

## ПРОТОКОЛ №70

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23.10.2018

14.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Відсутні:** Ю.Вавринюк, С.Королук.

**Запрошені:** А.Бондаренко – заступник міського голови, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Шостка – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники громадськості, Нассер Г.А., Корицька М.А. Кавун В.Б. - директор МКП «Хмельницькводоканал», Дзюба В.І. – голова садівничого товариства інвалідів «Надія-3», представники міського товариства інвалідів, Бохоновська Т.В., Жубржицький О.О., Фаренюк В.П., Кухарук Д.В., Чернігов В.В., Градомський О.М., представник Марііна М.А., Урсу Р.С., Гарматюк Р.М., Дорошенко В.П., Рудницька І.В. – юрист ТОВ «Класт», Войтюк Р.М. – голова ГК «Автолюбитель», представники ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про повторний розгляд звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).
2. Про повторний розгляд звернення гр.Корицької М.А. щодо надання дозволу на розміщення санвузла та кладової у тимчасовій споруді для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. П.Мирного (біля буд. №32, в районі кінцевої зупинки).
3. Про розгляд звернення ТОВ «Редітум Груп» щодо вирішення проблемного питання стосовно зливної станції для збирання стоків асенізаційних машин, яка розташована по вул. Трудовій.
4. Про повторний розгляд звернення садівничого товариства інвалідів «Надія-3».
5. Про повторний розгляд звернення гр. Новікової Н.В. щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки площею 6 соток для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».
6. Про повторний розгляд звернення громадян Кухал О.В. та Сенкевич Н.С. щодо вирішення питання звільнення проїзду загального користування до земельної ділянки по вул. Вітанова,9 з протилежної сторони по прв. Гавришка та розгляд звернення Бохоновської Т.В. щодо розгляду даного питання за її участі.
7. Про розгляд звернення ТДВ «Хмельницький» щодо зміни зонування земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1 з зони промислових підприємств (П-1) на зону багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-2).
8. Про розгляд звернення мешканців мікрорайону Дубово, які проживають по вул. Дубівській, Білгородській, Авіаційній та прв. Затишному щодо незаконного будівництва громадянином Лісовиком В.В. електростанції на земельній ділянці по вул. О.Вишні,4.
9. Про розгляд звернення ТОВ ТВФ «Краяни» щодо повторного розгляду питання стосовно надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кам'янецькій,159 загальною площею 992 кв.м (в т.ч. діл.№1 – 780 кв.м, діл.№2- 212 кв.м) під магазин бар та складські приміщення.
10. Про розгляд звернення Жубржицького О.О. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0.0318 га по вул. Трудовій,1/2.

11. Про розгляд звернення Жубржицького О.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельною ділянкою площею 0,02 га по вул. Трудовій для ведення особистого селянського господарства.
12. Про розгляд звернення Фаренюка В.П. щодо виділення земельної ділянки, що межує з ГК «Світанок» для будівництва гаража.
13. Про розгляд звернення Кухарука Д.В. щодо виділення земельної ділянки, що межує з ГК «Світанок» для будівництва гаража.
14. Про розгляд звернення Чернігова В.В. щодо виділення земельної ділянки, що межує з ГК «Світанок» для будівництва гаража.
15. Про розгляд звернення Градомського О.М. щодо виділення земельної ділянки, що межує з ГК «Світанок» для будівництва гаража.
16. Про розгляд звернення Шуляка Д.О. щодо погодження меж земельної ділянки по прв. Купріна,66 та ділянки гр. Маріїна М.А. по прв. Купріна,68.
17. Про розгляд звернення Урсу А.Р. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства.
18. Про розгляд звернення Гарматюк Р.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Попова (біля буд. №7) на вул. Вокзальну (біля буд. №135).
19. Про розгляд звернення Дорошенко В.П. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Волочиський,51 на власній земельній ділянці.
20. Про розгляд звернення Варгатого Ю.А. щодо виключення із земельної ділянки, яка відводиться КЕЧ м. Хмельницький, частини ділянки, що забезпечує заїзд до його ділянки по вул. Красовського, 31/1.
21. Про розгляд звернення ТОВ «Класт» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 11154 кв.м кадастровий номер 6810100000:14:002:0287, що розташована по вул. Курчатова,8/6А.
22. Про розгляд звернення голови гаражного кооперативу «Автолюбитель» щодо розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки КГ «Автолюбитель».
23. Про розгляд звернення директора ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької, 38 у зв'язку із відкриттям відділення управління адміністративних послуг.
24. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бариш Д.Г.)
25. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бачмага Г.П.)
26. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Онищук В.І.)
27. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Глаз В.Б.)
28. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Блізніченко С.В.)
29. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Поворозник В.В.)
30. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Мудрик Г.Ф.)

31. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марчук О.Б.)
32. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Данюк К.С.)
33. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кащук О.М.)
34. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Зелінська Р.С.)
35. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Григорчук Г.В.)
36. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нагібіна О.Б.)
37. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Березовський Е.В.)
38. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Маївський В.Й.)
39. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нестер О.С.)
40. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Мацьоха І.М.)
41. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кубайчук І.В.)
42. Проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Думанський М.П.)
43. Проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
44. Проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».
45. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Гаєвська Ю.Г.)
46. Проект рішення «Про внесення змін в рішення шостої сесії Хмельницької міської ради від 27.04.2011 №15».
47. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (ТОВ «Поділля-Телеком»)
48. Проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (КП «Південно-Західні тепломережі»)

49. Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ТОВ «Пантера ЛТД»)
50. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ фірма «Укрремторг»)
51. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ПФ «Вуд»)
52. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Білінський В.Р.)
53. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Волинець В.Д.)
54. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» (Мегіс М.М.)
55. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Савельєва Г.І.)
56. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (Атаманчук Д.В.)
57. Проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Войтюк М.П.)
58. Проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Мегатек»).
59. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), дозволів на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч») та розгляд звернення гаражного кооперативу «Автолюбитель» щодо вирішення спірного питання за фактом незаконної розробки технічної документації ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» по вул. Купріна, 58/1.
60. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Білінський В.Р.)
61. Про розгляд звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0.9272 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/13 у зв'язку із завершенням будівництва та внесення змін до договору оренди землі від 21.02.2012 №681010004000355.
62. Про розгляд звернення гр. Марчука О.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0591 га, що розташована по вул. Толстого, 7/1 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів МНС» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
63. Про розгляд звернення голови «ОСББ по вул. Кармелюка, 12/1» Бацьонги Н.М. щодо надання обґрунтованої відповіді стосовно незаконного вилучення частини земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності ОСББ на підставі рішення міської ради від 26.02.2010 №22
64. Про розгляд звернення гр. Горкавчука І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Гончарова, 1/9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
65. Про розгляд звернення гр. Конопко П.П. стосовно розгляду матеріалів щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25.

66. Про розгляд звернень СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо внесення змін до рішень міської ради від 31.01.2018 №62 та від 11.04.2018 №75.
67. Про розгляд звернення гр. Бачило А.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гагаріна,12 гаражний кооператив «Центральний», блок 12, бокс 11-А.
68. Про розгляд звернення ФОП Демури В.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд, а саме: змінити тимчасову споруду №58 на об'єкт діяльності місцевого виробника.
69. Про розгляд звернення ПАТ «НСТУ «Хмельницька регіональна дирекція «Поділля-центр» щодо зміни функціонального використання земельної ділянки площею 2700 кв.м. по вул. Львівське шосе, 33/1.
70. Про розгляд звернення в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дружби,14-А без погодження суміжними землекористувачами.
71. Про розгляд звернення Горецької О.О. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 300 кв.м по вул. Бандери,7/1.
72. Про розгляд звернення Кавун Т.М. щодо можливості розширення (збільшення площі) тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону №953 по вул. Вінницькому шосе (кінцева тр.зуп. «Лезневе» рух в місто).
73. Проект рішення "Про надання дозволу Кухару Віталію Григоровичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці" (вул. Вінницька. 55 А).
74. Проект рішення "Про погодження розміщення тимчасової споруди каплиці на земельній ділянці по вул. Прибузькій, 11/5 А. яка перебуває в постійному користуванні Релігійної громади Введення в Храм Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського Патріархату”.
75. Про розгляд звернення гр. Святковського А.І. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Виговського, 1/4, на власній земельній ділянці.
76. Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу “Щасливий” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомого майна по вул. Вінницькій (біля буд № 1/8) на період будівництва.
77. Про розгляд звернення гр. Гарматюк Р.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Попова (біля буд. № 7) на вул. Вокзальну (біля буд.№ 135).
78. Про розгляд звернення гр. Кривобокової Т.Ю. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд. № 57/2) на прс. Миру (біля буд.№ 88).
79. Про розгляд звернення гр. Ковальчука І.В. щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по пре. Миру, на транспортній зупинці “Завод “Темп”.
80. Про розгляд звернення гр. Альошина О.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд (виправлення помилки).
81. Про розгляд звернення гр. Голого І.І. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (тр.зуп. “прс. Миру”) на Старокостянтинівське шосе (біля МАУПу).
82. Про розгляд звернення ПАТ “Укрнафта” щодо встановлення 2-х тимчасових споруд контейнерного типу для розміщення персоналу автозаправної станції по вул. Купріна, 54//7 на орендованій земельній ділянці.
83. Про розгляд звернення громадянина Станіслава П.О. про не зміну коду КВЦПЗ на період будівництва на земельній ділянці по вул. Панаса Мирного, 1/4.
84. Про розгляд звернення директора ТОВ «ВАН» ЛТД Станіслава П.О. про зміну коду КВЦПЗ на період будівництва на земельній ділянці по вули Панаса Мирного, 1/1.

85. Про розгляд звернення громадянки Припека Г.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 16/3 в гаражному кооперативі «Раково-2» для будівництва індивідуального гаража.
86. Про розгляд звернення громадянина Гончарука В.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. О.Вишні, 11-В для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
87. Про розгляд звернення громадянина Дарморос О.М. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (учасник АТО, інвалід 1-ої групи).
88. Про розгляд звернення громадянки Мудрої Ю.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 10 для ведення особистого селянського господарства.
89. Про розгляд звернення громадянки Дмитрук Л.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 94 для ведення особистого селянського господарства.
90. Про розгляд звернення громадянина Блонського О.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській, 18 для ведення особистого селянського господарства.
91. Про розгляд звернення громадянина Скрипника В.Т. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по прз. Житньому, 7/1 для ведення особистого селянського господарства.
92. Про розгляд звернення громадянина Вавричина О.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 66 для ведення особистого селянського господарства.
93. Про розгляд звернення Селіцького І.М. щодо повторного розгляду питання стосовно припинення права користування земельною ділянкою ТОВ СП «Агрос-Віста» по вул. Пілотській, 79/2 площею 5850 кв.м та надання її Селіцькому І.М. в оренду під незавершене будівництво будівлі охорони для потреб критого спортивного комплексу.
94. Про розгляд звернення Шевчук В.Б. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку із зміною цільового призначення площею 1000 кв.м по прв. Першотравневому з метою передачі її у власність.
95. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (ПП «Скіф М»)
96. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Центр Проспект»)
97. Про розгляд звернення Романюка В.В. щодо поділу земельної ділянки по вул. Ювілейній, 71/2 площею 0,1200 га на дві ділянки.

РІЗНЕ.

## **1. СЛУХАЛИ:**

### **А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А), при приведенні її до нового архітипу.  
На попередньому засіданні комісії дане питання було розглянуто та

протокольо доручено управлінню торгівлі вивчити дане питання, провести розрахунок у вигляді штрафу за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та надати інформацію на розгляд комісії.

На засідання комісії запрошений заявник, є пропозиція заслухати його по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ФОП Нассер Г.А.**

У 2017 році я придбав тимчасову споруду, вона була в дуже поганому стані і коли почали її ремонтувати, стало питання в необхідності повної заміни старого кіоску на новий відповідно до нового архітипу. Внаслідок реконструкції площа тимчасової споруди збільшилась. Збільшена була задня частина кіоску. Фасад повністю відповідає новому архітипу тимчасової споруди.

**А.Кветко**

Згідно розрахунку, наданого управлінням торгівлі, за самовільне збільшення площі тимчасової споруди по вул. Курчатова (біля будинку № 1 А) фізичній особі-підприємцю Нассер Гассан Ахмед необхідно сплатити 21627,16 грн. за користування землею з моменту укладання договору № 454 від 23.10.2017 року. Це умовно по 2100 грн. за один квадратний метр.

**Коваль Н.І.**  
заступник  
начальника  
управління  
торгівлі

– Розрахунок робився на підставі рішення міської ради від 2014 року.

Розрахунок проводиться за формулою:

$P = V_m \times 8$  де:

$P$  - річна плата за розміщення тимчасової споруди у грн.;

$V_m$  — річна вартість 1 м<sup>2</sup> об'єкта благоустрою, яка дорівнює вартості 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки у відповідному місці у грн.;

$B$  - площа тимчасової споруди у м<sup>2</sup>.

Розрахунок проводився без застосування коефіцієнту 0,2.

**А.Кветко**

По факту дана тимчасова споруда працює, фактично площа тимчасової споруди вже збільшена в два рази. Що відбудеться, якщо постійна комісія не погодить питання стосовно узаконення збільшення площі тимчасової споруди?

**А.Бондаренко**

Фізична особа-підприємець має привести тимчасову споруду у відповідність до тих розмірів, які вказані в паспорті прив'язки тимчасової споруди.

**Р.Афійчук**

Треба також при прийнятті рішення враховувати скільки дана фізична особа-підприємець має в місті тимчасових споруд, чи є ще випадки самовільного збільшення їх площі та ін.

Вважаю, що реакція міської ради має бути така, щоб підприємці міста не були зацікавлені самовільно збільшувати площі тимчасових споруд.

**А.Кветко**

Можливо було б доцільно розробити нову формулу розрахунку, в якій передбачити такі штрафні санкції за самовільне збільшення площі тимчасової споруди, щоб підприємцям це було не вигідно.

**С.Болотніков**

В даному випадку підприємець самовільно збільшив площу тимчасової споруди в 2 рази. Якщо ми узаконимо це збільшення, навіть збільшивши суму штрафу, це створить прецедент і дасть можливість іншим підприємцям робити такі ж дії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Нассер Г.А. щодо надання дозволу на узаконення збільшеної площі тимчасової споруди з 10 кв.м до 20,7 кв.м, яка розташована по вул. Курчатова (біля буд. №1А).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Не голосували – 11  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення гр. Корицької М.А. щодо надання дозволу на розміщення санвузла та кладової у тимчасовій споруді для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. П.Мирного (біля буд. №32, в районі кінцевої зупинки).

На одному з попередніх засідань комісії дане питання було розглянуто та протокольно доручено управлінню торгівлі вивчити його, провести розрахунок у вигляді штрафу за самовільне збільшення площі тимчасової споруди та надати інформацію на розгляд комісії.

В інформації, наданої управлінням торгівлі, зазначено, що проведено обстеження щодо відповідності площі тимчасової споруди до площі зазначеної в паспорті прив'язки та в договорі про встановлення особистого строкового сервіту. В результаті обстеження встановлено, що власником тимчасової споруди ФОП Корицькою М. А. в зв'язку з приведенням тимчасової споруди до нового архітипу площу тимчасової споруди було збільшено. На сьогоднішній день загальна площа становить 35,6 кв.м. Фактична площа перевищує площу зазначену в паспорті прив'язки та в договорі про встановлення особистого строкового сервіту на 20,6 кв.

Згідно розрахунку річної плати за самовільне збільшення площі тимчасової споруди по вул. П. Мирного (біля будинку № 32) фізичній особі-підприємцю Корицькій Марії Арсенівні необхідно сплатити 66716,63 грн. за користування землею з моменту укладання договору №79 від 16.05.2016 про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення тимчасової споруди.

Розрахунок проводиться за формулою:

$$П = V_m \times 8 \times 12 \times 28$$

де:

П - річна плата за розміщення тимчасової споруди у грн.;

$V_m$  - річна вартість 1 м<sup>2</sup> об'єкта благоустрою, яка дорівнює вартості 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки у відповідному місці у грн.;

в - площа тимчасової споруди у м<sup>2</sup>;

12 - кількість місяців в рік;

28 - кількість місяців, за які необхідно сплатити.

$$П = 1388 \times 20,6 : 12 \times 28 = 66716,53 \text{ грн.}$$

## **ВИСТУПИЛИ:**

**ФОП Корицька М.А.** Цей кіоск є кутовим, за ним була вільна територія, яку люди використовували, як смітник, як туалет, тому ми її зашили, тобто вирівняли по задній стінці з сусідніми кіосками, щоб не було цієї ніши. Тимчасова споруда була утеплена та приведена до нового архітипу, тому відбулось збільшення площі тимчасової споруди. Маю намір, за рахунок



збільшення площі тимчасової споруди, облаштувати санвузол, туалет для персоналу та кімрку для зберігання інвентаря.

**А.Кветко** За інформацією управління торгівлі площа вашої тимчасової споруди становить на сьогоднішній день 35 кв.м. Проте згідно норм площа тимчасової споруди не має перевищувати 30 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Корицької М.А. щодо надання дозволу на розміщення санвузла та кладової у тимчасовій споруді для провадження підприємницької діяльності павільйону по вул. П.Мирного (біля буд. №32, в районі кінцевої зупинки).

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 2  
Проти – 0  
Утрим. - 8  
Не голосували – 1  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Редітум Груп» щодо вирішення проблемного питання стосовно зливної станції для збирання стоків асенізаційних машин, яка розташована по вул. Трудовій.  
У зверненні зазначено, що по вулиці Трудовій, 6-А знаходиться торговий центр «WoodMall», що є власністю ТОВ «Редітум Груп». В безпосередній близькості до торгового центру діє зливна станція для збирання стоків асенізаційних машин зі всього міста, який належить МКП «Хмельницькводоканал». Щодня торговий центр «WoodMall» отримує численні скарги від відвідувачів щодо дискомфорту, викликаного смородом, джерелом походження якого є зливна станція. Вказанні скарги надходять від громадян міста, які відвідують торговельний центр з дітьми. Вони цілком обгрунтовано висловлюють занепокоєння щодо безпеки навколишнього середовища у торговому центрі та навколо нього.  
На попередньому засіданні комісії також розглядалось звернення від ТОВ «Укрстандарт», який планує будівництво житлового масиву по вул. Трудова, 6-Д, щодо перенесення зливної станції для збирання стоків асенізаційних машин в інше місце.  
На засідання комісії запрошено директора КП «Хмельницькводоканал», тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**В.Кавун** – Попрацювавши над даним питанням, є пропозиція розділити його на два питання. По вул. Трудовій, 6 є два об'єкти, які спричиняють неприємні викиди в атмосферу, це станція зливу та головна насосна станція. Що стосується станції зливу, то це є меншою проблемою, тому що це невеликий об'єкт, в якому можна виконати роботи по герметизації. На сьогоднішній день ми встановлюємо за кошти екологічного фонду огорожу, в перспективі нам необхідно зробити благоустрій території і зробити саму герметизацію об'єкту. Тобто, коли асенізаторська машина під'їжджає зливати стоки, необхідно щоб вона підключалась шлангом безпосередньо до зливного колодязя і через систему гідрозатвора зливалась

ці стоки, щоб запахи не виходили в атмосферу.

Вважаю, що перенесення станції в інше місце буде економічно не вигідне, тому що вже витрачено близько 400 тис.грн. на будівництво нової станції зливу. Для перенесення станції зливу в інше місце необхідно буде прокласти нову систему трубопроводів, систему водопроводів для розбавлення стоків, тому це буде економічно не доцільно. Питання щодо герметизації станції зливу по вул. Трудовій буде вирішено, можливо у наступному році, коли буде додано ще фінансування з управління екології.

Інше питання – це головна насосна станція. Це станція, яка перекачує практично всі стоки нашого міста на очисні споруди села Давидківці. Для того, щоб перенести цю насосну станцію в інше місце, необхідні суттєві фінансові витрати. Це питання можна розглядати, але в далекостроковій перспективі. Переносити насосну станцію в район мікрорайону Лезневе, будувати новий колектор та інше, але це буде коштувати на сьогодні приблизно пів мільярда гривень.

Можна було б розглянути питання проведення герметизації насосної станції та проведення очистки повітря, яке буде викидатись в атмосферу. Для роботи станції необхідна велика кількість повітря для того, щоб витягувати з прийомного відділення стоків той газ, який йде, і очищати його. Нами проведена робота з пошуку тих підприємств, які могли би зробити і оцінити цю роботу. Була знайдена проектна організація в м. Києві, яка робила такий проект для станції в Бортничих. За їх оцінками, все це можливо зробити. Проектні роботи будуть коштувати приблизно 200-250 тис. грн. Вартість самих робіт буде залежати від того, які будуть поставлені фільтра очистки. За розрахунками цієї організації роботи по реконструкції насосної станції можуть коштувати приблизно від 3 до 5 млн.грн. Якщо буде робитись герметизація станції, то ми повинні забезпечити повністю не тільки очистку тих стоків, які йдуть з прийомного відділення, а й повинні забезпечити кондиціонування повітря в самій насосній станції, а це означає, що потрібно робити нову систему опалення, герметизацію всіх приміщень, тобто міняти вікна, двері, ворота, витяжні системи та інше. Крім того, повинна бути встановлена серйозна система автоматичного захисту, яка б не дала можливості накопичуватись газам в разі аварійного відключення напруги, чи іншої аварійної ситуації, тобто це має бути досить серйозний проект.

**С.Болотніков**

Чи зніметься частково проблематика розповсюдження неприємних запахів при встановленні фільтрів та проведенні реконструкції насосної станції?

**В.Кавун**  
**директор**  
**«Хмельницькводо**  
**-канал»**  
**В.Діденко**

– Так, звичайно, при проведенні комплексу заходів щодо герметизації станції стоків та модернізації насосної станції, дане питання частково вирішиться.

Місто розбудовується, розростається, розбудовується новий мікрорайон, чи не розглядається питання винесення зливної станції за місто? У нас є відстійники, які розташовані за межами міста. Чому б туди не вивозити стоки?

**В.Кавун**  
**директор**

– Можна було б розглянути можливість вивезення стоків асенізаційних машин за місто на очисні споруди, але при цьому збільшиться відстань і

**«Хмельницькводоканал»** я більш ніж впевнений, що автомобіль не доведе ці стоки, а зіллє їх десь по дорозі, або десь в посадці, або у якийсь відкритий ливневий колодязь. Впливу на них ми майже не маємо, оскільки цим займаються приватні особи, працює тільки декілька машин комунального підприємства «Спецкомунтранс».

**В.Діденко** Є пропозиція протокольнo доручити КП «Хмельницькводоканал» вивчити питання та зробити розрахунки щодо можливості відкриття зливної станції на каналізаційно-очисних спорудах в м-ні Лезневе, залишивши насосну станцію по вул. Трудовій, як додаткову.

**Г.Галкін** Можливо при корегуванні бюджету міста передбачити кошти на завершення робіт по герметизації станції зливу по вул. Трудовій, благоустрою прилеглої території, будівництво під'їзної дороги та передбачити кошти в сумі 200-250 тис.грн. на виготовлення проекту по герметизації та модернізації головної каналізаційно-насосної станції по вул. Трудовій.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольнo доручити фінансовому управлінню при внесенні змін до бюджету міста в поточному році передбачити кошти в сумі 300-350 тис.грн. на завершення робіт по реконструкції, в т.ч. герметизації станції по прийому рідких побутових відходів та будівництво під'їзної дороги по вул. Трудовій,6А та передбачити кошти в сумі 200-250 тис.грн. на виготовлення проектно-кошторисної документації з реконструкції головної каналізаційно-насосної станції з переоснащенням системи вентиляції, опалення, будівельних конструкцій і комунікацій по вул. Трудовій,6А. Також пропонується протокольнo доручити КП «Хмельницькводоканал» вивчити питання та зробити розрахунки щодо можливості відкриття зливної станції на каналізаційно-очисних спорудах в м-ні Лезневе, залишивши насосну станцію по вул. Трудовій, як додаткову.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Протокольнo доручити фінансовому управлінню при внесенні змін до бюджету міста в поточному році передбачити кошти в сумі 300-350 тис.грн. на завершення робіт по реконструкції, в т.ч. герметизації станції по прийому рідких побутових відходів та будівництво під'їзної дороги по вул. Трудовій,6А та передбачити кошти в сумі 200-250 тис.грн. на виготовлення проектно-кошторисної документації з реконструкції головної каналізаційно-насосної станції з переоснащенням системи вентиляції, опалення, будівельних конструкцій і комунікацій по вул. Трудовій,6А.
2. Протокольнo доручити КП «Хмельницькводоканал» вивчити питання та зробити розрахунки щодо можливості відкриття зливної станції на каналізаційно-очисних спорудах в м-ні Лезневе, залишивши насосну станцію по вул. Трудовій, як додаткову.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення садівничого товариства інвалідів «Надія-3».

На одному з попередніх засідань комісії було вирішено рекомендувати садівничому товариству інвалідів «Надія-3» надати в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів копії нового статуту та всіх правовстановлюючих документів садівничого товариства «Надія-3» для опрацювання, після чого повернутись до питання стосовно скасування протокольного доручення постійної комісії від 2009 року.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Відповідні документи ними було надано в департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів для опрацювання. Для уникнення конфліктних ситуацій у садівничому товаристві «Надія-3», юридичним відділом було рекомендовано внести зміни до статуту товариства, виключивши з нього погодження Хмельницького міського товариства інвалідів. В новому статуті товариства цей пункт забрали. Це було основне питання, з яким звертались члени садівничого товариства інвалідів «Надія-3» до постійної комісії, тобто щодо скасування протокольного доручення постійної комісії від 2009 року, яким передбачалось розглядати питання, пов'язані з оформленням землевпорядних документацій членів садівничого товариства «Надія-3» при погодженні з міським товариством інвалідів. При опрацюванні нового статуту товариства нами були надані рекомендації щодо корегування ще деякого пункту статуту. На даний час чекаємо від них результату.

**Дзюба В.І.** –  
**голова**  
**садівничого**  
**товариства**  
**інвалідів «Надія-3»**

– Мене обрано головою садівничого товариства інвалідів «Надія-3» в серпні поточного року. Хотів би з'ясувати, як діяти по деяким питанням. У 1994 році міському товариству інвалідів було виділено земельну ділянку, після чого земельні ділянки були роздані громадянам для ведення садівництва. Громадяни об'єднались і створили садівниче товариство інвалідів «Надія-3». Тепер виникають непорозуміння між міським товариством інвалідів та садівничим товариством інвалідів «Надія-2» стосовно деяких питань. Є такі ділянки, які в свій час були надані в користування громадянам, але користувач помер, не встиг оформити земельну ділянку у власність і у нього немає спадкоємця, кому в даному випадку вона повертається і хто має право розпоряджатись цією земельною ділянкою, міське товариство інвалідів чи садівниче товариство інвалідів «Надія-3»? Просимо допомогти з'ясувати дане питання.

**В.Діденко**

Є пропозиція протокольно доручити юридичному відділу вивчити дане питання та надати роз'яснення щодо подальших дій.

**Сапоненко Т.Д.** –  
**представник**  
**міського**  
**товариства**  
**інвалідів**

– Земельна ділянка була виділена міському товариству інвалідів, тому й було прийнято рішення погоджувати питання стосовно оформлення землевпорядних документацій членів садівничого товариства з міським товариством інвалідів. Якщо і залишилось на цій території декілька вільних земельних ділянок, то в нашому товаристві інвалідів є кому їх роздати. У нас є черга, на якій громадяни перебувають роками з надією, що колись отримають земельну ділянку. Просимо залишити за міським товариством інвалідів право розпоряджатись вільними земельними ділянками на території, яка в свій час була виділена міському товариству

інвалідів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити юридичному відділу міської ради вивчити питання та надати роз'яснення, хто має право розпоряджатись вільними земельними ділянками, які розташовані на території садівничого товариства інвалідів «Надія-3», міське товариство інвалідів чи садівниче товариство інвалідів «Надія-3».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Протокольно доручити юридичному відділу міської ради вивчити питання та надати роз'яснення, хто має право розпоряджатись вільними земельними ділянками, які розташовані на території садівничого товариства інвалідів «Надія-3», міське товариство інвалідів чи садівниче товариство інвалідів «Надія-3».

#### **5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Новікової Н.В. щодо повторного розгляду питання стосовно приватизації земельної ділянки площею 6 соток для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** На попередньому засіданні комісії при розгляді даного звернення було вирішено рекомендувати гр. Новіковій Н.В. звернутись до міської ради щодо надання дозволу на розробку землепорядної документації на земельну ділянку площею не 6 соток, а 4 сотки для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3», оскільки частина земельної ділянки, приблизно 2 сотки, розташована в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2). На сьогоднішній день від заявника ніяких документів на земельну ділянку площею 4 сотки не надходило, проте надійшло звернення щодо повторного розгляду питання стосовно приватизації земельної ділянки площею 6 соток для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3».

**В.Худецький** Є інформація, отримана від гр. Новікової Н.В. на усному прийомі, що вона дійсно багато років користується земельною ділянкою площею 6 соток. В свій час через певні сімейні обставини вона не змогла приватизувати зазначену земельну ділянку. Також є інформація, що всі сусідні земельні ділянки вже приватизовані. Судіди приватизували свої земельні ділянки до того, як була встановлена зона Р-2. Фактично гр. Новікова Н.В. стала заручником ситуації. Є пропозиція підтримати звернення гр. Новікової Н.В. щодо приватизації земельної ділянки площею 6 соток для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Новікової Н.В. щодо приватизації земельної ділянки площею 6 соток для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Новікової Н.В. щодо приватизації земельної ділянки площею 6 соток для ведення садівництва в садівничому товаристві інвалідів «Надія-3» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії звернення громадян Кухал О.В. та Сенкевич Н.С. щодо вирішення питання звільнення проїзду загального користування до земельної ділянки по вул. Вітанова,9 з протилежної сторони по прв. Гавришка та розгляд звернення Бохоновської Т.В. щодо розгляду даного питання за її участі.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Дане питання нами неодноразово розглядалось, багато раз виїжджали на місцевість, залучали до розгляду даного питання депутата відповідного виборчого округу. Існує спір стосовно заїзду до земельної ділянки по вул. Вітанова,9 з провулка Гавришко. Громадяни Кухал О.В. та Сенкевич Н.С. наполягаю на облаштуванні заїзду до земельної ділянки по вул. Вітанова,9, яка передбачена під особисте селянське господарство. Якщо буде облаштовано заїзд до цієї ділянки, то власники ділянки збудують там житловий будинок. Люди, які проживають на вул. Гавришка, виступають категорично проти облаштування цього заїзду.

**А.Бондаренко** Також довожу до відома членів постійної комісії, що до земельної ділянки по вул. Вітанова,9 є можливість облаштувати заїзд по ділянці, яка є у власності заявника.

**Бохоновська Т.В.** В свій час на засіданні постійної комісії розглядалось звернення Кухал О.В. та Сенкевич Н.С. щодо надання дозволу їм на облаштування заїзду до земельної ділянки по вул. Вітанова,9 з прв. Гавришка та було прийнято позитивне рішення без нашої згоди. Пізніше ми звернулись до постійної комісії і дане рішення було скасовано. Через деякий час постійна комісія знову розглядає звернення громадян Кухал О.В. та Сенкевич Н.С. щодо вирішення питання звільнення проїзду загального користування до земельної ділянки по вул. Вітанова,9 з протилежної сторони по прв. Гавришка.

Хочу повідомити, що земельна ділянка, через яку пропонується облаштувати заїзд, знаходиться на стадії приватизації. Через деякий час буде присвоєно два кадастрових номери. Ця земельна ділянка була надана моїй мамі у приватну власність. Наша родина користується нею більше 100 років.

Також є лист від департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, що відповідно до норм Закону «Про звернення громадян» не розглядаються повторно звернення одним і тим же органом

від одного і того громадянина з одного і того ж питання, яке було вирішено.

**В.Худецький** Питання вважається вирішеним, якщо воно було прийнято на сесії міської ради, а рішення постійної комісії має рекомендаційний характер і не є остаточним. Рішення постійної комісії може бути змінено, якщо був виявлений той, чи інший факт.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення громадян Кухал О.В. та Сенкевич Н.С. щодо вирішення питання звільнення проїзду загального користування до земельної ділянки по вул. Вітанова,9 з протилежної сторони по прв. Гавришка. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити звернення громадян Кухал О.В. та Сенкевич Н.С. щодо вирішення питання звільнення проїзду загального користування до земельної ділянки по вул. Вітанова,9 з протилежної сторони по прв. Гавришка.

## **7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ТДВ «Хмельницький» щодо зміни зонування земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1 з зони промислових підприємств (П-1) на зону багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-2).

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич** Ситуація полягає в тому, що цільове призначення зазначеної земельної ділянки для ведення товарно-сільськогосподарського виробництва. Для того, щоб можна було б ініціювати питання щодо зміни зонування земельної ділянки, необхідно змінити її цільове призначення. Довожу до відома членів постійної комісії, що на даний час діє мораторій на зміну цільового призначення земельних ділянок для ведення товарно-сільськогосподарського виробництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТДВ «Хмельницький» щодо зміни зонування земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,1/1 з зони промислових підприємств (П-1) на зону багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-2).

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 0  
Проти – 0  
Не голосували – 11  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення мешканців мікрорайону Дубово, які проживають по вул. Дубівській, Білгородській, Авіаційній та прв. Затишному щодо незаконного будівництва громадянином Лісовиком В.В. електростанції на земельній ділянці по вул. О.Вишні,4.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Зазначена земельна ділянка перебуває у власності гр. Лісовика В.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку.

**Г.Галкін**

Є інформація, що даний громадянин використав всю земельну ділянку повністю, встановивши там сонячну електростанцію. Одна справа, коли людина на даху свого будинку встановлює сонячну електростанцію для своїх власних потреб.

Чи має право громадянин встановлювати на земельній ділянці, яка перебуває у власності для будівництва індивідуального будинку, сонячну електростанцію?

**Т.Шостка**

На своїй території, яка виділена під будівництво житлового будинку, обленерго дає дозволи на встановлення електростанцій. Єдине питання, якою потужністю може бути ця електростанція у нас на даний час інформації немає.

**А.Кветко**

Мешканці даного мікрорайону в своєму зверненні скаржаться на те, що в генеральному плані забудови міста за вказаною адресою не передбачено будівництво промислової електростанції такої потужності. Спорудження даної електростанції призвело до порушення їх прав, як власників сусідніх будинків, оскільки її висота закриває природне попадання сонячного світла на сусідні земельні ділянки та житлові будинки, що на них розміщені, крім того, від численних панелей сонячних батарей вказаної електростанції на інші будинковолодіння спрямовуються сонячні промені великої потужності, що призводить до осліплення очей, а можливо й має інший шкідливий вплив на здоров'я людей.

Заявники просять прийняти відповідні заходи реагування з метою відновлення вже порушених їх прав, як членів територіальної громади, оскільки сонячна електростанція може будуватись виключно для власних потреб, а не для проведення підприємницької діяльності та зобов'язати власника ділянки дотримуватись плану забудови вказаної території.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання відповідності використання зазначеної земельної ділянки її цільовому призначенню, також вивчити питання, чи відповідає ця конструкція діючим нормам та у разі виявлення порушень, звернутись до відповідних органів для вжиття відповідних заходів.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 1

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**



**ВИРІШИЛИ:**

Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання відповідності використання зазначеної земельної ділянки її цільовому призначенню, також вивчити питання, чи відповідає ця конструкція діючим нормам та у разі виявлення порушень, звернутись до відповідних органів для вжиття відповідних заходів.

**9. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ ТВФ «Краяни» щодо повторного розгляду питання стосовно надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кам'янецька, 159 загальною площею 992 кв.м, (в т.ч. діл. №1-780 кв.м, діл. №2- 212 кв.м) під магазин-бар та складські приміщення на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 08.12.1997 серія П-ХМ № 000938, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 665). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Код КЦВПЗ - 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ ТВФ «Краяни» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кам'янецькій, 159 загальною площею 992 кв.м (в т.ч. діл. №1 – 780 кв.м, діл. №2- 212 кв.м) під магазин бар та складські приміщення та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ ТВФ «Краяни» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кам'янецькій, 159 загальною площею 992 кв.м (в т.ч. діл. №1 – 780 кв.м, діл. №2- 212 кв.м) під магазин бар та складські приміщення та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

**10. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Жубржицького О.О. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0318 га по вул. Трудовій, 1/2 на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**ВИСТУПИЛИ:****А.Бондаренко**

Ситуація полягає в тому, що земельна ділянка такою конфігурацією, яка є на даний час, перебиває доступ до сусідніх земельних ділянок. Тому є

необхідність змінити конфігурацію земельної ділянки по вул. Трудовій,1/2.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Жубржицького О.О. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0318 га по вул. Трудовій,1/2 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Жубржицького О.О. щодо надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки площею 0,0318 га по вул. Трудовій,1/2 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**11. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Жубржицького О.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,02 га по вул. Трудовій для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Жубржицький О.О.**

Зазначена земельна ділянка прилягає до земельної ділянки, яка перебуває у мене в приватній власності для будівництва та обслуговування житлового будинку. На ділянці, що перебуває у власності, будується магазин і по благоустрою там передбачено місце для розвантажування автомобілів та благоустрою прилеглої території. З інформації, отриманої в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи, отримати в оренду зазначену земельну ділянку немає можливості, тому прошу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,02 га по вул. Трудовій для ведення особистого селянського господарства.

**О.Чорнієвич** Можливо було б доцільним розробити проект благоустрою в межах земельної ділянки, де будується магазин, та під'їзного шляху до неї, після чого погодити його з управлінням ЖКГ.

**В.Діденко** Чому б не виставити зазначену земельну ділянку на аукціон для можливості її викупу.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Жубржицького О.О. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,02 га по вул. Трудовій для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 2  
Проти – 0

Не голосували – 9  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Фаренюка В.П. (учасника бойових дій) щодо виділення земельної ділянки, що межує з ГК «Світанок» для будівництва індивідуального гаража.

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що наступних 3 питання порядку денного (пит №13, 14, 15) є аналогічними і стосуються виділення земельних ділянок, що межують з гаражним кооперативом «Світанок», громадянам Кухаруку Д.В., Чернігову В.В. та Градомському О.М. (учасникам бойових дій) для будівництва індивідуальних гаражів, тому є пропозиція розглянути їх одночасно. Немає заперечень? (Немає).

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Зазначені громадяни були на усному прийомі по питанню виділення їм земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів на території, яка межує з гаражним кооперативом «Світанок». Нажаль, виїхати на місце розташування зазначених ділянок не було можливості, тому надати інформацію по даному питанню не можу.

**В.Худецький**

Ці громадяни також були у мене на прийомі. Мені було надано вкопювання, згідно якого видно, що поряд із гаражним кооперативом є вільна територія, на якій можна було б виділити їм земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів. Я їм порадив звернутись до голови гаражного масиву для уникнення конфліктної ситуації і якщо він буде не проти, то можна було б розглянути питання щодо виділення цих земельних ділянок.

**В.Діденко**

Вважаю, що було б доцільним протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення зазначених земельних ділянок громадянам. У разі відсутності будь-яких заперечень по даному питанню, постійна комісія зможе підтримати зазначені звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадян Фаренюка В.П., Кухарука Д.В., Чернігова В.В. та Градомського О.М. (учасників бойових дій) щодо виділення земельних ділянок, що межують з гаражним кооперативом «Світанок», для будівництва індивідуальних гаражів та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення зазначених земельних ділянок та на наступному засіданні комісії надати інформацію по даному питанню.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадян Фаренюка В.П., Кухарука Д.В., Чернігова В.В. та Градомського О.М. (учасників бойових

дій) щодо виділення земельних ділянок, що межують з гаражним кооперативом «Світанок», для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення зазначених земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та на наступному засіданні комісії надати інформацію по даному питанню.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Шуляк Д.О. щодо погодження меж земельної ділянки по прв. Купріна,66 та ділянки гр. Марііна М.А. по прв. Купріна,68.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Ситуація полягає в тому, що по координатах йде накладка однієї земельної ділянки на іншу. Тому гр. Шуляк Д.О. впевнена, що необхідно буде зміщати огорожу. Фактично земельні ділянки не накладаються одна на одну. Є інформація, що ліцензійна організація, яка розробляє документацію гр. Марііну М.А. на земельну ділянку по прв. Купріна,68, переробила її таким чином, що земельні ділянки не будуть накладатись одна на одну.

Для того, щоб зняти конфлікт, необхідно більш детально пояснити ситуацію гр. Шуляк Д.О.

**представник  
Марііна М.А.**

Ми з самого початку заявили, що ні на що не претендуємо і паркан переносити не потрібно.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати роз'яснення гр. Шуляк Д.О. стосовно даного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати роз'яснення гр. Шуляк Д.О. стосовно даного питання.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Урсу Р.С. щодо приватизації земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Урсу Р.С.**

Зазначена земельна ділянка розташована поруч із земельною ділянкою, яка перебуває у мене у власності для будівництва та обслуговування житлового будинку. Тому я хотів би використати свої право на приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства. До моєї земельної ділянки можливий заїзд тільки через цю ділянку.

**О.Чорнієвич**

В свій час були нарікання мешканців сусідніх будинків, що там з цієї вулиці мав бути з'їзд. Проте, заявник зробив в тому місці підпірну стінку, тому з'їзду немає. Також є інформація, що частина підпірної

стілки розташована поза межами земельної ділянки, яка перебуває у власності.

**Урсу Р.С.**

Моя земельна ділянка розташована таким чином, що є останньою в кооперативі. Ніяких вимог до мене від мешканців не надходило. В тому місці, де мав би бути з'їзд, постійно стоїть вода. Також там дуже великий перепад землі, приблизно 2,35 м. Тому фактично з'їзду там бути не може. На даний час там встановлена дренажна система для стікання води. Що стосується підпірної стінки, то вона була встановлена по межі земельної ділянки, але через те, що там постійно стоїть вода, пішов зсув ґрунту, тому було прийнято рішення укріпити цю територію.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити питання щодо можливості приватизації гр. Урсу Р.С. земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи довивчити питання щодо можливості приватизації гр. Урсу Р.С. земельної ділянки площею 240 кв.м по прв. Липневому,20 для ведення особистого селянського господарства та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Гарматюк Р.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Попова (біля буд. №7) на вул. Вокзальну (біля буд. №135).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Гарматюк Р.М.**

Мною було придбано тимчасову споруду, яка розташована по вул. Попова (біля буд. №7). Що стосується тимчасової споруди по вул. Вокзальній (біля будинку №135), то вона в свій час була в користуванні ТОВ «Стіомі Холдінг». Протягом певного часу я орендувала цю тимчасову споруду. Продовжити термін оренди тимчасової споруди я вже не можу, оскільки, як мені повідомили на хлібзаводі, такої фірми більше не існує. Саму тимчасову споруду вони демонтувати не будуть, оскільки, за їх словами, це дорого. На даний час виникло питання щодо демонтажу тимчасової споруди, яка розташована по вул. Вокзальній (біля буд. №135), тому я хотіла б з вул. Попова забрати тимчасову споруду, а по вул. Вокзальній залишити.

Я проживаю по вул. Філіпова, 110, тобто поряд з місцем, де розташована тимчасова споруда по вул. Вокзальній. Через сімейні обставини, а саме: хворобу дитини, яка має бути під наглядом, не маю можливості

працювати далеко від дому. Тому прошу підтримати питання щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Попова (біля буд. №7) на вул. Вокзальну (біля буд. №135).

**А.Кветко** Є побоювання, що залишиться дві тимчасових споруди, як на вул. Попова (біля буд. №7) так і на вул. Вокзальній (біля буд. №135).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Гарматюк Р.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Попова (біля буд. №7) на вул. Вокзальну (біля буд. №135) при умові демонтажу тимчасової споруди з вул. Попова (біля буд. №7) до оформлення паспорту прив'язки на тимчасову споруду по вул. Вокзальній (біля буд. №135). Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Підтримати звернення Гарматюк Р.М. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Попова (біля буд. №7) на вул. Вокзальну (біля буд. №135) при умові демонтажу тимчасової споруди з вул. Попова (біля буд. №7) до оформлення паспорту прив'язки на тимчасову споруду по вул. Вокзальній (біля буд. №135).

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

#### **19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Дорошенко В.П. щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Волочиський,51 на власній земельній ділянці.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Дорошенко В.П.** Маю у власності земельну ділянку по вул. Волочиський,51, на якій розташований житловий будинок, в якому я проживаю. Виникло бажання встановити на цій ділянці тимчасову споруду і відкрити там майстерню.

**В.Худецький** Чому б Вам не отримати містобудівні умови та збудувати там капітальну споруду?

**Дорошенко В.П.** Можливо в подальшому ми так і зробимо, але почати хотіли б з тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Дорошенко В.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Волочиський,51 на власній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 1  
Проти – 0  
Не голосували – 10  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати заявнику звернутись щодо отримання містобудівних умов для будівництва капітальної споруди на власній земельній ділянці по вул. Волочиський,51.

## **20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Варгатого Ю.А. щодо виключення із земельної ділянки, яка відводиться КЕВ м. Хмельницький, частини ділянки, що забезпечує заїзд до його ділянки по вул. Красовського, 31/1.

У зверненні зазначено, що у 2003 ПП «Командор-Центр» було придбано згідно договору купівлі-продажу майно - ремонтно-механічну майстерню з гаражами та побутовими приміщеннями, огорожу, ворота, хвіртку, площадки і проїзди в державного підприємства міністерства оборони України «Західвійськбуд» по вул. Красовського,31/1. Пізніше згідно договору купівлі-продажу ПП «Командор-Центр» продало вище перелічене майно фізичній особі Варгатому Ю.А. Одночасно з придбанням вказаного майна він отримав в користування земельну ділянку площею 0,617га для обслуговування вказаного майна. В зв'язку з цим КЕВ передало земельну ділянку площею 0,617га в запас міста Хмельницького.

Оскільки придбана виробнича база межувала з дорогою загального призначення, заявник за власні кошти облаштував під'їзну дорогу та прилеглу територію (встелив бруківку) для транспорту на території площею 0,1462га.

У зверненні зазначено, що на сьогоднішній день заявником замовлено землевпорядну документацію на земельну ділянку площею 0,4708га, а частина земельної ділянки площею 0,1462га залишена, як прилегла територія загального користування.

У заявника є інформація, що на даний час на ділянку, яка знаходиться перед його ділянкою КЕВ м.Хмельницький розробляє землевпорядну документацію, не враховуючи, що там знаходиться його майно і новостворена ділянка перекриє доступ до його ділянки, а також до ділянки ПП «Дизайн парк».

У своєму зверненні заявник просить втрутитись в дану ситуацію, щоб із земельної ділянки, яка відводиться КЕВ м.Хмельницький, було виключено частину ділянки, яка забезпечує заїзд до його та сусідніх ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Варгатого Ю.А. та рекомендувати КЕВ м.Хмельницький при розробці своєї землевпорядної документації врахувати заїзд до земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування дану пропозицію.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Варгатого Ю.А. та рекомендувати КЕВ м.Хмельницький при розробці своєї землевпорядної документації врахувати заїзд до земельної ділянки по вул. Красовського, 31/1.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Класт» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 11154 кв.м кадастровий номер 6810100000:14:002:0287, що розташована по вул. Курчатова,8/6А.

У зверненні зазначено, що ТОВ «КЛАСТ» користується земельною ділянкою по вул. Курчатова,8/6А загальною площею 17 609м.кв згідно договору оренди землі № 040974.00384 від 28.12.20109 року.

Значна частина території ними не використовується, тому з метою її відчуження рішенням 49 сесії від 08.04.2015 року № 31 їм надано дозвіл на поділ даної земельної ділянки на дві окремі частини, яким в подальшому були присвоєні окремі кадастрові номери.

Просить розглянути питання щодо припинення ТОВ «КЛАСТ» права оренди земельної ділянки площею 11154кв.м, кадастровий 6810100000:14:002:0287 та доручити підготувати відповідний проект рішення.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На зазначеній земельній ділянці, яка була передана в свій час в оренду ТОВ «Класт», знаходиться об'єкт нерухомого майна тимчасова металева споруда.

В минулому році товариство звернулось за поділом земельної ділянки. Рішенням міської ради земельна ділянка була поділена на дві ділянки, а саме: діл. №1 - площею 11154 кв.м, діл. №2 – площею приблизно 6455 кв.м. Від ділянки площею 11154 кв.м, яка є вільною, мають намір відмовитись, залишивши в оренді ділянку площею 6455 кв.м, на якій розташований металева споруда ангару. Ситуація полягає в тому, що поділ земельної ділянки здійснили таким чином, що до ділянки площею 6455 кв.м не буде під'їзду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Рудницька І.В. – юрист ТОВ «Класт».

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ «Класт» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 11154 кв.м кадастровий номер 6810100000:14:002:0287, що розташована по вул. Курчатова,8/6А.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0



Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Класт» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 11154 кв.м кадастровий номер 6810100000:14:002:0287, що розташована по вул. Курчатова,8/6А.

**22. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови гаражного кооперативу «Автолюбитель» щодо розгляду питання стосовно надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки КГ «Автолюбитель» та щодо недопущення погодження будь-яких матеріалів КЕВ м.Хмельницький на земельні ділянки, які раніше були передані в запас міста (військове містечко №2).

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич**

Довожу до відома членів постійної комісії, що за останніх 3 роки гаражний кооператив «Автолюбитель» не сплочує оренду плату за земельну ділянку.

**Войтюк Р.М. –**  
**голова** **ГК**  
**«Автолюбитель»**

Ситуація полягає в тому, що на даний час приводимо в порядок землевпорядну документацію, оскільки у нас було вилучено частково земельну ділянку. Також рішенням постійної комісії від 25.11.2016 було підтримано питання щодо розширення меж гаражного кооперативу «Автолюбитель». На підставі цього рішення ми розробляємо документацію по наданню дозволу на розробку проекту землеустрою для передачі залишку вільних земель, що в свій час були передані Міністерством оборони в запас міста. Проте нам стало відомо, що КЕВ м.Хмельницький намагається відновити земельну ділянку військового містечка №2, що суперечить рішенню постійної комісії. Ознайомившись з цими матеріалами, ГК «Автолюбитель», як суміжний землекористувач встановив, що згідно цієї документації КЕВ намагається відновити усю земельну ділянку, що йому була надана в свій час, тобто разом з тією територією, яка вже передана в запас міста.

Тому звертаємося до постійної комісії не надавати іншим заявникам дозвіл на відведення земельної ділянки, яка раніше була передана в запас міста, та проконтролювати, щоб рішення постійної комісії було виконано.

**О.Чорнієвич**

У вас є діючий договір оренди землі?

**Войтюк Р.М. –**  
**голова** **ГК**  
**«Автолюбитель»**

Ні, він є частково розірваний, оскільки громадяни приватизовують земельні ділянки під гаражами в гаражному кооперативі.

**О.Чорнієвич**

Ви звертались до міської ради щодо припинення договору оренди землі?

**Войтюк Р.М. –**  
**голова** **ГК**  
**«Автолюбитель»**

До певного часу гаражний кооператив справно сплочував орендну плату за землю. Проте, коли орендна плата була піднята до 70 тисяч гривень, ми не підписали додаткову угоду. Нам не зрозуміло, чому піднялась орендна плата за землю. Ми як були неприбутковою організацією, так і залишились.

**О.Чорнієвич**

Якщо ви не погоджувались з тим договором оренди землі, ви мали б звернутись до міської ради щодо його припинення. Проте такого звернення не надходило.

**Войтюк Р.М. –** Ми хочемо залишити за гаражним кооперативом тільки землі під  
**голова** **ГК** проїздами та проходами, а решту земельних ділянок, на яких  
**«Автолюбитель»** розташовані індивідуальні гаражі, передати у власність громадянам.

**О.Чорнієвич** Вам потрібно в будь-якому випадку припинити діючий договір оренди землі, оскільки по факту вже немає тієї площі, яка зазначена в ньому і тільки після цього звернутись щодо надання земельної ділянки під проїздами та проходами, розробивши нову землевпорядну документацію.

**О.Чорнієвич** Такж на розгляд комісії сьогодні виноситься питання №59 стосовно надання дозволу ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» на розробку документації щодо відведення земельної ділянки по вул. Купріна,58/1 під будівництво виробничих приміщень. Від цієї фірми неодноразово надходили звернення про те, що керівник гаражного кооперативу «Автолюбитель» неодноразово зрізав замки і недопускав їх до цієї території. Не зрозуміло на яких підставах керівник гаражного кооперативу вчиняє ці дії.

**Войтюк Р.М. –** Ми неодноразово звертались і до працівників поліції і до вас звертаємось  
**голова** **ГК** з приводу приватного підприємства «Виробничо-комерційна фірма  
**«Автолюбитель»** «Луч». Є рішення суду від 10.01.2012 року справа №15/788-10, яким було відмовлено ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» в наданні зазначеної вище земельної ділянки. Це рішення суду ніким не спростовувалось. Також хочу довести до відома членів постійної комісії, що відкрито кримінальне провадження по підробці установчих документів. Справжній власник будівлі, член гаражного кооперативу громадянин Черкаський помер у 2012 році. У 2017 році з'явилися невідомі громадяни і шляхом підробки установчих документів намагаються зараз цю земельну ділянку разом з будівлею оформити за собою.  
Вважаємо, що ця фірма є незаконною, тому ми просимо призупинити передачу земельної ділянки ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція взяти до відома звернення голови гаражного кооперативу «Автолюбитель» щодо недопущення погодження будь-яких матеріалів КЕВ м.Хмельницький на земельні ділянки, які раніше були передані в запас міста (військове містечко №2).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома звернення голови гаражного кооперативу «Автолюбитель» щодо недопущення погодження будь-яких матеріалів КЕВ м.Хмельницький на земельні ділянки, які раніше були передані в запас міста (військове містечко №2).

**23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПрАТ

«Хмельницька маслосирбаза» щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької, 38 на зупинку громадського транспорту «Автовокзал №1» (напрямок руху з міста) у зв'язку із відкриттям відділення управління адміністративних послуг.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької, 38 на зупинку громадського транспорту «Автовокзал №1» (напрямок руху з міста) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПрАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з вул. Кам'янецької, 38 на зупинку громадського транспорту «Автовокзал №1» (напрямок руху з міста) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

#### **24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бариш Д.Г.)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 10 громадянам з метою

передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бариш Д.Г.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Бариш Д.Г.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бачмага Г.П.)  
Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.  
Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у спільну сумісну власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бачмага Г.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бачмага Г.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Онищук В.І.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п.п. 4.10 п.4 рішення 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 07.04.2005р. №19, змінивши текст з «АРХИПОВИЧ Надії Іванівні, АРХИПОВИЧУ Павлу Станіславовичу, АРХИПОВИЧУ Станіславу Павловичу, ІВАСЬКЕВИЧ Наталії Володимирівні, ВІННІК Олені Ігорівні» на «ІВАСЬКЕВИЧ Наталії Володимирівні, КОЖУШКО Олені Ігорівні, що проживають по вул. Козацькій, 52, кв. 2, на земельну ділянку площею 350 м<sup>2</sup> по вул. Козацькій, 52, згідно свідоцтва про право власності на житло від 03.03.2006 р. свідоцтва про право на спадщину за законом від 02.04.2008р. №4-1312, договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 07.12.2012 р. № 12182», згідно зі зверненням громадян Кожушко О.І. та Іваськевич Н.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Онищук В.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Онищук В.І.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Глаз В.Б.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність.

Мова йде про територію в м-ні Дальні Гречани, яку розподіляли на загальних зборах між громадянами по набувальній давності. В даному випадку пропонується надати земельні ділянки учасникам АТО для ведення особистого селянського господарства, але не по набувальній давності. Також до проекту рішення є зауваження, що він не відповідає нормам рішення міської ради «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді» з внесеними змінами.

**В.Худецький**

Довожу до відома членів постійної комісії, що громадяни Іванцов Р.А., який проживає по вул. Північній, 113/1 та Семенюк О.С., що проживає по вул. Деповській, 4, були присутні на зборах, які були проведені в ЗОШ №20 серед мешканців м-ну Гречани щодо розподілу земельних ділянок за давністю користування, та знайшли підтримку в питанні щодо виділення їм земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Тому є пропозиція підтримати пункти 3 та 8 додатку до проекту рішення.

**О.Чорнієвич**

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що пунктом 4 пропонується надати земельну ділянку Індіан Л.Б., яка є вдовою учасника бойових дій.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Глаз В.Б.)  
Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Глаз В.Б.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Блізніченко С.В.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Блізніченко С.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Блізніченко С.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Поворозник В.В.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування, частиною земельної ділянки загальною площею 22 м<sup>2</sup> із площі 21000 м<sup>2</sup> гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ», частиною земельної ділянки загальною площею 28 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частиною земельної ділянки загальною площею 48 м<sup>2</sup> із площі 68000 м<sup>2</sup> гаражному товариству «НОВАТОР та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Поворозник В.В.)



**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Поворозник В.В.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Мудрик Г.Ф.)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м<sup>2</sup> із площі 21000 м<sup>2</sup> гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 7 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Мудрик Г.Ф.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін» (Мудрик Г.Ф.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марчук О.Б.)  
Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м<sup>2</sup> із площі 21000 м<sup>2</sup> гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.  
Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.  
Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі

сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марчук О.Б.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Марчук О.Б.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Данюк К.С.)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 49 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою

передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.  
Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до підпункту 1.2.11 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 22.05.1997 року № 1607, замінивши прізвище «КАКАКУ» на «КАМАКУ», згідно зі зверненням громадянина Камака А.П.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Данюк К.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Данюк К.С.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кащук О.М.)  
Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.  
Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.  
Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кашук О.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кашук О.М.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Зелінська Р.С.)  
Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.  
Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.  
Згідно додатку 3 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Зелінська Р.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Зелінська Р.С.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Григорчук Г.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 12 додатку 4 до рішення 21-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.04.2018 р. № 67, замінивши в графі “Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки” цифри “... 6810100000:36:002:0294” на цифри “... 6810100000:35:003:0294” згідно зі зверненням Юхименка А.А.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Григорчук Г.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін»

(Григорчук Г.В.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нагібіна О.Б.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нагібіна О.Б.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,

технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нагібіна О.Б.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Березовський Е.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення « Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Березовський Е.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення « Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Березовський Е.В.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.



**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Маївський В.Й.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Маївський В.Й.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Маївський В.Й.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**39. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної

документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нестер О.С.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нестер О.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нестер О.С.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Мацьоха І.М.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з “для городництва – землі сільськогосподарського призначення” на “для ведення особистого селянського – землі сільськогосподарського призначення” громадянину згідно з додатком.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується громадянину Мацьосі І.М. внести відповідні зміни до договору оренди землі від 25.07.2016 р. № 1269/01.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Мацьоха І.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Мацьоха І.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кубайчук І.В.)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кубайчук І.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кубайчук І.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорніевичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**42. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Думанський М.П.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити договір оренди землі №133/01 від 11.05.2018 року шляхом його розірвання за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Думанський М.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**43. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

Рішенням 18-ої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 №37 громадянці Варцаби-Мордвінової Валентині Миколаївні відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки площею 1200 кв.м з метою передачі її у власність для ведення садівництва.

Не погоджуючись з таким рішенням, Варцаба-Мордвінова В.М. оскаржила рішення Хмельницької міської ради до Хмельницького окружного міськрайонного суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 20.03.2018 року задоволено адміністративний позов Варцаби-Мордвінової В.М. до Хмельницької міської ради, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача – Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, визнано протиправним та скасовано пункт 5 рішення вісімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 № 37 «Про розгляд звернення громадян Олійник Людмили Альбертівни, Олійник Олени Миколаївни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Білецького Андрія Миколайовича та Варцаби-Мордвінової Валентини

Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник» та зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Варцаби–Мордвінової В.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва.

Постановою Вінницького апеляційного адміністративного суду від 05.06.2018 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 20.03.2018 року – без змін.

На виконання рішення суду, розглянувши повторно заяву Варцаби – Мордвінової В.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва, слід прийти до висновку, що заява не підлягає задоволенню з наступних підстав:

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що План зонування території (далі зонінгу) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико - культурної спадщини
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;

- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану. Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

З скіншота публічної кадастрової карти наданої заявницею вбачається, що земельна ділянка розташована в зоні Р-2с.

Відповідно до Плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, земельна ділянка входить до зони зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с), яка виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста. Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, територій зсувів тощо.

Згідно п.6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що ведення садівництва не належить до переважних видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення, а тому не можуть бути дозволені. Теж саме стосується і Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, а зазначена заявницею земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування.

З огляду на наведене вище, місце розташування земельної ділянки, яку бажає отримати у власність для ведення індивідуального садівництва заявник, не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До

клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Наявність доданих до клопотання додатків у вигляді викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки має суттєве значення.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Між тим, як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявником до клопотання вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаної земельної ділянки, оскільки містять графічні межі території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявник прагне отримати у власність.

Таким чином, правова підстава відмови у задоволенні заяви також повністю узгоджується з приписами ч. 7 ст. 118 ЗК України.

Незазначення місця розташування є порушенням порядку звернення та відповідно підставою для відмови в наданні земельної ділянки через її фактичну відсутність.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 20 березня 2018 року враховуючи вищевикладене, керуючись рішенням 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проєктів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель», рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25 «Про затвердження Плану зонування території м. Хмельницького», рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4 «Про затвердження генерального плану міста Хмельницького», Земельним кодексом України, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлено проєкт рішення, згідно якого пропонується наступне:

-Відмовити громадянці Варцабі–Мордвіновій Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зазначеної у зверненні земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м<sup>2</sup> з метою передачі її у власність для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**С.Болотніков**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проєкт рішення «Про розгляд звернення громадянки Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва із земель комунальної власності біля садівничого товариства «Будівельник».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**44. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».

До Хмельницької міської ради надійшли звернення громадян Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни, Варцаби Миколи Івановича, Варцаби Валентини Іванівни, Олійник Людмили Альбертівни, Олійника Віктора Ярославовича, Олійника Вадима Вікторовича, Олійник Олени Миколаївни, Мордвінова Сергія Сергійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтованою площею 0,10 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Земельні ділянки, відображені на доданих до звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. скріншотах з публічної кадастрової карти України, межують з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено розроблення Плану зонування території (далі зонінгу) –



містобудівної документації, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико - культурної спадщини
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; - сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів. Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

Зонінг є документом постійної дії.

Згідно з Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, відображені на долучених до звернень викопіюваннях з Публічної кадастрової карти, бажані земельні ділянки знаходяться у зоні зелених насаджень загального призначення (Р-2).

Переважними видами забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаній зоні є: розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари), рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів), місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням, пляжі з відповідним обладнанням, малі архітектурні форми благоустрою, спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Дозволеними видами забудови, що супутні переважним видам у вказаній зоні є: окремі адміністративно-господарські будівлі, громадські вбиральні, місця паркування легкових автомобілів, заклади громадського харчування, малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою, заклади прокату необхідного інвентарю.

Допустимими видами забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень у вказаній зоні є: культові споруди (відповідно до містобудівної документації), виставочні павільйони та виставочні зали, меморіальні комплекси, кінотеатри, концертні майданчики, розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки), станції прокату човнів та рятувальні станції, оранжереї, великі автостоянки, АЗС (лише за спеціальним дозволом), пристані.

Згідно п. 6 Плану зонування території міста Хмельницького види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

З наведеного вбачається, що будівництво жилих будинків не належить до переважних, дозволених або допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень загального призначення, а тому не можуть бути дозволені.

З огляду на наведене вище, місце розташування бажаних земельних ділянок, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення їх у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Плану зонування території міста Хмельницького, Генеральному плану міста Хмельницького.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 № 4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Відмовити громадянці Варцабі-Мордвінової Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м<sup>2</sup>, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

2. Відмовити громадянину Варцабі Миколі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м<sup>2</sup>, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

3. Відмовити громадянці Варцабі Валентині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м<sup>2</sup>, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

4. Відмовити громадянці Олійник Людмилі Альбертівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м<sup>2</sup>, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

5. Відмовити громадянину Олійнику Віктору Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м<sup>2</sup>, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

6. Відмовити громадянину Олійнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м<sup>2</sup>, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

7. Відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м<sup>2</sup>, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

8. Відмовити громадянину Мордвінову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м<sup>2</sup>, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність

земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд звернень громадян Варцаби-Мордвінової В.М., Варцаби М.І., Варцаби В.І., Олійник Л.А., Олійника В.Я., Олійника В.В., Олійник О.М., Мордвінова С.С. щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності в межах м. Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**45. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонує заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Гаєвська Ю.Г.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в п.15 договору оренди землі №040974200398 від 28.12.2009 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатопверхового 109-ти квартирною житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами та приміщеннями громадського призначення» відповідно до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництв від 25.04.2018 № 98 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 4А, площею 2600 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0027, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Малішевського В.А.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни п.15 договору оренди землі №041074200138 від 28.07.2010 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування автомийки на 6 постів» відповідно до поданого клопотання Філенко О.О. та свідоцтва про право власності на нерухоме майно (індексний номер 22826650).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 6 фізичним та 3 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64,

нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

**С.Болотніков** Є пропозиція проводити обговорення та голосування по кожному пункту додатку до проекту рішення окремо.

**А.Кветко** Згідно пункту 1 додатку до проекту рішення пропонується поновити Гаєвській Ю.Г. договір оренди земельної ділянки по вул. Вишневій площею 763 кв.м терміном на 5 років.

Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 1 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно пункту 2 додатку до проекту рішення пропонується поновити Малішевському В.А. договір оренди земельної ділянки площею 2600 кв.м по вул. Озерній,4А терміном на 3 років.

Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 2 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно пункту 3 додатку до проекту рішення пропонується поновити Марущаку О.Я. договір оренди земельної ділянки по вул. Малиницькій площею 323 кв.м терміном на 5 років.

Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 3 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно пункту 4 додатку до проекту рішення пропонується поновити Сухорабу Г.Г. договір оренди земельної ділянки по вул. Тихій площею 119 кв.м терміном на 5 років.

Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 4 додатку до проекту рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно пункту 5 додатку до проекту рішення пропонується поновити Семенцю В.М. договір оренди земельної ділянки по вул. пасічній,22/3 площею 786 кв.м терміном на 5 років.

Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 5 додатку до

**ГОЛОСУВАЛИ:** проекту рішення  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно пункту 6 додатку до проекту рішення пропонується поновити Філенко О.О. договір оренди земельної ділянки по вул. Прибузькій,11/5 площею 400 кв.м терміном на 10 років.  
Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 6 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно пункту 7 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ «Золота середина» договір оренди земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій,18 площею 13000 кв.м терміном на 3 років.  
Хочу звернути увагу членів комісії, що стосовно даного товариства були певні зауваження, тобто була інформація, що житлові будинки були збудовані частково поза межами земельної ділянки, наданої в користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 7 додатку до проекту рішення ТОВ «Золота середина» термін оренди земельної ділянки з 3 років до 6 місяців.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно пункту 8 додатку до проекту рішення пропонується поновити приватному виробничо-комерційному малому підприємству «Оміс» договір оренди земельної ділянки по вул. Козацькій,40 площею 1800 кв.м терміном на 3 років.  
Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 8 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно пункту 9 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» договір оренди земельної ділянки по вул. Купріна,54/2 площею 14926 кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 2587 кв.м, діл. №2 – площею 12339 кв.м кв.м терміном на 5 років.

Довожу до відома членів постійної комісії, що надійшло звернення від ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо присутності уповноваженого представника товариства при розгляді даного питання.

**О.Чорнієвич**

Оскільки на засіданні комісії присутні представники ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», є питання по ринку «Дубово». Влітку вами було побудовано критий торговий ряд. На підставі чого він був збудований, чи отримувались вами містобудівні умови, декларація на виконання будівельних робіт?

**Мартинкова Л.Л.**  
– директор з  
правових питань  
ТОВ  
«Хмельницька  
універсальна  
компанія»  
**О.Чорнієвич**

В свій час нам було надано дозвіл на встановлення тимчасових споруд, що відповідає цільовому призначенню земельної ділянки. На даний час я не готова надати інформацію, на підставі яких документів будувався цей торговий ряд, оскільки сьогодні розглядається питання стосовно іншої земельної ділянки.

На даний час надійшла інформація, що на ринку «Дубово» людей заставляють виселятись з тих приміщень, які вони орендують, оскільки планують будувати торгові ряди.

Влітку був факт перекриття вулиці Купріна.

**Заступник  
директора ТОВ  
«Хмельницька  
універсальна  
компанія»  
економічних  
питань**

Факт перекриття вулиці Купріна дійсно був, по якому нами проводилось внутрішнє розслідування. Причини перекриття вулиці для нас зрозумілі. Колишній директор, а також особи, які були звільнені за дисциплінарні порушення, розповсюдили недостовірну інформацію між, що на ринку буде заборонена роздрібна торгівля. Але всі розуміють, що забороняти торгувати на ринку, є абсурдом для власника ринку. На сьогоднішній день всі ці питання врегульовані, неодноразово проведені збори, як з колективом ринку, так і з особами, які здійснюють торгівлю на ринку. На сьогодні жодних проблемних питань, які не вирішуються, на ринку не залишилось.

Ситуація, яка була пов'язана з перекриттям вулиці Купріна, була спровокована людьми, які не торгують на ринку.

На сьогоднішній день ринок працює, всі ці питання узгоджені, все запротокольоване. Ті комісії, які були від міської ради, жодних порушень на ринку «Дубово» не виявили.

Що стосується торгових рядів, то це не нові магазини, а ті, які там вже були, вони були реконструйовані.

**В.Діденко**

Яке цільове призначення ділянок, про які йде мова в запропонованому проекті рішення?

**Мартинкова Л.Л.**  
– директор з  
правових питань  
ТОВ  
«Хмельницька  
універсальна  
компанія»  
**В.Діденко**

Цільове призначенні даних земельних ділянок – це землі житлової та громадської забудови. В умовах використання земельних ділянок зазначено, що вони передаються в оренду під влаштування майданчика для торгівлі продовольчими товарами. На одній з цих ділянок розташована капітальна споруда, на іншій тимчасові споруди, які вже зазначені в договорі оренди землі.

Є інформація про звернення громадян, що їм забороняють торгувати на ринку роздрібними товарами. Підприємцям дозволено торгувати в роздріб, чи тільки оптом?

**Мартинкова Л.Л.** Це не наше право встановлювати правила для громадян, яким їм торгувати. Між нами та ними укладено договір щодо надання їм певного місця для здійснення торгівлі. Яким чином вони будуть здійснювати торгівлю, це є їх правом.

**«Хмельницька універсальна компанія»**

**В.Діденко**

Є пропозиція зменшити термін оренди земельної ділянки до 6 місяців та розібратись, чи то дійсно були наклипи, чи там дійсно були проблеми. Є інформація, що земельну ділянку виділяли під ринок для того, щоб забезпечити громадян доступними продуктами. Також була інформація, що вони забороняли торгувати на ринку в роздріб. Вважаю, що по даному питанню необхідно розібратись детальніше.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 9 ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» термін оренди земельної ділянки з 5 років до 6 місяців та рекомендувати ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» до передсесійного засідання комісії надати інформацію стосовно будівництва на суміжній земельній ділянці, яка перебуває у товариства в користуванні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про з проголосованими пропозиціями.

2. Зменшити у пункті 7 термін оренди земельної ділянки з 3 років до 6 місяців (ТОВ «Золота середина»).

3. Зменшити у пункті 9 термін оренди земельної ділянки з 5 років до 6 місяців (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»).

4. Рекомендувати ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» до передсесійного засідання комісії надати інформацію стосовно будівництва на суміжній земельній ділянці, яка перебуває у товариства в користуванні.

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**46. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича - директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення шостої сесії Хмельницької міської ради від 27.04.2011 №15».

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в пункт 4 додатку до рішення шостої сесії міської ради від 27.04.2011 №15, доповнивши його підпунктом «-передпроекту пропозицію (ескіз частини фасаду з проектним зображенням балкону, схема розміщення в плані приміщення



з габаритними розмірами) у випадку прибудови балконів».

Мова йде про внесення доповнення до Порядку надання дозволу на проведення переобладнання або перепланування будинків, квартир, житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення шостої сесії Хмельницької міської ради від 27.04.2011 №15».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення шостої сесії Хмельницької міської ради від 27.04.2011 №15».  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**47. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (ТОВ «Поділля-Телеком»).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 9-А, площею 3959 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:004:0085 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку пропонується надати ТОВ «Поділля-Телеком» дозвіл на поділ земельної ділянки площею 3959 кв.м по вул. Свободи,9-А на 8 ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (ТОВ «Поділля-Телеком»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (ТОВ «Поділля-Телеком»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**48. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (КП «Південно-Західні тепломережі»).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується погодити КП «Південно-Західні тепломережі» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 13511 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/8 на 5 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (КП «Південно-Західні тепломережі»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (КП «Південно-Західні тепломережі»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**49. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ТОВ «Пантера ЛТД»).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати ТОВ «Пантера ЛТД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1400 кв.м по вул. Геологів,2-А з метою передачі в оренду для обслуговування будівлі АЗС на підставі договору купівлі-продажу.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ТОВ «Пантера ЛТД»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ТОВ «Пантера ЛТД»);  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**50. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ фірма «Укрремторг»).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати приватному підприємству «Гранд Імпорт» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вінницьке шосе, 16, площею 4300 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:20:006:0017 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 5/1-А, площею 14331 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0057 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати юридичній та фізичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ фірма «Укрремторг»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ТОВ фірма «Укрремторг»).

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **51. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ПФ «Вуд»).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3947 кв.м по вул. Львівське шосе,59 та надати її в оренду ПФ «Вуд» терміном на 10 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду» (ПФ «Вуд»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

та надання її в оренду» (ПФ «Вуд»).

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**52. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Білінський В.Р.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 7 земельних ділянок 4 фізичним та 2 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

**С.Болотніков**

Є пропозиція проводити обговорення та голосування по кожному пункту окремо. Немає заперечень? (Немає).

Згідно пункту 1 додатку до проекту рішення пропонується поновити Білінському В.Р. договір оренди земельної ділянки площею 2200 кв.м по вул. Озерній,4В терміном на 3 роки.

Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 1 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков**

Згідно пункту 2 додатку до проекту рішення пропонується поновити Білінському В.Р. договір оренди земельної ділянки площею 2000 кв.м по вул. Озерній,4Б терміном на 3 роки.

Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 2 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков**

Згідно пункту 3 додатку до проекту рішення пропонується поновити Вознюк К.Д. договір оренди земельної ділянки площею 297 кв.м по проїзду Катіонівському терміном на 5 роки.

Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 3 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков** Згідно пункту 4 додатку до проекту рішення пропонується поновити Воліковій О.Ю. договір оренди земельної ділянки площею 336 кв.м по вул. Шевченка,62 терміном на 3 роки.  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 4 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 7  
Не голосували – 4  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков** Згідно пункту 5 додатку до проекту рішення пропонується поновити Хадіфа Валід Камал договір оренди земельної ділянки площею 157 кв.м по вул. Громової,1/1 терміном на 3 роки.  
Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати пункт 4 додатку до проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков** Згідно пункту 6 додатку до проекту рішення пропонується поновити КП «Цивільжитлобуд» договір оренди земельної ділянки площею 5000 кв.м по вул. Львівське шосе,33/2А терміном на 3 роки.  
Які будуть пропозиції, зауваження до даного пункту?

**А.Бондаренко** Довожу до відома членів постійної комісії, що до колективного підприємства «Цивільжитлобуд» є ряд претензій та зауважень, а саме: по-перше: підприємство має борг у сумі 850 тис.грн. за приміщення комунальної власності, по-друге: ним нічого не робиться по завершенню будівництва будинку по вул. Інститутській, 6Б, по-третє: підприємство мало збудувати будинок по вул. Свободи з дитячим садочком, проте нічого не збудували. Ми готуємо позов щодо відшкодування, заяву про злочин та нанесення збитків територіальній громаді у розмірі 20 млн. грн.  
Є пропозиція поновити договір оренди земельної ділянки терміном на 6 місяців.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков** Ставлю на голосування пропозицію поновити КП «Цивільжитлобуд» (п. б) договір оренди земельної ділянки на 6 місяців.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3  
Проти – 0  
Утрим. - 4  
Не голосували – 4  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков** Згідно пункту 7 додатку до проекту рішення пропонується поновити КП «Цивільжитлобуд» договір оренди земельної ділянки площею 4800 кв.м

по вул. Інститутській, 6Б терміном на 3 роки.

Ставлю на голосування пропозицію поновити КП «Цивільжитлобуд» (п.7) договір оренди земельної ділянки на 6 місяців.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 8

Не голосували – 3

НЕ ПРИЙНЯТО.

**С.Болотніков**

Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Білінський В.Р.) з проголосованими змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Білінський В.Р.) з проголосованими змінами.

2. Не підтримувати п 4, 6, 7 (Волікова О.Ю., КП «Цивільжитлобуд»).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнісвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Волинець В.Д.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по провулку Гагаріна, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 30, площею 21 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:008:0450 з «02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» відповідно до поданого клопотання Штолько М.О.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/3-Б, площею 644 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:18:003:0071 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Коноваленко В.І.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 13 земельних ділянок 9 фізичним та 2 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської

ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Волинець В.Д.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Волинець В.Д.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**54. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» (Мегіс М.М.)

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити Мегіс Миколі Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Криничній, 84/1 площею 53 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:28:002:1048 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Мікродін» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 61/1, площею 2500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:14:004:0075 у зв'язку із зміною цільового призначення з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

**С.Болотніков**

До зазначеного проекту рішення є висновок юридичного відділу, в якому зазначено що пунктом 1 проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною



цільового призначення в межах однієї категорії земель.  
Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України передбачено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. По пункту 2 проекту рішення зазначається, що як вбачається із схеми розташування земельної ділянки — земельна ділянка по вул. Курчатова, 61/1 відноситься до зони зелених насаджень спеціального призначення. Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою у зв'язку із зміною цільового призначення земельної ділянки з “для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови” на “для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”. Прийняття запропонованого проекту рішення призведе до порушення рішення Хмельницької міської ради від 30.03.2011р. №25 “Про затвердження плану зонування території міста Хмельницького”, яким передбачено види забудови в зазначеній зоні. Зазначене цільове використання земельної ділянки не передбачено в видах забудови вказаної зони.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**С.Болотніков** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення» (Мегіс М.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 4  
Проти – 0  
Не голосували – 7  
НЕ ПРИЙНЯТО.

#### **55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Савельєва Г.І.)

Згідно текстової частини проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1.1. в графу 4 пункту 2 додатку 2 до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №53 замінивши вираз «реконструкція крамниці по торгівлі змішаними товарами під швейний цех з добудовою допоміжних та складських приміщень» на вираз «для обслуговування приміщення швейного цеху з допоміжними та складськими

приміщеннями та кафе» відповідно до поданого клопотання Гука Євгенія Вікторовича та інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.08.2016 №66571922. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №279-01-2013/3896472 від 17.12.2013;

1.2. в графу 3 та графу 4 пункту 3 додатку 2 до рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 12.06.2013 №49 замінивши вираз «вул. Тернопільська, 15/4» на вираз «вул. Тернопільська, 15/1» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 15/4, площею 358 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:002:0029 з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Лункової Галини Володимирівни та витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно від 09.04.2013 індексний номер 2192782. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №105-01-2013/2253596 від 27.08.2013;

1.3. в пункт 4 додатку до рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №83 виключивши з графи 3 вирази «прз. Львівський, 14, 6810100000:11:001:0215», «прз. Львівський, 14, 6810100000:11:001:0210» та з графи 4 цифри «247», «249» відповідно до поданого клопотання ПМП «СПТ».

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування 4 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №681010004000366 від 23.02.2012, №040874200245 від 22.12.2008, №040774200105 від 01.06.2007, №862/01 від 29.10.2015 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та 3 юридичній особам.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується надати фізичній особі земельну ділянку в оренду.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 36/1, площею 591 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0036 з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Зінчук Наталії Іванівни.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 20/1-Б, площею 6868 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:11:001:0161 та площею 1166 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:11:001:0174 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Хмельницького комунального підприємства «Електротранс».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Колішак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Савельєва Г.І.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Савельєва Г.І.).  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (Атаманчук Д.В.)  
Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі.  
Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (Атаманчук Д.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (Атаманчук Д.В.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**57. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Войтюк М.П.)

Згідно додатку 1 пропонується надати 7 фізичним та юридичній особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 6 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній особі дозвіл на поділ 2 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Войтюк М.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Войтюк М.П.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**58. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ТОВ «Мегатек»).

Згідно пункту 1 додатку до проекту рішення пропонується надати ТОВ «Мегатек» дозвіл на поділ земельної ділянки площею 19273 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е на 3 ділянки та пункту 2 додатку до проекту рішення пропонується надати ПП «Форвард» дозвіл на поділ земельної ділянки площею 156043 кв.м по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г на 4 ділянки.

**Т.Шостка**

Довожу до відома членів постійної комісії, що ТОВ «Мегатек» отримало містобудівні умови щодо забудови зазначеної вище земельної ділянки, проте не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**А.Кветко**

Є пропозиція виключити з додатку до проекту рішення пункт 1 (ТОВ «Мегатек»). Немає заперечень? (Немає).

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**Т.Поліщук** Що стосується пункту 2 додатку до проекту рішення, то є 3 договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, проте кошти не сплачено.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» в цілому з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» з проголосованою пропозицією.
2. Виключити з додатку до проекту рішення пункт 1 (ТОВ «Мегатек»).
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), дозволів на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч») та розгляд звернення гаражного кооперативу «Автолюбитель» щодо вирішення спірного питання за фактом незаконної розробки технічної документації ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» по вул. Купріна, 58/1.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю «Автолайф 2016» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 9, площею 900 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0022 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується надати Гарбузюк Ользі Володимирівні згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молодіжній, 8/3-Б, площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:09:004:0075 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» дозвіл на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 767 кв.м по вул. Купріна,58/1 з метою передачі в оренду під будівництво виробничих приміщень.

**А.Кветко**

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що є звернення від голови гаражного кооперативу «Автолюбитель» щодо спірного питання за фактом незаконної розробки технічної документації ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» по вул. Купріна,58/1. Інформацію по даному питанню заслухали при розгляді питання №22.  
Які будуть пропозиції по даному питанню?

**О.Чорнієвич**

Вважаю, що питання стосовно надання ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» земельної ділянки в оренду під будівництво виробничих приміщень можна було б підтримати. В свій час там було нормальне, діюче підприємство, яке займалось досить непоганими розробками, пов'язаними зі супутниковими передавачами. Але після того, як помер попередній керівник, робота підприємства призупинилась. На сьогоднішній день є новий керівник підприємства, який звернувся щодо надання ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» земельної ділянки в оренду під будівництво виробничих приміщень. Проте, дійсно, на сьогоднішній день існує спір між цією фірмою та гаражним кооперативом «Автолюбитель».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), дозволів на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), дозволів на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**60. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук - начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Білінського Володимира Романовича та фізичної особи-підприємця Малішевського Володимира Альбіновича, управління капітального будівництва

підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 07.05.2018 № 97 (розмір пайової участі (1 273 699 (один мільйон двісті сімдесят три тисячі шістсот дев'яносто дев'ять) гривень), який укладений з фізичною особою-підприємцем Білінським Володимиром Романовичем, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.04.2019».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 07.05.2018 № 98 (розмір пайової участі (1 294 842 (один мільйон двісті дев'яносто чотири тисячі вісімсот сорок дві) гривні), який укладений з фізичною особою-підприємцем Малішевським Володимиром Альбіновичем, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.04.2019».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Білінський В.Р.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Білінський В.Р.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**61. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,9272 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/13 у зв'язку із завершенням будівництва та прийняття об'єктів в експлуатацію і передачею житлових будинків на баланс ОСББ. Крім того ТОВ «Трансмиськбуд» просить внести зміни в договір оренди землі від 21.02.2012р. № 681010004000355 та додатків до нього.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ

«Трансмиськбуд» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0.9272 га по вул. Старокостянтинівське шосе,2/13 у зв'язку із завершенням будівництва та внесення змін до договору оренди землі від 21.02.2012 №681010004000355 та додатків до нього. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,9272 га по вул. Старокостянтинівське шосе,2/13 у зв'язку із завершенням будівництва та внесення змін до договору оренди землі від 21.02.2012 №681010004000355.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

**78. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кривобокової Т.Ю. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд. № 57/2) на прс. Миру (біля буд.№ 88).  
Яка підстава для перенесення тимчасової споруди?

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Питання виникло два з половиною роки назад. Коли відкрився навчальний заклад «Мої обрії», стало питання щодо перенесення цієї тимчасової споруди. На той час там працював магазин «Наше пиво», проте після відкриття навчального закладу їм не дозволили цей вид діяльності, а інший вид діяльності там не є прибутковим. На сьогоднішній день тимчасова споруда не працює. Довгий час власник тимчасової споруди не міг визначитись з місцем для її перенесення. Надійшло від заявника звернення щодо перенесення тимчасової споруди на прс. Миру (біля буд.№ 88).

**В.Діденко**

Можливо протокольнo доручити депутату відповідного виборчого округу вивчити дане питання.

**В.Коліщак**

Місце, куди пропонується перенести тимчасову споруду, знаходиться на моєму виборчому окрузі. Хочу нагадати, що в свій час там була створена місцева ініціатива мешканцями того району, які виступали проти встановлення нових тимчасових споруд перед їх будинками, які переносились з привокзальної площі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Кривобокової Т.Ю. щодо перенесення тимчасової споруди для



провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (біля буд. № 57/2) на прс. Миру (біля буд.№ 88).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 10  
Не голосували – 1  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради Г.Галкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

Надійшло звернення від ФОП Жукотанської С.М. щодо перенесення торговельного павільйону площею 27 кв.м (фірмовий магазин «Вацак») з вул. Кам'янецької,38 на вул. П.Мирного біля буд. №25 (напрямок руху в місто) в зв'язку з будівництвом відділення управління адміністративних послуг.

На одному з попередніх засідань комісії розглядалось звернення ФОП Жукотанської С.М. щодо перенесення торговельного павільйону площею 27 кв.м (фірмовий магазин «Вацак») з вул. Кам'янецької,38 та було вирішено підтримати питання щодо перенесення тимчасової споруди з вул. Кам'янецької ,38 та узгодити з управлінням архітектури та містобудування місце для перенесення. На даний час місце для перенесення тимчасової споруди визначено, тому є пропозиція підтримати звернення від ФОП Жукотанської С.М. щодо перенесення торговельного павільйону площею 27 кв.м (фірмовий магазин «Вацак») з вул. Кам'янецької,38 на вул. П.Мирного біля буд. №25 (напрямок руху в місто).

**О.Чорнієвич**

Довожу до відома членів постійної комісії, що зазначений суб'єкт господарювання мав своїми силами демонтувати тимчасову споруду, яка була розташована по вул. Кам'янецькій,38. Проте він цього не зробив і демонтаж тимчасової споруди відбувався силами комунального підприємства. Інформації, чи відшкодував він комунальному підприємству затрати по демонтажу тимчасової споруди, у нас немає.

**Г.Галкін**

Є інформація, що цей підприємець відшкодував комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста кошти за демонтаж тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Жукотанської С.М. щодо перенесення торговельного павільйону площею 27 кв.м (фірмовий магазин «Вацак») з вул. Кам'янецької,38 на вул. П.Мирного біля буд. №25 (напрямок руху в місто) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ФОП Жукотанської С.М. щодо перенесення торговельного павільйону площею 27 кв.м (фірмовий магазин «Вацак») з вул. Кам'янецької,38 на вул. П.Мирного біля буд. №25 (напрямок руху в місто) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**А.Кветко** У зв'язку з відсутністю кворуму для подальшого розгляду питань на засіданні постійної комісії, є пропозиція перенести розгляд питань №62 – 77, 79 - 97 порядку денного на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).  
Оголошую засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков