

## ПРОТОКОЛ №71

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

09.11.2018

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Відсутні:** Ю.Вавринюк, В.Діденко.

**Запрошені:** М.Кривак – секретар міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Шостка – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Ніконюк Л.К., Войтюк Р.М. - голова правління ГК «Автолюбитель», Телега О.І. – генеральний директор ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», Запрошені: Томусяк Л.Т., В.Немерюк - представник ЖБК «Парковий Бульвар – 1».

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення ФОП Ніконюка Л.К. щодо іншого місця розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності взамін місця розміщення по прс. Миру (біля буд. №72).
2. Про розгляд звернення Горецької О.О. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 300 кв.м по вул. Бандери,7/1.
3. Про розгляд звернення голови правління ГК «Автолюбитель» щодо вирішення спірного питання, призупинення та відкладення питання щодо надання дозволу на розробку технічної документації ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» на земельну ділянку по вул. Купріна,58/1.
4. Про розгляд звернення громадянки Томусяк Л.Т. щодо розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».
5. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Олійник С.О.)
6. Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Капцевич О.Ю.)
7. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Лоза С.Б.)
8. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вознюк С.О.)
9. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шпіца В.Р.)
10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Шевчук В.Б.)
11. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гнатюк Л.П.)
12. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Король І.Р.)
13. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Каськова Л.П.)
14. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін (Коломієць Р.А.)

15. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Шиманський А.К.)

16. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Абара Р.В.)

17. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (ПП «Скіф М»)

18. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Центр Проспект»)

19. Проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (КП Хмельницькбудзамовник»)

20. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договори оренди землі та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Дубнобудсервіс»)

21. Проект рішення «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Назар»)

22. Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Антонюк С.О.)

23. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Василишин О.П.)

24. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання їх в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Орловська Н.А.)

25. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду» (ПП Алмаз-Плюс») та розгляд звернення ПВТП «Алмаз-Плюс» щодо повторного розгляду питань:

- затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 835 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0160 по вул.Красовського,6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном та надання її в оренду;

- надання в оренду земельної ділянки 609 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 для обслуговування виробничо-складської площадки з козловим краном;

- затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 974 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0163 по вул.Красовського,6/1 для обслуговування виставочного залу та прохідної та надання її в оренду.

26. Проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гнатюк О.І.)

27. Проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ та об'єднання земельних ділянок» (ХПВТП «Алмаз») та розгляд звернення ПВТП «Алмаз» щодо повторного розгляду питань:

- надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1706 кв.м для обслуговування будівель матеріального складу (столярний цех, навіс) по вул. Красовського,6;

- надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 976 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0137, які розташовані за адресою: вул.Красовського,6;

- надання дозволу на об'єднання земельних ділянок площею 384 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0127, площею 551 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0132, площею 29 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0134, які розташовані за адресою: вул.Красовського,6.

28. Проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Шульгіна Л.В.)

29. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання

договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Конончук С.М.)

30. Проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ – фірма «Обер Плюс»)

31. Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «АвтоГаз-Захід»)

32. Проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Жук Л.Ф.)

33. Проект рішення "Про надання дозволу Кухару Віталію Григоровичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці" (вул. Вінницька. 55 А).

34. Проект рішення "Про погодження розміщення тимчасової споруди каплиці на земельній ділянці по вул. Прибузькій, 11/5 А, яка перебуває в постійному користуванні Релігійної громади Введення в Храм Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського Патріархату”.

35. Про розгляд звернення Кавун Т.М. щодо можливості розширення (збільшення площі) тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону №953 по вул. Вінницькому шосе (кінцева тр.зуп. «Лезневе» рух в місто).

36. Про повторний розгляд звернення Релігійної громади (парафія) Новомучеників Українського Народу Кам’янець-Подільської Єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки площею 0,1 га під будівництво храму по вул. Кам’янецькій в районі Меморіального парку.

37. Про розгляд звернення гр. Марчука О.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0591 га, що розташована по вул. Толстого,7/1 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів МНС» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

38. Про розгляд звернення голови «ОСББ по вул. Кармелюка,12/1» Бацьонги Н.М. щодо надання обгрунтованої відповіді стосовно незаконного вилучення частини земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності ОСББ на підставі рішення міської ради від 26.02.2010 №22

39. Про розгляд звернення гр. Горкавчука І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Гончарова, 1/9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

40. Про розгляд звернення гр. Конопко П.П. стосовно розгляду матеріалів щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери,82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25.

41. Про розгляд звернень СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо внесення змін до рішень міської ради від 31.01.2018 №62 та від 11.04.2018 №75.

42. Про розгляд звернення гр. Бачило А.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гагаріна,12 гаражний кооператив «Центральний», блок 12, бокс 11-А.

43. Про розгляд звернення ПАТ «НСТУ «Хмельницька регіональна дирекція «Поділля-центр» щодо зміни функціонального використання земельної ділянки площею 2700 кв.м. по вул. Львівське шосе, 33/1.

44. Про розгляд звернення в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дружби,14-А без погодження суміжними землекористувачами.

45. Про розгляд звернення ФОП Демури В.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд, а саме: змінити тимчасову споруду №58 на об'єкт діяльності місцевого виробника.
46. Про розгляд звернення гр. Святковського А.І. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Виговського, 1/4, на власній земельній ділянці.
47. Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу "Щасливий" щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди з продажу нерухомого майна по вул. Вінницькій (біля буд № 1/8) на період будівництва.
48. Про розгляд звернення гр. Ковальчука І.В. щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по прс. Миру, на транспортній зупинці "Завод "Темп".
49. Про розгляд звернення гр. Альошина О.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд (виправлення помилки).
50. Про розгляд звернення гр. Голого І.І. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (тр.зуп. "прс. Миру") на Старокостянтинівське шосе (біля МАУПу).
51. Про розгляд звернення ПАТ "Укрнафта" щодо встановлення 2-х тимчасових споруд контейнерного типу для розміщення персоналу автозаправної станції по вул. Купріна, 54//7 на орендованій земельній ділянці.
52. Про розгляд звернення громадянина Станіслава П.О. про не зміну коду КВЦПЗ на період будівництва на земельній ділянці по вул. Панаса Мирного, 1/4.
53. Про розгляд звернення директора ТОВ «ВАН» ЛТД Станіслава П.О. про зміну коду КВЦПЗ на період будівництва на земельній ділянці по вулі Панаса Мирного, 1/1.
54. Про розгляд звернення громадянки Припека Г.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 16/3 в гаражному кооперативі «Раково-2» для будівництва індивідуального гаража.
55. Про розгляд звернення громадянина Дарморос О.М. щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (учасник АТО, інвалід 1-ої групи).
56. Про розгляд звернення Романюка В.В. щодо поділу земельної ділянки по вул. Ювілейній, 71/2 площею 0,1200 га на дві ділянки.
57. Про розгляд звернення гр. Самишкіна О.О. щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Стельмаха, 33.
58. Про розгляд звернення гр. Морського С.В. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру, 102/7, бокс 21.
59. Про розгляд звернення гр. Кузь А.І. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру, 102/7, бокс 23.
60. Про розгляд звернення гр. Макарчука М.Д. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру, 102/7, бокс 24.
61. Про розгляд звернення ТОВ «Акція-2011» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0183 га по вул. Шевченка, 89/2-А для обслуговування нежитлового приміщення та надати її в оренду.
62. Про розгляд звернення ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» щодо можливості погодження меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,5865 га, що розташована по прс. Миру, 1/1В для обслуговування цілісного майнового комплексу АЗС №25 з суміжним землекористувачем ХКП «Спецкомунтранс».

63. Про розгляд звернення ПВТП «Алмаз» щодо зменшення розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1250 кв.м по вул.Красовського,24/4.
64. Про розгляд звернення директора ПФ «Мост» І. Гулеватий щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 6.
65. Про розгляд звернення директора ПП «Укрстандарт Плюс» Ребих Ю. С. щодо внесення змін в рішення 9-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 р. № 42 змінивши цільове призначення земельної ділянки по вул. Купріна, 10.
66. Про розгляд звернення директора ТОВ «Класт» О.Волова щодо визначення коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 8/6-А.
67. Про розгляд звернення громадянина Гончарука В.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. О.Вишні, 11-В для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
68. Про розгляд звернення громадянки Мудрої Ю.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 10 для ведення особистого селянського господарства.
69. Про розгляд звернення громадянки Дмитрук Л.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 94 для ведення особистого селянського господарства.
70. Про розгляд звернення громадянина Блонського О.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській, 18 для ведення особистого селянського господарства.
71. Про розгляд звернення громадянина Скрипника В.Т. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по прз. Житньому, 7/1 для ведення особистого селянського господарства.
72. Про розгляд звернення громадянина Вавричина О.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 66 для ведення особистого селянського господарства.
73. Про розгляд звернення громадянки Мельник Л.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. М. Амосова для ведення особистого селянського господарства.
74. Про розгляд звернення громадянки Триндюк Л.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській, 16 для ведення особистого селянського господарства.
75. Про розгляд звернення громадянки Демиденко Ж.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 22 для ведення особистого селянського господарства.
76. Про розгляд звернення громадянки Машталер С.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 52 для ведення особистого селянського господарства.
77. Про розгляд звернення громадянина Басун О.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 14 для ведення особистого селянського господарства.
78. Про розгляд звернення громадянина Дмитрука С.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування

(набувальна давність) по вул. Тракторній, 108 для ведення особистого селянського господарства.

79. Про розгляд звернення громадянки Сандули Н.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 38 для ведення особистого селянського господарства.

80. Про розгляд звернення громадянки Гарматюк Р.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 66 для ведення особистого селянського господарства.

81. Про розгляд звернення громадянки Зозулі Т.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 28 для ведення особистого селянського господарства.

82. Про розгляд звернення громадянина Сопрука М.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 114 для ведення особистого селянського господарства.

83. Про розгляд звернення громадянки Трофанюк А.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 20 для ведення особистого селянського господарства.

84. Про розгляд звернення Богдана С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 900 кв.м по вул. Степанковій,3/7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з метою передачі у власність.

85. Про розгляд звернення Чижинського С.А. щодо внесення змін п.1.2 рішення 25 сесії міської ради від 10.10.2018 №101, замінивши слова «Чижинському Сергію Михайловичу» на слова «Чижинському Сергію Анатолійовичу».

86. Про повторний розгляд питання стосовно поновлення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» договору оренди земельної ділянки по вул. Купріна,54/2 площею 14926 кв.м терміном на 10 років.

87. Про розгляд звернення гр. Ткачук Г.Г. щодо надання в користування за набувальною давністю земельної ділянки площею 0,0556 га по вул. Південній для городництва.

88. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сорочинська Л.М.)

89. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Римарчук О.С.)

90. Проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ПрАТ «Віта»)

91. Про розгляд звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1100 кв.м по вул. Західно-Окружній,3/1-А з «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

92. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Уманець О.З.)

93. Проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Дузяк І.П.)

94. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Кирилов В.К.)

#### **1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Ніконюка Л.К. щодо іншого місця розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності взамін місця розміщення по прс. Миру (біля буд. №72).

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Попередньо дана тимчасова споруда знаходилась на перехресті прс. Миру та вул. П.Мирного, де було облаштовано нову зупинку громадського транспорту та заїзну кишеню. У зв'язку з цим з даного місця було забрано декілька тимчасових споруд та цю пересувну споруду. Рішенням міської ради, яким було затверджено комплексну схему розміщення пересувних тимчасових споруд, місце зазначеної тимчасової споруди було змінено з прс. Миру (тр. зуп «Взуттєва фабрика») на прс. Миру (біля буд. №72). Проте мешканці прилеглих будинків виступили категорично проти встановлення тимчасової пересувної споруди по прс. Миру біля будинку №72. Тому дане питання на сьогодні не вирішено.

**О.Скочеляс**

Є пропозиція рекомендувати заявнику підшукати інше місце для перенесення пересувної тимчасової споруди, узгодити його з управлінням архітектури та містобудування та подати пропозиції на розгляд постійної комісії.

**ФОП Ніконюк Л.К.**

Я вже знайшов місце для перенесення пересувної тимчасової споруди, а саме: на прс. Миру біля будинку №72. Але мені його не погоджують. Також хочу звернути увагу на те, що дане місце включено до комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд.

**А.Кветко**

Оскільки мешканці сусідніх будинків проти встановлення тимчасової споруди в даному місці, постійна комісія рекомендує Вам знайти декілька варіантів для перенесення пересувної тимчасової споруди та подати свої пропозиції, попередньо узгодивши їх з управлінням архітектури та містобудування, на розгляд постійної комісії. Це можуть бути різні мікрорайони міста, крім центральної частини.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довіччєння звернення ФОП Ніконюка Л.К. стосовно іншого місця розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності взамін місця розміщення по прс. Миру (біля буд. №72), протокольнo доручити управлінню архітектури та

містобудування довивчити дане питання, підшукати та запропонувати заявнику інше місце для перенесення пересувної тимчасової споруди та надати пропозиції на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ФОП Ніконюка Л.К. стосовно іншого місця розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності взамін місця розміщення по прс. Миру (біля буд. №72).

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування довивчити дане питання, підшукати та запропонувати заявнику інше місце для перенесення пересувної тимчасової споруди та надати пропозиції на розгляд постійної комісії.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Горецької О.О. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 300 кв.м по вул. Бандери,7/1.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Мова йде про недобудовану чотирьохповерхову споруду, яка розташована на перехресті вул. Бандери та вул. В.Береговій. Неодноразово заявник була на прийомах у міського голови, надавала інформацію, що погасила свої кредитні зобов'язання і готова добудовувати цю споруду. Але договору оренди немає, тому продовжити роботи по будівництву не може. В свій час земельна ділянка перебувала у неї в оренді, але у 2010 році договір оренди закінчився і після того не продовжувався. Дане питання розглядалось на комісії по визначенню збитків за використання земельної ділянки без відповідних правовстановлюючих документів, були нараховані збитки, які нею сплачуються шляхом розтермінування.

В будь-якому випадку з цією будівлею потрібно щось робити, оскільки ця недобудова довгий час псує загальний вигляд вулиці.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Горецької О.О. щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 300 кв.м по вул. Бандери,7/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 9

Не голосували – 2

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення голови правління ГК



«Автолюбитель» щодо вирішення спірного питання, призупинення та відкладення питання щодо надання дозволу на розробку технічної документації ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» на земельну ділянку по вул. Купріна,58/1.

На попередньому засіданні комісії ми заслухали інформацію голови правління ГК «Автолюбитель» стосовно даного питання. Проте було вирішено підтримати питання стосовно надання дозволу ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» на розробку проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Войтюк Р.М.**

Прошу членів постійної комісії вирішити спірне питання, призупинити та відкласти питання щодо розробки технічної документації ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч», на земельну ділянку по вул. Купріна 58/1, оскільки особа, яка замовила технічну документацію, не являється керівником даного підприємства, а проходить фігурантом кримінального провадження, яке внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань, за ознаками вчинення кримінального правопорушення щодо вчинення шахрайства по факту підробки установчих документів даного підприємства. На теперішній час кримінальне провадження триває, та розпочате до судове розслідування.

**Т.Шостка**

На даний час немає жодних приписів, постанов чи ухвал суду стосовно цієї земельної ділянки чи зазначеного вище товариства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція взяти до відома звернення голови правління ГК «Автолюбитель».

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома звернення голови правління ГК «Автолюбитель».

**4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Томусяк Л.Т. щодо розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

На одному з попередніх засідань комісії дане питання було підтримано. Проте від заявника знову надійшло звернення аналогічного характеру.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Мова йде про територію, де землі міської комунальної власності межують із землями Хмельницького району. Ситуація полягає в тому, що по кадастровій карті йде накладка однієї земельної ділянки на іншу, тому між заявником та суміжним землекористувачем є непорозуміння стосовно меж земельних ділянок.

Громадяни були на прийомі у заступника міського голови

В.Гончарука і було вирішено винести дане питання на розгляд постійної комісії.

**Г.Галкін**

Є інформація, що між гр. Томусяк Л.Т. та директором ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» є порозуміння. ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» готує землевпорядну документацію про внесення змін в координати земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Томусяк Л.Т. щодо розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Томусяк Л.Т. щодо розгляду документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

**Томусяк Л.Т.**

Хочу звернути увагу членів комісії, що питання полягає в накладці земельної ділянки, яка надана в оренду ТОВ «Добробут Поділля ЛТД», на мою земельну ділянку та на частину земельної ділянки, яка є комунальною власністю міста. Ці землі виділенні під масив «Обрій», як протизсувна зона. Ця територія впорядкована, там ростуть дерева протягом 19 років. Чому ця земля має перейти в користування товариства? Земельна ділянка ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» не може бути в межах міста, оскільки вона розташована на землях району. Ми просимо міську раду звернутись до держгеокадастру та ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» з вимогою перенести свою земельну ділянку по межі міста Хмельницького та Хмельницького району.

Наполегливо просимо Вас ініціювати звернення до відповідних державних органів та ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» через інститути Хмельницької міської ради з метою виправлення даної ситуації (встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 6825083600:03:005:1050 Товариством по адміністративній межі комунальних земель м. Хмельницького згідно даних ДЗЮ відповідно до вимог чинного законодавства.

Також, по дорученню мешканців вул. Полігонної, просимо Вас не надавати дозволу ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» на розроблення проекту землеустрою на комунальні землі міста, на які накладається своїми межами земельна ділянка з кадастровим номером 6825083600:03:005:1050 та не виділяти їх в користування ТОВ «Добробут Поділля ЛТД».

**О.Чорнієвич**

Постійна комісія підтримала Ваше звернення щодо відновлення меж

Вашої земельної ділянки без погодження меж із суміжним землекористувачем ТОВ «Добробут Поділля ЛТД». Якщо у Вас є якісь спірні питання з суміжним землекористувачем, Ви вправі звернутись до суду по цим питанням. На сьогодні питання щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» не розглядається. Ніяких звернень від ТОВ «Добробут Поділля ЛТД» до міської ради не надходило.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Олійник С.О.) Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Олійник С.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Олійник С.О.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління

земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Капцевич О.Ю.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність 3 земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Г.Галкін**

Є пропозиція доповнити додаток 1 пунктом 6 наступного змісту:

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Атаманчук Ірині Валентинівні площею 0,1000 га по вул. Успенській,1 (кадастровий номер 6810100000:28:002:1084) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Капцевич О.Ю.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання

земельних ділянок у власність громадянам» (Капцевич О.Ю.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток 1 пунктом 6 наступного змісту:

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Атаманчук Ірині Валентинівні площею 0,1000 га по вул. Успенській,1 (кадастровий номер 6810100000:28:002:1084) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Лоза С.Б.)

Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Лоза С.Б.)

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Лоза С.Б.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

громадянину та зміну її цільового призначення» (Вознюк С.О.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вознюку С.О. та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Вознюк С.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 8  
Не голосували – 3  
НЕ ПРИЙНЯТО.

#### **9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шпіца В.Р.)  
Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину шпіці В.Р. та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шпіца В.Р.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Шпіца В.Р.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по

даному питанню.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Шевчук В.Б.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» та надати земельну ділянку у власність громадянці Шевчук В.Б..

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Шевчук В.Б.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 2

Проти – 0

Утрим. - 7

Не голосували – 2

НЕ ПРИЙНЯТО.

**11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гнатюк Л.П.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 50 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частиною земельної ділянки загальною площею 25 м<sup>2</sup> із площі 68000 м<sup>2</sup> гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 22 м<sup>2</sup> із площі 21000 м<sup>2</sup> гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 7 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Худецький**

Надійшло звернення від ТОВ «Євро-Трейд», в якому зазначається, що на підставі рішення сесії Хмельницької міської ради від 14.10.1999 року №717, ТОВ «Євро-Трейд» була передана на праві постійного користування земельна ділянка за адресою: провулок Купріна, 15 м. Хмельницький кадастровий номер 6810100000:26:006:0136 загальною площею 1,2948 га. Рішенням двадцять п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 року №94, ТОВ «Євро-Трейд» було погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу вищевказаної земельної ділянки.

В зв'язку відсутністю подальшої потреби у використанні у господарській діяльності та реєстрацією нерухомого майна третіми особами, ТОВ «Євро-Трейд» просить припинити право постійного користування 29 земельними ділянками площею 9805 кв.м та надати 28 земельних ділянок у власність 28 громадянам, 1 земельну ділянку площею 3157 кв.м передати громадянці в оренду та 1 земельну ділянку площею 965 передати в запас міста згідно списку:

| № з/п | ПІБ власника нерухомості | Кадастровий номер      | Площа зем. ділянки кв.м | Адреса земельної ділянки |
|-------|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1.    | Кухар С. В.              | 6810100000:26:006:0224 | 327                     | прв. Купріна,24          |
| 2.    | Бай В.О.                 | 6810100000:26:006:0225 | 159                     | прв. Купріна,24/1        |
| 3.    | Рибак А.А.               | 6810100000:26:006:0226 | 159                     | прв. Купріна,24/2        |
| 4.    | Веремчук П.А.            | 6810100000:26:006:0227 | 160                     | прв. Купріна,26          |
| 5.    | Христофоров О.В.         | 6810100000:26:006:0228 | 159                     | прв. Купріна,26/1        |
| 6.    | Маланчук І.М.            | 6810100000:26:006:0229 | 165                     | прв. Купріна,26/2        |
| 7.    | Цибульська І.П.          | 6810100000:26:006:0230 | 165                     | прв. Купріна,28          |
| 8.    | Сфімова Н.О.             | 6810100000:26:006:0236 | 188                     | прв. Купріна,32          |
| 9.    | Михайлюк В.О.            | 6810100000:26:006:0237 | 187                     | прв. Купріна,32/1        |
| 10    | Лисенко В.А.             | 6810100000:26:006:0250 | 195                     | прв. Купріна,32/2        |
| 11    | Роженюк                  | 6810100000:26:006:0238 | 199                     | прв. Купріна,34          |



|  |                    |                        |      |                   |
|--|--------------------|------------------------|------|-------------------|
| .  | С.В.               |                        |      |                   |
| 12   | Нів'євська<br>І.В. | 6810100000:26:006:0239 | 192  | прв. Купріна,34/1 |
| 13   | Кушнір А.В.        | 6810100000:26:006:0240 | 356  | прв. Купріна,34/2 |
| 14   | Петльова О.І.      | 6810100000:26:006:0249 | 382  | прв. Купріна,36   |
| 15   | Копач С.О.         | 6810100000:26:006:0248 | 210  | прв. Купріна,36/1 |
| 16   | Вороневич<br>О.В.  | 6810100000:26:006:0246 | 200  | прв. Купріна,38/1 |
| 17   | Присяжна І.Р.      | 6810100000:26:006:0244 | 200  | прв. Купріна,40   |
| 18   | Катревич Л.Б       | 6810100000:26:006:0243 | 189  | прв. Купріна,40/1 |
| 19   | Ребих Ю.С.         | 6810100000:26:006:0223 | 368  | прв. Купріна,12   |
| 20   | Ткаченко<br>В.А.   | 6810100000:26:006:0220 | 152  | прв. Купріна,14   |
| 21   | Уваров А.В.        | 6810100000:26:006:0219 | 153  | прв. Купріна,14/1 |
| 22   | Даних Г.М.         | 6810100000:26:006:0217 | 157  | прв. Купріна,16   |
| 23   | Демчук В.М.        | 6810100000:26:006:0215 | 153  | прв. Купріна,16/1 |
| 24   | Погоріла О.В.      | 6810100000:26:006:0214 | 153  | прв. Купріна,18   |
| 25   | Талаш О.В.         | 6810100000:26:006:0212 | 154  | прв. Купріна,18/1 |
| 26   | Тарасюк<br>М.А.    | 6810100000:26:006:0207 | 160  | прв. Купріна,22/1 |
| 27   | Очеретна<br>М.В.   | 6810100000:26:006:0206 | 441  | прв. Купріна,22/2 |
| <b><i>Земельна ділянка для укладення договору оренди</i></b> |                    |                        |      |                   |
| 28   | Коліщак М.В.       | 6810100000:26:006:0205 | 3157 | прв. Купріна,42   |
| <b><i>Земельна ділянка, що передається в запас міста</i></b> |                    |                        |      |                   |
| 29   | Дорога             | 6810100000:26:006:0241 | 965  | прв. Купріна,15   |

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктами щодо припинення ТОВ «Євро-Трейд» права постійного користування 29 земельними ділянками площею 9805 кв.м та надання 28 земельних ділянок у власність 28 громадянам, передачі 1 земельної ділянки площею 3157 кв.м громадянці в оренду та передачі 1 земельної ділянки площею 965 передати в запас міста, згідно зазначеного вище списку.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.

**В.Коліщак**

Не приймаю участі в голосування у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів по даному питанню.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гнатюк Л.П.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гнатюк Л.П.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення пунктами щодо припинення ТОВ «Євро-Трейд» права постійного користування 29 земельними ділянками площею 9805 кв.м та надання 28 земельних ділянок у власність 28 громадянам, передачі 1 земельної ділянки площею 3157 кв.м громадянці в оренду та передачі 1 земельної ділянки площею 965 передати в запас міста, згідно списку:

| № з/п | ПІБ власника нерухомості | Кадастровий номер      | Площа зем. ділянки кв.м | Адреса земельної ділянки |
|-------|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1.    | Кухар С. В.              | 6810100000:26:006:0224 | 327                     | прв. Купріна,24          |
| 2.    | Бай В.О.                 | 6810100000:26:006:0225 | 159                     | прв. Купріна,24/1        |
| 3.    | Рибак А.А.               | 6810100000:26:006:0226 | 159                     | прв. Купріна,24/2        |
| 4.    | Веремчук П.А.            | 6810100000:26:006:0227 | 160                     | прв. Купріна,26          |
| 5.    | Христофоро в О.В.        | 6810100000:26:006:0228 | 159                     | прв. Купріна,26/1        |
| 6.    | Маланчук І.М.            | 6810100000:26:006:0229 | 165                     | прв. Купріна,26/2        |
| 7.    | Цибульська І.П.          | 6810100000:26:006:0230 | 165                     | прв. Купріна,28          |
| 8.    | Єфімова Н.О.             | 6810100000:26:006:0236 | 188                     | прв. Купріна,32          |
| 9.    | Михайлюк В.О.            | 6810100000:26:006:0237 | 187                     | прв. Купріна,32/1        |
| 10.   | Лисенко В.А.             | 6810100000:26:006:0250 | 195                     | прв. Купріна,32/2        |
| 11.   | Роженюк С.В.             | 6810100000:26:006:0238 | 199                     | прв. Купріна,34          |
| 12.   | Нів'євська І.В.          | 6810100000:26:006:0239 | 192                     | прв. Купріна,34/1        |
| 13.   | Кушнір А.В.              | 6810100000:26:006:0240 | 356                     | прв. Купріна,34/2        |
| 14.   | Петльова                 | 6810100000:26:006:0    | 382                     | прв. Купріна,36          |

|  |                   |                            |      |                      |
|--|-------------------|----------------------------|------|----------------------|
|  | О.І.              | 249                        |      |                      |
| 15.  | Копач С.О.        | 6810100000:26:006:0<br>248 | 210  | прв.<br>Купріна,36/1 |
| 16.  | Вороневич<br>О.В. | 6810100000:26:006:0<br>246 | 200  | прв.<br>Купріна,38/1 |
| 17.  | Присяжна<br>І.Р.  | 6810100000:26:006:0<br>244 | 200  | прв. Купріна,40      |
| 18.  | Катревич<br>Л.Б   | 6810100000:26:006:0<br>243 | 189  | прв.<br>Купріна,40/1 |
| 19.  | Ребих Ю.С.        | 6810100000:26:006:0<br>223 | 368  | прв. Купріна,12      |
| 20.  | Ткаченко<br>В.А.  | 6810100000:26:006:0<br>220 | 152  | прв. Купріна,14      |
| 21.  | Уваров А.В.       | 6810100000:26:006:0<br>219 | 153  | прв.<br>Купріна,14/1 |
| 22.  | Даних Г.М.        | 6810100000:26:006:0<br>217 | 157  | прв. Купріна,16      |
| 23.  | Демчук В.М.       | 6810100000:26:006:0<br>215 | 153  | прв.<br>Купріна,16/1 |
| 24.  | Погоріла<br>О.В.  | 6810100000:26:006:0<br>214 | 153  | прв. Купріна,18      |
| 25.  | Талаш О.В.        | 6810100000:26:006:0<br>212 | 154  | прв.<br>Купріна,18/1 |
| 26.  | Тарасюк<br>М.А.   | 6810100000:26:006:0<br>207 | 160  | прв.<br>Купріна,22/1 |
| 27.  | Очеретна<br>М.В.  | 6810100000:26:006:0<br>206 | 441  | прв.<br>Купріна,22/2 |
| <b><i>Земельна ділянка для укладення договору оренди</i></b> |                   |                            |      |                      |
| 28.  | Колішак<br>М.В.   | 6810100000:26:006:0<br>205 | 3157 | прв. Купріна,42      |
| <b><i>Земельна ділянка, що передається в запас міста</i></b> |                   |                            |      |                      |
| 29.  | Дорога            | 6810100000:26:006:0<br>241 | 965  | прв. Купріна,15      |

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Король І.Р.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 9 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у спільну сумісну власність 2 громадянам.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Король І.Р.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Король І.Р.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної

ділянки у власність громадянці» (Каськова Л.П.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою площею 1000 м<sup>2</sup> (договір оренди землі від 09.07.2015 р. № 690/01) та надати земельну ділянку у власність громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Каськова Л.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Каськова Л.П.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін (Коломієць Р.А.)

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 4 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради 2 громадянам з метою передачі у власність.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 5 додатку 3 до рішення 50-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.05.2015 р. № 25 замінивши в графі “Площа, м<sup>2</sup>” цифри “900” на цифри “942” згідно зі зверненням Мельник Н.В. та поясненнями директора ТОВ «Подільський земельний центр» від 26.03.2018 р.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін (Коломієць Р.А.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та внесення змін (Коломієць Р.А.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Шиманський А.К.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 76 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ та надати дозвіл громадянину на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок громадянину для

будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради 6 громадянам з метою передачі у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Шиманський А.К.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Шиманський А.К.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Абара Р.В.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 61 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький,

В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Абара Р.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Абара Р.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (ПП «Скіф М»)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду 2 юридичним та фізичній особам.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам.

Згідно додатку 3 до проекту рішення пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (ПП «Скіф М»).

**В.Коліщак**

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту



інтересів по пункту 1 додатку 1.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (ПП «Скіф М»)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О. Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**18. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Центр Проспект»).  
Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати ТОВ «Центр Проспект» земельну ділянку площею 1360 кв.м по вул. Мирного, 1 терміном на 3 роки під об'єкт незавершеного будівництва добудови нежитлових приміщень (III черга) на підставі договору купівлі-продажу від 11.05.2018.

**О.Чорнієвич**

Ситуація полягає в тому, що попередній договір оренди землі, який був укладений з іншим підприємством, закінчився. Є договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва. Надійшло звернення від нового власника об'єкту незавершеного будівництва щодо надання йому в оренду земельної ділянки площею 1360 кв.м по вул. Мирного, 1 терміном на 3 роки під об'єкт незавершеного будівництва добудови нежитлових приміщень (III черга).  
Довожу до відома членів постійної комісії, що попередній землекористувач виконав всі свої зобов'язання перед міською радою щодо влаштування за власні кошти зупинки для очікування пасажирями громадського транспорту по прс. Миру — зупинка "вул. П.Мирного" (напрямок руху до центру міста) із заїзною кишенею.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Центр Проспект») та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до ТОВ «Центр Проспект» щодо надання до передсесійного засідання постійної комісії інформаційної довідки стосовно витрат на виконання робіт з влаштування зупинки для очікування пасажирями громадського транспорту по прс. Миру —

зупинка "вул. П.Мирного" (напрямок руху до центру міста) на умовах благоустрою прилеглої території та будівництва заїзної кишені.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «Центр Проспект»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до ТОВ «Центр Проспект» щодо надання до передсесійного засідання постійної комісії інформаційної довідки стосовно витрат на виконання робіт з влаштування зупинки для очікування пасажирами громадського транспорту по прс. Миру — зупинка "вул. П.Мирного" (напрямок руху до центру міста) на умовах благоустрою прилеглої території та будівництва заїзної кишені.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (КП Хмельницькбудзамовник»).

Згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним та фізичній особі дозвіл на поділ земельних ділянок.

Згідно додатку 2 пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Також згідно пункту 2.1. текстової частини проекту рішення пропонується земельній ділянці площею 834 м<sup>2</sup>, яка утворюється в результаті поділу, визначити код КВЦПЗ земельної ділянки 03.17 - для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (КП Хмельницькбудзамовник»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 2

Проти – 0

Не голосували – 9

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління

земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договори оренди землі та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Дубнобудсервіс»).

Згідно пункту 1 текстової частини пропонується внести наступні зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі № 68101000400019 від 21.04.2011 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2-А, площею 3000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:18:003:0020, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Аветяна Г.Р. та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 09.06.2017 № 152;

1.2. в п.15 договору оренди землі № 1189/01 від 01.06.2016 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями з знесенням господарської будівлі» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 63-В, площею 2516 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0176 з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Поділля Житлобудінвест» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 13.02.2017 № 12.

1.3. в п.15 договору оренди землі № 527-02-2014/5954995 від 10.06.2014 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34-А, площею 3400 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:004:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання приватного малого підприємства «Лідер» та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 07.03.2018 № 64;

1.4. в п.15 договору оренди землі №174/01 від 10.07.2017 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1, площею 6560 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:001:0581, згідно

класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Гуменного Богдана Борисовича та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.10.2017 № 494.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 157, площею 2238 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:008:0144 з «02.02 – для колективного житлового будівництва» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Житлово-будівельного кооперативу «Парковий бульвар - 1».

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування 3 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі від №040874200083 від 16.05.2008, №1484/01 від 16.12.2016 за згодою сторін та надати 2 земельні ділянки в оренду юридичній та фізичним особам, 1 земельну ділянку передати в запас міста.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній особі земельну ділянку в оренду.

**А.Кветко**

Є звернення від ЖБК «Парковий Бульвар – 1» щодо повторного розгляду питання стосовно надання в оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 157 та розгляду даного питання за участі представника ЖБК «Парковий Бульвар – 1».

**В.Худецький**

Є інформація, що існує два кримінальних провадження стосовно земельної ділянки, яку вони самовільно захопили, забудували, і яку було продано через електронні торги «Сетам». «Надрабанк» виставило на реалізацію лот, було продано майно разом із земельною ділянкою. В даному випадку багатопверховий будинок стоїть на частині земельної ділянки, яка є власністю іншої особи і була продана з торгів в квітні поточного року. Дана ситуація була висвітлена в засобах масової інформації.

**О.Чорнієвич**

В даному випадку об'єкт будівництва, тобто багатоквартирний житловий будинок, на момент продажу об'єкту нерухомого майна через біржові торги, вже був збудований. З якими намірами ця особа купувала цей об'єкт не зрозуміло.

**Т.Шостка**

В даному випадку накладок однієї земельної ділянки на іншу немає. Можливо є спірні питання по майну, але не по земельним ділянкам.

**А.Кветко**

На засідання комісії запрошена В.Немерюк, тому є пропозиція заслухати її по даному питанню.

**В.Немерюк**

Об'єкт нерухомого майна, про який йде мова, не знаходиться на земельній ділянці, яку ЖБК «Парковий Бульвар – 1» просить надати в оренду. Він немає ніякого відношення до цієї земельної ділянки. Ця земельна ділянка межує з ділянкою, на якій збудовано багатопверховий будинок.

Багато років тому, коли ми проводили відселення, один з будинків був куплений на моє ім'я. Власник цього будинку, якого відселили, мав намір зробити розподіл земельної ділянки, яка йому належала. Проте він не встиг цього зробити і земельна ділянка продовжувала рахуватись за ним. Тобто будинок рахувався власністю В.Немерюк, а земельна ділянка рахувалась за іншою особою. На даний час справа знаходиться в суді.

Хочу довести до відома членів постійної комісії, що об'єкт будівництва багатоквартирний житловий будинок збудовано, майже готовий до введення в експлуатацію. Прошу постійну комісію діяти в інтересах громади та прийняти позитивне рішення стосовно надання ЖБК «Парковий Бульвар – 1» в оренду земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 157 під об'єкт незавершеного будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договори оренди землі та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Дубнобудсервіс»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 9  
Не голосували – 2  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Назар»).

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати згоду приватному підприємству «Назар» на укладання із житлово-будівельним кооперативом «Агора» договору суборенди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б площею 14234 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0020 під будівництво комплексу 9-поверхових житлових будинків та під будівництво приміщень по продажу продовольчих та непродовольчих товарів, по обслуговуванню населення, аптеки та закладів громадського харчування.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське

шосе, 2/1-Б площею 14234 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0020 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Назар»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 3

Проти – 0

Утрим. - 8

**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Антонюк С.О.)

Згідно проекту рішення пропонується продати:

1. Антонюку Сергію Олеговичу земельну ділянку площею 800 м<sup>2</sup> по вул. Кам'янецькій, 79/3 (кадастровий номер 6810100000:08:001:0175) для обслуговування автосервісу за ціною 504066,00 грн. (п'ятсот чотири тисячі шістьдесят шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2. ТОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №4» земельну ділянку площею 527м<sup>2</sup> по вул. Північній,10 – В (кадастровий номер 6810100000:33:001:0077) для обслуговування приміщення насосної енергоблоку інв. №4474 частина 2 та приміщення резервуара №1 інв. №4474 за ціною 114111,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч сто одинадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков,

Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Антонюк С.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Антонюк С.О.)  
2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Василишин О.П.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 5 фізичним та 4 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич** Пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується поновити Васишлишину О.П. договір оренди земельної ділянки площею 2755 кв.м, в т.ч.: діл. №1 – площею 433 кв.м.; діл. №2 – площею 233 кв.м; діл.№3 – площею 1727 кв.м; діл.№4 – площею 362 кв.м, що розташована по вул. Геологів,19 терміном на 3 роки.

Довожу до відома членів постійної комісії, що стосовно зазначеної земельної ділянки є невирішені питання по заїзду до сусіднього ринку.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців (Василишин О.П.)  
Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич** Пунктом 6 додатку до проекту рішення пропонується поновити ПП «АвтоГаз-Захід» договір оренди земельної ділянки площею 2209 кв.м по вул. Мазура,12/2-Б терміном на 3 роки.  
Довожу до відома членів постійної комісії, що на зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва готовністю 4%-5%. Протягом довгого періоду часу на зазначеній земельній ділянці нічого не було побудовано, земельна ділянка в повній мірі не реалізовується. Також надійшло звернення від орендаря щодо продажу зазначеної земельної ділянки, проте немає інформації щодо подальшого використання даної земельної ділянки. Також були неодноразові звернення мешканців сусідніх житлових будинків щодо проведення благоустрою даної території та облаштування на ній дитячого або спортивного майданчика.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців (ПП «АвтоГаз-Захід»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування дану пропозицію.  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**С.Болотніков** На одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення фізичної особи-підприємця Рикуну А.П. щодо встановлення коефіцієнту 3%, а не коефіцієнту 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки по вул. Курчатова,118/9, оскільки дана земельна ділянка використовується ним лише для виробничих потреб і ніяка підприємницька діяльність не ведеться.

Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було підготовлено проект договору оренди земельної ділянки, в якому було передбачено застосовування коефіцієнту 3% при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/9. Проте юридичний відділ міської ради вважає, що по даному питанню має бути прийнято рішення міської ради.

Тому є пропозиція доповнити проект рішення пунктом щодо застосовування коефіцієнту 3% при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/9.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради



- ГОЛОСУВАЛИ:** С.Болотнікова.  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Худецький** Надійшло звернення від ФОП Рикуну А.П. щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 0,7619 га по вул. Курчатова,118/9 на дві ділянки.  
Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:  
-надати дозвіл Рикуну А.П. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,7619 га на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,3804 га, діл. №2 – площею 0,3815 га для розміщення та експлуатації будівель і споруди іншого наземного транспорту, що розташована по вул. Курчатова,118/9.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Василишин О.П.) з проголосованими пропозиціями.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Василишин О.П.) з проголосованими пропозиціями.
  2. Зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців (Василишин О.П.)
  3. Зменшити у пункті 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців (ПП «АвтоГаз-Захід»).
  4. Доповнити проект рішення пунктом щодо застосування коефіцієнту 3% при обрахунку орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова,118/9.
  5. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:  
-надати дозвіл Рикуну А.П. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0.7619 га на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,3804 га, діл. №2 – площею 0,3815 га для розміщення та

експлуатації будівель і споруди іншого наземного транспорту, що розташована по вул. Курчатова,118/9.

6. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання їх в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Орловська Н.А.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Київській, 50, площею 424 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:002:0856 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання Орловської Наталії Анатоліївни.

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичній особам.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак**

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

- затвердити дочірньому підприємству «Шелі» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 122 площею 30602 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:002:0045 для обслуговування будівлі пункту діагностики тракторів, будівлі мийки для автомашин, будівлі пункту обслуговування тракторів, 1/2 складу запчастин, будівлі лабораторії, будівлі пункту техобслуговування, 1/2 складу автозапчастин, будівлі майстерні, торгового центру, фізкультурно-оздоровчого комплексу з плавальними басейнами для оздоровчого плавання та ігор (аквапарк) та надати її в оренду терміном на 10 років.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання їх в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Орловська Н.А.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання їх в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Орловська Н.А.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити проект рішення додатком наступного змісту:

- затвердити дочірньому підприємству «Шелі» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 122 площею 30602 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:002:0045 для обслуговування будівлі пункту діагностики тракторів, будівлі мийки для автомашин, будівлі пункту обслуговування тракторів, 1/2 складу запчастин, будівлі лабораторії, будівлі пункту техобслуговування, 1/2 складу автозапчастин, будівлі майстерні, торгового центру, фізкультурно-оздоровчого комплексу з плавальними басейнами для оздоровчого плавання та ігор (аквапарк) та надати її в оренду терміном на 10 років.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду» та розгляд звернення ПП «Алмаз-Плюс» щодо повторного розгляду питань:

- затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 835 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0160 по вул.Красовського,6/1 для обслуговування виробничо-складської площадки з козовим краном та надання її в оренду;

- надання в оренду земельної ділянки 609 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:003:0124 для обслуговування виробничо-складської площадки з козовим краном;

- затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 974 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0163 по вул.Красовського,6/1 для обслуговування виставочного залу та прохідної та надання її в оренду.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок площею 835 кв.м для обслуговування виробничо-складської площадки з козовим краном та площею 974 кв.м для обслуговування виставочного залу та прохідної надати їх в оренду ПП «Алмаз-Плюс» по вул. Красовського,6/1.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується надати ПП «Алмаз-Плюс» земельну ділянку в оренду площею 609 кв.м. по вул.

Красовського,6/1 терміном на 3 роки для для обслуговування виробничо-складської площадки з козовим краном.

**С.Болотніков**

Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що сьогодні на наш розгляд пропонується багато питань, пов'язаних із земельними ділянками по вул. Красовського,6/1, які розміщені на одній території, і які за зверненнями ПП «Алмаз Плюс» та ПВТП «Алмаз» пропонується надати в оренду, поділити, об'єднати та ін. Для більш детального розгляду даних питань та прийняття відповідного рішення, є пропозиція розглянути ці всі питання на окремому засіданні комісії за участю представників цих підприємств.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення даний проект рішення та розглянути його на окремому засіданні комісії за участю представника ПП «Алмаз-Плюс» та ПВТП «Алмаз».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення проект рішення Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду» та розглянути його на окремому засіданні комісії за участю представників ПП «Алмаз-Плюс» та ПВТП «Алмаз».

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гнатюк О.І.)

Згідно додатку 1 пропонується надати 3 фізичним та юридичній особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гнатюк

**ГОЛОСУВАЛИ:** О.І.)  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гнатюк О.І.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ та об'єднання земельних ділянок» та розгляд звернення ПВТП «Алмаз» щодо повторного розгляду питань:

- надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1706 кв.м для обслуговування будівель матеріального складу (столярний цех, навіс) по вул. Красовського,6;

- надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 976 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0137, які розташовані за адресою: вул.Красовського,6;

- надання дозволу на об'єднання земельних ділянок площею 384 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0127, площею 551 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0132, площею 29 кв.м кадастровий номер 6810100000:07:003:0134, які розташовані за адресою: вул.Красовського,6.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Згідно додатку 1 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки.

Згідно додатку 4 пропонується надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ та об'єднання земельних ділянок» (ХПВТП «Алмаз»).

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0

Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ та об'єднання земельних ділянок» (ХПВТП «Алмаз»).

**28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Шульгіна Л.В.).

Згідно додатку до проекту рішення пропонується погодити 3 юридичним та 2 фізичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу 5 земельних ділянок.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прз. Мирного, 8, площею 660 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:001:0347 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання ПМП «Нікар».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Шульгіна Л.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Шульгіна Л.В.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження технічної документації

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Конончук С.М.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Трудовій, 1/1-А, площею 6068 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:20:001:0009 та площею 5932 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:20:001:0010 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування 4 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №040974200324 від 21.12.2009, №250/01 від 25.12.2014 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду 2 фізичним особам, 3 земельні ділянки передати в запас міста.

Згідно додатку 2 пропонується припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується надати 2 фізичним особам 3 земельні ділянки в оренду.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**С.Болотніков** Надійшло звернення від ТОВ «Будівельний Альянс Інвест», у якому заявник повідомляє, що прийнято в експлуатацію закінчених будівництвом об'єкти по вул. П.Мирного, 22 в м. Хмельницькому, а саме:

-75-ти квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими магазинами непродовольчих товарів та стоматологічним кабінетом (сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта від 01.10.2018 серія ХМ № 162182740165);

-81-квартирний житловий будинок (сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта від 01.10.2018 серія ХМ № 162182740139).

У зв'язку із зазначеним вище, ТОВ «Будівельний Альянс Інвест» просить припинити право користування земельною ділянкою по вул. П. Мирного, 22 за взаємною згодою сторін та передати її в запас міста.

Тому є пропозиція доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 5 щодо припинення ТОВ «Будівельний Альянс Інвест» права користування земельною ділянкою по вул. П.Мирного, 22 шляхом розірвання договору оренди землі №446-01-2014/5090906 від

24.03.2014 (із внесеними змінами, додатковими угодами №1226/02 від 29.06.2016, №211/02 від 11.06.2018) за згодою сторін та передати її в запас міста.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Болотнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Конончук С.М.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Конончук С.М.) з проголосованою пропозицією.

2. Доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 5 щодо припинення ТОВ «Будівельний Альянс Інвест» права користування земельною ділянкою по вул. П.Мирного, 22 шляхом розірвання договору оренди землі №446-01-2014/5090906 від 24.03.2014 (із внесеними змінами, додатковими угодами №1226/02 від 29.06.2016, №211/02 від 11.06.2018) за згодою сторін та передати її в запас міста.

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ – фірма «Обер Плюс»).

Згідно проекту рішення пропонується продати ТОВ - фірма «Обер Плюс» земельну ділянку площею 115м<sup>2</sup> по вул. Курчатова, 1/2 - Д (кадастровий номер 6810100000:02:004:0067) для обслуговування нежитлового приміщення за ціною 67000,00 грн. (шістдесят сім



тисяч грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ – фірма «Обер Плюс»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ – фірма «Обер Плюс»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «АвтоГаз-Захід»).

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки площею 2209 м<sup>2</sup> по вул. Мазура, 12/2Б, кадастровий номер 6810100000:03:001:0088 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ПП «АвтоГаз – Захід».

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1 площею 2209 м<sup>2</sup> по вул. Мазура, 12/2Б, (кадастровий номер 6810100000:03:001:0088) під об'єкт незавершеного будівництва "Спортивний комплекс";

2.2. площею 870 м<sup>2</sup> по вул. Геологів, 1/1 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0109) для обслуговування нежитлового приміщення;

2.3. площею 1637 м<sup>2</sup> по вул. Трудовій, 6 (кадастровий номер 6810100000:18:002:0255) для обслуговування нежитлового

приміщення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення пункт 1 та 2.1 проекту рішення (ПП «АвтоГаз-Захід»). Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» з проголосованою пропозицією.

2. Відкласти на довивчення пункт 1 та 2.1 проекту рішення (ПП «АвтоГаз-Захід»).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Жук Л.Ф.)

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати фізичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком.

1.1. Земельним ділянкам № 1 площею 273 м<sup>2</sup>, № 2 площею 273 м<sup>2</sup>, № 3 площею 273 м<sup>2</sup>, № 4 площею 273 м<sup>2</sup>, № 5 площею 273 м<sup>2</sup>, № 6 площею 249 м<sup>2</sup>, № 7 площею 243 м<sup>2</sup>, № 8 площею 243 м<sup>2</sup>, № 9 площею 243 м<sup>2</sup>, № 10 площею 242 м<sup>2</sup>, № 11 площею 273 м<sup>2</sup>, № 12 площею 273 м<sup>2</sup>, № 13 площею 273 м<sup>2</sup>, № 14 площею 273 м<sup>2</sup>, № 15 площею 273 м<sup>2</sup>, які утворюються в результаті поділу, визначити код КВЦПЗ земельної ділянки 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

1.2. земельній ділянці № 17 площею 995 м<sup>2</sup>, яка утворюється в

результаті поділу, визначити код КВЦПЗ земельної ділянки 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Жук Л.Ф.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки» (Жук Л.Ф.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### **33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати З.Пилипчука – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу Кухару Віталію Григоровичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці". Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл Кухару Віталію Григоровичу на встановлення тимчасової споруди павільйону для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м по вул. Вінницькій,55А на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу Кухару Віталію Григоровичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці".

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу Кухару Віталію Григоровичу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати З.Пилипчука – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження розміщення тимчасової споруди каплиці на земельній ділянці по вул. Прибузькій, 11/5 А, яка перебуває в постійному користуванні Релігійної громади Введення в Храм Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського Патріархату».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження розміщення тимчасової споруди каплиці на земельній ділянці по вул. Прибузькій, 11/5 А, яка перебуває в постійному користуванні Релігійної громади Введення в Храм Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського Патріархату».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження розміщення тимчасової споруди каплиці на земельній ділянці по вул. Прибузькій, 11/5 А, яка перебуває в постійному користуванні Релігійної громади Введення в Храм Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського Патріархату».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Кавун Т.М. щодо можливості розширення (збільшення площі) тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону №953 по вул. Вінницькому шосе (кінцева тр.зуп. «Лезневе» рух в місто).

У зверненні зазначено, що збільшення площі тимчасової споруди зумовлено необхідністю влаштування зони відпочинку для водіїв маршрутних транспортних засобів, а також облаштування санвузла для відвідувачів закладу харчування водіїв та пасажирів громадського транспорту.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Кавун Т.М. щодо можливості розширення (збільшення площі) тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону №953 по вул. Вінницькому шосе (кінцева тр.зуп. «Лезневе» рух в місто) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Кавун Т.М. щодо можливості розширення (збільшення площі) тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону №953 по вул. Вінницькому шосе (кінцева тр.зуп. «Лезневе» рух в місто) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

### **36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно розгляд звернення Релігійної громади (парафія) Новомучеників Українського Народу Кам'янець-Подільської Єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки площею 0,1 га під будівництво храму по вул. Кам'янецькій в районі Меморіального парку.

На одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного звернення було вирішено протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити питання щодо можливості виділення земельної ділянки в зазначеному вище місці та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Дане питання вивчалось департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів з виїздом на місцевість. Є інформація, що пляма забудови має бути 10 на 15 метрів. Вважаємо, що в даному місці для будівництва храму буде достатньо земельної ділянки площею 300 кв.м. Питання щодо площі земельної ділянки було погоджено з заявником.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Релігійної громади (парафія) Новомучеників Українського Народу Кам'янець-Подільської Єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки площею 300 кв.м під будівництво храму по вул. Кам'янецькій в районі Меморіального парку, рекомендувати заявнику розробити відповідну землевпорядну документацію, після чого управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення на розгляд міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9

Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення Релігійної громади (парафія) Новомучеників Українського Народу Кам'янець-Подільської Єпархії Української Греко-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки площею 300 кв.м під будівництво храму по вул. Кам'янецькій в районі Меморіального парку.
2. Рекомендувати заявнику розробити відповідну землевпорядну документацію.
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення на розгляд міської ради після надходження відповідної землевпорядної документації.

**37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Марчука О.А. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0591 га, що розташована по вул. Толстого,7/1 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів МНС» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

У зверненні зазначено, що заявник використовує зазначену земельну ділянку та приміщення, які на ній розташовані, для власних потреб не пов'язаних із веденням підприємницької діяльності.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Ситуація полягає в тому, що у зв'язку із доповненням переліку кодів КВЦПЗ земельних ділянок, пройшло зміщення відповідних кодів. В даному випадку зміна коду КВЦПЗ може бути виправлена безпосередньо відділом держгеокадастру за зверненням громадянина, тобто без рішення міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати гр. Марчуку О.А. необхідно звернутись до відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0591 га, що розташована по вул. Толстого,7/1 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів МНС» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати гр. Марчуку О.А. необхідно звернутись до відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0591 га, що розташована по вул. Толстого,7/1 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів МНС» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення голови «ОСББ по вул. Кармелюка,12/1» Бацьонги Н.М. щодо надання обґрунтованої відповіді стосовно незаконного вилучення частини земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності ОСББ на підставі рішення міської ради від 26.02.2010 №22.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання було вирішено протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та управлінню ЖКГ надати заявнику обґрунтовану відповідь стосовно даного питання.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та управлінню ЖКГ надати голові «ОСББ по вул. Кармелюка,12/1» обґрунтовану відповідь стосовно питання, зазначеного у зверненні.

**39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Горкавчука І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Гончарова, 1/9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Є висновок управління архітектури та містобудування про те, що згідно плану зонування території міста зазначена земельна ділянка частково знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення. В зазначеній зоні використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не передбачено.

До звернення додається архівний витяг з рішення виконкому Хмельницької міської ради від 2006 року про винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання згоди гр. Горкавчуку І.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Гончарова, 1/9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**А.Кветко**

Оскільки частина земельної ділянки знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення, можливо рекомендувати заявнику зменшити її площу.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти

на довивчення звернення гр. Горкавчука І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Гончарова, 1/9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр. Горкавчука І.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Гончарова, 1/9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Конопко П.П. стосовно розгляду матеріалів щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Довожу до відома членів постійної комісії, що зазначений гараж попадає в зону будівництва вулиці Лісогринівецької. Допоки не буде вирішено питання з проектуванням вулиці Лісогринівецької, прошу не підтримувати зазначене звернення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення гр. Конопко П.П. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25 до завершення робіт з проектування вулиці Лісогринівецької.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відхилити звернення гр. Конопко П.П. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25 до завершення робіт з проектування вулиці Лісогринівецької.

**41. СЛУХАЛИ:**



## **А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо внесення змін до рішення 20 сесії міської ради від 31.01.2018 №62 «Про припинення права користування земельними ділянками та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі їх в постійне користування, оренду», а саме:

-графу 4 пункту 1 додатку 1 викласти в новій редакції: «для обслуговування пам'ятника «Загиблим воїнам – односельцям» (рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 №751). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови»; графу 5 пункту 1 додатку 1 викласти в новій редакції: «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»;

-графу 4 пункту 2 додатку 1 викласти в новій редакції: « для обслуговування пам'ятника «Невідомому солдату» (рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 №751). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови»; графу 5 пункту 2 додатку 1 викласти в новій редакції: «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»;

-графу 4 пункту 3 додатку 1 викласти в новій редакції: «для обслуговування братської могили жертвам Проскурівського погрому (рішення виконавчого комітету від 12.02.2015 №77). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови»; графу 5 пункту 3 додатку 1 викласти в новій редакції: «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Також СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» звертається з проханням внести зміни до рішення 21 сесії міської ради від 11.04.2018 №75 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради», а саме:

-графу 4 пункту 2 додатку 2 викласти в новій редакції: «для обслуговування пам'ятного знака бойової техніки «Танк Т-34» (рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 №751, довідка від 02.10.2017 №06-01-182). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови»; графу 5 пункту 2 додатку 2 викласти в новій редакції: «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»;

- графу 4 пункту 3 додатку 2 викласти в новій редакції: «для обслуговування пам'ятника «Обеліск Слави» (рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 №751, довідка від 02.10.2017 №06-01-180). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови»; графу 5 пункту 3 додатку 2 викласти в новій редакції: «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

## **А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо внесення змін до рішень 20 та 21 сесій міської ради від 31.01.2018 №62 та від

11.04.2018 №75 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо внесення змін до рішень 20 та 21 сесій міської ради від 31.01.2018 №62 та від 11.04.2018 №75 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**42. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Бачило А.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гагаріна, 12 гаражний кооператив «Центральний», блок 12, бокс 11-А.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Ситуація полягає в тому, що гр. Бачило А.І. має у власності земельну ділянку під індивідуальним гаражем в цьому ж гаражному масиві. За цим гаражем є вільна територія, яку заявник має намір отримати для будівництва індивідуального гаража. Проте до зазначеної земельної ділянки немає заїзду, оскільки за існуючим гаражним рядом, метрів через 5, встановлено паркан. Управління земельних ресурсів неодноразово відмовляло їй у даному проханні, але заявник мотивує своє прохання тим, що під'їзд до нової ділянки буде здійснюватись через проїзд до ділянки, яка належить їй на праві власності. Можливо в перспективі стане питання про розширення меж гаражного кооперативу, де можна буде розмістити ще два ряди гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Бачило А.І. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гагаріна, 12 гаражний кооператив «Центральний», блок 12, бокс 11-А.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Бачило А.І. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Гагаріна, 12 гаражний кооператив «Центральний», блок 12, бокс 11-А.

**43. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «НСТУ

«Хмельницька регіональна дирекція «Поділля-центр» щодо внесення змін до рішення 6 сесії міської ради від 18.05.2016 №57.

У зверненні зазначено, що відповідно до рішення шостої сесії Хмельницької міської ради №57 від 18.05.2016 року Національній телекомпанії України було передано в постійне користування земельну ділянку площею 2700 кв.м. під будівництво гаражів для службового автотранспорту по вул.Львівське шосе, 33/1.

В зв'язку із припиненням діяльності Національної телекомпанії України шляхом перетворення в Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України» (ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України» є правонаступником Національної телекомпанії України), заявник звертається з проханням внести зміни в пункт 1 додатку 4 рішення шостої сесії Хмельницької міської ради №57 від 18.05.2016 року, виклавши в новій редакції графу 5: «Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України під будівництво гаражів для службового автотранспорту по вул.Львівське шосе, 33/1. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПАТ «НСТУ «Хмельницька регіональна дирекція «Поділля-центр» щодо внесення зміни в пункт 1 додатку 4 рішення шостої сесії Хмельницької міської ради №57 від 18.05.2016 року, виклавши в новій редакції графу 5: «Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України під будівництво гаражів для службового автотранспорту по вул.Львівське шосе, 33/1. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПАТ «НСТУ «Хмельницька регіональна дирекція «Поділля-центр» щодо внесення зміни в пункт 1 додатку 4 рішення шостої сесії Хмельницької міської ради №57 від 18.05.2016 року, виклавши в новій редакції графу 5: «Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України під будівництво гаражів для службового автотранспорту по вул.Львівське шосе, 33/1. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови».

**44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дружби,14-А без погодження суміжними землекористувачами.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Рішенням 22 сесії міської ради надано дозвіл на поділ земельної ділянки площею 9545 кв.м, що розташована по вул. Дружби, 14-А на 6 ділянок. Згідно цього поділу частина земельної ділянки

залишається під існуючим дитячим майданчиком, частина ділянки залишається вільною, оскільки місцевість заболочена та не придатна для використання, 4 ділянки планується надати громадянам згідно черги.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу зазначеної земельної ділянки виготовлена, є необхідність затвердити її.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дружби,14-А без погодження суміжними землекористувачами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дружби,14-А без погодження суміжними землекористувачами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**45. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Демури В.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд, а саме: змінити тимчасову споруду №58 на об'єкт діяльності місцевого виробника.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Демури В.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд, а саме: змінити тимчасову споруду №58 на об'єкт діяльності місцевого виробника та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ФОП Демури В.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд, а саме: змінити тимчасову споруду №58 на об'єкт діяльності місцевого виробника та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**46. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Святковського А.І. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 8,4 кв.м по вул. Виговського, 1/4, на власній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Святковського А.І. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди кіоску для провадження підприємницької діяльності площею 8,4 кв.м по вул. Виговського, 1/4, на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Святковського А.І. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди кіоску для провадження підприємницької діяльності площею 8,4 кв.м по вул. Виговського, 1/4, на власній земельній ділянці та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**47. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення житлово-будівельного кооперативу “Щасливий” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 34,02 кв.м по вул. Вінницькій (біля буд. № 1/8) на період будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ЖБК “Щасливий” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 34,02 кв.м по вул. Вінницькій (біля буд. № 1/8) на період будівництва та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення житлово-будівельного кооперативу “Щасливий” щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (інформаційного центру нерухомості) площею 34,02 кв.м по вул. Вінницькій (біля буд. № 1/8) на період будівництва та

протокольо доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Ковальчука І.В. щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по прс. Миру, на транспортній зупинці "Завод "Темп".

Які є підстави для включення даної тимчасової споруди до комплексної схеми?

**ВИСТУПИЛИ:**

**З Пилипчук**

Зазначена тимчасова споруда розміщена там багато років. В свій час вона була розміщена біля підземного переходу навпроти універсаму «Вінницький». Потім її було перенесено, як кіоск по продажу квитків, в інше місце по прс. Миру на транспортну зупинку "Завод "Темп".

На попередньому місці розміщення ця тимчасова споруди стояла відповідно до документів, але це було ще до затвердження комплексної схеми.

**А.Кветко**

Чому його в свій час не було включено до комплексної схеми тимчасових споруд?

**З.Пилипчук**

Через те, що ним не укладались угоди з управлінням торгівлі, його не було включено до комплексної схеми.

У своєму зверненні заявник вказує, що зобов'язується сплатити відшкодування міській раді за розміщення тимчасової споруди без належних документів.

**С.Болотніков**

Оскільки громадянин довгий час не укладав ніяких договорів стосовно розміщення зазначеної тимчасової споруди, ухилився від сплати коштів за користування певною територією під тимчасовою спорудою, тому у нас немає підстав для включення цієї тимчасової споруди до комплексної схеми тимчасових споруд.

Є пропозиція відхилити дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення гр. Ковальчука І.В. щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по прс. Миру, на транспортній зупинці "Завод "Темп".

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відхилити звернення гр. Ковальчука І.В. щодо включення в комплексну схему тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності кіоску по прс. Миру, на транспортній зупинці "Завод "Темп".

**49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Альошина О.Г. щодо

внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд (виправлення помилки).

У зверненні заявник зазначає, що в комплексній схемі пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького, затвердженій рішенням Хмельницької міської ради №79 від 31.01.2018 р., була допущена помилка щодо місця розміщення тимчасової споруди № 34. При цьому адреса розміщення ПТС вказана правильно - вул. Героїв АТО (біля буд. № 3), але розміщення споруди на схемі вказане неправильно - з іншої сторони вулиці, з боку вул. Попова, і в тому місці, де її неможливо встановити, оскільки там вже розташовано дві малі архітектурні форми (кіоски).

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Ситуація полягає в тому, що робочою групою по розробці схеми розміщення пересувних тимчасових споруд, було визначено саме це місце для розміщення пересувної тимчасової споруди, саме з цієї сторони вулиці з боку вул. Попова. Але фактично зараз по паспорту прив'язки та по фактичному місцю розміщення, тимчасова споруда розміщена на протилежній стороні вулиці і підприємець не хоче переносити його у те місце, яке зазначене у схемі. Вважає що це є помилкою і просить внести зміни в комплексну схему пересувних тимчасових споруд.

**О.Чорнієвич**

Це не було помилкою. Працювала робоча група та запропонувала поставити декілька кіосків в один ряд. Вважаю, що потрібно рекомендувати заявнику перенести та встановити пересувну тимчасову споруду в те місце, яке зазначене в комплексній схемі пересувних тимчасових споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити звернення гр. Альошина О.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд.

Ставлю на голосування пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відхилити звернення гр. Альошина О.Г. щодо внесення змін в комплексну схему пересувних тимчасових споруд.

**50. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Голого І.І. щодо перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону площею 50 кв.м з прс. Миру (тр.зуп. “прс. Миру”) на Старокостянтинівське шосе (біля МАУПу).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити

гр. Голому І.І. у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (тр.зуп. “прс. Миру”) на Старокостянтинівське шосе (біля МАУПу).  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити гр. Голому І.І. у перенесенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з прс. Миру (тр.зуп. “прс. Миру”) на Старокостянтинівське шосе (біля МАУПу).

**51. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ “Укрнафта” щодо встановлення 2-х тимчасових споруд контейнерного типу для розміщення персоналу автозаправної станції по вул. Купріна, 54//7 на орендованій земельній ділянці.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

У своєму зверненні ПАТ “Укрнафта” зазначає, що проводить роботи по реконструкції будівлі автозаправної станції, що знаходиться в аварійному стані. Тому заявник просить дозволу на встановлення на орендованій земельній ділянці по вул. Купріна, 54//7 2-ох тимчасових споруд контейнерного типу для розміщення персоналу (операторів) автозаправної станції на період проведення ремонтних робіт.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПАТ “Укрнафта” щодо встановлення 2-х тимчасових споруд контейнерного типу для розміщення персоналу автозаправної станції по вул. Купріна, 54//7 на орендованій земельній ділянці без включення тимчасових споруд до комплексної схеми та на період проведення ремонтних робіт.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПАТ “Укрнафта” щодо встановлення 2-х тимчасових споруд контейнерного типу для розміщення персоналу автозаправної станції по вул. Купріна, 54//7 на орендованій земельній ділянці без включення тимчасових споруд до комплексної схеми та на період проведення ремонтних робіт.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Станіслава П.О. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Панаса Мирного, 1/4 з 03.15 на 03.10 на період будівництва. У зверненні зазначається, що на даний час ведеться будівництво нежитлового приміщення, яке планується закінчити у 2020 році, комерційна діяльність на даний час не ведеться, прибуток



із земельної ділянки та нежитлового приміщення не отримується.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Дане будівництво ведеться близько 6 років, є недобудоване 2-ох поверхове комерційне приміщення. В даному місці має бути торгово-комерційне приміщення, тому код КВЦПЗ земельної ділянки має відповідати її цільовому використанню, а саме 03.10. Департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів було направлено листа щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Панаса Мирного, 1/4 з 03.15 на 03.10. Проте землекористувач не погоджується з цим. Такі листи направляються всім землекористувачам, які мають об'єкти комерційного призначення для приведення кодів КВЦПЗ земельних ділянок у відповідність до їх фактичного використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Станіславову П.О. у зверненні щодо не зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Панаса Мирного, 1/4 на період будівництва.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Станіславову П.О. у зверненні щодо не зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Панаса Мирного, 1/4 на період будівництва.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «ВАН» ЛТД Станіславова П.О. щодо зміни коду КВЦПЗ на період будівництва на земельній ділянці по вул. Панаса Мирного, 1/1 на 03.15. У зверненні зазначено, що будівництво планується закінчити у 2020 році. На даний час комерційна діяльність не ведеться, прибуток з земельної ділянки та нежитлового приміщення не отримується.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «ВАН» ЛТД у зверненні щодо зміни коду КВЦПЗ на період будівництва на земельній ділянці по вул. Панаса Мирного, 1/1.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити ТОВ «ВАН» ЛТД у зверненні щодо зміни коду КВЦПЗ на період будівництва на земельній ділянці по вул. Панаса Мирного, 1/1.

#### **54. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Припека Г.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 16/3 в гаражному кооперативі «Раково-2» для будівництва індивідуального гаража.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Ситуація полягає в тому, що у гр. Припеки Г.А є рішення 2002-2003 років про проведення БТІ технічної інвентаризації гаражного масиву «Раково-2» по вул. Гарнізонній, оформлення права власності на гаражі за членами гаражного кооперативу, оформлення та видачі свідоцтв про право власності на ці гаражі. Ця людина є в списку членів гаражного кооперативу, проте до цього часу у неї ніяких документів на нерухоме майно не має, тобто гараж в гаражному масиві існує, а документів на нього не має. В таких випадках управління земельних ресурсів та земельної реформи вимагає або документи на нерухоме майно, або проходження комісії по самочинному будівництву.

Ліцензіант, який робить документи щодо оформлення земельної ділянки під цим гаражем, категорично відмовляється говорити стосовно проходження комісії по самочинному будівництву, бо вважає, що зазначене вище рішення дало право громадянці на будівництво гаража без правовстановлюючих документів. Але з 2003 року до 2018 року було достатньо часу для оформлення права власності на цей гараж. Проте людина не скористалась цим правом.

Є практика, що після проходження громадянами комісії по самочинному будівництву при розгляді таких питань, у разі будівництва гаражів ще у 90-их роках та при наявності довідки від голови гаражного кооперативу, ніяких штрафів їм платити не доводиться.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Припеці Г.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 16/3 в гаражному кооперативі «Раково-2» для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати звернутись до комісії по самочинному будівництву стосовно можливості узаконення об'єкту самовільного будівництва.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити гр. Припеці Г.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 16/3 в гаражному кооперативі «Раково-2» для будівництва індивідуального гаража.

2. Рекомендувати заявнику звернутись до комісії по самочинному будівництву стосовно можливості узаконення об'єкту самовільного будівництва.

#### **55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Дарморос

Олександра Леонтійовича, який є учасником бойових дій, інвалідом 1-ої групи, щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Дарморос О.Л. (учасник бойових дій, інвалід 1-ої групи) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Дарморос О.Л. (учасник бойових дій, інвалід 1-ої групи) щодо надання позачергово земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

#### **56. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Романюка В.В. щодо поділу земельної ділянки площею 0,1200 га, що розташована по вул. Ювілейній, 71/2 на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1000 га, діл. №2 – площею 0,0200 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Романюка В.В. щодо поділу земельної ділянки площею 0,1200 га, що розташована по вул. Ювілейній, 71/2 на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1000 га, діл. №2 – площею 0,0200 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Романюка В.В. щодо поділу земельної ділянки площею 0,1200 га, що розташована по вул. Ювілейній, 71/2 на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1000 га, діл. №2 – площею 0,0200 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **57. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Самишкіна Олександра Олександровича щодо внесення на розгляд сесії міської

ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Стельмаха,33.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення гр. Самишкіна О.О. щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Стельмаха,33 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Самишкіна О.О. щодо внесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Стельмаха,33 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **58. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Морського Сергія Васильовича (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 21.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення гр. Морського С.В. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 21 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 4  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Морського С.В. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 21 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**59. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Кузь Артура Ігоровича (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 23.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення гр.Кузь А.І. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 23 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр.Кузь А.І. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 23 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**60. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Макарчука Миколи Дмитровича (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 24.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення гр.Макарчука М.Д. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 24 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Макарчука М.Д. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по прс. Миру,102/7, бокс 24 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**61. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Акція-2011» щодо повторного розгляду питання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0183 га по вул. Шевченка,89/2-А для обслуговування нежитлового приміщення та надати її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Акція-2011» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0183 га по вул. Шевченка,89/2-А для обслуговування нежитлового приміщення та надати її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Акція-2011» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0183 га по вул. Шевченка,89/2-А для обслуговування нежитлового приміщення та надати її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**62. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» щодо можливості погодження меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,5865 га, що розташована по прс. Миру,1/1В для обслуговування цілісного майнового комплексу АЗС №25 з метою передачі її в оренду з суміжним землекористувачем ХКП «Спецкомунтранс».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

На даний час йде розширення території самого полігону і на ці земельні ділянки у ХКП «Спецкомунтранс» є своє бачення. Тобто для розширення меж міського полігону буде розроблятися документація на всю територію, не тільки де є майно підприємства, а ще й на сусідні земельні ділянки. На засіданнях робочої групи по «розумному довкіллю», порушувалось питання, що у разі надходження таких зерень, надавати земельні ділянки в оренду виключно під майном, а решту частину земельних ділянок, які межують з полігоном, передавати СКП «Спецкомунтранс».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» у можливості погодження меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,5865 га, що розташована по прс. Миру,1/1В для обслуговування цілісного майнового комплексу АЗС №25 з суміжним землекористувачем ХКП «Спецкомунтранс».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» у можливості погодження меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,5865 га, що розташована по прс. Миру,1/1В для обслуговування цілісного майнового комплексу АЗС №25 з суміжним землекористувачем ХКП «Спецкомунтранс».

### **63. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ПВТП «Алмаз» щодо зменшення розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1250 кв.м по вул.Красовського,24/4.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Мова йде про зменшення розміру орендної плати за земельну ділянку, право оренди якої ПВТП «Алмаз» виграло на аукціоні. В минулому році було внесено зміни до типового договору оренди землі, де чітко прописано, що зменшення орендної плати за земельні ділянки, які були придбані на аукціоні, не допускається.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Враховуючи зазначене вище, є пропозиція відмовити ПВТП «Алмаз» у зменшенні розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1250 кв.м по вул.Красовського,24/4.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити ПВТП «Алмаз» у зменшенні розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1250 кв.м по вул.Красовського,24/4.

### **64. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПФ «Мост» І. Гулеватого щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 6.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** У своєму зверненні ПФ «Мост» просить внести зміни в код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 6 площею 1055м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:09:001:0016, а саме змінити його з «03.10» на «18.00», оскільки ця земельна ділянка не використовується для комерційного призначення та не приносить

жодного прибутку. Дана земельна ділянка використовується, як землі загального користування, фактично це проїзд загального користування до ділянки, яка перебуває в постійному користуванні заявника. За кошти ПФ «Мост» виконані роботи по асфальтуванню цієї дороги та облаштовано підпірну стінку.

**А.Кветко** Чи користується цією земельною ділянкою ще хтось, крім ПФ «Мост»?

**Т.Шостка** Так, це дорога загального користування.

**О.Чорнієвич** Є прохання відкласти це питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення директора ПФ «Мост» І. Гулеватого щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 6. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення директора ПФ «Мост» І. Гулеватого щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 6.

#### **65. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення директора ПП «Укрстандарт Плюс» Ребих Ю. С. щодо внесення змін в рішення 9-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 р. № 42, змінивши цільове призначення земельної ділянки по вул. Купріна, 10 та продовження терміну оренди земельної ділянки на 5 років. У зверненні зазначається, що на підставі рішення 9 сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 року № 42 між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «Укрстандарт Плюс» був укладений договір оренди землі № 1515/01 від 30.12.2016 року строком на 3 роки до 26.10.2019 року. Згідно умов договору в оренду передається земельна ділянка загальною площею 2869 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:26:006:0111), із земель житлової та громадської забудови, яка знаходиться по прв. Купріна, 10 з цільовим призначенням «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Рішенням 18 сесії Хмельницької міської ради від 25.10.2017 року №45 ПП «Укрстандарт Плюс» було затверджено проект землеустрою із зміною цільового призначення земельної ділянки з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «02.07 - для іншої житлової забудови - землі житлової та громадської забудови». В зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка є фактично під'їзною дорогою до котеджного містечка по прв. Купріна, що



підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6805834522017 від 13.12.2017 року, заявник просить внести зміни в рішення 9 сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 року №42, змінивши цільове призначення з «02.07 - для іншої житлової забудови - землі житлової та громадської забудови» на «18.00 - землі загального користування - землі запасу, резервного фонду та загального користування» та продовжити строк оренди, на який передається земельна ділянка, на 5 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо внесення змін в рішення 9 сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 року №42, змінивши цільове призначення земельної ділянки по вул. Купріна, 10 з «02.07 - для іншої житлової забудови - землі житлової та громадської забудови» на «18.00 - землі загального користування - землі запасу, резервного фонду та загального користування» та продовження строку оренди, на який передається земельна ділянка, на 5 років та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо внесення змін в рішення 9 сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 року №42, змінивши цільове призначення земельної ділянки по вул. Купріна, 10 з «02.07 - для іншої житлової забудови - землі житлової та громадської забудови» на «18.00 - землі загального користування - землі запасу, резервного фонду та загального користування» та продовження строку оренди, на який передається земельна ділянка, на 5 років.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**66. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Класт» О.Волова щодо визначення коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 8/6-А.  
У зверненні зазначено, що ТОВ «КЛАСТ» користується земельною ділянкою по вул. Курчатова, 8/6А загальною площею 17 609м.кв., згідно договору оренди землі № 040974.00384 від 28.12.2009 року.  
Заявник звертається з проханням визначити код КВЦПЗ земельної ділянки по вулиці Курчатова, 8/6-А, площею 11154 кв.м кадастровий номер 6810100000:14:002:0287 18.00 - землі загального користування, оскільки зазначена земельна ділянка використовується лише, як землі загального використання, а саме проїзди, проходи, площадки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Класт» щодо визначення коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 11154 кв.м по вулиці Курчатова, 8/6-А (кадастровий номер 6810100000:14:002:0287) 18.00 - землі загального користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Класт» щодо визначення коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 11154 кв.м по вулиці Курчатова, 8/6-А (кадастровий номер 6810100000:14:002:0287) 18.00 - землі загального користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**67. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Гончарука В.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. О.Вишні, 11-В для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка частково огорожена металевою сіткою. На земельній ділянці будь-які об'єкти нерухомості відсутні, насаджені плодові дерева та квіти.

За інформацією управління архітектури та містобудування згідно плану зонування території м. Хмельницького частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в зоні садибної і блокованої житлової забудови та зони зелених насаджень загального користування. Використання земельної ділянки по вул. О.Вишні, 11-В під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) не відноситься до допустимих, переважних та дозволених видів забудови в зоні зелених насаджень загального користування.

На підставі вищевикладеного комісія пропонує відмовити гр. Гончаруку В.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. О.Вишні, 11-В для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**О.Чорнієвич**

Зазначена земельна ділянка розташована через дорогу від ділянки, де проживає заявник. Ця ділянка ним була в свій час зайнята і частково обробляється під город. Є інформація, що заявник має намір встановити на зазначеній земельній ділянці сонячні панелі. Хочу звернути увагу членів комісії, що на попередньому засіданні комісії розглядалась ситуація, коли громадянин встановив на своїй земельній ділянці сонячні панелі, що викликало ряд неприємностей та відповідно скарг від мешканців сусідніх будинків.

**Гончарук В.І.** Поряд з земельною ділянкою, яку я прошу мені виділити, розташована суміжна ділянка, на якій вже збудовано будинок. За ділянкою я доглядаю багато років, підтримую на цій території порядок, посадив там дерева, город.

**О.Чорнієвич** Норма закону стосовно оформлення земельних ділянок по набувальній давності передбачає можливість узаконення земельних ділянок громадянами, які в свій час отримували ці земельні ділянки від колгоспів, радгоспів, заводів та використовували їх під городи протягом 20-30 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Гончарука В.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. О.Вишні, 11-В для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 9  
Не голосували – 2  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **68. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Мудрої Юлії Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 10 для ведення особистого селянського господарства.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування громадянкою Мудрою Ю.О. земельною ділянкою протягом 15 років. Комісія вважає за можливе надати гр. Мудрій Ю.О. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 10 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Мудрої Юлії Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)

площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 10 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Мудрої Юлії Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 10 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**69. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Дмитрук Людмили Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 94 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування громадянкою Дмитрук Л.В. земельною ділянкою протягом 17 років. Комісія вважає за можливе надати гр. Дмитрук Л.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 94 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Дмитрук Людмили Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 94 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Дмитрук Людмили

Володимирівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 94 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**70. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Блонського Олександра Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській, 18 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування громадянином Блонським О.А. земельною ділянкою протягом 15 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Блонському О.А. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Прифермській, 18 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Блонського Олександра Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Прифермській, 18 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Блонського Олександра Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Прифермській, 18 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**71. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Скрипника Вадима Тадеушовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю

користування (набувальна давність) по прз. Житньому, 7/1 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена від суміжної ділянки, використовується частково для садівництва і городництва, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування громадянином Скрипником В.Т. земельною ділянкою протягом 19 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Скрипнику В.Т. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по прз. Житньому, 7/1 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Скрипника В.Т. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по прз. Житньому,7/1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Скрипника В.Т. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 1000 кв.м по прз. Житньому,7/1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**72. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Вавричина Олександра Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 66 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування громадянином Вавричиним О.А. земельною ділянкою протягом 15 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Вавричину О.А. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 66 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Вавричина Олександра Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 66 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Вавричина Олександра Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 66 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**73. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Мельник Л.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. М.Амосова для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісією здійснено обстеження на місцевості зазначеної земельної ділянки.

В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості.

Згідно плану зонування території м. Хмельницького, земельна ділянка по вул. М.Амосова, знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування. Використання земельної ділянки по вул. М.Амосова для ведення особистого селянського господарства не відноситься до дозволених, допустимих чи переважних видів забудови у зазначеній зоні.

Відповідно до Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) на території міста Хмельницького від 12.07.2017 р. № 32 є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану та

плану зонування території м. Хмельницького, іншої містобудівної документації, проектів землеустрою щодо впорядкування території міста, затверджених у встановленому законом порядку.

На підставі вищевикладеного, комісія пропонує відмовити гр. Мельник Л.С. в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) для ведення особистого селянського господарства по вул. М.Амосова.

**М.Барабаш**

Довожу до відома членів постійної комісії, що є думка громади мікрорайону Лезневе про те, щоб ці земельні ділянки, які розташовані в районі вулиці Амосова, зарезервувати і передбачити під спортивний майданчик для облаштування стадіону.

В свій час в даному місці було футбольне поле. Але пізніше громадяни цю територію стали використовувати під городи. Громадянами надаються витяги з протоколу радгоспу Щорса стосовно виділення їм земельних ділянок під городи, але в цих документах не вказано, що земельні ділянки надавались саме по вул. Амосова. Також хочу звернути увагу на те, що в свій час радгоспом ім. Щорса роздавались земельні ділянки під городи на березі річки Південний Буг, а не в самому мікрорайоні Лезневе.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Мельник Л.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. М.Амосова для ведення особистого селянського господарства.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Мельник Л.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. М.Амосова для ведення особистого селянського господарства.

**74. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Триндюк Людмили Іванівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Прифермській, 16 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування громадянкою Триндюк Л.І. земельною ділянкою протягом 19 років.



Комісія вважає за можливе надати гр. Триндюк Л.І. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Прифермській,16 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Триндюк Л.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Прифермській,16 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Триндюк Л.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Прифермській,16 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**75. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Демиденко Жанни Петрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 22 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування громадянкою Демиденко Ж.П. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Триндюк Л.І. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,22 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Демиденко Ж.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,22 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Демиденко Ж.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,22 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**76. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Машталер Світлани Петрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 52 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування громадянкою Машталер С.П. земельною ділянкою протягом 15 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Машталер С.П. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 52 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Машталер С.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній,52 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Машталер С.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній,52 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**77. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Басуна О.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 14 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування гр. Басуном О.В. земельною ділянкою протягом 23 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Басуну О.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 14 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Басуна О.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній,14 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Басуна О.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній,14 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**78. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Дмитрука Степана Васильовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 108 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування гр. Дмитруком С.В. земельною ділянкою протягом 20 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Дмитруку С.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 108 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Дмитрука С.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 108 для ведення особистого селянського господарства та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Дмитрука С.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 108 для ведення особистого селянського господарства та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**79. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Сандули Наталії Станіславівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 38 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви

свідків про підтвердження факту безперервного користування гр. Сандулою Н.С. земельною ділянкою протягом 16 років. Комісія вважає за можливе надати гр. Сандулі Н.С. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,38 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Сандули Н.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,38 для ведення особистого селянського господарства та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Сандули Н.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,38 для ведення особистого селянського господарства та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**80. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Гарматюк Регіни Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 34 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування гр. Гарматюк Р.М. земельною ділянкою протягом 20 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Гарматюк Р.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,34 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Гарматюк Р.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,34 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Гарматюк Р.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,34 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**81. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Зозулі Тетяни Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 28 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування гр. Зозулею Т.М. земельною ділянкою протягом 15 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Зозулі Т.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,28 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Зозулі Т.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,28 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Зозулі Т.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській,28 для ведення особистого селянського господарства та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**82. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Сопрука Миколи Михайловича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Тракторній, 114 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування гр. Сопруком М.М. земельною ділянкою протягом 20 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Сопруку М.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній,114 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Сопрука М.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Таркторній,114 для ведення особистого селянського господарства та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Сопрука М.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Тракторній, 114 для ведення особистого селянського господарства та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**83. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Трофанюк Аліни Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Болохівській, 20 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування гр. Трофанюк А.М. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Трофанюк А.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській, 20 для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Трофанюк А.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській, 20 для ведення особистого селянського господарства та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Трофанюк А.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 600 кв.м по вул. Болохівській, 20 для ведення особистого селянського господарства та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**84. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Богдана С.В. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 900 кв.м по вул. Степанківській, 3/7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з метою передачі у власність.

**ВИСТУПИЛИ:****О.Чорнієвич**

Ситуація полягає в тому, що у гр. Богдана С.В. в оренді перебуває земельна ділянка площею 45 соток. На одній із попередніх сесій ця



ділянка була поділена на 5 ділянок площею по 900 кв.м кожна. У зверненні зазначено, що заявник має намір отримати земельну ділянку площею 900 кв.м по вул. Степанків,3/7 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Проте спочатку йому необхідно звернутись до міського голови щодо припинення права оренди частини земельної ділянки по вул. Степанків,3/7, а саме: площею 900 кв.м. Лише після цього, якщо громадянин не використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, йому потрібно буде звернутись до міського голови із відповідним зверненням та відповідною землепорядною документацією щодо отримання у власність зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр.Богдану С.В. у винесенні на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 900 кв.м по вул. Степанків,3/7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з метою передачі у власність. Рекомендувати заявнику звернутись до міського голови з відповідним зверненням щодо припинення права оренди частини земельної ділянки по вул. Степанків,3/7, а саме: площею 900 кв.м, після чого звернутись до міського голови щодо отримання у власність зазначеної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити гр. Богдану С.В. у винесенні на розгляд сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 900 кв.м по вул. Степанків,3/7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з метою передачі у власність.

2. Рекомендувати заявнику звернутись до міського голови з відповідним зверненням щодо припинення права оренди частини земельної ділянки по вул. Степанків,3/7, а саме: площею 900 кв.м, після чого звернутись до міського голови щодо отримання у власність зазначеної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку.

**85. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Чижинського С.А. щодо внесення змін п.1.2 рішення 25 сесії міської ради від 10.10.2018 №101, замінивши слова «Чижинському Сергію Михайловичу» на слова «Чижинському Сергію Анатолійовичу».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков,

А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, Т.Шостка – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення Чижинського С.А. щодо внесення змін п.1.2 рішення 25 сесії міської ради від 10.10.2018 №101, замінивши слова «Чижинському Сергію Михайловичу» на слова «Чижинському Сергію Анатолійовичу» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Чижинського С.А. щодо внесення змін п.1.2 рішення 25 сесії міської ради від 10.10.2018 №101, замінивши слова «Чижинському Сергію Михайловичу» на слова «Чижинському Сергію Анатолійовичу» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **86. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується повторно на розгляд комісії питання стосовно поновлення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» договору оренди земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2 площею 14926 кв.м терміном на 10 років.

На попередньому засіданні комісії було прийнято рішення зменшити термін оренди зазначеної вище земельної ділянки з 5 років на 6 місяців.

Надійшло звернення щодо повторного розгляду питання стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Купріна, 54/2 площею 14926 кв.м терміном на 10 років та розглянути його за участю керівника ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

На засідання комісії запрошений генеральний директор ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» Телега О.І., є пропозиція заслухати його по даному питанню.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Телега О.І. - генеральний директор ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»** - В свій час ринок Дубово створювався на вимогу постанови Кабінету Міністрів та Закону України про оптові ринки. Ринок нами був облаштований на землях, які були в постійному користуванні нашого автотранспортного підприємства на підставі державних актів про право постійного користування. Також на цих землях були склади нашого підприємства по будматеріалам. Земельні ділянки були площею близько 3 га. Потім підприємство погодилося припинити право постійного користування на частину земельної ділянки та отримало земельну ділянку в довгострокову оренду, тобто на основу частину земельної ділянки під ринком у нас є право оренди терміном на 49 років.

Підприємством виконано багато робіт по благоустрою мікрорайону, відновлено каналізаційно-насосну станцію, було протягнуто 2 км. високовольтного кабелю, збудовано та передано місту трансформаторну підстанцію та ще багато інших робіт.

Ринок працює, розвивається. В рік сюди заїжджає 500 тисяч автомобілів. Щороку ринок сплачує велику суму податків, порядку 120-150 млн.грн. На ринку працює 1200 громадян.

На цій земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності підприємства. Ми просимо поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Купріна,54/2 площею 14926 кв.м терміном на 10 років.

Що стосується питань, порушених на попередньому засіданні комісії стосовно будівництва критого торгового ряду, а саме: на підставі чого він був збудований, чи отримувались містобудівні умови, декларація на виконання будівельних робіт, то цей торговий ряд показаний в генеральному плані ринку, затвердженому всіма відповідними структурними підрозділами. Він не є капітальною забудовою, а є павільйонами, які нам дозволено встановлювати рішеннями сесії та виконкому.

**О.Чорнієвич**

Навіть якщо щось будується з легких конструкцій, мають братись містобудівні умови та обмеження, відповідні декларації для будівництва цього об'єкту.

**А.Кветко**

В проекті рішення, який розглядався на попередньому засіданні комісії, було зазначено термін оренди земельної ділянки, який Ви просили продовжити, 5 років. Проте у зверненні, яке надійшло на розгляд комісії сьогодні, вказано термін продовження оренди землі на 10 років.

**Телега О.І.** -  
**генеральний директор ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»**

Термін оренди земельної ділянки, на якій розташована основна частина ринку, становить 49 років. Ця земельна ділянка викупалась в свій час у держави разом з приміщеннями. Ці приміщення частково розташовані, як на одній земельній ділянці, так і на другій. Тому вважаю, що було б логічним надати нам в оренду земельну ділянку площею 14926 кв.м також на 49 років. Але підприємство просить поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Купріна,54/2 площею 14926 кв.м терміном на 10 років.

**С.Королук**

Щодо ситуації, яка склалась нещодавно на ринку стосовно перекриття руху транспорту. Була інформація, що цей заколот був спричинений підвищенням ціни за в'їзд на ринок на 100-150%. Також відсутні пільги на в'їзд для інвалідів війни на ринок.

**Телега О.І.** -  
**генеральний директор ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»**

Підприємство має повне право на підвищення ціни відповідно до діючого законодавства України. Раніше ціна на в'їзд становила 10 грн. з машини, після підвищення становить 20 грн. Для автотранспорту, який завозить продукцію вагою більше ніж 21 тонна, ціна становить 50 грн. Підприємством в цьому році витрачено 1700 тис.грн на асфальтування території ринку. Для інвалідів та інших пільгових категорій підприємство орендує майданчик, де організована безкоштовна парковка, за який підприємство сплачує в рік 90 тис.грн.

Готовий надати відповіді на всі питання, які цікавили членів постійної комісії, на попередньому засіданні комісії.

**А.Кветко**

Є рекомендація по всім питанням, які зазначені в протоколі попереднього засідання комісії надати відповіді в письмовому вигляді.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Г.Галкін, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція взяти до відома звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Купріна,54/2 площею 14926 кв.м терміном на 10 років.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Купріна,54/2 площею 14926 кв.м терміном на 10 років.

**87. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Ткачук Ганни Гнатівни щодо надання в користування за набувальною давністю земельної ділянки площею 0,0556 га по вул. Південній для городництва. У зверненні зазначено, що громадянка користується зазначеною земельною ділянкою з 1985 року. До звернення додаються заяви свідків, що підтверджують факт користування заявником зазначеною земельною ділянкою протягом 30 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр.Ткачук Г.Г. щодо надання в користування за набувальною давністю земельної ділянки площею 0,0556 га по вул. Південній для городництва, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання, робочій групі провести обстеження зазначеної земельної ділянки та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Ткачук Г.Г. щодо надання в користування за набувальною давністю земельної ділянки площею 0,0556 га по вул. Південній для городництва, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити дане питання, робочій групі провести обстеження зазначеної земельної ділянки та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

**88. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у

власність громадянам» (Сорочинська Л.М.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сорочинська Л.М.).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Сорочинська Л.М.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**89. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Римарчук О.С.)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні

ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Римарчук О.С.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Римарчук О.С.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**90. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ПрАТ «Віта»).

Згідно проекту рішення пропонується продати ПрАТ «Віта» земельну ділянку площею 19189 кв.м по прв. Купріна, 1 (кадастровий номер 6810100000:26:006:0089) під виробниче господарське приміщення з холодильником на 3000 тонн та будівництво змішаних товарних складів та офісних приміщень за ціною 2 953 955,00 грн. (два мільйони дев'ятсот п'ятдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

- А.Кветко** Які будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Худецький** Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом 2 наступного змісту:  
- продати Бондар Євгенії Іванівні, Бондар Ірині Іванівні, Бондар Івану Івановичу земельну ділянку площею 356 м<sup>2</sup> по вул. Проскурівського підпілля, 105 (кадастровий номер 6810100000:01:006:0122) для обслуговування магазину непродовольчих товарів, кафе та бару літ. «А-3» за ціною 365694,00 грн. (триста шістьдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07 - для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.  
Є інформація, що орендна плата за рік становить 50257,09 грн. Окупність земельної ділянки – 7,3 роки.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Худецького.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**
- А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ПрАТ «Віта») з проголосованою пропозицією.
- О.Скочеляс** Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ПрАТ «Віта») з проголосованою пропозицією.  
2. Доповнити проект рішення пунктом 2 наступного змісту:  
- продати Бондар Євгенії Іванівні, Бондар Ірині Іванівні, Бондар Івану Івановичу земельну ділянку площею 356 м<sup>2</sup> по вул. Проскурівського підпілля, 105 (кадастровий номер 6810100000:01:006:0122) для обслуговування магазину непродовольчих товарів, кафе та бару літ. «А-3» за ціною 365694,00 грн. (триста шістьдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07 - для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.  
3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по

даному питанню.

## **91. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1100 кв.м по вул. Західно-Окружній,3/1-А з «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на період будівництва.

У зверненні зазначається, що рішенням 22-ої сесії міської ради від 04.07.2018 №91 приватному підприємству «АвтоГаз-Захід» поновлено термін дії договору оренди земельної ділянки по вул.Західно-Окружній, 3/1А площею 1100 м<sup>2</sup> під будівництво станції техобслуговування по переобладнанню транспортних засобів на газ. Також даним рішенням змінено код цільового призначення земельної ділянки з «03.15 -для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності. пов'язаної з отриманням прибутку)».

Заявник звертає увагу на те, що зазначені зміни призвели до збільшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою майже у 8 разів, що негативно відобразиться на загальній діяльності всього підприємства, оскільки господарська діяльність на земельній ділянці не ведеться, прибуток не отримується. На сьогоднішній день земельна ділянка вільна від забудови. Керівництвом підприємства здійснюються заходи з розробки загальної концепції діяльності станції техобслуговування та кошторису майбутнього будівництва.

Додатково ПП «АвтоГаз-Захід» повідомляє, що забезпечує офіційною роботою 7 чоловік, середня заробітна плата становить 4451,36 грн. в місяць, до бюджету міста сплачуються податки на загальну суму 12 931,19 грн. в місяць.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПП «АвтоГаз-Захід» у зміні коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1100 кв.м по вул. Західно-Окружній,3/1-А з «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.



**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити ПП «АвтоГаз-Захід» у зміні коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1100 кв.м по вул. Західно-Окружній,3/1-А з «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

**92. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонує заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Уманець О.З.)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 47 м<sup>2</sup> із площі 68000 м<sup>2</sup> гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 43 м<sup>2</sup> із площі 21000 м<sup>2</sup> гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 3 громадянам на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 15 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іноземному громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаражу – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 6 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради громадянину з метою передачі у власність.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п.16 додатку 2 до рішення 22-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.07.2018 р. № 62, згідно зі зверненням Дубіне К.І. та інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Уманець О.З.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та втрату чинності» (Уманець О.З.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**93. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Дузяк І.П.)

Згідно додатку 1 пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погоджується відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель міської ради - землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради громадянці з метою передачі у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Колішак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Дузяк І.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Дузяк І.П.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**94. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Кирилов В.К.)

Згідно додатку 1 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення садівництва - землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 3 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Кирилов В.К.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 4

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Кирилов В.К.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков