

ПРОТОКОЛ №47

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

13.10.2017

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Відсутні: М.Барабаш, М.Заганяч.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Задорожний І.І.)
 2. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ільчук В.В.)
 3. Проект рішення «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі» (Дацькова Л.П.)
 4. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ «Агас»)
 5. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Марценюк В.Р.)
 6. Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (Гуріна Л.І.)
 7. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Коза О.Й.)
 8. Проект рішення «Про надання дозволу власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».
 9. Проект рішення «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
 10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Вельська О.Л.)
- РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Задорожний І.І.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного

користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Королюк

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту: «Визнати таким, що втратив чинність п.4 додатку 4 до рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року №47, у зв'язку з допущеною помилкою».

Ситуація полягає в тому, що на попередній сесії міської ради даний пункт було включено одночасно в два рішення міської ради.

Прошу підтримати зазначену пропозицію.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Королюка.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Задорожний І.І.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Задорожний І.І.)

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту: «Визнати таким, що втратив чинність п.4 додатку 4 до рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року №47, у зв'язку з допущеною помилкою».

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів

та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ільчук В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ільчук В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ільчук В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичній особі» (Дацькова Л.П.)

Рішенням 20-ої сесії міської ради від 31.10.2012 №41 громадянці Дацьковій Л. П. було надано в оренду терміном на 5 років земельну ділянку по вул. Червонофлотській (вул. Повстанській), площею 1565 м² для городництва. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. На підставі зазначеного рішення 07 серпня 2013 року між громадянкою Дацьковою Л.П. та Хмельницькою міською радою був укладений договір оренди земельної ділянки № 83-01-2013/2035979, згідно якого у строкове платне користування було передано земельну ділянку по вул. Червонофлотській (вул. Повстанській), загальною площею 1565 м² строком на 5 років до 31.10.2017р.

На даний час згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно власником

незавершеного будівництва (житлового будинку) готовністю 4 % по вул. Повстанській, 70 Б (земельна ділянка місця розташування має кадастровий номер – 6810100000:05:003:0060 площею 1565 м²) є Пендилюк Олександр Володимирович, який набув у власність вказаний об'єкт на підставі договору дарування від 08.09.2017 року № 4280 від Пендилюка Володимира Володимировича, який у свою чергу набув його також на підставі договору дарування від 30.12.2015 року № 5544 від Дацькової Любов Петрівни.

Разом з тим, згідно з ч. 2 ст. 36 Земельного кодексу України на земельних ділянках, наданих для городництва, закладання багаторічних плодкових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

Договором оренди землі від 07.08.2013 року № 83-01-2013/2035979 передбачено, що додержання режиму використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення є обов'язком орендаря.

Оскільки на вказаній земельній ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, тому її використання здійснюється не за цільовим призначенням, що є порушенням умов договору оренди землі та ч. 2 ст. 36 Земельного кодексу України.

Також, відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» та підпункту 1 пункту 37 договору оренди землі, договір оренди припиняється у разі закінчення терміну його дії. На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо продовження договору оренди №83-01-2013/2035979 від 07.08.2013, який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянкою Дацьковою Л.П. по вул. Червонофлотській (вул. Повстанській), площею 1565 м² для городництва.

На підставі вищевикладеного та у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди землі №83-01-2013/2035979 від 07.08.2013, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Договір оренди землі №83-01-2013/2035979 від 07.08.2013, який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянкою Дацьковою Л.П. по вул. Червонофлотській (вул. Повстанській), площею 1565 м² для городництва не поновлювати.
2. Надіслати лист-заперечення на адресу громадянки Дацькової Л.П. про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі №83-01-2013/2035979 від 07.08.2013, який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянкою Дацьковою Л.П. по вул. Червонофлотській (вул. Повстанській), площею 1565 м² для городництва.
3. Громадянці Дацьковій Л.П. повернути Хмельницькій міській раді земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в оренду.
4. Після закінчення терміну дії договору оренди землі №83-01-2013/2035979 від 07.08.2013, який був укладений між Хмельницькою міською радою та громадянкою Дацьковою Л.П. по вул. Червонофлотській (вул. Повстанській), площею 1565 м² для городництва, надіслати на адресу Дацькової Л.П. акт приймання-передачі земельної ділянки для погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі

ГОЛОСУВАЛИ: фізичній особі» (Дацькова Л.П.)
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про непоновлення договору оренди землі фізичній особі» (Дацькова Л.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

4. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ «Агас») Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №040574200081 від 22.08.2005, №040874200083 від 16.05.2008, №041074200247 від 08.12.2010, №65-01-2013/1787012 від 24.07.2013, №1358/01 від 11.10.2016, №681010004000836 від 05.10.2012, №1116/01 від 19.04.2016 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 8 юридичним та фізичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі земельну ділянку в оренду.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 145-А, площею 2000 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0307 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання ПП «Поділля Житлобудінвест».

А.Кветко

Пунктом 2 додатку 1 пропонується припинити Товариство з обмеженою відповідальністю «Дубнобудсервіс» право користування земельною ділянкою площею 2238 в.м по вул. Проскурівського підпілля, 157 та надати її в оренду Житлово-будівельному кооперативу «Парковий бульвар-1» під об'єкт незавершеного будівництва (будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісно-торгівельними приміщеннями) І черга будівництва терміном на 10 років. Підставою є договір дарування від 14.04.2017 р/н 795.

Не зрозуміло, яким чином ТОВ «Дубнобудсервіс» могло подарувати житлово-будівельному кооперативу «Парковий бульвар-1» об'єкт незавершеного будівництва. Як правило, під об'єктом незавершеного будівництва земельна ділянка надається в оренду терміном на 3 роки.

Також нагадую, що стосовно даного суб'єкта господарювання неодноразово на засіданнях комісії розглядалось питання щодо існування конфліктної ситуації стосовно відселення мешканців з будинків, які розташовані поряд з будівельним майданчиком.

- Ю.Вавринюк** Є пропозиція виключити пункт 2 з додатку 1.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію виключити пункт 2 з додатку 1 до проекту рішення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Пунктами 7, 8, 9 пропонується припинити Хмельницькому приватному виробничо-торговельному підприємству «Алмаз» право користування трьома земельними ділянками, а саме: ділянкою по вул. Курчатова, 14/3, та двома ділянками по вул. Красовського, 6. Яка є інформація по даному питанню.
- О.Чорнієвич** В липні та серпні місяці поточного року від Хмельницького приватного виробничо-торговельного підприємства «Алмаз» надійшли звернення з проханням припинити право користування зазначеними земельними ділянками, а саме: по вул. Курчатова, 14/3 - у зв'язку з невикористанням земельних ділянок, по вул. Красовського, 6 - у зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами.
- А.Кветко** Зазвичай коли комісія розглядає питання щодо припинення права користування земельною ділянкою у зв'язку з відчуженням нерухомого майна, одразу пропонуємо передавати земельну ділянку в оренду новому власнику нерухомого майна. Чи надходили звернення від нових власників майна заяви щодо отримання земельних ділянок в оренду?
- Л.Кожемяко** Такі заяви надходили, проте документація була відправлена на доопрацювання для присвоєння нової адреси земельним ділянкам. Після чого питання щодо надання земельних ділянок в оренду буде винесено на розгляд постійної комісії.
- Р.Афійчук** Є пропозиція припинити ТОВ «Хмельницькразсервіс» право користування земельною ділянкою по вул. Довженка, 4/5 площею 3492 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0094 та надати її в оренду Гусар Сергію Олександровичу для обслуговування гаражів.
- С.Болотніков** Зазначена земельна ділянка розташована на виборчому окрузі, де я є депутатом. У мене є особисті претензії до роботи Гусара С.О., тому голосувати за дану пропозицію не буду.
- Р.Афійчук** Знімаю свою пропозицію.
- Г.Галкін** Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом наступного змісту:
«Припинити Приватному виробничому підприємству «Добробут-СП» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Курчатова, 6/1 площею 7957 кв.м кадастровий номер 6810100000:002:001:0106 та надати її в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноторг» для обслуговування приміщення прохідної, нежитлового приміщення очисних споруд зливних стоків, приміщення складів з туалетом та приміщення (столярний цех літ. «А»), адмінприміщення літ. «Б»».
Підставою для прийняття рішення є договір купівлі-продажу нерухомого

майна. Земельна ділянка розташована на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення земельної ділянки не міняється. Управління земельних ресурсів та земельної реформи документацію перевірило, зауважень немає.

Є пропозиція підтримати дане питання.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ «Агас»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ «Агас»)

2. Виключити пункт 2 з додатку 1 до проекту рішення.

3. Доповнити додаток 1 пунктом наступного змісту:

«Припинити Приватному виробничому підприємству «Добробут-СП» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Курчатова, 6/1 площею 7957 кв.м кадастровий номер 6810100000:002:001:0106 та надати її в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноторг» для обслуговування приміщення прохідної, нежитлового приміщення очисних споруд зливних стоків, приміщення складів з туалетом та приміщення (столярний цех літ. «А», адмінприміщення літ. «Б»).

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Марценюк В.Р.)

Згідно пункту 1 пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 10033м² по вул. Курчатова, 14/3, в т.ч. діл. №1 площею 7765 м² (кадастровий номер 6810100000:14:002:0049) та діл. №2 площею 2268 м² (кадастровий номер 6810100000:14:002:0048) для обслуговування

адміністративного будинку та складу. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

До зазначеного проекту рішення є зауваження оскільки відповідно до поданих документів, об'єкти нерухомого майна, які належать Марценюку В.Р. на праві приватної власності, розміщені на земельній ділянці площею 7765 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0049. Земельна ділянка площею 2268 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0048 вільна від забудови. Даний проект, в частині надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2268 м² суперечить Земельному кодексу України, відповідно до якого земельні ділянки вільні від забудови підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Ю.Вавринюк

Є пропозиція надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать Марценюку В.Р. на праві приватної власності.

С.Болотніков

Мною дане питання було вивчено і на попередній комісії, коли розглядалось питання щодо надання земельної ділянки в оренду гр.Марценюку В.Р., я просив його підтримати. Ситуація полягає в тому, що Марценюк В.Р. викупив майно у фірми «Алмаз». Це цілісний майновий комплекс споруд, територія якого обнесена бетонною огорожею, з окремими заїздами та виїздами. Земельна ділянка повністю сформована та використовується за призначенням. Оскільки через зазначену територію проходить залізнична колія, в свій час виникла необхідність земельну ділянку розділити на дві.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Марценюк В.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Марценюк В.Р.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (Гуріна Л.І.)

Згідно додатку пропонується поновити договір оренди земельної ділянки фізичній особі шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (Гуріна Л.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (Гуріна Л.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Коза О.Й.)

Згідно пункту 1 проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/5, площею 400 м² кадастровий номер 6810100000:04:001:0017 з «03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Філенко О.О.

Згідно пункту 2 проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудова – вул. Прибузька, площею 815 м² кадастровий номер 6810100000:04:001:0015 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Філенко О.О.

Згідно пункту 3 проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Лісогринівецька, 18, площею 13000 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0028 з «02.03 – для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина».

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 4 фізичним та 3 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В.Діденко

Пунктом 7 додатку до проекту рішення пропонується поновити договір оренди ТОВ «Золота середина» по вул. Лісогринівецькій.18. Проте стосовно користування зазначеною земельною ділянкою були проблеми, оскільки будинок частково збудований за межами земельної ділянки, наданої в оренду ТОВ «Золота середина» для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку і тепер дорога по вул. Лісогринівецькій має проходити в притул до будинку. Яка ситуація на даний час стосовно даного питання?

О.Чорнієвич

На даний час ТОВ «Золота середина» має виконати певні роботи по розширенню дороги, яка є прилеглою до будинків, що розташовані на зазначеній земельній ділянці.

Також в одному з будинків по Лісогринівецькій, 18 забудовник передав 7 квартир учасникам АТО.

С.Болотніков

Є пропозиція поновити договір оренди землі на 6 місяців.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозиція зменшити термін оренди землі ТОВ «Золота середина» з «3 років» на «6 місяців» (п.7 додатку до проекту рішення).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Коза О.Й.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Коза О.Й.)

2. У пункті 7 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «3 років» на «6 місяців» (ТОВ «Золота середина»).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

Згідно додатку пропонується надати дозвіл власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення 7 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

В даному проекті рішення мова йде про тимчасові споруди, які мають бути розташовані або на власних земельних ділянках, або на ділянках інших землекористувачів. Всі звернення щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд на власних чи орендованих земельних ділянках були розглянуті та підтримані на засіданнях постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

До Хмельницької міської ради надійшли звернення громадян Олійник Л.А., Олійник О.М., Олійника В.Я., Олійника В.В., Білецького А.М. та Варцаби В.М. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею

1200 м² кожному заявнику для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25, відображена на долучених до звернень викопіюваннях земельна ділянка входить до зони зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с), яка виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста. Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, територій зсувів тощо.

Згідно з п.6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що ведення садівництва не належить до переважних видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення, а тому не можуть бути дозволені.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельних ділянок, які бажають отримати у власність для ведення індивідуального садівництва заявники, не відповідає Плану зонування території міста Хмельницького, який є містобудівним документом, що визначає умови та обмеження використання території міста для містобудівних потреб у межах визначених зон.

На території міста Хмельницького земельні ділянки для ведення садівництва входять до складу раніше створених садівничих товариств (кооперативів). Нові земельні ділянки для ведення садівництва Генеральним планом міста Хмельницького не передбачені, ні як окремо розміщені земельні ділянки, ні як масив (кооператив) в цілому.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень,

визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Згідно з п. п. 1.1 п. 1 Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель, затвердженого рішенням 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року № 31 (зі змінами та доповненнями), підготовка проекту рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, здійснюється на підставі клопотання фізичної або юридичної особи та наступних графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, і, які виготовлені на замовлення заявника суб'єктами, що мають право на виконання землевпорядних робіт згідно з законом, у тому числі:

- план меж земельної ділянки, або кадастровий план земельної ділянки з відображенням зон обмежень, обтяжень, сервітутів – у випадку їх наявності, погоджений із суміжними землевласниками та землекористувачами;
- каталог координат земельної ділянки.

До звернення заявників не було додано жодного із вказаних вище графічних матеріалів.

Відповідно до п.п.1.4 п.1 рішення 23-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель» після надходження графічних матеріалів до департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вони передаються до відділу інформації та кадастрів департаменту для проведення перевірки графічних матеріалів на відсутність перетинів та розривів між суміжними земельними ділянками, дотримання вимог законодавства щодо прибережних захисних смуг, охоронних зон ліній електропередач, інших та друку схеми місця розташування земельної ділянки.

Згідно з п.п. 1.5 п.1 вказаного рішення для проведення перевірки графічних матеріалів відділ інформації та кадастрів департаменту використовує базу персональних даних “База реєстрації перевірки правильності виконання польових геодезичних робіт”, до якої заносить наступну інформацію: - координати земельної ділянки, у тому числі у системі координат УСК-2000.

Відповідно до п.п.2.1 п.2 зазначеного рішення управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту протягом п'яти робочих днів після погодження схеми місця розташування земельної ділянки, готує проект рішення міської ради про надання дозволу або мотивовану відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та вносить його на розгляд міської ради у порядку, передбаченому Регламентом міської ради.

Оскільки до звернень не надано координати земельних ділянок, відділ інформації та кадастрів не має можливості здійснити перевірку графічних матеріалів на відсутність перетинів та розривів між суміжними земельними ділянками, дотримання вимог законодавства щодо прибережних захисних смуг, охоронних зон ліній електропередач, тощо та роздрукувати схему місця розташування земельної ділянки, що суперечить рішенню 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель».

Враховуючи вищевикладене, керуючись рішенням двадцять третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель», рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25 «Про затвердження Плану зонування території м. Хмельницького», рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4 «Про затвердження генерального плану міста Хмельницького», Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Олійник Людмилі Альбертівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.
2. Відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.
3. Відмовити громадянину Олійнику Віктору Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.
4. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.
5. Відмовити громадянці Варцабі-Мордвіновій Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.
6. Відмовити громадянину Білецькому Андрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м² з метою передачі її у власність для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Вельська О.Л.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови громадянці.

О.Чорнієвич

На попередній сесії міської ради дане питання розглядалось, але було знято, оскільки між громадянами Вельськими та їх сусідами існує конфліктна ситуація стосовно земельної ділянки по вул. Завадського.

Після чого гр. Вельська О.Л. звернулась до міського голови з проханням повторно розглянути питання щодо передачі їй у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд по вул. Осінній, 20, аргументуючи це тим, що дане питання немає жодного відношення до конфлікту стосовно користування земельною ділянкою по вул. Завадського.

Відповідний проект рішення підготовлено та винесено на розгляд постійної комісії. Вважаю, що дане питання необхідно розглядати в комплексі з питанням стосовно користування земельною ділянкою по вул. Завадського задля вирішення конфліктної ситуації.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Вельська О.Л.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 11

НЕ ПРИЙНЯТО.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Надійшло клопотання від Релігійної громади Української православної церкви щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3511 кв.м по вул. Свободи,15-А, що перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 2012 року для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Пропонується змінити конфігурації меж земельної ділянки без зміни її загальної площі.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

На попередньому засіданні комісії було підтримано питання щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки по вул. Свободи,15/1В у зв'язку з обмеженням її використання, оскільки поруч розташована підстанція «Прибузька» 110/10 кВт. Тепер Релігійна громада Української православної церкви має намір також впорядкувати документацію на земельну ділянку, яка розташована поруч. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати клопотання Релігійної громади Української православної церкви щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3511 кв.м по вул. Свободи,15-А без зміни її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати клопотання Релігійної громади Української православної церкви щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3511 кв.м по вул. Свободи,15-А без зміни її загальної площі.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На попередньому засіданні постійної комісії було розглянуто та вирішено винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про скасування рішень міської ради та пункту рішення сесії міської ради», яке було підготовлено на виконання рішення адміністративної колегії Хмельницького обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 04.08.2017 №99-р/к по справі №45-р/к стосовно державно-приватного партнерства.

Є пропозиція повернутись та повторно розглянути дане питання.
Немає заперечень? (Немає).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Антимонопольний комітет України зобов'язує міську раду розглянути питання щодо скасування рішень міської та пункту рішення сесії міської ради.

А.Кветко

Виникла необхідність довивчити дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про скасування рішень міської ради та пункту рішення сесії міської ради».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про скасування рішень міської ради та пункту рішення сесії міської ради».

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Надійшло звернення від ТОВ «Магія Пласт» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2. У зверненні зазначено, що рішенням 11 сесії міської ради від 25.01.2017 року було надано ТОВ «Магія Пласт» земельну ділянку в оренду на 10 років. Витяг з рішення міської ради ними було отримано лише 21.09.2017 року, оскільки раніше повідомлення про необхідність отримання вказаного рішення не надходило. Заявник вважає, що оскільки зволікання із укладанням договору оренди землі сталось не з їх вини, тому просять не застосовувати коефіцієнт 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Довожу до відома постійної комісії, що майно перебуває у власності ТОВ «Магія Пласт» ще з 2011 року. Проте звернення щодо отримання земельної ділянки в оренду не надходило. Лише в кінці 2016 року надійшло звернення від ТОВ «Магія Пласт» щодо надання земельної ділянки в оренду, після чого було прийнято відповідне рішення міської ради. На даний час готуються документи на розгляд комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам за використання зазначеної земельної ділянки без правостановлюючих документів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію не підтримувати звернення ТОВ «Магія Пласт» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Не підтримувати звернення ТОВ «Магія Пласт» з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков