

ПРОТОКОЛ №46

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

05.10.2017

10.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: М.Барабаш, М.Заганяч, О.Скочеляс,

Запрошені: С.Мельник – депутат міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о.начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о.начальника управління архітектури та містобудування, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, представники громадських організацій.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення гр. Кравчук Л.І. з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,66.
2. Про розгляд звернення ПП «Будінвест Поділля» щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Прибузькій, 8 шляхом його розірвання в зв'язку із закінченням будівництва багатопверхового житлового будинку та передачі його на баланс ОСББ «Володимирський».
3. Про розгляд звернення ЖБК «Озерний-3» щодо надання згоди на виготовлення за їх рахунок проектної документації на будівництво дороги по межі земельної ділянки по вул. Нижній Береговій,2/2В, яка виділена під будівництво багатоквартирних житлових будинків, та на виконання частини робіт для відводу зливових та талих вод та зарахування коштів, витрачених на зазначені роботи, в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.
4. Про розгляд звернення Гарбузюк О.В. щодо внесення зміни в п.15 договору оренди землі від 04.03.2014, змінивши слова «під будівництво спортивного комплексу» на слова «під будівництво багатопверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгівельними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом».
5. Про розгляд звернення ПП «А-Лекс» щодо розстрочення виплати коштів пайової участі терміном на 8 місяців (з вересня 2017 року по квітень 2018 року включно) у зв'язку з будівництвом I-ої та II-ої черги торгівельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській,74А.
6. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дідик Н.В.)
7. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пославська Ж.М.)
8. Проект рішення «Про надання громадянці дозволу на поділ земельної ділянки» (Каськова Л.П.)
9. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Рібий Я.В.)
10. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Біницька О.П.)
11. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Боруца М.С.)

12. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марценко А.А.)
13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Приступа П.В.)
14. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бесчасний С.С.)
15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бобко О.П.)
16. Проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (УЖКГ)
17. Проект рішення «Про скасування рішень міської ради та пункту рішення сесії міської ради»
18. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Шалига Є.В.)
19. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Статус Скай»)
20. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Аветян Г.Р.)
21. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»)
22. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ-ВКФ «Інна»)
23. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)
24. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ТОВ «Промбуд-1»)
25. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДНЗ №15 «Червона шапочка»)
26. Про розгляд звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПФ «Селена Сервіс»).
27. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Зюлковська О.А.)
28. Про повторний розгляд питання щодо відведення земельної ділянки Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» по вул. Красовського, 6 площею 2270 м² зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».
29. Про повторний розгляд звернення гр. Волошина М.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Проскурівської (біля буд.№ 109) на вул. Шевченка (біля буд.№ 64) в зв'язку з реконструкцією привокзальної площі.
30. Про розгляд звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного - Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23).
31. Про повторний розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Проскурівкнига» щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Зарічанської (в р-ні магазину «Електроніка») на протилежну

сторону вулиці поряд із кіоском “Всесвіт-Преса” в зв'язку з аварійним станом самопливного каналізаційного колектора.

32. Про розгляд звернення гр. Іващук Н.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону на земельній ділянці по вул. Вінницьке шосе, 23, що перебуває у власності ТОВ “Хмельницьктранс”.

33. Про розгляд звернення приватного підприємства “Назар” щодо розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомості по Старокостянтинівському шосе, 2/1 Б на орендованій земельній ділянці до здачі об'єкта в експлуатацію.

34. Про розгляд звернення приватного підприємства “Статус Скай” щодо розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомості по вул. П. Мирного, 14/2 А до здачі об'єкта в експлуатацію.

35. Про розгляд звернення ПАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо зміни призначення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд. № 62) пересувної (лавка-автоприцеп) на стаціонарну (кіоск).

36. Про повторний розгляд звернення гр. Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70

37. Про розгляд звернення Вознюк К.Д. щодо внесення змін в цільове призначення земельної ділянки по проїзду Катіонівський з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства», яка перебуває в оренді з 2013 року.

38. Проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПАТ «Катіон»).

39. Про розгляд звернення Третяк О.Д. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з подальшим включенням в схему стаціонарних тимчасових споруд площею 30 кв.м по вул. П.Мирного (біля буд.№28)

40. Про розгляд звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1.

41. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі та зміну коду та цільового призначення земельних ділянок» (Богдан С.В.)

42. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бас Й.О.)

43. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мага Т.І.)

44. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання її в постійне користування та передачу земельної ділянки в державну власність» («Облагропостач»).

45. Проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому»

46. Проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками ПАТ «Хмельницький цукровий завод»

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кравчук Л.І. з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,66.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Ситуація полягає в тому, що майже одночасно було прийнято рішення міської ради про надання в оренду гр. Кравчук Л.І. земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів, офісних приміщень та рішення про проведення

експертної оцінки зазначеної земельної ділянки з метою її подальшого продажу. Оскільки суб'єкт господарювання мав наміри викупити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна, договір оренди землі укладений не був. Проте на виконання протокольного доручення сесії міської ради була призупинена процедура продажу земельних ділянок, тому експертна оцінка земельної ділянки проведена не була.

А.Кветко У зверненні зазначено, що за весь період від прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки, суб'єкт господарювання сплачував орендну плату згідно попереднього договору оренди.

С.Болотніков Є пропозиція рекомендувати заявнику надати на розгляд комісії підтверджуючі документи щодо сплати за оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,66 з моменту прийняття рішення про надання її в оренду.

В.Худецький Вважаю, що це має бути довідка з ДПІ з детальною інформацією щодо сплати орендної плати за землю.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Постійна комісія готова підтримати дане питання при умові надання довідки з ДПІ з детальною інформацією щодо сплати за оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,66 з моменту прийняття рішення про надання її в оренду.
Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати заявнику надати довідку з ДПІ з детальною інформацією щодо сплати за оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,66 з моменту прийняття рішення про надання її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати заявнику надати на розгляд постійної комісії довідку з ДПІ з детальною інформацією щодо сплати за оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,66 з моменту прийняття рішення про надання її в оренду.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Будінвест Поділля» щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Прибузькій, 8 шляхом його розірвання в зв'язку із закінченням будівництва багатоповерхового житлового будинку та передачі його на баланс ОСББ «Володимирський».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Будінвест Поділля» щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Прибузькій, 8 шляхом його розірвання та протокольно

доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Будінвест Поділля» щодо припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Прибузькій, 8 шляхом його розірвання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ЖБК «Озерний-3» щодо надання згоди на виготовлення за їх рахунок проектної документації на будівництво дороги по межі земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/2В, яка виділена під будівництво багатоквартирних житлових будинків, та на виконання частини робіт для відводу зливових та талих вод та зарахування коштів, витрачених на зазначені роботи, в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Дане питання вивчалось департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів, спілкувались з забудовником, є потреба будівництві дороги, про яку йде мова у зверненні. Ситуація полягає в тому, що в минулому році виконувались роботи по капітальному ремонту частини дороги по вул. Нижній Береговій. Тому є необхідність добудувати дорогу до кінця вулиці.

Забудовник просить дати дозвіл на виготовлення проектної документації на будівництво дороги та виконання частини робіт для відводу зливових та талих вод, із зарахуванням витрат на зазначені роботи в рахунок сплати пайових внесків.

А.Кветко

Рішенням міської ради користувачу зазначеної земельної ділянки було зменшено відсоток пайових внесків на розвиток інфраструктури міста з 3% на 1%. Чи вистачить цих коштів на виконання вказаних робіт?

С.Болотніков

Можливо спочатку дати дозвіл на виготовлення проектної документації на будівництво вказаної дороги. Будуть зроблені відповідні розрахунки вартості робіт, після чого буде видно, чи вистачить коштів пайової участі на виконання зазначених робіт.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання виключно на надання згоди ЖБК «Озерний – 3» на виготовлення за їх рахунок проектної документації на будівництво дороги по межі земельної ділянки, яка виділена під будівництво по вул. Нижній Береговій, 2/2В, але без зарахування коштів, витрачених на зазначені роботи, в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати питання виключно на надання згоди ЖБК «Озерний – 3» на виготовлення за їх рахунок проектної документації на будівництво дороги по межі земельної ділянки, яка виділена під будівництво по вул. Нижній Береговій, 2/2В, але без зарахування коштів, витрачених на зазначені роботи, в рахунок сплати пайових внесків на розвиток соціальної інфраструктури міста.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Гарбузюк О.В. щодо внесення зміни в п.15 договору оренди землі від 04.03.2014, змінивши слова «під будівництво спортивного комплексу» на слова «під будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгівельними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом».

До даного питання є лист управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста про те, що зазначена ділянка знаходиться на території з інтенсивною житловою забудовою, в зоні Р-2, де відсутні в достатній кількості як спортивні заклади, так і зелені зони для відпочинку.

ВИСТУПИЛИ:

І.Куцка

Вважаємо, що змінювати цільове призначення земельної ділянки не доцільно. Необхідно зберегти зелену зону. Дефіцит зелених насаджень загального користування по місту становить 226 га. При корегуванні генерального плану міста необхідно збільшувати кількість зелених зон.

С.Мельник

Є пропозиція підтримати дане питання, оскільки міняти кардинально цільове призначення земельної ділянки забудовник не збирається, будівництво спортивного комплексу залишається. Планується збудувати багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгівельними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом.

Також забудовник зобов'язується збудувати та передати на баланс міста зупинку громадського транспорту.

С.Королюк

Площа земельної ділянки, де планується збудувати багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгівельними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом становить лише 10 соток. Чи вистачить цієї площі для вказаного будівництва?

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Гарбузюк О.В. щодо внесення зміни в п.15 договору оренди землі від 04.03.2014, змінивши слова «під будівництво спортивного комплексу» на слова «під будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгівельними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Можливо є необхідність довивчити дане питання з виїздом на

місцевість?

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення Гарбузюк О.В. щодо внесення зміни в п.15 договору оренди землі від 04.03.2014, змінивши слова «під будівництво спортивного комплексу» на слова «під будівництво багатопверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом» та виїхати на місцевість для ознайомлення з ситуацією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2
Проти – 0
Утрим. - 6
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «А-Лекс» щодо розстрочення виплати коштів пайової участі терміном на 8 місяців (з вересня 2017 року по квітень 2018 року включно) у зв'язку з будівництвом I-ої та II-ої черги торговельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській, 74А.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Довожу до відома постійної комісії, що I черга будівництва торговельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській, 74А збудована та введена в експлуатацію, тому підприємство має сплатити відповідні кошти пайової участі. Стосовно другої черги, яка ще не добудована, можна було б розглянути можливість розстрочення виплати коштів пайової участі.

В.Діденко

Під час будівництва забудовником було знищено зелену зону, облаштувавши між деревами паркінг.

І.Куцка

З метою збереження дерев, забудовник отримав дозвіл на влаштування паркінгу між ними.

А.Кветко

Є пропозиція рекомендувати ПП «А-Лекс» сплатити коштів пайової участі у зв'язку з будівництвом та здачею в експлуатацію I-ої черги торговельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській, 74А.
Рекомендувати ПП «А-Лекс» надати затверджений проект щодо облаштування паркомісць в зеленій зоні, після чого комісія розгляне можливість розстрочення виплати коштів пайової участі за II-у чергу будівництва торговельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській, 74А.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ПП «А-Лекс» сплатити коштів пайової участі у зв'язку з будівництвом та здачею в експлуатацію I-ої черги торговельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській, 74А.
Рекомендувати ПП «А-Лекс» надати затверджений проект щодо облаштування паркомісць в зеленій зоні, після чого комісія розгляне можливість розстрочення виплати коштів пайової участі за II-у чергу будівництва торговельного центру з офісними приміщеннями по вул.

ГОЛОСУВАЛИ: Проскурівській, 74А.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати ПП «А-Лекс» сплатити коштів пайової участі у зв'язку з будівництвом та здачею в експлуатацію I-ої черги торговельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській, 74А.
2. Рекомендувати ПП «А-Лекс» надати затверджений проект щодо облаштування паркомісць в зеленій зоні, після чого комісія розгляне можливість розстрочення виплати коштів пайової участі за II-у чергу будівництва торговельного центру з офісними приміщеннями по вул. Проскурівській, 74А.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дідик Н.В.).

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дідик Н.В.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Дідик Н.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пославська Ж.М.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пославська Ж.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Пославська Ж.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на поділ земельної ділянки» (Каськова Л.П.)
Згідно додатку пропонується надати громадянці дозвіл на поділ земельної ділянки.
Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується громадянці Каськовій Людмилі Петрівні після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на поділ земельної ділянки» (Каськова Л.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на поділ земельної ділянки» (Каськова Л.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної

документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Рібий Я.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Рібий Я.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Рібий Я.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Біницька О.П.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Біницька О.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Біницька О.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Боруца М.С.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою

передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

А.Кветко

До проекту рішення є зауваження юридичного відділу та управління земельних ресурсів та земельної реформи. В чому суть зауважень?

Л.Кожемяко

В ході перевірки матеріалів для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Осінньому, 14, розроблених на ім'я Боруци Марії Сергіївни, виявлено, що у поданих матеріалах відсутні документи, які підтверджують наявність статусу майстра спорту України міжнародного класу, що не відповідає Положенню про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року № 16 (пункт 1 додатку 1). Проте є рішення постійної комісії щодо погодження питання стосовно виділення земельної ділянки Боруці М.С.

Що стосується зауваження до пункту 1 додатку 5, то в ході перевірки матеріалів для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. Польовій, розроблених на ім'я Юрчук Тетяни Павлівни, виявлено, що відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради, види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені. Земельна ділянка по вул. Польовій відноситься до зони садибної та блокованої житлової забудови (Ж-1). В зоні Ж-1 не допускається використовувати земельні ділянки для городництва. Вважаємо, що дану земельну ділянку можна було б надати для будівництва індивідуального житлового будинку згідно черги.

В.Діденко

Чи є інформація щодо користування земельною ділянкою громадянкою Юрчук Т.П.

О.Чорнієвич

Ні, на даний час такої інформації немає, необхідно перевірити.

В.Худецький

Оскільки земельна ділянка розташована в м-ні Гречани, є пропозиція відкласти на довіччя додаток 5 та доручити депутату відповідного виборчого округу Д.Палію спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Гречани з'ясувати, чи користується взагалі гр. Юрчук Т.П. земельною ділянкою по вул. Польовій, якщо так, то протягом якого

часу.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на чергову сесію міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Боруца М.С.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на чергову сесію міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Боруца М.С.) з проголосованою пропозицією.
2. Відкласти на довивчення додаток 5 та доручити депутату відповідного виборчого округу Д.Палію спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Гречани вивчити питання стосовно користування гр. Юрчук Т.П. земельною ділянкою по вул. Польовій та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марценко А.А.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 3 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою

передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 9 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марценко А.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марценко А.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Приступа П.В.)
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Приступа П.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Пристапа П.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

14. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бесчасний С.С.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 8 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

О.Чорнієвич Пунктами 2, 3 додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення садівництва в садівничому товаристві «Ружичнянське». До зазначених земельних ділянок є зауваження стосовно відсутності планування території масиву та не відповідності плану зонування території міста, тому є пропозиція зняти на довивчення пункти 2, 3 додатку 4.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункти 2, 3 додатку 4.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В.Коліщак Пунктом 3 додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кобернику О.Г. для будівництва індивідуального гаража по прс. Миру,102/7, бокс 18. Проте неодноразово на засіданнях постійної комісії розглядається та відкладається на довивчення питання щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів за такою ж адресою учасникам АТО та бойових дій. Є пропозиція зняти на довивчення пункт 3 додатку 2, розглянути одночасно всі ці звернення та прийняти по ним рішення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака зняти на довивчення пункти 3 додатку 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бесчасний С.С.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бесчасний С.С.) з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти на довивчення пункти 2, 3 додатку 4.

3. Зняти на довивчення пункти 3 додатку 2.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бобко О.П.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 30 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянок та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бобко О.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бобко О.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання

юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (УЖКГ).

Згідно проекту рішення пропонується надати Управлінню житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Львівське шосе, площею 67696 м², кадастровий номер 6810100000:11:001:0144 на розташування парку «Подільський» (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – 07.01).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (УЖКГ).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (УЖКГ).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про скасування рішень міської ради та пункту рішення сесії міської ради».

На виконання рішення адміністративної колегії Хмельницького обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 04.08.2017 №99-р/к по справі №45-р/к підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Скасувати п.6 рішення 7-ї сесії Хмельницької міської ради від 20.07.2016 №61 «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків».
2. Скасувати рішення 9-ї сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 №65 «Про припинення права користування земельними ділянками та надання їх в оренду в рамках державно-приватного партнерства»
3. Скасувати рішення 11-ї сесії Хмельницької міської ради від 25.01.2017 №63 «Про припинення права користування земельними ділянками та надання їх в оренду в рамках державно-приватного партнерства».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про скасування рішень міської ради та пункту рішення сесії міської ради».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про скасування рішень міської ради та пункту рішення сесії міської ради».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Шалига Є.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №041074200131 від 21.07.2010, №040874200002 від 09.01.2008, №040874200001 від 09.01.2008, №040774200130 від 19.06.2007 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичній та 3 фізичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується надати 2 фізичним та 2 юридичним особам земельні ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Шалига Є.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (Шалига Є.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

19. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Статус Скай»)

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити приватному підприємству «Статус Скай» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирного, 14/2-А площею 2500 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0009 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської

забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

2. Затвердити приватному підприємству «Укрстандарт Плюс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв. Купріна, 10 площею 2869 м² кадастровий номер 6810100000:26:006:0111 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «для іншої житлової забудови - землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Статус Скай»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» (ПП «Статус Скай»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Аветян Г.Р.)
Згідно проекту рішення пропонується надати фізичній особі Аветяну Георгію Рафіковичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2-А площею 3000 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0020 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

В.Діденко Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом 2 щодо надання гр. Кухар Олександрі Микитівні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по провулку 1-й Трудовий, 17 площею 996 кв.м зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Аветян Г.Р.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Аветян Г.Р.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення пунктом 2 щодо надання гр. Кухар Олександрі Микитівні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по провулку 1-й Трудовий, 17 площею 996 кв.м зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення».

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»).

Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичній особам.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект

рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ-ВКФ «Інна»).

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується внести зміни в графу 5 пункт 21 додатку 4 рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 25.06.2014 № 81 замінивши цифри «2200» на цифри «2220» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ-ВКФ «Інна»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ТОВ-ВКФ «Інна»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду».

Згідно додатку пропонується надати ПАТ «Хмельницькобленерго» дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 13 земельних ділянок в оренду для обслуговування будівель розподільчого пристрою.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ТОВ «Промбуд-1»).
Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній та 3 фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.
Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

А.Кветко Додатком 2 пропонується надати прокуратурі Хмельницької області дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1700 кв.м по вул. Озерній,6/1-В в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
На підставі чого підготовлено дане питання включено в проект рішення?

Л.Кожемяко В свій час ще у 2008 році було прийнято рішення міської ради щодо виділення прокуратурі Хмельницької області земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку. Проте землевпорядна документація виготовлена не була, тому ділянка не була передана в постійне користування. На сьогоднішній день надійшла документація, тому дане питання було включено до проекту рішення.

В.Діденко Є пропозиція виключити з проекту рішення додаток 2.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію виключити з проекту рішення додаток 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

- А.Кветко** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 9577кв.м, діл. №2 –площею 601 кв.м, діл. №3 – площею 7402 кв.м.
- Р.Афійчук** Земельна ділянка розташована в зоні промислових підприємств, проте є інформація, що на даній земельній ділянці будується багатоквартирний житловий будинок. Поряд з цією ділянкою є ряд діючих промислових підприємств. Є побоювання, що після здачі будинка в експлуатацію та заселення в нього жителів, вони почнуть скаржитись на наслідки роботи промислових підприємств та звертатись з вимогами закрити ці підприємства. Ми маємо врахувати те, що це промислова зона, де згідно генплану передбачено розміщення промислових підприємств. Необхідно дане питання довивчити спільно з забудовником та представниками промислових підприємств, в тому числі і на предмет дотримання санітарних норм.
- В.Діденко** Міська рада також має бути послідовна в своїх діях відносно підприємства, яке розташовано в даному районі, оскільки в свій час, прислухавшись до рекомендацій депутатів міської ради, керівництво підприємства здійснило його перереєстрацію, зареєструвавши в місті Хмельницькому з метою збільшення надходжень до бюджету міста.
- Г.Галкін** Поряд із зазначеною земельною ділянкою також розташовано підприємство «Літма», яке надало матеріальну допомогу мало забезпеченим сім'ям, передавши їм 11 тис. пар взуття. В розвиток промислових підприємств були вкладені великі кошти, тому необхідно врахувати всі моменти та прийняти виважене рішення.
- С.Болотніков** Зазначена земельна ділянка розташована на моєму виборчому окрузі. Є пропозиція зняти його на довивчення, дати мені можливість вивчити дане питання, поспілкуватись з керівництвом ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» та керівниками промислових підприємств, які розташовані в даному районі, стосовно даної ситуації.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4 та доручити депутату відповідного виборчого округу С.Болотнікову вивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні постійної комісії. При необхідності запросити на розгляд даного питання представників ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» та промислових підприємств, які розташовані в даному районі.
- ГОЛОСУВАЛИ:**
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** У комунального підприємства – ринок «Ранковий» виникла потреба у зміні адрес земельних ділянок, які розташовані по вул. Геологів,13, тому є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктами наступного змісту:

- Внести зміни в додаток рішення 6-ої сесії міської ради від 18.05.2016 №62, змінивши адреси:

-земельної ділянки площею 41605 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0751 з «вул. Геологів,13» на «вул. Геологів,13/1»;

- земельної ділянки площею 1379 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0058 з «вул. Геологів,13» на «вул. Геологів,13/2»;

- земельної ділянки площею 10987 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0750 з «вул. Геологів,13» на «прз. Геологів,9».

- Внести зміни в додаток рішення 6-ої сесії міської ради від 18.05.2016 №63, змінивши адресу земельної ділянки площею 1681 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0752 з «вул. геологів,13» на «вул. геологів,13/3».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ТОВ «Промбуд-1») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ТОВ «Промбуд-1») з проголосованими пропозиціями.

2. Виключити з проекту рішення додаток 2.

3. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктами наступного змісту:

- Внести зміни в додаток рішення 6-ої сесії міської ради від 18.05.2016 №62, змінивши адреси:

-земельної ділянки площею 41605 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0751 з «вул. Геологів,13» на «вул. Геологів,13/1»;

- земельної ділянки площею 1379 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0058 з «вул. Геологів,13» на «вул. Геологів,13/2»;

- земельної ділянки площею 10987 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0750 з «вул. Геологів,13» на «прз. Геологів,9».

- Внести зміни в додаток рішення 6-ої сесії міської ради від 18.05.2016 №63, змінивши адресу земельної ділянки площею 1681 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0752 з «вул. геологів,13» на «вул. геологів,13/3».

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

5. Відкласти на довивчення питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею

1,7580 га по вул. Довженка,4 та доручити депутату відповідного виборчого округу С.Болотнікову вивчити дане питання.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДНЗ №15 «Червона шапочка»).

Згідно додатку пропонується надати 4 юридичним особам згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДНЗ №15 «Червона шапочка»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДНЗ №15 «Червона шапочка»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПФ «Селена Сервіс»).

Мова йде про надання згоди ПФ «Селена Сервіс» на відновлення меж земельної ділянки по вул. Парковій,2 в натурі (на місцевості) під приміщенням кафе «Сонечко». У зверненні зазначено, прийняття даного питання необхідне для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, прошу визначитись з даного питання голосуванням.

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання згоди ПФ «Селена Сервіс» на відновлення меж земельної ділянки по вул. Парковій,2 в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 10.

НЕ ПРИЙНЯТО.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та

зміну її цільового призначення» (Зюлковська О.А.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Зюлковська О.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Зюлковська О.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо відведення земельної ділянки Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» по вул. Красовського, 6 площею 2270 м² зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Земельна ділянка ХПВТП «Алмаз» була виділена в оренду під виробництво. Тепер підприємство має намір будувати там багатоквартирний житловий будинок. Зазначена земельна ділянка розташована в промисловій зоні. Чи є доцільність будувати житло в промзоні і чи будуть витримані відповідні норми ДБН при будівництві житла в промисловій зоні.

Вважаю, що дане питання необхідно відкласти на довивчення.

Ю.Вавринюк

Представники постійної комісії виїжджали на місце розташування земельної ділянки. Територія вся огорожена і тому не було зрозуміло, про яку ділянку йде мова. На ділянці розташовані склади та бази, і два житлових будинки. Необхідно більш детально розібратись в даному питанні.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо відведення земельної ділянки Хмельницькому приватному виробничо-

торгівельному підприємству «Алмаз» по вул. Красовського, 6 площею 2270 м² зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Не голосували – 10
НЕ ПРИЙНЯТО.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Волошина М.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Проскурівської (біля буд.№ 109) на вул. Шевченка (біля буд.№ 64) в зв'язку з реконструкцією привокзальної площі.

Чи включена зазначена тимчасова споруда в комплексну схему?

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Тимчасова споруда, яка розташована по вул. Проскурівської (біля буд.№109) включена в комплексну схему тимчасових споруд. У зв'язку з реконструкцією Привокзальної площі, є необхідність у її перенесенні. Розглядалися різні варіанти. Підприємець погодився на перенесення на вул. Шевченка (біля буд.№ 64).

А.Кветко

Це мій виборчий округ, тому я вважаю, що переносити тимчасову споруду в зазначене місце недоцільно.

В.Худецький

Є пропозиція рекомендувати власнику тимчасової споруди розглянути можливість її перенесення на інше місце поблизу місця розташування культової споруди церкви чи храму цього ж патріархату.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Волошина М.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску з вул. Проскурівської (біля буд.№ 109) на вул. Шевченка (біля буд.№ 64) в зв'язку з реконструкцією привокзальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Не голосували – 10
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Є пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати інше місце для перенесення тимчасової споруди з вул. Проскурівської (біля буд.№ 109).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування

підшукати інше місце для перенесення тимчасової споруди з вул. Проскурівської (біля буд.№ 109).

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного - Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23) у зв'язку із зверненням Яцишина В.І.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

До департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надійшло звернення від суб'єкта господарювання Яцишина В.І., у власності якого знаходяться комерційні приміщення першого поверху багатоквартирного житлового будинку по вул. П.Мирного,37/3, стосовно перенесення тимчасових споруд, встановлених перед центральним входом у зазначені приміщення, оскільки вони не дають змоги облаштування прибудинкової території та унеможливають видимість вивісок магазинів. Тому гр. Олексюк Р.В. просить дозволу на перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного - Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23).

В.Діденко

Це мій виборчий округ, тому є необхідність з'ясувати, чи не виникне конфліктної ситуації у зв'язку з перенесенням тимчасової споруди на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного - Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23) та доручити депутату відповідного виборчого округу В.Діденко вивчити дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного - Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23) та доручити депутату відповідного виборчого округу В.Діденко вивчити дане питання.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Проскурівкнига” щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Зарічанської (в р-ні магазину “Електроніка”) на протилежну сторону вулиці поряд із кіоском “Всесвіт-Преса” в зв'язку з аварійним станом самопливного каналізаційного колектора.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

ТОВ «Проскурівкнига» надали дозвіл на встановлення тимчасової споруди для продажу книг, проте вони торгують шкарпетками та іншими товарами.

А.Кветко До звернення не додано жодного підтверджуючого документу, на яких підставах тимчасова споруда розташована, чи включена вона в схему тимчасових споруд, чи укладений договір строкового сервіту.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Проскурівкнига” щодо надання дозволу на перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Зарічанської (в р-ні магазину “Електроніка”) на протилежну сторону вулиці поряд із кіоском “Всесвіт-Преса” в зв'язку з аварійним станом самопливного каналізаційного колектора.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Не голосували – 10
НЕ ПРИЙНЯТО.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Іващук Н.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону на земельній ділянці по вул. Вінницьке шосе, 23, що перебуває у власності ТОВ “Хмельницьктранс”.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Мова йде про територію Автостанції №1. Між Іващук Н.П. та ТОВ “Хмельницьктранс” укладено договір про право на оренду місця площею 30 кв.м на території Хмельницької АС-1 для підприємницької діяльності.

В.Діденко Вважаю, що необхідно з'ясувати, чи дійсно земельна ділянка перебуває в користуванні автостанції №1. На якій підставі ними була встановлена огорожа та шлагбаум.

Якщо земельна ділянка відноситься до земель транспорту, чи можемо ми надавати дозвіл на встановлення на цих землях тимчасових споруд.

А.Бондаренко У міської влади є питання стосовно діяльності та облаштування автовокзалів. Тому є пропозиція заслухати керівника ТОВ “Хмельницьктранс” по даним питанням.

А.Кветко Є пропозиція протокольнo доручити заступнику міського голови А.Бондаренку спільно з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів сформува ти перелік питань стосовно діяльності автовокзалів, довести ці питання до відома керівництва автовокзалів, після чого винести дане питання на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Іващук Н.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону на земельній ділянці по вул. Вінницьке шосе, 23, що перебуває у власності ТОВ “Хмельницьктранс”.

Протокольнo доручити заступнику міського голови А.Бондаренку

спільно з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів сформувавши перелік питань стосовно діяльності автовокзалів, довести ці питання до відома керівництва автовокзалів, після чого винести дане питання на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довіччя звернення гр. Іващук Н.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону на земельній ділянці по вул. Вінницьке шосе, 23, що перебуває у власності ТОВ “Хмельницьктранс”.
2. Протокольнo доручити заступнику міського голови А.Бондаренку спільно з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів сформувавши перелік питань стосовно діяльності автовокзалів, довести ці питання до відома керівництва автовокзалів, після чого винести дане питання на розгляд постійної комісії.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення приватного підприємства “Назар” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділу продажу нерухомості) площею 21,4 кв.м по Старокостянтинівському шосе, 2/1Б на орендованій земельній ділянці. По завершенню будівництва забудовник зобов’язується провести демонтаж тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП “Назар” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділу продажу нерухомості) площею 21,4 кв.м по Старокостянтинівському шосе, 2/1Б до здачі об’єкту в експлуатацію та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд виконавчого комітету.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП “Назар” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділу продажу нерухомості) площею 21,4 кв.м по Старокостянтинівському шосе, 2/1Б до здачі об’єкту в експлуатацію.
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд виконавчого комітету.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення приватного підприємства “Статус Скай” щодо розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомості площею 12 кв.м по вул. П. Мирного, 14/2 А до здачі об’єкта в експлуатацію. Після здачі об’єкта будівництва зобов’язуються здійснити демонтаж тимчасової споруди. Земельна ділянка, на якій пропонується встановити кіоск з продажу

нерухомості, перебуває у власності чи в користуванні приватного підприємства “Статус Скай”?

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

По факту тимчасову споруда з продажу нерухомості вже встановлена, але не на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення приватного підприємства “Статус Скай” щодо розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомості площею 12 кв.м по вул. П. Мирного, 14/2 А (не на власній земельній ділянці) до здачі об’єкта в експлуатацію та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати проект рішення на розгляд виконавчого комітету відповідно до прийнятого Положення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення приватного підприємства “Статус Скай” щодо розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомості площею 12 кв.м по вул. П. Мирного, 14/2 А А (не на власній земельній ділянці) до здачі об’єкта в експлуатацію та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати проект рішення на розгляд виконавчого комітету відповідно до прийнятого Положення.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо зміни призначення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд. № 62) пересувної (лавка-автоприцеп) на стаціонарну (кіоск).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо зміни призначення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд. № 62) пересувної (лавка-автоприцеп) на стаціонарну (кіоск).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 10

НЕ ПРИЙНЯТО.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. У зверненні зазначено, що до гр. Коновальчук А.Б. надійшла черга на отримання земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку. Оскільки відповідно до плану зонування території міста Хмельницького зазначена земельна ділянка входить до зони садибної та блокованої житлової забудови, у якій будівництво житлових будинків є переважним видом забудови, заявник просить надати їй

дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Коновальчук А.Б. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 70 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Вознюк К.Д. щодо внесення змін в цільове призначення земельної ділянки по проїзду Катіонівський з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства». У зверненні зазначено, що земельна ділянка перебуває в оренді з 2013 року. Проте до заяви не додано жодного документу. Тому не зрозуміло, ні яка площа земельної ділянки, на яких підставах і на який термін надавалась земельна ділянка в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Вознюк К.Д. щодо внесення змін в цільове призначення земельної ділянки по проїзду Катіонівський з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Не голосували – 10
НЕ ПРИЙНЯТО.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПАТ «Катіон»). Згідно додатку пропонується надати ПАТ «Катіон» згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 196565 кв.м по вул. Тернопільській, 19 під промислове підприємство відповідно до державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 13.01.1999, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею.

О.Чорнієвич Департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчалось дане питання. Є інформація, що приміщення, які розташовані на території ПАТ «Катіон», знищуватись не будуть, земельна ділянка

залишається в статусі землі промисловості. ПАТ «Катіон» було погашено податковий борг в сумі 1 млн.грн. Землевпорядна документація погоджена з усіма суміжними землекористувачами. Зауважень юридичного відділу до даного проекту рішення немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки» (ПАТ «Катіон»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Третяка О.Д. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з подальшим включенням в схему стаціонарних тимчасових споруд площею 30 кв.м по вул. П.Мирного (біля буд.№28). У зверненні зазначено, що дану територію заявник займає з 2005 року, провів благоустрій території з влаштуванням тротуарної плитки. На даний час на вказаній території розташована торгівельна палатка. До звернення додається копія витягу з протоколу постійної комісії попереднього скликання, де дане питання було підтримано.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Третяка О.Д. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з подальшим включенням в схему стаціонарних тимчасових споруд площею 30 кв.м по вул. П.Мирного (біля буд.№28) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Третяка О.Д. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з подальшим включенням в схему стаціонарних тимчасових споруд площею 30 кв.м по вул. П.Мирного (біля буд.№28) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1, яка надана ЖБК «Прибузький» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (I черга), будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями та аптекою (II черга) та добудови нежитлових приміщень (III черга), у зв'язку з необхідністю

будівництва ТП 2*1600 КВт.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Дане питання вивчалось департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів і вважаємо, що є потреба у зміні конфігурації зазначеної земельної ділянки. Ситуація полягає в тому, що ЖБК «Прибузький» збудувало на земельній ділянці, яка їм надана в користування, ТП 2*1600 КВт. Тепер мають намір змінити конфігурацію земельної ділянки, виключивши територію, на якій збудовано ТП, але без зміни загальної площі.

Також ЖБК «Прибузький» має облаштувати зупинку громадського транспорту та передати її на баланс місту.

В.Діденко

ЖБК «Прибузький» має намір, змінивши конфігурацію земельної ділянки, збудувати собі комерційні приміщення за рахунок земель територіальної громади міста. На яких підставах міська рада має дорізати ЖБК «Прибузький» земельну ділянку?

Вважаю, що доцільніше було б виставити зазначену ділянку на аукціон та отримати в бюджет міста додаткові кошти.

О.Чорнієвич

Орієнтовна площа земельної ділянки, на яку мають змінити конфігурацію землі, становить 150 кв.м. Комерційні приміщення проектом передбачені.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Оскільки під час обговорення даного питання єдиної позиції досягнуто не було, ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1 та надати більш детальну інформацію стосовно даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1 та надати більш детальну інформацію стосовно даного питання.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі та зміну коду та цільового призначення земельних ділянок» (Богдан С.В.) Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1.1. в графу 4 та 5 пункту 3 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі зварювального цеху» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими

приміщеннями: І-черга будівництва - будівництво 108-ми квартирною житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Ящука Віктора Івановича, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №238/ГП-25.1-04 від 10.11.2016, декларації про початок виконання будівельних робіт від 24.05.2017 №ХМ 083171442434. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №1342/01 від 22.09.2016;

1.2. в графу 4 пункту 2 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями: І-черга будівництва - будівництво 108-ми квартирною житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» відповідно до поданого клопотання Гречко Теофілії Пилипівни, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №238/ГП-25.1-04 від 10.11.2016, декларації про початок виконання будівельних робіт від 24.05.2017 №ХМ 083171442434. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №1341/01 від 22.09.2016. Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1В, площею 2805 м², в т.ч.діл.№1 - 2786 м², діл. №2 - 19 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0071, 6810100000:06:003:0072 згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»;

1.3. в графу 5 пункту 2 додатку 8 рішення сорок другої сесії міської ради від 17.09.2014 №99 замінивши цифри «100» на цифри «1000» відповідно до поданого клопотання Богдана С.В.

Згідно додатку 1 пропонується поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Мирного, 19, площею 1925 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0079 з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Інвестбуд-Поділля».

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Мирного, 19/1, площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0132 з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Мурзи В.Г.

земельних ділянок з «для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі зварювального цеху» на «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та відповідно з «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями». Проте є інформація, що на зазначених земельних ділянках вже ведеться будівництво багатоквартирних житлових будинків. Яким чином забудовники ведуть будівництво житлових будинків без зміни цільового призначення земельних ділянок. Є пропозиція виключити з проекту рішення пункти 1.1 та 1.2.

Немає заперечень? (Немає.)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Пунктом 1.3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 5 пункту 2 додатку 8 рішення сорок другої сесії міської ради від 17.09.2014 №99 замінивши цифри «100» на цифри «1000» відповідно до поданого клопотання Богдана С.В. З чим пов'язана зазначена зміна?

Л.Кожемяко

Відбулась технічна помилка під час підготовки проекту рішення, тобто в рішенні вказано площу земельної ділянки по вул. Трудова, 11/Д 100 кв.м, проте насправді земельна ділянка має площу 1000 кв.м, землевпорядна документація розроблена та земельну ділянку площею 1000 кв.м, орендна плата нарахована і сплачується орендарем за земельну ділянку площею 1000 кв.м. Тому пропонується внести відповідні зміни в рішення міської ради.

О.Чорнієвич

Пунктом 10 додатку до проекту рішення пропонується поновити договір оренди земельної ділянки по вул. П.Мирного, 19/1 Мурзі В.Г. Є інформація, що зазначений суб'єкт господарювання не виконує свої зобов'язання щодо укладання договору про пайову участь.

А.Кветко

Є пропозиція зменшити у пункті 10 термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців».

Немає заперечень? (Немає.)

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Ю.Вавринюк

Пунктом 17 додатку до проекту рішення пропонується поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 25/2 ТОВ «Будівельна компанія «Хмельницькприватбуд». Проте є інформація, що зазначений суб'єкт господарювання не виконує свої зобов'язання щодо укладання договору про пайову участь.

Є пропозиція зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «на 6 місяців».

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка

у пункті 17 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «на 6 місяців».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Р.Афійчук Є пропозиція доповнити додаток до проекту рішення пунктом 18 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 2,0 га по вул. П.Мирного,18/2 ПП «ЛМД». Право оренди земельної ділянки було придбано на аукціоні, необхідно поновити термін оренди землі.
Довожу до відома постійної комісії, що не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Р.Афійчука.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

Р.Афійчук Не приймаю участі в голосуванні в цілому за проект рішення у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В.Коліщак Не приймаю участі в голосуванні в цілому за проект рішення у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі та зміну коду та цільового призначення земельних ділянок» (Богдан С.В.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди землі та зміну коду та цільового призначення земельних ділянок» (Богдан С.В.) з проголосованими пропозиціями.
2. Виключити з текстової частини проекту рішення пункти 1.1 та 1.2.
3. У пункті 10 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців».
4. У пункті 17 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «на 3 роки» на «на 6 місяців».
5. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом 18 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 2,0 га по вул. П.Мирного,18/2 ПП «ЛМД».
6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного

питання.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бас Й.О.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бас Й.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бас Й.О.)

Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мага Т.І.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мага Т.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мага Т.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання її в постійне користування та передачу земельної ділянки в державну власність» («Облагростандарт»).

Згідно додатку 1 пропонується припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується передати з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації земельну ділянку

несільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати акт приймання-передачі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання її в постійне користування та передачу земельної ділянки в державну власність» («Облагростандарт»).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання її в постійне користування та передачу земельної ділянки в державну власність» («Облагростандарт»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому». Дане питання розглядалось на засіданні постійної комісії, проте до нього надійшло ряд пропозицій, які необхідно було опрацювати, тому на колегії міської ради він був знятий на доопрацювання.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Даний проект рішення був доопрацьований, тому пропонується повторно на розгляд постійної комісії.
Даним Положенням міська рада встановлює порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, які заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та недержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

О.Чорнієвич До зазначеного проекту рішення є ряд зауважень юридичного відділу міської ради. Є пропозиція не виносити його на розгляд сесії міської ради в такому вигляді, а ще раз доопрацювати. Вважаю, що має бути спільна позиція юридичного відділу з управлінням земельних ресурсів. Для того, щоб в подальшому не виникало питань в суді, даний проект рішення має йти на розгляд міської ради без зауважень.

А.Кветко Можливо підтримати, запропонований управлінням земельних ресурсів та земельної реформи, проект рішення та у разі необхідності ми зможемо внести до нього відповідні зміни та доповнення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1

Проти – 0

Не голосували – 9

Не ПРИЙНЯТО.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками ПАТ «Хмельницький цукровий завод».

В постійному користуванні відповідно до державного акту на право постійного користування землею серія І-ХМ № 000569 від 06.03.2001р. у ПАТ «Хмельницький цукровий завод» перебуває земельна ділянка по вул. Заводській, 59.

Згідно листа ДПІ у місті Хмельницькому від 22.09.2016 № 21157/9/22-25-12-03 станом на 20.09.2016 сума заборгованості по земельному податку ПАТ «Хмельницький цукровий завод» становила 1680932,88 грн.

У зв'язку з вищезазначеним за результатами розгляду звернень ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Заводській, 59, Хмельницькою міською радою було прийняте рішення від 22.03.2017 № 61, яким відмовлено ПАТ «Хмельницький цукровий завод» в наданні зазначеного дозволу.

Відповідно до листа ДПІ у місті Хмельницькому від 14.07.2017 № 7681/10/22-25-17 станом на 14.07.2017 податковий борг по земельному податку ПАТ «Хмельницький цукровий завод» становить 2964,7 тис. грн. Крім цього, згідно даного листа ДПІ у місті Хмельницькому з 2013 року по сьогодні веде позовну роботу щодо стягнення несплаченого земельного податку.

Зазначені факти свідчать про наявність систематичної несплати земельного податку ПАТ «Хмельницький цукровий завод».

Вказані обставини порушують права Хмельницької міської ради, як власника земельних ділянок, який не отримує в міський бюджет кошти за їх використання, що відповідно призводить до збитків міського бюджету.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 116 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та державних органів приватизації щодо земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Стаття 92 Земельного кодексу України передбачає, що право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Згідно з вимогами ч.1 ст. 206 Земельного кодексу України, ст. 270 Податкового кодексу України використання землі в Україні є платним, а земельні ділянки є об'єктом оподаткування.

Відповідно до Податкового кодексу України плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Відповідно до ст. 141 ЗК України підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, систематична несплата земельного податку або орендної плати.

На підставі вищевикладеного, керуючись Податковим кодексом України, ст. 141 Земельного кодексу України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується припинити право постійного користування ПАТ "Хмельницький цукровий завод" земельними ділянками по вул. Заводській, 59 у місті Хмельницькому згідно державного акту на право постійного користування землею серія І-ХМ № 000569 від 06.03.2001р., загальною площею 16,3015 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на чергову сесію міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками ПАТ «Хмельницький цукровий завод».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на чергову сесію міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками ПАТ «Хмельницький цукровий завод».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті.

Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков