

## ПРОТОКОЛ №52

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

05.12.2017

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**Відсутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, М.Заганяч, С.Королюк, О.Скочеляс.

**Запрошені:** А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Р.Сідлецька – начальник управління торгівлі, представники громадськості.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд питання щодо самовільно збільшених тимчасових споруд.
2. Проект рішення “Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького”.
3. Проект рішення “Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького”.
4. Про повторний розгляд звернення Мельник Г.П. щодо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку (член сім’ї загиблого учасника АТО).
5. Про повторний розгляд звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани».
6. Про повторний розгляд звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного - Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23).
7. Про розгляд звернень учасників АТО Шинкарука В.О., Василевського В.В., Іщука Ю.В. та Полеця В.С. щодо виділення земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького.
8. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Горелік О.М.)
9. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Муха С.М.)
10. Проект рішення «Про внесення доповнень до рішення 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 «Про впорядкування орендної плати за землю та втрату чинності рішень сесії міської ради».
11. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
12. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Бондар Н.П.)

### РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30

кв.м на земельній ділянці, яка знаходиться в користуванні ПП «Бонус КС» по вул. Зарічанській,12А.

2. Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання «За Україну, за її волю» щодо виділення земельної ділянки площею 0,49 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка,1Б.

#### **1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо самовільно збільшених тимчасових споруд.

На одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного питання було протокольнo доручено управлінню торгівлі розділити перелік суб'єктів господарювання, які самовільно збільшили площу тимчасових споруд, на 2-3 групи та надати пропозиції щодо розрахунку сплати коштів (розробити формулу), які мали би сплатити суб'єкти господарювання за весь період користування територією під тимчасовою спорудою від моменту самовільного збільшення її площі.

Пропоную заслухати начальника управління торгівлі Р.Сідлецьку по даному питанню.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Р.Сідлецька**

За дорученням постійної комісії, управління торгівлі розділило перелік суб'єктів господарювання, які самовільно збільшили площу тимчасових споруд, на 4 списки. До списку №1 відносяться суб'єкти господарювання, які збільшили площу тимчасової споруди у зв'язку з приведенням її до нового архітипу. До списку №2 відносяться суб'єкти господарювання, які змінили старі тимчасові споруди на нові, внаслідок чого збільшилась їх площа. До списку №3 відносяться суб'єкти господарювання, які суттєво збільшили площу тимчасової споруди. До списку №4 відноситься суб'єкт господарювання, який купив тимчасову споруду, площа якої була збільшена.

Також розроблено формулу розрахунку сплати коштів за збільшену площу та формулу розрахунку штрафів за збільшену площу.

**М.Кривак**

Хочу звернути увагу членів постійної комісії на те, що питання стосовно самовільного збільшення площі тимчасових споруд, зазначених в даному переліку, розглядалися на засіданнях адміністративної комісії, де були прийняті рішення щодо накладення суб'єктам господарювання штрафу за самовільне збільшення площі тимчасових споруд та рекомендовано розібрати ту частину тимчасової споруди, яка була збільшена, та привести площу споруди до тих розмірів, які зазначені в паспорті прив'язки.

**С.Болотніков**

Вважаю, що потрібно прийняти рішуче рішення.

**А.Кветко**

Чи є, на думку комісії, в даному переліку тимчасові споруди, які можна було б залишити?

**Ю.Вавринюк**

У випадках, де збільшення площі тимчасової споруди незначне і утворилось внаслідок приведення тимчасової споруди до нового архітипу, приблизно 3-5 кв.м, можна було б залишити.

**Р.Сідлецька**

У списку №4 мова йде про тимчасову споруду, яка розташована на кінцевій транспортній зупинці м-ну Дубово-2. В даному випадку дуже складна сімейна ситуація, хвора дитина, на лікування якої потрібно багато коштів. Ця тимчасова споруда єдине джерело доходу родини. Площа тимчасової споруди збільшена на 20 кв.м, але її можна було б оформити, як літній майданчик.

Хочу також звернути увагу членів постійної комісії на тимчасові споруди, які розміщені по вул. Проскурівського підпілля біля буд. №69 (суб'єкт господарювання Зінькова Н.В.) – збільшення площі тимчасової споруди незначне, а саме: 3-5 кв.м. Ситуація полягає в тому, що зазначену тимчасову споруду планується переносити.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**В.Діденко**

Вважаю, що підхід має бути однаковий до всіх суб'єктів господарювання, які самовільно збільшили площі тимчасових споруд. В нашому місті є багато порядних підприємців, які не дозволили собі самовільно збільшити площі своїх тимчасових споруд.

Нагадую, що відповідно до прийнятого міською радою Положення, кожен суб'єкт господарювання підписував документ, де зазначено, що у разі самовільного збільшення площі тимчасової споруди він має або привести її у відповідність до площі, яка вказана у паспорті прив'язки, або буде прийнято рішення про демонтаж тимчасової споруди.

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню торгівлі надіслати листи всім суб'єктам господарювання, які самовільно збільшили площу тимчасової споруди, з рекомендаціями привести тимчасові споруди до площі, яка зазначена в паспорті прив'язки тимчасової споруди. У разі не виконання зазначеної рекомендації, буде прийнято рішення про демонтаж тимчасової споруди.

**А.Кветко**

Є пропозиція зазначити в листі терміни на виконання зазначеної вище рекомендації, а саме: 3 місяці з моменту отримання листа. Також в листах зазначити, що суб'єкт господарювання протягом цього терміну має повідомити управління торгівлі про своє рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню торгівлі надіслати листи всім суб'єктам господарювання, які самовільно збільшили площу тимчасової споруди, з рекомендаціями привести тимчасові споруди до площі, яка зазначена в паспорті прив'язки тимчасової споруди в термін 3 місяці з моменту отримання листа. У разі не виконання зазначеної рекомендації, буде прийнято рішення про демонтаж тимчасової споруди. Також в листах зазначити, що суб'єкт господарювання протягом цього терміну має повідомити управління торгівлі про своє рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Протокольо доручити управлінню торгівлі надіслати листи всім суб'єктам господарювання, які самовільно збільшили площу тимчасової споруди, з рекомендаціями привести тимчасові споруди до площі, яка зазначена в паспорті прив'язки тимчасової споруди в термін 3 місяці з моменту отримання листа. Також в листах зазначити, що у разі не виконання зазначеної рекомендації, буде прийнято рішення про демонтаж тимчасової споруди та про те, що суб'єкт господарювання протягом цього терміну має повідомити управління торгівлі про своє рішення.

**2. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:****З.Пилипчук**

Управлінням архітектури та містобудування підготовлено на виноситься на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького», відповідно до якого пропонується затвердити архітектурні типи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького згідно з додатком та зобов'язати суб'єктів господарювання виконувати опорядження фасадів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у відповідності до затверджених архітектурних типів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**3. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:****З.Пилипчук**

Розглянувши пропозиції робочої групи по розробці комплексної схеми

розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького, на виконання рішення 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 22.03.2017 №30, управлінням архітектури та містобудування підготовлено та виноситься на розгляд комісії проект рішення “Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького”, відповідно до якого пропонується затвердити комплексну схему розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького згідно з додатком та установити, що розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького здійснюється відповідно до комплексної схеми та Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького».  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Мельник Галини Павлівни (мати загиблого учасника АТО Мельника Івана Олександровича) щодо виділення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького. До звернення додаються документи, які підтверджують пільгу (довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, свідоцтво про смерть, посвідчення про право на пільги для сім'ї загиблого).

Є пропозиція підтримати звернення Мельник Г.П. щодо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького та протокольно доручити управлінню

земельних ресурсів та земельної реформи підшукати та запропонувати гр. Мельник Г.П. відповідну земельну ділянку. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення Мельник Г.П. (мати загиблого учасника АТО) щодо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд(присадибна ділянка) на території м. Хмельницького відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підшукати та запропонувати гр. Мельник Г.П. відповідну земельну ділянку.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную повторно на розгляд комісії звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани».

На попередньому засіданні комісії дане питання розглядалось та було вирішено відкласти його на довивчення, оскільки на розгляд комісії не було надано повний пакет документів. На сьогоднішній день всі необхідні документи надано, питання довивчено, є пропозиція підтримати звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Міцінської О.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

ведення садівництва площею 825 кв.м в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного - Залізняка на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23).

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

На одному з попередніх засідань постійної комісії мені, як депутату відповідного виборчого округу було доручено з'ясувати, чи не виникне конфліктної ситуації у зв'язку із перенесенням тимчасової споруди на вул. П. Мирного (біля буд.№ 23). Поспілкувавшись з громадою даного району, з'ясувалось, що мешканці проти встановлення тимчасової споруди біля буд. №23 по вул. П.Мирного. Для того, щоб уникнути конфліктних ситуацій, є пропозиція протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати та запропонувати гр. Олексюку Р.В. інше місце для перенесення тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного – Залізняка та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати та запропонувати заявнику інше місце для перенесення тимчасової споруди.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр. Олексюка Р.В. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з перехрестя вул. П. Мирного – Залізняка та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підшукати та запропонувати заявнику інше місце для перенесення тимчасової споруди.

**7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення учасників АТО Шинкарука В.О., Василевського В.В., Іщука Ю.В. та Полеця В.С. щодо виділення земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького (гаражний масив «Хмельницькводоканал»).

Це військовослужбовці, учасники АТО, працівники Національної академії Державної прикордонної служби ім. Б.Хмельницького, які проживають в даному мікрорайоні і постійно використовують особистий транспортний засіб для забезпечення постійної бойової готовності та оперативного реагування на ситуацію, що виникає. Це мій виборчий округ, тому питання мною було вивчено. Є пропозиція підтримати дане питання при умові виконання заявниками робіт по благоустрою

прилеглої території.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення учасникам АТО Шинкаруку В.О., Василевському В.В., Іщуку Ю.В. та Полецю В.С. земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького (гаражний масив «Хмельницькводоканал»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення учасникам АТО Шинкаруку В.О., Василевському В.В., Іщуку Ю.В. та Полецю В.С. земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького (гаражний масив «Хмельницькводоканал»).

#### **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Горелік О.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Горелік О.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0



Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Горелік О.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Муха С.М.)  
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Муха С.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Муха С.М.)  
Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко**

З метою впорядкування орендної плати за землю, враховуючи фактичне функціональне використання орендованих земель у м. Хмельницькому та в зв'язку із зміною обрахунку нормативної грошової оцінки на підставі наказу Мінагрополітики від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», та із внесенням змін до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних

ресурсів від 23.10.2010 року №548, на підставі Наказу Мінагрополітики від 23.05.2017 №261, розглянувши клопотання Асоціації міжнародних автомобільних перевізників України управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення «Про внесення доповнень до рішення 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 «Про впорядкування орендної плати за землю та втрату чинності рішень сесії міської ради», згідно якого пропонується наступне:

1. Викласти в новій редакції :

1.1 додаток до рішення дев'ятнадцятої сесії міської ради №64 від 29.08.2012р. «Про впорядкування орендної плати за землю та втрату чинності рішень сесії міської ради» із внесеними змінами та доповненнями в новій редакції згідно з додатком;

1.2 п. 2.9. «Під час розрахунку орендної плати за землю застосовується 12 відсотків від нормативної грошової оцінки на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений відповідним рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.»

2. Рішення 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями доповнити:

- в пункті 2.15 після слів «...особистого селянського господарства...» словами «надається в оренду строком на 7 років»;

- пунктами:

«2.17. У разі невідповідності цільового призначення сформованої земельної ділянки згідно з Кодом класифікації видів цільового призначення земель до фактичного її використання, питання щодо внесення змін стосовно обрахунку орендної плати виноситься управлінням земельних ресурсів та земельної реформи на розгляд постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища. Комісія розглядає дані пропозиції та приймає відповідне рішення.

2.18. При передачі земельних ділянок у користування, а також при зміні використання земельної ділянки, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці відповідних рішень сесії міської ради визначати код та вид цільового призначення земель згідно з фактичним використанням земельної ділянки.»

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

**А.Кветко**

До зазначеного проекту рішення є зауваження юридичного відділу про те, що дане питання є регуляторним актом, проте не витримана процедура підготовки проекту регуляторного акту.

Що саме змінюється даним проектом рішення?

**О.Чорнієвич**

Неодноразово від Асоціації міжнародних автомобільних перевізників України надходили клопотання про те, що річна орендна плата за землю, на яких розміщуються будівлі, споруди, площадки для відстою автомобільного транспорту, є для них зависокою і непідйомною. Враховуючи те, що ними створено у місці багато робочих місць, те, що податки ними сплачуються до міського бюджету, просять піти їм на зустріч і зменшити відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховуються для розрахунку річної орендної плати за землю. Але це має стосуватись тільки тих перевізників, які використовують земельну

ділянку для відстою великогабаритного автомобільного транспорту. Даним проектом рішення пропонується встановити 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, за земельні ділянки, на яких розміщуються будівлі, споруди, площадки відстою автомобільного транспорту, які використовуються міжнародними автомобільними перевізниками — членами Асоціації міжнародних автомобільних перевізників України. Останнім часом надходить багато звернень від ОСББ щодо передачі їм у власність земельних ділянок для обслуговування прибудинкової території, для виконання робіт по благоустрою прилеглої території. Оскільки на законодавчому рівні питання щодо відведення їм земельних ділянок в постійне користування досі не вирішено, а потреба у відведенні земельних ділянок є, тому пропонується встановити 1 відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані житлові будинку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків з метою передачі земельних ділянок в оренду ОСББ.

- В.Діденко** Відведення земельних ділянок в оренду ОСББ буде спонукати їх огороджувати свою територію, що може призвести до конфліктів щодо вільного доступу до території загального користування. На засіданнях постійної комісії неодноразово розглядалися такі звернення. Також огороження території або розміщення на них об'єктів благоустрою може призвести до обмежень до загальноміських комунікаційних мереж.
- В.Худецький** До зазначеного проекту рішення не додана порівняльна таблиця. Тому не можливо порівняти, як було в попередньому рішенні, і що пропонується змінити.
- О.Чорнієвич** Зміни вносяться тільки до пункту 1 додатку до проекту рішення, де мова йде про 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю. В інших пунктах додатку до проекту рішення нічого не міняється.
- В.Діденко** Яка відсоткова ставка раніше застосовувалась для автомобільних перевізників?
- О.Чорнієвич** Рішенням міської ради було встановлено 3,0 відсотка від нормативної грошової оцінки.
- В.Діденко** Є інформація, що не вся площа земельних ділянок, наданих в оренду для відстою автомобільного транспорту, використовується саме для цих потреб. Частина площі здається в оренду, за що суб'єкт господарювання отримує певну орендну плату.
- А.Кветко** Якщо земельна ділянка сформована і її цільове призначення для відстою автомобільного транспорту, то можна було б прийняти таке рішення і встановити 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки. А якщо земельна ділянка відведена під базу і частина території використовується для відстою великогабаритного автомобільного транспорту, то це вже зовсім інша ситуація. Питання неоднозначне, тому вважаю, що його необхідно довивчити.

**Г.Галкін** Також є питання щодо застосування відсотків від нормативної грошової оцінки до земельних ділянок з іншими цільовими призначеннями.

**Л.Кожемяко** Ці всі коефіцієнти розроблялись та затверджувались ще у 2012 році. Якщо у депутатів є якісь пропозиції щодо зміни відсотків від нормативної грошової оцінки, що враховуються для розрахунку річної орендної плати за землю, надавайте свої пропозиції для розгляду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення доповнень до рішення 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 «Про впорядкування орендної плати за землю та втрату чинності рішень сесії міської ради».

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 0  
Проти – 0  
Не голосували – 8  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Кожемяко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».  
Згідно проекту рішення пропонується продати:  
1. Берebelюху Миколі Васильовичу земельну ділянку площею 8396 м<sup>2</sup> по вул. Заводській, 46/7 (кадастровий номер 6810100000:04:005:0032) для обслуговування приміщення гаражів за ціною 1585165,00 грн. (один мільйон п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч сто шістдесят п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.  
2. Берebelюху Миколі Васильовичу земельну ділянку площею 3395 м<sup>2</sup> по вул. Заводській, 46/2-А (кадастровий номер 6810100000:04:005:0033) для обслуговування тваринницького приміщення волоні №1 за ціною 680630,00 грн. (шістсот вісімдесят тисяч шістсот тридцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**12. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Бондар Н.П.)

Згідно додатку пропонується припинити договір оренди землі від 28.04.2016 р. № 1121/01, шляхом його розірвання за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Бондар Н.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Бондар Н.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**РІЗНЕ.****1. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на земельній ділянці, яка знаходиться в користуванні ПП «Бонус КС» по вул. Зарічанській, 12А.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування відкласти на довивчення звернення ПП «Бонус

КС» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на земельній ділянці, яка знаходиться в користуванні ПП «Бонус КС» по вул. Зарічанській,12А та рекомендувати заявнику надати графічні матеріали з візуалізацією тимчасової споруди.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на земельній ділянці, яка знаходиться в користуванні ПП «Бонус КС» по вул. Зарічанській,12А та рекомендувати заявнику надати графічні матеріали з візуалізацією тимчасової споруди.

**РІЗНЕ.**

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання «За Україну, за її волю» щодо виділення земельної ділянки площею 0,49 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка,1Б (кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:17:003:0070) для її подальшої забудови, обслуговування та виділення квартир членам зазначеної громадської організації, в першу чергу учасникам бойових дій, інвалідам війни та інвалідам АТО.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко**

Є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання «За Україну, за її волю» щодо виділення земельної ділянки площею 0,49 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка,1Б (кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:17:003:0070) та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання «За Україну, за її волю» щодо виділення земельної ділянки площею 0,49 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка,1Б (кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:17:003:0070) та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та

земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті.  
Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков