

ПРОТОКОЛ №60

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

18.04.2018

12.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук.

Запрошені: О.Певнєв, О.Василишин – депутати міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Ю.Данюкіна – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, учасники АТО Бакун С.М., Кулько О.В., Бех С.В., Закордонець О.Б., Волик Н.І., Олійник В.В. – директор ТОВ «Квіткава казка», Ящишен В.А.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернення громадян Гавришишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7.
2. Про повторний розгляд звернення учасника АТО Бакуна С.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.
3. Про повторний розгляд звернення учасника АТО Кулько О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.
4. Про повторний розгляд звернення учасника АТО Беха С.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.
5. Про повторний розгляд звернення учасника АТО Закордонець О.Б. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.
6. Про розгляд звернення мешканців вул. Гавришко, 49, 51, 51/1 (Волик Н.І., Бохонської Т.В., Гули А.П., Глядунець М.Т., Крулик В.В.) щодо скасування рішення постійної комісії від 03.10.2017 (протокол №45 пит.№3) стосовно надання громадянам Сенкевич Н.С., Кухал О.В. та Мельниковій А.І. можливості облаштувати за власні кошти під'їзду до земельних ділянок по вул. Вітанова, 9 з провулка Гавришко.
7. Про розгляд звернення ТОВ «Акція-2011» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0183 га по вул. Шевченка, 89/2А для обслуговування нежитлового приміщення та надання її в оренду без погодження меж з сусіднім землекористувачем Ковальською Л.С.
8. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Квіткава казка» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля, 67.
9. Про розгляд звернення Ящишена В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 788 кв.м з метою передачі її в оренду для обслуговування нерухомого майна та здійснення благоустрою прилеглої території.
10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянам» (Банашко Л.М.)
11. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Казмірчук Н.С.)

12. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коновальчук А.Б.)
13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Рожик Л.М.)
14. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Єремчук Н.В.)
15. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Палка О.І.)
16. Проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (Хмельницькій фірмі «Прана»)
17. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Семікс»)
18. Проект рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України)
19. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Деніокс»)
20. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (Каськов О.О.)
21. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Ніколайчук М.М.) та звернення ПП «Спільна справа» щодо повторного розгляду питання щодо поділу земельної ділянки площею 5607 га по вул. Курчатова, 19 та зміни її конфігурації.
22. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Магія Пласт» щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/2.
23. Про розгляд звернення виробничого підприємства «Скорпіум» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1690 кв.м по вул. Житецького, 28, що перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування землею від 30.11.2001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі.
24. Про розгляд звернення ПАТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,9600 га по прс. Миру, 59, що перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування землею від 21.06.1996р. для виробничої бази видавництва «Поділля».
25. Про розгляд звернення ПП «Інтер-Світ» та громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» щодо надання ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України», яка є користувачем земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4, дозволу на облаштування благоустроєм прилеглої території для житлового масиву з метою створення спортивно-оздоровчих майданчиків, ігрових дитячих площадок та паркомісць для короткочасного паркування.
26. Про розгляд звернення ТзОВ «Медіаторс» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/1-В для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

27. Про розгляд звернення ТОВ «Транс-Груп ЛТД» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1350 кв.м по вул. Трудовій,2/А, що перебуває в оренді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі.
28. Про розгляд звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону з вул. Залізняка,4/2 площею 140 кв.м на вул. Курчатова перед будинком №3.
29. Про розгляд звернення ФОП Певнева О.В. щодо перенесення торгового ряду площею 198 кв.м, який розташований по вул. Львівське шосе в районі аптечних складів, на вул. Курчатова (біля буд. №13) – площею 30 кв.м; на вул. П.Мирного (біля буд №9) – площею 58 кв.м; на вул. П.Мирного (біля буд. №23) – площею 90 кв.м та біля транспортної зупинки по вул. залізняка – площею 20 кв.м в зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в оренді.
30. Про розгляд звернення громадян Бондар Є.І., Бондар І.І. та Бондар І.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 356 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,105 для обслуговування магазину непродовольчих товарів, кафе та бару літ. «А-3».
31. Про розгляд звернення Скакун В.М. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гончарова, 2/1-Д у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).
32. Про розгляд звернення Заславської Л.О. щодо надання згоди на об'єднання земельних ділянок по вул. Трудовій, 11/3, площею 82 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0083 та площею 204 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0084 в одну земельну ділянку.
33. Про розгляд звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки під будівництво храму в м-ні Лезнево в районі вул. Кошарського.
34. Про розгляд відповіді департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів на протокольне доручення щодо розгляду звернення регіональної ради підприємців Хмельницької області стосовно продовження з 01.04.2018р. на 2018 рік дії відсотку від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, встановленого пунктом 4 додатку до рішення міської ради від 04.03.2015р. №28.
35. Про розгляд звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1А, призначеної для будівництва Палацу спорту, без зміни площі.
36. Про розгляд звернення ТОВ Поділлябуд Плюс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Трудовій,5/1-Б загальною площею 1,8628 га на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,7803 га, діл. №2 – площею 1, 0825 га.
37. Про розгляд звернення гр. Скубського В.С. щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 2.90 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №106-А від 16.05.1991р.
38. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо надання дозволу на відновлення (встановлення) меж в натурі (на місцевості) земельних ділянок орієнтовною площею 1490,58 соток по вул. Заводській,59, що перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування землею.
39. Про розгляд звернення ПП «Оксана-Плюс» щодо внесення змін до рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009 №41 та зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 12096 кв.м по вул. Бандери,80.
40. Про розгляд звернення ПП «Вітал» щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. П.Мирного,24 площею 2490 кв.м для обслуговування торгово-виробничого комплексу з метою передачі її в оренду.
41. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га по вул. Прибузькій під будівництво багаторівневого паркінгу з метою передачі її у постійне користування.

42. Про розгляд звернення ПНТФ «Союз» щодо відмовлення Василюшину О.П. у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 433 кв.м по вул. Геологів, 19 на новий строк.

43. Про розгляд звернення КП «Спецкомунтранс» щодо виділення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій орієнтовною площею 10 га.

РІЗНЕ.

Про повторний розгляд звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадян Гаврищишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7.

ВИСТУПИЛИ:

О.Певнєв

На одному з попередніх засідань комісії при розгляді зазначеного звернення мені, як депутату відповідного виборчого округу, було доручено вивчити дану ситуацію і про результати доповісти на засіданні комісії.

Дане питання мною було вивчено з виїздом на місцевість. Ситуація полягає в тому, що є два ряди гаражів в гаражному масиві по вул. Тернопільській, 26/5, вони є дворівневими, оскільки є великий перепад висот на місцевості. В одній секції 10 гаражів і в другій секції 10 гаражів. Частина земельних ділянок в свій час вже була передана у спільну власність громадян. Гаражі, про які йде мова у зазначеному вище зверненні, були збудовані ще у 90 роках, проте земельна ділянка під ними оформлена не була. Земельні ділянки під сусідніми гаражами також передані у спільну сумісну власність громадян.

Є пропозиція підтримати звернення громадян Гаврищишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7.

А.Кветко

До звернення додаються копії витягів з рішень міської ради від 2012 року щодо передачі земельних ділянок по вул. Тернопільській, 26/5 у спільну сумісну власність громадян, які розташовані в цьому ж гаражному ряду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Гаврищишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький,

гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Гаврищишена І.М. та Жабко Ю.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок В, бокс 6-7 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення учасника АТО Бакуна С.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.

Звертаю увагу членів постійної комісії, що на розгляд комісії також виносяться аналогічні звернення учасників АТО Кулько О.В., Беха С.В. та Закордонець О.Б. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва (питання №3, 4, 5 порядку денного). Є пропозиція розглянути дані звернення одночасно.

Нагадую, що на одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто, але підтримано не було. Зазначені земельні ділянки розташовані на перехресті вулиці Волочиської, за поворотом в напрямку до ЗОШ №20 і знаходяться в зоні зелених насаджень спеціального призначення, поряд знаходиться захисна зона від струмка, тому юридично немає можливості задовільнити прохання заявників і надати їм ці земельні ділянки.

Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

В.Діденко

На останній сесії міської ради було прийнято рішення про виділення земельної ділянки під садівництво площею 17 га по вул. Західно-Окружній для громадської організації, членами якої є учасники АТО. Можливо рекомендувати заявникам звернутись щодо включення їх до списку громадян - учасників АТО, яким будуть виділені земельні ділянки на зазначеній території.

В.Худецький

На засідання комісії запрошено заявників, тому пропоную заслухати їх по даному питанню.

А.Кветко

Постійна комісія не проти виділення Вам земельних ділянок для садівництва, але задовільнити прохання та надати земельні ділянки, про які йде мова у зверненнях, юридично можливості немає.

В.Діденко

Чи входите Ви до складу будь-якої спілки чи громадської організації, як учасники АТО?

С.Бакун

Так, ми є членами Всеукраїнської спілки «Українці разом».

В.Діденко Згідно рішення міської ради розподіл земельних ділянок по вул. Західно-Окружній буде здійснювати між членами громадських організацій – учасників АТО. Тому радимо Вам звернутись до керівника Вашої спілки щодо надання звернення стосовно включення Вас в список громадян – учасників АТО для отримання земельних ділянок на зазначеній вище території.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відмовити громадянам Бакуну С.М., Кулько О.В., Беху С.В. та Закордонець О.Б. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва, зазначених у зверненнях.

Рекомендувати заявникам звернутись щодо надання їм земельних ділянок по вул. Західно-Окружній.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відмовити громадянам Бакуну С.М., Кулько О.В., Беху С.В. та Закордонець О.Б. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва, зазначених у зверненнях.

2. Рекомендувати заявникам звернутись щодо надання їм земельних ділянок по вул. Західно-Окружній.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців вул. Гавришко,49, 51, 51/1 (Волик Н.І., Бохонської Т.В., Гули А.П., Глядунець М.Т., Крулик В.В.) щодо скасування рішення постійної комісії від 03.10.2017 (протокол №45 пит.№3) стосовно надання громадянам Сенкевич Н.С., Кухал О.В. та Мельниковій А.І. можливості облаштувати за власні кошти під'їзду до земельних ділянок по вул. Вітанова,9 з провулка Гавришко.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Ситуація полягає в тому, що певний час триває спір стосовно облаштування громадянами Сенкевич Н.С., Кухал О.В. та Мельникова А.І. заїзду до їх земельних ділянок по вул. Вітанова,9 та 11 з провулка Гавришка. Представниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, заступником міського голови А.Бондаренка було здійснено виїзд на місцевість для детального вивчення даної ситуації. Зустрічались з представниками обох конфліктуючих сторін. Мешканці вул. Гавришко,49, 51, 51/1 категорично проти облаштування заїзду до земельних ділянок по вул. Вітанова,9 та 11 з провулка Гавришко. На цій території є ряд земельних ділянок, які в свій час були передані їм у власність, яким були присвоєнні кадастрові номери, тому практично облаштувати заїзд до ділянок по вул. Вітанова з провулка Гавришко не можливо.

А.Кветко

Постійною комісією, яка відбулась 03.10.2017 (протокол №45

пит.№3), було підтримано питання стосовно надання громадянам Сенкевич Н.С., Кухал О.В. та Мельниковій А.І. дозволу на зрізання дерева та можливості облаштувати за власні кошти під'їзд до земельних ділянок по вул. Вітанова,9 з провулка Гавришко.

О.Чорнієвич

На той час ділянка, яка перебуває у приватній власності, не була огорожена, кадастровий номер їй не було ще присвоєно, тому встановити чітко межі земельної ділянки по кадастровій карті було не можливо. На сьогоднішній день громадяни встановили паркан по межі земельної ділянки згідно каталогу координат і видно, що навіть те дерево, яке комісія дозволила зрізати громадянам, знаходиться на земельній ділянці, що перебуває у приватній власності інших громадян для ведення особистого селянського господарства. Також хочу звернути увагу членів комісії, що офіційно провулка Гавришка не існує, це штучно накатана дорога, яка була облаштована ще у 90-х роках для проведення міських комунікацій з водовідведення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення мешканців вул. Гавришко,49, 51, 51/1 (Волик Н.І., Бохонської Т.В., Гули А.П., Глядунець М.Т., Крулик В.В.) та скасувати рішення постійної комісії від 03.10.2017 (протокол №45 пит.№3) стосовно надання громадянам Сенкевич Н.С., Кухал О.В. та Мельниковій А.І. можливості облаштувати за власні кошти під'їзду до земельних ділянок по вул. Вітанова,9 з провулка Гавришко.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення мешканців вул. Гавришко,49, 51, 51/1 (Волик Н.І., Бохонської Т.В., Гули А.П., Глядунець М.Т., Крулик В.В.) та скасувати рішення постійної комісії від 03.10.2017 (протокол №45 пит.№3) стосовно надання громадянам Сенкевич Н.С., Кухал О.В. та Мельниковій А.І. можливості облаштувати за власні кошти під'їзду до земельних ділянок по вул. Вітанова,9 з провулка Гавришко.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Акція-2011» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0183 га по вул. Шевченка,89/2А для обслуговування нежитлового приміщення та надання її в оренду без погодження меж з сусіднім землекористувачем Ковальською Л.С.

У зверненні заявник просить розглядати дане питання у його присутності.

У зв'язку з відсутністю заявника сьогодні на засіданні комісії, ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії та розглянути його за участю заявника.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд звернення ТОВ «Акція-2011» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0183 га по вул. Шевченка,89/2А для обслуговування нежитлового приміщення та надання її в оренду без погодження меж з сусіднім землекористувачем Ковальською Л.С. на наступне засідання комісії та розглянути його за участю заявника.

8. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Квіткова казка» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж.

Довожу до відома членів постійної комісії, що від ТОВ «Рембуд» надійшло зустрічне звернення про те, що межі земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,67 ТОВ «Квіткова казка» ним погоджені не були, оскільки ТОВ «Квіткова казка» здійснила добудову до належного їм приміщення квіткового ринку зі сторони ТОВ «Рембуд», порушивши межі їх ділянки. Також здійснивши прибудову до ринку квітів зі сторони вул. Проскурівського підпілля, ТОВ «Квіткова казка» вийшло за межі наданої їм ділянки на землі міської ради, чим зменшили ширину тротуару. Вищевикладене підтверджується замірами відповідних ліцензованих землевпорядних організацій.

Оскільки конфлікт стосовно погодження меж земельної ділянки не вирішений, є пропозиція рекомендувати ТОВ «Квіткова казка» врегулювати питання щодо погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67 з ТОВ «Рембуд».

На засідання комісії запрошена директор ТОВ «Квіткова казка» Олійник В.В., є пропозиція заслухати її по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Олійник В.В. -
директор ТОВ
«Квіткова казка»

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що на виконання рекомендацій комісії працівниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів було здійснено огляд та порівняння розмірів квіткового ринку щодо відповідності по документах та на місцевості, у зв'язку з чим з'ясувалось, що в даному випадку немає захоплення частини території територіальної громади міста.

Довожу до вашого відома, що частину території ТОВ «Рембуд» було зайнято з його дозволу. Коли виникло питання облаштування каналізації та водопостачання до квіткового ринку, згідно технічних умов виданих КП «Хмельницькводоканал», я звернулась до керівника ТОВ «Рембуд» С.Мандзія з проханням надати мені невелику територію шириною 20 см, а взамін запропонувала віддати частину своєї ділянки з іншої сторони шириною 40 см.

Також хочу звернути увагу на те, що ТЦ «Атріум» збудований від будівлі квіткового ринку на відстані всього 2,80м, а мав би бути збудований на відстані 6 метрів. Я в свій час пішла йому на зустріч і підписала документи, щоб торговий центр можна було би здати в

експлуатацію.

На сьогоднішній день це не нове виділення земельної ділянки, ТОВ «Квіткова казка» має в постійному користуванні земельну ділянку. Необхідно лише надати згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для присвоєння їй кадастрового номеру.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Квіткова казка» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0380 га по вул. Проскурівського підпілля,67.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 12

НЕ ПРИЙНЯТО.

9. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Ящишена В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 788 кв.м з метою передачі її в оренду для обслуговування нерухомого майна та здійснення благоустрою прилеглої території.

У зверненні зазначено, що Ящишен В.А. є власником нерухомого майна, яке розташовано по вул. Бандери, 76/1. Дане майно перейшло йому у власність 26.10.2016 р. Згідно рішення сесії міської ради від 25.01.2016 №60, земельна ділянка по вулиці С. Бандери, 76/1 була передана йому в оренду для обслуговування складських та офісних приміщень, СТО з мийкою та магазину запчастин та укладено відповідний договір оренди землі №93/01 від 27.04.2017р. Згідно зазначеного договору оренди землі до використання земельної ділянки орендар має право приступати тільки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки та визначення її меж в натурі. На виконання даних умов ним було зареєстровано право оренди на дану земельну ділянку 03.07.2017р. Також він звернувся до ліцензійної організації щодо визначення меж земельної ділянки в натурі. В ході проведення даних обмірів було встановлено, що частина придбаного ним нерухомого майна знаходиться за межами орендованої земельної ділянки. Оскільки передача земельної ділянки здійснювалась по спрощеній процедурі, тобто без розроблених землевпорядної документації, тому даний факт було встановлено лише після здійснення вище зазначених дій. Враховуючи вищевикладене, заявник просить розглянути питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 788 м.кв в оренду для обслуговування належного йому нерухомого майна та здійснення благоустрою прилеглої території.

ВИСТУПИЛИ:

В.Худецький

Вважаю, що зазначену земельну ділянку можна було б сформувати та виставити на аукціон.

А.Кветко Можливо було б доцільним змінити конфігурацію орендованої земельної ділянки таким чином, щоб об'єкт нерухомого майна був розташований повністю на ній, а не поза її межами. Виникає також питання, чи зможе хтось інший використати земельну ділянку, яку заявник має намір отримати в оренду?

О.Чорнієвич Довожу до відома членів постійної комісії, що до зазначеного суб'єкта господарювання є питання стосовно пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку з будівництвом зазначеного вище об'єкта нерухомого майна.
Чи є декларація про здачу об'єкта в експлуатацію?

Ящишен В.А. Коли я купував нерухоме майно, об'єкт вже був зданий в експлуатацію.

О.Чорнієвич Хочу зазначити, що дана земельна ділянка має таку конфігурацію, що мабуть ніхто інший, крім зазначеного суб'єкта господарювання, не зможе її використати. Для того, щоб на цій ділянці можна було б щось збудувати, необхідно буде відступити 10 метрів від існуючого об'єкту нерухомого майна. Також частина цієї земельної ділянки по фасаду знаходиться в охоронній зоні ЛЕП.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення Ящишена В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 788 кв.м з метою передачі її в оренду для обслуговування нерухомого майна та здійснення благоустрою прилеглої території, рекомендувати заявнику звернутись в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів для вирішення питання щодо пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку з будівництвом зазначеного вище об'єкта нерухомого майна.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення Ящишена В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 788 кв.м з метою передачі її в оренду для обслуговування нерухомого майна та здійснення благоустрою прилеглої території.

2. Рекомендувати заявнику звернутись в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів для вирішення питання щодо пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку з будівництвом зазначеного вище об'єкта нерухомого майна.

10. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянам» (Банашко Л.М.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянам» (Банашко Л.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянам» (Банашко Л.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

11. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Казмірчук Н.С.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Казмірчук Н.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Казмірчук Н.С.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:
Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коновальчук А.Б.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коновальчук А.Б.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Коновальчук А.Б.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та

земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Рожик Л.М.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 6).

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 6 земельних ділянок 12 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 7).

Згідно пункту 4 текстової частини пропонується визнати таким, що втратив чинність п. 1 додатку 10 до рішення 28-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 р. № 33, у зв'язку зі смертю Карпової В.П. (свідоцтво про смерть від 16.06.2014 р. серія І-БВ № 233257), переходом права власності на житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.01.2015р. № 2-6 та №2-5) і згідно зі зверненнями Карпова В.В. та Карпова О.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Рожик Л.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Рожик Л.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Єремчук Н.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частинами земельної ділянки гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ», частиною земельної ділянки гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 9 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 25 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок громадянам з метою передачі в оренду будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погоджується відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 5 текстової частини пропонується внести зміни:

5.1. Внести зміни до підпункту 26 додатку 5 до рішення 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року № 49, у графі «Площа, м²» замінивши цифри: «23» на «22», у відповідності до звернення громадянки Семенчук Г.О., звернення ФОП Максимович О.В. від 20.02.2018 р., довідкою від голови споживчого неприбуткового гаражного кооперативу «Темп» по охороні та експлуатації гаражів №6 від 27.01.2018 р.

5.2. Внести зміни до підпункту 25 додатку 5 до рішення 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року № 49, у графі «Площа, м²» замінивши цифри: «20» на «21», у відповідності до звернення громадянина Семенчука В.І., звернення ФОП Максимович О.В. від 20.02.2018 р., довідкою від голови споживчого неприбуткового гаражного кооперативу «Темп» по охороні та експлуатації гаражів №5 від 27.01.2018 р.

О.Чорнієвич

Пунктом 3 додатку 2 пропонується надати гр. Кравець Василю Григоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по прв. Зоряному,1 з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проте надійшло звернення від Кравець Ірини Михайлівни з проханням не розглядати питання щодо надання гр. Кравцю Василю Григоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по прв. Зоряному,1 та не виносити його на розгляд сесії міської ради, оскільки рішенням міської ради від 25.04.2007 року №27 їй надано згоду на розробку проекту землеустрою щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки. Також у зверненні вона зазначає, що від її імені у листопаді 2017 року була написана заява з проханням анулювати виготовлені на її ім'я документи щодо відведення їй земельної ділянки по прв. Зоряному,1 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Однак у зверненні вона зазначає, що жодної заяви подібного характеру не писала і від земельної ділянки по прв. Зоряному,1 не відмовлялась. Вважає, що її підпис було підроблено і документація на ім'я Кравця Василя Григоровича розробляється незаконно.

Є прохання виключити пункт 3 з додатку 2 до з'ясування обставин,

зазначених у зверненні гр. Кравець І.М.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію виключити на довивчення пункт 3 з додатку 2.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Єремчук Н.В.) з проголосованою пропозицією.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Єремчук Н.В.) з проголосованою пропозицією.
2. Виключити на довивчення пункт 3 з додатку 2.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Палка О.І.)
Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погоджується відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 3 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Палка О.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Палка О.І.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (Хмельницькій фірмі «Прана»).

Розпорядженням міської адміністрації від 12.05.1994 №1151 Хмельницькому комерційно-виробничому орендному підприємству «Прана» було надано в постійне користування земельну ділянку площею 1,31 га по вул. Кропивницького, 6/1 (бувша вул. Галана) під промбазу, на підставі якого Хмельницькій фірмі «Прана», код ЄДРПОУ 23831650 видано державний акт на право постійного користування №001635 від 25.09.1995 року. Рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 26.08.2004 №524-А було

припинено право користування Хмельницькій фірмі «Прана», код ЄДРПОУ 23831650, на частину земельної ділянки площею 2500 м² по вул. Кропивницького, 6/1 (бувш. вул. Галана).

Згідно відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за кодом ЄДРПОУ 23831650 значиться приватна фірма «А і Є» з 06.10.1999 року.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно власниками нерухомого майна в м. Хмельницькому по вул. Кропивницького, 6/1 є: ТОВ «ЕВЕРЕСТ-АЛКО», код ЄДРПОУ 40700674, якому належать нежитлові приміщення з 05.08.2016 року; ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕКОБУД», код ЄДРПОУ 39539097, якому належить нежитлове приміщення «В» згідно договору про поділ нерухомого майна в натурі від 07.07.2016; Магальяс Валентин Тимофійович та Магальяс Вадим Валентинович, яким належить в рівних частках (по 1/2) приміщення складу згідно договору купівлі-продажу від 17.11.2016 року.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Разом з тим, згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України, передбачено, що однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується припинити право постійного користування Хмельницькій фірмі «Прана» (правонаступник Приватна фірма «А і Є») код ЄДРПОУ 23831650 по вул. Кропивницького, 6/1 земельною ділянкою площею 1,06 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (Хмельницькій фірмі «Прана»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (Хмельницькій фірмі «Прана»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Семікс»).

Згідно додатку 1 пропонується припинити 2 юридичним особам право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №040974200405 від 29.12.2009 за згодою сторін та надати одну земельну ділянку в оренду юридичній особі та передати одну земельну ділянку в запас міста.

Згідно додатку 2 пропонується припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується надати 3 фізичним особам земельну ділянку в оренду.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецька, 122, площею 227 м² кадастровий номер 6810100000:29:002:0046 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Т.Поліщук

Пунктом 1 додатку 1 до проекту рішення пропонується надати ПП «Семікс» в оренду земельну ділянку по вул. Трудовій, 5/5-А для обслуговування магазину, складських та офісних приміщень терміном на 10 років.

Є інформація про наявність декларації щодо прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію. Проте ПП «Семікс» не виконало свої зобов'язання щодо участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію змінити у пункті 1 додатку 1 термін оренди земельної ділянки з «на 10 років» на «6 місяців» та рекомендувати ПП «Семікс» виконати зобов'язання щодо участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної

ГОЛОСУВАЛИ: інфраструктури м. Хмельницького.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про Припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Семікс») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Семікс») з проголосованою пропозицією.
2. Змінити у пункті 1 додатку 1 термін оренди земельної ділянки з «на 10 років» на «6 місяців» та рекомендувати ПП «Семікс» виконати зобов'язання щодо участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України). Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати Міністерству оборони України згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 647750 кв.м по вул. Чорновола, 192-А під військове містечко №25.

Мова йде про територію, яка розташована в районі переїзду через залізничну колію в напрямку с. Копистин. В даному районі розташована велика військова частина, на якій розташовані склади, технічні приміщення та ін.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко,

О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти його на довивчення та виїхати на місцевість для ознайомлення з ситуацією.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (Міністерство оборони України) та виїхати на місцевість для ознайомлення з ситуацією.

19. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Деніокс»).

Згідно проекту рішення пропонується надати ТОВ «Деніокс» дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 530 кв.м по вул. Львівське шосе,14/1-Д в оренду зі зміною категорії земель із “землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Деніокс»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0

Проти – 0

Утрим. - 9

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (Каськов О.О.)

Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 фізичним особам.

Т.Поліщук

Пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду Каськову О.О. площею 1117 кв.м по вул. Пілотській, 77-В терміном на 10 років для обслуговування приміщення автогаража. До зазначеного суб'єкта господарювання є питання щодо пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

А.Кветко

Є пропозиція змінити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з «на 10 років» на «6 місяців» та рекомендувати Каськову О.О. та рекомендувати зазначеному суб'єкту господарювання до колеги міської ради вирішити питання щодо участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (Каськов О.О.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду» (Каськов О.О.) з проголосованою пропозицією.
2. Змінити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з «на 10 років» на «6 місяців» та рекомендувати Каськову О.О. до колеги міської ради вирішити питання щодо участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

21. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Ю.Данюкіну.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Ніколайчук М.М.)

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується надати Ніколайчуку

Миколі Миколайовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 16/2-А, площею 800 м², кадастровий номер 6810100000:03:008:0009 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується надати приватній фірмі «Спільна справа» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курчатова, 19, площею 5607 м², кадастровий номер 6810100000:14:004:0105 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 3 текстової частини пропонується надати Костецькому Віктору Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тернопільській, 17/1-А, площею 2137 м², кадастровий номер 6810100000:29:001:0006 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 4 текстової частини пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 9/3, площею 2302 м², кадастровий номер 6810100000:06:002:0045 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку пропонується надати 2 юридичним та фізичній особам дозвіл на поділ земельних ділянок.

Згідно пункту 6 текстової частини пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи, 16/2-А, площею 800 м², кадастровий номер 6810100000:03:008:0009 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» відповідно до поданого клопотання Ніколайчука М.М.

А.Кветко

Пунктом 1 текстової частини пропонується надати Ніколайчуку Миколі Миколайовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 16/2-А, площею 800 м². Мова йде про зміну конфігурації земельної ділянки. Поряд із зазначеною земельною ділянкою є декілька суміжних землекористувачів. Є інформація, що до цього часу не врегульовано питання щодо погодження меж земельної ділянки з суміжним землекористувачем.

Є пропозиція зняти на довивчення пункт 1 текстової частини проекту рішення та рекомендувати зазначену вище суб'єкту господарювання надати погодження меж земельної ділянки з суміжним землекористувачем.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В.Коліщак Пунктом 2 текстової частини та пунктом 1 додатку 1 пропонується надати ПФ «Спільна справа» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курчатова, 19 та надати дозвіл на поділ зазначеної земельної ділянки.
Є інформація, що на зазначеній земельній ділянці є різні об'єкти нерухомості, власниками яких є різні суб'єкти господарювання.
Є пропозиція зняти на довивчення пункт 2 текстової частини проекту рішення та пункт 1 додатку 1.

В.Худецький Також на зазначеній території є пожежне водоймище, біля якого ПФ «Спільна справа» мала намір розмістити будиночки для відпочинку. Стосовно цього питання були скарги.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію зняти на довивчення пункт 2 текстової частини проекту рішення та пункт 1 додатку 1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Ніколайчук М.М.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 3
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Ніколайчук М.М.) з проголосованими пропозиціями.
2. Зняти на довивчення пункт 1 текстової частини проекту рішення.
3. Зняти на довивчення пункт 2 текстової частини проекту рішення та пункт 1 додатку 1.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

22. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Магія

Пласт» щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Є інформація, що зазначене товариство весь цей час сплачувало плату за користування земельною ділянкою по вул. Курчатова,118/2 під нежитловим приміщенням при відсутності договору оренди землі. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було проаналізовано проплату за 2015, 2016 та 2017 роки і вийшла різниця у сплаті орендної плати за земельну ділянку, тобто товариство недоплатило певну суму коштів за користування землею. Тому на одному з попередніх засідань комісії було вирішено рекомендувати ТОВ «Магія Пласт» сплатити різницю орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/2, узгодивши суму коштів з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Після сплати відповідних коштів, постійна комісія повернеться до розгляду питання щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

До звернення додається копія платіжного доручення від 03.04.2018 щодо сплати ТОВ «Магія Пласт» різниці орендної плати за землю в сумі 24985 грн.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Магія Пласт» щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Магія Пласт» щодо не застосування коефіцієнту 12 при укладенні договору оренди земельної ділянки по вул. Курчатова,118/2.

23. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії розгляд звернення виробничого підприємства «Скорпіум» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1690 кв.м по вул. Житецького,28, що перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування землею від 30.11.2001, цільове використання: 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під виробничу базу) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру із збереженням площі.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна Звертаю увагу членів постійної комісії на те, що землевпорядна документація щодо надання ВП «Скорпіум» згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1690 кв.м по вул. Житецького,28 в управління земельних ресурсів та

земельної реформи для перевірки на дотримання норм згідно чинного законодавства не надходила.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення виробничого підприємства «Скорпіум» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1690 кв.м по вул. Житецького,28, цільове використання: 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під виробничу базу) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру із збереженням площі та рекомендувати заявнику надати відповідні документи в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання норм згідно чинного законодавства.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення виробничого підприємства «Скорпіум» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1690 кв.м по вул. Житецького,28, цільове використання: 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під виробничу базу) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру із збереженням площі та рекомендувати заявнику надати відповідні документи в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання норм згідно чинного законодавства.

24. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії розгляд звернення ПАТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,9600 га по прс. Миру,59, що перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування землею від 21.06.1996р. для виробничої бази видавництва «Поділля».

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

Поряд із зазначеною земельною ділянкою є територія нашого комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго», на якій розташована котельня, проходять тепломережі. Вважаю, що необхідно виїхати на місце розташування земельної ділянки та вивчити дане питання на місцевості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ПАТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство ДАК

«Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,9600 га по прс. Миру,59 та виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ПАТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,9600 га по прс. Миру,59 та виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання.

25. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадської організації «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» та ПП «Інтер-Світ» щодо надання ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України», яка є користувачем земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,20/4, дозволу на облаштування благоустроєм прилеглої території.

У зверненні зазначено, що ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» є користувачем земельної ділянки площею 0,9 га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/4. ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» та ПП «Інтер-Світ» відповідно до договору про спільну забудову та розробленої проектної документації на зазначеній земельній ділянці планують будівництво багатоквартирних житлових будинків. Однак, у зв'язку з відсутністю паркомісць, майданчиків для спортивних (фізичних) занять та відпочинку, ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» просить надати дозвіл на облаштування благоустроєм прилеглої території для житлового масиву з метою створення спортивно-оздоровчих майданчиків, ігрових дитячих площадок та паркомісць для короткочасного паркування.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» щодо дозволу на облаштування благоустроєм прилеглої території для житлового масиву по вул. Старокостянтинівське шосе,20/4 з метою створення спортивно-оздоровчих майданчиків, ігрових дитячих площадок та паркомісць для короткочасного паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Утрим. - 1
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ГО «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України» щодо дозволу на облаштування благоустроєм прилеглої території для житлового масиву по вул. Старокостянтинівське шосе,20/4 з метою створення спортивно-оздоровчих майданчиків,

ігрових дитячих площадок та паркомісць для короткочасного паркування.

26. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТзОВ «Медіаторс» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-В для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі. У зверненні зазначено, що дане питання виникло у зв'язку із виявленням технічної помилки в промірах довжин та кутів поворотних точок земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-В, а саме: попереднім розробником технічної документації з встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) було допущено помилку в прив'язці поворотних точок меж земельної ділянки до пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ), що спричинило часткове зміщення ділянки і невідповідності меж занесених в Державний земельний кадастр її фактичним межам.

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

Не приймаю участі в голосуванні в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТзОВ «Медіаторс» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-В для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2

Проти – 0

Не голосували – 10

НЕ ПРИЙНЯТО.

27. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Транс-Груп ЛТД» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1350 кв.м по вул. Трудовій,2/А, що перебуває у нього в оренді, цільове використання: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови, щодо внесення змін до Державного земельного кадастру із збереженням площі.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

Звертаю увагу членів постійної комісії на те, що землевпорядна документації щодо надання ТОВ «Транс-Груп ЛТД» згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1350 кв.м по вул. Трудовій,2/А в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання норм згідно чинного законодавства не надходила.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Транс-Груп ЛТД» щодо надання згоди на встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1350 кв.м по вул. Трудовій,2/А та рекомендувати заявнику надати відповідну землевпорядну документацію в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання вимог згідно чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Транс-Груп ЛТД» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1350 кв.м по вул. Трудовій,2/А та рекомендувати заявнику надати відповідну землевпорядну документацію в управління земельних ресурсів та земельної реформи для перевірки на дотримання вимог згідно чинного законодавства.

28. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону з вул. Залізняка,4/2 площею 140 кв.м на вул. Курчатова перед будинком №3 у зв'язку з тим, що ділянка по вул. залізняка,4/2 перебуває в оренді.

На засіданнях постійної комісії було розглянуто та підтримано ряд звернень суб'єктів господарювання щодо перенесення тимчасових споруд. Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування узагальнити всі ці питання, підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії ради.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Хочу звернути увагу на те, що площа тимчасових споруд згідно норм чинного законодавства не має перевищувати 30 кв.м. На порушення цих норм департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів не піде і паспорти прив'язки на тимчасові споруди площею, більшою ніж 30 кв.м видані не будуть.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону з вул. Залізняка,4/2 площею 140 кв.м на вул. Курчатова перед будинком №3, протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування узагальнити всі питання щодо перенесення тимчасових споруд, підтриманих постійною комісією, підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «Руслан-Сервіс» щодо перенесення торгового павільйону з вул. Залізняка,4/2 площею 140 кв.м на вул. Курчатова перед будинком №3.

2. протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування узагальнити всі питання щодо перенесення тимчасових споруд, підтриманих постійною комісією, підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії ради.

29. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Певнева О.В. щодо перенесення торгового ряду площею 198 кв.м, який розташований по вул. Львівське шосе в районі аптечних складів, на вул. Курчатова (біля буд. №13) – площею 30 кв.м; на вул. П.Мирного (біля буд. №9) – площею 58 кв.м; на вул. П.Мирного (біля буд. №23) – площею 90 кв.м та біля транспортної зупинки по вул. Залізняка – площею 20 кв.м в зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в оренді.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Певнева О.В. щодо перенесення торгового ряду площею 198 кв.м, який розташований по вул. Львівське шосе в районі аптечних складів, на вул. Курчатова (біля буд. №13) – площею 30 кв.м; на вул. П.Мирного (біля буд. №9) – площею 58 кв.м; на вул. П.Мирного (біля буд. №23) – площею 90 кв.м та біля транспортної зупинки по вул. Залізняка – площею 20 кв.м в зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться в оренді.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ФОП Певнева О.В. щодо перенесення торгового ряду площею 198 кв.м, який розташований по вул. Львівське шосе в районі аптечних складів, на вул. Курчатова (біля буд. №13) – площею 30 кв.м; на вул. П.Мирного (біля буд. №9) – площею 58 кв.м; на вул. П.Мирного (біля буд. №23) – площею 90 кв.м та біля транспортної зупинки по вул. Залізняка – площею 20 кв.м.

2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування узагальнити всі питання щодо перенесення тимчасових споруд, підтриманих постійною комісією, підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії ради.

30. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Бондар Є.І., Бондар І.І. та Бондар І.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 356 кв.м по вул. Проскурівського підпілля, 105 для обслуговування магазину непродовольчих товарів, кафе та бару літ. «А-3», категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадян Бондар Є.І., Бондар І.І. та Бондар І.І. щодо продажу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення площею 356 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,105 для обслуговування магазину непродовольчих товарів, кафе та бару літ. «А-3» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Бондар Є.І., Бондар І.І. та Бондар І.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 356 кв.м по вул. Проскурівського підпілля,105 для обслуговування магазину непродовольчих товарів, кафе та бару літ. «А-3» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Скакун В.М. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гончарова, 2/1-Д у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Данюкіна

В управління земельних ресурсів та земельної реформи надійшла документація щодо надання Скакун Вірі Михайлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0816 га по вул. Гончарова, 2/1-Д для ведення особистого селянського господарства, якою вона добросовісно, відкрито і безперервно користується протягом 23 років з метою передачі її у власність. Відповідно до Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) зазначена земельна ділянка була комісійно обстежена з виїздом на місцевість. В результаті обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка не огорожена, використовується під город, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти. Є заяви від свідків, які підтверджують факт безперервного користування громадянкою Скакун В.М. земельною ділянкою по вул. Гончарова, 2/1-Д.

Комісія вважає за можливе надати Скакун Вірі Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0816 га по вул. Гончарова, 2/1-Д для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Скакун В.М. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гончарова, 2/1-Д у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати

ГОЛОСУВАЛИ: відповідний проект рішення.
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Скакун В.М. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гончарова, 2/1-Д у зв'язку з Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Заславської Л.О. щодо надання згоди на об'єднання земельних ділянок по вул. Трудовій, 11/3, площею 82 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0083 та площею 204 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0084 в одну земельну ділянку загальною площею 286 кв.м в зв'язку з тим, що будівля знаходиться на двох земельних ділянках.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Заславської Л.О. щодо надання згоди на об'єднання земельних ділянок по вул. Трудовій, 11/3, площею 82 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0083 та площею 204 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0084 в одну земельну ділянку загальною площею 286 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Заславської Л.О. щодо надання згоди на об'єднання земельних ділянок по вул. Трудовій, 11/3, площею 82 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0083 та площею 204 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0084 в одну земельну ділянку загальною площею 286 кв.м та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки в м-ні Лезнево по вул. Кошарського під будівництво храму «Святого Пророка Божого Іллі».

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Працівниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів дане питання було вивчено з виїздом на місцевість. В даному

районі дійсно є територія, яку можна було б виділити під будівництво храму.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки в м-ні Лезнево по вул. Кошарського під будівництво храму.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 0
Проти – 0
Не голосували – 12
НЕ ПРИЙНЯТО.

34. СЛУХАЛИ:

А.Кветко На одному з попередніх засідань комісії при розгляд звернення регіональної ради підприємців Хмельницької області стосовно продовження з 01.04.2018р. на 2018 рік дії відсотку від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, встановленого пунктом 4 додатку до рішення міської ради від 04.03.2015р. №28, було вирішено протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розглянути зазначене звернення, вивчити дане питання та надати свої висновки та пропозиції на розгляд постійної комісії.

На розгляд комісії надійшла відповідь департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів на протокольне доручення щодо розгляду зазначеного питання, у якій зазначається, що Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 року №489 затверджено Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, який діє з 01.01.2017 року. Цей Порядок визначає процедуру проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Згідно даного Порядку, зокрема, встановлено, що Коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), встановлюється на підставі Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548. Внаслідок чого, в окремих випадках, нормативна грошова оцінка земельних ділянок зменшилась практично вдвічі. Отже, в зв'язку зі зміною методити розрахунку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, застосування понижуючих відсотків на 2018 рік призведе до зменшення надходжень до бюджету міської ради. Враховуючи вище викладене, департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів вважає, що в задоволенні звернення регіональної ради підприємців Хмельницької області не вбачається підстав.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Враховуючи відповідь департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, є пропозиція надати відповідь регіональній раді підприємців Хмельницької області про те, що постійна комісія вважає за недоцільне продовження на 2018 рік дії відсотку від нормативної

грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, встановленого пунктом 4 додатку до рішення міської ради від 04.03.2015р. №28, оскільки це призведе до зменшення надходжень до бюджету міської ради.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Надати відповідь регіональній раді підприємців Хмельницької області про те, що постійна комісія вважає за недоцільне продовження на 2018 рік дії відсотку від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, встановленого пунктом 4 додатку до рішення міської ради від 04.03.2015р. №28, оскільки це призведе до зменшення надходжень до бюджету міської ради.

35. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1А, призначеної для будівництва Палацу спорту, без зміни площі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1А, призначеної для будівництва Палацу спорту, без зміни площі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки по вул. Прибузькій,5/1А, призначеної для будівництва Палацу спорту, без зміни площі.

36. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ Поділлябуд Плюс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Трудовій,5/1-Б загальною площею 1,8628 га на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,7803 га, діл. №2 – площею 1, 0825 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ Поділлябуд Плюс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Трудовій,5/1-Б загальною площею 1,8628 га на 2 ділянки, а саме:

ГОЛОСУВАЛИ:

діл. №1 – площею 0,7803 га, діл. №2 – площею 1, 0825 га.
За – 1
Проти – 0
Не голосували – 11
НЕ ПРИЙНЯТО.

37. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Скубського В.С. щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 2.90 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №106-А від 16.05.1991р.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Данюкіна**

В управління земельних ресурсів та земельної реформи надійшли матеріали щодо надання гр. Скубському В.С. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (надувальна давність) площею 1000 кв.м по вул. Сонячній,37 для ведення особистого селянського господарства з метою перевірки на відповідність вимогам чинного законодавства. Під час перевірки матеріалів було з'ясовано, що зазначена ділянка розташована по вул. Сонячній між двома земельними ділянками №37 та №41. Якщо логічно припустити, то між цими двома земельними ділянками мала би бути земельна ділянка під номером 39. Були направлені відповідні запити до архіву і з'ясувалось, що відповідно до п.2.90 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №106-А від 16.05.1991р. громадянину Кіріну І.О. була виділена земельна ділянка по вул. Сонячній,39 та надано дозвіл на будівництво індивідуального житлового будинку.

Інформації щодо скасування вище зазначеного пункту рішення виконавчого комітету або втрату його чинності в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи відсутні.

Ситуація полягає в тому, що до матеріалів щодо надання гр. Скубському В.С. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування площею 1000 кв.м по вул. Сонячній,37 для ведення особистого селянського господарства додаються заяви свідків, які підтверджують факт безперервного користування ним зазначеною земельною ділянкою більше 15 років. Земельна ділянка на даний час огорожена, використовується заявником під город, об'єкти нерухомості на ділянці відсутні. Гр. Скубський В.С. є власником сусідньої земельної ділянки по вул. Сонячній,37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у нього також є свідоцтво про право власності на житловий будинок, який розташований по вул. Сонячній, 37, виданий у 2001 році.

Про те, що земельна ділянка, яку має намір отримати гр. Скубський В.С. по вул. Сонячній,37 для ведення особистого селянського господарства, була виділена у 1991 році гр. Кіріну І.О., гр. Скубського В.С. було повідомлено. Оскільки гр. Кірін І.О. зазначеною земельною ділянкою не користувався, тому від гр. Скубського В.С. надійшло звернення з проханням визнання таким, що втратив чинність пункт 2.90 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №106-А від 16.05.1991р.

В.Худецький

До вказаної земельної ділянки є вільний заїд. Вважаю, що зазначену

земельну ділянку можна було б виставити на аукціон, або надати згідно черги учаснику АТО. Тому пропоную відмінити пункт 2.90 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №106-А від 16.05.1991р., сформувавши земельну ділянку та виставити її на аукціон.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Під час обговорення виникла пропозиція підтримати питання щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 2.90 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №106-А від 16.05.1991р. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати питання щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 2.90 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №106-А від 16.05.1991р. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

38. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо надання дозволу на відновлення (встановлення) меж в натурі (на місцевості) земельних ділянок орієнтовною площею 1490,58 соток по вул. Заводській,59, що перебуває в постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування землею.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо надання дозволу на відновлення (встановлення) меж в натурі (на місцевості) земельних ділянок орієнтовною площею 1490,58 соток по вул. Заводській,59 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПАТ «Хмельницький цукровий завод» щодо надання дозволу на відновлення (встановлення) меж в натурі (на місцевості) земельних ділянок орієнтовною площею 1490,58 соток по вул. Заводській,59 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Оксана-Плюс» щодо внесення змін до рішення 28 сесії міської ради від 23.09.2009 №41 та зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 12096 кв.м по вул.

Бандери,80.

ПП «Оксана-Плюс» звертається з проханням внести зміни в графу 4 п.29 додатку 3 рішення 28 сесії Хмельницької міської ради від 23.09.2009р. №41, змінивши вираз з «під будівництво торгово-сервісного комплексу по продажу автомобілів та на влаштування стоянки для легкових автомобілів» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями». Також змінити код та цільове призначення земельної ділянки по вул. С.Бандери,80 площею 12096 кв.м згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Та внести відповідні зміни у договір оренди землі №040974200368 від 28.12.2009р.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Оксана-Плюс» щодо внесення змін в графу 4 п.29 додатку 3 рішення 28 сесії Хмельницької міської ради від 23.09.2009р. №41, змінивши вираз з «під будівництво торгово-сервісного комплексу по продажу автомобілів та на влаштування стоянки для легкових автомобілів» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями», зміни коду та цільового призначення земельної ділянки по вул. С.Бандери,80 площею 12096 кв.м згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та внесення відповідних змін у договір оренди землі №040974200368 від 28.12.2009р.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «Оксана-Плюс» щодо внесення змін в графу 4 п.29 додатку 3 рішення 28 сесії Хмельницької міської ради від 23.09.2009р. №41, змінивши вираз з «під будівництво торгово-сервісного комплексу по продажу автомобілів та на влаштування стоянки для легкових автомобілів» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями», зміни коду та цільового призначення земельної ділянки по вул. С.Бандери,80 площею 12096 кв.м згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та внесення відповідних змін у договір оренди землі №040974200368 від

28.12.2009р.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Вітал» щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. П.Мирного,24 площею 2490 кв.м для обслуговування торгово-виробничого комплексу з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Вітал» щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. П.Мирного,24 площею 2490 кв.м для обслуговування торгово-виробничого комплексу з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Вітал» щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. П.Мирного,24 площею 2490 кв.м для обслуговування торгово-виробничого комплексу з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га по вул. Прибузькій під будівництво багаторівневого паркінгу з метою передачі її у постійне користування.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Мова йде про земельну ділянку по вул. Прибузькій, яка розташована між житловим комплексом «Спорт-Сіті» та земельною ділянкою, виділеною управлінню капітального будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га по вул. Прибузькій під будівництво багаторівневого паркінгу з метою передачі її у постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний

ГОЛОСУВАЛИ: проект рішення.
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га по вул. Прибузькій під будівництво багаторівневого паркінгу з метою передачі її у постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:
А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ПНТФ «Союз» щодо відмови Василичину О.П. у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 433 кв.м по вул. Геологів, 19 на новий строк.

ВИСТУПИЛИ:
О.Василичин

Суть питання полягає в тому, що в свій час ПНТФ «Союз» захопила частину території, якою користується фірма «Імпульс-світ» і тепер судиться з нею. Також зайняли частину території, яка перебуває у мене в користуванні. Облаштували на цій частині ділянки під'їзд до своєї виробничої бази. Згідно документації заїзд мав бути облаштований зі сторони фірми «Імпульс-Світ», проте керівництво фірми не погодило їм цю документацію, тому ПНТФ «Союз» облаштувало заїзд через мою територію. Я не маю ніяких заперечень стосовно цього заїзду.

Довожу до відома членів постійної комісії, що за користування земельною ділянкою, про яку йде мова у зверненні ПНТФ «Союз», я сплачую понад 90 тис.грн. Ніяких перепон з мого боку щодо заїзду до території ПНТФ «Союз» немає. Заїзд має ширину 9 метрів. Термін оренди земельної ділянки закінчується восени поточного року.

Звертаю увагу членів комісії на те, що я готовий звернутись до міської ради щодо зміни конфігурації зазначеної земельної ділянки, виключивши з неї землі загального користування (заїзди-проїзди), без зміни загальної площі земельної ділянки. Готовий за власні кошти замовити відповідну технічну документацію.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію відхилити звернення ПНТФ «Союз» щодо відмови Василичину О.П. у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 433 кв.м по вул. Геологів, 19 на новий строк та рекомендувати О.Василичину звернутись до міської ради щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 433 кв.м по вул. Геологів, 19, виключивши з неї землі загального користування (заїзди-проїзди), без зміни загальної площі земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

- ВИРІШИЛИ:**
1. Відхилити звернення ПНТФ «Союз» щодо відмови Василюшину О.П. у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 433 кв.м по вул. Геологів, 19 на новий строк.
 2. Рекомендувати О.Василюшину звернутись до міської ради щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 433 кв.м по вул. Геологів, 19, виключивши з неї землі загального користування (заїзди-проїзди), без зміни загальної площі земельної ділянки.

43. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення КП «Спецкомунтранс» щодо виділення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій орієнтовною площею 10 га.

Які будуть пропозиції?

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Є пропозиція підтримати дане питання, але розбити зазначену територію на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 3 га, діл. №2 – площею 3 га та діл. №3 – площею 4 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення КП «Спецкомунтранс» щодо виділення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій орієнтовною площею 10 га, розбивши зазначену земельну ділянку на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 3 га, діл. №2 – площею 3 га та діл. №3 – площею 4 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Спецкомунтранс» щодо виділення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій орієнтовною площею 10 га, розбивши зазначену земельну ділянку на три ділянки, а саме: діл. №1 – площею 3 га, діл. №2 – площею 3 га та діл. №3 – площею 4 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення..

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4, яка перебуває в постійному користування під адміністративний будинок та виробничу базу, на три ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТзОВ «Укртранс-Хмельницький-Сервіс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,7580 га по вул. Довженка,4 на три ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1

Проти – 0
Не голосували – 11
НЕ ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть пропозиції, зауваження, доповнення? (Немає).
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков