

## ПРОТОКОЛ №72

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

28.11.2018

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 13 чол.

**Присутні:** Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**Запрошені:** М.Кривак – секретар міської ради, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Т.Шостка – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, З.Пилипчук – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники громадських організацій, Вержбицька С.М., Клак Н.І., Борейко А.В., Герелей О.М., Конопко П.П., представник ПП «Кармель», представник ТДВ «Облагропостач».

**Головує:** А.Кветко – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення гр. Вержбицької С.М. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. залізничній, 68 та надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1179 га для ведення особистого селянського господарства з метою внесення її до Державного земельного кадастру та передачі її в подальшому у власність.
2. Про розгляд звернення гр. Клак Н.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій, 5/1.
3. Про розгляд звернення Борейка А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива» з метою передачі у власність.
4. Про розгляд звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо повторного розгляду питання стосовно винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1100 кв.м по вул. Західно-Окружній, 3/1-А з «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
5. Про розгляд звернення ЖБК «Парковий Бульвар – 1» щодо надання в оренду земельної ділянки №6810100000:01:008:0144, яка знаходиться за адресою: вул. Проскурівського підпілля, 157.
6. Про розгляд звернення громадян Ковалю Ю.А. та Герелей О.М. щодо надання дозволу на розміщення павільйону – магазину з легких конструкцій для торгівлі будівельними товарами та піднавісу для торгівлі пиломатеріалами на земельній ділянці по вул. Лесі Курбаса, 1Б, яка належить їм на правах приватної власності.
7. Про розгляд звернення гр. Конопко П.П. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. С.Бандери, 82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25 площею 24 кв.м.
8. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Паюк О.П.)

9. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Трошина Л.О.)
10. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Тютюнник О.В.)
11. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянам» (Шерепа О.О.)
12. Проект рішення «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Назар»).
13. Проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (ЗАТ «Октян»)
14. Проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (КП «Хмельницькбудзамовник»)
15. Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Територіальне управління Державної судової адміністрації в Хмельницькій області)
16. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення та надання земельних ділянок в оренду» (Ковальчук С.В.)
17. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кузьмін П.П.)
18. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Босий А.П.)
19. Проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гілета О.А.)
20. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Шевчук Г.Т.)
21. Проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Хмельницька міська рада)
22. Проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Заграй О.С.)
23. Проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»
24. Проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Білінський В.Р.)
25. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ЖБК «Прибузький»)
26. Проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 року №124» (КРБП «Базис»)

27. Проект рішення «Про внесення змін в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року №23 із внесеними змінами і доповненнями».
28. Проект рішення «Про надання дозволу Кисельовій Тетяні Степанівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці»
29. Проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та втрату чинності рішення міської ради від 06.08.2008 №4».
30. Проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «План червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницький».
31. Проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Історико-архітектурного опорного плану м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».
32. Проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького».
33. Проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя».
34. Про розгляд звернення гр. Гнатишиної С.І. щодо повторного розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови», що розташована по вул. Ю.Горбанчука,5/4 площею 1,9626 кв.м та зміни її цільового призначення.
35. Про розгляд звернення гр. Панчука О.Д. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 255 кв.м по вул. Рум'янцева, 6/1 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж земельної ділянки з Агрофірмою «Проскурів».
36. Про розгляд звернення ректора Національної академії державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького О.М. Шинкарука щодо відновлення колишнього заїзду до земельної ділянки по прв. Купріна,15А з провулка Купріна та надання можливості облаштувати новий заїзд.
37. Про розгляд звернення директор ТзОВ «Продторг» щодо припинення незаконних дій директора ринку «Дубове», а саме: заборонити встановлення паркану та інших малих архітектурних форм на орендованій земельній ділянці та вирішення питання щодо виділення земельної ділянки для проїзду до території підприємства та об'єктів, що на ній знаходяться.
38. Про розгляд звернення гр. Михальського А.І. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола,176/1Б (кадастровий номер 6810100000:24:001:0023) з «03.07» на «03.15» до завершення будівництва та здачі об'єкту в експлуатацію.
39. Про розгляд звернення ДЮСШ №1 щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 11422 кв.м по вул. Зарічанській,11/5, що перебуває в постійному користуванні 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під влаштування двох полів та спортивного комплексу) – землі житлової та громадської забудови з метою внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з збереженням загальної площі земельної ділянки.
40. Про розгляд звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 2,0 га по вул. Трудовій,6-Д без зміни площі земельної ділянки.
41. Про розгляд звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика індивідуального пошиття взуття» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га по вул. Володимирській,74 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

42. Про розгляд звернення директора ТОВ «ВАН» ЛТД Станіслава П.О. щодо повторного розгляду питання стосовно зміни коду КВЦПЗ на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на період будівництва на земельній ділянці по вул. П.Мирного, 1/1.
43. Про розгляд звернення гр.Станіслава П.О. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Панааса Мирного, 1/4 «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на період будівництва.
44. Про розгляд звернення гр.Третяка О.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 12,5 кв.м з подальшим включенням в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд по вул. Львівське шосе (біля буд. №12).
45. Про розгляд звернення ФОП Корицької М.А. (повторно) щодо збільшення площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. П.Мирного (біля буд. №32).
46. Про розгляд звернення ФОП Скіць О.М. щодо перенесення тимчасової споруди площею 4,0 кв.м з вул. Подільської (біля буд. №75) на прс. Миру (біля буд 99/101).
47. Про розгляд звернення ФОП Багрія В.В. щодо перенесення тимчасової споруди площею 24,5 кв.м з вул. П.Мирного (тр.зуп. «Озерна» рух в сторону центру міста) на прс. Миру (тр.зуп. «Хмельницьклегпром» біля магазину «Лан»).
48. Про розгляд звернення ФОП Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди №789 площею 8,4 кв.м з вул. П.Мирного (в районі ЦТП) на одне із запропонованих місць, а саме: вул. П.Мирного (в районі будинків №31, 33 біля зуп. гр. транспорту «ЗОШ №28»); вул. П.Мирного (в районі будинків №23, 25, 27 біля центру продажу квартир).
49. Про розгляд звернення ПМП «Лідер» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділу продажу квартир) площею 12.15 кв.м по вул. Купріна (біля буд. №59-А) в межах земельної ділянки, наданої під забудову.
50. Про розгляд звернення ФОП Гарбузюк О.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділ продажу квартир) площею 13,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №2/2А) в межах орендованої земельної ділянки.
51. Про розгляд звернення гр. Землякова М.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. Лісовій, 1/8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
52. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди з 13,2 кв.м до 18 кв.м, яка розташована по вул. Кам'янецькій (біля кооп. технікуму, тр. «Юність»).
53. Про розгляд звернення громадянина Хомича С.М. про внесення змін в рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 р. №76.
54. Про розгляд звернення громадянина Медведюка В.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Гончарова, 2/1-В для ведення особистого селянського господарства.
55. Про розгляд звернення громадянки Панченко Л.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Декабристів, 35-А для ведення особистого селянського господарства.
56. Про розгляд звернення громадянки Мевши С.Н. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) по вул. Матросова, 19 для ведення особистого селянського господарства.
57. Про розгляд звернення громадянки Коцюби Н.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1000 га по вул. Старосадовій, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський

- будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0554 га для ведення особистого селянського господарства.
58. Про розгляд звернення громадянки Колендзян Н.П. щодо приватизації земельної ділянки по вул. Кривоноса, 1 для ведення особистого селянського господарства.
59. Про розгляд звернення громадянки Ткачук Г.Г. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. Південна.
60. Про розгляд звернень гр. С.Богдана з наступних питань:
- щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/7 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/7 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0273) з метою передачі її у власність Богдану С.В.;
  - щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/4 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/4 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0276) з метою передачі її в оренду Власик К.А.;
  - щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/5 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/5 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0275) з метою передачі її в оренду Власику А.В.;
  - щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/6 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/6 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0274) з метою передачі її в оренду Богдан Л.А.;
  - щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/3 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанковій, 3/3 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0277) з метою передачі її в оренду Богдан М.І.
61. Про розгляд звернення гр. Кирилюк Л.М. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га по вул. О.Вишні, 14 з метою передачі її у власність.
62. Про розгляд звернення гр. Первак А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0597 га в садівничому кооперативі «Світлана» для ведення садівництва.
63. Про розгляд звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 635 кв.м по вул. Молодіжній під влаштування тимчасової стоянки легкових автомобілів.
64. Проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (ТОВ ЮВК фірма «Ідеал»).
65. Про розгляд звернення гр. Аветяна Г.Р. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни умов використання земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2А з «під будівництво торговельного комплексу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами».
66. Про розгляд звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо встановлення розміру пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста на рівні 1% щодо об'єктів будівництва відповідно до містобудівних умов та обмежень №35/ГП-25.1-04, №36/ГП-25.1-04, №37/ГП-25.1-04 від 18.02.2016.

67. Проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду ЖБК «Парковий бульвар».
68. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Бубела В.М.)

РІЗНЕ.

Про розгляд звернення ХОГО Подільський центр «Гендерна рада» щодо продовження безоплатного користування приміщенням комунальної власності, що розташовано по вул.Грушевського,88.

#### **1.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Вержбицької С.М. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Залізничній,68 та надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1179 га для ведення особистого селянського господарства з метою внесення її до Державного земельного кадастру та передачі її в подальшому у власність.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Вержбицька С.М.**

У червні поточного року я звернулась до землевпорядної організації з метою оформлення у власність земельної ділянки під житловим будинком, що перебуває у моїй власності на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.01.2012р. №63.

Землевпорядна організація підготувала технічну документацію із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Хмельницькому, вул. Залізнична, 68, площею 0,10 га. та внесла інформацію про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (кадастровий номер 6810100000:13:001:0826).

В подальшому документація була подана через ЦНАП на затвердження на сесію Хмельницької міської ради.

Під час перевірки документації відділом інформації та кадастру департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів було встановлено, що земельна ділянка площею 1000м<sup>2</sup> була передана у власність моїй бабусі - Вовк Ганні Йосипівні, згідно рішення виконкому Хмельницької міської Ради від 27.03.1997р. №1493. Також встановлено що на підставі того ж рішення Вовк Ганні Йосипівні було передано у власність земельну ділянку площею 0,13 га. (фактична згідно кадастрової зйомки 0,1179га.) для ведення особистого селянського господарства. Проте, державні акти на право власності на дані земельні ділянки видані так і не були, що підтверджується листом відділу Дежгеокадастру у Хмельницькому районі від 20.08.2018р. № В-2746/0-0.33- 2839/146-18.

У 2011 році Вовк Ганна Йосипівна померла і після її смерті я, Вержбицька Світлана Миколаївна, успадкувала житловий будинок по вул. Залізничній, 68.

Тому прошу Вас розглянути питання стосовно передачі мені у власність земельної ділянки площею 0.10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що розташована в м. Хмельницькому, вул. Залізнична, 68 (6810100000:13:001:0826).

Стосовно ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,1179 га, прошу Вас розглянути питання щодо надання мені дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості з метою внесення її до Державного земельного кадастру та в подальшому передати у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Вержбицької С.М., протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись по даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Вержбицької С.М., протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись по даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

## **2.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Клак Н.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій,5/1. До звернення додається лист управління архітектури та містобудування, в якому зазначено, що згідно плану зонування території м. Хмельницького зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні садибної і блокованої житлової забудови. В зазначеній зоні використання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства не передбачено. На засідання комісії запрошений заявник, тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**представник Клак Н.І.** Ситуація полягає в тому, що ми проживаємо навпроти ділянки, яку маємо намір отримати для ведення особистого селянського господарства. Зазначену ділянку ми використовуємо під город. В свій час на цій території постійно люди викидали сміття. Також звозять туди як будівельне сміття, так і землю. Ми постійно слідкуємо, щоб на ній був порядок, вивозимо це сміття. Також поряд з цією ділянкою у нас є земельна ділянка, яка надана нам у приватну власність для будівництва індивідуального житлового будинку. Також хочемо звернути увагу членів постійної комісії, що всі сусіди навколо мають землі відведенні їм для ведення особистого селянського господарства. Проте нам відмовлено у цьому проханні.

**О.Чорнієвич** Управління земельних ресурсів та земельної реформи не бачило даної

землепорядної документації, тому немає можливості надати інформацію щодо підстав для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій,5/1. Є необхідність виїхати на місцевість, розібратись в даній ситуації. Тому є прохання відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Короліук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення гр. Клак Н.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій,5/1, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись по даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Клак Н.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Вишневій,5/1, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розібратись по даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**3.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення Борейка А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива» з метою передачі у власність.

У зверненні зазначено, що на клопотання заявника стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива» з метою передачі у власність він не одноразово отримував відмови та рекомендацію на використання даної земельної ділянки під город.

Земельною ділянкою користується з 1997р. згідно протоколу загальних зборів та генерального плану садово-городнього кооперативу „Нива”. До звернення додаються довідка, видана головою СГК «Нива» про те, що гр. Борейко є членом кооперативу та витяг з протоколу зборів СГК «Нива» щодо виділення йому земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива». Також у зверненні заявник зазначає, що сусідні земельні ділянки вже передані у власність громадян.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич** Відповідно до інформації управління архітектури та містобудування



зазначена земельна ділянка згідно плану зонування території міста відноситься до зони зелених насаджень загального користування. Оскільки використання земельної ділянки для ведення садівництва не відноситься до дозволених, допустимих чи переважних видів забудови у зазначеній зоні, управління архітектури та містобудування не має підстав щодо погодження матеріалів про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Борейку Анатолію Васильовичу для ведення садівництва в садово-городньому кооперативі «Нива» площею 1000 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Борейка А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива» з метою передачі у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Борейка А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення садівництва у садово-городньому кооперативі «Нива» з метою передачі у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**4.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо повторного розгляду питання стосовно винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1100 кв.м по вул. Західно-Окружній,3/1-А з «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1100 кв.м по вул. Західно-Окружній,3/1-А з «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель

громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «АвтоГаз-Захід» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 1100 кв.м по вул. Західно-Окружній,3/1-А з «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ЖБК «Парковий Бульвар–1» щодо надання в оренду земельної ділянки №6810100000:01:008:0144, яка знаходиться за адресою: вул. Проскурівського підпілля,157.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ЖБК «Парковий Бульвар–1» щодо надання в оренду земельної ділянки №6810100000:01:008:0144, яка знаходиться за адресою: вул. Проскурівського підпілля,157 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ЖБК «Парковий Бульвар–1» щодо надання в оренду земельної ділянки №6810100000:01:008:0144, яка знаходиться за адресою: вул. Проскурівського підпілля,157 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

#### **6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадян Ковалю Ю.А. та Герелея О.М. щодо надання дозволу на розміщення павільйону – магазину з легких конструкцій для торгівлі будівельними товарами та

піднавісу для торгівлі пиломатеріалами на земельній ділянці по вул. Лесі Курбаса,1Б, яка належить їм на правах приватної власності.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Герелей О.М.**

Земельна ділянка по вул. Л.Курбаса,1Б перебуває у нас у власності на підставі договору купівлі-продажу. Маємо намір розмістити на цій ділянці павільйон-магазин з легких конструкцій для торгівлі будівельними матеріалами.

Ми звернулись до управління адміністративних послуг щодо зміни цільового використання земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на «під комерційне призначення». Проте нам порадили звернутись по даному питанню в управління архітектури та містобудування. Там нам пояснили, що змінити цільове призначення земельної ділянки немає можливості і порадили звернутись до постійної комісії щодо надання дозволу на розміщення павільйону – магазину з легких конструкцій для торгівлі будівельними товарами та піднавісу для торгівлі пиломатеріалами на земельній ділянці. Хочу звернути увагу членів постійної комісії, що навколо цієї ділянки розташовані підприємства комерційного призначення, а саме: автозаправна станція, шиномонтаж та мийка.

**Т.Шостка**

Оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності, рішення міської ради в даному випадку не потрібно приймати. Необхідно розробити відповідну технічну документацію та звернутись до держгеокадастру щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки в межах однієї категорії.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція взяти до відома звернення громадян Ковалю Ю.А. та Герелея О.М. щодо надання дозволу на розміщення павільйону – магазину з легких конструкцій для торгівлі будівельними товарами та піднавісу для торгівлі пиломатеріалами на земельній ділянці по вул. Лесі Курбаса,1Б та рекомендувати заявникам розробити відповідну технічну документацію та звернутись до держгеокадастру щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки в межах однієї категорії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Взяти до відома звернення громадян Ковалю Ю.А. та Герелея О.М. щодо надання дозволу на розміщення павільйону – магазину з легких конструкцій для торгівлі будівельними товарами та піднавісу для торгівлі пиломатеріалами на земельній ділянці по вул. Лесі Курбаса,1Б.

2. Рекомендувати заявникам розробити відповідну технічну документацію та звернутись до держгеокадастру щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки в межах однієї категорії.

## **7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Конопко П.П. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. С.Бандери,82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25 площею 24 кв.м.

До цього звернення додається зауваження управління архітектури та містобудування про те, що згідно плану зонування міста Хмельницького зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні міських і рйонних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях). В зазначеній зоні використання земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража не передбачено.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Ситуація полягає в тому, що в даному районі планується будівництво дороги по вул. Лісогринівецькій, яка має з'єднати вул. С.Бандери та вул.Старокостянтинівське шосе. Цей гараж розташований в такому місці, що є спірне питання стосовно відведення громадянину земельної ділянки у власність. Зазначений гараж був зазначений, як один з об'єктів, що перешкоджає будівництву дороги по вул. Лісогринівецькій. У 2019 році планується завершити роботи по проектуванню цієї дороги, після чого буде зрозуміло, чи є можливість надати громадянину земельну ділянку у власність під індивідуальним гаражем.

**Конопко П.П.**

Коли я купував цей гараж і виготовлялись документи на право власності на майно, тоді не було цих червоних ліній? У 2016 році було присвоєно кадастровий номер цій земельній ділянці. Всі сусіди вже приватизували земельні ділянки під своїми гаражами, а мені відмовляють.

**О.Чорнієвич**

Генеральний план був затверджений у 2008 році. Ця територія позначена, як така, що розташована в межах червоних ліній. Якщо підняти ті матеріали, які йшли на сесію міської ради, то скоріш за все там зазначено, що там зона Т-1 (зона міських доріг).

**А.Кветко**

Враховуючи зазначене вище, є пропозиція рекомендувати заявнику не звертатись до міської ради щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. С.Бандери,82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25 площею 24 кв.м допоки не будуть завершені роботи по розробці проекту будівництва дороги по вул. Лісогринівецькій. Ситуація може скластись таким чином, що цей гараж може заважати будівництву дороги, яка вкрай необхідна в цьому мікрорайоні. Якщо цей гараж не буде заважати будівництву дороги, постійна комісія буде готова підтримати питання щодо надання цієї земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража. Якщо гараж все ж таки буде заважати будівництву дороги, департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів буде шукати механізм щодо врегулювання даної ситуації, чи шляхом перенесення гаража, чи надання іншої земельної ділянки, чи шляхом надання компенсації та ін. Все це буде зрозуміло

після виготовлення проектної документації на будівництво дороги по вул.Лісогринівецькій.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція взяти до відома звернення гр. Конопко П.П. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. С.Бандери,82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25 площею 24 кв.м. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома звернення гр. Конопко П.П. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. С.Бандери,82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 1, бокс 25 площею 24 кв.м.

#### **8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Паюк О.П.) Враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів №5 від 30.10.2018 року, згідно проекту рішення пропонується підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Паюка О.П. від погодження меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Кошарського, 12 визнати безпідставною та розглядати документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки Пастушок А.С. без його погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Паюк О.П.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії з розгляду земельних спорів» (Паюк О.П.)
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**9.СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Трошина Л.О.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 23 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 2 текстової частини пропонується внести зміни до пункту 1 додатку 5 до рішення 22-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.07.2018 р. № 50, замінивши в графі “Місце розташування земельної ділянки” слова та цифри “м.Хмельницький, вул. Кропивницького, 4/3, гаражний кооператив “Прикордонник”, блок Г, бокс 9” на слова та цифри “м.Хмельницький, вул. Кропивницького, 4/3, гаражний кооператив “по вул.Я.Галана, 4/3 “Прикордонник”, блок Г, бокс 9” згідно зі зверненням Бабій Т.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Колішак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Трошина Л.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Трошина Л.О.)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Тютюнник О.В.)

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 13 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 1 додатку 1 до рішення 22-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.07.2018 р. № 48, замінивши в графі “Підстава” слова та цифри “заява свідка Могенової М.А. про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою від 12.11.2018 року заява свідка Яворської О.А. про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою від 12.11.2018 року” на слова та цифри “заява свідка Славінської Т.І. про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою від 14.11.2017 року, заява свідка Сплика П.М. про підтвердження факту безперервного користування земельною ділянкою від 14.11.2017 року” згідно зі зверненням Мельничука В.П.

Згідно пункту 5 текстової частини проекту рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність:

5.1. п. 10 додатку 2 до рішення 22-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.07.2018 р. № 62, згідно зі зверненням Шкурка А.О.

5.2. п. 104 додатку 1 до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.08.1997 р. № 1731, згідно зі зверненням Кракаловича О.І.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Г.Галкін** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 7 стосовно надання дозволу громадянину Марчуку Макару Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі “Автопарк” по вул. Тернопільській, 13/3А, блок 4, бокс 19 з метою надання у власність.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити додаток 5 пунктом 3 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в гаражному кооперативі “Мирний” по прс. Миру, 71/4, блок 4, бокс 15 та надання її у власність громадянці Кудиній Олександрі Віталіївні.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 8 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 23 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 63А, кооператив для зберігання транспортних засобів «Фрагмент», блок 6, бокс 5 та передачі її у спільну сумісну власність громадянам Мазур Інні Володимирівні, Мазур Анастасії Валеріївні та Мазуру Максиму Валерійовичу для будівництва індивідуального гаража.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.



**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**  
**В.Коліщак** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?  
Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 9 про надання дозволу громадянину Болотнікову Петру Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Житній, 98 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) з метою надання у власність.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

**С.Болотніков** Не приймаю участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Г.Галкін** Є пропозиція доповнити додаток 4 пунктом 8 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прв. Тракторному, 35/2 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання її у власність громадянину Карачуну Володимиру Олександровичу.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Тютюнник О.В.) в цілому з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Тютюнник О.В.) в цілому з проголосованими пропозиціями.
2. Доповнити проект рішення додатком 7 щодо надання дозволу громадянину Марчуку Макару Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі «Автопарк» по вул. Тернопільській, 13/3А, блок 4, бокс 19 з метою надання у власність.
3. Доповнити додаток 5 пунктом 3 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в гаражному кооперативі «Мирний» по прс. Миру, 71/4, блок 4, бокс 15 та надання її у власність громадянці Кудиній Олександрі Віталіївні.
4. Доповнити проект рішення додатком 8 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 23 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 63А, кооператив для зберігання транспортних засобів «Фрагмент», блок 6, бокс 5 та передачі її у спільну сумісну власність громадянам Мазур Інні Володимирівні, Мазур Анастасії Валеріївні та Мазуру Максиму Валерійовичу для будівництва індивідуального гаража.
5. Доповнити проект рішення додатком 9 про надання дозволу громадянину Болотнікову Петру Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Житній, 98 для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) з метою надання у власність.
6. Доповнити додаток 4 пунктом 8 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прв. Тракторному, 35/2 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання її у власність громадянину Карачуну Володимиру Олександровичу.
7. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**11. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянам» (Шерепа О.О.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс,

В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянам» (Шерепа О.О.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянам» (Шерепа О.О.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Назар»).

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати згоду приватному підприємству «Назар» на укладання із житлово-будівельним кооперативом «Агора» договору суборенди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б площею 14234 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0020 під будівництво комплексу 9-поверхових житлових будинків та під будівництво приміщень по продажу продовольчих та непродовольчих товарів, по обслуговуванню населення, аптеки та закладів громадського харчування.

2. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б площею 14234 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:004:0020 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**О.Чорнієвич** Довожу до відома членів постійної комісії, що ПП «Назар» виконав свої зобов'язання по відшкодуванню коштів за перенесення складів в

с. Богданівці. Також цим рішенням міська рада зобов'язує підприємство змінити код КВЦПЗ земельної ділянки «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» з метою приведення його у відповідність до фактичного використання земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (ПП «Назар»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 10  
Не голосували – 3  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (ЗАТ «Оконтант»)

ЗАТ «Оконтант» надано в постійне користування 1,9 гектарів землі по вул. Озерній, 20 під виробничу базу по виробництву технологічного устаткування для текстильної промисловості на підставі рішення виконкому Хмельницької міської Ради народних депутатів від 12.10.2000 року №876, видано державний акт на право постійного користування землею №1084 від 14.12.2000 року.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельні ділянки площею 1,0479 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0112 та площею 0,8521 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0113 по вул. Озерній, 20 віднесені до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). Право постійного користування земельними ділянками належить ТОВ «Оконтант-Центр».

Згідно відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

ЗАТ «Оконтант», ідентифікаційний код 30145299 - припинено юридичну особу як суб'єкт 06.07.2012 року;

ТОВ «Оконтант-Центр», ідентифікаційний код 30145299 є правонаступником ЗАТ «Оконтант», 06.03.2014 року порушено справу про банкрутство.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно з 04.03.2016 року приміщення, адміністративно-комунальні приміщення загальною

площею 3035 кв. м. та з 10.03.2016 року приміщення, адміністративно-виробничі приміщення загальною площею 1332,2 кв. м. в м. Хмельницькому по вул. Озерній, 20 належать на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «Озерна», код ЄДРПОУ 40296074.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

-Припинити право постійного користування ЗАТ «Октант» ( правонаступник ТОВ «Октант-Центр», ідентифікаційний код 30145299) земельними ділянками загальною площею 1,9 га, в тому числі: земельною ділянкою площею 1,0479 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0112 та земельною ділянкою площею 0,8521 га кадастровий номер 6810100000:16:007:0113 по вул. Озерній, 20 в місті Хмельницькому.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (ЗАТ «Октант»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (ЗАТ «Октант»).

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

#### **14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

Згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним та фізичній особам дозвіл на поділ 3 земельних ділянок.

Згідно додатку 2 пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Згідно пункту 2.1. текстової частини проекту рішення пропонується земельній ділянці площею 834 м<sup>2</sup>, яка утворюється в результаті поділу, визначити код КВЦПЗ земельної ділянки 03.17 - для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Територіальне управління Державної судової адміністрації в Хмельницькій області).

Згідно проекту рішення пропонується надати Територіальному управлінню Державної судової адміністрації в Хмельницькій області дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 117 площею 3012 кв.м для обслуговування адміністративної будівлі та гаражів з метою передачі в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення та надання земельних ділянок в оренду» (Ковальчук С.В.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується припинити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 площею 7700 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:18:002:0301 та передати її в запас міста.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Шевченка, 41 загальною площею 4409 м<sup>2</sup>, в т.ч. ділянка №1 площею 4138 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:005:0324, ділянка №2 площею 271 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:005:0325 у зв'язку із зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови» та надати їх в оренду терміном на 3 роки.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується затвердити Мегіс Миколі Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Криничній, 84/1 площею 53 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:28:002:1048 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на

«03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови».

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі.

Згідно додатку 2 пропонується надати фізичній особі земельну ділянку в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Г.Галкін** Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується затвердити ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Шевченка, 41 загальною площею 4409 м<sup>2</sup>, в т.ч. ділянка №1 площею 4138 м<sup>2</sup>, ділянка №2 площею 271 м<sup>2</sup> у зв'язку із зміною цільового призначення та надати їх в оренду терміном на 3 роки.  
Є інформація, що зазначена земельна ділянка забудована на 70% Є пропозиція змінити термін оренди земельної ділянки з 3 років на 5 років.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак** Є пропозиція розглядати та проводити голосування по кожному додатку окремо.

**А.Кветко** Згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 635 кв.м по вул. Кармелюка,3 та надати її в оренду Ковальчуку С.В. під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні терміном на 3 роки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати додаток 1.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3  
Проти – 0  
Утрим. - 7  
Не голосували – 3  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Згідно додатку 2 пропонується надати Поповій М.А. земельну ділянку



в оренду площею 900 кв.м по вул. Зарічанській,26 під незавершене будівництво об'єкту громадського харчування та офісні приміщення терміном на 3 роки.

**О.Чорнієвич** – В свій час зазначене нерухоме майно було в заставі в банку «Надра». Банк було ліквідовано, нерухоме майно з аукціону було продано, тепер новий власник майна Попова М.А. має намір отримати земельну ділянку в оренду. Біля зазначеної земельної ділянки планується навесні побудувати заїзну кишеню для громадського транспорту, перенести туди зупинку громадського транспорту. У зв'язку з цим з власником нерухомого майна було обговорено питання стосовно перенесення паркану, який встановлено навколо земельної ділянки. Тобто територія під обслуговування приміщення буде значно менша, ніж зараз огорожена.  
На даний час орендна плата за цю земельну ділянку не сплачується. В будь-якому випадку власник нерухомого майна має сплачувати орендну плату за земельну ділянку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати додаток 2.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3  
Проти – 0  
Утрим. - 7  
Не голосували – 3  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення та надання земельних ділянок в оренду» (Ковальчук С.В.) з проголосованою пропозицією та за виключенням додатків 1, 2.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення та надання земельних ділянок в оренду» (Ковальчук С.В.) з проголосованою пропозицією та за виключенням додатків 1, 2.  
2. Змінити у пункті 2 текстової частини проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 5 років. (ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля»).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кузьмін П.П.)

Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. громадянину Кузьміну Петру Петровичу по вул. Зарічанській, гаражний кооператив «Червона гвоздика», блок 1, бокс 14 площею 30м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:004:0156) для будівництва індивідуальних гаражів. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів.

1.2. громадянину Кулик Сергію Івановичу по вул. Чубинського, 15, площею 574м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:06:001:0575) для ведення особистого селянського господарства. Категорія земель – сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.03 - для ведення особистого селянського господарства.

2. Продати:

2.1. Кузьміну Петру Петровичу земельну ділянку по вул. Зарічанській, гаражний кооператив «Червона гвоздика», блок 1, бокс 14 площею 30м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:004:0156) для будівництва індивідуальних гаражів за ціною 25490,00 грн. (двадцять п'ять тисяч чотириста дев'яносто грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів.

2.2 Кулик Сергію Івановичу по вул. Чубинського, 15, площею 574м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:06:001:0575) для ведення особистого селянського господарства за ціною 269 682, 00 грн. (двісті шістьдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.03 - для ведення особистого селянського господарства.

2.3. Червонюку Олегу Казимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1783м<sup>2</sup> по вул. Курчатова,6 (кадастровий номер 6810100000:02:001:0007) під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23) за ціною 537699,00 грн. (п'ятсот тридцять сім тисяч шістсот дев'яносто дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.4. ТзОВ «Каналізаціо-насосна станція заводу Термопластавтомат

№3» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2181м<sup>2</sup> по вул. Північній,10 – А (кадастровий номер 6810100000:14:002:0284) для обслуговування приміщення насосної енергоблоку інв. №4474 частина 3 за ціною 422000,00 грн. (чотириста двадцять дві тисячі грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

2.5. Поліщуку Ігорю Володимировичу земельну ділянку площею 340 м<sup>2</sup> по вул. Вокзальній, 177/1 (кадастровий номер 6810100000:13:001:0553) для обслуговування приміщення складу з надбудовою другого поверху під офіс та надбудову з легких конструкцій над частиною існуючої споруди складу під магазин з продажу продовольчих та непродовольчих товарів за ціною 236949,00 грн. (двісті тридцять шість тисяч дев'ятсот сорок дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Т.Шостка** До пункту 2.2 проекту рішення щодо продажу Кулик С.І. земельної ділянки по вул. Чубинського, 15 площею 574м<sup>2</sup> для ведення особистого селянського господарства є зауваження юридичного відділу. Виникла необхідність довивчити дане питання, тому є прохання виключити на довивчення пункт 2.2 з проекту рішення.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію виключити з проекту рішення пункт 2.2.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**О.Чорнієвич** Пунктом 2.4. проекту рішення пропонується продати ТзОВ «Каналізаціо-насосна станція заводу Термопластавтомат №3» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2181м<sup>2</sup> по вул. Північній,10 – А для обслуговування приміщення насосної енергоблоку інв. №4474 частина 3.  
Довожу до відома членів постійної комісії, що на даний час зазначена організація судиться з міською радою стосовно зонування земельної

ділянки.

Є прохання виключити пункт 2.4 з проекту рішення до вирішення питання в судовому порядку.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію виключити з проекту рішення пункт 2.4.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак**

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом щодо продажу ПП "Верена" земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

- площею 46 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:005:0573) для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень за ціною 30482,00 грн. (тридцять тисяч чотириста вісімдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- площею 100 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:005:0189) для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень за ціною 66265,00 грн. (триста сорок п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.

**В.Худецький**

Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кузьмін П.П.) з проголосованими пропозиціями та змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Кузьмін П.П.) з проголосованими пропозиціями та змінами.
2. Виключити з проекту рішення пункти 2.2; 2.4.
3. Доповнити проект рішення пунктом щодо продажу ПП "Верена" земельних ділянок несільськогосподарського призначення:
  - площею 46 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:005:0573) для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень за ціною 30482,00 грн. (тридцять тисяч чотириста вісімдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
  - площею 100 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:005:0189) для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень за ціною 66265,00 грн. (триста сорок п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**18. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Босий А.П.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни в графу 4 пункту 2 додатку 1 рішення тридцять другої сесії міської ради від 25.12.2013 № 55 замінивши цифри «6810100000:23:004:0010» на цифри «6810100000:23:005:0010» та внести відповідні зміни до договору оренди землі від 14.11.2014 №181/01 відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 154/2, площею 970 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:24:001:0033 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ПП «Піонер».

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 9 фізичним та 5 особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20,

дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Т.Поліщук** Згідно пункту 5 додатку до проекту рішення пропонується поновити Дейчуку А.М. договір оренди земельної ділянки по вул. Трудовій, 1/1 терміном на 3 роки.  
Довожу до відома членів постійної комісії, що зазначений суб'єкт господарювання не уклав договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 5 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 1 рік.  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Пунктами 11 та 12 додатку до проекту рішення пропонується поновити ТОВ «Браво» договори оренди земельних ділянок площею 240 кв.м та 160 кв.м по вул. Свободи, 1А.

**О.Чорнієвич** В даному випадку мова йде про діючі договори оренди земельних ділянок, на яких розташовані прибудови до приміщення колишнього кінотеатру «Сілістра», які пропонується продовжити шляхом укладання додаткових угод. Але треба в комплексі розглянути питання стосовно користування ТОВ «Браво» комунальним майном кінотеатру «Сілістра» та щодо користування земельною ділянкою під ним. По факту виходить, що комунальним майном товариство користується, а за земельну ділянку під ним нічого не сплачує.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пунктах 11 та 12 додатку до проекту рішення термін оренди земельних ділянок з 3 років на 1 рік. (ТОВ «Браво»)  
Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0

Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Босий А.П.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Босий А.П.) з проголосованими пропозиціями.

2. Зменшити у пунктах 5, 11 та 12 додатку до проекту рішення термін оренди земельних ділянок з 3 років на 1 рік. (Дейчук А.М., ТОВ «Браво»).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**19. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гілета О.А.)

Згідно додатку 1 пропонується надати 4 фізичним та юридичній особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 4 пропонується надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Згідно додатку 5 пропонується надати 2 фізичним особам дозвіл на поділ земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков,

Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Пунктом 4 додатку 1 до проекту рішення пропонується надати ТОВ «Нарс Центр» земельну ділянку в оренду площею 50521 кв.м по вул. Вінницьке шосе,12/2-Д.

Є інформація, що на зазначеній території є багато приватизованих будівель, тобто є ряд власників нерухомого майна. Також є інформація, що в перспективі частина зазначеної земельної ділянки розглядається, як дорізка до земельної ділянки під індустріальний парк. Тому є пропозиція зняти на довивчення пункт 4 додатку 1.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гілета О.А.) з проголосованою пропозицією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельної ділянки та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гілета О.А.) з проголосованою пропозицією.

2. Зняти на довивчення пункт 4 додатку 1 до проекту рішення (ТОВ Нарс Центр»).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.



## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Шевчук Г.Т.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується припинити публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Хмельницькгаз» право користування земельною ділянкою площею 727 м<sup>2</sup>, наданої в постійне користування згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 20.03.1996 серія І-ХМ № 001765 та передати її в запас міста.

Згідно додатку 1 пропонується надати 3 фізичним та юридичній особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.

Згідно додатку 2 пропонується припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати юридичній особі дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування.

Згідно додатку 3 пропонується надати 4 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Пунктом 2 додатку 1 пропонується надати ПП «Кармель» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2200 кв.м по вул. Чорновола,41/2 для обслуговування господарського приміщення. Довожу до відома членів комісії, що по даному питанню є запрошені, представник ПП «Кармель» та представник ТДВ «Облагрпостач». Є пропозиція заслухати їх по даному питанню.

**Кармаліта М.М. –  
представник ПП  
«Кармель»**

У 2001 році ПП «Кармель» викупило асфальтовану площадку з рампою та приміщенням, які розташовані по вул. Чорновола,41/2. У товариства «Облагрпостач» не було документів на це приміщення, тому ПП «Кармель» через Господарський суд у 2004 році узаконили рішення щодо нерухомого майна.

**А.Кветко**

За період з 2004 року до цього часу ПП «Кармель» платило за оренду цієї земельної ділянки?

**Кармаліта М.М. –  
представник ПП  
«Кармель»**

ПП «Кармель» не сплачувало оренду плату за користування зазначеною земельною ділянкою до міського бюджету, оскільки підприємство «Облагрпостач» надало інформацію, що зазначена земельна ділянка перебуває у нього в користуванні. Тобто ПП «Кармель» уклало договір на орендну плату з підприємством «Облагрпостач» та сплачували кошти за користування землею цьому підприємству. Коли ми зробили викопіювання, з'ясувалось, що земельна ділянка під рампою з асфальтованим майданчиком знаходиться в комунальній власності міста. Тому ПП «Кармель» має

намір отримати цю земельну ділянку в оренду та сплачувати орендну плату за неї до міського бюджету.

**А.Кветко** Яка площа об'єкта нерухомого майна?

**Кармаліта М.М. – представник ПП «Кармель»** У ПП «Кармель» є технічний паспорт на приміщення площею 24,6 кв.м. Для обслуговування цього приміщення з асфальтованою площадкою ПП «Кармель» просить надати в оренду земельну ділянку площею 22 сотки. Земельною ділянкою саме такою площею ПП «Кармель» користувалось протягом всього часу.

**А.Кветко** На засіданні комісії присутній також представник ТДВ «Облагрпостач», тому є пропозиція заслухати його по даному питанню.

**Березюк О.Б. – представник ТДВ «Облагрпостач»** Підприємство «Облагрпостач» з 1996 року користується земельною ділянкою по вул. Чорновола, яка декілька раз зменшувалась у зв'язку із вилученням частин земельної ділянки. На сьогоднішній день згідно усіх вилучень, площа земельної ділянки становить більше 1,7 га. Територія площею 22 сотки, яку ПП «Кармель» має намір отримати в оренду, знаходиться в межах земельної ділянки, яка перебуває в користуванні підприємства «Облагрпостач».

Дійсно в свій час ПП «Кармель» було продано об'єкт нерухомості площею 24,6 кв.м. На сьогоднішній день ця будівля фізично знищена, тобто за 15 років природні умови її фактично знищили. На цій території ПП «Кармель» розмістило металевий ангар без будь-яких дозволів та погоджень.

Площа земельної ділянки, яку має намір ПП «Кармель» отримати в оренду, нічим не обгрунтована. Тобто при зареєстрованому праві власності на об'єкт нерухомого майна площею 24,6 кв.м, ПП «Кармель» просить надати земельну ділянку площею 22 сотки для обслуговування цього майна, яке на сьогодні фактично знищено.

Підприємство «Облагрпостач», як користувач земельної ділянки, просить відхилити заяву ПП «Кармель» щодо надання земельної ділянки в оренду, як таку, що вона є неогрунтованою ні документами, ні розмірами земельної ділянки, ні обставинами.

На сьогоднішній день підприємство «Облагрпостач» звернулось до міської ради з проханням надати перелік всіх вилучень. Отримавши всі підтверджуючі документи про вилучення частин земельної ділянки, підприємство «Облагрпостач» має намір звернутись до міської ради щодо надання дозволу на встановлення меж земельної ділянки. Після чого підприємство ПП «Кармель» зможе звернутись до міської ради щодо вилучення частини земельної ділянки у підприємства для подальшої передачі її їм в оренду. Вважаємо, що звернення ПП «Кармель» на сьогодні є передчасним.

Довожу до відома членів постійної комісії, що підприємство «Облагрпостач» належним чином за всю площу земельної ділянки сплачує земельний податок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

- А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція виключити з додатку 1 пункт 2 (ПП «Кармель»).
- Ставлю на голосування зазначену пропозицію.
- С.Болотніков** Не приймаю участі в голосуванні у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Утрим. - 1  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**
- А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- Ю.Вавринюк** Пунктом 3 додатку 3 пропонується надати Приватному Хмельницькому обласному акціонерному товариству по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист» згоду на відновлення меж земельної ділянки по вул. Прибузькій,6 площею 1293 кв.м під адміністративний будинок. Є інформація, що зазначений суб'єкт господарювання огородив свою територію парканом. Є необхідність з'ясувати, чи паркан встановлено по межі земельної ділянки, яка перебуває у них в користуванні. Тому є пропозиція зняти на довивчення з додатку 3 пункт 3.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
- Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Шевчук Г.Т.) з проголосованими змінами.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Шевчук Г.Т.) з проголосованими змінами.
  2. Виключити з додатку 1 пункт 2 (ПП «Кармель»).
  3. Зняти на довивчення з додатку 3 пункт 3 (ПХОАТ по туризму та

екскурсіях «Хмельницьктурист»).

4. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Хмельницька міська рада) Згідно додатку до проекта рішення пропонується погодити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Заводській,46.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Заводській, 46 площею 413 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0111, площею 225 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0110, площею 2124 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0114, площею 148 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0109, площею 3192 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0116, площею 2691 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0115, площею 666 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0112 та площею 1196 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0113 з «01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк**

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Вінницьке шосе, 18 площею 52,0000 га кадастровий номер 6810100000:20:008:0380 та площею 38,9324 га кадастровий номер 6810100000:20:008:0385 для розміщення індустріального парку з метою передачі її в оренду на умовах конкурсу керуючій компанії. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення, код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дружби, 14 площею 9545 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:11:002:0276 на земельну ділянку № 1 площею 3351 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 2 площею 2194 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 3 площею 1000 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 4 площею 1000 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 5 площею 1000 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 6 площею 1000 м<sup>2</sup>. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код класифікації видів цільового призначення земель – 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Дружби, 14, а саме:

-ділянок №1 площею 3351 м<sup>2</sup> та №2 площею 2194 м<sup>2</sup> з «03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)»;  
-ділянок №3 площею 1000 м<sup>2</sup>, №4 площею 1000 м<sup>2</sup>, №5 площею 1000 м<sup>2</sup>, земельну ділянку №6 площею 1000 м<sup>2</sup> з «03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Хмельницька міська рада) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Хмельницька міська рада) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Вінницьке шосе, 18 площею 52,0000 га кадастровий номер 6810100000:20:008:0380 та площею 38,9324 га кадастровий номер 6810100000:20:008:0385 для розміщення індустріального парку з метою передачі її в оренду на умовах конкурсу керуючій компанії. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення, код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дружби, 14 площею 9545 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:11:002:0276 на земельну ділянку № 1 площею 3351 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 2 площею 2194 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 3 площею 1000 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 4 площею 1000 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 5 площею 1000 м<sup>2</sup>, земельну ділянку № 6 площею 1000 м<sup>2</sup>. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код класифікації видів цільового призначення земель – 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

4. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо зміни коду КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Дружби, 14, а саме:

-ділянок №1 площею 3351 м<sup>2</sup> та №2 площею 2194 м<sup>2</sup> з «03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)»;

-ділянок №3 площею 1000 м<sup>2</sup>, №4 площею 1000 м<sup>2</sup>, №5 площею 1000 м<sup>2</sup>, земельну ділянку №6 площею 1000 м<sup>2</sup> з «03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

5. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

## **22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Заграй О.С.)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Залізняка, 25, площею 576 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:001:0048 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується визнати пункт 9 додатку 1 до рішення п'ятнадцятої сесії міської ради від 31.05.2017 №60 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Шепеля М.П.

Згідно додатку 1 пропонується припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №040974200407 від 30.12.2009 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду 2 фізичним особам.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі.

Згідно додатку 3 пропонується погодити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**С.Королюк**

Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

- визнати пункт 1 додатку 2 рішення 50-ї сесії міської ради від 27.05.2015 №41 таким, що втратив чинність та змінити код ЦВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 2-Б площею 5576 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:004:0102 з «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери,

бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)».

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Королюка.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**С.Королюк** Є пропозиція доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:  
- затвердити ПП «Авіо 1» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1586 га по вул. Садовій,1/3 для обслуговування приміщень автомийки, бару та більярдного клубу з метою передачі її в оренду.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради С.Королюка.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:  
-надати згоду Об'єднанню автолюбителів «Кордон» академії прикордонних військ України на укладання із ТОВ «ТРІОБУД» договору суборенди земельної ділянки площею 4635 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:002:0118, що розташована по вул. Прибузькій,34/1 для будівництва і обслуговування гаражів.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Коліщак** Є пропозиція доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 2 щодо припинення громадянам Мізері Б.Л., Мізері Б.Б., Козюк Г.В., Худецькій Н.А. права оренди земельною ділянкою площею 542 кв.м по вул. Кам'янецькій,38 у зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та надати земельну ділянку площею 542 кв.м по вул. Кам'янецькій,38 новим власникам нерухомого майна Янович А.В., Янович Т.О., Мельник О.І. та Сопаровій Г.О. для обслуговування нежитлових приміщень.



- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
- В.Худецький** Не приймаю участі в голосуванні через наявність конфлікту інтересів.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 11  
Проти – 0  
Утри. - 1  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо внесення зміни в реєстр вулиць, провулків, проїздів, замінивши прв. Уборевича на прв. Виговського.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- В.Діденко** Є пропозиція доповнити додаток 4 пунктом 1 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області площею 6500 кв.м по вул. Курчатова, 120-Д для обслуговування спеціалізованого майданчика для зберігання затриманого автотранспорту з метою передачі її в постійне користування.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- А.Кветко** Які ще будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
- Ю.Вавринюк** Є пропозиція доповнити додаток 4 пунктом 2 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» площею 60000кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 20000 кв.м; діл.№2 – площею 20000 кв.м.; діл.№3 – площею 20000 кв.м по вул. Нижній Береговій, 2/3 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
- А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**А.Жветко**

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Заграй О.С.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Утрим. - 1

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Заграй О.С.) з проголосованими пропозиціями.

2. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

- визнати пункт 1 додатку 2 рішення 50-ї сесії міської ради від 27.05.2015 №41 таким, що втратив чинність та змінити код ЦВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 2-Б площею 5576 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:004:0102 з «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)».

3. Доповнити додаток 2 пунктом 2 наступного змісту:

- затвердити ПП «Авіо 1» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1586 га по вул. Садовій, 1/3 для обслуговування приміщень автомийки, бару та більярдного клубу з метою передачі її в оренду.

4. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом наступного змісту:

-надати згоду Об'єднанню автолюбителів «Кордон» академії прикордонних військ України на укладання із ТОВ «ТРІОБУД» договору суборенди земельної ділянки площею 4635 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:002:0118, що розташована по вул. Прибузькій, 34/1 для будівництва і обслуговування гаражів.

5. Доповнити додаток 4 пунктом 1 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному

управлінню Національної поліції в Хмельницькій області площею 6500 кв.м по вул. Курчатова, 120-Д для обслуговування спеціалізованого майданчика для зберігання затриманого автотранспорту з метою передачі її в постійне користування.

6. Доповнити додаток 4 пунктом 2 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» площею 60000кв.м, в т.ч.: діл.№1 – площею 20000 кв.м; діл.№2 – площею 20000 кв.м.; діл.№3 – площею 20000 кв.м по вул. Нижній Береговій,2/3 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. Доповнити додаток 1 проекту рішення пунктом 2 щодо припинення громадянам Мізері Б.Л., Мізері Б.Б., Козюк Г.В., Худецькій Н.А. права оренди земельною ділянкою площею 542 кв.м по вул. Кам'янецькій,38 у зв'язку з набуттям права власності на майно іншими особами та надати земельну ділянку площею 542 кв.м по вул. Кам'янецькій,38 новим власникам нерухомого майна Янович А.В., Янович Т.О., Мельник О.І. та Сопаровій Г.О. для обслуговування нежитлових приміщень.

8. Доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо внесення зміни в реєстр вулиць, провулків, проїздів, замінивши прв. Уборевича на прв. Виговського.

9. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

### 23. СЛУХАЛИ:

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук - начальника управління капітального будівництва.

### ВИСТУПИЛИ:

**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання юридичних осіб управління капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується укласти тристоронні договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького із юридичними особами, згідно з додатком.

Замовники	Об'єкт будівництва	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки	Сума внеску (грн.), № розрахунку	Терм ін сплат и
КП «Хмельницьк-будзамовник» та ТОВ «Домобудівна компанія»	Будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та окремо розташованими гаражами	містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затвержені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів	585 148 № 01-20-1115 від 12.11.2018	31.12 2020

	по вул. Озерній, 6/2 Б	Хмельницької міської ради від 23.02.2018 № 47		
--	------------------------	---	--	--

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення тристоронніх договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук - начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, управління капітального будівництва підготувало проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 07.05.2018 № 97 (розмір пайової участі (1 273 699 (один мільйон двісті сімдесят три тисячі шістьсот дев'яносто дев'ять) гривень), який укладений з фізичною особою-підприємцем Білінським Володимиром Романовичем, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.04.2019».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 07.05.2018 № 98 (розмір пайової участі (1 294 842 (один мільйон двісті дев'яносто чотири тисячі вісімсот сорок дві) гривні), який укладений з фізичною особою-підприємцем Малішевським Володимиром Альбіновичем, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.04.2019».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 04.04.2018 № 89 (розмір пайової участі (83 954

(вісімдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят чотири) гривні), який укладений з громадянином Гуменюком Олександром Борисовичем, виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2019».

4. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 12.04.2016 № 68 (розмір пайової участі (181631 (сто вісімдесят одна тисяча шістсот тридцять одна) гривня), який укладений з міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» та приватною фірмою «Діта», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2019».

5. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 03.02.2017 № 24 (розмір пайової участі (772 289 (сімсот сімдесят дві тисячі двісті вісімдесят дев'ять) гривень), який укладений з обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Мрія-Плюс», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.12.2020».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Білінський В.Р.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (Білінський В.Р.)

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук - начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання житлово-будівельного кооперативу «Прибузький» та товариства з обмеженою відповідальністю «Центр Проспект», враховуючи укладений договір купівлі-продажу від 11.05.2018, управління капітального будівництва підготувало проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ЖБК «Прибузький»), згідно якого пропонується

наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 15.03.2016 № 29 (із внесеними змінами додатковою угодою від 13.08.2018 № 1), а саме:

1.1. замінивши сторону-2 житлово-будівельний кооператив “Прибузький” на товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Проспект»;

1.2. викласти п. 2.4 в новій редакції: «2.4 Пайова участь сплачується до 30.11.2019».

**О.Чорнієвич**

На одному з попередніх засідань постійної комісії було рекомендовано ТОВ «Центр Проспект» надати інформаційну довідку стосовно витрат на виконання робіт з влаштування зупинки для очікування пасажирами громадського транспорту по прс. Миру — зупинка "вул. П.Мирного" (напрямок руху до центру міста) на умовах благоустрою прилеглої території та будівництва заїзної кишені.

Така довідка надана у департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів. У довідці зазначено, що на облаштування заїзної кишені та зупинки для очікування пасажирами громадського транспорту по прс. Миру — зупинка "вул. П.Мирного" (напрямок руху до центру міста) підприємством було витрачено кошти в сумі 1 млн. 170 тис.грн.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ЖБК «Прибузький»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ЖБК «Прибузький»).

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук - начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

Розглянувши клопотання колективного ремонтно-будівельного підприємства “Базис”, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову

участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 року №124», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 10.03.2016 № 25, який укладений з колективним ремонтно-будівельним підприємством «Базис», а саме:

1.1. викласти п.п. 1.1, 2.4 в новій редакції:

- «1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, яка є замовником будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (I черга) по вул. Подільській, 10/5 у місті Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 13.09.2018 № 261), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст. 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 "Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету" із внесеними змінами та доповненнями.»;

- «2.4 Пайова участь сплачується до 30.09.2021».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 10.03.2016 № 27, який укладений з колективним ремонтно-будівельним підприємством «Базис», а саме:

2.1. викласти п.п. 1.1, 2.2, 2.4 в новій редакції:

- «1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, яка є замовником будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (I черга) по вул. Подільській, 10/5 у місті Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 13.09.2018 № 261), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст. 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 "Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету" із внесеними змінами та доповненнями.»;

- «2.2 Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 454 451 (чотириста п'ятдесят чотири тисячі чотириста п'ятдесят одна) гривня відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що

здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-313 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1) - «2.4 Пайова участь сплачується до 30.09.2021»;

2.2. викласти додаток 1 до договору в новій редакції згідно з додатком 1.

3. Внести зміни в рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 року № 124 та в додаток 2 замінивши вираз « 20.04.2018 № 91» на «07.11.2017 № 541».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 року №124» (КРБП «Базис»)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 року №124» (КРБП «Базис»)

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Поліщук – начальника управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Поліщук**

З метою надходження до міського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», підготовлено проект рішення «Про внесення змін в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року №23 із внесеними змінами і доповненнями», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року № 23 «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Хмельницької міської ради від 4 лютого 2009 року N 34, від 23 вересня 2009 року N 55, від 15 червня 2011 року N 22, від 31 жовтня



2012 року N 19, від 27 лютого 2013 року N 29, від 28 серпня 2013 року N 27, від 17 вересня 2014 року N 91, від 24 грудня 2014 року N 62, від 8 квітня 2015 року N 37, від 20 липня 2016 року N 62, від 26 жовтня 2016 № 58, від 31 січня 2018 № 73:

1.1. виклавши пункт 2.2 у новій редакції: «2.2 Відсоток від вартості об'єкта будівництва, який мають вносити замовники у якості пайової участі, визначається для нежитлових приміщень, будівель і споруд, за виключенням житлових будинків (житлової частини будинку), згідно таблиці.

Вартість об'єкта будівництва, млн. грн	Відсоток, який мають вносити замовники
до 10,0	10%
більше 10,0	9,5%

1.2. виклавши пункт 2.4 у новій редакції: «2.4. Для замовників, у разі здійснення будівництва житлових будинків або житлової частини будинку, пайова участь встановлюється у розмірі 4 % від вартості об'єкта містобудування.»

Дане питання виникло у зв'язку з тим, що у нас в місті збільшилось будівництво об'єктів соціального значення, а розмір пайової участі залашився на тому рівні, як і був раніше. Цим рішенням пропонується привести розмір пайових внесків у відповідність до нормативів згідно чинного законодавства.

#### **О.Чорнієвич**

На сьогоднішній день в нашому місті ведеться будівництво багатьох об'єктів соціального значення. Це і садочок в м-ні Гречани, який був введений в експлуатацію в поточному році, вартістю 21 млн. грн. Також в м-ні Ружична проведені роботи по реконструкції садочка вартістю 18 млн.грн., Проводяться роботи по будівництву садочку в м-ні Лезневе вартістю 25 млн.грн. В м-ні Озерна будується початкова школа та садочок. Вартість будівництва складає 160 млн. грн. Коштів пайової участі ми звичайно на будівництво цих всіх об'єктів не назбираємо. З кожним роком збільшується навантаження на бюджет міста, тому просимо підтримати питання щодо збільшення розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в межах норм чинного законодавства, а саме: 4% для замовників у разі здійснення будівництва житлових будинків або житлової частини будинку та 10% для нежитлових приміщень, будівель і споруд.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

#### **А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін в рішення двадцять другої сесії міської ради від 17.12.2008 року №23 із внесеними змінами і доповненнями».

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 12  
Не голосували – 1

НЕ ПРИЙНЯТО.

**28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу Кисельовій Тетяні Степанівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін**

На одному з попередніх засідань постійної комісії дане питання було розглянуто та підтримано. Проте під час голосування на сесії міської ради зазначений проект рішення не набрав необхідної кількості голосів для його прийняття. Тому гр. Кисельова Т.С. звернулась до міського голови з проханням винести повторно на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на встановлення на власній земельній ділянці тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 30 кв.м по вул. Короленка,72.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу Кисельовій Тетяні Степанівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу Кисельовій Тетяні Степанівні на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на власній земельній ділянці».

2.Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та втрату чинності рішення міської ради від 06.08.2008 №4».

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

У 2015 році рішенням міської ради були закладені кошти на розробку документації щодо корегування генерального плану міста Хмельницького. Дане питання було включено до Програми соціально-економічного розвитку міста на 2016-2017 роки. Дана документація розроблена, пройшла громадське обговорення, пройшла відповідну Державну експертизу. Підготовлено весь пакет документів. Дані питання також погоджені з навколишніми селами. Підготовлено

відповідний проект рішення на розгляд сесії міської ради для затвердження тих змін, які були проведені. Також у вересні місяці поточного року дане питання виносилось на обговорення на депутатському дні. Цим документом фактично приводимо у відповідність цільове використання земельних ділянок відповідно до тих об'єктів, які на них побудовані. Також вирішуємо питання щодо забезпечення міста соціальними об'єктами. Запроектували частину нових дошкільчих та шкільних навчальних закладів, які мають бути побудовані в перспективі. Даний генеральний план визначає перспективу розвитку міста Хмельницького до 2036 року. По даному генеральному плану прогнозується збільшення населення міста до 291 тис. громадян. Приводимо також у відповідність дороги та об'їзні шляхи, які можна ще запроектувати та збудувати, для розвантаження магістралей. Змінили в деяких місцях проходження магістралей, які фактично є заблокованими і не можуть бути реалізованими. Такі, наприклад, як продовження вулиці Прибузької вздовж набережної до парку ім. М.Чекмана з виходом на вул. Проскурівського підпілля. Вважаємо, що ці роботи виконати не можливо, ми не бачимо перспективи, як це робити і, наразі, цього робити ніхто не буде. Для того, щоб розгрузити навантаження в м-ні Гречани, пропонується збудувати дорогу від вул. С.Бандери до вул. Західно-Окружної паралельно річці Південний Буг. Також передбачаємо вирішення локальних моментів, в тому числі і по гаражним кооперативам, невідповідність зонування територій та інше. Після заствердження містобудівної документації щодо коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький, будуть закладені кошти на 2019 рік для розроблення плану зонування.

**А.Кветко**

Чи є ще можливість на даний момент вносити якісь зміни до цієї документації?

**О.Чорнієвич**

Ні, вносити зміни можливості немає. Зміни до генерального плану можна вносити до окремих розділів, але не частіше ніж раз в 5 років. Надалі, якщо у когось будуть якісь плани щодо зміни тих, чи інших категорій земель, або функціонального призначення земельних ділянок, то це все треба буде робити по детальних планах територій.

**А.Кветко**

Довожу до відома членів постійної комісії, що до цього питання є лист від управління екології та контролю за благоустроєм міста в якому зазначено, що для врахування в роботі при розгляді проектів рішень, що стосується винесення на сесію для затвердження документів державного планування, а саме: плани, схеми, містобудівна документація, програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування) повідомляємо.

З 12 жовтня цього року набув чинності Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який прийнятий 20.03.2018 року. Закон передбачає, що всі важливі документи державного планування повинні перед затвердженням проходити процедуру стратегічної екологічної оцінки з метою врахування ймовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

**О.Чорнієвич**

Є роз'яснення, що документація державного планування, розроблена

до 2018 року, не підлягає обов'язковому проходженню процедури стратегічної екологічної оцінки. В нашому випадку розробка містобудівної документації фактично була завершена в кінці 2017 року. Протягом 2018 року це питання проходило громадське обговорення. Дана документація в перспективі буде розробляться.

**А.Кветко** Які будуть запитання по даному питанню?

**А.Береза  
представник  
громадськості** – Хочу звернути увагу членів постійної комісії не те, що, як повідомив нам міський голова, документація стосовно корегування генерального плану міста Хмельницького після проходження експертизи, має бути винесена повторно на обговорення. Після чого питання буде винесено на сесію міської ради орієнтовно в I кварталі наступного року. Проте повторного обговорення чомусь не було. Ми отримали відповіді від департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів про те, що наші пропозиції були передані розробнику містобудівної документації. На сьогодні ми не знаємо, які саме пропозиції враховані, а які ні. Тому ми хотіли би побачити, чи нашу роботу було враховано.

**О.Чорнієвич** Всі питання були вирішені на стадії формування пропозицій.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та втрату чинності рішення міської ради від 06.08.2008 №4».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та втрату чинності рішення міської ради від 06.08.2008 №4».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «План червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницький».

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

В даному випадку ми приводимо у відповідність містобудівну документацію. До цього часу в місті не було, на жаль, затвердженого

плану червоних ліній. В своїй роботі керувались та користувались діючими державно-будівельними нормами щодо вулиць магістрального значення, районного значення, щодо існуючої мережі забудови і можливості встановлення тих, чи інших розмірів даних вулиць.

**В.Худецький**

Вважаю, що дане питання необхідно винести на громадське обговорення.

**О.Чорнієвич**

Дане питання не передбачено для обговорення. Зазначена документація розробляється з врахуванням вже існуючої забудови. По цьому питанню працювала архітектурно- містобудівна рада, вносились пропозиції архітекторами міста, як цей план може працювати і як його в подальшому використовувати. Ми фактично зберігаємо все те, що є на сьогоднішній день. 90% вулиць вже побудовані, вони вже існують, також існують об'єкти будівництва вздовж вулиць. Тобто можливості розширити якісь вулиці фактично немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «План червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницький».

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «План червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницький».

**31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Історико-архітектурного опорного плану м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

Керуючись законами України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановами Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 “Про затвердження Списку історичних населених місць України”, від 13.03.2002 № 318 “Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць”, від 03.07.2006 № 909 “Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним”, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального

господарства України від 16.11.2011 № 290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, від 02.06.2011 № 64 “Про затвердження Порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту”, рішеннями міської ради від 16.03.2016 № 4 “Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2016 рік”, від 31.05.2017 № 2 “Про затвердження Стратегії розвитку міста Хмельницького до 2025 року та Плану дій з реалізації Стратегії розвитку міста Хмельницького на 2017-2020 роки”, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Затвердити містобудівну документацію “Історико-архітектурний опорний план м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток та історичних ареалів”, розроблену підприємством об’єднання громадян “Інститут культурної спадщини” Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України.
2. Управлінню архітектури та містобудування забезпечити доступність матеріалів шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Історико-архітектурного опорного плану м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток та історичних ареалів».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Історико-архітектурного опорного плану м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток та історичних ареалів».
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького».

Розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації “Детальний план території центральної частини міста Хмельницького”, розробленої Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування

міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоколя" відповідно до договору № 2 від 25.07.2016, укладеного з управлінням архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, враховуючи результати громадських обговорень, керуючись законами України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про основи містобудування", "Про місцеве самоврядування в Україні", наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", рішеннями міської ради від 16.03.2016 № 4 "Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2016 рік", від 31.05.2017 № 2 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Хмельницького до 2025 року та Плану дій з реалізації Стратегії розвитку міста Хмельницького на 2017-2020 роки", підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Затвердити містобудівну документацію "Детальний план території центральної частини міста Хмельницького", розроблену Державним підприємством "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоколя".
2. При реалізації проектних рішень містобудівної документації "Детальний план території центральної частини міста Хмельницького" дотримуватись вимог ДБН Б.2.2- 12:2018 "Планування і забудова територій".
3. Управлінню архітектури та містобудування забезпечити доступність матеріалів шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Корольок, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького»».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького»».  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати О.Чорнієвича – директора департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:****О.Чорнієвич**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя».

Розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя», розробленої Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя" відповідно до договору № 2 від 25.07.2016, укладеного з управлінням архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, враховуючи результати громадських слухань, керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», рішеннями міської ради від 16.03.2016 №4 «Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2016 рік», від 31.05.2017 № 2 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Хмельницького до 2025 року та Плану дій з реалізації Стратегії розвитку міста Хмельницького на 2017-2020 роки», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Затвердити містобудівну документацію «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя», розроблену Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя».
2. При реалізації проектних рішень містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя» дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
3. Управлінню архітектури та містобудування забезпечити доступність матеріалів шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0

Проти – 0

Утрим. - 12

Не голосували – 1

**НЕ ПРИЙНЯТО.****34. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Пропонується розгляд звернення гр. Гнатишиної С.І. щодо повторного розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського



призначення» на «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови», що розташована по вул. Ю.Горбанчука,5/4 площею 1,9626 кв.м та змінити її цільове призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Гнатишиної С.І. стосовно розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови», що розташована по вул. Ю.Горбанчука,5/4 площею 1,9626 кв.м та зміни її цільового призначення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрм. - 12  
Не голосували – 1  
**НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **35. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Панчука О.Д. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 255 кв.м по вул. Рум'янцева, 6/1 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж земельної ділянки з Агрофірмою «Проскурів».

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Панчука О.Д. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 255 кв.м по вул. Рум'янцева, 6/1 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж земельної ділянки з Агрофірмою «Проскурів», протокольно доручити депуртаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів довивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Панчука О.Д. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки площею 255 кв.м по вул. Рум'янцева, 6/1 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж земельної ділянки з Агрофірмою «Проскурів», протокольнo доручити депуртаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів довивчити дане питання та надати свої пропозиції на розгляд постійної комісії.

### **36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ректора Національної академії державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького О.М. Шинкарука щодо відновлення колишнього заїзду до земельної ділянки по прв. Купріна,15А з провулка Купріна та надання можливості облаштувати новий заїзд.

У зверненні зазначено, що Національна академія Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького починаючи з 1993 року є землекористувачем земельної ділянки загальною площею 2,74 га по пров. Купріна, 15А, яка в 2013 році згідно рішення 23 сесії Хмельницької міської ради була зареєстрована під кадастровим номером 6810100000:26:006:0104.

У період з 1993 по 2013 рік до цієї земельної ділянки був заїзд з провулка Купріна. У 2013 році зазначений заїзд було передано в користування іншій особі в складі іншої земельної ділянки з домовленістю про те, що заїзд до зазначеної вище земельної ділянки буде функціонувати без жодних обмежень та перешкод.

Станом на сьогоднішній день, до цієї земельної ділянки фактично відсутній заїзд, тому Національна академія Державної прикордонної служби України ім. Б.Хмельницького просить відновити колишній заїзд з провулка Купріна або надати можливість облаштувати новий з заїзд.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів знайти можливість облаштувати заїзд до земельної ділянки по пров. Купріна, 15А, яка перебуває в користуванні заявника.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Національної академії Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів знайти можливість облаштувати заїзд до земельної ділянки по пров. Купріна, 15А, яка перебуває в користуванні заявника.

**37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТзОВ «Продторг» щодо припинення незаконних дій директора ринку «Дубове», а саме:

заборонити встановлення паркану та інших малих архітектурних форм на орендованій земельній ділянці та вирішення питання щодо виділення земельної ділянки для проїзду до території підприємства та об'єктів, що на ній знаходяться.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити ситуацію, зазначену у зверненні ТзОВ «Продторг». Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 12  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити ситуацію, зазначену у зверненні ТзОВ «Продторг».

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Михальського А.І. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола,176/1Б (кадастровий номер 6810100000:24:001:0023) з «03.07» на «03.15» до завершення будівництва та здачі об'єкту в експлуатацію. У зверненні зазначено, що земельна ділянка відведена під будівництво об'єктів комерційного призначення, але на даний момент не використовується, будівництво не ведеться, прибуток не отримується. Заявник зобов'язується після завершення будівництва та здачі об'єкту в експлуатацію змінити код КВЦПЗ відповідно до фактичного її використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Михальського А.І. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола,176/1Б (кадастровий номер 6810100000:24:001:0023) з «03.07» на «03.15» до завершення будівництва та здачі об'єкту в експлуатацію та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Михальського А.І. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола,176/1Б (кадастровий номер 6810100000:24:001:0023) з «03.07» на «03.15» до завершення

будівництва та здачі об'єкту в експлуатацію та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ДЮОШ №1 щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 11422 кв.м по вул. Зарічанській,11/5, що перебуває в постійному користуванні 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під влаштування двох полів та спортивного комплексу) – землі житлової та громадської забудови з метою внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з збереженням загальної площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ДЮОШ №1 щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 11422 кв.м по вул. Зарічанській,11/5, що перебуває в постійному користуванні 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під влаштування двох полів та спортивного комплексу) – землі житлової та громадської забудови з метою внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з збереженням загальної площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ДЮОШ №1 щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 11422 кв.м по вул. Зарічанській,11/5, що перебуває в постійному користуванні 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під влаштування двох полів та спортивного комплексу) – землі житлової та громадської забудови з метою внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з збереженням загальної площі земельної ділянки та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

### **40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 2,0 га по вул. Трудовій,6-Д без зміни площі земельної ділянки.

У зверненні зазначено, що відповідно до договору оренди землі № 289/01 від 10.10.2017 року, наданої на підставі рішення 11 сесії

Хмельницької міської ради від 25 01.2017 №63, ТОВ «Укрстандарт» займається передпроектною підготовкою документації щодо будівництва житлового масиву по вул. Трудовій,6-Д. В безпосередньої близькості до майбутнього житлового масиву знаходиться зливна станція для збирання стоків асенізаційних машин зі всього міста, який належить МКП «Хмельницькводоканал». Згідно державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та ДБН В.2.5-75:2013 - санітарно-захисна зона від зливної станції становить - 300 м.

У зв'язку із зазначеним вище ТОВ «Укрстандарт» просить вирішити питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Трудовій,6-Д, що перебуває в оренді, без зміни площі ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 2,0 га по вул. Трудовій,6-Д без зміни площі земельної ділянки.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 2,0 га по вул. Трудовій,6-Д без зміни площі земельної ділянки.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика індивідуального пошиття взуття» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га по вул. Володимирській,74 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення колективного підприємства «Хмельницька фабрика індивідуального пошиття взуття» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га по вул. Володимирській,74 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Утрим. - 5

Не голосували – 2  
НЕ ПРИЙНЯТО.

#### **42. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «ВАН» ЛТД Станіслава П.О. щодо повторного розгляду питання стосовно зміни коду КВЦПЗ на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на період будівництва на земельній ділянці по вул. П.Мирного, 1/1.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

На попередньому засіданні комісії дане питання розглядалось, проте заявнику було відмовлено, тому що суб'єкт господарської діяльності має привести код КВЦПЗ земельної ділянки відповідно до її цільового використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення директора ТОВ «ВАН» ЛТД Станіслава П.О. щодо зміни коду КВЦПЗ на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на період будівництва на земельній ділянці по вул. П.Мирного, 1/1.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5  
Проти – 0  
Утрим. - 6  
Не голосували – 2  
НЕ ПРИЙНЯТО.

#### **43. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр.Станіслава П.О. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Панаса Мирного, 1/4 «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на період будівництва.

На попередньому засіданні комісії дане питання було розглянуто та відмовлено заявнику.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко, О.Чорнієвич - директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр.Станіслава П.О. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Панаса Мирного, 1/4 «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на період будівництва.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 4  
Проти – 0  
Утрим. - 7  
Не голосували – 2  
НЕ ПРИЙНЯТО.

#### **44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Третяка О.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 12,5 кв.м з подальшим включенням в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд по вул. Львівське шосе (біля буд. №12).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Третяка О.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 12,5 кв.м з подальшим включенням в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд по вул. Львівське шосе (біля буд. №12) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Утрим. - 3

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Третяка О.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності площею 12,5 кв.м з подальшим включенням в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд по вул. Львівське шосе (біля буд. №12) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

#### **45. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії звернення ФОП Корицької М.А.) щодо збільшення площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. П.Мирного (біля буд. №32).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Калюжна**

Ситуація полягає в тому, що збільшення площі тимчасової споруди відбулось за рахунок закриття території, яка розташована за тимчасовою спорудою. Кіоск є кутовим і за ним виникла ніша, куди постійно скидували сміття, тому власник кіоску її зашила. Також тимчасова споруда була приведена до нового архітипу. Є пропозиція підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Корицької М.А. щодо збільшення площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. П.Мирного (біля буд. №32) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ФОП Корицької М.А. щодо збільшення площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. П.Мирного (біля буд. №32) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**46. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Скіць О.М. щодо перенесення тимчасової споруди площею 4,0 кв.м з вул. Подільської (біля буд. №75) на прс. Миру (біля буд 99/101).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Ясенко, О.Чорнієвич – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Скіць О.М. щодо перенесення тимчасової споруди площею 4,0 кв.м з вул. Подільської (біля буд. №75) на прс. Миру (біля буд 99/101).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 10  
Не голосували – 3  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**47. СЛУХАЛИ:**  
**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Багрія В.В. щодо перенесення тимчасової споруди площею 24,5 кв.м з вул. П.Мирного (тр.зуп. «Озерна» рух в сторону центру міста) на прс. Миру (тр.зуп. «Хмельницьклегпром» біля магазину «Лан»).

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич** Було звернення від власника комерційного приміщення, яке розташовано по вул. П.Мирного,37/1 в новозбудованому житловому будинку, з проханням перенести тимчасові споруди, які розміщені перед фасадом його приміщення. Управління архітектури та містобудування звернулось до власників тимчасових споруд, які там розміщені, щодо їх перенесення. Відповідно надійшло звернення від ФОП Багрія В.В. щодо перенесення тимчасової споруди площею 24,5 кв.м з вул. П.Мирного (тр.зуп. «Озерна» рух в сторону центру міста) на прс. Миру (тр.зуп. «Хмельницьклегпром» біля магазину «Лан»).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Багрія В.В. щодо перенесення тимчасової споруди площею 24,5 кв.м з вул. П.Мирного (тр.зуп. «Озерна» рух в сторону центру міста) на прс. Миру (тр.зуп. «Хмельницьклегпром» біля магазину «Лан»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 10



Не голосували – 3  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**48. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди №789 площею 8,4 кв.м з вул. П.Мирного (в районі ЦТП) на одне із запропонованих місць, а саме: вул. П.Мирного (в районі будинків №31, 33 біля зуп. гр. транспорту «ЗОШ №28»); вул. П.Мирного (в районі будинків №23, 25, 27 біля центру продажу квартир) у зв'язку із закінченням будівництва багатопверхового будинку по вул. П.Мирного.19.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Фактично немає можливості перенести тимчасову споруду в одне із запропонованих місць. Можливо підшукати заявнику інше місце для перенесення тимчасової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Єфанова Ю.П. щодо перенесення тимчасової споруди №789 площею 8,4 кв.м з вул. П.Мирного (в районі ЦТП) на одне із запропонованих місць, а саме: вул. П.Мирного (в районі будинків №31, 33 біля зуп. гр. транспорту «ЗОШ №28»); вул. П.Мирного (в районі будинків №23, 25, 27 біля центру продажу квартир).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 10  
Не голосували – 3  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**49. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Лідер» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділу продажу квартир) площею 12,15 кв.м по вул. Купріна (біля буд. №59-А) в межах земельної ділянки, наданої під забудову.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПМП «Лідер» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділу продажу квартир) площею 12,15 кв.м по вул. Купріна (біля буд. №59-А) в межах земельної ділянки, наданої під забудову та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 5  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПМП «Лідер» щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділу продажу квартир) площею 12,15 кв.м по вул. Купріна (біля буд. №59-А) в межах земельної

ділянки, наданої під забудову та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**50. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Гарбузюк О.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділ продажу квартир) площею 13,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №2/2А) в межах орендованої земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Гарбузюк О.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділ продажу квартир) площею 13,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №2/2А) в межах орендованої земельної ділянки та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 5

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ФОП Гарбузюк О.В. щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди (відділ продажу квартир) площею 13,5 кв.м по вул. Курчатова (біля буд. №2/2А) в межах орендованої земельної ділянки та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**51. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Землякова М.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. Лісовій, 1/8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). До звернення додаються листи управління земельних ресурсів про те, що до заявника підійшла черга стосовно отримання земельної ділянки під індивідуальну забудову та можливості розпочати підготовку відповідної землевпорядної документації.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Землякова М.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. Лісовій, 1/8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення гр. Землякова М.А. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 800 кв.м по вул. Лісовій,1/8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**52. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди з 13,2 кв.м до 18 кв.м, яка розташована по вул. Кам'янецькій (біля кооп. технікуму, тр. «Юність») та внесення змін в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

В даному випадку збільшення площі тимчасової споруди відбулось у зв'язку із приведенням тимчасової споруди до нового архіпиту. Також закрили нішу, куди постійно скидувалось сміття. ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» в цій тимчасовій споруді здійснює підприємницьку діяльність по продажу продукції власного виробництва.

**В.Діденко**

ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» збільшило площу тимчасової споруди без будь-яких на те дозволів і тепер звертається щодо його узаконення.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення ПАТ «Хмельницька маслосирбаза» щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди з 13,2 кв.м до 18 кв.м, яка розташована по вул. Кам'янецькій (біля кооп. технікуму, тр. «Юність») та внесення змін в комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 10  
Не голосували – 3  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**53. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Хомича С.М. про внесення змін в рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 р. №76.

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Виникла необхідність виправити технічну помилку, а саме: внести зміни в графу 3 пункту 8 додатку 5 рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 №76, замінивши вираз «м. Хмельницький, вул. Володимирська,26» на вираз «м. Київ, вул. Володимирська,26».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Хомича С.М. щодо внесення зміни в графу 3 пункту 8 додатку 5 рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 №76, замінивши вираз «м. Хмельницький, вул. Володимирська,26» на вираз «м. Київ, вул. Володимирська,26» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Хомича С.М. щодо внесення зміни в графу 3 пункту 8 додатку 5 рішення 25 сесії Хмельницької міської ради від 10.10.2018 №76, замінивши вираз «м. Хмельницький, вул. Володимирська,26» на вираз «м. Київ, вул. Володимирська,26» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради відповідний проект рішення.

#### **54. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянина Медведюка Василя Павловича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 750 кв.м по вул. Гончарова, 2/1-В для ведення особистого селянського господарства.

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків Белаш Г.І. та Скакун В.М. про підтвердження факту безперервного користування громадянином Медведюком В.П. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Медведюку В.П. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 750 кв.м по вул. Гончарова, 2/1-В для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Медведюка В.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 750 кв.м по вул. Гончарова, 2/1-В для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної

**ГОЛОСУВАЛИ:** реформи підготувати відповідний проект рішення.  
За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Медведюка В.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 750 кв.м по вул. Гончарова, 2/1-В для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**55. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Панченко Лілії Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 550 кв.м по вул. Декабристів, 35-А для ведення особистого селянського господарства. Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення надаються заяви свідків Ситнік Г.Т. та Пірог Я.С. про підтвердження факту безперервного користування громадянкою Панченко Л.О. земельною ділянкою протягом 25 років.

Комісія вважає за можливе надати гр. Панченко Л.О. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 550 кв.м по вул. Декабристів, 35-А для ведення особистого селянського господарства згідно ст.119 Земельного кодексу України.

В обговоренні питання взяли участь депутати Р.Афійчук, М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Панченко Л.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 550 кв.м по вул. Декабристів, 35-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 11  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Панченко Л.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 550 кв.м по вул. Декабристів, 35-А для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**56. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Мевши С.Н. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 315 кв.м по вул. Матросова, 19 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Чорнієвич**

Комісійно здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка огорожена частково (лише з однієї сторони є паркан); використовується під городництво (необроблена).

Відповідно до схеми місця розташування земельної ділянки, ділянка розташована під різким схилом поруч із залізничною колією.

Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було з'ясовано, що дана земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони залізниці. Згідно п.10.1.6 ДБН Б.2.2—12:2018 між залізницею і житловою забудовою слід передбачати санітарно-захисну зону, ширина якої, рахуючи від осі крайньої залізничної колії, до будівель (за умови забезпечення на прилеглий території житлової та громадської забудови нормативних рівнів шуму) має бути не менше 100м, а при розташуванні залізниці в виїмці та при здійсненні спеціальних шумозахисних заходів на відстані не менше 50 м. При цьому, понад 50% площі санітарно-захисної зони має бути озеленено.

В зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, комісія вважає, що є підстави для відмови гр. Мевші Світлані Назарівні в передачі у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Матросова, 19 за давністю користування (набувальна давність).

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Мевші С.Н. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 315 кв.м по вул. Матросова, 19 для ведення особистого селянського господарства. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Мевші С.Н. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 315 кв.м по вул. Матросова, 19 для ведення особистого селянського господарства.

**57. СЛУХАЛИ:****О.Скочеляса**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Коцюби Н.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1000 га по вул. Старосадовій, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0554 га для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Шостка**

Комісією здійснено обстеження в натурі (на місцевості) земельних ділянок, щодо яких надійшли звернення від Коцюби Надії Вікторівни по набувальній давності площею 1000 кв.м по вул. Старосадова, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0554 га для ведення особистого селянського господарства.

В результаті обстеження встановлено, що земельні ділянки не огорожені, використовуються під городництво, на земельних ділянках будь-які об'єкти нерухомості відсутні. Проте заявником подано не повний пакет документів, які передбачені Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) на території міста Хмельницького, яке затверджене рішенням 16-ої сесії Хмельницької міської ради №32 від 12.07.2017р. Оскільки в поданих матеріалах відсутні копії паспортів свідків (сторінки 1, 2 та 11 або інших документів із зазначенням дійсного місця реєстрації) та копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів свідків, дана обставина унеможливує повну та об'єктивну перевірку поданих документів.

На підставі вищевикладеного комісія пропонує відмовити гр. Коцюбі Н.В. в передачі у власність земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 1000 кв.м по вул. Старосадовій, 16 та площею 0,0554 га для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Коцюби Н.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1000 га по вул. Старосадовій, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0554 га для ведення особистого селянського господарства.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянки Коцюби Н.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1000 га по вул. Старосадовій, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею

0,0554 га для ведення особистого селянського господарства.

**58. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Колендзян Н.П. щодо приватизації земельної ділянки по вул. Кривоноса, 1 для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Ситуація полягає в тому, що гр. Колендзян Н.П. звернулась щодо виділення їй земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Кривоноса,1, проте отримала відмову в зв'язку з тим, що відведення їй цієї земельної ділянки суперечить рішенню міської ради «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді». Після цього громадянка була на прийомі у заступника міського голови, де надала інформацію, що користується земельною ділянкою з 1957 року. Є копії архівного рішення про виділення земельної ділянки її батькові. Є пропозиція рекомендувати заявнику оформляти землепорядну документацію на зазначену земельну ділянку за давністю користування ( по набувальній давності).

**О.Чорнієвич**

Звертаю увагу членів постійної комісії, що зазначена земельна ділянка згідно плану зонування території міста Хмельницького знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств 4-го класу шкідливості. Вважаю, що в даному випадку заявнику потрібно відмовити у приватизації земельної ділянки по вул. Кривоноса, 1 для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів виїхати на місцевість, обстежити дану територію, розібратись в даній ситуації та надати роз'яснення заявнику по даному питанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Колендзян Н.П. у приватизації земельної ділянки по вул. Кривоноса, 1 для ведення особистого селянського господарства, протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації та надати відповідні роз'яснення заявнику.

Ставлю на голосування пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Колендзян Н.П. у приватизації земельної ділянки по вул. Кривоноса, 1 для ведення особистого селянського господарства, протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів розібратись в даній ситуації та надати відповідні роз'яснення заявнику.

**59. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса**

Пропонується на розгляд комісії звернення громадянки Ткачук Г.Г.



про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва по вул. Південній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Комісією здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки у відповідності до Земельного кодексу України та Положення про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність). В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості.

Проте, заявником подано не повний пакет документів, які передбачені Положенням про порядок набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) на території міста Хмельницького, яке затверджене рішенням 16-ої сесії Хмельницької міської ради №32 від 12.07.2017р. Оскільки в поданих матеріалах відсутні копії паспортів свідків (сторінки 1, 2 та 11 або інших документів із зазначенням дійсного місця реєстрації) та копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів свідків дана обставина унеможливує повну та об'єктивну перевірку поданих документів.

На підставі вищевикладеного комісія пропонує відмовити гр. Ткачук Г.Г. у наданні в оренду земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) для городництва по вул. Південній.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс**

Ставлю на голосування пропозицію відмовити гр. Ткачук Г.Г. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва за давністю користування (набувальна давність) по вул. Південній.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Ткачук Г.Г. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 556 кв.м в оренду для городництва за давністю користування (набувальна давність) по вул. Південній.

**60. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. С.Богдана з наступних питань:

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/7 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/7 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0273) з метою передачі її у власність Богдану С.В.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/4 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/4 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0276) з

метою передачі її в оренду Власик К.А.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/5 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/5 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0275) з метою передачі її в оренду Власику А.В.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/6 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/6 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0274) з метою передачі її в оренду Богдан Л.А.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/3 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/3 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0277) з метою передачі її в оренду Богдан М.І.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Чорнієвич**

Земельна ділянка по вул. Степанків перебуває в оренді гр. Богдана С.В. В свій час на цій ділянці мав бути збудований об'єкт промисловості. Проте мешканці вулиці Степанкової виступили категорично проти будівництва цього об'єкту і підприємець декілька років не міг реалізувати свої плани стосовно цієї ділянки. Пізніше було змінено функціональне використання зазначеної земельної ділянки під індивідуальну забудову та здійснено її поділ на 5 ділянок. До звернень додаються копії витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію на кожній земельній ділянці об'єктів незавершеного будівництва житлових будинків готовністю кожен по 1%. Тому С.Богдан звертається щодо припинення йому права оренди 5-ти земельних ділянок з подальшою передачею йому однієї земельної ділянки у власність в межах норм безоплатної приватизації та передачі 4 ділянок в оренду власникам незавершеного будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити гр. Богдану С.В. з наступних питань:

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/7 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/7 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0273) з метою передачі її у власність Богдану С.В.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/4 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/4 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0276) з метою передачі її в оренду Власик К.А.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/5 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/5 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0275) з метою передачі її в оренду Власику А.В.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/6 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/6 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0274) з метою передачі її в оренду Богдан Л.А.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/3 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/3 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0277) з метою передачі її в оренду Богдан М.І.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити гр. Богдану С.В. з наступних питань:

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/7 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/7 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0273) з метою передачі її у власність Богдану С.В.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/4 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/4 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0276) з метою передачі її в оренду Власик К.А.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/5 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/5 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0275) з метою передачі її в оренду Власику А.В.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/6 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/6 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0274) з метою передачі її в оренду Богдан Л.А.;

-щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 900 кв.м по вул. Степанків, 3/3 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 900 кв.м по вул.

Степанковій, 3/3 (кадастровий номер 6810100000:27:001:0277) з метою передачі її в оренду Богдан М.І.

**61. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Кирилук Л.М. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га по вул. О.Вишні,14 з метою передачі її у власність.

У зверненні зазначено, що у 2009р. чоловік заявниці, Кирилук Дмитро Іванович, приватизував земельну ділянку площею 0,10 га по вул. О. Вишні, 14 (6810100000:27:001:0129), на підставі рішення 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2009р. № 33.

У 2018р. він помер і під час оформлення спадщини з'явилось, що по даній земельній ділянці державний акт не видавався та право власності зареєстровано не було. Заявниця заявляє, що є єдиним спадкоємцем і просить розглянути питання стосовно надання їй дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної вище земельної ділянки в натурі на місцевості з метою подальшої передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення гр. Кирилук Л.М. та протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення гр. Кирилук Л.М. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га по вул. О.Вишні,14 з метою передачі її у власність, протокольно доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та надати свої висновки на розгляд постійної комісії.

**62. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Первак Алли Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0597 га в садівничому кооперативі «Світлана» для ведення садівництва.

У зверненні зазначено, що земельна ділянка знаходиться в садівничому кооперативі «Світлана». Заявником були направлені клопотання щодо приватизації цієї земельної ділянки, проте є зауваження управління архітектури та містобудування, що зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень та для ведення садівництва не передбачена. Заявник звертає увагу на те, що земельні ділянки, які розташовані поряд, вже приватизовані. До звернення

додається довідка, що він є членом садівничого кооперативу «Світлана» та витяг з протоколу загальних зборів членів садівничого кооперативу «Світлана» про затвердження рішення правління від 09.04.2016р. №1 стосовно виділення йому земельної ділянки площею 597 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення гр. Первак А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0597 га в садівничому кооперативі «Світлана» для ведення садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Первак А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0597 га в садівничому кооперативі «Світлана» для ведення садівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**63. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса** Пропонується на розгляд комісії звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 635 кв.м по вул. Молодіжній під влаштування тимчасової стоянки легкових автомобілів.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 635 кв.м по вул. Молодіжній під влаштування тимчасової стоянки легкових автомобілів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 635 кв.м по вул. Молодіжній під влаштування тимчасової стоянки легкових

автомобілів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**64. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» (ТОВ ЮВК фірма «Ідеал»)

Згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується надати комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 103/3-А, площею 1362 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:001:0119 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю юридично-виробничо-комерційна фірма «Ідеал» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 2, площею 425 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:006:0091 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується надати Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі №1 згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зарічанській, 11/5, площею 11422 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:008:0023 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**В.Діденко**

Пунктом 2 текстової частини проекту рішення пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю юридично-виробничо-комерційна фірма «Ідеал» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 2, площею 425 м<sup>2</sup> у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Позаду цієї будівлі, де існує прохід загального користування, встановлено літній майданчик, який по факту є вже стаціонарним. Він входить в територію, щодо якої пропонується відновити межі?

**О.Чорнієвич** Земельну ділянку площею 425 кв.м по вул. Проскурівській, 2, згідно додатку до проекту рішення планується поділити на дві ділянки, а саме: діл. №1 – площею 291 кв.м, діл.№2 – площею 134 кв.м. Цей літній майданчик розташований на земельній ділянці площею 134 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс** Під час обговорення даного питання виникла пропозиція виключити з проекту рішення пункт 2 та додаток до проекту рішення (ТОВ ЮВК фірма «Ідеал»).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» з проголосованою зміною.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на поділ земельної ділянки» з проголосованою зміною.

2. Виключити з проекту рішення пункт 2 та додаток до проекту рішення (ТОВ ЮВК фірма «Ідеал»).

3. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**65. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса** Пропонується на розгляд звернення гр. Аветяна Г.Р. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно зміни умов використання земельної ділянки по вул. Трудовій,5/2А з «під будівництво торговельного комплексу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами».

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс** Ставлю на голосування пропозицію підтримати звернення гр. Аветяна Г.Р. щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно

зміни умов використання земельної ділянки по вул. Трудовій,5/2А з «під будівництво торговельного комплексу» на «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 0  
Проти – 0  
Утрим. - 9  
Не голосували – 4  
НЕ ПРИЙНЯТО.

**66. СЛУХАЛИ:**

**О.Скочеляса**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо встановлення розміру пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста на рівні 1% щодо об'єктів будівництва відповідно до містобудівних умов та обмежень №35/ГП-25.1-04, №36/ГП-25.1-04, №37/ГП-25.1-04 від 18.02.2016.

У зверненні зазначено, що прокуратурі Хмельницької області рішенням п'ятдесятої сесії Хмельницької міської ради №37 від 27 травня 2015 року було передано під забудову земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/7 в м. Хмельницькому.

У зв'язку з відсутністю бюджетних коштів для фінансування будівництва, прокуратура залучила до забудови вказаної земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлоплюс» на підставі договору сеперфіцію від 17 серпня 2015 року. При укладенні договору, його умовами було передбачено передачу прокуратурі Хмельницької області житлових квартир із врахуванням практики сплати органами державної влади пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького у розмірі 1% від загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва. Таким чином, в результаті будівництва Прокуратура Хмельницької області одержить квартири, загальною площею 740 м.кв.

Відповідно до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта у м. Хмельницькому, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

У зв'язку з тим, що значна кількість працівників прокуратури Хмельницької області, внаслідок будівництва на земельній ділянці по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/7, будуть забезпечені житловою площею і, як наслідок, зняті з черги на отримання житла, заявник просить встановити розмір пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста щодо об'єктів будівництва відповідно до містобудівних умов та обмежень №35/ГП-25.1-04, №36/ГП-25.1-04 та №37/ГП-25.1-04 від 18.02.2016 року нарівні 1%.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, В.Колішак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**О.Скочеляс**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо встановлення розміру пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної



інфраструктури міста на рівні 1% щодо об'єктів будівництва відповідно до містобудівних умов та обмежень №35/ГП-25.1-04, №36/ГП-25.1-04, №37/ГП-25.1-04 від 18.02.2016 та протокольню доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Утрим. - 2

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Житлоплюс» щодо встановлення розміру пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста на рівні 1% щодо об'єктів будівництва відповідно до містобудівних умов та обмежень №35/ГП-25.1-04, №36/ГП-25.1-04, №37/ГП-25.1-04 від 18.02.2016 та протокольню доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

**67.СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду».

Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати Житлово-будівельному кооперативу «Парковий бульвар-1» земельну ділянку в оренду площею 2238 кв.м вул. Проскурівського підпілля, 157, кадастровий номер 6810100000:01:008:0144, під об'єкт незавершеного будівництва (будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісно-торгівельними приміщеннями) I черга будівництва по вул. Проскурівського підпілля, 157 терміном на 3 роки.

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (ЖБК «Парковий бульвар»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання земельної ділянки в оренду» (ЖБК «Парковий бульвар»).

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**68. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати Т.Шостку – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

громадянам та зміну їх цільового призначення» (Бубела В.М.)

Згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко** Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Бубела В.М.)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Бубела В.М.)  
2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

Пропоную заслухати депутата міської ради М.Барабаша

**А.Кветко**

**ВИСТУПИЛИ:**

**М.Барабаш**

Пропонується на розгляд комісії звернення учасників АТО Кочергіна В.В., Цехмістра Р.О., Бліндера К.М. та Ковалю О.Л. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1000 кв.м кожна по вул. Нижній Береговій для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки).

**О.Чорнієвич**

Довожу до відома членів постійної комісії, що по вул. Н.Береговій ділянки у власність під індивідуальну забудову не надаються. В даному районі не передбачено масиву під індивідуальну забудову.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королук, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення учасників АТО Кочергіна В.В., Цехмістра Р.О., Бліндера К.М. та Ковалю О.Л. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1000 кв.м кожна по вул. Нижній Береговій для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки), протокольно доручити департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Ставлю на голосування зазначену пропозицію.  
За – 10  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення учасників АТО Кочергіна В.В., Цехмістра Р.О., Бліндера К.М. та Ковалю О.Л. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1000 кв.м кожна по вул. Нижній Береговій для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки), протокольно доручити департаменту архітектури містобудування та земельних ресурсів вивчити дане питання та підготувати відповідний проект рішення.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради О.Скочеляса.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Скочеляс**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».

**О.Чорнієвич**

З метою вирішення у місті Хмельницькому проблеми утилізації побутових відходів, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Придбати у власність територіальної громади міста Хмельницького земельні ділянки з кадастровими номерами 6825085100:01:004:0150, 6825085100:01:004:0030, 6825085100:01:004:0186, 6825085100:01:004:0185, 6825085100:05:004:0005, 6825085100:01:004:0199, 6825085100:01:004:0202, 6825085100:01:001:0034, 6825085100:01:004:0004, 6825085100:01:004:0207, 6825085100:01:004:0029, 6825085100:01:004:0208, 6825085100:01:004:0209, 6825085100:01:004:0210, 6825085100:01:004:0211, 6825085100:01:004:0197, 6825085101:01:004:0201, 6825085100:01:004:0184, 6825085100:01:004:0183 за ціною, що не перевищує експертної грошової оцінки земельних ділянок.»

2. Уповноважити керівника ХКП «Спецкомунтранс» або посадову особу, яка в межах своїх повноважень на момент укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок виконує обов'язки керівника, укласти від імені Хмельницької міської ради договори купівлі-продажу земельних ділянок зазначених в пункті 1 визначаючи умови договорів.

Це стосується тих земельних ділянок, які розміщені біля території міського полігону побутових відходів, але відносяться територіально до Олешинської сільської ради.

**В.Коліщак**

Просимо надати до передсесійного засідання постійної комісії інформацію про ціну кожної земельної ділянки, які міська рада купує у власність територіальної громади міста у інших суб'єктів господарювання.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Ставлю на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького» та протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати до передсесійного засідання постійної комісії інформацію про ціну кожної земельної ділянки, які міська рада купує у власність територіальної громади міста у інших суб'єктів господарювання..

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького».

2. Директору департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О.Чорнієвичу доповісти на сесії міської ради по даному питанню.

3. Протокольнo доручити департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надати до передсесійного засідання постійної комісії інформацію про ціну кожної земельної ділянки, які міська рада купує у власність територіальної громади міста у інших суб'єктів господарювання.

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати депутата міської ради В.Коліщак.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Коліщак**

Пропонується на розгляд комісії звернення начальника КЕВ м. Хмельницький щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №48 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), що розташована по прс. Миру орієнтовною площею 2,53 га та знаходиться в постійному користуванні згідно з Державним актом на право постійного користування землею №041767.

На попередній сесії міської ради було надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №48 по прс. Миру. Технічна документація виготовлена, тому є пропозиція підтримати звернення КЕВ м. Хмельницький щодо затвердження цієї технічної документації.

В обговоренні питання взяли участь депутати М.Барабаш, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Коліщак, С.Королюк, О.Скочеляс, В.Ясенко.

**А.Кветко**

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення КЕВ м. Хмельницький щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №48 (землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення), що розташована по прс. Миру орієнтовною площею 2,53 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення КЕВ м. Хмельницький щодо винесення на розгляд чергової сесії міської ради питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка №48 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), що розташована по прс. Миру орієнтовною площею 2,53 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

**4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ХОГО Подільський центр «Гендерна рада» щодо продовження безоплатного користування приміщенням комунальної власності, що розташовано по вул. Грушевського,88.

Ставлю на голосування пропозицію взяти до відома зазначене звернення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 10

Проти – 0

Не голосували – 3

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома звернення ХОГО Подільський центр «Гендерна рада» щодо продовження безоплатного користування приміщенням комунальної власності, що розташовано по вул. Грушевського,88.

**А.Кветко**

Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Засідання постійної комісії оголошую закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков