

ПРОТОКОЛ №50

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

17.11.2017

11.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, М.Заганяч, В.Коліщак.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, представники громадських організацій.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
2. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Дацькова Л.П.)
3. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДЮСШ №3)
4. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дияк В.Б.)
5. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Формулянт Н.В.)
6. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду іноземному громадянину, втрату чинності» (С.Гульшані)
7. Про розгляд проекту рішення “Про внесення доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності” (Самер - за рішенням Хмельницького міськрайонного суду).
8. Про розгляд звернення гр. Сивака В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по пров. 2-му Мирному, 1, на власній земельній ділянці.
9. Про розгляд звернення ДЮСШ № 2 щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди — елінгу для збереження спортивного інвентаря на території водно-спортивної станції по вул. Нижній Береговій, 2/1.
10. Про повторний розгляд звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо зміни тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд. № 62) з пересувної (лавка-автопричеп) на стаціонарну (кіоск).
11. Про повторний розгляд звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. № 38) на одне із запропонованих місць в зв'язку з відкриттям відділення ЦНАПу.
12. Про розгляд звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд.№ 56) з включенням її до комплексної схеми.
13. Про розгляд звернення голови гаражного кооперативу «Світанок» Завірюха І. М. щодо розширення меж площі гаражного кооперативу.
14. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гопалов М.М.)

16. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Божок М.В.)

17. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Ращик С.П.)

18. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Олійник Ю.С.)

19. Проект рішення «Про затвердження комплексної схеми озеленення території міста Хмельницького».

20. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Бідюк В.Ф.)

21. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)

22. Проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки)»

23. Про повторний розгляд звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки площею 460 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

24. Про розгляд звернення Колективного підприємства «Спецбудмеханізація» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,0305 га по вул. Геологів,7 під виробничу базу, яка перебуває в постійному користуванні підприємства на підставі Державного акту на право постійного користування від 03.10.1997р.

25. Проект рішення (повторно) «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)

26. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Данилюк О.Ф.)

27. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Ференс В.Є.)

28. Проект рішення «Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року № 23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» із внесеними змінами рішенням 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року № 38»

29. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду в оренду» (Хмельницька обласна рада)

30. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Єрмоєнко М.С.)

31. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки»

32. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Мандзій О.В.)
33. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ТОВ «Станкопласт»)
34. Про повторний розгляд звернень МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та ПРБП «Комунбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 25880 кв.м на сім земельних ділянок, а саме:
діл.№1 – площею 7700 кв.м; діл.№2 – площею 3838 кв.м; діл.№3 – площею 2484 кв.м; діл.№4 – площею 2230 кв.м; діл.№5 – площею 2226 кв.м; діл.№6 – площею 1743 кв.м; діл.№7 – площею 5659 кв.м.
35. Про повторний розгляд звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.

РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що розташовані по вул. Свободи,16/1, 16/1А.
2. Про розгляд звернення від Ю.Вавринюка розглянути можливість списання пайової участі у сумі 8543 726,00 грн на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста ЖБК «Подільський край»

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1 площею 100 м² по вул. Бандери, 5/1 (кадастровий номер 6810100000:03:005:0189) для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

2. площею 46 м² по вул. Бандери, 5/1-А (кадастровий номер 6810100000:03:005:0573) для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В.Худецький

Не приймаю участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Дацькова Л.П.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Дацькова Л.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (Дацькова Л.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДЮСШ №3).
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДЮСШ №3).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ДЮСШ №3).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дияк В.Б.)
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дияк В.Б.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Дияк В.Б.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Формулянт Н.В.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із

“землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Формулянт Н.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Формулянт Н.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду іноземному громадянину, втрату чинності» (С.Гульшані)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність пункт 1 додатку 7 до рішення 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 22.03.2017 р. № 46, згідно зі зверненням Пудової Г.В. та Бараковецької Л.М., у зв'язку зі смертю Пудова Миколи Кириловича (копія свідоцтва про смерть від 03.02.2017 р. серія І-БВ № 299373).

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду іноземному громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду іноземному громадянину, втрату чинності» (С.Гульшані)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду іноземному громадянину, втрату чинності» (С.Гульшані)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

7. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

На виконання рішення Хмельницького міськрайонного суду від 26.05.2017 по справі 686/4009/17, управлінням архітектури та містобудування підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується доповнити комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності:

- павільйоном площею 36 м² по вул.Курчатова, №1А (біля тр.зуп. "Олімпійська");

- павільйоном площею 27 м² по вул.Тернопільській (біля буд.№34).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про внесення доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення «Про внесення доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

8. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Сивака В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 6 кв.м по пров. 2-му Мирному, 1, на власній земельній ділянці.

Г.Галкін

На попередньому засіданні постійної комісії при розгляді аналогічного звернення заявнику було відмовлено у встановленні тимчасової споруди

на власній земельній ділянці та рекомендовано збудувати на власній земельній ділянці капітальну споруду.

Є пропозиція бути послідовними та в даному випадку також рекомендувати заявнику будувати капітальну споруду на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Сивака В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по пров. 2-му Мирному, 1, на власній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Пропонується на розгляд комісії звернення ДЮСШ № 2 щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди — елінгу для збереження спортивного інвентаря на території водно-спортивної станції по вул. Нижній Береговій, 2/1.

Звертаю увагу постійної комісії, що тимчасова споруда - елінг призначається для ведення господарської діяльності, а не для підприємницької, де передбачається зберігати спортивний інвентар (човни, весла, подушки та жилети).

ї

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ДЮСШ № 2 щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди — елінгу для збереження спортивного інвентаря на території водно-спортивної станції по вул. Нижній Береговій, 2/1 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення..

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ДЮСШ № 2 щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди — елінгу для збереження спортивного інвентаря на території водно-спортивної станції по вул. Нижній Береговій, 2/1 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо зміни тимчасової споруди для

провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд. №62) з пересувної (лавка-автопричеп) на стаціонарну (кіоск). У зверненні зазначено, що тимчасова споруда в свій час була перенесена з Привокзальної площі на вул. Козацьку (біля буд. №62).

До звернення додається копія паспорту прив'язки тимчасової пересувної споруди для провадження підприємницької діяльності лавки-автопричепа, проте встановлено було стаціонарну.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо зміни тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Козацькій (біля буд. №62) з пересувної (лавка-автопричеп) на стаціонарну (кіоск).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук У зв'язку з відкриттям відділення ЦНАПу по вул. Кам'янецькій,38 пропонується на розгляд комісії повторно звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. № 38) на одне із запропонованих місць, а саме:

1. вул. Панаса Мирного (біля буд. №21);
2. зуп. «Автостанція №1» (рух транспорту з міста);
3. прв. Панаса Мирного – торговий ряд біля кіоску

В.Діденко В свій час міська рада пішла на зустріч місцевому виробнику і надала ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” дозволу на встановлення порядку 14 тимчасових споруд в різних мікрорайонах міста для реалізації власної продукції. Є інформація, що частина зазначених тимчасових споруд використовується не за призначенням, тобто в них здійснюється підприємницька діяльність по реалізації іншої продукції, інших виробників.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. № 38) на одне із запропонованих місць.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИСТУПИЛИ:**А.Кветко**

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування рекомендувати ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” надати інформацію, яким чином використовуються тимчасові споруди, встановленні ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” в інших районах міста і чи виконало товариство всі зобов’язання, які були передбачені при наданні згоди на встановлення тимчасових споруд.

Після виконання зазначених рекомендацій постійна комісія повернеться до розгляду питання щодо можливості перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам’янецької (біля буд. № 38).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування рекомендувати ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” надати інформацію, яким чином використовуються тимчасові споруди, встановленні ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” в інших районах міста і чи виконало товариство всі зобов’язання, які були передбачені при наданні згоди на встановлення тимчасових споруд.

12. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії розгляд звернення гр. Смірнова А.І. щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд. №56) з включенням її до комплексної схеми.

До звернення додаються копії документів, видані ще у 1993 році, щодо надання в тимчасове користування земельних ділянок під встановлення кіоску по вул. Індустріальній (Чорновола) на транспортній зупинці «Заготзерно». Проте дана тимчасова споруда якимось чином не була включена в комплексну схему тимчасових споруд. Деякий час тимчасова споруда не працювала, але протягом останніх декілька місяців тимчасова споруда працює.

У зверненні зазначено, що заявник зобов’язується здійснити оплату за користування територією за попередні роки.

А.Кветко

Оскільки плата за користування територією під тимчасовою спорудою протягом всього часу не сплачувалась, є пропозиція рекомендувати заявнику узгодити з управлінням торгівлі та управлінням архітектури та містобудування суму, яку необхідно сплатити за весь час користування територією під тимчасовою спорудою, сплатити ці кошти та надати на засідання комісії чек про їх сплату. Після чого постійна комісія повернеться до розгляду питання щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд. № 56) з включенням її до комплексної схеми.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати гр. Смірнову А.І. узгодити з управлінням торгівлі та управлінням архітектури та містобудування суму, яку необхідно сплатити за весь час користування територією під тимчасовою спорудою, сплатити ці кошти та надати на засідання комісії чек про їх сплату.

Після виконання зазначених рекомендацій постійна комісія повернеться до розгляду питання щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд.№56) з включенням її до комплексної схеми.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати гр. Смірнову А.І. узгодити з управлінням торгівлі та управлінням архітектури та містобудування суму, яку необхідно сплатити за весь час користування територією під тимчасовою спорудою, сплатити ці кошти та надати на засідання комісії чек про їх сплату.

2. Після виконання зазначених рекомендацій постійна комісія повернеться до розгляду питання щодо узаконення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд.№ 56) з включенням її до комплексної схеми.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення голови гаражного кооперативу «Світанок» Завірюха І. М. щодо розширення меж гаражного кооперативу за рахунок приєднання земельної ділянки площею 100 кв.м, яка не використовується і межує з ТОВ «Трієра Сторедж», ТОВ «Деймос», ПП Торчинська. У зверненні зазначено, що керівники зазначених підприємств не заперечують стосовно даного питання. Також зазначено, що дана земельна ділянка буде розподілена для будівництва індивідуальних гаражів для учасників АТО згідно поданих заяв.

Чи є інформація щодо можливості розширення меж гаражного кооперативу? Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Є існуючий гаражний кооператив і поряд територія, яка не використовується, за рахунок якої межі кооперативу могли би бути розширені. Але є суміжні землекористувачі, які, начебто, не заперечують у вирішенні даного питання, як зазначається в листі голови гаражного кооперативу. Вважаю, що було доцільним, щоб депутат відповідного виборчого округу разом з представником управління земельних ресурсів зустрілись з головою гаражного кооперативу для вивчення даної ситуації на місцевості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гаражного кооперативу «Світанок» щодо розширення меж гаражного кооперативу, протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Л.Герасимчук спільно з представником управління земельних ресурсів та головою гаражного кооперативу вивчити дану ситуацію на місцевості та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення гаражного кооперативу «Світанок» щодо розширення меж гаражного кооперативу.
2. Протокольнo доручити депутату відповідного виборчого округу Л.Герасимчук спільно з представником управління земельних ресурсів та головою гаражного кооперативу вивчити дану ситуацію на місцевості та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную повторно на розгляд комісії звернення гр. Ковальчука С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

В даному районі будується нова дорога, ведуться роботи по будівництву нового житлового мікрорайону. Можливо було б доцільним надати гр. Ковальчуку С.В. земельну ділянку виключно під його майном?
В свій час земельна ділянка була виділена під гараж, який в подальшому був самочинно збільшений та перероблений у майстерню.

А.Кветко

На даний час в оренді гр. Ковальчука С.В. перебуває земельна ділянка площею 82 кв.м. згідно схеми розташування земельної ділянки, наданої на розгляд комісії, він має намір отримати земельну ділянку в оренду площею 635 кв.м, за рахунок території, яка знаходиться за його приміщенням.
Не надавши йому в оренду цю ділянку, чи зможемо ми її використати під щось інше?

В.Діденко

На цій території можна було б розмістити ще 2-3 гаражі, як продовження існуючого гаражного ряду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Ковальчука С.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність громадянам» (Гопалов М.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 35 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гопалов М.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гопалов М.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Божок М.В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою

передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 5 додатку 6 до рішення 9-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 року № 28, у графі «Площа, м²» замінивши цифри: «22» на цифри: «20», згідно зі зверненням громадянина Нетечі Р.А. та формуванням земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру від 18.08.2017 року № НВ-6805265592017).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Божок М.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Божок М.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рашик С.П.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного

користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати 2 громадянам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 17 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рашик С.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рашик С.П.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання

земельної ділянки у власність громадянину» (Олійник Ю.С.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Олійник Ю.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Олійник Ю.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На розгляд постійної комісії надано проект рішення «Про затвердження комплексної схеми озеленення території міста Хмельницького», згідно якого пропонується:

1. Затвердити схему комплексного озеленення території міста Хмельницького.

2. Установити, що схема комплексного озеленення території міста Хмельницького набирає чинності з дня її затвердження.

3. Зобов'язати виконавчі органи міської ради, комунальні організації, підприємства та установи підготовку та вирішення наступних питань виконувати відповідно до затвердженої схеми комплексного озеленення території міста Хмельницького:

3.1. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території міста та іншої землевпорядної документації;

3.2. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та впорядкування територій;

3.3. розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку міста.

Від управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста надійшов лист про те, що розробником комплексної схеми озеленення території міста ДП «Діпромисто» не взяті до уваги суттєві зауваження міського голови, фахівців - членів робочої групи з розгляду даних матеріалів, громадських слухань до текстової та графічної частин Схеми, пропонується:

1. Схему комплексного озеленення території міста Хмельницького в існуючій редакції не виносити на розгляд сесії міської ради.

2. Затвердити Схему комплексного озеленення території міста за умови доопрацювання робочою групою, затвердженою розпорядженням

міського голови.

3. Доручити Департаменту архітектури створити робочу групу з доопрацювання Схеми з включенням фахівців структурних підрозділів виконавчого комітету міської ради (Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління ЖКГ, управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, КП по зеленому будівництву та благоустрою) та представників громадськості.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Комплексна схема озеленення міста не один раз доопрацьовувалась, неодноразово проводились засідання робочої групи для розгляду і обговорення запропонованих розробником матеріалів, в липні місяці поточного року проводилось громадське обговорення даного питання, від громади були надані пропозиції. Після цього розробнику Схеми інституту «Діпромiсто» були надані пропозиції, які дійсно є суттєвими, на що ми отримали роз'яснення згідно норм законів, державно-будівельних норм.

А.Кветко

Нашим завданням є винести дане питання на розгляд сесії міської ради, дати можливість депутатам ознайомитись та попрацювати над цим документом і при надходженні пропозицій, на передсесійній комісії чи на сесії міської ради можна було б внести відповідні зміни чи доповнення до нього.

О.Чорнієвич

Робота по розробці комплексної схеми озеленення міста була виконана ще в кінці 2015 року. Через те, що ми протягом 2016-2017 років постійно вели діалог з ДП «Діпромiсто» та доопрацьовували комплексну схему, питання щодо її затвердження затримувалось. Вважаю, що має бути рішення, яке буде взято за основу, прийняте до виконання, з яким можна буде надалі працювати та вносити обґрунтовані пропозиції щодо змін.

**А.Береза
представник
громадськості**

– Хочу зауважити, що схема озеленення міста не була осучаснена після професійних та громадських обговорень. Над цим документом разом з департаментом архітектури, містобудування та земельних відносин постійно працювали екологи, але навіть після професійного обговорювання документу їх пропозиції щодо виправлення помилок враховані не були.

В цьому документі не правильно зазначені назви вулиць, скверів та ін. Наприклад, є земельна ділянка навколо озера в м-ні Озерна, яка має бути прибережною смугою, зеленою смугою, проте на даній Схемі ця територія зазначена, як зона ділової забудови. Рішенням суду були скасовані містобудівні умови забудови частини цієї земельної ділянки.

Також є земельна ділянка по вул. Прибузькій, 5/1. Там змінюється цільове призначення земельної ділянки на ділову забудову, йдуть судові процеси стосовно даного питання. Є дуже багато зауважень до даного документу і ми просимо Вас не виносити на розгляд сесії дане питання, а доопрацьовувати його. У нас є напрацьовані пропозиції щодо внесення змін до Схеми, до її графічної частини. Просимо доопрацювати комплексну схему озеленення міста, оприлюднити її, а вже потім виносити на затвердження.

А.Кветко

Яка взагалі процедура внесення змін в цей документ? Ми маємо прийняти комплексну схему озеленення міста в такому вигляді, як вона надана розробником, напрацювати певні зміни або доповнення до неї,

подати свої пропозиції розробнику документу інституту «Діпромiсто» і тоді вони мають вносити відповідні зміни в нього для подальшого затвердження міською радою?

О.Чорнієвич Так. Для цього необхідно буде передбачити в бюджеті кошти на виконання зазначених робіт. Оскільки інститут «Діпромiсто» є розробником проекту комплексної схеми озеленення території міста Хмельницького, у них є авторське право на це, тому і подальші зміни має вносити саме він. Довожу до відома, що місто Хмельницький єдине місто в Україні, яке розпочало цей процес.

В.Діденко Можливо було б краще спочатку відвести земельні ділянки під всіма парками та скверами міста, чітко визначивши їх межі, присвоїти їм кадастрові номери, закріпити їх за комунальними підприємствами, а потім затверджувати комплексну схему озеленення?

О.Чорнієвич Що стосується парків та скверів, то ми поступово відводимо земельні ділянки під ними, не чекаючи затвердження комплексної схеми озеленення міста.

С.Болотніков Вважаю, що потрібно зробити перший крок та прийняти дане рішення, а потім вносити в нього зміни та доповнення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, А.Берега – представник громадськості.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження комплексної схеми озеленення території міста Хмельницького». Рекомендую громадськості міста узагальнити всі пропозиції та подати їх на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження комплексної схеми озеленення території міста Хмельницького».
2. Рекомендую громадськості міста узагальнити всі пропозиції та подати їх на розгляд постійної комісії.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Бідюк В.Ф.)
Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське

шосе, 1/1-Б, площею 2145 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0023 з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.07– для іншої житлової забудови» відповідно до поданого клопотання Лисюк Н.Г., містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 28.08.2015 № 253/ГП-25.1-04.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Народної Волі, 15/1, площею 2500 м² кадастровий номер 6810100000:24:002:0017 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Бідюка В.Ф.

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 6 фізичним та 4 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

А.Кветко

Які будуть пропозиції, зауваження?

О.Чорнієвич

Пунктом 10 додатку до проекту рішення пропонується поновити договір оренди землі Хмельницькій обласній організації фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України по вул. Нижній Береговій, 2/5 під будівництво водноспортивної бази. Проте згідно плану зонування зазначена земельна ділянка знаходиться в прибережних захисних смугах. Можливо було б доцільнішим ініціювати питання щодо внесення змін стосовно використання земельної ділянки, а саме: для облаштування футбольних полів, а не для будівництва водноспортивної бази.

В.Діденко

Є пропозиція у пункті 10 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «3 роки» на «6 місяців» (Хмельницька обласна організація фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України).

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич

Довожу до відома постійної комісії, що суб'єкт господарювання, зазначений у пункті 9 (Міська спілка ветеранів Афганістану) не уклав договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Згідно чинного законодавства зазначена організація не звільняється від пайової участі.

В.Худецький

Є інформація, що на земельній ділянці по вул. Трудовій, 7/8 ведеться будівництво котеджів, які реалізуються шляхом продажу.

Т.Поліщук Довожу до відома постійної комісії, що суб'єкт господарювання, зазначений у пункті 8 (ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України») також не уклав договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко Є пропозиція рекомендувати суб'єктам господарювання, зазначених у пунктах 8, 9 додатку до проекту рішення (ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» та Міська спілка ветеранів Афганістану), до передсесійного засідання комісії укласти договори про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. У разі не виконання зазначених вище рекомендацій постійна комісія буде пропонувати зменшити термін оренди земельних ділянок.

В.Діденко Пунктом 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Народної Волі, 15/1, площею 2500 м² з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)». Чи виконанні суб'єктом господарювання зобов'язання стосовно пайової участі?

Т.Поліщук На даний час не готова дати відповідь на це питання.

А.Кветко До передсесійного засідання постійної комісії управління капітального будівництва надати інформацію, чи немає в суб'єкта господарювання, зазначеного у пункті 2 текстової частини проекту рішення, боргів по пайовим внескам у зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по вул. Народної Волі, 15/1.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Бідюк В.Ф.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Бідюк В.Ф.) з проголосованими пропозиціями.
2. У пункті 10 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «3 роки» на «6 місяців» (Хмельницька обласна організація фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України).

3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи рекомендувати суб'єктам господарювання, зазначених у пунктах 8, 9 додатку до проекту рішення (ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» та Міська спілка ветеранів Афганістану), до передсесійного засідання комісії укласти договори про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у разі не виконання зазначених вище рекомендацій постійна комісія буде пропонувати зменшити термін оренди земельних ділянок.

4. Управлінню капітального будівництва до передсесійного засідання постійної комісії надати інформацію, чи немає в суб'єкта господарювання, зазначеного у пункті 2 текстової частини проекту рішення, боргів по пайовим внескам у зв'язку з будівництвом на земельній ділянці по вул. Народної Волі,15/1.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

Згідно додатку пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення щодо погодження Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Озерній,14 загальною площею 49781 кв.м на три ділянки.

До звернення додається лист від забудовника ПФ «Діта», в якому фірма гарантує виконання в повному обсязі зобов'язань по сплаті коштів пайової участі у розвитку і створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та повідомляє, що в наступній III черзі

будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул. Озерній.14 має намір передати одну однокімнатну квартиру орієнтовною площею 47 кв.м для учасників АТО.

Під час обговорення даного питання на сесії міської ради у депутатів міської ради були сумніви, що Хмельницька обласна рада прийме рішення щодо передачі 2 квартир міській раді, тому дане питання підтримано не було. Було надано лист щодо намірів передати квартири місту для забезпечення житлом учасників АТО. Вважаю, що для повної гарантії щодо передачі 2 квартир Хмельницькій міській раді, Хмельницька обласна рада має прийняти відповідне рішення.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

Вважаю, що передати в комунальну власність міста для забезпечення житлом учасників АТО лише одну квартиру зі всього об'єкту будівництва недостатньо.

В.Худецький

Була надана інформація, що приватна фірма «Діта», згідно укладеного договору між Хмельницькою обласною радою, Хмельницьким спеціалізованим ліцеєм – інтернатом поглибленої підготовки в галузі науки та нею, зобов'язується безоплатно передати Хмельницькій обласній раді квартири загальною площею, що становитиме 8% від загальної площі фактично збудованих житлових приміщень.

Т.Поліщук

Згідно рішення міської ради було встановлено розмір пайової участі у розвитку і створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста на рівні 1% на умовах, що забудовник передає Хмельницькій обласній раді квартири загальною площею, що становитиме 8% від загальної площі фактично збудованих житлових приміщень.

Прийняття рішення щодо поділу земельної ділянки необхідно для проведення ПФ «Діта» оплати земельного податку за ту частину земельної ділянки, яка використовується під будівництво.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 9

НЕ ПРИЙНЯТО.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

На попередньому засіданні комісії було розглянуто питання щодо передачі гр. Малинюку М.С. земельної ділянки площею 576 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Мова йде про нежитлове приміщення червоного кутка колишнього підприємства ЗАТ «Електро», яке в свій час було переобладнано громадянами під 3 квартири.

Проте виникла необхідність узгодити з заявником питання щодо площі земельної ділянки. За дорученням постійної комісії питання щодо площі земельної ділянки було узгоджено, документацію розроблено на меншу площу, а саме на 460 кв.м. Дане питання погоджено з департаментом архітектури, містобудування та земельних відносин, тому є пропозиція підтримати звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки площею 460 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки площею 460 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Малинюка М.С. щодо передачі йому у межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки площею 460 кв.м по вул. Тернопільській,9/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Колективного підприємства «Спецбудмеханізація» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,0305 га по вул. Геологів,7 під виробничу базу. Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні підприємства на підставі Державного акту на право постійного користування від 03.10.1997р.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Колективного підприємства «Спецбудмеханізація» щодо надання згоди на розробку

технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,0305 га по вул. Геологів,7 під виробничу базу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Колективного підприємства «Спецбудмеханізація» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,0305 га по вул. Геологів,7 під виробничу базу.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 13 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки з громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

А.Кветко До зазначеного проекту рішення є ряд зауважень юридичного відділу міської ради, директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, управління земельних ресурсів та земельної реформи.
Які будуть пропозиції? (Немає).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Данилюк О.Ф.)
Згідно додатку пропонується надати в оренду земельну ділянку громадянці на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Данилюк О.Ф.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Данилюк О.Ф.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Ференс В.Є.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частиною земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ», частиною земельної ділянки гаражному кооперативу «АВІАТОР» та надати 4 громадянам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 2 додатку 6 до рішення 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 22.03.2017 року № 46, у зв'язку зі смертю Бевза В.М. (свідоцтво про смерть від 27.12.2016 року серія І-БВ № 292814) та згідно зі зверненням Бевз Т.Б.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Ференс В.Є.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та втрату чинності» (Ференс В.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року № 23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» із внесеними змінами рішенням 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року № 38».

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року № 23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою», виклавши зміст інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою, а саме РПо-25.2-01, РПо-25.2-02, РПо-25.2-03, РПо-25.2-04, РПо-25.2-05, РПо-25.2-06, РПо-25.2-08, РПо-25.2-09, РПо-25.2-10, РПо-25.2-11, РПо-25.2-12, РПо-25.2-13, РПо-25.2-14, РПо-25.2-15 та РПо-25.2-16 в новій редакції, що додається в додатках 1-32.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року № 23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» із внесеними змінами рішенням 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року № 38».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року № 23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» із внесеними змінами рішенням 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року № 38».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду» (Хмельницька обласна рада).

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Згідно додатку 2 пропонується припинити юридичній особі право користування частиною земельної ділянки та надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Згідно додатку 3 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду.

А.Кветко

Згідно додатку 1 пропонується надати Хмельницькій обласній раді дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пилипчука,41 в постійне користування.

Які будуть пропозиції, зауваження?

В.Діденко

В свій час була конфліктна ситуація стосовно облаштування на території, що розташована перед дитячою спортивною школою, паркінгу. На даний час немає ніяких скарг стосовно даного питання?

В даному районі існує проблема з паркуванням автомобілів, оскільки вул. Пилипчука вузька. Велику кількість дітей батьки привозять в спортивну школу, проте автомобіль припаркувати місця немає. Можливо було б доцільним залишити частину території, передбачивши місце для паркування автомобілів?

О.Чорнієвич

Протягом останніх двох років скарг стосовно даного питання не надходило.

А.Кветко

Перед головним корпусом спортивної школи є зелена зона, де ростуть дерева, кущі. Чи входить ця територія в площу зазначеної вище земельної ділянки? Можливо було б доцільним залишити її зеленою зоною, створити там сквер.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Є пропозиція зняти на довивчення додаток 1 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи входить в площу земельної ділянки територія зеленої зони, яка знаходиться перед будівлею головного корпусу по вул. Пилипчука,41.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

На минулій сесії міської ради було прийнято рішення щодо надання Хмельницькій обласній раді згоди на поділ земельної ділянки по вул.Інститутській,6А площею 11 360 кв.м. на дві земельні ділянки, а саме: діл.№1-6000 кв.м. та діл.№2-5360 кв.м. під будівництво багатоквартирних житлових будинків та гуртожитку на 320 місць з фізкультурним комплексом.

Відповідна землевпорядна документація виготовлена, тому є пропозиція доповнити проект рішення додатком щодо затвердження Хмельницькій обласній раді технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Інститутській,6А загальною площею 1,1360 га на дві земельні ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,6000 га, діл. №2 – площею 0,5360 га під будівництво багатоквартирних житлових будинків та гуртожитку на 320 місць з фізкультурним комплексом.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В.Діденко

Згідно додатку 2 пропонується припинити Хмельницькій обласній лікарні право користування земельною ділянкою площею 505 кв.м по вул. Пілотській,1 та надати ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення даної земельної ділянки в оренду для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії (прибудова до 7-го корпусу Хмельницької обласної ради) по вул. Пілотській, 1/2.

Яка площа земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна?

Л.Кожемяко

На даний час такою інформацією не володію.

В.Діденко

Є пропозиція зняти на довивчення додаток 2 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати інформацію, яка площа земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозиція депутата міської ради В.Діденка.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду» (Хмельницька обласна рада) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду в оренду» (Хмельницька обласна рада) з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти на довивчення додаток 1 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи входить в площу земельної ділянки територія зеленої зони, яка знаходиться перед будівлею головного корпусу по вул. Пилипчука,41.

3. Доповнити проект рішення додатком щодо затвердження Хмельницькій обласній раді технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Інститутській,6А загальною площею 1.1360 га на дві земельні ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,6000 га, діл. №2 – площею 0,5360 га під будівництво багатоквартирних житлових будинків та гуртожитку на 320 місць з фізкультурним комплексом.

4. Зняти на довивчення додаток 2 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати інформацію, яка площа земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Єрмоєнко М.С.).

Згідно проекту рішення пропонується продати:

1. Єрмоєнку Михайлу Сергійовичу земельну ділянку площею 5148м² по вул. Гарнізонній, 26а (кадастровий номер 6810100000:24:002:0119) для обслуговування будівлі №82 майстерні за ціною 625082,00 грн. (шістсот двадцять п'ять тисяч вісімдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. ТОВ «Поділля Кабель» земельну ділянку для обслуговування адміністративного будинку по вул. Красовського, 5/1 площею 481 м², в т.ч. ділянка №1 площею 406 м² (кадастровий номер 6810100000:05:001:0006) та ділянка №2 площею 75 м² (кадастровий номер 6810100000:05:001:0003) за ціною 202202,00 грн. (двісті дві тисячі двісті дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. ТОВ «Поділля Кабель» земельну ділянку площею 900 м² по

вул. Красовського, 39/1-А (кадастровий номер 6810100000:06:001:0358) для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та магазину оптової торгівлі з продажу непродовольчих товарів за ціною 369013,00 грн. (триста шістьдесят дев'ять тисяч тринадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість.. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. ТОВ «Поділля Кабель» земельну ділянку площею 760 м² по вул. Красовського, 39/1 (кадастровий номер 6810100000:06:001:0156) для обслуговування приміщення автомайстерні та автомийки за ціною 307792,00 грн. (триста сім тисяч сімсот дев'яносто дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Єрмоєнко М.С.).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Єрмоєнко М.С.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».

Згідно пункту 1 пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вокзальній, 177/1, площею 340 м² кадастровий номер 6810100000:13:001:0553 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Поліщука І.В.

Згідно пункту 2 пропонується провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1. площею 685 м² по вул. Львівське шосе, 18 (кадастровий номер 6810100000:09:001:0163) для обслуговування приміщення. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

2.2. площею 508 м² по вул. 3-тя Нова, 70 (кадастровий номер 6810100000:02:006:0417) для обслуговування приміщення. Категорія

земель – землі житлової та громадської забудови;

2.3. площею 360 м² по вул. Свободи, 4 (кадастровий номер 6810100000:03:003:0003) для обслуговування будівлі магазину "Меблі", продовольчого магазину та кафе-бару. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

2.4. площею 340 м² по вул. Вокзальній, 177/1 (кадастровий номер 6810100000:13:001:0553) для обслуговування приміщення складу з надбудовою другого поверху під офіс та надбудову з легких конструкцій над частиною існуючої споруди складу під магазин з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

2.5. площею 5000 м² по вул. Прибузькій, 19 (кадастровий номер 6810100000:04:001:0003) для обслуговування адміністративно-виробничого приміщення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

2.6. площею 1486 м² по вул. Заводській, 163/4 (кадастровий номер 6810100000:22:002:0019) для обслуговування нежитлового приміщення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Мандзій О.В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Мандзій О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Мандзій О.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ТОВ «Станкопласт»).
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 юридичним та 2 фізичним особам.

А.Кветко Пунктом 3 додатку до проекту рішення пропонується надати ПП «Алмаз-Плюс» земельну ділянку по вул. Красовського,6/1 в оренду терміном на 10 років для обслуговування виставочного залу та прохідної.

Ми знаємо, що підприємство «Алмаз» довгий час користується земельною ділянкою по вул. Красовського,6/1. Оскільки в рішенні йде мова не про продовження терміну оренди землі, а про надання в оренду земельної ділянки, то скільки років підприємство «Алмаз» не платило орендну плату?

О.Чорнієвич

В даному рішенні мова йде про ПП «Алмаз-Плюс». Підставою для передачі в оренду земельної ділянки ПП «Алмаз-Плюс» є рішення про прийняття до статутного фонду нерухомого майна та акт приймання-передачі від 01.09.2016р.

С.Болотніков

Якщо земельні ділянки передаються в оренду суб'єктам господарювання без зміни їх цільового призначення, то можна було б підтримати. Хотів би звернути увагу депутатів на те, що останнім часом існує така практика, що отримавши земельні ділянки в оренду під об'єктами нерухомості, надходять звернення щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з, наприклад, «об'єкта промисловості» або «комерційного призначення» на «під будівництво багатоквартирних житлових будинків». Необхідно бути уважними при розгляді даних питань та звертати увагу на дотримання будівельних норм.

О.Чорнієвич

Згідно Генерального плану міста планується будівництво транспортної розв'язки через залізничну колію в районі вулиці Старокостянтинівське шосе та Толстого для того, щоб були витримані при цьому всі норми, мабуть доведеться вести перемовини з користувачами ділянок, які розміщені в даному районі, щодо вилучення частини земельних ділянок.

А.Кветко

Є пропозиція у пункті 3 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «10 років» на «6 місяців» (ПП «Алмаз-Плюс»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ТОВ «Станкопласт») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (ТОВ «Станкопласт») з проголосованою пропозицією.
2. У пункті 3 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з «10 років» на «6 місяців» (ПП «Алмаз-Плюс»).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та ПРБП «Комунбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 25880 кв.м на сім земельних ділянок, а саме:

діл.№1 – площею 7700 кв.м; діл.№2 – площею 3838 кв.м; діл.№3 – площею 2484 кв.м; діл.№4 – площею 2230 кв.м; діл.№5 – площею 2226 кв.м; діл.№6 – площею 1743 кв.м; діл.№7 – площею 5659 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та ПРБП «Комунбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 25880 кв.м на сім земельних ділянок, а саме: діл.№1 – площею 7700 кв.м; діл.№2 – площею 3838 кв.м; діл.№3 – площею 2484 кв.м; діл.№4 – площею 2230 кв.м; діл.№5 – площею 2226 кв.м; діл.№6 – площею 1743 кв.м; діл.№7 – площею 5659 кв.м. протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та ПРБП «Комунбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що розташована по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 25880 кв.м на сім земельних ділянок, а саме: діл.№1 – площею 7700 кв.м; діл.№2 – площею 3838 кв.м; діл.№3 – площею 2484 кв.м; діл.№4 – площею 2230 кв.м; діл.№5 – площею 2226 кв.м; діл.№6 – площею 1743 кв.м; діл.№7 – площею 5659 кв.м.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Поряд з зазначеною ділянкою існує гаражний кооператив. Оскільки міська рада не практикує виділення земельних ділянок в межах житлових масивів для будівництва індивідуальних гаражів, а намагається виділяти

ділянки лише в гаражних масивах, вважаю за доцільне вивчити питання щодо розширення меж існуючого гаражного масиву. Тому є прохання не підтримувати сьогодні звернення гр. Дузь Л.П. щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована по прв. Ранковому для городництва до вирішення питання стосовно розширення меж існуючого гаражного кооперативу.

Г.Галкін

Оскільки земельна ділянка розташована на моєму виборчому окрузі, є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.

Після того, як сформується чітка позиція щодо меж гаражного кооперативу і якщо межі гаражного кооперативу збільшуватись не будуть, пропоную повернутись до розгляду даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради Г.Галкіна.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м, що перебуває в користуванні на підставі договору оренди землі від 19.12.2013 року, що розташована по вул. Свободи,16/1 щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки без зміни її загальної площі.

Також пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5000 кв.м, що перебуває в користуванні на підставі договору оренди землі від 21.08.2008 року, що розташована по вул. Свободи,16/1А щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки без зміни її загальної площі.

Є пропозиція підтримати зазначені звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м, що розташована по вул. Свободи,16/1, щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки без зміни її загальної площі та звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5000 кв.м, що розташована по вул. Свободи,16/1А, щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки без зміни її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м, що розташована по вул. Свободи,16/1, щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки без зміни її загальної площі та звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5000 кв.м, що розташована по вул. Свободи,16/1А, щодо зміни конфігурації меж земельної ділянки без зміни її загальної площі.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Надійшло депутатське звернення від Ю.Вавринюка розглянути можливість списання пайової участі у сумі 8543 726,00 грн на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста ЖБК «Подільський край», винести дане питання на розгляд постійної комісії та розглянути у присутності членів кооперативу.

А.Кветко

У зв'язку з відсутністю сьогодні на засіданні постійної комісії депутата Ю.Вавринюка, є пропозиція перенести розгляд питання щодо можливості звільнення ЖБК «Подільський край» від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста на наступне засіданні комісії.

Немає заперечень? (Немає).

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті.
Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков