

ПРОТОКОЛ №63

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14.06.2018

12.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

Присутні: М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Діденко.

Відсутні: Р.Афійчук, В.Коліщак, В.Ясенко.

Запрошені: М.Кривак – секретар міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Поліщук - начальник управління капітального будівництва, депутат міської ради –О. Певнев, громадяни - О. Хмелевський, Н. Грищенко, Н. Білявська, М. Бужанська, З. Блажко, представник ТзОВ «Деніокс – П. Храпач.

Головує: А.Кветко – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення гр. Хмелевського О.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «будівництво багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями для груп короткочасного перебування дітей дошкільного віку» по вул. Лісній 2/2.

Запрошені: Хмелевський Олег Васильович

2. Про розгляд звернення гр. Козоріза А.П. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі земельної ділянки відповідно до інвентаризації земельної ділянки.

3. Про розгляд звернення гр. Грищенко Н.Б. щодо непогодження меж земельної ділянки по вул. Курчатова,61.

Запрошені: Грищенко Н.Б.

4. Про розгляд звернення гр. Білявської Н.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для облаштування притулку для бездомних тварин на території, що прилягає до промислової зони ПП «Талан» по вул. Трудова 74/5.

Запрошені: Білявська Наталія Анатоліївна

5. Про розгляд звернення мешканців будинку по провулку Курчатова, 3 щодо надання інформації про можливість отримання земельної ділянки під самочинною прибудовою у власність.

Запрошені: Бужанська Марія Василівна

6. Про розгляд звернення директора ТзОВ «УКРТЕХПОСТАЧ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» Хлистуна М.В. щодо не застосування коефіцієнту 12 відсотків при розрахунку розміру орендної плати, в зв'язку з неукладеним договором оренди земельної ділянки.

7. Про розгляд звернення директора ПП «Терема» Лапуцького О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно внесення змін до п.6 графі 4 додатку 2 рішення восьмої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 року № 58, та внесення змін до п.6 графі 5 додатку 2 рішення восьмої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 року № 58.

8. Про розгляд звернення голови садівничого товариства інвалідів «Надія-3» Блажко З.П. щодо ситуації, яка склалася між головою міського товариства інвалідів Янюк Н.П. та садівничим товариством «Надія - 3».

Запрошені: Блажко Зінаїда Павлівна

9. Про повторний розгляд звернення ТзОВ «ПЕРЛИНА-ПОДІЛЛЯ ПЛЮС» в особі директора Іванова В.Г. щодо винесення на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової

та громадської забудови – землі житлової та громадської забудови в м. Хмельницькому, вулиця Прибузька, 26 загальною площею 2305 кв. м.

10. Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду» (гр. Швець П.Т.).

11. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (гр. Трубіна П.С.).

12. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (гр. Глуховська Л.П.).

13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (гр. Лазаркевич Л.С., Дешпіт А.О., Панасюк О.М.).

14. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (гр. Андрухова Л.М., Шаповал Л.А.).

15. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ХКП «Міськвітло», ТзОВ «Зінмар», Приватне Хмельницьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист»).

16. Проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (ТзОВ «Поділлябуд Плюс»).

17. Про повторний розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду» (Хмельницьке обласне орендне підприємство «Автосервіс»).

18. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення» (ТзОВ «Деніокс»).

Запрошені: Храпач Петро Сергійович – представник ТзОВ «Деніокс».

19. Звернення громадянина Алфьорова І. Г. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Калнишевського, 26 для будівництва індивідуального гаража.

20. Звернення громадянки Надуваної Н. Л. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

21. Звернення громадянки Рудої З. П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

22. Звернення громадянки Жили О-Н. Ф. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

23. Звернення громадянки Беляк Г. П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

24. Звернення громадянина Гальміза В. Г. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

25. Звернення громадянки Ричко Г. А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по прв. Зенітному для ведення особистого селянського господарства.

26. Звернення громадянина Козачишена В. І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

27. Звернення громадянки Корнійчук Г. В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.

28. Звернення громадянки Барабаш Л. Г. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
29. Звернення громадянина Ковальчука О. С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
30. Звернення громадянина Ковальчука В. В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
31. Звернення громадянки Дмитрук Л. А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
32. Звернення громадянки Берлоус Г. Е. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
33. Звернення громадянки Попіль Н. І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
34. Звернення громадянина Медляковського В. О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській для ведення особистого селянського господарства.
35. Звернення громадянина Ляскевич І. Й. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській для ведення особистого селянського господарства.
36. Звернення громадянки Сурник Л. К. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Миколи Амосова, 2/4 для ведення особистого селянського господарства.
37. Звернення громадянина Мельника С. І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській для ведення особистого селянського господарства.
38. Звернення громадянки Волкова Н. С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській для ведення особистого селянського господарства.
39. Звернення начальника управління молоді та спорту С. Ремез щодо виділення земельних ділянок під забудову громадянам Чумаку Д. В. та Бех М. О.
40. Звернення ТзОВ «ПОДІЛЛЯБУД ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Трудова, 5/1-Б, площею 1,8628 га (кадастровий номер 6810100000:18:003:0065), що перебуває в оренді товариства на підставі договору оренди землі № 217/01 від 24.11.2014 року.
41. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду (Хімич В.Д.)
42. Проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо об'єднання та поділу земельних ділянок» (Чеснюк А.П.).
43. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (Осіпенко О.А.).

44. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Четверик О.В, ТзОВ «ЕНА ЛТД»).
45. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Українська православна церква Київського патріархату).
46. Проект рішення «Про втрату чинності»
47. Проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».
48. РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Хмелевського О.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «будівництво багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями для груп короткочасного перебування дітей дошкільного віку» по вул. Лісній 2/2 кадастровий номер 681010000:03:005:0407.

Дане питання вже розглядалося на попередній комісії, тому потреби в обговоренні немає.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати звернення гр. Хмелевського О.В. Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1

Проти – 0

Утримались - 1

Не голосували – 8

НЕ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд звернення гр. Козоріза А.П. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі земельної ділянки відповідно до інвентаризації земельної ділянки.

А.Кветко

Дане питання розглядалося 23.03.2018 року, було відкладене на довівчення. Громадянину Козорізу А.П. комісія порадила надати відповідні документи до управління адміністративних послуг.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Питання полягає у тому, що є накладка на дану земельну ділянку, що по провулку Стельмаха, 48, м. Хмельницький 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (кадастровий номер 6810100000:21:001:0070) іншої земельної ділянки по провулку Стельмаха, 50 (кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:21:001:0117).

Після звернення обох громадян до відповідних управлінь, державні реєстратори мають вносити зміни.

Те, що громадянин Ольшевський Є.В. мешкає на даний час в Російській Федерації не дає нам підстав самостійно вносити зміни, адже від нього не надходило жодних звернень до відповідних органів.

Тільки за умови, що громадянин Ольшевський Є.В. подасть відповідні

документи до земельного управління через управління адміністративних послуг, буде вирішуватися питання надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки відповідно до інвентаризації земельної ділянки.
Дане питання потрібно довивчити.

В обговоренні питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко.

А.Кветко Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Козоріза А.П. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі земельної ділянки відповідно до інвентаризації земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Козоріза А.П. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо внесення змін до Державного земельного кадастру з збереженням площі земельної ділянки відповідно до інвентаризації земельної ділянки.

3. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Грищенко Н.Б. щодо непогодження меж земельної ділянки по вул. Курчатова,61.
По цьому питанні є запрошені – Грищенко Н.Б., просимо запросити.

ВИСТУПИЛИ:
В.Худецький Дане питання відноситься скоріше до компетенції комісії по земельним спорам.

А.Кветко Ми перенаправимо Ваші документи до департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, адже Ваше питання є спірним. Фахівці департаменту вивчать дане питання і порадять Вам як далі діяти. Якщо буде потрібно Вас викличуть на комісію по земельним спорам, а також Ваших сусідів, які не погоджують межі, адже механізм отримання земельної ділянки на законних підставах лише такий.

В.Діденко У Вас там є якийсь конфлікт щодо площі земельної ділянки?

Н.Грищенко Мій сусід Войтюк К.Н, який є власником приватної фірми «Мікродім», хоче половину цієї земельної ділянки.

В.Діденко Тоді Вам потрібно звернутися тільки на комісію по земельним спорам.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький.

А.Кветко Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів довивчити дане питання, попередньо розглянувши його на

комісії по земельним спорам.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Питання щодо непогодження меж земельної ділянки по вул. Курчатова, 61 відкласти на довивчення.
2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів довивчити дане питання, розглянути його на комісії по земельним спорам.

4. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Білявської Н.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для облаштування притулку для бездомних тварин на території, що прилягає до промислової зони ПП «Талан» по вул. Трудова 74/5.

ВИСТУПИЛИ:

Н.Білявська

Шановні члени комісії, я як громадський діяч, вже дуже довгий час займаюся захистом бездомних тварин м. Хмельницького, очолюю міську ініціативну групу захисту тварин.

Уже стало можливим будівництво притулку для бездомних тварин по вул. Заводській, але на даний момент там ще немає жодних робіт по будівництву.

Мені однією будівельною організацією на безоплатній основі було подаровано металевий вагончик, який я в подальшому планую перевезти на вул. Заводську, на територію, де планується будівництво притулку.

Але зараз мені потрібно перевезти кудись цей вагончик для зберігання, адже дана будівельна організація вже закінчує будівництво об'єкта і буде проводити облаштування прилеглої території, тому потрібно забрати звідти цей вагончик.

Я підшукала територію по вул. Трудовій 74/5, що прилягає до промислової зони ПП «Талан». Власник ПП «Талан» погоджується надати допомогу у тимчасовій охороні вагончика.

Територія біля промислової зони належить міській раді, розміщення вагончика не зашкодить прибережній смузі та зеленим насадженням на ній.

А.Кветко

Отже, у даному вагончику не будуть утримуватися тварини?

Н.Білявська

Звісно ні. Там я планую зберігати інвентар для майбутнього притулку, тому я хочу, щоб цей вагончик був розташований поблизу місця мого проживання, а територія, яку я підшукала, знаходиться саме в такому місці.

В.Діденко

Потрібно в'яснити, чи ПП «Талан» дійсно не заперечує щодо розміщення на їхній території цього вагончика, а далі вже вирішувати питання щодо дозволу.

На даний момент у м. Хмельницькому є сформована комплексна схема розташування малих архітектурних форм, тому зараз щось змінювати ми не можемо.

А.Кветко Підстав для отримання дозволу на встановлення даної споруди на цій земельній ділянці ми надати не можемо, адже немає підстав. Ми можемо знайти Вам іншу земельну ділянку, наприклад на території заводу, де Ви живете. Немає механізму виділення землі під вагончик.

В. Діденко Та ділянка, яку Ви пропонуєте, належить територіальній громаді міста, на неї немає кадастрового номера. Хто з Вами має заключити договір про зберігання, немає з ким заключати. Тому варто підшукати іншу земельну ділянку. Може на території якогось комунального підприємства, тоді Ви зможете заключити договір про зберігання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В.Діденко.

А.Кветко Є пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Білявської Н.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди на території, що прилягає до промислової зони ПП «Талан» по вул. Трудовій 74/5.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення гр. Білявської Н.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди на території, що прилягає до промислової зони ПП «Талан» по вул. Трудовій 74/5.

5. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців будинку по провулку Курчатова, 3 щодо надання інформації про можливість отримання земельної ділянки під самочинною прибудовою у власність. Щодо цього питання є запрошені. Пропоную заслухати М.Бужанську – представника від мешканців будинку № 3 по провулку Курчатова.

ВИСТУПИЛИ:

М. Бужанська Ми, мешканці будинку, проживаємо у колишньому гуртожитку, який перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Хмельницького. Ми отримали дозвіл від обслуговуючого нас ЖЕКу № 1 і прибудували кожен до своєї кімнати приміщення. Майже вся, передбачена чинним законодавством, документація для узаконення житлових приміщень наявна, зокрема: рішення постійнодіючої комісії з питань самочинного будівництва про надання дозволу на збереження самовільного будівництва до квартири, але питання полягає у набутті права власності на земельну ділянку, під якою розташовані прибудови.

А.Кветко У вас створено ОСББ ?

М. Бужанська Ні, не створено, тому що ми не є власниками.

В. Худецький Це мій округ. Вам потрібно зібрати збори усіх мешканців будинку. На ці збори прийду також я, як депутат вашого округу і ми будемо вирішувати дане питання. Може ми направимо ваші документи на комісію по земельним спорам, або створемо ОСББ, але потрібна згода усіх

мешканців даного будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Г.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький,.

А.Кветко Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 2.Відкласти на довивчення звернення мешканців будинку по провулку Курчатова, 3 щодо надання інформації про можливість отримання земельної ділянки під самочинною прибудовою у власність.
2.Доручити депутату даного виборчого округу – В.Худецькому, вивчити дане питання.

6. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТзОВ «УКРТЕХПОСТАЧ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» Хлистуна М.В. щодо не застосування коефіцієнту 12 відсотків при розрахунку розміру орендної плати, в зв'язку з неукладеним договором оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Нами було направлено запит до податкової інспекції, відповіді ми ще не отримали.
Моя пропозиція – відкласти дане питання на довивчення, ми перевіримо дані по податковій інспекції, якщо за цей період, коли вони не встигли оформити договір оренди, вони все ж таки платили і немає втрат, то можна тоді підтримати дане звернення, а якщо були втрати, то ми запропонуємо їм заплатити.

А.Кветко Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення. Доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратися у даному питанні і надати свої пропозиції на наступну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Відкласти на довивчення звернення директора ТзОВ «УКРТЕХПОСТАЧ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» Хлистуна М.В. щодо не застосування коефіцієнту 12 відсотків при розрахунку розміру орендної плати, в зв'язку з неукладеним договором оренди земельної ділянки.
2.Доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратися у даному питанні та надати свої пропозиції на наступну комісію.

7. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропонується на розгляд комісії питання «Про розгляд звернення директора ПП «Терема» Лапуцького О.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно внесення змін до п.6 графа 4 додатку

2 рішення восьмої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 року № 58, та внесення змін до п.6 графі 5 додатку 2 рішення восьмої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 року № 58.»

Пропонується внести зміни:

- до п.6 графі 4 додатку 2 рішення восьмої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 року № 58, замінивши вираз «для обслуговування майданчика для паркування автотранспортних засобів» виразом «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по обслуговуванню населення, магазинами, закладами громадського харчування та вбудовано-прибудованим паркінгом»;

- до п.6 графі 5 додатку 2 рішення восьмої сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013 року № 58, замінивши вираз «03-14- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» виразом «02.10- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури»;

- до договору оренди землі № 586-01-2014/7179729 від 01.10.2014 року.

О.Скочеляс Повідомляю про конфлікт інтересів. За дане питання голосувати не буду.

А.Кветко Чи є по цьому зверненні питання? Якщо немає, тоді ставимо дане питання на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4
Проти – 1
Утримались: 1
Не голосували – 4
НЕ ПРИЙНЯТО.

8. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Про розгляд звернення голови садівничого товариства інвалідів «Надія-3» Блажко З.П. щодо ситуації, яка склалася між головою міського товариства інвалідів, головою якого є Янюк Н.П. та садівничим товариством «Надія - 3».

По даному питанні є запрошені - З.Блажко.

Ми знаємо, що ваше питання уже дуже довго не може вирішитися (10 років).

Свого часу земельна комісія розглядала ваше питання і дала протокольне доручення управлінню архітектури узгоджувати усі земельні питання разом із міським товариством інвалідів, головою якого є Янюк Н.П.. На даний час між вами виникають конфлікти і зараз Ви хочете, щоб ми відкликали дане протокольне доручення?

Н. Блажко Так ми просимо відкликати дане протокольне доручення і дозволити садівничому товариству інвалідів «Надія -3» самому вирішувати земельні питання, що виникають у членів товариства.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич По державному реєстру, керівником садівничого товариства інвалідів «Надія-3» була і є на даний момент гр. Кінах Г.І.

Вам потрібно спочатку обрати на загальних зборах, а потім через управління юстиції зареєструвати нову голову садівничого товариства «Надія-3».

Ви, як представники садівничого товариства інвалідів, повинні керувати

процесом надання земельних ділянок саме людям з інвалідністю, які дійсно потребують цих земельних ділянок і які є членами товариства уже довготривалий термін.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання, комісією було протокольно доручено департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів не розглядати жодного питання щодо виділення земельної ділянки у садівничому товаристві інвалідів «Надія - 3», доки товариство не оформить усі установчі документи через управління юстиції або не вирішить проблемні питання у суді.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів не розглядати жодного питання щодо виділення земельної ділянки у садівничому товаристві інвалідів «Надія - 3», доки товариство не оформить усі установчі документи через управління юстиції або не вирішить проблемні питання у суді.

9.СЛУХАЛИ:

А.Кветко Про повторний розгляд звернення ТзОВ «ПЕРЛИНА-ПОДІЛЛЯ ПЛЮС» в особі директора Іванова В.Г. щодо винесення на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови – землі житлової та громадської забудови в м.Хмельницькому, вулиця Прибузька, 26 загальною площею 2305 кв. м.
Дане питання розглядалося на попередній земельній комісії, але не було підтримане.

ВИСТУПИЛИ:

Г.Галкін На дану земельну ділянку є договір купівлі продажу, жодних порушень немає. На даній земельній ділянці планується облаштувати стоянку автомобілів – рухомого майна.

О.Чорнієвич

У 2018 році проводилася інвентаризація квадрату, де знаходиться ця автостоянка і було виявлено, що дана земельна ділянка використовується без документів на землю, тобто використовувалася тривалий час самостійно і незаконно. Нами було прийняте рішення винести дане питання на комісію по збитках.

Комісією по збитках було нараховано близько 100000 грн. до оплати за незаконне користування земельною ділянкою.

Також спостерігалося суспільне невдоволення відносно даної стоянки, яке полягало у тому, що машини які паркувалися біля стоянки розганялися особою, яка керувала стоянкою, тобто був суспільний

негатив.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції до даного питання?
Немає.

Тоді ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТзОВ «ПЕРЛИНА-ПОДІЛЛЯ ПЛЮС» в особі директора Іванова В.Г. щодо винесення на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови – землі житлової та громадської забудови в м. Хмельницькому, вулиця Прибузька, 26 загальною площею 2305 кв. м.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2
Проти – 3
Не голосували – 5
НЕ ПРИЙНЯТО.

10. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду» (гр. Швець П.Т.).

Згідно додатку, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надається земельна ділянка в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Швецю Петру Тимофійовичу по вул. Дачній, 63, 6810100000:28:002:1049, площею 600 кв.м. терміном на 10 років – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Діденко, Г.Галкін, М. Заганяч, С.Болотніков

А.Кветко

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду» (гр. Швець П.Т.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду» (гр. Швець П.Т.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

11. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури,

містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (гр. Трубіна П.С).

Згідно додатку, яким затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка в оренду для городництва Трубіній Поліні Сергіївні по вул. Львівське шосе, площею 1000 кв.м. терміном на 5 років, кадастровий номер 6810100000:11:002:0374 – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Діденко, Г.Галкін, М. Заганяч, С.Болотніков

А.Кветко

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (гр. Трубіна П.С).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (гр. Трубіна П.С).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

12. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (гр. Глуховська Л.П.).

Згідно додатку затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка в оренду для городництва Глуховській Людмилі Пилипівні по вул. Північній, 31/1 площею 212 кв.м. терміном на 5 років, кадастровий номер 6810100000:02:002:0285 – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Діденко, Г.Галкін, М. Заганяч, С.Болотніков

А.Кветко

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (гр. Глуховська Л.П.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (гр. Глуховська Л.П.).
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

13. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (гр. Лазаркевич Л.С.)

Згідно додатку¹, яким затверджується проект землеустрою одному громадянину щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови

Згідно додатку 2 пропонується затвердити 12 громадянам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлово- та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити 2 громадянам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Діденко, Г.Галкін, М. Заганяч, С.Болотніков

А.Кветко Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (гр. Лазаркевич Л.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність

громадянам, внесення змін» (гр. Лазаркевич Л.С.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

14. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвича.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (гр. Андрухова Л.М.)

Згідно додатку 1 шістьом громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови

Згідно додатку 2 пропонується затвердити двом громадянам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити трьом громадянам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються п'ятьом громадянам земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки п'ятьом громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються двом громадянам земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 7 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки вісьмом громадянам у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, Ю.Вавринюк, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Діденко, Г.Галкін, М. Заганяч, С.Болотніков

А.Кветко

Які будуть пропозиції до проекту рішення?

В.Худецький

Пропоную доповнити додаток 1 пунктом 7: затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну

ділянку у власність для будівництва індивідуального гаража Судик Галині Степанівні по вул.Зарічанській, 50 блок 2, бокс Б площею 22 кв.м. - землі житлової та громадської забудови.

А.Кветко
ГОЛОСУВАЛИ:

Ставлю на голосування дану пропозицію.
За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Є пропозиція підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (гр. Андрухова Л.М.). Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (гр. Андрухова Л.М.) із підтриманою пропозицією.
2. Доповнити додаток 1 пунктом 7: затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку у власність для будівництва індивідуального гаража Судик Галині Степанівні по вул.Зарічанській, 50 блок 2, бокс Б площею 22 кв.м. - землі житлової та громадської забудови.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

15. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ХКП «Міськсвітло», ТзОВ «Зінмар», Приватне Хмельницьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист»). Згідно додатку пропонується надати юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (3 особи). Хочу надати інформацію щодо пункту 2 додатку, а саме: ТзОВ «Зінмар» отримало державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 10.11.1995 року по вул. Курчатова, 120 площею 6040 кв.м. Фактично з 1995 року земельна ділянка не використовувалася, жодних робіт там не проводилося, підприємство на даній території не працювало, 23 роки земля стояла пустою. Зараз товариство просить відновити межі земельної ділянки та присвоїти кадастровий номер, але гарантій того, що там щось буде побудовано немає.

Власником є пенсіонер, звільнений від оплати, ділянка знаходиться у постійному користуванні.

Власник повідомляв, що на дану земельну ділянку повинен заїхати інвестор із холодильним обладнанням. Якби був хоча б договір про наміри від інвестора, тоді можна було б говорити про якість використання даної земельної ділянки.

Що стосується пункту 3 додатку, а саме приватного Хмельницького обласного акціонерного товариства по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист», то варто зазначити, що у 2000 році товариство отримало державний акт на право постійного користування землею № 1079 по вул. Прибузькій,6, площею 1293 кв.м.. Дана земельна ділянка площею 1293 кв.м. є неогородженою, близько 600-700 кв.м. з цієї земельної ділянки є огороженими. Зараз товариство хоче відновити межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) та присвоїти кадастровий номер.

По даному питанні я б рекомендував зменшити площу, яка є у фактичному використанні товариства, аби не виникло конфліктних ситуацій.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін., В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зняти пункти 2 та 3 додатку до даного проекту рішення на довивчення. Прошу проголосувати за дану пропозицію

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування проект рішення в цілому зі змінами.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ХКП «Міськсвітло», ТЗОВ «Зінмар», Приватне Хмельницьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист»).

2. Зняти на довивчення пункти 2 та 3 додатку до даного проекту рішення.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради із зазначених питань.

16. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на

поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (ТзОВ «Поділлябуд Плюс»).

В текстовій частині пропонується визнати таким, що втратив чинність пункт 4 додатку 1 рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №64 відповідно до поданого клопотання Стрюк Г.Д..

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок (2 особи).

Згідно додатку 2 пропонується здійснити поділ земельних ділянок (2 земельні ділянки).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін., В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення?

В.Діденко Пропоную доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом 3 наступного змісту: «надати дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Дружби, 14-А площею 9545 кв.м. кадастровий номер 6810100000:11:002:0276 на земельну ділянку № 1 площею 3351 кв.м, земельну ділянку № 2 площею 2194 кв.м., земельну ділянку № 3 площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 4 площею 1000 кв.м., земельну ділянку №5 площею 1000 кв.м., земельну ділянку №6 площею 1000 кв.м. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

А.Кветко Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення?

В.Діденко Пропоную доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту: «погодити приватному акціонерному товариству «Хмельницький механічний завод» технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Північній, 2 площею 26863 кв.м. кадастровий номер 6810100000:14:002:0216, площею 2901 кв.м. кадастровий номер 6810100000:14:002:0217 та площею 1133 кв.м. кадастровий номер 6810100000:14:002:0218, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

А. Кветко Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (ТзОВ «Поділлябуд Плюс») з доповненнями.
2. Доповнити додаток 2 пунктом 3 проекту рішення пунктом наступного змісту: «надати дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Дружби, 14-А площею 9545 кв.м. кадастровий номер 6810100000:11:002:0276 на земельну ділянку № 1 площею 3351 кв.м, земельну ділянку № 2 площею 2194 кв.м., земельну ділянку № 3 площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 4 площею 1000 кв.м., земельну ділянку №5 площею 1000 кв.м., земельну ділянку №6 площею 1000 кв.м. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».
3. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту: «погодити приватному акціонерному товариству «Хмельницький механічний завод» технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Північній, 2 площею 26863 кв.м. кадастровий номер 6810100000:14:002:0216, площею 2901 кв.м. кадастровий номер 6810100000:14:002:0217 та площею 1133 кв.м. кадастровий номер 6810100000:14:002:0218, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради із зазначених питань.

17. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду» (Хмельницьке обласне орендне підприємство «Автосервіс»).

Відповідно додатку пропонується припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду (Хмельницьке обласне орендне підприємство «Автосервіс»).

Дане підприємство використовує вказану територію вже багато років, там усе забудовано, на їхній території знаходиться авторинок. Усе майно зареєстроване.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін., М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький.

- А.Кветко** Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення?
- С.Королюк** Пропоную доповнити проект рішення (в текстовій частині) пунктом наступного змісту: «надати управлінню капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій,5/1-А, площею 25200 кв.м., кадастровий номер 6810100000:01:002:0004 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру».
- А.Кветко** Ставлю на голосування дану пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?
- В.Худецький** В Хмельницького обласного орендного підприємства «Автосервіс» є право користування земельною ділянкою по прс. Миру, 102 площею 27200 кв.м., яке вони просять припинити та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 102 площею 37123 кв.м. Площа земельної ділянки абсолютно різна.
- О.Чорнієвич** Ситуація полягає в тому, що згідно державного акту на право постійного користування землею площа земельної ділянки по прс. Миру,102 становить 27300 кв.м.. По фактичному використанню площа земельної ділянки становить 37123 кв.м. Нами було проведено заміри земельної ділянки і з'ясувалося, що площа земельної ділянки по паркану на 1 гектар більша. З'ясувалося, що в акті постійного користування – механічна помилка, яку також підтверджують лінійні заміри. Хмельницькому обласному орендному підприємству «Автосервіс» було рекомендовано припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 27300 кв.м. по прс. Миру, 102 та отримати земельну ділянку в оренду площею 37123 кв.м. У разі прийняття відповідного рішення міською радою, доходи до бюджету за використання зазначеної земельної ділянки будуть набагато більші.
- В.Діденко** Відповідно до зауважень юристів у даного землекористувача відсутнє погодження суміжного землекористувача – КП «Хмельницькбудзамовник».
- О.Чорнієвич** Ці питання можна узгодити, дане підприємство готове до співпраці і питання по КП «Хмельницькбудзамовник» буде узгоджено до чергової сесії.
- В. Худецький** Скажіть будь-ласка, дане підприємство сплачувало податки за цей 1 гектар площі даної земельної ділянки?
- О.Чорнієвич** Ми все це з'ясуємо через податкову інспекцію до чергової сесії міської ради.
На даний момент це лише перший етап – надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду. Тому

я прошу підтримати даний проект рішення.

В. Худецький Пропоную протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів узгодити питання із суміжним землекористувачем – КП «Хмельницькбудзамовник» та в'яснити чи сплачувалися податки за цю земельну ділянку.

А.Кветко Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування даний проект рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду» (Хмельницьке обласне орендне підприємство «Автосервіс») з доповненнями.
2. Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів узгодити питання із суміжним землекористувачем – КП «Хмельницькбудзамовник» та в'яснити чи сплачувалися податки за цю земельну ділянку.
3. Доповнити проект рішення (в текстовій частині) пунктом наступного змісту: «надати управлінню капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій, 5/1-А, площею 25200 кв.м., кадастровий номер 6810100000:01:002:0004 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру».
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради із зазначених питань.

18. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

О.Чорнієвич Пропонується на повторний розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення» (ТзОВ «Деніокс»).

Згідно додатку, пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення .

Пунктом 2 у текстовій частині зазначається, що юридична особа (ТзОВ «Деніокс, яка має намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язана взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

А.Кветко Ставлю на голосування проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення» (ТзОВ «Деніокс»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0
Проти – 0
Утримались - 9
Не голосували – 1
НЕ ПРИЙНЯТО.

19.СЛУХАЛИ:
А.Кветко На розгляд комісії надійшло звернення громадянина Алфьорова І. Г. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Калнишевського, 26 для будівництва індивідуального гаража.

О.Чорнієвич Комісією здійснено обстеження в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 100 кв.м. за адресою м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 26, за цільовим призначенням – для будівництва індивідуального гаража. В результаті обстеження встановлено, що вищезгадана земельна ділянка:
-огорожена частково (лише з однієї сторони є паркан);
-використовується лише частково під гараж (приблизно 1/4), а решта використовується під городництво.
Під час виїзду було встановлено, що споруда (гараж) знаходиться на території багатоквартирного будинку. Відповідно до ст.42 Земельного кодексу України, порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.
В матеріалах щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) вказаний гараж, що являє собою приміщення побудоване із залізничних дерев'яних шпал (технічний паспорт відсутній, дозвіл на будівництво не надався).

А.Кветко На підставі вищевикладеного пропонуємо відмовити Алфьорову І.Г в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Калнишевського, 26 для будівництва індивідуального гаража.
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити Алфьорову І.Г в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Калнишевського, 26 для будівництва індивідуального гаража.

20. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

На розгляд комісії надійшло ряд звернень громадян щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства. Мова йде про питання №20-38 порядку денного. Є пропозиція розглянути їх одночасно.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Усі питання є ідентичними щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства. Ми виїжджали на дані земельні ділянки, обстежували їх.

Прошу підтримати пропозицію розглянути їх одночасно.

В.Худецький

Якщо говорити про мікрорайон Гречани, то я голосуватиму відповідно даних звернень, але там є ще й інші мікрорайони де є конфліктні питання. Тому пропоную голосувати по пунктах.

А.Кветко

Пропоную відкласти дані питання на довивчення.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадян щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства (питання №20-38 порядку денного).

39. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника управління молоді та спорту С. Ремеза щодо виділення земельних ділянок розміром 0,10 га під забудову в межах міста Чумаку Д. В. – члену національної збірної команди України з важкої атлетики, заслуженому майстру спорту України, бронзовому призеру чемпіонату Європи 2007 року, бронзовому призеру чемпіонату світу 2015 року, срібному призеру чемпіонату Європи 2017 року, учаснику XXXI Літніх Олімпійських ігор та Бех М. О. – члену національної збірної команди країни з легкої атлетики, майстру спорту України міжнародного класу, бронзовій призерці чемпіонату Європи 2017 року, учасниці XXXI Літніх Олімпійських ігор.

В обговоренні питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, А.Кветко, В. Діденко, В.Худецький.

В.Діденко

Чумак Д.В. та Бех М.О. здобули надзвичайно багато нагород місцевого, обласного, всеукраїнського та світового значення. Ці люди пропагують спорт та здоровий спосіб життя серед учнівської молоді Хмельниччини, готують спортсменів, які представляють наше місто на різномірних

змаганнях.

Пропоную підтримати дане звернення.

А.Кветко

Ставлю на голосування пропозицію виділення земельних ділянок розміром 0,10 га під забудову в межах міста Хмельницького Чумаку Д. В. та Бех М.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення начальника управління молоді та спорту С. Ремеза щодо виділення земельних ділянок розміром 0,10 га під забудову в межах міста Чумаку Д. В. та Бех М. О.

40. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропонується на розгляд комісії звернення ТзОВ «ПОДІЛЛЯБУД ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Трудова, 5/1-Б, площею 1,8628 га (кадастровий номер 6810100000:18:003:0065), що перебуває в оренді товариства на підставі договору оренди землі № 217/01 від 24.11.2014 року.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Це питання є суто технічним – зміна конфігурації земельної ділянки по вул. Трудова, 5/1-Б, площею 1,8628 га (кадастровий номер 6810100000:18:003:0065). Тут йдеться про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж вказаної земельної ділянки для подальшого коригування відомостей про неї в Державному земельному кадастрі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, О.Скочеляс, В.Худецький.

А. Кветко

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТзОВ «ПОДІЛЛЯБУД ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Трудова, 5/1-Б, площею 1,8628 га (кадастровий номер 6810100000:18:003:0065), що перебуває в оренді товариства на підставі договору оренди землі № 217/01 від 24.11.2014 року.

41 СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (Хіміч В.Д.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам (Хіміч В.Т., ТзОВ «Монтажне управління №85», ТзОВ «Ковальський В.В», ПП «Вітал»).

Згідно додатку 2 затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі (Поворозник Л.М.).

В обговоренні даного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, А.Кветко, С.Королюк, В.Худецький, В. Діденко, Г.Галкін.

А.Кветко Під час обговорення даного питання виникла пропозиція в додатку 1 п.4 змінити термін оренди земельної ділянки по вул. Мирного, 24, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:17:001:0345 ПП «Вітал» з 10 років на 3 роки. Прошу проголосувати за дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Які ще будуть пропозиції до проекту рішення?
В.Худецький Прошу доповнити додаток 1 п.5 наступного змісту: «затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі Галкіній Л.І., площею 55 кв.м. по вул. Ранковій, 4/1 для обслуговування приміщення бару з прибудовою та надбудовою, кадастровий номер 6810100000:07:005:0184.(03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

А.Кветко Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Ставлю на голосування проект рішення в цілому. Прошу проголосувати.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду» (Хіміч В.Д.) з доповненнями.
2. Змінити у пункті 4 додатку 1 термін оренди з «на 10 років» на «на 3 роки» (ПП «Вітал»).
3. Доповнити додаток 1 п.5. наступного змісту: «затвердити проект

землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею фізичній особі Галкіній Л.І., площею 55 кв.м. по вул. Ранковій, 4/1 для обслуговування приміщення бару з прибудовою та надбудовою, кадастровий номер 6810100000:07:005:0184.(03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

кадастровий номер 6810100000:07:005:0184 (03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)».

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

42. СЛУХАЛИ:

А.Кветко

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо об'єднання та поділу земельних ділянок» (Чеснюк А.П.).

Згідно додатку 1 пропонується надати фізичним та юридичним особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду (Чеснюк А.П., ТзОВ «Голтіс», ПП «Авіо 1» Андреюк В.Є., Українець С.А.).

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування (Релігійна громада (парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української Греко-Католицької Церкви).

Згідно додатку 3 пропонується надати фізичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду (Горецька О.О.).

Згідно додатку 4 надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок (ПП «Мята»).

Згідно додатку 5 надати дозвіл на поділ земельних ділянок (Клімов А.П.).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін., В.Діденко, А.Кветко, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення?

Ю.Вавринюк

Пропоную зняти на довивчення пункт 1 додатку 3 щодо надання фізичній особі Горецькій О.О дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду площею 300 кв.м. по вул. Бандери, 7/1.

Прошу підтримати дану пропозицію.

А.Кветко

Прошу проголосувати за дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення?
- С.Королюк** Пропоную зняти на довивчення додаток 4 щодо надання юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок (ПП «Мята»). площею 477 кв.м. по вулиці Тернопільській, 17/2, та площею 663 кв.м. по вулиці Тернопільській 17/1 –Ж.
Прошу підтримати дану пропозицію.
- А.Кветко** Прошу проголосувати за дану пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?
- М.Заганяч** Прошу доповнити додаток 2 п.2 наступного змісту: «надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10 000 кв.м. в постійне користування Комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту по вул. Прибузькій, 5/1-Б (02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)». Прошу підтримати дану пропозицію.
- А.Кветко** Прошу проголосувати за дану пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.
- М. Заганяч** Прошу доповнити додаток 2 п.3 наступного змісту: «надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1362 га. Комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту по вул. проспект Миру, 103/3-А (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови)». Прошу підтримати дану пропозицію.
- А.Кветко** Прошу проголосувати за дану пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- А. Кветко** Прошу проголосувати за проект рішення в цілому.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення « Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо об'єднання та поділу земельних ділянок» (Чеснюк А.П.) з доповненнями.
2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 3 щодо надання фізичній особі Горецькій О.О дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду площею 300 кв.м. по вул. Бандери, 7/1.
3. Зняти на довивчення додаток 4 щодо надання юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок (ПП «Мята») площею 477 кв.м. по вулиці Тернопільській, 17/2, та площею 663 кв.м. по вулиці Тернопільській 17/1 –Ж.
4. Доповнити додаток 2 п.2 наступного змісту: «надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10 000 кв.м. в постійне користування Комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту по вул. Прибузькій, 5/1-Б (02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)».
5. Доповнити додаток 2 п.3 наступного змісту: «надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1362 га. Комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту по вул. проспект Миру, 103/3-А (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови)».
6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

43. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (Осіпенко О.А.).

В текстовій частині пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 6/1 площею 437 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0004 з «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №362-01-2014/4435872 від 27.01.2014, №232-01-2014/4213576 від 11.01.2014, №103-01-2013/2102119 від 13.08.2013, №041074200063 від 26.04.10,

264-01-2013/3689460 від 05.12.2013 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам (7 осіб).
Згідно додатку 2 надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду (6 осіб).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Діденко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення?
Немає.
Тоді ставлю на голосування даний проект рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Утримались - 1
Не голосували – 3
НЕ ПРИЙНЯТО.

44. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Четверик О.В, ТзОВ «ЕНА ЛТД»).

В текстовій частині пунктом 1 пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 80/2, площею 2349 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0338 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Плюха В.П.

В текстовій частині пунктом 2 пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вінницькій, 2/2, площею 2000 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0047 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Вест Ойл Груп».

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Діденко.

А.Кветко Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення?

В.Худецький Пропоную доповнити додаток проекту рішення пунктом 6 наступного змісту: поновити Приватному підприємству «Стоматологічний центр – «Дент Хелп»» договір оренди землі №040974200279 від 30.11.2009 року по вулиці проспект Миру, 61/1В на 6 місяців.
Прошу підтримати дану пропозицію.

А.Кветко Прошу проголосувати за дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А. Кветко Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення?

В.Худецький Пропоную доповнити додаток проекту рішення пунктом 7 наступного змісту: «поновити Якимчуку Андрію Вадимовичу договір оренди земельної ділянки №040974200163 від 18.08.2009 року по вулиці проспект Миру, 61/1Б на 6 місяців».
Прошу підтримати дану пропозицію.

А.Кветко Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення?
Немає.
Тоді ставлю на голосування проект рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Четверик О.В, ТзОВ «ЕНА ЛТД») з доповненням.
2. Доповнити додаток проекту рішення пунктом 6 наступного змісту: «поновити Приватному підприємству «Стоматологічний центр – «Дент Хелп»» договір оренди землі №040974200279 від 30.11.2009 року по вулиці проспект Миру, 61/1В на 6 місяців».
3. Доповнити додаток проекту рішення пунктом 7 наступного змісту: «поновити Якимчуку Андрію Вадимовичу договір оренди земельної ділянки №040974200163 від 18.08.2009 року по вулиці проспект Миру, 61/1Б на 6 місяців».
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії із зазначеного питання.

45. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту

архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

О.Чорнієвич

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Українська православна церква Київського патріархату).

В текстовій частині пунктом 1 пропонується внести зміни в пункт 2 рішення 18-ї сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 №44 замінивши вираз «Релігійній громаді Преподобного Іова Почаївського Української православної церкви Київського патріархату» на вираз «Українській православній церкві Київського патріархату Релігійна громада храму Преподобного Іова Почаївського» відповідно до поданого клопотання Української православної церкви Київського патріархату Релігійна громада храму Преподобного Іова Почаївського.

В текстовій частині пунктом 2 пропонується затвердити Українській православній церкві Київського патріархату Релігійна громада храму Преподобного Іова Почаївського проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 14/1-В площею 1339 м² кадастровий номер 6810100000:09:001:0144 у зв'язку із зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на “для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій - землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Діденко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення?

В.Діденко

Пропоную даний проект рішення підтримати та департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, до чергової сесії міської ради, розбереться у питанні чи не займає дана церква території паркової зони. Протокольнo доручаємо в'яснити це питання департаменту.

А.Кветко

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко

Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення та внесення змін в рішення сесії міської ради» (Українська православна церква Київського патріархату).
2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, до чергової сесії міської ради в'яснити, чи церква не зайняла територію паркової зони.
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на передсесійній комісії із зазначеного питання.

46. СЛУХАЛИ:**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про втрату чинності». В текстовій частині пунктом 1 пропонується визнати таким, що втратив чинність пункт 2.90 до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 16.05.1991 р. № 106-А, згідно витягу з протоколу № 60 від 18.04.2018 р. постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Дане питання уже піднімалося на комісії 18.04.2018 року відповідно звернення громадянина Скубського В.С, який подав звернення щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 2.90 рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради № 106-А від 16.05.1991 р. Комісія дане звернення підтримала і протокольнo доручила управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

На даний момент ми бачимо ряд зауважень і юридичного відділу і управління земельних ресурсів.

Дана земельна ділянка по вул. Сонячній, 39 рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради була виділена гр. Кіріну І.О та надано дозвіл на будівництво індивідуального житлового будинку.

За 26 років гр. Курін І.О. не скористався наданим йому правом, дана земельна ділянка не була задіяна жодним чином.

Оскільки земельна ділянка надавалась гр. Кіріну І.О., то тільки він може звертатися з приводу втрати чинності даного рішення. За зверненням гр. Скубського В.С. зазначене рішення не може бути визнано таким, що втратило чинність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Діденко.

А.Кветко

Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення ?

В.Діденко

Пропоную протокольнo доручити департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів провести інвентаризацію з метою залишення даної земельної ділянки в запасі міста Хмельницького.

А.Кветко

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Під час обговорення виникла пропозиція зняти даний проект рішення на довивчення.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Зняти на довивчення проект рішення «Про втрату чинності».
2.Протокольно доручити департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів провести інвентаризацію з метою залишення даної земельної ділянки в запасі міста Хмельницького.

47. СЛУХАЛИ:

А.Кветко Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Чорнієвич Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».

В текстовій частині пунктом 1 пропонується придбати у власність територіальної громади міста Хмельницького земельні ділянки з кадастровими номерами:

6825085100:01:004:0150

6825085100:01:004:0030

6825085100:01:004:0101

6825085100:01:004:0100

На даних земельних ділянках планується провести рекультивацию та впорядкування території для розширення сміттевого полігону.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Діденко.

В.Діденко Чи не можна вилучити дані земельні ділянки за процедурою «вилучення для суспільних потреб»?

О.Чорнієвич Немає такої процедури.

В.Худецький Дані земельні ділянки можуть мати різну оціночну вартість. Тому спочатку потрібно провести експертну оцінку земельних ділянок.
Є пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів замовити експертну оцінку 4-ох земельних ділянок і на основі експертної оцінки підготувати новий проект рішення.

А. Кветко Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

А.Кветко Під час обговорення виникла пропозиція зняти даний проект рішення на довивчення.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1.Зняти на довивчення проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».
2.Протокольнo доручити департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів замовити експертну оцінку 4-ох земельних ділянок і на основі експертної оцінки підготувати новий проект рішення.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков