

ПРОТОКОЛ №58

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23.03.2018

10.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: : С.Болотніков, М.Заганяч, О.Скочеляс.

Запрошені: О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Ю.Данюкіна – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, представники громадськості, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Р.Сідлецька – начальник управління торгівлі, А.Бережа - представник громадськості, О.Супрун, Дубас О.М. – директор ПП «Поділля Житлобудінвест», Горелік О.М. - голова ОСББ «Медовий», Гвоздицький В.С., Педан Е.О., В.Швець, Швець В.С., : Кнець Н.В., Пенкаль С.В., - представники місцевої ініціативи, Сідлецька Р.С. – начальник управління торгівлі, Мельник С.Г. – депутат міської ради, Бресь С.Т. - директор ТОВ «Магія Пласт», представник Л.Маланчук, Р.Ліпова.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення гр. Супрун О.Є. щодо повторного розгляду питання щодо розірвання договору оренди землі №681010004000836 від 05.10.2013 у зв'язку із завершенням будівництва та передачею житлових комплексів на баланс ОСББ, що розташовані за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3, 20/3А.
2. Про розгляд звернення ПП «Поділля Житлобудінвест» щодо повторного розгляду питання стосовно розірвання договору оренди землі №1116/01 від 19.04.2016 року на земельну ділянку площею 0,2 га по вул. Кам'янецькій.145-А в зв'язку з завершенням будівництва житлового будинку і передачею його на баланс ОСББ «Медовий».
3. Про розгляд звернення ФОП Гвоздицького Є.О. та Педана В.С. щодо надання місця для перенесення павільйону «Вулканізація» та кіоску «Ремонт карбюраторів», які знаходяться за адресою: прс. Миру (біля кафе «Марися»).
4. Про розгляд звернення ТОВ «Зінмар» щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 19 додатку до рішення виконавчого комітету хмельницької міської ради №447 від 27.06.2000р.
5. Про розгляд звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування вартості виконаних робіт по благоустрою території поза межами земельної ділянки, виділеної під будівництво ринку змішаної торгівлі по прс. Миру,69, та зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на суму їх кошторисної вартості.
6. Про розгляд місцевої ініціативи з питання врегулювання торгівлі в кіосках по вул. Проскурівського підпілля біля буд. №1 (ТЦ «Мега»)
7. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Магія Пласт» щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.
8. Про розгляд звернення гр. Маланчук Л.В. щодо внесення змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди та договору особистого строкового сервітуту тимчасової споруди площею 72,8 кв.м, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд. №11), збільшивши її площу на 22,3 кв.м.
9. Про розгляд звернення ПМП «Фінмаркет» щодо поновлення договору оренди землі №0409742—210 від 05.10.2009 по вул. Кам'янецькій,2а та зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування

- багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».
10. Проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПМП «Фінмаркет».
 11. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Тихончук М.В.).
 12. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Мойсеєнко Н.В.)
 13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Майстер З.А.)
 14. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Воронішин М.С.)
 15. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Міщенко С.А.)
 16. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Врона С.І.)
 17. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Гуменюк В.В.)
 18. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Довгалоук І.А.)
 19. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Браво»).
 20. Проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення»
 21. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на поділ земельної ділянки» (Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення)
 22. Проект рішення «Про надання фізичній та юридичним особам згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Пундик В.Ф.)
 23. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Урсол О.М.)
 24. Проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
 25. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Лопатовський О.Б.)
 26. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Гуменюк О.Б.)
 27. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ Авто Прок»).
 28. Проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання, напірної каналізації, самопливної каналізації та каналізаційної насосної станції та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».
 29. Проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер XXI» на безоплатну передачу в комунальну власність

- територіальної громади міста мережі водопостачання та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».
30. Проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та відведення каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».
31. Проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу «Щасливий» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі зливової каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».
32. Проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу “Красовський” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».
33. Проект рішення «Про надання згоди колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста»
34. Проект рішення «Про внесення змін і доповнень в рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 № 91».
35. Проект рішення «Про внесення змін в рішення сесій міської ради, договір оренди землі та надання згоди приватному підприємству «Форвард» на передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартир».
36. Про повторний розгляд звернення громадян Гавришишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7.
37. Про розгляд звернення гр. Козоріза А.П. стосовно надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м по пров. Стельмаха,48, яка перебуває у нього в оренді для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, щодо внесення змін до Державного земельного кадастру із збереженням площі земельної ділянки.
38. Про розгляд звернення гр. Богдана С.В. стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4500 га на 5 ділянок, в т.ч.: діл.№1 – площею 0,0900 га, діл.№2 – площею 0,0900 га, діл.№3 – площею 0,0900 га, діл.№4 – площею 0,0900 га, діл.№5 – площею 0,0900 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
39. Про розгляд звернення ТОВ «Браво» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 78 кв.м по вул. Свободи.1А, що перебуває в користуванні товариства на підставі договору оренди для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадсько забудови (під добудову другого та третього поверху для розширення спортивно-оздоровчого комплексу), щодо внесення змін до Державного земельного кадастру із збереженням площі.
40. Про розгляд звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо внесення змін до пункту 1 рішення 13 сесії міської ради від 22.03.2017 №65, замінивши вираз «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови» на вираз «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови».
41. Про повторний розгляд звернення гр. Українець Л.К. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства».

42. Про повторний розгляд звернення гр. Віта А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Перспектив», блок В, бокс 15.
43. Про повторний розгляд звернення Костьолко Л.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 185 кв.м по вул. Кам'янецькій,106 для обслуговування нежитлового приміщення.
44. Про розгляд звернення ПрАТ «Віта» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 19189 кв.м по прв. Купріна,1 під виробниче господарське приміщення з холодильником на 3000 тонн та будівництво змішаних товарних складів та офісних приміщень.
45. Про розгляд звернення гр. Лисюк Н.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,9311 га, що передана в колективну власність колективному сільськогосподарському підприємству «Поділля» с. Копистин Хмельницького району Хмельницької області на підставі державного акту на право колективної власності на землю від 1995 року для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. П'ятисотенниць,2.
46. Про розгляд звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55.
47. Про розгляд звернення гр. Шкрабача В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0615 га, яка розташована в обслуговуючому кооперативі «Керамік».
48. Про розгляд звернення керівника ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» Слюсара О. А. стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Майборського, 11/1 з метою передачі її в оренду.
49. Про розгляд звернення Полюк Н. І. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0523 га по вул. Качинського для ведення особистого селянського господарства.
50. Про розгляд звернення гр. Аль-Хадж Джамілія щодо перенесення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску площею 6,5 кв.м з вул. Грушевського (біля буд.№67) на вул. Тернопільську (біля буд. №34) у зв'язку з вивільненням тимчасових споруд з центральної частини міста.
51. Про повторний розгляд звернення ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17 га по вул. Західно-Окружній для будівництва мало поверхової килимової забудови та надати її в постійне користування.
52. Про розгляд звернення учасника АТО Бакуна С.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.
53. Про розгляд звернення учасника АТО Кулько О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.
54. Про розгляд звернення учасника АТО Беха С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.
55. Про розгляд звернення учасника АТО Закордонець О.Б. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.
56. Про розгляд звернення Гольдберг І.І. щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельні ділянки по вул. Кооперативній,5/1 та по вул. Кооперативній,5/1А.
57. Про розгляд звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості збільшення площі тимчасових споруд до 11 кв.м, які розташовані за адресами: на розі вул. Зарічанська (біля буд. №24) та вул. Перемоги – площею 5,2 кв.м; прс. Миру в р-ні м-ну Медтехніка (біля буд. №78) – площею 5,2 кв.м; вул. проскурівського підпілля (біля буд. №127/1А) – площею 5,4кв.м у зв'язку із зміною архітипу.

58. Про розгляд звернення гр. Ковальчук О.В. щодо надання дозволу на право користування територією площею 3*5 кв.м для розміщення тимчасової споруди з добудовою до існуючого павільйону непродовольчими товарами.

59. Про розгляд звернення ТОВ «Авіатор» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5009 кв.м по вул. Пілотській, 2/1 зі зміною цільового призначення з «11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування виробничо-побутового корпусу, паливного складу, будівлі гаража комерційного і технічного складу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Супрун О.Є. стосовно повторного розгляду питання щодо розірвання договору оренди землі №681010004000836 від 05.10.2013 у зв'язку із завершенням будівництва та передачею житлових комплексів на баланс ОСББ, що розташовані за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3, 20/3А.

На попередньому засіданні комісії було розглянуто та відкладено на довивчення питання щодо припинення Супрун Олені Євгенівні права користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3 та передачі її в запас міста.

ВИСТУПИЛИ:

Р.Афійчук

Дане питання було довивчено з виїздом на місцевість. До багатоквартирного житлового будинку, який розташований на зазначеній земельній ділянці, є прибудовані комерційні приміщення, власником яких є інший суб'єкт господарювання. Є інформація, що і ОСББ і власник комерційного приміщення готові отримати земельні ділянки в користування.

О.Чорнієвич

Є декілька варіантів вирішення даного питання, а саме: перший – рекомендувати орендарю земельної ділянки гр. Супрун О.Є. звернутись щодо поділу земельної ділянки для подальшої передачі частини ділянки під багатоквартирним житловим будинком в запас міста та передачі іншої частини ділянки під комерційним приміщенням в оренду власнику зазначеного приміщення; другий варіант – припинити право користування земельною ділянкою гр. Супрун О.Є. та надати земельну ділянку в оренду ОСББ. Але мають бути подані відповідні заяви від сторін, які мають бажання отримати земельні ділянки в користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Супрун О.Є. щодо розірвання договору оренди землі №681010004000836 від 05.10.2013 у зв'язку із завершенням будівництва та передачею житлових комплексів на баланс ОСББ, що розташовані за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3, 20/3А та рекомендувати заявнику та іншим суб'єктам господарювання, які мають намір отримати зазначену земельну ділянку в оренду, звернутись до міської ради з відповідними заявами.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Супрун О.Є. щодо розірвання договору оренди землі №681010004000836 від 05.10.2013 у зв'язку із завершенням будівництва та передачею житлових комплексів на баланс ОСББ, що розташовані за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3, 20/3А та рекомендувати заявнику та іншим суб'єктам господарювання, які мають намір отримати зазначену земельну ділянку в оренду, звернутись до міської ради з відповідними заявами.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Поділля Житлобудінвест» щодо повторного розгляду питання стосовно розірвання договору оренди землі №1116/01 від 19.04.2016 року на земельну ділянку площею 0,2 га по вул. Кам'янецькій, 145-А в зв'язку з завершенням будівництва житлового будинку і передачею його на баланс ОСББ «Медовий».

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, проте відкладалось на довивчення через невиконання в повному обсязі робіт по благоустрою прибудинкової території.

Яка ситуація на сьогоднішній день стосовно даного питання?

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Довожу до відома постійної комісії, що питання стосовно благоустрою прибудинкової території по вул. Кам'янецькій, 145-А виконані.

В.Діденко

Коли закінчується термін оренди земельної ділянки?

О.Чорнієвич

Договір оренди земельної ділянки укладений на 10 років, орієнтовно до 2025 року.

О.Дубас
директор
«Поділля
Житлобудінвест»

ПП

– ПП «Поділля Житлобудінвест» просить достроково припинити право користування земельною ділянкою площею 0,2 га, що розташована по вул. Кам'янецькій, 145-А, у зв'язку з завершенням будівництва багатопверхового житлового будинку та передачею його на баланс ОСББ «Медовий». Є інформація, що ОСББ «Медовий» має намір отримати зазначену земельну ділянку в оренду. Всі роботи по благоустрою прибудинкової території нами виконані.

А.Кветко

На засіданні комісії також присутній голова ОСББ «Медовий». Є пропозиція заслухати його по даному питанню.

Чи готове ОСББ «Медовий» отримати земельну ділянку в оренду для обслуговування багатоквартирного житлового будинку?

О.Горелік
голова
«Медовий»

ОСББ

– Питання щодо отримання земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 145-А в оренду ОСББ «Медовий» буде вирішуватись на загальних зборах членів ОСББ після передачі зазначеної земельної ділянки в запас міста. Мешканці будинку хотіли б навести порядок на прибудинковій території, облаштувати клумби, встановити дитячі гойдалки, все закуплено, необхідно тільки встановити. Але на даний час це територія знаходиться в оренді забудовника. Ми не можемо проводити ці роботи поки земельна ділянка перебуває в користуванні іншого суб'єкта господарювання. Тому

просимо підтримати питання щодо передачі зазначеної земельної ділянки в запас міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція доручити депутату відповідного виборчого округу Л.Бірюку вивчити ситуацію стосовно виконання забудовником ПП «Поділля Житлобудінвест» робіт по благоустрою прибудинкової території по вул. Кам'янецькій,145-А. Тому є пропозиція відкласти на довивчення звернення ПП «Поділля Житлобудінвест стосовно розірвання договору оренди землі №1116/01 від 19.04.2016 року на земельну ділянку площею 0,2 га по вул. Кам'янецькій,145-А в зв'язку з завершенням будівництва житлового будинку і передачею його на баланс ОСББ «Медовий».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПП «Поділля Житлобудінвест стосовно розірвання договору оренди землі №1116/01 від 19.04.2016 року на земельну ділянку площею 0,2 га по вул. Кам'янецькій,145-А в зв'язку з завершенням будівництва житлового будинку і передачею його на баланс ОСББ «Медовий».

Доручити депутату відповідного виборчого округу Л.Бірюку вивчити ситуацію стосовно виконання забудовником ПП «Поділля Житлобудінвест» робіт по благоустрою прибудинкової території по вул. Кам'янецькій,145-А.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Гвоздицького Є.О. та Педана В.С. щодо надання місця для перенесення павільйону «Вулканізація» та кіоску «Ремонт карбюраторів», які знаходяться за адресою: прс. Миру (біля кафе «Марися»).

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що на тимчасові споруди павільйон «Вулканізація» та кіоск «Ремонт карбюраторів», які знаходяться за адресою: прс. Миру (біля кафе «Марися»), є паспорти прив'язки. Проте з невідомих причин ці тимчасові споруди не були включені в комплексну схему.

Гвоздицький Є.О.

Наші тимчасові споруди павільйон «Вулканізація» та кіоск «Ремонт карбюраторів» були встановлені в даному місці близько 20 років назад, але в схему розміщення тимчасових споруд вони включені не були. Ми неодноразово звертались щодо включення їх в схему, але отримували відмови.

На одному з засідань постійної комісії розглядалось наше звернення щодо продовження терміну дії паспорту прив'язки та договору строкового сервітуту тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по прс.Миру (біля кафе «Марися»), але у зв'язку з тим, що земельну ділянку по прс.Миру планувалось виставити

на аукціон, було вирішено доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів запропонувати нам іншу земельну ділянку для перенесення тимчасових споруд.

Ми просимо перенести тимчасові споруди на прс. Миру біля Кургану (навпроти готельного комплексу «Парк-Готель»). Ми готові встановити одну тимчасову споруду на двох суб'єктів господарювання.

О.Чорнієвич Є інформація, що на проведення робіт по благоустрою Кургану «Скитська могила», який має історичну цінність, управління культури та туризму в цьому році передбачило певну суму коштів. Тому вважаю, що не доцільно переносити в зазначене місце тимчасові споруди.

А.Кветко Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з заявниками знайти інше місце для перенесення тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з підприємцями Гвоздицьким Є.О. та Педаном В.С. знайти інше місце для перенесення тимчасових споруд павільйону «Вулканізація» та кіоску «Ремонт карбюраторів», які знаходяться за адресою: прс. Миру (біля кафе «Марися»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з підприємцями Гвоздицьким Є.О. та Педаном В.С. знайти інше місце для перенесення тимчасових споруд павільйону «Вулканізація» та кіоску «Ремонт карбюраторів», які знаходяться за адресою: прс. Миру (біля кафе «Марися»).

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Зінмар» щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 19 додатку до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №447 від 27.06.2000р.
Є пропозиція заслухати В.Швеця по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

В.Швець Рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради №448 від 22.06.1995р. спільному українсько-югославському підприємству „Зінмар” було дозволено провести проектно-розвідувальні роботи під будівництво заводу по виготовленню емальованого мідного дроту по вул. Курчатова, 120. На підставі цього рішення СП „Зінмар” 27.06.1995р. отримав архітектурно-планувальне завдання на будівництво заводу по виготовленню емальованого мідного дроту.

Рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради №634 від 09.11.1995р. СП „Зінмар” була відведена у постійне користування земельна ділянка по вул, Курчатова, 120 площею 1,35 га та був виданий державний акт на право постійного користування землею І-ХМ

№001665, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за ХМ №235. Пізніше у 1997 році рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради №1629 у СП „Зінмар”, за його зверненням, була вилучена в запас міста земельна ділянка площею 0,75 га по вул. Курчатова, 120. Про це були зроблені відповідні записи у державному акті на право постійного користування землею.

Після завершення проектування роботи на земельній ділянці площею 0,6 га по вул. Курчатова, 120, що залишилась у постійному користуванні СП „Зінмар”, проводились будівельні роботи. Станом на грудень 2007 р. готовність недобудованого заводу по виготовленню емальованого мідного дроту складала 29%, що підтверджується довідкою Хмельницького бюро технічної інвентаризації від 2007р. У зв'язку із відсутністю необхідних коштів будівництво заводу було призупинене.

З метою отримання кадастрового номера земельної ділянки площею 0,6 га по вул. Курчатова, 120, ТОВ „Зінмар”, який є правонаступником всіх майнових і немайнових прав і обов'язків спільного українсько-югославського підприємства „Зінмар” на початку- 2018 року розпочало збір необхідних документів. Несподівано ТОВ „Зінмар” отримало архівний витяг з рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №447 від 27.06.2000 р., у відповідності до якого у СП „Зінмар”, без його звернення, в запас міста було вилучено земельну ділянку площею 1,35 га по вул. Курчатова, 120, хоча на той час у користуванні СП „Зінмар” знаходилась земельна ділянка площею лише 0,6 га. Існування саме цього рішення і стало перешкодою у оформленні кадастрового номера земельної ділянки площею 0,6 га по вул. Курчатова, 120, яка знаходиться у користуванні підприємства, та у подальшому користуванні нею.

Звертаю увагу на таке, що станом на червень 2000 року у постійному користуванні знаходилась земельна ділянка площею 0,6 га і на ній велось будівництво заводу. Державний акт на право постійного користування землею 1-ХМ №001665, виданий 10.11.1995 р., не був анульований і він є чинним і тепер. У цьому державному акті внесена тільки одна зміна у відповідності до рішення виконкому №1629 від 11.06.1997 р., за яким вилучили у запас міста 0,75 га (залишилось тільки 0,6 га). Наявність дійсного державного акта на право постійного користування землею підтверджується також витягами з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,6 га по вул. Курчатова, 120, які видавались управлінням земельних ресурсів у м. Хмельницькому, управлінням Держкомзему в м. Хмельницькому, управлінням Держземагентства у Хмельницькому районі.

Заявник вважає, що рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №447 від 27.06.2000 р. було прийнято помилково, без належних для цього підстав, що безперечно підтверджується переліченими вище документами.

Враховуючи вищевикладене та копії документів, що додаються, ТОВ „Зінмар” просить міську раду прийняти рішення, яким визнати таким, що втратив чинність пункт 19 додатку до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №447 від 27.06,2000 р.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Зінмар» щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 19 додатку до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №447 від 27.06.2000р. та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Зінмар» щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 19 додатку до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №447 від 27.06.2000р. та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування вартості виконаних робіт по благоустрою території поза межами земельної ділянки, виділеної під будівництво ринку змішаної торгівлі по прс. Миру,69, та зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на суму їх кошторисної вартості.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. З юридичної точки зору немає процедури щодо зарахування вартості робіт виконаних по благоустрою території поза межами земельної ділянки, виділеної в користування, в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на суму їх кошторисної вартості. Законом передбачено можливість зарахування вартості робіт по будівництву комунікацій поза межами виділеної земельної ділянки. Є також інформація, що ТОВ «Приватна справа» робить без відповідних дозволів парковку для автомобілів, зайняли частину зеленої зони.

ВИСТУПИЛИ:

В.Є.Швець Ситуація полягає в тому, що необхідно виконати роботи по облаштуванню заїзду до торгового центру. Є генеральний план забудови ділянки, де передбачено стоянка для автомобілів, які привозять продукцію в торговий центр. Необхідно виконати роботи по благоустрою території на суму 260 тис.грн., а саме: вмоцненню тротуарною плиткою.

В.Діденко Ця територія входить в межі ділянки, яка надана ТОВ «Приватна справа» в користування?

В.Є.Швець Ні, це територія поза межами земельної ділянки, виділеної ТОВ «Приватна справа».

А.Кветко Чи є у Вас дозвіл на виконання робіт по благоустрою території комунальної власності?

О.Чорнієвич Хто Вам дозволив висипати щебень на зелену зону?

В.Є.Швець Заїзд до нашого торгового центру завузький і дві машини не мають змоги

розминутись, заїжджають на газони і розносять землю по всій дорозі. Тому було вирішено підсипати трохи щебня.

В.Худецький

В свій час, коли на засіданнях постійної комісії розглядалась місцева ініціатива щодо перенесення тимчасових споруд, які були розміщені перед приміщенням торгового центру, Вами було обіцяно і надавався план благоустрою прилеглої до торгового центру території з облаштуванням зеленої зони. Чому до цього часу зелена зона не облаштована, не огорожена маленьким парканом, чому частина зеленої зони засипана щебенем.

А.Кветко

Вважаю, що всі роботи по благоустрою території комунальної власності міста мають бути погоджені з управлінням житлово-комунального господарства і отриманні відповідні дозволи на проведення цих робіт.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування вартості виконаних робіт по благоустрою території поза межами земельної ділянки, виділеної під будівництво ринку змішаної торгівлі по прс. Миру,69, та зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на суму їх кошторисної вартості.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити звернення ТОВ «Приватна справа» щодо зарахування вартості виконаних робіт по благоустрою території поза межами земельної ділянки, виділеної під будівництво ринку змішаної торгівлі по прс. Миру,69, та зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на суму їх кошторисної вартості.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії протокол місцевої ініціативи з питання врегулювання торгівлі в кіосках по вул. Проскурівського підпілля біля буд. №1 (ТЦ «Мега»).

Є запрошені представники місцевої ініціативи, тому пропоную заслухати їх по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Н.Кнець

До нас, як до профспілки захисту підприємництва, звернулись зі скаргами підприємці, які торгують в кіосках по вул. Проскурівського підпілля біля буд. №1 біля ТЦ «Мега», оскільки отримали листи про демонтаж тимчасових споруд. Працюють в цих кіосках протягом 15 років, сплачують податки належним чином. За оренду кіосків платили весь час ТЦ «Мега». Про те, що земельна ділянка під кіосками не оформлена, навіть не знали. Ситуація склалась така, що у підприємців немає куди перейти на інше місце, тому просимо міську раду зобов'язати ТЦ «Мега» сплатити до міського бюджету компенсацію за користування землею комунальної власності, та у разі сплати цих коштів, надати дозвіл

ТЦ «Мега» на розташування вже встановлених тимчасових споруд. У разі не підтримання питання щодо надання дозволу ТЦ «Мега» на розміщення тимчасових споруд, надати дозвіл підприємцям закріпити за собою земельні ділянки під кіосками, укласти договора сторокового сервітуту та сплачувати за них відповідні кошти.

Р.Сідлецька

Управління торгівлі було виявлено ряд кіосків, які не мають належним чином оформлених правовстановлюючих документів, тому і була розпочата процедура їх демонтажу, передбачена відповідним Положенням. Були обстежені всі ці кіоски. Поспілкувавшись з їх власниками щодо наявності дозвільних документів на розміщення тимчасових споруд, на кіоски були наклеяні відповідні повідомлення про необхідність або самостійно знести тимчасові споруди, або ці роботи будуть виконані силами комунального господарства. Також були зроблені запити на ПМП «Фінмаркет», яке є користувачем земельної ділянки, на якій розташований ТЦ «Мега», щодо наявності у нього документів на користування цією земельною ділянкою. Згідно відповіді, яку надало ПМП «Фінмаркет», зазначених вище документів на сьогоднішній день у них немає.

А.Кветко

Тобто кіоски стоять поза межами земельної ділянки, наданої в користування ПМП «Фінмаркет».

С.Мельник

Я також був присутній на зборах місцевої ініціативи, як представник директора центрального продовольчого ринку. Зазначені кіоски ринку не заважають. Вважаю, що необхідно піти на зустріч підприємцям і або узаконити кіоски, або, у разі неможливості на законних підставах надати дозвіл підприємцям на розміщення цих кіосків, то шукати варіанти для вирішення ситуації. Підприємці в даній ситуації не винні, вони там 15 років працюють. Але є ТЦ «Мега», який створив цю ситуацію і повинен посприяти її вирішенню. Можливо керівництво ТЦ «Мега» змогло би надати цим підприємцям місця в торговому центрі. Частині підприємців ми могли би запропонувати місця на центральному продовольчому ринку, але без встановлення кіосків.

Ю.Вавринюк

На якій підставі ТЦ «Мега» встановив там кіоски, якщо земельна ділянка є землею міської ради? На якій підставі підприємці платили оренду ТЦ «Мега»?

**С.Пенкаль
власник
«Мега»**

– Ви повністю праві, кіоски не мають там стояти, ця земельна ділянка є комунальною власністю міста. Коли будувався ТЦ «Мега» було проведено благоустрій прилеглої території. Це не кіоски, а це металеві конструкції, які обшиті з трьох сторін металевим профлістом і з одного боку встановлені ролети. В свій час ПМП «Фінмаркет» викупило 4 таких металевих конструкції. 3 кіоски люди встановили самі. ПМП «Фінмаркет» в людей гроші за кіоски не брало. Якщо є можливість узаконити ці кіоски, я готовий піти на будь-які компроміси. Як варіант, можливо дозволити встановити декілька пересувних тимчасових споруд для продажу харчових продуктів.

В.Діденко

Є рішення міської ради про перенесення всіх тимчасових споруд з центральної частини міста. Тому Ваша ідея буде суперечити цьому рішенням.

- Н.Кнець** Хочу звернути Вашу увагу на те, що в цих кіосках торгують в більшості продукцією місцевих виробників.
- Р.Сідлецька** Управлінням торгівлі були ці кіоски обстежені на вид діяльності, і лише в чотирьох з них торгують продуктами, в інших кіосках торгують мобільними телефонами, канцтоварами, колготами, шкарпетками та ін. Вважаю, що їм можна запропонувати місця на речових ринках.
- С.Пенкаль власник «Мега»** – Є ще 6 кіосків, які знаходяться на орендованій земельній ділянці, які прилягають до ТЦ «Мега». Вони будувались одразу з ТЦ «Мега» згідно проекту, вони є в техпаспорті та свідоцтві на право власності на торговий центр.
- А.Кветко** Є рішення міської ради, яке не передбачає збільшення кількості тимчасових споруд в місті. Крім того, всі кіоски, які є в комплексній схемі, будуть перенесені з центральної частини міста в інші мікрорайони міста. Ці кіоски розміщені в центральній частині міста. Що стосується тих кіосків, які прилягають до ТЦ «Мега», то у разі надання документів, які підтвердять, що вони розміщені на земельній ділянці, яка надана ТЦ «Мега» і є невід'ємною частиною торгового центру, то по ним питань не виникне.
- В.Діденко** Зазначені кіоски встановлені в даному місці незаконно, можливості узаконити їх немає. Тому є пропозиція запропонувати підприємцям місця наприклад на ринку «Ранковому» або інших ринках.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

- А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення розгляд місцевої ініціативи з питання врегулювання торгівлі в кіосках по вул. Проскурівського підпілля біля буд. №1 (ТЦ «Мега») до наступного робочого засідання комісії, протокольнo доручити управлінню торгівлі спільно з представниками ініціативної групи, депутатом відповідного виборчого округу Ю.Вавринюком знайти компроміс у вирішенні конфліктної ситуації та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.
- Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення розгляд місцевої ініціативи з питання врегулювання торгівлі в кіосках по вул. Проскурівського підпілля біля буд. №1 (ТЦ «Мега») до наступного робочого засідання комісії, протокольнo доручити управлінню торгівлі спільно з представниками ініціативної групи, депутатом відповідного виборчого округу Ю.Вавринюком знайти компроміс у вирішенні конфліктної ситуації та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

7. СЛУХАЛИ:
А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Магія Пласт»

щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, але підтримки воно не знаходило, тобто було вирішено застосувати коефіцієнт 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Рішенням міської ради від 25.01.2017 було надано ТОВ «Магія Пласт» земельну ділянку в оренду по вул. Курчатова,118/2 для обслуговування нежитлового приміщення. У зверненні завника зазначається, що витяг з рішення міської ради ним було отримано лише 21.09.2017р, оскільки раніше повідомлення про необхідність отримання такого результату не надходило. Згідно проекту договору оренди землі, підготовленого управління земельних ресурсів та земельної реформи, розмір орендної плати терміном на 1 рік склав 223 тис.грн., що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. При не застосуванні коефіцієнту 12, розмір орендної плати був би орієнтовно 65 тис.грн.

Разом з тим, товариство весь цей час сплачувало плату за користування земельною ділянкою під нежитловим приміщенням, при відсутності договору оренди землі. Проаналізувавши проплату за 2015, 2016 та 2017 роки, вийшла різниця у сплаті орендної плати за земельну ділянку порядку 20-25 тис.грн., тобто товариство недоплатило певну суму коштів за користування землею.

А.Кветко

Чи погодиться ТОВ «Магія Пласт» доплатити цю різницю?

С.Бресь
директор ТОВ
«Магія Пласт»

– ТОВ «Магія Пласт» не відказується доплатити різницю орендної плати. Хочу також довести до відома членів постійної комісії, що поряд з нашою будівлею проходить дорога загального користування, по якій їздять великогабаритні автомобілі, а також зелена зона. Ця територія знаходилась в жахливому стані. ТОВ «Магія Пласт» привело цю частину ділянки до належного стану, висушило болото, уклало бруківку, на що було витрачено велику суму коштів. Тому хотів би, щоб постійна комісія взяла це до уваги також.

А.Кветко

Виконання цих робіт немає ніякого відношення до сплати орендної плати за використання земельної ділянки під вашим приміщенням.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція рекомендувати ТОВ «Магія Пласт» сплатити різницю орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/2, узгодивши суму коштів з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Після сплати відповідних коштів, постійна комісія розгляне питання щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати ТОВ «Магія Пласт» сплатити різницю орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/2, узгодивши суму коштів з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Після сплати відповідних коштів, постійна комісія розгляне питання щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Маланчук Л.В. щодо внесення змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди та договору особистого строкового сервітуту тимчасової споруди площею 72,8 кв.м, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд. №11), збільшивши її площу на 22,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Відповідно до норм чинного законодавства площа тимчасової споруди має бути не більше 30 кв.м. тимчасова споруда, це об'єкт, який можна перенести без пошкодження конструкції. В даному випадку цей об'єкт є капітальною спорудою.

Є пропозиція рекомендувати заявнику до завершення терміну дії паспорту прив'язки демонтувати самовільно збільшену частину тимчасової споруди та привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки. У разі не виконання рекомендації постійна комісія буде порушувати питання про не продовження паспорту прив'язки тимчасової споруди.

**представник
Маланчук Л.В.**

12 років назад гр. Маланчук Л.В. придбала тимчасову споруду площею 72,8 кв.м, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд. №11). На той час вхід зі сходами до неї було облаштовано з іншої сторони тимчасової споруди. Було вирішено захити сходи і перенести вхід.

А.Кветко

Фактично до тимчасової споруди самовільно без відповідних на те дозволів було прибудовано приміщення площею 22, 3 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення доного питання виникла пропозиція відмовити гр. Маланчук Л.В. у внесенні змін до паспорту прив'язки тимчасової споруди та договору особистого строкового сервітуту тимчасової споруди площею 72,8 кв.м, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд. №11), збільшивши її площу на 22,3 кв.м та рекомендувати заявнику до завершення терміну дії паспорту прив'язки демонтувати самовільно збільшену частину тимчасової споруди та привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити гр. Маланчук Л.В. у внесенні змін до паспорту прив'язки

тимчасової споруди та договору особистого строкового сервіту тимчасової споруди площею 72,8 кв.м, яка розташована по вул. Трудовій (біля буд. №11), збільшивши її площу на 22,3 кв.м.

2. Рекомендувати заявнику до завершення терміну дії паспорту прив'язки демонтувати самовільно збільшену частину тимчасової споруди та привести площу тимчасової споруди до розмірів, вказаних в паспорті прив'язки.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Фінмаркет» щодо поновлення договору оренди землі №0409742—210 від 05.10.2009 по вул. Кам'янецькій, 2а та зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Фінмаркет» щодо поновлення договору оренди землі №0409742—210 від 05.10.2009 по вул. Кам'янецькій, 2а та зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Утрим. -

Не голосували – 10

НЕ ПРИЙНЯТО.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПМП «Фінмаркет», згідно якого пропонується наступне:

1. Договір оренди землі № 040974200210 від 05.10.2009 із змінами, внесеними додатковими угодами від 26.06.2012 № 681010004000640 та від 18.11.2015 №937/02, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПМП «Фінмаркет» щодо земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 2а площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0120, під будівництво готельно-торгівельно-розважального комплексу не поновлювати та вважати даний договір припиненим з 27.05.2018, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надіслати лист-заперечення на адресу ПМП «Фінмаркет» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі № 040974200210 від 05.10.2009 із змінами, внесеними додатковими угодами від 26.06.2012 № 681010004000640 та від 18.11.2015 № 937/02, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПМП

“Фінмаркет” щодо земельної ділянки по вул. Кам’янецькій, 2а площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0120, під будівництво готельно-торгівельно-розважального комплексу.

3. Надіслати ПМП “Фінмаркет” для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. Кам’янецькій, 2а площею 2500 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Оскільки сьогодні на засіданні постійної комісії було розглянуто звернення ПМП «Фінмаркет» щодо поновлення договору оренди землі по вул. Кам’янецькій, 2а, є пропозиція відобразити це в проекті рішення. Тому є пропозиція доповнити констатуючу частину проекту рішення словами: «До Хмельницької міської ради звернулося приватне мале підприємство “Фінмаркет” із заявою від 20.03.2018 вих. №5 про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Кам’янецькій, 2а № 040974200210 від 05.10.2009», далі по тексту.

А.Кветко

ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПМП «Фінмаркет» з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПМП «Фінмаркет» з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення словами: «До Хмельницької міської ради звернулося приватне мале підприємство “Фінмаркет” із заявою від 20.03.2018 вих. №5 про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Кам’янецькій, 2а № 040974200210 від 05.10.2009».

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Тихончук М.В.).

Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №2 від 27.02.2018 року, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову

Тихончука М.В. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Бажана,58 визнати обґрунтованою. Рекомендувати Тихончуку А.В. при не досягненні згоди з суміжним землевласником щодо погодження меж – спір вирішувати в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Тихончук М.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Тихончук М.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Мойсеєнко Н.В.). Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №2 від 27.02.2018 року, управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:
- Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Мойсеєнко Н.В. та Басюк В.І. від погодження меж земельної ділянки для ведення садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки Щетинському І.С. без їх погодження.

А.Кветко Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що надійшло звернення від членів обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Левада-Гречани» з проханням не приймати рішення про виділення земельної ділянки Щетинському І.С., оскільки його звернення не розглядалось на загальних зборах в садівничому товаристві. На засіданні комісії присутні представники обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Левада-Гречани», є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

Ю.Данюкіна Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях комісії з розгляду земельних спорів. Під час розгляду даного питання на засіданнях комісії по земельним спорам, змінилось керівництво обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Левада-Гречани». Є інформація, надана попереднім керівництвом садівничого товариства,

що гр. Щетинський І.С. є в списках садівничого товариства, і що в свій час зазначена земельна ділянка була йому виділена, проте діючий голова обслуговуючого кооперативу, який був обраний у грудні 2017 року, проти відведення Щетинському І.С. земельної ділянки.

**представник
обслуговуючого
кооперативу
«Садівниче
товариство
«Левада-Гречани»**

Ситуація полягає в тому, що вся територія обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Левада-Гречани» була розподілена в свій час районною адміністрацією. Вільної земельної ділянки немає. Також є відповідь Хмельницької районної адміністрації про те, що інформація щодо виділення земельної ділянки гр. Щетинському І.С. в Хмельницькій райдержадміністрації відсутня.

Обслуговуючим кооперативом «Садівниче товариство «Левада-Гречани» було спеціально залишено 2 сотки земельної ділянки для встановлення трансформатора. Проте гр. Щетинський має намір отримати земельну ділянку площею 6 соток, в територію якої входять цих 2 сотки та частина земель загального користування. Є інформація, що гр. Мойсеєнко Н.В. було виділено 12 соток землі в садівничому товаристві, проте їм було залишено лише 10 соток для того, щоб на 2 сотках встановити трансформатор.

Тому просимо не приймати рішення про виділення земельної ділянки Щетинському І.С.

О.Чорнієвич

Комісія з розгляду земельних спорів розглядала дане питання разів п'ять-шість протягом року. Протягом цього часу змінилось керівництво товариства і почались процеси по виключенню громадян з членів кооперативу. Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що 95-98% земельних ділянок в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Левада-Гречани» - це городи. Питання встановлення трансформатора можливо і буде актуальним, але років через 10-20. Немає ніяких підтверджуючих документів, що саме на цій ділянці, яку має намір отримати гр. І.Щетинський, планується встановити трансформатор. Має бути розроблений проект для проведення електрофікації масива і де має бути чітко вказано місце для встановлення трансформатора. Також поряд з цією територією розташовано кладовище.

В.Діденко

Є висновок комісії з розгляду земельних спорів, яка неодноразово розглядала дане питання, тому є пропозиція підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Мойсеєнко Н.В.).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Мойсеєнко Н.В.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Майстер З.А.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Майстер З.А.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Майстер З.А.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

14. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Воронішин М.С.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 11 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Ю.Вавринюк

Пропоную доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо внесення змін, а саме:

«Доповнити пункт 1 додатку до рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 №42 графою 7 назвою «Термін оренди», у яку додати вираз «на 3 роки» згідно звернення гр. Думанського М.П.

Ситуація полягає в тому, що рішенням 17 сесії міської ради Думанському Миколі Петровичу надали в оренду земельну ділянку площею 493 кв.м по прв. Іподромному,8 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, проте помилково не вказали термін оренди земельної ділянки. Тому є пропозиція виправити технічну помилку та зазначити термін оренди землі «на 3 роки».

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Ю.Вавринюк

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 5 наступного змісту:

-Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці Заречнюк Надії Олександрівні площею 980 кв.м по вул. Стуса,39 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Рішенням 20 сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 №37 надано дозвіл на розроблення зазначеного вище проекту землеустрою.

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Короліук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Воронішин М.С.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Воронішин М.С.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо внесення змін, а саме:

«Доповнити пункт 1 додатку до рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 №42 графою 7 назвою «Термін оренди», у яку додати вираз «на 3 роки» згідно звернення гр. Думанського М.П.

3. Доповнити проект рішення додатком 5 наступного змісту:

-Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці Заречнюк Надії Олександрівні площею 980 кв.м по вул. Стуса,39 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Міщенко С.А.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці – для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та

громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Міщенко С.А.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Міщенко С.А.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Врона С.І.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 5 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі

житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Врона С.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Врона С.І.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Гуменюк В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 49 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки загальною площею 48 м² із площі 21000 м² кооперативу автомобілістів «ЕНЕРГІЯ», частиною та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 24 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянок громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 8 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни:

5.1. до підпункту 17 пункту 1 до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 12.02.1998 року № 2144, замінивши слова «Мирону Володимиру Аполоновичу» на «Мироні Володимиру Аполоновичу», згідно зі зверненням Мирона В. А.;

5.2. до підпункту 637 пункту 2 до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 18.06.1992 року № 158, замінивши слова «Черв'ятюку» на «Черв'ятюк», згідно зі зверненням Черв'ятюк О. В.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Гуменюк В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Гуменюк В.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Довгалюк І.А.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 48 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частиною та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 13 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В.Худецький

Є пропозиція доповнити додаток 5 проекту рішення пунктом 2 наступного змісту:

- надати гр. Галкіній Любові Іванівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 119 кв.м по вул. Ранковій,4/2 з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із

земель міської ради.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

Г.Галкін Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Довгалюк І.А.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Довгалюк І.А.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток 5 проекту рішення пунктом 2 наступного змісту:
- надати гр. Галкіній Любові Іванівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 119 кв.м по вул. Ранковій,4/2 з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Браво»).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 3 земельних ділянок юридичній особі шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка

змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В.Ясенко Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-Змінити коди КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Свободи, 1А з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Браво».

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В.Ясенко Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

-затвердити МКП «Хмельницькводоканал» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21,8141 га кадастровий номер 6810100000:22:002:0189 по вул. Чорновола,127/1-К та передати її в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілу влди) (для розміщення каналізаційних очисних споруд №1 (КОС-1).

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В.Ясенко Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:

-надати управлінню капітального будівництва в постійне користування земельну ділянку площею 2,5 га по вул. Прибузькій,7/3А кадастровий номер 6810100000:01:002:0001 під будівництво Льодового палацу.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Ясенка.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ

ГОЛОСУВАЛИ: «Браво») з проголосованими пропозиціями.
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Браво») з проголосованими пропозиціями.
2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:
-Змінити коди КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Свободи, 1А з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Браво».
3. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:
-затвердити МКП «Хмельницькводоканал» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21,8141 га кадастровий номер 6810100000:22:002:0189 по вул. Чорновола,127/1-К та передати її в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілу води) (для розміщення каналізаційних очисних споруд №1 (КОС-1).
4. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:
-надати управлінню капітального будівництва в постійне користування земельну ділянку площею 2,5 га по вул. Прибузькій,7/3А кадастровий номер 6810100000:01:002:0001 під будівництво Льодового палацу.
5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення».

Згідно проекту рішення пропонується продати Українцю Станіславу Андрійовичу земельну ділянку площею 4172м² по вул. Кооперативній, 5/1Б (кадастровий номер 6810100000:15:001:0021) для обслуговування виробничих приміщень по виготовленню виробів з пластмаси та офісних приміщень за ціною 633400,00 грн. (шістсот тридцять три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення».
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.
- 21. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.
- ВИСТУПИЛИ:**
Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на поділ земельної ділянки» (Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення).
Згідно додатку пропонується надати Аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Купріна, 58 площею 8333 кв.м. на дві ділянки, а саме: діл. № 1-3341 кв.м, діл. № 2-4992 кв.м.
- В.Діденко** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:
-надати комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 12000 кв.м по вул. Курчатова, 100-А для збереження та використання регіональних ландшафтних парків – землі природно-заповідного фонду.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- В.Діденко** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:
-надати ТОВ «Рембудсервіс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,8381 га, в т.ч.: діл.№1 – площею 0,7744 га, діл.№2 – площею 0,0637 га по вул. Кобилянської, 29/1 для обслуговування нежитлових приміщень – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на поділ земельної ділянки» (Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на поділ земельної ділянки» (Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

-надати комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 12000 кв.м по вул. Курчатова,100-А для збереження та використання регіональних ландшафтних парків – землі природно-заповідного фонду.

3. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:

-надати ТОВ «Рембудсервіс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,8381 га, в т.ч.: діл.№1 – площею 0,7744 га, діл.№2 – площею 0,0637 га по вул. Кобилянської,29/1 для обслуговування нежитлових приміщень – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичній та юридичним особам згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Пундик В.Ф.)

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати Пундику Василю Федоровичу згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гагаріна, 37/3, площею 514 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0087 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

1.1. Земельній ділянці по вул. Гагаріна, 37/3, площею 514 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0087 визначити код КВЦПЗ земельної ділянки – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Внести зміни в договір оренди землі від 19.04.2007 №040774200070

замінивши в пункті 2 цифри «513» на «514» та в пункті 15 вираз «для обслуговування приміщення котельні» на вираз «для обслуговування міні-пекарні» відповідно до поданого клопотання Пундика В.Ф. Внести відповідні зміни в договір оренди землі від 19.04.2007 №040774200070.

3. Надати Громадській організації «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4, площею 9000 м², кадастровий номер 6810100000:03:009:0018 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Надати Хмельницькому міському комунальному підприємству «Муніципальна дружина» згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5, площею 2800 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0130 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

С.Королюк

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 1 наступного змісту:
-надати ПРАТ «Хмельницький механічний завод» згоду на об'єднання земельних ділянок за адресою: м.Хмельницький, вул. Північна,2, під виробничу базу, під розширення виробничої бази по виробництву підйомно-транспортного, вантажно-розвантажувального складського устаткування, ремонту будівельних і шляхових машин: діл.№1 – площею 2,6863 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0216; діл.№2 – площею 0,2901 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0217; діл.№3 – площею 0,1133 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0218 в одну земельну ділянку загальною плоєю 3,0897 га.

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Королюка.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

С.Королюк

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:
-надати Міністерству оборони України дозвіл на розроблення матеріалів інвентаризації земель орієнтовною площею 16,1591 га по вул. Чорновола,39 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Королюка.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичній та

юридичним особам згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Пундик В.Ф.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичній та юридичним особам згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Пундик В.Ф.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити проект рішення додатком 1 наступного змісту:

-надати ПРАТ «Хмельницький механічний завод» згоду на об'єднання земельних ділянок за адресою: м.Хмельницький, вул. Північна,2, під виробничу базу, під розширення виробничої бази по виробництву підйомно-транспортного, вантажно-розвантажувального складського устаткування, ремонту будівельних і шляхових машин: діл.№1 – площею 2,6863 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0216; діл.№2 – площею 0,2901 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0217; діл.№3 – площею 0,1133 га кадастровий номер 6810100000:14:002:0218 в одну земельну ділянку загальною плоєю 3,0897 га.

3. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

-надати Міністерству оборони України дозвіл на розроблення матеріалів інвентаризації земель орієнтовною площею 16,1591 га по вул. Чорновола,39 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Урсол О.М.).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 102, площею 1300 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0192 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Т. Ісаєвої, Сафарі Мохаммад-Ісхак, О. Урсола.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудова, 5/5Б, площею 200 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0062 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з

отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Автомасло».

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прв. Франка, 8, площею 17921 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0064 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Астеліт Поділля».

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди 12 земельних ділянок 10 фізичним та 6 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

Г.Галкін

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-надати ТОВ «Дельта-С» згоду на укладення договору суборенди земельної ділянки площею 2986 кв.м, яка розташована по вул. Пілотській,6/1 з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Пілотський» для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

**А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

В.Коліщак

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

-надати Галкіній Любові Іванівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 55 кв.м по вул. Ранковій,4/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під нежитлове приміщення бару з прибудовою та надбудовою).

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

Г.Галкін

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення

договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Урсол О.М.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Урсол О.М.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-надати ТОВ «Дельта-С» згоду на укладення договору суборенди земельної ділянки площею 2986 кв.м, яка розташована по вул. Пілотській,6/1 з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Пілотський» для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

3. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

-надати Галкіній Любові Іванівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 55 кв.м по вул. Ранковій,4/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під нежитлове приміщення бару з прибудовою та надбудовою).

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання юридичних осіб щодо укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується укласти тристоронні договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами, а саме:

Замовники	Об'єкт будівництва	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки	Термін сплати

ТОВ «Хмельницькжитлокомплекс» та ХКП «Електротранс»	Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Львівське шосе, 20/1-Б	№ 43 від 27.03.2017 (взамін № 306/ГП-25.1-04 від 06.10.2015)	31.12.2019
КП «Хмельницькбудзамовник» ПП «Інтер-Світ»	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, офісами, гаражами та нежитловими приміщеннями по вул. Панаса Мирного, 16/1	наказ управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 15.11.2017 № 565	30.09.2020
КП «Хмельницькбудзамовник» та ПП «Інтер-Світ»	Будівництво дев'ятиповерхового 72-х квартирною житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Панаса Мирного, 16/1	№ 148/ГП-25.1-04 від 22.06.2016	30.09.2020

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

25. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання громадянки Лопатовської Олесі Миколаївни, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.04.2017 № 106, який укладений з громадянкою Лопатовською Олесею Миколаївною, а саме:

1.1. викласти п.п. 2.2, 2.4 в новій редакції:

- «2.2 Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 75 614 (сімдесят п'ять тисяч шістсот чотирнадцять) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-917 від 29.12.2017 є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1)»;

- «2.4 Пайова участь сплачується до 31.12.2018».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Лопатовський О.Б.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Лопатовський О.Б.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

26. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання громадянина Гуменюка Олександра Борисовича, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 18.01.2017 № 13, який укладений з громадянином

Гуменюком Олександром Борисовичем, а саме:

1.1. викласти п.п. 1.1, 2.4 в новій редакції:

- «1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, яка є замовником об'єкту будівництва: реконструкція незавершеного будівництва корпусу № 76 під виробничо-складські приміщення з прибудовою друга черга по вул. Тернопільській, 17, в місті Хмельницькому (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 118 від 31.05.2017), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст. 40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями.»;

- «2.4 Пайова участь сплачується до 31.12.2019».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Гуменюк О.Б.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Гуменюк О.Б.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю “Авто Прок”, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 30.11.2016 № 309 (розмір пайової участі (626 820 (шістсот двадцять шість тисяч вісімсот двадцять) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Авто Прок”, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2018».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ Авто Прок»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ Авто Прок»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання, напірної каналізації, самопливної каналізації та каналізаційної насосної станції та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мереж: водопроводу довжиною 414 м. п., напірної каналізації довжиною 496 м. п., самопливної каналізації довжиною 230 м. п., та каналізаційної насосної станції які побудовані відповідно до технічних умов № 47 від 26.02.2016 поза межами земельної ділянки по вул. Купріна, 15, загальною кошторисною вартістю 1 605 311 (один мільйон шістсот п'ять тисяч триста одинадцять) гривень, у зв'язку із будівництвом котеджного містечка.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті товариством з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд», відповідно до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 06.06.2017 № 133 (розмір пайової участі 789 318 (сімсот вісімдесят дев'ять тисяч триста вісімнадцять) гривень), від 15.11.2017 № 211 (розмір пайової участі 932 796 (дев'яносто тридцять дві тисячі сімсот дев'яносто шість) гривень) на загальну кошторисну вартість 1 605 311 (один мільйон шістсот п'ять тисяч триста одинадцять) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання, напірної каналізації, самопливної каналізації та каналізаційної насосної станції та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

В.Коліщак Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання, напірної каналізації, самопливної каналізації та каналізаційної насосної станції та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер ХХІ», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер ХХІ» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер ХХІ» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 382,5 м. п., яка побудована відповідно до технічних умов № 136 від 18.04.2012 поза межами земельної ділянки по вул. Вінницькій 1/7, кошторисною вартістю 396 361 (триста дев'яносто шість тисяч триста шістдесят одна) гривня, у зв'язку із будівництвом багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами продовольчих та непродовольчих товарів та кафе.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер ХХІ», відповідно до

договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 12.04.2017 № 95 (розмір пайової участі 1 093 294 (один мільйон дев'яносто три тисячі двісті дев'яносто чотири) гривні) на 396 361 (триста дев'яносто шість тисяч триста шістьдесят одну) гривню та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер XXI» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер XXI» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Розглянувши клопотання обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та відведення каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 106 м. п., та мережі відведення каналізаційних стоків довжиною 57 м. п, які побудовані відповідно до технічних умов № 173 від 26.05.2016 поза межами земельної ділянки по вул. Тернопільська, 12 А , загальною кошторисною вартістю 301 613 (триста одна тисяча шістсот тринадцять) гривень, у зв'язку із будівництвом десятиповерхового багатоквартирного житлового будинку

з вбудованими нежитловими приміщеннями з почерговою здачею (П черга десятиповерховий 45-ти квартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями);

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний», відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 19.02.2018 № 33 (розмір пайової участі 402 958 (чотириста дві тисячі дев'яност п'ятдесят вісім) гривень) на 301 613 (триста одна тисяча шістсот тринадцять) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та відведення каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та відведення каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання житлово-будівельного кооперативу «Щасливий», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу «Щасливий» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі зливової каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду житлово-будівельному кооперативу «Щасливий» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі зливової каналізації довжиною 248,5 м. п., яка побудована відповідно до технічних умов № 14-05-848 від 10.06.2016

поза межами земельної ділянки по вул. Вінницькій 1/8, кошторисною вартістю 648 871 (шістсот сорок вісім тисяч вісімсот сімдесят одна) гривня, у зв'язку із будівництвом багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами продовольчих та непродовольчих товарів та кафе.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті житлово-будівельним кооперативом «Щасливий», відповідно до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 18.11.2016 № 277 (розмір пайової участі (631 263 (шістсот тринадцять тисяч двісті шістьдесят три) гривні), від 18.11.2016 № 278 (із внесеними змінами додатковою угодою № 1 від 16.11.2017) (розмір пайової участі (631 263 (шістсот тринадцять тисяч двісті шістьдесят три) гривні), на 648 871 (шістсот сорок вісім тисяч вісімсот сімдесят одна) гривню та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі мереж.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу «Щасливий» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі зливової каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу «Щасливий» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі зливової каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

32. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Розглянувши клопотання житлово-будівельного кооперативу “Красовський”, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу “Красовський” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду житлово-будівельному кооперативу “Красовський” на

безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 31 м. п., та мережі водовідведення довжиною 36 м. п, які побудовані відповідно до технічних умов № 63 від 04.03.2013 поза межами земельної ділянки по вул. Красовського, 6 А, загальною кошторисною вартістю 145 268 (сто сорок п'ять тисяч двісті шістьдесят вісім) гривень, у зв'язку із будівництвом IV черги - 56-ти квартирною житлового будинку з вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті житлово-будівельним кооперативом "Красовський", відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 28.03.2016 № 55 (розмір пайової участі 489916 (чотириста вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістнадцять) гривень) на 145 268 (сто сорок п'ять тисяч двісті шістьдесят вісім) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу "Красовський" на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу "Красовський" на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання колективного підприємства «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури

міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького 2-х кімнатної квартири № 47, загальною площею 79,3 кв. м, по вул. Північній, 115, вартістю 412 360 (чотириста дванадцять тисяч триста шістьдесят) гривень;

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів», відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 12.01.2017 № 9 (розмір пайової участі 1 065 567 (один мільйон шістьдесят п'ять тисяч п'ятсот шістьдесят сім) гривень), на суму 412 360 (чотириста дванадцять тисяч триста шістьдесят) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди колективному підприємству «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста»

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук.

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін і доповнень в рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 № 91», згідно якого пропонується внести зміни в рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 № 91 «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету на 2018 рік», замінивши в назві та по тексту рішення вираз «за рахунок коштів міського бюджету» на вираз «за рахунок коштів державного та міського бюджету».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін і доповнень в рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 № 91».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін і доповнень в рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 № 91».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення сесій міської ради, договір оренди землі та надання згоди приватному підприємству «Форвард» на передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартир».

Рішенням Хмельницької міської ради від 08.09.2010р. № 63 “Про затвердження суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та незавершеного будівництва у мікрорайонах № 2 та № 3 північного житлового масиву” було затверджено розрахунок відшкодування по кожному забудовнику мікрорайонів № 2 та № 3 північного житлового масиву, зокрема, приватне підприємство “Форвард” повинне було відшкодувати 4812,2 тис. грн. На підставі зазначеного рішення в пункт 19 договору оренди земельної ділянки №041074200109 від 01.07.2010, укладеному між Хмельницькою міською радою та ПП “Форвард” було внесено умови щодо порядку сплати відшкодування. На виконання зазначеного пункту договору ПП “Форвард” було сплачено 481,22 тис. грн. - 10% від суми, яка підлягає відшкодуванню. Зверненням від 27.02.2018р. ПП “Форвард” повідомило Хмельницьку міську раду про пропозицію в рахунок несплаченої суми відшкодування, затвердженої рішенням Хмельницької міської ради від 08.09.2010р. № 63, передати в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького квартир на загальну площу 881,7 кв.м., з яких 8 квартир на сьогодні, решту — до 31.03.2020р.

Враховуючи вищезазначене та клопотання приватного підприємства «Форвард», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в додаток до рішення тридцять восьмої сесії міської ради від 08.09.2010 № 63 «Про затвердження суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с. Богданівці та незавершеного будівництва у мікрорайонах № 2 та № 3 північного житлового масиву», а саме, п. 1 таблиці «Розрахунок відшкодувань по кожному забудовнику мікрорайону № 2 та № 3 північного житлового масиву» викласти у новій редакції:

1	ПП «Форвард»	20,0	481,22 тис.грн. та квартир на загальну площу 881,7 кв. м.
---	--------------	------	---

2. Внести зміни в п. 19 договору оренди землі № 041074200109 від 03.07.2010 із внесеними змінами додатковими угодами № 48-02-2013/1666489 від 16.07.2013, № 1424/02 від 18.11.2016, № 368/02 від 08.12.2017, враховуючи сплату ПП «Форвард» 10% суми, належної до оплати, а саме, 481,22 тис. грн., виклавши його в новій редакції:

“19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду — порядок проведення компенсації коштів, витрачених на підготовку до забудови мікрорайонів № 2 та № 3 північного житлового масиву та будівництва інженерних мереж 2-го та 3-го мікрорайонів проводити наступним чином: передати в комунальну власність територіальної громади міста квартир на загальну площу 881,7 кв. м. - до 31.03.2020р. Також передбачити участь у будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання.”

3. Поновити приватному підприємству «Форвард» строком на 5 (п'ять) років договір оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 на земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г, загальною площею 20 000 м² (в т.ч.: земельна ділянка №1 площею 156043 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0004 та земельна ділянка №2 площею 43957 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0005) шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди та умов, передбачених пунктом 19.

4. Управлінню капітального будівництва Хмельницької міської ради (Поліщук Т.М.) здійснювати контроль за виконанням пункту 19 договору оренди землі № 041074200109 від 03.07.2010 із внесеними змінами додатковими угодами № 48-02-2013/1666489 від 16.07.2013, № 1424/02 від 18.11.2016, № 368/02 від 08.12.2017 та даним рішенням.

5. Надати згоду приватному підприємству «Форвард» на передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького квартир для надання їх виключно сім'ям загиблих військовослужбовців, які брали участь в антитерористичній операції, інвалідам війни з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції та учасникам бойових дій в антитерористичній операції:

- квартири № 75, загальною площею 50,1 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2 Д, корпус 1;
- квартири № 79, загальною площею 54,7 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2 Д, корпус 1;
- квартири № 76, загальною площею 79,4 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2 Д, корпус 1;
- квартири № 77, загальною площею 79,1 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2 Д, корпус 1;
- квартири № 69, загальною площею 79,1 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2 Д, корпус 1;
- квартири № 80, загальною площею 46,6 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2 Д, корпус 1;
- квартири № 73, загальною площею 74,3 кв. м, по провул. Франка, 8-1-Г;
- квартири № 8, загальною площею 68,4 кв. м, по провул. Франка, 8/1-В.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін,

В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення сесій міської ради, договір оренди землі та надання згоди приватному підприємству «Форвард» на передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартир».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення сесій міської ради, договір оренди землі та надання згоди приватному підприємству «Форвард» на передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартир».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадян Гавришишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7.

На одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто та вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу О.Певневу вивчити дане питання та надати свої рекомендації на наступне засідання комісії.

З інформації, наданої депутатом міської ради О.Певневим, питання ним було вивчено з виїздом на місцевість і є пропозиція підтримати дане питання.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Довожу до відома членів постійної комісії, що матеріали стосовно надання громадянам Гавришишену І.М. та Жабко Ю.О. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в гаражному масиві по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7, надходили в управління земельних ресурсів та земельної реформи з метою їх перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства.

В ході перевірки поданих матеріалів виявлено, що вони розроблені всупереч вимогам ст. 89 Земельного кодексу України, відповідно до якої передбачено, що у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки: а) подружжя; б) членів фермерського господарства, якщо інше не передбачено угодою між ними; в) співвласників жилого будинку; г) співвласників багатоквартирного будинку. Крім того, надання їм земельної ділянки у спільну сумісну власність не є можливим також тому, що перебування земельної ділянки у спільній сумісній власності надає право її співвласникам на її поділ або на виділення з неї окремої частки. Оскільки заявники не є співвласниками гаража, а є користувачами окремих будівель гаражів (які самовільно побудовані і знаходяться один над одним), тому їх частки, як у разі поділу земельної ділянки, так і у разі виділення з неї частки одного із співвласників, є одними і тими ж (тобто накладаються одна на одну), що унеможливорює

як поділ земельної ділянки, так і виділення з неї частки.
Враховуючи зазначене вище, надання громадянам Гавришишену І.М. та Жабко Ю.О. земельної ділянки можливе лише на умовах оренди.

В.Діденко Є пропозиція діяти стосовно вирішення даного питання відповідно до норм чинного законодавства та рекомендувати звернутись до міської ради щодо надання зазначеної вище земельної ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відмовити громадянам Гавришишену І.М. та Жабко Ю.О. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7 та рекомендувати звернутись до міської ради щодо надання зазначеної земельної ділянки в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянам Гавришишену І.М. та Жабко Ю.О. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7 та рекомендувати звернутись до міської ради щодо надання зазначеної земельної ділянки в оренду.

37. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Козоріза А.П. стосовно надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м по пров. Стельмаха,48, яка перебуває у нього в оренді для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, щодо внесення змін до Державного земельного кадастру із збереженням площі земельної ділянки.
Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що документація стосовно надання гр. Козорізу А.П. згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м по пров. Стельмаха,48 в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання норм згідно чинного законодавства не надходила.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Козоріза А.П. стосовно надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м по

пров. Стельмаха,48, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дану ситуацію та рекомендувати заявнику подати відповідні документи на розгляд міської ради через управління адміністративних послуг.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Козоріза А.П. стосовно надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м по пров. Стельмаха,48, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дану ситуацію та рекомендувати заявнику подати відповідні документи на розгляд міської ради через управління адміністративних послуг.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Богдана С.В. стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Степанковій,3/3 площею 0,4500 га на 5 ділянок, в т.ч.: діл.№1 – площею 0,0900 га, діл.№2 – площею 0,0900 га, діл.№3 – площею 0,0900 га, діл.№4 – площею 0,0900 га, діл.№5 – площею 0,0900 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
До звернення додається витяг з рішення 20 сесії міської ради від 31.01.2018 №66 про надання дозволу на поділ зазначеної вище земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Богдана С.В. стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Степанковій,3/3 площею 0,4500 га на 5 ділянок, в т.ч.: діл.№1 – площею 0,0900 га, діл.№2 – площею 0,0900 га, діл.№3 – площею 0,0900 га, діл.№4 – площею 0,0900 га, діл.№5 – площею 0,0900 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Богдана С.В. стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Степанковій,3/3 площею 0,4500 га на 5 ділянок, в т.ч.: діл.№1 – площею 0,0900 га, діл.№2 – площею 0,0900 га, діл.№3 – площею 0,0900 га, діл.№4 – площею 0,0900 га, діл.№5 – площею 0,0900 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Браво» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 78 кв.м по вул. Свободи,1А, що перебуває в користуванні товариства на підставі договору оренди для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадсько забудови (під добудову другого та третього поверху для розширення спортивно-оздоровчого комплексу), щодо внесення змін до Державного земельного кадастру із збереженням площі.

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко Чи є інформація, у кого в користуванні перебуває земельна ділянка комунальної власності міста, яка розташована під приміщенням бувшого кінотеатру «Сілістра»?

О.Чорнієвич Є інформація, що під об'єктом комунальної власності міста, бувшим кінотеатром «Сілістра», земельна ділянка перебуває у власності міста, її площа орієнтовно становить 12 соток. В свій час був виданий державний акт кінотеатру «Сілістра» на право постійного користування землею.

А.Кветко Чи сплочується орендна плата за користування цією землею?

О.Чорнієвич На даний час не готовий надати відповідь на дане питання.

А.Кветко Якщо вся земельна ділянка під приміщенням комунальної власності використовується ТОВ «Браво», можливо було б логічним зобов'язати товариство сплачувати орендну плату за користування всією землею?

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти звернення ТОВ «Браво» на довивчення та провести спільне засідання нашої комісії з постійною комісією з питань роботи житлово-комунального господарства, використання майна територіальної громади міста за участю представників департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, управління комунального майна та КП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності міста, ТОВ «Браво» стосовно користування ТОВ «Браво» земельною ділянкою та приміщенням комунальної власності міста.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Браво» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 78 кв.м по вул. Свободи,1А.
2. Провести спільне засідання постійних комісій з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та з питань роботи житлово-комунального господарства, використання майна територіальної громади міста за

участю представників департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, управління комунального майна та КП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності міста, ТОВ «Браво» стосовно користування ТОВ «Браво» земельною ділянкою та приміщенням комунальної власності міста.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо внесення змін до пункту 1 рішення 13 сесії міської ради від 22.03.2017 №65, замінивши вираз «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови» на вираз «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» у зв'язку з наміром будівництва приміщення громадського призначення на земельній ділянці площею 14102 кв.м по вул. Зарічанській,1.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо внесення змін до пункту 1 рішення 13 сесії міської ради від 22.03.2017 №65, замінивши вираз «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови» на вираз «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Р.Афійчук

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Про розгляд звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо внесення змін до пункту 1 рішення 13 сесії міської ради від 22.03.2017 №65, замінивши вираз «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови» на вираз «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Українець Л.К. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства».

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії і було вирішено відкласти його на довивчення та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

вивчити дане питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Відповідно до протокольного доручення постійної комісії представниками управління земельних ресурсів та земельної реформи було здійснено виїзд на зазначену земельну ділянку, під час якого встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується для городництва, не прилягає до дороги, територія не забудована. Є також інформація, що заявник користується зазначеною земельною ділянкою понад 15 років з 1990 років, що могло би дати їй можливість отримати її у власність за давністю користування (набувальна давність).

Г.Галкін

Чи не буде відбуватись накладення зазначеної ділянки на дорогу, яка передбачена генеральним планом міста і яку планується будувати по вул. Мельникова?

Ю.Данюкіна

На предмет можливості накладення зазначеної земельної ділянки на дорогу, яка передбачена згідно генерального плану, ми не дивились.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Українець Л.К. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3
Проти – 0
Утрим. - 5
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Українець Л.К. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,09 га по вул. Мельникова,77 з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи не буде накладки зазначеної земельної ділянки на дорогу по вул. Мельникова, будівництво якої передбачено згідно генерального плану міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3
Проти – 0
Утрим. - 5
Не голосували – 2
НЕ ПРИЙНЯТО.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр.Віта А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Проспект», блок В, бокс

15.

Дане питання було розглянуто на одному з попередніх засідань комісії та вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Відповідно до протокольного доручення постійної комісії працівниками управління земельних ресурсів та земельної реформи було здійснено виїзд на зазначену земельну ділянку. Під час виїзду встановлено, що гараж, який знаходиться в блоці В бокс 15 зі сторони проїзду між гаражами не виступає за межі гаражного ряду. При візуальному обстеженні встановлено, що перевищення загальної площі, порівняно з іншими гаражами, здійснено за рахунок збільшення ширини і продовження задньої стінки гаража, що не шкодить руху транспорту.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Віта А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Прспект», блок В, бокс 15.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4
Проти – 0
Утрим. - 5
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Хочу звернути увагу членів постійної комісії на те, що неодноразово на попередніх засіданнях комісії, ми розглядали звернення учасників АТО, бойових дій стосовно виділення їм земельних ділянок по прс.Миру, 102/7 для будівництва індивідуальних гаражів, які неодноразово відкладались на довивчення. На даний час є інформація, що ряду гаражів в даному районі якимось чином було присвоєно кадастрові номери. Пропоную надати протокольне доручення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати роз'яснення коли і на підставі чого були присвоєнні кадастрові номери земельним ділянкам по прс. Миру,102/7 для будівництва індивідуальних гаражів від бокса 12 по бокс18.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати роз'яснення, коли і на підставі чого були присвоєнні кадастрові номери земельним ділянкам по прс. Миру,102/7 для будівництва індивідуальних гаражів від бокса 12 по бокс18.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Не підтримувати звернення гр.Віта А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража площею 35 кв.м по прс. Миру,102/4, гаражний кооператив «Проспект», блок В, бокс 15.
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати роз'яснення, коли і на підставі чого були присвоєнні кадастрові номери земельним ділянкам по прс. Миру,102/7 для будівництва індивідуальних гаражів від бокса 12 по бокс18.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Костьолко Л.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 185 кв.м по вул. Кам'янецькій,106 для обслуговування нежитлового приміщення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Костьолко Л.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 185 кв.м по вул. Кам'янецькій,106 для обслуговування нежитлового приміщення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Костьолко Л.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 185 кв.м по вул. Кам'янецькій,106 для обслуговування нежитлового приміщення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПрАТ «Віта» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 19189 кв.м по прв. Купріна,1 під виробниче господарське приміщення з холодильником на 3000 тонн та будівництво змішаних товарних складів та офісних приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін

Є інформація про наявність конфлікту між співзасновниками зазначеного вище товариства. Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ПрАТ «Віта» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського

призначення площею 19189 кв.м по прв. Купріна,1 під виробниче господарське приміщення з холодильником на 3000 тонн та будівництво змішаних товарних складів та офісних приміщень.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПрАТ «Віта» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 19189 кв.м по прв. Купріна,1 під виробниче господарське приміщення з холодильником на 3000 тонн та будівництво змішаних товарних складів та офісних приміщень.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

розгляд звернення гр. Лисюк Н.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,9311 га, що передана в колективну власність колективному сільськогосподарському підприємству «Поділля» с. Копистин Хмельницького району Хмельницької області на підставі державного акту на право колективної власності на землю від 1995 року для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. П'ятисотенниць,2.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Довожу до відома постійної комісії, що по даній земельній ділянці комісією по визначенню збитків було нараховано збитки за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на суму приблизно 80 тис.грн. Проте гр. Лисюк Н.В. категорично відмовляється сплачувати зазначені кошти. Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення допоки не буде врегульовано питання стосовно сплати збитків.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Лисюк Н.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,9311 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. П'ятисотенниць,2 допоки не буде врегульовано питання стосовно сплати збитків, нарахованих комісією по визначенню збитків.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення гр. Лисюк Н.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,9311 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. П'ятисотенниць,2 допоки не буде врегульовано питання стосовно сплати збитків, нарахованих комісією по визначенню збитків.

46. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо

скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55. У зверненні зазначено, що згідно містобудівних умов від 05.09.2016р. заявнику надано дозвіл на будівництво міні-пекарні, проте станом на сьогоднішній день будівництво не розпочато, комерційна діяльність не ведеться.

ВИСТУПИЛИ:
О.Чорнієвич

Рішенням міської ради у 2011 році земельна ділянка по вул. Народної Волі,15/1 передана в оренду Бідюку В.Ф. під будівництво об'єкту комерційного призначення (код цільового призначення землі «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»). В жовтні минулого року гр. Бідюк В.Ф. звернувся з клопотанням про зміну коду цільового призначення з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10-для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)». На підставі даного звернення рішенням 19 сесії міської ради було прийнято відповідне рішення. Однак, у лютому місяці 2018 року від Бідюка В.Ф. надійшло звернення щодо скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55 мотивуючи це тим, що комерційна діяльність на зазначеній земельній ділянці не ведеться. На даний час немає точної інформації, чи дійсно на зазначеній земельній ділянці не ведеться підприємницька діяльність. Є необхідність виїхати на місце розташування зазначеної земельної ділянки для вивчення даної ситуації. Тому є прохання відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55 та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дану ситуацію з виїздом на місце розташування зазначеної вище земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55 та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дану ситуацію з виїздом на місце розташування зазначеної вище земельної ділянки.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Шкрабача В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0615 га, яка розташована в обслуговуючому кооперативі «Керамік».

У зверненні зазначено, що земельна ділянка, якою користується заявник, виділялася у 1988 році, коли було зареєстровано кооператив, що

підтверджується свідоцтвом про реєстрацію кооперативу. Члени кооперативу протягом майже 30-ти років, добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельними ділянками. Переважна більшість приватизувала належні їм земельні ділянки. У 2007 році він придбав садовий будинок на території обслуговуючого кооперативу «Керамік» і вже протягом довгого часу не може приватизувати земельну ділянку під ним.

У 2011 році Хмельницька міська рада затвердила план зонування, згідно, якого земельна ділянка, якою він користується, розташована в санітарно-захистній зоні кладовища.

Перед тим, у 1988 році міською радою був погоджений проект садівничого товариства, згідно якого інші члени кооперативу приватизували земельні ділянки в санітарно-захистній зоні кладовища. Слід зазначити, що переважна більшість ділянок кооперативу входять у санітарно-захисну зону кладовища та в санітарно-захистну зону Хмельницького обласного туберкульозного диспансеру, але разом з тим близько 80 відсотків членів кооперативу оформили право власності на свої ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Шкрабача В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0615 га, яка розташована в обслуговуючому кооперативі «Керамік» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Шкрабача В.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0615 га, яка розташована в обслуговуючому кооперативі «Керамік» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення керівника ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» Слюсара О. А. стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Майборського, 11/1 з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти його на довивчення.
Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Майборського, 11/1 з метою передачі її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Майборського, 11/1 з метою передачі її в оренду.

49. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Полюк Н.І. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0523 га по вул. Качинського для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Надійшло звернення від Полюк Надії Іванівни щодо відведення земельної ділянки площею 0,0523 га по вул. Качинського для ведення особистого селянського господарства відповідно до Положення за набувальною давністю. Зазначена земельна ділянка була комісійно обстежена. В результаті обстеження встановлено, що вищезгадана земельна ділянка огорожена частково (лише з однієї сторони є паркан), використовується лише частково під город.

Відповідно до схеми місця розташування земельної ділянки, ділянка розташована між домоволодіннями №126 та №127 по вул. Качинського. Доступ до земельної ділянки можливий лише через територію будинку №127. Будинок №127 складається з 4-х квартир (частин). Доступ до земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства можливий лише через подвір'я іншого співвласника будинку. В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, інформація про реєстрацію права власності на квартиру (частину) в даному будинку на Н.Полюк відсутня. Під час обстеження земельної ділянки була присутня заявниця, яка повідомила про те, що вона мешкає в одній з квартир в цьому будинку разом з гр. Боровиком О.І. (чоловіком, шлюб з яким не зареєстровано). та квартира належить брату її чоловіка. Також був присутній власник однієї з квартир з сусіднього будинку Собчук П.С., який не міг чітко сказати скільки років Н.Полюк користується земельною ділянкою.

Враховуючи вище зазначене, можливості відвести Полюк Н.І. земельну ділянку площею 0,0523 га по вул. Качинського для ведення особистого селянського господарства за набувальною давністю немає.

В.Худецький

Дане питання вивчалось також головою комітету самоорганізації населення м-ну Гречани. Неодноразово виїжджала на місце розташування земельної ділянки і вважає, що дане питання можна було б підтримати. Гр. Н.Полюк і гр. Боровик О.І. проживають в цьому будинку, є подружжям, хоч і документально не оформили свої відносини. Пропоную підтримати звернення Полюк Н.І. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0523 га по вул. Качинського для ведення особистого

селянського господарства.

О.Чорнієвич Відповідно до норм чинного законодавства підстав для підтримання даного питання немає. Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що зазначена земельна ділянка розташована між коліями.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Полюк Н.І. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0523 га по вул. Качинського для ведення особистого селянського господарства, протокольно доручити депутату міської ради В.Худецькому розібратись в ситуації та доповісти про результати розгляду даного питання на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення Полюк Н.І. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0523 га по вул. Качинського для ведення особистого селянського господарства, протокольно доручити депутату міської ради В.Худецькому розібратись в ситуації та доповісти про результати розгляду даного питання на наступному засіданні комісії.

50. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Аль-Хадж Джамілія щодо перенесення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску площею 6,5 кв.м з вул. Грушевського (біля буд.№67) на вул. Тернопільську (біля буд. №34) у зв'язку з вивільненням тимчасових споруд з центральної частини міста згідно рішення 13 сесії міської ради від 22.03.2017 №30.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Аль-Хадж Джамілія щодо перенесення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску площею 6,5 кв.м з вул. Грушевського (біля буд.№67) на вул. Тернопільську (біля буд. №34) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Аль-Хадж Джамілія щодо перенесення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску площею 6,5 кв.м з вул. Грушевського (біля буд.№67) на вул. Тернопільську (біля буд. №34) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний

проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На попередньому засіданні комісії під час розгляду звернення ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17 га по вул. Західно-Окружній для будівництва мало поверхової килимової забудови та надати її в постійне користування було вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити юридичному відділу надати інформацію щодо вище зазначеної земельної ділянки. В інформації, яку надав юридичний відділ міської ради, зазначено, що рішенням Господарського суду Хмельницької області від 14.11.2016, залишеним без змін постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 26.01.2017 по справі № 924/817/16 задоволено позов СТОВ «Агрофірма «Тречани» до Хмельницької міської ради, визнано незаконним та скасовано рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 28.08.2013 № 70 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 29.09.1998 року № 532", яким було передано в запас міста земельну ділянку по вул. Західно-Окружній площею 17,0 га.

Постановою Вищого господарського суду України від 25.05.2017 постанову Рівненського апеляційного господарського суду від 26.01.2017 та рішення Господарського суду Хмельницької області від 14.11.2016 скасовано. Провадження у справі № 924/817/16 припинено. Постановою Верховного Суду від 20.02.2018 постанову Вищого господарського суду України від 25.05.2017 скасовано, а справу передано на новий розгляд до суду касаційної інстанції.

Враховуючи вищезазначені рішення судів, на сьогодні рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 28.08.2013 № 70 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 29.09.1998 року № 532" є скасованим, а тому немає законних підстав щодо вчинення Хмельницькою міською радою будь-яких дій щодо вищезазначеної земельної ділянки по вул. Західно-Окружній площею 17,0 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Враховуючи інформацію, надану юридичним відділом міської ради, є пропозиція відмовити ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17 га по вул. Західно-Окружній для будівництва мало поверхової килимової забудови та надати її в постійне користування.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ГО «Всеукраїнське об'єднання ветеранів силових структур, волонтерів та інвалідів «Новий Світ» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17 га

по вул. Західно-Окружній для будівництва мало поверхової килимової забудови та надати її в постійне користування.

52. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення учасника АТО Бакуна С.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва. Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що питання №53, 54, 55 порядку денного аналогічного характеру. Є пропозиція розглянути звернення учасників АТО Кулько О.В. Бехи С.В. та Закордонця О.Б. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва одночасно із зверненням учасника АТО Бакуна С.М. (питанням №52).

Немає заперечень? (Немає.)

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Довожу до відома членів постійної комісії, що матеріали стосовно надання зазначеним вище громадянам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва для перевірки на дотримання вимог чинного законодавства в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи не надходили.

О.Чорнієвич

Зазначені земельні ділянки знаходяться в зоні зелених насаджень спеціального призначення, поряд знаходиться захисна зона від струмка. Мова йде про земельні ділянки, які розташовані на перехресті вулиці Волочиської, за поворотом в напрямку до ЗОШ №20. Можливості задовільнити прохання заявників немає.

Також хочу зазначити, що земельні ділянки для ведення садівництва мають надаватись в межах садівничих товариств. З інформації, наданої садівничими товариствами, вільних земельних ділянок на території садівничих товариств немає.

Створювати нові садівничі товариства на території міста на сьогоднішній день законодавством заборонено.

В.Худецький

Є пропозиція підтримати звернення учасників АТО Бакуна С.М., Кулько О.В., Беха С.В., Закордонця О.Б. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення учасників АТО Бакуна С.М., Кулько О.В., Беха С.В., Закордонця О.Б. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3

Проти – 0

Утрим. - 5

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.

56. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення Гольдберг І.І. щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельні ділянки по вул. Кооперативній,5/1 та по вул. Кооперативній,5/1А.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Ситуація полягає в тому, що орендар зазначених земельних ділянок на даний час знаходиться за кордоном., Подати пакет документів для оформлення договору оренди земельних ділянок мала його довірена особа. Але за сімейними обставинами (смерть її чоловіка) вона не подала вчасно необхідні документи, тому договір оренди земельних ділянок не був укладений. Проте протягом цього часу орендна плата сплачувалась по даним земельним ділянками вчасно та в повному обсязі (довідка додається), тому заявник просить не застосувувати коефіцієнт 12 при обрахунку орендної плати за земельні ділянки по вул. Кооперативній,5/1 та по вул. Кооперативній,5/1А.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Враховуючи складну життєву ситуацію, ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Гольдберг І.І. щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельні ділянки по вул. Кооперативній,5/1 та по вул. Кооперативній,5/1А.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Гольдберг І.І. щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельні ділянки по вул. Кооперативній,5/1 та по вул. Кооперативній,5/1А.

57. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості збільшення площі тимчасових споруд до 11 кв.м, які розташовані за адресами: на розі вул. Зарічанська (біля буд. №24) та вул. Перемоги – площею 5,2 кв.м; прс. Миру в р-ні м-ну Медтехніка (біля буд. №78) – площею 5,2 кв.м; вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №127/1А) – площею 5,4 кв.м у зв'язку із зміною архітипу.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Вважаю, що можна було б підтримати дане питання. Підприємець звертається щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасових споруд у зв'язку зі зміною архітипу тимчасової споруди.

В.Діденко

Вважаю, що необхідно відпрацювати єдиний підхід для розгляду аналогічних питань. Якщо площа тимчасової споруди не перевищує площу, передбачену нормою закону, тобто 30 кв.м, можливо і існують такі випадки, коли можна було б підтримати питання збільшення площі тимчасової споруди. Можливо було б логічним відпрацювати якийсь механізм або передбачити в Положенні підстави, на яких можна було б збільшити площу тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Гончар

Т.І. щодо можливості збільшення площі тимчасових споруд до 11 кв.м, які розташовані за адресами: на розі вул. Зарічанська (біля буд. №24) та вул. Перемоги – площею 5,2 кв.м; прс. Миру в р-ні м-ну Медтехніка (біля буд. №78) – площею 5,2 кв.м; вул. Проскурівського підпілля (біля буд №127/1А) – площею 5,4кв.м у зв'язку із зміною архітипу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1
Проти – 0
Утрим. - 8
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція провести окреме засідання постійної комісії, на якому розглянути пропозиції щодо можливості чи не можливості збільшення площі тимчасових споруд та у разі підтримки даного питання, постійна комісія розгляне можливість внесення змін до діючого Положення про впорядкування тимчасових споруд на території міста.

Пропоную відкласти на довивчення звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості збільшення площі тимчасових споруд до 11 кв.м, які розташовані за адресами: на розі вул. Зарічанська (біля буд. №24) та вул. Перемоги – площею 5,2 кв.м; прс. Миру в р-ні м-ну Медтехніка (біля буд. №78) – площею 5,2 кв.м; вул. проскурівського підпілля (біля буд №127/1А) – площею 5,4кв.м у зв'язку із зміною архітипу.

Ставлю на голосування зазначені пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ФОП Гончар Т.І. щодо можливості збільшення площі тимчасових споруд до 11 кв.м, які розташовані за адресами: на розі вул. Зарічанська (біля буд. №24) та вул. Перемоги – площею 5,2 кв.м; прс. Миру в р-ні м-ну Медтехніка (біля буд. №78) – площею 5,2 кв.м; вул. проскурівського підпілля (біля буд №127/1А) – площею 5,4кв.м у зв'язку із зміною архітипу.

2. Провести окреме засідання постійної комісії, на якому розглянути пропозиції щодо можливості чи не можливості збільшення площі тимчасових споруд та внесення відповідних змін до діючого Положення про впорядкування тимчасових споруд на території міста.

58. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ковальчук О.В. щодо надання дозволу на право користування територією площею 3*5 кв.м для розміщення тимчасової споруди з добудовою до існуючого павільйону з продажу непродовольчих товарів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

В свій час це була тимчасова споруда павільйон площею 30 кв.м, поряд з якою була зупинка для очікування громадського транспорту. Пізніше зупинку було перенесено в інше місце і власник павільйону зашив цю територію, збільшивши таким чином площу тимчасової споруди. Пояснюють це тим, що ця територія, після перенесення зупинки, перетворилась на сміттєзвалище та ночівлю для безхатченків.

В.Діденко Площу тимчасової споруди було збільшено без відповідних дозволів, тобто самовільно.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Ковальчук О.В. щодо надання дозволу на право користування територією площею 3*5 кв.м для розміщення тимчасової споруди з добудовою до існуючого павільйону з продажу непродовольчих товарів допоки не будуть відпрацьовані зміни до Положення щодо розміщення тимчасових споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Ковальчук О.В. щодо надання дозволу на право користування територією площею 3*5 кв.м для розміщення тимчасової споруди з добудовою до існуючого павільйону з продажу непродовольчих товарів допоки не будуть відпрацьовані зміни до Положення щодо розміщення тимчасових споруд..

59. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Авіатор» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5009 кв.м по вул. Пілотській,2/1 зі зміною цільового призначення з «11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування виробничо-побутового корпусу, паливного складу, будівлі гаража комерційного і технічного складу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Авіатор» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5009 кв.м по вул. Пілотській,2/1 зі зміною цільового призначення з «11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування виробничо-побутового корпусу, паливного складу, будівлі гаража комерційного і технічного складу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 3
Проти – 0
Утрим. - 6
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ліпової Р.В. щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража, який розташований в гаражному кооперативі «Мир», по вул. Бандери, 63/1, блок А, бокс 7 у зв'язку з важким матеріальним становищем.

ВИСТУПИЛИ:

Ліпова Р.В.

Ситуація полягає в тому, що гараж було збудовано ще у 1996 році. Для того, що оформити відповідну документацію на гараж необхідно сплатити багато коштів, в т.ч. і сплатити кошти пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького. Я є інвалідом 3-ої групи, маю захворювання на цукровий діабет, доглядаю за хворою матір'ю, яка є лежачою, отримую пенсію у розмірі 1465 грн., багато коштів витрачаю на придбання ліків, на оплату за комунальні послуги. Тому можливості сплатити кошти пайової участі не маю можливості. Прошу звільнити мене від сплати пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража, який розташований в гаражному кооперативі «Мир», по вул. Бандери, 63/1, блок А, бокс 7 у зв'язку з важким матеріальним становищем.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання, враховуючи важке матеріальне становище гр. Ліпової Р.В., є пропозиція встановити їй розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотку по забудові земельної ділянки за адресою вул. Бандери Степана, 63/1б, в зв'язку із будівництвом гаража з підвалом в гаражному кооперативі "Мир" блок А, бокс 7 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо встановлення громадянці Ліповій Раїсі Володимирівні розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотку по забудові земельної ділянки за адресою вул. Бандери Степана, 63/1б, в зв'язку із будівництвом гаража з підвалом в гаражному кооперативі "Мир" блок А, бокс 7 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «П-

К, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «ПІ-К» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання і каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ПІ-К» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 94 м. п. і каналізації довжиною 21 м.п., яка побудована відповідно до технічних умов № 44 від 14.04.2006 поза межами земельної ділянки по вул. Свободи, 7б/1 кошторисною вартістю 166 845 (сто шістьдесят шість тисяч вісімсот сорок п'ять) гривень, у зв'язку із будівництвом багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами продовольчих та непродовольчих товарів та кафе.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті товариством з обмеженою відповідальністю «ПІ-К», відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 15.06.2016 № 137 (розмір пайової участі 288 082 (двісті вісімдесят вісім тисяч вісімдесят дві) гривні) на 166 845 (сто шістьдесят шість тисяч вісімсот сорок п'ять) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «ПІ-К» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання і каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «ПІ-К» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання і каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу права оренди, з продажу у власність земельних ділянок, які виставляються окремими лотами, визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів».

Згідно додатку 1 пропонується встановити для 4 земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, розмір гарантійного внеску за лотом, значення кроку та провести земельні торги на земельні ділянки.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок з подальшим виставленням їх на земельні торги окремими лотами, встановити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, розмір гарантійного внеску за лотом, значення кроку та провести земельні торги на земельні ділянки.

Згідно додатку 3 пропонується провести земельні торги у формі аукціону з продажу у власність 4 земельних ділянок, які виставляються окремими лотами та встановити стартову ціну продажу земельних ділянок, розмір гарантійного внеску та значення кроку лотів.

Згідно додатку 4 пропонується визначити перелік 4 земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги.

Надати згоду управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених у додатку 4.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу права оренди, з продажу у власність земельних ділянок, які виставляються окремими лотами, визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу права оренди, з продажу у власність земельних ділянок, які виставляються окремими лотами, визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати депутата міської ради Г.Галкіна.

Г.Галкін

Пропонується на розгляд комісії звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Героїв Крут,4/1» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, яка знаходиться по вул. Героїв Крут,4/1, для обслуговування житлового будинку.

В.Діденко

Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Героїв Крут,4/1» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, яка знаходиться по вул. Героїв Крут,4/1, для обслуговування житлового будинку та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Героїв Крут,4/1» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, яка знаходиться по вул. Героїв Крут,4/1, для обслуговування житлового будинку та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується заслухати депутата міської ради Г.Галкіна.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

На одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто та відкладено на довивчення звернення гр. Кисельової Т.С. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці по вул. Короленка,72. Мені, як депутату відповідного виборчого округу було доручено вивчити ситуацію та про результати доповісти на наступному засіданні комісії.

Дане питання було розглянуто мною з виїздом на місцевість. Громадянка Кисельова Т.С. працює вчителькою, її син є учасником АТО, просить дозволити на власній земельній ділянці встановити тимчасову споруду площею 30 кв.м, яка має бути прибудована до власного житлового будинку. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Кисельової Т.С. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для

провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Короленка,72 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Кисельової Т.С. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Короленка,72 та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть пропозиції, зауваження, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков