

ПРОТОКОЛ №56

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

13.02.2018

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Відсутні: : Р.Афійчук, С.Королук.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Ю.Данюкіна – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, представник громадськості, Веселовська А.З.- директор ТОВ ТВФ «Краяни», Борисюк С.М. – представник за дорученням Ніколайчука М.М., Гаврилюк А.А., Шелегеда І.Б., Лишень О.П.– директор ПФ «Селена Сервіс», Олійник В.В. - директор ТОВ «Квіткова казка», представник ТзОВ «Рембуд».

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення ТОВ ТВФ «Краяни» щодо повторного розгляду питання стосовно надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 992 кв.м (в т.ч. діл. №1 – 789 кв.м, діл. №2 – 212 кв.м) по вул. Кам'янецькій,159 під магазин-бар та складські приміщення та питання щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 345 кв.м по вул. Кам'янецькій,159 для обслуговування добудови до продовольчого магазину (І черга реконструкції продовольчого магазину з добудовою приміщення та переобладнання склопункту під сауну та офіс).
2. Про розгляд звернення ФОП Ніколайчука М.М. щодо повторного розгляду питання щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи,16/2-А площею 800 кв.м.
3. Про розгляд звернення ТОВ «Сузір'я-7» з проханням переглянути рішення, прийняте на засіданні постійної комісії від 10.11.2017 (пит.№37) щодо надання Гаврилюку А.А. згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій,7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7» та не погоджувати зазначену документацію до вирішення питання у судовому порядку.
4. Про розгляд звернення Гаврилюк А.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудова, 7/3-Д.
5. Про розгляд звернення Борейка А.В. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива».
6. Про розгляд звернення гр. Шелегеда І.Б. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: прв. Малиновий, гаражний масив, блок 18, бокс 27.
7. Про розгляд звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2 для обслуговування приміщення кафе.
8. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Квіткова казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд».
9. Про розгляд звернення ФОП Антонюка С.О. щодо продажу земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. Кам'янецькій,79/3, на якій розташований об'єкт нерухомості (автосервіс).

10. Про розгляд звернення гр. Українець Л.К. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства».
11. Про розгляд звернення ФОП Гончара І.Я. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди з «7 кв.м» на «12 кв.м», яка розташована по вул. Молодіжній (тр. зуп. «Поліклініка №4»).
12. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Щур О.Г.)
13. Проект рішення «Про надання громадян дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Мельничук І.Є.)
14. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Ружицький А.К.)
15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галаш А.І.)
16. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бриндак О.М.)
17. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Драчук Є.В.)
18. Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПП «Форвард»)
19. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» (ПАТ «Хмельницькобленерго»)
20. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Авузяк О.В.)
21. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Волікова О.Ю.)
22. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання їх в постійне користування юридичним особам, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Хмельницька міська рада)
23. Проект рішення «Про внесення змін в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №61»
24. Проект рішення (повторно) «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Червінська С.В.)
25. Проект рішення (повторно) «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки»)
26. Проект рішення (повторно) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник»)
27. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гарбузюк О.В.)
28. Про повторний розгляд звернення від ТОВ «Сузір'я М» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного,7/1-А.

29. Про повторний розгляд звернення голови гаражного кооперативу «Світанок» Завірюха І.М. щодо розширення меж гаражного кооперативу.
30. Про розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка,4/2 на вул. Гарнізонну (перед буд.№19) – площею 55 кв.м, на вул. Гарнізонну (перед буд. №6/1) – площею 135 кв.м, на вул. Гарнізонну (перед буд. №4/2) – площею 60 кв.м.
31. Про розгляд звернення гр.Віта А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Прспект», блок В, бокс 15.
32. Про розгляд звернення ПМП «Нікар» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по проїзду П.Мирного,8 площею 0,1200 га на діл.№1 – площею 0,0540 га, діл.№2 – площею 0,0600 га.
33. Про розгляд звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1382 га по прв. І.Франка,8 під складські приміщення.
34. Про розгляд звернення заступника прокурора області С.Нагребецький щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2300 га по вул. Вокзальній, 56.
35. Про розгляд звернення Паснок С.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0223 га по вул. Гончарова,34-А з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».
36. Про розгляд звернення народного депутата України Мельника С.І. стосовно розгляду питання очищення від сміття земельної ділянки по вул. Трудовій, яка перебуває в оренді гр. Чабака А.В., або можливості надання йому в оренду іншої аналогічної земельної ділянки.
37. Про розгляд звернення Парафії Христа Царя Всесвіту щодо виділення земельної ділянки площею 0,1 га в районі Озерна для будівництва храму.
38. Про розгляд звернення КЕВ м. Хмельницького щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 49,05 га для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.
39. Про розгляд звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту № 2 рішення 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 р. № 55.
40. Про розгляд звернення Нартовського Ю.В. щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0891 га по вул. Гречка, 10/1-А.
41. Про розгляд звернення ПП «ЛМД» щодо внесення змін в договір оренди землі №139/01 від 14.10.2014, змінивши вираз з «під будівництво торговельного центру» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» та змінити код КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».
42. Про розгляд звернення ТОВ «Єврожитлобуд» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно припинення договору оренди землі №216/01 від 24.11.2014 з одночасною зміною коду КВЦПЗ з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.07 – для іншої житлової забудови».
43. Про розгляд звернення гр. Лещика О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. житній,12 з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

44. Про розгляд звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 26 площею 6834 кв.м зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови».
45. Про розгляд звернення гр. Кисельової Т.С. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Короленка,72.
46. Про розгляд звернення ТОВ «Аргіліт» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди з продажу нерухомості по вул. Довженка (біля буд. №4) на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні, до здачі в експлуатацію об'єкту будівництва.
47. Про повторний розгляд звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на орендованій земельній ділянці по вул. Зарічанській,12А.
48. Про розгляд звернення ТОВ «Дельта – С» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2989 кв.м по вул. Пілотській,6/1 із збереження загальної площі, цільове використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд 9присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.
49. Про розгляд звернення гр. Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10».
50. Про розгляд звернення гр. Дацькової Л.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1565 кв.м по вул. Повстанській для городництва.
51. Про повторний розгляд звернення ЖБК «Прибузький» щодо надання дозволу на внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 кв.м по вул.Мирного,1.
52. Про розгляд звернення релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м. Хмельницький Тернопільсько-Зборівської архієпархії, Української Греко-Католицької Церкви» стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. П.Мирного,14 площею 1,2000 га на діл. №1 – площею 0,9700 га, діл. №2 – площею 0.2300 га.

РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо надання дозволу на облаштування благоустроєм прилеглої території по вул. Трудовій,6-Д.
2. Про розгляд звернень ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» та Хмельницького міського комунального підприємства «Муніципальна дружина» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурацій земельних ділянок по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4 та 20/5.
3. Про розгляд звернення гр. Ліпової Р.В. щодо звільнення від сплати пайової участі на розвиток та створення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
4. Про розгляд питання щодо надання Хмельницькій міській раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1750 га по вул. Трудовій,5/3-В під будівництво закладів торгівлі, обслуговування та громадського харчування без погодження меж суміжним землекористувачем гр. Матвійчуком І.Л.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ ТВФ «Краяни» щодо повторного розгляду питання стосовно надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 992 кв.м (в т.ч. діл. №1 – 789 кв.м, діл. №2 – 212 кв.м) по вул. Кам'янецькій,159 під магазин-бар та складські приміщення та питання щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 345 кв.м по вул. Кам'янецькій,159 для обслуговування добудови до продовольчого магазину (І черга реконструкції продовольчого магазину з добудовою приміщення та переобладнання склопункту під сауну та офіс).

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії та було знято на довивчення. Однією з причин зняття даного питання на довивчення було те, що об'єкт будівництва, земельну ділянку під яким пропонується надати в оренду, був збудований самочинно. Є інформація що заявник погоджується сплатити кошти за весь час користування земельною ділянкою без дозвільних документів.

На засідання комісії запрошений заявник, є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

**Веселовська А.З. -
директор ТОВ
ТВФ «Краяни»**

Земельна ділянка площею 992 кв.м перебуває в постійному користуванні ТОВ ТВФ «Краяни» на підставі державного акту на право постійного користування. Виникла необхідність відновити межі земельної ділянки та присвоїти кадастровий номер земельній ділянці. Тому прошу надати згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 992 кв.м (в т.ч. діл. №1 – 789 кв.м, діл. №2 – 212 кв.м) по вул. Кам'янецькій,159 під магазин-бар та складські приміщення.

Що стосується земельної ділянки, яку ТОВ ТВФ «Краяни» має намір отримати в оренду площею 345 кв.м по вул. Кам'янецькій,159 для обслуговування добудови до продовольчого магазину, то в свій час було отримано дозвіл на реконструкцію продовольчого магазину. Магазин я купила ще у 1995 році. Пізніше я з нього зробила кафе-бар. На той час у мене не було інформації, що це вже була не наша територія. Є свідоцтво на право власності на об'єкт нерухомого майна. Тому прошу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 345 кв.м по вул. Кам'янецькій,159 (І черга реконструкції продовольчого магазину з добудовою приміщення та переобладнання склопункту під сауну та офіс).

А.Кветко

Яка площа магазину?

**Веселовська А.З. -
директор ТОВ
ТВФ «Краяни»**

Площа магазину орієнтовно 68 кв.м.

А.Кветко

Площа магазину становить 68 кв.м, а земельну ділянку Ви маєте намір отримати в оренду площею 345 кв.м. Чому саме такою площею міська рада має надати Вам в оренду земельну ділянку?

**Веселовська А.З. -
директор ТОВ
ТВФ «Краяни»**

Частина території біля магазину мною було вмощено тротуарною плиткою для розміщення літнього майданчика. Прошу надати її для обслуговування об'єкту нерухомості.

О.Чорнієвич

Спочатку необхідно розібратись в ситуації, на якій підставі і протягом

якого часу на зазначеній території розміщено літній майданчик. Чи сплачувались суб'єктом господарювання якісь кошти за використання території комунальної власності під ним. Оскільки прав власності на літній майданчик немає, підстав відводити земельну ділянку в оренду під ним теж немає. Що стосується земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ ТВФ «Краяни», то необхідно перевірити інформацію по майну, чи немає самочинно прибудованих приміщень, які виходять за межі зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ ТВФ «Краяни» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 992 кв.м (в т.ч. діл. №1 – 789 кв.м, діл. №2 – 212 кв.м) по вул. Кам'янецькій,159 під магазин-бар та складські приміщення та питання щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 345 кв.м по вул. Кам'янецькій,159 для обслуговування добудови до продовольчого магазину (І черга реконструкції продовольчого магазину з добудовою приміщення та переобладнання склопункту під сауни та офіс) та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та винести на наступне засідання постійної комісії узгоджені проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ ТВФ «Краяни» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 992 кв.м (в т.ч. діл. №1 – 789 кв.м, діл. №2 – 212 кв.м) по вул. Кам'янецькій,159 під магазин-бар та складські приміщення та питання щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 345 кв.м по вул. Кам'янецькій,159 для обслуговування добудови до продовольчого магазину (І черга реконструкції продовольчого магазину з добудовою приміщення та переобладнання склопункту під сауни та офіс) та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та винести на наступне засідання постійної комісії узгоджені проекти рішень.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Ніколайчука М.М. щодо повторного розгляду питання стосовно надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи,16/2-А площею 800 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

Борисюк С.М. –
представник за
дорученням
Ніколайчука М.М.

Зміна координат земельної ділянки по вул. Свободи,16/2-А пов'язана з тим, що в свій час земельна ділянка була виділена в межах червоних ліній. Тому пропонується змістити її від межі червоних ліній та в сторону будівництва, яке веде ТОВ «Укрстандарт». В такому випадку буде розширено також проїзд, що запланований з іншого боку ділянки,

який буде становити 10 метрів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ФОП Ніколайчука М.М. щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи,16/2-А площею 800 кв.м та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості зміни конфігурації земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ФОП Ніколайчука М.М. щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи,16/2-А площею 800 кв.м та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості зміни конфігурації земельної ділянки.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Сузір'я-7» з проханням переглянути рішення, прийняте на засіданні постійної комісії від 10.11.2017 (пит.№37) щодо надання Гаврилюку А.А. згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій,7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7» та не погоджувати зазначену документацію до вирішення питання у судовому порядку. Є пропозиція розглянути дане питання одночасно з питанням №4 порядку денного, а саме зі зверненням Гаврилюка А.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудова, 7/3-Д.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк Є пропозиція відкласти ці питання на довивчення, оскільки є інформація, що відкрита кримінальна справа.

А.Кветко На комісію запрошені заявники, тому є пропозицію заслухати їх по даному питанню.
В чому полягає Ваш конфлікт?

А.Гаврилюк Що стосується кримінальної справи, то вона була закрита 20.12.2017 року через відсутність злочину.
В свій час земельна ділянка по вул. Трудовій,7/3 належала фірмі «Автокомфорт». Був державний акт на право постійного користування землею. Пізніше у фірмі «Автокомфорт» виникли борги перед державою. Мною об'єкт нерухомого майна, що розташований по вул. Трудовій,7/3, було придбано у 2014 році на біржових торгах. Є право власності на нього, технічний паспорт. Тому прошу підтримати питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудова, 7/3-Д.

ТОВ «Сузір'я-7» придбало об'єкт нерухомого майна у 2017 році. Звернулись до мене, як до суміжного землекористувача, і я їм погодив межі земельної ділянки.

Коли я звернувся до ТОВ «Сузір'я-7», як до суміжного землекористувача, вони відмовились погоджувати межі земельної ділянки. Відмовляють погоджувати межі, оскільки мають намір почати там будівництво і вважають, що я їм буду заважати.

В.Діденко На мою думку, гр. Гаврилюк А.А., маючи право власності на об'єкт нерухомого майна, має право отримати під ним земельну ділянку в оренду.

С.Болотніков Вважаю, що необхідно заслухати також ТОВ «Сузір'я-7» по даному питанню. Після чого приймати відповідне рішення.

А.Кветко Чи є представник ТОВ «Сузір'я-7»? (Немає).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Сузір'я-7» та звернення Гаврилюка А.А., запросити на наступне засідання комісії представника ТОВ «Сузір'я-7», після чого приймати відповідне рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Сузір'я-7» та звернення Гаврилюка А.А., запросити на наступне засідання комісії представника ТОВ «Сузір'я-7», після чого приймати відповідне рішення.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Борейка А.В. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива».

На одному з попередніх засідань комісії дане питання розглядалось. Оскільки згідно плану зонування території м. Хмельницького зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів, тобто у червоних лініях і відповідно до норм чинного законодавства землі загального користування населених пунктів належать до комунальної власності вони не можуть передаватись у приватну власність було вирішено відмовити гр. Борейку А.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в садово-городньому кооперативі «Нива» та рекомендувати заявнику використовувати земельну ділянку під город.

Які будуть пропозиції?

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Борейка А.В. щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 9
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Шелегеди І.Б. щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: прв. Малиновий, гаражний масив, блок 18, бокс 27.
На засідання комісії запрошений заявник, тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

І.Шелегада Гараж мною було придбано ще у 1995 році. На той час він був вже збудований. Для того, щоб узаконити гараж, мені довелося пройти через процедуру узаконення самочинного будівництва. Рішенням постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва було надано дозвіл на збереження самовільного будівництва гаража загальною площею 19,40 кв.м (по внутрішнім межам) в гаражному масиві по прв. Малиновому, блок 18, бокс 27 та рекомендовано звернутись до міської ради із заявою щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

А.Кветко Чому площа земельної ділянки, яку Ви маєте намір отримати у власність для будівництва індивідуального гаража, значно більша площі самого гаража?

І.Шелегада Площа гаража по зовнішнім межам становить орієнтовно 22-23 кв.м. Ситуація полягає в тому, що гараж було збудовано таким чином, що заїзд облаштовано з іншого боку. Тому прошу надати земельну ділянку більшою площею для організації заїзду в гараж.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція надати дозвіл гр. Шелегеди І.Б. тримати земельну ділянку виключно під гаражем. Тому ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Шелегеди І.Б. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: прв. Малиновий, гаражний масив, блок 18, бокс 27 та рекомендувати заявнику розробити землевпорядну документацію на земельну ділянку виключно під самим гаражем.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Шелегеди І.Б. щодо надання у

власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, що знаходиться за адресою: прв. Малиновий, гаражний масив, блок 18, бокс 27 та рекомендувати заявнику розробити землевпорядну документацію на земельну ділянку виключно під самим гаражем.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2 для обслуговування приміщення кафе.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях комісії, проте підтримано не було. На засідання комісії запрошено заявника, тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Лишень

Земельна ділянка площею 0,2338 га по вул. Парковій,2 перебуває в постійному користуванні ПФ «Селена Сервіс» на підставі Державного акту на право постійного користування від 29.12.2001 року для обслуговування приміщення кафе. Для присвоєння кадастрового номеру зазначеній земельній ділянці необхідно прийняти рішення стосовно надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В.Коліщак

Що Вам зараз заважає використовувати земельну ділянку та приміщення, яке на ній розташовано? Як мені відомо, присвоєння кадастрового номеру необхідне для забудови земельної ділянки. Що саме Ви плануєте там будувати? Яка ціль присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці?

О.Лишень

Коли я звернувся в управління адміністративних послуг щодо перереєстрації свідоцтва на право власності на об'єкт нерухомості, мені повідомили, що є необхідність присвоїти кадастровий номер земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні підприємства з 2001 року для обслуговування приміщення кафе. Тому прошу підтримати дане питання.

В.Діденко

Є інформація, що ви маєте намір продати об'єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці по вул. Парковій,2 або збудувати на цій ділянці багатоповерховий будинок.

Відповідно до чинного законодавства Ви маєте право присвоїти кадастровий номер земельній ділянці. Але оскільки поряд із зазначеною земельною ділянкою паркова зона, захисна прибережна смуга, тому є побоювання що на даній території може з'явитись чергова багатоповерхова споруда.

До якої зони відповідно до плану зонування території міста відноситься зазначена земельна ділянка?

О.Чорнієвич

Зазначена територія відноситься до зони Ц-2 (вторинна зона ділової, громадської та комерційної активності районного значення).

В.Діденко

Є пропозиція підтримати дане питання та надалі напрацювати зміни, які необхідно буде внести до Генерального плану міста, щоб не дозволити будівництво багатоповерхівки в прибережно-захисній смузі.

В.Худецький Є пропозиція підтримати дане питання, але після внесення змін до плану зонування зазначеної території.

А.Бондаренко З наступного тижня починається процедура громадського обговорення змін до генерального плану міста. 22 березня відбудуться громадські слухання стосовно даного питання. Після цього пропозиції будуть надіслані розробнику Генерального плану ДП «Діпромiсто» для опрацювання. Запрошуємо всіх взяти участь в громадському обговоренні та надавати свої пропозиції.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2 для обслуговування приміщення кафе та винести його на розгляд сесії міської ради після затвердження змін до Генерального плану міста.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 7
Проти – 0
Утрим. - 3
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПФ «Селена Сервіс» щодо надання дозволу на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2338 га по вул. Парковій,2 для обслуговування приміщення кафе та винести його на розгляд сесії міської ради після затвердження змін до Генерального плану міста.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Квіткова казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд».

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданні постійної комісії, проте підтримано не було. Постійну комісію цікавило, чи є факт захоплення частини земельної ділянки міської комунальної власності та частини земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТзОВ «Рембуд».

На розгляд даного питання запрошено представників двох конфліктуючих сторони. Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

С.Борисюк
предстаник
дорученням – Ситуація полягає в тому, що земельні ділянки, якими користуються ТОВ «Квіткова казка» та ТзОВ «Рембуд» між собою не пересікаються, тобто накладення однієї ділянки на другу немає. Основною причиною не погодження меж земельної ділянки ТзОВ «Рембуд» є те, що на частині земельної ділянки, яка перебуває у них в користуванні, знаходиться частина споруди ТОВ «Квіткова казка» площею 3 кв.м. Це були мережі водопостачання, які були в свій час обшиті, за рахунок чого була зайнята частина території ТзОВ «Рембуд».

На даний час пропонується надати ТОВ «Квіткава казка» згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 відповідно до державного акту, виданого на право постійного користування землею.

Що стосується питання споруди ТОВ «Квіткава казка», яка частково розміщена на частини території іншого землекористувача, то можна було б порушувати питання щодо знесення зазначеної споруди. Проте, вважаю, що дане питання немає ніякого відношення до питання відновлення меж земельної ділянки згідно державного акта.

А.Кветко Чи виступає споруда квіткового ринку по фасаді на територію міської комунальної власності?

С.Борисюк – Ні, не виступає.

предстаник за

дорученням
Представник
ТзОВ «Рембуд»

Ситуація полягає в тому, що частина будівлі ТОВ «Квіткава казка» збудована на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТзОВ «Рембуд». Будівля, яка належить ТОВ «Квіткава казка» була збудована з порушенням будівельних норм, які передбачають, що відстань від стіни будівлі до краю земельної ділянки має бути не менша ніж 1 метр. Це робиться для того, щоб користувач земельної ділянки міг її обслуговувати на своїй земельній ділянці. Споруда ТОВ «Квіткава казка» збудована майже по межі земельної ділянки, наданої їм в постійне користування, тобто для того, щоб її обслуговувати, ТОВ «Квіткава казка» використовує територію ТзОВ «Рембуд».

Олійник В.В. - Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що споруда квіткового ринку будувалась на багато років раніше, ніж торговельний центр «Квіткава казка» «Атріум», збудований ТзОВ «Рембуд».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зняти на довивчення звернення ТОВ «Квіткава казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати, чи не має в даному випадку захоплення частини території територіальної громади міста та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти на довивчення звернення ТОВ «Квіткава казка» Олійник В.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул.

Проскурівського підпілля,67 без погодження суміжного землекористувача ТзОВ «Рембуд» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати, чи не має в даному випадку захоплення частини території територіальної громади міста та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Антоноюка С.О. щодо продажу йому земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. Кам'янецькій,79/3, на якій розташований об'єкт нерухомості (автосервіс), що належить заявнику на праві приватної власності.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Антоноюка С.О. щодо продажу земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. Кам'янецькій,79/3, на якій розташований об'єкт нерухомості (автосервіс), та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ФОП Антоноюка С.О. щодо продажу земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. Кам'янецькій,79/3, на якій розташований об'єкт нерухомості (автосервіс), та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Українець Л.К. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства». До звернення додається довідка від 10.10.2008 року, видана головою профкому облдержадміністрації про те, що у 1994 році гр. Українець Л.К. була виділена земельна ділянка у м-ні Лезневе для ведення садівництва та городництва, якою вона користується. Також є довідка голови квартального комітету м-ну Лезневе від 2007 року про те, що заявник дійсно користується земельною ділянкою площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з червня 1994 року. Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Ситуація полягає в тому, що земельна ділянка по вул. Мельникова,77 на даний час перебуває в оренді. Враховуючи те, що заявник користується зазначеною земельною ділянкою з 1994 року, вона може бути передана у власність під городництво згідно Положення за набувальною давністю. Згідно зазначеного вище звернення заявник має намір змінити цільове призначення земельної ділянки з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства».

О.Чорнієвич

Вважаю, що необхідно з'ясувати, де саме розташована зазначена

земельна ділянка, чи є можливість надати та використовувати дану земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства згідно норм чинного законодавства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Українець Л.К. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійній комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Українець Л.К. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійній комісії.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Гончара І.Я. щодо можливості збільшення площі тимчасової споруди з «7 кв.м» на «12 кв.м», яка розташована по вул. Молодіжній (тр. зуп. «Поліклініка №4») у зв'язку з тим, що позаду тимчасової споруди відбувається зсув ґрунту та руйнування підпірної стіни. Також у зверненні зазначено, що суб'єкт господарювання зобов'язується за власні кошти облаштувати прилеглу територію, а саме: укріпити підпірну стінку (вартість робіт складає 5500 грн.); укласти бруківку (19 кв.м - вартістю 11500грн) та встановити ТС згідно нового архітипу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Гончара І.Я. щодо збільшення площі тимчасової споруди з «7 кв.м» на «12 кв.м», яка розташована по вул. Молодіжній (тр. зуп. «Поліклініка №4») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП Гончара І.Я. щодо збільшення площі тимчасової споруди з «7 кв.м» на «12 кв.м», яка розташована по вул. Молодіжній (тр. зуп. «Поліклініка №4») та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний

проект рішення.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Щур О.Г.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і надати згоду на відновлення меж земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити додаток 4 пунктом 8 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Судик Галині Степанівни площею 0,0022 га по вул. Зарічанській,50, блок 2, бокс Б з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

В.Худецький

Довожу до відома членів постійної комісії, що постійно діючою комісією з питань самочинного будівництва від 26.12.2017 було надано дозвіл на збереження самовільного будівництва гаража загальною площею 18,20 кв.м в дворі будинку по вул. Зарічанській,50 (блок 2, бокс Б) та рекомендовано звернутись до міської ради з проханням надати дозвіл на відведення земельної ділянки для будівництва гаража. Є пропозиція підтримати дане питання.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію доповнити додаток 4 пунктом 8 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Судик Галині Степанівни

площею 0,0022 га по вул. Зарічанській,50, блок 2, бокс Б з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Щур О.Г.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Щур О.Г.)
2. Доповнити додаток 4 пунктом 8 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Судик Галині Степанівни площею 0,0022 га по вул. Зарічанській,50, блок 2, бокс Б з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадян дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Мельничук І.Є.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянкам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко..

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадян дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Мельничук І.Є.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадян дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Мельничук І.Є.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про 14. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Ружицький А.К.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Ружицький А.К.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Ружицький А.К.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонує заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галаш А.І.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галаш А.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання

земельних ділянок у власність громадянам» (Галаш А.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бриндак О.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бриндак О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бриндак О.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Драчук Є.В.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Драчук Є.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Драчук Є.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПП «Форвард»).

Згідно проекту рішення пропонується поновити приватному підприємству «Форвард» строком на 3 (три) роки договір оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 на земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г, загальною площею 20 000 м² (в т.ч.: земельна ділянка №1 площею 156043 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0004 та земельна ділянка №2 площею 43957 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0005) шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

До зазначеного проекту рішення є зауваження юридичного відділу, в якому зазначається, що рішенням міської ради “Про врахування умов при передачі в оренду земельних ділянок забудовникам мікрорайонів №2, №3 Північного житлового масиву” зі змінами та доповненнями було передбачено в договорах оренди земельних ділянок, розташованих в мікрорайонах №2, №3 Північного житлового масиву, порядок перерахування компенсації коштів, витрачених на підготовку до

забудови мікрорайонів №2 та №3 Північного житлового масиву та будівництва інженерних мереж 2-го та 3-го мікрорайонів, пропорційно до площі земельної ділянки, відведеної під забудову, а саме: 10% суми, належної до оплати - протягом місяця з дня підписання обома сторонами додаткової угоди про поновлення договору оренди землі; остаточний розрахунок проводиться під час внесення пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до прийняття об'єктів в експлуатацію. ПП «Форвард» у 2016 році було сплачено 481 220 грн., що становить собою 10% від суми відшкодувань за перенесення військових складів в с. Богданівці та незавершеного будівництва у мікрорайонах №2 та №3 Північного житлового масиву, іншу суму в обсязі 4 330 980 грн. під час прийняття об'єктів в експлуатацію ПП «Форвард» не сплачувало.

Також зазначається, що в період часу з квітня 2013 року по липень 2017 року на забудову земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г в м. Хмельницькому ПП «Форвард» було отримано 25 містобудівних умов та обмежень на земельну ділянку. На теперішній час 14 об'єктів з вищевказаних прийнято в експлуатацію, а зобов'язання передбачене в договорі оренди землі щодо сплати решти несплаченої суми відшкодування та прийняття участі в будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання не виконується.

В.Діденко

Є інформація, що до сесії міської ради ПП «Форвард» має намір вирішити питання щодо сплати заборгованості по відшкодуванню коштів за перенесення військових складів в с.Богданівці, згідно умов договору оренди землі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПП «Форвард»). Під час розгляду даного питання на передсесійному засіданні комісії звернути увагу на виконання ПП «Форвард» зобов'язань щодо сплати решти несплаченої суми відшкодування за перенесення військових складів в с. Богданівні, згідно умов договору оренди землі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди» (ПП «Форвард»)
2. Звернути увагу на передсесійному засіданні комісії на виконання ПП «Форвард» зобов'язань щодо сплати решти несплаченої суми відшкодування за перенесення військових складів в с. Богданівні, згідно умов договору оренди землі.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

Згідно проекту рішення пропонується надати публічному акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 300 м² по вул. Івана Павла II, 1, із загальної площі 30529 м² кадастровий номер 6810100000:13:001:0012, що знаходиться у постійному користуванні Хмельницької середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 20 відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.04.2014 №20463691 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 338860368101, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування існуючої будівлі розподільчого пристрою РП-50.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Авузяк О.В.)

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується внести зміни:

1.1. в графу 6 пункту 8 додатку 1 рішення тринадцятої сесії міської ради від 22.03.2017 №62 замінивши вираз «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на вираз «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Бондарчук Галини Василівни;

1.2. в графу 5 пункту 6 додатку 1 рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 12.06.2013 №49, із внесеними змінами рішенням п'ятої сесії міської ради від 16.03.2013 №61, тринадцятої сесії міської ради від 22.03.2017 №53, виклавши її в новій редакції: «Товариство з обмеженою відповідальністю «Спарк – швейне обладнання», приватне підприємство «Шелсі», Іскрицький Олександр Васильович для обслуговування нежитлового приміщення, а саме: контора літ. А-ІІ, гараж, матеріальний склад літ. В, Г-І, прирельсовий склад літ Д-І, склад-навіс літ. Е-І по вул. Курчатова, 18 (договори купівлі-продажу від 23.12.2016 р/н 2879, від 24.11.2017 р/н 5804, р/н 5807). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Тритон побут сервіс», товариства з обмеженою відповідальністю «Спарк – швейне обладнання», приватного підприємства «Шелсі», Іскрицького Олександра Васильовича. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №238-01-2013/3437371 від 18.11.2013.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 10/1, площею 4079 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0224 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства – ринок «Дарсон».

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 3 фізичним та 5 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Авузяк О.В.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом

укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Авузяк О.В.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Волікова О.Ю.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі № 040974200396 від 28.12.2009 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 23.02.2015 № 47/ГП-25.1-04 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерна, 4Б, площею 2000 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0026, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «02.07 - для іншої житлової забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Білінського В.Р.;

1.2. в п.15 договору оренди землі №040974200128 від 15.06.2009 по виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 23.02.2015 № 47/ГП-25.1-04 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерна, 4В, площею 2200 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0034, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Білінського В.Р.;

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 25/2, площею 1200 м² кадастровий номер 6810100000:03:005:0371 з «02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Хмельницькприватбуд».

Згідно пункту 3 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/4-А, площею 1440 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0063 з «03.15 - Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БАС-МАРКЕТ».

Згідно пункту 4 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 8/3, площею 6500 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0229 з «03.15 - Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Еверслі».

Згідно пункту 5 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 1, площею 2844 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0002 з «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання житлово-будівельного кооперативу «Прибузький».

Згідно пункту 6 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Подільській, 58, площею 1905 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0161 з «02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання житлово-будівельного кооперативу «Подільський край».

Згідно пункту 7 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пилипчака, 20, площею 711 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0065 з «03.15 - Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Остафійчука С.П.

Згідно пункту 8 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34В, площею 140 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0064 з «03.15 - Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Яцишена В.Л.

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 5 фізичним та 2 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди з додатком.

О.Чорнієвич Пунктом 2 пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 25/2, площею 1200 м² з «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Згідно плану зонування земельна ділянка розташована в зоні Ж-1 (зона садибної і блокованої житлової забудови), де переважними видами забудови земельних ділянок є індивідуальні житлові будинки. Є пропозиція виключити з текстової частини пункт 2 з проекту рішення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію виключити з текстової частини проекту рішення пункт 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич Пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується поновити гр.І.Воліковій О.Ю. договір оренди земельної ділянки по вул. Шевченка,62. Є невирішений спір, який триває довгий час між гр. О.Воліковою, Л.Ковальською та фірмою «Принцип». Пропонується змінити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію змінити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» (Волікова О.Ю.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується поновити гр.Котовій І.Б. договір оренди земельної ділянки, за адресою:прв. Нижній Береговий. Ситуація полягає в тому, що зазначена земельна ділянка розташована по фасадній частині вулиці Зарічанської, в районі перехрестя вулиць Зарічанської -Перемоги. Перебуває на даний час в оренді під городництво.

Відповідно до змін, які пропонується внести до Генерального плану міста, ця територія має бути змінена з зони Ж-1 на зону Ж-2 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), де не передбачається використання землі під городництво. Можливо було б доцільним поновити договір оренди землі не на 5 років, як в проекті рішення, а на 1 рік.

А.Кветко Коли закінчується термін дії договору оренди землі?

О.Чорнієвич В серпні 2018 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію змінити у пункті 2 додатку до

проекту рішення термін оренди землі з «на 5 роки» на «6 місяців» (Котова І.Б.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 3

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич

Є пропозиція змінити у пунктах 3, 4, 6, 7 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців».

Пунктом 4 пропонується поновити Петяку А.В. договір оренди земельної ділянки по вул. Мирного, 34/1 на 3 роки. Проте є необхідність змінити код КВЦПЗ земельної ділянки, тобто привести його у відповідність до функціональному призначенню земельної ділянки. В даному випадку відбувається нецільове використання земельної ділянки.

Пунктом 6 пропонується поновити ТОВ «Мегатек» договір оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е. Проте зазначений суб'єкт господарювання має заборгованість по сплаті коштів за перенесення військових складів в с. Богданівці.

Пунктом 7 пропонується поновити ТОВ «Вест Ойл Груп» договір оренди земельної ділянки по вул. Вінницькій, 2/2. В даному випадку необхідно також змінити код КВЦПЗ земельної ділянки відповідно до функціонального призначення земельної ділянки. Також є питання щодо встановлення ТОВ «Вест Ойл Груп» інформаційного табло. Суб'єкту господарювання необхідно оформити належним чином дозвільні документи, оскільки інформаційне табло встановлено поза межами земельної ділянки, яка перебуває у них в користуванні.

В.Діденко

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи направити листа ТОВ «Мегатек» щодо погашення заборгованості за по сплаті коштів за перенесення військових складів в с. Богданівці.

А.Кветко

Також пропоную доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів сповістити суб'єктів господарювання про необхідність у зміні коду КВЦПЗ земельних ділянок та вирішити питання щодо встановлення ТОВ «Вест Ойл Груп» інформаційного табло.

О.Чорнієвич

В минулому році нами було направлено понад 280 листів до суб'єктів господарювання щодо зміни коду КВЦПЗ земельних ділянок у зв'язку з прийнятими змінами на законодавчому рівні. Лише 50-60 суб'єктів господарювання звернулись до міської ради щодо зміни кодів КВЦПЗ земельних ділянок

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію змінити у пунктах 3, 4, 6, 7 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи направити листа ТОВ «Мегатек» щодо погашення заборгованості за по сплаті коштів за перенесення військових складів в с. Богданівці, сповістити зазначених вище суб'єктів господарювання про необхідність у зміні коду КВЦПЗ земельних ділянок відповідно до їх цільового використання та вирішити питання щодо встановлення ТОВ

ГОЛОСУВАЛИ: «Вест Ойл Груп» інформаційного табло.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 щодо надання Кізляру Олегу Олександровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди площею 0,0044 га по вул. Проскурівській, 107/2А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови. Згідно договору купівлі-продажу Кізляр О.О. набув право власності на частину торговельного центру загальною площею 16,9 кв.м. Має намір отримати земельну ділянку в оренду для його обслуговування. Є пропозиція підтримати дане питання.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Волікова О.Ю.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Волікова О.Ю.) з проголосованими пропозиціями.
2. Виключити з текстової частини проекту рішення пункт 2 (Білінський В.Р.).
3. Змінити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» (Волікова О.Ю.).
4. Змінити у пункті 2 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 5 роки» на «6 місяців» (Котова І.Б.).
5. Змінити у пунктах 3, 4, 6, 7 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» (Москалюк О.М., Петяк А.В., ТОВ «Мегатек», ТОВ «Вест Ойл Груп»).
6. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи направити листа ТОВ «Мегатек» щодо погашення заборгованості за посплаті коштів за перенесення військових складів в с. Богданівці, сповістити зазначених вище суб'єктів господарювання про

необхідність у зміні коду КВЦПЗ земельних ділянок відповідно до їх цільового використання та вирішити питання щодо встановлення ТОВ «Вест Ойл Груп» інформаційного табло.

7. Доповнити проект рішення додатком 2 щодо надання Кізляру Олегу Олександровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди площею 0,0044 га по вул. Проскурівській, 107/2А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови.

8. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання їх в постійне користування юридичним особам, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Хмельницька міська рада).

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки.

Згідно додатку 2 пропонується погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Згідно додатку 3 пропонується припинити право користування 3 земельними ділянками та надати їх в постійне користування 3 юридичним особам.

Згідно пункту 4 текстової частини пропонується припинити МКП «Південно-Західні тепломережі» право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/8 площею 1252 м² (кадастровий номер 6810100000:18:002:0294).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання їх в постійне користування юридичним особам, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Хмельницька міська рада)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та надання їх в постійне користування юридичним особам, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Хмельницька міська рада)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №61».

На виконання рішення адміністративної колегії Хмельницького обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 24.11.2017 №57-р/к, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №61 «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків», а саме:

1.1. в Порядку визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності, в розділі 1 «Загальні положення» пункт 1.13 виключити.

1.2. пункти 1.14 - 1.17 розділу 1 «Загальні положення» Порядку визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору в рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності вважати пунктами 1.13 - 1.16.

1.3. в додатку 4 до Порядку, в підрозділі 5.1. «Обов'язки та права сторін» п. 5.2.6. виключити.

1.4. пункти 5.2.7-5.2.39 додатку 4 до Порядку підрозділу 5.1. «Обов'язки та права сторін» вважати пунктами 5.2.6-5.2.38.

Пунктом 1.13. Порядку визначено, що переможцю конкурсу забороняється вести будівництво іншим шляхом, ніж через фонд фінансування будівництва (ФФБ), відкритий у фінансовій установі, зареєстрованій у встановленому законодавством порядку, без створення житлово-будівельних кооперативів тощо. Адміністративна колегія Хмельницького обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України вважає, що у разі застосування міською радою вимог пункту 1.13 Порядку суб'єкт господарювання – забудовник (переможець конкурсу) позбавляється можливості самостійно обирати прийнятий (оптимальний) для нього шлях (спосіб) ведення будівництва, який не заборонений чинним законодавством та, зокрема, здійснювати продаж нерухомості (квартир) безпосередньо «від забудовника», що може призвести до обмеження їх самостійності, яке не передбачене законами «України».

Пунктом 5.2.6. Порядку передбачено проводити будівництво виключно через фонд фінансування будівництва. У разі виключення пункту 1.13. Порядку, є необхідність також виключити пункт 5.2.6. Порядку.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

В.Худецький

За період дії рішення міської ради «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків», виникла необхідність в його вдосконаленню. Були напрацьовані деякі зміни до Порядку визначення на конкурсних засадах приватного партнера для укладення договору у рамках державно-приватного партнерства на будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках, які перебувають в користуванні виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств, організацій комунальної форми власності (додаються). Тому є пропозиція підтримати їх та винести на розгляд сесії міської ради.

А.Кветко

Оскільки зазначене вище питання є регуляторним актом, тому є пропозиція протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо внесення змін до рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №61 «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків», з урахуванням зазначених вище пропозицій та дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №61».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №61».

2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо внесення змін до рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №61 «Про запровадження засад державно-приватного партнерства під час будівництва багатоквартирних житлових будинків», з урахуванням зазначених вище пропозицій та дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Червінська С.В.)

Згідно проекту рішення пропонується припинити Червінській Світлані Василівні, Пивовар Олександр Миколайовичу, Дмитрук Анатолію Антоновичу право користування земельною ділянкою вул. Гагаріна, 37 площею 0,1943 га, розірвати договір оренди землі №040874200212 від 03.12.2008 за згодою сторін та передати її в запас міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко, О.Чорнієвич - директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Червінська С.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін» (Червінська С.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

25. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення щодо погодження Хмельницькому спеціалізованому ліцею-інтернату поглибленої підготовки в галузі науки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 49781 кв.м по вул. Озерна, 14 на три ділянки.

Які будуть пропозиції? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Хмельницький спеціалізований ліцей-інтернат поглибленої підготовки в галузі науки).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2

Проти – 0

Не голосували – 9

НЕ ПРИЙНЯТО.

26. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

Згідно проекту рішення пропонується затвердити комунальному

підприємству «Хмельницькбудзамовник» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Інститутській, 6/4-В площею 1822 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0133 зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови”.

Дане питання неодноразово виносилось на розгляд постійної комісії, проте підтримано не було. Вважаю, що цю територію потрібно освоювати. Якщо зараз її залишити в такому стані, в якому вона є, частина її буде «закатана» бруківкою, інша частина залишиться хащами і міська рада не зможе її в подальшому в повній мірі реалізувати. Тому пропонується закріпити її за комунальним підприємством «Хмельницькбудзамовник» під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ув'язавши з тим комплексом, який на даний час будується, Через санітарно-пожежні розриви немає можливості побудувати на даній території окремий будинок. В свій час в даному районі була існуюча скважина, навколо якої була встановлена охоронна зона. На даний час вона затомпонована і є не діючою, тобто зона Р-2с фактично існує лише на папері. По факту зони Р-2с в даному місці вже немає і при внесенні змін до Генерального плану згідно плану зонування ця зона буде змінена на Ж-2.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

В.Діденко Вважаю, що забудову даної території необхідно розглядати в комплексі. Є пропозиція організувати виїзне засідання постійної комісії для вивчення даного питання на місцевості.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник») та виїхати на місцевість для вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення» (КП «Хмельницькбудзамовник») та організувати виїзне засідання комісії для вивчення даного питання на місцевості.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод,

внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гарбузюк О.В.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни:

1.1. в графу 5 пункту 4 додатку 1 рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №54 замінивши вираз «для обслуговування нежитлової будівлі» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 74/ГП-25.1-04, №73/ГП-25.1-04 від 20.05.2014, декларацій про початок виконання будівельних робіт №ХМ083151200155 від 30.04.2015, №ХМ 083162181994 від 05.08.2016. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 22, площею 4008 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0016, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс Інвест». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №446-01-2014/5090906 від 24.03.2014;

1.2. в графу 3 пункту 4 додатку 3 рішення тридцять восьмої сесії міської ради від 08.09.2010 №43 замінивши вираз «вул. Вайсера, 7/1» на «вул. Київська, 50» відповідно до поданого клопотання Орловської Н.А.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

О.Чорнієвич

Пунктом 5 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ «Транс-груп ЛТД» договір оренди земельної ділянки по вул. Трудовій, 2Б/1. Проте код КВЦПЗ земельної ділянки не відповідає її цільовому використанню. Тому є прохання змінити у пункті 5 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців».

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію змінити у пункті 5 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» та рекомендувати ТОВ «Транс-груп ЛТД» звернутись до міської ради щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 2Б/1 відповідно до її цільовому використанню.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гарбузюк О.В.) з проголосованою

ГОЛОСУВАЛИ: пропозицією.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гарбузюк О.В.) з проголосованою пропозицією.
2. Змінити у пункті 5 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» та рекомендувати ТОВ «Транс-груп ЛТД» звернутись до міської ради щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 2Б/1 відповідно до її цільовому використанню.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення від ТОВ «Сузір'я М» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного, 7/1-А.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії, проте підтримано не було. Заявник звернувся повторно і просить не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного, 7/1-А, оскільки вважає, що документи для укладення договору оренди землі не були подані вчасно не з вини орендаря.

На засіданні комісії присутній представник ТОВ «Сузір'я М», тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

представник ТОВ «Сузір'я М»

Рішенням 15 сесії міської ради від 31.05.2017 було ТОВ «Сузір'я М» було надано в оренду земельну ділянку по вул. Мирного, 7/1-А для обслуговування нежитлових приміщень, цілісного майнового комплексу. Проте управління адміністративних послуг, якому передаються витяги з рішень міської ради для повідомлення суб'єктів господарювання, нас не було вчасно повідомлено про прийняте рішення. Лише після отримання листа від управління земельних ресурсів та земельної реформи, нашим товариством в найкоротший термін були подані документи на укладення договору оренди землі. Тому просимо не застосовувати коефіцієнт 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного, 7/1-А.

В.Діденко

Враховуючи зазначене вище, є пропозиція підтримати звернення від ТОВ «Сузір'я М» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного, 7/1-А.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення від ТОВ «Сузір'я М» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного, 7/1-А.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0

Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення від ТОВ «Сузір'я М» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Мирного,7/1-А.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення голови гаражного кооперативу «Світанок» Завірюха І.М. щодо розширення меж гаражного кооперативу за рахунок приєднання земельної ділянки площею 100 кв.м, яка не використовується і межує з ТОВ «Трієра Сторедж», ТОВ «Деймос», ПП Торчинська.

Дане питання було розглянуто на одному з попередніх засідань комісії та вирішено відкласти його на довивчення звернення та протокольно доручити депутату міської ради Л.Герасимчук спільно з представником управління земельних ресурсів та головою гаражного кооперативу вивчити дану ситуацію на місцевості та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

Є пропозиція заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

За доручення постійної комісії дане питання було вивчено з виїздом на місцевість. Ситуація полягає в тому, що зазначена земельна ділянка зі всіх сторін обмежена об'єктами нерухомості інших суб'єктів господарювання. Відповідно до норм п.7.50 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від наземних гаражів до житлових та громадських будинків слід приймати не менше, ніж 10 метрів від огорожуючої конструкції будівлі. Ширина земельної ділянки, за рахунок якої гаражний кооператив має намір розширити межі своєї території, становить 10 метрів. Це якраз та ширина, яку необхідно було б відступити від існуючих будівель. В даному випадку розміщення гаражів на зазначеній вище земельній ділянці не можливе, оскільки це буде порушувати норми ДБН.

Тому задовільнити прохання голови гаражного кооперативу «Світанок» щодо розширення меж гаражного кооперативу за рахунок приєднання земельної ділянки площею 100 кв.м немає можливості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Враховуючи зазначене вище, ставлю на голосування пропозицію відмовити гаражному кооперативу «Світанок» у розширенні меж гаражного кооперативу за рахунок приєднання земельної ділянки площею 100 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гаражному кооперативу «Світанок» у розширенні меж гаражного кооперативу за рахунок приєднання земельної ділянки площею 100 кв.м.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо

перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка,4/2 на вул. Гарнізонну (перед буд.№19) – площею 55 кв.м, на вул. Гарнізонну (перед буд. №6/1) – площею 135 кв.м, на вул. Гарнізонну (перед буд. №4/2) – площею 60 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Є пропозиція не розглядати сьогодні дане питання та перенести його розгляд на наступне засідання комісії.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію перенести на наступне засідання комісії розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка,4/2 на вул. Гарнізонну (перед буд.№19) – площею 55 кв.м, на вул. Гарнізонну (перед буд. №6/1) – площею 135 кв.м, на вул. Гарнізонну (перед буд. №4/2) – площею 60 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Перенести на наступне засідання комісії розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка,4/2 на вул. Гарнізонну (перед буд.№19) – площею 55 кв.м, на вул. Гарнізонну (перед буд. №6/1) – площею 135 кв.м, на вул. Гарнізонну (перед буд. №4/2) – площею 60 кв.м.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Віта А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Проспект», блок В, бокс 15.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Довожу до відома членів постійної комісії, що гр. Віту А.В. на підставі договорів купівлі-продажу належить декілька гаражів, які розташовані в гаражному кооперативі «Проспект» блок В, бокс 14 та бокс 13, один з яких площею 24 кв.м, інший 20 кв.м. Відповідно до зазначеного вище звернення гр. Віт А.В. має намір отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Проспект», блок В, бокс 15. Якщо звернути увагу на схему місця розташування земельної ділянки, то вона значно виступає за межі гаражного ряду.

А.Кветко

До звернення додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 06.10.2017, згідно якого вирішено зберегти об'єкт самовільно побудованого гаража загальною площею 31,8 кв.м. Є також технічний паспорт на гараж.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр.Віта А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального

гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Прспект», блок В, бокс 1 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр.Віта А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Прспект», блок В, бокс 1 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Нікар» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по проїзду П.Мирного,8 площею 0,1200 га на діл.№1 – площею 0,0540 га, діл.№2 – площею 0,0660 га.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Ситуація полягає в тому, що будинок по проїзду П.Мирного,8 введений в експлуатацію, проте у мешканців даного будинку до забудовника є багато питань щодо забезпечення їх тим обладнанням, яке має бути в будинку. Є питання по роботі ліфтів, водопостачанню та каналізації. Прошу не розглядати дане питання допоки ПМП «Нікар» не вирішить питання щодо належної здачі будинку в експлуатацію.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відмовити ПМП «Нікар» у наданні згоди на поділ земельної ділянки по проїзду П.Мирного,8 до позитивного вирішення питання з мешканцями будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ПМП «Нікар» у наданні згоди на поділ земельної ділянки по проїзду П.Мирного,8 до позитивного вирішення питання з мешканцями будинку.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1382 га по прв. І.Франка,8 під складські приміщення, наданої ТОВ «Євро-Трейд» у постійне користування рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 23.02.2000 року №144 (копія державного акту на право постійного користування землею додається).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1382 га по прв. І.Франка,8 під складські приміщення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В.Коліщак Не приймаю участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Євро-Трейд» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1382 га по прв. І.Франка,8 під складські приміщення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення прокуратури Хмельницької області щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2300 га по вул. Вокзальній, 56 у зв'язку з відсутністю потреби у використанні.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення прокуратури Хмельницької області щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2300 га по вул. Вокзальній, 56 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення прокуратури Хмельницької області щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2300 га по вул. Вокзальній, 56 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Паєнок С.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0223 га по вул. Гончарова,34-А з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

(присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

До зазначеного звернення є висновок управління архітектури та містобудування, що відповідно до плану зонування території міста Хмельницького, земельна ділянка по вул. Гончарова,34-А відноситься до зони садибної та блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони та в охоронній зоні ЛЕП. Також зазначено, що площа та конфігурація земельної ділянки не відповідає такій, що дозволяє будівництво житлового будинку. Тому управління архітектури та містобудування не вважає за можливе погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Паєнок С.В. зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

В.Діденко

Враховуючи зауваження управління архітектури та містобудування, є пропозиція відмовити Паєнок С.В. у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0223 га по вул. Гончарова,34-А.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити Паєнок С.В. у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0223 га по вул. Гончарова,34-А з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Паєнок С.В. у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0223 га по вул. Гончарова,34-А з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення народного депутата України Мельника С.І. стосовно забруднення частини земельної ділянки по вул. Трудовій, яка перебуває в оренді гр. Чабак А.В.

У зверненні зазначено, що до народного депутата України Мельника С.І. на особистому прийомі звернувся мешканець міста гр. Чабак Антон Валерійович щодо забруднення частини орендованої земельної ділянки. Гр. Чабак А.В. згідно договору оренди землі №783/01 від 01.09.2015р. прийняв в оренду земельну ділянку для городництва по вул. Трудовій строком до 27.05.2010 року. Разом з тим, зі слів заявника, на зазначеній земельній ділянці було виявлено стихійне сміттєзвалище побутових та будівельних відходів, через що заявник не має можливості використовувати орендовану земельну ділянку за призначенням. Тому просить розглянути питання стосовно очищення від сміття земельної

ділянки по вул. Трудовій, яка перебуває в оренді гр. Чабака А.В., або можливості надання йому в оренду іншої аналогічної земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

У договорі оренди землі передбачено, що орендар має слідкувати за чистотою на земельній ділянці та прилеглою територію. Вважаю, що орендар порушує умови договору оренди землі.

Г.Галкін

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм міста розібратись в даній ситуації, з'ясувати, хто саме засипав земельну ділянку побутовим та будівельним сміттям та вжити відповідних заходів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм міста розібратись в ситуації стосовно забруднення частини земельної ділянки побутовим та будівельним сміттям, яка розташована по вул. Трудовій та перебуває в оренді гр. Чабака А.В. та вжити відповідних заходів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольнo доручити управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм міста розібратись в ситуації стосовно забруднення частини земельної ділянки побутовим та будівельним сміттям, яка розташована по вул. Трудовій та перебуває в оренді гр. Чабака А.В. та вжити відповідних заходів.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Парафії Христа Царя Всесвіту Римо-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки площею 0,1 га в м-ні Озерна для будівництва храму.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Ситуація полягає в тому, що на зазначеній земельній ділянці розташований дитячий майданчик та зелена зона.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відмовити Парафії Христа Царя Всесвіту Римо-Католицької Церкви у виділенні земельної ділянки площею 0,1 га в м-ні Озерна для будівництва храму та рекомендувати заявнику підшукати іншу земельну ділянку.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Парафії Христа Царя Всесвіту Римо-Католицької Церкви у

виділенні земельної ділянки площею 0,1 га в м-ні Озерна для будівництва храму та рекомендувати заявнику підшукати іншу земельну ділянку.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення КЕВ м. Хмельницького щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 49,05 га для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

На розгляд даного питання запрошений представник КЕВ м. Хмельницького. Є пропозиція заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Це питання стосується 8 полку та земельних ділянок, які розташовані навколо нього. Проте в технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації зазначеної земельної ділянки КЕВ м. Хмельницького включило і вулиці І.Франка та Сіцінського, і земельні ділянки, на яких розташовано майно інших суб'єктів господарювання.

Є державний акт, виданий у 1975 році, на земельну ділянку площею 49 га. Надати зараз дозвіл на відведення земельної ділянки такою площею не є можливим, оскільки на зазначеній земельній ділянці є майно інших осіб та вулиці міста.

Г.Миленька –
представник КЕВ
м. Хмельницького

КЕВ м. Хмельницького звертається щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 49,05 га для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України. У разі надання дозволу на виготовлення технічної щодо інвентаризації зазначеної земельної ділянки, вона буде надана на погодження в держгеокадастр, і лише після цього буде підготовлено рішення про її затвердження міською радою.

О.Чорнієвич

Чому в площу земельної ділянки включені території, які вже передані у власність чи користування іншим суб'єктам господарювання. Є 10 суб'єктів господарювання, земельні ділянки яких, потрапили в межі зазначеної земельної ділянки, також в цю територію включені вулиці міста. Чому КЕВ м. Хмельницького не розробляє документацію на земельну ділянку відповідно до фактичного її використання?

Г.Миленька –
представник КЕВ
м. Хмельницького

Саме ця територія зазначається в державному акті. Тому КЕВ м.Хельницького має вказати площу земельної ділянки, яка була державному акті від 1975 року. Якщо немає документів на вилучення земельних ділянок, ми маємо їх показати в документації. Після цього щодо земельні ділянок, які були вилученні на підставі актів приймання-передачі об'єктів, буде прийматись рішення щодо їх виключення з площі земельної ділянки. На даний час всі ці землі перебувають на балансі КЕВ м.Хельницького. Земельні ділянки, на яких розташовано майно інших осіб і які мають кадастрові номери, будуть зняті з обліку. Також вулиці міста, які є для загального користування, відійдуть на ті підприємства, які їх обслуговують.

В.Діденко

На Вашу думку, міська рада має підтримати дане питання в такому вигляді, яке воно запропоноване, а потім приймати рішення про вилучення земельних ділянок, на яких розташовано майно інших суб'єктів господарювання?

Г.Миленька – Технічна документація щодо інвентаризації земельної ділянки площею 49,05 га буде передана в держгеокадастр на погодження. Земельні ділянки, які не мають кадастрових номерів залишаться в постійному користуванні КЕВ м. Хмельницького і будуть також присвоєнні кадастрові номери. Земельні ділянки, на які вже присвоєнні кадастрові номери, вони не ввійдуть в площу земельної ділянки КЕВ м. Хмельницького. Тобто коли технічна документація буде подана міській раді на затвердження, в ній вже не буде земельних ділянок, на яких розташовано майно інших суб'єктів господарювання.

В.Рудзінський На сьогоднішній день є декілька земельних ділянок із зазначеної території, які не мають кадастрових номерів. Це два магазини, військова частина і всі землі загального користування. Питання полягає в тому, щоб присвоїти кадастровий номер тим земельним ділянкам, де знаходиться майно Міністерства оборони. Згідно державного акту в територію КЕВ м.Хмельницького ввійшла велика територія, і військова частина, і житлові багатоповерхові будинки, які були збудовані не тільки Міністерством оборони, а й міською радою, приватний сектор та інші ділянки. На сьогоднішній день КЕВ м.Хмельницького необхідно зняти ці землі з обліку та залишити лише ті, якими вони користуються.

О.Чорнієвич Рекомендуємо провести інвентаризацію земельної ділянки згідно фактичного її використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення КЕВ м. Хмельницького щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 49,05 га для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Не голосували – 11
НЕ ПРИЙНЯТО.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту № 2 рішення 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 р. № 55. Також до звернення додається ще одна заява від ФОП Бідюка В.Ф. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Народної Воли,15/1. Не зрозуміло, яке саме рішення постійна комісія має прийняти.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Є прохання відкласти дане питання на довивчення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту № 2 рішення 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 р. № 55.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту № 2 рішення 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.12.2017 р. № 55.

40. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Нартовського Ю.В. щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0891 га по вул. Гречка, 10/1А на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,0628 га, діл. №2 – площею 0,0263 га з подальшою передачею йому у власність земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:
А.Бондаренко

На засідання комісії запрошений заявник Нартовський Юрій Володимирович, який є учасником АТО та учасником оборони Донецького аеропорту. Є пропозиція заслухати його по даному питанню.

Нартовський Ю.В.

Ситуація полягає в тому, що моя сім'я користується зазначеною земельною ділянкою понад 16 років. Іншою частиною земельної ділянки користується інша сім'я. Сусіди мають намір отримати у власність всю земельну ділянку. Прошу поділити земельну ділянку загальною площею 0,0891 га по вул. Гречка, 10/1А на дві ділянки з подальшою передачею мені у власність земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва і обслуговування житлового будинку. Всі відповідні документи були зібрані і подавались на розгляд в міську раду.

О.Чорнієвич

На даний час є сформована земельна ділянка площею 891 кв.м по вул. Гречка, 10/1А, з кадастровим номером, яка зареєстрована за міською радою. Тобто дозвіл на поділ земельної ділянки має надаватись міській раді. На зазначеній земельній ділянці знаходиться об'єкт самостійного будівництва. В свій час це була споруда типу «червоного куточка» колишньої військової частини, яка пізніше була реконструйована під житло. Будинок поділений на дві частини, є два окремих входи.

А.Бондаренко

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Нартовського Ю.В. щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0891 га по вул. Гречка, 10/1-А на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,0628 га, діл. №2 – площею 0,0263 га з подальшою передачею йому у власність земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Нартовського Ю.В. щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0891 га по вул. Гречка, 10/1-А на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,0628 га, діл. №2 – площею 0,0263 га з подальшою передачею йому у власність земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «ЛМД» щодо внесення змін в договір оренди землі №139/01 від 14.10.2014, змінивши вираз з «під будівництво торговельного центру» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями». Також заявник просить змінити код КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «ЛМД» щодо внесення змін в договір оренди землі №139/01 від 14.10.2014, змінивши вираз з «під будівництво торговельного центру» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» та зміни коду КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «ЛМД» щодо внесення змін в договір оренди землі №139/01 від 14.10.2014, змінивши вираз з «під будівництво торговельного центру» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» та зміни коду КВЦПЗ з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Сврожитлобуд» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно припинення договору оренди землі №216/01 від 24.11.2014 з одночасною зміною коду КВЦПЗ з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.07 – для іншої житлової

забудови».

У зверненні зазначено, що на земельній ділянці по вул. Трудовій, 5/1-Г площею 12377 м² (кадастровий номер 6810100000:18:003:0066), якою товариство користується на підставі договору оренди землі № 216/01 від 24.11.2014 року, збудовано: 92 зблокованих житлових будинки (декларація про готовність до експлуатації об'єкта від 18.03.2016 року № ХМ 142160780373) та 4-и зблокованих житлових будинки (декларація про готовність до експлуатації об'єкта від 05.08.2016 року № ХМ 142162181974). На вказані зблоковані житлові будинки зареєстровано право власності за фізичними особами. Тому заявник просить винести на розгляд чергової сесії Хмельницької міської ради питання стосовно припинення договору оренди землі №216/01 від 24.11.2014 року з одночасною зміною коду класифікації видів цільового призначення земель з «03.15. - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.07. - для іншої житлової забудови».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Необхідно з'ясувати, чи немає у ТОВ «Єврожитлобуд» заборгованості по сплаті пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Єврожитлобуд» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно припинення договору оренди землі №216/01 від 24.11.2014 з одночасною зміною коду КВЦПЗ з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.07 – для іншої житлової забудови».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Утрим. - 3
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Пропоную зняти на довивчення дане питання та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з'ясувати, чи немає у ТОВ «Єврожитлобуд» заборгованості по сплаті пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Лещика О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Житній,12 з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Є пропозиція зняти дане питання на довивчення, оскільки між заявником та головою комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці існує конфліктна ситуація.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення звернення гр. Лещика О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Житній,12 з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

утри

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Зняти на довивчення звернення гр. Лещика О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Житній,12 з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 26 площею 6834 кв.м зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови».

У зверненні зазначено, що рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017 №60 КП «Хмельницька меблева фабрика» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 26 площею 6834 кв.м зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови». На підставі даного рішення КП «Хмельницька

меблева фабрика» отримало висновки управління архітектури та містобудування та ГУ Держгеокадастру у Волинській області щодо погодження зазначеного вище проект землеустрою.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 26 площею 6834 кв.м зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Хмельницька меблева фабрика» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 26 площею 6834 кв.м зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кисельової Т.С. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Короленка,72. У заяві зазначається, що павільйон буде використовуватись під магазин по продажу змішаною групою товарів. Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Г.Галкіну вивчити ситуацію та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Кисельової Т.С. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Короленка,72 та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Г.Галкіну вивчити ситуацію та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Кисельової Т.С. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Короленка,72 та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Г.Галкіну вивчити ситуацію та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Аргіліт» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди (відділ продажу нерухомості) площею 16 кв.м по вул. Довженка (біля буд. №4) на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні, до здачі в експлуатацію об'єкту будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Аргіліт» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди (відділ продажу нерухомості) площею 16 кв.м по вул. Довженка (біля буд. №4) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Аргіліт» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди (відділ продажу нерухомості) площею 16 кв.м по вул. Довженка (біля буд. №4) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на орендованій земельній ділянці по вул. Зарічанській,12А.
Дане питання розглядалось неодноразово на засіданнях постійної комісії, проте відкладалось на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко, О.Чорнієвич - директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Бонус КС» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на орендованій земельній ділянці по вул. Зарічанській, 12А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Не голосували – 9
НЕ ПРИЙНЯТО.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Дельта-С» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2989 кв.м, що перебуває в користуванні на підставі договору оренди землі № 041074200200 від 11.10.2010р., додаткової угоди № 827/02 від 25.09.2015р. про поновлення договору оренди землі № 041074200200 від 11.10.2010р., додаткової угоди № 1158/02 від 18.05.2016р. про внесення змін до договору оренди № 041074200200 від 11.10.2010р., із внесеними змінами № 827/02 від 25.09.2015р., цільове використання: 02.05 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 6/1, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:06:001:0325 щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Дельта-С» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2989 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 6/1, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:06:001:0325 щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Дельта-С» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2989 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 6/1, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:06:001:0325 щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Трочинської О.М. щодо дострокового припинення права користування земельною ділянкою

площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10».

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Вавринюк

На одному з попередніх засідань комісії розглядалось звернення Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе, 12/1 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та створення ОСББ «РЕЗИДЕНЦІЯ ПРОСКУРІВСЬКА». Проте під час розгляду даного питання з'ясувалось, що до орендаря земельної ділянки є питання стосовно благоустрою прилеглої території. Тому було вирішено рекомендувати Трочинській О.М. привести прибудинкову територію по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду, після чого звернутись до міської ради щодо припинення права користування земельною ділянкою.

За інформацією заявника, рекомендації комісії були виконані. Тому є пропозиція підтримати звернення гр. Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10».

О.Чорнієвич

Довожу до відома членів постійної комісії, що станом на лютий місяць 2017 року, рекомендації стосовно приведення прибудинкової території по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду виконані не були. Чи виконані вони на даний час не готовий сказати.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

і

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Трочинської О.М. щодо дострокового припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з депутатом відповідного виборчого округу В.Ясенко довивчити дане питання з виїздом на місцевість.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Трочинської О.М. щодо дострокового припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з депутатом відповідного виборчого округу В.Ясенко довивчити дане питання з виїздом на місцевість.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Дацькової Л.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1565 кв.м по вул. Повстанській для городництва.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Представники управління земельних ресурсів та земельної реформи і я

особисто неодноразово виїжджали на зазначену земельну ділянку, обстежували її, тому вважаємо за доцільне розділити її на дві ділянки та роздати згідно черги. Земельна ділянка перебувала в оренді під городництво, проте на ній є 4% незавершеного будівництва, тому її використання здійснювалось не за її цільовим призначенням.

Ю.Вавринюк

Є інформація, що на зазначеній земельній ділянці вже немає незавершеного будівництва, громадяни відмовились від відповідної технічної документації. В свій час дана земельна ділянка перебувала у гр. Дацькової Л.П. в оренді для городництва. Більше 10 років земельна ділянка перебувала в оренді, сплачувалась орендна плата. Рішенням міської ради у 2017 році було вирішено не поновлювати з нею договір оренди землі.

О.Чорнієвич

За даними Реєстру прав власності на нерухоме майно гр. Дацькова Л.П. є власником незавершеного будівництва готовністю 4%. Департамент категорично проти прийняття даного питання.

ЮВавринюк

Оскільки на даний час на зазначеній земельній ділянці немає незавершеного будівництва, зважаючи на те, що ділянка довгий час перебувала в оренді заявника, за що справно сплачувалась орендна плата, є пропозиція підтримати звернення гр. Дацькової Л.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1565 кв.м по вул. Повстанській для городництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Дацькової Л.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1565 кв.м по вул. Повстанській для городництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Дацькової Л.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1565 кв.м по вул. Повстанській для городництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення житлово-будівельного кооперативу «Прибузький» щодо надання дозволу на внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 м.кв (кадастровий номер 6810100000:16:006:0002), яка знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Мирного, 1 та надана ЖБК «Прибузький» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (I черга), будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними

приміщеннями та аптекою (II черга), та добудови нежитлових приміщень (III черга).

У зверненні зазначається, що на виконання рекомендації постійної комісії від 10.11.2017, за зверненням ЖБК «Прибузький» було прийнято рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.01.2018р., яким надано дозвіл на влаштування зупинки для очікування пасажирами громадського транспорту без встановлення торговельного павільйону площею 25м² по проспекту Миру - зупинка «вул. Панаса Мирного» (напрямок руху до центру міста), на умовах благоустрою прилеглої території та будівництва заїзної кишені. У зв'язку з вище викладеним та з необхідністю будівництва ТП 2*1600 КВт, ЖБК «Прибузький» просить надати дозвіл на внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 2844 м.кв по вул. Мирного, 1.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Оскільки підприємство готове виконати рекомендації постійної комісії щодо влаштування зупинки громадського транспорту по прс. Миру – тр.зупинка «вул. Панаса Мирного» (напрямок руху до центру міста) без встановлення торговельного павільйону, на умовах благоустрою прилеглої території та будівництва заїзної кишені, є пропозиція підтримати звернення ЖБК «Прибузький» щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 2844 м.кв по вул. Мирного, 1.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення житлово-будівельного кооперативу «Прибузький» щодо надання дозволу на внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 м.кв (кадастровий номер 6810100000:16:006:0002), яка знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Мирного, 1.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення житлово-будівельного кооперативу «Прибузький» щодо надання дозволу на внесення змін в конфігурацію, довжини сторін, координати точок меж земельної ділянки площею 2844 м.кв (кадастровий номер 6810100000:16:006:0002), яка знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Мирного, 1

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м. Хмельницький Тернопільсько-Зборівської архієпархії, Української Греко-Католицької Церкви» стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. П.Мирного,14 площею 1,2000 га на діл. №1 – площею 0,9700 га, діл. №2 – площею 0.2300 га.

Рішенням 19 сесії міської ради від 27.12.2017 №58 зазначеній Релігійній організації надано дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 12000 кв.м по вул. Мирного,14 на дві ділянки для будівництва церкви та допоміжних споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м. Хмельницький Тернопільсько-Зборівської архієпархії, Української Греко-Католицької Церкви» стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. П.Мирного,14 площею 1,2000 га на діл. №1 – площею 0,9700 га, діл. №2 – площею 0.2300 га та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м. Хмельницький Тернопільсько-Зборівської архієпархії, Української Греко-Католицької Церкви» стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. П.Мирного,14 площею 1,2000 га на діл. №1 – площею 0,9700 га, діл. №2 – площею 0.2300 га та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Пропонується заслухати депутата міської ради Г.Галкіна.

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Укрстандарт», в якому зазначено, що відповідно до договору оренди землі від 10.10.2017, товариство займається проектною підготовкою документації щодо будівництва житлового масиву по вул. Трудовій,6-Д. У зв'язку з відсутністю паркомісць, майданчиків для відпочинку та займанням фізичним спортом ТОВ «Укрстандарт» просить надати дозвіл на облаштування благоустроєм прилеглої території для житлового масиву та ландшафтного парку під спортивно-оздоровчі майданчики, дитячі майданчики та майданчики для короткочасного паркування автомобілів. Також просить надати можливість облаштування дороги – заїзду на масив за адресою: вул. Трудова,6-Д з вулиці Трудової.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо надання дозволу на облаштування благоустроєм прилеглої території по вул. Трудовій,6-Д для житлового масиву та ландшафтного парку під спортивно-оздоровчі майданчики, дитячі майданчики та майданчики для короткочасного паркування автомобілів та надання можливості облаштування дороги – заїзду на масив за адресою: вул. Трудова,6-Д з вулиці Трудової.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо надання дозволу на облаштування благоустроєм прилеглої території по вул. Трудовій,6-Д для житлового масиву та ландшафтного парку під спортивно-оздоровчі майданчики, дитячі майданчики та майданчики для короткочасного паркування автомобілів та надання можливості облаштування дороги – заїзду на масив за адресою: вул. Трудова,6-Д з вулиці Трудової.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати депутата міської ради О.Скочеляса.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

Пропонується на розгляд комісії звернення ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України», в якому зазначено, що громадська організація є користувачем земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4 площею 0,9 га (кадастровий номер 6810100000:03:009:0018) відповідно до договору оренди земельної ділянки №358/01 від 05.03.2015 року. У зв'язку із виявленою технічною помилкою в промірах довжин та кутів поворотних точок зазначеної земельної ділянки, а саме: попереднім розробником технічної документації із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) було допущено помилку в прив'язці поворотних точок меж земельної ділянки до пунктів Державної геодезичної мережі, що спричинило часткове зміщення ділянки і невідповідності меж, занесених в Державний земельний кадастр її фактичним межам. Тому заявник просить розглянути та надати дозвіл на внесення змін до конфігурації земельної ділянки для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4 площею 0,9 га для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

Також пропонується розглянути звернення Хмельницького міського комунального підприємства «Муніципальна дружина», в якому зазначено, що у зв'язку із виявленою технічною помилкою в промірах довжин та кутів поворотних точок земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,20/5 (кадастровий номер 6810100000:03:004:0130) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває у них в постійному користуванні, а саме: попереднім розробником технічної документації із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) було допущено помилку в прив'язці поворотних точок меж

земельної ділянки до пунктів Державної геодезичної мережі, що спричинило часткове зміщення ділянки і невідповідності меж, занесених в Державний земельний кадастр її фактичним межам. Тому заявник просить розглянути та надати дозвіл на внесення змін до конфігурації земельної ділянки для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмельницького міського комунального підприємства «Муніципальна дружина» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5 для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4 площею 0,9 га для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.
2. Підтримати звернення Хмельницького міського комунального підприємства «Муніципальна дружина» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5 для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ліпової Р.В. щодо звільнення від сплати пайової участі на розвиток та створення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку із будівництвом гаража в гаражному кооперативі «Мир» по вул. Бандери, 63/1, блок А, бокс 7. У зверненні зазначається, що гараж був побудований ще у 1996 році. До звернення додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 12/04/2016 року про збереження об'єкта самовільного будівництва гаража загальною площею 19,40 кв.м. В протоколі засідання зазначеної комісії також визначено суму внесення заявником коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста 0% - 0 грн. У зверненні повідомляється, що гр. Ліпова Р.В. є інвалідом 3-ої групи, отримує пенсію 1475 грн. Тому просить звільнити її від сплати пайових внесків.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Ліпової Р.В. щодо звільнення від сплати пайової участі на розвиток та створення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку із

будівництвом гаража в гаражному кооперативі «Мир» по вул. Бандери,63/1, блок А, бокс 7.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3

Проти – 0

Не голосували – 8

НЕ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1750 га по вул. Трудовій,5/3-В під будівництво закладів торгівлі, обслуговування та громадського харчування. Замовником проектної документації є Хмельницька міська рада. Зазначена земельна ділянка буде виставлятися на аукціон. Ситуація полягає в тому, що є три суміжних землекористувача, з якими необхідно погодити межі земельної ділянки. Два з них, а саме: ПВКП «Галс» та ПП «Віп Акцент» погодили межі земельної ділянки. Третій суміжний землекористувач гр. Матвійчук І.Л. на даний час не має можливості погодити межі земельної ділянки, оскільки тривалий час перебуває на лікуванні в м. Львові. Є інформація, що він не проти у погодженні меж земельної ділянки, проте не відомо коли саме він зможе підписати акт погодження меж. Тому є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1750 га по вул. Трудовій,5/3-В під будівництво закладів торгівлі, обслуговування та громадського харчування без погодження меж суміжним землекористувачем гр. Матвійчуком І.Л.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо надання Хмельницькій міській раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1750 га по вул. Трудовій,5/3-В під будівництво закладів торгівлі, обслуговування та громадського харчування без погодження меж суміжним землекористувачем гр. Матвійчуком І.Л. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо надання Хмельницькій міській раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1750 га по вул. Трудовій,5/3-В під будівництво закладів торгівлі, обслуговування та громадського харчування без погодження меж суміжним землекористувачем гр. Матвійчуком І.Л. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть пропозиції, зауваження, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков