

ПРОТОКОЛ №42

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

10.08.2017

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, О.Певнєв – депутат міської ради, Ю.Данюкіна – заступник начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о.начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Р.Сідлецька – начальник управління торгівлі, Єрмоєнко М.С., Щепайло М.М. - експерт ПП «Проекція», Заслувський Ю.І., представник ТОВ «Дубнобудсервіс», Мельник А.Є., Кузьмінська В.В., Юрчук Т.П., Фурман О.М., представник ЗМІ та ін.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та 3 рішення 15 сесії міської ради від 31.05.2017 №51, змінивши вираз з Мельникова А.І. щодо надання дозволу на зрізання дерева з метою влаштування під'їзду до земельної ділянки по вул. Вітанова,9.
2. Про повторний розгляд проекту рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення»
3. Про повторний розгляд звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки по вул. Трудовій,11/3 загальною площею 286 кв.м.
4. Про розгляд звернення гр. Грігель М.П. щодо виключення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157 з реєстру оренди землі за невиконання ТОВ «Дубнобудсервіс» своїх обов'язків.
5. Про розгляд звернення ТОВ ВТП-Кафе «Політ» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1154 га по вул. Пілотській,2 під виробничу базу, що перебуває в постійному користуванні підприємства на підставі державного акту на право постійного користування, виданого 30.12.1993р.
6. Про розгляд звернення директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Степанка А.Г. щодо виділення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.
7. Про розгляд звернення гр. Мельник А.Є. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м по вул. Курчатова,85 на власній земельній ділянці.
8. Про розгляд звернення ТОВ «Регіональна авіакомпанія «Універсал-Авіа» щодо припинення права оренди земельною ділянкою загальною площею 15009 кв.м в т.ч. ділянка №1 – площею 10000 кв.м, ділянка №2 – площею 5009 кв.м по вул. Пілотській,2 в зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою та відповідно звернення ТОВ «Універсал 2016» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 10000 кв.м по вул. Пілотській,2 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту та звернення ТОВ «Авіатор-17» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 5009 кв.м по вул. Пілотській,2 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.
9. Про розгляд звернення ТОВ Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1, що перебуває в постійному користуванні товариства.

10. Про розгляд звернення гр. Ковальчук І.А. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0835 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Раскової,20 (нова назва вул.Ранкова).
11. Про розгляд звернення ТОВ «Глінвест» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» по вул. Чорновола,41 площею 3347 кв.м.
12. Про розгляд звернення гр.Кочмарука В.М. щодо вирішення питання забезпечення вільного проходу між будинками №68 та №70 по прв. Ювілейному, демонтажу заборів та перешкод для вільного користування міськими земельними ділянками та проїздами мешканцями мікрорайону.
13. Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку під автомобільну стоянку для індивідуального транспорту загальною площею 1864 кв.м по вул. Купріна,65, на якій розташовано об'єкти нерухомого майна: мийка автомобілів, офісне приміщення та прохідна з вбудованим магазином.
14. Про розгляд звернення ПП «ВП-АКЦЕНТ» щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 5553 кв.м по вул. Трудовій,5 та передачі її в оренду.
15. Про розгляд звернення гр. Дзюби У.А. та Костьолко Л.В. щодо припинення права користування земельними ділянками по вул. Кам'янецькій,106 площею 185 кв.м. та 191 кв.м, що перебувають в постійному користуванні ЖЕК №3 м та надання земельних ділянок в оренду гр. Дзюбі У.А. - площею 191 кв.м для обслуговування нежитлового приміщення та Костьолко Л.В. - площею 185 кв.м для обслуговування діагностичної медичної лабораторії.
16. Про повторний розгляд звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.
17. Про повторний розгляд звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе.
18. Про розгляд звернення ТОВ «Ратекс» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, що розташована на тролейбусній зупинці «Завод Нева» по вул. Курчатова,6 на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33).
19. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
20. Про повторний розгляд звернення гр. Жука С.В. щодо внесення змін в рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009р. №41, а саме: доповнити цільове призначення земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 під будівництво автомийки, кафе словами «та автомобільного газозаправного пункту».
21. Про повторний розгляд звернення ФОП Рудого В.О. щодо перенесення торгового павільйону площею 30 кв.м з вул. Проскурівської біля буд. №4/3 ТРЦ «Дитячий світ» на зупинку Проспект Миру (напрямок руху в місто) або на вул. Інститутську (в р-ні тр. зуп. «Будинок молоді «Проскурів») та включення його в комплексну схему.
22. Про розгляд звернення ФОП Іващук Н.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 30,0 кв.м під торгівлю продовольчими товарами по вул. Вінницьке шосе,23 на підставі договору на оренди місця на території Хмельницької АС-1.
23. Про розгляд звернення начальника управління молоді та спорту С.Ремез щодо виділення земельної ділянки під будівництво Чикиді Ю.І.

24. Про розгляд звернення Ткачука А.А. стосовно призупинення розгляду матеріалів щодо поділу та об'єднання земельних ділянок що перебувають в постійному користуванні ПМП «СПТ» спільно із заявою ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе,14-В.
25. Про розгляд звернення ректора ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» М. Курко щодо внесення змін в пункт 15 договору оренди землі №041074200014 від 15.03.2010 р. та надання в постійне користування земельної ділянки по прс. Миру, 101-А, та директора Хмельницького інституту ПрАТ «ВНЗ«МАУП» Л. Білий щодо сприяння у вирішенні даних питань.
26. Про розгляд звернень громадян Присяжнюка В.В. та Мевші Н.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тютюнника,23 для ведення особистого селянського господарства.
27. Про розгляд звернення Площинського В.А. щодо надання у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Верхня, 6.
28. Про розгляд звернення Кузмінської В.В. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0209 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій.
29. Про розгляд звернення Юрчук Т.П. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Польовій.
30. Про розгляд звернення Ращупкіної Л.М. стосовно надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чайковського, 40.
31. Про розгляд звернення Фурман О.М. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. М. Залізняка, 21-В.
32. Про розгляд звернення Майстер З.А. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва по вул. Дачній,31, а також звернення Форесь О.А. та Форесь О.А. стосовно того, що вони не претендують на оформлення права власності на земельну ділянку по вул. Дачній,31.
33. Про розгляд звернення гр. Ящука В.І. та Гречко Т.П. щодо повторного розгляду питання щодо внесення змін до рішення міської ради стосовно зміни умов використання земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В.
34. Про розгляд звернення громадян Мойсеєнко Н.В та Босюк В.І. щодо не надання дозволу на приватизацію земельної ділянки гр. Щетинському І.С. в садівничому товаристві «Левада-Гречани».
35. Про розгляд звернення директора ТОВ «Альбі Груп» А.Лезнюк стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 57/4 для нежитлових приміщень під навчальні заклади.
36. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Жуковська З. Б.).
37. Проект рішення (повторно) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Думанський М.П.)
38. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гладкий О.С.)
39. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Світловська Л. В.)
40. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Козак Г.Й.).
41. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабій Л. О.).
42. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та внесення змін (Гоголь Б.Ф.).

43. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Декалюк А. А.).
44. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вельська О. Л.).
45. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабич Р. М.).
46. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Громов О. М.).
47. Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відомостей) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пахомова Т. К.).
48. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Поділля-Будінвест»)
49. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на відновлення меж земельної ділянки, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Поділ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі та втрату чинності рішень міської ради» (ПФ «Селена Сервіс»).
50. Проект рішення «Про розірвання та укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
51. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
52. Про розгляд звернення гр. Горчинського Василя Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка, 17, на власній земельній ділянці.
53. Про повторний розгляд звернення колективного виробничого підприємства “ПМК-33” щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Геологів, 1, на власній земельній ділянці.
54. Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Технічний центр “Поділля-Інвест” щодо надання дозволу на встановлення 2-х тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Вінницькій, 1/1, на власній земельній ділянці;
55. Про повторний розгляд звернення гр. Жукотанської Сніжани Миколаївни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (тр. зуп. “Аптека №1”) на вул. П. Мирного (біля буд.№ 25) в зв'язку з відкриттям філії управління адмінпослуг по вул. Кам'янецькій, 38.
56. Про розгляд звернення начальника управління торгівлі щодо подальшого розміщення тимчасових споруд, площа яких була самовільно збільшена.
57. Про розгляд звернення Хмельницького університету управління та права щодо надання частини земельної ділянки площею 0,5 га по вул. Інститутській,6А в постійне користування ХУУП для вирішення житлових потреб науково-педагогічних працівників університету та будівництва фізкультурного комплексу.
58. Про розгляд звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та Мельникова А.І. щодо надання дозволу на зрізання

дерева з метою влаштування під'їзду до земельної ділянки по вул. Вітанова,9.

На попередньому засідання комісії було доручено депутату С.Воронецькому вивчити ситуацію та запропонувати шляхи її вирішення. На прохання депутата С.Воронецького пропоную відкласти на довивчення розгляд зазначеного звернення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та Мельникова А.І. щодо надання дозволу на зрізання дерева з метою влаштування під'їзду до земельної ділянки по вул. Вітанова,9.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення».

На попередньому засіданні постійної комісії було розглянуто проект рішення, згідно якого пропонується продати Єрмоєнку Михайлу Сергійовичу земельну ділянку площею 5148м² по вул. Гарнізонній, 26а для обслуговування будівлі №82 майстерні за ціною 625007,00 грн. та вирішено відкласти розгляд даного питання на довивчення та запросити на наступне засідання комісії Єрмоєнка М.С.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Вважаю, що ціна, за яку пропонується продати земельну ділянку, занижена. Для того, щоб визначитись з правильною вартістю земельної ділянки, є пропозиція замовити рецензію на експертну оцінку земельної ділянки площею 5148м² по вул. Гарнізонній, 26а для обслуговування будівлі №82 майстерні, однак рецензент має бути не з міста Хмельницького, а з будь-якого іншого регіона України. Вартість рецензії складає орієнтовно 350 грн.

А.Кветко

Хто має бути замовником незалежної рецензії, адже в міському бюджеті не передбачені кошти на проведення додаткової рецензії на експертну оцінку земельної ділянки.

В.Худецький

Замовником рецензії може бути міська рада. Оскільки кошти на ці роботи в бюджеті міста не передбачені, можна було б запропонувати підприємцю, який бажає викупити земельну ділянку, проплатити послуги рецензента.

А.Кветко

Якщо підприємець погодиться оплатити додаткову рецензію, постійна комісія повернеться до розгляду питання щодо можливості продажу зазначеної земельної ділянки після результатів додаткової рецензії. Якщо підприємець відмовляється оплатити зазначені роботи, він може продовжувати орендувати зазначену земельну ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Щепайло М.М. - експерт ПП «Проекція».

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольню доручити управлінню

земельних ресурсів та земельної реформи замовити додаткову рецензію на експертну оцінку земельної ділянки площею 5148м² по вул. Гарнізонній, 26а для обслуговування будівлі №82 майстерні у експерта з іншого регіону України, звернутись до гр. Єрьоменка М.С. з пропозицією оплатити послуги рецензента. У разі проведення зазначених вище робіт, є пропозиція повернутись до питання щодо можливості продажу зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити додаткову рецензію на експертну оцінку земельної ділянки площею 5148м² по вул. Гарнізонній, 26а для обслуговування будівлі №82 майстерні у експерта з іншого регіону України, звернутись до гр. Єрьоменка М.С. з пропозицією оплатити послуги рецензента.
2. Повернутись до питання щодо можливості продажу зазначеної земельної ділянки після результатів додаткової рецензії.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Заславської Л.О. щодо продажу земельної ділянки по вул. Трудовій,11/3 загальною площею 286 кв.м.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Нагадаю ситуацію. Орендар має намір викупити земельну ділянку площею 286 кв.м, яка складається з двох ділянок діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м, однак земельна ділянка площею 82 кв.м, яка є вільною від забудови, знаходиться в межах червоних ліній вул. Трудової, де відповідно до норм чинного законодавства заборонено будь-яке будівництво. Чи є доцільність взагалі виставляти на продаж земельну ділянку загальною площею 286 кв.м по вул. Трудовій,11/3.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Вважаю, що ділянку, на якій розташовано нерухоме майно, можна було б дозволити викупити, а ділянку вільну від забудови залишити в оренді.

**представник гр.
Заславської Л.О.**

Ситуація полягає в тому, що ділянка площею 82 кв.м лише частково знаходиться за межами червоних ліній. Також у ФОП Заславської Л.О. є свідоцтво на право власності на нерухоме майно, яке знаходиться на земельній ділянці площею 204 кв.м і яке також частково займає ділянку площею 82 кв.м. Частина ділянки, яка знаходиться за межами червоних ліній, забудовуватись не буде. Вона необхідна для обслуговування об'єкту нерухомості. Тому ФОП Заславська Л.О. готова здійснити благоустрій цієї території шляхом мощення тротуарної плитки, облаштувавши місця для паркування автомобілів.

А.Кветко

Оскільки надати дозвіл на викуп земельної ділянки в межах червоних ліній немає можливості, є пропозиція дозволити викупити земельну ділянку під об'єктом нерухомості плюс один метр для його обслуговування.

В.Худецький

Є пропозиція надати дозвіл на викуп земельної ділянки, яка розташована до червоних ліній вул. Трудової. Решту частину ділянки, яка знаходиться за межами червоних ліній, залишити в оренді підприємця.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію надати дозвіл ФОП Заславській Л.О. на продаж тієї частини земельної ділянки по вул. Трудовій,11/3, яка знаходиться до червоних ліній вул. Трудової, а іншу частину зазначеної земельної ділянки залишити в оренді підприємця.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл ФОП Заславській Л.О. на продаж тієї частини земельної ділянки по вул. Трудовій,11/3, яка знаходиться до червоних ліній вул. Трудової, а іншу частину зазначеної земельної ділянки залишити в оренді підприємця.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Грігель М.П. щодо виключення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157 з реєстру оренди землі за невиконання ТОВ «Дубнобудсервіс» своїх обов'язків.

На засіданні комісії присутній представник ТОВ «Дубнобудсервіс». Є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Войнолович - представник ТОВ «Дубнобудсервіс» - В оренді ТОВ «Дубнобудсервіс» знаходиться земельна ділянка по вул. Проскурівського підпілля,157, на якій ведеться будівництво багатоквартирного житлового будинку. Частина зазначеної земельної ділянки дійсно заходить на територію, де розташовані будинки інших землекористувачів. Спочатку було заплановано знести ці будинки та збудувати там багатоквартирні житлові будинки. На даний час будується тільки один будинок, інші багатоповерхові будинки будувати не планується, оскільки від мешканців приватних будинків почали надходити пропозиції щодо їх відселення економічно не вигідні для нашого підприємства. На даний час ТОВ «Дубнобудсервіс» має намір здійснити поділ зазначеної земельної ділянки, виокремити ті ділянки, на яких розташовані приватні будинки з подальшою передачею цієї частини ділянки в комунальну власність міста.

А.Кветко Коли земельна ділянка передавалась в оренду, чи не було десь зазначено додаткових умов щодо відселення мешканців приватних будинків?

О.Войнолович - представник ТОВ «Дубнобудсервіс» - Наскільки мені відомо, в рішенні міської ради 2008 року була умова відселити мешканців будинків №157, 159, 161 по вул. Проскурівського підпілля. Частково умови підприємство виконало, тобто були викуплені та знесені будинки №155, 157. Через те, що пропозиції від мешканців інших будинків були щодо їх відселення для нас економічно не вигідними, тобто вони не співвідносяться з нормами закону про відселення, тому виконати всі умови підприємство не може.

А.Кветко Чи існує офіційна переписка між Вами та мешканцями зазначених будинків.

О.Войнолович - представник ТОВ «Дубнобудсервіс» - Ні, офіційної переписки немає, були лише усні домовленості.

- А.Кветко** Мешканці цих будинків скаржаться на те, що керівництво підприємства, яке веде будівництво на зазначеній земельній ділянці, відмовляється зустрічатись з ними і вести переговори стосовно виконання умов відселення.
- А.Кветко** Є пропозиція рекомендувати керівництву ТОВ «Дубнобудсервіс» надати пропозиції мешканцям стосовно їх відселення та офіційно оформити договірні відносини.
- В.Діденко** Є пропозиція до того часу, як забудовник не знайде спільної мови з мешканцями прилеглих будинків щодо їх відселення, не приймати ніяких рішень стосовно ТОВ «Дубнобудсервіс».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома звернення гр. Грігель М.П. та рекомендувати керівництву ТОВ «Дубнобудсервіс» зустрітись з мешканцями будинків, землі яких частково зайняті будівництвом по вул. Проскурівського підпілля,157, для офіційного оформлення договірних відносин стосовно їх відселення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

- ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома звернення гр. Грігель М.П. та рекомендувати керівництву ТОВ «Дубнобудсервіс» зустрітись з мешканцями будинків, землі яких частково зайняті будівництвом по вул. Проскурівського підпілля,157, для офіційного оформлення договірних відносин стосовно їх відселення.

5. СЛУХАЛИ:

- А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ ВТП-Кафе «Політ» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1154 га по вул. Пілотській,2 під виробничу базу, що перебуває в постійному користуванні підприємства на підставі державного акту на право постійного користування, виданого 30.12.1993р.

ВИСТУПИЛИ:

- В.Діденко** Є пропозиція зняти на довивчення питання №5 та №8 порядку денного, оскільки земельні ділянки, про які йде мова у зверненнях, знаходяться за однією адресою по вул. Пілотській,2.

- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення питання №5 та №8 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

- ВИРІШИЛИ:** Зняти на довивчення питання №5 та №8 порядку денного.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПАТ «Хмельницькобленерго» Степанка А.Г. щодо виділення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

У зверненні зазначено, що рішенням міської ради ПАТ «Хмельницькобленерго» було виділено земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – будівництва ПС 110/20 кВ «Озерна-2». Однак на даний час земельна ділянка передана у власність іншим особам. У зв'язку з зазначеним ПАТ «Хмельницькобленерго» просить виділити йому іншу земельну ділянку.

Проте у зверненні не зазначено ні номер рішення міської ради, яким ПАТ «Хмельницькобленерго» виділено земельну ділянку, ні адресу ділянки. Тому є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та рекомендувати ПАТ «Хмельницькобленерго» надати всі підтверджуючі документи.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо виділення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на довивчення та рекомендувати ПАТ «Хмельницькобленерго» надати всі підтверджуючі документи.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мельник А.Є. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м по вул. Курчатова,85 на власній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ:

Мельник А.Є.

Земельна ділянка площею 669 кв.м по вул. Курчатова,85 перебуває у мене на праві власності для будівництва та обслуговування житлового будинку. Прошу надати мені дозвіл на розміщення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м на зазначеній земельній ділянці. На моєму утриманні знаходиться мій чоловік Мельник В.Л., який є важко хворим (інвалідом I групи). Знайти роботу подалік від дома немає можливості, оскільки він потребує постійного догляду. Крім того на його лікування необхідні великі кошти. Зазначений павільйон стане єдиним джерелом доходу нашої родини.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Мельник А.Є. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м по вул. Курчатова,85 на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Мельник А.Є. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м по вул. Курчатова,85 на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1, що перебуває в постійному користуванні товариства.

ВИСТУПИЛИ:
О.Скочеляс

Суть питання полягає в тому, що в постійному користуванні ТОВ «Ньюком» перебуває земельна ділянка площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1 під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар на підставі державного акту старого зразка. Для присвоєння кадастрового номеру земельної ділянки необхідно розробити матеріали щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Даний дозвіл необхідний для подальшого внесення змін в конфігурацію та координати поворотних точок меж земельної ділянки. Під час проведення кадастрової зйомки було встановлено, що земельна ділянка зміщена в координатному співвідношенні в окремих точках, конфігурація земельної ділянки не відповідає дійсному положенню на місцевості.

Ю.Данюкіна

Ситуація полягає в тому, що згідно старого державного акту в межі зазначеної земельної ділянки з одного боку ввійшли частково землі загального користування та з іншого боку гаражі, які розташовані за автозаправкою. Змінюючи конфігурацію земельної ділянки, землі загального користування (тротуар) всеодно залишаються в межах цієї ділянки. Можливо було б доцільним залишити зазначений тротуар в комунальній власності міста.

А.Кветко

Можливо змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, щоб залишити тротуар у комунальній власності міста.

О.Скочеляс

Можливо в проекті землеустрою зазначити, що частина земельної ділянки (тротуар) є землями загального користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання згоди ТОВ «Ньюком» на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку,

адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин визначитись щодо відображення в зазначеній проектній документації тротуару землями загального користування.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ковальчук Ірини Андріївни. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0835 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Раскової,20. Відповідно до договору купівлі-продажу Ковальчук І.А. набула право власності на житловий будинок по вул. Раскової,20. Є пропозиція підтримати дане питання.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Технічна документація із землеустрою розроблена на адресу вул. Раскової,20. Справа в тому, що нова назва вулиці Раскової - Ранкова. Необхідно привести у відповідність документацію стосовно назви вулиці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Короліук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Ковальчук І.А. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0835 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Раскової,20 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Ковальчук І.А. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0835 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Раскової,20 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

11. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Глінвест» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» по вул. Чорновола,41 площею 3347 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Глінвест» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» по вул. Чорновола,41 площею 3347 кв.м.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Глінвест» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення з «03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» по вул. Чорновола,41 площею 3347 кв.м.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

12. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Кочмарука В.М. щодо

вирішення проблеми сполучення прв. Ювілейного між будинками №68 та №70. Також заявник у зверненні просить вжити заходів щодо проведення кадастрової зйомки та встановлення факту самозахвату території загального користування власниками домоволодінь по прв. Ювілейному, №68 та №70 та відповідно демонтажу заборів та перешкод для вільного користування міськими земельними ділянками та проїздами мешканцями мікрорайону.

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу О.Білику вивчити дану ситуацію та доповісти на засіданні постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр.Кочмарука В.М. та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу О.Білику вивчити дану ситуацію та доповісти на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр.Кочмарука В.М. та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу О.Білику вивчити дану ситуацію та доповісти на засіданні постійної комісії.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Скіф» щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку під автомобільну стоянку для індивідуального транспорту загальною площею 1864 кв.м по вул. Купріна,65, на якій розташовано об'єкти нерухомого майна: мийка автомобілів, офісне приміщення та прохідна з вбудованим магазином.

В.Коліщак Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Скіф» щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку під автомобільну стоянку для індивідуального транспорту загальною площею 1864 кв.м по вул. Купріна,65 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПМП «Скіф» щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку під автомобільну стоянку для

індивідуального транспорту загальною площею 1864 кв.м по вул. Купріна,65 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «ВП-АКЦЕНТ» щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 5553 кв.м по вул. Трудовій,5 та передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «ВП-АКЦЕНТ» щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 5553 кв.м по вул. Трудовій,5 та передачі її в оренду. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «ВП-АКЦЕНТ» щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 5553 кв.м по вул. Трудовій,5 та передачі її в оренду.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Дзюби У.А. та Костьолко Л.В. щодо припинення права користування земельними ділянками по вул. Кам'янецькій,106 площею 185 кв.м. та 191 кв.м, що перебувають в постійному користуванні ЖЕК №3 м та надання земельних ділянок в оренду гр. Дзюбі У.А. - площею 191 кв.м для обслуговування нежитлового приміщення та Костьолко Л.В. - площею 185 кв.м для обслуговування діагностичної медичної лабораторії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Дзюби У.А. та Костьолко Л.В. щодо припинення права користування земельними ділянками по вул. Кам'янецькій,106 площею 185 кв.м. та 191 кв.м, що перебувають в постійному користуванні ЖЕК №3 та надання земельних ділянок в оренду гр. Дзюбі У.А. - площею 191 кв.м для обслуговування нежитлового приміщення та Костьолко Л.В. - площею 185 кв.м для обслуговування діагностичної медичної лабораторії. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення гр. Дзюби У.А. та Костьолко Л.В. щодо припинення права користування земельними ділянками по вул. Кам'янецькій, 106 площею 185 кв.м. та 191 кв.м, що перебувають в постійному користуванні ЖЕК №3 та надання земельних ділянок в оренду гр. Дзюбі У.А. - площею 191 кв.м для обслуговування нежитлового приміщення та Костьолко Л.В. - площею 185 кв.м для обслуговування діагностичної медичної лабораторії.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова, 2 для ведення особистого селянського господарства. На попередньому засіданні комісії було доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи спільно з депутатом міської ради Г.Галкіним вивчити дане питання з виїздом на місцевість щодо наявності чи відсутності заїзду до зазначеної земельної ділянки. З поважних причин Г.Галкін сьогодні відсутній на засіданні комісії, тому є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та розглянути його на наступному засіданні комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Працівниками управління земельних ресурсів та земельної реформи було здійснено виїзд на місцевість, за результатами чого встановлено, що на земельній ділянці по вул. Глушенкова, 2 є залишки від старої будівлі. Та частина земельної ділянки, яку заявниця має намір отримати для ведення особистого селянського господарства, фактично не використовується. Також хочу зауважити, що площа земельної ділянки, яку заявниці хоче отримати у власність для ведення особистого селянського господарства, більша, ніж передбачено рішенням міської ради «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді».

Одночасно повідомляю, що у земельно-шнуровій книзі, як зазначено у зверненні, навпроти прізвища попереднього землекористувача записано всього земель 0,25 га. На даний час відбувається оформлення земевпорядної документації на земельну ділянку площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Тобто залишається ще 15 соток, проте заявниця має намір отримати у власність земельну ділянку площею 20 соток.

А.Кветко

Необхідно дослідити, чи є підстави для надання зазначеної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

В.Діденко

Оскільки гр. Халат Г.П. стала власницею лише житлового будинку, під яким оформлює право власності на земельну ділянку площею 0,1 га, то чи не буде потім попередній землекористувач претендувати на решту площі земельної ділянки, про яку йде мова в земельно-шнуровій книзі. Тому є пропозиція рекомендувати гр. Халат Г.П. звернутись до попереднього користувача земельної ділянки щодо відсутності майнових претензій стосовно іншої частини земельної ділянки та надати

відповідний підтверджуючий документ на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства, депутату міської ради Г.Галкіну довивчити дане питання та рекомендувати гр. Халат Г.П. звернутись до попереднього користувача земельної ділянки щодо відсутності майнових претензій стосовно іншої частини земельної ділянки та надати відповідний підтверджуючий документ на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства, депутату міської ради Г.Галкіну довивчити дане питання.
2. Рекомендувати гр. Халат Г.П. звернутись до попереднього користувача земельної ділянки щодо відсутності майнових претензій стосовно іншої частини земельної ділянки та надати відповідний підтверджуючий документ на розгляд постійної комісії.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе.

Дане питання розглядалось на попередньому засіданні комісії та було вирішено доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з депутатом відповідного виборчого округу В.Ясенком вивчити ситуацію на місцевості.

ВИСТУПИЛИ:

В.Ясенко

На виконання протокольного доручення мною спільно з представниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів було обстежено земельну ділянку по вул. Львівське шосе, яку громадянка Трубіна П.С. бажає отримати в оренду для городництва. За результатами обстеження встановлено, що дана земельна ділянка використовується для вирощування сільськогосподарських культур. Зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення. Проте суміжна земельна ділянка в свій час була надана в оренду для городництва і для оформлення права на неї факт її знаходження у зоні зелених насаджень спеціального призначення не став перешкодою, саме тому Трубіна П.С. звернулась до міської ради з питанням оформлення права оренди на земельну ділянку, якою користується. У зв'язку з проходженням через земельну ділянку магістрального газопроводу середнього тиску, двох ліній кабелів зв'язку, будівництво капітальних споруд на ній заборонено. Також у заявниці є погодження

балансоутримувачів вказаних підземних інженерних мереж. Крім того, суміжні землекористувачі підтверджують факт користування гр. Трубіною П.С. зазначеною ділянкою з 2001 року.
Є пропозиція підтримати звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Трубіної П.С. щодо надання в оренду земельної ділянки для городництва по вул. Львівське шосе та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Ратекс» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, що розташована на тролейбусній зупинці «Завод Нева» по вул. Курчатова,6 на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33).

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Вважаю, що в м-ні Озерна достатньо тимчасових споруд, тому немає потреби у перенесенні тимчасової споруди з вул. Курчатова,6 на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33). Є пропозиція зняти з розгляду дане питання.

А.Кветко Можливо доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати місця для перенесення в межах того району, де розташована тимчасова споруда.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти з розгляду звернення ТОВ «Ратекс» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, що розташована на тролейбусній зупинці «Завод Нева» по вул. Курчатова,6 на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду звернення ТОВ «Ратекс» щодо надання дозволу на

перенесення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, що розташована на тролейбусній зупинці «Завод Нева» по вул. Курчатова,6 на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33).

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях комісії. Оскільки навколо земельної ділянки було встановлено паркан, яким огорожено ділянку більшою площею, та у зв'язку з будівництвом дороги по вул. Кармелюка заявнику було рекомендовано демонтувати паркан та встановити його відповідно до розробленої документації.

А.Кветко

У зверненні зазначено, що рекомендації постійної комісії щодо демонтажу паркану виконані та до звернення додані фотографії місцевості.

Чи є інформація, яка площа об'єкта нерухомості? Яким чином гр. Ковальчук С.В. набув право власності на даний об'єкт нерухомості? І чому пропонується виділити земельну ділянку саме такою площею?

Ю.Данюкіна

Площа об'єкта нерухомості складає 122 кв.м.

А.Кветко

Можливо відвести земельну ділянку в межах площі нерухомості.

В.Коліщак

Поряд із зазначеною земельною ділянкою є існуючий гаражний масив. Можливо було б доцільним виділити заявнику земельну ділянку меншою площею та продовжити гаражний ряд, виділивши ділянки під будівництво індивідуальних гаражів учасникам АТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Оскільки на розгляд комісії подано не повний комплект документів, є пропозиція відкласти на довивчення розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та рекомендувати заявнику надати повний пакет документів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови та рекомендувати заявнику надати повний пакет документів.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Жука С.В. щодо внесення змін в рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009р. №41, а саме: доповнити цільове призначення земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 під будівництво автомийки, кафе словами «та автомобільного газозаправного пункту».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Жука С.В. щодо внесення змін в рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009р. №41, а саме: доповнити цільове призначення земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 під будівництво автомийки, кафе словами «та автомобільного газозаправного пункту» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Жука С.В. щодо внесення змін в рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009р. №41, а саме: доповнити цільове призначення земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 під будівництво автомийки, кафе словами «та автомобільного газозаправного пункту» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ФОП Рудого В.О. щодо перенесення торгового павільйону площею 30 кв.м з вул. Проскурівської біля буд. №4/3 ТРЦ «Дитячий світ» на зупинку Проспект Миру (напрямок руху в місто) та на вул. Інститутську (в р-ні тр. зуп. «Будинок молоді «Проскурів») та включення в комплексну схему.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Рудого В.О. щодо перенесення торгового павільйону площею 30 кв.м з вул. Проскурівської біля буд. №4/3 ТРЦ «Дитячий світ» на зупинку Проспект Миру (напрямок руху в місто) та на вул. Інститутську (в р-ні тр. зуп. «Будинок молоді «Проскурів») та включення їх в комплексну схему. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ФОП Рудого В.О. щодо перенесення торгового павільйону площею 30 кв.м з вул. Проскурівської біля буд. №4/3 ТРЦ «Дитячий світ» на зупинку Проспект Миру (напрямок руху в місто) та на вул. Інститутську (в р-ні тр.зуп. «Будинок молоді «Проскурів») та включення їх в комплексну схему.
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Іващук Н.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 30,0 кв.м під торгівлю продовольчими товарами по вул. Вінницьке шосе,23. У зверненні зазначено, що право на оренду місця на території Хмельницької АС-1 закріплено договором про оренду земельної ділянки від 04.05.2017.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити ФОП Іващук Н.П. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 30,0 кв.м під торгівлю продовольчими товарами по вул. Вінницьке шосе,23.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ФОП Іващук Н.П. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 30,0 кв.м під торгівлю продовольчими товарами по вул. Вінницьке шосе,23.

23. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління молоді та спорту С.Ремеза щодо виділення земельної ділянки під будівництво індивідуального житлового будинку Чикиді Юрію Івановичу – тренеру-викладачу відділення важкої атлетики Хмельницької дитячо-юнацької спортивної школи №2 «Авангард» фізкультурно-спортивного товариства «Україна». У 2009 році Чикида Ю.І. став срібним призеру чемпіонату Європи серед молоді до 23 років, у 2010 році - бронзовим призером чемпіонату Європи серед дорослих.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо виділення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Чикиді Ю.І.

Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи відповідно до рішення шостої сесії від 18.05.2016 №47 «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015р. №22» виділити позачергово, в межах 5% від загальної кількості земельних ділянок, земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) заслуженому тренеру України Чикиді Ю.І. згідно списку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо виділення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Чикиді Ю.І.
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи відповідно до рішення шостої сесії від 18.05.2016 №47 «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015р. №22» виділити позачергово, в межах 5% від загальної кількості земельних ділянок, земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) заслуженому тренеру України Чикиді Ю.І. згідно списку.

24. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Ткачука А.А. стосовно призупинення розгляду матеріалів щодо поділу та об'єднання земельних ділянок що перебувають в постійному користуванні ПМП «СПТ» спільно із заявою ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе,14-В.

У зверненні гр. Ткачука А.А. зазначено, що він є єдиним засновником та власником ПП «СПТ», яке знаходиться по вул. Львівське шосе,18/4. З 23.07.2015 перебуває в місцях позбавлення волі. Управління підприємством та права власності нікому не передавав та не уповноважував на це інших осіб. У зверненні вказано, що у 2015 році без його відома та згоди сфальсифіковано перепродажу ПП «СПТ». У зв'язку з цим гр. Ткачук А.А. звернувся до Хмельницького міськрайонного суду про визнання недійсними реєстраційних дій. Нещодавно йому стало відомо, що стосовно ПП «СПТ» готується ряд документів щодо зміни призначення та цілісності земельних ділянок, наданих в постійне користування ПП «СПТ». Тому просить призупинити розгляд матеріалів щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні ПМП «СПТ».

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна

До заяви гр. Ткачука А.А. не додано документів, які б підтверджували той факт, що він є засновником та власником ПП «СПТ», а також підтвердження того, що суд прийняв до розгляду його позовну заяву.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр.Ткачука А.А. стосовно призупинення розгляду матеріалів щодо поділу та об'єднання земельних ділянок що перебувають в постійному користуванні ПМП «СПТ» та заяву ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе,14-В.

Рекомендувати гр. Ткачуку А.А. надати підтверджуючі документи, що він є засновником та власником ПП «СПТ», а також підтвердження того, що Хмельницький міськрайонний суд прийняв до розгляду його позовну

ГОЛОСУВАЛИ: заяву.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення гр.Ткачука А.А. стосовно призупинення розгляду матеріалів щодо поділу та об'єднання земельних ділянок що перебувають в постійному користуванні ПМП «СПТ» та заяву ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе,14-В.
2. Рекомендувати гр. Ткачуку А.А. надати підтверджуючі документи, що він є засновником та власником ПП «СПТ», а також підтвердження того, що Хмельницький міськрайонний суд прийняв до розгляду його позовну заяву.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ректора ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» М.Курко щодо внесення змін в пункт 15 договору оренди землі №041074200014 від 15.03.2010 р. та надання в постійне користування земельної ділянки по прс. Миру, 101-А.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відмовити ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» у внесенні змін в пункт 15 договору оренди землі №041074200014 від 15.03.2010 р. та надання в постійне користування земельної ділянки по прс. Миру, 101-А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» М.Курко щодо внесення змін в пункт 15 договору оренди землі №041074200014 від 15.03.2010 р. та надання в постійне користування земельної ділянки по прс. Миру, 101-А.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернень громадян Присяжнюка Віталія Васильовича та Мевші Надії Василівни стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення їм земельних ділянок площею по 620 кв.м кожна по вул. Тютюнника,23 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Ситуація полягає в тому, що громадяни Присяжнюк В.В. та Мевша Н.В. по спадщині отримали земельну ділянку площею 10 соток для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ділянку площею 30 соток для ведення особистого

селянського господарства. Ділянки, які заявники просять для ведення особистого селянського господарства площами 620 кв.м, межують з ділянками, що перебувають у їх власності по спадщині.

В.Діденко Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Присяжнюка Віталія Васильовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 620 кв.м по вул. Тютюнника,23 для ведення особистого селянського господарства та звернення гр.Мевші Надії Василівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 620 кв.м по вул. Тютюнника,23 для ведення особистого селянського господарства. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення гр.Присяжнюка Віталія Васильовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 620 кв.м по вул. Тютюнника,23 для ведення особистого селянського господарства та звернення гр.Мевші Надії Василівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 620 кв.м по вул. Тютюнника,23 для ведення особистого селянського господарства.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
- 3.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Площинського В.А. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0745 га по вул. Верхній, 6 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи були розглянуті матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Верхній, 6 з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. В ході перевірки було виявлено, що дана земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького належить до зони садибної і блокованої житлової забудови (Ж-1). Генеральним планом даного масиву індивідуальної забудови не передбачено земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення дане питання та запросити на наступне засідання комісії гр. Площинського В.А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Площинського В.А. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0745 га по вул. Верхній, 6 для ведення особистого селянського господарства та запросити на наступне засідання комісії заявника.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кузмінської В.В. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0209 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій були розглянуті управлінням земельних ресурсів та земельної реформи з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. Випадок із земельною ділянкою по вул. Вишневій суперечить рішенню міської ради “Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді”, оскільки не підпадає під жодну з визначених ним підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

Кузьмінська В.В. Зазначеною земельною ділянкою моя родина користується багато років, про що підтверджують сусіди та їх правовстановлюючі документи на землю, де зазначається суміжним землекористувачем моя мати. Прошу підтримати питання щодо надання мені у власність земельної ділянки площею 0,0209 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Кузмінської В.В. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0209 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Кузмінської В.В. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0209 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій та протокольно доручити управлінню

земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Юрчук Т.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1000 га для городництва по вул. Польовій.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. Польовій були розглянуті управлінням земельних ресурсів та земельної реформи з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. Згідно з Планом зонування території м. Хмельницького земельна ділянка по вул. Польовій знаходиться в зоні садибної та блокованої житлової забудови (Ж-1).

Юрчук Т.П.

Зазначеною земельною ділянкою користуюсь понад 15 років. В свій час на її місці було стихійне сміттєзвалище. Я своїми силами її розчистила, завезла землі і почала використовувати під город. Зазначена земельна ділянка межує з ділянкою, де я проживаю.

Ю.Данюкіна

До матеріалів додано акт, складений головою самоорганізації населення м-ну Гречани про те, що гр. Юрчук Т.П. довгий час користується зазначеною земельною ділянкою.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Юрчук Т.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1000 га для городництва по вул. Польовій та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Юрчук Т.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1000 га для городництва по вул. Польовій та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Наступне питання порядку денного №30 щодо розгляду звернення гр. Ращупкіної Л.М. стосовно надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0600 га по вул. Чайковського, 40.

Є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії, оскільки надійшло звернення від гр. Ращупкіної Л.М. про призупинення його розгляду у зв'язку із підготовкою додаткових документів.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Вавринюк**

На розгляд даного питання прийшли мешканці, які проживають по вул. Щедріна, 80 з проханням залишити частину ділянки (стежку), яку планується надати гр. Ращупкіній Л.М. по вул. Чайковського, 40, для загального користування. Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

мешканка, яка проживає по вул. Щедріна,80

У разі приватизації земельної ділянки по вул. Чайковського,40 такою площею, як пропонується, у нас не буде вихода на вул. Госпітальну. Мені та іншим мешканцям даного району доведеться обходити 1,5 км, щоб добратись до зупинки громадського транспорту. Тому просимо залишити стежку шириною 0,5–1,0 м шириною для загального користування.

На даний час гр. Ращупкіна Л.М., не отримавши поки у власність земельну ділянку, забороняє нею користуватись.

Ю.Данюкіна

Довожу до відома постійної комісії, що рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 1988 року гр. Ращупкіній Л.М. була виділена земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Чайковського,40 під будівництво індивідуального житлового будинку.

А.Кветко

Оскільки є звернення гр. Ращупкіної Л.М. з проханням не розглядати дане питання сьогодні на комісії, ми не можемо прийняти ніякого рішення.

При розгляді даного питання у присутності заявника постійна комісія буде радити гр. Ращупкіній Л.М. залишити частину земельної ділянки під прохід загального користування.

Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд звернення гр. Ращупкіної Л.М. стосовно надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0600 га по вул. Чайковського, 40 на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Перенести розгляд звернення гр. Ращупкіної Л.М. стосовно надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0600 га по вул. Чайковського, 40 на наступне засідання комісії.

31. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Фурман О.М. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. М. Залізняка, 21В, бокс №37 площею 0,0022 га для будівництва індивідуального гаража.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Рішенням постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва відмовлено гр. Фурман О.М. у збереженні об'єкта (індивідуального гаража), у зв'язку з перспективою розширення вулиці Залізняка згідно генерального плану міста. Тому не має підстав для погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0022 га по

вул. Залізняка, 21В, бокс №37 для будівництва індивідуального гаража.

Фурман О.М.

В свій час нами було самовільно збудовано індивідуальний гараж по вул. Залізняка, 21В. Будівництво велось з 2002 року по 2008 рік. Звернулись на комісію з питань самочинного будівництва з метою збереження та узаконення об'єкта будівництва, проте отримали відмову. Є інформація, що сусіди, які також збудували гаражі в нашому ряду, вже приватизували земельні ділянки, тому прошу підтримати питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. М. Залізняка, 21В, бокс №37 площею 0,0022 га для будівництва індивідуального гаража.

В.Худецький

Згідно інформації, яка розміщена на кадастровій карті, жодна ділянка біля вашого гаража не передана у приватну власність.

А.Кветко

Оскільки зазначений гараж є самовільно побудований, постійна комісія не може надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. М. Залізняка, 21В, бокс №37 площею 0,0022 га для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Фурман О.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. М. Залізняка, 21В, бокс №37 площею 0,0022 га для будівництва індивідуального гаража.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Фурман О.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. М. Залізняка, 21В, бокс №37 площею 0,0022 га для будівництва індивідуального гаража.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Майстер З.А. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Дачній,31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Також пропонується на розгляд комісії звернення Форесь Олега Аркадійовича та Форесь Ольги Аркадійовни стосовно того, що вони не претендують на оформлення права власності на земельну ділянку по вул. Дачній,31.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Ситуація полягає в тому, що надійшло звернення від гр Майстер З.А. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дачній,31. Однак є рішення виконкому Хмельницької міської Ради народних депутатів від 09.11.1995 року про виділення зазначеної земельної ділянки гр. Форесю Аркадію Дмитровичу. Пізніше на підставі

свідоцтва про право на спадщину за законом було прийнято рішення про надання земельної ділянки площею 600 кв.м по вул. Дачній,31 його дружині Форесь Ганні Анатоліївні. На даний час надійшли звернення від спадкоємців Форесь Г.А. Форесь Олега Аркадійовича та Форесь Ольги Аркадіївни про те, що вони не претендують і в подальшому не претендуватимуть на оформлення права власності на земельну ділянку площею 600 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дачній,31. Також вони підтверджують, що на даній земельній ділянці ніяких будівельних робіт не проводили.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Майстер З.А. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Дачній,31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Майстер З.А. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Дачній,31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Ящука В.І. та Гречко Т.П. щодо повторного розгляду питання щодо внесення змін до рішення міської ради стосовно зміни умов використання земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В.
На попередньому засіданні постійної комісії розглядалось питання щодо внесення змін в рішення міської ради, замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі зварювального цеху» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями: будівництво 108-ми квартирному житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями», тобто змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1А та внесення змін в рішення міської ради, замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями: будівництво 108-ми квартирному житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями», тобто змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1В та було вирішено зняти його на довивчення. Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький Є пропозиція зняти дане питання з розгляду.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти з розгляду питання щодо внесення змін до рішення міської ради стосовно зміни умов використання земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду питання щодо внесення змін до рішення міської ради стосовно зміни умов використання земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1А, 31/1В.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Мойсеєнко Н.В та Босюк В.І. щодо не надання дозволу на приватизацію земельної ділянки гр. Щетинському І.С. в садівничому товаристві «Левада-Гречани».

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна На комісію з розгляду земельних спорів звернувся гр. Щетинський І.С. стосовно не погодження йому меж земельної ділянки в садівничому товаристві «Левада-Гречани» суміжними землевласниками Мойсеєнко Н.В та Босюк В.І. Дане питання було винесено на засідання комісії, яке відбулось 01.08.2017, проте розглянуто не було, оскільки суміжні землевласники Мойсеєнко Н.В та Босюк В.І. на нього не з'явилися. Тому дане питання буде винесено на наступне засідання комісії з розгляду земельних спорів для розгляду за участю усіх конфліктуючих сторін.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення громадян Мойсеєнко Н.В та Босюк В.І. щодо не надання дозволу на приватизацію земельної ділянки гр. Щетинському І.С. в садівничому товаристві «Левада-Гречани» до вирішення питання по суті на комісії з розгляду земельних спорів.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти на довивчення звернення громадян Мойсеєнко Н.В та Босюк В.І. щодо не надання дозволу на приватизацію земельної ділянки гр. Щетинському І.С. в садівничому товаристві «Левада-Гречани» до вирішення питання по суті на комісії з розгляду земельних спорів.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Альбі Груп» А.Лезнюк стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 57/4 ТОВ «Альбі Груп» та Хмельницькому палацу творчості дітей та юнацтва. У зверненні зазначено, що у 2015 році зареєстровано Навчально-виховний комплекс (центр розвитку дитини загальноосвітньої школи І

ступеня) з поглибленим вивченням іноземних мов «Мої обрії», що здійснює свою діяльність на базі приміщення по прс. Миру 57/4, яке перебуває у власності ТОВ «Альбі Груп». Даний заклад був створений не як комерційна організація, а як соціальний проект, де також навчаються, на безоплатній, основі діти-сироти та інші соціально незахищені діти.

ТОВ «Альбі Груп» звертається з проханням передати їм в користування або оренду земельну ділянку навколо зазначеного приміщення. Але враховуючи той факт, що 2-й поверх даного приміщення знаходиться в комунальній власності та перебуває на балансі Палацу творчості дітей та юнацтва, вони готові отримати земельну ділянку в спільне користування з Палацом творчості дітей та юнацтва. Тому просять погодити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 57/4 ТОВ "Альбі Груп" та Хмельницькому палацу творчості дітей та юнацтва.

Хочу зауважити, що звернення від керівника Хмельницького палацу творчості дітей та юнацтва щодо надання згоди на отримання земельної ділянки в спільне користування немає.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Матеріали, які були розроблені землевпорядною організацією, були виготовлені на ТОВ «Альбі Груп» та Хмельницький палац творчості дітей та юнацтва. Проте є зауваження до зазначеної документації, оскільки вона розроблена для обслуговування нежитлового приміщення під навчальні заклади. Однак по факту за ТОВ «Альбі Груп» зареєстровано нерухоме майно приміщення кафе. Тому необхідно привести землевпорядну документацію у відповідність до правостановлюючих документів на нерухоме майно або зареєструвати нерухоме майно, як навчальний заклад.

В.Діденко

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Альбі Груп» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 57/4 ТОВ «Альбі Груп» та Хмельницькому палацу творчості дітей та юнацтва.

Рекомендувати ТОВ «Альбі Груп» привести землевпорядну документацію у відповідність до правостановлюючих документів на нерухоме майно або зареєструвати нерухоме майно, як навчальний заклад.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Альбі Груп» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 57/4 ТОВ «Альбі Груп» та Хмельницькому палацу творчості дітей та юнацтва.

2. Рекомендувати ТОВ «Альбі Груп» привести землевпорядну документацію у відповідність до правостановлюючих документів на нерухоме майно або зареєструвати нерухоме майно, як навчальний

заклад.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Жуковська З. Б.). Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №6 від 01.08.2017 року управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення міської ради, згідно якого пропонується підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Жуковської З.Б. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Пушкіна, 23 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Паска В.М. без її погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Жуковська З. Б.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Жуковська З. Б.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Думанський М.П.) Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії та було вирішено відкласти його на довивчення та доручити депутату відповідного виборчого округу Л.Головко вивчити дану ситуацію. Є звернення депутата міської ради Л.Головко, яка, вивчивши дану ситуацію, просить підтримати зазначене питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Думанський М.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Думанський М.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Дінюкіну

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гладкий О.С.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 13 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гладкий О.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гладкий О.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Світловська Л. В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

А.Кветко

Надійшло звернення від гр. Рудого Володимира Олександровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 630 кв.м по вул. Вишневій,35/1-А для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Землевпорядна документація виготовлена та погоджена всіма відповідними службами.

Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 2 щодо надання дозволу гр. Рудому В.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 630 кв.м по вул. Вишневій,35/1-А для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Немає заперечень? (Немає). Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Світловська Л. В.)» з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Світловська Л. В.).

2. Доповнити додаток 1 пунктом 2 щодо надання дозволу гр. Рудому В.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 630 кв.м по вул. Вишневій,35/1-А для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Козак Г.Й.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Козак Г.Й.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Козак Г.Й.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабій Л. О.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 22 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується надати у власність земельні ділянки 2 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової

та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабій Л. О.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабій Л. О.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Гоголь Б.Ф.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. п. 1.90 п. 1 рішення виконкому Хмельницької міської ради від 27.06.1996 року № 1006, замінивши слова: «Гр. КОСТИШЕНУ Володимиру Григоровичу» та «Гр. КОСТИШЕН В.Г.» на слова: «Гр.

КОСТИШИНУ Володимиру Григоровичу» та «Гр. КОСТИШИН В.Г.» відповідно, згідно зі зверненням Костишина В.Г.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Гоголь Б.Ф.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Гоголь Б.Ф.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Декалюк А. А.).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 3 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Декалюк А. А.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Декалюк А. А.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вельська О. Л.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вельська О. Л.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вельська О. Л.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабич Р. М.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко,

С.Королук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабич Р. М.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабич Р. М.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Громов О. М.). Згідно додатку пропонується припинити договір оренди землі від 29.09.2015 р. № 829/01, шляхом його розірвання за згодою сторін, та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Громов О. М.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Громов О. М.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пахомова Т. К.).

Згідно додатку пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пахомова Т. К.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пахомова Т. К.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнісевичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

48. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення», згідно якого пропонується затвердити приватному підприємству «Поділля-Будінвест» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Підгірній, 67 площею 590 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0305 у зв'язку із зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Поділля-

ГОЛОСУВАЛИ: Будінвест») За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Поділля-Будінвест»)

49. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на відновлення меж земельної ділянки, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі та втрату чинності рішень міської ради».

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1.1. в графу 4 пункту 4 додатку 3 рішення тринадцятої сесії міської ради від 22.03.2017 №55 виклавши її в новій редакції «834, в т.ч. діл. № 1-178, діл. № 2-160, діл. 3-114, діл. № 4-123, діл. № 5-115, діл. № 6-65, діл. № 7-79 відповідно до поданого клопотання ТОВ «Медрат»;

1.2. в договір оренди землі №040774200071 від 24.04.2017 виклавши наступні пункти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 15200 м², (кадастровий номер 6810100000:24:001:0016).

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – чотири одноповерхові капітальні нежитлові будівлі, а також інші об'єкти інфраструктури – споруди площею 162 м², проїзди, проходи, площадки площею 11273 м².

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з-» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Корпорація «Агро-Союз» та кадастрового плану земельної ділянки від серпня 2016 року.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується вважати такими, що втратив чинність пункт 1.1. рішення п'ятдесят другої сесії міської ради від 26.08.2015 №45 відповідно до поданого клопотання Беробелюха М.В.

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду.

Згідно додатку 3 пропонується надати фізичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки.

А.Кветко

У висновку юридичного відділу вказано, що земельна ділянка по вул.

Парковій, 2 (п.1 дод.1) відноситься до зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях). Проектом рішення пропонується надати згоду ПФ «Селена Сервіс» на відновлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості під приміщення кафе, що є порушенням рішення Хмельницької міської ради від 30.03.2011 р. №25 «Про затвердження плану зонування території міста Хмельницького», яким передбачено види забудови в зазначеній зоні. Даним рішенням встановлені обмеження, а саме в даній зоні не можуть розміщуватися об'єкти, які займають площу більше 20 кв.м.

Є пропозиція зняти на довивчення додаток 1 проекту рішення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на відновлення меж земельної ділянки, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі та втрату чинності рішень міської ради» з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на відновлення меж земельної ділянки, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі та втрату чинності рішень міської ради».

2. Зняти на довивчення додаток 1 проекту рішення.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнісвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Ситуація полягає в тому, в свій час між міською радою та ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» укладено договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом по прс. Миру,85, проте на

даний час він є нікчемним, оскільки об'єкти нерухомості було продано ТОВ «Агро ВАН».

Розглянувши клопотання ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» та ТОВ «Агро ВАН», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про розірвання та укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Розірвати договір № 149 від 21.06.2016 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з товариством з додатковою відповідальністю «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» за згодою сторін.
2. Уповноважити заступника міського голови А. Бондаренка підписати додаткову угоду про розірвання договору № 149 від 21.06.2016.
3. Укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з товариством з обмеженою відповідальністю «Агро ВАН» по забудові земельної ділянки по проспекту Миру, 85.

В.Коліщак

Ми неодноразово на засіданнях постійної комісії розглядали питання щодо припинення права користування земельною ділянкою ТДВ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві» та надання земельної ділянки по проспекту Миру, 85 в оренду ТОВ «Агро ВАН», проте рішення прийнято не було.

На якій підставі міська рада має укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького з ТОВ «Агро ВАН» по забудові земельної ділянки по проспекту Миру, 85, якщо зазначена ділянка так і не була передана їм в оренду?

Також надійшло звернення від членів товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» по прс. Миру,101/3 та мешканців вулиць Сільськогосподарської, Селекційної, Острозького, Федорова з проханням не надавати дозволів та погоджень на відведення земельних ділянок та будівництва багатопверхових будинків по прс. Миру поруч з масивом індивідуальної забудови по прс. Миру,101/3 та вулиць Сільськогосподарської, Селекційної, Острозького, Федорова.

Є пропозиція зняти на довивчення дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати інформацію хто є користувачем земельною ділянкою по прс. Миру,85.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення проект рішення «Про розірвання та укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-

транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати інформацію хто є користувачем земельною ділянкою по прс. Миру,85.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Форвард», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 24.03.2016 № 43 (розмір пайової участі 325 065 (триста двадцять п'ять тисяч шістдесят п'ять) гривень), який укладений з приватним підприємством «Форвард», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2018».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Горчинського Василя Васильовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м для торгівлі овочами по вул. Франка, 17, на власній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Пропонується встановити тимчасову споруду в центральній частині міста, однак рішенням міської ради заборонено розміщення тимчасових споруд в центральній частині міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Горчинському В.В. у

наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка, 17, на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити гр. Горчинському В.В. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка, 17, на власній земельній ділянці.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення колективного виробничого підприємства “ПМК-33” щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 52 кв.м по вул. Геологів, 1, на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні підприємства.

Відповідно до рішення міської ради щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького, площа тимчасової споруди не може перевищувати 30 кв.м, тому ми не можемо погодити питання щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 52 кв.м. на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція надати дозвіл КВП “ПМК-33” на встановлення 2 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м та 22 кв.м по вул. Геологів, 1, на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні зазначеного підприємства та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл КВП “ПМК-33” на встановлення 2 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м та 22 кв.м по вул. Геологів, 1, на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні зазначеного підприємства та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Технічний центр “Поділля-Інвест” щодо надання дозволу на встановлення 2-х тимчасових споруд площею 2,4*6 м для провадження підприємницької діяльності по вул. Вінницькій, 1/1, на

власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відмовити ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” щодо надання дозволу на встановлення 2-х тимчасових споруд площею 2,4*6 м для провадження підприємницької діяльності по вул. Вінницькій, 1/1, на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” щодо надання дозволу на встановлення 2-х тимчасових споруд площею 2,4*6 м для провадження підприємницької діяльності по вул. Вінницькій, 1/1, на власній земельній ділянці.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Жукотанської Сніжани Миколаївни щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (тр. зуп. “Аптека №1”) на вул. П. Мирного (біля буд.№ 25) в зв'язку з відкриттям філії управління адмінпослуг по вул. Кам'янецькій, 38.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук По вул. П. Мирного (біля буд.№ 25) було розміщено тимчасову споруду по продажу нерухомості, але на даний час цей кіоск демонтовано, тому гр. Жукотанська С.М. звертається з проханням розглянути можливість перенесення тимчасової споруди павільйону площею 30 кв.м для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (тр. зуп. “Аптека №1”) на вул. П. Мирного (біля буд.№ 25).

В.Діденко Вважаю, що в м-ні Озерна вже забагато тимчасових споруд, тому доцільності встановлювати там ще один павільйон немає.

А.Кветко Можливо доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати гр. Жукотанській С.М. інше місце для перенесення тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Жукотанської С.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (тр. зуп. “Аптека №1”) на вул. П. Мирного (біля буд.№ 25).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Не голосували – 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

56. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління торгівлі щодо подальшого розміщення тимчасових споруд, площа яких була самовільно збільшена.

ВИСТУПИЛИ:**Р.Сідлецька**

Відповідно до рішення 13 сесії Хмельницької міської ради від від 22.03.2017 щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького управлінням торгівлі проведено інвентаризацію тимчасових споруд з одночасною перевіркою їх відповідності паспортам прив'язки та місця розташування у відповідності до комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд на території міста. На виконання даного рішення надаємо перелік, який складається з 16 суб'єктів господарювання, що самовільно збільшили площі тимчасових споруд, які не відповідають їх паспортам прив'язки. Просимо розглянути на комісії питання щодо подальшого розміщення даних тимчасових споруд.

Відповідно до Положення суб'єкт господарювання, який самовільно збільшив площу тимчасової споруди, або приводить її у відповідність до площі, яка вказана у паспорті прив'язки, або приймається рішення про її демонтаж.

З.Пилипчук

У 2014 році було прийнято рішення міської ради щодо збереження тимчасових споруд, площі яких були самовільно збільшені, на умовах сплати до міського бюджету коштів пайової участі на створення та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Р.Сідлецька

Можливо підходити до кожної ситуації індивідуально. Є, наприклад, незначне збільшення площі тимчасової споруди на 3 кв.м та на 5 кв.м, яке відбулось за рахунок її реконструкції з нових матеріалів. Фактично площа тимчасової споруди збільшилась лише з зовнішньої сторони, площа всередині тимчасової споруди залишилась не змінною. Таку тимчасову споруду можна було б залишити.

Є також випадки, коли суб'єкт господарювання купив тимчасову споруду, площа якого була самовільно збільшена попереднім власником. Є звичайно такі тимчасові споруди, площа яких була збільшена в 2-3 рази.

Необхідно визначитись щодо подальшого розміщення даних тимчасових споруд.

М.Кривак

Неодноразово на засіданнях адміністративної комісії розглядались протоколи щодо самовільного збільшення площі тимчасових споруд і відповідно суб'єкти господарювання були за це оштрафовані.

Ю.Вавринюк

Чи не буде сплочений штраф слугувати підставою для узаконення самовільно розширеної тимчасової споруди?

Р.Сідлецька

Ні, штраф не дає права на узаконення самовільно збільшеної тимчасової споруди.

В.Діденко

Є пропозиція подати на розгляд адміністративної комісії всіх суб'єктів господарювання, які самовільно збільшили площі тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, секретар міської ради М.Кривак.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення питання щодо подальшого розміщення тимчасових споруд, площа яких була самовільно збільшена та протокольно доручити управлінню торгівлі подати на розгляд адміністративної комісії всіх суб'єктів господарювання, які самовільно збільшили площі тимчасових споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення питання щодо подальшого розміщення тимчасових споруд, площа яких була самовільно збільшена.
2. Протокольно доручити управлінню торгівлі подати на розгляд адміністративної комісії всіх суб'єктів господарювання, які самовільно збільшили площі тимчасових споруд.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницького університету управління та права щодо надання частини земельної ділянки площею 0,5 га по вул. Інститутській, 6А в постійне користування ХУУП.
У зверненні зазначено, що у 2013 році земельна ділянка площею 1,1360 га була передана в постійне користування Хмельницькій обласній раді. На частині ділянки площею 0,6 га збудовано житловий будинок, інша частина ділянки площею 0,5 га вільна від забудови. Тому Хмельницький університет управління та права просить передати її в постійне користування для вирішення житлових потреб науково-педагогічних працівників університету та будівництва фізкультурного комплексу.
До звернення додається лист від голови Хмельницької обласної ради щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1,1360 га по вул. Інститутській, 6А та передачі її в постійне користування Хмельницькому університету управління та права.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Оскільки земельна ділянка по вул. Інститутській, 6А перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради, необхідно спочатку здійснити поділ зазначеної земельної діляки. Для цього керівнику Хмельницького університету управління та права необхідно звернутись до голови Хмельницької обласної ради щодо поділу земельної ділянки по вул. Інститутській, 6А для подальшої передачі частини ділянки площею 0,5 га в постійне користування університету.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати керівнику Хмельницького університету управління та права звернутись до голови Хмельницької обласної ради щодо поділу земельної ділянки по вул. Інститутській, 6А для подальшої передачі частини ділянки площею 0,5 га в постійне користування Хмельницького університету управління та права для будівництва багатоквартирного житлового будинку та

ГОЛОСУВАЛИ: фізкультурного комплексу.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати керівнику Хмельницького університету управління та права звернутись до голови Хмельницької обласної ради щодо поділу земельної ділянки по вул. Інститутській,6А для подальшої передачі частини ділянки площею 0,5 га в постійне користування Хмельницького університету управління та права для будівництва багатоквартирного житлового будинку та фізкультурного комплексу.

58. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду. До звернення додається витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна водонапірної башні загальною площею 18,9 кв.м. Площа об'єкту нерухомості складає 18,9 кв.м, проте пропонується надати в оренду земельну ділянку площею 0,1644 га. Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

А.Кветко Всі питання порядку денного розглянуті.
Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков