

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ №68

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

20.09.2018

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**Відсутні:** С.Болотніков, В.Діденко, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Запрошені:** М.Кривак – секретар міської ради, А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Шостка – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, представники громадськості, Бобров О.С., Лісовик В.В., Муляр В.Б., о.І.Данкевич - адміністратор парафії, В.Немерюк – представник ЖБК «Парковий бульвар», Нассер Г.А., Бариш Д.Г., Томусяк Л.Т.

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення гр. Боброва О.С. щодо повторного розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки площею 685 кв.м по вул. Львівське шосе,18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Про розгляд звернення гр. Лісовика В.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії площею 0.1000 га по вул. О.Вишні,18.
3. Про розгляд звернення Парафії Новомучеників Українського Народу Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо можливості виділення земельної ділянки площею 0.1 га під будівництво храму в районі Меморіального парку.
4. Про розгляд звернення ЖБК «Парковий бульвар-1» щодо повторного розгляду питання стосовно надання в оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157.
5. Про розгляд гр. Муляра В.Б. щодо продовження на три роки терміну договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди площею 30 кв.м, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16).
6. Про розгляд звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).
7. Про розгляд звернення гр. Кисельової Т.С. щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання дозволу Кисельовій Тетяні Степанівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці».
8. Про розгляд звернення гр. Бариша Д.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
9. Про повторний розгляд звернення гр. Томусяк Л.Т. щодо розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».
10. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Душинківський С.В.)
11. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вознюк С.О.)

12. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Довгалюк О.А.)
13. Проект рішення (повторно) «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Будівельна компанія «Хмельницькприватбуд»).
14. Проект рішення (повторно) «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі та внесення змін в рішення міської ради» (ЗАТ «Фоззі Захід»).
15. Проект рішення (повторно) «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Бас-Маркет»).
16. Про повторний розгляд питання №34 «Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, втрату чинності рішень міської ради» (Браславець Л.М.)» засідання постійної комісії від 06.09.2018.
17. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення. Зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».
18. Проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Мегатек»).
19. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Антонець Л.К.)
20. Проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницьке КТЕП – 16896)
21. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПМП «Фінмаркет»).
22. Проект рішення «Про зменшення розміру заборгованості по договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.05.2016 № 96 (із внесеними змінами додатковими угодами від 26.01.2018 № 1, від 15.06.2018 № 2)» (ЖБК «Озерний»).
23. Проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Апеляційний суд, ЖБК «Озерний-3»).
24. Проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ХМКП «Муніципальна дружина»).
25. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ЖБК «Щасливий»).
26. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (КП «Хмельницькбудзамовник»)
27. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (КП «Електротранс»)
28. Проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири» (ЖБК «Відродження»).
29. Про повторний розгляд звернення гр. Барабаша О.П. щодо надання дозволу на встановлення павільйону загальною площею 60 кв.м в т.ч.: павільйон – площею 30 кв.м, громадська уборна (туалет) - площею 5 кв.м, навіс для очікування громадського транспорту – площею 25 кв.м, на кінцевій зупинці маршрутів №54 - 9 на перехресті вул. Світанкової та Джерельної.

30. Про розгляд звернення ТОВ «Декома» щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Кам'янецькій,54.
31. Про розгляд звернення ФОП Рикун А.П. щодо застосування коефіцієнту 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
32. Про розгляд звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0.9272 га по вул. Старокостянтинівське шосе,2/13 у зв'язку із завершенням будівництва та внесення змін до договору оренди землі від 21.02.2012 №681010004000355.
33. Про розгляд звернення гр. Марчука О.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0591 га, що розташована по вул. Толстого,7/1 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів МНС» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
34. Про розгляд звернення голови «ОСББ по вул. Кармелюка,12/1» Бацьонги Н.М. щодо надання обґрунтованої відповіді стосовно незаконного вилучення частини земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності ОСББ на підставі рішення міської ради від 26.02.2010 №22
35. Про розгляд звернення т.в.о. директора Хмельницького ліцею II-III ступенів Хмельницької обласної ради Курманського Ю.І. щодо зміни коду КВЦПЗ земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:16:007:0662 та 6810100000:16:007:0660 з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».
36. Про розгляд звернення гр. Горкавчука І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Гончарова, 1/9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
37. Про розгляд звернення гр. Конопко П.П. стосовно розгляду матеріалів щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери,82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25.
38. Про розгляд звернення гр. Кухара В.Г. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення тимчасової споруди по вул. Вінницькій,55А на власній земельній ділянці.
39. Про розгляд звернення голови гаражно-будівельного кооперативу «Ветеран» Бохонько Ю.П. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2400 га по вул. Щедрина, 7/1.
40. Про розгляд звернення гр. Корицької М.А. щодо надання дозволу на розміщення санвузла та кладової у тимчасовій споруді для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. П.Мирного (біля буд. №32, в районі кінцевої зупинки).
41. Про розгляд звернення гр. Новікової Н.В. щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».
42. Про розгляд звернень СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо внесення змін до рішень міської ради від 31.01.2018 №62 та від 11.04.2018 №75.

РІЗНЕ.

## **1. СЛУХАЛИ:**

### **А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Боброва О.С. щодо повторного розгляду питання стосовно продажу земельної ділянки площею 685 кв.м по вул. Львівське шосе,18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

На попередньому засіданні комісії було вирішено перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії, запросити заявника та

рекомендувати йому надати повний пакет документів стосовно даного питання.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

На розгляд попередньої сесії міської ради виносився проект рішення щодо продажу Боброву Олександру Сергійовичу земельної ділянки площею 685 м<sup>2</sup> по вул. Львівське шосе, 18 для обслуговування приміщення за ціною 327190,00 грн. Проте під час голосування дане питання підтримано не було, оскільки виникли сумніви щодо вартості земельної ділянки. Авансовий внесок заявник сплатив відповідно до умов договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Довожу до відома членів постійної комісії, що на сьогоднішній день орендна плата за зазначену земельну ділянку становить 72,5 тис.грн. в рік. Окупність зазначеної земельної ділянки становить 4,5 роки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція збільшити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 685 кв.м по вул. Львівське шосе,18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 30%.

**О.Чорнієвич**

Збільшивши експертну грошову оцінку земельної ділянки на 30%, вартість її буде приблизно становити 425 тис.грн. При цьому окупність зазначеної земельної ділянки буде складати 6 років.

**А.Кветко**

Чи погоджується заявник з пропозицією щодо збільшення експертної грошової оцінки земельної ділянки на 30%?

**О.Бобров**

Так, погоджуюсь.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо продажу Боброву О.С. земельної ділянки площею 685 кв.м по вул. Львівське шосе,18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, збільшивши експертну грошову оцінку земельної площею на 30% та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**Г.Галкін**

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що в проекті рішення, який не був підтриманий на сесії міської ради, також йшла мова про продаж Кравчук Любові Іванівні земельної ділянки площею 178м<sup>2</sup> по вул. Проскурівського підпілля, 66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень та продаж Кравчуку Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 194 м<sup>2</sup> по вул. Прибузькій,10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів. Є пропозиція також розглянути питання щодо продажу зазначених

земельних ділянок, збільшивши експертні грошові оцінки даних земельних ділянок на 30% та винести на розгляд сесії дане питання. Є інформація, що зазначені вище суб'єкти господарювання погоджуються з цією пропозицією.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати питання щодо продажу Кравчук Любові Іванівні земельної ділянки площею 178м<sup>2</sup> по вул. Проскурівського підпілля,66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень, збільшивши експертну грошову оцінку земельної площею на 30%, та продажу Кравчуку Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 194 м<sup>2</sup> по вул. Прибузькій,10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів, збільшивши експертну грошову оцінку земельної площею на 30%, та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо продажу Боброву О.С. земельної ділянки площею 685 кв.м по вул. Львівське шосе,18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, збільшивши експертну грошову оцінку земельної площею на 30% та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.
2. Підтримати питання щодо продажу Кравчук Любові Іванівні земельної ділянки площею 178м<sup>2</sup> по вул. Проскурівського підпілля,66 для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень, збільшивши експертну грошову оцінку земельної площею на 30%, та продажу Кравчуку Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 194 м<sup>2</sup> по вул. Прибузькій,10 для обслуговування магазину будівельних матеріалів, збільшивши експертну грошову оцінку земельної площею на 30% та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії міської ради.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Лісовика В.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії площею 0,1000 га по вул. О.Вишні,18.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Гр. Лісовик В.В. неодноразово звертався щодо виділення йому земельної ділянки по вул. О.Вишні,18, яка розташована навпроти його будинку, під різні види цільового призначення. Зі слів заявника, він має намір встановити на зазначеній земельній ділянці сонячну електростанцію. Проте згідно плану зонування території міста Хмельницького, зазначена

земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування. В зазначеній зоні використання земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії не передбачено. Тому йому неодноразово було відмовлено у виділенні зазначеної земельної ділянки.

В даному мікрорайоні не передбачена зона промисловості, де можна було б розмістити об'єкт передачі електричної та теплової енергії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Лісовика В.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії площею 0,1000 га по вул. О.Вишні,18.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Не голосували – 8

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Парафії Новомучеників Українського Народу Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо можливості виділення земельної ділянки площею 0,1 га під будівництво храму в районі Меморіального парку.

На засідання комісії запрошений адміністратор парафії о. Іван Данкевич. Є пропозиція заслухати його по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**о. Іван Данкевич**

В районі Меморіального парку по вул. Кам'янецькій є Меморіальний камінь репресованим. Просимо Вашого сприяння побудувати біля Меморіального каменя храм Новомучеників Українського народу, як місце постійної молитви за душі всіх невинно убитих та закатованих людей та молитовної пам'яті для всіх живих.

Є прохання розглянути можливість виділення на зазначеній вище території земельної ділянки 0,10 га під будівництво храму для Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Новомучеників Українського народу Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви» міста Хмельницького Хмельницької.

**О.Чорнієвич**

Вважаю, що дане питання необхідно довивчити. Поряд з цією територією розташована земельна ділянка, яка була в свій час виділена в постійне користування обласній дитячій лікарні. Необхідно з'ясувати, яку саме площу можна було б виділити громадській організації, щоб не відбулось накладки однієї ділянки на іншу.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення Парафії Новомучеників Українського Народу Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо можливості виділення земельної ділянки площею 0,1 га під будівництво храму в районі Меморіального парку та протокольню

доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Парафії Новомучеників Українського Народу Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо можливості виділення земельної ділянки площею 0,1 га під будівництво храму в районі Меморіального парку та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

**4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ЖБК «Парковий бульвар-1» щодо повторного розгляду питання стосовно надання в оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157.

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії, проте підтримано не було, оскільки є невирішене питання щодо відселення забудовником мешканців приватних будинків, які розташовані поряд із будівництвом.

Яка ситуація на сьогоднішній день невідомо. На засідання комісії запрошений представник ЖБК «Парковий бульвар-1», тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На сьогоднішній день ЖБК «Парковий бульвар-1» є власником як частини земельної ділянки, на якій відбувається будівництво багатоповерхового житлового будинку, так і має право власності на нерухоме майно, яке розташовано на зазначеній земельній ділянці. Просять розглянути повторно питання стосовно надання в оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля,157.

**В.Немерюк**

Були домовленості щодо відселення мешканців сусідніх будинків і вони поступово виконуються, адже відселити всіх одночасно ми немає такої фінансової можливості. В кінці позаминулого року було відселено мешканців двох будинків. Залишилось відселити мешканців трьох будинків, а це по декілька сімей в кожному будинку, на що потрібно велику суму коштів. Ведуться перемовини з людьми і поступово ми свої зобов'язання виконуємо.

**О.Чорнієвич**

До постійної комісії звертались мешканці будинків №159-161 по вул. Проскурівського підпілля щодо їх відселення, оскільки вони проживають поряд із територією, де ведеться будівництво. Можливо у Вас в планах є забудова цієї території?

**В.Немерюк**

Звісно, в планах є, але про яке відселення можна вести сьогодні мову та обіцяти щось людям, якщо на сьогоднішній день ЖБК немає в оренді земельної ділянки.

**О.Чорнієвич**

Хочу також звернути увагу на те, що по об'єкту будівництва по вул. Проскурівського підпілля,157 на сьогоднішній день не укладено договір

про пайову участь.

**В.Немерюк**

Договір про пайову участь буде укладений. Хочу довести до відома членів постійної комісії, що по першому об'єкту будівництва ЖБК «Парковий бульвар-1» договір про пайову участь був укладений і кошти до міського бюджету були вчасно сплачені. Тому і в даному випадку забудовник виконає свої зобов'язання по пайовій участі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ЖБК «Парковий бульвар-1» щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 157 та рекомендувати забудовнику до чергової сесії міської ради укласти договір про пайову участь по даному об'єкту будівництва.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 3  
Проти – 0  
Утрим. - 4  
Не голосували – 1  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Муляра В.Б. щодо продовження на три роки терміну договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди площею 30 кв.м, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16).

Хочу нагадати, що у 2017 році міською радою було прийнято рішення, відповідно до якого всі тимчасові споруди, які знаходяться в центральній частині міста, мають бути перенесені в інші мікрорайони міста.

Зазначена тимчасова споруда знаходиться в центральній частині міста, тому вона також підлягає перенесенню.

На засідання комісії запрошений заявник, тому є прохання заслухати його по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Муляр В.Б.**

Займаюсь підприємницькою діяльністю в цьому місці з 1996 року. Так сталося, що я зайняв машину вапна для реалізації вагою 10 тонн. За станом здоров'я мені на даний час не вдалось його повністю реалізувати, залишилось продати ще 6 тонн вапна. Якщо тимчасову споруду буде перенесено в інше місце, це за собою понесе великі фінансові витрати, які я на сьогоднішній день не готовий понести. Отримую мінімальну пенсію. Прошу продовжити на три роки термін договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди площею 30 кв.м, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16), після чого я планую повністю закрити підприємницьку діяльність.

**О.Чорнієвич**

Даному підприємцю вже один раз пішли на зустріч і було продовжено термін договору особистого сервітуту не декілька місяців. В будь-якому випадку зазначену тимчасову споруду необхідно переносити з центральної частини міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.



**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Муляра В.Б., продовживши термін договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди площею 30 кв.м, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16) до 1 квітня 2019 року без можливості в подальшому його продовження та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Муляра В.Б., продовживши термін договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди площею 30 кв.м, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №16) до 1 квітня 2019 року без можливості в подальшому його продовження та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

#### **6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук** В даному випадку площа тимчасової споруди була збільшена суттєво на 10,7 кв.м. Фактично збільшення площі тимчасової споруди відбулось позаду кіоска. Підприємець звертається щодо узаконення збільшеної площі тимчасової споруди.

**ФОП Нассер Г.А.** В минулому році мною було придбано тимчасову споруду площею 10 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №1А). Кіоск був в дуже поганому стані, тому мною було зроблено його повну реконструкцію відповідно до нового архітиту, тобто старий кіоск був повністю замінений на новий. При цьому площа тимчасової споруди збільшилась до 20,7 кв.м, на що було витрачено великі кошти. Прошу надати дозвіл на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди.

**О.Чорнієвич** Таких ситуацій в нашому місті багато. Неодноразово на засіданні комісії це питання розглядалось, проте кінцевого рішення на даний час немає. В свій час в 2014 році було прийнято рішення міської ради щодо нарахування збитків тим підприємцям, які самовільно збільшили площі тимчасових споруд, після чого ці пайові внески ними були сплочені до бюджету міста. Можливо було б доцільним протокольно доручити управлінню торгівлі попрацювати над цим питання, зробити розрахунки за самовільне збільшення площі тимчасової споруди, але це має стосуватись тільки тих тимчасових споруд, площа яких після збільшення не перевищує 30 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на

довивчення звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А), протокольню доручити управлінню торгівлі вивчити дану ситуацію, провести нарахування збитків за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та надати розрахунки на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).
2. Протокольню доручити управлінню торгівлі вивчити дану ситуацію, провести нарахування збитків за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та надати розрахунки на розгляд постійної комісії.

**7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кисельової Т.С. щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання дозволу Кисельовій Тетяні Степанівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

На одному з попередніх засідань комісії було розглянуто та підтримано звернення гр. Кисельової Т.С. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м на власній земельній ділянці по вул. Короленка,72. На виконання протокольного доручення постійної комісії управління архітектури та містобудування було підготовлено відповідний проект рішення, тому є пропозиція його підтримати.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Кисельовій Тетяні Степанівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці».

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу Кисельовій Тетяні Степанівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці».

**8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Бариша Д.Г. щодо

надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

В управління земельних ресурсів та земельної реформи надійшло звернення та відповідні матеріали щодо надання гр. Баришу Демиду Геннадійовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). На даний час підготовлено відповідний проект рішення та подано на погодження в юридичний відділ міської ради. Після чого даний проект рішення буде винесено на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома звернення гр. Бариша Д.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома звернення гр. Бариша Д.Г. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ганжі,38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Томусяк Л.Т. щодо розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

На попередньому засіданні постійної комісії дане питання було розглянуто, але відкладено на довивчення та вирішено запросити на наступне засідання комісії представника ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Ситуація полягає в тому, що є накладка міської землі на земельну ділянку Хмельницького району. Земельна ділянка, яка перебуває у власності Хмельницького району сформована, має кадастровий номер та передана в користування ТОВ «Добробут Поділля ЛТД». Є інформація, що заявник зв'язався з керівником ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» стосовно даного питання і попросив протягом місяця вирішити це питання. Для того, щоб розібратись з даним питанням і як його вирішити, керівник товариства звернувся до районної ради. Є інформація, що ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» не проти даного питання, але необхідно зробити все по процедурі.

**В.Коліщак** Для того, щоб не доводити справу до суду, товариство, яке отримало в оренду земельну ділянку значно пізніше, ніж земельна ділянка була передана у власність громадянці, повинно звернутись до Хмельницької районної ради щодо зміни координат земельної ділянки, яка перебуває у них в користуванні, чи зміни її конфігурації, і питання буде вирішено.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Томусяк Л.Т. щодо розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Томусяк Л.Т. щодо розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

**Томусяк Л.Т.** Хочу ще раз звернути увагу членів постійної комісії, що є накладка однієї земельної ділянки на другу. Необхідно виправити в геокадастровій карті цю помилку. Суміжний землекористувач ухиляється від зустрічі, зволікають вирішення цього питання.

**Р.Афійчук** Питання внесення змін до кадастрової карти не входить до повноважень постійної комісії.

**О.Чорнієвич** Якщо суміжний землекористувач в добровільному порядку не змінить конфігурацію земельної ділянки, щоб уникнути накладки однієї земельної ділянки на другу, ви маєте право звернутись до суду щодо скасування їх кадастрового номеру, після чого можна буде присвоїти кадастровий номер Вашій земельній ділянці.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Душинківський С.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та

громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Душинківський С.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Душинківський С.В.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вознюк С.О.).  
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Нижній Береговій,25/1 Вознюку С.О. та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

**О.Чорнієвич** Є прохання відкласти дане питання на довивчення, оскільки є ряд невіршених питань стосовно будівництва будинків, яке здійснювало підприємство «Цивільжитлобуд», до яких гр. Вознюк С.О. має відношення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти його на довивчення.  
Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення»

**ГОЛОСУВАЛИ:** (Вознюк С.О.)  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вознюк С.О.)

## **12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Довгалюк О.А.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 14 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Довгалюк О.А.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Довгалюк О.А.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Будівельна компанія «Хмельницькприватбуд»).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити ТОВ «Будівельна компанія «Хмельницькприватбуд» право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №509-01-2014/5756621 від 22.05.2014 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду Вознюку С.О. під незавершене будівництво житлового будинку по вул. Нижня Берегова, 25/2 на підставі договору купівлі-продажу від 26.09.2017.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Чорнієвич - директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти його на довивчення.

Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Будівельна компанія «Хмельницькприватбуд»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Будівельна компанія «Хмельницькприватбуд»).

**14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі та внесення змін в рішення міської ради» (ЗАТ «Фоззі Захід»).

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 2,8362 га по вул. Курчатова, 6 у м. Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:02:001:0043, перебуває на праві постійного користування ЗАТ «Фоззі Захід» на підставі державного акту на право постійного користування землею від 29.12.2001 року серії П -ХМ №002749.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно незакінчена будівництвом будівля каркасного типу (металооброблювальний цех №22) готовністю 72% загальною площею 14045,4 кв.м. в м. Хмельницькому по вул. Курчатова, 6 перебуває у власності ТзОВ «ОСТГОТ» на підставі договору купівлі –продажу від 10.06.2009 р. №658.

Земельним кодексом України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою

забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель. Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування Закритому акціонерному товариству «Фоззі Захід», по вул. Курчатова, 6 земельною ділянкою площею 2,8362га у місті Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:02:001:0043.

2. Внести зміни в підпункт 1.1 пункту 1 рішення 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 року №69 виклавши в новій редакції: «Хмельницькій кондитерській фабриці ( правонаступник ЗАТ «Хмельницька кондитерська фабрика «Кондфіл») земельною ділянкою площею 0,89 га по вул. Прибузькій, 15 кадастровий номер 6810100000:04:005:0054, земельною ділянкою площею 0,77 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 13 кадастровий номер 6810100000:04:002:0060 та земельною ділянкою площею 1,37 га по вул. Шевченка, 69 кадастровий номер відсутній».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі та внесення змін в рішення міської ради» (ЗАТ «Фоззі Захід»).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі та внесення змін в рішення міської ради» (ЗАТ «Фоззі Захід»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**



**Т.Шостка**

Пропонується повторно на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Бас-Маркет»).

Згідно додатку пропонується припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №1120/01 від 28.04.2016 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду ТОВ «Бас-Маркет» площею 1440 кв.м по вул. Трудовій, 5/4-А терміном на 3 роки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Бас-Маркет»).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Бас-Маркет»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується повторно на розгляд комісії питання №34 «Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, втрату чинності рішень міської ради» (Браславець Л.М.)» засідання постійної комісії від 06.09.2018.

Під час розгляду даного проекту рішення на попередньому засіданні комісії було вирішено змінити терміни оренди деяких земельних ділянок. Управління земельних ресурсів та земельної реформи, вивчивши питання на предмет реальності укладання додаткових угод, з'ясувало, що по двом суб'єктам господарювання, яким запропоновано зменшити термін оренди землі до 6 місяців, а саме: гр. Горгоц І.В. та підприємство «Дарина», на момент укладання додаткових угод терміни оренди земельних ділянок вже будуть закінчені.

Що стосується гр. Горгоц І.В., то термін оренди земельної ділянки по вул. Чорновола, 176А закінчився в лютому місяці поточного року, тому продовживши його на 6 місяців, на момент укладання додаткової угоди він буде вже закінчений. Тому є прохання внести зміни в рішення,

прийняте на попередньому засіданні комісії, та продовжити термін оренди зазначеної земельної ділянки на 1 рік.

Що стосується приватного підприємства-агрофірма «Дарина», то договір оренди земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 131/2 закінчився ще в кінці 2016 року. Тому є прохання внести зміни в рішення, прийняте на попередньому засіданні комісії, та продовжити термін оренди землі на 2 роки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція внести зміни в рішення попереднього засідання комісії від 06.09.2018 №34 «Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, втрату чинності рішень міської ради» (Браславець Л.М.)», встановивши ПП агрофірма «Дарина» (пункт 11 додатку до проекту рішення) термін оренди земельної ділянки 2 роки та встановивши Горгоцу І.В. (пункт 3 додатку до проекту рішення) термін оренди земельної ділянки 1 рік.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Внести зміни в рішення попереднього засідання комісії від 06.09.2018 №34 «Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, втрату чинності рішень міської ради» (Браславець Л.М.)», встановивши ПП агрофірма «Дарина» (пункт 11 додатку до проекту рішення) термін оренди земельної ділянки 2 роки та встановивши Горгоцу І.В. (пункт 3 додатку до проекту рішення) термін оренди земельної ділянки 1 рік.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».

Згідно пункту 1 проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки площею 135 м<sup>2</sup> по вул. Львівське шосе, 55/1-А, кадастровий номер 6810100000:09:004:0110 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання Бунецького Р.О.

Згідно пункту 2 проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 135 м<sup>2</sup> по вул. Львівське шосе, 55/1-А (кадастровий номер 6810100000:09:004:0110), для обслуговування магазину торгівлі товарами змішаного типу. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Згідно пункту 3 проекту рішення пропонується провести експертну

грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 241 м<sup>2</sup> по вул. Шевченка, 99-А (кадастровий номер 6810100000:04:003:0152), для обслуговування нежитлового приміщення. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно пункту 4 проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 4200 м<sup>2</sup> по вул. Курчатова, 122/2-В (кадастровий номер 6810100000:15:001:0090) для обслуговування цеху по виробництву взуття. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Згідно пункту 5 проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 753 м<sup>2</sup> по вул. Будівельників, 22/1 (кадастровий номер 6810100000:02:006:0714) для обслуговування приміщення матеріального складу. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки».  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Мегатек»)).  
Згідно додатку пропонується надати ТОВ «Мегатек» та ПП «Форвард»

дозвіл на поділ земельних ділянок вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е та по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г відповідно.

**О.Чорнієвич** Довожу до відома членів постійної комісії, що ТОВ «Мегатек» не повністю сплатило кошти за перенесення військових складів, тобто є заборгованість приблизно 200 тис.грн.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція виключити пункт 1 з додатку до проекту рішення, який стосується дозволу ТОВ «Мегатек» на поділ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, оскільки існує заборгованість по сплаті коштів за перенесення військових складів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування дану пропозицію.

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Рішенням 22 сесії міської ради від 04.07.2018 було надано Об'єднанню автолюбителів «Кордон» академії прикордонних військ України дозвіл на розробку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 34/1 площею 4635 м<sup>2</sup> для будівництва і обслуговування гаражів.

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:  
-затвердити Об'єднанню автолюбителів «Кордон» академії прикордонних військ України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 34/1 площею 4635 м<sup>2</sup> для будівництва і обслуговування гаражів та надати її в оренду терміном на 3 роки.

**А.Кветко** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Рішенням міської ради було надано ТОВ «Євро-Трейд дозвіл на поділ земельної ділянки несільськогосподарського призначення по прв. Купріна,15 загальною площею 1,2948 га, яка перебуває в постійному користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею від 02.11.1999 року серії П1-ХМ №001120 (№992) з подальшим формуванням нових 47 земельних ділянок.

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:  
-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 6810100000:26:006:0136, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна, 15, загальною площею 1,2948 га, для

іншої житлової забудови, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «Євро- Трейд», згідно державного акту на право постійного користування землею від 02.11.1999 року серії ІІ-ХМ №001120 (№992) з подальшим формуванням нових 47 земельних ділянок, а саме:

- земельна ділянка № 1 площею 0,3157 га,
- земельна ділянка № 2 площею 0,0441 га,
- земельна ділянка № 3 площею 0,0160 га,
- земельна ділянка № 4 площею 0,0161 га,
- земельна ділянка № 5 площею 0,0160 га,
- земельна ділянка № 6 площею 0,0160 га,
- земельна ділянка № 7 площею 0,0154 га,
- земельна ділянка № 8 площею 0,0154 га,
- земельна ділянка № 9 площею 0,0153 га,
- земельна ділянка № 10 площею 0,0153 га,
- земельна ділянка № 11 площею 0,0153 га,
- земельна ділянка № 12 площею 0,0151 га,
- земельна ділянка № 13 площею 0,0157 га,
- земельна ділянка № 14 площею 0,0158 га,
- земельна ділянка № 15 площею 0,0153 га,
- земельна ділянка № 16 площею 0,0152 га,
- земельна ділянка № 17 площею 0,0153 га,
- земельна ділянка № 18 площею 0,0154 га,
- земельна ділянка № 19 площею 0,0368 га,
- земельна ділянка № 20 площею 0,0327 га,
- земельна ділянка № 21 площею 0,0159 га,
- земельна ділянка № 22 площею 0,0159 га,
- земельна ділянка № 23 площею 0,0160 га,
- земельна ділянка № 24 площею 0,0159 га,
- земельна ділянка № 25 площею 0,0165 га,
- земельна ділянка № 26 площею 0,0165 га,
- земельна ділянка № 27 площею 0,0165 га,
- земельна ділянка № 28 площею 0,0184 га,
- земельна ділянка № 29 площею 0,0193 га,
- земельна ділянка № 30 площею 0,0190 га,
- земельна ділянка № 31 площею 0,0189 га,
- земельна ділянка № 32 площею 0,0188 га,
- земельна ділянка № 33 площею 0,0187 га,
- земельна ділянка № 34 площею 0,0195 га,
- земельна ділянка № 35 площею 0,0199 га,
- земельна ділянка № 36 площею 0,0192 га,
- земельна ділянка № 37 площею 0,0356 га,
- земельна ділянка № 38 площею 0,0965 га,
- земельна ділянка № 39 площею 0,0195 га,
- земельна ділянка № 40 площею 0,0189 га,
- земельна ділянка № 41 площею 0,0200 га,
- земельна ділянка № 42 площею 0,0204 га,
- земельна ділянка № 43 площею 0,0200 га,
- земельна ділянка № 44 площею 0,0206 га,
- земельна ділянка № 45 площею 0,0213 га,
- земельна ділянка № 46 площею 0,0210 га,

- земельна ділянка № 47 площею 0,0382 га.

**А.Кветко** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**В.Коліщак** Заявляю про конфлікт інтересів стосовно даного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?

**С.Королюк** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 4 пунктами наступного змісту:  
- затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Львівське шосе, навпроти будинків 27, 29, 31 площею 18198 м<sup>2</sup> та надати її у постійне користування під сквер;  
- затвердити управлінню житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 120-Б площею 4109 м<sup>2</sup> та надати її у постійне користування під розміщення адмінбудівлі та підсобних приміщень.

**А.Кветко** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 2 додатку до проекту рішення щодо надання ПП «Форвард» дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 1  
Проти – 0  
Не голосували – 7  
НЕ ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Мегатек») з проголосованими змінами та пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Мегатек») з проголосованими змінами та пропозиціями.
2. Виключити пункт 1 з додатку до проекту рішення (ТОВ «Мегатек»).
3. Не підтримувати пункт 2 додатку до проекту рішення (ПП «Форвард»).
4. Доповнити проект рішення додатком 2 наступного змісту:  
-затвердити Об'єднанню автолюбителів «Кордон» академії прикордонних військ України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 34/1 площею 4635 м<sup>2</sup> для будівництва і обслуговування гаражів та надати її в оренду терміном на 3 роки.
5. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:  
-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 6810100000:26:006:0136, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Купріна, 15, загальною площею 1,2948 га, для іншої житлової забудови, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «Євро- Трейд», згідно державного акту на право постійного користування землею від 02.11.1999 року серії П-ХМ №001120 (№992) з подальшим формуванням нових 47 земельних ділянок
6. Доповнити проект рішення додатком 4 пунктами наступного змісту:  
- затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Львівське шосе, навпроти будинків 27, 29, 31 площею 18198 м<sup>2</sup> та надати її у постійне користування під сквер;  
- затвердити управлінню житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 120-Б площею 4109 м<sup>2</sup> та надати її у постійне користування під розміщення адмінбудівлі та підсобних приміщень.
7. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**19. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Антонець Л.К.)

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 6 фізичним та 6 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Антонець Л.К.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Антонець Л.К.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницьке КТЕП – 16896).

Надати 2 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницьке КТЕП – 16896).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Хмельницьке КТЕП – 16896).  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проекту



землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПМП «Фінмаркет»).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Франка, 10, площею 836 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:007:0048 з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Компанія Укроп».

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 1, площею 350 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:003:0145 з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Компанія Укроп».

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування 2 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №040674200165 від 29.12.2006, №040874200049 від 24.03.2008 та надати юридичній особі дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак** Є пропозиція доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом наступного змісту:

-надати Денезі Володимирі Івановичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 6 площею 1289 м<sup>2</sup> для обслуговування відокремленого нежитлового приміщення, категорія земель – зелі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**А.Кветко** Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

- А.Кветко** Чи ще будуть пропозиції до даного проекту рішення?
- В.Коліщак** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:  
-надати Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
- А.Кветко** Ставлю на голосування дану пропозицію.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПМП «Фінмаркет») з проголосованими пропозиціями.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПМП «Фінмаркет») з проголосованими пропозиціями.
  2. Доповнити додаток 2 проекту рішення пунктом наступного змісту:  
-надати Денезі Володимиру Івановичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 6 площею 1289 м<sup>2</sup> для обслуговування відокремленого нежитлового приміщення, категорія земель – зелі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
  3. Доповнити проект рішення додатком 3 наступного змісту:  
-надати Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
  4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**22. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання житлово-будівельного кооперативу “Озерний-3” щодо проведення перерахунку розміру пайової участі у зв’язку із будівництвом житлово-будівельним кооперативом “Озерний-3” доступного житла відповідно до договору № 1 від 26.04.2017 укладеного між житлово-будівельним кооперативом “Озерний-3” та Хмельницьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», враховуючи рішення господарського суду Хмельницької області від 17.04.2018 у справі № 924/776/17, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про зменшення розміру заборгованості по договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.05.2016 № 96 (із внесеними змінами додатковими угодами від 26.01.2018 № 1, від 15.06.2018 № 2)», згідно якого пропонується наступне:

-Зменшити розмір заборгованості житлово-будівельному кооперативу “Озерний-3” по договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.05.2016 № 96 (із внесеними змінами додатковими угодами від 26.01.2018 № 1, від 15.06.2018 № 2), яка на сьогодні становить 474 600 (чотириста сімдесят чотири тисячі шістсот) гривень, на суму 111 096 (сто одинадцять тисяч дев’яносто шість) враховуючи вартість реалізованих квартир згідно програми будівництва (придбання) доступного житла. (3703,195\*0,03%).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про зменшення розміру заборгованості по договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.05.2016 № 96 (із внесеними змінами додатковими угодами від 26.01.2018 № 1, від 15.06.2018 № 2)»

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про зменшення розміру заборгованості по договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.05.2016 № 96 (із внесеними змінами додатковими угодами від 26.01.2018 № 1, від 15.06.2018 № 2)»

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**23. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб щодо укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується укласти тристоронні договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними та фізичними особами, згідно з додатком.

Замовники	Об'єкт будівництва	Містобудівні умови обмеження забудови земельної ділянки та	Сума внеску (грн.), № № розрахунку
Апеляційний суд Хмельницької області та ЖБК «Озерний-3»	Будівництво першого багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Нижня Берегова, 2/2-В	№ 86/ГП-25.1-04 від 30.03.2015	314 048 № 01-20-1052 від 02.08.2018
	Будівництво другого багатоквартирного багатопверхового житлового будинку по вул. Нижня Берегова, 2/2-В	№ 87/ГП-25.1-04 від 30.03.2015	214 094 № 01-20-1053 від 02.08.2018
	Будівництво шостого багатоквартирного багатопверхового житлового будинку по вул. Нижня Берегова, 2/2-В	№ 304/ГП-25.1-04 від 05.10.2015	88 703 № 01-20-794 від 06.06.2017

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Апеляційний суд, ЖБК «Озерний-3»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Апеляційний суд, ЖБК «Озерний-3»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб щодо укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

-укласти тристоронні договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними та фізичними особами, згідно з додатком.

Замовники	Об'єкт будівництва	Сума внеску (грн.), № розрахунку	Термін сплати
ТОВ «Нові будівельні інвестиції» та МКП «Муніципальна дружина»	Будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5	190 000 № 01-20-1082 від 18.09.2018	31.03. 2021
Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради та ПМП «Лідер»	Будівництво багатоповерхового 110-ти квартирного житлового будинку по вул. Купріна, 59- А	225 199 № 01-20-794 від 06.06.2017	31.12. 2018

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ХМКП «Муніципальна дружина»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ХМКП «Муніципальна дружина»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання житлово-будівельного кооперативу «Щасливий», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

- внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 18.11.2016 № 277 (розмір пайової участі (631 263 (шістсот тридцять одна тисяча двісті шістьдесят три гривні), який укладений з ЖБК «Щасливий», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2021».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ЖБК «Щасливий»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ЖБК «Щасливий»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» та товариства з обмеженою відповідальністю «Єврооптторг-плюс», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

-внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 08.11.2017 № 205 (розмір пайової участі 210 584 (двісті десять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири) гривні), який укладений з комунальним підприємством «Хмельницькбудзамовник» та товариством з обмеженою відповідальністю «Єврооптторг-плюс», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2020».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція встановити термін сплати пайової участі до 31.03.2019.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до зазначеного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (КП «Хмельницькбудзамовник»), встановивши термін сплати пайової участі до 31.03.2019.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (КП «Хмельницькбудзамовник»), встановивши термін сплати пайової участі до 31.03.2019.

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**27. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлокомплекс» та Хмельницького комунального підприємства «Електротранс», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

- внести зміни в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 22.11.2016 № 288 (розмір пайової участі (150 420 (сто п'ятдесят тисяч чотириста двадцять) гривень), № 289 (159 910 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот десять) гривень, № 290 (122 095 (сто двадцять дві тисячі дев'яносто п'ять) гривень, № 291 (123 778 (сто двадцять три тисячі сімсот сімдесят вісім) гривень, № 292 (159 628 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот двадцять вісім) гривень, які укладені з ТОВ «Хмельницькжитлокомплекс» та Хмельницьким комунальним підприємством «Електротранс», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2020».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція встановити термін сплати пайової участі до 30.06.2019.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (КП «Електротранс»), встановивши термін сплати пайової участі до 30.06.2019.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (КП «Електротранс»), встановивши термін сплати пайової участі до 30.06.2019.

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**28. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальника управління капітального будівництва.



**ВИСТУПИЛИ:****Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання житлово-будівельного кооперативу «Відродження» та враховуючи протокольне доручення постійної комісії, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири», згідно якого пропонується наступне:

1. Встановити розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького на рівні 0 (нуль) відсотку в зв'язку із будівництвом житлового будинку по вул. Проспект Миру, 94/1 В.

2. Надати згоду житлово-будівельному кооперативу «Відродження» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького 3-х кімнатну квартиру № 33, загальною площею 134,6 кв. м, по вул. Проспект Миру, 94/1 В.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири» (ЖБК «Відродження»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про встановлення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста квартири» (ЖБК «Відродження»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**29. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Барабаша О.П. щодо надання дозволу на встановлення павільйону загальною площею 60 кв.м в т.ч.: павільйон – площею 30 кв.м, громадська уборна (туалет) - площею 5 кв.м, навіс для очікування громадського транспорту – площею 25 кв.м, на кінцевій зупинці маршрутів №54 - 9 на перехресті вул. Світанкової та Джерельної.

**ВИСТУПИЛИ:****А.Бондаренко**

Ситуація полягає в тому, що на даний час є діючий дозвіл на облаштування зупинки-навісу в даному районі, наданий іншому громадянину ще десь у 2003 році. Необхідно скасувати рішення, яким цей дозвіл надавався. Після чого ми зможемо провести конкурс щодо

надання дозволу на облаштування нової зупинки для очікування громадського транспорту в даному місці.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Барабаша О.П. щодо надання дозволу на встановлення павільйону загальною площею 60 кв.м в т.ч.: павільйон – площею 30 кв.м, громадська уборна (туалет) - площею 5 кв.м, навіс для очікування громадського транспорту – площею 25 кв.м, на кінцевій зупинці маршрутів №54 - 9 на перехресті вул. Світанкової та Джерельної. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення щодо скасування рішення, яким надано дозвіл на облаштування зупинки-навісу в даному районі. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення гр. Барабаша О.П. щодо надання дозволу на встановлення павільйону загальною площею 60 кв.м в т.ч.: павільйон – площею 30 кв.м, громадська уборна (туалет) - площею 5 кв.м, навіс для очікування громадського транспорту – площею 25 кв.м, на кінцевій зупинці маршрутів №54 - 9 на перехресті вул. Світанкової та Джерельної.
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення щодо скасування рішення, яким надано дозвіл на облаштування зупинки-навісу в даному районі.

### **30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Декома» щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Кам'янецькій,54 у зв'язку з внесенням корективів до державного земельного кадастру стосовно конфігурації зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Декома» щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Кам'янецькій,54. Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Декома» щодо не застосування коефіцієнту 12 при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Кам'янецькій,54.

### **35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення т.в.о. директора Хмельницького ліцею II-III ступенів Хмельницької обласної ради Курманського Ю.І. щодо зміни коду КВЦПЗ двох земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:16:007:0662 та 6810100000:16:007:0660, що розташовані по вул. Озерній,14, з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Хмельницького ліцею II-III ступенів Хмельницької обласної ради щодо зміни коду КВЦПЗ двох земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:16:007:0662 та 6810100000:16:007:0660, що розташовані по вул. Озерній,14, з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Хмельницького ліцею II-III ступенів Хмельницької обласної ради щодо зміни коду КВЦПЗ двох земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:16:007:0662 та 6810100000:16:007:0660, що розташовані по вул. Озерній,14, з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кухара В.Г. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 30 кв.м по вул. Вінницькій,55А на власній земельній ділянці.

На попередньому засіданні комісії дане звернення було розглянуто та вирішено доручити депутату відповідного виборчого округу М.Барабашу його довивчити.

**ВИСТУПИЛИ:**

**М.Барабаш**

За дорученням постійної комісії мною дане питання вивчалось з виїздом на місце розташування земельної ділянки, неодноразово було запропоновано заявнику розглянути можливість будівництва на власній земельній ділянці капітальної споруди, але, зі слів заявника, на даний час він немає фінансової можливості будувати капітальну споруду. Тому просить дозволити встановити на власній земельній ділянці тимчасову споруду.

**В.Кухар**

На даний час в мене на утриманні знаходяться двоє малолітніх дітей, дружина перебуває у відпустці по догляду за дитиною до 3-х років, тому достатніх коштів для здійснення капітального будівництва на земельній ділянці не маю. Встановлення тимчасової споруди на власній земельній ділянці дозволить відкрити власну справу та розпочати підприємницьку діяльність з невеликими фінансовими затратами на початковому етапі. Можливо через деякий час у мене з'явиться фінансова можливість збудувати на цій ділянці капітальну споруду. Тому прошу надати згоду на встановлення тимчасової споруди по вул. Вінницькій, 55А на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Кухара В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 30 кв.м по вул. Вінницькій, 55А на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Кухара В.Г. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди площею 30 кв.м по вул. Вінницькій, 55А на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Корицької М.А. щодо надання дозволу на розміщення санвузла та кладової у тимчасовій споруді для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. П.Мирного (біля буд. №32, в районі кінцевої зупинки).

У зверненні зазначено, що площа зазначеної тимчасової споруди становить 15 кв.м. У зв'язку з тим, що павільйон розміщений поблизу зупинки громадського транспорту, де велике скупчення людей і де відсутні туалети та санвузли, біля тимчасової споруди створились антисанітарні умови. Тому заявник просить дозволити їй облаштувати санвузол та кладову для зберігання інвентаря площею 9 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пиличук**

Фактично мова йде про збільшення площі тимчасової споруди, яке вже відбулось. Тобто заявник звертається для узаконення самовільно збільшеної площі тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Корицької М.А. щодо надання дозволу на розміщення санвузла та кладової площею 9 кв.м у тимчасовій споруді для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул.

П.Мирного (біля буд. №32, в районі кінцевої зупинки), протокольно доручити управлінню торгівлі вивчити дану ситуацію, провести нарахування збитків за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та надати розрахунки на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення гр. Корицької М.А. щодо надання дозволу на розміщення санвузла та кладової площею 9 кв.м у тимчасовій споруді для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. П.Мирного (біля буд. №32, в районі кінцевої зупинки),

2. Протокольно доручити управлінню торгівлі вивчити дану ситуацію, провести нарахування збитків за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та надати розрахунки на розгляд постійної комісії.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Новікової Н.В. щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки площею 600 кв.м для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Ситуація полягає в тому, що частина зазначеної земельної ділянки розташована в зоні зелених насаджень спеціального призначення та в захисній зоні бази КП «Хмельницькводоканал», де розташовані очисні споруди. Тому в зазначеній зоні використання земельної ділянки для ведення садівництва не передбачено. Ця охоронна зона по генеральному плану міста діє на більшість земельних ділянок, які розташовані в даному садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».

В даному випадку частина земельної ділянки орієнтовною площею 4 сотки розташована в зоні садових товариств, решта 2 сотки в захисній зоні бази КП «Хмельницькводоканал».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко**

Оскільки частина земельної ділянки розташована в зоні зелених насаджень спеціального призначення та в захисній зоні бази КП «Хмельницькводоканал», де розташовані очисні споруди, є пропозиція рекомендувати гр. Новіковій Н.В. звернутись до міської ради щодо виділення їй земельної ділянки площею 4 сотки для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3». Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати гр. Новіковій Н.В. звернутись до міської ради щодо виділення їй земельної ділянки площею 4 сотки для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича - директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Розглянувши звернення ХКП «Спецкомунтранс», з метою вирішення у місті Хмельницькому проблеми утилізації побутових відходів, управління земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення «Про внесення змін в рішення сесії міської ради №108 від 04.07.2018», згідно якого пропонується наступне:

-Внести зміни в рішення сесії міської ради № 108 від 04.07.2018 року «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького», виклавши п. 1 та п. 2 рішення в наступній редакції:

«1. Придбати у власність територіальної громади міста Хмельницького земельні ділянки з кадастровими номерами 6825085100:01:004:0150, 6825085100:01:004:0030, 6825085100:01:004:0101, 6825085100:01:004:0100, 6810100000:33:002:0003, 6825085100:01:004:0185, 6825085100:01:004:0186.»

«2. Уповноважити керівника ХКП «Спецкомунтранс» або посадову особу, яка в межах своїх повноважень на момент укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок виконує обов'язки керівника, укласти від імені Хмельницької міської ради договори купівлі- продажу земельних ділянок зазначених в пункті 1 визначаючи їх умови.»

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення сесії міської ради №108 від 04.07.2018».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення « Про внесення змін в рішення сесії міської ради №108 від 04.07.2018».

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Коліщака.

Пропонується на розгляд комісії питання щодо продажу ТОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат» земельної ділянки площею 527м<sup>2</sup> по вул. Північній,10.

В свій час міською радою було прийнято рішення щодо проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки. Була проведена експертна оцінка зазначеної земельної ділянки. На даний час орендна плата за земельну ділянку становить 1164 грн. на місяць.

Є пропозиція підтримати питання щодо продажу зазначеної земельної

ділянки, рекомендувати заявнику надати в управління земельних ресурсів та земельної реформи всю необхідну документацію. Якщо до цієї документації не буде зауважень, є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо продажу ТОВ “Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат» земельної ділянки площею 527м<sup>2</sup> по вул. Північній,10 та у разі відсутності зауважень до даного питання підготувати на наступне засідання постійної комісії відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування пропозицію

За – 3

Проти – 0

Утрим. - 4

Не голосували – 1

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** У зв'язку з відсутністю кворуму для подальшого розгляду питань на засіданні комісії, є пропозиція перенести розгляд питань №31, 3, 33, 34, 36,37, 39, 42 на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає). Засідання комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков