

ПРОТОКОЛ №57

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

06.03.2018

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

Відсутні: : М.Заганяч.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Ю.Данюкіна – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, представники громадськості, представник ТОВ «Сузір'я-7», А.Гаврилюк, Войтюк М.П.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення ТзОВ «Трансформатор сервіс» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по прс. Миру, 101-Б площею 0,3897 га.
2. Про розгляд звернення громадян Гаврищишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7.
3. Про розгляд звернення ФОП Войтюк М.П. щодо внесення змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди та договору особистого строкового сервітуту у зв'язку зі зміною площі тимчасової споруди, яка розташована по прс. Миру (біля буд. №74) (площа павільйону згідно паспорту прив'язки 40 кв.м збільшено на 16,7 кв.м).
4. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Сузір'я-7» з проханням переглянути рішення, прийняте на засіданні постійної комісії від 10.11.2017 (пит.№37) щодо надання Гаврилюку А.А. згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7» та не погоджувати зазначену документацію до вирішення питання у судовому порядку.
5. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Томусяк М.М.).
6. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Тіморіна О.О.)
7. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бура А.І.)
8. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Бурковська М.В.)
9. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Доброгорська Т.Й.)
10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кухар О.М.)
11. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Похитун І.М.)
12. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Андрощук О.О.)

13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Брохун М.Г.)
14. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Швед З.Ф.)
15. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Мевша В.В.)
16. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди земельних ділянок» (ТОВ «Вела-К»)
17. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницький районний центр зайнятості)
18. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування» (ТОВ Торговий дім «Євромоторс»)
19. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (МКП - ринок «Ранковий»)
20. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду та внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Вуд»)
21. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (ХПВТП «Алмаз»)
22. Проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ПП «Ріо-ЛТД»)
23. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам» (Кравець В.О.)
24. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Дацькова Л.П.)
25. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»
26. Проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення»
27. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»)
28. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ I-III ступенів №25)
29. Проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок» (ХПВТП «Алмаз»)
30. Проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Каленіков Г.С.)
31. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Красовський В.С.)
32. Проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду фізичній та юридичній особам» (Садлій Д.М.)
33. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Віт В.Ф.)
34. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Бунецький Р.О.)

35. Проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок»(Державний пожежно-рятувальний загін).
36. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (КП «Хмельницькбудзамовник»)
37. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ГУ ДСУ з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області)
38. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Шляхта О.В.)
39. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Васильєв А.І.)
40. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичній особам, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Столяр Л.О.)
41. Проект рішення «Про надання згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта»)
42. Про розгляд звернення Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області» щодо виділення в постійне користування земельної ділянки площею 0,13 га, яка розташована біля «Соціального центру Святого Миколая Чудотворця» по вул. Зарічанській,10/3, між ДНЗ №33 «Джерельце» та гуртожитком Хмельницького політехнічного коледжу, для створення інклюзивного дитячого майданчика.
43. Про повторний розгляд звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.
44. Про розгляд звернення гр. Шеремет А.О. щодо звільнення від внесення коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста в розмірі 16740 грн.
45. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницьккразсервіс» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3492 га по вул. Довженка,4/5 у зв'язку з переходом права власності на будівлю та звернення Гусара С.О. щодо надання земельної ділянки площею 0,3492 га по вул. Довженка,4/5 в оренду для обслуговування гаражів.
46. Про повторний розгляд звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її у власність.
47. Про повторний розгляд звернення гр. Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10».
48. Про розгляд звернення Шелеста О.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0035 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража.
49. Про розгляд звернення Політаєва А.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража.
50. Про розгляд звернення Гаврилюка О.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража.
51. Про розгляд звернення Кутасевич І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0034 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 5 для будівництва індивідуального гаража.
52. Про розгляд звернення Мацьохи І.М. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 563 кв.м по вул. Гуменюка з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства».

53. Про розгляд звернення керівника Напряму Розвитку РП ГО ПАТ КБ «Приватбанк» Близнюка Н.О. щодо передачі земельної ділянки по прв. Зенітному,21 в постійне безоплатне користування.
54. Про розгляд звернення голови громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Автомайдан» Сторожука А.М. щодо вилучення земельної ділянки по вул. Соборній, 60, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради для обслуговування Театру ім. Старицького, та ініціювання питання щодо стягнення з Хмельницької обласної ради збитків в зв'язку з порушенням умов користування земельною ділянкою.
55. Про розгляд звернення керівника ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» Слюсара О.А. стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4708 га по вул. Майборського, 11/1 під автостоянку на 160 легкових автомобілів з метою передачі її в оренду.
56. Про розгляд звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 26553 кв.м, в т.ч. діл. №1 – площею 16221 кв.м, діл. №2 – площею 3100 кв.м, діл. №3 – площею 7232 кв.м по прс. Миру для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розширення меж полігону твердих побутових відходів) без погодження меж суміжними землекористувачами.
57. Про розгляд звернення ПП «Виробничо-комерційної фірми «Луч» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Купріна,58/1 площею 1500 кв.м для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (під будівництво виробничих приміщень) без погодження меж суміжним землекористувачем ГК «Автолюбитель».
58. Про розгляд звернення гр. Гуменного Б.Б. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Героїв Крут.4/1 площею 6560 кв.м з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».
59. Про розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка, 4/2 на вул. Курчатова (біля буд. №1А) – площею 60 кв.м, на вул. Курчатова (біля буд. №1В) – площею 50 кв.м та на вул. Вайсера (біля буд. №25) – площею 140 кв.м.
60. Про розгляд звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Заводській,33.
61. Про розгляд звернення ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17 га по вул. Західно-Окружній для будівництва мало поверхової килимової забудови та надати її в постійне користування.
62. Про повторно розгляд звернення ПМП «Нікар» щодо поділу земельної ділянки площею 1200 м² по прз. П. Мирного, 8 на земельну ділянку №1 – площею 540 кв.м та земельну ділянку №2 – площею 660 кв.м.
63. Про розгляд звернення Мельничука В. П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га по вул. Набережній, 18 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність).
64. Про розгляд звернення Кушніра І. О. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Амосова у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).

65. Про розгляд звернення Костьолко Л.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 185 кв.м по вул. Кам'янецькій,106 для обслуговування нежитлового приміщення.
66. Про розгляд звернення Національного університету «Львівська політехніка» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,6024 га по вул. Зарічанській,3/2-Д для обслуговування стадіону та надання її в постійне користування.
67. Про розгляд звернення гр. Муляр С.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 6 кв.м по вул. Геологів (біля буд. №13).
68. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Діамант центр» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Подільській,65.
69. Проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (ПФ «Спільна справа»).
70. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Дзісяк Я.С.)
71. Про розгляд звернення ПП «Вітал» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2490 га по вул. Панаса Мирного, 24 для обслуговування торгово-виробничого комплексу та надання її в оренду.
72. Про розгляд звернення Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,8333 га по вул. Купріна,58 на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 0.3341 га, діл. №2 – площею 0,4992 га.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТзОВ «Трансформатор сервіс» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по прс. Миру,101-Б площею 0,3897 га.

У зверненні зазначається, що при підготовці документів для укладення нового договору оренди землі (взамін договору від 01.06.2009р.) було виявлено помилки в координатах меж земельної ділянки (кадастровий номер 6810100000616007:0058). Земельна ділянка змістилась на ділянки, орендовані ТОВ «Корвет» та ТОВ «Екопласт». Шляхом тривалих переговорів було прийнято рішення про припинення договорів оренди та оформлення нових договорів оренди земельних ділянок підприємствами ТОВ «Корвет» та ТОВ «Екопласт». Враховуючи складний та тривалий період переоформлення відповідної документації ТзОВ «Трансформатор сервіс», а саме: питання вирішується з 2014 року, необхідність переоформлення договорів оренди сусідніми підприємствами, звільнення працівників, які контролювали дане питання, підприємством було втрачено контроль за моментом прийняття сесією рішення про надання в оренду земельної ділянки по прс. Миру,101-Б площею 0,3897 га. Також у зверненні зазначено, що ТзОВ «Трансформатор сервіс» весь період з моменту переоформлення сплачує орендну плату за земельну ділянку площею 4078 кв.м, проте фактична площа орендованої земельної ділянки складає 3897 кв.м (згідно рішення міської ради від 25.01.2017 №58). Оскільки заборгованості по сплаті орендної плати немає, ТзОВ «Трансформатор сервіс» просить не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по прс. Миру,101-Б площею 0,3897 га.

Чи є підтвердження того, що ТзОВ «Трансформатор сервіс» дійсно весь цей період сплачувало орендну плату за зазначену вище земельну

ділянку?

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Так, дійсно ТзОВ «Трансформатор сервіс» весь цей період й до цього часу включно сплачує орендну плату за земельну ділянку по прс. Миру,101-Б.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТзОВ «Трансформатор сервіс» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по прс. Миру,101-Б площею 0,3897 га.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТзОВ «Трансформатор сервіс» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по прс. Миру,101-Б площею 0,3897 га.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Гаврищишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7.

У зверненні зазначено, що заявники отримали відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність та рекомендацію на оформлення земельної ділянки на умовах оренди. Зазначено також те, що їх сусідам нещодавно було передано земельні ділянки в спільну сумісну власність.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Є прохання доручити депутату відповідного виборчого округу О.Певневу вивчити дане питання та надати свої рекомендації на наступне засідання комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадян Гаврищишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7 та протокольню доручити депутату відповідного виборчого округу О.Певневу вивчити дане питання та надати свої рекомендації на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадян Гавришишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7 та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу О.Певневу вивчити дане питання та надати свої рекомендації на наступне засідання комісії.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Войтюк М.П. щодо внесення змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди та договору особистого строкового сервіту у зв'язку зі зміною площі тимчасової споруди, яка розташована по прс. Миру (біля буд. №74) (площу павільйону згідно паспорту прив'язки 40 кв.м збільшено на 16,7 кв.м).

До звернення додаються діючі паспорт прив'язки тимчасової споруди та договір про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення тимчасової споруди площею 40 кв.м. У зверненні зазначається, що збільшення площі тимчасової споруди на 16,7 кв.м виникло в результаті впорядкування антисанітарної зони, прилеглої до павільйону, та покращення архітектурно-естетичного вигляду торгового об'єкту. Заявник просить внести зміни до паспорту прив'язки тимчасової споруди (р.н. 367 від 22.10.2013) та договору особистого строкового сервіту №136 від 18.07.2016р. у зв'язку зі зміною площі тимчасової споруди, яка розташована по прс. Миру (біля буд. №74), збільшивши її на 16,7 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

Войтюк М.П.

Мова йде про тимчасову споруду – павільйон «Бріз». Між моїм торговим павільйоном та кіоском підприємства «Маслосирбази» була невелика територія, яка знаходилась в антисанітарному стані. Також павільйон був з самого початку посажений трохи вглибину відносно ряду існуючих поряд кіосків. У зв'язку з рекомендаціями суб'єктам господарювання привести тимчасові споруди до нового архітипу, мною було зроблена реконструкція павільйону, під час якої була закрита антисанітарна зона та павільйон було вирівняно відносно ряду існуючих тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію внести зміни до паспорту прив'язки тимчасової (р.н. 367 від 22.10.2013) та договору особистого строкового сервіту №136 від 18.07.2016р. у зв'язку зі зміною площі тимчасової споруди, яка розташована по прс. Миру (біля буд. №74), збільшивши її на 16,7 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо внесення змін до паспорту прив'язки

тимчасової споруди (р.н. 367 від 22.10.2013) та договору особистого строкового сервітуту №136 від 18.07.2016р. у зв'язку зі зміною площі тимчасової споруди, яка розташована по прс. Миру (біля буд. №74), збільшивши її на 16,7 кв.м.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Сузір'я-7» щодо не надання Гаврилюку А.А. згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7» до вирішення питання у судовому порядку та звернення Гаврилюка А.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3-Д без погодження меж з суміжним землекористувачем.

Зазначені звернення розглядались на одному з попередніх засідань комісії. Заслухавши одного із заявників, а саме: громадянина А.Гаврилюка, було вирішено відкласти звернення на довивчення, запросити на засідання комісії представника ТОВ «Сузір'я» для надання інформації стосовно зазначеного вище питання, після чого прийняти відповідне рішення.

Сьогодні на засіданні комісії присутні представники двох конфліктуючих сторін, тому є пропозиція надати їм слово.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

На попередньому засіданні комісії нам було надано інформацію, що стосовно факту наявності чи відсутності в діях Гаврилюка А.А. складу кримінального правопорушення за самовільну перебудову нежитлового приміщення, що належить на праві власності ТОВ «Сузір'я-7» відкрита кримінальна справа. Проте Гаврилюком А.А. було надано підтвердження про закриття кримінальної справи через відсутність злочину від 20.12.2017.

Що Ви можете сказати по даному питанню?

представник ТОВ «Сузір'я-7»

Є витяг з єдиного реєстру досудових розслідувань, отриманий вчора, про те, що кримінальне провадження ще відкрите.

А.Кветко

В чому полягає суть Ваших претензій до сусіда А.Гаврилюка?

представник ТОВ «Сузір'я-7»

Ситуація полягає в тому, що ТОВ «Сузір'я-7» є власником двох приміщень, які знаходяться по вул. Трудовій, 7/3 загальною площею 260,3 кв.м. Пізніше воно було поділено на два приміщення, а саме: одне - площею 217,9 кв.м, інше – площею 42,4 кв.м. В свій час одноповерхове нежитлове приміщення було самовільно перебудоване в двоповерхове і з 42,4 кв.м його площа стала 78 кв.м. Приміщення площею 78 кв.м було зареєстровано, як самочинне будівництво. Проте фактично це приміщення було перебудовано з приміщення площею 42,4 кв.м, яке належить ТОВ «Сузір'я-7», яке є дотичним до приміщення площею 217,9 кв.м і входить до складу об'єкта нерухомості площею 260,3 кв.м. На даний час Гаврилюк А.А. має намір отримати згоду на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7» і таким чином повністю узаконити свої дії.

По даному факту здійснюється досудове розслідування кримінального провадження.

А.Кветко З Ваших слів стає зрозуміло, що у Вас було вилучено приміщення площею 42,4 кв.м?

представник ТОВ «Сузір'я-7» Так, фактично нас позбавили права власності на нерухоме майно площею 42.4 кв.м. Але фактично приміщення площею 42,4 кв.м. не існує, після перебудови воно стало двоповерховою спорудою площею 78 кв.м.

А.Гаврилюк Хочу нагадати ситуацію, що через наявність боргів перед державою у попереднього власника нерухомого майна, що розташоване по вул. Трудовій,7/3, дане приміщення було арештоване. Мною об'єкт нерухомого майна, а саме: двоповерхове приміщення площею 78 кв.м, що розташований по вул. Трудовій,7/3, було придбано в держави, на біржових торгах. Є право власності на нього, технічний паспорт. У мене є рішення судів попередніх років, які відбувались ще до того часу, як я став власником приміщення, про те, що воно законно побудоване. Хочу також звернути увагу на те, що під час оформлення земельпорядної документації для отримання земельної ділянки в оренду ТОВ «Сузір'я-7» зі мною, як з суміжним землекористувачем, не погоджувало межі земельної ділянки.
Прошу надати згоду на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій,7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Гаврилюка А.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3-Д без погодження меж з суміжним землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ТОВ «Сузір'я-7» щодо не надання Гаврилюку А.А. згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій,7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7» до вирішення питання у судовому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення Гаврилюка А.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3-Д без погодження меж з суміжним землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7».

2. Відхилити звернення ТОВ «Сузір'я-7» щодо не надання Гаврилюку А.А. згоди на відведення земельної ділянки площею 0,0133 га по вул. Трудовій, 7/3 під обслуговування нежитлового приміщення без погодження меж сусіднім землекористувачем ТОВ «Сузір'я-7» до вирішення питання у судовому порядку.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіна по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів».

Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №1 від 30.01.2018 року, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Томусяк М.М. та Томусяк Г.С. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Кошарського, 29 визнати обґрунтованою. Рекомендувати Ніколайчук Н.М. при не досягненні згоди з суміжними землекористувачами щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.

2. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Томусяк М.М. та Томусяк Г.С. від погодження меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул.Кошарського, 29 визнати обґрунтованою. Рекомендувати Ніколайчук Н.М. при не досягненні згоди з суміжними землекористувачами щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.

3. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Кабанюк О.О. від погодження меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул.Профспілковій, 154 визнати обґрунтованою. Рекомендувати Росолі О.В. при не досягненні згоди з суміжним землекористувачем щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Томусяк М.М.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Томусяк М.М.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та

земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Тіморіна О.О.)

Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №1 від 30.01.2018 року, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Тіморіна О.О. і Тіморіної О.С. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.О.Кошевого, 27/3 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Жук Г.М. і Жук Я.О. без їх погодження.

2. Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Фунікова А.Л. і Фунікової Н.В. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підгірна, 18/1 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Тюх Г.Т. без їх погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Тіморіна О.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Тіморіна О.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бура А.І.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою

передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В.Худецький

Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 3 наступного змісту: надати Добровольському Вадиму Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0645 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Лезнево-1» з метою передачі у власність для ведення садівництва.

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бура А.І.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бура А.І.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити додаток 2 пунктом 3 наступного змісту:
- надати Добровольському Вадиму Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0645 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Лезнево-1» з метою передачі у власність для ведення садівництва.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Бурковська М.В.)
Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства –

землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В.Колішак Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:
- надати Онисьєву Валерію Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0032 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Грушевського, 87-А, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Колішака.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Бурковська М.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін» (Бурковська М.В.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:
- надати Онисьєву Валерію Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0032 га, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Грушевського, 87-А, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

9. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Доброгорська Т.Й.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Доброгорська Т.Й.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Доброгорська Т.Й.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

10. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кухар О.М.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з “для городництва – землі сільськогосподарського призначення” на “для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення” громадянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кухар О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кухар О.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Похитун І.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 16 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Похитун І.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Похитун І.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Андрощук О.О.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 48 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 15 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність:

4.1. п. 10 додатку 6 до рішення 8-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.09.2016 р. № 33 та п. 5 додатку 2 до рішення 18-ої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 р. № 35, згідно зі зверненням Жеби А.В.;

4.2. п. 101 додатку до розпорядження міськадміністрації Хмельницької міської ради від 10.08.1993 р. № 18119, у зв'язку зі смертю гр. Тростинського Т.С. (свідоцтво про смерть від 01.10.1993 р. І-БВ № 257554), та згідно з листом головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області від 20.12.2017 р. № Ч 3979/0-0.33-4069/146-17, зверненням Чернякової Г.Т.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков,

Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Андрощук О.О.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Андрощук О.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Брохун М.Г.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується визнати такими, що втратили чинність:

2.1. п. 40 додатку до рішення 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.06.2012 р. № 65, згідно зі зверненням Мазур Т.С.;

2.2. п. 24 додатку до рішення 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.06.2012 р. № 65, згідно зі зверненням Журибіди І.С.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Брохун М.Г.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Брохун М.Г.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Швед З.Ф.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Швед З.Ф.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Швед З.Ф.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Мевша В.В.)
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Мевша В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Мевша В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди земельних ділянок» (ТОВ «Вела-К»).

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується внести наступні зміни:

1.1. в графу 2 пункту 1 додатку 5 рішення п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016 № 60 замінивши цифри «6810100000:04:005:0043» на цифри «6810100000:04:005:0053» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

1.2. в п. 15 договору оренди землі від №51/01 від 05.04.2017 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничо-складського приміщення з прибудовою» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Глінвест»;

1.3. в графу 4 пунктів 1, 2, 3 додатку 2 рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №58 замінивши слово «пункту» на слово «пристрою» відповідно до поданого клопотання публічного акціонерного товариства «Хмельницькобленерго».

Згідно додатку пропонується припинити право користування 7 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №681010004000601 від 07.06.2012, №68/01 від 31.07.2014, №681010004000559 від 24.05.2012, №859/01 від 27.10.2015, №863/01 від 28.10.2015, №467/01 від 22.04.2015, №196/01 від 25.07.2017 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 4 юридичним та 2 фізичним особам, 1 земельну ділянку передати в запас міста.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вінницькій, 1/5, площею 4825 м² кадастровий номер 6810100000:20:001:0161 з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10– для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Кухара М.В та сертифікату серія ХМ №162172700359 від 27.09.2017.

В.Діденко

Пунктом 5 додатку до проекту рішення пропонується припинити ТОВ «Кульбіт» право користування земельною по прв. Зенітному,21 та надати її в оренду Публічному акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» для обслуговування цілісного майнового комплексу нафтобази. Підставою для прийняття рішення вказано договір іпотеки.

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що цілісний майновий комплекс нафтобази був в іпотечі. Оскільки іпотека не була виплачена, тому майно ТОВ «Кульбіт» перейшло у власність банку. Тому пропонується припинити ТОВ «Кульбіт» право користування земельною по прв. Зенітному,21 та надати її в оренду Публічному акціонерному товариству комерційний

банк «Приватбанк» для обслуговування цілісного майнового комплексу нафтобази.

А.Кветко

Звертаю увагу членів постійної комісії, що згідно порядку денного сьогодні на розгляд комісії пропонується звернення керівника Напрямку Розвитку РП ГО ПАТ КБ «Приватбанк» Близнюка Н.О. щодо передачі земельної ділянки по прв. Зенітному,21 в постійне безоплатне користування (пит. №53). У зверненні вказано, що з грудня 2016 року єдиним акціонером Банку є держава в особі Міністерства фінансів України. Таким чином Банк належить до державної власності. Також у зверненні зазначається, що ст 92 Земельного Кодексу України передбачено, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності. Податковим Кодексом України передбачено, що не сплачується податок за майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100% акцій належить державі.

Враховуючи зазначене вище, ПАТ КБ «Приватбанк» просить передати земельну ділянку по прв. Зенітному,21 в постійне безоплатне користування.

Оскільки мова йде про одну й ту ж саму земельну ділянку, є пропозиція розглянути одночасно питання №16 порядку денного та питання №53.

Ю.Данюкіна

Хочу звернути увагу членів комісії на те, що такого поняття, як постійне безоплатне користування земельною ділянкою, жодною статтею Земельного Кодексу України не передбачено. Земельна ділянка може бути передана в постійне користування підприємствам та установам, які є державної форми власності. Трактуючи статтю 92 Земельного Кодексу України, впливає те, що ПАТ КБ «Приватбанк» мав би бути створений державою. Проте ПАТ КБ «Приватбанк» став державною власністю в процесі своєї діяльності, тобто держава не є засновником ПАТ КБ «Приватбанк». Держава є лише єдиним акціонером Банку.

Також земельну ділянку пропонується передати для обслуговування цілісного майнового комплексу нафтобази, а не для обслуговування приміщень банківської установи. Вважаємо за доцільне передати земельну ділянку по прв. Зенітному,21 в оренду ПАТ КБ «Приватбанк».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди земельних ділянок» (ТОВ «Вела-К»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення керівника Напрямку Розвитку РП ГО ПАТ КБ «Приватбанк» Близнюка Н.О. (пит. №53) щодо передачі ПАТ КБ «Приватбанк» земельної ділянки по прв. Зенітному,21 в постійне безоплатне користування.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди земельних ділянок» (ТОВ «Вела-К»)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.
3. Відхилити звернення керівника Напрямку Розвитку РП ГО ПАТ КБ «Приватбанк» Близнюка Н.О. (пит. №53) щодо передачі ПАТ КБ «Приватбанк» земельної ділянки по прв. Зенітному,21 в постійне безоплатне користування.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницький районний центр зайнятості).
Пропонується надати 5 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницький районний центр зайнятості).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницький районний центр зайнятості).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування» (ТОВ Торговий дім «Євромоторс»).

Згідно з додатком 1 пропонується надати юридичній та фізичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно з додатком 2 пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок з метою передачі в постійне користування.

В.Худецький

Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 3 наступного змісту:

- надати ПМП «Скіф» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2615 кв.м по вул. Купріна,65 для влаштування автомобільної стоянки з метою передачі її в оренду.

В.Коліщак

Не приймаю участі в голосуванні в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування» (ТОВ Торговий дім «Євромоторс») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування» (ТОВ Торговий дім «Євромоторс») з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток 1 пунктом 3 наступного змісту:

- надати ПМП «Скіф» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 2615 кв.м по вул. Купріна,65 для влаштування автомобільної стоянки з метою передачі її в оренду.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (МКП - ринок «Ранковий»).

Згідно проекту рішення пропонується надати міському комунальному підприємству – ринок «Ранковий» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прз. Козловського, 9 площею 10987 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0750 зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

В.Діденко

Є пропозиція не розглядати сьогодні дане питання. Комунальне підприємство – ринок «Ранковий» має намір встановити сонячні батареї. Проте на питання, для чого Комунальному підприємству – ринок «Ранковий» необхідно встановлення цих сонячних батарей, чіткої відповіді не отримав.

С.Болотніков

В зауваженні юридичного відділу до зазначеного проекту рішення вказано, що зазначена земельна ділянка відноситься до вторинної зони ділової, громадської та комерційної активності районного значення (Ц-2), зони зелених насаджень загального користування (Р-2), де не передбачено цільове запропоноване використання земельної ділянки, а саме: «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». Є пропозиція відкласти на довивчення даний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (МКП - ринок «Ранковий»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 5
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (МКП - ринок «Ранковий»)

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду та внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Вуд»).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в п. 3 договору оренди землі від №264/01 від 26.09.2017 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – одна одноповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – проходи, проїзди, площадки площею 344 м²» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Сентоя».

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду та внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Вуд»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду та внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Вуд»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (ХПВТП «Алмаз»).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду площею 1706 кв.м в т.ч. діл. №1-1173 кв.м, діл. №2-533 кв.м, по вул. Красовського, 6/2 для обслуговування будівлі матеріального складу (столярний цех, навіс).

А.Кветко

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що сьогодні на розгляд комісії виноситься ряд проектів рішень, в яких йде мова про земельні ділянки по вул. Красовського, 6, які знаходяться в користуванні ХПВТП «Алмаз», ПП «Алмаз», ПП «Алмаз-Плюс». Є пропозиція всі ці питання зняти з розгляду, запросити на одне із засідань постійної комісії керівника цих підприємств та розібратись з цією територією, тобто розглянути дані питання в комплексі. Для можливості розгляду питання в комплексі щодо користування зазначеними земельними ділянками є пропозиція рекомендувати ХПВТП «Алмаз», ПП «Алмаз», ПП «Алмаз-Плюс» підготувати візуалізацію та узагальнюючу інформацію по всім земельним ділянкам, які перебувають у них в користуванні по вул. Красовського, надати також інформацію, що саме планується будувати на зазначеній території.

С.Болотніков

В даному випадку є зауваження юридичного відділу, в якому зазначається, що зазначена земельна ділянка відноситься до зони міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях). Зазначене цільове використання земельної ділянки, а саме: для обслуговування будівлі матеріального складу (столярний цех, навіс), не передбачено в видах забудови вказаної зони. Також зазначається, що право власності на одну з будівель, які розташовані на вказаній земельній ділянці, не підтверджено.

О.Чорнієвич

Департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів дані питання неодноразово вивчались, проводилась інвентаризація земельних ділянок. Частина земельних ділянок, які розташовані на вказаній території, знаходяться в постійному користуванні підприємства, частина в оренді. Зазначених суб'єктів господарювання було зобов'язано привести документацію у відповідність до використання земельних ділянок, які розташовані під нерухомим майном. У тих випадках, де земельні ділянки не були оформлені в оренду під нерухомим майном, підприємство подавалось на комісію по збиткам.

Вважаю, що питання, де йде мова про передачу земельних ділянок в оренду можна було б підтримати. Питання, де йде мова про зміну цільового призначення земельної ділянки, необхідно більш детально вивчити.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (ХПВТП «Алмаз»). Рекомендувати ХПВТП «Алмаз», ПП «Алмаз», ПП «Алмаз-Плюс» підготувати та надати на розгляд постійної комісії візуалізацію та узагальнюючу інформацію по всім земельним ділянкам, які перебувають у них в користуванні по вул. Красовського, надати також інформацію, що саме планується будувати на зазначеній території та розглянути дане питання в комплексі за участю керівника зазначених підприємств.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (ХПВТП «Алмаз»).
2. Рекомендувати ХПВТП «Алмаз», ПП «Алмаз», ПП «Алмаз-Плюс» підготувати та надати на розгляд постійної комісії візуалізацію та узагальнюючу інформацію по всім земельним ділянкам, які перебувають у них в користуванні по вул. Красовського, надати також інформацію, що саме планується будувати на зазначеній території та розглянути дане питання в комплексі за участю керівника зазначених підприємств.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ПП «Ріо-ЛТД»)

Надати 2 юридичним та 2 фізичним особам дозвіл на поділ 3 земельних ділянок.

С.Болотніков

Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується надати ТОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Довженка,4. Проте є питання щодо використання земельної ділянки. Зазначена земельна ділянка була виділена під адміністративний будинок та виробничу базу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, але на ній ведеться будівництво житла, тобто є не відповідність щодо цільового використання земельної ділянки. Є пропозиція зняти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення.

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що земельна ділянка по вул. Довженка,4 перебуває в постійному користуванні ТЗОВ «Укртранс-Хмельницький-

Сервіс» під адміністративний будинок та виробничу базу з 1999 року. Декілька років потому, на цій території розпочалось будівництво багатоповерхових житлових будинків. Для того, щоб привести документацію у відповідність до фактичного використання земельної ділянки, необхідно здійснити поділ земельної ділянки, залишивши частину земельної ділянки під виробничою базою, іншу частину земельної ділянки передбачити під будівництво житла.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 5
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ: Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ПП «Ріо-ЛТД») з проголосованою пропозицією.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ПП «Ріо-ЛТД») з проголосованою пропозицією.
2. Зняти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення (ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс»).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко
Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам» (Кравець В.О.)
Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування 7 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №041074200150 від 09.08.2010, №041074200208 від 19.10.2010, №681010004000617 від 14.06.2012, №145/01 від 21.10.2014, №1510/01 від 30.12.2016 за згодою сторін та надати 6 земельних ділянок в оренду 4 фізичним та 3 юридичним особам, одну земельну ділянку передати в запас міста.
Згідно додатку 2 пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками та надати 2 земельні ділянки в постійне користування юридичній особі.
Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній та 6 фізичним особам 5 земельних ділянок в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам» (Кравець В.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам» (Кравець В.О.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Дацькова Л.П.)
Згідно додатку 1. Пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі.
Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Дацькова Л.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Дацькова Л.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення».

Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1572 м² по вул. Пересипкіна, 7 (кадастровий номер 6810100000:07:003:0057) для обслуговування швейної майстерні з складськими приміщеннями, перукарні, промислового та продовольчого магазину з кафетерієм та офісна будівля з гаражем. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення».

Згідно проекту рішення пропонується продати Желінському Леоніду Лямбертовичу земельну ділянку площею 500м² по вул. Світанковій, 90/1 (кадастровий номер 6810100000:19:002:0076) для обслуговування магазину продовольчих товарів та кафетерію за ціною 91000,00 грн. (дев'яносто одна тисяча грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 974 кв.м по вул. Красовського,6/1 ПП «Алмаз-Плюс» та надати її в оренду терміном на 10 років для обслуговування виставочного залу та прохідної.

А.Кветко

Є пропозиція зняти на довивчення зазначений проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ПП «Алмаз-Плюс»).

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ I-III ступенів №25).

Згідно додатку пропонується надати 3 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ I-III ступенів №25).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (СЗОШ I-III ступенів №25).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок» (ХПВТП «Алмаз»)
Згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним та 3 фізичним особам дозвіл на поділ 4 земельних ділянок.
Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на об'єднання 3 земельних ділянок.

С.Болотніков Є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 стосовно надання Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Красовського, 6 на 2 ділянки.

Також зняти на довивчення додаток 2 щодо надання Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» дозволу на об'єднання 3 земельних ділянок по вул. Красовського, 6.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова зняти на довивчення пункт 1 додатку 1 та додаток 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок» (ХПВТП «Алмаз») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект

рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок» (ХПВТП «Алмаз») з проголосованою пропозицією.

2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 1.

3. Зняти на довивчення додаток 2.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Каленіков Г.С.).

Згідно додатку пропонується погодити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Каленіков Г.С.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Каленіков Г.С.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Красовський В.С.)

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди 6 земельних ділянок 4 фізичним та 3 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

А.Кветко

Пунктами 3 та 6 додатку до проекту рішення пропонується поновити Мурзі В.Г. та ТОВ «Інвестбуд-Поділля» договори оренди земельних

ділянок по вул. Мирного,19/1 та Мирного, 19. Неодноразово на засіданнях постійної комісії порушувалось питання щодо невиконання зазначеними суб'єктами господарювання зобов'язань стосовно укладення договорів пайової участі. Яка ситуація на сьогоднішній день стосовно даного питання?

О.Чорнієвич Ситуація не змінилась, договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста зазначеними суб'єктами господарювання не укладені.

В.Діденко Є пропозиція змінити у пунктах 3 та 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельних ділянок з «на 3 роки» на « 6 місяців». У разі не укладення договорів про пайову участь, міська рада буде ініціювати питання щодо непоновлення договорів оренди зазначених земельних ділянок.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію змінити у пунктах 3 та 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельних ділянок з «на 3 роки» на « 6 місяців». Рекомендувати Мурзі В.Г. та ТОВ «Інвестбуд-Поділля» укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. У разі не укладення договорів про пайову участь, міська рада буде ініціювати питання щодо непоновлення договорів оренди зазначених земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Красовський В.С.) проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Красовський В.С.) з проголосованою пропозицією.
2. Змінити у пунктах 3 та 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельних ділянок з «на 3 роки» на « 6 місяців».
3. Рекомендувати Мурзі В.Г. та ТОВ «Інвестбуд-Поділля» укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. У разі не укладення договорів про пайову участь, міська рада буде ініціювати питання щодо непоновлення договорів оренди зазначених земельних ділянок.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду фізичній та юридичній особам» (Садлій Д.М.)

Згідно додатку пропонується надати Садлій Д.М. та ПП «Алмаз-Плюс» земельні ділянки в оренду.

А.Кветко

До зазначеного проекту рішення є ряд зауважень юридичного відділу, а саме: пункт 1 додатку до проекту рішення не відповідає нормам Цивільного кодексу України, згідно якого до завершення будівництва особа вважається власником матеріалів, обладнання. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за гр. Садлій Д.М. зареєстровано право власності на незавершене будівництво кафе та магазину по продажу запчастин. Вказаний об'єкт в експлуатацію не введений, тому не є об'єктом нерухомого майна. Що стосується пункту 2 додатку до проекту рішення, то до матеріалів проекту рішення не додані документи, які б підтверджували наявність об'єкта нерухомості, а саме: виробничо-складського майданчика з козловим краном.

Враховуючи зауваження юридичного відділу, є пропозиція зняти на довивчення даний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду фізичній та юридичній особам» (Садлій Д.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення проект рішення «Про надання земельних ділянок в оренду фізичній та юридичній особам» (Садлій Д.М.).

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Віт В.Ф.)

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити фізичній особі Віт Віталію Францовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сонячній, 5/1 площею 298 м² кадастровий номер 6810100000:11:003:0079 у зв'язку із

зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

2. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 298 м² по вул. Сонячній, 5/1 на загальну суму 4296,00 грн. (чотири тисячі двісті дев'яносто шість грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Гунько М.В.

3. Фізичній особі Віт Віталію Францовичу сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку площею 298 м² по вул. Сонячній, 5/1 на загальну суму 4296,00 грн. (чотири тисячі двісті дев'яносто шість грн. 00 коп.) на рахунок № 33215848700002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 815013 в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Віт В.Ф.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення» (Віт В.Ф.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Бунецький Р.О.)
Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 фізичним та юридичній особам.

А.Кветко Є пропозиція зняти на довивчення пункт 3 додатку до проекту рішення стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної

ГОЛОСУВАЛИ: ділянки площею 835 кв.м та надання її в оренду ПП «Алмаз-Плюс» по вул. Красовського,6/1.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

В.Діденко Є пропозиція виключити з додатку до проекту рішення пункт 2 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 81 кв.м та надання її в оренду Гиндрі Б.А. по вул. Верхній Береговій,24 під об'єкт незавершеного будівництва павільйону. Стосовно даного питання є зауваження юридичного відділу, а саме: вказаний об'єкт в експлуатацію не введений відповідно до чинного законодавства, тому не є об'єктом нерухомого майна.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Бунецький Р.О.) з проголосованими пропозиціями.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Бунецький Р.О.) з проголосованими пропозиціями.
2. Виключити пункт 2 з додатку до проекту рішення (Гиндра Б.А.).
3. Зняти на довивчення пункт 3 додатку до проекту рішення (ПП «Алмаз-Плюс»).
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок»(Державний пожежно-рятувальний загін). Згідно додатку до проекту рішення пропонується погодити юридичній та фізичній особам технічні документи із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок»(Державний пожежно-рятувальний загін).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок»(Державний пожежно-рятувальний загін).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування КП «Хмельницькбудзамовник» по вул. Кропивницького,4/3 під виробничу базу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування» (КП «Хмельницькбудзамовник»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ГУ ДСУ з

надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ГУ ДСУ з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (ГУ ДСУ з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Шляхта О.В.)
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та надати їх в оренду 4 фізичним особам.
Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Шляхта О.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування» (Шляхта О.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

39. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Васильєв А.І.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 4 пункту 2 додатку 4 рішення сімнадцятої сесії міської ради від 20.09.2017 №54 замінивши цифри «1937» на цифри «1938» відповідно до поданого клопотання Парадного Л.Н.

Згідно додатку 1 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Васильєв А.І.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради» (Васильєв А.І.).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

40. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичній особам, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Столяр Л.О.)

Згідно додатку пропонується припинити право користування б земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №040974200138 від 02.07.2009, №040874200081 від 14.05.2008, №869/01 від 29.10.2015, №1116/01 від 19.04.2016, №216/01 від 24.11.2014, №681010004000836 від

05.10.2013 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі, 5 земельних ділянок пропонується передати в запас міста. Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 34/4, площею 2871 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0121 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зарічанський-34» та декларації про готовність об'єкту до експлуатації від 30.11.2016 №ХМ 143163351552.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 145-А, площею 2000 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0307 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Поділля Житлобудінвест» та декларації про готовність об'єкту до експлуатації від 03.05.2017 №ХМ 143171230588.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/1-Г, площею 12377 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0066 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.07 – для іншої житлової забудови» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Єврожитлобуд» та декларацій про готовність об'єкта до експлуатації від 18.03.2016 №ХМ 142160780373, від 05.08.2016 №ХМ 142162181974.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3, площею 2664 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0142 та площею 2336 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0141 з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Супрун О.Є та декларацій про готовність об'єкта до експлуатації від 07.07.2015 №ХМ 143151880113, від 27.09.2016 №ХМ 143162710445.

Згідно пункту 6 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Озерній, 6/4, площею 600 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0017 та площею 300 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0039 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Столяр В.М.

О.Чорнієвич

Пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується припинити Столяр Л.О. право користування земельною ділянкою по вул. Озерній, 6/4 та надати її в оренду Столяр В.М. для обслуговування мийки легкових

автомобілів та шиномонтажу згідно договору дарування терміном на 10 років. Проте на зазначеній земельній ділянці є об'єкт незавершеного будівництва, тому вважаю не доцільно передавати земельну ділянку в оренду терміном на 10 років. Пропоную змінити термін оренди землі «на 1 рік».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію змінити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди з «на 10 років» на «1 рік» (Столяр Л.О.).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Пунктом 4 додатку до проекту рішення пропонується припинити ТОВ «Єврожитлобуд» право користування земельною ділянкою по вул. Трудовій, 5/1-Г та передати її в запас міста. До зазначеного пункту є зауваження юридичного відділу, в якому зазначається, що якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. До матеріалів проекту рішення не додані документи, які б підтверджували перехід права власності на майно до інших осіб.

В.Коліщак Є інформація, що на зазначеній земельній ділянці збудовано ряд котеджів, проте вони рахуються не як окремі будинки, а як квартири. Тобто у громадян є право власності на об'єкти нерухомого майна – квартири. Тому можливості оформити земельні ділянки в користування під ними немає.

О.Чорнієвич Є діючий договір оренди землі. Можливо було б доцільно рекомендувати власникам квартир створити житлово-будівельний кооператив або обслуговуючий кооператив, після чого припинити ТОВ «Єврожитлобуд» право користування земельною ділянкою і надати земельну ділянку кооперативу для обслуговування будинків.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 4 додатку до проекту рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич Пунктом 6 додатку до проекту рішення пропонується припинити Лісюк Н.Г. право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 1/1В та передати її в запас міста. Є пропозиція зняти його на довивчення.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 6 додатку

ГОЛОСУВАЛИ: до проекту рішення.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

О.Чорнієвич Пунктом 5 додатку до проекту рішення пропонується припинити Супрун Олені Євгенівні право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3 та передати її в запас міста. Проте до багатоквартирного житлового будинку, який розташований на зазначеній земельній ділянці, є прибудовані комерційні приміщення, власником яких є інший суб'єкт господарювання. Було б доцільним рекомендувати користувачу земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3 звернутись щодо її поділу, з подальшою передачею частини ділянки, на якій розміщений житловий будинок в запас міста, а ту частину, на якій розташовані комерційні приміщення, передати в оренду іншому суб'єкту господарювання для їх обслуговування.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 5 додатку до проекту рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

Ю.Вавринюк Пунктами 2, 3 додатку до проекту рішення пропонується припинити ОК «Житлово-будівельний кооператив «Зарічанський-34» та ПП «Поділля Житлобудінвест» право користування земельними ділянками та передати їх в запас міста. Які підстави для передачі їх в запас міста?

О.Чорнієвич Будинки, які розташовані на цих земельних ділянках, вже збудовані і здані в експлуатацію. Дані питання неодноразово розглядалися на засіданнях постійної комісії і були зняті на довивчення через те, що були невирішені питання стосовно благоустрою прилеглих територій. На даний час роботи по благоустрою виконані.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговоренні даного питання виникла пропозиція зняти на довивчення пункти 2, 3 додатку до проекту рішення.
Ставлю на голосування пропозицію.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі

за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичній особам, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Столяр Л.О.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичній особам, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Столяр Л.О.) з проголосованими пропозиціями.
2. Змінити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди з «на 10 років» на «1 рік» (Столяр Л.О.).
3. Зняти на довивчення пункти 2, 3, 4, 5, 6 додатку до проекту рішення.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення стосовно надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» по прс. Миру, 1-А площею 3900 кв.м під виробничу базу на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 14.06.1994 серія ХМ № 84, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 84.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Підщ час обговорення даного питання виникла пропозиція зняти на довивчення проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта»). Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Зняти на довивчення проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта»).

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Релігійної організації

«Релігійна громада (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області» щодо виділення в постійне користування земельної ділянки площею 0,13 га, яка розташована біля «Соціального центру Святого Миколая Чудотворця» по вул. Зарічанській,10/3, між ДНЗ №33 «Джерельце» та гуртожитком Хмельницького політехнічного коледжу, для створення інклюзивного дитячого майданчика.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

У зверненні вказано, що релігійна організація має намір отримати земельну ділянку площею 0,13 га. В даному випадку за даними відділу інформації та кадастру зазначена територія може мати площу приблизно 0,1 га. Якщо буде вирішено підтримати дане питання, то без зазначення площі земельної ділянки, оскільки її необхідно буде виміряти.

В.Діденко

Є також інформація, що на зазначеній території проходять комунікації. Можливо рекомендувати Релігійній організації «Релігійна громада (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області узгодити дане питання з управлінням житлово-комунального господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області» щодо виділення в постійне користування земельної ділянки, яка розташована біля «Соціального центру Святого Миколая Чудотворця» по вул. Зарічанській,10/3, між ДНЗ №33 «Джерельце» та гуртожитком Хмельницького політехнічного коледжу, для створення інклюзивного дитячого майданчика у відповідності до норм чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області» щодо виділення в постійне користування земельної ділянки, яка розташована біля «Соціального центру Святого Миколая Чудотворця» по вул. Зарічанській,10/3, між ДНЗ №33 «Джерельце» та гуртожитком Хмельницького політехнічного коледжу, для створення інклюзивного дитячого майданчика у відповідності до норм чинного законодавства.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в

постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.

Оскільки під час розгляду проекту рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на поділ земельних ділянок» (пит. №22 порядку денного) було вирішено зняти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення стосовно надання дозволу ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» на поділ земельної ділянки по вул. Довженка,4, є пропозиція відхилити зазначене вище звернення.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Шеремет А.О. щодо звільнення від внесення коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста в розмірі 16740 грн.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Оскільки я є депутатом відповідного виборчого округу, дане питання мені знайоме та було ретельно мною вивчено. Громадянка Шеремет Аліна Олександрівна - мати одиночка, яка виховує двох малолітніх дітей. Ситуація полягає в тому, що в свій час її батьки допомогли придбати будинок по вул. Ранковій,8. Будинок старий, побудований ще у 1960 році, без зручностей. Для проведення реконструкції будинку заявниця отримала в банку кредит. Рішенням постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 30.01.2018 року було надано дозвіл на збереження самовільно реконструйованого житлового будинку з прибудовами та господарською спорудою та встановлено суму коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста в розмірі 16740 грн., яку заявник має сплатити у зв'язку з самочинним будівництвом. У зв'язку з важким матеріальним становищем, заявник просить звільнити її від внесення коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста в розмірі 16740 грн. Прошу підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо звільнення гр. Шеремет А.О. від внесення коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста в розмірі 16740 грн. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати питання щодо звільнення гр. Шеремет А.О. від внесення коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста в розмірі 16740 грн.
 2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницьккразсервіс» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3492 га по вул. Довженка,4/5 у зв'язку з переходом права власності на будівлю та звернення Гусара С.О. щодо надання земельної ділянки площею 0,3492 га по вул. Довженка,4/5 в оренду для обслуговування гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Хмельницьккразсервіс» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3492 га по вул. Довженка,4/5 та звернення Гусара С.О. щодо надання земельної ділянки площею 0,3492 га по вул. Довженка,4/5 в оренду для обслуговування гаражів. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Хмельницьккразсервіс» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3492 га по вул. Довженка,4/5 та звернення Гусара С.О. щодо надання земельної ділянки площею 0,3492 га по вул. Довженка,4/5 в оренду для обслуговування гаражів.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому для городництва та передачі її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

На одному з попередніх засіданнях постійної комісії дане питання розглядалось, але було відкладено на довивчення до вирішення питання стосовно можливості розширення меж існуючого поряд гаражного кооперативу. Мною, як депутатом відповідного виборчого округу, дане питання було ретельно вивчено. Можливості розширити межі існуючого поряд гаражного кооперативу немає. Тому є пропозиція підтримати звернення гр. Дузь Лідії Пилипівни щодо надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому, для городництва з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому, для городництва з метою передачі її в оренду. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення гр. Дузь Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована по прв. Ранковому, для городництва з метою передачі її в оренду.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:
С.Болотніков

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10».

На одному з попередніх засідань комісії зазначене звернення було розглянуто та вирішено відкласти його на довивчення. Оскільки у депутатів виникли сумніви щодо виконання заявником рекомендацій постійної комісії стосовно приведення прибудинкової території по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду, було вирішено протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів спільно з депутатом відповідного виборчого округу В.Ясенко довивчити дане питання з виїздом на місцевість.

ВИСТУПИЛИ:
В.Ясенко

Мною, як депутатом відповідного виборчого округу, дане питання було розглянуто з виїздом на місцевість. Довожу до відома членів постійної комісії, що роботи стосовно благоустрою прибудинкової території по вул. Львівське шосе, 12/1 виконані не були.

Ю.Вавринюк

У листі заявник гарантує виконання робіт, а саме: усунення просадок тротуарної плитки, вирівнювання ґрунту, штукатурки підпірної стіни, накриття підпірної стіни парпетними плитами на прибудинковій території та приведення її до належного стану, у строк до травня 2018 року.

В.Ясенко

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею

1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10» та повернутись до його розгляду після виконання заявником робіт по приведенню прибудинкової території по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10» та повернутись до його розгляду після виконання заявником робіт по приведенню прибудинкової території по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Трочинської О.М. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1 та зміни коду КВЦПЗ з «03.03» на «03.10» та повернутись до його розгляду після виконання заявником робіт по приведенню прибудинкової території по вул. Львівське шосе, 12/1 до належного вигляду.

48. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков Пропонується на розгляд комісії звернення Шелеста О.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0035 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Шелеста О.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0035 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 9
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Є пропозиція протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу М.Заганячу вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.
Немає заперечень? (Немає).

49. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков Пропонується на розгляд комісії звернення Політасва А.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки площею 0,0032 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Політаєва А.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 9
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Є пропозиція протокольнo доручити депутату відповідного виборчого округу М.Заганячу вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.
Немає заперечень? (Немає).

50. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков Пропонується на розгляд комісії звернення Гаврилюка О.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Гаврилюка О.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 9
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Є пропозиція протокольнo доручити депутату відповідного виборчого округу М.Заганячу вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.
Немає заперечень? (Немає).

51. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков Пропонується на розгляд комісії звернення Кутасевич І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0034 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 5 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький,

О.Скочеляс, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Кутасевич І.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0034 га по вул. Зарічанській,14/5, бокс 5 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утрим. - 9
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Є пропозиція протокольнo доручити депутату відповідного виборчого округу М.Заганячу вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.
Немає заперечень? (Немає).

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Мацьохи Ігоря Михайловича щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 563 кв.м по вул. Гуменюка з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства». Зазначена земельна ділянка перебуває у нього в оренді для городництва згідно договору оренди землі від 25.07.2016 року.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Мацьохи Ігоря Михайловича щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 563 кв.м по вул. Гуменюка з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Мацьохи Ігоря Михайловича щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 563 кв.м по вул. Гуменюка з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства».
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

54. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков Пропонується на розгляд комісії звернення голови громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Автомайдан» Сторожука А.М. щодо вилучення земельної ділянки по вул. Соборній, 60, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради для

обслуговування Театру ім. Старицького.

У зверненні зазначається, що за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, у відповідь на звернення Го «Всеукраїнське об'єднання «Автомайдан», за результатами перевірки законності використання земельної ділянки по вул. Соборній, 60 та перевірки дотримання цільового використання вказаної ділянки, встановлено порушення її цільового використання, а саме: захоплення ділянки та самовільне спорудження ресторану «Акай». Ця ж інформація підтверджується матеріалами перевірки ДФС у Хмельницькій області. Вказана ділянка рішенням сесії міської ради від 30.04.2014 №37 була надана в постійне користування Хмельницькій обласній раді. За інформацією департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та земельної реформи поділ даної ділянки не проводився, ділянка цілісна і сформована. Тобто земельна ділянка, яка була надана Хмельницькій обласній раді на безоплатній основі в постійне користування під обслуговування Театру ім. Старицького, фактично використовується з комерційною метою, не за її цільовим призначенням. Тому просять розглянути питання щодо вилучення земельної ділянки по вул. Соборній, 60, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради для обслуговування Театру ім. Старицького, та ініціювати питання щодо стягнення з Хмельницької обласної ради збитків в зв'язку з порушенням умов користування земельною ділянкою.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція відкласти на довивчення дане звернення, протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та земельної реформи вивчити детально зазначене питання, підняти всю відповідну документацію стосовно зазначеної земельної ділянки, з'ясувати на яких умовах вона надавалась в постійне користування, яке її цільове призначення, та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення голови громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Автомайдан» Сторожука А.М. щодо вилучення земельної ділянки по вул. Соборній, 60, яка перебуває в постійному користуванні Хмельницької обласної ради для обслуговування Театру ім. Старицького, та ініціювання питання щодо стягнення з Хмельницької обласної ради збитків в зв'язку з порушенням умов користування земельною ділянкою. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та земельної реформи вивчити детально зазначене питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення голови громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Автомайдан» Сторожука А.М. щодо вилучення земельної ділянки по вул. Соборній, 60, яка перебуває в

постійному користуванні Хмельницької обласної ради для обслуговування Театру ім. Старицького, та ініціювання питання щодо стягнення з Хмельницької обласної ради збитків в зв'язку з порушенням умов користування земельною ділянкою.

2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та земельної реформи вивчити детально зазначене питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

55. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення керівника ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» Слюсара О.А. стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4708 га по вул. Майборського, 11/1 під автостоянку на 160 легкових автомобілів з метою передачі її в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

До даного питання не додаються документи, які б підтверджували право власності на майно.

Ю.Вавринюк

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та рекомендувати заявнику надати на розгляд постійної комісії всі відповідні підтверджуючі документи.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4708 га по вул. Майборського, 11/1 під автостоянку на 160 легкових автомобілів з метою передачі її в оренду та рекомендувати заявнику надати на розгляд постійної комісії всі відповідні підтверджуючі документи.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4708 га по вул. Майборського, 11/1 під автостоянку на 160 легкових автомобілів з метою передачі її в оренду та рекомендувати заявнику надати на розгляд постійної комісії всі відповідні підтверджуючі документи.

56. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 26553 кв.м, в т.ч. діл. №1 – площею 16221 кв.м, діл. №2 – площею 3100 кв.м, діл. №3 – площею 7232 кв.м по прс. Миру для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розширення меж полігону твердих побутових відходів) без погодження меж суміжними землекористувачами, а саме: громадянами Ольховського Г.Г., Коцюрби Л.О., Шаховала А.В., Шпачинської Б.А., Шпачинського В.А., Краковецької А.В. та ТОВ «Деонікс».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Фактично ми обліковуємо земельні ділянки, що розташовані в районі міського полігону твердих побутових відходів, які нікому не передавались в користування. Дане питання неодноразово вивчалось працівниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та мною особисто. Ситуація полягає в тому, що в свій час Олешинською сільською радою громадянам надавались в користування земельні ділянки під городи. Ми неодноразово їздили в Олешинську міську раду, збирали людей для надання підтверджуючих документів стосовно виділення їм земельних ділянок, але ніхто документально підтвердити це не зміг. Є декілька сформованих земельних ділянок, яким були присвоєні кадастрові номери та які були передані в свій час у власність громадянам. Решті земельних ділянок кадастрових номерів не присвоєно, у власність вони не передавались. Після того, як ці землі стали територією Хмельницької міської ради, земельні ділянки нікому не розподілялись. Тому пропонується закріпити їх за комунальним підприємством «Спецкомунтранс».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 26553 кв.м, в т.ч. діл. №1 – площею 16221 кв.м, діл. №2 – площею 3100 кв.м, діл. №3 – площею 7232 кв.м по прс. Миру для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розширення меж полігону твердих побутових відходів) без погодження меж суміжними землекористувачами, а саме: громадянами Ольховського Г.Г., Коцюрби Л.О., Шаховала А.В., Шпачинської Б.А., Шпачинського В.А., Краковецької А.В. та ТОВ «Деонікс». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 26553 кв.м, в т.ч. діл. №1 – площею 16221 кв.м, діл. №2 – площею 3100 кв.м, діл. №3 – площею 7232 кв.м по прс. Миру для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (для розширення меж полігону твердих побутових відходів) без погодження меж суміжними землекористувачами, а саме: громадянами Ольховського Г.Г., Коцюрби Л.О., Шаховала А.В., Шпачинської Б.А., Шпачинського В.А., Краковецької А.В. та ТОВ «Деонікс».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

57. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Виробничо-комерційної фірми «Луч» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Купріна,58/1 площею 1500 кв.м для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (під будівництво виробничих приміщень) без погодження меж суміжним землекористувачем ГК «Автолюбитель».

У зверненні зазначається, що суміжним землекористувачем згідно кадастрового плану є гаражний кооператив «Автолюбитель» в особі голови кооперативу Р.Войтюка, який безпідставно відмовляється погодити межі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

С.Болотніков

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Виробничо-комерційної фірми «Луч» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Купріна,58/1 площею 1500 кв.м для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (під будівництво виробничих приміщень) без погодження меж суміжним землекористувачем ГК «Автолюбитель» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «Виробничо-комерційної фірми «Луч» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Купріна,58/1 площею 1500 кв.м для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (під будівництво виробничих приміщень) без погодження меж суміжним землекористувачем ГК

«Автолюбитель».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Гуменного Б.Б. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Героїв Крут,4/1 площею 6560 кв.м з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

На одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто та відкладено на довивчення. Через наявність конфліктної ситуації між мешканцями гуртожитку, який розташований поряд із земельною ділянкою по вул. Героїв Крут,4/1, та сусіднім землекористувачем Гуменним Б.Б. було протокольно доручено депутату відповідного виборчого округу Г.Галкіну розібратись в конфліктній ситуації та надати свої висновки та рекомендації стосовно вирішення даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Я неодноразово зустрічався і з мешканцями гуртожитку і з Гуменним Б.Б. щодо вирішення спірної ситуації, проте на сьогоднішній день будь-яких змін щодо вирішення конфлікту немає. В гуртожитку, що межує з ділянкою, якою користується гр. Гуменний Б.Б., проживає 6 сімей. Оскільки гр. Гуменний Б.Б. має намір збудувати багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, мешканці гуртожитку, маючи право власності на житло, порушили питання їх відселення. Діалог ведеться, проте питання поки що не вирішено.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Гуменного Б.Б. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Героїв Крут,4/1 площею 6560 кв.м з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 4

НЕ ПРИЙНЯТО.

59. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропоную на розгляд комісії звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка, 4/2 на вул. Курчатова (біля буд. №1А) – площею 60 кв.м, на вул. Курчатова (біля буд. №1В) – площею 50 кв.м та на вул. Вайсера (біля буд. №25) – площею 140 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів категорично проти перенесення тимчасової споруди площею 140 кв.м на вул. Вайсера,25 і заявляю відповідально, що паспорт прив'язки на встановлення тимчасової споруди виданий не буде. Це центральна частина міста. Відповідно до норм чинного законодавства площа тимчасової споруди не має перевищувати 30 кв.м.

Ю.Вавринюк Це мій виборчий округ і тому я підтримую позицію департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Тим більше, що є рішення міської ради, згідно якого забороняється встановлення тимчасових споруд в центральній частині міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка, 4/2 виключно на вул. Курчатова (біля буд. №1А) – площею 60 кв.м та на вул. Курчатова (біля буд. №1В) – площею 50 кв.м.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати питання щодо перенесення торгового павільйону площею 250 кв.м з вул. Залізняка, 4/2 на вул. Курчатова (біля буд. №1А) – площею 60 кв.м та на вул. Курчатова (біля буд. №1В) – площею 50 кв.м.

60. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Заводській,33.
Є пропозиція доручити депутату відповідного виборчого округу А.Кветко вивчити дане питання та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Заводській,33 та доручити депутату відповідного виборчого округу А.Кветко вивчити дане питання та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Зайця С.А. щодо надання

дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Заводській,33 та доручити депутату відповідного виборчого округу А.Кветко вивчити дане питання та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

61. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17 га по вул. Західно-Окружній для будівництва малоповерхової килимової забудови та надати її в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ:

Представник ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ»

Громадське об'єднання «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» включає в себе 173 особи, які або проходять на даний час військову службу в зоні АТО, або служили в зоні АТО, це і військовослужбовці 8 полку, і 140 бригади, учасники бойових дій, які приймали участь в інших локальних війнах, волонтери. Об'єднались з метою вирішення проблемних питань для забезпечення своїх прав згідно чинного законодавства, а саме: забезпечення учасників бойових дій земельними ділянками для індивідуального будівництва. Нами було знайдено вільну від забудови земельну ділянку, яка перебуває в комунальній власності міста, і просимо виділити її в постійне користування ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» для будівництва малоповерхової забудови.

В.Коліщак

Зазначена земельна ділянка розташована в зеленій зоні, де не передбачено будівництво індивідуальних будинків.

С.Болотніков

Чи перебувають члени ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» на черзі для отримання земельних ділянок для індивідуального будівництва?

Представник ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ»

Деякі члени громадської організації перебувають на черзі для отримання земельних ділянок, але не всі.

В.Худецький

В якому році була створена громадська організація «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ»?

Представник ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та

Громадська організація була зареєстрована приблизно рік назад. Статус Всеукраїнської громадської організації було підтверджено орієнтовно в кінці лютого – на початку березня поточного року.

інвалідів «Новий Світ»

В.Діденко

В місті Хмельницькому існує черга для отримання земельних ділянок для індивідуального будівництва. На цій черзі перебуває більше 2000 громадян, які є учасниками бойових дій, як в зоні АТО, так і ті, що приймали участь в інших локальних війнах. Ви пропонуєте в обхід цієї черги надати земельну ділянку 173 громадянам?

Представник ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ»

Була домовленість, що ті громадяни, які отримують земельні ділянки, як члени ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» , напишуть заяви і будуть відповідно зняті з черги.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

В.Діденко

Що саме передбачено на цій території згідно генерального плану міста?

О.Чорнієвич

Згідно генерального плану міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень. Проте ця місцевість має такий рельєф, що на ній важко буде щось будувати.

В.Діденко

Якщо цю територію дійсно можливо передбачити під будівництво індивідуальних житлових будинків, то вважаю, що було б правильним розподілити її згідно черги учасників бойових дій.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довіччя звернення ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії стосовно можливості виділення даної земельної ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків згідно черги учасників бойових дій.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

Представник ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ»

Хочу звернути увагу членів постійної комісії на те, що зазначена земельна ділянка може стати предметом розгляду у Вищому господарському суді. Є інформація, що гр. О.Телега судиться з міською радою стосовно права користування зазначеною земельною ділянкою. Останнє рішення суду було прийнято на користь міської ради, тобто юридично земельна ділянка є комунальною власність територіальної громади міста.

Світ»

Г.Галкін

Є пропозиція доручити юридичному відділу надати інформацію стосовно зазначеної земельної ділянки.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію доручити юридичному відділу надати інформацію щодо наявності чи відсутності судових справ стосовно зазначеної вище земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довіччя звернення ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17 га по вул. Західно-Окружній та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії стосовно можливості виділення даної земельної ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків згідно черги учасників бойових дій.

2. Протокольно доручити юридичному відділу надати інформацію щодо наявності чи відсутності судових справ стосовно зазначеної вище земельної ділянки.

62. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ПМП «Нікар» щодо поділу земельної ділянки площею 1200 м² по прз. П. Мирного, 8 на земельну ділянку №1 – площею 540 кв.м та земельну ділянку №2 – площею 660 кв.м.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії. Через наявність проблем у ПМП «Нікар» щодо належної здачі будинку в експлуатацію, а саме: встановлення та запуск ліфту, водопостачання та каналізації, благоустрою прибудинкової території та забезпечення їх тим обладнанням, яке має бути в будинку, було вирішено відмовити заявнику у наданні згоди на поділ земельної ділянки по проїзду П.Мирного,8 до позитивного вирішення питання з мешканцями будинку.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

На минулому тижні відбулись зустрічі як з мешканцями будинку, так і з забудовником. Будинок по прд. П.Мирного,7 заселений частково. Ряд зобов'язань забудовник виконав.

До звернення додається гарантійний лист від ЖБК «Патріот-2014», яке фінансувало будівництво багатоквартирного житлового будинку по проїзду Панаса Мирного, 7, про виконання ряду робіт, а саме:

-планування мучки на дитячому майданчику буде виконано до 01.03.2018р.

-перевірено правильність розміщення дитячої гірки на прилеглий території та встановлено, що вона розміщена у повній відповідності із робочим проектом.

-регулятор тиску та мембранний напірний бак оплачено та буде встановлено до 07.03.2018р.

-двері в підвалах будуть змонтовані до 30.03.2018р.

-примикання даху будуть змонтовані при настанні сприятливих погодних

умов.

-заглушки на перила в під'їзді та поручень при вході в під'їзд, який не передбачено проектом, буде виконано до 14.03.2018р.

-освітлення «енергозберігаючими» світильниками на даний момент вже встановлено.

-щодо підвищення тиску в мережі водопостачання, то було закуплено та встановлено обладнання, яке із запасом перевищує показники, які були визначені в технічній документації на водопостачання.

В гарантійному листі зазначено, що для встановлення і запуску у житловому будинку ліфту, ПП «Стандарт-Інвест» уклало договір купівлі-продажу Ліфтового Обладнання № 28 від 02.06.2016 року з ПП «Ліфт Експрес», згідно якого ПП «Ліфт Експрес», як Продавець зобов'язано передати у власність нове Ліфтове Обладнання, яке не було у користуванні згідно специфікацій та провести його монтаж і пусконаладку. Згідно договору виготовлення та поставка обладнання здійснюється протягом 35 робочих днів з моменту зарахування на банківський рахунок Продавця авансу у розмірі 50 відсотків від загальної вартості обладнання, вказаної в специфікації. До кінця 2016 року забудовником було здійснено 100% оплату за купівлю, встановлення та введення в експлуатацію ліфтового обладнання в житловому будинку за адресою м. Хмельницький, проїзд Панаса Мирного, 7. Проте ПП «Ліфт Експрес» прострочило виконання свого зобов'язання і на сьогоднішній день в повній мірі не виконало його.

Оскільки кошти підряднику були сплачені, а роботи не були виконані, ПП «Стандарт- Інвест» ще в 2017 році звернулося до Господарського суду Хмельницької області із позовною заявою про повернення сплачених коштів. Станом на сьогоднішній день розгляд справи по поверненню сплачених ПП «Стандарт-Інвест» коштів ПП «Ліфт Експрес» на купівлю та встановлення ліфтового обладнання в житловому будинку за адресою м. Хмельницький, проїзд Панаса Мирного, 7 завершено та прийнято рішення по задоволенню позовних вимог ПП «Стандарт-Інвест» в повному обсязі.

Таким чином ПП «Стандарт-Інвест» гарантує, що зразу ж після повернення ПП «Ліфт Експрес» коштів, сплачених за купівлю та встановлення ліфтового обладнання розпочнуться роботи по встановленню та пусконаладці ліфтового обладнання, тому точна дата готовності ліфта до експлуатації буде відома лише після повернення коштів та укладення договору на проведення даних робіт з іншим підрядником, який зможе виконати дані роботи.

Тобто питання всеодно залишається до кінця не вирішеним.

На земельній ділянці, яка перебуває в користуванні ПМП «Нікар» є окремо стояча будівля, яка перебуває у власності іншого суб'єкта господарювання. За інформацією заявника, поділ земельної ділянки необхідний для того, щоб в подальшому земельну ділянку, на якій розташована зазначена будівля, передати в оренду власнику нерухомого майна, за яку вже він буде сплачувати оренду плату.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Нікар» щодо поділу земельної ділянки площею 1200 м² по прз. П. Мирного, 8 на земельну ділянку №1 – площею 540 кв.м та земельну ділянку №2 –

площею 660 кв.м. Протоколно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПМП «Нікар» щодо поділу земельної ділянки площею 1200 м² по прз. П. Мирного, 8 на земельну ділянку №1 – площею 540 кв.м та земельну ділянку №2 – площею 660 кв.м.

2. Протоколно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

63. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення Мельничука В.П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га по вул. Набережній, 18 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Відповідно до Положення, 8 лютого поточного року зазначена земельна ділянка була комісійно обстежена. Ділянка знаходиться за земельною ділянкою, яка перебуває у власності заявника, якою він використовується понад 15 років. Є підтвердження сусідів, що родина Мельничука В.П. дійсно нею користується довгий час. Комісія вважає за можливе підтримати питання стосовно надання Мельничуку В.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га по вул. Набережній, 18 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Мельничука В.П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га по вул. Набережній, 18 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність). Протоколно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Мельничука В.П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га по вул. Набережній, 18 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність).

2. Протоколно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

реформи підготувати відповідний проект рішення.

64. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропоную на розгляд комісії звернення Кушніра І.О. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Амосова у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Відповідно до Положення, 8 лютого поточного року зазначена земельна ділянка була комісійно обстежена. Є свідки, які підтверджують факт користування родиною Кушніра І.О. земельною ділянкою протягом довгого часу. До звернення додається довідка, видана комітетом самоорганізації населення м-ну Лезневе про те, що Кушнір Іван Омелянович дійсно користується земельною ділянкою, що знаходиться по вул. Коротченка навпроти будинку №9. Комісія вважає за можливе підтримати питання стосовно надання Кушніру І.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Амосова у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Кушніра І.О. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Амосова у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність). Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Кушніра І.О. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Амосова у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Костьолко Л.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 185 кв.м по вул. Кам'янецькій,106 для обслуговування нежитлового приміщення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2

Проти – 0

Утрим. - 8
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

66. СЛУХАЛИ:
С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення Національного університету «Львівська політехніка» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,6024 га по вул. Зарічанській,3/2-Д для обслуговування стадіону та надання її в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ:
А.Кветко

Зазначена земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Національного університету «Львівська політехніка» для обслуговування стадіону. Як відомо, в даному районі ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків. Для розвантаження існуючих міських доріг в даному районі планується будівництво нової дороги, яка буде з'єднувати вул. Зарічанську з вул. Прибузькою та виходити на пров. Шевченка. У зв'язку з цим, виникла необхідність змінити координати земельної ділянки площею 2,6024 га по вул. Зарічанській,3/2-Д без зміни її загальної площі. Тому є пропозиція підтримати звернення Національного університету «Львівська політехніка» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,6024 га по вул. Зарічанській,3/2-Д.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Національного університету «Львівська політехніка» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,6024 га по вул. Зарічанській,3/2-Д та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Національного університету «Львівська політехніка» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,6024 га по вул. Зарічанській,3/2-Д та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

67. СЛУХАЛИ:
С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Муляр С.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 6 кв.м по вул. Геологів (біля буд. №13).

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Муляр С.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 6 кв.м по вул. Геологів (біля буд. №13).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утрим. - 3

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Муляр С.В. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 6 кв.м по вул. Геологів (біля буд. №13).

68. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Діамант центр» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Подільській,65 у зв'язку з тим, що працівники підприємства, не розібравшись із призначенням отриманого в ЦНАПі документу (витягу з рішення міської ради), запізно передали його в офіс для підготовки документів для укладення договору оренди землі.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Діамант центр» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Подільській,65.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Діамант центр» про не застосування коефіцієнту 12 при розрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Подільській,65.

69. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (ПФ «Спільна справа»).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати приватній фірмі «Спільна справа» згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курчатова, 19, площею 5607 м², кадастровий номер 6810100000:14:004:0105 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку пропонується надати ПФ «Спільна справа» дозвіл на поділ зазначеної вище земельної ділянки на дві ділянки.

В.Діденко

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що до зазначеного проекту рішення є суттєве зауваження юридичного відділу.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та поділ земельної ділянки» (ПФ «Спільна справа»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0
Проти – 1
Утрим. - 9
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

70. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Дзісяк Я.С.)

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 2 фізичним та 7 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

О.Чорнієвич

Пунктом 6 додатку до проект рішення пропонується поновити ПП «Орбіта Альянс» договір оренди земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/1 терміном на 3 роки. Довожу до відома постійної комісії, що зазначений суб'єкт господарювання не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію змінити у пункту 6 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» та рекомендувати ПП «Орбіта Альянс» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –10

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

С.Королук Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується поновити Бондар Н.Г. договір оренди земельної ділянки площею 12 кв.м по вул. Героїв Майдану,1 терміном на 10 років. Що саме розташовано на цій земельній ділянці?

О.Чорнієвич Фактично це тамбур, який прибудований до магазину, що розташований у житловому будинку.

В.Діденко Є пропозиція протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до передсесійного засідання комісії з'ясувати та надати інформацію, чи є у Бондар Н.Г. право власності на майно, яке розташоване на земельній ділянці по вул. Героїв Майдану,1.

А.Кветко Ставлю на голосування зазначене вище протокольне доручення.
ГОЛОСУВАЛИ: За –10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Дзісяк Я.С.) з проголосованою пропозицією та протокольним дорученням.

ГОЛОСУВАЛИ: За –10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Дзісяк Я.С.) з проголосованою пропозицією та протокольним дорученням.
2. Змінити у пункту 6 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «6 місяців» та рекомендувати ПП «Орбіта Альянс» укласти договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
3. Протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до передсесійного засідання комісії з'ясувати та надати інформацію, чи є у Бондар Н.Г. право власності на майно, яке розташоване на земельній ділянці по вул. Героїв Майдану,1 (п.2 додатку до проекту рішення).
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

71. СЛУХАЛИ:
С.Болотніков

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Вітал» щодо надання

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2490 га по вул. Панаса Мирного, 24 для обслуговування торгово-виробничого комплексу та надання її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Вітал» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2490 га по вул. Панаса Мирного, 24 для обслуговування торгово-виробничого комплексу та надання її в оренду. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення ПП «Вітал» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2490 га по вул. Панаса Мирного, 24 для обслуговування торгово-виробничого комплексу та надання її в оренду.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

72. СЛУХАЛИ:

С.Болотніков Пропонується на розгляд комісії звернення Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,8333 га по вул. Купріна,58 на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 0.3341 га, діл. №2 – площею 0,4992 га.

Чи є інформація, яка мета поділу зазначеної земельної ділянки, чи планується там щось будувати?

Є пропозиція відкласти дане звернення на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

С.Болотніков Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,8333 га по вул. Купріна,58 на дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 0.3341 га, діл. №2 – площею 0,4992 га.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 4
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,8333 га по вул. Купріна,58 на

дві ділянки, в т.ч. діл. №1 – площею 0.3341 га, діл. №2 – площею 0,4992 га.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради Ю.Вавринюка.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Пропонується на розгляд комісії звернення регіональної ради підприємців Хмельницької області щодо продовження з 01.04.2018р. на 2018 рік дії відсотку від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, встановленого пунктом 4 додатку до рішення міської ради від 04.03.2015р. №28, не тільки в частині даного пункту 4, а й в цілому.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути звернення регіональної ради підприємців Хмельницької області щодо продовження з 01.04.2018р. на 2018 рік дії відсотку від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, встановленого пунктом 4 додатку до рішення міської ради від 04.03.2015р. №28, вивчити дане питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 4

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути звернення регіональної ради підприємців Хмельницької області щодо продовження з 01.04.2018р. на 2018 рік дії відсотку від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, встановленого пунктом 4 додатку до рішення міської ради від 04.03.2015р. №28, вивчити дане питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С.Болотніков

Пропонується на розгляд відповіді юридичного відділу та управлінням з питань екології та контролю за санітарним станом міста щодо виконання ряду протокольних доручень, даних на одних із засідань постійної комісії.

У відповідь на виконання протокольного доручення постійної комісії повідомляється, що рішенням Хмельницької міської ради від 24.04.2013 № 60 ОСББ по вул. Заводській, 42 «Злагода» передано безоплатно у власність земельну ділянку площею 4244 кв.м. для обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На підставі вищевказаного рішення за ОСББ по вул. Заводській, 42 «Злагода» зареєстровано право власності на вище вказану земельну ділянку.

Згідно рішення Конституційного суду України від 16.04.2009р. № 7-рп/2009 органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої

попередні рішення, вносити зміни до них, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охорощуваних законом інтересів.

Відповідно до ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції та законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Відповідно до ст. 4 Господарського процесуального кодексу) України до суду мають право звертатись особи за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав та законних інтересів. Таким чином, звернутись до суду про скасування вищевказаного рішення Хмельницької міської ради може особа, права якої даним рішенням порушені з наданням відповідних доказів.

В той же час повідомляємо, що відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибули нкові території, визначається співвласниками.

Згідно ст. 14 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку*" спори щодо здійснення прав співвласників вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.

Наступна інформація стосовно виконання протокольного доручення надана управлінням з питань екології та контролю за санітарним станом міста на звернення народного депутата України С. Мельника щодо забруднення земельної ділянки, яка перебуває в оренді гр. А. Чабака по вул. Трудовій, розглянутого 13.02.2018. В результаті обстеження земельної ділянки в присутності скаржника виявлено, що невідомими особами здійснено забруднення вказаної території та міської території будівельними та побутовими відходами.

Подібні сміттєзвалища за вказаною адресою виявляються постійно діючою комісією з питань поводження з безхазяйними відходами, поспіль з 2013 року. Зокрема за 2017 рік даною комісією складено акт щодо виявлення безхазяйних відходів по вул. Мельникова, де розташована вказана земельна ділянка, та прийнято рішення про їх ліквідацію.

Слід зауважити, що міська влада робить все можливе із свого боку, аби забезпечити своєчасний вивіз стихійних сміттєзвалищ, які систематично виникають в різних районах міста.

Проте відповідно до п. 3.2.8. вимог Правил благоустрою території міста Хмельницького громадяни у сфері благоустрою території міста зобов'язані утримувати в належному стані об'єкти благоустрою (їх частини), що перебувають у їх власності, або користуванні, а також визначені Правилами прилеглі території до цих об'єктів (тротуари, зелені насадження, огорожі).

Прикладом належного утримання слугує поруч розташована земельна ділянка гр. С.Богдана, на якій систематично виникали подібні забруднення. Орендарем виконано ряд заходів з ліквідації сміттєзвалищ, встановлено огорожу, що перешкоджає забрудненню земельної ділянки.

В управління житлово-комунального господарства направлено звернення щодо ліквідації несанкціонованого сміттєзвалища під час місячника благоустрою.

Є пропозиція взяти зазначену інформацію до відома.

Немає заперечень? (Немає).

зауваження, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков