

## ПРОТОКОЛ №51

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

01.12.2017

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**Відсутні:** М.Заганяч, О.Скочеляс.

**Запрошені:** О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Міцінська О.І., Манзюк С.М. - голова комітету самоорганізації населення м-ну Лезнево, представники громади м-ну Лезнево, С.Халат - представник Халат Г.П., Соловей О.П. - представник Мудрика С.В.

**Головус:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення гр. Попович Є.Г. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №3, бокс №1.
2. Про розгляд звернення Теслі Р.В. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №4, бокс №12.
3. Про розгляд звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани».
4. Про розгляд звернення мешканців м-ну Лезнево щодо заборони Коблі В.М. (Цейчуковій В.М.) будівництва промислової викачки води на продаж з громадської свердловини водонапірної башти в м-ні Лезнево спільно із зверненням з гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.
5. Про розгляд звернення гр. Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства (заяву від 01.11.2017 щодо відведення земельної ділянки площею 0,2490 га відкликано).
6. Про розгляд звернення гр. Мудрика С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Повстанській, 48/1, бокс 1.
7. Про повторний розгляд питання щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15
8. Про розгляд питання щодо самовільно збільшених тимчасових споруд.
9. Проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому».
10. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».
11. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Башлачова М.В.)

12. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Манзюк Л.А.)
13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондарюк В.М.)
14. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Каспрук С.П.)
15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Капустяк В.С.)
16. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабінський В.П.)
17. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Подйом М.В.)
18. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (Шацило Л.А.)
19. Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Дейчук А.М.)
20. Проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам на поділ та об'єднання земельних ділянок» (ТДВ «Хмельницький завод будівельних матеріалів»)
21. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Алмаз-Плюс»)
22. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Гуменний Б.Б.)
23. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Бохонок І.І.)
24. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник»)
25. Проект рішення (повторно) «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)
26. Проект рішення (повторно) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»)
27. Проект рішення (повторно) «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Полянський А.Р.)
28. Проект рішення (повторно) «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал»)
29. Проект рішення (повторно) «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки»)
30. Проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок (ПМП «СПТ»)
31. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КРБП «Базис»)
32. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Кульбіт»)
33. Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гарбузюк О.В.)

34. Про повторний розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та винесення даного питання на розгляд чергової сесії міської ради.
35. Про розгляд звернення гр. Заворотного О.В. (учасника АТО) щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в м-ні Лезнево.
36. Про розгляд звернення гр. Чайковської З.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 183 кв.м по вул. Вінницькій,49.
37. Про розгляд звернення управління Служби безпеки України у Хмельницькій області щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га, яка знаходиться поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 6810100000:17:004:0005, 6810100000:17:004:0004, 6810100000:17:004:0013 по вул. П.Мирного під будівництво багатоквартирного житлового будинку для військовослужбовців Управління, в т.ч. учасників бойових дій (учасників АТО) та членів їх сімей.
38. Про розгляд звернення Хмелевського О.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1 га по вул. Лісовій,2/2 з зони житлової та громадської забудови (Ж-1) на зону ділової, громадської та комерційної активності районного значення (Ц-2) (планується будівництво багатопверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованим дитячим садочком).
39. Про розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,42 га по вул. Пілотській,77/3 із збереженням її загальної площі.
40. Про розгляд звернення Шутюка О.Л. про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Свободи,1А.
41. Про розгляд звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо внесення на розгляд сесії міської ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови» по прв. Купріна,15 загальною площею 12948 кв.м.
42. Про розгляд звернення Мельник Г.П. щодо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку (член сім'ї загиблого ветерана війни).
43. Про розгляд звернення начальника управління західного офісу держаудитслужби в Хмельницькій області А.Марценюк щодо виділення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з метою забезпечення частини працівників Управління житлом.
44. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо можливості присвоєння адреси майбутньому об'єкту нерухомого майна (в перспективі будівля розподільчого пункту 10 кВт, суміщена з трансформаторною підстанцією), що буде використовуватись для суспільних потреб споживачів центральної частини міста, та земельній ділянці під ним орієнтовною площею 0,0500 га в районі вулиці Старокостянтинівське шосе, 20/6 та 20/7.
45. Про повторний розгляд звернення гр. Кравчук Л.І. з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,66.
46. Про розгляд звернення гр. Кравчук Л.І. щодо можливості укладання договору авансового внеску та проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 178 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень.
47. Про розгляд звернення гр. Кравчук С.В. щодо можливості укладання договору авансового внеску та проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 194 кв.м по вул. Прибузькій, 10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів.

48. Про розгляд звернення ТОВ «МТМ» щодо припинення права користування (оренди) земельними ділянками по вул. Заводській,61/4 та вул. Прибузькій, 56/2 та надання в оренду зазначених земельних ділянок фізичним особам Мацишину В.М. та Марценюку В.М. (звернення фізичних осіб додаються).
49. Про розгляд звернення Бойко О.О. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіції для будівництва та обслуговування індивідуального гаража терміном на 5 років в гаражному кооперативі «Ветеран» по вул. Щедріна,7/1.
50. Про розгляд звернення директора ТОВ «Квітка казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування від 12.04.2001р. під квітковий ринок без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд».
51. Про розгляд звернення ФОП Шуило Г.П. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 13846 кв.м по вул. Трудовій,4/3Б.
52. Про розгляд звернення директора міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності Смертельного О.В. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Кам'янецькій, 106/1.
53. Про розгляд звернення Костьолко А.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 170 м<sup>2</sup> по вул. Кам'янецькій, 106/1.
54. Про розгляд звернення голови ЖБК «Проскурів-Центр» щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Проскурівській, 45, що знаходиться під двоповерховим нежитловим будинком, для обслуговування даного будинку у зв'язку з переходом права власності на нього.
55. Проект рішення “Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького”.
56. Проект рішення “Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького”.
57. Про розгляд звернення гр. Наїф Самер Ясінь щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з пре. Миру (біля буд.№ 64) на пре. Миру (тр. зуп. “Поліклініка № 2”).
58. Про розгляд звернення гр. Наїф Самер Ясінь щодо зміни тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з павільйону з зупинкою на павільйон з включенням в комплексну схему та продовженням паспорта прив'язки.
59. Про розгляд звернення колективного виробничого підприємства “Пересувна механізована колона-33 ” щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці по вул. Геологів, 1, яка знаходиться в постійному користуванні.
60. Про розгляд звернення гр. Мельник Алли Євгенівни щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Курчатова, 85.
61. Про розгляд звернення гр. Семенюк Ганни Василівни щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці ДП “Новатор” по вул. Тернопільській, 17.
62. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Мирний-17” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості по вул. П. Мирного, 14/1 А на період будівництва на землях комунальної власності.
63. Про розгляд звернення Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе, 12/1 у зв'язку із введенням в

експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.

64. Про повторний розгляд питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користуванні під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 9577кв.м, діл. №2 – площею 601 кв.м, діл. №3 – площею 7402 кв.м.

**РІЗНЕ.**

1. Про розгляд звернення ТОВ «Карат» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,9137 га по вул.Пілотській,79/1.

2. Про повторний розгляд питання щодо надання Хмельницькій обласній раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пилипчука,41 в постійне користування.

3. Про повторний розгляд питання щодо припинення Хмельницькій обласній лікарні права користування земельною ділянкою площею 505 кв.м по вул. Пілотській,1 та надання ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення даної земельної ділянки в оренду для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії (прибудова до 7-го корпусу Хмельницької обласної ради) по вул. Пілотській, 1/2.

## **1. СЛУХАЛИ:**

### **А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Попович Є.Г. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №3, бокс №1. Також згідно порядку денного (пит.№2) пропонується на розгляд комісії звернення Теслі Р.В. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №4, бокс №12.

Є пропозиція розглянути дані звернення одночасно.

Це існуючі гаражі?

### **Л.Кожемяко**

Так, існуючі, але земельні ділянки частково знаходяться в водоохоронній зоні.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

### **А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Попович Є.Г. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №3, бокс №1 та звернення Теслі Р.В. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №4, бокс №12. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення гр. Попович Є.Г. щодо надання у власність

земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе, 14В, гаражний масив, блок №3, бокс №1 та звернення Теслі Р.В. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе, 14В, гаражний масив, блок №4, бокс №12.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани».

До зазначеного звернення не додано ніяких документів. Є запрошені на розгляд даного питання, пропоную їх заслухати.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Р.Міцінський**  
**представник**  
**Міцінської О.І.**

– Гр. Міцінська О.І. звернулась до Хмельницької міської ради з заявою про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 м.кв. в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада -Гречани». Проте листом Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів їй було відмовлено у зв'язку з тим, що відповідно до плану зонування території міста, земельна ділянка в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування. Довожу до відома постійної комісії, що ніяких зелених насаджень на цій території немає. Також ділянка знаходиться між вже приватизованими ділянками інших осіб з цільовим призначенням для ведення садівництва.

**В.Діденко**

Документально, тобто відповідно до плану зонування території м.Хмельницького, земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування. Можливо протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з управлінням екології вивчити дане питання. Якщо з'ясується, що там дійсно немає зони зелених насаджень, то можливо буде доцільно змінити зонування зазначеної території.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» та надати на розгляд комісії весь пакет документів стосовно зазначеної земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому

кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» та надати на розгляд комісії весь пакет документів стосовно зазначеної земельної ділянки.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців м-ну Лезнево щодо заборони Коблі В.М. (Цейчуковій В.М.) будівництва промислової викачки води на продаж з громадської свердловини водонапірної башти в м-ні Лезнево. Також є звернення гр. Цейчукової В.М. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1644 га по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти та артезіанської свердловини та надання її в оренду.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**М.Барабаш**

Довожу до відома депутатів, що гр. Цейчукова В.М. поставила ультиматум, що у разі не підтримання постійною комісією питання стосовно надання їй в оренду земельної ділянки по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти, вона припинить подавати воду мешканцям даного району.

Також є інформація, що гр. Цейчуковою В.М. підготовлено гарантійний лист, що вона готова постачати воду до будинків мешканців даного мікрорайону до моменту підключення їх до мереж централізованого водопостачання.

Я поцікавився, яким чином майно громади перейшло у приватну власність. В свій час були проведені збори мешканців м-ну Лезнево, на яких був присутній М.Кобля, де йому було запропоновано купити водонапірну башту. Він пішов на зустріч громаді і купив водонапірну башту за 3 тис.грн., які потім були розділені на 100 пайовиків по 30 грн. на кожну людину. Після чого за кошти громадян були прокладені мережі постачання води до кожного будинку. Щомісяця гр. Цейчукова В.М. отримує по 15-20 тис. грн. за водопостачання, проте на обслуговування башти і цих мереж нічого не витрачає.

Мешканці вважають, що водонапірна башта має бути у власності територіальної громади мікрорайону.

Вважаю, що є два варіанти виходу з цієї ситуації. Перший варіант: рекомендувати громаді м-ну Лезнево звернутись до правоохоронних органів щодо законності отримання права власності на об'єкт нерухомого майна водонапірної башти, щоб вони дослідили цю ситуацію для подальшої передачі справи до суду стосовно скасування договору купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна водонапірної башти. Або інший варіант: рекомендувати гр. Цейчуковій В.М. добровільно подарувати територіальній громаді мікрорайону Лезнево водонапірну башту.

**В.Діденко**

До повноважень постійної комісії розгляд не належить розгляд питань щодо надання дозволу або заборони будівництва промислової викачки води. Також вважаю, що питання щодо законності передачі у власність гр. Цейчукової В.М. водонапірної башти має вирішуватись в судовому порядку.

Нам необхідно визначитись чи надавати земельну ділянку в оренду гр. Цейчуковій В.М., чи ні.

**С.Болотніков**

Якщо гр. Цейчукова В.М. має намір отримати земельну ділянку в оренду для обслуговування водонапірної башти, вона має знайти спільну мову з

мешканцями мікрорайону.

**А.Кветко**

Є звернення гр. Цейчукової В.М. щодо оформлення земельної ділянки площею в оренду для обслуговування водонапірної башти, яка перебуває у її власності на підставі договору купівлі-продажу. Законних підстав відмовити їй у передачі земельної ділянки в оренду немає. Проте надійшло звернення від мешканців даного мікрорайону щодо заборони промислової викачки води на продаж з громадської свердловини водонапірної башти.

На засіданні комісії присутній голова самоорганізації населення м-ну Лезнево. Є пропозиція дізнатись його думку стосовно даного питання.

**С.Мандзюк** –  
**голова комітету**  
**самоорганізації**  
**населення м-ну**  
**Лезнево**  
**Л.Кожемяко**

Вважаю, що питання стосовно надання земельної ділянки в оренду Цейчуковій В.М. можна було б підтримати, але виключно для обслуговування водонапірної башти, але не для промислового видобутку води.

Земельна ділянка по вул. Лезнівській,29А використовується гр. Цейчуковою В.М. Для того, щоб користувач мав можливість сплачувати кошти за користування землями комунальної власності, необхідно укласти договір оренди землі. Можна було б прописати в договорі оренди землі умову без можливості викупу земельної ділянки.

**Представник**  
**мешканців м-ну**  
**Лезнево**

Якщо міська рада дасть нам гарантії, що з цієї свердловини не буде промислового видобутку води та на цій території не будуть встановлені антени мобільного зв'язку, то ми не проти передачі в оренду земельної ділянки. Також просимо надати гарантії, що не буде перервано водопостачання до наших будинків.

**С.Болотніков**

Необхідно шукати компроміс. Можливо погодити питання щодо надання гр. Цейчуковій В.М. в оренду земельної ділянки по вул. Лезнівській,29А для обслуговування водонапірної башти, але без можливості зміни її цільового використання, заборонивши промисловий видобуток води та заборонивши розміщення на земельній ділянці антен мобільного зв'язку.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.  
За – 5  
Проти – 0  
Не голосували – 6  
НЕ ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**В.Діденко**

Є пропозиція підтримати звернення мешанців м-ну Лезнево щодо заборони Цейчуковій В.М. будівництва промислової викачки води на продаж з громадської свердловини водонапірної башти в м-ні Лезнево.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
ПРИЙНЯТО.



- ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення мешанців м-ну Лезнево щодо заборони Цейчуковій В.М. будівництва промислової викачки води на продаж з громадської свердловини водонапірної башти в м-ні Лезнево.
- 5. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства (заяву від 01.11.2017 щодо відведення земельної ділянки площею 0,2490 га відкликано).  
На одному з попередніх засідань комісії дане питання розглядалось і було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідну документацію для виставлення зазначеної вище земельної ділянки на аукціон для отримання права власності на неї.
- ВИСТУПИЛИ:**
- О.Чорнієвич** Земельна ділянка розташована в м-ні Ружична. Ніхто інший, крім гр. Халат Г.П., на зазначену земельну ділянку не претендує і користуватись не зможе. Вважаю, що виставляти на аукціон зазначену земельну ділянку не доцільно.
- С.Болотніков** Депутат відповідного виборчого округу С.Воронецький, якому було доручено вивчити дане питання, висловив свою думку про те, що не підтримує дане питання.
- А.Кветко** Можливо ще раз доручити депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому довивчити дане питання і на засіданні постійної комісії висловити свою позицію.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
НЕ ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Постійна комісія не підтримала пропозицію відкласти ще раз на довивчення дане питання і вирішила залишити своє рішення в силі щодо виставлення зазначеної вище земельної ділянки на аукціон для отримання права власності на неї.
- С.Халат  
представник  
Халат Г.П.** – Гр. Халат Г.П. хотіла б використати своє право згідно норм чинного законодавства та отримати земельну ділянку у власність для ведення особистого селянського господарства безоплатно.  
Вільного доступу до цієї ділянки немає, лише через ділянку, яка передана гр. Халат Г.П. у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку. Також нагадуємо, що є витяг із земельно-шнурової книги, що за попереднім землекористувачем рахується земельна ділянка площею 0,25 га.
- В.Колішак** Є інформація, що по факту вільного доступу до зазначеної ділянки немає, оскільки мешканці сусіднього будинку огородили свій будинок таким чином, що захопили частину заїзду загального користування. Проте документально заїзд існує.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства та рекомендувати депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому довивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства та рекомендувати депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому довивчити дане питання та про результати доповісти на засіданні комісії.

#### **6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мудрика С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Повстанській, 48/1, бокс 1. Дане питання виносилось на розгляд постійної комісії, але підтримано не було.  
На засідання комісії запрошений представник гр. Мудрика С.В., є пропозиція заслухати його по даному питанню.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Соловей О.П.** – Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що рішенням виконавчого представника за комітету Хмельницької міської ради від 1996 року гр. Мудрику С.В. було дорученням за гр. надано в користування земельну ділянку площею 50 кв.м по вул. Червонофлотській, 48 (Повстанській). Проте відповідна землевпорядна документація оформлена до кінця не була, тому право власності оформлено не було. Дійсно, гараж було самочинно збудовано, за що було сплачено штраф, нарахований Управлінням ДАБІ. Також є рішення комісії з питань самочинного будівництва від 2016 року про збереження об'єкта самовільного будівництва гаража. Враховуючи зазначене, гр. Мудрик С.В. звертається з проханням надати йому дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 кв.м з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Повстанській, 48/1, бокс 1.

**О.Чорнієвич** Зазначена територія з усіх боків обмежена сусідніми земельними ділянками, крім виїзду на вул. Трудову. Фактично використати зазначену земельну ділянку ніхто інший не зможе.

**В.Діденко** Можливо запропонувати заявнику викупити зазначену земельну ділянку.

**Л.Кожемяко** Є можливість запропонувати гр. Мудрику С.В. отримати земельну ділянку площею 100 кв.м по вул. Повстанській, 48/1 в оренду для

подальшого її викупу під об'єктом нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати гр. Мудрику С.В. звернутись до міського голови щодо надання земельної ділянки площею 100 кв.м по вул. Повстанській, 48/1 в оренду для подальшого її викупу під об'єктом нерухомого майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати гр. Мудрику С.В. звернутись до міського голови щодо надання земельної ділянки площею 100 кв.м по вул. Повстанській, 48/1 в оренду для подальшого її викупу під об'єктом нерухомого майна.

#### **7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15.

На одному з попередніх засідань комісії було вирішено зняти на довивчення питання щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15 та запросити на наступне засідання комісії керівника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Через об'єктивні причини керівник Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» не може бути присутнім на засіданні комісії, тому є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії. (Лист керівника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» додається).

Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Перенести розгляд питання щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15 на наступне засідання комісії та розглянути його за участю керівника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

#### **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії питання щодо самовільно збільшених тимчасових споруд. Дане питання вимагає більш детального розгляду, тому є пропозиція розглянути його на окремому засіданні постійної комісії на наступному тижні.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Розглянути питання щодо самовільно збільшених тимчасових споруд на окремому засіданні постійної комісії на наступному тижні.

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому».

Розглянувши експертний висновок постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Земельним та Цивільним кодексами України, з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів та порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті підготовлено проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому», згідно якого пропонується

1. Затвердити Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому (далі Положення), що додається.

2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів внести відповідні зміни в рішення виконавчого комітету міської ради «Про створення комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам» від 26.07.2012 року № 657.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**10. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».

Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №9 від 17.11.2017 року, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, рекомендувати Васильєву С.Г. спір з Люхом О.О. щодо меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Набережній, 32 вирішувати в судовому порядку.
2. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, рекомендувати Кулеші М.П. звернутись до землевпорядної організації щодо винесення меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Верейського, 4 на місцевості згідно правовстановлюючих документів в присутності суміжного власника землі Меренкової О.П., а при відсутності згоди щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.
3. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, рекомендувати Кулеші М.П. звернутись до землевпорядної організації щодо винесення меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул.Верейського, 4 на місцевості згідно правовстановлюючих документів в присутності суміжного власника землі Меренкової О.П., а при відсутності згоди щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Башлачьова М.В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Башлачьова М.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Башлачьова М.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Манзюк Л.А.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства –

землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Манзюк Л.А.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Манзюк Л.А.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

### **13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондарюк В.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 15 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондарюк В.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондарюк В.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Каспрук С.П.)  
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.  
Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 16 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Каспрук С.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Каспрук С.П.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.



**ВИСТУПИЛИ:****Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Капустяк В.С.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Пунктом 4 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 81 додатку до розпорядження адміністрації Хмельницької міської ради від 10.08.1993 р. № 1819, згідно зі зверненням Мовчана А.В.

**О.Чорнієвич**

Пунктом 1 додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її у власність гр. Колесникову М.М. для ведення садівництва площею 640 кв.м. Проте, є зауваження юридичного відділу, що до матеріалів проекту рішення додано довідку садівничого товариства «Мрія», де зазначено, що громадянин користується земельною ділянкою площею 600 кв.м. . Оскільки є невідповідність в площі зазначеної земельної ділянки, виникла необхідність довивчити дане питання.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 1 додатку 3.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.****О.Чорнієвич**

Пунктом 1 додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її у власність гр. Божку В.І. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) площею 1000 кв.м. Проте, в зауваженні юридичного відділу вказано, що підставою для передачі земельної ділянки по вул. Чорновола,113/1 є рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.04.1996р. №896, згідно якого в користування надавалась земельна ділянка площею 250 кв.м. біля житлового будинку, якою він користується. Оскільки є невідповідність в площі зазначеної земельної ділянки, виникла необхідність довивчити дане питання.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 1 додатку 4.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Капустяк В.С.) з проголосованими пропозиціями.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Капустяк В.С.) з проголосованими пропозиціями.
2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 3 (Колесник М.М.)
3. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 4 (Божок В.І.)
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабінський В.П.)  
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 35 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

**О.Чорнієвич** В зазначеному проекті рішення мова йде про земельні ділянки, які розташовані в садівничому товаристві «Ружичнянське». Дане питання було детально вивчено. Неодноразово зустрічались з головою садівничого товариства «Ружичнянське». Були надані документи про те,

що громадяни є членами товариства, дійсно довгий час користуються зазначеними земельними ділянками. Всі громадяни усвідомлюють, що в даному районі прохочуть високовольтні лінії електропередачі і дозволи на будівництво садівничих будинків ніхто їм на даний час видавати не буде через певні обмеження. Земельні ділянки ними використовуються виключно під городи і надалі планується так їх і використовувати. Якщо через деякий час члени садівничого кооперативу надумують там щось робити, то необхідно буде виготовляти генеральний план масиву, робити розпланування території, передбачати землі загального користування, а саме: проїзди, заїзди до ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабінський В.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бабінський В.П.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Подйом М.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Пунктом 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 20 додатку 3 до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.06.1997 р. № 1626 замінивши в графі “Прізвище, ім'я та по-батькові” слова “Тимошук Василь Федорович” на слова “Тимошук Василь Федорович” згідно зі зверненням Тимошука В.Ф.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Подйом М.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Подйом М.В.)

Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (Шацило Л.А.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичній особам.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (Шацило Л.А.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (Шацило Л.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Дейчук А.М.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни:

1.1. в код КВЦПЗ земельної ділянки по прв. Франка, 8, площею 17921 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:005:0064 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Астеліт Поділля».

1.2. в графу 5 пункту 1 додатку 6 рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №44 замінивши вираз «під незавершене будівництво, незавершений будівництвом торгово-розважальний комплекс (центр) готовністю 23%» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, магазинів, об'єктами соціально-побутового призначення, нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом, гаражами, з почерговим введенням в експлуатацію» відповідно до поданого клопотання приватного ремонтно-будівельного підприємства «Комунбуд», містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.10.2017 № 503. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №234/01 від 28.08.2017. Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 110, площею 9526 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0175, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договір оренди земельної ділянки фізичній особі шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20,

дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

**А.Кветко** Є пропозиція проводити голосування даного проекту рішення по пунктам.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 1.1. текстової частини проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 1

Проти – 0

Не голосували – 10

НЕ ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 1.2. текстової частини проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати додаток до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**Г.Галкін** Надійшло звернення від ПМП «Катрин» щодо необхідності внесення змін в рішення 18 сесії Хмельницької міської, зміни коду та цільового призначення земельної ділянки по вул. Свободи,16/1А.

Є пропозиція доповнити текстову частини проект рішення підпунктом наступного змісту:

Внести зміни в графу 4 п. 44 рішення 18 сесії Хмельницької міської ради від 28.05.2008 р №32, а саме змінивши вираз з “під будівництво торгово-розважального центру з офісними приміщеннями” на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури” відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 11.12.2014 № 258/ГП-25.1-04; від 11.12.2014 № 266/ГП-25.1-04; та від 11.12.2014 № 265/ГП-25.1-04.

Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Свободи 16/1А, площею 5000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:008:0010, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Внести відповідні зміни у договір оренди землі №040874200132 від 21.08.2008р.»

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**Г.Галкін**

Надійшло звернення від ПМП «Катрин» щодо необхідності внесення змін в рішення 25 сесії Хмельницької міської, зміни коду та цільового призначення земельної ділянки по вул. Свободи,16/1.

Є пропозиція доповнити текстову частини проект рішення підпунктом наступного змісту:

«Внести зміни в графу 4 п. 5 рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 12.06.2013 р №49, а саме змінивши вираз з “під об’єкт незавершеного будівництва, незакінчений будівництвом торговий центр літ А-2 (магазин змішаної торгівлі) готовністю 8%” на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури” відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 11.12.2014 № 258/ГП-25.1-04; від 11.12.2014 № 260/ГП-25.1-04; та від 11.12.2014 № 259/ГП-25.1-04.

Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Свободи 16/1, площею 4500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:008:0006, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.07 — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 -для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури». Внести відповідні зміни у договір оренди землі №286-01-2013/3928079 від 19.12.2013р.»

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Дейчук А.М.) з проголосованими пропозиціями.

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Дейчук А.М.) з проголосованими пропозиціями.

2. Не підтримувати пункт 1.1. текстової частини проекту рішення.

3. Доповнити текстову частини проект рішення підпунктом наступного змісту: «Внести зміни в графу 4 п. 44 рішення 18 сесії Хмельницької міської ради від 28.05.2008 р №32, а саме змінивши вираз з “під будівництво торгово-розважального центру з офісними приміщеннями” на “ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового

будинку з об'єктами торгово-розважальної, та ринкової інфраструктури” відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 11.12.2014 № 258/ГП-25.1-04; від 11.12.2014 № 266/ГП-25.1-04; та від 11.12.2014 № 265/ГП-25.1-04.

Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Свободи 16/1А, площею 5000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:008:0010, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Внести відповідні зміни у договір оренди землі №040874200132 від 21.08.2008р.»

4. Доповнити текстову частину проект рішення підпунктом наступного змісту: «Внести зміни в графу 4 п. 5 рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 12.06.2013 р №49, а саме змінивши вираз з “під об'єкт незавершеного будівництва, незакінчений будівництвом торговий центр літ А-2 (магазин змішаної торгівлі) готовністю 8%” на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури” відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 11.12.2014 № 258/ГП-25.1-04; від 11.12.2014 № 260/ГП-25.1-04; та від 11.12.2014 № 259/ГП-25.1-04.

Змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Свободи 16/1, площею 4500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:008:0006, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.07 — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 -для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури». Внести відповідні зміни у договір оренди землі №286-01-2013/3928079 від 19.12.2013р.»

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

## **20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам на поділ та об'єднання земельних ділянок» (ТДВ «Хмельницький завод будівельних матеріалів»).

Згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним та 3 фізичним особам дозвіл на поділ 4 земельних ділянок.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція виключити з додатку 1 пункт 3 щодо надання Хмельницькому ПВТП «Алмаз» дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Красовського,6. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0



Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти з розгляду додаток 2 щодо надання Хмельницькому ПВТП «Алмаз» дозволу на об'єднання земельної ділянки по вул. Красовського,6. Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**С.Болотніков**

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту: «Внести зміни в графу 3 пункту 1 додатку 2 рішення 13 –ої міської ради від 22.03.2017 №55, виклавши її в новій редакції: «10331, в т.ч. діл. №1 – 4426, діл. №2 – 1774, діл. №3 – 4131» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи».

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Які будуть ще пропозиції, зауваження до проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам на поділ та об'єднання земельних ділянок» (ТДВ «Хмельницький завод будівельних матеріалів») з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам на поділ та об'єднання земельних ділянок» (ТДВ «Хмельницький завод будівельних матеріалів») з проголосованими пропозиціями.
2. Виключити з додатку 1 пункт 3.
3. Зняти з розгляду додаток 2.
4. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту: «Внести зміни в графу 3 пункту 1 додатку 2 рішення 13 –ої міської ради від 22.03.2017 №55, виклавши її в новій редакції: «10331, в т.ч. діл. №1 – 4426, діл. №2 – 1774, діл. №3 – 4131» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи».
5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Алмаз-Плюс»).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичній особам.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі земельну ділянку в оренду.

Згідно додатку 3 пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №040874200083 від 16.05.2008, №1116/01 від 19.04.2016 за згодою сторін та надати юридичній особі земельну ділянку в оренду, другу земельну ділянку передати в запас міста.

Пунктом 4 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 145-А, площею 2000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:003:0307 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання ПП «Поділля Житлобудінвест».

**А.Кветко**

До зазначеного проекту рішення є ряд зауважень юридичного відділу. Є пропозиція провести обговорення даного питання по пунктам.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти з розгляду пункт 1 додатку 1 щодо надання ПП «Алмаз-Плюс» в оренду земельної ділянки площею 835 кв.м по вул. Красовського,6 для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти з розгляду пункт 2 додатку 1 щодо надання Гиндрі Б.А. в оренду земельної ділянки площею 81 кв.м по вул. Верхній Береговій,24 під об'єкт незавершеного будівництва павільйону.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти з розгляду додаток 2 щодо надання ПП «Алмаз-Плюс» земельної ділянки в оренду площею 609 кв.м по вул. Красовського, 6/1 для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Є пропозиція зняти з розгляду додаток 3 щодо припинення ТОВ «Дубнобудсервіс» права користування земельною ділянкою по вул. Проскурівського підпілля,157 та надання її в оренду ЖБК «Парковий бульвар-1» під об'єкт незавершеного будівництва; щодо припинення ПП «Поділля Житлобудінвест» права користування земельною ділянкою по вул. Кам'янецькій,145-А площею 2000 кв.м та передачі її в запас міста. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Які ще будуть пропозиції, зауваження до проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Алмаз-Плюс») з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Алмаз-Плюс») з проголосованими пропозиціями.

Зняти з розгляду додаток 1.

Зняти з розгляду додаток 2.

Зняти з розгляду додаток 3.

Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Гуменний Б.Б.)

Згідно проекту рішення пропонується надати фізичній особі Гуменному Богдану Борисовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1 площею 6560 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:001:0581 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови”.

**А.Кветко**

До зазначеного проекту рішення є зауваження юридичного відділу, а саме: Відповідно до схеми місця розташування земельна ділянка по вул. Героїв Крут, 4/1 відноситься до зони комунальних підприємств, складів і баз (К-1). Згідно плану зонувань території м. Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради, будівництво багатоквартирного житлового будинку в даній зоні не відноситься ні до переважних, ні до дозволених, ні до допустимих видів забудови. Тому надання Гуменному Б.Б. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови” суперечить плану зонувань м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Враховуючи зауваження юридичного відділу до зазначеного проекту рішення, є пропозиція зняти з розгляду проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Гуменний Б.Б.)  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Зняти з розгляду проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Гуменний Б.Б.)

**23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Бохонок І.І.)  
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 4 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Бохонок І.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Бохонок І.І.)  
Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** На розгляд комісії виноситься проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник»), згідно якого пропонується затвердити комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Інститутській, 6/4-В площею 1822 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:005:0133 зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови”.

**В.Худецький** Рішенням 15 сесії міської ради від 31.05.2017 №56 було надано ТОВ «Лендбудгруп» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Львівське шосе,6 площею 1416 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:001:0141 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови”.

Відповідна землевпорядна документація розроблена, тому є пропозиція доповнити проект рішення пунктом 2 щодо затвердження ТОВ «Лендбудгруп» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Львівське шосе,6 площею 1416 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:001:0141 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови”.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.  
За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** До пункту 1 проекту рішення є зауваження юридичного відділу міської ради та управління земельних ресурсів та земельної реформи, а саме: Відповідно до схеми місця розташування земельна ділянка по вул. Інститутській, 6/4-В відноситься до зони зелених насаджень спеціального призначення (Р-2). Згідно плану зонувань території м. Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради, будівництво багатоквартирного житлового будинку в даній зоні не відноситься ні до переважних, ні до дозволених, ні до допустимих видів забудови. Тому затвердження КП «Хмельницькбудзамовник» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Інститутській, 6/4-В зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови» суперечить плану зонувань м. Хмельницького.

Враховуючи зазначені вище зауваження, є пропозиція зняти пункт 1 проекту рішення на довивчення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти на довивчення пункт 1 проекту рішення.

3. Доповнити проект рішення пунктом щодо затвердження ТОВ «Лендбудгруп» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Львівське шосе,6 площею 1416 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:001:0141 зі зміною цільового призначення з «для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови”.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

## **25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 13 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки 3 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

**А.Кветко** До зазначеного проекту рішення є ряд зауважень юридичного відділу. Є пропозиція провести обговорення даного питання по пунктам.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**Л.Кожемяко** Пунктом 3 додатку 2 пропонується надати дозвіл гр. Шкрабачу В.Г. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в обслуговуючому кооперативі «Керамік», проте зазначена земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні кладовища.

**А.Кветко** Є пропозиція виключити пункт 3 з додатку 2.  
Немає заперечень? (Немає).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**  
Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Рожик Л.М.) з проголосованою пропозицією.

Виключити пункт 3 з додатку 2.

Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

## **26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Надійшло звернення від Хмельницького ПВТП «Алмаз» щодо повторного винесення на розгляд постійної комісії проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення», згідно якого пропонується наступне:

- Надати Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Красовського, 6 площею 2270 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:003:0136 зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку,



енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

Які будуть пропозиції? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ХПВТП «Алмаз»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Полянський А.Р.)

Згідно додатку пропонується погодити юридичній та фізичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу 2 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Полянський А.Р.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Полянський А.Р.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПП «Вітал»).

Згідно додатку пропонується надати ПП «Вітал» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирного, 24 в оренду для обслуговування торгово-виробничого комплексу.

**В.Діденко** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком щодо надання ПП «Гранд Імпорт» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прз. Геологів,7/1 площею 2,3000 га для обслуговування торгівельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади).

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** До пункту 1 додатку до проекту рішення є зауваження юридичного відділу, а саме: пропонується надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП “Вітал” на земельну ділянку по вул. Мирного, 24 площею 2490 кв.м для обслуговування торгово-виробничого комплексу. До матеріалів проекту рішення додано договір купівлі-продажу приміщення від 17.06.2004 року р/н2393, з якого вбачається, що площа торгово-виробничого комплексу складає 120,9 кв.м. У зв’язку з чим, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирного, 24 площею 2490 кв.м є необґрунтованим.

Які будуть пропозиції? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати додаток 1 щодо надання ПП «Вітал» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2490 кв.м по вул. Мирного, 24 в оренду для обслуговування торгово-виробничого комплексу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрим – 9  
Не голосували – 2  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**В.Ясенко** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком щодо надання дозволу Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №1 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 18382 кв.м (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 6510 кв.м та діл.№2 площею 11872 кв.м) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, які розташовані в м. Хмельницькому по вул. Зарічанській.11/5 та передачі в постійне користування.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» з проголосованими пропозиціями.

2. Не підтримувати додаток 1 до проекту рішення.

3. Доповнити проект рішення додатком 2 щодо надання ПП «Гранд Імпорт» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прз. Геологів,7/1 площею 2,3000 га для обслуговування торговельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади).

4. Доповнити проект рішення додатком щодо надання дозволу Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №1 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 18382 кв.м (в т.ч. земельна ділянка №1 площею 6510 кв.м та діл.№2 площею 11872 кв.м) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, які розташовані в м. Хмельницькому по вул. Зарічанській.11/5 та передачі в постійне користування.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную повторно на розгляд комісії проект рішення стосовно погодження Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Озерній,14 на три ділянки. Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії.

Які будуть пропозиції? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 3

Проти – 0

Утрим. - 6

Не голосували – 2

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок (ПМП «СПТ»).

Згідно додатку пропонується погодити юридичній та фізичній особам

технічні документації із землеустрою щодо поділу 2 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок (ПМП «СПТ»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок (ПМП «СПТ»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

### **31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КРБП «Базис»).

Пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Колективному ремонтно-будівельному підприємству «Базис» по вул. Подільській, 10/3 площею 3834 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0520, вул. Подільській, 10/4 площею 1687 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0519, вул. Подільській, 10/5 площею 3653 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0518 зі зміною категорії земель із “землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення ” на “землі житлової та громадської забудови”. Код КВЦПЗ 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КРБП «Базис»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 1  
Проти – 0  
Утрим - 8  
Не голосували – 2  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та

земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Кульбіт»).

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується внести зміни в графу 8 пункту 4 додатку 1 рішення тринадцятої сесії міської ради від 22.03.2017 №56 замінивши вираз «6 місяців» на вираз «10 років» відповідно до поданого клопотання Хохун Т.А.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 1/1-В, площею 2168 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0018 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Лисюк Н.Г.

Згідно додатку пропонується припинити право користування 9 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №864/01 від 28.10.2015, №282-01-2013/3897657, №681010004000618 від 14.06.2012, №955/01 від 19.11.2015, №041074200193 від 29.09.2010, №18/01 від 10.07.2014, №681010004000898 від 23.10.2012 за згодою сторін та надати 6 земельні ділянки в оренду юридичній та фізичним особам, 3 ділянки передати в запас міста.

**О.Чорнієвич**

Через не виконання суб'єктом господарювання, зазначеного у пункті 1 текстової частини проекту рішення, зобов'язань по пайовим внескам у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, рішенням міської ради йому було встановлено термін оренди земельної ділянки по вул.Трудовій,7/4-А строком на 6 місяців. Проте орендар земельної ділянки не встиг оформити договір оренди землі в цей термін і просить змінити термін оренди з 6 місяців на 10 років.

Довожу до відома постійної комісії, що питання стосовно пайової участі до цього часу не вирішено.

**В.Колішак**

Є пропозиція у пункті 1 текстової частини змінити вираз з «на 6 місяців» на вираз «на 1 рік».

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію у пункті 1 текстової частини змінити вираз з «на 6 місяців» на вираз «на 1 рік».

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**В.Діденко**

Є пропозиція зняти на довивчення пункту 2 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 1/1-В, площею 2168 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0018 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до

поданого клопотання Лисюк Н.Г.

**О.Чорнієвич** Пунктом 8 додатку до проекту рішення пропонується припинити цьому ж суб'єкту господарювання Лисюк Н.Г. право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 1/1-В та передати її в запас міста. Об'єкт будівництва вже збудований.

**В.Діденко** Коли закінчується термін оренди зазначеної земельної ділянки?

**Л.Кожемяко** На даний час не володію такою інформацією.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 2 текстової частини та пункт 8 додатку до проекту рішення.  
Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Бондаренко** В свій час рішенням міської ради управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів було надано в постійне користування земельну ділянку по вул. Озерна,6/2Б під будівництво 10-ти поверхового 105 квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованим дитячим садком. На зазначеній земельній ділянці мало вестись будівництво житла по програмі «Доступне житло». Було визначено замовником будівництва Асоціацію «Регіональне будівництво Хмельниччини», будівництво фактично не розпочалось, кошти з державного бюджету не виділялись, дію Програми призупинено. Тому є пропозиція передати зазначену земельну ділянку КП «Хмельницькбудзамовник» для будівництва багатоповерхового житлового будинку по Програмі підтримки учасників АТО.

**В.Діденко** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 щодо припинення управління капітального будівництва право постійного користування земельною ділянкою площею 5600 кв.м по вул. Озерній,6/2-Б під будівництво 10-ти поверхового 105 квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованим дитячим садком та передати її в постійне користування комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» для будівництва багатоповерхового житлового будинку.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков** Надійшло звернення від ПАТ «Альфа-банк» щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 3 додатку 2 до рішення 17 сесії міської ради від 20.09.2017 №55 в зв'язку з відчуженням нерухомого майна торговельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади), яке розташовано по прз.Геологів,7/1. Також надійшло звернення від ПП «Гранд Імпорт» щодо надання в оренду земельної ділянки по прз.

Геологів,7/1 площею 2,3000 га для обслуговування торгівельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади) на підставі договору купівлі-продажу зазначеного нерухомого майна. Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

- Вважати таким, що втратив чинність пункт 3 додатку 2 до рішення 17 сесії міської ради від 20.09.2017 №55 відповідно до клопотання ПАТ «Альфа-банк».

Також доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

- Надати приватному підприємству «Гранд Імпорт» в оренду терміном на 10 років земельну ділянку по проїзду Геологів,7/1 площею 23000 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0167 для обслуговування торгівельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Кульбіт») з проголосованими пропозиціями.  
За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам» (ТОВ «Кульбіт») з проголосованими пропозиціями.
2. У пункті 1 текстової частини змінити вираз з «на 6 місяців» на вираз «на 1 рік».
3. Зняти на довивчення пункт 2 текстової частини та пункт 8 додатку до проекту рішення.
4. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:
  - Припинити управлінню капітального будівництва право постійного користування земельною ділянкою площею 5600 кв.м по вул. Озерній,6/2-Б під будівництво 10-ти поверхового 105 квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим дитячим садком та передати її в постійне користування комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
5. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного

змісту:

- Вважати таким, що втратив чинність пункт 3 додатку 2 до рішення 17 сесії міської ради від 20.09.2017 №55 відповідно до клопотання ПАТ «Альфа-банк».

6. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

- Надати приватному підприємству «Гранд Імпорт» в оренду терміном на 10 років земельну ділянку по проїзду Геологів, 7/1 площею 23000 кв.м кадастровий номер 6810100000:10:001:0167 для обслуговування торгівельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

7. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

### **33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гарбузюк О.В.)

Згідно пункту 1 текстової частини проект рішення пропонується внести зміни:

1.1. в графу 3 пункту 6 додатку 3 рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №60 замінивши цифри «1394» на цифри «1750» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

1.2. в графу 7 пункту 5 додатку 3 рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №60 виклавши її в новій редакції: «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.3. в п. 15 договору оренди землі від №434-01-2014/4994068 від 04.03.2014 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво 5-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними та торгівельними приміщеннями на 1му та 2му поверхах» відповідно до поданого клопотання Гарбузюк О.В., містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 24.10.2014 № 203/ГП-25.1-04, декларації про початок виконання будівельних робіт від 05.01.2017 №ХМ083170051090.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/ІГ, площею 20000 м<sup>2</sup> в т.ч.: діл. №1-156043 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0004, діл. №2 - 43957 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0005 з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання приватного товариства «Форвард» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 88/ГП-25.1-04, №89/ГП-25.1-04, 90/ГП-25.1-04, 91/ГП-25.1-04 від 01.04.2015;

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20,



дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

**В.Діденко**

Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується поновити Гарбузюк О.В. договір оренди землі по вул. Молодіжній,8/3-Б. Проте на одному з засідань постійної комісії при розгляді питання стосовно зазначеної земельної ділянки управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм міста було висловлено зауваження про те, що зазначена ділянка знаходиться на території з інтенсивною житловою забудовою, в зоні Р-2, де відсутні в достатній кількості зелені зони. Вважаю, що необхідно довивчити дане питання.

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**Т.Поліщук**

Пунктом 6 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ «Діамант» договір оренди землі по вул. Пілотській,77/7.

Довожу до відома постійної комісії, що зазначений суб'єкт господарювання не виконав свої зобов'язання щодо укладання договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Декларація на початок будівельних робіт була видана ще у 2014 році. Управління капітального будівництва неодноразово зверталось до ТОВ «Діамант» щодо укладання договору про пайову участь, проте договір до цього часу не укладено.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Є пропозиція зменшити у пункті 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Пілотській,77/7 з «на 10 років» на «1 рік» та застосувати при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 12.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**Т.Поліщук**

Пунктами 5 та 7 додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди землі ПАТ «Укрнафта» по вул. Купріна,54/7 та ПМП «Авангард два» по вул. Чкалова,13.

Довожу до відома постійної комісії, що зазначені суб'єкти господарювання не виконали свої зобов'язання щодо укладання договорів про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**А.Кветко**

Є пропозиція зменшити у пункті 5 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Купріна, 54/7 з «на 10 років» на «1 рік», застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 12.

Також зменшити у пункті 7 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Чкалова,13 з «на 3 роки» на «1 рік», застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 12.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначені пропозиції.  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гарбузюк О.В.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гарбузюк О.В.) з проголосованими пропозиціями.

2. Зняти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення.

3. Зменшити у пункті 5 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Купріна, 54/7 з «на 10 років» на «1 рік», застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 12.

4. Зменшити у пункті 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Пілотській, 77/7 з «на 10 років» на «1 рік» та застосувати при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 12.

5. Зменшити у пункті 7 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Чкалова, 13 з «на 3 роки» на «1 рік», застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 12.

6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную повторно на розгляд звернення гр. Ковальчука С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка, 3 площею 0,0635 кв.м для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та винесення даного питання на розгляд чергової сесії міської ради.  
Дане питання неодноразово розглядалось. Які будуть пропозиції?

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко** Є пропозиція надати гр. Ковальчуку С.В. земельну ділянку по вул. Кармелюка, 3 в оренду під майном плюс метр навколо ділянки для обслуговування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати гр. Ковальчуку С.В.

- звернутись до міського голови щодо надання йому в оренду земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 під об'єктом нерухомого майна.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати гр. Ковальчуку С.В. звернутись до міського голови щодо надання йому в оренду земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 під об'єктом нерухомого майна.
- 35. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Заворотного О.В. (учасника АТО) щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в м-ні Лезнево. Відповідно до листа управління земельних ресурсів та земельної реформи номер у загальному списку черговості 14627, в списку учасників АТО 2510. Також до звернення додаються документи про участь в бойових діях, учасника АТО та виписка з медичної карти.
- ВИСТУПИЛИ:**
- В.Худецький** До мене на прийом звернувся батько учасника АТО Заворотного О.В. щодо виділення його сину позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в м-ні Лезнево в районі вул Джерельної.
- В.Діденко** Відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради, позачергово земельні ділянки можуть бути виділені певним категоріям громадян. Якщо заявник підпадає під норми зазначеного Положення, то постійна комісія зможе підтримати питання щодо позачергового виділення йому земельної ділянки.
- О.Чорнієвич** Відповідно до Положення позачергово можуть отримати земельні ділянки хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами.  
Чи є у Заворотного О.В., як учасника АТО, 1 група інвалідності?
- В.Худецький** До документів, які подані на розгляд комісії, додається довідка про певні захворювання.
- А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення учасника АТО гр. Заворотного О.В. щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку при умові надання підтверджуючих документів, передбачених Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко,

А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення учасника АТО гр. Заворотного О.В. щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку при умові надання підтверджуючих документів, передбачених Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення учасника АТО гр. Заворотного О.В. щодо виділення позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку при умові надання підтверджуючих документів, передбачених Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

### **36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Чайковської З.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 183 кв.м по вул. Вінницькій,49. У зверненні зазначено, що заявник користується зазначеною земельною ділянкою з 1988 року. До звернення додаються копії документів совхозу ім. Щорса від 1984 та від 1988 років.  
Які будуть пропозиції?

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** До управління земельних ресурсів та земельної реформи матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 183 кв.м по вул. Вінницькій,49 не надходили. Якщо громадяни користуються земельною ділянкою довгий час, можливо було б доцільніше отримати земельну ділянку відповідно до Положення про порядок надання права на земельну ділянку за давністю користування (набувальною давністю).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довіччя звернення гр. Чайковської З.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 183 кв.м по вул. Вінницькій,49 та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи розібратись в даній ситуації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр. Чайковської З.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 183 кв.м по вул. Вінницькій,49 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись в даній ситуації.

**37. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення управління Служби безпеки України у Хмельницькій області щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га, яка знаходиться поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 6810100000:17:004:0005, 6810100000:17:004:0004, 6810100000:17:004:0013 по вул. П.Мирного під будівництво багатоквартирного житлового будинку для військовослужбовців Управління, в т.ч. учасників бойових дій (учасників АТО) та членів їх сімей.

Які будуть пропозиції? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення управління Служби безпеки України у Хмельницькій області щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га, яка знаходиться поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 6810100000:17:004:0005, 6810100000:17:004:0004, 6810100000:17:004:0013 по вул. П.Мирного під будівництво багатоквартирного житлового будинку

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 2

Проти – 0

Утрим. - 6

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

**38. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмелевського О.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1 га по вул. Лісовій,2/2 з зони житлової та громадської забудови (Ж-1) на зону ділової, громадської та комерційної активності районного значення (Ц-2). У зверненні зазначено, що на зазначеній земельній ділянці планується будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованим дитячим садочком.

Які будуть пропозиції? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмелевського О.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1 га по вул. Лісовій,2/2 з зони житлової та громадської забудови (Ж-1) на зону ділової, громадської та комерційної активності районного значення (Ц-2).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

**39. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,42 га по вул. Пілотській,77/3 із

збереженням її загальної площі.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Є пропозиція перенести розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» на наступне засідання комісії, оскільки є інформація, що заявник має додати додаткові документи на розгляд комісії стосовно даного питання.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,42 га по вул. Пілотській, 77/3 із збереженням її загальної площі на наступне засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Перенести розгляд звернення Хмельницького заводу «Полімер» щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,42 га по вул. Пілотській, 77/3 із збереженням її загальної площі на наступне засідання комісії.

**40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Шутюка О.Л. про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Свободи, 1А.

У зверненні зазначено, що в березні місяці 2017 року на тринадцятій сесії Хмельницької міської ради було прийнято рішення про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди з Горпиничем Василем Васильовичем та надання земельної ділянки в оренду Шутюку Олегу Леонідовичу. Витяг з рішення тринадцятої сесії Хмельницької міської ради в Центрі надання послуг заявник не отримав, оскільки його забрав спеціаліст відділу оренди та продажу землі, про що свідчить копія підпису в журналі обліку ЦНАП.

У зв'язку з цим він пропустив строк подання документів на оформлення договору оренди земельної ділянки, які були подані 28 серпня 2017 року. Тому просить не застосовувати коефіцієнт 12 при обрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Неодноразово працівники управління земельних ресурсів та земельної реформи повідомляли в телефонному режимі гр. Шутюка О.Л. щодо прийняття рішення міської ради про надання йому в оренду земельної ділянки по вул. Свободи, 1-А, про необхідність подати відповідні документи для укладення договору оренди землі, проте документи подані вчасно не були.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Шутюка О.Л. про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Свободи, 1А.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 11  
НЕ ПРИЙНЯТО.

#### **41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо внесення на розгляд сесії міської ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови» по прв. Купріна,15 загальною площею 12948 кв.м. До матеріалів додається витяг з рішення 15 сесії міської ради від 31.05.2017, згідно якого ТОВ «Євро-Трейд» було надано дозвіл на розробу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови» по прв. Купріна,15 загальною площею 12948 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо внесення на розгляд сесії міської ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови» по прв. Купріна,15 загальною площею 12948 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

**В.Коліщак**

Не приймаю участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо внесення на розгляд сесії міської ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.07 для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови» по прв. Купріна,15 загальною площею 12948 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

реформи підготувати відповідний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

#### **42. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Мельник Г.П. щодо виділення земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Мельник Галина Павлівна є членом сім'ї загиблого ветерана війни (учасника АТО). Відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького має право на отримання позачергово земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**О.Чорнієвич**

Положенням передбачено виділення земельної ділянки позачергово одному з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина.

**В.Діденко**

Чи є інформація, скільки всього членів сім'ї загиблого, і чи не будуть вони також претендувати на отримання земельної ділянки?

**О.Чорнієвич**

На даний час немає інформації, чи є інші члени сім'ї загиблого.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Мельник Г.П. щодо виділення земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати заявнику додати всі необхідні підтверджуючі документи.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Мельник Г.П. щодо виділення земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати заявнику додати всі необхідні підтверджуючі документи.

#### **43. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління західного офісу державної аудиторської служби в Хмельницькій області А.Марценюк щодо виділення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з метою забезпечення частини працівників Управління житлом.

У зверненні також зазначено, що у разі відсутності можливості виділення земельної ділянки на території міста для будівництва багатоквартирного житлового будинку, просять розглянути питання щодо виділення 4-м



працівникам зазначеного вище Управління земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в межах м. Хмельницького.  
Які будуть пропозиції? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування пропозицію звернення управління західного офісу держаудитслужби в Хмельницькій області щодо виділення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з метою забезпечення частини працівників Управління житлом.  
За – 0  
Проти – 0  
Утрим - 8  
Не голосували – 3  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо можливості присвоєння адреси майбутньому об'єкту нерухомого майна. Мова йде про виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га в районі вулиці Старокостянтинівське шосе, 20/6 та 20/7 для будівництва розподільчого пункту 10 кВт з трансформаторною підстанцією, що буде використовуватись для суспільних потреб, а саме: забезпечення надійного та якісного електропостачання споживачів центральної частини міста.

Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підшукати земельну ділянку орієнтовною площею 0,0500 га в районі будинків по вулиці Старокостянтинівське шосе, 20/6 та 20/7 для будівництва розподільчого пункту 10 кВт з трансформаторною підстанцією.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підшукати земельну ділянку орієнтовною площею 0,0500 га в районі будинків по вулиці Старокостянтинівське шосе, 20/6 та 20/7 для будівництва розподільчого пункту 10 кВт з трансформаторною підстанцією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підшукати земельну ділянку орієнтовною площею 0,0500 га в районі будинків по вулиці Старокостянтинівське шосе, 20/6 та 20/7 для будівництва розподільчого пункту 10 кВт з трансформаторною підстанцією.

#### **45. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную повторно на розгляд комісії звернення гр. Кравчук Л.І. з

проханням не застосовувати коефіцієнт 12 для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,66. У зверненні зазначено, що за весь період від прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки, суб'єкт господарювання сплачував орендну плату згідно попереднього договору оренди.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань постійної комісії та було вирішено рекомендувати заявнику надати довідку з ДПІ з детальною інформацією щодо сплати за оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,66 з моменту прийняття рішення про надання її в оренду.

Заявником надано копії квитанцій про сплату орендної плати за земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,66 за весь 2016 рік та за 8 місяців 2017 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Враховуючи те, що суб'єкт господарювання сплачував протягом всього часу орендну плату за земельну ділянку, ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Кравчук Л.І. з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,66.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Кравчук Л.І. з проханням не застосовувати коефіцієнт 12 для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Проскурівського підпілля,66.

#### **46. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кравчук Л.І. щодо можливості укладання договору авансового внеску та проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 178 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень. У 2016 році міською радою було прийнято рішення щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 178 м<sup>2</sup> по вул.Проскурівського підпілля,66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич - директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Кравчук Л.І. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідні документи для укладання договору авансового внеску та проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 178 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0

Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Кравчук Л.І. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідні документи для укладання договору авансового внеску та проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 178 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень.

**47. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кравчука С.В. щодо можливості укладання договору авансового внеску та проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 194 кв.м по вул. Прибузькій, 10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів.

У 2016 році міською радою було прийнято рішення щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 194 м<sup>2</sup> по вул.Прибузькій,10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Кравчука С.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідні документи для укладання договору авансового внеску та проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 194 кв.м по вул. Прибузькій, 10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Кравчука С.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідні документи для укладання договору авансового внеску та проведення експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 194 кв.м по вул. Прибузькій, 10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів.

**48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «МТМ» щодо припинення права користування (оренди) земельними ділянками по вул. Заводській,61/4 та вул. Прибузькій, 56/2 та надання в оренду зазначених земельних ділянок фізичним особам Мацишину В.М. та Марценюку В.М.

У зверненні зазначено, що фізичні особи Мацишин В.М. та Марценюк В.М. були учасниками (власниками) ТОВ «МТМ», які за власним волевиявленням вийшли з нього і належну їм частку в статутному капіталі (нерухоме майно) отримали в натуральній формі. Під отримане нерухоме майно були закріплені вказані орендовані земельні ділянки.

Є звернення фізичної особи Мацишина А.Р. щодо надання йому в оренду земельних ділянок площею 281 кв.м, 505 кв.м, 1908 кв.м. по вул.

Прибузькій,56/2, які раніше були в користуванні ТОВ «МТМ». Також є звернення фізичної особи Марценюка В.М. щодо надання йому в оренду земельної ділянки площею 778 кв.м по вул. Заводській,61/4, яка раніше була в користуванні ТОВ «МТМ».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «МТМ» щодо припинення права користування (оренди) земельними ділянками по вул. Заводській,61/4 та вул. Прибузькій, 56/2 та надання Мацишину А.Р. в оренду земельних ділянок площею 281 кв.м, 505 кв.м, 1908 кв.м. по вул. Прибузькій,56/2 та надання Марценюку В.М. в оренду земельної ділянки площею 778 кв.м по вул. Заводській,61/4 для обслуговування нерухомого майна. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ТОВ «МТМ» щодо припинення права користування (оренди) земельними ділянками по вул. Заводській,61/4 та вул. Прибузькій, 56/2 та надання Мацишину А.Р. в оренду земельних ділянок площею 281 кв.м, 505 кв.м, 1908 кв.м. по вул. Прибузькій,56/2 та надання Марценюку В.М. в оренду земельної ділянки площею 778 кв.м по вул. Заводській,61/4 для обслуговування нерухомого майна.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Бойко О.О. щодо надання дозволу на укладення договору суперфіцію для будівництва та обслуговування індивідуального гаража терміном на 5 років в гаражному кооперативі «Ветеран» по вул. Щедрина,7/1. У зверненні зазначено, що Бойко О.О. є членом гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран», але отримати дозвіл на будівництво гаража не має можливості, оскільки загальні збори прийняли рішення використовувати землю кооперативу спільно і не бажають відокремлювати ділянки членів кооперативу. На сьогоднішній день ніхто з членів кооперативу не може оформити земельну ділянку під своїм гаражем. Оскільки заявник не може відокремити земельну ділянку і отримати дозвіл на будівництво гаража в законному порядку, тому просить надати дозвіл на укладення договору суперфіцію з гаражним кооперативом «Ветеран», блок 15, бокс 113,114,115 загальною площею 96 кв.м з метою отримання дозволу на будівництво гаража згідно вимог чинного законодавства.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Довожу до відома постійної комісії, що земельна ділянка по вул. Щедрина, 7/1 перебуває в постійному користуванні гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран», земельна ділянка сформована, має кадастровий номер. Договір суперфіцію укладається між власником земельної ділянки і особою, яка виявила бажання користуватися цією земельною

ділянкою. Враховуючи зазначене, задовольнити звернення щодо надання згоди на укладення договору суперфіцію немає можливості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Бойко О.О. та рекомендувати заявнику надати погодження голови гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо можливості будівництва гаража площею 96 кв.м блок 15, бокс 113,114,115.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Бойко О.О. та рекомендувати заявнику надати погодження голови гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» щодо можливості будівництва гаража площею 96 кв.м блок 15, бокс 113,114,115..

#### **50. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Квіткова казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування від 12.04.2001р. під квітковий ринок, без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд». У зверненні зазначено, що керівник товариства з обмеженою відповідальністю «Рембуд», яке є суміжним землекористувачем, безпідставно відмовляється погоджувати межі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення директора ТОВ «Квіткова казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утри. - 8  
Не голосували – 3  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **51. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Шумило Г.П. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 13846 кв.м по вул. Трудовій,4/ЗБ.

У зверненні зазначено, що заявник неодноразово зверталась з заявою продовжити договір оренди земельної ділянки площею 13846 кв.м по вул. Трудовій, 4/ЗБ, але їй було відмовлено, зсилаючись на те, що через вище зазначену ділянку має будуватися дорога.

Також вказано, що управлінню земельних ресурсів та земельної реформи

доручено підготувати проект рішення щодо поділу земельної ділянки по вул. Трудовій, 4/ЗБ та винести його на розгляд чергової сесії міської ради. Але на сьогоднішній день ніхто їй ніякого рішення щодо поділу земельної ділянки по вул. Трудовій, 4/ЗБ, не надавав.

Якщо є така необхідність в побудові дороги тільки через територію її майнового комплексу, площа якого вже заасфальтована, вложена бруківкою, огорожена залізо-бетонними плитами і на якій знаходяться будівлі, то їй мають надати проект поділу її території і вказати, яку територію їй мають надати взамін вилученої території, а також вказати, хто має відшкодувати їй нанесені збитки.

Рішення Хмельницької міської ради № 35 від 10.08.2011р. про продовження оренди земельної ділянки площею 13846 кв.м. не скасовано, також рішення про надання дозволу на роботи на зазначеній земельній ділянці теж не скасовані.

За вище вказану земельну ділянку кожен місяць з 2006 року сплачує кошти.

Враховуючи викладене, просить продовжити їй договір оренди земельної ділянки площею 13846 кв.м. по вул. Трудовій, 4/ЗБ або надати рішення щодо поділу цієї земельної ділянки і вказати, яку ділянку їй мають надати взамін вилученої ділянки і хто має відшкодувати їй завдані збитки.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Дане питання вивчалось управлінням земельних ресурсів та земельної реформи. Дійсно рішення міської ради від 2011 року про продовження ФОП Шумило Г.П. оренди земельної ділянки площею 13846 кв.м. по вул. Трудовій,4/ЗБ не скасовано, тобто воно чинне. В свій час міською радою було прийнято рішення про дозвіл на розроблення документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Трудовій,4/ЗБ, наданої в оренду гр. Шумило Г.П., та визнати ту частину земельної ділянки (орієнтовно 40 соток), яка підпадає згідно Генерального плану міста під будівництво дороги, землею для загального користування. Через те, що довгий час не могли знайти спільної мови з орендарем земельної ділянки щодо вилучення її частини для будівництва дороги, рішення про затвердження документації щодо поділу земельної ділянки прийнято не було.

Для того, щоб виправити цю ситуацію, є можливість змінити конфігурацію земельної ділянки, наданої ФОП Шумило Г.П. в оренду, без зміни її загальної площі за рахунок вільної земельної ділянки комунальної власності, яка розташована поряд із земельною ділянкою по вул. Трудовій,4/ЗБ, для подальшого припинення її частини для будівництва дороги по вул. Мельникова, відповідно до Генерального плану міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ФОП Шумило Г.П. замовити відповідну землепорядну документацію щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,4/ЗБ без зміни її загальної площі за рахунок вільної земельної ділянки комунальної власності, яка розташована поряд із нею, для подальшого припинення її частини для будівництва дороги по вул. Мельникова, передбаченої Генеральним планом міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення директора міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності Смертельного О.В. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Кам'янецькій, 106/1 площею 0,0170 га у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Кам'янецькій, 106/1 площею 0,0170 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Кам'янецькій, 106/1 площею 0,0170 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Костьолка А.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 170 м<sup>2</sup> по вул. Кам'янецькій, 106/1 для обслуговування нежитлового приміщення. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Костьолка А.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 170 м<sup>2</sup> по вул. Кам'янецькій, 106/1 для обслуговування нежитлового приміщення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Костьолка А.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 170 м<sup>2</sup> по вул. Кам'янецькій, 106/1 для обслуговування нежитлового приміщення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**54. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови ЖБК «Проскурів-Центр» щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Проскурівській, 45, що знаходиться під двоповерховим нежитловим будинком, для обслуговування даного будинку у зв'язку з переходом права власності на нього.

На засіданні комісії присутня голова ЖБК «Проскурів-Центр», є пропозиція заслухати її по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:****В.Троян – голова ЖБК «Проскурів-Центр»**

Протягом 2006-2008 років ЗАТ «Октант», для будівництва офісних приміщень по вул. Проскурівській, 45 у м. Хмельницькому, було залучено відповідних інвесторів. З кожним з цих інвесторів були укладені договори про інвестиційну діяльність.

Відповідно до змісту зазначених вище договорів про інвестиційну діяльність будівництво офісних приміщень мало завершитись до кінця 2010 року. Однак, ЗАТ «Октант» такі договірні зобов'язання не виконав, у 2012 році інвесторами було створено ЖБК «Проскурів-Центр». Членами даного кооперативу є безпосередньо інвестори, які фінансували будівництво офісних приміщень по вул. Проскурівській, 45. Основною метою створення ЖБК «Проскурів-Центр» було вжиття заходів щодо здачі даного нерухомого об'єкта в експлуатацію та оформлення права власності членів цього кооперативу на відповідні нежитлові приміщення. Факт приймання-передачі вказаного нерухомого майна був оформлений відповідним Актом приймання-передачі об'єкту незавершеного будівництва двоповерхового нежитлового будинку по вул. Проскурівській, 45 у м. Хмельницькому від 21.12.2012 року. Для завершення будівництва у 2016 році на ЖБК «Проскурів-Центр» була зареєстрована Декларація про початок виконання будівельних робіт. Власними зусиллями членів ЖБК «Проскурів-Центр» були проведені відповідні будівельні роботи і в кінці 2016 року нежитловий будинок був прийнятий в експлуатацію, що підтверджується Декларацією про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до І-ІІІ категорії.

Просимо надати ЖБК «Проскурів-Центр» в оренду земельну ділянку, що перебуває у комунальній власності і знаходиться під двоповерховим нежитловим будинком по вул.Проскурівській, 45 у м. Хмельницькому, для обслуговування даного будинку у зв'язку з переходом права власності на нього.

**А.Кветко**

подавайте відповідні документи в управління адміністративних послуг для перевірки на дотримання норм чинного законодавства і якщо не буде до них зауважень, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи буде підготовлено та винесено на розгляд постійної комісії відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ЖБК «Проскурів-



Центр» звернутись до міського голови, подавши заяву та відповідні документи через управління адміністративних послуг, щодо надання в оренду земельної ділянки по вул.Проскурівській, 45, для обслуговування двоповерхового нежитлового будинку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати ЖБК «Проскурів-Центр» звернутись до міського голови, подавши заяву та відповідні документи через управління адміністративних послуг, щодо надання в оренду земельної ділянки по вул.Проскурівській, 45, для обслуговування двоповерхового нежитлового будинку.

**55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення “Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького”.

Є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

Немає заперечень? (Немає)

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд проекту рішення “Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького” на наступне засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Перенести перенести розгляд проекту рішення “Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького” на наступне засідання комісії.

**56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення “Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького”.

Є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

Немає заперечень? (Немає)

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд проекту рішення “Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького” на наступне засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Перенести розгляд проекту рішення “Про затвердження комплексної

схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького” на наступне засідання комісії.

**57. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Наїф Самер Ясінь щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд.№ 64) на прс. Миру (тр. зуп. “Поліклініка № 2”).

У заяві зазначено, що необхідність перенесення виникла за пропозицією департаменту архітектури та містобудування, для комплексного облаштування міста. До звернення додається копія паспорту прив’язки тимчасової споруди павільйону площею 28,8 кв.м, розміщеного по прс. Миру (біля буд. №64).

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Мова йде про тимчасову споруду (автомагазин), що розташована навпроти ДОСААФу, яку було включено в комплексну схему та видано паспорт прив’язки за рішенням суду. Просить перенести на прс. Миру (тр. зуп. “Поліклініка № 2”), де розташовано ряд тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Наїф Самер Ясінь у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд.№ 64) на прс. Миру (тр. зуп. “Поліклініка № 2”).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Наїф Самер Ясінь у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд.№ 64) на прс. Миру (тр. зуп. “Поліклініка № 2”).

**58. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Наїф Самер Ясінь щодо зміни тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з павільйону з зупинкою на павільйон з включенням в комплексну схему та продовженням паспорта прив’язки.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Мова йде про зупинку, яка розташована за поворотом з вул. Бандери на прс. Миру (напрямок в сторону ПАТ «Хмельницькгаз»). Довожу до відома постійної комісії, що управління транспорту та зв’язку не вбачає в даному місці розміщення транспортної зупинки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення гр. Наїф Самер Ясінь щодо зміни тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з павільйону з зупинкою на павільйон з включенням в комплексну схему та продовженням паспорта прив’язки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити звернення гр. Наїф Самер Ясінь щодо зміни тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з павільйону з зупинкою на павільйон з включенням в комплексну схему та продовженням паспорта прив'язки.

**59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення колективного виробничого підприємства “Пересувна механізована колона-33” щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці по вул. Геологів, 1, яка знаходиться в постійному користуванні.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Відповідний проект рішення виносився на розгляд минулої сесії міської ради, але під час голосування дане питання не набрало необхідної кількості голосів для його прийняття.

**В.Коліщак**

Є пропозиція підтримати звернення колективного виробничого підприємства “Пересувна механізована колона-33”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення колективного виробничого підприємства “Пересувна механізована колона-33” щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці по вул. Геологів, 1, яка знаходиться в постійному користуванні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 3  
Проти – 0  
Утрим. - 5  
Не голосували – 3  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**60. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мельник Алли Євгенівни щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Курчатова, 85.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Худецький**

Мова йде про земельну ділянку, яка розташована в м-ні Гречани, не в центральній частині міста. дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань постійної комісії і було підтримано, але під час голосування на сесії міської ради проект рішення не знайшов підтримки. Нагадаю ситуацію. На утриманні гр. Мельник А.Є. знаходиться її чоловік, який є онкохворим (інвалід I групи), який потребує постійного

догляду, через що знайти роботу подалік від дома вона немає можливості. Крім того на його лікування необхідні великі кошти. Зазначений павільйон стане єдиним джерелом доходу для її родини. Прошу підтримати дане питання та винести його повторно на розгляд чергової сесії міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Мельник Алли Євгенівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Курчатова, 85 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати та повторно винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Мельник Алли Євгенівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Курчатова, 85 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати та повторно винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

#### **61. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Семенюк Ганни Василівни щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці ДП “Новатор” по вул. Тернопільській, 17.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук** На одному з попередніх засідань дане питання було підтримано, але під час голосування на сесії міської ради проект рішення не отримав необхідної кількості голосів для його прийняття.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Семенюк Ганни Василівни щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці ДП “Новатор” по вул. Тернопільській, 17 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати та повторно винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Семенюк Ганни Василівни щодо надання

дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці ДП “Новатор” по вул. Тернопільській, 17 та протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати та повторно винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

**62. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення обслуговуючого кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Мирний-17” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості по вул. П. Мирного, 14/1А на період будівництва на землях комунальної власності. По завершенню будівництва зобов’язується провести демонтаж тимчасової споруди.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

Є інформація, що даний відділ продажу нерухомості встановлено і працює там вже декілька років. Будівництво майже на завершальній стадії.

**В.Діденко**

Можливо було б доцільним рекомендувати обслуговуючому кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Мирний-17” сплатити кошти за весь період користування територією комунальної власності міста під тимчасовою спорудою.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню торгівлі провести розрахунок плати за користування територією під тимчасовою спорудою відділу продажу нерухомості по вул. П. Мирного, 14/1А за період від дати прийняття рішення міської ради «Про впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького» по теперешній час та рекомендувати обслуговуючому кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Мирний-17” сплатити зазначені кошти.

Погодити питання щодо надання дозволу обслуговуючому кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Мирний-17” на розміщення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості по вул. П.Мирного,14/1А при умові сплати зазначених коштів.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Протокольнo доручити управлінню торгівлі провести розрахунок плати за користування територією під тимчасовою спорудою відділу продажу нерухомості по вул. П. Мирного, 14/1А за період від дати прийняття рішення міської ради «Про впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького» по теперешній час та рекомендувати обслуговуючому кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Мирний-17” сплатити зазначені

кошти.

2. Погодити питання щодо надання дозволу обслуговуючому кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Мирний-17” на розміщення тимчасової споруди відділу продажу нерухомості по вул. П. Мирного, 14/1А при умові сплати зазначених коштів.

**63. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе, 12/1 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. Договір оренди землі укладений на 10 років і дійсний до 2025 року.

**ВИСТУПИЛИ:**

**А.Бондаренко**

Зазначений будинок введений в експлуатацію, але побудований без містобудівних умов та обмежень.

**О.Чорнієвич**

Є питання стосовно благоустрою прилеглої території, дитячого майданчика, підпірної стіни. Було б доцільним рекомендувати орендарю земельної ділянки спочатку виконати роботи по благоустрою прибудинкової території, лише потім приймати рішення про припинення права користування земельною ділянкою.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати Трочинській О.М. привести прибудинкову територію по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду, після чого звернутись до міської ради щодо припинення права користування земельною ділянкою.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати Трочинській О.М. привести прибудинкову територію по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду, після чого звернутись до міської ради щодо припинення права користування земельною ділянкою.

**64. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную повторно розглянути питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користуванні під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 9577кв.м, діл. №2 –площею 601 кв.м, діл. №3 – площею 7402 кв.м.

На попередньому засіданні постійної комісії дане питання було розглянуто та підтримано. Проте виникли нові обставини щодо зазначеної земельної ділянки, тому є необхідність повернутись до його розгляду та зняти дане питання на довивчення.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

Ситуація полягає в тому, що декілька років назад на території комунальної власності територіальної громади міста біля ЗОШ №12

ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» було встановлено тимчасову споруду відділу продажу нерухомості без будь-яких дозвільних документів.

Є пропозиція доручити управлінню торгівлі нарахувати збитки ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» за використання території комунальної власності під тимчасовою спорудою центру продажу нерухомості без дозвільних документів за весь період користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.

Протокольнo доручити управлінню торгівлі з'ясувати ситуацію щодо тимчасової споруди для продажу нерухомості, встановленою ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» біля ЗОШ №12 та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення питання щодо надання ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.

2. Протокольнo доручити управлінню торгівлі з'ясувати ситуацію щодо тимчасової споруди для продажу нерухомості, встановленою ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» біля ЗОШ №12 та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

Пропоную заслухати депутата міської ради Ю.Вавринюка.

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**Ю.Вавринюк**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Карат» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,9137 га по вул. Пілотській,79/1 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Є пропозиція підтримати дане звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Карат» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,9137 га по вул. Пілотській,79/1 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Карат» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,9137 га по вул. Пілотській,79/1 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**РІЗНЕ.**

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

На попередньому засіданні постійної комісії було знято на довивчення питання щодо надання Хмельницькій обласній раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пилипчука,41 в постійне користування та протокольнo доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи входить в площу земельної ділянки територія зеленої зони, яка знаходиться перед будівлею головного корпусу по вул. Пилипчука,41. Дане питання було вивчено і з'ясовано, що частина територія зеленої зони входить в площу ділянки, яку пропонується відвести Хмельницькій обласній раді в постійне користування для обслуговування дитячої спортивної школи. Що стосується асфальтованого майданчика, то він в свій час був переданий в оренду ТОВ «Явір-Транс» під парковку.

**В.Діденко**

Є пропозиція погодити при умові залишення території перед приміщенням головного корпусу зеленою зоною або рекомендувати змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, щоб залишити зону з зеленими насадженнями перед приміщенням дитячої спортивної школи землями комунальної власності.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення питання щодо надання Хмельницькій обласній раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пилипчука,41 в постійне користування та рекомендувати Хмельницькій обласній раді змінити конфігурацію земельної ділянки по вул. Пилипчука,41 таким чином, щоб залишити зону з зеленими насадженнями перед приміщенням дитячої спортивної школи землями комунальної власності.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення питання щодо надання Хмельницькій обласній раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пилипчука,41 в постійне користування
2. Рекомендувати Хмельницькій обласній раді змінити конфігурацію земельної ділянки по вул. Пилипчука,41 таким чином, щоб залишити



зону з зеленими насадженнями перед приміщенням дитячої спортивної школи землями комунальної власності.

**РІЗНЕ.**

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

На попередньому засіданні постійної комісії було знято на довивчення питання щодо припинення Хмельницькій обласній лікарні права користування земельною ділянкою площею 505 кв.м по вул. Пілотській, 1 та надання ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення даної земельної ділянки в оренду для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії (прибудова до 7-го корпусу Хмельницької обласної ради) по вул. Пілотській, 1/2/. Виникло питання щодо площі земельної ділянки. ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» було рекомендовано отримати в оренду площу під приміщенням плюс 1,5 метри для його обслуговування.

Від ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» надійшло зверненні на ім'я директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів про те, що їм не достатньо 1,5 метри для обслуговування приміщення і просять надати їм в оренду земельну ділянку під приміщенням та плюс 5 метрів для його обслуговування для паркування автомобілів.

**В.Діденко**

Мова йде про територію обласної лікарні. Є побоювання, що отримавши в оренду земельну ділянку площею 505 кв.м, приватне підприємство огорожить її, через що можуть виникнути скарги. Є пропозиція запропонувати отримати земельну ділянку в оренду під приміщенням.

**А.Кветко**

Також є пропозиція рекомендувати ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» звернутись до Хмельницької обласної лікарні щодо укладання договору сервітуту користування територією, яка перебуває в її постійному користуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» отримати земельну ділянку по вул. Пілотській, 1 в оренду під приміщенням та звернутись до Хмельницької обласної лікарні щодо укладання договору сервітуту користування територією, яка перебуває в її постійному користуванні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» отримати земельну ділянку по вул. Пілотській, 1 в оренду під приміщенням та звернутись до Хмельницької обласної лікарні щодо укладання договору сервітуту користування територією, яка перебуває в її постійному користуванні.

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті.  
Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков