

ПРОТОКОЛ №54

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

17.01.2018

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Л.Кожемяко – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники громадськості, Ядуха В.Й. – директор ТОВ «Гілея», Ковальський В.В. – директор ТОВ «Ковальський В.В.», Кульбачний Б.М. – директор ТОВ «КТК Транс», Севастьянова С.П. – представник ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза», представники ЖБК «Відродження», Колісник М.В., Сарибекова М.І., представники ОСББ «Злагода», Полянський О.Д., Олійник В.В. - директор ТОВ «Квіткова казка», гр. Квасниця Ю.П.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення Хмельницької регіональної ради АсМАП України щодо зменшення їм суми орендної плати за землю з 3% до 1% від нормативної грошової оцінки.
2. Про розгляд звернення ПП «ТТТ Захід» щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування будівлі кафе-шашличної) по вул. Проскурівського підпілля,67.
3. Про повторний розгляд звернення гр. Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.
4. Про повторний розгляд питання щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15
5. Про повторний розгляд звернення ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. № 38).
6. Про повторний розгляд звернення ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо включення до комплексної схеми тимчасових споруд кіоску по вул. Козацькій (біля буд. № 62).
7. Про розгляд звернення ЖБК «Відродження» щодо передачі в комунальну власність міста трикімнатної квартири загальною площею 130,28 кв.м на 9-му поверсі в першому під'їзді будинку по прс. Миру, 94/1В на виконання зобов'язань по пайовим внескам у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
8. Про розгляд звернення гр. Заславської Л.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Трудовій, 11/3, а саме: об'єднання земельних ділянок площею 82 кв.м та площею 204 кв.м в одну ділянку площею 286 кв.м.
9. Про розгляд звернення ТОВ «Діамант центр» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Подільській,65.
10. Про розгляд звернення гр. Урсу Р.С. щодо приватизації земельної ділянки площею 125 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства.
11. Про розгляд звернення Колісника М.В. щодо вирішення спору між ним, як співвласником ОСББ «Злагода», та головою ОСББ, який вчиняє незаконні дії до співвласників земельної ділянки, та можливості узаконення прибудови до квартири №13 до будинку №42 по вул. Заводській без дозволу ОСББ «Злагода».

12. Про розгляд звернення громадян Сарибекова А.Г. Крушельницької В.А., Сарибекової М.І. та Крушельницького О.О. щодо вирішення спору між ними, як співвласниками ОСББ «Злагода», та головою ОСББ, який вчиняє незаконні дії до співвласників земельної ділянки, та можливості узаконення прибудови до квартири №14 до будинку №42 по вул. Заводській без дозволу ОСББ «Злагода».
13. Про розгляд звернення Полянського О.Д. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 582 кв.м по вул. Сільськогосподарській,18 для ведення особистого селянського господарства.
14. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Квіткова казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд».
15. Про розгляд звернення гр. Квасниці О.Б. щодо розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з “землі сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства” на “землі житлової та громадської забудови — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд” по вул. Толстого,16.
16. Про розгляд звернення депутата міської ради О.Певнева щодо надання земельної ділянки Гребінчук О.М. (багатодітна мати, яка одна виховує чотирьох дітей) для будівництва та обслуговування житлового будинку.
17. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність громадянину Крисюку О.Ю.»
18. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дунець В.С.)
19. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Лукашук О.П.)
20. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Блащук У.О.)
21. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці»(Миколюк М.Д.)
22. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бойко О.А.)
23. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Коваль Н.І.)
24. Проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006р. №16 зі змінами та доповненнями».
25. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Берчук В.А.)
26. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Желіхівський М.В.)
27. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Безпалько М.С.)
28. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Душинківський С.В.)

29. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Греснюк О.О.)
30. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Заболотний А.М.)
31. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Іванцов В.К.)
32. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Луков П.І.)
33. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Торчинський С.С.)
34. Проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками юридичним особам» (ВАТ «Хмельницький механічний завод»).
35. Проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками юридичним особам» (готель «Центральний»).
36. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі їх в оренду» (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»)
37. Проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Хмельницька міська рада)
38. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки»
39. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Червінська С.В.)
40. Проект рішення «Про надання фізичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Ніколайчук М.М.)
41. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)
42. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Фрі Вест»)
43. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування, оренду» (КП «Управляюча муніципальна компанія «Заріччя»)
44. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПВНЗ «Хмельницький коледж технологій та дизайну»)
45. Проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (ТОВ «Трансмиськбуд»)
46. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ ТВФ «Краяни»)
47. Про повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення» та розгляд звернення КРБП «Базис» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Подільській, 10/3 площею 0,3834 га, по вул. Подільській, 10/4 площею 0,1687 га, по вул. Подільській, 10/5 площею 0,3653 га зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва і обслуговування

- багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови (код за КВЦПЗ – 02.10)».
48. Про повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник»)
49. Про повторний розгляд проекту рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки»)
50. Про розгляд звернення ТОВ «Будівельний Альянс Інвест» щодо внесення змін в графу 5 п.4 рішення 28 сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013р. №54, зміни коду та цільового призначення земельної ділянки по вул. Панаса Мирного,22.
51. Про розгляд звернення гр. Коліщак Н.В. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Е для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
52. Про розгляд звернення гр. Палій Л.М. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Ж для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
53. Про розгляд звернення від ТОВ «Сузір'я М» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного,7/1-А.
54. Про розгляд звернення ТОВ «Сузір'я-7» щодо непогодження гр. Гаврилюку А.А. будь-якої документації (у разі її надходження) на земельну ділянку площею 0,0133 га по вул. Трудовій,7/3 для обслуговування нежитлового приміщення.
55. Про розгляд звернення департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 7346 кв.м (в т.ч. діл.№1 – 3998 кв.м, діл.№2 – 3348 кв.м), по вул. Молодіжній,12/1.
56. Про розгляд звернення гр. Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,29 кв.м по вул. Щедріна,18.
57. Про розгляд звернення ТОВ «ЕкоКром» щодо внесення змін до Договору №7 від 13.03.2015 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького про відтермінування сплати коштів до 31 грудня 2018 року.
58. Про повторний розгляд питання щодо надання гр. Теслі Р.В. у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №4, бокс №12 (відповідь управління земельних ресурсів та земельної реформи).
59. Про розгляд звернення ОСББ «Резиденція Проскурівська» щодо передачі безоплатно в постійне користування ОСББ земельної ділянки площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1, на якій розташований багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.
60. Про розгляд звернення Ткача А.І. про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. прс. Миру,72/5Е.
61. Про розгляд звернення Богдана С.В. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4500 га по вул. Степанковій,3/3 на 5 ділянок.
62. Про розгляд звернення Гуменного Б.Б. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1 площею 6560 м² зі зміною цільового призначення.
63. Про розгляд звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користуванні під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.
64. Про повторний розгляд звернення гр. Чайковської З.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого

- селянського господарства площею 183 кв.м по вул. Вінницькій,49 (відповідь управління земельних ресурсів та земельної реформи).
65. Про повторний розгляд питання щодо виділення земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького учасникам АТО Шинкаруку В.О., Василевському В.В., Іщуку Ю.В. та Полецю В.С. (відповідь департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів).
66. Про розгляд звернення громадян Довгалюка І.А. та Довгалюка О.А. (учасників АТО) стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по вул. тернопільській,17, гаражний кооператив «Новатор», блок 3-ї бокси 210, 211.
67. Про повторний розгляд звернення директора ТОВ «Магія Пласт» Бресь С.Т. щодо не застосовування коефіцієнту кратності 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/2.
68. Про розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка,4/2 на вул. Залізняка (навпроти будинку №4/2).
69. Про розгляд звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пересипкіна, 13 (зі зміною конфігурації та площі земельної ділянки).
70. Проект рішення “Про надання дозволу власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності” (Мельник; Семенюк).
71. Про розгляд звернення гр. Роюк В.М. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Березневій, 50.
72. Про розгляд звернення приватного підприємства “Оксамит” щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на орендованій земельній ділянці по прс. Миру, 43 А.
73. Про розгляд звернення колективного виробничого підприємства “Пересувна механізована колона-33 ” щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці по вул. Геологів, 1, яка знаходиться в постійному користуванні.
74. Про розгляд звернення гр. Гончар Т.І. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. С.Бандери (біля буд.№ 7, в р-ні тр.зуп. “Електроніка”) на одне із запропонованих місць.
75. Про розгляд звернення гр. Жукотанської С.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. №38, тр.зуп. “Аптека №1”) на одне із запропонованих місць в зв'язку з відкриттям філії управління адміністративних послуг.
76. Про повторний розгляд звернення гр. Смірнова А.І. щодо внесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд.№ 56) в комплексну схему.
77. Про розгляд звернення ОСББ «Затишок+1 та ОСББ «Затишок+2» щодо надання згоди ТОВ «Вимпел» на будівництво фізкультурно-спортивного відкритого майданчика на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,5/7 з подальшою передачею в комунальну власність міста в рахунок пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
78. Про розгляд звернення КП «Хмельницькінфоцентр» щодо внесення змін в проект рішення сесії міської ради «Про внесення змін та доповнень до Статуту Хмельницького міського комунального підприємства «Хмельницькінфоцентр» та затвердження Статуту в новій редакції».

79. Про розгляд звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1921 кв.м по вул. Прибузькій,9.
80. Про розгляд звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 2989 кв.м по вул. Пілотській,6/1.
81. Про розгляд звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3438 кв.м по вул. Прибузькій,9.
82. Про розгляд звернення голови громадської організації «Асоціація інвалідів АТО» Хмельниччини Н. Рибцова щодо виділення земельної ділянки для будівництва ряду гаражів в гаражному кооперативі «Рибалко».
83. Проект рішення «Про внесення змін і доповнень в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року №23 із внесеними змінами і доповненнями».
84. Проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
85. Про розгляд звернення ТОВ «Проскурів-Агро» щодо надання земельної ділянки по вул.Красовського,6/3 площею 1457 кв.м для обслуговування приміщення холодильників машин в оренду на 10 років.
86. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького». (гр.Лопатовська О.М.).
87. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті»).
88. Проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Міська спілка ветеранів Афганістану).
89. Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу «Прибузький» щодо надання дозволу на внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м. по вул.Мирного,1 та надання даної земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями.
90. Про повторний розгляд звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на земельній ділянці, яка знаходиться в користуванні ПП «Бонус КС» по вул. Зарічанській,12А.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмельницької регіональної ради АсМАП України щодо зменшення їм суми орендної плати за землю з 3% до 1% від нормативної грошової оцінки.

На розгляд даного питання запрошені керівники підприємств, члени Хмельницької регіональної ради АсМАП України. Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

В.Ядуха

- У нас в місті працює більше 1000 водіїв, персонал, який їх обслуговує.

директор

ТОВ Великогабаритні автомобілі розміщуються на паркінгах підприємств, які

«Гілея»

були створені ще за радянських часів. Є ряд підприємств, яким земельні ділянки, були передані в постійне користування, інша частина підприємств отримали земельні ділянки в оренду. Плата за оренду земельних ділянок значно зросла і ситуація склалась така, що вона стала непосильною для ряду підприємств. На прикладі свого підприємства можу сказати, що у минулому році орендна плата за землю була 79 тис.грн., у цьому році вона склала 172 тис.грн. Вважаємо, що нормативно-грошова оцінка землі не відповідає її реальній вартості. Наші підприємства працюють на конкурентних засадах з європейськими країнами такими, як Польща, Литва, Німеччина. Також склалась складана ситуація з водіями, порядку 60-70% водіїв за останні 3 роки звільнилось і виїхало за кордон на роботу. Для того, щоб отримувати хоч якісь невеликий фінансовий резерв, просимо зменшення суми орендної плати за землю з 3% до 1% від нормативної грошової оцінки, що дозволено чинним законодавством, а саме новою редакцією Податкового кодексу України.

Кульбачний Б.М.
– директор ТОВ
«КТК Транс»

Ми також дбаємо про наповнення бюджету міста. В минулому році було відкрито пункт видачі дозволів, в результаті чого до бюджету надійшло понад 500 тис.грн. за надання адміністративних послуг. Хочу звернути увагу, що мова йде лише про підприємства, які є членами асоціації та мають орендовані земельні ділянки. Це орієнтовно 7-8 підприємств.

О.Чорнієвич

На одному з попередніх засідань комісії розглядався проект рішення «Про внесення доповнень до рішення 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 «Про впорядкування орендної плати за землю та втрату чинності рішень сесії міської ради», згідно якого пропонувалось встановити 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, за земельні ділянки, на яких розміщуються будівлі, споруди, площадки відстою автомобільного транспорту, які використовуються міжнародними автомобільними перевізниками — членами Асоціації міжнародних автомобільних перевізників України. А також встановити 1 відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані житлові будинки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків з метою передачі земельних ділянок в оренду ОСББ. Проте дане питання підтримано не було. Було запропоновано членам постійної комісії надати свої пропозиції щодо внесення змін до питання щодо впорядкування орендної плати за землю, але пропозицій до цього часу не надійшло. Враховуючи те, що зазначеними підприємствами створюються робочі місця у нашому місті, те, що ними поповнюється міський бюджет, можна було би піти їм на зустріч та розглянути можливість зменшення відсотку від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю.

С.Болотніков

Вважаю, що не доцільно зменшувати відсоток від нормативної грошової оцінки, адже це наповнення до бюджету, про яке депутати мають дбати і робити все, щоб надходження збільшувались.

А.Кветко

Є також ситуації, коли велику частину земельної ділянки займають приміщення. Можливо було б логічним розглянути питання

виокремлення частини території під приміщенням і розглядати можливість зменшення відсотку від нормативної грошової оцінки лише на ту частину земельної ділянки, яка дійсно використовується для відстою великогабаритного транспорту.

Л.Кожемяко

Довожу до відома членів постійної комісії, що до зазначеного питання є зауваження юридичного відділу, в якому зазначено, що даним проектом рішення пропонується встановити відсоток від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, за земельні ділянки, на яких розміщуються будівлі, споруди, площадки відстою автомобільного транспорту, які використовуються міжнародними автомобільними перевізниками — членами Асоціації міжнародних автомобільних перевізників України. Такі дії не відповідають вимогам Податкового кодексу України, згідно якої не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмельницької регіональної ради АсМАП України щодо зменшення їм суми орендної плати за землю з 3% до 1% від нормативної грошової оцінки

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «ГТТ Захід» щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування будівлі кафе-шашличної) по вул. Проскурівського підпілля,67.

До звернення також додається відповідь департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, що ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя» розробляється проект детального планування центральної частини міста. Тому розглянути зазначене питання буде можливо після затвердження зазначеної містобудівної документації міською радою.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «ГТТ Захід» щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів

туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування будівлі кафе-шашличної) по вул. Проскурівського підпілля,67.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим - 8
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

На одному з попередніх засідань комісії питання було відкладено на довивчення та вирішено ще раз розглянути його за участю заявника та депутата відповідного виборчого округу С.Воронецького.

З певних поважних причин депутат міської ради С.Воронецькийсьогодні не зміг бути присутнім під час розгляду даного питання. Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Вважаю, що ця земельна ділянка може бути передана або на конкурсних засадах, або на викуп.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Халат Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 0,2047 га по вул. Глушенкова,2 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим – 8
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15.

На одному з попередніх засідань комісії питання було відкладено на довивчення та вирішено ще раз розглянути його за участю представника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву». З певних поважних причин (за станом здоров'я) заявник не зміг бути присутнім під час розгляду даного питання. Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання, розглянути його в присутності представника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд

сприяння молодіжному житловому будівництву» для отримання повної інформації стосовно використання зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення питання стосовно затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15, розглянути його в присутності представника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення питання стосовно затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Гастелло,15, розглянути його в присутності представника Хмельницького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. № 38).

На розгляд даного питання запрошений представник ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза”. Є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Севастьянова – представник ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” – Просимо задовільнити прохання ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” та перенести тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. № 38) у зв'язку з відкриттям відділення ЦНАПу.

А.Кветко Чи дійсний на даний час договір строкового сервітуту та паспорт прив'язки зазначеної тимчасової споруди?

С.Севастьянова – представник ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” – Ні, договір строкового сервітуту закінчився, продовжений не був, оскільки виникло питання щодо перенесення тимчасової споруди пов'язане з відкриттям відділення ЦНАПу. Питання щодо перенесення виникло давно, але до цього часу не вирішено. Вважаємо, що вагомим аргументом є те, що на даний час відбувається реалізація комплексної системної програми Хмельницької міської ради щодо підтримки Хмельницького товаровиробника «Купуй Хмельницьке!», в якій наше підприємство приймає активну участь. В рамках цієї програми нашим підприємством було взято в оренду ще 5 додаткових місць для відкриття нових точок для продажу продукції власного виробництва. Продукція нашого підприємства відома не тільки в місті Хмельницького, а й за його межами.

В.Діденко Хочу нагадати, що декілька років назад ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза”, як місцевому виробнику, було надано ряд місць для встановлення тимчасових споруд для продажу продукції власного виробництва. Проте на сьогоднішній день в деяких тимчасових спорудах ведеться торгівля іншими товарами, чаєм, кавою та іншими товарами.

С.Севастьянова – представник ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” – В тимчасових спорудах ведеться торгівлі товарами нашого виробництва, але на даний час починаємо також торгувати супутніми товарами. Хочу також звернути увагу, що місця для розміщення тимчасових споруд нашому підприємству видавались років 15 тому, а кожних 5 років приймалися рішення про продовження терміну дії договорів строкового сервіту.

А.Кветко Чи було вам запропоновано місце для перенесення?

С.Севастьянова – представник ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” – Так, було запропоновано перенести тимчасову споруду в район 1 автовокзалу, та в м-ні Озерна. Ми погоджуємось на будь-яке місце для перенесення тимчасової споруди, адже на підприємстві працює понад 700 працівників.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. № 38).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 4
Проти – 0
Не голосували – 8
НЕ ПРИЙНЯТО.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд звернення ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” щодо включення до комплексної схеми тимчасових споруд кіоску по вул. Козацькій (біля буд. № 62).

ВИСТУПИЛИ:

С.Севастьянова – представник ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” – Ситуація полягає в тому, що в свій час на Привокзальній площі була тимчасова споруда. Він не підпадав під знесення, але виконавчим комітетом нам було рекомендовано його також перенести в інше місце. Тимчасову споруду було перенесено на вул. Козацьку(біля буд. №62). Проте в рішенні виконавчого комітету було вказано про перенесення не тимчасової споруди, якою вона була по факту, а лавки-автопричепа.

З.Пилипчук По факту цей об'єкт є стаціонарним, але рішенням виконкому надали дозвіл, як на пересувну споруду лавки-автопричепу.

В.Діденко Ситуація полягає в тому, що на встановлення кіосків, які були розміщені на привокзальній площі, дозволи міською радою не надавались. На той час певні дозвільні документи укладались з комунальним підприємством по зеленому господарству. Коли було прийнято рішення про реконструкцію ринку біля привокзальної площі, суб'єктам

господарювання було запропоновано знайти собі нові місця. Пропонувались місця на ринку «Ранковий» та ін. ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза відмовилось переходити на ринок «Ранковий» і попросило, щоб їм надали можливість перенести кіоск в інше місце. Їм було наголошено, що можливості перенести тимчасову споруду в інше місце немає, тому було запропоновано встановити об'єкт пересувної торгівлі за вказаною вище адресою. Оскільки рішення виконкому було прийнято на встановлення пересувної споруди лавки-автопричепа, тому підприємство повинно було встановити саме таку споруду, а не стаціонарну.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо включення до комплексної схеми тимчасових споруд кіоску по вул. Козацькій (біля буд. № 62).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 1
Проти – 0
Не голосували – 11
НЕ ПРИЙНЯТО.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ЖБК «Відродження» щодо передачі в комунальну власність міста трикімнатної квартири загальною площею 130,28 кв.м на 9-му поверсі в першому під'їзді будинку по прс. Миру, 94/1В на виконання зобов'язань по пайовим внескам у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Для того, щоб можна було б розглядати питання щодо передачі квартири в комунальну власність міста в рахунок пайової участі, необхідно розрахувати розмір пайової участі. Є лише договір про пайову участь, укладений багато років тому ще з попереднім забудовником. Сума пайової участі згідно цього договору становила більше 1млн. 400 тис. грн., термін сплати закінчився кінець 2010 року. Перерахунку ніхто не робив. Для цього необхідно надати кошторис витрат на завершення будівництва будинку. ЖБК «Відродження» такої інформації не надало. Ситуація полягає в тому, що між міською радою та ЖБК «Відродження» немає ніяких договірних відносин.

В.Діденко Нагадую ситуацію, ЖБК «Відродження» звернулось щодо звільнення їх від виконання зобов'язань стосовно пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у зв'язку з складною ситуацією, яка склалась з вини забудовника. Постійна комісія порекомендувала заявнику виконати зобов'язання по пайовим внескам, передавши місту житлові приміщення. На виконання рекомендацій нашої комісії ЖБК «Відродження» звернулось щодо передачі в комунальну власність міста трикімнатної квартири загальною площею 130,28 кв.м на 9-му поверсі в першому під'їзді будинку по прс. Миру, 94/1В. Проте, для розгляду даного питання ЖБК «Відродження» має оформити якісь договірні відносини з міською радою.

А.Кветко

Постійна комісія готова піти на зустріч ЖБК «Відродження», розглянути питання щодо передачі в комунальну власність міста трикімнатної квартири загальною площею 130,28 кв.м в будинку по прс. Миру, 94/1В в рахунок пайової участі, але це все має бути в межах закону. Хоча було би краще, якби площа квартири була не така велика. Вам необхідно врегулювати всі юридичні питання з управлінням капітального будівництва. Укласти договір про пайову участь, надати кошторис витрат на завершення будівництва вашого будинку, необхідно сформулювати розмір пайової участі. Без врегулювання цих питань, міська рада не зможе прийняти відповідне рішення.

**Янюк А.М. –
представник ЖБК
«Відродження»**

Враховуючи складність ситуації щодо завершення будівництва будинку по прс. Миру,94/1В, громадяни, які є інвесторами зазначеного будівництва, ще раз звертаються з проханням звільнити їх від виконання зобов'язань стосовно пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

**представник ЖБК
«Відродження»**

Ми, як інвестори будівництва багатоквартирного житлового будинку по прс. Миру,94/1В, пройшли не легкий шлях. Силами ЖБК «Відродження» на сьогоднішній день вже чотири під'їзди збудовано. Вам відомо, що забудовник, отримавши від інвесторів кошти в сумі понад 10 млн.грн. на будівництво багатоквартирного житлового будинку по проспекту Миру, 94/1В, частково побудував два поверхи будинку, припинив будівництво об'єкту і зник. Після цього протягом 4 років будівництво не велось. З метою відновлення будівництва громадянами - інвесторами було створено Житлово-будівельний кооператив «Відродження». За рахунок додаткового фінансування було повністю оновлено всю дозвільну, проектну та технічну документацію, залучено спеціалізовані підрядні організації та відновлено будівництво. Ситуація на сьогоднішній день така, що коштів на сплату пайової участі немає. Просимо зробити вийняток та розглянути можливість звільнити ЖБК «Відродження» від сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довіччя звернення ЖБК «Відродження» та повернутись до нього після того, як будуть врегульовані всі юридичні питання з управлінням капітального будівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довіччя звернення ЖБК «Відродження» та повернутись до нього після того, як будуть врегульовані всі юридичні питання з управлінням капітального будівництва

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Заславської Л.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою

щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Трудовій, 11/3, а саме: об'єднання земельних ділянок площею 82 кв.м та площею 204 кв.м в одну ділянку площею 286 кв.м.
Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Зазначена документація не надходила в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання норм чинного законодавства. Тому надати інформацію щодо об'єднання цих двох земельних ділянок на даний час не є можливим.

В.Діденко

Враховуючи те, що управління земельних ресурсів та земельної реформи не бачило землевпорядної документації, є пропозиція протокольнo доручити їм вивчити дане питання та надати свої висновки на розгляд комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо надання гр. Заславській Л.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Трудовій, 11/3, а саме: об'єднання земельних ділянок площею 82 кв.м та площею 204 кв.м в одну ділянку площею 286 кв.м та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо надання гр. Заславській Л.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Трудовій, 11/3, а саме: об'єднання земельних ділянок площею 82 кв.м та площею 204 кв.м в одну ділянку площею 286 кв.м та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Діамант центр» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Подільській,65 у зв'язку з тим, що працівники підприємства, не розібравшись із призначенням отриманого в ЦНАПі документу (витягу з рішення міської ради), запізно передали його в офіс для підготовки документів для укладення договору оренди землі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Діамант центр» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Подільській,65.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0
Утрим - 8
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Урсу Р.С. щодо приватизації земельної ділянки площею 125 кв.м по прв. Липневому, 20 для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Матеріали щодо надання гр. Урсу Р.С. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Липневому, 20, надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинному законодавству.

Ситуація полягає в тому, що при обстеженні з виїздом на місцевість по прв. Липневому, встановлено, що заявником встановлено бетонну підпірну стінку по межі власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по прв. Липневому, 20 із захопленням частини земель комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького, які є землями загального користування. Тепер мають намір отримати зазначену земельну ділянку у власність для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Урсу Р.С. щодо приватизації земельної ділянки площею 125 кв.м по прв. Липневому, 20 для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим - 9
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується одночасно розглянути на засіданні комісії питання №11 та 12 порядку денного, а саме: звернення Колісника М.В. щодо вирішення спору між ним, як співвласником ОСББ «Злагода», та головою ОСББ, який вчиняє незаконні дії до співвласників земельної ділянки, та можливості узаконення прибудови до квартири №13 до будинку №42 по вул. Заводській без дозволу ОСББ «Злагода» та звернення громадян Сарибекова А.Г. Крушельницької В.А., Сарибекової М.І. та Крушельницького О.О. щодо вирішення спору між ними, як співвласниками ОСББ «Злагода», та головою ОСББ, який вчиняє незаконні дії до співвласників земельної ділянки, та можливості узаконення прибудови до квартири №14 до будинку №42 по вул. Заводській без дозволу ОСББ «Злагода».

На засідання комісії запрошені представники двох конфлікуючих

сторін. Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
М.Сарибекова

В свій час було зареєстровано право власності на земельну ділянку, площею 0,4244 га за адресою вулиця Заводська, 42 у місті Хмельницькому з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Злагода». Нами було здійснено прибудови до наших квартир. У 2008 році було створено ОСББ в тому числі і для того, щоб можна було би узаконити прибудови до нашого будинку.

З метою узаконення прибудов до житлового багатоквартирного будинку ми неодноразово звертались до голови правління ОСББ «Злагода» Бордюжан Р.П. щодо внесення на розгляд загальних зборів співвласників ОСББ питання про надання дозволу на спорудження прибудов до квартир №13 та №14 у житловому багатоквартирному будинку, по вулиці Заводській, 42. Проте, головою правління Бордюжан Р.П. було відмовлено у включенні до порядку денного загальних зборів вказаного вище питання.

Також нас було виключено з членів ОСББ, аргументуючи це тим, що ми не сплачували кошти на утримання будинку. Проте у нас є чеки про сплату відповідних коштів. Коли ми порушили питання прозвітувати про витрачені кошти, нас почали ігнорувати.

З метою узаконення самочинного будівництва та збереження самочинно збудованих об'єктів ми звернулись до комісії з самочинного будівництва, проте отримав відмову, оскільки немає погодження ОСББ.

Представник
ОСББ «Злагода»

На сьогоднішній день є два позова до суду про знесення самочинного будівництва, а саме прибудов до квартир №13 та №14 в будинку по вул. Заводській,42. Також на адресу управління державної архітектурно-будівельної інспекції було направлено запити щодо перевірки дотримання вимог законодавства та будівельних норм прибудов. За результатами перевірок було встановлено, що власники квартири №13 та №14 самочинно, без відповідних дозволів здійснили реконструкцію квартир шляхом будівництва до квартир прибудови. Громадян Колісника М.В. та Сарибекова А.Г. притягнуто до адміністративної відповідальності, видано припис про усунення виявлених порушень та встановлено термін для виконання припису. У відповіді Управління ДАБІ зазначено, що після закінчення терміну сплати штрафу матеріали справи будуть передані до суду для винесення рішення про знесення самочинно побудованих об'єктів.

Є також дві заяви від членів ОСББ «Злагода» до прокуратури Хмельницької області про відкриття кримінального впровадження по незаконному зайняттю земельної ділянки ОСББ «Злагода» по вул. Заводській.42 власниками квартир №13 та №14. Досудове розслідування у даному кримінальному провадженні триває та перебуває на контролі Хмельницької місцевої прокуратури.

В.Худецький

Земельна ділянка площею 42 сотки по вул. Заводській, 42 була передана у власність ОСББ. Квартири №13 та №14 також знаходяться в цьому ж будинку. У такому разі земельна ділянка належить об'єднанню співвласників жилого будинку на праві спільної сумісної власності.

Як можна було виключити громадян, які проживають в зазначеному будинку, з членів ОСББ? Ситуація складається таким чином, що сьогодні виключили з членів ОСББ власників зазначених вище двох квартир, завтра виключать з членів ОСББ ще декількох власників квартир, і голова ОСББ залишиться одноособовим власником земельної ділянки? Ще раз наголошую, що земельна ділянка належить об'єднанню співвласників жилого будинку на праві спільної сумісної власності, яка разом із загальним майном і неподільною часткою житлового комплексу (допоміжні приміщення, конструктивні елементи будинку, його технічне обладнання) є майном співвласників.

Представник ОСББ «Злагода» Рішення про виключення власників квартир №13 та №14 з членів ОСББ було прийнято не одноособово головою правління ОСББ Р.Бордюжан, а рішенням загальних зборів ОСББ «Злагода».

В.Діденко Коли була здійснена прибудова до квартир №13 та №14?

М.Сарибекова Реконструкції квартир шляхом прибудови до житлового будинку були здійснені у 2002 та у 2008 роках, ще задовго до створення ОСББ та приватизації земельної ділянки для його обслуговування. Доводимо до відома депутатів міської ради, що в свій час у 2013 році головою ОСББ «Злагода» Р.Бордюжан було здійснено реконструкцію квартири №11 з прибудовою, де вона проживає з родиною, внаслідок чого загальна площа квартири збільшилась майже на площу однокімнатної квартири і становить 116 кв.м. Реконструкція була здійснена без згоди та рішення зборів членів ОСББ, тобто незаконно.

В.Колішак Чому ОСББ «Злагода» відмовляє власникам зазначених вище квартир узаконити свої прибудови?

Представник ОСББ «Злагода» Нашому будинку в цьому році 91 рік. Як можна було здійснювати до нього прибудови, не маючи на це відповідних дозвільних документів, без проекту реконструкції.

О.Чорнієвич На підставі чого ОСББ «Злагода» включило в межі свої території господарські споруди (сараї), власники яких не є членами ОСББ?

Представник ОСББ «Злагода» Ми можемо надати інформацію та підтвердження, що всі ці мешканці та користувачі споруд (сараїв) є членами ОСББ.

О.Чорнієвич Також членами ОСББ «Злагода» було встановлено паркан навколо своєї прибудинкової території, проте не по межі земельної ділянки, виділеної їм в користування, тобто є самозахват частини території комунальної власності міста.
Вважаю, що якщо не буде знайдено компромісу між конфліктуючими сторонами, міська рада може розглянути питання щодо анулювання рішення про передачу земельної ділянки в користування ОСББ.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

В.Діденко Є пропозиція доручити юридичному відділу міської ради вивчити ситуацію та розглянути можливість скасування рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Заводській, 42 у власність ОСББ «Злагода».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Колісника М.В. та громадян Сарибекова А.Г. Крушельницької В.А., Сарибеків М.І. та Крушельницького О.О. щодо можливості узаконення прибудов до квартир №13 та №14 в будинку №42 по вул. Заводській без дозволу ОСББ «Злагода».

Також протокольно доручити юридичному відділу міської ради вивчити ситуацію та розглянути можливість скасування рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Заводській, 42 у власність ОСББ «Злагода».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати звернення Колісника М.В. та громадян Сарибекова А.Г. Крушельницької В.А., Сарибеків М.І. та Крушельницького О.О. щодо можливості узаконення прибудов до квартир №13 та №14 в будинку №42 по вул. Заводській без дозволу ОСББ «Злагода».

2. Протокольно доручити юридичному відділу міської ради вивчити ситуацію та розглянути можливість скасування рішення міської ради про передачу земельної ділянки по вул. Заводській, 42 у власність ОСББ «Злагода».

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Полянського О.Д. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 582 кв.м по вул. Сільськогосподарській,18 для ведення особистого селянського господарства.

На комісію запрошений заявник. Є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Полянський Ще у 2001 році мені було надано у власність земельну ділянку площею 10 соток по вул. Сільськогосподарській,18 для будівництва індивідуального житлового будинку. Видано державний акт на право власності землі. В свій час мною було встановлено огорожу навколо ділянки. Коли я звернувся для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, була зроблена кадастрова зйомка, і з'ясувалось, що площа земельної ділянки збільшилась орієнтовно на 5 соток. Проживаю в будинку і користуюсь цією земельною ділянкою протягом 10 років.

Тому прошу надати мені у власність земельну ділянку площею 582 кв.м по вул. Сільськогосподарській,18 для ведення особистого селянського господарства.

Л.Кожемяко Ситуація полягає в тому, що будинок, який було збудовано гр. Полянським О.Д. на земельній ділянці площею 10 соток по вул. Сільськогосподарській,18, розміщений частково не на тій ділянці, яка передана у власність.

Необхідно спочатку відновити межі земельної ділянки, яка передана у власність для будівництва індивідуального житлового будинку в межах тієї площі, яка зазначена в державному акті, можливо зі зміною її конфігурації згідно фактичному використанню, присвоїти їй кадастровий номер, лише після чого звернутись щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Полянського О.Д. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 582 кв.м по вул. Сільськогосподарській,18 для ведення особистого селянського господарства. Рекомендувати Полянському О.Д. відновити межі земельної ділянки площею 10 соток по вул. Сільськогосподарській,18, яка передана йому у власність для будівництва індивідуального житлового будинку в межах тієї площі, яка зазначена в державному акті згідно з фактичним використанням, присвоїти їй кадастровий номер, після чого звернутись до міського голови щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення Полянського О.Д. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 582 кв.м по вул. Сільськогосподарській,18 для ведення особистого селянського господарства.
2. Рекомендувати Полянському О.Д. відновити межі земельної ділянки площею 10 соток по вул. Сільськогосподарській,18, яка передана йому у власність для будівництва індивідуального житлового будинку в межах тієї площі, яка зазначена в державному акті згідно з фактичним використанням, присвоїти їй кадастровий номер, після чого звернутись до міського голови щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТзОВ «Квіткова казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд». Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ТзОВ «Квіткова казка» на підставі державного акту на право постійного користування від 12.04.2001 року під квітковий ринок. Прийняття даного рішення необхідне для отримання кадастрового номеру. Є також свідоцтво на право власності на приміщення квіткового ринку площею 368,2 кв.м.

Є інформація, що ТзОВ «Квіткова казка» 100% забудували свою земельну ділянку, частково захопивши землі міської комунальної власності по фасаду приміщення та зайняли частину території ТзОВ «Рембуд» своєю котельнею.

На засідання комісії запрошений керівник ТзОВ «Квіткова казка», є

пропозиція заслухати її по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Олійник В.В. – На той час, коли нам було надано земельну ділянку та розпочато будівництво квіткового ринку, суміжного користувача ТЗОВ «Рембуд» не було. Це все були землі комунальної власності. Також виконавчий комітет Хмельницької міської ради зобов'язався закріпити в постійне користування земельну ділянку і видати державний акт на право постійного користування землею при умові компенсації виконавчому комітету Хмельницької міської ради витрат на відселення мешканців з будинку по вул. Котовського, 67 (теперішня адреса - вул. Проскурівського підпілля, 67) та його знесення. Компенсація на відселення мешканців з вищевказаного будинку сягала 43000 тис. грн. та була сплачена товариством у вказані строки (платіжні доручення додаються). Після сплатення суми коштів та виконання всіх поставлених вимог було видано державний акт на право постійного користування. Згідно документації ніякого накладення однієї ділянки на іншу, про яку говорить керівник ТЗОВ «Рембуд», немає. Торгівельний центр товариства «Рембуд» будувався значно пізніше, тому ми не можемо захопити його територію. Також хочу зазначити, що коли ТЗОВ «Рембуд» розробляв землепорядку документацію на земельну ділянку для будівництва торговельного центру, він до нас не звертався щодо погодження меж.
Вважаємо, що керівник ТЗОВ «Рембуд» Мандзій С. безпідставно відмовляється погодити межі земельної ділянки, що знаходяться поруч з його товариством.

А.Кветко Можливо буде доцільним відкласти розгляд даного питання на довівчення та розглянути його за участю двох конфліктуючих сторін? Вивчити питання щодо можливості накладення однієї земельної ділянки на іншу.

О.Чорнієвич Для того, щоб з'ясувати, чи відбулось накладення однієї ділянки на іншу, необхідно замовити кадастрову зйомку ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТЗОВ «Квіткова казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 без погодження суміжного землекористувача ТЗОВ «Рембуд».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Квасниці О.Б. та Квасниці Ю.П. щодо розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з “землі

сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства” на “землі житлової та громадської забудови — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд” по вул. Толстого,16.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Земельна ділянка по вул. Толстого, 16 відноситься до зони садибної і блокованої житлової забудови, зони садибної і блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони та частково до зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), що не допускає розміщувати житлових будинків з присадибними ділянками. Враховуючи зазначене, землевпорядна документція була повернута на доопрацювання для внесення змін в конфігурацію земельної ділянки шляхом виключення частини земельної ділянки, яка перебуває в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях). Проте відповідні зміни внесені не були.

Ю.Квасниця

На зазначеній земельній ділянці розташована господарська споруда, яка була збудована декілька років назад на підставі відповідних дозвільних документів. Пізніше виникло питання щодо реконструкції даної господарської споруди під магазин. Були зібрані всі необхідні дозвільні документи, але з'ясувалось, що цільове призначення земельної ділянки “землі сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства”. В ДАБІ мені було рекомендовано звернутись до міської ради щодо зміни цільового призначення з “землі сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства” на “землі житлової та громадської забудови — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд”.

О.Чорнієвич

Довожу до відома членів постійної комісії, що земельна ділянка, про яку йде мова не має відношення до червоних ліній вул. Толстого, вона розташована з іншого боку.

Л.Кожемяко

Оскільки на зазначеній території планується реконструкція господарської споруди під магазин, то можливо доцільніше було б змінювати цільове призначення земельної ділянки під комерційну діяльність, тобто для обслуговування об'єктів торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Квасниці О.Б. та Квасниці Ю.П. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Толстого,16 з “землі сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства” на категорію відповідно до документів, які видані на реконструкцію господарської споруди.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадян Квасниці О.Б. та Квасниці Ю.П. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Толстого,16 з “землі сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства” на категорію відповідно до документів, які видані на реконструкцію господарської споруди.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення депутата міської ради О.Певнева щодо надання Гребінчук Оксани Миколаївні (багатодітна одинока мати, на утриманні якої перебуває четверо дітей) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.
Є інформація що гр. Гребінчук О.М. перебуває у загальному списку черговості для отримання земельної ділянки за номером 12865, у пільговому 2164.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання Гребінчук О.М. земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність громадянину Крисюку О.Ю.»

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку площею 600 кв.м кадастровий номер 6810100000:35:003:0213 по вул. Збручанській, 48 громадянину Крисюку Олександрю Юрійовичу (місце реєстрації: м. Хмельницький, вул. Павла Загребельного, 75) на підставі рішення 5-ої сесії міської ради від 16.03.2016 р. №55 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

2. Громадянин Крисюк О.Ю. зобов'язаний сплатити відновну вартість зелених насаджень, враховуючи Акт обстеження зелених насаджень (дерев, чагарників, газонів), що підлягають знесенню чи пересадженню від 30.05.2017р. управління житлово-комунального господарства (відновна вартість дерев складає 3171,85 грн., код ЄДРПОУ 38045529 Банк одержувач ГУДКСУ в Хмельницькій області МФО 815013 р/р 3141454470002).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність громадянину Крисяку О.Ю.»

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність громадянину Крисяку О.Ю.»
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дунець В.С.)
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дунець В.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дунець В.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Лукашук О.П.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 29 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 26 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Лукашук О.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Лукашук О.П.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Блашук У.О.)

Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних

ГОЛОСУВАЛИ: ділянок у власність громадянам» (Блащук У.О.)
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Блащук У.О.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

21. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці»(Миколюк М.Д.)
Згідно додатку пропонується припинити договір оренди землі № 681010004000552 від 22.05.2012 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці»(Миколюк М.Д.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці»(Миколюк М.Д.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

22. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бойко О.А.)
Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного

користування частиною земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати громадянці дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 14 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бойко О.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бойко О.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Коваль Н.І.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж 5 земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 3 текстової частини пропонується внести зміни:

3.1. до п. п. 71 п. II рішення Хмельницького міськвиконкому від 27.03.1980 року № 66, замінивши слова: «Пукалову Володимирі Олександровичу» на слова: «Гукалову Володимирі Олександровичу», згідно зі зверненням Гукалова В.О.;

3.2. до п. п. 24 п. У рішення Хмельницького міськвиконкому від 20.05.1982 року №129, замінивши слова: «Іванову Григорію Полікарповичу» на слова: «Іванову Георгію Полікарповичу», і слова та цифри: «блок 21, бокс 15» на слова та цифри: «блок 10, бокс 60», згідно зі зверненням Іванова Г.П.;

3.3. до п. п. 2.23 п. 2 рішення виконкому Хмельницької міської ради від 27.06.1991 року № 146-А, замінивши слова: «гр. Душинському Сергію Васильовичу» та «Гр. Душинський С.В.» на слова: «Душинківському Сергію Васильовичу» та «Гр. Душинківський С.В.», у зв'язку з допущеною помилкою (копії довідок ТзДВ «Завод Адвіс» від 19.10.2017 року № 26 та № 195) та згідно зі зверненням Душинківського С.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Коваль Н.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Коваль Н.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006р. №16 зі змінами та доповненнями».

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. У тексті Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006р. № 16 зі змінами та доповненнями, слова «Центр надання адміністративних послуг» та «ЦНАП» в усіх відмінках замінити словами «Управління адміністративних послуг» та «УАП» відповідно.

2. У додатку 4 до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006р. № 16 зі змінами та доповненнями, та п.п. 2.3. п. 2 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006р. № 16 зі змінами та доповненнями, виключити слова «довідка про склад сім'ї», та доповнити словами «копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006р. №16 зі змінами та доповненнями».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006р. №16 зі змінами та доповненнями».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Берчук В.А.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Берчук В.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Берчук В.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Желіхівський М.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 17 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Желіхівський М.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Желіхівський М.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Безпалько М.С.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ» та надати 9 громадянам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 33 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Безпалько М.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Безпалько М.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Душинківський С.В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Душинківський С.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Душинківський С.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Греснюк О.О.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Греснюк О.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Греснюк О.О.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Заболотний А.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Заболотний А.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Заболотний А.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

31. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Іванцов В.К.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Іванцов В.К.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Іванцов В.К.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

32. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Луков П.І.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 19 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Луков П.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Луков П.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Торчинський С.С.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс,

В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Торчинський С.С.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Торчинський С.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками юридичним особам» (ВАТ «Хмельницький механічний завод»).

1. ВАТ «Хмельницький механічний завод» видано державні акти на право постійного користування землею серії І -ХМ №002577 від 11.01.1999р. та серії І І -ХМ №002735 від 29.12.2001р. по вул. Північній, 2.

2. Хмельницькій кондитерській фабриці видані державні акти на право постійного користування землею серії І -ХМ №001886 від 23.06.1994р. по вул. Прибузькій, серії І -ХМ №001884 від 23.06.1994 р. та серії І -ХМ №001885 від 23.06.1994 р. по вул. Шевченка, 69.

3. Хмельницькому державному виробничому об'єднанню «Термопластавтомат» виданий державний акт на право постійного користування землею серії №001774 від 27.03.1996 р. по вул. Курчатова, 8.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Згідно листів ДПІ у м. Хмельницькому від 12.05.2016 р. №10807/10/22-25-12-04, від 26.12.2016 р. №30434/9/22-25-12-03, від 01.06.2017 р. №6505/9/22-25-12-03, доповідної записки фінансового управління міської ради від 20.09.2017р. №808, вищевказані підприємства систематично не сплачують земельний податок.

Вказані обставини порушують права Хмельницької міської ради,

як власника земельних ділянок, який не отримує в міській бюджет плати за їх використання, що відповідно призводить до збитків міського бюджету.

На підставі вищевикладеного підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Припинити право постійного користування :

1.1. ВАТ «Хмельницький механічний завод» по вул. Північній, 2: земельною ділянкою площею 2,6863 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0216 та земельними ділянками загальною площею 0,4034 га, в т. ч. діл. №1 площею 0,2901 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0217 та діл. №2 площею 0,1133 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0218;

1.2. Хмельницькій кондитерській фабриці земельною ділянкою по вул. Прибузькій площею 0,89 га та земельними ділянками по вул. Шевченка, 69 площею 0,77 га кадастровий номер 6810100000:04:002:0060 та площею 1,37 га;

1.3. Хмельницькому державному виробничому об'єднанню «Термопластавтомат» земельною ділянкою площею 26,3283 га по вул. Курчатова, 8.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками юридичним особам» (ВАТ «Хмельницький механічний завод»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками юридичним особам» (ВАТ «Хмельницький механічний завод»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками юридичним особам» (готель «Центральний»).

Готелю «Центральний» виданий державний акт серія І -ХМ №001837 від 12.09.1996р. на право постійного користування землею площею 0,43 га по вул. Гагаріна, 5. За результатами пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань встановлено, що комунальне підприємство

готель «Центральний» знаходиться в стані припинення з 04.08.2014 р. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно інформація про зареєстроване право власності на нерухоме майно по вул. Гагаріна, 5 за готелем «Центральний» відсутня. Натомість встановлено, що власниками нерухомого майна по вул. Гагаріна, 5 є: ТзОВ «Хмельницька універсальна компанія» на підставі договору про поділ нерухомого майна від 26.04.2006 р. та згідно договору купівлі-продажу від 06.11.2006 р., ВАТ «Акціонерний комерційний банк «Престиж» на підставі договору купівлі-продажу від 19.06.2006 р. та ВАТ «Банк Універсальний» згідно свідоцтва про право власності від 23.06.2001 р.

ПП «Альпи» виданий державний акт серія І І-ХМ №001091 від 01.09.1999 р. на право постійного користування землею площею 0,0196 га по вул. Подільська, 73а. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно нерухомість (магазин) по вул. Подільській, 73а відчужена фізичній особі згідно договору купівлі-продажу від 03.10.2013 р.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Разом з тим, згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці

На підставі вищевикладеного підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Припинити право постійного користування:

1.1. готелю «Центральний» земельною ділянкою площею 0,43 га по вул. Гагаріна, 5;

1.2. ПП «Альпи» земельною ділянкою по вул. Подільській, 73а площею 0,0196 га кадастровий номер 6810100000:01:003:0283.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками юридичним особам» (готель «Центральний»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками юридичним особам» (готель «Центральний»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі їх в оренду» (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»)

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою передачі в постійне користування.

Згідно додатку 2 пропонується припинити юридичній особі право користування 2 земельними ділянками та надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення однієї земельної ділянки в оренду та передати другу земельну ділянку в запас міста.

Згідно додатку 3 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду.

М.Заганяч

Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 4 щодо надання комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1362 га по прс. Миру,103/3-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою передачі її в постійне користування.

Л.Кожемяко

Зазначена землевпорядна документація надходила в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання норм чинного законодавства, проте була повернута, оскільки не відомо під що саме пропонується відвести земельну ділянку.

В.Діденко

Є також інформація, що управління житлово-комунального господарства має намір включити зазначену територію в межі дендропарку, передбачивши її для облаштування парковки для автомобілів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата М.Заганяча доповнити додаток 1 пунктом 4 щодо надання комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,1362 га по прс. Миру,103/3-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою передачі її в постійне користування..

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі їх в оренду» (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі їх в оренду» (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Хмельницька міська рада).
Згідно додатку пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.
Згідно пункту 2 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Трублаїні, 4 площею 2982 м², кадастровий номер 6810100000:08:003:0381 та площею 435 м², кадастровий номер 6810100000:08:003:0382 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Хмельницька міська рада).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Хмельницька міська рада).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 15, площею 1431 м² кадастровий номер 6810100000:09:006:0014 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Бадр В.А.

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1431 м² по вул. Молодіжній, 15 (кадастровий номер 6810100000:09:006:0014) для обслуговування добудови господарських приміщень до корпусу №17. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки»

Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Червінська С.В.)

Згідно додатку пропонується припинити Червінській Світлані Василівні, Пивовар Олександрю Миколайовичу, Дмитрук Анатолію Антоновичу право користування земельною ділянкою вул. Гагаріна, 37 площею 0,1943 га, розірвати договір оренди землі №040874200212 від 03.12.2008 за згодою сторін та передати її в запас міста.

О.Чорнієвич

В свій час рішенням міської ради Червінській Світлані Василівні, Пивовар Олександрю Миколайовичу, Дмитрук Анатолію Антоновичу було надано в спільну оренду земельну ділянку вул. Гагаріна, 37 площею 0,1943 га для обслуговування нежитлових приміщень.

Ситуація полягає в тому, що один з орендарів Дмитрук А.А. помер в 2017 році, інший співорендар припинив право власності нерухомого майна згідно договору купівлі-продажу. Нерухоме майно третього співорендаря перейшло у владність ПАТ «Банк Форум» шляхом стягнення іпотеки.

У зв'язку з припиненням права власності на нерухоме майно надійшли звернення щодо передачі в запас міста земельної ділянки площею 1943 кв.м по вул. Гагаріна, 37 та припинення дії договору оренди землі за № 040874200212 від 03.12.2008 року.

Проте лише від одного нового власника нерухомого майна надійшло звернення щодо передачі йому в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення. ПАТ «Банк Форум», як один з нових власників частини нерухомого майна, не буде оформляти земельну ділянку в оренду, оскільки знаходиться в стадії ліквідації. Оформляти на одного суб'єкта господарювання, який є власником частини нерухомого майна, не має можливості оскільки 3 поверховий об'єкт нерухомості, який розташований за адресою Гагаріна,37, є цілісним майновим комплексом, земельна ділянка під яким має бути оформлена у спільне користування.

А.Кветко

У зв'язку з припиненням права власності на об'єкти нерухомого майна мали би бути зустрічні звернення щодо передачі в оренду земельної ділянки.

Л.Кожемяко

На даний час проводиться робота з новими власниками об'єкту нерухомого майна щодо оформлення земельної ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Червінська С.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Не голосували – 12
НЕ ПРИЙНЯТО.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Ніколайчук М.М.)
Згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Надати Ніколайчуку Миколі Миколайовичу згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 16/2-А, площею 800 м², кадастровий номер 6810100000:03:008:0009 під будівництво медичного закладу.
2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи, 16/2-А, площею 800 м², кадастровий номер 6810100000:03:008:0009 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» відповідно до поданого клопотання Ніколайчука М.М.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Ніколайчук М.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Не голосували – 12
НЕ ПРИЙНЯТО.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

Згідно додатку пропонується надати ПАТ «Хмельницькобленерго» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Фрі Вест»)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати її в оренду.

В.Ясенко Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 2 наступного змісту:
-затвердити товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Вісла» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12/1-А площею 9702 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0030 для обслуговування індивідуально визначеного об'єкту нерухомості - нежиле приміщення, а саме приміщення авторемонтної майстерні №2 та надати її в оренду терміном на 10 років.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В.Ясенко

Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 3 наступного змісту:
-затвердити Стрюк Галині Дмитрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 4 площею 3659 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0078 для обслуговування будівлі двох резервуарів для поливу теплиць та надати її в оренду терміном на 10 років.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В.Діденко

Пунктом 1 додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду ПП «Фрі Вест» по вул. Кам'янецькій, 16 площею 990 кв.м для обслуговування нежитлового приміщення літ. «А-2», нежитлових приміщень літ. «І», «і». Проте в зауваженні юридичного відділу зазначається, що в матеріалах, доданих до проекту рішення, а саме акту встановлення та погодження меж земельної ділянки та плану меж земельної ділянки, зазначено площу земельної ділянки 900 кв.м.

Є пропозиція доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до передсесійного засідання постійної комісії з'ясувати питання щодо площі зазначеної вище земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Фрі Вест») з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (ПП «Фрі Вест») з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити додаток 1 пунктом 2 наступного змісту:

-затвердити товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Вісла» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12/1-А площею 9702 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0030 для обслуговування індивідуально визначеного

об'єкту нерухомості - нежиле приміщення, а саме приміщення авторемонтної майстерні №2 та надати її в оренду терміном на 10 років.

3. Доповнити додаток 1 пунктом 3 наступного змісту:

-затвердити Стрюк Галині Дмитрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 4 площею 3659 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0078 для обслуговування будівлі двох резервуарів для поливу теплиць та надати її в оренду терміном на 10 років.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до передсесійного засідання постійної комісії з'ясувати питання щодо площі земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,16. (ПП «Фрі Вест»).

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування, оренду» (КП «Управляюча муніципальна компанія «Заріччя»)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування, оренду» (КП «Управляюча муніципальна компанія «Заріччя»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в постійне користування, оренду» (КП «Управляюча муніципальна компанія «Заріччя»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в

оренду» (ПВНЗ «Хмельницький коледж технологій та дизайну»)
Згідно додатку пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

В.Діденко Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується надати ТОВ ТВФ «Краяни» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 345 кв.м по вул. Кам'янецькій, 159 в оренду для обслуговування добудови до продовольчого магазину (І черга реконструкції продовольчого магазину з добудовою приміщення та переобладнання склопункту під сауну та офіс). Яка площа об'єкту нерухомого майна?

О.Чорнієвич На даний час не готовий надати таку інформацію.

С.Королюк Є пропозиція зняти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення. Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПВНЗ «Хмельницький коледж технологій та дизайну») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (ПВНЗ «Хмельницький коледж технологій та дизайну») з проголосованою пропозицією.
2. Зняти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення (ТОВ ТВФ «Краяни»).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження

технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (ТОВ «Трансмиськбуд»).

Згідно додатку пропонується погодити 2 юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується юридичним особам зареєструвати у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право користування новоутвореними земельними ділянками в установленому законом порядку та внести відповідні зміни до договору суперфіцію.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (ТОВ «Трансмиськбуд»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (ТОВ «Трансмиськбуд»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ ТВФ «Краяни»).

Згідно додатку пропонується надати 3 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

С.Королюк Є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку до проекту рішення щодо надання ТОВ ТВФ «Краяни» згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Кам'янецька, 159.

О.Чорнієвич Є державний акт, виданий Товариству з обмеженою відповідальністю торговельно-виробнича фірма «Краяни» на право постійного користування земельною ділянкою по вул. Кам'янецькій, 159. Даним проектом рішення пропонується надати згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для присвоєння кадастрового номеру.

Земельною ділянкою, про яку йшла мова в попередньому проекті рішення, ТОВ торговельно-виробнича фірма «Краяни» також фактично користувалось, але вона була поза межами ділянки, на яку є державний акт, тому її пропонувалось надати в оренду.

С.Королюк Є інформація, що зазначеним товариством відбувся захоп частини

земельної ділянки шляхом добудови приміщень.

О.Чорнієвич Щодо самозахвату земельної ділянки, то дане питання буде розглядатись на комісії по збитках.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради зняти на довивчення пункт 1 додатку до проекту рішення (ТОВ ТВФ «Краяни»).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ТОВ ТВФ «Краяни») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» з проголосованою пропозицією.
2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку до проекту рішення (ТОВ ТВФ «Краяни»).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення КРБП «Базис» та проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення».

Згідно проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Колективному ремонтно-будівельному підприємству «Базис» по вул. Подільській, 10/3 площею 3834 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0520, вул. Подільській, 10/4 площею 1687 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0519, вул. Подільській, 10/5 площею 3653 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0518 зі зміною категорії земель із “землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови”. Код КВЦПЗ 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення КРБП «Базис» та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення». (КРБП «Базис»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення КРБП «Базис» та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КРБП «Базис»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник»). Згідно проекту рішення пропонується затвердити комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Інститутській, 6/4-В площею 1822 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0133 зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Не голосували – 12
НЕ ПРИЙНЯТО.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Кожемяко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки).

Згідно додатку пропонується погодити Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 49781 кв.м по вул. Озерна, 14 на три ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 12

НЕ ПРИЙНЯТО.

50. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Будівельний Альянс Інвест» щодо внесення зміни в графу 5 п. 4 рішення 28 сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 р №54, а саме змінивши вираз з “для обслуговування нежитлової будівлі” на “для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями” відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.05.2014р. № 74/ГП-25.1-04 та від 20.05.2014р № 73/ГП- 25.1-04. Також у звернення зазначено, що ТОВ «Будівельний Альянс Інвест» просить змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. Панаса Мирного,22, площею 4008 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0016, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.07 — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Та внести відповідні зміни у договір оренди землі №446-01-2014/5090906 від 24.03.2014р.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Будівельний Альянс Інвест» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Будівельний Альянс Інвест» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Коліщак Надії Василівни щодо передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Е для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В.Коліщак

Не приймаю участі в голосуванні в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Коліщак Н.В. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Е для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утрим - 1

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Коліщак Н.В. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Е для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Палій Людмили Михайлівни щодо передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Ж для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Палій Л.М. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Ж для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Палій Л.М. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Західно-Окружній,18-Ж для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення від ТОВ «Сузір'я М» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного,7/1-А.

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.Кожемяко по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

В травні 2017 року було прийнято рішення міської ради про надання ТОВ «Сузір'я М» земельної ділянки по вул. Мирного,7/1-А. Тільки після звернення управління земельних ресурсів та земельної реформи у листопаді 2017 року зазначене підприємство звернулось щодо укладення договору оренди землі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ТОВ «Сузір'я М» щодо не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного,7/1-А.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення ТОВ «Сузір'я М» щодо не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного,7/1-А.

54. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Сузір'я-7» щодо непогодження гр. Гаврилюку А.А. будь-якої документації (у разі її надходження) на земельну ділянку площею 0,0133 га по вул. Трудовій,7/3 для обслуговування нежитлового приміщення.

У зверненні зазначено, що в користуванні ТОВ «Сузір'я-7» на підставі договору оренди землі перебуває земельна ділянка загальною площею 640 м², яка розташована по вул. Трудова, 7/3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Земельна ділянка передавалася у користування ТОВ «Сузір'я-7» у зв'язку з тим, що товариство є власником нерухомого майна загальною площею 260,3 кв.м., що складається з одноповерхового нежитлового приміщення площею 42,4 кв.м. та приміщення площею 217,9 кв.м.

На адресу ТОВ «Сузір'я-7» надійшов лист від Гаврилюка Андрія Андрійовича про погодження меж земельної ділянки площею 0,0133 га

для обслуговування нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3. Вказане погодження Гаврилюка А.А. необхідне для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудова, 7/3 в м. Хмельницькому для отримання права користування цією земельною ділянкою. Однак, вказана адміністративно-офісна будівля була самовільно перебудована із одноповерхового нежитлового приміщення площею 42,4 кв.м., що є дотичним до приміщення площею 217,9 кв.м. і входить до складу об'єкта нерухомості площею 260,3 кв.м., належного на праві власності ТОВ «Сузір'я-7». Окрім цього, було самовільно зайнято частину земельної ділянки, що належить ТОВ «Сузір'я-7».

По даному факту слідчими СВ Зарічанської відділення поліції Хмельницького відділу поліції ГУНП в Хмельницькій області здійснюється досудове розслідування кримінального провадження М12017240010005537 внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань 09 серпня 2017 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України, а саме: заволодіння майном ТОВ «Сузір'я-7» шляхом обману або зловживання довірою (шахрайство).

На сьогоднішній день працівниками поліції проводиться низка слідчих дій для встановлення факту наявності чи відсутності в діях Гаврилюка А.А. складу кримінального правопорушення за самовільну перебудову нежитлового приміщення, що належить на праві власності ТОВ «Сузір'я-7».

У зв'язку з вказаним, ТОВ «Сузір'я-7» просить у разі надходження від гр. Гаврилюка А.А. будь-якої документації на земельну ділянку площею 0,0133 га для обслуговування нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3, - не погоджувати таку документацію та не виносити питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд сесії Хмельницької міської ради до вирішення питання у судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома звернення ТОВ «Сузір'я-7» та у разі надходження від гр. Гаврилюка А.А. будь-якої документації на земельну ділянку площею 0,0133 га для обслуговування нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3 постійна комісія буде розглядати зазначені питання в комплексі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звернення ТОВ «Сузір'я-7» та у разі надходження від гр. Гаврилюка А.А. будь-якої документації на земельну ділянку площею 0,0133 га для обслуговування нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3 постійна комісія буде розглядати зазначені питання в комплексі.

55. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 7346 кв.м (в т.ч. діл.№1 – 3998 кв.м, діл.№2 – 3348 кв.м), по вул. Молодіжній,12/1, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею від 07.07.2003 року для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 7346 кв.м (в т.ч. діл.№1 – 3998 кв.м, діл.№2 – 3348 кв.м), по вул. Молодіжній,12/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 7346 кв.м (в т.ч. діл.№1 – 3998 кв.м, діл.№2 – 3348 кв.м), по вул. Молодіжній,12/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 29 кв.м по вул. Щедріна,18.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко Ситуація полягає в тому, що гр.Весельському В.А. належать на праві власності земельна ділянка площею 1000 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд по вул. Щедріна,18 та земельна ділянка площею 600 м² для ведення особистого селянського господарства. Також в минулому році передана у приватну власність земельна ділянка площею 150 м² по вул. Щедріна, 18 для ведення особистого селянського господарства. Проте, площа земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по факту (по огорожі) більша на 29 кв.м. Заявник на даний час не реєструє право власності на земельну ділянку площею 150 кв.м, сподіваючись, що комісія підтримає питання щодо приватизації земельної ділянки площею 29 кв.м по вул. Щедріна,18. Земельною ділянкою родина Весельського В.А. користується багато років.

В.Коліщак Вважаю, що можна було б підтримати дане питання. Але спочатку необхідно внести зміни в конфігурацію земельної ділянки, зазначивши площу згідно фактичного її використання, після чого звернутись до

міської ради щодо внесення змін у відповідні рішення міської ради, змінивши площу земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Весельського В.А. та рекомендувати йому розробити землевпорядну документацію на земельну ділянку площею згідно фактичного її використання по вул. Щедріна,18 для ведення особистого селянського господарства та подати її в управління земельних ресурсів та земельної реформи. Після надходження відповідної землевпорядної документації управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення змін до відповідних рішень міської ради, змінивши площу земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Весельського В.А. та рекомендувати йому розробити землевпорядну документацію на земельну ділянку площею згідно фактичного її використання по вул. Щедріна,18 для ведення особистого селянського господарства та подати її в управління земельних ресурсів та земельної реформи. Після надходження відповідної землевпорядної документації управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо внесення змін до відповідних рішень міської ради, змінивши площу земельної ділянки.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ЕкоКром» щодо внесення змін до Договору №7 від 13.03.2015 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького про відтермінування сплати коштів до 31 грудня 2018 року.

У зверненні зазначено, що ТОВ «ЕкоКром» уклало з Хмельницькою міською радою договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку із будівництвом магазину продовольчих та промислових товарів та приміщення побутового обслуговування населення по вул.Вінницька,12. В додатковій угоді №1 від 12.01.2017 р. до вищезгаданого Договору а саме пункту 2.4. вказано дату сплати пайової участі до 31.12.2017 року.

Через складну економічну ситуацію в країні на сьогоднішній день ТОВ «ЕкоКром» не в змозі сплатити суму пайової участі вчасно. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає, що пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Ця норма повторюється і у Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького, який затверджений

рішенням Хмельницької міської, в якому зазначено, що кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами.

В листі про надання інформації № 1022-2/3881-17 від 08.12.2017 року на запит ТОВ «ЕкоКром» Управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області зазначає, що інформація декларативного характеру про готовність магазину продовольчих та промислових товарів та приміщень побутового обслуговування населення по вул. Вінницька 12 у м. Хмельницькому відсутня.

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Дійсно, об'єкт в експлуатацію не введено, про що свідчить інформація Управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області. Управлінням капітального будівництва підготовлено та винесено на розгляд постійної комісії проект рішення щодо внесення зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.03.2015 № 7 (із внесеними змінами додатковою угодою від 12.01.2017 № 1) (розмір пайової участі 209309 (двісті дев'ять тисяч триста дев'ять) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕкоКром», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2018».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «ЕкоКром» щодо внесення змін до Договору №7 від 13.03.2015 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького про відтермінування сплати коштів до 31 грудня 2018 року.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ЕкоКром» щодо внесення змін до Договору №7 від 13.03.2015 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького про відтермінування сплати коштів до 31 грудня 2018 року.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно розгляд питання щодо надання гр. Теслі Р.В. у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №4, бокс №12

На одному з попередніх засіданнях постійної комісії було розглянуто та погоджено звернення щодо надання гр. Теслі Р.В. у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №4, бокс №12. Проте є відповідь управління земельних ресурсів та земельної реформи, в якій зазначено, що вказана земельна ділянка знаходиться в водоохоронній

зоні, де забороняється будівництво будь-яких споруд, в т.ч. і гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання гр. Теслі Р.В. у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться по вул. Львівське шосе,14В, гаражний масив, блок №4, бокс №12.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Не голосували – 12
НЕ ПРИЙНЯТО.

59. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ОСББ «Резиденція Проскурівська» щодо передачі безоплатно в постійне користування ОСББ земельної ділянки площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1, на якій розташований багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, у зв'язку з закінченням будівництва, введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку, створення ОСББ.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто звернення Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе, 12/1 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. Було вирішено рекомендувати Трочинській О.М. привести прибудинкову територію по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду, після чого звернутись до міської ради щодо припинення права користування земельною ділянкою. Рекомендації були виконані.Тому є пропозиція підтримати звернення ОСББ «Резиденція Проскурівська».

В.Коліщак У зверненні зазначено, що ОСББ «Резиденція Проскурівська» має намір отримати безоплатно в постійне користування земельну ділянку площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 для благоустрою прибудинкової території. Проте на законодавчому рівні на даний час не врегульовано питання передачі земельних ділянок в постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків. Міська рада може розглянути можливість передачі в оренду земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ОСББ «Резиденція Проскурівська» щодо передачі безоплатно в постійне користування ОСББ земельної ділянки площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1, на якій розташований багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0

Утрим. - 8
Не голосували – 12
НЕ ПРИЙНЯТО.

60. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Ткача А.І. про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. прс. Миру,72/5Е.

У звернення зазначається, що суб'єкт господарювання протягом всього періоду часу сплачував земельний податок. У зв'язку з лікуванням та значною втратою часу на відновлення окремих документів, нормативно-грошову оцінку зазначеної земельної ділянки отримав нещодавно і відразу ж подав документи на укладення договору оренди землі.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко.

Рішення про надання Ткачу А.І. земельної ділянки по прс. Миру,75/2 в оренду було прийнято в березні 2016 року. Весь цей час управління земельних ресурсів та земельної реформи вело з ним переписку щодо укладання договору оренди землі. Також в минулому році комісією для визначення збитків власникам землі та землекористувачам, гр. Ткачу А.І. було нараховано збитки за використання земельної ділянки по вул. прс. Миру,75/2 без правовстановлюючих документів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Ткача А.І. про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. прс. Миру,72/5Е.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2
Проти – 0
Утрим. - 7
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

61. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Богдана С.В. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4500 га по вул. Степанків,3/3 на 5 ділянок площею по 0,0900 га кожна. Земельна ділянка перебуває в оренді для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Богдана С.В. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4500 га по вул. Степанків,3/3 на 5 ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Утрим. - 4

Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

62. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Гуменного Б.Б. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1 площею 6560 м² зі зміною цільового призначення.

Є інформація, що під час звіту депутата міської ради Г.Галкіна, мешканці гуртожитку, який розташований поряд із земельною ділянкою по вул. Героїв Крут, 4/1, повідомили про конфліктну ситуацію, яка виникла між ними та сусіднім землекористувачем Гуменним Б.Б. щодо користування земельною ділянкою.

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення Гуменного Б.Б. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1 площею 6560 м² зі зміною цільового призначення та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Г.Галкіну розібратись в конфліктній ситуації та на наступному засіданні комісії надати свої висновки та рекомендації щодо вирішення спору.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Гуменного Б.Б. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1 площею 6560 м² зі зміною цільового призначення та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Г.Галкіну розібратись в конфліктній ситуації та на наступному засіданні комісії надати свої висновки та рекомендації щодо вирішення спору.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Гуменного Б.Б. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1 площею 6560 м² зі зміною цільового призначення та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Г.Галкіну розібратись в конфліктній ситуації та на наступному засіданні комісії надати свої висновки та рекомендації щодо вирішення спору.

63. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка, 4, яка перебуває в постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.

На одному з попередніх засідань постійної комісії дане питання було відкладено на довивчення та протокольно доручено управлінню торгівлі з'ясувати ситуацію щодо тимчасової споруди для продажу нерухомості, встановленою ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» біля ЗОШ №12

та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

До звернення додається квитанція про сплату коштів за користування територією комунальної власності під тимчасовою спорудою (центр продажу нерухомості), яка знаходиться по вул. Довженка біля ЗОШ №12 на підставі розрахунку, наданого управлінням торгівлі. У зверненні зазначено, що тимчасову споруду демонтовано. Додатково повідомляють, що подано звернення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди центру продажу нерухомості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користуванні під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 0
Утрим. - 9
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

64. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії повернення гр. Чайковської З.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 183 кв.м по вул. Вінницькій,49. На одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто та доручено управлінням земельних ресурсів та земельної реформи розібратись в даній ситуації.

У відповіді управління земельних ресурсів та земельної реформи зазначається, що з долучених матеріалів вбачається, що земельна ділянка площею 183 м² по вул. Вінницькій, 49, яку заявниця бажає отримати у власність для ведення особистого селянського господарства, відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

Відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів (вулиці, майдани, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до комунальної власності і не можуть передаватися до приватної власності.

Відповідно до долученої до звернення копії наказу по радгоспу ім. Щорса від 20.04.1984 року № 14-з площу земельної ділянки по вул. Вінницькій, 49 збільшено з 500 м² до 700 м² для заїзду до житлового будинку.

Згідно з записами в земельно-шнуровій книзі, переданій радгоспом ім. Щорса Хмельницькій міській раді, площа земельної ділянки по вул. Вінницькій, 49 становить 1000 м² (наказ по радгоспу ім. Щорса від 19.01.1988 року № 5).

Також зазначено, що рішенням 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 22.03.2017 року № 63 земельна ділянка площею 1000 м² по вул. Вінницькій, 49 передана Чайковській Зої Михайлівні для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). За наявною інформацією, право власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно.

З наведеного вбачається, що на сьогодні у власності Чайковської З.М. перебуває земельна ділянка за вказаною адресою саме тієї площі, яка і виділялась для обслуговування житлового будинку. Інформація щодо виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за зазначеною адресою відсутня, а заявниця до звернення не долучила.

Також зазначається, що випадок із земельною ділянкою по вул. Вінницькій, 49 суперечить рішенню двадцять дев'ятої сесії міської ради від 28.10.2009 року № 20 "Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді" (зі змінами та доповненнями), оскільки не підпадає під жодну з визначених ним підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

Враховуючи вищевикладене, підстави для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 183 м² для ведення особистого селянського господарства по вул. Вінницькій, 49 відсутні.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Чайковської З.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 183 кв.м по вул. Вінницькій,49.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 9

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

65. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії питання щодо виділення земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького учасникам АТО Шинкаруку В.О., Василевському В.В., Іщуку Ю.В. та Полецю В.С.

На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто звернення учасників АТО Шинкарука В.О., Василевського В.В., Іщука Ю.В. та Полеця В.С. щодо виділення земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького (гаражний масив «Хмельницькводоканал») та протокольню доручено департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення земельних ділянок в даній місцевості.

У відповіді департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів зазначається, що за наявною інформацією та згідно з генеральним планом обслуговуючого гаражного кооперативу «Прибузький» по вул. Прибузькій, 38 в даній місцевості знаходиться велика кількість підземних інженерних мереж (електрокабелі, водопровід, теплотраса, газопровід).

Крім того, зазначається, що відповідно до наявних картографічних матеріалів та за результатами виїзду на місцевість виявлено, що вказана місцевість знаходиться в охоронній зоні трансформаторної підстанції, яка відповідно до п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року № 209, встановлюється за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди.

Також зазначено, що земельна ділянка, зазначена заявниками, частково знаходиться в охоронній зоні повітряних ліній електропередач. Згідно з п. 8 Правил охорони електричних мереж забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, в т. ч. будувати житлові, громадські та дачні будинки...

Відповідно до п. 6.26 ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» в'їзди та виїзди з гаражів повинні забезпечуватися гарним оглядом і (розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на прилеглій вулиці. В'їзна та виїзна смуги повинні мати ширину не менше ніж 3 м; на кривих ділянках ширина смуги збільшується до 3,5 м.

Враховуючи наявність у вказаній місцевості трансформаторної підстанції, її охоронної зони, ситуацію на місцевості, вимоги Правил охорони електричних мереж та ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не є можливим.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Враховуючи відповідь департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів, ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення Шинкарука В.О., Василевського В.В., Іщука Ю.В. та Полеця В.С. щодо виділення земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького (гаражний масив «Хмельницькводоканал»).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення Шинкарука В.О., Василевського В.В., Іщука Ю.В. та Полеця В.С. щодо виділення земельних ділянок для облаштування гаражів по вул. Горького (гаражний масив «Хмельницькводоканал»).

66. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Довгалюка Олега Анатолійовича та Довгалюка Ігора Анатолійовича (учасники АТО) стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Тернопільській, 17, гаражний кооператив «Новатор», блок 3-І бокси 210, 211 відповідно.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Довгалюка Олега Анатолійовича та Довгалюка Ігора Анатолійовича (учасники АТО) стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Тернопільській,17, гаражний кооператив «Новатор», блок 3-ї бокси 210, 211 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Довгалюка Олега Анатолійовича та Довгалюка Ігора Анатолійовича (учасники АТО) стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Тернопільській,17, гаражний кооператив «Новатор», блок 3-ї бокси 210, 211 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

67. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Магія Пласт» Бресь С.Т. щодо не застосування коефіцієнту кратності 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/2.

У зверненні зазначається, що рішенням одинадцятої сесії Хмельницької міської ради № 58 від 25.01.2017р. було вирішено укласти договір оренди вказаної земельної ділянки на 10 років. Відповідно до зазначеного вище рішення міської ради під час розрахунку орендної плати за землю має застосовуватись коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладення договору оренди землі, якщо відповідні документи не були надані у термін, визначений рішенням міської ради, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря. Витяг з вказаного рішення було отримано заявником лише 21.09.2017р, оскільки раніше повідомлення про необхідність отримання такого результату не надходило.

Заявник вважає, що строк на подання документів пропущений не з вини орендаря.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Є лист від управління адміністративних послуг, в якому зазначається, що звернення ТОВ «Магія Пласт» щодо передачі в оренду земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Хмельницький, вуд. Курчатова, 118/2 надійшло до управління адміністративних послуг 04.04.2016р, в якому не було вказано повні адресні дані, зокрема номер телефону заявника. Наступного дня пакет документів був переданий в управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Рішенням одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017р. №58 забезпечено даній юридичній особі реалізацію питання поновлення договору оренди земельної ділянки. Витяг з даного рішення надійшов до Управління 08.02.2017р. Того ж дня та наступного, адміністратор,

використовуючи офіційну базу даних реєстрації юридичних та фізичних осіб-підприємців, телефонував за вказаним номером щодо отримання суб'єктом звернення результату адміністративної послуги, але адресат не відповідав. Підтверджуючі документи додаються (витяг-копія бази даних Управління на 1 арк.).

Юридична особа в особі Войналовича О.М. (за дорученням) 21.09.2017 р. отримала витяг з рішення сесії міської ради.

Також нагадую, що майно перебуває у власності ТОВ «Магія Пласт» ще з 2011 року. Проте земельна ділянка оформлена не була, відповідно орендна плата за користування землею не сплачувалась. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи готуються документи на розгляд комісії для визначення збитків власникам землі та землекористувачам за використання зазначеної вище земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Магія Пласт» щодо не застосування коефіцієнту кратності 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова, 118/2.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 9

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

68. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Наступне питання порядку денного №68 «Про розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка, 4/2 на вул. Залізняка (навпроти будинку №4/2)».

На прохання заявника не розглядати сьогодні дане питання, є пропозиція перенести його розгляд на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).

69. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пересипкіна, 13 (зі зміною конфігурації та площі земельної ділянки).

У зверненні зазначено, що в постійному користуванні КП «Хмельницька меблева фабрика» на підставі державного акту на право постійного користування землею від 01.02.1996 року, перебуває земельна ділянка по вул. Пересипкіна, 13. Для відновлення та встановлення меж земельної ділянки підприємство звернулося до землевпорядної організації, якою здійснено геодезичну зйомку зовнішніх меж земельної ділянки.

Зважаючи на те, що в державному акті на право постійного користування землею, який зареєстровано в Книзі записів за ХМ № 279 від 01.02.1996 року відсутні записи щодо змін в землекористуванні, при обмірах земельної ділянки було допущено помилку. А саме: до межі земельної ділянки КП «Хмельницька меблева фабрика» зараховано земельну

ділянку площею 0,0300 га, яка належить на праві постійного користування іншій юридичній особі на підставі державного акту на право постійного користування землею (копія державного акту додається). Загальна площа земельної ділянки по вул. Пересипкіна, 13, з урахуванням площі 0,0300 га, що належить іншій юридичній особі, склала 0,5344 га. В свою чергу, відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр», ці відомості внесено до Державного земельного кадастру та земельній ділянці присвоєно кадастровий номер. Для виправлення технічної помилки щодо площі та конфігурації земельної ділянки і внесення відповідних коригувань до Державного земельного кадастру, виникла необхідність у розробці нової технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без урахування земельної ділянки площею 0,0300 га.

У зв'язку із цим, підприємство заново звернулося до землевпорядної організації та замовило технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для виправлення технічної помилки (для подальшої зміни конфігурації та площі земельної ділянки в Державному земельному кадастрі). Землевпорядною організацією здійснено нові проміри земельної ділянки по вул. Пересипкіна, 13 без урахування земельної ділянки площею 0,0300 га. За результатами нових промірів, загальна площа земельної ділянки КП «Хмельницька меблева фабрика» складатиме 0,5044 га. Тому КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пересипкіна, 13 зі зміною конфігурації та площі земельної ділянки.

Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

Л.Кожемяко

Зазначена землевпорядна документація не надходила в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання норм чинного законодавства. Тому надати інформацію щодо надання КП «Хмельницька меблева фабрика» дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пересипкіна, 13 зі зміною конфігурації та площі земельної ділянки на даний час не є можливим.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пересипкіна, 13 (зі зміною конфігурації та площі земельної ділянки) та рекомендувати заявнику подати відповідні документи в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів для перевірки їх на відповідність вимогам чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пересипкіна, 13 (зі зміною конфігурації та площі земельної ділянки).
2. Рекомендувати заявнику подати відповідні документи в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів для перевірки їх на відповідність вимогам чинного законодавства.

70. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління архітектури та містобудування З.Пилипчука по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл Мельник А.Є. (власнику земельної ділянки по вул. Курчатова,85) та Семенюк Г.В. (користувачу земельної ділянки по вул. Тернопільській.17) на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Звернення громадян Мельник А.Є. та Семенюк Г.В. були розглянуті та підтримані на одному з попередніх засідань постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу власникам та користувачам земельних ділянок на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

71. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонється на розгляд комісії звернення гр. Роюк Віктора Мусійовича щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Березневій, 50.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Роюк В.М. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Березневій, 50 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Роюк В.М. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Березневій, 50 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

72. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення приватного підприємства “Оксамит” щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на орендованій земельній ділянці по прс. Миру, 43А.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Земельна ділянка перебуває в орендіПП «Оксамит» для обслуговування магазину, кафе-бару. До зазначеного капітального об’єкту прилягає тимчасова споруда. Підприємство звернулось щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд на орендованій земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення приватного підприємства “Оксамит” щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на орендованій земельній ділянці по прс. Миру, 43А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення приватного підприємства “Оксамит” щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на орендованій земельній ділянці по прс. Миру, 43А.

73. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення колективного виробничого підприємства “Пересувна механізована колона-33 стосовно повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 52 кв.м на земельній ділянці по вул. Геологів, 1, яка

знаходиться в постійному користуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення колективного виробничого підприємства “Пересувна механізована колона-33 щодо повторного винесення на розгляд сесії міської ради рішення щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 52 кв.м на земельній ділянці по вул. Геологів, 1, яка знаходиться в постійному користуванні.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

74. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Гончар Т.І. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. С.Бандери (біля буд.№ 7 в р-ні тр.зуп. “Електроніка”) на одне із запропонованих місць, а саме: на вул. Зарічанську (біля буд.№36) або на вул. Курчатова (біля буд №1А).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук Мова йде про зупинку громадського транспорту “Електроніка” по вул. Бандери (напрямок руху до центру міста). В зв’язку з будівництвом торговельного центру та виконанням робіт по облаштуванню транспортної зупинки з заїзною кишенею, виникла необхідність перенести тимчасову споруду. Було запропоновано два місця для перенесення, а саме: на вул. Зарічанську (біля буд.№36) або на вул. Курчатова (біля буд №1А). Заявник погодився на запропоновані місця. Необхідно тільки внести правку в адресу місця для перенесення тимчасової споруди, а саме: «на вул. Курчатова (біля буд №4/1)».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Гончар Т.І. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. С.Бандери (біля буд.№ 7 в р-ні тр.зуп. “Електроніка”) на вул. Курчатова (біля буд №4/1) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Гончар Т.І. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. С.Бандери (біля буд.№ 7 в р-ні тр.зуп. “Електроніка”) на вул. Курчатова (біля буд №4/1) та протокольно доручити управлінню архітектури та

містобудування підготувати відповідний проект рішення.

75. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Жукотанської С.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. №38, тр.зуп. "Аптека №1") в зв'язку з відкриттям філії управління адміністративних послуг по вул. Кам'янецькій,38. Просить розглянути можливість перенести павільйон на одне із місць: вул. П.Мирного (біля буд №25) або на вул. П.Мирного (біля буд.№31).

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Довожу до відома депутатів міської ради, що термін дії договору строкового сервітуту закінчився. Місця для перенесення тимчасової споруди управлінням архітектури та містобудування не погоджувались.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Жукотанської С.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. №38, тр.зуп. "Аптека №1") та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати інші місця для перенесення тимчасової споруди.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Жукотанської С.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької (біля буд. №38, тр.зуп. "Аптека №1") та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати інші місця для перенесення тимчасової споруди.

76. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Смірнова А.І. щодо внесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд.№ 56) в комплексну схему.

ВИСТУПИЛИ:

З.Пилипчук

Зазначена тимчасова споруда була встановлена в даному місці багато років тому, ще у 90 роки, проте якимось чином не була включена в комплексну схему тимчасових споруд. На одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляді даного питання було рекомендовано гр. Смірнову А.І. узгодити з управлінням торгівлі та управлінням архітектури та містобудування суму, яку необхідно сплатити за весь час користування територією під тимчасовою спорудою, сплатити ці кошти та надати на засідання комісії чек про їх сплату. До звернення додаються копії чеків про сплату коштів.

В.Діденко

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Смірнова А.І. щодо внесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд.№ 56) в комплексну схему та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Смірнова А.І. щодо внесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Чорновола (біля буд.№ 56) в комплексну схему та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

77. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ОСББ «Затишок+1 та ОСББ «Затишок+2» щодо надання згоди ТОВ «Вимпел» на будівництво фізкультурно-спортивного відкритого майданчика на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,5/7 з подальшою передачею в комунальну власність міста в рахунок пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Є лист управління у справах молоді та спорту, в якому вказано, що зазначене будівництво є доцільним в даному мікрорайоні і відповідає комплексній Програмі реалізації молодіжної політики та розвитку фізичної культури і спорту в місті. Також надано технічне завдання будівництва фізкультурно-спортивного відкритого майданчика, згідно якого повинно передбачатись наступне: ігровий майданчик, секційну рамочну металеву огорожу висотою 4 метри, освітлення – 6 опор, 18 прожекторів, покриття для багатофункціонального майданчика – наливне гумове покриття на бетонній або асфальтній основі, розмітка під футбол, волейбол, гандбол, баскетбол, приміщення в будівлі поряд для використання під роздягальню та інвентар з туалетною кімнатою.

В.Діденко Про яку суму йде мова?

Т.Поліщук На даний час точної суми немає, але вважаю, що вона не повинна перевищувати суму 1млн.200грн., (вартість майданчика, що був збудований в минулому році забудовником в м-ні Озерна).

Г.Галкін В даному мікрорайоні немає безкоштовного спортивного відкритого майданчика. Облаштування сучасного спортивного майданчика буде сприяти підвищенню рівня фізичної та загальної культури населення і вирішить проблему незайнятості дітей, підлітків та молоді. Вважаю, що необхідно підтримати дане питання.

В.Діденко Є пропозиція підтримати питання щодо надання згоди ТОВ «Вимпел» на

будівництво фізкультурно-спортивного відкритого майданчика на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,5/7, але без врахування вартості робіт в рахунок сплати пайової участі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання згоди ТОВ «Вимпел» на будівництво фізкультурно-спортивного відкритого майданчика на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,5/7, але без врахування вартості робіт в рахунок сплати пайової участі.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати питання щодо надання згоди ТОВ «Вимпел» на будівництво фізкультурно-спортивного відкритого майданчика на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе,5/7, але без врахування вартості робіт в рахунок сплати пайової участі.

78. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Наступне питання згідно порядку денного №78. «Про розгляд звернення КП «Хмельницькінфоцентр» щодо внесення змін в проект рішення сесії міської ради «Про внесення змін та доповнень до Статуту Хмельницького міського комунального підприємства «Хмельницькінфоцентр» та затвердження Статуту в новій редакції». За зверненням заявника пропонується зняти з розгляду питання №78 порядку денного. Немає заперечень? (Немає).

79. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1921 кв.м по вул. Прибузькій,9 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під автостоянку) – землі житлової та громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Дельта-С» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1921 кв.м по вул. Прибузькій,9 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудов (під автостоянку) – землі житлової та

громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови» та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Дельта-С» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1921 кв.м по вул. Прибузькій,9 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під автостоянку) – землі житлової та громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови» та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

80. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 2989 кв.м по вул. Пілотській,6/1 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під автостоянку) – землі житлової та громадської забудови» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 2989 кв.м по вул. Пілотській,6/1 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під автостоянку) – землі житлової та громадської забудови» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 2989 кв.м по вул. Пілотській,6/1 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під автостоянку) – землі житлової та громадської забудови» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

81. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3438 кв.м по вул. Прибузькій,9 «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під платну автостоянку та ринок по продажу автомобілів та запчастин) – землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3438 кв.м по вул. Прибузькій,9 «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під платну автостоянку та ринок по продажу автомобілів та запчастин) – землі житлової та громадської забудови» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Дельта-С» щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3438 кв.м по вул. Прибузькій,9 «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під платну автостоянку та ринок по продажу автомобілів та запчастин) – землі житлової та громадської забудови» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

82. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови Хмельницької філії

громадської організації «Українська асоціація інвалідів АТО» Н.Рибцова щодо виділення земельної ділянки для будівництва ряду гаражів (вздовж дороги) в гаражному кооперативі «Рибалко», який розташований по вул. С.Бандери,57/2 для членів їх організації.

У зверненні зазначено, що під час виїзду на місцевість спеціалістами управління архітектури розглянута можливість розширення меж гаражного кооперативу «Рибалко». Тоді ж було встановлено, що зазначена територія знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електромереж. На підставі рішення зборів громадської організації від 19.11.2017р. члени асоціації дали згоду на перенесення опор електромереж за власний рахунок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмельницької філії громадської організації «Українська асоціація інвалідів АТО» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення земельної ділянки для будівництва ряду гаражів (вздовж дороги) біля гаражного кооперативу «Рибалко».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Хмельницької філії громадської організації «Українська асоціація інвалідів АТО» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення земельної ділянки для будівництва ряду гаражів (вздовж дороги) біля гаражного кооперативу «Рибалко».

83. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін і доповнень в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року №23 із внесеними змінами і доповненнями».
З метою надходження до міського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, відповідно до рішення адміністративної колегії Хмельницького обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 28.08.2017 № 48-р/к, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:
1. Внести зміни та доповнення в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету»

із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Хмельницької міської ради від 4 лютого 2009 року N 34, від 23 вересня 2009 року N 55, від 15 червня 2011 року N 22, від 31 жовтня 2012 року N 19, від 27 лютого 2013 року N 29, від 28 серпня 2013 року N 27, від 17 вересня 2014 року N 91, від 24 грудня 2014 року N 62, від 8 квітня 2015 року N 37, від 20 липня 2016 року N 62, від 26 жовтня 2016 № 58:

1.1. виклавши пункт 1.7.3 у новій редакції: «1.7.3. об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;»

1.2. виклавши пункт 1.7.6 у новій редакції: «1.7.6. об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);»

1.3. пункт 1.7.7. виключити.

1.4. виклавши пункт 4.6. у новій редакції: «4.6. Міська рада може прийняти рішення про відтермінування сплати пайової участі у випадку закінчення терміну сплати пайової участі зазначеного в договорі про пайову участь:

- при відсутності сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (декларації про готовність об'єкту до експлуатації), але не пізніше запланованої здачі об'єкта в експлуатацію;

- при наявності сертифіката, щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (декларації про готовність об'єкту до експлуатації), частинами за графіком, який затверджується рішенням міської ради. При цьому проводиться новий розрахунок пайової участі (або залишку не сплачених коштів) із обов'язковим застосуванням відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування у розмірі: 4% - для житлових будинків, 10% - для нежитлових будівель і споруд.»

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін і доповнень в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року №23 із внесеними змінами і доповненнями».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін і доповнень в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року №23 із внесеними змінами і доповненнями».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

84. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб щодо укладення тристороннього договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується укласти тристоронні договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами, згідно з додатком.

Замовники	Об'єкт будівництва	Сума внеску (грн.), № № розрахунку	Термін сплати
ТОВ «Трансмиськбуд» та комунальне підприємство по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами, нежитловими та громадськими приміщеннями по вул. Кармелюка, 3 Д	506 956 № 01-20-888 від 14.12.2017	31.12.2022
ОК «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» та ТОВ «Хмельницькзовнішторг»	Будівництво десятиповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями з почерговою задачею (П черга десятиповерховий 45-ти квартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями) по вул. Тернопільська, 12 А	402 958 № 01-20-899 від 20.12.2017	30.06.2018
Громадянка Дехтяр Тетяна Володимирівна та приватна фірма «Діта»	Будівництво семиповерхового 35-ти квартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та спортивним залом по вул. Молодіжна, 8/5 А	345 863 № 01-20-894 від 14.12.2017	30.06.2019

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

85. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Проскурів-Агро» щодо надання земельної ділянки площею 1457 кв.м по вул.Красовського,6/3 кадастровий номер 6810100000:07:003:0129 для обслуговування приміщення холодильників машин в оренду на 10 років. До звернення додається ряд документів, в т.ч. договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 21.07.2017р.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Проскурів-Агро» щодо надання земельної ділянки площею 1457 кв.м по вул.Красовського,6/3 кадастровий номер 6810100000:07:003:0129 в оренду на 10 років для обслуговування приміщення холодильників машин та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Проскурів-Агро» щодо надання земельної ділянки площею 1457 кв.м по вул.Красовського,6/3 кадастровий номер 6810100000:07:003:0129 в оренду на 10 років для обслуговування приміщення холодильників машин та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

86. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-

транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького». (гр.Лопатовська О.М.)

Розглянувши клопотання громадянки Лопатовської Олесі Миколаївни, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.04.2017 № 106, який укладений з громадянкою Лопатовською Олесею Миколаївною, а саме:

1.1. викласти п.п. 2.2, 2.4 в новій редакції:

- «2.2 Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 70 027 (сімдесят тисяч двадцять сім) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-917 від 29.12.2017 є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1)»;

- «2.4 Пайова участь сплачується до 31.12.2018»;

1.2. викласти додаток 1 в новій редакції згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького». (гр.Лопатовська О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького». (гр.Лопатовська О.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

87. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 19.01.2017 № 14 (розмір пайової участі 302 612

(триста дві тисячі шістсот дванадцять) гривень), № 15 (розмір пайової участі 481 663 (чотириста вісімдесят одна тисяча шістсот шістдесят три) гривні), які укладені з обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті» та громадянкою Устичук Ліною Миколаївною, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.09.2018».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 22.12.2016 № 333 (розмір пайової участі 1 105 626 (один мільйон сто п'ять тисяч шістсот двадцять шість) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Грасс», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2018».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.03.2015 № 7 (із внесеними змінами додатковою угодою від 12.01.2017 № 1) (розмір пайової участі 209309 (двісті дев'ять тисяч триста дев'ять) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕкоКром», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2018».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ОК «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ОК «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

88. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Міська спілка ветеранів Афганістану).

Розглянувши клопотання Міської спілки ветеранів Афганістану та громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України», щодо встановлення розміру пайової участі у створенні і

розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, керуючись Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженим рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Встановити Міській спілці ветеранів Афганістану розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 1 (одного) відсотку в зв'язку із забудовою земельної ділянки по вул. Трудовій, 7/8.
2. Встановити громадській організації «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 1 (одного) відсотку в зв'язку із забудовою земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Міська спілка ветеранів Афганістану).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Міська спілка ветеранів Афганістану).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

89. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення житлово-будівельного кооперативу «Прибузький» щодо надання дозволу на внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 м.кв (кадастровий номер 6810100000:16:006:0002), яка знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Мирного, 1 та надана ЖБК «Прибузький» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (I черга), будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями та аптекою (II черга), та добудови нежитлових приміщень (III черга).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич На виконання рекомендації постійної комісії, за зверненням ЖБК «Прибузький» було прийнято рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.01.2018р., яким надано дозвіл на влаштування зупинки для очікування пасажирів громадського

транспорту без встановлення торговельного павільйону площею 25м² по проспекту Миру - зупинка «вул. Панаса Мирного» (напрямок руху до центру міста), на умовах благоустрою прилеглої території та будівництва заїзної кишені.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення житлово-будівельного кооперативу «Прибузький» щодо надання дозволу на внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 м.кв по вул. Мирного, 1.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 1
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

90. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на земельній ділянці, яка знаходиться в користуванні ПП «Бонус КС» по вул. Зарічанській, 12А.

На одному з попередніх засідань комісії дане питання розглядалось і було вирішено рекомендувати заявнику надати графічні матеріали з візуалізацією тимчасової споруди.

Графічні матеріали надані. Є пропозиція підтримати звернення ПП «Бонус КС».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на земельній ділянці, яка знаходиться в користуванні ПП «Бонус КС» по вул. Зарічанській, 12А.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 4
Проти – 0
Утрим. - 6
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть пропозиції, зауваження, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков