

## ПРОТОКОЛ №62

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

31.05.2018

14.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Відсутні:** Р.Афійчук, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч.

**Запрошені:** О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Шостка – заступник начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Л.Демчук – завідувач юридичним відділом, представник громадськості, представник Чабана В.А., Миленька Г.В. – інженер КЕВ м. Хмельницького, представники КЕВ м. Хмельницького, представники Міністерства оборони України, Лещик О.В., Вікарський С.І. – директор ТОВ «Пан Каблук», Хмелевський О.В.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення гр. Чабана В.А. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку без погодження меж із сусіднім землекористувачем Вальчуком С.А., що проживає по вул. Вербицького,68 та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,12 га (згідно шнурової книги) по вул. Вербицького,66.
2. Про розгляд звернення начальника КЕВ м. Хмельницького полковника Хохуна П.С. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка №1 Хмельницького гарнізону площею 49,05 га.
3. Про розгляд звернення гр. Макарової М.О. щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 608 кв.м по вул. Гальчевського,1/3 для обслуговування приміщення звіроферми.
4. Про розгляд звернення ТОВ «Пан Каблук» щодо повторного розгляду питання стосовно поділу земельної ділянки по вул. Геологів, площею 210200кв.м, в т.ч. діл. № 1-628, діл. № 2-6206, діл. № 3-975, діл. № 4-1651, діл. № 5-234, діл. № 6-189, діл. № 7-317.
5. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дябел А.Д.)
6. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жишко О.М.)
7. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за набувальною давністю» (Мельничук В.П.)
8. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Держ. патологоанатомічний центр України)
9. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га в районі Старокостянтинівського шосе, 20/6 та 20/7 під будівництво розподільчого пункту 10кВт, суміщеного з трансформаторною підстанцією.
10. Про розгляд звернення Мисик М.Я. та Федчишиної І.Ю. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Свободи,6/1А зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі.
11. Про розгляд звернення ТОВ ВТП-кафе «Політ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

- ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пілотській, 2-Б загальною площею 1200 кв.м без погодження суміжного землекористувача Державної фіскальної служби України.
12. Про повторний розгляд звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55.
13. Про розгляд звернення гр. Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,29 кв.м по вул. Щедрина, 18.
14. Про розгляд звернення ТОВ «Перлина-Поділля Плюс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 2305 кв.м по вул. Прибузькій, 26 02.09. для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.
15. Про розгляд звернення Белкота П.П. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Зарічанській, 3/2 площею 1736 кв.м під будівництво кафе.
16. Про розгляд звернення ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» щодо повторного розгляду питання стосовно припинення Хмельницькій обласній лікарні права користування земельною ділянкою площею 327 кв.м по вул. Пілотській, 1 та надання її в оренду ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії.
17. Про розгляд звернення ТОВ «Медіаторс» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/1-В, яка перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
18. Про розгляд звернення міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо можливості передачі в постійне користування земельних ділянок по вул. Прибузькій, 36 (в майбутньому проведення капітального ремонту існуючого дитячого майданчика площею 1000 кв.м) та по вул. Прибузькій, 44 (будівництво міні футбольного майданчика площею 1200 кв.м).
19. Про розгляд звернення Гомонової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0113 га по вул. Кам'янецькій, 13 для обслуговування прибудови до магазину «Тканини» без погодження меж суміжним землекористувачем ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика».
20. Про розгляд звернення ПП «Стоматологічний центр «Дент-Хелп» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по прс. Миру, 61/1В площею 200 кв.м.
21. Про розгляд звернення Якимчук А.В. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 736 кв.м по прс. Миру, 61/1-Б.
22. Про повторний розгляд звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки в м-ні Лезнево по вул. Кошарського під будівництво храму «Святого Пророка Божого Іллі».
23. Про розгляд звернення громадянина Бровчука Б.Б. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 8-А для ведення особистого селянського господарства.
24. Про розгляд звернення громадянки Витушинської Н.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 58-А для ведення особистого селянського господарства.
25. Про розгляд звернення громадянина Гаджука К.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 43 для ведення особистого селянського господарства.
26. Про розгляд звернення громадянина Ганаби В.Д. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування







- (набувальна давність) по вул. Тракторній, 12 для ведення особистого селянського господарства.
66. Про розгляд звернення громадянина Петрушенка О.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Павловського, 20 площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
67. Про розгляд звернення Хмелевського О.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Лісовій, 2/2 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «будівництво багатопверхового житлового будинку з приміщеннями для груп короткочасного перебування дітей дошкільного віку».
- Запрошений: Хмелевський Олег Васильович
68. Проект рішення «Про встановлення прибережно-захисної смуги річки Південний Буг».
69. Проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Карат»)
70. Проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (релігійній організації «Релігійна громада (Парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області»)
71. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Техінсервіс 777»).
72. Проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу “Красовський” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста».
73. Проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та відведення каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста».
74. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПФ Діта»).
75. Проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті» та громадянці Устичук Ліні Миколаївні на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».
76. Про розгляд звернення ПП «Терема» щодо припинення договору оренди земельної ділянки площею 1,6 га по вул. Бандери, 40/2-А у зв'язку із завершенням будівництва.
77. Про розгляд звернення ТОВ «Будівництво-Інвест» та ЖБК «Озерний-3» щодо надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки площею 6500 кв.м по вул. Озерній, 6/4 під будівництво торговельного комплексу (магазинів продовольчих та непродовольчих товарів) з 140-ка квартирними житловими блоксекціями в 10-ти поверховій будівлі та гаражами у цокольному поверсі.
78. Про розгляд звернення гр. Лещика О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Житній, 12 з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель

«землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

79. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Коноваленко В.В.)

80. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гуменний Б.С.)

81. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

82. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кравчук Л.І.)

83. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (Шевчук В.Б.)

84. Про розгляд звернення гр. Болотнікової Н.Ф. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1246 кв.м по вул. Житній, яку було надано в користування для городництва.

85. Про розгляд звернення гр. Болотнікова П.В. щодо надання у власність за давністю користування (набувальна давність) земельної ділянки площею 1246 кв.м по вул. Житній зі зміною виду використання з «01.07 для городництва» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства» в межах категорії землі сільськогосподарського призначення.

86. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мала А.В.)

87. Про розгляд звернення голови правління гаражного кооперативу «Озерний-6» щодо надання дозволу ДЮСШ №2 на поділ земельної ділянки площею 5151 кв.м по вул. Кармелюка, 8/1-А з подальшою передачею гаражного кооперативу «Озерний-6» земельної ділянки площею 117 кв.м.

88. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду» (Хмельницьке обласне орендне підприємство «Автосервіс»).

89. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості)» (Лесков В.О.)

90. Про розгляд звернення ПП «Пропозиція» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,6938 га по вул. Трудовій, 4/2 для обслуговування комплексу по виробництву корпусних меблів і столярних виробів.

91. Про розгляд звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки для будівництва інших будівель, яка розташована по вул. Трудовій, 5/1-Б загальною площею 1,8628 га на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,7803 га, діл. №2 – площею 1,0825 га.

92. Про розгляд звернень громадян Козака В.М, Блізніченка С.В. та Керницького П.Р. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по прс. Миру, 102/7, бокси 19, 20, 22.

93. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Макалюк В.П.)

РІЗНЕ.

## **1. СЛУХАЛИ:**

### **А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Чабана В.А. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку без погодження меж із сусіднім землекористувачем Вальчуком С.А., що проживає по вул. Вербицького,68 та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,12 га (згідно шнурової книги) по вул. Вербицького,66.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Земельна ділянка розташована в м-ні Ружична. Цей конфлікт, який виник між родичами, існує більше 10 років. Не можуть погодити один одному межі земельних ділянок. Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях комісії по розгляду земельних спорів. У 2016 році міською радою, за рекомендацією комісії по розгляду земельних спорів, було прийнято рішення рекомендувати гр. Чабану В.А. узгодити межі земельної ділянки по вул. Вербицького,66 з Вальчуком С.А. або вирішувати спір в судовому порядку.

Вважаю, що допоки громадяни не знайдуть між собою згоди, не приймати ніяких рішень.

**Представник  
Чабана В.А.**

Наше питання неодноразово розглядалось на комісії по розгляду земельних спорів, проте жодного разу ми не почули причини відмови у погодженні меж земельної ділянки.

Наша землевпорядна документація була розроблена згідно рішення суду. Судом були скасовані рішення міської ради про передачу у власність Вальчуку А.Г земельних ділянок по вул. Вербицького,68 для будівництва та обслуговування житлового будинку та для ведення особистого селянського господарства, скасовано державні акти на право власності на ці земельні ділянки, договір дарування, укладений між Вальчуком А.Г. та Вальчуком С.А. Також цим рішенням суду було встановлено, що має бути відступ від стіни нашого будинку на рівні 1 метру. Рішення суду вступило в законну силу, тому ми розробили відповідну землевпорядну документацію. Вважаємо, що відмова гр. Вальчука С.А. у погодженні нам меж земельних ділянок є безпідставною.

**А.Кветко**

Про які площі земельних ділянок йде мова?

**Представник  
Чабана В.А.**

Ми просимо затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га по вул. Вербицького,66 для будівництва та обслуговування житлового будинку та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,12 га (згідно шнурової книги) по вул. Вербицького,66.

**А.Кветко**

У разі прийняття позитивного рішення стосовно Ваших ділянок, земельні ділянки якою площею залишаться для користування гр. Вальчука С.А?

**Представник  
Чабана В.А.**

Такою ж самою. Наші земельні ділянки мають рівні площі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.



**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення гр. Чабана В.А. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га по вул. Вербицького,66 для будівництва та обслуговування житлового будинку без погодження меж із сусіднім землекористувачем Вальчуком С.А., що проживає по вул. Вербицького,68 та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,12 га (згідно шнурової книги) по вул. Вербицького,66.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Чабана В.А. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га по вул. Вербицького,66 для будівництва та обслуговування житлового будинку без погодження меж із сусіднім землекористувачем Вальчуком С.А., що проживає по вул. Вербицького,68 та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,12 га (згідно шнурової книги) по вул. Вербицького,66.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника КЕВ м. Хмельницького полковника Хохуна П.С. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка №1 Хмельницького гарнізону площею 49,05 га.

Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, проте погоджено не було, оскільки в дану територію включено ряд земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності інших суб'єктів господарювання, вулиці Франка, Сіцінського та ін.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На засіданні комісії запрошені представники КЕВ м. Хмельницький, Міністерства оборони України. Є пропозиція заслухати їх по даному питанню, дати можливість довести до відома членів постійної комісії, які вони бачать шляхи вирішення даного питання.

**Миленька Г.В. –  
інженер КЕВ м.  
Хмельницького**

В листопаді 2017 року КЕВ м. Хмельницький звернувся до міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка №1 Хмельницького гарнізону площею 49,05 га. Але до цього часу питання не вирішено. Тому ми в черговий раз звертаємось щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка №1 Хмельницького гарнізону площею 49,05 га.

Що стосується доріг, які включені в дану територію, то вони будуть зняті з обліку на підставі вашого дозволу і нашої технічної документації. Коли документація із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка

№1 Хмельницького гарнізону буде подаватись вам на затвердження, цих ділянок там не буде.

Щодо земельних ділянок, які в свій час були вже приватизовані, надані в оренду або ті, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна інших суб'єктів господарювання. До прикладу, в даному мікрорайоні є збудована церква. Відповідною конфесією була проведена вся процедура виділення їм земельної ділянки для будівництва церкви. Вона зверталась до Міністерства оборони з відповідним клопотання, земельна ділянка була знята з обліку і в дану документацію цю ділянку включено не було. Будуть шукатись компроміси для вирішення даних питань. У разі надання дозволу на проведення інвентаризації, після її проведення міській раді на затвердження буде надано перелік земельних ділянок, які Міністерство оборони України має намір за собою зареєструвати.

**А.Кветко**

Як бути з земельними ділянками, яким вже присвоєно кадастрові номери? Якщо вони залишаться в цій документації, Вам не затвердять державний акт.

**Миленька Г.В. – інженер КЕВ м. Хмельницького**

Після того, як міська рада надасть дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка №1 Хмельницького гарнізону, будуть проведені певні роботи і Держаний земельний кадастр пропише, наприклад: ділянка №1 – присвоїти кадастровий номер, ділянка №2 – проінвентаризовано і вважається землею міської комунальної власності і т.д.

Після проведення інвентаризації вам на розгляд буде надано великий кадастровий план земельної ділянки, в якому буде вказано, що було до інвентаризації землі, і що буде після неї.

**О.Чорнієвич**

Що вам заважає провести обстеження земельних ділянок, які використовуються вами по факту.

**Представник Міністерства оборони України**

Є державний акт на право постійного користування земельною ділянкою військового містечка №1 Хмельницького гарнізону. Ми просимо надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації військового містечка №1 Хмельницького гарнізону.

У разі надання зазначеного вище дозволу, буде проведена інвентаризація земельної ділянки, будуть підготовлені висновки, пояснювальна записка, в якій буде зазначено, під якими об'єктами земельна ділянка залишається в користуванні Міністерства оборони, під якими немає можливості залишити. Потім Міністр оборони України приймає відповідне рішення і тоді будуть певні земельні ділянки зняті з обліку, решта залишиться за Міністерством оборони України.

Після чого технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка буде подана міській раді на затвердження тією площею, яка залишається за Міністерством оборони України.

**А.Кветко**

Є пропозиція дізнатись думку юридичного відділу міської ради, чи є законні підстави для прийняття даного рішення, чи не буде у них зауважень до даного питання.

**Л.Демчук завідувач**

– Якщо міська рада надасть дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на одну площу, то

**юридичного  
відділу міської  
ради  
А.Кветко**

і на затвердження повинна надаватись технічна документації на таку ж саму площу.

Є побоювання, що у разі прийняття цього рішення, у деяких суб'єктів господарювання, які мають у власності на цій території об'єкти нерухомого майна, можуть виникнути певні проблеми.

Вважаю, що дане питання необхідно вирішити з юридичної точки зору з юридичним відділом міської ради.

У зверненні також зазначається, що від цього рішення залежить будівництво казарм поліпшеного планування для військовослужбовців, на що в бюджеті передбачено певну суму коштів. Міська рада не проти будівництва казарм. Виділіть на цій території вільну земельну ділянку і будуйте на ній казарми. Міська рада готова на сесії підтримати таке рішення. Не потрібно пов'язувати питання будівництва казарм до цього питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення КЕВ м. Хмельницького щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка №1 Хмельницького гарнізону площею 49,05 га та рекомендувати представникам КЕВ м. Хмельницький та Міністерства оборони України звернутись до юридичного відділу міської ради щодо надання правової допомоги для вирішення даного питання з юридичної точки зору.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення КЕВ м. Хмельницького щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації військового містечка №1 Хмельницького гарнізону площею 49,05 га та рекомендувати представникам КЕВ м. Хмельницький та Міністерства оборони України звернутись до юридичного відділу міської ради щодо надання правової допомоги для вирішення даного питання з юридичної точки зору.

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Макарової М.О. щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 608 кв.м по вул. Гальчевського,1/3 для обслуговування приміщення звіроферми та звільнення від сплати орендної плати за землю.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Ситуація полягає в тому, що даним приміщенням та земельною ділянкою займався син заявниці. Але декілька років назад він помер. Громадянка Макарова М.О. є пенсіонеркою, отримує пенсію у розмірі орієнтовно 1700 грн., тому сплата орендної плати за землю є для неї непосильною. Орендна плата в місяць становить приблизно 3 тис. грн. Розглядає варіант зробити оцінку нерухомого майна, продати його, щоб таким

чином допомогти неповнолітнім дітям її сина.

Просить не застосувати коефіцієнт 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 608 кв.м по вул. Гальчевського,1/3 для обслуговування приміщення звіроферми та звільнити від сплати орендної плати за землю.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення гр. Макарової М.О. щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 608 кв.м по вул. Гальчевського,1/3 для обслуговування приміщення звіроферми та звільнення від сплати орендної плати за землю.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Макарової М.О. щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 608 кв.м по вул. Гальчевського,1/3 для обслуговування приміщення звіроферми та звільнення від сплати орендної плати за землю.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Пан Каблук» щодо повторного розгляду питання стосовно поділу земельної ділянки по вул. Геологів, площею 10200кв.м, в т.ч. діл. № 1-628, діл. № 2-6206, діл. № 3-975, діл. № 4-1651, діл. № 5-234, діл. № 6-189, діл. № 7-317.  
На попередньому засіданні комісії дане питання розглядалось, проте під час голосування підтримано не було. Надійшло звернення від ТОВ «Пан Каблук» щодо повторного його розгляду.  
На засідання комісії запрошений керівник ТОВ «Пан Каблук» С.Вікарський. Є пропозиція заслухати його з даного питання.  
Для чого потрібен поділ зазначеної земельної ділянки?  
Від якої ділянки товариство має намір відмовитись і якою буде продовжувати користуватись?

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Вікарський С.І. – директор ТОВ «Пан Каблук»** Ситуація полягає в тому, що коли будувався цей об'єкт, в планах товариства було побудувати там ринок. Але на цю земельну ділянку постійно з вул. Львівське шосе стікала вода. Тому на частині ділянки ми побудували лівньовку, довжина якої є приблизно 150 м, і очисну станцію, завдяки якій постійно відкачуємо воду, оскільки без цього ми б не змогли використовувати земельну ділянку. Від ділянки, на якій проходить лівньовка, ми маємо намір відмовитись. Це земельна ділянка №1 – площею 628 кв.м. Ділянка, на якій знаходиться очисна станція, залишається у товариства в користуванні, тому поки буде діяти ринок, нам постійно потрібно буде відкачувати воду.  
Є також ділянка №3 площею 975 кв.м, від якої товариство має намір відмовитись. Ситуація полягає в тому, що це дорога загального користування, яка йде до відділення «Нової пошти» і до автомобільної стоянки. По цій дорозі в день проїжджає більше 150 велико габаритних автомобілів.

Також є ділянки №5 та №6 площами 234 кв.м. та 189 кв.м., від яких товариство має намір відмовитись, оскільки на цих ділянках розташовано майно інших суб'єктів господарювання. В свій час вони купили у нас нерухоме майно.

Тобто в користуванні ТОВ «Пан Каблук» залишаться ділянки №2, 4 та 7. На сьогоднішній день ТОВ «Пан Каблук» сплачує орендну плату за всю земельну ділянку.

**О.Чорнієвич**

На сьогоднішній день не йде мова про припинення права користування земельними ділянками, а лише про дозвіл на поділ земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Пан Каблук» щодо поділу земельної ділянки по вул. Геологів, площею 10200кв.м, в т.ч. діл. № 1-628, діл. № 2-6206, діл. № 3-975, діл. № 4-1651, діл. № 5-234, діл. № 6-189, діл. № 7-317 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Пан Каблук» щодо поділу земельної ділянки по вул. Геологів, площею 10200кв.м, в т.ч. діл. № 1-628, діл. № 2-6206, діл. № 3-975, діл. № 4-1651, діл. № 5-234, діл. № 6-189, діл. № 7-317 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дябел А.Д.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки Згромадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки З громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки З громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельної ділянки громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дябел А.Д.).

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дябел А.Д.).  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жишко О.М.)  
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.  
Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жишко О.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жишко О.М.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**7. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за набувальною давністю» (Мельничук В.П.)

Згідно додатку пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам за набувальною давністю з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:  
-надати громадянам Мазур Інні Володимирівні, Мазур Анастасії Валеріївні та Мазуру Максиму Валерійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 23 кв.м, яка розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. С.Бандери,63А, кооператив для зберігання транспортних засобів «Фрагмент», блок 6, бокс 5 для будівництва індивідуального гаража.

**А.Кветко****ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за набувальною давністю» (Мельничук В.П.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за набувальною давністю» (Мельничук В.П.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:

Надати громадянам Мазур Інні Володимирівні, Мазур Анастасії Валеріївні та Мазуру Максиму Валерійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 23 кв.м, яка

розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. С.Бандери,63А, кооператив для зберігання транспортних засобів «Фрагмент», блок 6, бокс 5 для будівництва індивідуального гаража.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Держ. патологоанатомічний центр України).

Згідно додатку пропонується надати Державному патологоанатомічному центру України згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. пілотській,1 площею 6104 кв.м під патологоанатомічний центр на підставі державного акту на право постійного користування землею від 1997 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Держ. патологоанатомічний центр України).

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Держ. патологоанатомічний центр України).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га в районі вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 та 20/7 під будівництво розподільчого пункту 10кВт, суміщеного з трансформаторною підстанцією для забезпечення електропостачання споживачів даного мікрорайону м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га в районі вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 та 20/7 під будівництво розподільчого пункту 10кВт, суміщеного з трансформаторною підстанцією.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0



Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПАТ «Хмельницькобленерго» щодо виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га в районі вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 та 20/7 під будівництво розподільчого пункту 10кВт, суміщеного з трансформаторною підстанцією.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Мисик М.Я. та Федчишиної І.Ю. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Свободи,6/1А зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

На одному з попередніх засідань комісії дане питання розглядалось і було вирішено рекомендувати заявникам погодити межі земельної ділянки з суміжним землекористувачем ПАТ «Хмельницькобленерго» та надати на розгляд комісії підтверджуючі документи щодо погодження меж, оскільки ПАТ «Хмельницькобленерго» планується там розташувати розподільчий пункт 10кВт суміщений з трансформаторною підстанцією. До звернення додається лист ПАТ «Хмельницькобленерго» про погодження наявних меж земельної ділянки відповідно до кадастрового плану.

**В.Коліщак**

З документів, які надані на розгляд комісії не зрозуміло, яким чином йде зміна конфігурації земельної ділянки. Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання і рекомендувати заявникам надати більш детальну схему розташування земельної ділянки, на якій буде чітко вказано, як саме змінюється її конфігурація.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення Мисик М.Я. та Федчишиної І.Ю. щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Свободи,6/1А зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі та рекомендувати заявникам надати більш детальну схему розташування земельної ділянки, на якій буде чітко вказано, як саме змінюється її конфігурація.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Мисик М.Я. та Федчишиної І.Ю. щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га по вул. Свободи,6/1А зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі та рекомендувати заявникам надати більш детальну схему розташування земельної

ділянки, на якій буде чітко вказано, як саме змінюється її конфігурація.

## **11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ ВТП-кафе «Політ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пілотській, 2-Б загальною площею 1200 кв.м без погодження суміжного землекористувача Державної фіскальної служби України.

У зверненні зазначено, що Державною фіскальною службою України не надано керівництву Хмельницької митниці ДФС довіреності на вирішення від її імені земельних питань.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення ТОВ ВТП-кафе «Політ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пілотській, 2-Б загальною площею 1200 кв.м без погодження суміжного землекористувача Державної фіскальної служби України.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 3

Проти – 0

Не голосували – 6

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

В жовтні 2017 року громадянин Бідюк В.Ф. звернувся з клопотанням щодо зміни коду цільового призначення земельної ділянки по вул. Народної Волі, 15/1 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

На підставі даного звернення, 19-ою сесією міської ради від 27.12.2017 №55 було прийнято відповідне рішення.

Однак, у лютому 2018 року від Бідюка В.Ф. надійшло звернення щодо скасування прийнятого рішення мотивуючи це тим, що в даний час комерційна діяльність на земельній ділянці не ведеться, а зміна коду цільового призначення земельної ділянки призведе до збільшення розміру орендної плати.

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 23.03.2018, звернення Бідюка В.Ф. було відкладено на довивчення, а департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів доручено вивчити ситуацію з виїздом на місце розташування земельної ділянки.

Повідомляємо, що працівником управління земельних ресурсів та земельної реформи здійснено обстеження земельної ділянки по вул. Народної Волі, 15/1, яка передана в оренду Бідюку В.Ф.

За результатами обстеження встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови, захарашена будівельним сміттям та чагарниками, комерційна діяльність не ведеться (додається фото).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ФОП Бідюка В.Ф. щодо скасування пункту №2 рішення 19 сесії міської ради від 27.12.2017р. №55 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,29 кв.м по вул. Щедрина,18. Оскільки із звернення не зрозуміло в чому суть питання, є пропозиція відкласти його на довивчення та запросити на наступне засідання заявника для більш детального ознайомлення з ситуацією. Немає заперечень? (Немає). Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Весельського В.А. щодо приватизації земельної ділянки площею 0,29 кв.м по вул. Щедрина,18 та запросити заявника на наступне засідання комісії.

### **14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Перлина-Поділля Плюс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 2305 кв.м по вул. Прибузькій,26 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак** Є пропозиція дане питання не розглядати. Вважаю, що у міської ради немає підстав надавати в оренду зазначену земельну ділянку на підставі наданого до заяви договору купівлі-продажу. Товариство придбало майно автостоянки на 60 місць, яка тимчасово розташована за адресою: вул. Прибузька,26, а саме: металева споруда саморобна розміром 3\*3кв.м, огорожа металева та щабінь. Вважаю, що дану земельну ділянку необхідно звільнити від майна, оскільки певний час, орієнтовно 10-15 років, її використовували не за цільовим призначенням і бюджет недоотримував певну суму коштів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Перлина-Поділля Плюс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 2305 кв.м по вул. Прибузькій,26 02.09. для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 2  
Проти – 0  
Не голосували – 7  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Белкота П.П. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Зарічанській, 3/2 площею 1736 кв.м під будівництво кафе. На попередньому засіданні комісії дане питання розглядалось, проте було знято на довивчення.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Частково на зазначеній земельній ділянці розташовано майно заявника, яке в свій час було самочинно збудоване. На засіданні комісії з питань самочинного будівництва вирішено зберегти об'єкт самочинного будівництва та рекомендовано здійснити заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою. Також на ділянці за власні кошти Белкотом П.П. проведено благоустрій території, виконано озеленення декоративними рослинами, малими об'єктами благоустрою, виконано роботи по мощенню тротуарної плитки, влаштовано дитячий майданчик, місця для відпочинку відвідувачів закладу та мешканцями житлових будинків, які розташовані поруч. Дана територія огорожена, утримується в належному стані та прибирається за кошти заявника. Доступ до місць відпочинку є вільними, як для відвідувачів закладу, так і для мешканців даного мікрорайону. Подальша забудова земельної ділянки є неможливою, оскільки там проходять інженерні комунікації.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення Белкота П.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Зарічанській, 3/2 площею 1736 кв.м під будівництво кафе та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Белкота П.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Зарічанській, 3/2 площею 1736 кв.м під будівництво кафе та

протокольоно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную на розгляд комісії звернення ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 327 кв.м по вул. Пілотській,1/2 в оренду для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

На одному з попередніх засідань постійної комісії було знято на довивчення питання щодо припинення Хмельницької обласної лікарні права користування земельною ділянкою площею 505 кв.м по вул. Пілотській,1 та надання ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення даної земельної ділянки в оренду для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії (прибудова до 7-го корпусу Хмельницької обласної ради) по вул. Пілотській, 1/2/. У членів постійної комісії виникло питання щодо площі земельної ділянки. Тому ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» було рекомендовано отримати в оренду площу під приміщенням плюс 1 метр для його обслуговування.

Надійшло звернення ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 327 кв.м по вул. Пілотській,1/2 в оренду для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії. Зазначена земельна ділянка складається із площі земельної ділянки під самою будівлею та площі для її обслуговування розміром 1 метр по всьому периметру будівлі.

Проектом землеустрою не передбачається облаштування парковки для автомобілів і ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» у своєму зверненні запевняє, що ніякої автостоянки облаштовуватись не буде.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення ПП «Подільська приватна хірургічна клініка професора Суходолі» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 327 кв.м по вул. Пілотській,1/2 в оренду для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії та протокольоно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПП «Подільська приватна хірургічна клініка

професора Суходолі» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 327 кв.м по вул. Пілотській,1/2 в оренду для обслуговування операційної та палати інтенсивної терапії та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Медіаторс» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-В, яка перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

У зверненні зазначено, що у зв'язку з виявленою технічною помилкою в промірах довжин та кутів поворотних точок земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-В, яка перебуває в оренді ТОВ «Медіаторс» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, а саме: попереднім розробником технічної документації з встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) було допущено помилку в прив'язці поворотних точок меж земельної ділянки до пунктів Державної геодезичної мережі, що спричинило часткове зміщення ділянки і невідповідність меж занесених в Державний земельний кадастр її фактичним межам. Тому ТОВ «Медіаторс» звертається щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-В для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Медіаторс» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-В, яка перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**О.Скочеляс**

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Медіаторс» щодо надання дозволу на внесення змін до конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,5/1-В, яка перебуває в оренді для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для її подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо можливості передачі в

постійне користування земельних ділянок по вул. Прибузькій,36 (в майбутньому проведення капітального ремонту існуючого дитячого майданчика площею 1000 кв.м) та по вул. Прибузькій,44 (будівництво міні футбольного майданчика площею 1200 кв.м).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо передачі в постійне користування земельних ділянок по вул. Прибузькій,36 (в майбутньому проведення капітального ремонту існуючого дитячого майданчика площею 1000 кв.м) та по вул. Прибузькій,44 (будівництво міні футбольного майданчика площею 1200 кв.м).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення міського центру по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання щодо передачі в постійне користування земельних ділянок по вул. Прибузькій,36 (в майбутньому проведення капітального ремонту існуючого дитячого майданчика площею 1000 кв.м) та по вул. Прибузькій,44 (будівництво міні футбольного майданчика площею 1200 кв.м).

#### **19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Гомонової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0113 га по вул. Кам'янецькій,13 для обслуговування прибудови до магазину «Тканини» без погодження меж суміжним землекористувачем ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Поряд із трикотажною фабрикою по вул. Кам'янецькій,13 є магазин по продажу тканин. Магазин розташований на першому поверсі житлового будинку. До цього магазину в свій час була здійснена прибудова. Є право власності на цю прибудову. В свій час був договір оренди на земельну ділянку площею 106 кв.м. Після здійснення прибудови до магазину площа земельної ділянки збільшилась і становить 113 кв.м. Була розроблена відповідна землевпорядна документація, але суміжний землекористувач ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» не погодив межі земельної ділянки, тому договір оренди укладений не був. Управління земельних ресурсів та земельної реформи подало підприємця Гомонову В.М. на комісію по визначенню збитків за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів. Дане питання було розглянуто на зазначеній комісії, було нараховано збитки, які підприємець сплатив. Також комісія по визначенню збитків рекомендувала Гомонівій В.М. укласти договір оренди землі. Мова йде про земельну ділянку, яка розташована під об'єктом нерухомого майна, який перебуває у власності гр. Гомонової В.М.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення Гомонової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0113 га по вул. Кам'янецькій,13 для обслуговування прибудови до магазину «Тканини» без погодження меж суміжним землекористувачем ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную на розгляд комісії звернення ПП «Стоматологічний центр «Дент Хелп» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по прс. Миру,61/1В площею 200 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Наступним питанням порядку денного засідання постійної комісії є звернення Якимчук А.В. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 736 кв.м по прс. Миру,61/1-Б. Оскільки ці дві ділянки є суміжними, є прохання розглянути цих два питання в комплексі.

Ситуація полягає в тому що стосовно цих двох земельних ділянок по прс. Миру,61/1-Б та прс. Миру,61/1-В міська рада приймала рішення щодо не продовження договорів оренди землі, але зазначені вище суб'єкти господарювання відновлювали свої права за рішенням суду. Тобто суд зобов'язував міську раду продовжити термін оренди зазначених земельних ділянок.

Стосовно земельної ділянки, яка перебуває в оренді гр. Якимчука А.В., була створена місцева ініціатива мешканців прилеглих будинків щодо заборони будь-якого будівництва на цій ділянці. Дана місцева ініціатива була підтримана міською радою. Мова йде про територію, яка знаходиться між поліклінікою №2 та житловим будинком. Там розташована зелена зона, поряд дитячий майданчик, облаштована пішохідна доріжка. Тобто мешканці сусідніх житлових будинків категорично проти будівництва на цій території двох об'єктів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даних звернень виникла пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії проекти рішень щодо непоновлення ПП «Стоматологічний центр «Дент Хелп» договору оренди земельної ділянки по прс. Миру,61/1В площею 200 кв.м та непоновлення Якимчуку А.В. договору оренди земельної ділянки площею 736 кв.м по прс. Миру,61/1-Б.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії проекти рішень щодо непоновлення ПП «Стоматологічний центр «Дент Хелп» договору



оренди земельної ділянки по прс. Миру,61/1В площею 200 кв.м та непоновлення Якимчуку А.В. договору оренди земельної ділянки площею 736 кв.м по прс. Миру,61/1-Б.

## **22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки в м-ні Лезнево по вул. Кошарського під будівництво храму «Святого Пророка Божого Іллі».

## **ВИСТУПИЛИ:**

**М.Барабаш**

На попередньому засіданні комісії мені, як депутату відповідного виборчого округу, доручено вивчити дану ситуацію. Я зустрічався, як з представником Української православної церкви Київського патріархату, так і з мешканцями даного мікрорайону. Є інформація, що релігійною громадою збираються підписи в підтримку питання щодо будівництва церкви по вул. Кошарського, але є також інша думка, висловлена мешканцями даного мікрорайону, щодо не надання дозволу на будівництво церкви в даному місці, а вирішити питання щодо облаштування на цій території дитячого або спортивного майданчика. В м-ні Лезнево взагалі немає облаштованого дитячого майданчика.

**О.Чорнієвич**

Якщо є така потреба в облаштуванні дитячого майданчика в даному мікрорайоні, то можна було б підшукати земельну ділянку під дитячий або спортивний майданчик в іншому місці, а цю земельну ділянку надати Українській православній церкві Київського патріархату під будівництво храму.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки в м-ні Лезнево по вул. Кошарського під будівництво храму «Святого Пророка Божого Іллі». Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підшукати в м-ні Лезнево земельну ділянку для облаштування дитячого або спортивного майданчика та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Настоятеля Української православної церкви Київського патріархату протоієрея Михаїла Наконечного щодо надання в постійне користування земельної ділянки в м-ні Лезнево по вул. Кошарського під будівництво храму «Святого Пророка Божого Іллі».

Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підшукати в м-ні Лезнево земельну ділянку для облаштування дитячого або спортивного майданчика та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

## **23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

На розгляд комісії надійшло ряд звернень громадян щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства. Мова йде про питання №23-66 порядку денного. Є пропозиція розглянути їх одночасно.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

У 2016 році до нас почали звертатись громадяни щодо надання їм земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Тракторної. Їм було надано пояснення, що з січня місяця 2017 року вступає в силу Закон про набувальну давність. Протягом 2017 року працівниками департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів було проведено декілька зустрічей з людьми, які на цій території довгий час обробляють городи. Певний час велись переговори, дискусії, дебати. До вивчення цього питання було залучено депутата відповідного виборчого округу Д.Палія та голову комітету самоорганізації населення м-ну Гречани. Спільними зусиллями було визначено, що всім громадянам, які там обробляли городи, можуть бути надані земельні ділянки площею 6 соток. Між ділянками для облаштування проїздів та проходів загального користування залишається територія шириною 8 метрів для того, щоб в перспективі можна було б збудувати там повноцінні дороги з облаштуванням, хоча б з однієї сторони, пішохідного тротуару. В березні-квітні місяці поточного року представниками управління земельних ресурсів та земельної реформи, управління архітектури та містобудування, за участю голови комітету самоорганізації населення м-ну Гречани, разом з цими громадянами було обстежено ще раз цю територію, узгоджено всі моменти. Після цього громадянами було замовлено відповідну землепорядну документацію, отримано заяви свідків, які підтвердили факт безперервного користування ними земельними ділянками. Зазначені земельні ділянки були комісійно обстежені відповідно до норм Положення щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність), були зроблені акти обстеження земельних ділянок, після чого весь пакет документів було передано на розгляд постійної комісії для прийняття рішення.

До всіх звернень, які подано на розгляд постійної комісії (питання №23-66 порядку денного), крім №61, є позитивні висновки комісії, яка проводила обстеження земельних ділянок.

Питанням №61 порядку денного пропонується розглянути звернення громадянки Мевші С.Н. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Матросова, 19 для ведення особистого селянського господарства.

До зазначеного питання є негативний висновок комісії. В результаті обстеження встановлено, що вищезгадана земельна ділянка огорожена частково, лише з однієї сторони є паркан; використовується під город (необроблений).

Відповідно до схеми місця розташування земельної ділянки, ділянка розташована під різким схилом поруч із залізничною колією.

При перевірці управління земельних ресурсів та земельної реформи було з'ясовано наступне:

- в поданих заявницею документах, а саме в заявах свідків, не вказано терміну протягом якого заявниця користується земельною ділянкою;
- свідки згідно реєстрації проживають по вул. Котляревського, 9 та по

вул. Б.Хмельницького, 13, а вищевказана земельна ділянка розташована по вул. Матросова, 19. Відповідно до Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування до п.1.9. «Свідками можуть бути тільки громадяни, які є власниками, користувачами земельних ділянок, розташованих у безпосередній близькості від земельної ділянки, щодо якої вони подають свідчення, або самі добросовісно, відкрито та безперервно користуються земельною ділянкою, розташованою у безпосередній близькості від земельної ділянки, щодо якої вони подають свідчення».

-відсутнє погодження меж земельної ділянки суміжних землекористувачів.

-існує спір щодо земельної ділянки з суміжним землекористувачем.

**А.Кветко**

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція відмовити Мевші Світлані Назарівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Матросова, 19, що в м. Хмельницькому, за набувальною давністю.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати питання щодо надання дозволу 43 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність) (питання №23-66 порядку денного, крім №61) та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення на розгляд міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Мевші Світлані Назарівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Матросова, 19, що в м. Хмельницькому, за набувальною давністю (пит. №61).

2. Підтримати питання щодо надання дозволу 43 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність) (питання №23-60, 62-66 порядку денного), а саме:

-гр. Бровчук Б.Б. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 8-А для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Витушинська Н.М. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 58-А для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Гаджук К.В. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 43 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Ганаба В.Д. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 7 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Деражанська Г.С. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 67 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Дияк В.Б. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 28 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Дудар Б.І. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 63 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Жуков Є.О. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 42 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Загуровська Т.П. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 1А для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Калгіна С.К. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 29 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Зубарець І.М. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 25 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Іванова Г.В. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 49 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Кланц М.В. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 32 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Коза Г.С. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 38 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Козак І.С. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 5 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Кріса Л.І. - земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 23 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Лещук Ю.М. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 49 для ведення особистого селянського господарства;

-гр. Літинська О.М. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 62 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Маковкін Ю.М. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 86 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Масловський П.І. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 69 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Матвійчук В.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 9 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Нагібіна О.Б. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 6 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Панасюк Н.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 72 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Пантілімон Н.Г. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 60А для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Пачковський М.М. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 70 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Петляк С.Л. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 61 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Підлюдна Л.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 44 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Полюк В.С. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 68 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Редванський В.М. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 48 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Саварін В.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 65 для ведення особистого селянського господарства.

-гр. Салабай Г.А. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул.

Тракторній, 71 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Семенчук Г.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 55 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Сива Г.С. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 36А для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Слободянюк В.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 15 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Стримецька Г.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 40А для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Суховірська Л.М. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 47 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Такташов М.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 90 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Шендера Г.К. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 76 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Когут І.А. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 22 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Лисяк М.Й. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 78 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Шевчук В.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 82 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Резніков Б.В. – земельна ділянка площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 12 для ведення особистого селянського господарства.  
-гр. Петрушенко О.В. – земельна ділянка по вул. Павловського, 20 площею 1000 кв.м для будівництва будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд міської ради.

#### **67. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Хмелевського О.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Лісовій, 2/2 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «будівництво багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями для груп короткочасного перебування дітей дошкільного віку».

На засіданні комісії присутній заявник, тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

Яка площа земельної ділянки, і де саме вона знаходиться?

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Земельна ділянка знаходиться в м-ні Заріччя, за вул. Нижньою Береговою, в самому її кінці. Площа земельної ділянки становить 10 соток.

**А.Кветко**

Яким чином на земельній ділянці площею 10 соток можна збудувати багатоповерховий житловий будинок із дитячим садочком?

**О.Хмелевський**

У мене у власності перебуває земельна ділянка по вул. Лісовій, 2/2 площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). По зонуванню земельна ділянка знаходиться в зоні багатоповерхової житлової забудови. Спочатку мною було замовлено документацію на земельну ділянку для будівництва індивідуального житлового будинку. Вивчивши думку мешканців даного району та враховуючи потребу мікрорайону в дошкільному навчальному закладі, вирішив змінити її цільове призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «будівництво багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями для груп короткочасного перебування дітей дошкільного віку». Перспектива будівництва 3-5 років. Було виготовлено відповідну документацію, але є одна невідповідність – це цільове призначення земельної ділянки. Тому звернувся до постійної комісії щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Лісовій,2/2 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «будівництво багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями для груп короткочасного перебування дітей дошкільного віку». Інших зауважень до документації немає.

**С.Королюк**

Ви маєте намір збудувати на земельній ділянці площею 10 соток багатоповерховий житловий будинок з дитячим садочком. Чи передбачена там прибудинкова територія? Дитячий садочок також має мати якусь територію для дитячих прогулянок.

**О.Хмелевський**

Все враховано і до документації зауважень немає. Це може бути дитячий садочок на декілька груп з невеликою кількістю дітей.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення Хмелевського О.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Лісовій,2/2 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «будівництво багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями для груп короткочасного перебування дітей дошкільного віку».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 1

Проти – 0

Не голосували – 8

НЕ ПРИЙНЯТО.

**68. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення прибережно-захисної смуги річки Південний Буг».

Рішенням позачергової десятої сесії Хмельницької міської ради від 29.12.2016 № 12 «Про бюджет міста Хмельницького на 2017 рік» було передбачено видатки на будівництво (влаштування) двох футбольних полів та спортивного комплексу Хмельницької ДЮСШ № 1 на вул. Зарічанській, 11/5, враховуючи конфігурацію земельної ділянки та влаштування необхідних об'єктів будівництва для повноцінного

функціонування спортивного комплексу виникла необхідність зменшення прибережно-захисної смуги річки Південний Буг на підставі отриманих висновків щодо відсутності негативного впливу на довкілля та фактичної містобудівної ситуації, будівництво об'єкту не призведе до порушення вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України.

З метою реалізації будівництва соціального об'єкту, а саме двох футбольних полів та спортивного комплексу Хмельницької ДЮСШ № 1 на вул. Зарічанській, 11/5 підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

-встановити прибережно-захисну смугу на лівому березі річки Південний Буг розміром 20 м від урізу води по південних межах земельної ділянки відведеної під будівництво (влаштування) двох футбольних полів та спортивного комплексу Хмельницької ДЮСШ № 1 на вул. Зарічанській, 11/5.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення прибережно-захисної смуги річки Південний Буг».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення прибережно-захисної смуги річки Південний Буг».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

#### **69. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Карат»).

На попередньому засіданні комісії було розглянуто звернення ТОВ «Карат» щодо зменшення процентної ставки пайової участі підприємства у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Було вирішено встановити ТОВ «Карат» 1% пайової участі підприємства у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом складського приміщення по вул. Пілотській, 79/1 та протокольнo доручити управлінню капітального будівництва виконати перерахунок розміру пайової участі. Управлінням капітального будівництва було підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю “Карат” розмір

пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 1 (одного) відсотку в зв'язку із будівництвом складських приміщень (II черга будівництво складського приміщення № 2) по вул. Пілотська, 79/1.

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 29.11.2017 № 218, який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Карат», а саме:

2.1. викласти п. 2.2 в новій редакції:

- «2.2. Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 125 042 (сто двадцять п'ять тисяч сорок дві) гривні відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-868 від 23.11.2017 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток1).»;

2.2. викласти додаток 1 в новій редакції згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Карат»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та внесення зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Карат»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**70. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На попередньому засіданні комісії було розглянуто звернення Релігійної Громади Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української Греко-Католицької Церкви та вирішено протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати проект рішення, згідно якого встановити цій релігійній громаді 0% пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у зв'язку з будівництвом адміністративно-господарського приміщення, флігеля та дзвіниці в комплексі храму по вул. Зарічанській, 10/3.



Підготовлено проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

-встановити релігійній організації «Релігійна громада (Парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області» розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотку в зв'язку із будівництвом адміністративно-господарського приміщення, флігеля та дзвіниці по вул. Зарічанській, 10/3.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (релігійній організації «Релігійна громада (Парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (релігійній організації «Релігійна громада (Парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Хмельницького Хмельницької області»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**71. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Техінсервіс 777»).

На попередньому засіданні комісії було розглянуто звернення ТОВ «Техінсервіс 777» щодо відстрочення терміну внесення платежу за договором про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького і вирішено відстрочити ТОВ «Техінсервіс 777» термін внесення платежу за договором про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького до 31.12.2018р. Управлінням капітального будівництва підготовлено відповідний проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 31.07.2015 № 63:

- замінивши по тексту договору та додатку до договору вираз «закрите акціонерне товариство «Техінсервіс» на вираз «товариство з обмеженою відповідальністю «Техінсервіс 777»;

- виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2018».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Техінсервіс 777»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ «Техінсервіс 777»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**72. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

За пропозицією виконавчого комітету на розгляд сесії міської ради буде винесено проект рішення «Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу “Красовський” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду житлово-будівельному кооперативу “Красовський” на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 31 м. п., та мережі водовідведення довжиною 36 м. п, які побудовані відповідно до технічних умов № 63 від 04.03.2013 поза межами земельної ділянки по вул. Красовського, 6А, загальною кошторисною вартістю 145 268 (сто сорок п'ять тисяч двісті шістьдесят вісім) гривень, у зв'язку із будівництвом IV черги - 56-ти квартирною житлового будинку з вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті житлово-будівельним кооперативом “Красовський”, відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 28.03.2016 № 55 (розмір пайової участі 489916

(чотириста вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістнадцять) гривень) на 145 268 (сто сорок п'ять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

Прошу депутатів ознайомитись з даним питанням.

**73. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

За пропозицією виконавчого комітету на розгляд сесії міської ради буде винесено проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та відведення каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 106 м. п., та мережі відведення каналізаційних стоків довжиною 57 м. п, які побудовані відповідно до технічних умов № 173 від 26.05.2016 поза межами земельної ділянки по вул. Тернопільська, 12 А , загальною кошторисною вартістю 321 245 (триста двадцять одна тисяча двісті сорок п'ять) гривень, у зв'язку із будівництвом десятиповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями з почерговою здачею (П черга десятиповерховий 45-ти квартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями);

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Південно-Західний», відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 19.02.2018 № 33 (розмір пайової участі 402 958 (чотириста дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят вісім) гривень) на 321 245 (триста двадцять одна тисяча двісті сорок п'ять) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

Прошу членів постійної комісії ознайомитись з даним питанням.

**74. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПФ Діта»).

Розглянувши клопотання комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» та приватної фірми «Діта», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку

інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 10.08.2016 № 187 (розмір пайової участі (60476 (шістдесят тисяч чотириста сімдесят шість) гривень), який укладений з комунальним підприємством “Хмельницькбудзамовник” та приватною фірмою «Діта», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.07.2020».

**А.Кветко** Є пропозиція встановити термін сплати пайової участі до 30.07.2019 року.

Ставлю на голосування пропозицію у пункті 1 змінити цифри «30.07.2020» на цифри «30.07.2019».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПФ Діта)), змінивши у пункті 1 цифри «30.07.2020» на цифри «30.07.2019».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ПФ Діта)), змінивши у пункті 1 цифри «30.07.2020» на цифри «30.07.2019».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**75. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті» та громадянці Устичук Ліні Миколаївні на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Розглянувши клопотання обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті» та громадянки Устичук Ліни Миколаївни, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Надати згоду обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті» та громадянці Устичук Ліні

Миколаївні на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 15 м. п., та мережі водовідведення довжиною 71 м. п., які побудовані відповідно до технічних умов № 16 від 25.01.2017 поза межами земельної ділянки по вул. Озерна, 3 А, загальною кошторисною вартістю 196 662 (сто дев'яносто шість тисяч шістсот шістдесят дві) гривні, у зв'язку із будівництвом 10-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті» та громадянці Устичук Ліні Миколаївні, відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 19.01.2017 № 14 (розмір пайової участі 302 612 (триста дві тисячі шістсот дванадцять) гривень) на 196 662 (сто дев'яносто шість тисяч шістсот шістдесят дві) гривень та внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження актів приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Затишок на проспекті» та громадянці Устичук Ліні Миколаївні на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**76. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Терема» щодо припинення договору оренди земельної ділянки площею 1,6 га по вул. Бандери,40/2-А у зв'язку із завершенням будівництва 280-ти квартирною 10-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами продовольчих та непродовольчих товарів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Довожу до відома членів постійної комісії, що ПП «Терема» не в повній мірі сплатило кошти пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. Є заборгованість в сумі приблизно 200 тис.грн.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Терема» щодо припинення договору оренди земельної ділянки площею 1,6 га по вул. Бандери,40/2-А у зв'язку із завершенням

будівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення. Також є пропозиція рекомендувати ПП «Терема» до передсесійного засідання комісії погасити заборгованість по сплаті пайової участі. У разі не виконання зазначеної рекомендації постійна комісія буде пропонувати сесії міської ради не підтримувати дане питання.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**О.Скочеляс** Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ПП «Терема» щодо припинення договору оренди земельної ділянки площею 1,6 га по вул. Бандери,40/2-А у зв'язку із завершенням будівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради відповідний проект рішення.
2. Рекомендувати ПП «Терема» до передсесійного засідання комісії погасити заборгованість по сплаті пайової участі. У разі не виконання зазначеної рекомендації постійна комісія буде пропонувати сесії міської ради не підтримувати дане питання.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**77. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Будівництво-Інвест» та ЖБК «Озерний-3» щодо надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки площею 6500 кв.м по вул. Озерній,6/4 під будівництво торговельного комплексу (магазинів продовольчих та непродовольчих товарів) з 140-ка квартирними житловими блоксекціями в 10-ти поверховій будівлі та гаражами у цокольному поверсі.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** ТОВ «Будівництво-Інвест» має діючий договір оренди земельної ділянки площею 6500 кв.м по вул. Озерній,6/4. Також між ТОВ «Будівництво-Інвест» та ЖБК «Озерний-3» був укладений договір суборенди зазначеної земельної ділянки, в якому було прописано термін його дії до дати закінчення основного договору оренди, тобто до 08.04.2018. На чергову сесію міської ради підготовлено проект рішення про поновлення ТОВ «Будівництво-Інвест» основного договору оренди земельної ділянки по вул. Озерній,6/4. Відповідно необхідно поновити і договір суборенди з ЖБК «Озерний-3» для закінчення будівництва торговельного комплексу (магазинів продовольчих та непродовольчих товарів) з 140-ка квартирними житловими блоксекціями в 10-ти поверховій будівлі та гаражами у цокольному поверсі.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення ТОВ «Будівництво-Інвест» та ЖБК «Озерний-3» щодо надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки площею 6500 кв.м по вул. Озерній,6/4 під будівництво торгівельного комплексу (магазинів продовольчих та непродовольчих товарів) з 140-ка квартирними житловими блоксекціями в 10-ти поверховій будівлі та гаражами у цокольному поверсі.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 4

Проти – 0

Не голосували – 4

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**78. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Лещика О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Житній,12 з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Земельна ділянка розташована на моєму виборчому окрузі, тому дане питання мною було детально вивчено. В даному місці, поряд з цією ділянкою пролягає дорога, яка є небезпечною, оскільки має різкий поворот з великим підйомом. Ще за період радянських часів на цій ділянці був приватний будинок, в якому проживав один громадянин. Взамін цієї ділянки йому було надано квартиру. Від земельної ділянки він відмовився. Після чого цю земельну ділянку було трохи розрівняно і зроблено більш менш нормальний виїзд на дорогу, яка є найбільшою в даному мікрорайоні. Завдяки цьому огляд дороги загального користування покращився, чим зменшився ризик безпеки під час дорожнього руху.

Через деякий час, з невідомих мені причин, зазначена земельна ділянка була оформлена на іншого громадянина. Пізніше гр. Лещик О.В. придбав цю земельну ділянку під город, почав на ній будувати. На сьогоднішній день гр. Лещик О.В. має намір огородити свою земельну ділянку глухою огорожею, чим знов ж таки погіршить огляд дороги загального користування. На цьому відрізку дороги відсутній тротуар. Є звернення громадян з проханням облаштувати вздовж дороги тротуар.

Йому було рекомендовано зрізати кут фундаменту, на якому буде встановлено огорожу таким чином, щоб був нормальний огляд дороги загального користування. Якби він виконав цю рекомендацію, питання можна було б підтримати. Він нібито погодився, але зрізав лише куці і забрав пару листів жести з кута фундаменту. Сьогодні він зняв частину огорожі, але через певний час він їх може встановити назад і тоді дорога знову буде мати поганий огляд.

Є пропозиція зняти питання на довивчення та рекомендувати зрізати кут фундаменту, на якому буде встановлено огорожу таким чином, щоб був нормальний огляд дороги загального користування.

**Лещик О.В.**

При розгляді даного питання на одному з попередніх засідань комісії, моє звернення було відкладено на довивчення та рекомендовано узгодити всі питання з головою комітету самоорганізації населення. У

мене навколо ділянки була частково змонтована огорожа. Головою комітету самоорганізації населення мені було сказано, що достатньо було б зняти 3 метри горожі на куті ділянки для того, щоб краще проглядався поворот. Саме це мною і було зроблено. Зараз виявляється, що потрібно зрізати кут фундаменту, який слугує мені підпірною стінкою і є єдиною монолітною спорудою. Фізично зробити я це не зможу. Рельєф ділянки такий, що є великий перепад висот, тому було виконано багато робіт по облаштуванню цієї підпірної стінки та було вирішено зняти частину профілю для кращого огляду дороги. До звернення додається лист від голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці, яким вона підтверджує що конфлікту ситуація вирішена. Що стосується облаштуванню тротуару, то від края дороги до моєї ділянки є вільна територія шириною 1,10 – 1,15 метри. З іншої сторони дороги є також міська земля шириною до 3 метрів, яку можна було б використати для облаштування тротуару.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання була висловлена пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Лещика О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Житній,12 з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та рекомендувати заявнику перенести (зрізати) кут фундаменту, на якому буде встановлено огорожу, таким чином, щоб був нормальний огляд дороги загального користування.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Лещика О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Житній,12 з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

2. Рекомендувати заявнику перенести (зрізати) кут фундаменту, на якому буде встановлено огорожу, таким чином, щоб був нормальний огляд дороги загального користування.

**79. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»



(Коноваленко В.В.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується припинити Коноваленко Валентині Віталіївні право користування частиною земельної ділянки по вул. Трудовій, 4 площею 1491 м<sup>2</sup> із загальної площі 3018 м<sup>2</sup>, що перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею від 16.10.2001 серія П-ХМ №001767, відповідно до поданого клопотання Коноваленко В.В.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати юридичній та 2 фізичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

**Ю.Вавринюк**

У зв'язку з закінченням будівництва по вул. Львівське шосе,12/1, введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, а також створенням ОСББ «Резиденція Проскурівська», є пропозиція доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

-припинити Трочинській Ользі Миколаївні право користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1, розірвати договір оренди та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки з «03.03» на «02.10».

**А.Кветко**  
**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Коноваленко В.В.).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Коноваленко В.В.).

2. Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:

-припинити Трочинській Ользі Миколаївні право користування земельною ділянкою площею 1632 кв.м по вул. Львівське шосе,12/1, розірвати договір оренди та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки з «03.03» на «02.10».

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**80. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гуменний Б.С.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000837 від 05.10.2012 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво семиповерхового 35-ти квартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та спортивним залом» відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 23.03.2016 № 83/ГП-25.1-04 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 8/5А, площею 900 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:004:0029, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Дехтяр Т.В.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 1/1, площею 1000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:18:003:0030 з «03.15 – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» відповідно до поданого клопотання Дейчука А.М.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/1, площею 1850 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:001:0021 з «03.15 – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Орбіта Альянс».

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 82/4, площею 4037 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:001:0287 з «03.15 – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Гуменного Б.С.

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 5 фізичним та 4 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

**О.Чорнієвич**

Пунктом 2 додатку до проекту рішення пропонується поновити Дейчуку А.М. договір оренди земельної ділянки по вул. Трудовій, 1/1 на 3 роки. Проте стосовно даного суб'єкта господарювання є неузгодженні питання

стосовно договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**А.Кветко** Є пропозиція зменшити у пункті 2 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з «на 3 роки» на «6 місяців» та рекомендувати Дейчуку А.М. узгодити всі питання з управлінням капітального будівництва стосовно договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гуменний Б.С.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Гуменний Б.С.) з проголосованою пропозицією.

2. Зменшити у пункті 2 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з «на 3 роки» на «6 місяців» та рекомендувати Дейчуку А.М. узгодити всі питання з управлінням капітального будівництва стосовно договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**81. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 6 земельних ділянок юридичній особі (ПАТ «Хмельницькобленерго») шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ПАТ «Хмельницькобленерго»).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**82. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кравчук Л.І.)

Згідно проекту рішення пропонується продати:

1.1. Кравчук Любові Іванівні земельну ділянку площею 178 м<sup>2</sup> по вул. Проскурівського підпілля, 66 (кадастровий номер 6810100000:01:006:0018) для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень за ціною 229086,00 грн. (двісті двадцять дев'ять тисяч вісімдесят шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.2. Кравчуку Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 194 м<sup>2</sup> по

вул. Прибузькій, 10 (кадастровий номер 6810100000:01:003:0299) для обслуговування магазину будівельних матеріалів за ціною 189230,00 грн. (сто вісімдесят дев'ять тисяч двісті тридцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Надійшла рецензія на звіт про оцінку земельної ділянки, призначеної для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, площею 685 кв.м по вул. Львівське шосе,18, на яку має право викупу ФОП Бобров Олександр Сергійович, згідно якої встановлена вартість земельної ділянки 327190,00 грн.

**А.Кветко** Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом 3 наступного змісту:  
-продати Боброву Олександру Сергійовичу земельну ділянку площею 685 кв.м по вул. Львівське шосе,18 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за ціною 327190,00 грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кравчук Л.І.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кравчук Л.І.) з проголосованою пропозицією.
2. Доповнити проект рішення пунктом 3 наступного змісту:  
-продати Боброву Олександрю Сергійовичу земельну ділянку площею 685 кв.м по вул. Львівське шосе,18 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за ціною 327190,00 грн.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

### **83. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (Шевчук В.Б.).

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати громадянці Шевчук Вірі Броніславівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв.Першотравневому,16-А площею 1000 кв.м. кадастровий номер 6810100000:03:005:0469 зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення».

2. Надати громадянину Мацьосі Ігорю Михайловичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гуменюка,4, площею 563 кв.м. кадастровий номер 6810100000:21:002:0154 зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (Шевчук В.Б.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (Шевчук В.Б.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**84. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Болотнікової Неоніли Феодосіївни щодо розірвання договору оренди земельної ділянки №264-01-2013/3689460 від 05.12.2013, яку було надано в користування для городництва по вул. Житній площею 1246 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення гр. Болотнікової Н.Ф. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1246 кв.м по вул. Житній, яку було надано в користування для городництва, та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на сесію міської ради відповідний проект рішення.

**С.Болотніков**

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Болотнікової Н.Ф. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1246 кв.м по вул. Житній, яку було надано в користування для городництва, та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на сесію міської ради відповідний проект рішення.

**85. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Болотнікова П.В. щодо надання у власність за давністю користування (набувальна давність) земельної ділянки площею 1246 кв.м по вул. Житній зі зміною виду використання з «01.07 для городництва» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства» в межах категорії землі сільськогосподарського призначення. До заяви додаються копії заяв свідків про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення гр. Болотнікова П.В. щодо надання у власність за давністю користування (набувальна давність) земельної ділянки площею 1246 кв.м по вул. Житній зі зміною виду використання з «01.07 для городництва» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства» в межах категорії землі сільськогосподарського призначення та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на сесію міської ради відповідний проект рішення.

**С.Болотніков** Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Болотнікова П.В. щодо надання у власність за давністю користування (набувальна давність) земельної ділянки площею 1246 кв.м по вул. Житній зі зміною виду використання з «01.07 для городництва» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства» в межах категорії землі сільськогосподарського призначення та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на сесію міської ради відповідний проект рішення.

**86. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мала А.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 28 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської

ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мала А.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мала А.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**87. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови правління гаражного кооперативу «Озерний-6» щодо надання дозволу ДЮСШ №2 на поділ земельної ділянки площею 5151 кв.м по вул. Кармелюка, 8/1-А з подальшою передачею гаражному кооперативу «Озерний-6» земельної ділянки площею 117 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Ситуація полягає в тому, що ДЮСШ №2 має в постійному користуванні земельну ділянку по вул. Кармелюка, 8/1-А під спортивний маданчик. Проте так сталося, що в свій час, років 10 назад, гаражний кооператив «Озерний-6» одним рядом частково зайняв невелику частину земельної ділянки спортивної школи, не маючи на той час інформації, що вийшли за межі ділянки гаражного кооперативу і що це земельна ділянка перебуває в користування ДЮСШ №2. ДЮСШ №2 цю територію не використовувала, між ними був певний розрив метрів 6-8, територія знаходилась в занедбаному стані. По факту встановлено, що гаражі займають територію ДЮСШ №2 площею 117 кв.м.

У 2017 році було рішення суду, яким було зобов'язано гаражний кооператив «Озерний-6» звільнити територію ДЮСШ №2. На сьогоднішній день є рішення суду про відстрочення виконання рішення суду щодо звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки.

Разом з тим ДЮСШ №2 цю територію ніколи не використовувала. Можна було б піти в даній ситуації на зустріч гаражному кооперативу «Озерний-6».

Проте має бути відповідне звернення від ДЮСШ №2 щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Кармелюка, 8/1-А, яка перебуває у неї в постійному користуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати звернення голови правління гаражного кооперативу «Озерний-6» щодо надання дозволу ДЮСШ №2 на поділ земельної ділянки площею 5151 кв.м по вул. Кармелюка, 8/1-А з подальшою передачею гаражному кооперативу «Озерний-6» земельної ділянки площею 117 кв.м.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1



ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення голови правління гаражного кооперативу «Озерний-6» щодо надання дозволу ДЮСШ №2 на поділ земельної ділянки площею 5151 кв.м по вул. Кармелюка, 8/1-А з подальшою передачею гаражному кооперативу «Озерний-6» земельної ділянки площею 117 кв.м.

**88. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду» (Хмельницьке обласне орендне підприємство «Автосервіс»).

Згідно додатку пропонується припинити Хмельницькому обласному орендному підприємству «Автосервіс» право користування земельною ділянкою по прс. Миру,102 площею 27300 кв.м та надати ПАТ «Хмельниччина-Авто» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 37123 кв.м по прс. Миру,102 з метою передачі в оренду.

**О.Чорнієвич**

Ситуація полягає в тому, що згідно державного акта на право постійного користування землею площа земельної ділянки по прс. Миру,102 становить 27300 кв.м. По фактичному використанню площа земельної ділянки становить 37123 кв.м.

В минулому році нами було проведено інвентаризацію земельних ділянок міської комунальної власності і з'ясувалось, що ПАТ «Хмельниччина-Авто» використовує земельну ділянку набагато більшої площі ніж зазначено у державному акті. ПАТ «Хмельниччина-Авто» було зобов'язано в терміновому порядку привести землевпорядну документацію у відповідність до фактичного використання земельної ділянки, тобто по паркану. Ними були зроблені відповідні заміри земельної ділянки і з'ясувалось, що площа земельної ділянки по паркану на 1 гектар більша.

Після цього ПАТ «Хмельниччина-Авто» було рекомендовано припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 27300 кв.м по прс. Миру,102 та отримати земельну ділянку в оренду площею 37123 кв.м. У разі прийняття відповідного рішення міською радою, доходи до бюджету за використання зазначеної земельної ділянки будуть набагато більші.

Також на комісії по збитках буде розглянуто питання по визначенню збитків за використання земельної ділянки ПАТ «Хмельниччина-Авто» по прс. Миру,102 площею 1 га без правовстановлюючих документів.

Виставити цю ділянку на аукціон можливості немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду» (Хмельницьке обласне орендне підприємство «Автосервіс») та до сесійного засідання комісії виїхати на місцевість для більш детального ознайомлення з даним питанням.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 4

Проти – 0

Не голосували – 5

НЕ ПРИЙНЯТО.

**89. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості)» (Лесков В.О.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати Ільчуку Миколі Івановичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 5/2, площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0035 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю "Поділлябуд Плюс" згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 5/1-Б, площею 18628 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0065 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку пропонується припинити Лескову В.О. право постійного користування земельною ділянкою та надати Лескову Ю.В. дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування побутових приміщень по вул. Трудовій, 5/2. Підставою припинення права користування земельною ділянкою Лескову В.О. та надання її в оренду Лескову Ю.О. є договір дарування.

Ситуація полягає в тому, що по факту земельна ділянка по вул. Трудовій, 5/2, що перебуває в користуванні гр Ільчука М.І., і земельна ділянка по вул. Трудовій, 5/1-Б, площею 18628 м<sup>2</sup>, що перебуває в користуванні ТОВ "Поділлябуд Плюс", частково накладаються на ділянку, що перебуває в користуванні Лескова В.О.

Тому рекомендовано гр Ільчуку М.І. і ТОВ "Поділлябуд Плюс" розробити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельних ділянок таким чином, щоб не було накладки одних земельних ділянок на іншу.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк,

А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості)» (Лесков В.О.)

**О.Скочеляс** Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **90. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Пропозиція» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,6938 га по вул. Трудовій,4/2 для обслуговування комплексу по виробництву корпусних меблів і столярних виробів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Ситуація полягає в тому, що до 2008 року у ПП «Пропозиція» був діючий договір оренди земельної ділянки по вул. Трудовій,4/2. Після його закінчення він продовжений не був, але земельну ділянку ПП «Пропозиція» продовжувало використовувати. Тому дане питання розглядалось на засідання комісії по визначенню збитків. ПП «Пропозиція» було нараховано збитків за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на суму 247 тис.грн. та рекомендовано оформити документацію на земельну ділянку належним чином, тобто укласти договір оренди землі. Кошти, нараховані комісією по збитках до цього часу підприємство не сплатило, проте звернулось щодо укладення договору оренди земельної ділянки площею 0,6938 га по вул. Трудовій,4/2 для обслуговування комплексу по виробництву корпусних меблів і столярних виробів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати звернення ПП «Пропозиція» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,6938 га по вул. Трудовій,4/2 для обслуговування комплексу по виробництву корпусних меблів і столярних виробів та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на сесію міської ради відповідний проект рішення.

**О.Скочеляс** Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «Пропозиція» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,6938 га по вул. Трудовій,4/2 для обслуговування комплексу по виробництву корпусних меблів і столярних виробів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на сесію міської ради відповідний проект рішення.

**91. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки для будівництва інших будівель, яка розташована по вул. Трудовій,5/1-Б загальною площею 1,8628 га на 2 ділянки, а саме: діл.№1 – площею 0,7803 га, діл. №2 – площею 1,0825 га.

Оскільки під час розгляду попереднього проекту рішення, яким пропонувалось надати ТОВ "Поділлябуд Плюс" згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 5/1-Б, площею 18628 м<sup>2</sup>, дане питання підтримано не було, вважаю що немає сенсу зараз розглядати звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки для будівництва інших будівель, яка розташована по вул. Трудовій,5/1-Б.

Є пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки для будівництва інших будівель, яка розташована по вул. Трудовій,5/1-Б загальною площею 1,8628 га на 2 ділянки.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**О.Скочеляс**

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Поділлябуд Плюс» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки для будівництва інших будівель, яка розташована по вул. Трудовій,5/1-Б загальною площею 1,8628 га на 2 ділянки.

**92. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Козака В.М, Блізніченка С.В. та Керницького П.Р. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по прс. Миру,102/7, бокси 19, 20, 22.

Які будуть пропозиції?

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Болотніков**

Є пропозиція зняти це питання на довивчення та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати та надати на розгляд комісії аргументацію щодо правомірності надання зазначених земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадян Козака В.М, Блізніченка С.В. та Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по прс. Миру,102/7, бокси 19, 20, 22 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати та надати на розгляд комісії аргументацію щодо правомірності надання зазначених земельних ділянок.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадян Козака В.М, Блізніченка С.В. та Керницького П.Р. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по прс. Миру,102/7, бокси 19, 20, 22 та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підготувати та надати на розгляд комісії аргументацію щодо правомірності надання зазначених земельних ділянок.

**93. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Макалюк В.П.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 12 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2

громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Макалюк В.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Макалюк В.П.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:** Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.  
**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ТОВ «Промбуд-1»)  
**Т.Шостка**

Згідно додатку пропонується затвердити Товариству з додатковою відповідальністю «Промбуд-1» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 457 кв.м по вул. Калнишевського, 2 та надати її в оренду для обслуговування ремонтно-технічної майстерні терміном на 10 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ТОВ «Промбуд-1»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ТОВ «Промбуд-1»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

**2. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Надійшло звернення від громадської організації «Грюнвальд» щодо передачі в безоплатне користування ставка площею 4,9 га, який розташований на колишньому танкодромі (дачний масив «Дубово»), дозволити побудувати бетонний шлюз на ставу, а також озеленити захисну зону водойми.

Є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання.

Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання, зазначене у зверненні громадської організації «Грюнвальд» та надати свої пропозиції на розгляд комісії.

**3. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради».

Згідно додатку пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність пункт 4 додатку 1 рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №64 відповідно до поданого клопотання Стрюк Г.Д.

Згідно додатку 1 пропонується надати ТОВ «Поділлябуд Плюс» та ТОВ торговельно-Сервісний центр-ринок «Мівс» дозвіл на поділ земельних ділянок.

Згідно додатку 2 пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок по вул. Курчатова, 120/1-А на 2 земельні ділянки та по вул. Ярослава Мудрого, 1 на 15 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 3

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті.  
Які будуть зауваження, пропозиції? (Немає).  
Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков