

## ПРОТОКОЛ №45

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

03.10.2017

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**Відсутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**Запрошені:** М.Кривак – секретар міської ради, Т.Калужна, С.Мельник – депутати міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, представники громадських організацій, громадяни Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовська О.В., Терещенко Н.А., Ковальська А.А., Сенкевич Н.С., Кухал О.В., Яцемірський Р.М. – директор ПМП «СПТ», Поворозник Л.М., голова ОСББ «Світанок», голова ОСББ «Глорія», О.Ковальчук – начальник відділу організації безпеки дорожнього руху УЖКГ, директор ТОВ «М'ясний двір Поділля» - А.Грибчик, Міхалець В.С., представники ОСББ «Скай», П.Храпач - представник ТОВ «Деніокс» та представник Релігійної громади Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернень громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Терещенко Н.А., Ковальської А.А. щодо поділу земельної ділянки по вул. Подільській, 115 та приватизації земельних ділянок під власним майном.
2. Про розгляд питання щодо сплати ПП «Форвард» коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці пропорційно забудованій земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г. .
3. Про повторний розгляд звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та Мельникова А.І. щодо надання дозволу на зрізання дерева з метою влаштування під'їзду до земельної ділянки по вул. Вітанова, 9 – розглянути за участю депутата С.Воронецького.
4. Про розгляд запиту на отримання публічної інформації від директора ПМП «СПТ» Яцемірського Р.М. щодо причини призупинення дій, направлених надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 14-В.
5. Про розгляд звернення гр. Поворозник Л.М. щодо поділу земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-В площею 0,3155 га для обслуговування транспортного цеху.
6. Про повторний розгляд питання щодо існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура ( ОСББ «Світанок», ОСББ «Глорія»)
7. Про розгляд звернення ТОВ «М'ясний двір Поділля» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під виробничий комплекс по переробці м'яса по вул. Гайдара, 1 площею 6,3877 га, в т.ч. діл. №1 – площею 5,3871 га, діл. №2 – площею 1,0006 га.
8. Про розгляд звернення гр. Міхалець В.С. щодо надання в оренду земельної ділянки з правом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Львівське шосе, 47.
9. Про розгляд звернення директора Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.4200 га по вул. Пілотській, 77/3 зі зміною конфігурації земельної ділянки.
10. Про розгляд звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,4807 га по вул. Львівське шосе (навпроти будинків №27, 29, 31) під сквер без погодження меж суміжним землекористувачем СВ НВП «Елікон».

11. Про розгляд звернення ОСББ «Скай» щодо відведення земельної ділянки площею 0,1479 га по вул. Парковій,2/1А під благоустрій прибудинкової території.

12. Про повторний розгляд звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

13. Про розгляд звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

14. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

15. Про повторний розгляд питання щодо виділення земельних ділянок по прс. Миру,102/7, для будівництва індивідуальних гаражів згідно звернень громадян:

- учасник АТО Керницький П.Р. (бокс №22);
- учасник бойових дій Блізніченко С.В. (бокс №20),
- учасник бойових дій Козак В.М. (бокс №19)
- учасник АТО Марущак В.В. (бокс №16);
- учасник АТО Слободян В.В. (бокс №18);
- учасник АТО Яресько П.І. (бокс №17);
- гр. Соленцова Г.М. (бокс №23);
- гр. Кабальська Л.А. (бокс №24)

16. Про повторний розгляд звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2.

17. Про повторний розгляд звернення гр.Кочмарука В.М. щодо вирішення питання забезпечення вільного проходу між будинками №68 та №70 по прв. Ювілейному.

18. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1, що перебуває в постійному користуванні товариства.

19. Про повторний розгляд звернення Осіпенко О.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,0120 га по вул. Курчатова,10/2 для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху в зв'язку з невикористанням даної ділянки в повному обсязі та передати в оренду земельну ділянку площею 0,0096 га.

20. Про повторний розгляд питання щодо надання дозволу гр. Мудрик С.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Повстанській, 48/1, бокс 1.

21. Про розгляд звернення гр.Козака М.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0.0455 га по вул. С.Бандери,7А, що перебуває у власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

22. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування коштів в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за виконані роботи по влаштуванню та мощенню бетонною плиткою пішохідної алеї.

23. Про розгляд звернення гр.Мельника І.М. щодо прийняття в комунальну власність територіальної громади міста під'їзду до земельної ділянки по вул. Прибузькій,15/1, побудованого поза межами земельної ділянки, вартістю 119588 грн. та зменшення розміру

пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

24. Про розгляд звернення ТОВ «Техінсервіс 777» щодо заперечення у відведенні земельної ділянки ТОВ «Вісла», яка межує з ділянкою по вул. Вінницьке шосе,6, що перебуває в постійному користуванні ТОВ «Техінсервіс 777».

25. Про розгляд звернення голови правління гаражного кооперативу «Новатор» Щепінського В.Г. щодо внесення змін до плану зонування території м. Хмельницького.

26. Про розгляд звернення ПФ «Імунітет» щодо доповнення комплексної схеми розміщення тимчасових стаціонарних споруд для провадження підприємницької діяльності тимчасовою спорудою павільйоном площею 55 кв.м для торгівлі лікарськими засобами (аптека) по вул. Шевченка, 6/1 (тр.зуп. «Міський суд» рух в напрямку залізничного вокзалу).

27. Про розгляд звернення гр. Гобчака Д.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0646 га в садівничому товаристві «Роднічок».

28. Про розгляд звернення гр. Кравчук Л.І. з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,66.

29. Про розгляд звернення ПП «Будінвест Поділля» щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Прибузькій, 8 шляхом його розірвання в зв'язку із закінченням будівництва багатопверхового житлового будинку та передачі його на баланс ОСББ «Володимирський».

30. Про розгляд звернення ЖБК«Озерний-3» щодо надання згоди на виготовлення за їх рахунок проектної документації на будівництво дороги по межі земельної ділянки по вул. Нижній Береговий,2/2В, яка виділена під будівництво багатоквартирних житлових будинків, та на виконання частини робіт для відводу зливових та талих вод та зарахування коштів, витрачених на зазначені роботи, в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

31. Про розгляд звернення Управління СБУ у Хмельницькій області щодо виділення земельної ділянки площею 0,90 га по вул. П.Мирного, 14 під будівництво багатоквартирного житлового будинку для будівництва житла для військовослужбовців Управління, в тому числі й для учасників бойових дій (учасників АТО) та членів їх сімей та звернення Управління СБУ у Хмельницькій області щодо виділення земельної ділянки під будівництво багатоквартирного житлового будинку для будівництва житла для військовослужбовців Управління, в тому числі й для учасників бойових дій (учасників АТО) та членів їх сімей взамін ділянок по вул. Інститутській, 6/2, вул. Грушевського, 74/1 та вул. Грушевського, 66/1, що перебувають в постійному користуванні Управління СБУ у Хмельницькій області.

32. Про розгляд звернення Гарбузюк О.В. щодо внесення зміни в п.15 договору оренди землі від 04.03.2014, змінивши слова «під будівництво спортивного комплексу» на слова «під будівництво багатопверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгівельними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом».

33. Про розгляд звернення ПП «А-Лекс» щодо розстрочення виплати коштів пайової участі терміном на 8 місяців (з вересня 2017 року по квітень 2018 року включно) у зв'язку з будівництвом І-ої та ІІ-ої черги торгівельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській,74А.

34. Про розгляд звернення Галкіна Г.Я. щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки по вул. Свободи,15/1В площею 0,10 га без зміни площі земельної ділянки у зв'язку з обмеженням її використання, оскільки поруч розташована підстанція «Прибузька» 110/10 кВт.

35. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дідик Н.В.)

36. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пославська Ж.М.)

37. Проект рішення «Про надання громадянці дозволу на поділ земельної ділянки» (Каськова Л.П.)

38. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Рібий Я.В.)
39. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Біницька О.П.)
40. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Боруца М.С.)
41. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марценко А.А.)
42. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Приступа П.В.)
43. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бесчасний С.С.)
44. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бобко О.П.)
45. Проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (УЖКГ)
46. Проект рішення «Про скасування рішень міської ради та пункту рішення сесії міської ради»
47. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Шалига Є.В.)
48. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Статус Скай»)
49. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Аветян Г.Р.)
50. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»)
51. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ-ВКФ «Інна»)
52. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)
53. Про розгляд звернення гр. Орлова О.Б. щодо повторного розгляду питання стосовно надання земельних ділянок по вул. Трудовій, 6/1В, 6/1Г в оренду для обслуговування складського приміщення, нежитлового приміщення та торгівельного павільйону зі складським приміщенням та проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду фізичній особі» (ПАТ «Лада-Поділля»)
54. Про розгляд звернень ТОВ «Деніокс» та Релігійної громади Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Деніокс»)
55. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ТОВ «Промбуд-1»)
56. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДНЗ №15 «Червона шапочка»)
57. Про розгляд звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПФ «Селена Сервіс»).

58. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Зюлковська О.А.)
59. Про повторний розгляд питання щодо відведення земельної ділянки Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» по вул. Красовського, 6 площею 2270 м<sup>2</sup> зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».
60. Про повторний розгляд звернення гр. Волошина М.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Проскурівської (біля буд.№ 109) на вул. Шевченка (біля буд.№ 64) в зв'язку з реконструкцією привокзальної площі;
61. Про розгляд звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного - Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23);
62. Про повторний розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Проскурівкнига» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Зарічанської (в р-ні магазину «Електроніка») на протилежну сторону вулиці поряд із кіоском «Всесвіт-Преса» в зв'язку з аварійним станом самопливного каналізаційного колектора.
63. Про розгляд звернення гр. Іващук Н.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону на земельній ділянці по вул. Вінницьке шосе, 23, що перебуває у власності ТОВ «Хмельницьктранс».
64. Про розгляд звернення приватного підприємства «Назар» щодо розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомості по Старокостянтинівському шосе, 2/1 Б на орендованій земельній ділянці до здачі об'єкта в експлуатацію;
65. Про розгляд звернення приватного підприємства «Статус Скай» щодо розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомості по вул. П. Мирного, 14/2 А до здачі об'єкта в експлуатацію;
66. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо зміни призначення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд. № 62) пересувної (лавка-автоприцеп) на стаціонарну (кіоск).
67. Про повторний розгляд звернення гр. Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70
68. Про розгляд звернення Вознюк К.Д. щодо внесення змін в цільове призначення земельної ділянки по проїзду Катіонівський з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства», яка перебуває в оренді з 2013 року.
69. Проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПАТ «Катіон»).
70. Про розгляд звернення Третяк О.Д. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з подальшим включенням в схему стаціонарних тимчасових споруд площею 30 кв.м по вул. П.Мирного (біля буд.№28)
71. Про розгляд звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1.

#### **СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

На засіданні постійної комісії пропонується розглянути 71 питання згідно порядку денного. Які будуть пропозиції, зауваження?

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**А.Бондаренко**

На розгляд постійної комісії пропонується звернення Управління СБУ у Хмельницькій області щодо виділення земельної ділянки площею 0,90 га по вул. П.Мирного, 14 під будівництво багатоквартирного житлового

будинку для будівництва житла для військовослужбовців Управління, в тому числі й для учасників бойових дій (учасників АТО) та членів їх сімей та звернення Управління СБУ у Хмельницькій області щодо виділення земельної ділянки під будівництво багатоквартирного житлового будинку для будівництва житла для військовослужбовців Управління, в тому числі й для учасників бойових дій (учасників АТО) та членів їх сімей взамін ділянок по вул. Інститутській, 6/2, вул. Грушевського, 74/1 та вул. Грушевського, 66/1, що перебувають в постійному користування Управління СБУ у Хмельницькій області. Дане питання необхідно довивчити, тому є пропозиція зняти його на довивчення. (пит. №31)

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пропонується звернення Управління СБУ у Хмельницькій області.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадян Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Терещенко Н.А., Ковальської А.А. щодо поділу земельної ділянки по вул. Подільській, 115 та приватизації земельних ділянок під власним майном. Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. нагадаю ситуацію. Мова йде про земельну ділянку, де веде будівництво ТОВ «Гранд-Палас». Є рішення суду про автоматичне поновлення договору оренди землі ТОВ «Гранд-Палас». Проте мешканці будинків, які до цього часу не були забудовником відселенні, просять надати їм земельні ділянки у власність під їх власним майном.

На попередньому засіданні комісії дане питання було знято на довивчення та запропоновано розглянути в присутності двох конфліктуючих сторін. На комісію запрошені громадяни Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовської О.В., Терещенко Н.А., Ковальської А.А. та керівник ТОВ «Гранд-Палас». Проте представник забудовника на засідання комісії не з'явився.

Є пропозиція заслухати громадян по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**А.Крамар**  
**заступник**  
**завідувача**  
**юридичного**  
**відділу**

– Є рішення суду, яким автоматично поновлено договір оренди земельної ділянки ТОВ «Гран-Палас» до 2019 року. Громадяни неодноразово звертались з проханням розірвати договір оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас». Міська рада зверталась до суду щодо розірвання договору оренди з ТОВ «Гран-Палас». Суд першої інстанції нам відмовив у даному проханні. Міська рада подала апеляційну скаргу, проте представник гр. Ковальської А.А. на засіданні в Рівенському апеляційному суді заявив, що апеляцію Хмельницької міської ради не підтримує і суд відмовив нам в апеляції, про що зазначено в рішенні суду.

Також на сьогоднішній день в Хмельницькому міськрайонному суді є судова справа, якою зобов'язують ТОВ «Гранд-Палас» виконати умови відселення мешканців.

**О.Аksamитовська**

Немає жодного документу, де зазначено, що наше майно та земельні

ділянки, на яких розташовані наші будинки, входять в межі ділянки, наданої в оренду ТОВ «Гранд-Палас». За нами зареєстровано право власності на нерухоме майно, під яким ми, відповідно до чинного законодавства, маємо право отримати земельні ділянки у власність. Чому міська рада не може надати нам дозвіл на приватизацію земельних ділянок під нашим власним майном?

- А.Кветко**                                      Яке рішення на сьогоднішній день може прийняти міська рада?
- А.Крамар**                                      З юридичної точки зору дієвих варіантів вирішення даного питання на даний час запропонувати не можемо.
- Л.Кожемяко**                                   Ситуація полягає в тому, що рішенням суду поновлено договір оренди земельної ділянки по вул. Подільській, 115 ТОВ «Гранд-Палас», проте згідно інформації, яка розміщена на публічній кадастровій карті, зазначена ділянка не перебуває в оренді ТОВ «Гранд-Палас».
- А.Кветко**                                      Що необхідно зробити громадянам для того, щоб оформити земельні ділянки у власність під їх майном?
- Л.Кожемяко**                                   Необхідно звернутись в землевпорядну організацію для виготовлення технічної документації, де буде чітко визначено площу земельних ділянок, присвоєно кадастровий номер ділянкам та яка буде погоджена відповідно до норм чинного законодавства. Після цього технічну документацію необхідно подати до міської ради на затвердження.
- О.Аксамитовська**                           Документація розроблена та подавалась через ЦНАП на розгляд міської ради, проте документи у нас прийняті не були.
- Представник гр. Ковальської А.А.**      Моя довірителька гр. Ковальська А.А. вимагає виконання рішення міської ради щодо відселення громадян. Я є тим представником гр. Ковальської А.А., який в Рівенському апеляційному суді, заперечував розірвання договору оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас».  
Гр. Ковальська А.А. звертається з проханням прийняти всі заходи, передбачені Законом «Про місцеве самоврядування в Україні», щодо виконання рішення міської ради щодо відселення громадян, тобто винести на розгляд сесії міської ради питання щодо виконання рішення 27 сесії міської ради від 28.08.2013 року №71 щодо встановлення товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницькбудінвест» та його правонаступникам ТОВ «Гранд-Палас» та ТОВ «Будинок Мирний» розміру пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
- А.Крамар**                                      Рішенням міської ради, про яке говорить представник гр. Ковальської А.А., міська рада встановила ТОВ «Хмельницькбудінвест» та його правонаступникам ТОВ «Гранд-Палас» та ТОВ «Будинок Мирний» розмір пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького при будівництві багатоквартирних житлових будинків по прс.Миру,94/1А, прс.Миру,94/1Б, вул.П.Мирного,7/1, вул.Подільська,115 на рівні 0 відсотків при умові повного відселення громадян проживаючих в будинках по вул.Подільській,111/1, 111/16, 113, 115, 117, 119, 121/1, 123 та в будинках по вул.Свободи,10, 12.  
В рішенні мова йде про здачу в експлуатацію всього об'єкту

будівництва. На даний час здано в експлуатацію I чергу будівництва по вул. Подільській,115. На сьогоднішній день є позов прокуратури міста до Господарського суду Хмельницької області щодо стягнення з ТОВ «Хмельницькбудінвест», ТОВ «Гранд-Палас» та ТОВ «Будинок Мирний» заборгованості за відповідним договором про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

**В.Діденко**

Коли землепорядна документація буде розроблена, погоджена відповідно до норм чинного законодавства та подана на розгляд міської ради, ми готові її підтримати та винести на затвердження.

Також є пропозиція протокольнo доручити управлінню капітального будівництва звернутись до ТОВ «Гранд-Палас» щодо сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з не виконанням умов рішення міської ради щодо повного відселення громадян проживаючих в будинках по вул.Подільській,111/1, 111/16, 113, 115, 117, 119, 121/1, 123 та в будинках по вул.Свободи,10, 12.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати громадянам Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовській О.В., Терещенко Н.А., Ковальській А.А. звернутись до землепорядної організації щодо розроблення відповідної технічної документації стосовно відведення земельних ділянок, на яких розташовані їх будинки, та після її погодження відповідно до норм чинного законодавства подати на розгляд та затвердження міської ради.

Також є пропозиція протокольнo доручити управлінню капітального будівництва звернутись до ТОВ «Гранд-Палас» щодо сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з не виконанням умов рішення міської ради щодо повного відселення громадян, проживаючих в будинках по вул.Подільській,111/1, 111/16, 113, 115, 117, 119, 121/1, 123 та в будинках по вул.Свободи,10, 12.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати громадянам Вовк В.В., Бровченко Т.А. та Вовк Ю.В., Аксамитовській О.В., Терещенко Н.А., Ковальській А.А. звернутись до землепорядної організації щодо розроблення відповідної технічної документації стосовно відведення земельних ділянок, на яких розташовані їх будинки, та після її погодження відповідно до норм чинного законодавства подати на розгляд та затвердження міської ради.
2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва звернутись до ТОВ «Гранд-Палас» щодо сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з не виконанням умов рішення міської ради щодо повного відселення громадян проживаючих в будинках по вул.Подільській,111/1, 111/16, 113, 115, 117, 119, 121/1,



## **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії питання щодо сплати ПП «Форвард» коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці пропорційно забудованій земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г.

На попередньому засіданні постійної комісії при розгляді питання щодо поновлення ПП «Форвард» договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г було порушено питання щодо наявності заборгованості даного підприємства перед міським бюджетом. Тому було вирішено запросити на наступне засідання комісії керівника ПП «Форвард» стосовно сплати коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці пропорційно забудованій земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г.

Керівника ПП «Форвард» запрошували на розгляд даного питання, але вони не прийшли.

Є пропозиція перенести дане питання на наступне засідання постійної комісії.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

Пропоную протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати інформацію щодо умов сплати коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд питання щодо сплати ПП «Форвард» коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці пропорційно забудованій земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г на наступне засідання постійної комісії та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати інформацію щодо умов сплати коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд питання щодо сплати ПП «Форвард» коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці пропорційно забудованій земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г на наступне засідання постійної комісії.

2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати інформацію щодо умов сплати коштів на відшкодування боргу за перенесення військових складів в с. Богданівці.

## **3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та Мельникова А.І. щодо надання дозволу на зрізання дерева з метою влаштування під'їзду до земельних ділянок по вул. Вітанова,9 з провулка Гавришко.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Мельникова А.І.** Ми являємось власниками земельних ділянок, які розташовані по вул. Вітанова,9. Останнім часом ми не маємо можливості під'їхати до ділянок з провулка Гавришко, які використовують нами для здійснення господарських робіт, оскільки сусіди незаконно приватизували берег поряд з нашими ділянками та заблокували заїзд до них. Просимо Вас дозволити облаштувати заїзд до наших земельних ділянок. Ми готові виконати ці роботи за власні кошти.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та Мельникова А.І. та надати їм можливість облаштувати за власні кошти під'їзд до земельних ділянок по вул. Вітанова,9 з провулка Гавришко.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадян Сенкевич Н.С., Кухала О.В. та Мельникова А.І. та надати їм можливість облаштувати за власні кошти під'їзд до земельних ділянок по вул. Вітанова,9 з провулка Гавришко.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії запит на отримання публічної інформації від директора ПМП «СПТ» Яцемірського Р.М. щодо причини призупинення дій, направлених на надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе,14-В.

На одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто звернення гр.Ткачука А.А. стосовно призупинення розгляду матеріалів щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні ПМП «СПТ», спільно із заявою ПМП «СПТ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе,14-В. Оскільки до заяви гр. Ткачука А.А. не було додано документів, які б підтверджували той факт, що він є засновником та власником ПП «СПТ», а також підтвердження того, що суд прийняв до розгляду його позовну заяву, тому зазначені вище звернення були відкладені на довивчення та рекомендовано гр. Ткачуку А.А. надати відповідні підтверджуючі документи.

Чи надходили відповідні підтверджуючі документи?.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Надійшла інформація від гр.Ткачука А.А. про те, що Хмельницьким міськрайонним судом Хмельницької області відкрито провадження про визнання недійсним реєстраційних дій за нікчемними правочинами.

**Яцемірський Р.М.** Я є власником і директором ПМП «СПТ», що знаходиться по вул. Львівське шосе 14-В майже 2 роки. До заяви додаються копії документів, які підтверджують цей факт. Проходив неодноразові перевірки з боку поліції, міської прокуратури і обласної прокуратури, проте порушень ніяких виявлено не було.

Довожу до Вашого відома, що я нічого не привласнював у Ткачука А.А.,

я є 4-им власником ПМП «СПТ».

Прошу Вас відновити усі дії стосовно ПМП «СПТ», а саме, дати можливість громадянам повністю і законно оформити свою нерухомість, що знаходиться на території ПМП «СПТ».

Мною з самого початку було наведено лад в документації, погашено заборгованість перед державою з 2008 року. Було витрачено певну суму коштів на влаштування асфальтового покриття, відведення води з даної території.

На даний час земельна ділянка по вул. Львівське шосе.14-В перебуває в постійному користуванні ПМП «СПТ», на якій розташовані індивідуальні гаражі. Є необхідність здійснити поділ зазначеної земельної ділянки, відчужити її та дати можливість власникам гаражів отримати земельні ділянки у власність.

Прошу підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання ПМП «СПТ» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе,14-В, доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо надання ПМП «СПТ» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Львівське шосе,14-В та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Поворозник Л.М. щодо поділу земельної ділянки по вул. Курчатова,6-В площею 0,3155 га для обслуговування транспортного цеху.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** В свій час ще у 2006 році було прийнято рішення міської ради щодо надання дозволу Поворозник Г.П. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова,6-В для обслуговування транспортного цеху. Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в оренду прийнято не було, проте ділянка весь час гр. Поворозник Г.П. використовувалась для обслуговування об'єкту нерухомого майна. В січні місяці поточного року право власності на об'єкт нерухомого майна (транспортний цех) перейшло до Поворозник Л.М. (її невістки) на підставі договору дарування.

Також довожу до відома постійної комісії, що на розгляд комісії по визначенню збитків гр. Поворозник Г.П. було нараховано збитки в сумі більше 11 тис.грн. за користування земельною ділянкою по вул. Курчатова,6-В без правовстановлюючих документів. Кошти до цього часу не сплачено.

Після того, як власником нерухомого майна стала гр. Поворозник Л.М.,

вона звернулася до міської ради щодо поділу земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-В площею 0,3155 га для обслуговування транспортного цеху у зв'язку з невикористанням частини ділянки.

Гр. Поворозник Л.М. було рекомендовано спочатку отримати земельну ділянку в оренду, після чого вона зможе звернутись щодо поділу зазначеної земельної ділянки.

**Поворозник Л.М.** Ситуація полягає в тому, що в цьому році мені перейшло право власності на об'єкт нерухомого майна транспортного цеху, який розташований по вул. Курчатова, 6-В. Проте для обслуговування об'єкту нерухомості площа земельної ділянки завелика. Оскільки я маю намір відмовитись від частини земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-В, яка не використовується, прошу здійснити її поділ.

**А.Кветко** Постійна комісія готова підтримати Ваше питання, але спочатку необхідно отримати земельну ділянку по вул. Курчатова, 6-В в оренду, лише після цього Ви зможете звернутись щодо її поділу. Також постійна комісія рекомендує попередньому власнику нерухомого майна та користувачу земельної ділянки Поворозник Г.П. сплатити збитки, нарахованих комісією за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати Поворозник Л.М. звернутись до міської ради щодо отримання земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-В в оренду для обслуговування транспортного цеху, для можливості в подальшому її поділу. Також пропоную рекомендувати попередньому власнику нерухомого майна та користувачу земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-В Поворозник Г.П. сплатити збитки, нарахованих комісією за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати Поворозник Л.М. звернутись до міської ради щодо отримання земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-В в оренду для обслуговування транспортного цеху, для можливості в подальшому її поділу.
2. Рекомендувати попередньому власнику нерухомого майна та користувачу земельної ділянки по вул. Курчатова, 6-В Поворозник Г.П. сплатити збитки, нарахованих комісією за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура. Дане питання виносилось на розгляд постійної комісії, було вирішено відкласти його на довивчення та розглянути за участю представників ОСББ «Світанок» та ОСББ «Глорія».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Мельничук** - Ситуація полягає в тому, що огорожа, про яку йде мова, була  
**голова ОСББ** встановлена ще забудовником та існує там з дня завершення будівництва  
**«Світанок»** нашого будинку. Вона відділяє нашу прибудинкову територію від приватного сектору. Оскільки наш будинок збудовано на схилі, забудовником було також передбачено на межі наших ділянок підпірну стіну. Ніякого проходу там передбачено не було. Декілька років назад земельна ділянка, яка розташована в приватному секторі, була викуплена і згодом там було збудовано багатоквартирний житловий будинок. Пізніше забудовником будинку по вул. Мазура,12 було влаштовано сходишковий марш до нашої прибудинкової території. Проте забудовник не мав документації на цей сходишковий марш, це була особиста ініціатива керівника Набережного кварталу. В свій час будівельники пошкодили огорожу, зробили самостійно прохід для зручного відвідування магазинів, паркування своїх автомобілів на нашій прибудинковій території, виносили будівельне сміття через нашу територію, через що виникали незручності для наших мешканців. Після закінчення будівництва сітчата огорожа була відновлена. Після здачі будинку по вул. М.Мазура 12, уже самі мешканці намагались знову пошкодити сітчасту огорожу. Ми змушені були в цьому місці встановити огорожу з листового матеріалу.

На даний час ОСББ «Глорія-2016» обвинувачує нас, що ми лишили їх вільного пересування дорогою загального користування. Проте ніякої дороги загального користування на даній території ніколи не було, ніяких сутичок між мешканцями наших будинків до сьогоднішнього дня не було, з нами ніхто не зустрічався, ніхто не розмовляв, нас нікуди не запрошували.

Ми вважаємо, що комісія, не розібравшись в ситуації і не запросивши нас на розгляд даного питання, винесла неправомірне рішення, доручивши управлінню житлово-комунального господарства демонтувати огорожу.

В ці вихідні дні представники ОСББ «Глорія-2016» самостійно зрізали огорожу, посилаючись на рішення суду, проте якого суду нам сказано не було. Чи мали право мешканці ОСББ «Глорія-2016» самостійно демонтувати огорожу?

Ми просимо, щоб відповідні структури міста розібралися на місці з даною ситуацією.

**Л.Кожемяко** Довожу до відома постійної комісії, що земельна ділянка не відводилась в постійне користування ОСББ «Світанок».

**В.Коліщак** На даний час Ваша прибудинкова територіє є землями загального користування. Для того, щоб ОСББ мало право розпоряджатись земельною ділянкою, необхідно отримати її в постійне користування. Однак на сьогоднішній день Кабміном не затверджено Порядок передачі земельних ділянок в користування ОСББ. Ви можете отримати земельну ділянку в оренду, що дасть Вам можливість керувати своєю прибудинковою територією.

**О.Усачова** - Будинок побудований на 96 квартир, вихід з прибудинкової території якого влаштовано прямо на проїжджу частину. В будинку проживає переважно молоді люди з маленькими дітьми, які відвідують школи, дитячі садочки. Для безпечного їх пересування мешканці нашого будинку могли б користуватись проходом, який було облаштовано забудовником між нашими прибудинковими територіями. Для того, щоб

достатись до магазинів, нам доводиться ходити кущами.

**А.Кветко** Чи огорожена Ваша прибудинкова територія? Чи передавалась земельна ділянка в постійне користування ОСББ «Глорія-2016»?

**О.Усачова** - Територія огорожена. Земельна ділянка в користування ОСББ не  
**голова ОСББ** передавалась.  
**«Глорія-2016»**

**В.Коліщак** Є інформація, що земельна ділянка, на якій розташовано будинок №12 по вул. Мазура, перебуває в приватній власності громадянина, який є замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**А.Кветко** Оскільки ні одна із земельних ділянок не передані об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків в постійне користування для їх обслуговування, огорожі встановлені незаконно. Є пропозиція рекомендувати ОСББ «Світанок» та ОСББ «Глорія-2016» вирішити конфліктну ситуацію стосовно існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура шляхом переговорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ОСББ «Світанок» та ОСББ «Глорія-2016» вирішити конфліктну ситуацію стосовно існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура шляхом переговорів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати ОСББ «Світанок» та ОСББ «Глорія-2016» вирішити конфліктну ситуацію стосовно існування огорожі між прибудинковими територіями будинків №8/1 та №12 по вул. Мазура шляхом переговорів.

#### **7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «М'ясний двір Поділля» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під виробничий комплекс по переробці м'яса по вул. Гайдара,1 площею 6,3877 га, в т.ч. діл. №1 – площею 5,3871 га, діл. №2 – площею 1,0006 га.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков** Є інформація, що на сьогоднішній день ТОВ «М'ясний двір Поділля» не займається переробкою м'яса. Чи є інформація, як планує використовувати зазначену земельну ділянку ТОВ «М'ясний двір Поділля»?

**А.Грибчик** – Є план реконструкції виробничого комплексу під переробку м'ясної  
**директор ТОВ** продукції.  
**«М'ясний двір**

**Поділля»**  
**С.Болотніков** Якщо підприємство, крім переробки м'ясопродукції, буде займатися ще й забоєм скота, то є побоювання, що можуть з'явитись нарікання

мешканців, які проживають поблизу даного об'єкту, стосовно дотримання санітарних норм, зокрема розповсюдження вкрай неприємних запахів в даному районі. Такі випадки вже мали місце в м-ні Ружична, де мешканці мікрорайону неодноразово скаржились на роботу підприємства, яке займається аналогічним видом діяльності.

Відкриття нового виробничого підприємства – це дуже важливо, оскільки це і нові робочі місця, і надходження до бюджету та ін. Проте можуть виникнути скарги з боку мешканців даного мікрорайону. Робота по забою скота несе за собою дуже серйозні санітарні вимоги.

Вважаю, що дане питання необхідно більш детально вивчити на предмет виду діяльності підприємства, взяти, як саме має використовуватись земельна ділянка, які потужності мають використовуватись на підприємстві, що взагалі планується там виробляти.

**А.Кветко**

До звернення додається державний акт на право постійного користування землею, виданий ще у 2001 році. Тобто питання щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідне для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці.

Можливо рекомендувати керівнику ТОВ «М'ясний двір Поділля» надати бізнес план діяльності підприємства.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «М'ясний двір Поділля» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під виробничий комплекс по переробці м'яса по вул. Гайдара,1 площею 6,3877 га, в т.ч. діл. №1 – площею 5,3871 га, діл. №2 – площею 1,0006 га.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 2  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Міхалець В.С. щодо надання в оренду земельної ділянки з правом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Львівське шосе,47.

До звернення додається копія рішення виконавчого комітету від 2001 року про надання ПП Міхалець В.С. в тимчасове короткострокове користування терміном на 1 рік земельної ділянки по вул. Львівське шосе,47 під встановлення павільйону для реалізації продуктів харчування площею 30 кв.м. Також додається копія дозволу на початок роботи магазину-павільйону, видана ще у 2001 році.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Зазначений павільйон включений в комплексну схему тимчасових споруд. Є діючий договір строкового сервітуту.

**А.Кветко** На сьогоднішній день павільйон працюючий, включений в комплексну схему розміщення тимчасових споруд, гр.Міхалець В.С. звертається щодо передачі їй в оренду земельної ділянки під павільйоном для подальшого викупу земельної ділянки під ним.  
На засідання комісії запрошена гр.Міхалець В.С., тому є пропозиція заслухати заявника по даному питанню.

**Представник  
ПП Міхалець В.С.** В свій час гр. Міхалець В.С. було надано в оренду земельну ділянку для відкриття магазину. Міською радою було надано дозвіл на відкриття магазину. В цьому документі мова йшла не про тимчасову споруду, а про магазин. Було укладено договір оренди на 1 рік, але потім гр. Міхалець В.С. в управлінні ЖКГ запропонували оформити документи по спрощеній системі, на що, на той час, вона погодилась. Було укладено договір строкового сервітуту. Але гр. Міхалець В.С. вважає, що договір строкового сервітуту був укладений з нею незаконно, оскільки попередньо земельну ділянку їй було відведено в оренду під будівництво магазину. Відповідно до Земельного кодексу України, якщо є рішення про погодження місця розташування об'єкта або про надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки до 1 січня 2008 року, то передача в оренду таких земельних ділянок здійснюється без проведення аукціонів. Тому гр.Міхалець В.С. звертається з проханням надати їй в оренду земельну ділянку з правом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Львівське шосе,47.

**А.Кветко** Гр. Міхалець В.С. має право власності на майно?

**Представник** Ні. Немає.

**ПП Міхалець В.С.**

**А.Кветко**

Зважаючи на те, що по вул. Львівське шосе,47 розміщено тимчасову споруду павільйону, постійна комісія не може задовільнити звернення гр.Міхалець В.С. щодо надання в оренду земельної ділянки з правом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Львівське шосе,47.

Враховуючи наявність діючого договору строкового сервітуту гр. Міхалець В.С. може продовжувати користуватись територією під павільйоном.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Міхалець В.С. щодо надання в оренду земельної ділянки з правом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Львівське шосе,47.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 9

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення директора Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в



натурі (на місцевості) площею 0,4200 га по вул. Пілотській, 77/3 зі зміною конфігурації земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Довожу до відома постійної комісії, що на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницького заводу «Полімер», є майно іншої особи. Необхідно спочатку звернутись за поділом земельної ділянки, після чого припинити право користування тієї частини ділянки, на якій розміщено відчужене майно для подальшої передачі земельної ділянки в оренду новому власнику об'єкту нерухомості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити Хмельницькому заводу «Полімер» у наданні дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4200 га по вул. Пілотській, 77/3 зі зміною конфігурації земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити Хмельницькому заводу «Полімер» у наданні дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4200 га по вул. Пілотській, 77/3 зі зміною конфігурації земельної ділянки.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,4807 га по вул. Львівське шосе навпроти будинків №27, 29, 31 під землі загального користування (під сквер) без погодження меж суміжним землекористувачем СВ НВП «Елікон».

У зверненні зазначено, що на стадії погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами, один з них, а саме: СВ НВП «Елікон», необґрунтовано відмовився погодити спільну з ним межу.

Які будуть пропозиції?

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

Є пропозиція підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,4807 га по вул. Львівське шосе навпроти будинків №27, 29, 31 під землі загального користування (під сквер) без погодження меж суміжним землекористувачем СВ НВП «Елікон». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

**ГОЛОСУВАЛИ:** реформи підготувати відповідний проект рішення.  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,4807 га по вул. Львівське шосе навпроти будинків №27, 29, 31 під землі загального користування (під сквер) без погодження меж суміжним землекористувачем СВ НВП «Елікон».
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ОСББ «Скай» щодо відведення земельної ділянки площею 0,1479 га по вул. Парковій, 2/1А під благоустрій прибудинкової території.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**І.Куцка** В даному місці розташована прибережна смуга річки Пласкої. Її не можна огороджувати.

**С.Болотніков** Зазначена територія має бути для загального користування, якою мають користуватись всі мешканці міста.

**А.Кветко** З документів, доданих до звернення видно, що забудовник збудував житловий будинок на земельній ділянці площею 10 соток, повністю використавши її для будівництва, не залишивши території для обслуговування будинку. На сьогоднішній день мешканцям не вистачає місця для парковки автомобілів, дитячого майданчика та ін. Тому ОСББ звертається з проханням надати їм земельну ділянку площею 0,1479 га під благоустрій прибудинкової території.  
По факту ця територія вже огорожена?

**П.Головатий  
представник  
ОСББ «Скай»** – Територія була огорожена забудовником.  
По вул. Парковій, 2/1 збудовано та здано в експлуатацію житловий будинок на 50 квартир. У зв'язку з тим, що території для обслуговування будинку не вистачає, ми просимо відвести земельну ділянку під благоустрій прибудинкової території. Ми готові за власні кошти встановити дитячий майданчик та провести благоустрій території.

**С.Болотніков** Законних підстав для виділення ОСББ земельної ділянки під благоустрій прибудинкової території немає.

**В.Худецький** Можливо рекомендувати ОСББ «Скай» звернутись в управління житлово-комунального господарства щодо погодження плану благоустрою прибудинкової території, що дасть Вам можливість використовувати земельну ділянку для потреб ОСББ.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ОСББ «Скай» звернутись в управління житлово-комунального господарства щодо погодження плану благоустрою прибудинкової території, що дасть Вам можливість використовувати земельну ділянку для потреб ОСББ.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати ОСББ «Скай» звернутись в управління житлово-комунального господарства щодо погодження плану благоустрою прибудинкової території, що дасть Вам можливість використовувати земельну ділянку для потреб ОСББ.

## **12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Халат Г.П. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін** Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань постійної комісії і було вирішено доручити мені та депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому вивчити його з виїздом на місцевість. Я виїжджав на місцевість і на мою думку є можливість виділити гр. Халат Г.П. земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, але стосовно площі земельної ділянки необхідно визначитись на засіданні комісії.

**Л.Кожемяко** На даний час відбувається оформлення землевпорядної документації на земельну ділянку площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Нагадую, що у земельно-шнуровій книзі, навпроти прізвища попереднього землекористувача записано всього земель 0,25 га. Тобто залишається ще 15 соток, проте заявник має намір отримати у власність земельну ділянку площею 20 соток.

Ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд огородили таким чином, що вільного доступу до ділянки під особисте селянське господарство немає.

Можна було б розглянути питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд таким чином, щоб залишити під'їзд до вільної від забудови ділянки, яку можна було б надати згідно черги.

**В.Худецький** З правого боку від ділянки, яка передається для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, є територія, яку можна було б розчистити та організувати через неї заїзд до ділянки, яку заявник має намір отримати для ведення особистого селянського господарства, для надання її іншим особам згідно черги або одному з учасників АТО.

**В.Діденко** Можливо розглянути питання щодо надання гр. Халат Г.П. земельної ділянки площею 10 соток для ведення особистого селянського господарства при умові забезпечення заїзду до вільної земельної ділянки

для подальшого виділення земельної ділянки учаснику АТО.

**С.Болотніков** Є пропозиція зняти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Зняти на довивчення звернення Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

### **13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков** Хоча я не є депутатом по виборчому округу, де розташована зазначена земельна ділянка, проте на прохання заявника мною була вивчена дана ситуація. В свій час у 2003 році гр. Цейчукова В.М. купила об'єкт нерухомого майна, а саме: водонапірну башту. Також на зазначеній земельній ділянці знаходиться артезіанська свердловина. Заявник просить надати в оренду земельну ділянку для обслуговування башти та артезіанської свердловини. На момент придбання земельної ділянки, вона вже була огорожена парканом. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд

сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

**14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення, виїхати на місцевість та розглянути дану ситуацію за участю заявника.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр. Ковальчука С.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виїхати на місцевість та розглянути дану ситуацію за участю заявника.

**15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо виділення земельних ділянок по прс. Миру,102/7, для будівництва індивідуальних гаражів згідно звернень громадян, поданих на розгляд постійної комісії.

Які будуть пропозиції? (Немає).

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення питання щодо виділення земельних ділянок по прс. Миру,102/7, для будівництва індивідуальних гаражів згідно звернень громадян, поданих на розгляд постійної комісії.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2.

Заявники пропонують за власний кошт облаштувати відрізок дороги, в комплексі з пішохідною доріжкою, що вестиме в парк, місце для ремонту, стоянки і відпочинку велосипедистів та озеленити прилеглу територію. Представники постійної комісії виїжджали на місцевість, вивчали ситуацію і вважаємо, що можна було б підтримати дане питання.

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Радченко Л.А. та Іваниці Л.П. щодо затвердження плану благоустрою території, яка розташована поряд з ділянкою по вул. Городній,1/2.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Утрим. - 2  
Не голосували – 1  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Кочмарука В.М. щодо вирішення питання забезпечення вільного проходу між будинками №68 та №70 по прв. Ювілейному.

**ВИСТУПИЛИ:**

**М.Заганяч**

На одному з попередніх засідань комісії мені спільно з депутатом відповідного виборчого округу О.Біликом було доручено вивчити дану ситуацію з виїздом на місцевість.

Довожу до відома постійної комісії, що по факту дійсно відбувся самозахват території загального користування між будинками №68 та №70 по прв. Ювілейному. Відповідно до інформації, яка зазначена на кадастровій карті, між зазначеними будинками мав би бути прохід загального користування. В даному мікрорайоні міською радою надано дозвіл на облаштування дитячого майданчика і до нього мав би бути прохід, про який йде мова. Проте власники будинків №68 та №70 по прв. Ювілейному збудували паркани навколо земельних ділянок таким чином, що вільного доступу до майданчика немає. Паркани збудовані капітальні, в одному випадку збудовані з каменю, в іншому з метало профілю.

**А.Кветко**

Які будуть пропозиції?

**М.Заганяч**

Можливо рекомендувати депутату відповідного виборчого округу В.Білику поспілкуватись з власниками будинків, які вчинили самозахват території загального користування, щодо врегулювання конфліктної ситуації шляхом переговорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати депутату відповідного виборчого округу В.Білику поспілкуватись з власниками будинків №68 та №70 по прв. Ювілейному, які вчинили самозахват території загального користування, щодо врегулювання конфліктної ситуації шляхом переговорів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати депутату відповідного виборчого округу В.Білику поспілкуватись з власниками будинків №68 та №70 по прв. Ювілейному, які вчинили самозахват території загального користування, щодо врегулювання конфліктної ситуації шляхом переговорів.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1, що перебуває в постійному користуванні товариства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Калюжна**

Мені, як депутату відповідного виборчого округу, було доручено вивчити дане питання. Довожу до відома постійної комісії, що по факту ТОВ «Ньюком» використовує земельну ділянку такою конфігурацією, якою пропонується встановити межі. Частина ділянки, яка надана їм згідно державного акту, не використовується. Тобто мова йде про відновлення меж земельної ділянки відповідно до її використання. Також є потреба в облаштуванні паркомісць для будинку по вул. П.Мирного,7. Саме цю територію, яка не використовується ТОВ «Ньюком», можна було б передбачити для облаштування паркомісць для сусіднього ОСББ. Є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1.

**А.Кветко**

Фактично це йде зміна конфігурації земельної ділянки. На попередньому засіданні комісії йшла мова про те, щоб при зміні конфігурації земельної ділянки, тротуар залишився землями загального користування. Згідно кадастрового плану земельної ділянки, доданого до заяви, видно, що тротуар загального користування залишається.

Тобто при розробці матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) одразу буде змінена конфігурація земельної ділянки по вул. П.Мирного,7, залишивши тротуар землями загального користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Ньюком» щодо надання згоди на розробку матеріалів щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під автозаправочну станцію, вулканізаційний пункт, мийку, адмінбудинок та бар площею 0,2420 га по вул. П.Мирного,5/1.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Осіпенко О.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,0120 га по вул. Курчатова,10/2 для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху в зв'язку з невикористанням даної ділянки в повному обсязі та передати в оренду земельну ділянку площею 0,0096 га.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Кожемяко**

На сьогоднішній день земельна ділянка площею 0,0216 га по вул. Курчатова,10/2 перебуває в оренді Осіпенко О.А. для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху. Рішенням міської ради у 2017 році було здійснено поділ зазначеної земельної ділянки на дві ділянки. На сьогоднішній день орендар земельної ділянки Осіпенко О.А. має намір відмовитись від частини земельної ділянки площею 120 кв.м, вказуючи на те, що на цій ділянці розташовано споруду шиномонтажу, яка їй не належить, та отримати в оренду земельну ділянку площею 0,0096 га для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху. Проте орендар має передати місту вільну земельну ділянку.

**А.Кветко**

Чи здійснюється підприємницька діяльність в зазначеній споруді шиномонтажу? В заяві вказано, що частина ділянки, яка перебуває у неї в оренді, самовільно захоплена невідомими особами, які здійснюють підприємницьку діяльність шляхом надання послуг шиномонтажу.

**Л.Кожемяко**

Заявником було надано номер телефону власника шиномонтажу, проте зв'язатись з ним ми не змогли. Неодноразово здійснювали виїзд на місце розташування споруди шиномонтажу, проте на момент виїзду дана споруда не працювала.

Можливо рекомендувати гр. Осіпенко О.А. звернутись до головного управління геокадастру для отримання інформації чиє майно розташовано на орендованій нею земельній ділянці, що порушує її права, як орендаря.

**В.Діденко**

Постійна комісія готова буде підтримати питання щодо припинення права користування частиною земельної ділянки по вул. Курчатова,10/2, але при умові, що вона буде вільною. Або при умові, що власник споруди шиномонтажу звернеться до міської ради щодо отримання зазначеної земельної ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Оскільки на земельній ділянці, від якої орендар Осіпенко О.А. має намір відмовитись, розташовано майно, а саме: споруда шиномонтажу, міська рада не може припинити право її користування, тому є пропозиція відмовити Осіпенко О.А. у припиненні права оренди земельною ділянкою площею 0,0120 га по вул. Курчатова,10/2 для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху та передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0096 га. Одночасно пропоную рекомендувати гр. Осіпенко О.А. звернутись до головного управління геокадастру для отримання інформації чиє майно розташовано на орендованій нею земельній ділянці та запропонувати власнику споруди шиномонтажу звернутись до міської ради щодо отримання земельної ділянки в оренду для його обслуговування.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Осіпенко О.А. у припиненні права оренди земельною



ділянкою площею 0,0120 га по вул. Курчатова,10/2 для обслуговування приміщення майстерні транспортного цеху та передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0096 га.

2. Рекомендувати гр. Осіпенко О.А. звернутись до головного управління геокадастру для отримання інформації чиє майно розташовано на орендованій нею земельній ділянці та запропонувати власнику споруди шиномонтажу звернутись до міської ради щодо отримання земельної ділянки в оренду для його обслуговування.

## **20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

На одному з попередніх засідань постійної комісії розглядалось питання щодо надання дозволу гр. Мудрику С.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Повстанській, 48/1, бокс 1. На засіданні комісії була озвучена інформація, що гараж було збудовано самочинно та комісією по самочинному будівництву об'єкт самовільного будівництва було збережено. Площа гаража становить 21 кв.м, проте земельну ділянку пропонується відвести площею 100 кв.м. На засіданні комісії було вирішено зняти на довивчення дане питання та виїхати на місцевість для ознайомлення з ситуацією.

Під час виїзду на місцевість представниками постійної комісії дане питання було розглянуто. Вважаємо, що підстав для відведення земельної ділянки площею 100 кв.м для будівництва індивідуального гаража площею 21 кв.м, який був збудований самочинно, немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Мудрику С.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Повстанській, 48/1, бокс 1. Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Мудрику С.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Повстанській, 48/1, бокс 1.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Козака М.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0455 га по вул. С.Бандери,7А, що перебуває у власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), у зв'язку із помилкою в довжинах ліній та координатах поворотних точок меж, які внесені до Державного земельного кадастру, та не відповідають існуючим довжинам ліній меж, в результаті технічної помилки розробника документації із землеустрою. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч,

А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Козака М.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0.0455 га по вул. С.Бандери,7А, що перебуває у власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр.Козака М.І. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0.0455 га по вул. С.Бандери,7А, що перебуває у власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

## **22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування коштів в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за виконані роботи по влаштуванню та мощенню бетонною плиткою пішохідної алеї.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**М.Заганяч** Ми дане питання неодноразово розглядали на засіданнях постійної комісії та відмовляли, оскільки відповідно до норм чинного законодавства ми немає підстав зарахувати ці роботи в рахунок пайової участі. Є пропозиція відмовити ТОВ «Приватна справа» у зарахування коштів в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за виконані роботи по влаштуванню та мощенню бетонною плиткою пішохідної алеї.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринук, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відмовити ТОВ «Приватна справа» у зарахування коштів в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за виконані роботи по влаштуванню та мощенню бетонною плиткою пішохідної алеї.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити ТОВ «Приватна справа» у зарахування коштів в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за виконані роботи по влаштуванню та мощенню бетонною плиткою пішохідної алеї.

## **23. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Мельника І.М. щодо прийняття в комунальну власність територіальної громади міста під'їзду до земельної ділянки по вул. Прибузькій,15/1, побудованого поза межами земельної ділянки, вартістю 119588 грн. та зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста №85 від 28.04.2016р.

**ВИСТУПИЛИ:****А.Бондаренко**

Спочатку необхідно прийняти зазначену дорогу на баланс міста. Комунальне підприємство «Технагляд» погодило акт виконаних будівельних робіт по облаштуванню під'їзду до ділянки по вул. Прибузькій,15/1, але управління житлово-комунального господарства зазначений об'єкт ще на баланс міста не взяв.

Є пропозиція рекомендувати управлінню ЖКГ розглянути питання щодо прийняття в комунальну власність територіальної громади міста під'їзду до земельної ділянки по вул. Прибузькій,15/1, побудованого поза її межами.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**С.Болотніков**

Є пропозиція повернутись до розгляду питання щодо зменшення гр.Мельнику І.М. розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста після прийняття в комунальну власність міста під'їзду до земельної ділянки по вул. Прибузькій,15/1, побудованого поза її межами.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

Повернутись до розгляду питання щодо зменшення гр.Мельнику І.М. розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста після прийняття в комунальну власність міста під'їзду до земельної ділянки по вул. Прибузькій,15/1, побудованого поза її межами.

**24. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Техінсервіс 777» щодо заперечення у відведенні земельної ділянки ТОВ «Вісла», яка межує з ділянкою по вул. Вінницьке шосе,6, що перебуває в постійному користуванні ТОВ «Техінсервіс 777».

У зверненні зазначено, що ТОВ «Вісла» має намір відвести земельну ділянку, що межує з ТОВ «Техінсервіс 777», проте зазначена ділянка має великий схил та зону обмеження ЛЕП 10кВт. ТОВ «Техінсервіс 777» вважає, що при відведенні даної земельної ділянки будуть порушені їх права та безпека, оскільки виконання земельних та будівельних робіт призведуть до руйнування цілісності укріплень і зсуву їх території.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Болотніков**

ТОВ «Вісла» відмовилась від частини земельної ділянки, на якій розміщено ЛЕП, і на минулій сесії міської ради було прийнято рішення щодо зменшення площі зазначеної земельної ділянки. Є пропозиція не підтримувати звернення ТОВ «Техінсервіс 777» щодо заперечення у відведенні земельної ділянки ТОВ «Вісла».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію не підтримувати звернення ТОВ

«Техінсервіс 777» щодо заперечення у відведенні земельної ділянки ТОВ «Вісла».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Не підтримувати звернення ТОВ «Техінсервіс 777» щодо заперечення у відведенні земельної ділянки ТОВ «Вісла».

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови правління гаражного кооперативу «Новатор» Щепінського В.Г. щодо внесення змін до плану зонування території м. Хмельницького.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Гаражному кооперативу «Новатор» ще у 1997 році було надано земельну ділянку в постійне користування під будівництво індивідуальних гаражів. На території гаражного кооперативу «Новатор» виділяються земельні ділянки для учасників АТО під будівництво індивідуальних гаражів. Проте відповідно до плану зонування території міста, частина земельної ділянки належить до зони земель водного фонду. Тому ГК «Новатор» просить внести відповідні зміни до плану зонування території міста Хмельницького.

**А.Кветко**

Є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм міста вивчити питання щодо можливості внесення відповідних змін до плану зонування території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм міста вивчити питання щодо можливості внесення відповідних змін до плану зонування території м. Хмельницького.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм міста вивчити питання щодо можливості внесення відповідних змін до плану зонування території м. Хмельницького.

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПФ «Імунітет» щодо доповнення комплексної схеми розміщення тимчасових стаціонарних споруд для провадження підприємницької діяльності тимчасовою спорудою павільйоном площею 55 кв.м для торгівлі лікарськими засобами (аптека) по вул. Шевченка, 6/1 (тр.зуп. «Міський суд» рух в напрямку залізничного вокзалу).

**ВИСТУПИЛИ:**

### **З.Пилипчук**

Мова йде про існуючу тимчасову споруду. У 2005 році було надано дозвіл приватній фірмі “Імунітет” на влаштування зупинки для очікування пасажирями громадського транспорту з встановленням павільйону під заклад торгівлі лікарськими засобами (аптека) по вул. Шевченка 6/1, зупинка “Міський суд”, рух в напрямку залізничного вокзалу). У 2007 року влаштований об’єкт був прийнятий в експлуатацію. З тих часів зупинка та даний павільйон функціонує. Для забезпечення його роботи ПФ «Імунітет» було проведено підключення мереж водопостачання, електропостачання.

Проте при розробці та затвердженні комплексної схеми розміщення тимчасових стаціонарних споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Хмельницького у 2012 році з невідомих причин дана тимчасова споруда в схему включена не була.

### **А.Бондаренко**

Є інформація, що власник тимчасової споруди готовий заплатити кошти за весь час користування територією під тимчасовою спорудою без договору особистого строкового сервітуту.

### **А.Кветко**

Якщо ПФ «Імунітет» сплатить кошти за весь час користування територією по вул. Шевченка, 6/1 під тимчасовою спорудою без договору особистого строкового сервітуту, то постійна комісія буде готова підтримати питання щодо доповнення комплексної схеми розміщення тимчасових стаціонарних споруд для провадження підприємницької діяльності тимчасовою спорудою павільйоном площею 55 кв.м для торгівлі лікарськими засобами (аптека) по вул. Шевченка, 6/1 (тр.зуп. «Міський суд» рух в напрямку залізничного вокзалу).

Одночасно пропоную протокольню доручити управлінню торгівлі зробити відповідний розрахунок.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

### **А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПФ «Імунітет» щодо доповнення комплексної схеми розміщення тимчасових стаціонарних споруд для провадження підприємницької діяльності тимчасовою спорудою павільйоном площею 55 кв.м для торгівлі лікарськими засобами (аптека) по вул. Шевченка, 6/1 (тр.зуп. «Міський суд» рух в напрямку залізничного вокзалу) при умові повної сплати коштів за весь час користування територією по вул. Шевченка, 6/1 під тимчасовою спорудою без договору особистого строкового сервітуту.

Протокольню доручити управлінню торгівлі зробити відповідний розрахунок та після повної сплати коштів управлінню архітектури підготувати відповідний проект рішення на розгляд міської ради.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ПФ «Імунітет» щодо доповнення комплексної схеми розміщення тимчасових стаціонарних споруд для провадження підприємницької діяльності тимчасовою спорудою павільйоном площею 55 кв.м для торгівлі лікарськими засобами (аптека) по вул. Шевченка, 6/1 (тр.зуп. «Міський суд» рух в напрямку залізничного вокзалу) при умові повної сплати коштів за весь час користування територією по вул. Шевченка, 6/1 під тимчасовою спорудою без договору особистого строкового сервітуту.

2. Протокольнo доручити управлінню торгівлі зробити відповідний розрахунок за весь час користування ПФ «Імунітет» територією по вул. Шевченка, 6/1 під тимчасовою спорудою без договору особистого строкового сервіту.

3. Після повної сплати коштів управлінню архітектури підготувати відповідний проект рішення на розгляд міської ради.

## **27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Гобчака Д.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0646 га в садівничому товаристві «Роднічок».

У зверненні зазначено, що земельна ділянка була виділена йому ще у 1986 році, що підтверджується довідкою голови садівничого товариства «Роднічок». Більше 30 років гр. Гобчак Д.Є. користується зазначеною земельною ділянкою. У 2011 році міською радою затверджено план зонування міста, згідно якого частина зазначеної земельної ділянки опинилась в зоні земель водного фонду. Проте, деякі члени садівничого товариства вже приватизували земельні ділянки в межах прибережної захисної смуги.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Оскільки земельна ділянка в садівничому товаристві «Роднічок» частково знаходиться в зоні земель водного фонду, то чинне законодавство передбачає певні обмеження господарської діяльності на землях водного фонду. На цих територіях забороняється також будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних і лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів і стоянок автомобілів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Гобчака Д.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0646 га в садівничому товаристві «Роднічок» з обмеженнями ведення господарської діяльності на землях водного фонду відповідно до норм чинного законодавства.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи відповідний проект рішення.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення гр. Гобчака Д.Є. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0646 га в садівничому товаристві «Роднічок» з обмеженнями ведення господарської діяльності на землях водного фонду відповідно до норм чинного законодавства.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи відповідний проект рішення.

## **34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Галкіна Г.Я. щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки по вул. Свободи,15/1В

площею 0,10 га без зміни загальної площі земельної ділянки та її цільового призначення у зв'язку з обмеженням її використання, оскільки поруч розташована підстанція «Прибузька» 110/10 кВт. Земельна ділянка перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під виставковий павільйон).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки площею 0,10 га по вул. Свободи,15/1В без зміни її загальної площі.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки площею 0,10 га по вул. Свободи,15/1В без зміни її загальної площі.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Орлова О.Б. щодо повторного розгляду питання стосовно надання земельних ділянок по вул. Трудовій, 6, 6/1В, 6/1Г в оренду для обслуговування складського приміщення, нежитлового приміщення та торговельного павільйону зі складським приміщенням та повторно проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду фізичній особі» (ПАТ «Лада-Поділля»).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

На одному з попередніх засіданні постійної комісії розглядався проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду фізичній особі», згідно якого пропонувалось припинити право користування 3 земельними ділянками площею 2499 кв.м, 1637 кв.м та 3414 кв.м по вул. Трудовій, 6, 6/1-В, 6/1-Г ПАТ «Лада-Поділля», за згодою сторін та надати їх в оренду Орлову О.Б. для обслуговування об'єктів нерухомості на підставі договору купівлі-продажу.

Під час обговорення проекту рішення було порушено питання необхідності зміни коду класифікації виду цільового призначення земельних ділянок з «03.15» на «03.10» на підставі зміни методики обрахунку нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що призвело б до збільшення орендної плати за землю. Проте під час голосування даний проект рішення не набрав необхідної кількості голосів для його прийняття.

**А.Кветко**

У зверненні гр. Орлова О.Б. зазначено, що на сьогоднішній день будівлі, які він придбав у ПАТ «Лада-Поділля», неможливо використовувати для отримання прибутку, оскільки вони потребують невідкладної

реконструкції та капітального ремонту, на що необхідно витратити великі кошти. Оскільки зміна коду класифікації виду цільового призначення земельних ділянок призведе до збільшення орендної плати за землю, це унеможливить провести вище зазначені роботи. Тому просить передати земельні ділянки в оренду без зміни коду використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Орлова О.Б. розгляду питання стосовно надання земельних ділянок по вул. Трудовій, 6, 6/1В, 6/1Г в оренду для обслуговування складського приміщення, нежитлового приміщення та торговельного павільйону зі складським приміщенням та винести на чергову сесію міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду фізичній особі» (ПАТ «Лада-Поділля»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Орлова О.Б. розгляду питання стосовно надання земельних ділянок по вул. Трудовій, 6, 6/1В, 6/1Г в оренду для обслуговування складського приміщення, нежитлового приміщення та торговельного павільйону зі складським приміщенням та винести на чергову сесію міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду фізичній особі» (ПАТ «Лада-Поділля»).

#### **54. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Деніокс» та Релігійної громади Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Деніокс»).

До заяви додано копію рішення міської ради від 2015 року щодо надання дозволу Релігійній громаді Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2582 кв.м по вул. Львівське шосе, 14/1-В для будівництва культових будівель. Також є рішення міської ради від 2017 року щодо поділу земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 14/1 на три ділянки.

Тепер на розгляд комісії пропонується звернення ТОВ «Деніокс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною категорії земель із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови” площею 530 кв.м по вул. Львівське шосе, 14/1-Д під приміщення громадського туалету. Також пропонується розглянути звернення Релігійної громади Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1339 кв.м по вул. Львівське шосе, 14/1-В в постійне користування зі зміною категорії



земель із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови” для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності церкви.

Що стосується надання земельної ділянки в оренду під приміщення громадського туалету, то є витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва, тобто об’єкт був збудований самочинно, який пізніше був узаконений.

**ВИСТУПИЛИ:**

**П.Храпач**

В свій час в користуванні «СПМК 525» буда земельна ділянка по вул. Львівське шосе, 14/1. Рішенням міської ради було здійснено поділ зазначеної земельної ділянки на три ділянки, дві з яких пропонується закріпити за ТОВ «Деніокс» під приміщення громадського туалету та відповідно за Релігійною громадою Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату.

Є рішення комісії по самочинному будівництву від 2014 року про збереження об’єкту самочинного будівництва на підставі якого пропонується надати в оренду земельну ділянку.

**В.Діденко**

Яка площа приміщення громадського туалету та чи він є діючим на сьогоднішній день?

**П.Храпач**

Поки що громадський туалет не працює. Площа приміщення громадського туалету складає орієнтовно 34 кв.м.

**В.Худецький**

На комісії прозвучала інформація, що попередньо Релігійній громаді Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату було виділено земельну ділянку площею 2582 кв.м. Чи не буде проти релігійна громада щодо зменшення їй площі земельної ділянки під будівництво культової споруди та надання частини земельної ділянки площею 5 соток під приміщення туалету?

**Представник  
Української  
православної  
церкви  
Київського  
патріархату**

ТОВ «Деніокс» бере на себе зобов’язання допомогти Релігійній громаді Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату у будівництві каплички.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання в частині надання Релігійній громаді Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1339 кв.м по вул. Львівське шосе, 14/1-В в постійне користування зі зміною категорії земель із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови” для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності церкви. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання в частині надання Релігійній громаді Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1339 кв.м по вул. Львівське шосе, 14/1-В в постійне користування зі зміною категорії земель із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови” для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності церкви.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**А.Кветко**

В зв’язку з відсутністю кворуму для подальшої роботи постійної комісії, є пропозиція перенести розгляд питань порядку денного № 28-33, 35–52, 55-71, які не були сьогодні розглянуті, на наступне засідання комісії.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков