

## ПРОТОКОЛ №44/14

спільного засідання постійних комісій з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

від 13.09.2017

проведення: 10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, , О.Скочеляс.

**Відсутні:** В.Ясенко.

Всього членів комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції – 4 чол.

**Присутні:** С.Мельник, Д.Палій.

**Відсутні:** О.Білик, І.Добжанський.

**Запрошені:** М.Кривак – секретар міської ради, А.Бондаренко, В.Гончарук – заступники міського голови, С.Губай – заступник директора Департаменту освіти та науки, М.Трещов – начальник управління комунального майна, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Л.Демчук – завідувач юридичного відділу, В.Кавун – директор міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал», представники ГО, представники ЗМІ.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Погодження проектів рішень, які виносяться на розгляд чергової 17 сесії міської ради.  
РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернень громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А.

2. Про розгляд звернень ТОВ «Житлоплюс», Апеляційного суду Хмельницької області та ЖБК «Красовський» щодо внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

#### 1. СЛУХАЛИ:

**А.Кветко**

Пропоную розглянути проекти рішень, які виносяться на чергову 17 сесію міської ради та заслухати доповідачів по зазначеним питанням.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, С.Мельник, Д.Палій.

#### ВИРІШИЛИ:

**1. Погодити без зауважень і пропозицій наступні проекти рішень:**

1.	Про нагородження Почесною відзнакою міської громади «Мужність і відвага» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 4 ПРИЙНЯТО.</b>
3.	Про затвердження звіту про використання коштів цільового фонду Хмельницької міської ради за 1 півріччя 2017 року <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.</b>
4.	Про внесення змін до рішення четвертої сесії міської ради від 27.01.2016 року № 8 «Про затвердження складу адміністративної комісії при виконавчому комітеті Хмельницької міської ради та втрату чинності рішень міської ради <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.</b>
5.	Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 21.09.2016 року № 3 «Про затвердження Програми бюджетування за участі громадськості (Бюджет участі) міста

	Хмельницького на 2017 – 2019 роки» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.</b>
6.	Про визнання бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, утворення комісії із надання статусу бійців-добровольців АТО у м.Хмельницькому та затвердження Положення про неї, затвердження Порядку надання статусу бійців-добровольців АТО у м.Хмельницькому <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
7.	Про затвердження в новій редакції Положення про управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
8.	Про внесення змін до рішення шостої сесії міської ради від 18.05.2016 року № 22 <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
9.	Про внесення змін до комплексної Програми реалізації молодіжної політики та розвитку фізичної культури і спорту у м.Хмельницькому на 2017 – 2021 роки <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
10.	Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Хмельницького» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
11.	Про внесення змін в рішення п'ятдесятої сесії Хмельницької міської ради від 27.05.2015 року №7 <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
12.	Про створення Хмельницького дошкільного навчального закладу №7 «Козачок» та затвердження Статуту Хмельницького дошкільного навчального закладу №7 «Козачок» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
13.	Про перейменування та затвердження нової редакції статуту дошкільного навчального закладу міста Хмельницького <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
14.	Про надання дозволу навчально – виховному комплексу № 10 м.Хмельницького на передачу в тимчасове безоплатне користування громадській організації «Два крила» спортивного майданчика по вул. Водопровідній, 9А <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.</b>
15.	Про внесення змін та доповнень до Статуту Хмельницької дитячої школи мистецтва затвердження Статуту у новій редакції <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
16.	Про припинення комунального підприємства проектно – розвідувальних робіт по землевпорядкуванню та комунального архітектурно – планувального підприємства шляхом приєднання до комунального підприємства «Хмельницьке бюро технічної інвентаризації» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
17.	Про внесення змін до рішення одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 №12 <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
18.	Про внесення змін до рішень сесій міської ради <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
19.	Про надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
21.	Про передачу в оренду нежитлового приміщення в будівлі по вул.Кам'янецькій, 74 <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
23.	Про надання дозволу на передачу в тимчасове безоплатне користування катера «ЧІБІС» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.</b>
25.	Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення житлового будинку по вул. Завадського, 54 ОСББ №54 по вул. Завадського «Мрія» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 10 Проти – 0 Утрим. – 2 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
26.	Про надання комунальному підприємству «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради дозволу на списання основних засобів шляхом ліквідації

	<b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 4 ПРИЙНЯТО.</b>
27.	Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького» та затвердження нової редакції статуту комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
28.	Про надання дозволу Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» на списання шляхом ліквідації основних засобів <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
29.	Про рекомендації щодо встановлення камер відеоспостереження в об'єктах торгівлі м. Хмельницького, які здійснюють реалізацію алкогольних напоїв <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
31.	Про затвердження Положення про порядок організації та провадження масових заходів у місті Хмельницькому <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
32.	Про перехід до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького демонтованих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
33.	Про затвердження Порядку та умов надання соціально-педагогічної послуги «Університет третього віку» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
34.	Про надання дозволу міській комунальній аптеці «Віола» на списання з балансу автомобіля Renault Rapid F 40 <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
35.	Про збільшення розміру статутного капіталу міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» та затвердження нової редакції статуту міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
36.	Про надання міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» дозволу на списання майна шляхом ліквідації <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
37.	Про делегування повноважень управлінню житлово- комунального господарства щодо затвердження поточних індивідуальних технологічних нормативів використання питної води <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
38.	Про надання згоди комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради на списання з балансу основних засобів <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
39.	Про надання комунальному підприємству «Чайка» дозволу на списання основних засобів шляхом ліквідації <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
40.	Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
41.	Про внесення змін до рішення 37 – ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року № 23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 13 Проти – 0 Не голосували – 1 ПРИЙНЯТО.</b>
42.	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
43.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
44.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам

	та зміну її цільового призначення <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
45.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
46.	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
47.	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
49.	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
51.	Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки у власність громадянину <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
54.	Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
55.	Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
57.	Про припинення права користування земельною ділянкою, надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, відновлення меж земельної ділянки, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі та втрату чинності рішень міської ради <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
59.	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування юридичним особам <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.</b>
63.	Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.</b>
64.	Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, поділ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесій міської ради <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.</b>
67.	Про надання згоди приватному ремонтно-будівельному підприємству «Жомунбуд» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.</b>
69.	Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 4 ПРИЙНЯТО.</b>
70.	Про надання згоди житлово – будівельному кооперативу «Озерний-3» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 4 ПРИЙНЯТО</b>
71.	Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку

	інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 4 ПРИЙНЯТО</b>
72.	Про надання згоди приватній фірмі “Діта” на виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво внутрішньоквартальної дороги в рахунок сплати пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 10 Проти – 0 Не голосували – 4 ПРИЙНЯТО</b>
73.	Про надання згоди приватному малому підприємству «Катрин» на проектування та будівництво мережі дощової каналізації з подальшою безоплатною передачею в комунальну власність територіальної громади міста та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 10 Проти – 0 Утрим. – 1 (А.Кветко – не приймав участі в голосуванні) Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО</b>
74.	Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО</b>
75.	Про внесення змін та доповнень до Переліку площ, проспектів, вулиць, провулків, проїздів, скверів, бульварів, парків, розташованих на території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 17- ої сесії міської ради №24 від 02.04.2008р. <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО</b>
76.	Про внесення змін та доповнень до Переліку площ, проспектів, вулиць, провулків, проїздів, скверів, бульварів, парків, розташованих на території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 17- ої сесії міської ради №24 від 02.04.2008р. <b>ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО</b>

## **II. Погодити наступні проекти рішень із доповненнями та пропозиціями:**

### **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення надбавки за вислугу років Симчишину О.С.».

Згідно проекту рішення пропонується встановити з 14 вересня 2017 року міському голові Симчишину О.С. надбавку за вислугу років в розмірі 10% до посадового окладу з урахуванням доплати за ранг.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Пропоную розглянути можливість збільшення розміру надбавки за вислугу років.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про встановлення надбавки за вислугу років Симчишину О.С.» та доручити відділу бухгалтерського обліку планування та звітності до колегії міської ради вивчити питання щодо можливості збільшення міському голові розміру надбавки за вислугу років.

Немає заперечень? (Немає).

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

### **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати проект рішення «Про встановлення надбавки за вислугу років Симчишину О.С.» та доручити відділу бухгалтерського обліку планування та звітності до колегії міської ради вивчити питання щодо можливості збільшення міському голові розміру надбавки за вислугу років.

#### **48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам».

Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання?

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Скочеляс**

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 26 додатку 1 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у власність гр. Вельській О.Л. по вул. Завадського,10 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд, оскільки є конфлікт між суміжними землекористувачами.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради О.Скочеляса зняти на довивчення пункт 26 додатку 1.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 13

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» з проголосованою пропозицією.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 13

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «в цілому «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» з проголосованою пропозицією.

2. Зняти на довивчення пункт 26 додатку 1.

#### **50. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам».

Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання?

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнісвич**

Є зауваження до пунктів 1-14, 16-24, 26, 28-32, 34-36 додатку 4, якими пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для ведення садівництва у садівничому товаристві “Ружичнянське” та обслуговуючому кооперативі “Керамік”. Неодноразово порушувалось питання щодо відсутності у зазначених товариствах генерального плану масивів, що може привести до хаотичної забудови земель загального користування, проте реакції зі сторони голів садівничих товариств до цього часу немає, тому є пропозиція зняти на довивчення пункти 1-14, 16-24, 26, 28-32, 34-36 додатку 4.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункти 1-14, 16-24, 26, 28-32, 34-36 додатку 4.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 13

Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 13  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення в цілому «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» з проголосованою пропозицією.
2. Зняти на довивчення пункти 1-14, 16-24, 26, 28-32, 34-36 додатку 4.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін».

До зазначеного проекту рішення є зауваження в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, а саме до пункту 3 додатку 2 та до пункту 14 додатку 5.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пунктом 3 додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Рудому В.О. по вул. Вишнева, 35/1-А площею 630 кв.м для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд, проте в земельпорядній документації відсутні погодження меж земельної ділянки з суміжним землекористувачем.

Пунктом 14 додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Повстанській, 48/1, бокс 1. Довожу до відома постійної комісії, що гараж вже збудовано самостійно, площа гаража становить 21 кв.м. Є також інформація, що на даний час територія навколо гаража вже огорожена.

**О.Чорнієвич**

У гр. Мудрика С.В. є протокол комісії по самостійному будівництву щодо збереження об'єкту самовільного будівництва гаража. Також є інформація, що зазначена територія з усіх боків обмежена сусідніми земельними ділянками, крім виїзду на вул. Трудову. Тому використати її для інших потреб немає можливості.

**В.Діденко**

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 14 додатку 5.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 14. додатку 5 та виїхати на місцевість для ознайомлення з ситуацією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 13  
Проти – 0

- Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» з проголосованою пропозицією.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 13  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення в цілому «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» з проголосованою пропозицією.  
2. Зняти на довивчення пункт 14. додатку 5 та виїхати на місцевість для ознайомлення з ситуацією.
- 53. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання?
- ВИСТУПИЛИ:**
- Л.Кожемяко** Є пропозиція виключити з проекту рішення пункт 5 додатку 4 у зв'язку із смертю громадянина Нечипоренка М.М. на підставі звернення його дружини Пилявської О.С (свідоцтво про смерть від 21.08.2017).
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію виключити з проекту рішення пункт 5 додатку 4.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 13  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- ВИСТУПИЛИ:**
- О.Чорнієвич** Є пропозиція зняти на довивчення пункт 36 додатку 5 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тарашевській О.В. по вул. Щедріна,9А, бокс 1А для будівництва індивідуального гаража.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 36 додатку 5.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 13  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою



щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 13

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення в цілому «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» з проголосованою пропозицією.

2. Виключити з проекту рішення пункт 5 додатку 4.

3. Зняти на довивчення пункт 36 додатку 5.

**56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення сесії міської ради».

Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання?

**ВИСТУПИЛИ:**

**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту: «Внести зміни в графу 4 пункту 1 додатку 1 до проекту рішення 15 сесії міської ради №53, замінивши вираз «категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» на вираз «категорія земель – землі житлової та громадської забудови» відповідно до клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста. Дане питання розглядалось на попередньому засіданні постійної комісії і було вирішено підтримати його та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**О.Чорнісвич**

Зазначене питання стосується парку ім. І.Франка. ситуація полягає в тому, що землевпорядна документація не може пройти державну експертизу. Комунальне підприємство пропонує спочатку відвести земельну ділянку під парк, зазначивши категорію земель - землі житлової та громадської забудови, присвоїти кадастровий номер земельній ділянці, а потім змінити категорію землі на землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

**Л.Демчук**

Парки мають бути розташовані на землях природо-заповідного фонду, а не на землях житлової та громадської забудови. Парк розміщений в зоні Р-1, тому ми не можемо змінити категорію земель на землі житлової та громадської забудови.

**Ю.Вавринюк**

Знімаю свою пропозицію.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту: «Надати комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького, 4/3 площею 22160 м<sup>2</sup> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

будівельних організацій та підприємств. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Дане питання розглядалось на попередньому засіданні постійної комісії та було вирішено його підтримати і винести на чергову сесію міської ради.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.  
За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:  
«Надати комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кропивницького, 4/3 площею 10269 кадастровий номер 6810100000:16:007:0266 для обслуговування нежитлового приміщення сушильні літ. «Г», гаражів літ. «Д», прохідної літ. «Ж-1», столярного цеху літ. «Б». Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Зазначене питання також розглядалось на попередньому засіданні постійної комісії та було вирішено його підтримати і винести на чергову сесію міської ради.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.  
За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

«Внести зміни в графу 6 пункту 3 додатку 2 рішення п'ятнадцятої сесії міської ради від 31.05.2017 №53 замінивши цифри «11267» на цифри «9702» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Вісла».

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.  
За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИСТУПИЛИ:**  
**В.Худецький**

Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 2 щодо надання Спортивно-культурному центру «Плоскирів» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 90 площею 0,3523 га (діл. №1 – площею 0,3075 га, діл. №2 – площею 0,0302 га, діл. №3 – площею 0.0146 га) для обслуговування приміщення тиру, для обслуговування приміщення адмінбудинку в постійне користування.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.  
За – 12

Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення сесії міської ради» з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення в цілому «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення сесії міської ради» з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:  
«Надати комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького, 4/3 площею 22160 м<sup>2</sup> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

3. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:  
«Надати комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кропивницького, 4/3 площею 10269 кадастровий номер 6810100000:16:007:0266 для обслуговування нежитлового приміщення сушильні літ. «Г», гаражів літ. «Д», прохідної літ. «Ж-1», столярного цеху літ. «Б». Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:  
«Внести зміни в графу 6 пункту 3 додатку 2 рішення п'ятнадцятої сесії міської ради від 31.05.2017 №53 замінивши цифри «11267» на цифри «9702» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Вісла».

5. Доповнити додаток 2 пунктом 2 щодо надання Спортивно-культурному центру «Плоскирів» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 90 площею 0,3523 га (діл. №1 – площею 0,3075 га, діл. №2 – площею 0,0302 га, діл. №3 – площею 0.0146 га) для обслуговування приміщення тиру, для обслуговування приміщення адмінбудинку в постійне користування.

**58. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд постійної комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради». До додатку 3 зазначеного проекту рішення є зауваження управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Кожемяко**

Додатком 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5553 кв.м ПП «Віп-Акцент» по вул. Трудовій,5 та надати її в оренду для обслуговування будівель складу та автомайстерні з магазином. Довожу до відома постійної комісії, що в земельпорядній документації відсутні погодження меж земельної ділянки суміжними землекористувачами. Також під час виїзду на місцевість працівниками управління земельних ресурсів та земельної реформи на зазначеній земельній ділянці не було виявлено об'єктів нерухомого майна.

**В.Діденко**

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

«Внести зміни в графу 7 п.1 та п. 2 додатку 3 до рішення 16-ї сесії міської ради від 12.07.2017р., виклавши їх в новій редакції, а саме: «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

Зазначене питання стосується земельних ділянок по вул. Геологів,6/1 та 8/1, які включені до переліку ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги. Внесення змін дасть можливість збільшити надходження коштів до міського бюджету.

**Л.Кожемяко**

Необхідність внесення зазначених вище змін в рішення міської ради від 12.07.2017р. «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки, які виставляються окремими лотами, визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, встановлення стартового розміру орендної плати, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів та внесення змін до рішень сесій» виникла у зв'язку із змінами, на підставі Наказу Мінагрополітики від 23.05.2017 №261, до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.10.2010 року №548.

**А.Кветко****ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИСТУПИЛИ:****В.Діденко**

Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 4 щодо припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «Регіональна авіакомпанія «Універсал-Авіа» загальною площею 15009 кв.м в т.ч. ділянка №1 – площею 10000 кв.м, ділянка №2 – площею 5009 кв.м по вул. Пілотській,2 та надання в оренду терміном на 10 років земельної ділянки ТОВ «Універсал 2016» площею 10000 кв.м по вул. Пілотській,2/2 для обслуговування приміщення лабораторії та під незавершене будівництво споруди матеріально-технічної бази, гелікоптерного майданчику готовністю 70% та надання в оренду терміном на 10 років земельної ділянки ТОВ «Авіатор-17» площею 5009 кв.м по вул. Пілотській,2/1 для обслуговування виробничо-побутового корпусу, паливного складу, будівлі гаража комерційного і технічного складу.

Зазначене питання виносилось на розгляд постійної комісії, проте було

відкладено на довивчення для приведення у відповідність адрес земельних ділянок. Рекомендації постійної комісії виконані, тому є пропозиція підтримати дане питання.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**В.Діденко**

Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 3 наступного змісту:  
«Надати товариству з обмеженою відповідальністю сільськогосподарського підприємства «Агрос-Віста» в оренду терміном на 3 роки земельну ділянку по вул. Прибузькій, 11/3 площею 5000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:001:0001 під незавершене будівництво, незакінчений будівництвом спортивно-оздоровчий комплекс. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код класифікації видів цільового призначення земель - 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Королюк**

Є пропозиція доповнити текстову частину рішення пунктами наступного змісту:

7. Договір оренди землі №681010004000353 від 21.02.2012, щодо земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34/2-Б площею 830 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:004:0060) наданої під будівництво гаражів, який був укладений між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «Буд-Хмельниччина» не поновлювати у зв'язку з закінченням терміну його дії.

7.1. Надіслати лист-заперечення на адресу приватному підприємству «Буд-Хмельниччина» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі №681010004000353 від 21.02.2012 щодо земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34/2-Б площею 830 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:004:0060) наданої під будівництво гаражів, який був укладений між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «Буд-Хмельниччина».

7.2. Надіслати приватному підприємству «Буд-Хмельниччина» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34/2-Б площею 830 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:004:0060).

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Королюка.  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Королюк**

Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 4 наступного змісту:  
«Надати публічному акціонерному товариству «Альфа-Банк» в оренду терміном на 10 років земельну ділянку по прз. Геологів, 7/1 площею

23000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:10:001:0167 для обслуговування торгівельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код класифікації видів цільового призначення земель: 03.10-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Корольока.  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Корольок**

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 4 наступного змісту: «Затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Інститутській загальною площею 13843 м<sup>2</sup>, в т.ч. діл. №1 площею 9024 кадастровий номер 6810100000:09:005:0203 та діл. №2 площею 4819 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:005:0202 під сквер та надати їх в постійне користування».

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Корольока.  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**С.Болотніков**

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 5 наступного змісту: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному виробничо-ремонтному підприємству «Мазсервіс» площею 12650 кв.м по вул. Ярослава Мудрого, 2/4 та надати її в оренду терміном на 10 років для обслуговування адмінбудинків №1 та №2, боксів, складу, майстерні та майстерні з адмінбудівлею.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Т.Поліщук**

Пунктом 2 додатку 1 пропонується припинити право користування земельною ділянкою Сугай О.В. по вул. Трудовій, 9 та надати її оренду ТОВ «Автолайф 2016». Довожу до відома постійної комісії, що Сугай О.В. не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом автомайстерні.

**А.Кветко**

Є пропозиція у пункті 2 додатку 1 зменшити термін оренди земельної ділянки з «на 3 роки» на «6 місяців».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Є пропозиція зняти з розгляду пункт 1 додатку 2 щодо надання в оренду земельної ділянки ПП «Алмаз-Плюс» площею 609 кв.м по вул. Красовського,6/1 для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення в цілому «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

«Внести зміни в графу 7 п.1 та п. 2 додатку 3 до рішення 16-ї сесії міської ради від 12.07.2017р., виклавши їх в новій редакції, а саме: «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

3. Доповнити додаток 1 пунктом 4 щодо припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «Регіональна авіакомпанія «Універсал-Авіа» загальною площею 15009 кв.м в т.ч. ділянка №1 – площею 10000 кв.м, ділянка №2 – площею 5009 кв.м по вул. Пілотській,2 та надання в оренду терміном на 10 років земельної ділянки ТОВ «Універсал 2016» площею 10000 кв.м по вул. Пілотській,2/2 для обслуговування приміщення лабораторії та під незавершене будівництво споруди матеріально-технічної бази, гелікоптерного майданчику готовністю 70% та надання в оренду терміном на 10 років земельної ділянки ТОВ «Авіатор-17» площею 5009 кв.м по вул. Пілотській,2/1 для обслуговування виробничо-побутового корпусу, паливного складу, будівлі гаража комерційного і технічного складу.

4. Доповнити додаток 2 пунктом 3 наступного змісту:  
«Надати товариству з обмеженою відповідальністю сільськогосподарського підприємства «Агрос-Віста» в оренду терміном на 3 роки земельну ділянку по вул. Прибузькій, 11/3 площею 5000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:001:0001 під незавершене будівництво, незакінчений будівництвом спортивно-оздоровчий комплекс. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код класифікації видів цільового призначення земель - 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
5. Доповнити текстову частину рішення пунктами наступного змісту:
1. Договір оренди землі №681010004000353 від 21.02.2012, щодо земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34/2-Б площею 830 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:004:0060) наданої під будівництво гаражів, який був укладений між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «Буд-Хмельниччина» не поновлювати у зв'язку з закінченням терміну його дії.
- 1.1. Надіслати лист-заперечення на адресу приватному підприємству «Буд-Хмельниччина» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі №681010004000353 від 21.02.2012 щодо земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34/2-Б площею 830 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:004:0060) наданої під будівництво гаражів, який був укладений між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «Буд-Хмельниччина».
- 1.2. Надіслати приватному підприємству «Буд-Хмельниччина» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34/2-Б площею 830 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:09:004:0060).
6. Доповнити додаток 2 пунктом 4 наступного змісту:  
«Надати публічному акціонерному товариству «Альфа-Банк» в оренду терміном на 10 років земельну ділянку по прз. Геологів, 7/1 площею 23000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:10:001:0167 для обслуговування торговельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код класифікації видів цільового призначення земель: 03.10-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».
7. Доповнити проект рішення додатком 4 наступного змісту:  
«Затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Інститутській загальною площею 13843 м<sup>2</sup>, в т.ч. діл. №1 площею 9024 кадастровий номер 6810100000:09:005:0203 та діл. №2 площею 4819 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:005:0202 під сквер та надати їх в постійне користування».
8. Доповнити проект рішення додатком 5 наступного змісту:  
«Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному виробничо-ремонтному підприємству «Мазсервіс» площею 12650 кв.м по вул. Ярослава Мудрого, 2/4 та надати її в оренду терміном на 10 років для обслуговування адмінбудинків №1 та №2, боксів, складу, майстерні та майстерні з адмінбудівлею.
9. У пункті 2 додатку 1 зменшити термін оренди земельної ділянки



з «на 3 роки» на «6 місяців» (Сугай О.В.).

10. Зняти з розгляду пункт 1 додатку 2 (ПП «Алмаз-Плюс»).

**60. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення».

Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання?

**ВИСТУПИЛИ:**

**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом 3 наступного змісту: «Затвердити Осадчуку Віктору Вікторовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Озерній,17 площею 3500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0024 у зв'язку із зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови». Дане питання розглядалось на попередньому засіданні постійної комісії, було підтримано та вирішено винести його на сесію міської ради.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом 4 наступного змісту: «Затвердити проект Романюку Вадиму Вікторовичу землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Ювілейній,71/2 загальною площею 1200 кв.м кадастровий номер 6810100000:06:001:0186 у зв'язку зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі – землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

Дане питання розглядалось на попередньому засіданні постійної комісії, було підтримано та вирішено винести його на сесію міської ради.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення в цілому «Про затвердження

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення пунктом 3 наступного змісту:

«Затвердити Осадчуку Віктору Вікторовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Озерній,17 площею 3500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0024 у зв'язку із зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

3. Доповнити проект рішення пунктом 4 наступного змісту:

«Затвердити проект Романюку Вадиму Вікторовичу землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Ювілейній,71/2 загальною площею 1200 кв.м кадастровий номер 6810100000:06:001:0186 у зв'язку зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі – землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

#### **61. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками». Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання?

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом 9 щодо погодження Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Озерній,14 загальною площею 4,9781 га в т.ч.: діл. №1 – площею 3,6781 га, діл.№2 – площею 0,9520 га, діл.№3 – площею 0,3480 га для обслуговування ліцею-інтернату.

На засідання комісії запрошений керівник зазначеного закладу, тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

**Ю.Курманський**

На частині земельної ділянки, яка закріплена за Хмельницьким спеціалізованим ліцеєм-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки, відбувається будівництво багатоквартирних житлових будинків. В цьому році було здано в експлуатацію першу чергу будівництва і голова обласної ради М.Загородній вручив ключі від квартир трьом працівникам зазначеного вище навчального закладу. Є сподівання, що ще троє викладачів до кінця навчального року також отримають квартири в одному з цих будинків. На одній з попередніх сесій міської ради було прийнято рішення про надання дозволу Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки на поділ земельної ділянки по вул. Озерній,14 на три ділянки. Просимо Вас винести на розгляд чергової сесії міської ради питання щодо затвердження технічної документації щодо поділу зазначеної вище ділянки на три ділянки та закріплення їх в постійне користування ліцею. Це дасть можливість на законних підставах отримувати кошти від забудовника за користування землею. Є гарантійний лист на ім'я міського голови про те, що забудовник готовий сплачувати кошти за користування земельною ділянкою починаючи з 15.08.2014 року.

- В.Коліщак** Яка квадратура квартир, наданих працівникам ліцею, і яким чином було визначено кількість квартир, яку має передати забудовник для вирішення житлових проблем працівників ліцею?
- Ю.Курманський** Передано одну двокімнатну квартиру і дві однокімнатні квартири. Оскільки Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки є обласним закладом, тому було укладено тристоронню угоду між Хмельницькою обласною радою, забудовником та ліцеєм про передачу квартир забудовником у розмірі 8% від будівництва. Хмельницька обласна рада сама визначала, скільки квартир може бути передано ліцею для вирішення житлових проблем його працівників.
- В.Коліщак** Чому Ви не звернулись до міської ради щодо надання дозволу на спільне будівництво, адже земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста і надавалась навчальному закладу в постійне користування для потреб ліцею?  
Ми вважаємо, що відсоткова ставка занижена.  
Не зрозуміло, чому за дозволом на поділ земельної ділянки Ви звертаєтесь до міської ради, а питання відсоткової ставки щодо передачі квартир вирішувала Хмельницька обласна рада?
- Л.Демчук** В свій час було прийнято рішення міської ради про надання дозволу Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки укласти договір суперфіцію із приватним підприємством «Діта» для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці по вул. Озерній, 14.
- С.Мельник** Чи можна було би виділити в даному будинку квартири учасникам АТО?
- Ю.Курманський** Дане питання не відноситься до моєї компетентності. Необхідно звертатись до Хмельницької обласної ради.
- Г.Галкін** Скільки працюючих в Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки та скільки працівників потребують житла?
- Ю.Курманський** Всього в нашому закладі 101 працівник, 6 з них перебувають на обліку у відділу обліку та розподілу житла. Три з них вже отримали квартири в новозбудованому будинку, ще три квартири планується надати до кінця року.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, С.Мельник, Д.Палій.

- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.  
**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 1  
Проти – 0  
Утрим. - 11  
Не голосували – 2  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками».
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:** Підтримати проект рішення в цілому «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками».
- 62. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі». Які будуть пропозиції, зауваження до даного питання?
- ВИСТУПИЛИ:**  
**Т.Поліщук** Пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується поновити Артемчук В.М. договір оренди земельної ділянки по вул. Молодіжній, 2/4 терміном «на 6 місяців». На одному з попередніх засідань постійної комісії термін оренди було зменшено з 3 років на 6 місяців через те, що суб'єкт господарювання не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького. На даний час зазначений договір укладено, тому є пропозиція повернути термін оренди земельної ділянки «на 3 роки».
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію у пункті 1 додатку до проекту рішення змінити термін оренди землі з «на 6 місяців» на «3 роки». Немає заперечень? (Немає)
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.
- ВИСТУПИЛИ:**  
**Т.Поліщук** Пунктом 19 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ «Гермінал-Поділля» та Колодяжній Р.М. договір оренди земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3/1 терміном на 3 роки. Довожу до відома постійної комісії, що зазначені суб'єкти господарювання не уклали договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького. Є рішення про примусове стягнення коштів пайової участі.
- А.Кветко** Є пропозиція у пункті 19 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців». Немає заперечень? (Немає)
- ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич**

Пунктом 20 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ «Класт» договір оренди земельної ділянки по вул. Прибузькій,13 на 6 місяців. На одному з попередніх засідань постійної комісії термін оренди було зменшено з 3 років на «6 місяців» у зв'язку з тим, що підприємство огородило зазначену земельну ділянку парканом, встановивши його поза межами земельної ділянки. Суб'єкту господарювання були надіслані листи з рекомендаціями перенести паркан та встановити його в межах земельної ділянки, переданої їм в оренду. Оскільки зазначені рекомендації були виконані є пропозиція встановити термін оренди землі «на 3 роки».

**А.Кветко**

Є пропозиція у пункті 20 додатку до проекту рішення змінити термін оренди землі з «на 6 місяців» на «3 роки».

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИСТУПИЛИ:**  
**В.Худецький**

Пунктом 17 пропонується поновити ПП «Форвард» договір оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г на 3 роки.

На одному з попередніх засідань комісії порушувалось питання щодо наявності заборгованості даного підприємства перед міським бюджетом.

**О.Чорнієвич**

ПП «Форвард» мав сплатити борг у розмірі 10% від суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та відшкодувати борг пропорційно забудованій земельній ділянці. Підприємству було нараховано понад 4 млн.грн. В минулому році було сплачено лише частину боргу, приблизно 480 тис.грн. На даний час забудовано орієнтовно 30% земельної ділянки. В поточному році кошти на відшкодування боргу пропорційно забудованій земельній ділянці в до міського бюджету не надходили. Мали би сплатити ще 10-20%. Є пропозиція зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців».

**А.Кветко**

Є пропозиція у пункті 17 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» та на наступне засідання комісії запросити керівника ПП «Форвард» стосовно сплати коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці пропорційно забудованій земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення в цілому «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі » з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати проект рішення в цілому «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі» з проголосованими пропозиціями.
  2. У пункті 1 додатку до проекту рішення змінити термін оренди землі з «на 6 місяців» на «3 роки». (Артемчук В.М.).
  3. У пункті 17 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» та на наступне засідання комісії запросити керівника ПП «Форвард» стосовно сплати коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці пропорційно забудованій земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г.
  4. У пункті 19 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців». (ТОВ «Термінал-Поділля», Колодяжна Р.М.).
  5. У пункті 20 додатку до проекту рішення змінити термін оренди землі з «на 6 місяців» на «3 роки». (ТОВ «Класт»).

**66. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичним особам».

Згідно проекту рішення пропонується не поновлювати договір оренди землі, який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянами Павлюком Євгеном Романовичем та Загородним Ігорем Віталійовичем по вул. Мирного, 31/1, площею 1300 м<sup>2</sup> під незавершене будівництво торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями.

Які будуть пропозиції, зауваження?

**ВИСТУПИЛИ:**  
**В.Діденко**

Є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з юридичним відділом міської ради підготувати проект рішення щодо заміни земельної ділянки по вул. Мирного, 31/1.

Ситуація полягає в тому, що громадяни Є.Павлюк та І.Загородній придбали незавершене будівництво по вул. Мирного, 31/1, на підставі чого їм було надано в оренду земельну ділянку під незавершене будівництво торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями. Проте мешканці сусіднього будинку категорично проти будівництва на зазначеній території.

Підприємці справно сплачували весь час орендну плату за землю, у багатьох питаннях йшли на зустріч мешканцям сусіднього будинку, неодноразово переробляли проект будівництва, обіцяли виконати благоустрій прибудинкової території, витратили багато коштів. На засіданнях постійної комісії неодноразово розглядалось питання щодо пошуку альтернативної земельної ділянки взамін ділянки по вул. П.Мирного,31/1.

Тому є пропозиція підтримати підприємців та знайти шляхи вирішення

даного питання.

**Л.Демчук**

Відповідно до законодавства механізму заміни земельної ділянки немає. Вільна земельна ділянка може бути передана в оренду виключно на конкурсних засадах.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичним особам» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з юридичним відділом міської ради знайти шляхи вирішення питання щодо заміни земельної ділянки по вул. Мирного, 31/1 та підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд постійної комісії.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичним особам».

2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з юридичним відділом міської ради знайти шляхи вирішення питання щодо заміни земельної ділянки по вул. Мирного, 31/1, підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд постійної комісії.

### ***III. Винести на розгляд сесії наступні проекти рішень:***

20. Про надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по прв.Проскурівському,1 – **на сесію**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

30. Про скасування рішення двадцять четвертої сесії міської ради від 08.04.2009 № 54 – **на сесію**

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 12 Проти – 0 Не голосували – 2 ПРИЙНЯТО.**

68. Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

**А.Кветко** – винести даний проект рішення на розгляд сесії та рекомендувати ПП «Форвард» до колегії міської ради надати графік щомісячних платежів пайової участі.

**ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ: За – 11 Проти – 0 Не голосували – 3 ПРИЙНЯТО.**

### ***IV. Винести на сесію наступні проекти рішень, які під час голосування не набрали необхідної кількості голосів для їх прийняття:***

**65. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на відновлення меж земельної ділянки».

Мова йде про земельну ділянку, на якій розташований ресторан «Сонечко».

Які будуть пропозиції, зауваження?

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

До зазначеного проекту рішення є зауваження юридичного відділу, де

зазначено, що земельна ділянка по вул. Парковій, 2 відноситься до зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

**Л.Демчук**

Земельна ділянка площею 0,2338 га по вул. Парковій, 2 перебуває в постійному користуванні ПФ «Селена Сервіс» на підставі державного акту на право постійного користування з 2001 року. Це не надання нової земельної ділянки, а відновлення меж земельної ділянки відповідно до державного акту. На території, що перебуває в постійному користуванні ПФ «Селена Сервіс», є ігровий майданчик, який попадає в зону червоних ліній.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, С.Мельник, Д.Палій.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на відновлення меж земельної ділянки».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 1

Проти – 0

Утрим. - 11

Не голосували – 2

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### *V. Відхилити наступні проекти рішень.*

#### **22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Вважаю, що передача в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності на даний час є недоцільним. Є пропозиція не підтримувати зазначений проект рішення.

**В.Діденко**

Було дано протокольне доручення управлінню комунального майна сформувати перелік вільних приміщень, які можуть бути передані в тимчасове безоплатне користування та надати його на розгляд сесії міської ради. Доки не буде наданий та затверджений зазначений перелік, не розглядати питання щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.

**А.Бондаренко**

На виконання доручення сесії міської ради, управлінням комунального майна сформований перелік вільних комерційно непривабливих приміщень, які можуть бути передані в тимчасове безоплатне користування, та поданий міському голові на розгляд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, С.Мельник, Д.Палій.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».



**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відхилити проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста дахової котельні житлового будинку по вул. Мазура, 18/2 ОСББ «Лідер».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, С.Мельник, Д.Палій.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста дахової котельні житлового будинку по вул. Мазура, 18/2 ОСББ «Лідер».

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відхилити проект рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста дахової котельні житлового будинку по вул. Мазура, 18/2 ОСББ «Лідер».

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернень громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А. щодо поділу земельної ділянки по вул. Подільській.115 та приватизації земельних ділянок під їх власним майном.

На попередньому засіданні комісії ми розглядали зазначені звернення та було вирішено їх не підтримувати, оскільки рішенням суду автоматично поновлено договір оренди земельної ділянки ТОВ «Гран-Палас» до 2019 року.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Демчук**

В свій час міська рада зверталась до суду щодо розірвання договору оренди з ТОВ «Гранд-Палас» і програла цю справу. Пізніше, коли в суді розглядалась апеляційна скарга, представник третьої особи Ковальська А.А. заперечила проти наших доводів щодо розірвання договору оренди землі і суд відмовив нам в апеляції, про що зазначено в рішенні суду.

**Ю.Вавринюк**

Якщо міська рада прийме рішення, яке просять громадяни, чи зможуть вони ним скористатись?

**А.Бондаренко**

Ні, громадяни не зможуть його реалізувати.

**Ю.Вавринюк**

В минулому скликанні було прийнято рішення щодо списання ТОВ

“Гранд-Палас” більше 9 млн.грн. коштів пайової участі. Кошти списані, але мешканці з даної території не відселені?

**В.Діденко**

В рішенні міської ради зазначено, що ТОВ “Гранд-Палас” повинен сплатити пайову участь у зв'язку з будівництвом об'єкта по вул.Подільській,115, але при умові повного відселення громадян, проживаючих в будинках по вул.Подільській та по вул. Свободи (в рішенні міської ради зазначено номери будинків), йому встановлюється розмір пайової участі на рівні нуль.

На сьогоднішній день ТОВ «Гранд-Палас» не сплатило жодної копійки коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста. Оскільки ТОВ «Гранд-Палас» не виконало умов рішення міської ради, кошти пайової участі списані не були.

**Л.Демчук**

Є позов прокуратури до господарського суду Хмельницької області щодо стягнення з ТОВ «Гранд-Палас» коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста у зв'язку із введенням в експлуатацію будинку (I черги будівництва) по вул. Подільській,115.

**А.Кветко**

На засідання комісії запрошені громадяни Вовк В.В. та Вовк Ю.В., тому є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

**Вовк В.В.**

Ми проживаємо у будинку №119 по вул. Подільській, який є тільки у нашій власності, тобто у нашому будинку ТОВ «Гранд-Палас» немає своєї частки. Ми просимо дати нам можливість приватизувати земельну ділянку під будинком.

ТОВ «Гранд-Палас» розпочав роботи по будівництву II черги, рие котлован майже під стінами нашого будинку, що може призвести до повної його руйнації, попід вікна нашого будинку їздить важка техніка.

**Д.Палій**

Скільки людей прописано у Вашому будинку?

**Вовк В.В.**

Наш будинок, співвласниками якого є моя мати та її брат, складається з двох квартир. В одній частині будинку прописана моя мати, я та мій син, в іншій – мій дядько з двома дітьми.

**В.Худецький**

Скільки квартир Ви плануєте отримати від забудовника?

**Вовк В.В.**

Справа в тому, що забудовник нічого не планує нам давати. В.Немерюк заявила, що коштів на відселення одночасно моєї сім'ї та сім'ї мого дядька у неї немає, і що відселення вона може проводити тільки почергово. Нас це не влаштовує, оскільки діє В.Немерюк методом відселення людей з частини будинку, отримує у власність їх частину будинку, а відселяти людей з іншої частини будинку вона вже не планує. Так було зроблено з будинками, де проживають і Аксамитовської О.В., і Ковальської А.А., і Терещенко Н.А. та інші.

Ми просимо дати нам можливість приватизувати земельну ділянку під своїм будинком.

**С.Болотніков**

Громадяни мають бажання використати своє законне право та отримати у власність земельну ділянку під власним будинком. Нам необхідно визначитись надаємо ми їм це право, чи ні.

**В.Коліщак**

Згідно інформації, яка розміщена на кадастровій карті, зазначена ділянка не перебуває в оренді, тому по законодавству громадяни мають право

отримати її у власність.

**В.Діденко** Оскільки надійшла різна інформація стосовно права користування земельною ділянкою по вул. Подільській, 115, тобто згідно однієї інформації земельна ділянка за рішенням суду передана в оренду ТОВ «Гранд-Палас», згідно іншої інформації – земельна ділянка не перебуває у нього в оренді, тому є пропозиція довивчити дане питання.

**А.Кветко** Є пропозиція відкласти на довивчення звернення громадян, протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати інформацію стосовно права користування земельною ділянкою по вул. Подільській, 115 та розглянути на наступному засіданні комісії дане питання за участю двох конфліктуючих сторін, а саме: громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А. та керівництва ТОВ «Гранд-Палас».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, С.Мельник, Д.Палій.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадян, протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати інформацію стосовно права користування земельною ділянкою по вул. Подільській, 115 та розглянути на наступному засіданні комісії дане питання за участю двох конфліктуючих сторін, а саме: громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А. та керівництва ТОВ «Гранд-Палас».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А. та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати інформацію стосовно права користування земельною ділянкою по вул. Подільській, 115.
2. Розглянути на наступному засіданні комісії дане питання за участю двох конфліктуючих сторін, а саме: громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Ковальської А.А., Терещенко Н.А. та керівництва ТОВ «Гранд-Палас».

**РІЗНЕ.**

**2. СЛУХАЛИ:** Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук** Від ТОВ «Житлоплюс» та ЖБК «Красовський» надійшли клопотання щодо відстрочення терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Відповідно до договору про пайову участь, укладеного між міською радою, Апеляційним судом Хмельницької області та ТОВ «Житлоплюс» у зв'язку із будівництвом третього багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку та четвертого багатоквартирного багатоповерхового

житлового будинку по вул. Нижній Береговій, 2/2-В, кінцевий термін сплати було встановлено 30 вересня 2017 року. ТОВ «Житлоплюс» просить розглянути питання щодо відстрочення терміну сплати коштів пайової участі за договорами №307 та №308 для Апеляційного суду Хмельницької області та Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоплюс» до 30 вересня 2018 року.

Відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, укладеного між ЖБК «Красовський» та Хмельницькою міською радою у зв'язку із будівництвом IV черги — 56-ти квартирному житлового будинку з вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Красовського 6А, кінцевий термін сплати було встановлено 30.06.2017 року.

ЖБК «Красовський» просить розглянути питання щодо внесення змін до договору №55 від 28.03.2016 року про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького про відстрочення сплати суми пайової участі до 01 січня 2018 року.

Управління капітального будівництва направило подання в прокуратуру щодо невиконання ЖБК «Красовський» умов договору про пайову участь. Проте в зверненні зазначено, що декларація про готовність до експлуатації 56-ти квартирному житлового будинку з вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Красовського 6А відсутня.

Розмір пайової участі ТОВ «Житлоплюс» 154 178 грн. по одному договору і 148 289 грн. по іншому. Вважаю, що по ТОВ «Житлоплюс» не доцільно продовжувати термін сплати коштів пайової участі на один рік. Можливо розглянути питання щодо відтермінування сплати коштів пайової участі до січня 2018 року.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, С.Мельник, Д.Палій.

**А.Кветко** Є пропозиція відстрочити ТОВ «Житлоплюс» та ЖБК «Красовський» термін сплати коштів пайової участі по зазначеним вище договорам до 01 січня 2018 року та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд постійної комісії.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо відстрочення ТОВ «Житлоплюс» терміну сплати коштів пайової участі за договорами №307 та №308 від 30.11.2016 до 01 січня 2018 року.
2. Підтримати питання щодо відстрочення ЖБК «Красовський» терміну сплати коштів пайової участі за договором №55 від 28.03.2016 року до 01 січня 2018 року.
3. Протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд

постійної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Гончарук**

Довожу до відома депутатів міської ради про те, що на розгляд 17 сесії міської ради буде винесено проект рішення «Про погодження проектів регіонального розвитку». Даний проект рішення підготовлений з метою участі проектів Хмельницької міської ради у конкурсному відборі проектів регіонального розвитку, які можуть реалізовуватись за рахунок коштів державного бюджету, отриманих від Європейського союзу.

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті.  
Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії з питань  
містобудування, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

А.Кветко

Секретар комісії з питань  
містобудування, земельних відносин та  
охорони навколишнього природного середовища

С.Болотніков

Секретар комісії з питань  
соціально-економічного розвитку,  
інвестиційної політики та дерегуляції

С.Мельник