

## ПРОТОКОЛ №43

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

05.09.2017

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**Відсутні:** Р.Афійчук, Г.Галкін, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький.

**Запрошені:** О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Дроздов - директор комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста, М.Козловський - директор ТОВ ВТП-Кафе «Політ», Гоца В.С. – комерційний директор ТОВ «Ратекс», С.Богдан, представники ЖБК «Подільській край», Н.Весна – представник за дорученням Хмельницької обласної спілки споживчих товариств, представник ТОВ «Приватна справа», представники Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти торгівлі та харчових технологій» та Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг».

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення директора комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста М.Дроздова щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під паркову зону по вул. Озерній та винесення на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під землі загального користування (під сквер) по вул. Інститутській.
2. Про повторний розгляд звернення гр. Площинського В.А. щодо надання у власність земельної ділянки по вул. Верхній, 6 для ведення особистого селянського господарства.
3. Про повторний розгляд звернення Овчарука М.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Ланок, 9.
4. Про розгляд звернення ТОВ ВТП-Кафе «Політ» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1154 га по вул. Пілотській,2 під виробничу базу, що перебуває в постійному користуванні підприємства на підставі державного акту на право постійного користування, виданого 30.12.1993р.
5. Про повторний розгляд звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.
6. Про розгляд звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.
7. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
8. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Ратекс» щодо перенесення тимчасової споруди, яка розташована по вул. Курчатова,6 (на тр. зуп. «Завод Нева» ) на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33) у зв'язку із завершенням будівництва торгово-офісного приміщення.
9. Про розгляд звернення гр. Богдан Л.А. щодо можливості перенесення двох згрупованих тимчасових споруд зі зміною фасадів та виготовлення паспорту прив'язки з вул. Бандери,133 на перехрестя вулиць Кам'янецької – Громової або перехрестя вул. Кам'янецької – прв. Кам'янецький.

10. Про розгляд звернення гр. Богдана С.В. щодо можливості перенесення двох згрупованих тимчасових споруд зі зміною фасадів та виготовлення паспорту прив'язки з перехрестя вулиць П.Мирного-Залізняка (біля озера) на вул. Львівське шосе (біля з-ду «Катіон») або навпроти магазину «Економ 10».
11. Про розгляд звернення гр. Богдана С.В. щодо можливості перенесення трьох згрупованих тимчасових споруд зі зміною фасадів та виготовлення паспорту прив'язки з вул. Чорновола (навпроти буд. №178) на перехрестя вулиць Чорновола – Ціолковського.
12. Про повторний розгляд звернення учасника АТО Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру,102/7, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража.
13. Про повторний розгляд звернення учасника бойових дій Блізніченка С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру,102/7, бокс 20 для будівництва індивідуального гаража.
14. Про повторний розгляд звернення учасника бойових дій Козака В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру,102/7, бокс 19 для будівництва індивідуального гаража.
15. Про повторний розгляд звернення гр.Кочмарука В.М. щодо вирішення питання забезпечення вільного проходу між будинками №68 та №70 по прв. Ювілейному.
16. Про розгляд звернення ЖБК «Подільській край» щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.
17. Про розгляд звернення ТОВ «Укрстандарт» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при укладанні договору оренди земельної ділянки по вул. Трудовій,6-Д.
18. Про розгляд звернення голови правління Хмельницької обласної спілки споживчих товариств щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Кооперативній,5.
19. Про розгляд звернення ТОВ «Лендбудгруп» щодо погодження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення в межах категорії земель «Землі житлової та громадської забудови» з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування об'єктів торгівлі (магазин) на “для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Львівське шосе,6 без погодження меж суміжним землекористувачем ТОВ «Торговий Дім «Тісса».
20. Про розгляд звернення гр. Романюка В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» загальною площею 1200 кв.м по вул.Ювілейній,71/2.
21. Про розгляд звернення голови ОСББ «Світанок» щодо вивчення ситуації на місцевості стосовно існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура.
22. Про розгляд звернення гр. Рибченко Ю.А. щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» по вул. Інститутській,6А.
23. Про повторний розгляд звернення ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” щодо надання дозволу на встановлення 2-х павільйонів для здійснення підприємницької діяльності площею 2,4м\*6м на власній земельній ділянці по вул. Вінницькій, 1/1 та видачі паспортів прив'язки.
- 23/1. Про розгляд звернення гр. Власика А.В. щодо не надання дозволу ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” на встановлення тимчасових споруд по вул. Вінницькій, 1/1.
24. Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 2400 кв.м по вул. Купріна,65, наданої підприємству в постійне користування для влаштування автомобільної стоянки, у зв'язку з невідповідністю координат земельної ділянки до фактичного використання.
25. Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо внесення змін в рішення постійної комісії від 10.08.2017 у питання №13 «Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку під автомобільну стоянку для індивідуального транспорту площею 1864 кв.м по вул. Купріна,65», змінивши площу 1864 кв.м

на площу 2615 кв.м у зв'язку із невідповідністю координат земельної ділянки до фактичного використання.

26. Про повторний розгляд звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2.

27. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальської Л.С. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89.

28. Про розгляд звернення гр. Аксамитовської О.В. щодо поділу земельної ділянки та вилучення частки по вул. Сободи,10 з подальшим винесенням даного питання на сесію міської ради.

29. Про розгляд звернення гр. Ковальської А.А. щодо поділу земельної ділянки та вилучення частки по вул. Сободи,12 з подальшим винесенням даного питання на сесію міської ради.

30. Про розгляд звернення гр. Терещенко Н.А. щодо поділу земельної ділянки та вилучення частки по вул. Подільській,117 з подальшим винесенням даного питання на сесію міської ради.

31. Про розгляд звернення громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В. щодо поділу земельної ділянки та вилучення частки по вул. Подільській,119 з подальшим винесенням даного питання на сесію міської ради.

32. Про повторний розгляд звернення гр. Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 та Мельника П.С. щодо виставлення на аукціон земельної ділянки по вул. Трудовій, 70.

33. Про розгляд звернення гр. Глущенко Н.П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вайсера, 67 для ведення особистого селянського господарства.

34. Про розгляд звернення гр. Муляр К.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 21 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Ранкова,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок Ж, бокс 21.

35. Про розгляд звернення ТОВ «Сімадекс-Термопласт» щодо поділу земельної ділянки площею 15099 кв.м по вул. Курчатова, 8/8 на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 5880 кв.м, діл. №2 – площею 9060 кв.м, діл. №3 – площею 159 кв.м.

36. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування коштів в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури за виконані роботи по влаштуванню та мощенню бетонною плиткою пішохідної алеї.

37. Про розгляд звернення гр. Горчинського В.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка,19 на власній земельній ділянці.

38. Про розгляд звернення ТОВ «Платинумбуд» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості на розі вулиць Кам'янецької – Подільської на період будівництва житлового комплексу.

39. Про розгляд звернення ТОВ «Проскурівкнига» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Зарічанської (в р-ні магазину «Електроніка») на протилежну сторону вулиці поряд з кіоском «Всесвіт-Преса» у зв'язку з аварійним станом самопливного каналізаційного колектора.

40. Про розгляд звернення ДП «Оріт» з проханням не застосовувати під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 2186 кв.м по вул. Кам'янецькій,122, 122/1 коефіцієнт кратності 12.

41. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1, що перебуває в постійному користуванні товариства.

42. Про розгляд звернення гр. Кухар О.М. щодо зміни цільового використання земельної ділянки площею 996 кв.м по прв. Трудовому, наданої в оренду під городництво, на «для ведення особистого селянського господарства» та передачі її у власність.

43. Про повторний розгляд питання щодо надання у власність земельних ділянок гр. Рогожі О.М. по вул. Озерній, 8/6 та гр. Марценкову І.Б. по вул. Озерній, 8/2А для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.
44. Про повторний розгляд питання щодо надання у власність земельної ділянки гр. Гулі О.В. площею 0,0700 га в обслуговуючому кооперативі «Керамік» для ведення садівництва.
45. Проект рішення «Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою».
46. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Вельський Л.С.)
47. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кохаєва Н.В.)
48. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Майстер З.А.)
49. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Вишпольська Г.В.)
50. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Хома А.С.)
51. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки» (Мельник І.М.)
52. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Заярнюк Д.С.)
53. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бойко А.І.)
54. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Орлик Т.Д.)
55. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Духневич О.В.)
56. Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Танчук В.В.)
57. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду фізичній особі» (ПАТ «Лада-Поділля»)
58. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Деніокс»)
59. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг)
60. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування юридичним особам» (УЖКГ)
61. Про повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам та зміну її цільового призначення» (Шинкарук Т.М.)
62. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал»)
63. Про повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Поділля-Будінвест»)

64. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»)
65. Про повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність»
66. Проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичним особам» (Павлюк Є.Р.)
67. Про розгляд звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 196565 кв.м по вул. Тернопільській,19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
68. Проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
69. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Шабатура А.В.)
70. Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками» (ТОВ «Мегатек»)
71. Про розгляд звернення ФОП Марценюка В.Р. щодо надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 10033 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 7765 кв.м, діл.№2 – площею 2268 кв.м по вул. Курчатова,14/3 для обслуговування адміністративного будинку та складу.
72. Про розгляд звернення ПП «Верена» щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0146 га по вул. Бандери,5/1А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
73. Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання «За Україну, за її волю» щодо виділення земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку для забезпечення житлом учасників АТО – членів зазначеної громадської організації.
74. Про розгляд звернення директора ПП «Поділля-Будінвест» В.Матвійчук щодо надання дозволу на взяття участі у проведенні аукціону.

#### РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення настоятеля Церкви Великомучениці Варвари Хмельницької Єпархії Української Автокефальної Православної Церкви о. Валерія щодо виділення земельної ділянки під будівництво церкви Великомучениці Варвари орієнтовною площею 0,50 га по вул. Залізняка взамін ділянки, яка була оформлена на вул. Молодіжній,30.
2. Про розгляд звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8,8800 га, по прс. Миру,7.
3. Про розгляд питання щодо затвердження проекту землеустрою Осадчуку Віктору Вікторовичу щодо відведення земельної ділянки по вул.Озерній,17 площею 3500 м<sup>2</sup> зі зміною цільового призначення.
4. Про розгляд звернення ПАТ «Альфа-Банк» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 2,3 га по проїзду Геологів,7/1.
5. Про розгляд звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 22160 кв.м по вул. Марка Кропивницького,4/3.
6. Про розгляд звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Кропивницького.4/3 загальною площею 10269 кв.м.
7. Про розгляд звернення ФОП Дідик Ганни Петрівни щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску площею 30 кв.м, який розташований по вул. Гарнізонній біля зупинки «Поліклініка №3».
8. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор»строку дії договору оренди земельної ділянки площею 1500 кв.м по вул. Староколястинівському шосе,5 та внесення змін до п.15 Договору оренди щодо умов

використання земельної ділянки, замінивши вираз «під влаштування автостоянки на 42 легкових автомобіля» на вираз «для обслуговування автостоянки».

9. Про повторний розгляд питання щодо надання згоди ПФ «Селена Сервіс» на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій, 2 для обслуговування приміщення кафе.

## **1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення директора комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста М.Дроздова щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під паркову зону по вул. Озерній та винесення на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі) під сквер по вул. Інститутській.

Є пропозиція підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**М.Дроздов**

На 15 сесії міської ради було прийнято рішення щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування по вул. Проскурівській під парк імені І.Франка, зазначивши категорію земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення. Враховуючи, що це землі ПЗФ, необхідно отримати позитивний висновок державної землевпорядної експертизи в м.Києві, що є на даний час неможливим. Тому є пропозиція відвести земельну ділянку під парк ім. І.Франка, зазначивши категорію земель – землі житлової та громадської забудови. А після затвердження проекту землеустрою під парк змінити класифікацію під природо-заповідний фонд.

Тому є прохання внести зміни в графу 4 пункту 1 додатку 1 до проекту рішення 15 сесії міської ради 353, замінивши вираз «категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» на вираз «категорія земель – землі житлової та громадської забудови».

**А.Кветко**

Є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення зміни в графу 4 пункту 1 додатку 1 до проекту рішення 15 сесії міської ради №53, замінивши вираз «категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» на вираз «категорія земель – землі житлової та громадської забудови».

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під паркову зону по вул. Озерній та щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелени зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі) під сквер по вул. Інститутській.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення зміни в графу 4 пункту 1 додатку 1 до проекту рішення 15 сесії міської ради №53, замінивши вираз «категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» на вираз «категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та винести його на чергову сесію міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під паркову зону по вул. Озерній та щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелени зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі) під сквер по вул. Інститутській.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення зміни в графу 4 пункту 1 додатку 1 до проекту рішення 15 сесії міської ради №53, замінивши вираз «категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» на вираз «категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та винести його на чергову сесію міської ради.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Площинського В.А. щодо надання у власність земельної ділянки по вул. Верхній, 6 для ведення особистого селянського господарства.

Одночасно повідомляю, що 4 вересня 2017 року від гр. Площинського В.А. надійшла заява з проханням залишити без розгляду зазначене вище питання.

Тому є пропозиція залишити без розгляду звернення гр. Площинського В.А. щодо надання у власність земельної ділянки по вул. Верхній, 6 для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Немає заперечень? (Немає).  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Залишити без розгляду звернення гр. Площинського В.А. щодо надання у власність земельної ділянки по вул. Верхній, 6 для ведення особистого селянського господарства.

**3. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Овчарука М.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Ланок, 9 для будівництва садибного житлового будинку.

В зверненні зазначено, що відповідно до архівного витягу з протоколу №11 засідання правління колгоспу «Поділля» с. Копистин Хмельницького району від 30 вересня 1992 р. та архівного витягу з протоколу №4 зборів колгоспників колгоспу «Поділля» с. Копистин Хмельницького району від 18 листопада 1992р. за попередньою власницею Овчарук Броніславою Михайлівною (мати заявника) рахується земельна ділянка площею 0,05 га по вул. Ланок, якою родина заявника користується більше 20 років.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Болотніков**

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань постійної комісії, де було вирішено зняти його на довивчення та протокольно доручити мені, як депутата відповідного виборчого округу вивчити дане питання. Вивчивши ситуацію на місцевості спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці, є пропозиція підтримати звернення гр. Овчарука М.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Ланок, 9.

**Л.Кожемяко**

Земельна ділянка по вул.Ланок, 9 є вільною від забудови і надавалась матері заявника під город. Підстав для надання її поза чергою для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку немає.

Можливо порекомендувати заявнику оформити земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства. Отримавши у власність земельну ділянку під особисте селянське господарство, в подальшому він зможе змінити цільове використання земельної ділянки на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо відведення земельної ділянки гр. Овчарука М.М. по вул. Ланок,9 для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо відведення земельної ділянки гр. Овчарука

М.М. по вул. Ланок,9 для ведення особистого селянського господарства.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ ВТП-Кафе «Політ» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1154 га по вул. Пілотській,2 під виробничу базу, що перебуває в постійному користуванні підприємства на підставі державного акту на право постійного користування, виданого 30.12.1993р.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Ситуація полягає в тому, що у ТОВ ВТП-Кафе «Політ» є старий державний акт на право постійного користування земельною ділянкою під виробничою базою. Проте на даний час підприємство займається наданням ритуальних послуг. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ ВТП-Кафе «Політ» на праві приватної власності належить приміщення кафе, яке розміщено на земельній ділянці по вул. Пілотській,2. На сьогоднішній день в приміщенні кафе розташовується бюро ритуальних послуг. Оскільки цільове призначення земельної ділянки не відповідає її фактичному використанню, вважаємо, що ТОВ ВТП-Кафе «Політ» необхідно привести документацію у відповідність до виду діяльності підприємства.

**М.Козловський –  
директор ТОВ  
ВТП-Кафе  
«Політ»**

У 1993 році виробничо-торговельному підприємству «Політ» (кафе) було видано державний акт на право постійного користування земельною ділянкою по вул. Пілотській,2 під виробничу базу. Підприємство використовує зазначену земельну ділянку за призначенням. Ми розширили види діяльності підприємства, тобто предметом діяльності ТОВ ВТП-Кафе «Політ» на сьогоднішній день є організація поховань, виробництво вінків, надання ритуальних послуг. На території підприємства зберігаються транспортні засоби, сировина, тому ми вважаємо, що зауваження управління земельних ресурсів та земельної реформи є безпідставними.

**М.Заганяч**

Яка точна назва об'єкту нерухомості?

**М.Козловський –  
директор ТОВ  
ВТП-Кафе  
«Політ»**

Об'єкт нерухомості зареєстрований, як кафе, де надаються послуги по організації та проведенню ритуальних обідів.

**О.Чорнієвич**

Підприємство фактично займається наданням послуг, а не виробництвом.

**В.Діденко**

Постійна комісія готова підтримати Ваше звернення, але спочатку необхідно привести документацію у відповідність до виду діяльності підприємства. Також за цією ж адресою (вул. Пілотська.2) зареєстровано ряд інших підприємств. Чи готові Ви змінити адресу земельної ділянки?

**М.Козловський –  
директор ТОВ  
ВТП-Кафе  
«Політ»**

Не готовий зараз відповісти на дане питання. Якщо при зміні адреси підприємство нічого не втрачає, то можна було б змінити адресу земельної ділянки.

**О.Чорнієвич**

ТОВ ВТП-Кафе «Політ» необхідно звернутись до управління архітектури та містобудування щодо можливості зміни адреси земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ ВТП-Кафе «Політ» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1154 га по вул. Пілотській,2 під виробничу базу.

Рекомендувати ТОВ ВТП-Кафе «Політ» звернутись до управління архітектури та містобудування щодо можливості зміни адреси земельної ділянки та привести документи у відповідність до виду діяльності підприємства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ ВТП-Кафе «Політ» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1154 га по вул. Пілотській,2 під виробничу базу.  
2. Рекомендувати ТОВ ВТП-Кафе «Політ» звернутись до управління архітектури та містобудування щодо можливості зміни адреси земельної ділянки та привести документи у відповідність до виду діяльності підприємства.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства. На одному з попередніх засідань постійної комісії було доручено депутатам міської ради Г.Галкіну та депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому вивчити дане питання з виїздом на місцевість. Враховуючи те, що депутати міської ради Г.Галкін та С.Воронецький не мають можливості бути присутніми сьогодні на засіданні постійної комісії, є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Перенести розгляд звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства на наступне засідання комісії.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

**ВИСТУПИЛИ:****О.Чорнієвич**

На минулому тижні представники департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів виїжджали на місцевість. Ситуація полягає в тому, що на зазначеній земельній ділянці є водонапірна башта, яка займає територію орієнтовною площею 3 кв.м, та артезіанська свердловина. Земельна ділянка огорожена парканом і має територію набагато більшу ніж об'єкт нерухомості. Фактично цією водонапірною баштою користується декілька домоволодінь.

**А.Кветко**

Оскільки на даний час немає інформації про те, чи діюча водонапірна башта і свердловина та як їх планують в подальшому використовувати, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу вивчити ситуацію та запросити на розгляд даного питання заявника.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Цейчукової В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду. Протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу М.Барабашу вивчити ситуацію та розглянути дане питання на наступному засіданні комісії за участю заявника.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Цейчукової В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.
2. Протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу М.Барабашу вивчити ситуацію та розглянути дане питання на наступному засіданні комісії за участю заявника.

**7. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**ВИСТУПИЛИ:****О.Чорнієвич**

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Заявнику було рекомендовано демонтувати паркан, яким огорожено ділянку більшою площею, та встановити його відповідно до розробленої документації. На даний час рекомендації комісії виконані, паркан знятий з фасадної частини ділянки. На зазначеній земельній ділянці є будівля шиномонтажу. Земельна ділянка за цим приміщенням фактично не зможе бути використана під інше призначення, тобто не зможе бути передана нікому іншому в оренду, оскільки вільного доступу до неї немає.

За земельною ділянкою розташований схил.  
Вважаю, що ділянка може бути передана в оренду тією площею, яку зазначає заявник.

**А.Кветко** Яким чином гр. Ковальчук С.В. набув право власності на нерухоме майно?

**О.Чорнієвич** В свій час батьком заявника було збудовано самочинно будівлю шиномонтажу по вул. Кармелюка,3. Пізніше йому була надана в оренду земельна ділянка площею 85 кв.м для обслуговування майстерні. Після смерті батька по спадщині Ковальчуку С.В. перейшло у власність нерухоме майно. На даний час за гр. Ковальчуком С.В. зареєстровано право власності на об'єкт незавешеного будівництва. На сьогоднішній день в оренді Ковальчука В.С. перебуває земельна ділянка площею 85 кв.м. Просить надати земельну ділянку більшою площею для обслуговування автомайстерні, за рахунок території, яка розташована позаду приміщення майстерні.

**В.Діденко** Поряд із зазначеною земельною ділянкою є існуючий гаражний масив.  
Чи відноситься дана земельна ділянка до гаражного кооперативу?

**О.Чорнієвич** Це окрема будівля і ніякого відношення до гаражного масиву вона немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та вивчити питання з виїздом на місцевість.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та вивчити питання з виїздом на місцевість.

## **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Ратекс» щодо перенесення тимчасової споруди, яка розташована по вул. Курчатова,6 (на тр. зуп. «Завод Нева») на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33) у зв'язку із завершенням будівництва торгово-офісного приміщення.

Дане питання було розглянуто на попередньому засіданні комісії і було знято з розгляду з аргументацією, що в м-ні Озерна достатньо тимчасових споруд, тому немає потреби у встановленні там ще однієї тимчасової споруди.

Також відповідно до Положення, тимчасова споруда може бути

перенесена при потребі в межах одного мікрорайону.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

У зв'язку із завершенням будівництва торгово-офісного приміщення по вул. Курчатова, надійшло звернення від забудовника даного приміщення з проханням перенести тимчасову споруду по вул. Курчатова,6 (на тр. зуп. «Завод Нева»), яка розташована перед фасадом їх приміщення.

**В.Діденко**

ТОВ «Ратекс» надавався дозвіл на встановлення тимчасової споруди, чи на облаштування зупинки громадського транспорту?

**В.Гоza  
комерційний  
директор  
«Ратекс»**

**ТОВ** – Управління архітектури та містобудування ще у 2008 році було запроектовано місце для облаштування тимчасової споруди з зупинкою громадського транспорту навпроти ТМ «Насолода» (тр.зуп. «Завод Нева»). Коли розпочались роботи по облаштуванню зупинки, до міської ради звернулось керівництво ТМ «Насолода» з проханням перенести тимчасову споруду разом із зупинкою, оскільки вона буде заважати фасаді їх будівлі. Після цього було погоджено місце для переносу тимчасової споруди разом з зупинкою, де на сьогоднішній день вона розташована. Після встановлення тимчасової споруди на інше місце, на прохання громадян, зупинку громадського транспорту повернули на попереднє місце її розташування, а сам павільйон з облаштованою зупинкою залишився в стороні. На даний час тимчасова споруда по документам рахується як зупинка, але саме місце, де зупиняється громадський транспорт, розташовано на 20 метрів подалі від нас.

**В.Діденко**

Постійна комісія відмовила Вам у перенесенні тимчасової споруди у м-н Озерна, оскільки на неодноразові звернення інших суб'єктів господарювання, їм також було відмовлено у встановленні або перенесенні тимчасових споруд в даному районі, саме через відсутність потреби у нових тимчасових спорудах в м-ні Озерна.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити ТОВ «Ратекс» у перенесенні тимчасової споруди, яка розташована по вул. Курчатова,6 (на тр.зуп. «Завод Нева») на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити ТОВ «Ратекс» у перенесенні тимчасової споруди, яка розташована по вул. Курчатова,6 (на тр.зуп. «Завод Нева») на вул. П.Мирного (між житловими будинками №31 та №33).

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Богдан Л.А. щодо можливості перенесення двох згрупованих тимчасових споруд зі зміною фасадів та виготовлення паспорту прив'язки з вул. Бандери,133 на перехрестя вулиць Кам'янецької – Громової або перехрестя вул. Кам'янецької – прв. Кам'янецький.  
Є пропозиція розглянути одночасно звернення гр. Богдан Л.А. та гр. Богдана С.В. щодо перенесення тимчасових споруд з перехрестя вул.

П.Мирного — Залізняка (біля озера) та з вул. Чорновола навпроти буд. №178 (питання №9, 10, 11).

На засідання комісії запрошений гр. Богдан С.В., є пропозиція заслухати його по зазначеним питанням.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Богдан**

Прошу надати можливість перенести дві згруповані тимчасові споруди зі зміною фасадів з вул. Бандери, 133 на одне з двох запропонованих місць, а саме: перехрестя вулиць Кам'янецької — Громової або перехрестя вул. Кам'янецької — провулок Кам'янецький та виготовити паспорт прив'язки. Перенесення необхідне в зв'язку з тим, що мешканці прилеглих будинків, що виходять на вул.Бандери, висадили в місці розташування ТС дерева, траву та декоративні кущі і тепер виступають проти розміщення ТС.

Також прошу надати можливість перенести дві згруповані тимчасові споруди зі зміною фасадів з перехрестя вул. П.Мирного — Залізняка (біля озера) на одне з двох запропонованих місць, а саме: вул. Львівське шосе біля з-ду "Катіон" або навпроти магазину «Економ 10» та видати паспорт прив'язки в зв'язку з тим, що на теперішньому місці розташування передбачено облаштування рекреаційної зони навколо озера згідно комплексної схеми озеленення міста.

Прошу також розглянути можливість перенесення трьох згрупованих стаціонарних тимчасових споруд (кіосків) зі зміною фасадів та виготовленням паспорта прив'язки з адреси вул. Чорновола навпроти будинку №178 на перехрестя Чорновола - Цюлковського згідно схеми М 1:2000 в зв'язку з наступними обставинами: на захід від ТС — охоронна зона високовольтної ЛЕП, на схід — прилегла територія підприємства "Агросоюз". Служба високовольтних ліній та підприємство "Агросоюз" висловили бажання щодо переносу даних ТС. Крім того, в місці розташування ТС є кабель зв'язку та водопровід, який від старості постійно прориває, що унеможливорює торгівлю під час розриття та після нього, оскільки місце розриття ще довгий час провалюється.

**С.Болотніков**

Оскільки я є депутатом виборчого округу в м-ні Ракове, куди планується перенести одну з тимчасових споруд, мене цікавить питання чи вивчалась думка мешканців будинків по вул. Цюлковського стосовно встановлення на зеленій зоні поряд з їх будинком тимчасової споруди?

**С.Богдан**

Ні, не вивчалась.

**С.Болотніков**

Вважаю, що мешканці даного району будуть проти розміщення тимчасової споруди поряд з їх будинком і взагалі розміщення тимчасової споруди в запропонованому місці, а саме: на перехресті Чорновола – Цюлковського, є недоцільним, тому є пропозиція рекомендувати ФОП Богдану С.В. підшукати інше місце для перенесення тимчасової споруди з вул. Чорновола (навпроти буд. №178).

**А.Кветко**

Що стосується тимчасових споруд, які були в свій час встановлені на перехресті вул. П.Мирного — Залізняка (біля озера), то вони з самого початку були розміщені там не правильно, в захисній зоні озера.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити Богдан Л.А. у перенесенні

двох згрупованих тимчасових споруд з вул. Бандери,133 на перехрестя вулиць Кам'янецької — Громової або перехрестя вул. Кам'янецької — провулок Кам'янецький та відмовити Богдану С.В. у перенесенні двох згрупованих тимчасових споруд з перехрестя вул. П.Мирного — Залізняка (біля озера) на вул. Львівське шосе (біля з-ду "Катіон") або навпроти магазину «Економ 10» та відмовити у перенесенні трьох згрупованих стаціонарних тимчасових споруд з вул. Чорновола (навпроти буд. №178) на перехрестя Чорновола - Ціолковського.  
Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Богдан Л.А. у перенесенні двох згрупованих тимчасових споруд з вул. Бандери,133 на перехрестя вулиць Кам'янецької — Громової або перехрестя вул. Кам'янецької — провулок Кам'янецький.
2. Відмовити Богдану С.В. у перенесенні двох згрупованих тимчасових споруд з перехрестя вул. П.Мирного — Залізняка (біля озера) на вул. Львівське шосе (біля з-ду "Катіон") або навпроти магазину «Економ 10».
3. відмовити Богдану С.В. у перенесенні трьох згрупованих стаціонарних тимчасових споруд з вул. Чорновола (навпроти буд. №178) на перехрестя Чорновола - Ціолковського.

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення учасника АТО Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м по прс. Миру,102/7, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража.

Також на розгляд постійної комісії повторно виносяться звернення учасників бойових дій Блізніченка С.В. та Козака В.М. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прс. Миру,102/7 для будівництва індивідуальних гаражів. (питання №13, 14 порядку денного).

На одному з попередніх засідань комісії було вирішено представникам від кожної фракції виїхати на місцевість і вивчити дане питання.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

На розгляд постійної комісії надходили також звернення від інших громадян, учасників АТО та бойових дій щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по прс. Миру, 102/7. Є пропозиція розглянути одночасно всі звернення та визначитись щодо кількості гаражів, які можна збудувати на зазначеній території. Для того, щоб вирішити дане питання, можливо постійна комісія надасть свої пропозиції щодо площі земельних ділянок під будівництво індивідуальних гаражів.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення учасника АТО Керницького П.Р., учасників бойових дій Блізніченка С.В. та Козака В.М. стосовно виділення земельних ділянок по прс. Миру,102/7 для будівництва індивідуальних гаражів, організувати виїзне засідання комісії для вивчення питання на місцевості та розглянути одночасно всі звернення, які стосуються відведення земельних ділянок на вказаній території, на наступному робочому засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення учасника АТО Керницького П.Р., учасників бойових дій Блізніченка С.В. та Козака В.М. стосовно виділення земельних ділянок по прс. Миру,102/7 для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Організувати виїзне засідання комісії для вивчення даного питання на місцевості та розглянути одночасно всі звернення, які стосуються відведення земельних ділянок на вказаній вище території, на наступному робочому засіданні постійної комісії.

**15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Кочмарука В.М. щодо вирішення питання забезпечення вільного проходу між будинками №68 та №70 по прв. Ювілейному.

Є пропозиція відкласти зазначене питання на довивчення та протокольно доручити депутату міської ради М.Заганячу спільно з депутатом відповідного виборчого округу О.Біликом вивчити дане питання на місцевості та про результати розгляду доповісти на наступному засіданні комісії.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр.Кочмарука В.М. щодо вирішення питання забезпечення вільного проходу між будинками №68 та №70 по прв. Ювілейному та протокольно доручити депутату міської ради М.Заганячу спільно з депутатом відповідного виборчого округу О.Біликом вивчити дане питання на місцевості та про результати розгляду доповісти на наступному засіданні комісії.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ЖБК «Подільській край» щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

На засідання комісії запрошені представники ЖБК «Подільський край», тому є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Кочергина В.Л.-  
представник ЖБК  
«Подільський  
край»**

Ситуація полягає в тому, що будинок по вул. Подільській,58 є проблемним, оскільки його будівництво ведеться з 2005 року. Всі роботи по завершенню будівництва проводяться за додаткові власні кошти членів ЖБК «Подільський край», хоча 100% оплата згідно з договорами інвестування була здійснена ще більше 10 років назад. За додаткові кошти інвесторів виконуються роботи по утепленню будинку, встановлення металопластикових вікон, проводиться електрична проводка, шпаклювання стін у приміщеннях та інші роботи. Управлінням капітального будівництва було нараховано пайовий внесок у розмірі 8,5млн.грн., який є непосильним тягарем для членів ЖБК «Подільський край». Таких коштів у ЖБК «Подільський край» немає.

Нам стало відомо, що міська рада в деяких випадках пішла на зустріч громадянам і звільнила житлово-будівельні кооперативи від сплати пайової участі. Тому просимо віднести до даної ситуації з розумінням

та звільнити ЖБК «Подільський край» від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**Ю.Вавринюк**

Чи всі квартири у вашому будинку реалізовані?

**Кочергина В.Л.-  
представник ЖБК  
«Подільський  
край»**

Ні, квартири не продаються. Якби квартири продавались, у нас були б кошти для завершення будівництва та введення будинку в експлуатацію.

**А.Кветко**

ЖБК «Подільський край» міг би розрахуватись з міською радою шляхом передачі квартир в рахунок пайового внеску.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ЖБК «Подільський край» щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Ю.Вавринюк**

Оскільки я являюсь депутатом виборчого округу, на якому розташований даний будинок, є пропозиція відкласти на довивчення звернення ЖБК «Подільський край» та дати мені можливість розібратись в даній ситуації та доповісти про результати розгляду питання на наступному робочому засіданні комісії.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ЖБК «Подільський край» щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та доручити депутату міської ради Ю.Вавринюку розібратись в даній ситуації та доповісти про результати розгляду питання на наступному робочому засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ЖБК «Подільський край» щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та доручити депутату міської ради Ю.Вавринюку розібратись в даній ситуації та доповісти про результати розгляду питання на наступному робочому засіданні комісії.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Укрстандарт» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при укладанні договору оренди земельної ділянки по вул. Трудовій, 6-Д.

У зверненні зазначено, що рішенням 11 сесії міської ради від 25.01.2017 №63 у ХКП «Спецкомунтранс» вилучено земельну ділянку площею 2,0 га по вул. Трудовій, 6-Д та передано в оренду ТОВ «Укрстандарт»

для будівництва багатоквартирного житлового будинку в рамках договору державно-приватного партнерства. При підготовці пакету документів суміжні землекористувачі відмовлялись погодити межі земельної ділянки, тому вирішення цього питання шляхом переговорів зайняло багато часу. Внаслідок чого пакет документів на укладання договору оренди землі був поданий із запізненням в серпні місяці 2017 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Укрстандарт» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при укладанні договору оренди земельної ділянки по вул. Трудовій,6-Д.  
Немає заперечень? (Немає)  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Укрстандарт» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при укладанні договору оренди земельної ділянки по вул. Трудовій,6-Д.

#### **18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення голови правління Хмельницької обласної спілки споживчих товариств щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Кооперативній,5.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Ситуація полягає в тому, що Хмельницька обласна спілка споживчих товариств продала нерухоме майно, що розташоване по вул. Кооперативній,5 і просить надати дозвіл на поділ земельної ділянки, яка була надана їй в оренду. Вважаю, що було б доцільним отримати земельну ділянку в спільну оренду з новими власниками нерухомого майна, а потім зможуть звернутись щодо поділу земельної ділянки та передачі її в подальшому в оренду новим власниками нерухомого майна.

**О.Чорнієвич** Довожу до відома постійної комісії, що комісією з визначення збитків Хмельницькій обласній спілці споживчих товариств було нараховано збитки в сумі більше 1млн.767 тис.грн. за користування земельною ділянкою по вул. Кооперативній,5 без правовстановлюючих документів. Ситуація полягає в тому, що у 2014 році зазначена земельна ділянка була передана їм в оренду, проте договір оренди землі до цього часу укладений не був. У зв'язку з внесенням змін в коди використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка зменшилась, тому було зроблено перерахунок суми збитків, який склав 1млн. 544 тис.грн. Є також інформація, що Хмельницька обласна спілка споживчих товариств сплачувала кошти за землю в сумі земельного податку.

**Весна Н.О. – представник Хмельницької обласної спілки споживчих** – Приміщення по вул. Кооперативній, 5 належало Хмельницькій обласній спілці споживчих товариств багато років. Проте у 2015 році нежитлові приміщення перейшли у власність іншим суб'єктам господарювання. На даний час Хмельницька обласна спілка споживчих товариств немає у власності жодного приміщення по вул. Кооперативній,5, тому інтересу

**товариств**

оформляти на себе земельну ділянку в оренду облспоживспілка немає. Оскільки на даний час зазначена земельна ділянка перебуває в комунальній власності міста, ми просимо міську раду здійснити поділ земельної ділянки для подальшої передачі її в оренду новим власникам нерухомого майна. Також довожу до відома постійної комісії, що Хмельницька обласна спілка споживчих товариств готова оплатити послуги по виготовленню відповідної землевпорядної документації. Є довідка, видана Державною податковою інспекцією про те, що Хмельницька обласна спілка споживчих товариств сплачувала кошти за землю в сумі земельного податку.

**О.Чорнієвич**

Вважаю, що було б доцільним спочатку оформити земельну ділянку у спільну оренду нових власників нежитлових приміщень, а вже потім у разі потреби здійснювати поділ земельної ділянки.

Чому у 2015 році після припинення права власності на нерухоме майно Хмельницька обласна спілка споживчих товариств не звернулася щодо припинення права користування земельною ділянкою з подальшою передачею її в оренду нових власників нерухомого майна.

**Весна Н.О. –  
представник  
Хмельницької  
обласної спілки  
споживчих  
товариств  
А.Кветко**

– Тому, що Хмельницька обласна спілка споживчих товариств продовжувала сплачувати за земельну ділянку і ні в кого не виникало питань щодо недоплати.

Оскільки Хмельницька обласна спілка споживчих товариств має перед міським бюджетом фінансові зобов'язання у вигляді збитків, нарахованих за використання земельної ділянки по вул. Кооперативній,5 без правовстановлюючих документів, є пропозиція не розглядати питання щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Кооперативній,5 до вирішення фінансових питань.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти з розгляду питання щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Кооперативній,5 та рекомендувати Хмельницькій обласній спілці споживчих товариств виконати фінансові зобов'язання у вигляді сплати збитків, нарахованих за використання земельної ділянки по вул. Кооперативній,5 без правовстановлюючих документів. Постійна комісія зможе повернутись до розгляду зазначеного вище питання після виконання Хмельницькою обласною спілкою споживчих товариств рекомендацій постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Зняти з розгляду питання щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Кооперативній,5.
2. Рекомендувати Хмельницькій обласній спілці споживчих товариств виконати фінансові зобов'язання у вигляді сплати збитків, нарахованих за використання земельної ділянки по вул. Кооперативній,5 без правовстановлюючих документів.

3. Розглянути можливість повернення до розгляду зазначеного вище питання після виконання Хмельницькою обласною спілкою споживчих товариств рекомендацій постійної комісії.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Лендбудгруп» щодо погодження проекту землеустрою відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення, в межах категорії земель «землі житлової та громадської забудови» з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) на “для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (02.03) по вул. Львівське шосе,6 без погодження меж суміжним землекористувачем ТОВ «Торговий Дім «Тісса» в зв'язку з безпідставним непогодженням меж.

**О.Чорнієвич**

Зазначена земельна ділянка фактично розташована біля діючого ринку. На даний час не вирішено питання під'їздів до зазначеної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Лендбудгруп» щодо погодження проекту землеустрою відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення, в межах категорії земель «землі житлової та громадської забудови» з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) на “для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (02.03) по вул. Львівське шосе,6 без погодження меж суміжним землекористувачем ТОВ «Торговий Дім «Тісса» в зв'язку з безпідставним непогодженням меж.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Лендбудгруп» щодо погодження проекту землеустрою відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення, в межах категорії земель «землі житлової та громадської забудови» з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) на “для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (02.03) по вул. Львівське шосе,6 без погодження меж суміжним землекористувачем ТОВ «Торговий Дім «Тісса» в зв'язку з безпідставним непогодженням меж.

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Романюка В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» загальною площею 1200 кв.м по вул.Ювілейній,71/2.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Романюка

В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» загальною площею 1200 кв.м по вул.Ювілейній,71/2.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Романюка В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» загальною площею 1200 кв.м по вул.Ювілейній,71/2.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови ОСББ «Світанок» щодо вивчення ситуації на місцевості стосовно існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура.

На одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто звернення ОСББ «Глорія» щодо ситуації, яка склалась між мешканцями будинків по вул. Мазура,12 та вул. Мазура,8/1, стосовно вільного пересування дорогою загального користування біля будинку по вул. Мазура,8/ та доручено управлінню житлово-комунального господарства демонтувати загорожу біля будинку по вул.Мазура, 8/1 для забезпечення вільного пересування дорогою загального користування.

До звернення додано лист управління ЖКГ до директора ТОВ «ЖЕО» з проханням демонтувати огорожу, що перешкоджає вільному пересуванню дорогою загального користування до будинку по вул. Мазура,8/1.

У зверненні голови ОСББ «Світанок» зазначено, що ТОВ «ЖЕО» ніякого відношення до огорожі їх будинку не має. Також зазначено, що ОСББ «Глорія-2016» знаходиться на землях, які належали приватному сектору, тому ніяких доріг загального користування через прибудинкову територію ОСББ «Світанок» не було, як і не має такої дороги на сьогоднішній день. Ніяких сутичок між мешканцями зазначених будинків до сьогоднішнього дня не було, інформація, яку написала голова ОСББ «Глорія-2016» в заяві є неправдивою, ніхто з ними не зустрічався і ніяких розмов не проводив.

ОСББ «Світанок» звертається з проханням розібратися на місцевості з даною ситуацією.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

Чи відведена земельна ділянка в користування ОСББ «Світанок» для обслуговування прибудинкової території?

Якщо земельна ділянка перебуває офіційно в користуванні ОСББ «Світанок», тоді вони мали право встановити огорожу навколо прибудинкової території. Якщо земля не відведена в користуванні ОСББ «Світанок», відповідно зазначена територія є власністю територіальної громади міста, є для загального користування, тому огорожа встановлена неправомірно.

**Л.Кожемяко** Земельна ділянка не відводилась в постійне користування ОСББ «Світанок».

**А.Кветко** Є пропозиція відкласти на довивчення та розглянути питання за участю представників ОСББ «Світанок», ОСББ «Глорія» та представника управління житлово-комунального господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Корольок, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення питання стосовно існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура, розглянути дане питання за участю представників ОСББ «Світанок», ОСББ «Глорія» та представника управління житлово-комунального господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення питання стосовно існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура.
2. Розглянути дане питання за участю представників ОСББ «Світанок», ОСББ «Глорія» та представника управління житлово-комунального господарства.

## **22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Рибченко Ю.А. щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» по вул. Інститутській, 6А.

У зверненні зазначено, що Рибченко Ю.А. здійснює господарську діяльність у вигляді роздрібної торгівлі продовольчими товарами в нежитловому приміщенні, що знаходиться по вулиці Інститутській, 6А (магазин «Гранат»). В травні місяці 2017 року ОСББ «Щасливий» по вулиці Інститутській, 6А влаштовано огорожу та ворота біля вказаного будинку, що перешкоджає вільному доступу постачальників до магазину «Гранат», який належить Рибченко Ю.А. Письмове звернення до голови об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Щасливий», в якому повідомлено про протиправність та порушення норм законодавства у разі встановлення огорожі та воріт біля будинку 6А по вулиці Інститутській, залишено керівництвом ОСББ поза увагою.

Оскільки прибудинкова територія житлового будинку по вул. Інститутській, 6А не приватизована ОСББ «Щасливий», для встановлення воріт та огороження прибудинкової території немає підстав.

Також є лист Хмельницького міського управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області, про те, що проїзд для пожежно-рятувальної техніки до будинку по вулиці Інститутській, 6А не відповідає вимогам ДБН, а саме: для проїзду до житлових будинків заввишки 9 поверхів і більше слід передбачити проїзди завширшки не менше 3,5 м, або смуги завширшки 6 м., що придатні для проїзду пожежних машин з двох поздовжніх сторін. Враховуючи вищезазначені обставини заявник просить вжити

невідкладних заходів відносно ОСББ «Щасливий» по вул.Інститутській, 6А щодо зобов'язання останнього здійснити демонтаж огорожі та воріт, які були протиправно влаштовані біля їх будинку - на земельній ділянці, яка належить на праві власності Хмельницькій міській раді, та забезпечити вільний доступ постачальників та покупців до магазину «Гранат» по вулиці Інститутській, 6а.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Мова йде про земельну ділянку по вул. Інститутській,6А, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради. На комісії розглядалось питання щодо передачі її в постійне користування університету управління та права, але було відкладено на довивчення для здійснення поділу земельної ділянки. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку ОСББ «Щасливий» зазначена земельна ділянка в постійне користування не передавалась.

**А.Кветко**

Є пропозиція доручити депутату відповідного виборчого округу С.Мельнику розібратись в даній ситуації, зустрітись із заявником та головою ОСББ «Щасливий» для знаходження компромісу. У разі не вирішення конфліктної ситуації, постійна комісія розгляне питання щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» біля будинку по вул. Інститутській,6А.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Рибченко Ю.А. щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» по вул. Інститутській,6А.

Доручити депутату міської ради відповідного виборчого округу С.Мельнику розібратись в даній ситуації, зустрітись із заявником та головою ОСББ «Щасливий» для знаходження компромісу. У разі не вирішення конфліктної ситуації, постійна комісія розгляне питання щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» біля будинку по вул. Інститутській,6А.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Рибченко Ю.А. щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» по вул. Інститутській,6А. 2. Доручити депутату міської ради відповідного виборчого округу С.Мельнику розібратись в даній ситуації, зустрітись із заявником та головою ОСББ «Щасливий» для знаходження компромісу. У разі не вирішення конфліктної ситуації, постійна комісія розгляне питання щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» біля будинку по вул. Інститутській,6А.

**23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” щодо надання дозволу на встановлення 2-х павільйонів для здійснення підприємницької діяльності площею 2,4м\*6м на власній земельній ділянці по вул. Вінницькій, 1/1 та видачі паспортів прив'язки.

**ВИСТУПИЛИ:****Ю.Вавринюк**

До мене звернулось ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест”, яке має намір встановити на власній земельній ділянці два павільйони для здійснення підприємницької діяльності. Мною було вивчено дану ситуацію, тому доводжу до відома комісії, що в свій час ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” (торговий центр «Тойота») надав дозвіл іншому підприємцю на встановлення на їх власній території двох кіосків. На даний час власники кіосків хочуть їх замінити, встановити два нових павільйони та отримати паспорти прив’язки. Дані павільйони на дорогу не виходять і нікому заважати не будуть, самі павільйони будуть виконані згідно нового архітипу. Вони навіть готові встановити один павільйон взамін двох кіосків.

Але поряд з ними є їх конкурент, який постійно скаржиться на них і виступає проти встановлення тимчасових споруд.

**А.Кветко**

Наступним питанням порядку денного є звернення гр. Власика А.В. щодо не надання дозволу ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” на встановлення тимчасових споруд по вул. Вінницькій, 1/1, аргументуючи це тим, що тимчасові споруди уже встановлені та працюють на протязі багатьох років без отримання паспорту прив’язки.

**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція підтримати звернення ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” щодо надання дозволу на встановлення 2-х павільйонів для здійснення підприємницької діяльності площею 2,4м\*6м на власній земельній ділянці по вул. Вінницькій, 1/1, видачі паспортів прив’язки та відхилити звернення гр. Власика А.В. щодо не надання дозволу ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” на встановлення тимчасових споруд по вул. Вінницькій, 1/1.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” на встановлення павільйону для здійснення підприємницької діяльності площею не більше 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Вінницькій, 1/1 та видачі паспортів прив’язки. Рекомендувати заявнику надати підтверджуючі документи права власності на земельну ділянку по вул. Вінницькій, 1/1, викопіювання земельної ділянки з визначенням місця для встановлення тимчасової споруди, архітип тимчасової споруди. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Також надійшла пропозиція відхилити звернення гр. Власика А.В. щодо не надання дозволу ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” на встановлення тимчасових споруд по вул. Вінницькій, 1/1.

Ставлю на голосування зазначені вище пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо надання дозволу ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” на встановлення павільйону для здійснення підприємницької діяльності площею не більше 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Вінницькій, 1/1 та видачі паспортів прив’язки.

2. Рекомендувати заявнику надати підтверджуючі документи права власності на земельну ділянку по вул. Вінницькій, 1/1, викопіювання земельної ділянки з визначенням місця для встановлення тимчасової споруди, архітип тимчасової споруди.
3. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.
4. Відхилити звернення гр. Власика А.В. щодо не надання дозволу ТОВ “Технічний центр “Поділля-Інвест” на встановлення тимчасових споруд по вул. Вінницькій, 1/1.

#### **24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Скіф» щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 2400 кв.м по вул. Купріна,65, наданої підприємству в постійне користування рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради №1627 від 11.06.1997р. для влаштування автомобільної стоянки, у зв'язку з невідповідністю координат земельної ділянки до фактичного використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 2400 кв.м по вул. Купріна,65 для влаштування автомобільної стоянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 2400 кв.м по вул. Купріна,65 для влаштування автомобільної стоянки.

#### **25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Скіф» щодо внесення змін в рішення постійної комісії від 10.08.2017 в питання №13 «Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку під автомобільну стоянку для індивідуального транспорту площею 1864 кв.м по вул. Купріна,65», змінивши площу 1864 кв.м на площу 2615 кв.м у зв'язку із невідповідністю координат земельної ділянки до фактичного використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Скіф» та внести зміни в рішення постійної комісії від 10.08.2017 в питання №13 «Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку під автомобільну стоянку для індивідуального транспорту площею 1864 кв.м по вул. Купріна,65», змінивши площу 1864 кв.м на площу 2615 кв.м.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПМП «Скіф» та внести зміни в рішення постійної комісії від 10.08.2017 в питання №13 «Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку під автомобільну стоянку для індивідуального транспорту площею 1864 кв.м по вул. Купріна,65», змінивши площу 1864 кв.м на площу 2615 кв.м.

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2.

У зверненні зазначено, що громадянами Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. була придбана земельна ділянка по вул. Городній 1/2.

Для повноцінного використання вказаної земельної ділянки виникає необхідність заїзду/виїзду автомобільному транспорту. Проїзд можливий лише з однієї сторони - вул. Городньої. Частина ділянки дороги (близько 60 метрів погонних) із ґрунтовим покриттям, що унеможливує проїзд в дощову погоду. Відповідно виникає необхідність проведення ремонту вказаного відрізка дорожнього покриття.

Враховуючи той факт, що дана дорога межує з парком ім. М.Чекмана, а також для забезпечення комфортного проходу громадян та проїзду велосипедистів з вул. Городньої в парк, заявники пропонують за власний кошт облаштувати вказаний відрізок дороги, в комплексі з пішохідною доріжкою, що вестиме в парк, місцем для ремонту, стоянки і відпочинку велосипедистів та озелененням прилеглої території, згідно з планом благоустрою. (Додається)

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, але підтримано не було, оскільки зазначена територія розташована в захисній смузі парку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція підтримати питання благоустрою території біля власної ділянки, але за виключення стежки, що проходить в парку.

**А.Кветко**

Для того, щоб виконати благоустрій території на власній земельній ділянці, немає необхідності звертатись за дозволом до міської ради.

**В.Діденко**

Моя позиція не підтримувати дане питання залишається незмінною, оскільки територія, яку громадяни Радченко Л.А. та Іваниця Л.П. мають намір облаштувати, входить в межі парку. Біля парку буде відкрито черговий заклад харчування, аналогічний тому, що ними організовано в парку ім. Чекмана, а саме: комплекс «ПростоКвашино».

**С.Болотніков**

Можливо є необхідність виїхати на місцевість для ознайомлення з даним питанням.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2 та під час виїзного засідання комісії розглянути дане

- ГОЛОСУВАЛИ:** питання на місцевості.  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:** Зняти на довивчення звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2 та під час виїзного засідання комісії розглянути дане питання на місцевості.
- 27. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Ковальської Л.С. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89 та винесення на розгляд сесії даного питання для прийняття відповідного рішення.  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Ковальської Л.С. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 202 кв.м по вул. Шевченка,89.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Не голосували – 8  
НЕ ПРИЙНЯТО.
- 28. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Аксамитовської О.В. щодо поділу земельної ділянки та вилучення частки по вул. Сободи,10 з подальшим винесенням даного питання на сесію міської ради.  
Зверніть увагу на те, що дане питання та наступні три питання між собою пов'язані. Є пропозиція розглянути одночасно звернення гр. Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А., Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В. (пит. №28, 29, 30, 31).  
Немає заперечень? (Немає).
- ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич** Довожу до відома комісії, що будинок (І черга), який збудувало ТОВ «Гранд-Палас», здан в експлуатацію. Також рішенням суду автоматично поновлено договір оренди землі ТОВ «Гранд-Палас» на всю площу земельної ділянки, зокрема й на ту, на яку пропонується здійснити поділ. Тобто ТОВ «Гран-Палас» повноцінний користувач зазначених вище земельних ділянок. У разі скасування рішення суду щодо пролонгації договору оренди землі ТОВ «Гранд-Палас», міська рада зможе розглянути питання поділу земельної ділянки.
- А.Кветко** На скільки ми розуміємо, у разі прийняття міською радою будь-якого рішення стосовно зазначеної земельної ділянки, громадяни скористатись ним не зможуть, оскільки воно буде скасовано судом.
- Т.Поліщук** Хочу довести до відома постійної комісії, що є позов прокуратури до господарського суду Хмельницької області щодо стягнення з ТОВ «Гранд-Палас», ТОВ «Дубнобудсервіс» та ТОВ «Будинок Мирний», які є правонаступниками ТОВ «Хмельницькбудінвест», коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста у зв'язку із введенням в експлуатацію будинку (І черги будівництва) по вул. Подільській,115.  
Нагадаю, що рішенням міської ради ТОВ «Гранд-Палас» повинен сплатити пайову участь у зв'язку з будівництвом об'єкта по вул.Подільській,115, а при умові повного відселення громадян,

проживаючих в будинках по вул. Подільській, 111/1, 111/16, 113, 115, 117, 119, 121/1 123 та в будинках по вул. Свободи, 10, 12 встановлюється розмір пайової участі на рівні нуля.

**В.Діденко** На сьогоднішній день у ТОВ «Гранд-Палас» є два варіанта виходу з ситуації, або виконати умови рішення міської ради та провести повне відселення громадян, або сплатити пайову участь.

**О.Чорнієвич** Вважаю, що до питання, зазначеного у зверненнях громадян, можна буде повернутись або після завершення договірних відносин з ТОВ «Гранд-Палас», тобто після закінчення договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській, 115, або у разі наявності рішення суду щодо скасування діючого на сьогоднішній день договору оренди землі.

**А.Кветко** Оскільки є рішення суду про продовження договору оренди ТОВ «Гранд-Палас», підтримати звернення гр. Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А., Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В. постійна комісія не має можливості. Постійна комісія зможе повернутись до розгляду даного питання після закінчення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Гранд-Палас». Намірів продовжувати зазначений договір оренди постійна комісія немає. Також є пропозиція рекомендувати громадянам звернутись до суду щодо скасування діючого договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Гранд-Палас» по вул. Подільській, 115.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію не підтримувати звернення гр. Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А., Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В. та рекомендувати громадянам звернутись до суду щодо скасування діючого договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Гранд-Палас» по вул. Подільській, 115. Є пропозиція повернутись до розгляду даного питання після закінчення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Гранд-Палас» або у разі скасування діючого договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській, 115.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Не підтримувати звернення гр. Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А., Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В. та рекомендувати громадянам звернутись до суду щодо скасування діючого договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Гранд-Палас» по вул. Подільській, 115.
2. Повернутись до розгляду даного питання після закінчення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Гранд-Палас» або у разі скасування діючого договору оренди земельної ділянки по вул. Подільській, 115.

**32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 для будівництва

та обслуговування житлового будинку та звернення Мельника П.С. щодо виставлення на аукціон земельної ділянки по вул. Трудовій, 70.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії та відкладалось на довивчення. Необхідно визначатись, чи ми виставляємо земельну ділянку по вул. Трудовій, 70 на аукціон, чи надаємо дозвіл гр. Коновальчук А.Б. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

Пропоную розглянути можливість передачі зазначеної земельної ділянки одному з учасників АТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Коновальчук А.Б. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 для будівництва та обслуговування житлового будинку та відмовити гр. Мельнику П.С. у включенні земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 до переліку ділянок, які можуть бути виставленні на аукціон.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити гр. Коновальчук А.Б. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 для будівництва та обслуговування житлового будинку.

2. Відмовити гр. Мельнику П.С. у включенні земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 до переліку ділянок, які можуть бути виставленні на аукціон.

**33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Глущенко Н.П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вайсера, 67 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Гр. Глущенко Н.П. проживає по вул. Вайсера, 67 і має у власності земельну ділянку площею 10 соток, на якій розташований його приватний будинок. Має намір отримати у власність ділянку площею 273 кв.м для ведення особистого селянського господарства, яка межує з його ділянкою. Ситуація полягає в тому, що на земельній ділянці, яку він бажає отримати під ОСГ, розташована самовільно збудована господарська споруда.

**А.Кветко**

Можливо було б доцільним рекомендувати заявнику звернутись до постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва щодо можливості узаконення самовільно збудованої господарської споруди. У разі, якщо вказана комісія вирішить зберегти об'єкт самочинного будівництва, заявник буде мати можливість звернутись до міської ради щодо викупу земельної ділянки площею 273 м<sup>2</sup> по вул. Вайсера, 67.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр.Глущенко Н.П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вайсера, 67 для ведення особистого селянського господарства. Рекомендувати заявнику звернутись до постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва щодо можливості узаконення самовільно збудованої господарської споруди. У разі, якщо вказана комісія вирішить зберегти об'єкт самочинного будівництва, заявник буде мати можливість звернутись до міської ради щодо викупу земельної ділянки площею 273 м<sup>2</sup> по вул. Вайсера,67.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити гр.Глущенко Н.П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вайсера, 67 для ведення особистого селянського господарства.
2. Рекомендувати заявнику звернутись до постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва щодо можливості узаконення самовільно збудованої господарської споруди. У разі, якщо вказана комісія вирішить зберегти об'єкт самочинного будівництва, постійна комісія рекомендує звернутись до міської ради щодо викупу земельної ділянки площею 273 м<sup>2</sup> по вул. Вайсера,67.

#### **34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Муляр К.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 21 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Ранкова,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок Ж, бокс 21.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Питання щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів в гаражному кооперативі «Фортуна» було підтримано постійною комісією лише учасникам АТО та учасникам бойових дій.

**О.Чорнієвич** В минулому році надійшло звернення учасників АТО щодо виділення земельної ділянки для будівництва гаражів для учасників АТО, яка розташована поряд з гаражним кооперативом «Фортуна». Вивчивши дану ситуацію, було прийнято рішення розробити генеральний план забудови даної земельної ділянки, для того щоб збільшити межі земельної ділянки гаражного кооперативу «Фортуна».

Гр.Муляр Катерина Вікторівна є дружиною учасника АТО, була активним членом ініціативної групи, яка займалась збором та подачею документів на розгляд міської ради щодо розширення меж гаражного кооперативу «Фортуна» для подальшого виділення в ньому ділянок для учасників АТО та учасників бойових дій.

**В.Діденко** Чи отримав чоловік гр. Муляр К.В. земельну ділянку для будівництва індивідуального гаража в даному гаражному масиві?

**О.Чорнієвич**

Так, отримав. Спочатку чоловік гр. Муляр К.В. претендував на кутову земельну ділянку площею 45 кв.м в гаражному кооперативі «Фортуна», проте згодом з певних причин відмовився від неї і розробив документацію на іншу ділянку площею 21 кв.м в даному гаражному кооперативі.

**А.Кветко**

Є пропозиція дотримуватись рішення постійної комісії щодо надання земельних ділянок в зазначеному гаражному масиві виключно учасникам АТО та відмовити гр. Муляр К.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 21 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Ранкова,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок Ж, бокс 21.

**С.Болотніков**

Є пропозиція надати зазначену земельну ділянку учаснику АТО, який звертався щодо отримання земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Муляр К.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 21 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Ранкова,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок Ж, бокс 21 з можливістю виділення зазначеної земельної ділянки учаснику АТО.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Муляр К.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 21 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Ранкова,1/1, гаражний кооператив «Фортуна», блок Ж, бокс 21 з можливістю виділення зазначеної земельної ділянки учаснику АТО.

**35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Сімадекс-Термопласт» щодо поділу земельної ділянки площею 15099 кв.м по вул. Курчатова, 8/8 на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 5880 кв.м, діл. №2 – площею 9060 кв.м, діл. №3 – площею 159 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Дане питання вивчалось представниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з виїздом на місцевість. На даний час ТОВ «Сімадекс-Термопласт» на даній ділянці господарської діяльності не ведуть. Депутатом міської ради на одному з засідань постійної комісії надавалась інформація про те, що на даній території ведуться роботи по будівництву котеджів, але дана інформація при виїзді на місцевість не підтвердилась. На зазначеній території є незавершена будівництвом будівля, схожа на гаражі, але не на котеджи.

ТОВ «Сімадекс-Термопласт» звернулось щодо поділу земельної ділянки

площею 15099 кв.м по вул. Курчатова, 8/8 на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 5880 кв.м, діл. №2 – площею 9060 кв.м, діл. №3 – площею 159 кв.м.

Є інформація, що ТОВ «Сімадек-Термопласт» має намір відмовитись від ділянки площею 5880 кв.м. Зазначена ділянка вільна від забудови і не використовується підприємством. Виникає питання щодо забезпечення під'їзду до ділянки площею 5880 кв.м по вул. Курчатова, 8/8, оскільки він можливий лише через територію, яка залишається в користуванні підприємства.

**А.Кветко** З якої вулиці здійснюється заїзд до зазначеної земельної ділянки?

**О.Чорнієвич** Заїзд до ділянки, яка перебуває в користуванні ТОВ «Сімадек-Термопласт», здійснюється з вул. Курчатова.

**А.Кветко** Можливо укласти договір сервітуту на користування заїздом до ділянки площею 5880 кв.м.  
Для того щоб в подальшому міська рада змогла виставити на аукціон вільну від забудови земельну ділянку, від якої ТОВ «Сімадек-Термопласт» має намір відмовитись, є пропозиція рекомендувати ТОВ «Сімадек-Термопласт» забезпечити можливість під'їзду до зазначеної земельної ділянки з вул. Курчатова.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення ТОВ «Сімадек-Термопласт» щодо поділу земельної ділянки площею 15099 кв.м по вул. Курчатова, 8/8 на три ділянки та рекомендувати ТОВ «Сімадек-Термопласт» розглянути можливість залишення під'їзду до земельної ділянки з вул. Курчатова, яка є вільної від забудови і від якої товариство має намір відмовитись.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Зняти на довивчення звернення ТОВ «Сімадек-Термопласт» щодо поділу земельної ділянки площею 15099 кв.м по вул. Курчатова, 8/8 на три ділянки.
2. Рекомендувати ТОВ «Сімадек-Термопласт» розглянути можливість залишення під'їзду до земельної ділянки з вул. Курчатова, яка є вільної від забудови і від якої товариство має намір відмовитись.

### **36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування коштів в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за виконані роботи по влаштуванню та мощенню бетонною плиткою пішохідної алеї.  
Є пропозиція заслухати представника ТОВ «Приватна справа».

### **ВИСТУПИЛИ:**

**М.Швець** – ТОВ «Приватна справа» були виконані роботи по влаштуванню та



земельну ділянку по вул. І.Франка,17 та договір оренди земельної ділянки по вул. І.Франка,19.  
Які будуть пропозиції?

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

Є пропозиція рекомендувати заявнику будувати на власній земельній ділянці капітальну споруду магазину.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція відмовити гр. Горчинському В.В. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка,19 на власній земельній ділянці та рекомендувати заявнику звернутись до управління архітектури та містобудування щодо отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва магазину на власній земельній ділянці.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити гр. Горчинському В.В. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка,19 на власній земельній ділянці.

2. Рекомендувати заявнику звернутись до управління архітектури та містобудування щодо отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва магазину на власній земельній ділянці.

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Платинумбуд» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості на розі вулиць Кам'янецької – Подільської на період будівництва житлового комплексу.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

ТОВ «Платинумбуд» має бажання встановити тимчасову споруду відділу продажу нерухомості на розі вулиць Кам'янецької – Подільської, напроти «Ощадбанку», але на зазначеній території було здійснено благоустрій, тому ТОВ «Платинумбуд» було запропоновано встановити тимчасову споруду з іншого боку вул. Подільської, а саме: зі сторони аптеки №1.

Також ТОВ «Платинумбуд» заявило, що у разі погодження питання щодо встановлення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості, вони готові облаштувати за власні кошти зупинку громадського транспорту біля «Ощадбанку».

**О.Чорнієвич**

На підставі звернення ТОВ «Платинумбуд» щодо надання дозволу на облаштування за власні кошти зупинки громадського транспорту (без торговельного павільйону) напроти «Ощадбанку», було прийнято відповідне рішення виконавчого комітету. Тому зазначати ці умови при наданні дозволу на розміщення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості немає необхідності.

Можливо зобов'язати ТОВ «Платинумбуд» виконати благоустрій

території, прилеглої до тимчасової споруди (відділу з продажу нерухомості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Платинумбуд» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості на розі вулиць Кам'янецької – Подільської (зі сторони аптеки №1) на період будівництва житлового комплексу при умові виконання робіт по благоустрою прилеглої території та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд виконавчого комітету.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ТОВ «Платинумбуд» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості на розі вулиць Кам'янецької – Подільської (зі сторони аптеки №1) на період будівництва житлового комплексу при умові виконання робіт по благоустрою прилеглої території.
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд виконавчого комітету.

**39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Проскурівкнига» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на вул. Зарічанську (в р-ні магазину «Електроніка») поряд з кіоском «Всесвіт-Преса» у зв'язку з аварійним станом самопливного каналізаційного колектора.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко** Коли закінчується термін дії договору строкового сервітуту та паспорту прив'язки на встановлення тимчасової споруди? Чим торгує ТОВ «Проскурівкнига» в даній тимчасовій споруді?

**З.Пилипчук** Місяць назад було продовжено термін дії паспорту прив'язки на декілька місяців. ТОВ «Проскурівкнига» мало б торгувати книгами, але продають шкарпетки, білизну та інші товари.

**О.Чорнієвич** Ситуація полягає в тому, що на початку року в місці розташування тимчасової споруди було декілька проривів каналізаційних мереж, тому у зв'язку з аварійним станом самопливного каналізаційного колектора комунальним підприємством проводились відповідні ремонтні роботи. За зверненнями двох власників суміжних тимчасових споруд, які також розташовані на аварійній ділянці, їх кіоски було перенесено. На теперешньому місці ми не можемо продовжити термін дії паспорту прив'язки, оскільки у разі виникнення аварійної ситуації, тимчасову споруду необхідно буде переносити.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Проскурівкнига» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на вул. Зарічанську (в р-ні магазину «Електроніка») поряд з кіоском «Всесвіт-Преса».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрим.- 7  
Не голосували – 1  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії звернення ДП «Оріт» з проханням не застосовувати під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 2186 кв.м по вул. Кам'янецькій,122, 122/1 коефіцієнт кратності 12.

Ситуація полягає в тому, що рішенням Хмельницької міської ради у 2013 році ДП «Оріт» та Зінчук Н.В. надана в спільну оренду земельна ділянка по вул. Кам'янецькій, 122, 122/1. Ними було отримано 3 примірники проекту договору оренди землі на земельну ділянку, проте договір оренди землі укладений не був. Причиною не укладення договору оренди землі було відмова одного з орендарів Зінчук Н.В. підписувати зазначений договір.

ДП «Оріт» у 2017 році звернулось до міського голови щодо надання можливості укласти договір оренди землі окремо від Зінчук Н.В. з метою належної сплати орендної плати згідно вимог чинного законодавства. Після чого відбулась зустріч в департаменті архітектури, містобудування та земельних ресурсів представників ДП «Оріт» та громадянки Зінчук Н.В., де було прийнято рішення сторонами укласти інший договір спільної оренди, який підготує управління земельних ресурсів та земельної реформи, на що ДП «Оріт» дало згоду та всі необхідні документи.

Також довожу до відома депутатів, що постійною комісією попереднього скликання було прийнято рішення не застосовувати під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 2186 кв.м по вул. Кам'янецькій,122, 122/1 коефіцієнт кратності 12.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ДП «Оріт» з проханням не застосовувати під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 2186 кв.м по вул. Кам'янецькій,122, 122/1 коефіцієнт кратності 12.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення ДП «Оріт» з проханням не застосовувати під час розрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 2186 кв.м по вул. Кам'янецькій,122, 122/1 коефіцієнт кратності 12.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1, що перебуває в постійному користуванні товариства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Не зрозуміло, чому не порушується питання щодо припинення права користування частини земельної ділянки, яка розташована в межах червоних ліній, а йде мова про зміну конфігурації земельної ділянки. Змінюючи конфігурацію земельної ділянки, землі загального користування (тротуар) всеодно залишаються в межах цієї ділянки. В подальшому, у разі прокладання нових комунікаційних мереж, нам доведеться погоджувати ці роботи з ТОВ «Ньюком». Для чого міська рада має брати на себе такі зобов'язання.

**А.Кветко**

Розглядався варіант щодо укладення договору сервітуту на користування тротуаром.

**О.Чорнієвич**

Вважаю, що немає доцільності присвоювати кадастровий номер земельній ділянці такою конфігурацією. Необхідно рекомендувати ТОВ «Ньюком» зменшити площу земельної ділянки, залишивши тротуар землями загального користування.

**В.Діденко**

Зміна конфігурації зазначеної земельної ділянки необхідна мешканцям будинку, який розташований поряд із автозаправкою. Є частина земельної ділянки, якою ТОВ «Ньюком» не користується. Звернулось ОСББ з проханням облаштувати на цій території паркомісця. Є пропозиція доручити депутату відповідного виборчого округу Т.Калюжній зустрітись з представниками ОСББ, вивчити дану ситуацію та про результати розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1.

Протокольнo доручити депутату відповідного виборчого округу Т.Калюжній зустрітись з представниками ОСББ для вивчення питання щодо потреби в облаштуванні паркомісць та про результати розгляду доповісти на засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинки та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1.
2. Протокольнo доручити депутату відповідного виборчого округу Т.Калюжній зустрітись з представниками ОСББ для вивчення питання щодо потреби в облаштуванні паркомісць та про результати розгляду доповіді на засіданні постійної комісії.

**42. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кухар Олександри Микитівни щодо зміни цільового використання земельної ділянки площею 996 кв.м по прв. Трудовому, яка була надана їй в оренду рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016р. №29 під городництво, на «для ведення особистого селянського господарства» та передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Кухар Олександри Микитівни щодо зміни цільового використання земельної ділянки площею 996 кв.м по прв. Трудовому з «під городництво» на «для ведення особистого селянського господарства» та передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення після виготовлення та надходження відповідної землевпорядної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення гр. Кухар Олександри Микитівни щодо зміни цільового використання земельної ділянки площею 996 кв.м по прв. Трудовому з «під городництво» на «для ведення особистого селянського господарства» та передачі її у власність.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення після виготовлення та надходження відповідної землевпорядної документації.

**43. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную повторно на розгляд комісії питання щодо надання у власність земельних ділянок гр. Рогожі О.М. по вул. Озерній, 8/6 та гр. Марценкову І.Б. по вул. Озерній, 8/2А для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

**ВИСТУПИЛИ:****О.Чорнієвич**

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань постійної комісії і було відкладено на довивчення. Ситуація полягає в тому, що громадяни Марценков І.Б. та Рогожа О.М. вже огородили територію більшою площею, ніж їм було виділено. По цій території проходить мережа водопостачання, яку громадяни зобов'язувались винести за межі ділянок. Мережі до цього часу не перенесені. Оскільки має місце самозахват земель комунальної власності міста, є пропозиція відмовити громадянам Рогожі О.М. та Марценкову І.Б. у наданні у власність земельних ділянок по вул. Озерній, 8/6 по вул. Озерній, 8/2А для

будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Рогожі О.М. та гр. Марценкову І.Б. у передачі у власність земельних ділянок по вул. Озерній, 8/6 та по вул. Озерній, 8/2А для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити гр. Рогожі О.М. та гр. Марценкову І.Б. у передачі у власність земельних ділянок по вул. Озерній, 8/6 та по вул. Озерній, 8/2А для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

#### **44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо надання у власність земельної ділянки гр. Гулі О.В. площею 0,0700 га в обслуговуючому кооперативі «Керамік» для ведення садівництва.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Зазначене питання виносилось на розгляд 16 сесії міської ради, проте було знято на довивчення. Земельна ділянка розташована в обслуговуючому кооперативі «Керамік» і знаходиться в середині масиву. Громадянка Гула О.В. користується земельною ділянкою з 2007 року на підставі рішення загальних зборів садівничого товариства «Керамік». Зауважень до зазначеної земельної ділянки немає, тому є пропозиція підтримати питання щодо надання у власність земельної ділянки гр. Гулі О.В. площею 0,0700 га в обслуговуючому кооперативі «Керамік» для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання у власність земельної ділянки гр. Гулі О.В. площею 0,0700 га в обслуговуючому кооперативі «Керамік» для ведення садівництва. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо надання у власність земельної ділянки гр. Гулі О.В. площею 0,0700 га в обслуговуючому кооперативі «Керамік» для ведення садівництва.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**45. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою». Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням двадцять третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель», рішенням 16-ої сесії Хмельницької міської ради від 12.07.2017 року № 32 «Про затвердження Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) на території міста Хмельницького», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне: внести зміни до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року № 23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою», доповнивши інформаційною та технологічною картками адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою, РПо-25.2-17, зміст яких викладений в додатках 1 та 2.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**46. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Вельський Л.С.)  
Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №6 від

01.08.2017 року, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Вельського Л.С. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Завадського, 10 – визнати обґрунтованою. Рекомендувати Буляк Е.А., Гуменій Р.П. та Разім В.П. при не досягненні згоди з суміжним землевласником щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Вельський Л.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Вельський Л.С.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**47. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кохаєва Н.В.)  
Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.  
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.  
Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кохаєва Н.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кохасва Н.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Майстер З.А.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Майстер З.А.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Майстер З.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок» (Вишпольська Г.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Вишпольська Г.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Вишпольська Г.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**50. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Хома А.С.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного

користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Хома А.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Хома А.С.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**51. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки» (Мельник І.М.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою

передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки» (Мельник І.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки» (Мельник І.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Заярнюк Д.С.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Заярнюк Д.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Заярнюк Д.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бойко А.І.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 20 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 60 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бойко А.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бойко А.І.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**54. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Орлик Т.Д.)  
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Орлик Т.Д.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Орлик Т.Д.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Духневич О.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 32 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 18 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність п.128 додатку 1 та п.39 додатку 2 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 08.01.1998 р. № 2086 згідно зі договором купівлі-продажу житлового будинку з надвірними будівлями від 13.04.2017р. за р/н679, листом Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області від 14.03.2017 р. № В-680/0-875/0/19-17, зверненням Слободенюка Л.Ю.

**О.Чорнієвич**

Є зауваження до пункту 2 додатку 4, згідно якого пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її у власність в садівничому товаристві «Ружичнянське» для

ведення садівництва, оскільки зазначене садівниче товариство не має генерального плану масиву.

Є пропозиція виключити пункт 2 з додатку 4.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію виключити пункт 2 з додатку 4.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Духневич О.В.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Духневич О.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Виключити пункт 2 з додатку 4.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Танчук В.В.)

Згідно додатку пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Танчук В.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Танчук В.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**57. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду фізичній особі» (ПАТ «Лада-Поділля») Згідно додатку пропонується припинити право користування 3 земельними ділянками, за згодою сторін та надати 3 земельні ділянки в оренду фізичній особі.  
Є необхідність змінити код класифікації виду цільового призначення земельних ділянок з «03.15» на «03.10».

**О.Чорнієвич**

В проекті рішення зазначено код класифікації виду цільового призначення земельних ділянок «03.15» саме такий, як це було зазначено у попереднього землекористувача ПАТ «Лада-Поділля». Проте враховуючи недавні роз'яснення щодо зміни методики обрахунку нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, виникла необхідність змінити код класифікації виду цільового призначення земельних ділянок, що призведе до збільшення орендної плати за землю.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію внести зміни в графу 6 додатку до проекту рішення, змінивши код класифікації виду цільового призначення земельних ділянок з «03.15» на «03.10».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 4  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати додаток 1 в такому вигляді, який пропонується згідно проекту рішення, тобто без зміни коду класифікації виду цільового призначення земельних ділянок.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 4  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**58. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та

земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Деніокс»).

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування зі зміною цільового призначення.

**А.Кветко**

Згідно додатку 1 пропонується надати ТОВ «Деніокс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною категорії земель із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови” площею 530 кв.м по вул. Львівське шосе,14/1-Д під приміщення громадського туалету. Є витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва, тобто об’єкт був збудований самочинно та узаконений.

Ставлю на голосування пропозицію підтримати додаток 1.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 8

НЕ ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Деніокс»)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 8

НЕ ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Є пропозиція під час виїзного засідання комісії виїхати на місце розташування земельних ділянок, зазначених у проекті рішення.

**59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 6 юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок.

**С.Болотніков**

Пунктом 6 додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на поділ земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» по вул. Довженка, 4.

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 6 додатку до проекту рішення.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 6 з додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**В.Діденко**

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:  
- надати колективному ремонтно-будівельному підприємству «Базис» дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Подільській, 10/3 площею 0,3834 га, по вул. Подільській, 10/4 площею 0,1687 га, по вул. Подільській, 10/5 площею 0,3653 га зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**В.Діденко**

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

- внести зміни в пункт 9 додатку 1 рішення 36-ї сесії міської ради від 05.03.2014 №67 із внесеними змінами рішеннями 50-ї сесії міської ради від 27.05.2015 №39 та сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №53 виклавши його в новій редакції: надати комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування по вул. Бандери (район міського пляжу) під парк «Молодіжний» площею 13827 м<sup>2</sup>, категорія земель - землі житлової та громадської забудови та площею 26047 м<sup>2</sup>, категорія земель - землі водного фонду.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**В.Діденко**

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

- внести зміни в пункт 9 рішення 19-ї сесії міської ради від 12.07.2017 №45 змінивши вираз «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на вираз «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами».

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг) з проголосованими пропозиціями та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг).
2. Зняти на довивчення пункт 6 з додатку до проекту рішення.
3. Доповнити проект рішення додатком 2 щодо надання колективному ремонтно-будівельному підприємству «Базис» дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Подільській, 10/3 площею 0,3834 га, по вул. Подільській, 10/4 площею 0,1687 га, по вул. Подільській, 10/5 площею 0,3653 га зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».
4. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо внесення зміни в пункт 9 додатку 1 рішення 36-ї сесії міської ради від 05.03.2014 №67 із внесеними змінами рішеннями 50-ї сесії міської ради від 27.05.2015 №39 та сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №53 виклавши його в новій редакції: надати комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування по вул. Бандери (район міського пляжу) під парк «Молодіжний» площею 13827 м<sup>2</sup>, категорія земель - землі житлової та громадської забудови та площею 26047 м<sup>2</sup>, категорія земель - землі водного фонду.
5. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо внесення зміни в пункт 9 рішення 19-ї сесії міської ради від 12.07.2017 №45 змінивши вираз «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на вираз «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами».
6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**60. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування юридичним особам» (УЖКГ)  
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування 4 юридичним особам.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування юридичним особам» (УЖКГ)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування юридичним особам» (УЖКГ)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**61. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную повторно на розгляд питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам та зміну її цільового призначення» (Шинкарук Т.М.)

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Шинкарук Т.М., Кузнєцовій Л.О. та Рівній М.К. та зміни категорії земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови” розглядалось на одному з попередніх засідань комісії. Зазначене питання було знято на довивчення, проте ніяких рекомендацій надано не було. Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів немає зауважень до даного питання тому є пропозиція його підтримати.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Шинкарук Т.М., Кузнєцовій Л.О. та Рівній М.К. та зміни категорії земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови” та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки громадянам Шинкарук Т.М., Кузнецовій Л.О. та Рівній М.К. та зміни категорії земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

**62. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал»)

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується надати ПП «Вітал» в оренду земельну ділянку площею 2490 кв.м по вул. П.Мирного,24 для обслуговування торгово-виробничого комплексу. Зазначений проект рішення виносився на розгляд постійної комісії, проте рішення прийнято не було.

ПП «Вітал» набуло право власності на зазначене приміщення ще у 2004 році, проте з того часу не зверталось щодо оформлення земельної ділянки в оренду. Тому комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам ПП «Вітал» було нараховано збитки за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів в сумі більше 200 тис.грн. До цього часу зазначені кошти до міського бюджету не надходили. Також до зазначеного вище проекту рішення є зауваження юридичного відділу про те, що надання земельної ділянки такою площею 2490 кв.м є необґрунтованим, оскільки площа приміщення торгово-виробничого комплексу складає 120 кв.м.

Є пропозиція не розглядати зазначений вище проект рішення до того часу, як ПП «Вітал» не сплатить кошти, нараховані комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти з розгляду проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал») та рекомендувати ПП «Вітал» сплатити кошти, нараховані комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

У разі відмови ПП «Вітал» у сплаті збитків за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів, постійна комісія порушить питання щодо відведення земельної ділянки по вул. П.Мирного,24 в оренду виключно під об'єктом нерухомості.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Зняти з розгляду проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал») та рекомендувати ПП «Вітал» сплатити

кошти, нараховані комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

2. У разі відмови ПП «Вітал» у сплаті збитків за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів, постійна комісія порушить питання щодо відведення земельної ділянки по вул. П.Мирного,24 в оренду виключно під об'єктом нерухомості.

**63. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Поділля-Будінвест»)

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується затвердити приватному підприємству «Поділля-Будінвест» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Підгірній, 67 площею 590 м<sup>2</sup> у зв'язку із зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови”.

Ситуація полягає в тому, що поряд із зазначеною земельною ділянкою у власності ПП «Поділля-Будінвест» є земельна ділянка площею 10 соток, на якій підприємство планує будівництво багатоквартирного житлового будинку. Оскільки ділянки площею 10 соток не вистачає для будівництва 6-ти поверхового будинку з облаштуванням елементів благоустрою, ПП «Поділля-Будінвест» просить змінити цільове призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Тобто зміна цільового призначення земельної ділянки по вул. Підгірній, 67 необхідна підприємству для проведення благоустрою прибудинкової території.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Поділля-Будінвест»)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Поділля-Будінвест»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**64. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную повторно на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»).

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Згідно проекту рішення пропонується надати Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Красовського, 6 площею 2270 м<sup>2</sup> зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови». Зазначена земельна ділянка знаходиться всередині ділянки, яка знаходиться в користуванні підприємства.

**В.Діденко**

Неодноразово порушувалось питання стосовно заїзду до зазначеної земельної ділянки. Оскільки вона межує з територією обласної лікарні, не зрозуміло яким чином здійснюється заїзд на зазначену територію.

**О.Чорнієвич**

Заїзд до зазначеної земельної ділянки здійснюється з вул. Красовського.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**С.Болотніков**

Є пропозиція зняти на довивчення даний проект рішення.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Зняти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»)

**65. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність».

Мова йде про заклади професійно-технічної освіти, земельні ділянки під якими перебувають в комунальній власності міста. Надійшли звернення від Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти торгівлі та харчових технологій» та Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» щодо передачі з комунальної власності у державну власність земельних ділянок по вул. Чорновола, 159, вул. Курчатова, 69/1, вул. Кам'янецькій, 141, вул. Мирного, 5.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

Від міської ради неодноразово направлялись звернення з проханням передати заклади професійно-технічної освіти в комунальну власність міста для подальшого їх реформатування під загальноосвітні заклади,

оскільки в місті є потреба у відкритті нових шкіл. Але підтримки в даному питанні так і не знайшли.

**Л.Кожемяко**

Передати в комунальну власність міста заклади професійно-технічної освіти без земельних ділянок немає можливості через те, що ПТУ є об'єктами державної власності, а земельні ділянки комунальної власності. Питання має вирішуватись в комплексі. У зв'язку із прийнятим Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», яким визначено чітке розмежування земель державної та комунальної власності, необхідно привести землевпорядну документацію у відповідність до норм чинного законодавства, передавши земельні ділянки у державну власність.

**А.Кветко**

На засідання комісії запрошені керівники закладів професійно-технічної освіти. Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

**Представник закладів професійно-технічної освіти**

Державний навчальний заклад «Хмельницький центр професійно-технічної освіти торгівлі та харчових технологій» та Державний навчальний заклад «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» звертається до міської ради з проханням передати з комунальної власності у державну власність земельні ділянки по вул. Чорновола, 159, вул. Курчатова, 69/1, вул. Кам'янецькій, 141, вул. Мирного, 5, які надані навчальним закладам в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Ситуація полягає в тому, що у правовстановлюючих документах, які є невід'ємною частиною для їх реєстрації в юстиції, прописано, що землі є комунальною власністю міста, що не відповідає чинному законодавству. Це повністю сформовані земельні ділянки, на яких розташовано майно закладів професійно-технічної освіти, на які видано державні акти на право постійного користування. Але під час формування земельних ділянок необхідно було передавати їх не в комунальну власність міста, а в державну власність. Відповідно до законодавства земельні ділянки, закріплені за об'єктами державної власності мали би передаватись в державну власність.

**А.Кветко**

На сьогоднішній день заклади професійно-технічної освіти частково фінансуються з міського бюджету. Який відсоток фінансування йде з бюджету міста?

**Представник закладів професійно-технічної освіти**

Орієнтовно 75%.

**А.Кветко**

Оскільки більша частина фінансування закладів профтехосвіти йде з міського бюджету, міська рада хотіла б мати у власності зазначені об'єкти та розпоряджатись ними.

**Представник закладів професійно-технічної освіти**

Ніхто не заперечує щодо передачі в комунальну власність міста закладів професійно-технічної освіти. Але для цього Міністерство освіти вимагає надати пакет документів, який відповідає нормам чинного законодавства України. Тобто необхідно передати земельні ділянки з комунальної власності у державну власність.

**В.Діденко**

На сьогоднішній день існує практика будівництва на частинах земельних

ділянок, які виділені для обслуговування будівель закладів освіти, багатоквартирних житлових будинків. Це і багатопрофільний лицей, розташований по вул. Озерній, і музичне училище по вул. Прибузькій. У міської ради є сумніви, що після передачі в державну власність земельних ділянок, на яких розміщені заклади професійно-технічної освіти, вони будуть передані в комунальну власність міста разом із земельними ділянками такою ж площею, як до передачі з комунальної власності міста.

**А.Кветко** Чи існує практика по Україні щодо передачі закладів профтехосвіти з державної власності в комунальну власність міста? Вважаю, що було б доцільним вивчити дане питання.

**В.Діденко** Є пропозиція протокольно доручити профільному заступнику міського голови Г.Мельник вивчити дане питання та надати свої пропозиції щодо доцільності передачі земельних ділянок, на яких розміщені заклади профтехосвіти, з комунальної власності міста в державну власність, з'ясувати чи були в інших містах аналогічні ситуації, чи є механізм передачі з державної власності в комунальну власність міста закладів професійно-технічної освіти.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність». Доручити заступнику міського голови Г.Мельник вивчити дане питання щодо доцільності передачі земельних ділянок, на яких розміщені заклади профтехосвіти, з комунальної власності міста в державну власність, з'ясувати, чи були в інших містах аналогічні ситуації, чи є механізм передачі з державної власності в комунальну власність міста закладів професійно-технічної освіти. Надати свої висновки та рекомендації стосовно даного питання на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність».
2. Доручити заступнику міського голови Г.Мельник вивчити дане питання, надати своє бачення щодо необхідності передачі земельних ділянок, на яких розміщені заклади профтехосвіти, з комунальної власності міста в державну власність, з'ясувати, чи були в інших містах аналогічні ситуації, чи є механізм передачі з державної власності в комунальну власність міста закладів професійно-технічної освіти. Надати свої висновки та рекомендації стосовно даного питання на розгляд постійної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Г.Мельник**

Питання щодо передачі земель, на яких розташовані зазначені вище заклади професійно-технічної освіти, з комунальної власності міста в державну може бути вирішено двома шляхами, або має бути рішення міської ради щодо передачі земельних ділянок з комунальної власності

міста в державну власність, або за рішенням суду. На мою думку немає доцільності передавати зазначені земельні ділянки в державну власність, оскільки є сумніви, що вони будуть використані за призначенням. В свій час закладами профтехосвіти було закріплено земельні ділянки дуже великою площею для обслуговування їх будівель. На деяких з них вже збудовані багатоквартирні житлові будинки. В нашому місті існує практика, коли керівником закладу, який нам не підпорядкований, вирішується питання забудови частини земельної ділянки, що була виділена закладу професійно-технічної освіти для обслуговування їх будівель. В зв'язку з цим в навчальних закладах між його працівниками виникають конфлікти стосовно черговості виділення квартир в новозбудованих будинках, оскільки керівники закладів на свій розсуд вирішують кому будуть надаватись квартири.

Міська рада могла б розглянути питання передачі земельних ділянок в державну власність, вивчивши потребу закладів профтехосвіти у земельних ділянках такою великою площею.

Можливо розглянути питання щодо зменшення площі земельних ділянок, передбачивши площу виключно для обслуговування приміщень закладів профтехосвіти.

Довожу до відома постійної комісії, що є постанова Кабміну, згідно якої профтехосвіту передано на обласний рівень, але механізм передачі до цього часу не продуманий. Тобто обласна рада поки що не прийняла у власність заклади профтехосвіти.

Оскільки на даний час заклади профтехосвіти фінансуються з міського бюджету, ми плануємо звернутись до Міністерства освіти з проханням передати в комунальну власність міста майно закладів профтехосвіти, оскільки земельні ділянки вже перебувають в комунальній власності міста.

**О.Чорнієвич**

Заклади професійно-технічної освіти не зможуть відмовитись від земель загального користування, від стадіону, від пішохідної доріжки та ін. Є державні акти на право постійного користування цілою земельною ділянкою і ніхто не буде відказуватись від частини земельної ділянки. Якщо заклади профтехосвіти будуть передані обласній раді, відповідно вони будуть фінансуватись з обласного бюджету, тоді не буде підстав не передавати земельні ділянки з комунальної власності міста.

За кожним профтехучилищем рахується земельна ділянка з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Будівництво житлових будинків або об'єктів промисловості на цих ділянках не будуть проводитись, доки не буде змінено цільове призначення земельних ділянок сесією міської ради.

**Г.Мельник**

У нас є приклади, коли на землях закладів освіти були збудовані житлові будинки.

**О.Чорнієвич**

Ці роботи проводились з дозволу міської ради.

**С.Болотніков**

Є пропозиція не приймати зараз ніяких рішень, з'ясувати, як працює цей механізм в інших областях.

**А.Кветко**

Ситуація зрозуміла. Є пропозиція дочекатись поки дана ситуація буде вирішена на державному рівні, коли будуть діяти механізми передачі закладів професійно-технічної освіти з державної власності в комунальну власність міста.

Ставлю ще раз на голосування пропозицію відкласти на довивчення

проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність» та доручити заступнику міського голови Г.Мельник довивчити питання щодо передачі земельних ділянок, на яких розміщені заклади професійно-технічної освіти, з комунальної власності міста в державну власність та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність».
2. Доручити заступнику міського голови Г.Мельник довивчити питання щодо передачі земельних ділянок, на яких розміщені заклади професійно-технічної освіти, з комунальної власності міста в державну власність та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

**66. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичним особам».

Рішенням 42-ї сесії міської ради від 17.09.2014 № 99 громадянам Павлюку Євгену Романовичу та Загородному Ігору Віталійовичу було надано в оренду терміном на 3 роки земельну ділянку по вул. Мирного, 31/1, площею 1300 м<sup>2</sup> під незавершене будівництво торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями. На підставі зазначеного рішення 25 грудня 2014 року між громадянами Павлюком Євгеном Романовичем та Загородним Ігорем Віталійовичем та Хмельницькою міською радою був укладений договір оренди земельної ділянки №249/01, згідно якого у строкове платне користування було передано земельну ділянку по вул. Мирного, 31/1, загальною площею 1300 м<sup>2</sup> строком на три роки до 17.09.2017 р.

Відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» та підпункту 1 пункту 37 договору оренди землі, договір оренди припиняється у разі закінчення терміну його дії. На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо продовження договору оренди №249/01 від 25.12.2014 р., який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянами Павлюком Є.Р., Загородним І.В. по вул. Мирного, 31/1, площею 1300 м<sup>2</sup> під незавершене будівництво торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями.

На підставі вищевикладеного та у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди землі №249/01 від 25.12.2014 р., пропонується наступне:

1. Договір оренди землі №249/01 від 25.12.2014р., який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянами Павлюком Євгеном Романовичем та Загородним Ігорем Віталійовичем по вул. Мирного, 31/1, площею 1300 м<sup>2</sup> під незавершене будівництво торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями не поновлювати.
2. Надіслати лист-заперечення на адресу громадян Павлюка Є.Р. та Загородного І.В. про прийняте міською радою рішення щодо

непоновлення договору оренди землі №249/01 від 25.12.2014р., який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянами Павлюком Є.Р. та Загородним І.В. по вул. Мирного, 31/1, площею 1300 м<sup>2</sup> під незавершене будівництво торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями.

3. Після закінчення терміну дії договору оренди землі №249/01 від 25.12.2014р., який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянами Павлюком Є.Р. та Загородним І.В. по вул. Мирного, 31/1, площею 1300 м<sup>2</sup> під незавершене будівництво торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями, надіслати на адресу Павлюка Є.Р. та Загородного І.В. акт приймання-передачі земельної ділянки для погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичним особам».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичним особам».  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**67. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 196565 кв.м по вул. Тернопільській,19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Є довідка Державної податкової інспекції м. Хмельницького про те, що ПАТ «Катіон» погасив борги по сплаті податків і зборів та інших платежів, що контролюються органами державної фіскальної служби.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 196565 кв.м по вул. Тернопільській,19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 2  
Проти – 0

Не голосували – 6  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**68. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Згідно проекту рішення пропонується укласти тристоронні договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами. Дане питання було розглянуто на попередньому засіданні постійної комісії. Є пропозиція доповнити його пунктом щодо укладення тристороннього договору між Хмельницькою міською радою, комунальним підприємством «Хмельницькбудзамовник» та ТОВ «Єврооптторг-плюс» у зв'язку з будівництвом 10-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Проскурівського підпілля, 111. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 105/ГП-25.1-04 від 15.04.2016, сума внеску 203 140грн., термін сплати 30.09.2018.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**69. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Шабатура А.В.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою громадянину, розірвати договір оренди землі від 18.11.2015 р. № 938/01 за згодою сторін та передати

ділянку в запас міста.

Ситуація полягає в тому, що гр.Шабатура А.П. подарував своїй дочці будинок, який розташований на земельній ділянці по вул. Польовій,33А. Проте його дочка (новий власник нерухомого майна) є неповнолітньою, тому передати їй земельну ділянку в оренду немає можливості. Розглянувши заяву гр. Шабатури А.В. та враховуючи зазначене вище підготовлено рішення щодо припинення права користування земельною ділянкою гр. Шабатурою А.В. та передачі її в запас міста.

**О.Чорнієвич**

Є пропозиція повернутись до розгляду даного питання після досягнення повноліття новим власником нерухомого майна. Тобто розглянути одночасно питання щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Польовій,33А гр. Шабатурою А.В. та передачу її в оренду його дочці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Шабатура А.В.) та повернутись до розгляду даного питання після досягнення повноліття новим власником нерухомого майна, розглянувши одночасно питання щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Польовій,33А гр. Шабатурою А.В. та передачу її в оренду його дочці.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відхилити проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Шабатура А.В.).
2. Повернутись до розгляду даного питання після досягнення повноліття новим власником нерухомого майна, яке розташовано на земельній ділянці по вул. Польовій,33А, розглянувши одночасно питання щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Польовій,33А гр. Шабатурою А.В. та передачу її в оренду новому власнику нерухомого майна.

**70. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками» (ТОВ «Мегатек»).

Згідно додатку пропонується погодити 8 юридичним та 2 фізичним особам технічні документи із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується припинити ТОВ «Мегатек» право користування земельними ділянками по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е площею 500 м<sup>2</sup> (кадастровий

номер 6810100000:17:002:0197) та площею 400 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:17:002:0201).

2.1. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №041074200110 від 01.07.2010 ТОВ «Мегатек» змінити загальну площу земельних ділянок з 25000 м<sup>2</sup> на 24099 м<sup>2</sup>.

Згідно пункту 3 текстової частини пропонується припинити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 площею 320 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:18:002:0266).

**С.Болотніков**

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 5 додатку до проекту рішення щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15 та запросити на наступне засідання комісії керівника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

**А.Кветко  
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 6 додатку до проекту рішення щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Озерній,14, що перебуває в постійному користуванні Хмельницького спеціалізованого ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками» (ТОВ «Мегатек») з проголосованими пропозиціями та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати в цілому проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками» (ТОВ «Мегатек») з проголосованими пропозиціями та винести його на розгляд чергової сесії міської ради.

2. Зняти на довивчення пункт 5 додатку до проекту рішення щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15 та запросити на наступне

засідання комісії керівника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

3. Зняти на довивчення пункт 6 додатку до проекту рішення.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнісвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**71. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Марценюка В.Р. щодо надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 10033 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 7765 кв.м, діл.№2 – площею 2268 кв.м по вул. Курчатова,14/3 для обслуговування адміністративного будинку та складу.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

ФОП Марценюк В.Р. набув право власності на нерухоме майно по вул. Курчатова,14/3. На минулій сесії міської ради отримав земельну ділянку в оренду для обслуговування адміністративного будинку та складу і зараз звертається з проханням погодити питання щодо продажу йому зазначеної земельної ділянки. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Марценюка В.Р. щодо надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 10033 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 7765 кв.м, діл.№2 – площею 2268 кв.м по вул. Курчатова,14/3 для обслуговування адміністративного будинку та складу.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ФОП Марценюка В.Р. щодо надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 10033 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 7765 кв.м, діл.№2 – площею 2268 кв.м по вул. Курчатова,14/3 для обслуговування адміністративного будинку та складу.

**72. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Верена» щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0146 га по вул. Бандери,5/1А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Верена» щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0146 га по вул. Бандери,5/1А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «Верена» щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0146 га по вул. Бандери,5/1А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**73. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання «За Україну, за її волю» щодо виділення земельної ділянки площею 2,0 га між земельною ділянкою по вул. І.Франка,1/15, на якій розташована Георгіївська церква, та вул. Толстого для будівництва багатоповерхового житлового будинку для забезпечення житлом учасників АТО – членів зазначеної громадської організації.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Є інформація, що до складу громадської організації увійшли військовослужбовці 8 полку. Одним з напрямків та завдань громадської організації є забезпечення житлом в першу чергу учасників бойових дій, інвалідів війни та інвалідів АТО.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання «За Україну, за її волю» щодо виділення земельної ділянки площею 2,0 га між земельною ділянкою по вул. І.Франка,1/15, на якій розташована Георгіївська церква, та вул. Толстого для будівництва багатоповерхового житлового будинку та протокольню доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання «За Україну, за її волю» щодо виділення земельної ділянки площею 2,0 га між земельною ділянкою по вул. І.Франка,1/15, на якій розташована Георгіївська церква, та вул. Толстого для будівництва багатоповерхового житлового будинку.

2. Протокольню доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**74. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Надійшло звернення від ПП «Поділля-Будінвест» з проханням надати дозвіл на проведення аукціону з придбання земельної ділянки, яка межує з ділянками, що розташовані по вул. Підгірній,67. ПП «Поділля-Будінвест» має бажання взяти участь в даному аукціоні з метою придбання вищезазначеної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати питання щодо підготовки та подальшого виставлення на аукціон земельної ділянки, яка межує з ділянками по вул. Підгірній,67, з придбання права її оренди та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідні документи для підготовки в подальшому проекту рішення міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо підготовки та подальшого виставлення на аукціон земельної ділянки, яка межує з ділянками по вул. Підгірній,67, з придбання права її оренди та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідні документи для підготовки в подальшому проекту рішення міської ради.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення настоятеля Церкви Великомучениці Варвари Хмельницької Єпархії Української Автокефальної Православної Церкви о. Валерія щодо виділення земельної ділянки під будівництво церкви Великомучениці Варвари орієнтовною площею 0,50 га по вул. Залізняка (кадастровий номер 6810100000:17:003:0070) взамін ділянки, яка була оформлена на вул. Молодіжній,30, де будівництво церкви не можливе з певних причин.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

В свій час релігійній громаді Української Автокефальної Православної Церкви Великомучениці Варвари було надано земельну ділянку в постійне користування по вул. Молодіжній,30 під будівництво церкви. Є державний акт на право постійного користування даною земельною ділянкою. Проте, на зазначеній земельній ділянці розташовано джерело, яким користуються мешканці даного мікрорайону. Коли релігійна громада іншої конфесії дізналась, що на цьому місці планується побудувати храм, вони звернулись з проханням залишити цю земельну ділянку для загального користування. Тому депутати підтримали громаду та вирішили залишити земельну ділянку поряд з джерелом для загального користування. Було вирішено знайти іншу альтернативну земельну ділянку для будівництва храму взамін раніше виділеної по вул. Молодіжній,30.

Чи готова Хмельницька Єпархія Української Автокефальної Православної Церкви відмовитись від земельної ділянки по вул. Молодіжній та скасувати державний акт на право постійного користування нею?

**А.Кветко**

Яка площа земельної ділянки була по вул. Молодіжній,30?

**о. Валерій**

По вул. Молодіжній,30 площа земельної ділянки складає орієнтовно 7 соток.

Хмельницька Єпархія Української Автокефальної Православної Церкви готова відмовитись від земельної ділянки по вул. Молодіжній та скасувати державний акт на право постійного користування нею.

**А.Кветко**

На даний час немає інформації стосовно можливості виділення земельної ділянки по вул. Залізняка саме такою площею, яку зазначено у зверненні, тобто 50 соток. Тому є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення земельної ділянки площею 0,50 га по вул. Залізняка. Після чого визначитись з площею земельної ділянки під будівництво церкви. Можливо комісія розгляне питання виділення земельної ділянки, але меншою площею. Після того, як буде збудована церква, ми зможемо розглянути можливість збільшення площі земельної ділянки для її обслуговування.

Також є пропозиція рекомендувати Хмельницька Єпархія Української Автокефальної Православної Церкви відмовитись від земельної ділянки по вул. Молодіжній,30.

**С.Болотніков**

Є пропозиція підтримати звернення настоятеля Церкви Великомучениці Варвари Хмельницької Єпархії Української Автокефальної Православної Церкви о. Валерія щодо виділення земельної ділянки площею 0,49 га по вул. Залізняка (кадастровий номер 6810100000:17:003:0070) під будівництво церкви Великомучениці Варвари взамін ділянки, яка була оформлена на вул. Молодіжній,30.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення настоятеля Церкви Великомучениці Варвари Хмельницької Єпархії Української Автокефальної Православної Церкви о. Валерія щодо виділення земельної ділянки площею 0,49 га по вул. Залізняка (кадастровий номер 6810100000:17:003:0070) під будівництво церкви Великомучениці Варвари взамін ділянки, яка була оформлена на вул. Молодіжній,30.

Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення земельної ділянки площею 0,50 га. по вул. Залізняка. У разі

Також є пропозиція рекомендувати Хмельницькій Єпархія Української Автокефальної Православної Церкви звернутись у відповідні органи щодо припинення або зняття з реєстрації права постійного користування земельною ділянкою по вул. Молодіжній,30.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення настоятеля Церкви Великомучениці Варвари Хмельницької Єпархії Української Автокефальної Православної Церкви о. Валерія щодо виділення земельної ділянки площею 0,49 га по вул. Залізняка (кадастровий номер 6810100000:17:003:0070) під будівництво церкви Великомучениці Варвари взамін ділянки, яка була оформлена на вул. Молодіжній,30.

2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення земельної ділянки площею 0,50 га. по вул. Залізняка.

3. Рекомендувати Хмельницькій Єпархія Української Автокефальної Православної Церкви звернутись у відповідні органи щодо припинення або зняття з реєстрації права постійного користування земельною ділянкою по вул. Молодіжній,30.

## **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради С.Болотнікова.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8,8800 га, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 23.07.1998 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під міський полігон по утилізації твердих побутових відходів, що розташована по прс. Миру,7.

А також щодо надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення земельного сервіту на розміщення тимчасової споруди площею 0,0600 га на земельній ділянці площею 8,8800 га.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8,8800 га під міський полігон по утилізації твердих побутових відходів, що розташована по прс. Миру,7 та щодо надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення земельного сервіту на розміщення тимчасової споруди площею 0,0600 га на земельній ділянці площею 8,8800 га. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8,8800 га під міський полігон по утилізації твердих побутових відходів, що розташована по прс. Миру,7 та щодо надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення земельного сервіту на розміщення тимчасової споруди площею 0,0600 га на земельній ділянці площею 8,8800 га.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

## **3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради Ю.Вавринюка.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Ю.Вавринюк**

Пропонується на розгляд комісії питання щодо затвердження проекту

землеустрою Осадчуку Віктору Вікторовичу щодо відведення земельної ділянки по вул.Озерній,17 площею 3500 м<sup>2</sup> зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

На минулій сесії міської ради було прийнято рішення щодо надання дозволу на розробку зазначеного вище проекту землеустрою. Відповідна землевпорядна документація виготовлена, тому є пропозиція підтримати дане питання та винести його на розгляд сесії міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою Осадчуку Віктору Вікторовичу щодо відведення земельної ділянки по вул.Озерній,17 площею 3500 м<sup>2</sup> зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо затвердження проекту землеустрою Осадчуку Віктору Вікторовичу щодо відведення земельної ділянки по вул.Озерній,17 площею 3500 м<sup>2</sup> зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради С.Королюка.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Королюк**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Альфа-Банк» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 2,3 га по проїзду Геологів,7/1, на якій розміщено нерухоме майно, що є власністю ПАТ «Альфа-Банк», для обслуговування торгівельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади).

**О.Чорнієвич**

Мова йде про торгівельний комплекс «Європа». Також довожу до відома постійної комісії, що відбулась зустріч з інвесторами, які зацікавлені у створенні на базі зазначеного комплексу виробничого підприємства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПАТ «Альфа-Банк» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 2,3 га по проїзду Геологів,7/1 для обслуговування торговельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади). Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ПАТ «Альфа-Банк» щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 2,3 га по проїзду Геологів,7/1 для обслуговування торговельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади).
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати депутата міської ради В.Ясенка.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Ясенко** Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 22160 кв.м по вул. Марка Кропивницького,4/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств та передачі її в постійне користування.  
Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 22160 кв.м по вул. Марка Кропивницького,4/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств та передачі її в постійне користування. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 22160 кв.м по

вул. Марка Кропивницького,4/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств та передачі її в постійне користування.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Ясенка.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В Ясенко**

Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування нежитлового приміщення сушильні літ. «Г», гаражів літ. «Д», прохідної літ. «Ж-1», столярного цеху літ. «Б») по вул. Марка Кропивницького.4/3 загальною площею 10269 кв.м у зв'язку з виправленням помилок, допущених при перенесенні інформації про земельну ділянку з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру із збереженням її площі відповідно до інвентаризації земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування нежитлового приміщення сушильні літ. «Г», гаражів літ. «Д», прохідної літ. «Ж-1», столярного цеху літ. «Б») по вул. Марка Кропивницького.4/3 загальною площею 10269 кв.м. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування нежитлового приміщення сушильні літ. «Г», гаражів літ. «Д», прохідної літ. «Ж-1», столярного цеху літ. «Б») по вул. Марка Кропивницького.4/3 загальною площею 10269 кв.м.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

## **7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Дідик Ганни Петрівни щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску площею 30 кв.м, який розташований по вул. Гарнізонній біля зупинки «Поліклініка №3».

## **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Зазначена тимчасова споруда розміщена на моєму виборчому окрузі. Довожу до відома постійної комісії, що кіоск був встановлений за погодженням з КЕЧ району. Син ФОП Дідик Ганни Петрівни є учасником АТО. Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Дідик Ганни Петрівни щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску площею 30 кв.м, який розташований по вул. Гарнізонній біля зупинки «Поліклініка №3» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ФОП Дідик Ганни Петрівни щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску площею 30 кв.м, який розташований по вул. Гарнізонній біля зупинки «Поліклініка №3».

2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

## **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Надійшло звернення від ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 1500 кв.м по вул. Старокостянтинівському шосе,5 та внесення змін до п.15 Договору оренди щодо умов використання земельної ділянки, замінивши вираз «під влаштування автостоянки на 42 легкових автомобіля» на вираз «для обслуговування автостоянки».

Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі», згідно якого пропонується наступне:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки юридичній особі шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

2. Внести зміни в графу 4 пункту 28 додатку 2 рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 28.05.2008 №32 замінивши вираз «під влаштування автостоянки на 42 легкових автомобіля» на вираз «для обслуговування автостоянки» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор». Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 5, кадастровий номер 6810100000:18:002:0034, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040974200333 від 22.12.2009.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо надання згоди ПФ «Селена Сервіс» на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій, 2 для обслуговування приміщення кафе. На попередньому засіданні дане питання розглядалось, проте було знято на довивчення на підставі висновку юридичного відділу, де зазначено, що земельна ділянка по вул. Парковій, 2 відноситься до зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях). Хочу зазначити, що земельна ділянка площею 0,2338 га по вул. Парковій, 2 перебуває в постійному користуванні ПФ «Селена Сервіс» на підставі державного акту на право постійного користування з 2001 року. Надання згоди на відновлення меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідне для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання

згоди ПФ «Селена Сервіс» на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2 для обслуговування приміщення кафе. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо надання згоди ПФ «Селена Сервіс» на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2 для обслуговування приміщення кафе.

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті.

Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков