

ПРОТОКОЛ №49

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

10.11.2017

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, М.Заганяч, В.Худецький.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, Л.Демчук – завідувач юридичного відділу, Р.Сідлецька - начальник управління торгівлі, громадських організацій, Глуховська Л.П., Горчинський В.В., Миленька Г.В. – представник КЕВ м. Хмельницький, представник Заславської Л.О., Янюк А.М. – представник ЖБК «Відродження», Савченко Оксана Володимирівна – представник Рибченко Ю.А., Самсоненко Богдан Віталійович - власник магазину «Гранат», Є.Гарматюк - помічник депутата міської ради Мельник С.Г., члени ОСББ «Щасливий», Аветян Г.Р., представник гр.Халат Г.П., Вельська О.Л., Лишень О.П. – директор ПФ «Селена Сервіс», Максимович В.П., Музика С.М.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення Глуховської Л.П. щодо виділення земельної ділянки по вул. Північній,31/1 для ведення особистого селянського господарства.
2. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Сімадекс-Термопласт» щодо поділу земельної ділянки площею 15099 кв м по вул. Курчатова,8/8 на три ділянки.
3. Про розгляд звернення депутата міської ради Л.Головки щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу Горчинському В.В. на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка, 17 на власній земельній ділянці.
4. Про розгляд звернення КЕВ м. Хмельницького щодо надання дозволу на виготовлення технічних документів, а саме:
 - щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №1 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 49,05 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення);
 - щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №25 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 64,775 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення);
 - щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №43 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 16,47 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).
5. Про розгляд звернення Заславської Л.О. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 82 кв.м по вул. Трудовій,11/3.
6. Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу «Відродження» щодо звільнення їх від виконання зобов'язань стосовно пайової участі у розвитку інженерно-

- транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по прс. Миру,94/1В.
7. Про повторний розгляд звернення Рибченко Ю.А. та звернення Самсоненко Б.В. (власник магазину «Гранат») щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» по вул. Інститутській,6А.
 8. Про повторний розгляд питання щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15
 9. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв м по вул. Свободи,15/3 у зв'язку з необхідністю змінити конфігурації земельної ділянки (без зміни її загальної площі)
 10. Про розгляд звернення ФОП Аветяна Г.Р. щодо надання дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2-А площею 3000 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0020 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».
 11. Про повторний розгляд питання щодо надання Юрчук Тетяні Павлівні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. Польовій.
 12. Про повторний розгляд звернення Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.
 13. Про розгляд звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.
 14. Про розгляд звернення Вельської О.Л. щодо передачі їй у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд площею 6 соток по вул. Осінній, 20.
 15. Про розгляд звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2.
 16. Про розгляд звернення ФОП Максимовича В.Б. щодо вирішення спірного питання стосовно відновлення меж земельної ділянки по вул. Курчатова,6.
 17. Про розгляд звернення ТОВ «Космо Плюс» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул.Пілотській,10/2.
 18. Про розгляд питання щодо самовільно збільшених тимчасових споруд.
 19. Про розгляд звернення ТОВ «Магія Пласт» про не застосовування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/2.
 20. Про розгляд звернення Мисик М.Я. та Федчишиної І.Ю. щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Свободи,6/1А зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі.
 21. Про розгляд звернення КЕВ м.Хмельницький щодо розгляду матеріалів стосовно відновлення меж земельної ділянки по вул. Чорновола,39 без погодження суміжного землекористувача Державного територіального галузевого об «єднання «Південно-західна залізниця» - Жмеринський відділок Південно-західної залізниці.
 22. Про розгляд звернення ПМП «Скіф» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 2000 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 1000 кв.м, діл.№2 – площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,20-А.
 23. Про розгляд звернення гр. Палій Л.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безкоштовно у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул.

- Західно-Окружній,18-Ж для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
24. Про розгляд звернення гр. Колішак Н.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безкоштовно у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Е для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
25. Про повторний розгляд звернення прокуратури Хмельницької області щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1700 га по вул. Озерній,6/1В для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
26. Про розгляд звернення Мельника І.М. щодо зарахування в пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста після прийняття в комунальну власність міста під'їзду до земельної ділянки по вул. Прибузькій,15/1А (відповідний проект рішення, підготовлений управлінням капітального будівництва додається).
27. Про розгляд звернення Крутевич Т.А. щодо перенесення на травень місяць 2018 року сплату коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. Бандери,63/16, гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 20А.
28. Про розгляд звернення Крутевич Н.В. щодо перенесення на травень місяць 2018 року сплату коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. Бандери,63/16, гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 38А.
29. Про розгляд звернення ЖБК «Озерний-3» щодо зарахування кошторисної вартості колектора загального користування на суму 158421 грн. в рахунок сплати коштів пайової участі по договору від 16.05.2016 №96.
30. Про розгляд звернення ПП «Інтер-Світ» щодо відстрочення терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом дев'ятиповерхового 92-х квартирному житлового будинку по вул. П.Мирного,16/1 за договором №239 до «31» грудня 2018 року.
31. Про повторний розгляд звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1.
32. Про повторний розгляд питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користуванні під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 9577кв.м, діл. №2 –площею 601 кв.м, діл. №3 – площею 7402 кв.м.
33. Про розгляд звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки площею 576 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
34. Про розгляд звернень МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та ПРБП «Комунбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 25880 кв.м на сім земельних ділянок, а саме: діл.№1 – площею 7700 кв.м; діл.№2 – площею 3838 кв.м; діл.№3 – площею 2484 кв.м; діл.№4 – площею 2230 кв.м; діл.№5 – площею 2226 кв.м; діл.№6 – площею 1743 кв.м; діл.№7 – площею 5659 кв.м.
35. Про розгляд звернення ПРБП «Комунбуд» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 13000 кв.м, що розташована по вул. М.Кропивницького,8 та перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування від 30.05.1995р. для розміщення

- та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва бази).
36. Про розгляд звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.
37. Про розгляд звернення Гаврилюка А.А. щодо відмови в погоджені земельної ділянки по вул. Трудовій, 7/3 сусіднім представником ТОВ «Сузір'я-7».
38. Про розгляд звернення Вандоляк В. П. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Західно-Окружній, 21/2.
39. Про розгляд звернення Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 102 м² по вул. Панаса Мирного, 28-Б.
40. Про розгляд звернення директора ПП «Аляска-ВП» Кухар Н.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Героїв Майдану, 9/1.
41. Про розгляд звернення Ящишена О.М. продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кам'янецькій, 16.
42. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Микитюк Г.А.)
43. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Бац С.Ф.)
44. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Войцехов В.В.)
45. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».
46. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Надточій В.Г.)
47. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)
48. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, внесення змін в рішення сесій міської ради» (Фурманюк О.В.)
49. Проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Полянський А.Р.)
50. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)
51. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
52. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Дацькова Л.П.)
53. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)
54. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДЮСШ №3)
55. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дияк В.Б.)
56. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Формулянт Н.В.)
57. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду іноземному громадянину, втрату чинності» (С.Гульшані)

58. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «Терема»)
59. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «Інтер-світ»)
60. Про розгляд проекту рішення “Про внесення доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності” (Самер - за рішенням Хмельницького міськрайонного суду).
61. Про розгляд звернення гр. Сивака В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по пров. 2-му Мирному, 1, на власній земельній ділянці.
62. Про розгляд звернення ДЮСШ № 2 щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди — елінгу для збереження спортивного інвентаря на території водно-спортивної станції по вул. Нижній Береговій, 2/1.
63. Про повторний розгляд звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо зміни тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд. № 62) з пересувної (лавка-автоприцеп) на стаціонарну (кіоск).
64. Про повторний розгляд звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. № 38) на одне із запропонованих місць в зв'язку з відкриттям відділення ЦНАПу.
65. Про розгляд звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд.№ 56) з включенням її до комплексної схеми.
66. Про розгляд звернення голови гаражного кооперативу «Світанок» Завірюха І. М. щодо розширення меж площі гаражного кооперативу.
67. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
68. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гопалов М.М.)
69. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гринчук С.П.)
70. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Божок М.В.)
71. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ращик С.П.)
72. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Олійник Ю.С.)
73. Проект рішення «Про затвердження комплексної схеми озеленення території міста Хмельницького».
74. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Бідюк В.Ф.)
75. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)
76. Проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки»)

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Глуховської Л.П. щодо виділення земельної ділянки по вул. Північній,31/1 для ведення особистого селянського господарства. У зверненні зазначено, що земельна ділянка необхідна громадянам для організації проходу на вул. Олімпійську. Також зазначається, що сусідні земельні ділянки приватизовані та мають вихід на вул. Олімпійську,7.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Матеріали щодо надання гр. Глуховській Л.П. дозволу на відведення зазначеної земельної ділянки надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства, проте були повернуті виконавцю робіт із землеустрою, оскільки випадок із земельною ділянкою по вул. Північній,31/1 суперечить рішенню міської ради «Про землі для відведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді», тобто не підпадає під жодну з визначених ним підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства. Також відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького зазначена земельна ділянка входить до зони садибної і блокованої житлової забудови (Ж-1), у якій ведення особистого селянського господарства не належить до переважних та допустимих видів використання земельних ділянок.

Зазначена земельна ділянка є землями міської комунальної власності, тобто вільною для користування всіма мешканцями міста. Для того, щоб використовувати земельну ділянку, як прохід на вул. Олімпійську, заявнику не обов'язково отримувати її у власність.

Л.Глуховська

Ми проживаємо по вул. Північній, 31/1 і для того, щоб дійти до вул. Олімпійської, нам доводиться багато обходити, що спричиняє незручності, особливо у зимовий період. У разі виділення нам зазначеної земельної ділянки, ми зможемо облаштувати через неї прохід на вул. Олімпійську, що дасть нам можливість скоротити дорогу до дитячого садочка, до школи. Сусідні землекористувачі, як з лівого боку, так і з правого мають у власності земельні ділянки і використовують, як вихід на вул. Олімпійську.

Спочатку ми звертались щодо виділення нам зазначеної земельної ділянки в оренду під городництво, проте нам було відмовлено. Після чого звернулись щодо передачі земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

В.Кветко

Яка площа земельної ділянки, яку Ви маєте намір отримати?

Л.Глуховська

Орієнтовна площа земельної ділянки 212 кв.м.

В.Діденко

Через відсутність підстав у виділенні гр. Глуховській Л.П. земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, є пропозиція відмовити їй у проханні.

А.Кветко

Оскільки суміжні землекористувачі якимось чином отримали земельні ділянки у власність, можливо розглянути питання надання їм земельної

ділянки в оренду під городництво.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відмовити Глуховській Л.П. у виділенні земельної ділянки по вул. Північній,31/1 для ведення особистого селянського господарства та рекомендувати звернутись до міського голови щодо виділення земельної ділянки площею 212 кв.м по вул. Північній,31/1 в оренду під городництво.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Глуховській Л.П. у виділенні земельної ділянки по вул. Північній,31/1 для ведення особистого селянського господарства.
2. Рекомендувати звернутись до міського голови щодо виділення земельної ділянки площею 212 кв.м по вул. Північній,31/1 в оренду під городництво.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Сімадекс-Термопласт» щодо поділу земельної ділянки площею 15099 кв.м по вул. Курчатова,8/8 на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 5880 кв.м, діл. №2 – площею 9060 кв.м, діл. №3 – площею 159 кв.м.
На попередньому засіданні комісії дане питання було відкладено на довивчення та рекомендовано ТОВ «Сімадекс-Термопласт» розглянути можливість залишення під'їзду до земельної ділянки з вул. Курчатова, яка має утворитись в результаті поділу, є вільною від забудови, і від якої товариство має намір відмовитись.
Яка ситуація на сьогоднішній день?

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що ТОВ «Сімадекс-Термопласт» має намір поділити земельну ділянку площею 15099 кв.м на три ділянки. Після чого підприємство має намір відмовитись від ділянки, яка є вільною від забудови. Фактично її можна буде в подальшому реалізувати таким чином: організувати до неї під'їзд як з однієї сторони, так і зі сторони митниці та виставити на аукціон.
Здійснити заїзд до ділянки, від якої підприємство має намір відмовитись, з вул. Курчатова неможливо, оскільки на території є приміщення, відстань від якого до паркану орієнтовно 3 м, тобто проїзд буде завузький.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Сімадекс-Термопласт» щодо поділу земельної ділянки площею 15099 кв.м по вул. Курчатова,8/8 на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 5880 кв.м, діл. №2 – площею 9060 кв.м, діл. №3 – площею 159 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Сімадекс-Термопласт» щодо поділу земельної ділянки площею 15099 кв.м по вул. Курчатова,8/8 на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 5880 кв.м, діл. №2 – площею 9060 кв.м, діл. №3 – площею 159 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення депутата міської ради Л.Головка щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу Горчинському В.В. на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка, 17 на власній земельній ділянці.

У зверненні вказано, що Ви на власній ділянці маєте бажання встановити тимчасову споруду площею 30 кв.м для торгівлі овочами. Чому б Вам не розглянути можливість будівництва на своїй ділянці стаціонарної капітальної споруди?

ВИСТУПИЛИ:

В.Горчинський

Надайте мені дозвіл і я поставлю капітальну споруду.

А.Кветко

До повноважень постійної комісії не належить питання щодо надання дозволів на будівництво.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення Горчинського В.В. стосовно надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка, 17 на власній земельній ділянці. Рекомендувати заявнику звернутись до управління архітектури та містобудування щодо отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва капітальної споруди на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити звернення Горчинського В.В. стосовно надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Франка, 17 на власній земельній ділянці.
2. Рекомендувати заявнику звернутись до управління архітектури та містобудування щодо отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва капітальної споруди на власній земельній ділянці.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення КЕВ м. Хмельницького щодо

надання дозволу на виготовлення технічних документацій, а саме:

- щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №1 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 49,05 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення);
- щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №25 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 64,775 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення);
- щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №43 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 16,47 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Оскільки мова йде про землі державної власності, тому дозвіл на виготовлення технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок військових містечок має надавати облдержадміністрація.

О.Чорнієвич

Стосовно даного питання в облдержадміністрації відбулась нарада, де були присутні представники юридичного відділу міської ради. Можливо вони зможуть надати роз'яснення стосовно даного питання.

Г.Миленька -
представник КЕВ
м. Хмельницький

Згідно Указу Президента України введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України, яким збільшені видатки для потреб Міністерства оборони України у 2017 році, в тому числі на будівництво житла для військовослужбовців.

Для того, щоб скористатись правом щодо фінансування і розпочати будівництво житла для військовослужбовців, необхідно терміново отримати правовстановлюючі документи на землю, а саме оформлення кадастрового номеру на земельні ділянки. Для цього необхідно отримати дозвіл на виготовлення документації щодо інвентаризації земельних ділянок і тільки після цього можливо отримати кошторисні призначення на проведення землевпорядних робіт.

Тому КЕВ м. Хмельницького звертається з проханням підтримати питання щодо надання дозволу на виготовлення технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок військового містечка №1 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 49,05 га, військового містечка №25 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 64,775 га, військового містечка №43 Хмельницького гарнізона Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 16,47 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Л.Демчук

Відповідно до Земельного Кодексу України у разі, якщо відомості про земельні ділянки, надані у власність, не внесені в державний реєстр земель, тобто кадастровий номер відсутній, в межах населених пунктів дозвіл на розробку землевпорядної документації має надаватись

міськими, селищними радами, за межами населених пунктів органами державної влади.

Оскільки на сьогоднішній день відсутній кадастровий номер зазначених вище земельних ділянок, дозвіл на виготовлення технічної документації має надаватись органом місцевого самоврядування.

А.Кветко

У разі отримання дозволу на виготовлення технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок, присвоєння кадастрового номеру земельним ділянкам, тоді всі земельні ділянки узаконяться і будуть належати Міністерству оборони. Проте за багато років частину земельних ділянок під майном було законним шляхом відчужено. При позитивному вирішенні даного питання всі ці земельні ділянки будуть повернуті в державну власність в особі Міністерства оборони?

Г.Миленька -
представник КЕВ
м. Хмельницький

Ні, пропонується оформити земельні ділянки, які перебувають під військовими частинами. Ті земельні ділянки, які розташовані під майном, що було передано (відчужено), ми подаємо документи до Міністерства оборони щодо зняття їх з обліку на підставі зазначеної вище технічної документації.

О.Скочеляс

Вважаю, що дане питання необхідно більш детально вивчити, тому є пропозиція відкласти його на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення КЕВ м. Хмельницького щодо надання дозволу на виготовлення технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок військового містечка №1 Хмельницького гарнізонна Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 49,05 га, військового містечка №25 Хмельницького гарнізонна Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 64,775 га, військового містечка №43 Хмельницького гарнізонна Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 16,47 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення КЕВ м. Хмельницького щодо надання дозволу на виготовлення технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок військового містечка №1 Хмельницького гарнізонна Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 49,05 га, військового містечка №25 Хмельницького гарнізонна Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 64,775 га, військового містечка №43 Хмельницького гарнізонна Державі Україна в особі Міністерства оборони України загальною площею 16,47 га для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (землі промисловості,

транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Заславської Л.О. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 82 кв.м по вул. Трудовій,11/3.

ВИСТУПИЛИ:

**представник
Заславської Л.О.**

На одному з попередніх засідань комісії розглядалось питання щодо можливості продажу гр. Заславській Л.О. земельної ділянки по вул. Трудовій,11/3 загальною площею 286 кв.м. Зазначена земельна ділянка складається з двох ділянок діл.№1 – площею 204 кв.м, діл.№2 – площею 82 кв.м. Але через те, що ділянка площею 82 кв.м є вільною від забудови і знаходиться в межах червоних ліній вул. Трудової, було вирішено надати дозвіл ФОП Заславській Л.О. на продаж тієї частини земельної ділянки по вул. Трудовій,11/3, яка знаходиться до червоних ліній вул. Трудової, а іншу частину зазначеної земельної ділянки залишити в оренді підприємця.

На даний час гр. Заславська Л.О. звертається з проханням надати згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 82 кв.м по вул. Трудовій,11/3 зі зміною конфігурації земельної ділянки із збереженням її площі. Тобто заявник має намір змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, щоб ділянка не була в межах червоних ліній вулиці Трудової.

Л.Кожемяко

За рахунок якої території, Ви маєте намір змінити конфігурацію земельної ділянки?

**представник
Заславської Л.О.**

Між ділянками, які перебувають в оренді Заславської Л.О., є прохід. Саме за рахунок цього проходу ми маємо намір змінити конфігурацію земельної ділянки і відійти від меж червоної лінії вулиці Трудової.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Заславської Л.О. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 82 кв.м по вул. Трудовій,11/3 зі зміною конфігурації земельної ділянки із збереженням її площі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Заславської Л.О. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 82 кв.м по вул. Трудовій,11/3 зі зміною конфігурації земельної ділянки із збереженням її площі.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення житлово-будівельного кооперативу «Відродження» щодо звільнення їх від виконання зобов'язань стосовно пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку по прс.

Миру,94/1В.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що у 2007 році будівельна компанія ТОВ «Інвестжитлобуд», отримавши від інвесторів кошти в сумі понад 15 млн. грн. на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим непродовольчим магазином за адресою: проспект Миру, 94/1В, частково побудувала два поверхи будинку і припинила будівництво об'єкту. Жодних спроб відновити будівництво протягом 3-х років підрядником здійснено так і не було, в 2013 році громадяни - інвестори ініціювали порушення кримінального провадження щодо розтрати службовими особами ТОВ «Інвестжитлобуд» грошових коштів, ввірених їм для будівництва будинку. Повернути кошти, вкладені в будівництво будинку, інвестори так і не змогли.

З метою відновлення будівництва громадянами - довірителями було створено Житлово-будівельний кооператив «Відродження». За рахунок додаткового фінансування було повністю оновлено всю дозвільну, проектну та технічну документацію, залучено спеціалізовані підрядні організації та відновлено будівництво. На сьогодні кооперативом організуються вже роботи по завершенню будівництва будинку та передачі його в експлуатацію.

У зв'язку із вище вказаною ситуацією, ЖБК «Відродження» звертається з проханням допомогти у вирішенні питання щодо звільнення їх від сплати пайових внесків на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Г.Галкін

Є інформація, що в даному будинку є нереалізовані комерційні приміщення. Можливо було б доцільним рекомендувати ЖБК «Відродження» виконати зобов'язання по пайовій участі, передавши в комунальну власність міста ці приміщення.

А.Кветко

В листі зазначено, що громадяни - інвестори ініціювали порушення кримінального провадження щодо розтрати службовими особами ТОВ «Інвестжитлобуд» грошових коштів, ввірених їм для будівництва будинку. Чи були відкриті кримінальні провадження стосовно даного питання і чи були по цьому питанню якісь рішення суду?

**Янюк А.М. –
представник ЖБК
«Відродження»**

Громадянами – інвесторами було внесено у Фонд фінансування будівництва об'єкта інвестування, а саме: багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим непродовольчим магазином за адресою: прс. Миру, 94/1В, кошти в сумі 15 853 561,00 гривень, що складало орієнтовно 50% вартості будівництва. ТОВ «Інвестжитлобуд» частково побудувало два поверхи будинку і припинило будівництво.

У зв'язку з тим, що жодних спроб відновити будівництво протягом 3-х років підрядником здійснено так і не було, в 2013 році громадяни - довірители ініціювали порушення кримінального провадження щодо розтрати службовими особами ТОВ «Інвестжитлобуд» грошових коштів, ввірених їм для будівництва будинку. Проте до цього часу остаточного рішення суду немає.

Т.Поліщук

Між ТОВ «Інвестжитлобуд» та Хмельницькою міською радою було укладено договір про залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, згідно

якого сума пайового внеску становить 1 452 343,00 грн.

А.Кветко На сьогоднішній день сума пайового внеску залишиться така сама чи зміниться? Чи робився перерахунок суми пайового внеску?

Т.Поліщук На момент укладення договору про пайову участь сума пайового внеску відповідала дійсності. На сьогоднішній день перерахунок не робився, оскільки інформація стосовно коштів, які були внесені на будівництво будинку ЖБК «Відродження», в управління капітального будівництва не надходила.
Єдине, що можна сказати, що сума пайового внеску не зменшиться.

А.Кветко Чи є в даному будинку не продані приміщення?

Янюк А.М. – представник ЖБК «Відродження» Є нежитлове приміщення, яке розташовано в цокольному поверсі будинку, площею 350 кв.м. Також у нас залишилось 26 3-кімнатні квартири. Оскільки вільних коштів, щоб розрахуватись з підрядниками за виконанні роботи, ми не маємо, тому як гарантію розрахунку з ними, ми залишили орієнтовно 18 квартир.

А.Кветко Чи є інформація коли планується здавати будинок в експлуатацію?

Т.Поліщук Будинок майже готовий. Є інформація, що кооператив планує здавати його в експлуатацію до кінця поточного року.
Хочу довести до відома постійної комісії, що в свій час рішенням міської ради було звільнено житлово-будівельний кооператив по вул. Володимирській від сплати пайової участі, після чого до управління капітального будівництва було дуже багато питань від правоохоронних органів стосовно підстав для прийняття такого рішення.

О.Скочеляс Пропоную рекомендувати ЖБК «Відродження» розрахуватись по пайовим внескам житловою площею, можливо не в повному обсязі, а частково, але не комерційними приміщеннями, а житловими.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ЖБК «Відродження» виконати зобов'язання по пайовим внескам, передавши місту житлові приміщення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати ЖБК «Відродження» виконати зобов'язання по пайовим внескам, передавши місту житлові приміщення.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Рибченко Ю.А. та звернення Самсоненко Б.В. (власник магазину «Гранат») щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» по вул. Інститутській, 6А.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії і

було вирішено доручити депутату міської ради відповідного виборчого округу С.Мельнику розібратись в даній ситуації, зустрітись із заявником та головою ОСББ «Щасливий» для знаходження компромісу. У разі не вирішення конфліктної ситуації, постійна комісія розгляне питання щодо демонтажу огорожі та воріт, встановлених ОСББ «Щасливий» біля будинку по вул. Інститутській, 6А.

На засіданні комісії присутні представники конфліктуючих сторін та помічник депутата міської ради С.Мельника Є.Гарматюк.

Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Савченко О.В. –
представник
Рибченка Ю.А.

Рибченко Ю.А. здійснює господарську діяльність у вигляді роздрібною торгівлі продовольчими товарами в нежитловому приміщенні, що знаходиться по вулиці Інститутській, 6А (магазин «Гранат»). В травні місяці 2017 року ОСББ «Щасливий» по вулиці Інститутській, 6А влаштовано огорожу та ворота біля вказаного будинку, що перешкоджає вільному доступу постачальників до магазину, через що вони відмовляються працювати з зазначеним суб'єктом господарювання та розривають з ним договори.

Оскільки прибудинкова територія житлового будинку по вул. Інститутській, 6А не приватизована ОСББ «Щасливий», тобто належить на праві власності Хмельницькій міській раді, для встановлення воріт та огороження прибудинкової території немає підстав.

Також ми звертались до різних інстанцій щодо наявності дозволів на встановлення воріт та паркану, на що отримували відповіді, що дозволи на встановлення паркану не видавались.

Тому просимо усунути перешкоди шляхом демонтажу паркану та воріт, які були протиправно влаштовані біля будинку по вул. Інститутській, 6А, та забезпечити вільний доступ постачальників та покупців до магазину «Гранат» по вулиці Інститутській, 6А.

Є.Гарматюк

Довожу до Вашого відома, що 7 жовтня 2017 року депутат міської ради С.Мельник провів зустріч з мешканцями будинку №6А, що по вул. Інститутській у присутності голови ОСББ «Щасливий» Мазура Андрія Петровича, заявниці Рибченко Юлії Анатоліївни, власника магазину «Гранат» Богдана Самсоненко стосовно встановленої огорожі та воріт навколо згаданого будинку.

В ході бесіди було встановлено, що відповідно до протоколів загальних зборів ОСББ «Щасливий» було прийнято рішення про встановлення паркану (огорожі) навколо прибудинкової території ОСББ «Щасливий» та в'їзних воріт на їх територію.

Також ОСББ «Щасливий» було отримано погодження Хмельницької обласної ради на встановлення паркану і автоматичних відсувних воріт із додержанням будівельних норм і умов на прибудинковій території житлового будинку по вул.Інститутська,6А, оскільки зазначена земельна ділянка перебуває у неї в постійному користуванні.

В ході бесіди з'ясувалося, голова ОСББ «Щасливий» повідомив, що для відкриття воріт існує код і пульт, яким всі користуються. Вартість пульта 260 гривень. Проте, власник магазину «Гранат» Б.Самсоненко відмовляється придбати такий пульт, тому що на його думку це не зручно для продавця - для кожного товаропостачальника відкривати ворота.

Разом з тим, поруч з магазином «Гранат» знаходиться ще один магазин побутової хімії, орендар якого придбав пульт і використовує його за

призначенням.

Хочемо сказати, що вхід у двір будинку відкритий та легкодоступний як для покупців так і для постачальників магазинів.

Вивчивши ситуацію, задля безпеки дітей та людей похилого віку під час прогулянок на вулиці та збереження насаджень і чистоти прилеглої території, враховуючи наявність погодження на встановлення огорожі та воріт члени ОСББ «Щасливий» від Хмельницької обласної ради, депутат С.Мельник вважає, що перешкод для доставки товарів у магазини немає, тому підтримує рішення членів ОСББ «Щасливий» стосовно необхідності встановленої огорожі та воріт.

**Представник
Б.Самсоненка**

Постійною комісією було доручено депутату міської ради відповідного виборчого округу С.Мельнику розібратись в даній ситуації для знаходження компромісу. Проте протоколу зборів нам не надали, скільки громадян приймало участь у зборах не відомо.

Прошу звернути увагу на те, що огорожу почали будувати в квітні місяці поточного року, проте дозвіл Хмельницької обласної ради на встановлення огорожі отримали лише в липні місяці цього року. Хмельницька обласна рада погодила питання щодо встановлення огорожі, якщо це не буде суперечити нормам чинного законодавства.

Зведення цієї огорожі з воротами, які цілодобово зачиняються електронним замком, утворило перешкоду для постачальників товарів до мого магазину та відвідування його покупцями. А для ОСББ обнесення парканом зазначеної території було вигідно тим, що на ній облаштували місця для цілодобової стоянки автотранспорту, який належить окремим мешканцям цього будинку.

**А.Мазур - голова
ОСББ
«Щасливий»**

Паркан спонукало поставити те, що мешканці закупили дороговартісні кущі і дерева, посадили, будівельники облаштували площадку для гри дітям, але через певний час дерева пропали і територію почали закидати сміттям. Для безпечного відпочинку та дозвілля дітей на зборах ОСББ було вирішено вкласти власні кошти і привести прилеглу територію у гарний стан, де буде зручно, а основне безпечно гуляти дітям та дорослим, та встановити огорожу та ворота. У кожного, хто забажав, є пульт. Заявниця Рибченко Ю.А. і власник магазину Б.Самсоненко, які не проживають у даному будинку, а лише здійснюють торгівлю на першому поверсі будинку, не погоджуються з рішенням загальних зборів ОСББ «Щасливий» про необхідність встановлення огорожі та воріт і не бажають придбати пульт для відкриття воріт.

В.Діденко

На даний час земельна ділянка по вул. Інститутській,6А перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради, дозвіл користувача земельної ділянки на встановлення паркану і автоматичних відсувних воріт є. Можливо після закінчення терміну користування землею Хмельницькою обласною радою, постійна комісія зможе повернутись до розгляду даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко, О.Сидорук.

А.Кветко

Заслухавши всі конфліктуючі сторони, враховуючи сторони, ставлю на голосування пропозицію рекомендувати Рибченко Ю.А., Самсоненко Б.В. та ОСББ «Щасливий» знайти компромісне рішення. У разі не

вирішення конфліктної ситуації рекомендувати Рибченко Ю.А., Самсоненко Б.В. вирішувати питання в судовому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати Рибченко Ю.А., Самсоненко Б.В. та ОСББ «Щасливий» знайти компромісне рішення. У разі не вирішення конфліктної ситуації рекомендувати Рибченко Ю.А., Самсоненко Б.В. вирішувати питання в судовому порядку.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15.

На одному з попередніх засідань комісії було вирішено зняти на довивчення питання щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15 та запросити на наступне засідання комісії керівника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Оскільки представник Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» відсутній на засіданні комісії, є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд питання щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15 на наступне засідання комісії та розглянути його за участю керівника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв м по вул. Свободи,15/3 у зв'язку із зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її загальної площі, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.12.2010 року під будівництво підстанції 110/10кВ.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв м по вул. Свободи,15/3 у зв'язку із зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її загальної площі, що перебуває в оренді під будівництво підстанції 110/10кВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв м по вул. Свободи,15/3 у зв'язку із зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її загальної площі, що перебуває в оренді під будівництво підстанції 110/10кВ.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Аветяна Г.Р. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2-А площею 3000 м² зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови” у зв'язку з отриманням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, згідно яких планується будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами.

ВИСТУПИЛИ:

І.Куцка

В зазначеному районі ведуть свою діяльність ряд промислових підприємств. Неодноразово до нас надходили звернення громадян, які проживають в житлових будинках, що розташовані в даному районі, щодо постійних викидів від діяльності промислових підприємств. Зараз планується збудувати в даному районі ще один житловий будинок. Чи не будуть порушені при цьому санітарні умови?

Г.Аветян

В свій час ще у 2008 році мені була надана земельна ділянка в оренду під будівництво об'єкту виробництва. Пізніше обставини змінилися і з'ясувалось, що в даному районі буде будуватись житлова забудова, тому мені було рекомендовано не будувати виробництво. Я вирішив збудувати торговельний комплекс. Мною було збудовано фундамент, але пізніше я вирішив зупинити будівництво торговельного центру та збудувати багатопверховий житловий будинок. В липні місяці поточного року мені були видані містобудівні умови та обмеження зазначеної земельної ділянки на будівництво багатоквартирного житлового будинку, тому прошу внести відповідні зміни в рішення міської ради та договори оренди землі, змінивши вираз з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Категорія земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови залишаються не

змінними.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Аветяна Г.Р. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2-А площею 3000 м² зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови»

ГОЛОСУВАЛИ: За –1
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення питання щодо надання Юрчук Тетяні Павлівні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. Польовій.

На одному з попередніх засідань постійної комісії дане питання розглядалось, проте було знято на довивчення та доручено депутату відповідного виборчого округу Д.Палію спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Гречани з'ясувати, чи користується взагалі гр. Юрчук Т.П. земельною ділянкою по вул. Польовій, якщо так, то протягом якого часу.

Згідно інформації, наданої на розгляд постійної комісії стало відомо, що депутатом міської ради Д.Палієм та головою комітету самоорганізації населення м-ну Гречани здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки, обстежено її та виявлено, що половина земельної ділянки засіяна люцерною, друга половина ділянки заросла бур'янами та на ній розташовані залізобетонні блоки. На даний період часу Юрчук Т.П., за інформацією сусідів, знаходиться за кордоном.

Які будуть пропозиції стосовно даного питання?

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко До документів, які надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо виділення земельної ділянки під городництво, додається державний акт на право приватної власності, виданий Юрчук Т.П. у 2002 році, на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку по вул.Польовій, 89. Оскільки в кадастрову карту зазначена ділянка не внесена, тому неможливо з'ясувати де саме вона розташована.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Розглянувши дане питання є пропозиція рекомендувати гр. Юрчук Т.П.

внести інформацію в державний земельний кадастр про земельну ділянку, яка перебуває у власності для будівництва і обслуговування житлового будинку по вул. Польовій, 89, після чого комісія повернеться до розгляду питання щодо надання їй дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. Польовій.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати гр. Юрчук Т.П. внести інформацію в державний земельний кадастр про земельну ділянку, яка перебуває у власності для будівництва і обслуговування житлового будинку по вул. Польовій, 89, після чого комісія повернеться до розгляду питання щодо надання їй дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. Польовій.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Надійшло звернення від гр. Халат Г.П. про відкликання звернення від 21.08.2017р щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства. Також надійшло нове звернення щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2490 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

На одному з попередніх засідань комісії було доручено депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому вивчити дане питання. З об'єктивних причин депутат міської ради С.Воронецький не зможе бути присутнім при розгляді даного питання, проте він висловив свою думку про те, що не підтримує дане питання.

Ставлю на голосування пропозицію відхилити питання щодо надання Халат Г.П. дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2490 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Є пропозиція надати Халат Г.П. земельну ділянку площею 5 соток по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

О.Чорнієвич

Дане питання неодноразово розглядалось департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів, здійснювався виїзд на зазначену ділянку. Гр. Халат Г.П. придбала житловий будинок і оформляє земельну ділянку площею 10 соток для будівництва і обслуговування житлового будинку. Ділянка, на яку претендує гр. Халат Г.П. для ведення особистого селянського господарства, знаходиться за ділянкою для будівництва індивідуального будинку і доступ до неї можливий лише через дану ділянку.

О.Скочеляс Можливо запропонувати гр. Халат Г.П. отримати зазначену земельну ділянку в оренду під городництво.

Г.Галкін На одному із засідань постійної комісії нам повідомляли, що згідно записів у земельно-шнуровій книзі за попереднім землекористувачем рахується земельна ділянка площею 0,25 га.

Л.Кожемяко Довожу до відома постійної комісії, що на попередній сесії міської ради гр. Халат Г.П. передано у власність земельну ділянку площею 10 соток для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських споруд. Якщо брати до уваги, що за попереднім власником рахувалась земельна ділянка площею 25 соток, то 10 з них вже передано гр. Халат Г.П. у власність. Проте є лише договір купівлі-продажу житлового будинку з надвірними будівлями.

Також хочу зазначити, що випадок із земельною ділянкою по вул. Глушенкова, 2 суперечить рішенню міської ради «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді», оскільки не підпадає під жодну з визначених цим рішенням підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

А.Кветко Оскільки немає законних підстав для виділення гр. Халат Г.П. земельної ділянки по вул. Глушенкова, 2 для ведення особистого селянського господарства, тому є пропозиція розглянути питання щодо винесення зазначеної земельної ділянки на аукціон для отримання права власності на неї.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко, представник гр. Халат Г.П.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідну документацію для виставлення зазначеної вище земельної ділянки на аукціон для отримання права власності на неї.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідну документацію для виставлення зазначеної вище земельної ділянки на аукціон для отримання права власності на неї.

13. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській, 29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

На попередньому засіданні комісії було зазначено, що послугою водонапірної башти користується понад 200 будинків, які розташовані в м-ні Лезневе. Проте у мешканців є побоювання, що після позитивного вирішення питання щодо передачі земельної ділянки в оренду гр. Цейчуковій В.М., у них виникнуть проблеми стосовно отримання води. Є пропозиція підтримати питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду при умові, що гр. Цейчукова В.М. до наступного засідання комісії вирішить питання з мешканцями мікрорайону щодо безперебійного водопостачання.

М.Барабаш

В наступному році планується забезпечити мешканців даного району централізованим водопостачанням, на даний час ведуться роботи по прокладанню водогону. Тому через деякий час не буде потреби у водопостачанні за рахунок водонапірної башти. Є пропозиція рекомендувати гр. Цейчуковій В.М. погодити з головою комітету самоорганізації населення мікрорайону Лезневе питання щодо водопостачання будинків мешканців, які користуються свердловиною, надати гарантії, що поки не буде вирішено питання стосовно підключення будинків до централізованого водопостачання, заявник буде забезпечувати їх водою. Стосовно даного питання будуть проведенні збори мешканців даного району.

В.Діденко

На наступне засідання комісії рекомендуємо заявнику надати гарантійний лист щодо безперебійного водопостачання будинків за рахунок водонапірної башти та артезіанської свердловини до моменту підключення їх до мереж централізованого водопостачання та підтвердження того, що мешканці не проти даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати гр. Цейчуковій В.М. до наступного засідання комісії надати голові комітету самоорганізації населення мікрорайону Лезневе гарантійного листа щодо безперебійного водопостачання будинків за рахунок водонапірної башти до моменту підключення їх до мереж централізованого водопостачання. Після виконання зазначеної рекомендації, постійна комісія розгляне питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати гр. Цейчуковій В.М. до наступного засідання комісії надати голові комітету самоорганізації населення мікрорайону Лезневе гарантійного листа щодо безперебійного водопостачання будинків за рахунок водонапірної башти до моменту підключення їх до мереж централізованого водопостачання.

2. Після виконання зазначеної рекомендації, постійна комісія розгляне питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Вельської О.Л. щодо передачі їй у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд площею 6 соток по вул. Осінній, 20.

ВИСТУПИЛИ:

О.Вельська

В свій час мене було включено до черги на отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва. У 2016 році надійшов лист про те, що до мене підійшла черга і мені можна звернутись до ліцензованої землевпорядної організації щодо оформлення землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку. У 2016 році рішенням міської ради мені було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд площею 6 соток по вул. Осінній, 20. Проте на 17 сесії міської ради питання щодо затвердження проекту землеустрою було знято. Аргументом для зняття зазначеного питання було наявність конфліктної ситуації, яка існує між моїми батьками та їх сусідами стосовно користування земельною ділянкою по вул. Завадського, 10.

Не зрозуміло, яким чином питання стосовно користування земельною ділянкою по вул. Завадського, 10, пов'язано з питанням відведення мені земельної ділянки по вул. Осінній,20 згідно черги?

А.Кветко

Чи дійсно існує конфліктна ситуація стосовно користування земельною ділянкою по вул. Завадського?

О.Вельська

Стосовно користування земельною ділянкою по вул. Завадського,10 є спір між моїми батьками та їх сусідами громадянами Буляк. Наші сусіди мають намір приватизувати у спільне користування земельну ділянку, але технічна документація, розроблена на їх ділянку, не співпадає з документацією та державним актом на земельну ділянку, видану на ім'я мого батька, ще у 2013 році. Дане питання неодноразово розглядалось на комісії по вирішенню земельних спорів, де було рекомендовано вирішувати спір в судовому порядку.

О.Чорнієвич

Стосовно земельної ділянки по вул. Завадського, 10 є певні спірні питання, які неодноразово виносились на розгляд комісії з вирішення земельних спорів, на зазначену адресу неодноразово виїжджали представники департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, проте до цього часу конфлікт так і не вирішений. Ніхто з конфліктуючих сторін на поступки не йде. Тому було запропоновано вирішувати питання стосовно передачі гр. Вельській О.В. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд площею по вул. Осінній, 20 в комплексі з питанням стосовно користування земельною ділянкою по вул. Завадського задля вирішення конфліктної ситуації.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Вельської О.Л. щодо передачі їй у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд площею 6 соток по вул. Осінній, 20 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Вельської О.Л. щодо передачі їй у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд площею 6 соток по вул. Осінній, 20 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд міської ради.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2.

ВИСТУПИЛИ:

О.Лишень – Земельна ділянка площею 0,2338 га по вул. Парковій,2 перебуває в постійному користуванні ПФ «Селена Сервіс» на підставі Державного акту на право постійного користування від 29.12.2001 року для обслуговування приміщення кафе. Для присвоєння кадастрового номеру зазначеній земельній ділянці необхідно прийняти рішення стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

директор ПФ «Селена Сервіс»

В.Коліщак Надходила інформація, що на зазначеній земельній ділянці планується збудувати багатоквартирний житловий будинок. Чи видавались містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки?

О.Лишень – Ні, не видавались.
директор ПФ «Селена Сервіс»

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Не голосували – 9

НЕ ПРИЙНЯТО.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Максимовича В.Б. щодо вирішення спірного питання стосовно відновлення меж земельної ділянки по вул. Курчатова,6.

На засідання постійної комісії запрошені представники конфлікуючих сторін. Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

ФОП

Максимович В.Б.

Мені було видано у 2002 році Державний акт на право приватної власності на земельну ділянку площею 4399 кв.м по вул. Курчатова,6 під складські приміщення. Для присвоєння земельній ділянці кадастрового номеру мною було замовлено розробку документації із землеустрою. В результаті опрацювання проведеної кадастрової зйомки меж земельної ділянки, було встановлено факт часткового накладання та невідповідності в координатній площині зовнішніх меж суміжної земельної ділянки по вул. Курчатова,6/3а, що в подальшому унеможливило присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці. При зверненні до суміжного землекористувача М.Музики щодо приведення у відповідність встановлених меж, які проходять по бетонній огорожі, до внесених відомостей до Державного земельного кадастру, проте отримав відмову.

Прошу допомогти у вирішенні даного питання.

**Музика С.М. –
суміжний
землекористувач**

Ситуація полягає в тому, що мені землевпорядну документацію щодо надання в оренду земельної ділянки робила одна землевпорядна організація, а підприємцю Максимовичу В.П. інша. Вважаю, що вирішенням даної проблеми мають займатись сертифіковані землевпорядні організації, які несуть відповідальність за виконання робіт. Тому я порадив ФОП Максимовичу В.П. звернутись до землевпорядної організації, яка виготовляла мені документацію для узгодження координат земельних ділянок.

Мені земельна ділянка була відведена в оренду виключно по паркану, який був збудований ФОП Максимовичем В.П.

А.Кветко

Накладка земельних ділянок відбувається в натурі (на місцевості), чи тільки по документації?

Яка орієнтовна площа земельної ділянки, за яку йде спір?

ФОП

Максимович В.Б.

Площа земельної ділянки орієнтовно 45 кв.м. Накладка земельних ділянок відбувається тільки по документації. Стосовно користування земельною ділянкою спору немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ФОП Максимовичу В.Б. задля вирішення спору звернутись до ліцензованої землевпорядної організації для узгодження меж та координат суміжних земельних ділянок, які розташовані по вул Курчатова,6 та 6/3а.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати ФОП Максимовичу В.Б. задля вирішення спору звернутись до ліцензованої землепорядної організації для узгодження меж та координат суміжних земельних ділянок, які розташовані по вул Курчатова,6 та 6/3а.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Космо Плюс» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул.Пілотській,10/2.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Рішенням 13 сесії міської ради від 22.03.2017 ТОВ «Космо Плюс» було надано в оренду земельну ділянку по вул. Пілотській.2 для обслуговування будівлі офісу та складського приміщення. Ситуація полягає в тому, що головний офіс компанії знаходиться у м. Києві, тому рішення сесії міської ради було передано працівникам місцевого підрозділу з запізненням, лише у вересні місяці, тому підприємство не змогло вчасно подати документи на укладення договору оренди землі.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати дане питання при умові сплати орендної плати за період користування земельною ділянкою без договору оренди землі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Космо Плюс» щодо не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул.Пілотській,10/2 при умові сплати орендної плати за період користування земельною ділянкою без договору оренди землі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Космо Плюс» щодо не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул.Пілотській,10/2 при умові сплати орендної плати за період користування земельною ділянкою без договору оренди землі.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії питання щодо самовільно збільшених тимчасових споруд.

Управлінням торгівлі надано перелік суб'єктів господарювання, що самовільно збільшили площі тимчасових споруд, які не відповідають їх паспортам прив'язки, для вирішення питання щодо подальшого розміщення даних тимчасових споруд.

Відповідно до прийнятого міською радою Положення, кожен суб'єкт господарювання підписував угоду, де зазначено, що у разі самовільного збільшення площі тимчасової споруди він має або привести її у відповідність до площі, яка вказана у паспорті прив'язки, або буде

прийнято рішення про демонтаж тимчасової споруди.

В минулому скликанні був розглянутий наступний варіант вирішення аналогічної ситуації, а саме: було прийнято рішення міської ради щодо збереження тимчасових споруд, площі яких були самовільно збільшені, на умовах сплати до міського бюджету коштів пайової участі на створення та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

Р.Сідлецька

В даному переліку є такі суб'єкти господарювання, що збільшили площу тимчасової споруди на 3-5 кв.м, яке відбулось за рахунок її реконструкції з нових матеріалів. Фактично площа тимчасової споруди збільшилась лише з зовнішньої сторони, площа всередині тимчасової споруди залишилась не змінною.

Є також випадки, коли суб'єкт господарювання купив тимчасову споруду, площа якого була самовільно збільшена попереднім власником. Є звичайно такі тимчасові споруди, площа яких була збільшена в 2-3 рази.

В.Діденко

Є пропозиція підійти до вирішення даного питання, посилаючись на два аспекти, а саме: якщо збільшення площі тимчасової споруди було незначне і суб'єкт господарювання готовий привести тимчасову споруду до нового архітипу, то можна було б розглянути питання щодо його подальшого існування. Якщо збільшення площі тимчасової споруди суттєве, то подавати дану тимчасову споруду на знесення. Відповідно до норм чинного законодавства площа тимчасової споруди не має бути більшою 30 кв.м.

А.Кветко

Також не вирішеним є питання щодо недоплати коштів до міського бюджету за використання території комунальної власності під тимчасовою спорудою після самовільного збільшення її площі. Вважаю, що було б доцільним запропонувати суб'єктам господарювання сплатити за весь час користування територією після самовільного збільшення площі тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція протокольню доручити управлінню торгівлі розділити перелік суб'єктів господарювання, які самовільно збільшили площу тимчасових споруд, на 2-3 групи:

-тимчасові споруди, де збільшення площі було незначне,

-тимчасові споруди, де збільшення площі було суттєве та ін.

Управлінню торгівлі надати пропозиції щодо розрахунку сплати коштів (можливо розробити формулу), які мали би сплатити суб'єкти господарювання за весь період користування територією під тимчасовою спорудою від моменту самовільного збільшення її площі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню торгівлі наступне:

1. Розділити перелік суб'єктів господарювання, які самовільно збільшили площу тимчасових споруд, на 2-3 групи:

-тимчасові споруди, де збільшення площі було незначне,

-тимчасові споруди, де збільшення площі було суттєве та ін.

2. Надати пропозиції щодо розрахунку сплати коштів (розробити формулу), які мали би сплатити суб'єкти господарювання за весь період користування територією під тимчасовою спорудою від моменту самовільного збільшення її площі.

19. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Магія Пласт» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова, 118/2.

У зверненні зазначено, що у 2016 році ТОВ «Магія Пласт» звернулось до ЦНАП м. Хмельницького із заявою про надання в оренду земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/2. Рішенням одинадцятої сесії Хмельницької міської ради № 58 від 25.01.2017р. було вирішено укласти договір оренди вказаної земельної ділянки на 10 років. Результат адміністративної послуги, тобто витяг з вказаного рішення, було отримано заявником лише 21.09.2017р., оскільки раніше повідомлення про необхідність отримання такого результату не надходило. Заявник просить визнати викладені обставини поважними щодо пропуску строку на подання документів для укладення договору оренди землі та такими, що не залежали від волі орендаря і не застосовувати коефіцієнт кратності 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова, 118/2.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Довожу до відома постійної комісії, що майно перебуває у власності ТОВ «Магія Пласт» ще з 2011 року. Проте земельна ділянка оформлена не була, відповідно орендна плата за користування землею на сплачувалась. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи готуються документи на розгляд комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам за використання зазначеної вище земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити ТОВ «Магія Пласт» у проханні не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова, 118/2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «Магія Пласт» у проханні не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова, 118/2.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Мисик М.Я. та Федчишиної І.Ю. щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Свободи,6/1А зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Ситуація полягає в тому, що поряд з зазначеною земельною ділянкою ПАТ «Хмельницькобленерго» має намір побудувати трансформаторну підстанцію. Вважаю за необхідне рекомендувати заявникам погодити межі земельної ділянки з суміжним землекористувачем.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Мисик М.Я. та Федчишиної І.Ю. щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Свободи,6/1А зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі. Рекомендувати заявникам погодити межі земельної ділянки з суміжним землекористувачем ПАТ «Хмельницькобленерго» та надати на розгляд комісії підтверджуючі документи щодо погодження меж.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення Мисик М.Я. та Федчишиної І.Ю. щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Свободи,6/1А зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі.

2. Рекомендувати заявникам погодити межі земельної ділянки з суміжним землекористувачем ПАТ «Хмельницькобленерго» та надати на розгляд комісії підтверджуючі документи щодо погодження меж.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення КЕВ м.Хмельницький щодо розгляду матеріалів стосовно відновлення меж земельної ділянки по вул. Чорновола,39 без погодження суміжного землекористувача Державного територіального галузевого об'єднання «Південно-західна залізниця» - Жмеринський відділок Південно-західної залізниці.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Матеріали стосовно відновлення меж земельної ділянки по вул. Чорновола,39 надходили до департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, але були повернуті на доопрацювання. На даний час межі земельної ділянки узгоджені, визначені чітко по парканам, є погодження підприємства «Хмельницькзалізобетон». Єдине чого немає, це погодження суміжного землекористувача Державного територіального галузевого об'єднання «Південно-західна залізниця» - Жмеринський відділок Південно-західної залізниці.

С.Болотніков

Чи є інформація стосовно того, чому суміжний землекористувач Державного територіального галузевого об'єднання «Південно-західна залізниця» - Жмеринський відділок Південно-західної залізниці відмовився погоджувати їм межі земельної ділянки.

Можливо є необхідність відкласти дане питання на довичення та рекомендувати КЕВ м.Хмельницький надати підтверджуючі документи про те, що вони звертались до суміжного землекористувача Державного територіального галузевого об'єднання «Південно-західна залізниця» - Жмеринський відділок Південно-західної залізниці щодо погодження меж земельної ділянки по вул. Чорновола,39 і про те, що їм було відмовлено у погодженні меж.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довичення дане питання та рекомендувати КЕВ м.Хмельницький надати на розгляд комісії підтверджуючі документи про те, що вони звертались до суміжного землекористувача Державного територіального галузевого об'єднання «Південно-західна залізниця» - Жмеринський відділок Південно-західної залізниці щодо погодження меж земельної ділянки по вул. Чорновола,39.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довичення дане питання та рекомендувати КЕВ м.Хмельницький надати на розгляд комісії підтверджуючі документи про те, що вони звертались до суміжного землекористувача Державного територіального галузевого об'єднання «Південно-західна залізниця» - Жмеринський відділок Південно-західної залізниці щодо погодження меж земельної ділянки по вул. Чорновола,39.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Скіф» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 2000 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 1000 кв.м, діл.№2 – площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,20-А, яка перебуває в постійному користуванні ПМП «Скіф» на підставі державного акту на право постійного користування землею, виданого у 2001 році, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування житлового комплексу малоповерхової забудови) у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна до громадян (Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності додаються).

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Скіф» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою

площею 2000 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 1000 кв.м, діл.№2 – площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,20-А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПМП «Скіф» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 2000 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 1000 кв.м, діл.№2 – площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,20-А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Палій Людмили Михайлівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безкоштовно у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Ж для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Палій Людмили Михайлівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безкоштовно у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Ж для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Палій Людмили Михайлівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безкоштовно у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Ж для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Коліщак Надії Василівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безкоштовно у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Е для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Коліщак Надії Василівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безкоштовно у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Е для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Коліщак Надії Василівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі безкоштовно у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Е для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії пит.№25 про повторний розгляд звернення прокуратури Хмельницької області щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1700 га по вул. Озерній,6/1В для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Проте надійшла інформація, що є звернення прокуратури Хмельницької області не розглядати сьогодні на засіданні комісії дане питання.
Пропоную зняти з розгляду питання №25.
Немає заперечень? (Немає).

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Мельника І.М. щодо зарахування в пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста після прийняття в комунальну власність міста під'їзду до земельної ділянки по вул. Прибузькій,15/1А (відповідний проект рішення, підготовлений управлінням капітального будівництва додається).

ВИСТУПИЛИ:

А.Бондаренко На одному із засідань постійної комісії було вирішено підтримати питання щодо зарахування коштів, витрачених гр. Мельником І.М. на

будівництво під'їзної дороги до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1-А, в рахунок пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, але після передачі збудованої дороги на баланс управління ЖКГ. Проте управління житлово-комунального господарства не приймає зазначену дорогу на баланс міста, хоча КП «Технагляд» погодило акт виконаних будівельних робіт по облаштуванню під'їзду до ділянки по вул. Прибузькій, 15/1. Управлінням капітального будівництва було підготовлено проект рішення щодо надання згоди на передачу в комунальну власність територіальної громади міста дорожнього покриття до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1А, зменшення розміру пайової участі та внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького. Сума пайової участі становить 119588,0грн.

Т.Поліщук

В свій час виконавчим комітетом було прийнято рішення щодо надання дозволу гр. Мельнику І.М. влаштувати за власні кошти проїзд до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1А. Пізніше було укладено договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького. Також хочу зазначити, що зазначена дорога є під'їзним шляхом виключно до ділянки, яка перебуває в оренді гр. Мельника І.М. Чинним законодавством чітко визначені підстави, згідно яких міська рада може звільнити забудовника від сплати коштів пайової участі. В даному випадку немає законних підстав для зарахування коштів, витрачених гр. Мельником І.М. на будівництво під'їзної дороги до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1-А, в рахунок пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

І.Мельник

В свій час земельна ділянка по вул. Прибузькій, 15/1А була виставлена на аукціон, проте під'їзних шляхів до зазначеної ділянки передбачено не було. За власні кошти мною були виконанні роботи по влаштуванню під'їзду до ділянки по вул. Прибузькій, 15/1А. Прошу підтримати питання щодо надання згоди на передачу в комунальну власність територіальної громади міста під'їзної дороги до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1А, зарахування витрачених мною коштів на будівництво зазначеної під'їзної дороги в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Мельника І.М. щодо надання згоди на передачу в комунальну власність територіальної громади міста під'їзної дороги до земельної ділянки по вул. Прибузькій, 15/1А, зарахування коштів, витрачених на будівництво зазначеної під'їзної дороги, в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3
Проти – 0

Не голосували – 7
НЕ ПРИЙНЯТО.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Крутевич Тамари Адольфівни щодо перенесення на травень місяць 2018 року термін сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. Бандери,63/1б, гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 20А у зв'язку з сімейними обставинами та фінансовою скрутою.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Довожу до відома постійної комісії, що термін сплати коштів пайової участі відповідно до договору закінчився, гараж збудований, проте в експлуатацію не введений. Сума пайової участі орієнтовно 1150 грн.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Крутевич Т.А. щодо перенесення на травень місяць 2018 року терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. Бандери,63/1б, гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 20А та протокольно доручити управлінню капітального управління підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Крутевич Т.А. щодо перенесення на травень місяць 2018 року терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. Бандери,63/1б, гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 20А та протокольно доручити управлінню капітального управління підготувати відповідний проект рішення.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Крутевич Наталії Володимирівни щодо перенесення на травень місяць 2018 року терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. Бандери,63/1б, гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 38А у зв'язку з тим, що через відсутність фінансової можливості не може продовжити та завершити будівництво гаража.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Довожу до відома постійної комісії, що термін сплати коштів пайової участі відповідно до договору закінчився, гараж збудований, проте в експлуатацію не введений. Сума пайової участі орієнтовно 1500 грн.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Крутевич Н.В. щодо перенесення на травень місяць 2018 року терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. Бандери,63/1б, гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 38А та протокольно доручити управлінню капітального управління підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Крутевич Н.В. щодо перенесення на травень місяць 2018 року терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. Бандери,63/1б, гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 38А та протокольно доручити управлінню капітального управління підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ЖБК «Озерний-3» щодо зарахування кошторисної вартості колектора загального користування на суму 158421 грн. в рахунок сплати коштів пайової участі по договору від 16.05.2016 №96.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Відповідно до рішення міської ради від 25.01.2017 №70 щодо надання згоди ЖБК «Озерний-3» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького колектора загального користування та зменшення розміру пайової участі на суму 158421 грн., на сьогоднішній день даний колектор згідно акту приймання-передачі переданий у комунальну власність міста.

Ситуація полягає в тому, що кошти пайової участі відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.05.2016 №95 (розмір пайової участі 818132) сплачені в повному обсязі. Тому ЖБК «Озерний-3» просить зарахувати кошторисну вартість колектора загального користування в сумі 158421 грн., як сплату коштів пайової участі по договору від 16.05.2016р. №96.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ЖБК «Озерний-3» щодо зарахування кошторисної вартості колектора загального користування на суму 158421 грн. в рахунок сплати коштів пайової участі по договору від 16.05.2016 №96 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення ЖБК «Озерний-3» щодо зарахування кошторисної вартості колектора загального користування на суму 158421 грн. в рахунок сплати коштів пайової участі по договору від 16.05.2016 №96 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Поліщук

Надійшло клопотання від ПП «Інтер-Світ» щодо відстрочення терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом дев'ятиповерхового 92-х квартирного житлового будинку по вул. П.Мирного,16/1 за договором №239 до «31» грудня 2018 року.

До звернення додається копія листа Управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області про те, що будинок на даний час в експлуатацію не введений.

Управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (питання №59 порядку денного постійної комісії), згідно якого пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 12.10.2016 № 239 (розмір пайової участі (751 351 (сімсот п'ятдесят одна тисяча триста п'ятдесят одна) гривня), який укладений з приватним підприємством «Інтер-Світ», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2018».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Інтер-Світ» щодо відстрочення терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом дев'ятиповерхового 92-х квартирного житлового будинку по вул. П.Мирного,16/1 за договором №239 до «31» грудня 2018 року та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Інтер-Світ» щодо відстрочення терміну сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом дев'ятиповерхового 92-х квартирного житлового будинку по вул. П.Мирного,16/1 за договором №239 до «31» грудня 2018 року та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

31. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1.

Дане звернення розглядалось на одному з попередніх засідань комісії, проте під час його обговорення депутатами не було досягнуто єдиної позиції, тому питання було відкладено на довивчення.

Які будуть пропозиції? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.

Ю.Вавринюк

Прошу повернутись до розгляду даного питання. Ситуація полягає в тому, що ЖБК «Прибузький» збудувало на земельній ділянці, яка їм надана в користування, трансформаторну підстанцію. Тепер мають намір змінити конфігурацію земельної ділянки, виключивши територію, на якій збудовано ТП, без зміни її загальної площі. Вважаю, що можна було б підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки.

Також ЖБК «Прибузький» має намір облаштувати зупинку громадського транспорту та передати її на баланс місту.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ЖБК «Прибузький» звернутись до міського голови щодо влаштування за власні кошти зупинки громадського транспорту «прс. Миру» згідно нового архітипу, визначеного управлінням архітектури та містобудування, з облаштуванням заїзної кишені.

Повернутись до розгляду звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1 після виконання зазначеної вище рекомендації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати ЖБК «Прибузький» звернутись до міського голови щодо влаштування за власні кошти зупинки громадського транспорту «прс. Миру» згідно нового архітипу, визначеного управлінням архітектури та містобудування, з облаштуванням заїзної кишені.
2. Повернутись до розгляду звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул. Мирного,1 після виконання зазначеної вище рекомендації.

32. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 9577кв.м, діл. №2 – площею 601 кв.м, діл. №3 – площею 7402 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:**С.Болотніков**

За дорученням постійної комісії мною, як депутатом відповідного виборчого округу, дане питання було детально вивчено. Є пропозиція підтримати питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користування з 1999 року, під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 9577кв.м, діл. №2 – площею 601 кв.м, діл. №3 – площею 7402 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, , на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 9577кв.м, діл. №2 – площею 601 кв.м, діл. №3 – площею 7402 кв.м. під адміністративний будинок та виробничу базу та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, , на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 9577кв.м, діл. №2 – площею 601 кв.м, діл. №3 – площею 7402 кв.м. під адміністративний будинок та виробничу базу та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки

площею 576 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

На одному з попередніх засідань комісії розглядалось звернення громадян Рожика Л.М., Лаби В.В. та Малинюка М.С. щодо надання їм дозволу на приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тернопільській,9/1, 9/2 та 9/3. Ці громадяни пропрацювали на ЗАТ «Електро» багато років і в свій час викупили нежитлове приміщення червоного кутка колишнього підприємства, переобладнали ці приміщення під 3 квартири. В минулому році громадяни узаконили свої перебудови і мають намір отримати земельні ділянки під ними у власність. Врахувавши всі обставини, постійна комісія підтримала дане питання, після чого гр. Малинюк М.С. звернувся до землевпорядної організації щодо виготовлення необхідної документації. Документація виготовлена, тому є пропозиція підтримати звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки площею 576 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

О.Чорнієвич

Зазначена документація неодноразово надходила на розгляд в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів, проте поверталась на доопрацювання з рекомендаціями оформляти земельну ділянку такою площею, яка є під житловим приміщенням плюс 2-3 метри для його обслуговування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки площею 576 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити депутату міської ради Г.Галкіну узгодити з заявником питання щодо площі земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки площею 576 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити депутату міської ради Г.Галкіну узгодити з заявником питання щодо площі земельної ділянки.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення МКП

«Хмельницьктеплокомуненерго» та ПРБП «Комунбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 25880 кв.м на сім земельних ділянок, а саме:

діл.№1 – площею 7700 кв.м; діл.№2 – площею 3838 кв.м; діл.№3 – площею 2484 кв.м; діл.№4 – площею 2230 кв.м; діл.№5 – площею 2226 кв.м; діл.№6 – площею 1743 кв.м; діл.№7 – площею 5659 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та ПРБП «Комунбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 25880 кв.м на сім земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Утрим. - 4
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПРБП «Комунбуд» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 13000 кв.м, що розташована по вул. М.Кропивницького,8 та перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування від 30.05.1995р. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва бази).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПРБП «Комунбуд» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 13000 кв.м, що розташована по вул. М.Кропивницького,8 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва бази) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПРБП «Комунбуд» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) площею 13000 кв.м, що розташована по вул. М.Кропивницького,8 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва бази) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є пропозиція не підтримувати дане питання, оскільки через зазначену ділянку існує прохід загального користування до гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2
Проти – 0
Не голосували – 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Гаврилюка А.А. щодо надання згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є пропозиція перенести дане питання на наступне засідання комісії та запросити заявника на його розгляд.

В.Діденко

Є пропозиція підтримати звернення Гаврилюка А.А., але при умові надання до наступного засідання комісії підтверджуючих документів щодо звернень до суміжного землекористувача ТОВ «Сузір'я» стосовно погодження меж земельної ділянки та запросити на розгляд даного питання заявника.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Гаврилюка А.А. щодо надання згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ

«Сузір'я-7» при умові надання на розгляд постійної комісії підтверджуючих документів щодо звернень до суміжного землекористувача ТОВ «Сузір'я» стосовно погодження меж земельної ділянки. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запросити заявника на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Гаврилюка А.А. щодо надання згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7» при умові надання на розгляд постійної комісії підтверджуючих документів щодо звернень до суміжного землекористувача ТОВ «Сузір'я» стосовно погодження меж земельної ділянки.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запросити заявника на наступне засідання комісії.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Вандоляк В. П. щодо надання у власність, у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,0049 га по вул. Західно-Окружній, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Л, бокс,51, 52.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Довожу до відома постійної комісії, що на неодноразові звернення до голів гаражних кооперативів щодо наявності вільних земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів для подальшого відведення їх учасникам АТО, отримуємо відповіді про відсутність вільних земельних ділянок. Проте в даному випадку пропонується передати у власність земельну ділянку площею 49 кв.м в гаражному кооперативі «Електроніка», блок Л, бокс,51, 52.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Вандоляк В. П. щодо надання у власність, у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,0049 га по вул. Західно-Окружній, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Л, бокс,51, 52.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 102 м² по вул. Панаса Мирного,28-Б під об'єкт незавершеного

будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 102 м² по вул. Панаса Мирного, 28-Б під об'єкт незавершеного будівництва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4
Проти – 0
Не голосували – 6
НЕ ПРИЙНЯТО.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПП «Аляска-ВП» Кухар Н.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Героїв Майдану, 9/1.
До звернення додається лист департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів про те, що у зв'язку із розробленням Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницького, розгляд звернення щодо продажу земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 9/1 призупинено. Повернутись до розгляду даного питання можливо буде лише після затвердження Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію повернутись до розгляду звернення ПП «Аляска-ВП» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Героїв Майдану, 9/1 після затвердження Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду звернення ПП «Аляска-ВП» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Героїв Майдану, 9/1 після затвердження Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницького.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Ящишена О.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кам'янецькій, 16 для обслуговування нежитлового приміщення літ. «К» та нежитлового приміщення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Ящишена О.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кам'янецькій, 16 для обслуговування нежитлового приміщення літ. «К» та нежитлового приміщення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Микитюк Г.А.)
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 2 пропонується надати в оренду земельну ділянку громадянці на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Микитюк Г.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Микитюк Г.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Бац С.Ф.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Бац С.Ф.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Бац С.Ф.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Войцехов В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової

та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Войцехов В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Войцехов В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів». Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №8 від 29.09.2017 року було підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, рекомендувати Тихончуку А.В. та Тихончуку М.В. в добровільному порядку вирішити питання стосовно меж земельної ділянки, з врахуванням рішення Хмельницького міськрайонного суду від 13.02.2012р. по справі №2/2218/5/12.
2. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Чабана В.А. від погодження меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Вербицького, 68 – визнати обґрунтованою. Повернутись до розгляду питання після досягнення Вальчуком С.А. та Чабаном В.А. згоди щодо меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Вербицького, 68, або після вирішення даного питання в судовому порядку.
3. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, рекомендувати Суховірській С.Ф. звернутись до суду з позовом про визнання права власності на земельну ділянку для ведення садівництва в садівничому товаристві «Світанок-2» в порядку спадкування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Надточій В.Г.).

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частиною земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати 3 громадянам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 9 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Надточій В.Г.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Надточій В.Г.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

47. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 13 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки 3 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської

ради - землі житлової та громадської забудови.

А.Кветко

До зазначеного проекту рішення є ряд зауважень юридичного відділу міської ради, директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Які будуть пропозиції? (Немає).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 4

НЕ ПРИЙНЯТО.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, внесення змін в рішення сесій міської ради» (Фурманюк О.В.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується Внести наступні зміни :

1. в графу 4 пункту 7 додатку 2 рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №59 доповнивши її виразом «з надбудовою житлової квартири» відповідно до поданого клопотання Франковської А.С.;

2. в графу 2 пункту 1 додатку 3 рішення сорок шостої сесії міської ради від 24.12.2014 №59 доповнивши її виразом «Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» відповідно до поданого клопотання Кравця В.П., Файн Д.Я., Овчарука К.А., ТОВ «Поділлябудтехнагляд», ТОВ «Істрейт». Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 03.11.2015 №878/001.

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №681010004000835 від 04.10.2012, №862/01 від 29.10.2015, №04107420027 від 22.03.2010 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 2 юридичним та фізичній особам.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі земельну ділянку в оренду.

О.Чорнієвич

Пунктом 2 додатку 1 пропонується припинити ТОВ «Спеціалізоване підприємство «Ліфтмаркетсервіс» право користування земельною ділянкою по вул. Прибузькій, 9 та надати її ТОВ «Альбіленд».

Довожу до відома постійної комісії, що ТОВ «Спеціалізоване підприємство «Ліфтмаркетсервіс» не виконало свої зобов'язання щодо укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію виключити з додатку 1 пункт 2 та рекомендувати суб'єкту господарювання укласти договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, внесення змін в рішення сесій міської ради» (Фурманюк О.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, внесення змін в рішення сесій міської ради» (Фурманюк О.В.)

2. Виключити з додатку 1 пункт 2 та рекомендувати суб'єкту господарювання укласти договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Полянський А.Р.)

Згідно додатку пропонується погодити юридичній та фізичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

О.Чорнієвич

Довожу до відома постійної комісії, що суб'єкти господарювання Полянський А.Р. та ТОВ «Алекс», яким пропонується погодити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, не виконали свої зобов'язання щодо участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Полянський А.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

Згідно додатку 1 пропонується надати 3 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

С.Болотніков

Надійшло звернення від Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м.Хмельницький Тернопільсько-Зборівської Архиепархії, Української Греко-Католицької Церкви» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 12000 кв.м по вул. Мирного,14 на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,9700 га, діл.№2 – площею 0,2300 га, наданої в постійне користування рішенням 7 сесії міської ради №57 від 20.07.2016, для будівництва церкви та допоміжних споруд. У зверненні зазначено, що через відсутність достатнього фінансування Релігійна організація має намір здійснювати будівництво церкви та допоміжних споруд почергово, а саме: в першу чергу планується збудувати та ввести в експлуатацію церкву, після чого планується збудувати допоміжні споруди єпархіального будинку та ін.

Є пропозиція підтримати дане звернення та доповнити проект рішення додатком 3 щодо надання Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м.Хмельницький Тернопільсько-Зборівської Архиепархії, Української Греко-Католицької Церкви» дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 12000 кв.м по вул. Мирного,14 на дві ділянки, а саме: діл. №1 –

площею 0,9700 га, діл.№2 – площею 0,2300 га для будівництва церкви та допоміжних споруд.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

С.Королюк Є пропозиція доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 4 наступного змісту:
Надати ТОВ «Ковальський В.В.» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3277 га по вул. Заводській,155 в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Королюка.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В.Ясенко Є пропозиція доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом 2 наступного змісту:
Надати КП «Спецкомунтранс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 26553 кв.м (в т.ч. діл. №1 – площею 16221 кв.м, діл.№2 – площею 3100 кв.м, діл. №3 – площею 7232 кв.м) по прс. Миру з метою передачі в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлових приміщень).

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПАТ «Хмельницькобленерго») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПАТ «Хмельницькобленерго») з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення додатком 3 щодо надання Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м.Хмельницький Тернопільсько-Зборівської Архиепархії, Української Греко-Католицької Церкви» дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 12000 кв.м по вул. Мирного,14 на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,9700 га, діл.№2 – площею 0,2300 га для будівництва церкви та допоміжних споруд.

3. Доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 4 щодо надання ТОВ «Ковальський В.В.» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3277 га по вул. Заводській,155 в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

4. Доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом 2 щодо надання КП «Спецкомунтранс» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 26553 кв.м (в т.ч. діл. №1 – площею 16221 кв.м, діл.№2 – площею 3100 кв.м, діл. №3 – площею 7232 кв.м) по прс. Миру з метою передачі в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлових приміщень).

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Терема», управлінням капітального будівництва підготовлено та пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 12.04.2017 № 60 (розмір пайової участі (1 537 577 (один мільйон п'ятсот тридцять сім тисяч п'ятсот сімдесят сім) гривень), який укладений з приватним підприємством «Терема», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2018».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.06.2016 № 148 (розмір пайової участі (259542 (двісті п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот сорок дві) гривні), який укладений з приватним підприємством «Терема», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2018».

Довожу до відома постійної комісії, що міською радою вже приймалось рішення про відтермінування ПП «Терема» сплати коштів пайової участі. Будинок в експлуатацію не введений.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «Терема»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПП «Терема»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

69. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гринчук С.П.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

С.Болотніков Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 4 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність гр. Рудому Володимиру Олександровичу по вул. Вишнева, 35/1-А площею 630 кв.м для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гринчук С.П.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гринчук С.П.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити додаток 1 пунктом 4 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність гр. Рудому Володимиру Олександровичу по вул. Вишнева, 35/1-А площею 630 кв.м для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

А.Кветко Є пропозиція перенести розгляд питань порядку денного №№51-57, 60-68, 70-76 на наступне засідання комісії.
Немає заперечень? (Немає).
Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков