 1, 2, 6, 17 та 20.

Г.Галкін

Є інформація, що ПП «Форвард» сплатив всі кошти відповідно до договорів про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. За відсутності у мене повної інформації щодо заборгованості ПП «Форвард» перед міським бюджетом, я не буду приймати участі в голосуванні по пункту 17.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зменшити термін оренди земельних ділянок з «3 років» на «6 місяців» у пунктах 1, 2, 6 та 20.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Пунктами 1.2 та 1.3 пропонується внести зміни в рішення міської ради, замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі зварювального цеху» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями: будівництво 108-ми квартирних житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями», тобто змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1А та внести зміни в рішення міської ради, замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями: будівництво 108-ми квартирних житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями», тобто змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1В.

Є пропозиція зняти на довивчення пункти 1.2 та 1.3 текстової частини проекту рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі» (Артемчук В.М.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект

рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі» (Артемчук В.М.) з проголосованими пропозиціями.

2. Зменшити термін оренди земельних ділянок з «3 років» на «6 місяців» у пунктах 1, 2, 6 та 20.

3. Зняти на довивчення пункти 1.2 та 1.3 текстової частини проекту рішення.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал»).

О.Чорнієвич

Прошу не підтримувати дане питання. Згідно проекту рішення пропонується надати ПП «Вітал» в оренду земельну ділянку площею 2490 кв.м., проте площа приміщення торгово-виробничого комплексу складає 120 кв.м. Вважаю, що надання земельної ділянки такою площею є необгрунтованим.

ПП «Вітал» набуло право власності на зазначене приміщення ще у 2004 році, проте з того часу не зверталось щодо оформлення земельної ділянки в оренду. Зазначеному суб'єкту господарювання було нараховано збитки за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів в сумі більше 200 тис.грн.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 7

НЕ ПРИЙНЯТО.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»).

Згідно проекту рішення пропонується надати Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Красовського, 6 площею 2270 м² кадастровий номер 6810100000:07:003:0136 зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

В.Діденко Зазначена земельна ділянка межує з парковою обласної лікарні і не зрозуміло, звідки буде облаштовано заїзд на цю територію. Тому є пропозиція зняти на довивчення дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»).

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення». Згідно проекту рішення пропонується продати Єрьоменку Михайлу Сергійовичу земельну ділянку площею 5148м² по вул. Гарнізонній, 26а (кадастровий номер 6810100000:24:002:0119) для обслуговування будівлі №82 майстерні за ціною 625007,00 грн. (шістсот двадцять п'ять тисяч сім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість.

О.Чорнієвич Орендна плата в рік становить близько 70 тис.грн.

В.Діденко Яку площу займає об'єкт нерухомості?

О.Чорнієвич Точної інформації на даний час немає, яку саме площу займає приміщення майстерні.

В.Діденко На публічній кадастровій карті можна побачити, що більша частина земельної ділянки вільна від забудови. Тобто вільну від забудови земельну ділянку можна було б виставити на аукціон.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запросити на наступне засідання комісії гр.

ГОЛОСУВАЛИ: Єрьюменка М.С.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запросити на наступне засідання комісії гр. Єрьюменка М.С.

57. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним та фізичній особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, відновлення меж земельних ділянок юридичним особам та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Столярчук І.І.)

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується внести зміни в п. 3 додатку 1 рішення дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 №44 виклавши в новій редакції графу 4: «для обслуговування нежитлового приміщення літ. «Ж» (договір купівлі-продажу від 29.11.2010 р/н 13075). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та графу 5: «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Демчук М.В., Тимощук О.В.

Згідно додатку 1 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати 2 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичній особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, відновлення меж земельних ділянок юридичним особам та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Столярчук І.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичній особам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, відновлення меж земельних ділянок юридичним особам та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Столярчук І.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ПАТ «Катіон»).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 6 пункту 3 додатку 2 рішення п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016 №58 замінивши цифри «1077» на цифри «1716» відповідно до поданого клопотання Шляхти О.В.

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Згідно додатку 2 пропонується надати 3 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

В.Діденко

Пунктом 1 додатку 1 до проекту рішення пропонується надати згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі ПАТ «Катіон» на земельну ділянку по вул. Тернопільській, 19, на якій знаходиться майно ТОВ «Хмельницький завод «Катіон». У висновку юридичного відділу зазначено, що на зазначеній земельній ділянці наявне майно іншої юридичної особи, тому відсутні підстави для відновлення меж земельної ділянки ПАТ «Катіон» в запропонованих розмірах.

Також пунктом 3 додатку 2 пропонується надати дозвіл ПФ «Вуд» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду за тією ж адресою, а саме по вул. Тернопільській, 19 для обслуговування гаражів та приміщень неопалювальних складів.

Враховуючи зауваження юридичного відділу, є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 та пункт 3 додатку 2.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 та пункт 3 додатку 2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ПАТ «Катіон») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін в рішення сесії міської ради» (ПАТ «Катіон») з проголосованою пропозицією.
2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 та пункт 3 додатку 2.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

59. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним особам» (ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор»).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №040974200333 від 22.12.2009, №041074200051 від 14.04.2010 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 2 юридичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується надати 2 юридичним особам земельні ділянки в оренду.

А.Кветко

У висновку юридичного відділу зазначено, що пунктом 1 додатку 1 до проекту рішення пропонується надати в оренду земельну ділянку ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» в оренду для обслуговування автостоянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 5. Проте на зазначеній земельній ділянці відсутнє нерухоме майно, а автостоянка не є об'єктом нерухомості.

Л.Кожемяко

Земельна ділянка була надана ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» в оренду під влаштування автостоянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 5. Звернулись з проханням припинити право оренди зазначеної земельної ділянки під влаштування автостоянки та надати її в оренду для обслуговування.

Було б доцільніше внести зміни в договір оренди землі, замінивши вираз «під влаштування автостоянки» на вираз «для обслуговування автостоянки».

А.Кветко

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 та рекомендувати ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» звернутись до міської ради щодо внесення відповідних змін в договір оренди земельної ділянки.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В.Худецький

Пунктом 1 додатку 2 пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство «Агрос-Віста» земельну ділянку в оренду під незавершене будівництво, незакінчений будівництвом спортивно-оздоровчий комплекс. У висновку юридичного

відділу зазначено, що вказаний об'єкт в експлуатацію не введений, товариство набуло у власність об'єкт незавершеного будівництва, готовністю 18%, тому відповідно до чинного законодавства не є об'єктом нерухомого майна.

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку 2.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним особам» (ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним особам» (ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор») з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 та рекомендувати ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» звернутись до міської ради щодо внесення відповідних змін в договір оренди земельної ділянки.

3. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 2.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність».

На адресу Хмельницької міської ради надійшли звернення від Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти торгівлі та харчових технологій» та Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельних ділянок по вул. Чорновола, 159, вул. Курчатова, 69/1, вул. Кам'янецькій, 141, вул. Мирного, 5, які надані навчальним закладам в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

У зв'язку із прийнятим Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та

комунальної власності», яким визначено чітко розмежування земель державної та комунальної власності, підготовлено проект рішення, яким пропонується наступне:

-згідно додатку 1 пропонується передати з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації 5 земельних ділянок несільськогосподарського призначення;

-згідно додатку 2 пропонується управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати акт приймання-передачі земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Не голосували – 5
НЕ ПРИЙНЯТО.

61. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам» (Тихий В.М.)
Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування земельною ділянкою та надати її в оренду фізичній особі.
Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі земельні ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам» (Тихий В.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам» (Тихий В.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

62. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди приватній фірмі «Діта» на виготовлення проектно-кошторисної

документації та будівництво внутрішньоквартальної дороги в рахунок сплати пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, але рішення прийнято не було.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Враховуючи необхідність будівництва зазначеної дороги, є пропозиція надати дозвіл приватній фірмі «Діта» на виготовлення проектно-кошторисної документації та будівництво внутрішньоквартальної дороги, яка сполучає вул. Панаса Мирного та вул. Старокостянтинівське шосе в рахунок пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку із забудовою земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Н. Після виготовлення проектно-кошторисної документації та будівництва дороги, її можна буде прийняти на баланс міста. Місту всеодно через деякий час необхідно буде будувати зазначену дорогу і чи буде це коштувати дешевше, невідомо.

В.Худецький

Постійна комісія пропонувала надати дозвіл лише на виготовлення проектно-кошторисної документації та будівництво внутрішньоквартальної дороги, яка буде сполучати вул. Старокостянтинівське шосе та вул. П.Мирного, без дозволу на будівництво дороги в рахунок сплати пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. У постійній комісії були сумніви, що на будівництво дороги підуть кошти пайової участі зі всіх об'єктів будівництва фірми «Діта».

Фактично ця дорога буде потрібна лише для будинків, побудованих ПФ «Діта».

Г.Галкін

Можливо розглянути питання щодо надання дозволу на виготовлення проектно-кошторисної документації та будівництво частини дороги, яка буде сполучати вул. Старокостянтинівське шосе та вул. П.Мирного.

А.Кветко

Вважаю, що спочатку необхідно виготовити проектно-кошторисну документацію дороги, взнати її протяжність, вартість будівництва та лише тоді приймати рішення щодо надання дозволу на будівництво частини дороги в рахунок пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу приватній фірмі “Діта” виключно на виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво внутрішньоквартальної дороги, яка сполучає вул. Панаса Мирного та вул. Старокостянтинівське шосе в рахунок пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку із забудовою земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Н та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати питання щодо надання дозволу приватній фірмі “Діта” виключно на виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво внутрішньоквартальної дороги, яка сполучає вул. Панаса Мирного та вул. Старокостянтинівське шосе в рахунок пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку із забудовою земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Н та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в п.1 рішення 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015 №78». Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в рішення 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015, виклавши п.1 в новій редакції: «1. Звільнити відділ капітального будівництва УМВС в Хмельницькій області від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького по об'єктам будівництва.»

Рішенням міської ради було вирішено укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із ВКБ УМВС України в Хмельницькій області, встановивши розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста на рівні 1 (одного) відсотку щодо будівництва ряду об'єктів містобудування. Проте стягнути кошти пайової участі з ВКБ УМВС України в Хмельницькій області немає можливості, оскільки відповідно до норм чинного законодавства УМВСУ та ВКБ УМВСУ в Хмельницькій області перебувають у стадії ліквідації.

Також хочу зазначити, що зазначені у рішенні об'єкти будівництва були здані у 2012-2014 роках.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в п.1 рішення 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015 №78».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 7

НЕ ПРИЙНЯТО.

64. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Компанія «Арді», приватного підприємства “ЛМД”, управлінням капітального будівництва підготовлено та винесено на розгляд постійної комісії проект рішення «Про внесення змін в договори

про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

Внести зміни в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, які укладені з товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна Компанія «Арді» та приватним підприємством «ЛІМД», а саме:

- від 13.04.2017 № 99, замінивши по тексту договору та додатку до договору вираз «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 248/ГП-25.1-04 від 18.11.2016» на «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 102 від 25.05.2017»;
- від 13.04.2017 № 100, замінивши по тексту договору та додатку до договору вираз «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 252/ГП-25.1-04 від 18.11.2016» на «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 106 від 25.05.2017»;
- від 13.04.2017 № 101, замінивши по тексту договору та додатку до договору вираз «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 251/ГП-25.1-04 від 18.11.2016» на «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 105 від 25.05.2017»;
- від 13.04.2017 № 102, замінивши по тексту договору та додатку до договору вираз «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 247/ГП-25.1-04 від 18.11.2016» на «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 101 від 25.05.2017»;
- від 13.04.2017 № 103, замінивши по тексту договору та додатку до договору вираз «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 246/ГП-25.1-04 від 18.11.2016» на «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 100 від 25.05.2017»;
- від 13.04.2017 № 104, замінивши по тексту договору та додатку до договору вираз «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 246/ГП-25.1-04 від 18.11.2016» на «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 103 від 25.05.2017»;
- від 13.04.2017 № 105, замінивши по тексту договору та додатку до договору вираз «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 250/ГП-25.1-04 від 18.11.2016» на «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 104 від 25.05.2017».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

65. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання юридичних осіб управління капітального будівництва підготовлено на розгляд комісії проект рішення «Про укладання тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується укласти тристоронні договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами, згідно з додатком.

| Замовники | Об'єкт будівництва | Сума внеску (грн.), № № розрахунку | Термін сплати |
|---|--|------------------------------------|---------------|
| ТОВ «Трансміськбуд» та комунальне підприємство по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради | Будівництво 70-ти квартирних житлових будинків з вбудованими підсобними приміщеннями по вул. Кармелюка, 3-Д | 202 866 № 01-20-794 від 06.06.2017 | 31.12.2021 |
| | Будівництво 70-ти квартирних житлових будинків з вбудованими підсобними приміщеннями по вул. Кармелюка, 3-Д | 202 708 № 01-20-795 від 06.06.2017 | 30.06.2022 |
| | Будівництво 80-ти квартирних житлових будинків з вбудованими підсобними приміщеннями по вул. Кармелюка, 3-Д | 221 075 № 01-20-796 від 06.06.2017 | 31.03.2022 |
| 1 державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області та ТОВ «Трансміськбуд» | Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими та господарськими приміщеннями та прибудованими гаражами з почерговим введенням в експлуатацію по вул. Кармелюка, 3 В (І черга) | 202 792 № 01-20-788 від 06.06.2017 | 31.03.2019 |

| | | | |
|---|--|--|------------|
| » | Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими та господарськими приміщеннями та прибудованими гаражами з почерговим введенням в експлуатацію по вул. Кармелюка, 3 В (II черга) | 202 929 № 01-20-789 від 06.06.2017 | 30.09.2020 |
| | Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими та господарськими приміщеннями та прибудованими гаражами з почерговим введенням в експлуатацію по вул. Кармелюка, 3 В (III черга) | 203 004 № 01-20-790 від 06.06.2017 | 31.03.2020 |
| | Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими та господарськими приміщеннями та прибудованими гаражами з почерговим введенням в експлуатацію по вул. Кармелюка, 3 В (IV черга) | 203 140 № 01-20-791 від 06.06.2017 | 30.09.2020 |
| | Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими та господарськими приміщеннями та прибудованими гаражами з почерговим введенням в експлуатацію по вул. Кармелюка, 3 В (V черга) | 202 561 № 01-20-792 від 06.06.2017 | 31.03.2021 |

| | | | |
|--|---|--|------------|
| | Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими та господарськими приміщеннями та прибудованими гаражами з почерговим введенням в експлуатацію по вул. Кармелюка, 3 В (VI черга) | 213 199 № 01-20-793 від 06.06.2017 | 30.09.2021 |
|--|---|--|------------|

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладання тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладання тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

66. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Зозулі Павла Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по пров.Козацькому, 35, на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Зозулі Павла Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по пров.Козацькому, 35, на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

67. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Лобанової Надії Дмитрівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди

для провадження підприємницької діяльності по вул.Заярній, 69, на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Лобанової Надії Дмитрівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Заярній, 69, на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Не голосували – 6
НЕ ПРИЙНЯТО.

68. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Зайця Святослава Анатолійовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Заводській, 33, на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Зайця Святослава Анатолійовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Заводській, 33, на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Не голосували – 6
НЕ ПРИЙНЯТО.

69. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Мельник Алли Євгенівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Курчатова, 85, на власній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Мельник Алли Євгенівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул.Курчатова, 85, на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1

Проти – 0
Не голосували – 6
НЕ ПРИЙНЯТО.

70. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Волошина Миколи Володимировича щодо перенесення тимчасової споруди з вул.Проскурівської (біля буд.№109) на вул.Шевченка (біля буд.№66).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати інші місця для перенесення тимчасової споруди.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр.Волошина М.В. щодо перенесення тимчасової споруди з вул.Проскурівської (біля буд.№109) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати інші місця для перенесення тимчасової споруди.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр.Волошина М.В. щодо перенесення тимчасової споруди з вул.Проскурівської (біля буд.№109) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати інші місця для перенесення тимчасової споруди.

71. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Олексюка Романа Володимировича щодо перенесення тимчасової споруди з вул.П.Мирного — вул.Залізняка, на вул.П.Мирного (біля буд.№35) або на вул.П.Мирного (біля буд.№32). У зверненні зазначено, що до департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надійшло звернення від суб'єкта господарювання Яцишина В.І., у власності якого знаходяться комерційні приміщення першого поверху багатоквартирного житлового будинку по вул. П.Мирного,37/3, стосовно перенесення тимчасових споруд, встановлених перед центральним входом у зазначені приміщення, оскільки вони не дають змоги облаштування прибудинкової території та унеможливають видимість вивісок магазинів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати інші місця для перенесення тимчасової споруди.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр.Олексюка Романа Володимировича щодо перенесення тимчасової споруди з вул.П.Мирного — вул.Залізняка та протокольню доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати інші місця для перенесення тимчасової споруди.

72. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Самер Наїф Ясінь щодо виконання рішення Хмельницького міськрайонного суду.

ВИСТУПИЛИ:

А.Крамар

Рішенням позачергової десятої сесії міської ради №17 від 29.12.2016 «Про розгляд заяви громадянина Наїф Самер Ясінь» було вирішено відмовити громадянину Наїф Самер Ясінь у включенні в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул.Тернопільській (біля будинку №34) та по вул.Курчатова, №1А (біля зупинки “Олімпійська”).

Наїф Самер Ясінь звернувся до суду про визнання протиправним та скасування зазначеного рішення. Хмельницьким міськрайонним судом Хмельницької області 26.05.2017р. вирішено визнати протиправним та скасувати зазначене рішення міської ради та зобов'язати Хмельницьку міську раду включити до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності зазначені вище тимчасові споруди.

Юридичним відділом міської ради направлена апеляційна скарга у Вінницький апеляційний адміністративний суд.

На даний час рішення Хмельницького міськрайонного суду чинності не небрало.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Самер Наїф Ясінь щодо виконання рішення Хмельницького міськрайонного суду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 7

НЕ ПРИЙНЯТО.

73. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення КВП «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-33» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 52 кв.м на земельній ділянці по вул. Геологів,1, що перебуває в постійному користуванні КВП «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-33».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція зняти на довивчення дане питання та запросити на наступне засідання комісії керівника КВП «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-33».

ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти на довивчення звернення КВП «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-33» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 52 кв.м на земельній ділянці по вул. Геологів,1 та запросити на наступне засідання комісії керівника КВП «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-33».

74. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гудзь В.О.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 41 громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гудзь В.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гудзь В.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

75. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та

земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

**ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бохонько О.П.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 28 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується надати у власність земельні ділянки 6 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 6 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 9 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

О.Чорнієвич

Є зауваження до земельних ділянок, які розташовані в обслуговуючому кооперативі «Керамік» та садівничому товаристві «Ружичнянське».

Ситуація полягає в тому, що земельні ділянки частково розташовані в межах санітарно-захисної зони кладовищ, де заборонено здійснювати господарську діяльність для ведення особистого селянського господарства та садівництва, тому передавати зазначені земельні ділянки у власність для ведення садівництва не має підстав.

Є пропозиція виключити з додатку 4 до проекту рішення пункти 1-6, 8 та рекомендувати громадянам використовувати зазначені земельні ділянки під город, без передачі у власність.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію виключити з додатку 4 до проекту рішення пункти 1-6, 8 та рекомендувати громадянам використовувати зазначені земельні ділянки під город, без передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бохонько О.П.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бохонько О.П.) з проголосованою пропозицією.

2. Виключити з додатку 4 до проекту рішення пункти 1-6, 8 та рекомендувати громадянам використовувати зазначені земельні ділянки під город, без передачі у власність.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

76. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Масловський В.П.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 23 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 18 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується надати у власність земельні ділянки 13 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується надати у власність земельні ділянки 3 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 9 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

О.Чорнієвич

Є зауваження до земельних ділянок, які розташовані в обслуговуючому кооперативі «Керамік» та садівничому товаристві «Ружичнянське». Ситуація полягає в тому, що земельні ділянки частково розташовані в межах санітарно-захисної зони кладовищ, де заборонено здійснювати господарську діяльність для ведення особистого селянського господарства та садівництва, тому передавати зазначені земельні ділянки у власність для ведення садівництва не має підстав.

Є пропозиція виключити з додатку 4 до проекту рішення пункти 1-14, 16-18 та рекомендувати громадянам використовувати зазначені земельні ділянки під город, без передачі у власність.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію виключити з додатку 4 до проекту рішення пункти 1-14, 16-18.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Масловський В.П.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Масловський В.П.) з проголосованою пропозицією.

2. Виключити з додатку 4 до проекту рішення пункти 1-14, 16-18

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

77. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Антонюк С.О.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам. для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується надати у власність земельні ділянки 6 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується надати у власність земельні ділянки 7 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку

громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Антонюк С.О.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Антонюк С.О.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

78. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Є відповідь управління архітектури та містобудування про те, що зазначена земельна ділянка по плану зонування розміщена в зоні зелених насаджень спеціального користування, де не передбачено ведення городництва.

Трубін Г.Г. Зазначену земельну ділянку ми обробляємо протягом 20 років. Просимо надати її в оренду для городництва. Є відмова у наданні земельної ділянки в оренду під городництво, проте нашим сусідам декілька років назад суміжна земельна ділянка була надана в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання, залучивши до його розгляду депутата відповідного виборчого округу В.Ясенко.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе.

2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання, залучивши до його розгляду депутата відповідного виборчого округу В.Ясенко.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко із зазначеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Деда Л.А.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Деда Л.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Деда Л.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті.

Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков